

03

(bylos (segtuvo) žymuo, numeris)

Architektūrinė dalis

(statinio projekto dalis)

19030

(statinio projekto numeris)

Daugiabučio gyvenamojo namo K. Donelaičio g. 64, Tauragė atnaujinimo (modernizavimo) projektas

(statinio projekto pavadinimas)

0 laida

(bylos (segtuvo) laidos žymuo)

Techninis darbo projektas (TDP)

(statinio projekto etapas)

Paprastasis remontas

(statybos rūšis)

Neypatingas statinys

(statinio esama kategorija)

Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai (6.3.)

(statinio esama paskirtis)

UAB „Mano Būstas Vakarai“

(statytojas (užsakovas))

MB „Metodinė architektūra“ – MetodARCH

info@metodarch.lt

www.metodarch.lt

(projektuotojas)

Arnoldas Tamošaitis

(direktorius)

Virginija Dabašinskaitė

(projekto vadovas (ė))

A466

(atestato numeris)

Tomas Eltermanas

(architektas (ė))

Arnoldas Tamošaitis


(architektas (ė))

Marijus Eltermanas

(projektuotojas (ė))


ARCHITEKTŪRINĖS DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
19030-XX-TDP-SA-BSŽ	1	0	BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
19030-XX-TDP-SA-PSŽ	1	0	PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
19030-XX-TDP-SA-AR	7	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
19030-XX-TDP-SA-TS	15	0	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	
19030-XX-TDP-SA-SKŽ	2	0	SĄNAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
19030-XX-TDP-SA-01	1	0	RŪSIO PLANAS M 1:100	
19030-XX-TDP-SA-02	1	0	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
19030-XX-TDP-SA-03	1	0	ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:100	
19030-XX-TDP-SA-04	1	0	KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100	
19030-XX-TDP-SA-05	1	0	STOGO PLANAS M 1:100	
19030-XX-TDP-SA-06	1	0	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS/ LANGŲ DURŲ KEITIMAS M 1:200	
19030-XX-TDP-SA-07	1	0	ANGŲ SPECIFIKACIJA	
19030-XX-TDP-SA-08	1	0	DURŲ SPECIFIKACIJA	
19030-XX-TDP-SA-09	1	0	PJŪVIS A-A M 1:100	

0	2020-08-31	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Zietelos g. 4, LT03160 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. DONELAIČIO G. 64, TAURAGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vakarai“		DOKUMENTO ŽYMUO 19030-XX-TDP-SA-BSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Bylos (segtuvo) pavadinimas	Pastabos
1	BD	0	Bendroji dalis	
2	SP	0	Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis	
3	SA	0	Statinio architektūrinė dalis	
4	SK	0	Statinio konstrukcinė dalis	
5	VN	0	Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis	
6	ŠV	0	Šildymo, vėdinimo dalis	
7	ŠT	0	Šilumos tiekimo ir gamybos (šilumos punkto) dalis	
8	E	0	Elektrotechnikos dalis	
9	SO	0	Pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis	
10	SSK	0	Statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo dalis	

0	2020-08-31	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Zietelos g. 4, LT03160 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. DONELAIČIO G. 64, TAURAGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	Laida	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vakarai“		DOKUMENTO ŽYMUO 19030-XX-TDP-SA-PSŽ	LAPAS 1	LAPŲ 1

1. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI

- **Projekto rengimo pagrindas:** Techninis darbo projektas parengtas remiantis:
 - Nekilnojamojo turto kadastro ir registro byla;
 - Užsakovo pasirašyta projektavimo technine užduotimi 2019-12-20;
 - Patvirtintu namo atnaujinimo (modernizavimo) investicijų planu (2018-11-13);
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu (viso pastato) (2019-12-20)
 - Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu (butų ir kitų patalpų)(2019-12-17);
- **Kompiuterinės programos projekto daliai rengti:** ZWCAD 2020 PRO (2D/ 3D), Microsoft Office 2016

Techninio darbo projekto architektūrinė dalis parengta vadovaujantis toliau išvardinta medžiaga:

Dokumento šifras	Dokumento pavadinimas			
ISTATYMAI				
Nr. VIII-1864	Lietuvos Respublikos civilinis kodeksas			
Nr. I-1240	Lietuvos Respublikos Statybos įstatymas			
Nr. VIII-787	Lietuvos Respublikos Atliekų tvarkymo įstatymas			
(ES) Nr. 305/2011	Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas			
VIII-1618	Lietuvos Respublikos standartizacijos įstatymas			
Nr. XIII-425	Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas			
Nr. XII-2063	Lietuvos Respublikos darbo kodeksas			
Nr. IX-1225	Lietuvos Respublikos priešgaisrinės saugos įstatymas			
Nr. IX-1672	Lietuvos Respublikos darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas			
Nr. XII-459	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros įstatymas			
Nr. I-1491	Lietuvos Respublikos viešųjų pirkimų įstatymas			
Nr. I-2044	Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymas			
STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI				
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.			
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys.			
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas			
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė			
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra			
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė			
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas			
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas			
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija			
STR 2.01.01(1):2005	Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas			
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga			
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga			
STR 2.01.01(4):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga			
STR 2.01.01(5):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo			
STR 2.01.01(6):2008	Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.			
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys			
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo			
STR 2.02.01:2004	Gyvenamieji pastatai			
0	2020-08-31	Statybos leidimui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Zietelos g. 4, LT03160 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. DONELAIČIO G. 64, TAURAGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS		
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vakarai“		DOKUMENTO ŽYMUO 19030-XX-TDP-SA-AR	LAPAS 1
				LAPŲ 7

STR 2.01.02:2016	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
HIGIENINĖS NORMOS, STANDARTAI, REKOMENDACIJOS, TAISYKLĖS	
HN 33:2011	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje
HN 42:2009	Gyvenamųjų ir viešosios paskirties pastatų mikroklimatas.
HN 36:2009	Draudžiamos ir ribojamos medžiagos
LST 1516:2015	Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai.
RSN 156-94	Statybinė klimatologija
Nr. I-223	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės
Nr. I-64	Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
Nr. 1-338	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
Nr. 346	Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00
SAVANORIŠKAI TAIKOMI STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI	
	Statybos taisyklės, statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisyklės
	Lietuvos standartai
	Techniniai liudijimai

2. BENDRIEJI DUOMENYS

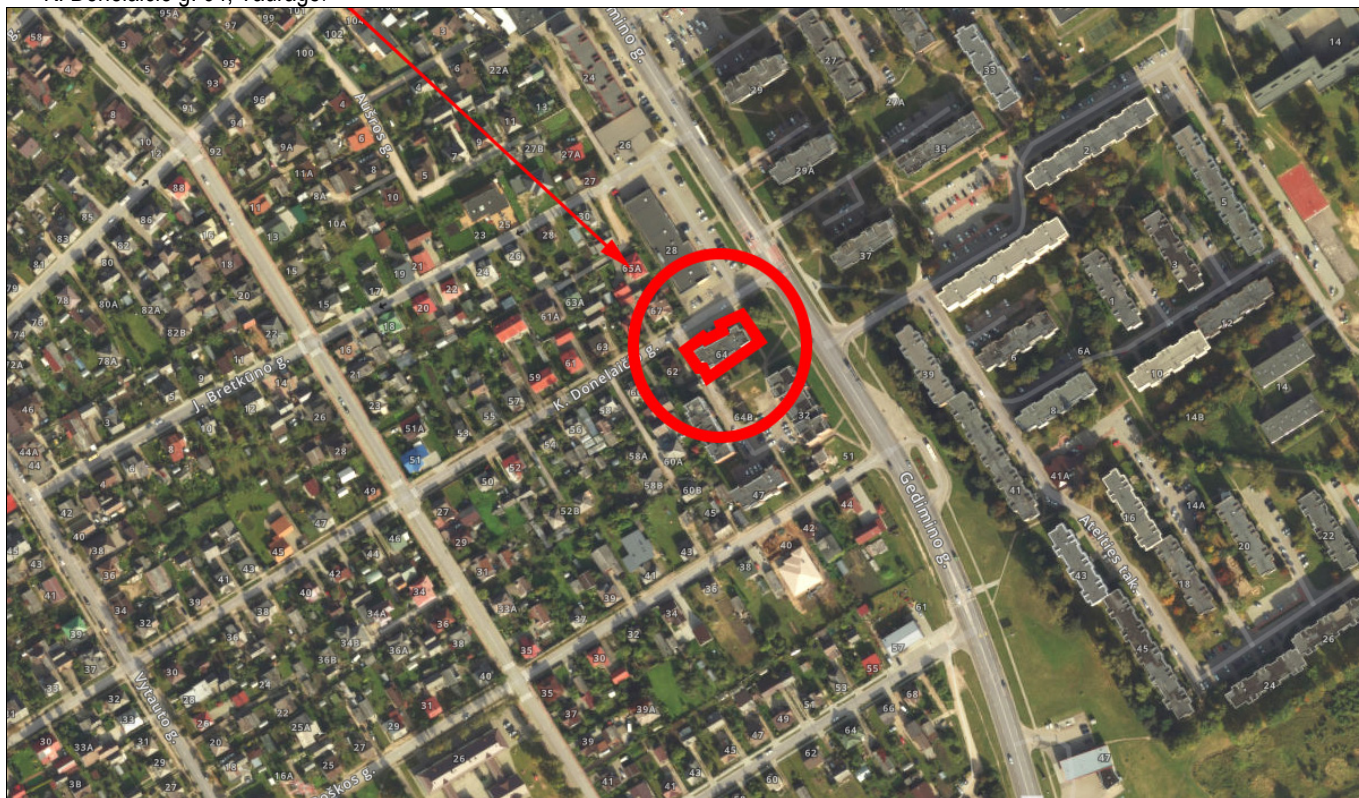
- Projektuojamo statinio statybos vieta: K. Donelaičio g. 64, Tauragė
- **Statybos rūšis:** Paprastas remontas (atnaujinimas-modernizavimas) (pagal STR 1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys", VIII skyrius)
- Statinio paskirtis: Gyvenamoji;
- Statinio kategorija: Neypatingasis;
- Užsakovas: UAB „Mano Būstas Vakarai“;
- **Statinių klasifikatorius:** 6.3. gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų (daugiabučiai) pastatai – skirti gyventi trimis šeimoms ir daugiau;
- Unikalus pastato numeris: 7798-5000-4014;
- Statybos metai: 1985
- Bendras pastato plotas: 1362,55;
- **Kultūros vertybių registras:** Neįtrauktas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-AR	2	7	0

GEOGRAFINĖ VIETA

Projektuojamoje teritorijoje žemės sklypas nesuformuotas, šiuo metu teritorijoje yra gyvenamosios paskirties pastatas- keturių aukštų atnaujinamas (modernizuojamas) daugiabutis gyvenamasis namas adresu K. Donelaičio g. 64, Tauragė, Unikalus nr: 7798-5000-4014. Daugiabutis gyvenamasis namas pastatytas urbanizuotoje teritorijoje, teritorija padengta augaliniu gruntu, yra keli brandūs medžiai, kurie esant galimybei išsaugomi. Jeigu medžių išsaugoti nėra galimybės medžių ir krūmų kirtimui ar kitokiam pertvarkymui (taip pat ir genėjimui) reikalingas leidimas. Rangovas dalyvaudamas konkurse ir siūlydamas kainą privalo įsivertinti visas išlaidas susijusias su leidimu kirsti (genėti) medžius. Reljefas yra beveik lygus, per visą sklypo ilgį kintantis apie 0,3 m Aplink pastatą vietomis įrengta nuogrinda. Nuogrinda nėra tinkamai įrengta, prie dalies pastato jos išvis nėra, vandens nuvedimas nuo pastato nėra sutvarkytas, todėl drėksta pastato cokolio sienos.

K. Donelaičio g. 64, Tauragė:



KLIMATOLOGINĖS SĄLYGOS

Pagal RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ duomenis, Tauragės mieste vyrauja sekančios klimatinės sąlygos (Raseinių meteorologinės stoties duomenys):

- vidutinė metinė oro temperatūra- +5,9 °C;
- santykinis metinis oro drėgnumas- 83 %;
- vidutinis metinis kritulių kiekis- 682 mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis (absolutus maksimumas)- 74,2 mm;
- vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn.- PV, P, PR liepos mėn.- V, PV;
- vidutinis metinis vėjo greitis- 3,7 m/s;




g) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10m), galimas vieną kartą per 50 metų- 22 m/s (Kaunas)

Pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ Tauragė priskiriama I-ajam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 24 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ Tauragė priskiriama I-ajam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1.2 kN/m².

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-AR	3	7	0

3. ESAMO STATINIO BŪKLĖS ĮVERTINIMAS

Eil. Nr.	Vertinimo objektas	Išsamus būklės aprašymas (defektai, deformacijos nusidėvėjimo lygis ir pan.)	Apžiūros objektų nuotraukos	Įvertinimo pagrindai (kasmetinių ir neeilinių apžiūrų, statybos tyrinėjimų ir vizualinės apžiūros aktų datos, registracijos numeriai, vykdytojai)
1	Išorinės sienos	Sienų konstrukcija- plytų mūras, be išorinio tinko sluoksnio ir gelžbetoninės plokštės Sienų konstrukcijos fizinė būklė ir šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų		<p>Vizualinės apžiūros aktas Nr. MR/VAA 18/178; Kasmetinis apžiūros aktas Nr. 34; Daugiabučio namo energijos naudingumo sertifikatu Nr. KG-0512-00562 bei jo priedas: Pastato energijos sąnaudų skaičiavimo rezultatai ir Priemonių pastato energiniam naudingumui gerinti įvertinimas</p>
2	Pamatai	Pamatai- juostiniai, išorėje tinkuoti. Pamatų būklė patenkinama, deformacijų apžiūros metu nepastebėta. Pamatų tinkas vietomis suskilęs, nuogrinda vietomis pasvirusi į pastato pusę arba jos nėra. Pamatų šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų		
3	Stogas	Pastato stogas- sutapdintas, lietaus nuvedimo sistema-vidinė. Stogo dangos ir apskardinimų būklė patenkinama, esant poreikiui vykdomas dangos remontas užtaisant nesandarumus, tačiau papildomas termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas. Esama stogo šiluminė varža netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų		

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-AR	4	7	0

4	Butų ir kitų patalpų langai ir balkono durys	<p>Dauguma langų ir balkono durų pakeista (PVC profilio su stiklo paketais), todėl vertinama, kad pakeisti langai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“, jų būklė gera. Nepakeisti langai- mediniai suporinti. Pastebėti medinių langų rėmų papuvimai, daugelyje vietų pastebėtos rėmų deformacijos. Dėl šių pažeidimų langų rėmai yra nesandarūs, iki galo neužsidarantys, susidaro viršnorminė oro infiltracija, dėl to patiriami šilumos nuostoliai. Jų energinės savybės neatitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų</p>		
5	Balkonų ar lodžijų laikančios konstrukcijos	<p>Balkonų laikanti konstrukcija-g/b plokštės aptrupėjusios. Balkonų aptvėrimai g/b plokščių, pažeisti drėgmės. Blogas balkonų estetiškas vaizdas.</p>		
6	Rūsio perdanga	<p>Rūsio perdangoje termoizoliacijos sluoksnis neįrengtas, pavojingų deformacijų, įlinkių nepastebėta</p>		
7	Bendrojo naudojimo patalpų langai ir lauko durys	<p>Laiptinių seni, mediniai, rūsio langai seni, mediniai. Lauko, rūsio durys plieninės, tambūro medinės. Nepakeistų langų ir durų energinės savybės netenkina STR 2.01.02:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ reikalavimų.</p>		

4. UNIVERSALIAUS DIZAINO IR NEĮGALIJŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos neįgalųjų socialinės integracijos įstatymo 11 straipsnio 3 d. gyventojams UAB Mano Būstas Vakarai administruojamo daugiabučio gyvenamojo namo, adresu K. Donelaičio g. 64, Tauragė, patalpų savininkų namo atnaujinimo modernizavimo techninio darbo projekto pristatymo protokolu (2020-07-29 Nr. SIBU-DGN-20-0230) atsisakius (nuasmenintas dokumentas pateikiamas bendrojoje dalyje), pastatas nepritaikomas žmonėms su negalia.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-AR	5	7	0

5. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Langų keitimas

Visi seni mediniai langai keičiami naujais PVC tipo varstomais langais. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ (W/m²K) (rūsio langai) $U \leq 1,1$ (W/m²K) (butų langai). Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt patiktas statybos taisyklės. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Langų funkcinės savybės numatomos projektavimo metu pagal projektavimo normas. Lango apkaustai gaminami ir sumontuojami laikantis apkaustų gamintojo instrukcijų. Langas gaminamas su lango/durų apkaustais kurie leistų langą varstyti dvejomis padėtimis su trečia padėtimi („mikroventiliacija“). Keičiamos vidaus palangės. Vidaus palangės – PVC plokštė. Atliekama vidaus angokraščių apdaila – tinkavimas, glaistymas, dažymas (dažoma baltai). Taip pat keičiamos išorės palangės – dažyta, poliesteriu dengta

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai praplatinami tiek, kad šiltinant išorės angokaščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužeitų ant lango stiklinimo.

Langų įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams

Laiptinių ir lauko durų keitimas

Keičiamos durys pateikiamos Architektūrinės dalies durų specifikacijoje ir fasadų brėžiniuose.

Durys montuojamos su pilna furnitūra. Ekspliciacijoje nurodytos durys turi turėti pritraukėjus, durų fiksatorius.

Prie planuose nurodytų durų įrengiamos batų valymo grotelės.

Durų įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte ir durų varstomumą suderinti su Užsakovu.

Įrenginėjant duris vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams.

Balkonų/ lodžių stiklinimas

Senasis medinis balkonų įstiklinimas demontuojamas. Neįstiklininti balkonai stiklinami PVC profilio vienodomis konstrukcijomis, stiklinant balkonų nuo balkono aptvaro iki perdangos. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“, www.statybostaisykles.lt pateiktas statybos taisyklės "Langų durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisyklės, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams. Langai privalo turėti atitikties įvertinimą ir paženklinėti CE ženklu. Įstiklintų balkonų varstomos dalys įrengiamos taip, kad jas būtų galima iki galo atverti iki balkono nevarstomos dalies ir stiklų išorinę pusę būtų galima išvalyti iš balkono vidaus.

Įrengiami balkonų stiklinimai pateikiami langų specifikacijoje ir fasadų brėžiniuose.

Balkonų stiklinimo įrengimo detalizacija pateikiama Statinio konstrukcinės dalies detalių brėžiniuose.

Balkono atitvaros įrengiamos taip, kad tenkintų LST EN 1991-1-1 lentelėje NA.4 nurodytas apkrovas- 0,5 kN/m.

Prieš užsakant gaminius, jų kiekius ir matmenis būtina patikslinti objekte bei langų varstomumą ir dalinimą suderinti su Užsakovu ir butų kuriuose keičiami langai savininkais. Naujų langų gaminių rėmai praplatinami tiek, kad šiltinant išorės angokaščius, šilumos izoliacija ir apdaila neužeitų ant lango stiklinimo. Naujai įrengto balkono įstiklinimo varstomos dalys turi pilnai atsidaryti.

Įrenginėjant langus vadovautis:

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

ST 2491109.01:2015 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas"

Arba rangovo patvirtintomis statybos taisyklėmis, jei jos neprieštarauja projekto reikalavimams

Cokolio, sienų ir stogo apšiltinimo, bei jų apdailos sprendiniai pateikiami statinio konstrukcijų dalyje.

6. PATALPŲ INSOLIACIJA IR NATŪRALUS APŠVIETIMAS

Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas: Keičiami seni langai ir įstatomi nauji esamose langų angose (žiūr. aukštų planus ir fasadus). Visos patalpos orientuotos SV, PR kryptimis pagal pasaulio šalis. Patalpų insoliacijos trukmė 2,5 val. Šalia esantys pastatai nėra arti remontuojamo pastato.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-AR	6	7	0

7. PASTATO VIDAUS APLINKOS GARSO KLASĖ

Vadovaujantis STR 2.01.07:2003 "Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo" atliekant pastato paprastąjį remontą ir neatliekant darbų, susijusių su atitvarų konstrukciniais pakeitimais garso klasė nepabloginama ir neklasifikuojama.

8. PASTATO APSAUGA NUO VANDALIZMO

Taikomos prevencinės civilinės saugos ir apsaugos nuo vandalizmo priemonės: įrengiant sienų apdailą, numatoma tinko atsparumo kategorija pagal STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“: Langų paketai ir durys su apsauga nuo įsilaužimų. Lauke prie įėjimų naudojama neslidi danga. Visos pastato durys su užraktais.

PVC profilio durys su stiklu turi būti apsaugotos nuo galimo susidūrimo, įrengiant saugos priemones ar įspėjamuosius ženklus (užtikrina langų gamintojai ir montuotojai). Stiklinės durys turi būti su apsaugine plėvele.

Statinys remontuojamas taip kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar sužalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

9. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ ATITIKTIS PRIVALOMIESIEMS PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAMS

Projektiniai sprendiniai atitinka projekto rengimo dokumentus, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus.

10. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš remontą	Kiekis po remonto	Pastabos
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		19 butų 1 prekybos 1 paslaugų	19 butų 1 prekybos 1 paslaugų	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1362,55	1441,53	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	986,13	986,13	
4. Pastato tūris.*	m ³	6848	7137	
5. Aukštų skaičius.	vnt.	4	4	
6. Pastato aukštis. *	m	12,90	13,10	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	19	19	
7.1. 1 kambario	vnt.	5	5	
7.2. 2 kambarių	vnt.	7	7	
7.3. 3 kambarių	vnt.	1	1	
7.4. 4 kambarių	vnt.	6	6	
8. Energinio naudingumo klasė		F	B	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	I	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-AR	7	7	0

TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS


Bendras techninių specifikacijų skirtų pastato atnaujinimui (modernizavimui) sąrašas.

Projekto techninėse specifikacijose pateikiami techniniai reikalavimai statybos darbams ir objekte naudojamoms medžiagoms bei gaminiams, nurodomi techninius rodiklius atitinkantys dokumentai – LST, LST EN. Medžiagos ir gaminiai privalo tenkinti šių standartų reikalavimus ir turėti ten nurodytus arba ne blogesnius techninius ir kokybės rodiklius. Esminiai techniniai statybos produktų rodikliai yra nurodomi aprašant atskirus darbus.

Tik įvykdžius techninėse specifikacijose (TS) pateiktus techninius reikalavimus bus tenkinami statiniui keliami esminiai reikalavimai. Darbus gali vykdyti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai, griežtai laikydamiesi produktų gamintojų instrukcijų. Darbai vykdomi turint tam leidimą, suderinus su statytoju jų eigą ir tvarką. Visos objekte naudojamos medžiagos privalo būti atvežamos firminėje pakuotėje, turėti LR sertifikatą, atitikties deklaraciją arba gaminio pasą.

Šiame etape išskirtos sekančios pastato atnaujinimui (modernizavimui) skirtos specifikacijos:

TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI	2
TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS.....	5
TS 03 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS.....	6
TS 04 PALANGIŲ ĮRENGIMAS	8
TS 05 BATŲ VALYMO GROTELĖS.....	9
TS 06 VĖLIAVOS LAIKIKLIS.....	10
TS 07 ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA SU GSM MODULIU	10
TS 08 GLAISTYMAS	14
TS 09 DAŽYMAS	14

0	2020-08-31	Statybos leidimui, statybai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Zietelos g. 4, LT03160 Vilnius www.metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. DONELAIČIO G. 64, TAURAGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	LAIDA	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS		0	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS			
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS			
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vakarai“		DOKUMENTO ŽYMUO 19030-XX-TDP-SA-TS	LAPAS 1	LAPŲ 15

TS 01 BENDRIEJI STATYBOS DARBŲ VYKDYMO NUOSTATAI

1.1. BENDROJI DALIS

1.1.1. REIKALAVIMŲ TAIKYMO SRITIS

Šių techninių specifikacijų reikalavimai apima tokias statybos sritis:

- statybos darbų organizavimas;
- visų rūšių statybos aikštelėje vykdomi statybos ir montavimo darbai, apdailos darbai (vykdymas ir darbų kokybės kontrolė);
- pramoninių statybinių konstrukcijų, gaminių, dirbinių ir medžiagų gamyba (vykdymas ir įvertinimas);
- pagrindinių konstrukcinių medžiagų (plieno, betono, skiedinių, armatūrinio plieno), taip pat izoliacijos ir apdailos medžiagų bandymas.

Techninių specifikacijų reikalavimai privalomi Rangovui, Subrangovams, pramoninių statybinių konstrukcijų Gamintojams, statybinių medžiagų Gamintojams ir Tiekėjams.

1.1.2. BENDRŲJŲ STATYBOS DARBŲ RŪŠYS

Statant statinius pagal šiose techninėse specifikacijose pateiktus aprašymus ir brėžinius, būtina atlikti šiuos bendruosius statybos darbus:

- paruošiamieji darbai: projekte numatytų jv. konstrukcijų demontavimas;
- žemės darbai: grunto kasimas statiniams, inžinerinių tinklų statyba;
- projekte numatytų gelžbetonio konstrukcijų įrengimas: sąramos ir kt.;
- projekte numatytų metalo konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos;
- projekte numatytų medžio konstrukcijų įrengimas: laikančios konstrukcijos, laiptai ir kt.

Reikalavimus ir nurodymus pagal atskirus bendrųjų statybos darbų rūšis žr. kituose šių techninių specifikacijų skyriuose.

1.2. REIKALAVIMŲ STRUKTŪRA, NUORODOS, PRIORITETAI

1.2.1. ĮSTATYMAI, ĮSTATAI IR REIKALAVIMAI

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų.

Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą.

Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą.

Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu.

Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje randasi statybos aikštelė.

Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti Inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka.

Rangovai turi vadovautis šiais Lietuvos statybos normatyviniais dokumentais, susijusiais su statybos organizavimu, vykdymu ir priežiūra:

NR.	ŽYMUO	PAVADINIMAS
1.	STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
2.	STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
3	GKTR 2.08.01:2000	Statybiniai inžineriniai geodeziniai tyrimai

1.2.2. STANDARTŲ REIKALAVIMAI

Turi būti laikomi šių standartų reikalavimai:

Lietuvos standartai LST, LST EN, LST ISO;

Standartų reikalavimai taikomi šiose sferose:

- statybinių medžiagų, gaminių ir dirbinių gamyba;
- bandymai (pvz. betono, skiedinių).

Taikomų standartų žiniaraščiai (lentelės) pateikti atskirų bendrųjų statybos darbų techninėse specifikacijose. Nuorodos į šiuos standartus yra duotos atitinkamuose techninių specifikacijų tekstuose.

1.2.3. KITI REIKALAVIMAI

Specialioms statybinėms medžiagoms, konstrukciniams elementams ir gaminiams, kurių konkreti markė, tipas (sistema) parinkta pagal techninių specifikacijų reikalavimus, konkurso (atrankos) būdu turi būti taikomos Gamintojo techninės įrengimo instrukcijos.

1.2.4. REIKALAVIMŲ PRIORITETŲ TVARKA

Ši specifikacija turi būti skaitoma drauge su brėžiniais. Jei tarp brėžinių ir specifikacijos iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus prieš sprendamas konkretų konstrukcinį sprendinį.

Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi brėžiniai ir specifikacijos. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprendamas konkrečią interpretaciją, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-TS	2	15	0

1.3. STATYBOS DARBŲ ORGANIZAVIMAS

Rangovas, vadovaujantis techniniame darbo projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo principais, techninėmis specifikacijomis ir brėžiniais, privalo parengti darbų vykdymo projektą ir vykdyti darbus pagal jį.

Darbų vykdymo projekte numatyti statybos metodai, technologijos ir darbų eiliškumas turi užtikrinti:

- greta esančių statinių stabilumą;
- darbų saugą.

Darbų vykdymo projekto kalendoriniame grafike atskirų darbų (statinių) vykdymo terminai turi būti suderinti su pagrindinės technologinės įrangos tiekimo terminais.

1.4. STATYBINĖS MEDŽIAGOS IR GAMINIAI

1.4.1. BENDRI REIKALAVIMAI

Visi statybiniai gaminiai, medžiagos ir priedai turi atitikti nurodytus dokumentacijoje ir turi būti nauji.

Visos medžiagos ir gaminiai turi būti pateikti su:

- gamintojo rekvizitais, firmos atpažinimo ženklu;
- specifikacija;
- nuoroda kam skiriama;
- spalvos nuoroda;
- pagaminimo data.

Užsakovas turi teisę atmesti medžiagą, be jokių papildomų išlaidų Užsakovui, jei ji neatitinka specifikacijos reikalavimų. Tokiu atveju Rangovas turi pateikti kitas medžiagas ir įrengimus, kurie atitinka specifikaciją ir kurių pageidauja Užsakovas.

1.4.2. STATYBINIŲ MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ KOKYBĖS REIKALAVIMAI

Visi gaminiai ir medžiagos turi atitikti specifikacijoje ir brėžiniuose nurodomus kokybės reikalavimus. Jų įpakavimai, pristatymo dokumentai ar kita turi nurodyti jų kokybę. Specifikacijoje pateikiami bendrieji kokybės reikalavimai. Tokiu atveju, jei konkrečiai nebus nurodyta medžiaga, pvz. nenurodant medžiagos pavadinimo ar standarto, prieš ją perkant ji turės būti pateikiama Užsakovo patvirtinimui (suderinta su Užsakovu).

1.4.3. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ ATITIKTIES NUORODOS JŲ MONTAVIMO METU

Galimi gaminių ir medžiagų atitikties nurodymai montavimo stadijos metu neturi būti uždengiami arba, jei negalima palikti jų matomais, turi būti lengvai ir visiškai atidengiami.

1.4.4. ĮPAKAVIMAS, TRANSPORTAVIMAS, TARPINIS SAUGOJIMAS

Transportavimo ir tarpinio saugojimo metu visi gaminiai ir medžiagos turi būti deramai uždengti ir supakuoti. Ant kiekvieno paketo turi būti nurodytas jo turinys. Jei pristatomos prekės yra birios ir nepakuotos, numeris, rūšis ir kokybė turi būti nurodyti pristatymo pranešime.

1.4.5. MEDŽIAGŲ IR GAMINIŲ PRISTATYMAS

Gaminių ir medžiagų pristatymą reikia koordinuoti pagal statybos darbų grafiką. Reikia vengti nereikalingo saugojimo statybos aikštelėje. Visi tiekiami gaminiai ir medžiagos turi būti su tinkamais dokumentais.

1.4.6. PRISTATYMO PATIKRINIMAS

Atvežtų prekių išvaizdą, galimus defektus ir žalą reikia patikrinti vizualiai. Prekių užsakovas yra atsakingas už pranešimų dėl galimos žalos ir defektų pateikimą. Visos pretenzijos turi būti pateikiamos prekių tiekėjui.

1.4.7. SAUGOJIMAS AIKŠTELĖJE

Gaminiai ir statybinės medžiagos turi būti saugomi taip, kad nepablogėtų jų kokybė. Reikia laikytis kiekvienos medžiagos nurodytų saugojimo reikalavimų ir gamintojo pateiktų galiojančių nuorodų.

Statybos aikštelėje medžiagos turi būti laikomos tinkamose ir jei būtina, izoliuotose, sausose, šildomose ir tinkamai vėdinamose patalpose taip, kad kiekviena medžiaga būtų padėta teisingai ir lengvai patikrinama.

Medžiagos ir prekės, pažeistos ar kitaip sugadintos dėl veiklos statybos aikštelėje, turi būti pakeistos naujomis Rangovo sąskaita.

1.5. STATYBOS ĮRANGA IR STATYBOS METODAI

Visa įranga, technika, priedai ir statybos metodai turi tenkinti Lietuvos Respublikos darbo saugos reikalavimus.

1.6. MATAVIMAI

Visi matavimai ir dydžiai turi būti nustatyti ir pažymėti taip, kad jais būtų lengva naudotis. Ašinės linijos ir altitudės turi būti pažymėtos stacionariai ant nekilnojamojo konstrukcijų. Matavimų tikslumą reikia sutikrinti atliekant kryžminius matavimus arba matavimus atliekant iš naujo iš kitos stebėjimo padėties.

Aikštelėje laikomuose brėžiniuose turi būti nurodytos bazinės ir papildomos koordinatės, taip pat jų išsidėstymas lyginant su oficialių koordinatinių padėtimi.

Rangovas turi laikytis visų pateiktų statybos paklaidų reikalavimų.

Būtina įvertinti paklaidų susikaupimo galimybę ir užtikrinti, kad jos nebūtų besisumuojančios tik į vieną pusę.

Rangovas yra atsakingas už statybinių medžiagų paklaidų suderinamumo laikymąsi. Statybos darbuose reikia laikytis Lietuvoje galiojančių matavimo normatyvų.

1.7. STATYBOS IR MONTAVIMO DARBŲ VYKDYMAS

1.7.1. DARBŲ KOORDINAVIMAS

Rangovas atsakingas už darbų koordinavimą aikštelėje su tiekėjais ir kitais subrangovais. Rangovas statybos darbų metu užtikrina, kad instaliavimas vyktų teisingai bei pagal projekto sumanymą.

Turi būti stengiamasi, kad ant tos pačios sienos ar ant lubų montuojama elektros arba mechaninė arba abiejų rūšių įranga būtų išdėstyta tvarkingai ir vienodai. Tiksliai tokios įrangos padėtis derinama su visais instaliuotojais, prieš pradėdant instaliavimo darbus. Visi darbai turi būti atliekami pagal dokumentacijoje ir Gamintojo pateiktas instrukcijas bei taikant tinkamus darbo metodus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-TS	3	15	0

1.7.2. BANDYMAI

Turi būti atlikti visi sąlygose, normose ir Lietuvos Respublikos standartuose numatyti tyrimai.

Rezultatai turi būti laikomi aikštelėje ir vėliau pristatomi suinteresuotoms šalims susipažinimui.

Tokiu atveju, jei bandymo rezultatai yra blogesni, negu nurodyta reikalavimuose, Rangovas nedelsdamas privalo informuoti visas suinteresuotas šalis.

Jei rezultatai nepatenkinami konstrukcijų ar kurio nors kito materialaus turto saugumo faktorių atžvilgiu, kurie turi esminę svarbą darbo rezultatams, Rangovas privalo nedelsdamas apie tai informuoti suinteresuotas šalis ir organizuoti susitikimą sprendimų priėmimui dėl būsimų darbų organizavimo. Jei būtina, reikia imtis saugumo priemonių, siekiant išvengti bet kokios žalos ir pavojaus.

Bet kokio bandymo rezultatų slėpimas yra sunkinanti aplinkybė.

Bandymo ir pavyzdžių būdai turi būti suderinti su Inžinieriumi.

1.7.3. PASLĖPTI DARBAI

Rangovas privalo informuoti Užsakovo atstovus ir statybos priežiūros Inžinierių kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų darbų kokybę, prieš įrengiant kitas konstrukcijas ar atliekant darbus.

Patikrinimų rezultatus būtina užfiksuoti atitinkamais aktais ir įrašais darbų vykdymo žurnale.

1.7.4. APSAUGA

Nebaigtos ir užbaigtos statinių dalys turi būti saugomos nuo apgadinimų tolimesnių darbų metu. Turi būti saugoma nuo mechaninio poveikio, nuo purvo, korozijos, lietaus, drėgmės, sniego, ledo, užšalimo, per didelės kaitros ir per greito džiūvimo.

1.8. BENDROS SĄLYGOS

1.8.1. ANGOS IR NIŠOS

Konstruciniuose brėžiniuose nenumatytų angų ar nišų laikančiose konstrukcijose įrengimas be Užsakovo sutikimo raštu neleidžiamas. Jei bus atliekamas skylių išmušimas, pjovimas ar atitinkami veiksmai, darbai turi būti atliekami taip, kad pabaigus juos, konstrukcijos liktų nesugadintos. Darbo aplinka turi būti sutvarkoma, kad atitiktų aplinkos reikalavimus.

1.8.2. RIEBOKŠLIAI IR FUTLIARAI

Prieš įrengiant grindis, grindų konstrukcijoje turi būti paklotos visos inžinierinės komunikacijos (vandentiekio ir kanalizacijos vamzdžiai, futliarai iš PVC vamzdžių kabeliams).

Riebokšlių ir futliarų galai grindų konstrukcijoje turi siekti galutinį grindų lygį, o drėgnose zonose 100 mm aukščiau baigtų grindų lygio. Lubų ir sienų paviršiuose futliarai turi būti viename lygyje su galutiniu paviršiumi. Tarpai tarp žiedų ir laidų, vamzdžių ir praeinančių kanalų izoliuojami naudojant atitinkančius priešgaisrinius reikalavimus mineralinę vatą ir tamprius glaistus, jei dokumentuose nenurodyta konkrečiau.

Jei izoliaciniai vamzdeliai yra tarp dviejų karščio zonų, izoliacinis vamzdelis turi būti dengiamas betono skiediniu ar specialia medžiaga, kuri leistų atlikti tolesnius aptaisymus.

Visi izoliaciniai vamzdeliai tokiose vietose tvirtinami su atitinkamomis apsauginėmis plokštelėmis.

1.8.3. TVIRTINIMAI IR ATRAMOS

Visų tvirtinimo elementų ir t.t. dydis, stiprumas, skaičius ir kitos savybės turi būti sukonstruoti taip, kad atlaikytų numatytas apkrovas, išlaikant saugumo reikalavimus, ir nesilpnintų pagrindo ar konstrukcijos, kuriai leistina tokia apkrova.

Dėl bet kurio tipo varžtų, tvirtinimų, atramų ir t.t., kurie nenurodyti specifikacijose panaudojimo, Rangovas turi kreiptis į Inžinierių leidimo.

Visi tvirtinimo elementai, pagaminti iš plieno, turi būti apsaugoti nuo korozijos ar pagaminti iš nerūdijančio plieno, išskyrus dalis, liekančias betone. Apsauginis betono sluoksnis turi būti ne mažesnis kaip nurodyta konkrečiai konstrukcijai.

1.8.4. DEFEKTŲ TAISYMAS

Jei nenurodyta kitaip, visos angos, įdubimai ir panašūs paviršiai turi būti užlyginami ir apdailinami. Paviršių savybės ir išvaizda turi būti identiška supantiems paviršiams. Kur jungiasi dvi dalys, jungčių stiprumas ir išvaizda turi atitikti jiems nurodytus reikalavimus.

Remontas leidžiamas tais atvejais, kur tokia procedūra nesusilpnins konstrukcijos ar nepablogins išvaizdos.

Jei remonto kiekis ar mastas pasirodo ypatingai didelis ar konstrukcija nepatenkina nurodytų reikalavimų, tokias konstrukcijas būtina perstatyti.

Jei remontuotinas elementas pagamintas iš gaminių, pvz. plytų, lentų ir pan., pažeista dalis turi būti pakeičiama nauja. Jei suremontuotas elementas turi būti dažomas, dažoma turi būti visa supanti aplinka

1.9. DAŽYMAS IR APDAILA

Sumontuotos plieninės konstrukcijos, sistemos vamzdynai, vamzdžių kronšteinai ir atramos, pakabinimo prietaisai ir kiti plieno dirbiniai turi būti padengti antikorozine danga.

Visų plieninių dirbinių paviršiai, įskaitant vamzdynus, pakabinimo mazgus, atramas, inkarus, rėmus, dangtelius ir t.t., kurie nėra izoliuojami, turi būti gruntuoti ir nudažyti dviem sluoksniais geros kokybės sutartos spalvos dažų.

1.10. ATIDAVIMAS EKSPLOATAIJAI

1.10.1. PATEIKIAMA DOKUMENTACIJA

Atiduodant projekto darbus turi būti pateikti visų panaudotų medžiagų ir konstrukcijų sertifikatų, techninių pasų ir kitos informacijos rinkiniai, dengtų darbų ir laikančių konstrukcijų atidavimo aktai, lauko inžinerinių tinklų išpildomieji brėžiniai ir kita dokumentacija, kurios pareikalaus valstybinės institucijos besiremiančiosios Lietuvos respublikos įstatymais ir norminiais aktais.

Taip pat pateikiama pastatų inventorizavimo dokumentacija, kuri reikalinga priduoant pastatą naudoti. Statybos metu Rangovas turi pastoviai vesti Lietuvoje nustatytos formos statybos darbų žurnalą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-TS	4	15	0

1.10.2. PRIĖMIMAS

Rangovas organizuoja priėmimą pagal STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“, kad galėtų gauti galutinio priėmimo aktą. Tikrinimo akte turi būti nurodyti nebaigti darbai ir defektų taisymas. Tie, kuriuos Užsakovas sutinka pataisyti vėliau, per defektų šalinimo laikotarpį, turi būti registruojami atskirai.

Darbai pagal patikrinimo įrašus, išskyrus šalintinus vėliau, turi būti atliekami neatidėliotinai ir tikrinami atskirai bei patvirtinami pagal galutinio priėmimo akto reikalavimus.

1.10.3. GARANTIJA

Rangovui tenka Lietuvos Respublikos įstatymų numatyta administracinė, civilinė ir baudžiamoji atsakomybė už blogai atliktų statybos darbų padarinius statybos metu ir per nustatytą statinio garantinį laiką (kurio pradžia skaičiuojama nuo statinio atidavimo naudoti dienos):

- statinių - 5 metai;
- paslėptų statinio elementų (konstrukcijų, vamzdynų) - 10 metų.

Rangovas privalo garantiniu laikotarpiu savo sąskaita skubiai ištaisyti trūkumus, kilusius dėl nepakankamos darbo kokybės, blogos konstrukcijos ir nestandartinių medžiagų.

Pataisytų ar pakeistų dalių garantija visada prasideda naujo remonto užbaigimo dieną.

PARUOŠIAMIEJI DARBAI

2.1. BENDROJI DALIS

Šiame skyriuje pateikti reikalavimai statybos aikštelės valymui. Reikalavimai paruošiamiesiems žemės darbams pateikti 3 skyriuje.

2.2. STATYBOS AIKŠTELĖS VALYMAS

2.2.1. KRŪMŲ ŠALINIMAS IR VALYMAS

Rangovas turi paruošti aikšteles statybai ir vamzdynų klojimui, pašalinti augmeniją, krūmus, kelio dangą, šiukšles ir kt.

Išlaidos šiam darbui, įskaitant šaknų iškasimą ir po to atsiradusių tuštumų užpylimą, turi būti įtrauktos į kontrakto kainą.

Į krūmų pašalinimo kainą įeina šaknų iškasimas, atsiradusių tuštumų užpylimas bei statinių ir visų atliekų, kurios atsirado po valymo darbų, pašalinimas iš statybos aikštelės.

2.2.2. AUGMENIJOS APSAUGA

Medžiai ir kita augmenija, pažymėta brėžiniuose arba kurią saugoti nurodo Projekto Vadovas, turi išlikti ir turi būti apsaugoti nuo pažeidimų statybos metu.

2.2.3. ŠIUKŠLIŲ PAŠALINIMAS

Augmenija, šiukšlės ir kitos atliekos, likusios po valymo darbų, turi būti išvežtos į sąvartyną, kurį nurodo vietinės valdžios institucijos.

3. ŽEMĖS DARBAI

Darbų vykdymas

Prieš pradėdant žemės darbus statybvietėje pagal toponuotrauką būtina patikslinti esamų požeminių komunikacijų buvimo vietas. Jeigu projekte nėra numatyta požeminių komunikacijų išardymas kaip neveikiančių arba ateityje nebereikalingų, jas būtina apsaugoti nuo pažeidimo kasant arba vykdant kitus žemės darbus. Apie aptiktas toponuotraukoje arba brėžiniuose nepažymėtas komunikacijas prieš pradėdant žemės darbus būtina informuoti Užsakovą. Darbų vykdymo metu pažeistas komunikacijas turi suremontuoti Rangovas savo sąskaita.

Žemės darbų pradžioje nuo statybvietės aikštelės paviršiaus pašalinamas laužas, šiukšlės, akmenys, dirvožemio augalinis sluoksnis, organinės ir kitos žalingos medžiagos. Surinktos žalingos medžiagos ir laužas statybos Vadovo nurodymu turi būti išvežtas į iš anksto numatytą sąvartyną.

Visi atviri šuliniai ir duobės statybos aikštelėje turi būti aptverti bei pastatyti informaciniai ženklai. Visos statybos metu būtina apsaugoti esamus statinius nuo tokių pavojų, kaip dėl pagrindų išplovimo arba kitokio pobūdžio jų susilpninimo, šoninio slinkimo ir kitų veiksmų. Pastebėjus bet kokius pokyčius būtina sustabdyti darbus ir informuoti statybos Vadovą.

TS 02 BENDRI NURODYMAI DARBŲ VYKDYMUI IR MEDŽIAGOMS

1. Vykdantieji statybos darbus bei statybos darbų priežiūrą specialistai turi turėti reikalingus kvalifikacinius atestatus.
2. Darbai vykdomi, suderinus su statytoju darbų eigą ir tvarką, turint leidimą darbų vykdymui. Už darbų saugą atsako rangovas.
3. Atnaujinimo (modernizavimo) metu naudojami statybos produktai neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį sukeldami grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams ir augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2004 „Polimeriniai statybos produktai ir polimerinės baldinės medžiagos“ ir HN 36:2009 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“ reikalavimus.
4. Naudojami statybos produktai turi atitikti jo techninėse specifikacijose pateiktus statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techninius reikalavimus.
5. Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje. Jei tokių nėra - įvežtinėms medžiagoms turi būti užsienio šalių sertifikatai, vietinėms - įmonės paruošti standartai.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-TS	5	15	0

6. Darbai vykdomi, vadovaujantis gamintojų nustatytais instrukcijomis darbui su medžiagomis, gaminiais bei įrengimais.
7. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto vadovu ir atitinkamomis institucijomis.
8. Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. (STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“)
9. Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (atnaujinimo darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. (STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“).
10. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. (STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“).
12. Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas pagal statytojo (užsakovo) ir statinio projektuotojo statinio projekto vykdymo priežiūros sutartį (STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“).
13. Įgyvendinant projektą privalu laikytis Statybos įstatymo ir kitų normatyvinių dokumentų, teisės aktų reikalavimų.
14. Vykdamas statybos darbus statybvietėje ir statinyje turi būti laikomasi saugaus darbo, gaisrinės saugos, aplinkos apsaugos, tinkamų darbui higienos sąlygų užtikrinimo reikalavimų, turi būti užtikrinta trečiųjų asmenų interesų apsauga statybos metu.
15. Statybos darbų metu esamų inžinerinių tinklų (dujų, šilumos, vandentiekio, elektros ryšių) įvadai ir nuotekų išvadai turi būti išsaugomi ir nepažeidžiami. Gruntas ties inžineriniais tinklais atkasamas rankiniu būdu.

TS 03 LANGŲ IR DURŲ ĮRENGIMAS

1. PVC profilių langai ir metalinės lauko durys. Bendroji dalis

1.1. Remontuojamo pastato patalpose montuojami nauji plastikiniai langai ir metalinės lauko durys.

Apibrėžimas	Langų sumontavimas
1. Reikalavimai darbų vykdymui	<ul style="list-style-type: none"> • Montavimo darbai vykdomi laikantis darbų vykdymo instrukcijų, nustatytų langų gamintojų, taip pat statybos normų reikalavimų šiems darbams vykdyti. Langai tvirtinami pagal gamintojų patvirtintą instrukciją. • Tarpai tarp sienos ir lango staktos sandarinami sandarinimo putomis, kurios nupjautose vietose padengiamos poras uždarančiomis priemonėmis. Iš lauko pusės turi būti įrengta vėjo izoliacija, iš vidinės pusės – garo izoliacija. • Išorės palangės skardinamos poliesteriu dengta skarda. Esamos vidaus palangės, prie keičiamų langų, demontuojamos ir keičiamos naujomis palangėmis. • Sumontuoti langai, durys, palangės ir angokraščiai turi būti tinkami eksploatacijai.
2. Reikalavimai PVC langams ir balkonų durims	<ul style="list-style-type: none"> • Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. • MINIMALŪS REIKALAVIMAI PLASTIKINIŲ LANGŲ PROFILIAMS: • Pakeisti langai ir plastikinės durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktus reikalavimus. • Langų spalva nurodyta architektūrinės dalies spalviniuose sprendimuose • PVC profilių Gamintojas privalo sužymėti profilus nuroydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei profilių pagaminimo datą. • PVC profilių sutvirtinimo armatūra - metalinė, atspari korozijai. • Plastikinis profilis visu skerspjūviu turi būti pagamintas iš pirminės žaliavos. • Langų varstymo kryptys – jei jie varstomi – parodyti fasadų brėžiniuose ir langų/ durų specifikacijose. • PVC profiliai ir sandarinimo medžiagos neturi būti radioaktyvios, negali išskirti į aplinką sveikatai pavojingų medžiagų bei privalo atitikti LR Sveikatos Apsaugos ministerijos ne maisto prekėms keliamus reikalavimus. • PVC langų profilių liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. • Bendras langų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,1 \text{ W/m}^2\text{K}$. (butų langų) $U \leq 1,3 \text{ W/m}^2\text{K}$. (rūsio langų) • Langų garso izoliavimo klasė- ≥ 20, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 21-26 \text{ dB}$. • Langų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. • Langų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-TS	6	15	0

	<ul style="list-style-type: none"> • Langų oro skverbties klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje. • Langų mechaninio patvarumo klasė- 1, mechaninio patarumo varstymo ciklai- $\geq 5\ 000$ • Langų mechaninio stiprio klasė- 1. Pirmame aukšte numatomi langai su užrakinimo galimybe.
3. Reikalavimai metalinėms lauko durims	<ul style="list-style-type: none"> • Visos atvežamos į statybas medžiagos turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. • MINIMALŪS REIKALAVIMAI METALINĖMS DURIMS: • Pakeistos durys turi tenkinti STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ pateiktus reikalavimus. • Durų spalva nurodyta architektūrinės dalies spalviniuose sprendimuose, visos metalinės durų dalys padengiamos miltelinu dažymu • Durų atmosferos korozijškumo kategorija turi būti ne blogesnė kaip C3 • Durys turi būti su mažiausiai dviem sustiprinimo kontūrais • Durys turi turėti mažiausiai du vyrius su guoliais • Durys turi turėti ne plonesnį kaip 8 mm storio laminuotą apsauginį stiklą • Ant durų montuojama didelė, nerūdijančio plieno rankena • Durų Gamintojas privalo sužymėti gaminius nurodydamas ant jų savo pavadinimą arba firmos pavadinimo sutrumpinimą (žymę) bei durų pagaminimo datą. • Durų liepsnos plitimo indeksas turi atitikti galiojančių normatyvinių dokumentų reikalavimus. • Bendras durų šilumos perdavimo koeficientas turi būti ne didesnis nei $U \leq 1,6\ W/m^2K$. • Durų garso izoliavimo klasė- ≥ 20, išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 21-26\ dB$. • Durų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. • Durų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. • Durų oro skverbties klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje. • Durų mechaninio patvarumo klasė- 6, mechaninio patarumo varstymo ciklai- $\geq 200\ 000$ • Durų mechaninio stiprio klasė- 2

2. Reikalavimai montazinio tarpo paviršių paruošimui:

2.1. Išorinių ir vidinių angokraščių briaunose bei paviršiuose negali išmūšimų, tuštumų, skiedinio sąnašų ir kitokių pažeidimų.

2.2. Prieš naudojant izoliacines medžiagas, montaziniuose tarpuose nuo langų angų ir konstrukcijų paviršių turi būti nuvalytos dulksės ir purvas, o žiemą – sniegas, ledas, šerkšnas, paviršius reikia pašildyti.

3. Darbų vykdymas

3.1. Langas įtvirtinamas angoje.

- staktos tvirtinimui naudojamos cinkuotos plieno plokštės į staktą ir į angokraštį arba su ankeriais per staktą į angokraštį;
- tvirtinimo plokštės pritvirtinamos prie gaminio staktos;
- prieš įstatant gaminį į angą, išlyginamas angos pagrindas horizontalioje plokštumoje. Išlyginimui naudojamos PVC arba impregnuotos medinės kaladėlės;
- gaminys su pritvirtintomis plokštelėmis įstatomas į angą. Angos pagrindą išlyginančios kaladėlės turi būti po staktos kampais;
- mediniais pleištais stakta įtvirtinama angoje ir išlyginama horizontalioje ir vertikalioje plokštumose. Atkreipti dėmesį, kad pleištai netrukdytų atidaryti įtvirtinto gaminio varčią;
- Lango perimetru klijuojama garo ir vėjo izoliacija, pagal izoliacijos gamintojų reikalavimus.

4. Sumontuotų gaminių patikrinimas.

4.1. Sumontuotų langų patikrinimas atliekamas baigus visus darbus numatytus sutartyje. Visus darbus ir sumontuotus gaminius iš darbuotojų priiminėja statybos vadovas. Montavimo vietoje reikia patikrinti šias vietas:

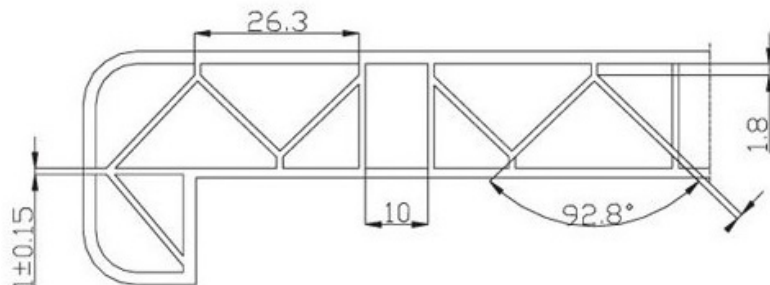
- Sumontuotas gaminys turi atlikinėti visas numatytas funkcijas: atidarymo, atvertimo, mikrovėdinimo padėtis (jeigu tokios yra numatytos). Varstomas gaminys turi funkcionuoti be kliūčių.
- Langų sujungimas su vidinėmis ir išorinėmis sienomis tikrinamas vizualiai. Visi sujungimai neturi būti pralaidūs vandeniui, neturi būti plyšių tarp lango ir sienų. Tikrinama 400 – 600 mm atstumu prie gero apšvietimo.
- Turi būti būtinai patikrinta lango padėtis sienoje (horizontalė ir vertikalė). Patikrinime naudojama gulsčiukas ir ruletė.
- Negali būti sulenktas ar kitaip deformuotas gaminio rėmas, varčios.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-TS	7	15	0

- Montuojama vidinė palangė turi būti su nuolydžiu į kambarį $\sim 2^\circ$. Sujungimas su langu turi būti užsandarintas akrilo pagrindo hermetiku.

TS 04 PALANGIŲ ĮRENGIMAS

1. PVC vidaus palangės. Bendroji dalis.



- Plastikinės palangės turi būti gaminamos iš smūgiams atsparaus plastiko. Palangės profilis sukurtas naudojant tuščiavidurę trikampę pertvarų sistemą, kuri užtikrina PVC palangės standumą, aukštą atsparumą lenkimui ir mažą gaminio svorį.
- Priekinė briauna turi būti atspari dinaminiam smūgiams eksploatacijos metu.

2. Vidaus palangių montavimas ir jungimai

- Palangės montuojamos didesnės nei lango anga.
- Montuojama tiesiai ant mūro, plyšius užtaisant sandarinimo putų mase.
- Palangės montuojamos su $\sim 2^\circ$ nuolydžiu į patalpos pusę.
- Įvairių palangių montavimo technologijos yra skirtingos, todėl jas montuojant vadovautis technologine kortele.

3. Poliesteriu dengtos skardos lauko palangės. Bendroji dalis

- Palangės turi būti tinkamai įvertintos. Visi produktai privalo turėti atitiktis deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.
- Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.
- Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.
- Jei palangės iškyša didesnė nei 150mm, reikia numatyti papildomų tvirtinimo priemonių.
- Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.
- Išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3 m. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

Poliesteriu dengtos cinkuotos skardos išores palanges ir kiti skardinimo elementai.

Išorinės cinkuotos ir poliesteriu dengtos skardos palanges turi būti pagamintos iš ne plonesnės kaip 0,6mm storio skardos, kurios padengtos 275g/m² cinko sluoksniu ir dengta poliesteriu pasirinkta spalva pagal RAL paletę.

Išores palangių kampai ir briaunos nušlifuojami. Visos fasade matomos briaunos užlenktos 90° kampu.

Visi produktai privalo turėti atitiktis deklaracijas ir sertifikuoti pagal privalomuosius sertifikavimo rodiklius.

1.3.4 Nuolydis neturi būti mažesnis nei 5° į lauko pusę.

Palangės turi būti pakankamai gerai pritvirtintos prie rėmo ir gerai užsandarintos.

Būtinos priemonės apsaugančios nuo vibracijos. Garsą sugeriančios medžiagos turi atitikti priešgaisrines klases B2 reikalavimus. Jos dedamos ant palangės apatinės pusės.

Jei palanges iškyša didesne nei 150mm, reikia numatyti papildomą tvirtinimo priemonę.

Papildomos apsaugos priemonės turi užtikrinti kritinių lietaus ir vėjo apkrovų atlaikymą.

išsiplėtimo siūles reikalinga daryti mažiausiai kas 3000mm. Siūles reikia daryti taip, kad kritulių vanduo būtų nukreiptas į išorę.

4. Lauko palangių montavimas ir jungimai



- Išorės palangės galinė dalis turi būti prijungta prie sienos taip, kad lietaus vanduo nepatektų po palange.
- Palangės galai sujungiami su angokraščių apskardinimais. Sujungimas turi būti padarytas tai, kad vanduo nepatektų į šilumos izoliacijos sluoksnį.
- Šoninis palangės prijungimas daromas taip, kad funkcinės plokštumos (apsauga nuo atmosferos poveikio, vidaus ir išorės atskyrimas) nenutrūkstamai eitų per visą sujungimą. Sandarinama be plyšių kampuose.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-TS	8	15	0

Palangėms naudojamos skardos techninės specifikacijos:

Nuoroda į EB standartą:	EN 14783:2013
Plieno markė:	S280GD+ Z275 DX51D+Z275 DX51D+Z350 DX52D+Z275 DX52D+Z350 DX53D+Z275 DX54D+Z275 DX54D+Z350 TSP+Z275 TSP+Z350
Plieno storis:	0,50 -2,00 mm
Tolerancijos:	EN 10143:2006, EN 505:2013
Reakcija į gaisrą (neblogiau kaip)	A2-s2, d0

TS 05 BATŲ VALYMO GROTELĖS


Medžiagos	Vaizdinė informacija
<p>Grotelės batų valymui įrengiamos polimerbetoninėje vonelėje su cinkuoto plieno briauna - statybinis aukštis 8 cm, su vidiniais standumo rėmeliais ir 100 mm ištekėjimo anga.</p> <p>Cinkuoto plieno rėmas - įdedamas, specialus profilis su keturiais montavimo kampainiais, statybinis aukštis 2,65 cm.</p>	
<p>Į vonelę įstatomos grotelės iš cinkuoto plieno.</p> <p>Akutės 9 x 31 mm</p> <p>Išmatavimai 60x40x2(h)cm</p> <p>Kokybė turi atitikti ISO 90001:2000 sertifikato reikalavimus.</p>	

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-TS	9	15	0

TS 06 VĒLIAVOS LAIKIKLIS

Medžiagos	Vaizdinė informacija
<p>Dvivičio vėliavos koto laikiklis:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pagamintas iš nerūdijančio plieno; • Laikiklio vidinis skersmuo 4 cm; • Svoris: ~ 2 kg; • Skirtas kotui 34 mm skersmens <p>Vėliavos laikiklis montuojamas vadovaujantis Lietuvos Respublikos valstybės vėliavos ir kitų vėliavų įstatymu ir Lietuvos Respublikos vyriausybės nutarimu dėl Lietuvos valstybės vėliavos ir kitų vėliavų kėlimo ir naudojimo</p>	

TS 07 ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA SU GSM MODULIU

Praėjimo kontrolės komplektą sudaro:				
Nr.	Pavadinimas	Paveikslėlis	Aprašymas	Techniniai duomenys
1.	Telefonspynė		<p>Specialiai pritaikyta daugiabučiams namams bei sudėtingoms aplinkos sąlygoms. Su šviečiančia klaviatūra. Ypač atspari vandalizmui ir išoriniams veiksniams.</p>	<ul style="list-style-type: none"> • Galimybė prijungti iki 255 abonentų • Dvipusis garsinis ryšys su abonentu • Dvilaidė ragelių linija • Elektroninių TM identifikatorių (raktų) skaitytuvas* • Atstuminių RFID identifikatorių (kortelių/pakabukų) skaitytuvas* • Vidinė 1376 identifikatorių atmintis • Individualus durų atrakinimo kodas kiekvienam abonentui • Galimybė išjungti naudojamą durų atrakinimo kodais • Galimybė įrašyti du Serviso identifikatorius** • Duris atrakinti galima klaviatūra įvedus durų atrakinimo kodą, TM, RFID identifikatoriais, durų atrakinimo mygtuku bei iš kiekvieno abonto telefonspynės pasikalbėjimo ragelio, pokalbio su svečiu metu • Darbinė temperatūra nuo -40 C iki +85 C • Maži gabaritai – 120x260x30 mm • Visa sistema maitinama vienu 12V maitinimo šaltiniu • Mažas energijos suvartojimas. Budėjimo režime su klavišų apšvietimu – 12VDC, 85mA + elektroninės spygnos sunaudojama srovė • Gedimų indikacija • Skaitmeninis garso reguliavimas • Galimybė atskirai reguliuoti garsiakalbio, mikrofono ir sistemos signalų garsumą • Galimybė užblokuoti atskirus abonentus, arba uždrausti durų atrakinimą iš ragelio

DOKUMENTO ŽYMUO

19030-XX-TDP-SA-TS

LAPAS




10

LAPŲ

15

LAIDA

0

				<ul style="list-style-type: none"> • Trys adresacijos tipai – įprastinė, paslinkto diapazono, viešbutinė • Ryškus, keturių skaitmenų šviesos diodų informacinis displejus • Garantuojamas klaviatūros mygtukų gyvavimo laikas iki 1 000 000 000 paspaudimų • Galimybė įmontuoti vaizdo stebėjimo kamerą • Įleidžiamo ir virš tinko montavimo variantai (su stogeliu) • Garsinė ir vizualinė darbo režimų indikacija • Automatinis klaviatūros pašvietimas tamsiu paros metu • Galimybė sujungti keletą sistemų į tinklą • Sistemos PIN kodo apsauga • Apsauga nuo elektrošoko • Neribotas prie vieno buto pririšamų identifikatorių skaičius • Patogius ir paprastas sistemos programavimas • Galimybė patiems vartotojams užsiprogramuoti/pakeisti durų atrakinimo kodus • Galimybė patiems vartotojams užsiprogramuoti TM/RFID identifikatorius 								
2.	Virštinkinio montavimo stogelis		Virštinkinio montavimo stogelis yra būtinas norint sumontuoti telefonspynę DD-5000 ant sienos paprasčiausiu būdu, neįleidžiant jos į tinką. Stogelis apsaugo įrenginį nuo tiesioginio lietaus bei kitų aplinkos veiksnių									
3.	Elektromagnetinė spyna			<table border="1"> <tr> <td>Maitinimas</td> <td>12 V DC – 0,5A; 24 V DC – 0,25A</td> </tr> <tr> <td>Išlaikoma traukimo jėga (kg)</td> <td>300</td> </tr> <tr> <td>Išmatavimai</td> <td>250x 42 x 26 (mm)</td> </tr> <tr> <td>Darbinė temperatūra</td> <td>-10°C ~ +55°C</td> </tr> </table>	Maitinimas	12 V DC – 0,5A; 24 V DC – 0,25A	Išlaikoma traukimo jėga (kg)	300	Išmatavimai	250x 42 x 26 (mm)	Darbinė temperatūra	-10°C ~ +55°C
Maitinimas	12 V DC – 0,5A; 24 V DC – 0,25A											
Išlaikoma traukimo jėga (kg)	300											
Išmatavimai	250x 42 x 26 (mm)											
Darbinė temperatūra	-10°C ~ +55°C											
4.	Elektroninis raktas su laikikliu		Kiekvienam butui ar kitai patalpai įteikiama ne mažiau kaip 2 vnt.	<table border="1"> <tr> <td>Elektroninis 64 bitų raktas, naudojamas praėjimo kontrolės ir apsaugos sistemose. Kiekvienas raktas turi unikalų</td> <td>Elektroninis raktas iš nerūdijančio plieno. Rakto skersmuo apie 16 milimetrų, viduje įmontuota elektroninė mikroschema.</td> </tr> </table>	Elektroninis 64 bitų raktas, naudojamas praėjimo kontrolės ir apsaugos sistemose. Kiekvienas raktas turi unikalų	Elektroninis raktas iš nerūdijančio plieno. Rakto skersmuo apie 16 milimetrų, viduje įmontuota elektroninė mikroschema.						
Elektroninis 64 bitų raktas, naudojamas praėjimo kontrolės ir apsaugos sistemose. Kiekvienas raktas turi unikalų	Elektroninis raktas iš nerūdijančio plieno. Rakto skersmuo apie 16 milimetrų, viduje įmontuota elektroninė mikroschema.											

DOKUMENTO ŽYMUO

19030-XX-TDP-SA-TS

LAPAS



11

LAPŲ

15






LAIDA

0

				individualų kodą.	
5.	GSM - Apartment - GSM valdiklis (GSM modulis)		Telefonspynės GSM modulis DiTeL GSM - Apartment - tai elektroninis GSM valdiklis (nuotolinio pasikalbėjimo įrenginys, telefonspynės nuotolinis valdymas ir durų užrakto GSM distancinis valdymas), kurį galima valdyti iš bet kurio mobiliojo telefono aparato ir iš bet kurio pasaulio krašto.	<ul style="list-style-type: none"> • Matmenys: 65 x 40 x 25 mm • Maitinimas: 11-14V DC • Energijos suvartojimas iki 100mA, maitinimo šaltinis turi būti 3A • Galimybė jungti su 12V akumuliatoriumi • GSM: 850/900/1800/1900 MHz • Įvestis 1 vnt. telefonspynės valdymui ir 1 vnt. išorinių įrenginių pajungimui (versija DiTeL GSM – Apartment C) • Išėjimai OK 1vnt. Valdomas SMS siuntimu arba esant telefono skambučiui iš modulio • Rėlinis išėjimas 1vnt. Valdomas SMS siuntimu (max apkrova 1A 30V DC) arba esant telefono skambučiui iš modulio • Šviesos diodų indikacija • Išorinės antenos jungtis – SMA • Naudojama atmintis – microSD (iki 16GB) • Renkamų numerių sąrašas – 2 bazės po 255 numerius • Elektros tinklo įtampos buvimo kontrolė (esant išoriniam rezerviniam elektros maitinimui) • Modulio nustatymų valdymas ir telefonų esančių duomenų bazėje keitimas vyksta per konfigūracinius <<tekstinius>> failus, kurie patalpinti MicroSD kortelėje, programėlės pagalba arba SMS • Galimybė konfigūruoti abonento atsakymo laukimo laiką • Pokalbio garso konfigūravimas • Galimybė keisti modulio konfigūraciją siunčiant SMS žinutę • Galimybė užprogramuoti automatinį pranešimo siuntimą apie dingusį elektros maitinimą 	
6.	Išėjimo mygtukas matinis		išėjimo mygtukas matinis, nerūdijančio plieno matinis korpusas su LED pašvietimu.	Išmatavimai išėjimo kontaktai	60Lx30Wx8,5(mm) C/NO

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-TS	12	15	0

ELEKTROMAGNETINĖ SPYNA

Praėjimo kontrolės komplektą sudaro:					
Nr.	Pavadinimas	Paveikslėlis	Aprašymas	Techniniai duomenys	
1.	Atstuminių kortelių skaitytuvas / kodinė klaviatūra		Atstuminių kortelių skaitytuvas / kodinė klaviatūra ir kontrolieris viename korpuse. Pilnai hermetinis, antivandalinis korpusas, nebijo tiesioginės vandens srovės! Tinka lauko sąlygoms. Metalinis korpusas ir apšviečiami mygtukai. Montavimas: virštinkinis.	Maitinimas	DC-12V
				Atmintis	2000 kortelių / kodų
				Suveikimo trukmė (sek)	0-99
				Išmatavimai	120x 57 x 20 (mm)
				Korpuso konstrukcija	Virštinkinė
				Spalva	Sidabrinė
2.	Elektromagnetinė spyna			Maitinimas	12 V DC – 0,5A; 24 V DC – 0,25A
				Išlaikoma traukimo jėga (kg)	300
				Išmatavimai	250x 42 x 26 (mm)
				Darbinė temperatūra	-10°C ~ +55°C
3.	ISO 125 kHz 64bit atstuminis žetonas-pakabukas		Kiekvienam butui ar kitai patalpai įteikiama ne mažiau kaip 2 vnt.		
4.	Išėjimo mygtukas matinis		išėjimo mygtukas matinis, nerūdijančio plieno matinis korpusas su LED pašvietimu.	Išmatavimai	60Lx30Wx8,5(mm)
				išėjimo kontaktai	C/NO
5.	Impulsinis maitinimo šaltinis DC 12V 3A		Gali būti pajungtas prie 3 spynų vienu metu. Turi apsaugines funkcijas nuo virštampiai ir trumpojo jungimo, stabili išėjimo įtampa ir mažos įtampos kritimą ir pan.	Įtampa	nuo 110 iki 240V.
				išėjimo įtampa	12V 3A Max.
				reguliuojamas laiko intervalas	nuo 0 iki 60 sekundžių.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19030-XX-TDP-SA-TS	13	15

TS 08 GLAISTYMAS

Medžiagos

Glaistas neturi susitraukti. Džiūvant (0,3 - 0,5) mm storio glaisto sluoksnyje neturi atsirasti įtrūkimų.

Vidinei apdailai skirtas glaistas turi būti lengvai šlifuojamas. Išdžiūvęs glaisto sluoksnis šlifuojant neturi lipti prie švitrinio popieriaus.

Glaisto techniniai rodikliai turi atitikti 1 -ojoje lentelėje nurodytus reikalavimus.

1 lentelė. Glaisto techniniai rodikliai

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Norma glaisto tipui							Bandymų metodas
		vidinės apdailos glaistas (V)						išorinės apdailos glaistas (F)	
		A	AK	K	L	A D	P M		
1.	Slankus (18 ± 2) ^o C temperatūroje, cm	-	6-8	6-8	7-10	7-10	6-8	-	LST 1413.1
2.	Džiūvimo laikas (18 ± 2) ^o C temperatūroje, h, ne daugiau kaip								
3.	Riebalinių medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	20	8	4	5	5	5	5	8.3 p.
4.	Sausųjų medžiagų kiekis, %, ne mažiau kaip	4,0	2,0	-	2,0	-	-	-	8.7 p.
		-	-	-	-	-	-	70	8.9 p.

Pastaba: Glaisto, skirto vidinei apdailai ir fasuoto į smulkią tarą, vietoje slankumo gali būti nustatytos sausosios medžiagos, kurių turi būti ne mažiau 65 %.

TS 09 DAŽYMAS

Medžiagos

Vykdamą dažymo darbus naudojami gruntai, glaistas ir dažai. Dažai gali būti vandeniniai, aliejiniai, emaliniai, sintetiniai ir kt. Gruntų, impregnantų ir dažų pagrindiniai duomenys pateikiami Statybinės produkcijos sertifikavimo centre.

Reikalavimai dangų sluoksniams

Techniniai reikalavimai	Ribiniai nuokrypiai, mm	Kontrolė
Dažų dangos sluoksnių leidžiamas storis: - glaisto – 0,5 mm - dažų sluoksnio μ 25 km	1,5	5 matavimai 50 – 70 m ² paviršiaus arba mažesnis paviršius su matomais defektais

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutekėjimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.

Reikalavimai baigtam paviršiui:

Techniniai reikalavimai	Leistini nuokrypiai, mm	Kontrolės būdai
Paviršiai padengti vandeniniais dažais turi būti vieno tono, be juostų, dėmių, nutekėjimų, pūslų ir ištrintų vietų		Vizualinė apžiūra
Vietiniai ištaisymai 3 m atstumu nuo paviršiaus neturi būti matomi	-	Vizualinė apžiūra
Paviršiai padengti nevandeniniais dažais turi būti vieno tono matinio arba blizgančio paviršiaus	-	Vizualinė apžiūra
Negali būti išsisluoksniavimo pūslų, raukšlių, dažų kruopelių, nelygumų, teptuko ar volelio žymių, neturi prasišviesti apatiniai dažų sluoksniai	-	Vizualinė apžiūra
Pridėjus prie išdžiūvusio dažyto paviršiaus tamponą ir juo pabraukus ant jo neturi likti dažų žymių	-	Vizualinė apžiūra
Dviejų skirtingų spalvų paviršių sandūros linijos kreivumas atskiruose ruožuose	2	Matuojant liniuote
Dažytų paviršių skiriamųjų juostelių (apvadų) linijų kreivumas ar gretimo kitos spalvos paviršiaus uždažymas (1 m ilgio ruože)	1	Matuojant liniuote

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-TS	14	15	0

Bet kurios sandaros gruntinis, išlyginamasis bei apdailinis dažų sluoksniai turi būti vieno gamintojo. Medžiagos turi būti tiekiamos į statybos aikštelę paruoštos naudojimui.

Darbų vykdymas

- Paviršiai turi būti vientisi, švarūs, sausi ir lygūs.
- Tinkuotų paviršių drėgnumas < 8 %, betoninių ir gelžbetoninių < 4-6 %. Dažomos patalpos temperatūra > 8 °C, santykinis oro drėgnumas < 70 %.
- Tinkuotų ir betoninių paviršių plyšiai išrievėjami užtaisomi skiediniu, paviršiai lyginami, svidinami. Po to paviršiai gruntuojami, glaistomi ir svidinami (šlifuojami).
- Paruošti paviršiai prieš dažant turi būti gruntuojami pagal gamintojo instrukcijoje nurodytą technologiją.
- Grunto dangos turi gerai įsigerti į paviršių, sujungimus, kampus ir kitas vietas, kur galimas drėgmės susikaupimas. Kiekvieno sluoksnio danga turi visiškai išdžiūti, prieš dedant kitą. Dengiamasis sluoksnis nedaromas, kol užsakovo atstovas nepriims anksčiau atliktų darbų.
- Jeigu kitaip nenurodyta, turi būti dažoma 2 sluoksniais ant paruošiamojo grunto sluoksnio.

Dažymo rūšys

- Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas vandeniniais matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs plovimui, valymo priemonių chemikalų poveikiui.
- Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Paviršiai išlyginami medine trintuve, plyšeliai užtaisomi. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniumi, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami. Gruntui išdžiūvus, paviršiai du kartus dažomi vandeniniais matiniais dažais.
- Tinkuotų ir betoninių vidaus paviršių dažymas sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais. Jie turi būti atsparūs drėgmei, vandeniui ir trynimui, valymo priemonėms.
- Nuo tinkuotų ir betoninių paviršių nuvalomos dulkės ir nešvarumai. Švarūs ir lygūs paviršiai nugruntuojami, o išdžiūvę dalinai užglaistomi, nugruntuojamos užglaistytos vietos. Gruntui išdžiūvus, užglaistytos vietos nušlifuojamos ir visos plokštumos ištiesai nuglaistomos vienu sluoksniumi, o išdžiūvusios vėl nušlifuojamos. Nušlifuoti paviršiai gruntuojami. Taip paruošti paviršiai dažomi vieną kartą sintetiniais matiniais arba pusiau matiniais dažais, išdžiūvus, antrą kartą dažomi.

Darbų priežiūra

Visi vandeniniais dažais dažyti paviršiai turi atitikti bandomojo dažymo pavyzdžius ar patvirtintus etalonus.

Kiekvieno sluoksnio paviršiai turi būti lygūs, be nutekėjimų. Dažų sluoksnis turi būti tvirtai ir tolygiai sukibęs su dengiamuoju paviršiumi. Dažytų paviršių kokybė turi būti vertinama tik dažams visiškai išdžiūvus.


DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-TS	15	15	0

SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	TS	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys	
1. LANGŲ KEITIMAS						
	TS01	Senų lauko palangių demontavimas	m	146,46	97	vnt.
	TS01	Senų medinių rūsio langų demontavimas	m ²	12,24	16	vnt.
	TS01	Senų medinių laiptinės langų demontavimas	m ²	23,22	18	vnt.
	TS01	Senų medinių butų langų demontavimas	m ²	30,73	9	vnt.
	TS04	Naujų PVC palangių įrengimas balkonų viduje	m	36	23	vnt.
	TS04	Naujų PVC palangių įrengimas butuose	m	14,65	9	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių laiptinės langų įrengimas	m ²	23,22	18	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių rūsio langų įrengimas	m ²	12,24	16	vnt.
	TS04	Naujų poliesteriu dengtų lauko palangių įrengimas	m	116,06	78	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių butų langų įrengimas	m ²	30,73	9	vnt.
	TS03	Vidaus angokraščių tinko remontas cemento-kalkių skiediniu, dažymas baltai	m ²	39,58	47	vnt.
2. BALKONŲ STIKLINIMAS						
	TS01	Senų balkonų apskardinimų demontavimas	m	82,842	19	vnt.
	TS01	Senų balkonų stiklinimo demontavimas (mediniai langai)	m ²	56,88	6	vnt.
	TS02	Balkonų turėklų sienų apdaila aptaisant fasadinėmis plokštėmis	m ²	100,34	19	vnt.
	TS04	Balkonų apskardinimas skarda dengta poliesteriu	m	86,98	19	vnt.
	TS03	Naujų plastikinių balkonų stiklinimo nuo atitvaros iki perdangos įrengimas	m ²	78,92	12	vnt.
3. DURŲ KEITIMAS						
	TS01	Senų durų demontavimas	m ²	17,54	7	vnt.
	TS03	Naujų metalinių durų įrengimas	m ²	10,58	4	vnt.
	TS03	Naujų metalinių durų šilumos punkte įrengimas	m ²	1,80	1	vnt.
	TS03	Laiptinės durų elektromagnetinė spyna su GSM moduli	komp.	2		
	TS03	Rūsio durų elektromagnetinė spyna	komp.	2		
	TS03	Naujų plastikinių durų įrengimas	m ²	5,16	2	vnt.
4. PAPILDOMI DARBAI						
	TS02	Namo numerio įrengimas	vnt.	1		
	TS02	Vėliavos laikiklio įrengimas	vnt.	1		
	TS02	Pakeisti vedinimo groteles	but.	20		
	TS02	Naujų batų valymo grotelių įrengimas	vnt.	2		
	TS02	Laiptinių aikštelių remontas	vnt.	2		
5. ŠIUKŠLĖS						
		Mediena	t.	1,93		
		Stiklas	t.	2,42		
		Metalai	t.	2,68		
		Plastikas/ bitumas	t.	0,36		

PASTABOS:

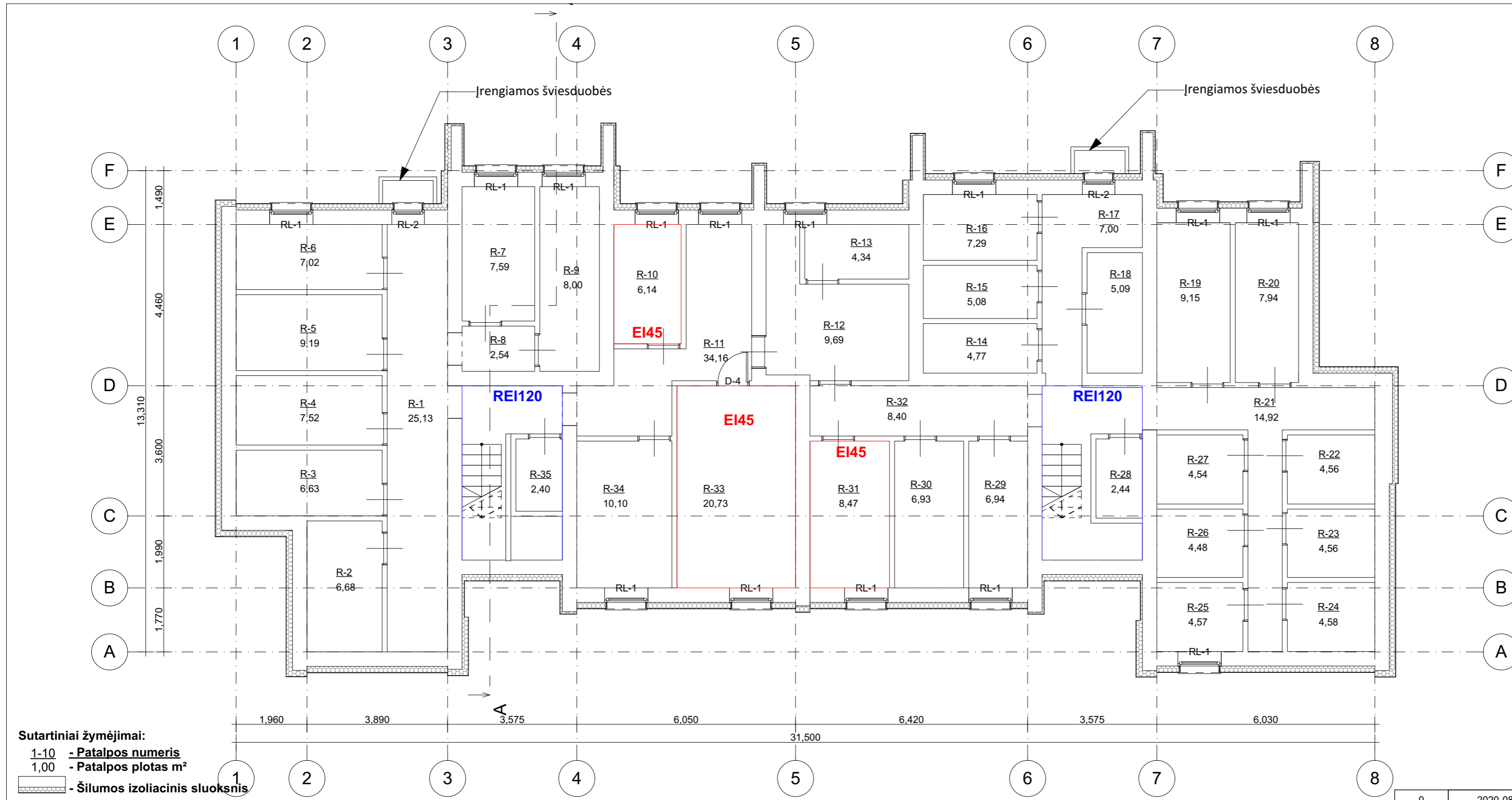
- Sąnaudų kiekių žiniaraščiai - projekto dalių sprendiniuose numatytų statybos produktų, įrenginių ir statybos darbų neto (statinio, jo elementų baigtinių darbų kiekiai atitinkamais matavimo vienetais) kiekiai. Techninio darbo projekto etape šių darbų kiekiai yra orientaciniai ir rengiami pagal sustambintą darbų nomenklatūrą. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
- Resursų poreikio žiniaraščiai sudaromi pagal darbo, medžiagų (gaminių) ir mechanizmų (mašinų ir kitos įrangos eksploatacijos) normatyvines sąnaudas bei projektuose apskaičiuotus darbų kiekius. Jeigu iš anksto negalima tiksliai apskaičiuoti darbų kiekių (restauravimo

0	2020-08-31	Statybos leidimui, statybai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Zietelos g. 4, LT03160 Vilnius www.metodarch.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. DONELAIČIO G. 64, TAURAGĖ, ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS		
		A466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
			Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	SAŃAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS	
			Arch.	TOMAS ELTERMANAS		
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO		
	UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vakarai“			19030-XX-TDP-SA-SKŽ		
			LAPAS	LAPŲ		
			1	2		

darbai, požeminių tinklų pakeitimo darbai ir pan.), žiniaraštyje nurodomi prognozuojami arba apytikriai darbų ir numatomų resursų kiekiai. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.

3. Medžiagų ir gaminių sąnaudų normos apskaičiuojamos su įvertintomis pataisomis dėl objektyviai susidarantių gamybos atliekų ar natūralių netekčių. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
4. Medžiagų kiekiai gali keistis atidengus esamas konstrukcijas.
5. Statybos metu išardytos ir apgadintos dangos turi būti pilnai atstatytos pagal pirminę padėtį.
6. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – pilnas įrengimas. Rekonstruoto, remontuoto pastato dalis turi būti tinkama tolimesnei eksploatacijai. Turi būti atlikti ne tik visi darbai aprašyti techninėse specifikacijose, brėžiniuose, aiškinamajame rašte, reikalavimuose darbams ir medžiagoms, bet ir visi atsitiktiniai komponentai, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui. Tuo tikslu rangovams prieš pateikiant kainos pasiūlymą, tikslinga atlikti objekto apžiūrą ir įvertinti pilnai visus planuojamus darbus.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
19030-XX-TDP-SA-SKŽ	2	2	0



Sutartiniai žymėjimai:

- 1-10 - Patalpos numeris
- 1,00 - Patalpos plotas m²

— Šilumos izoliacinis sluoksnis

L* D* - Keičiami langai, durys

— Vėdinimo šachta


○ - Alsuklis

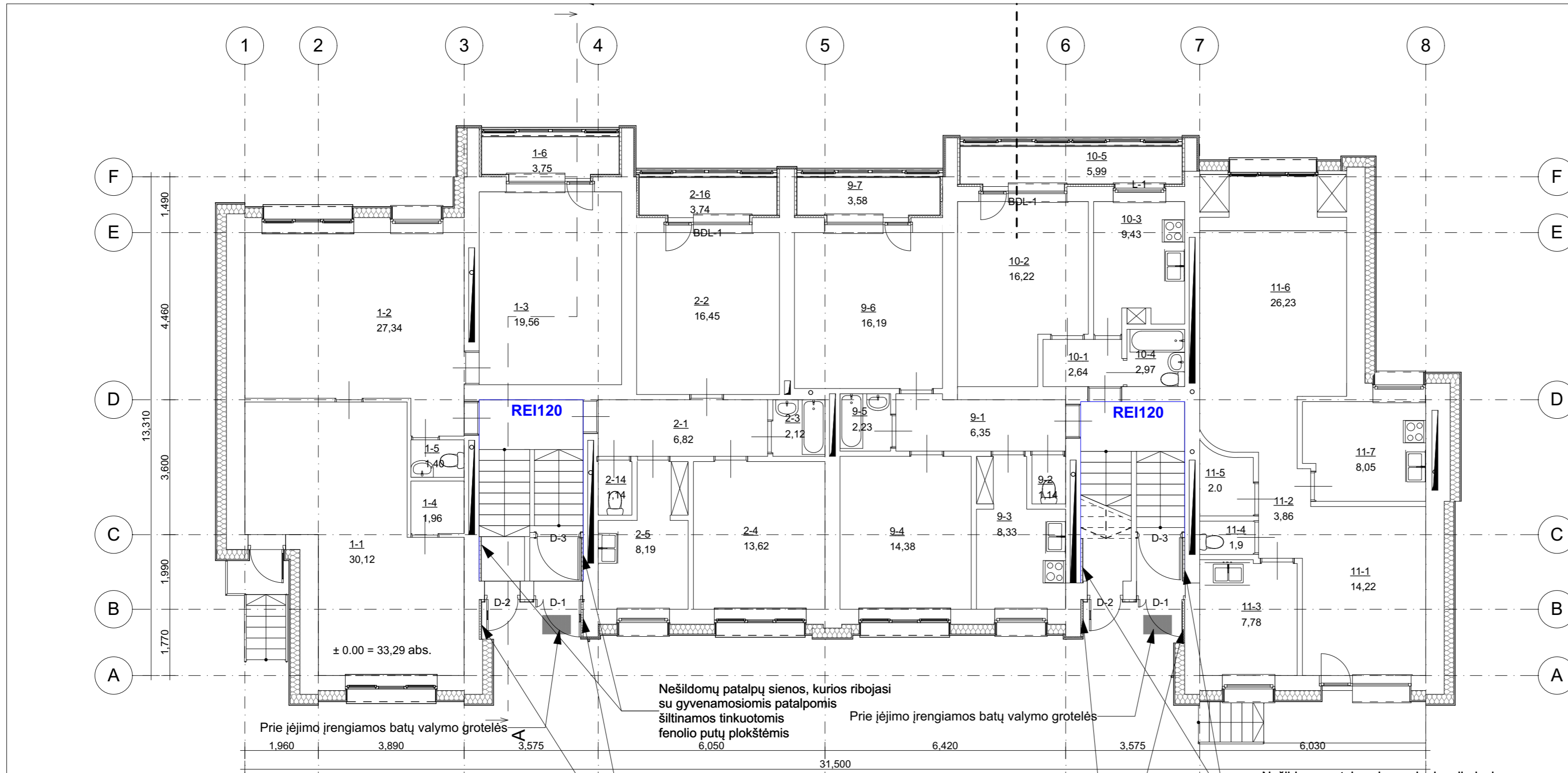
EI45 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
2. Keičiamos visos ventilacijos grotelės

Rūsio patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m ²)
R-1	Koridorius	25,13
R-2	Sandėlis	6,68
R-3	Sandėlis	6,63
R-4	Sandėlis	7,52
R-5	Sandėlis	9,19
R-6	Sandėlis	7,02
R-7	Sandėlis	7,59
R-8	Sandėlis	2,54
R-9	Sandėlis	8,00
R-10	Ei. skydinė	6,14
R-11	Koridorius	34,16
R-12	Sandėlis	9,69
R-13	Sandėlis	4,34
R-14	Sandėlis	4,77
R-15	Sandėlis	5,08
R-16	Sandėlis	7,29
R-17	Sandėlis	7,00
R-18	Sandėlis	5,09
R-19	Sandėlis	9,15
R-20	Sandėlis	7,94
R-21	Koridorius	14,92
R-22	Sandėlis	4,56
R-23	Sandėlis	4,56
R-24	Sandėlis	4,58
R-25	Sandėlis	4,57
R-26	Sandėlis	4,48
R-27	Sandėlis	4,54
R-28	Sandėlis	2,44
R-29	Sandėlis	6,94
R-30	Sandėlis	6,93
R-31	Vandens įvadas	8,47
R-32	Koridorius	8,40
R-33	Šilumos mazgas	20,73
R-34	Sandėlis	10,10
R-35	Sandėlis	2,40
Viso:		289,57

0	2020-08-19	Statybos leidimui, konkursui, statybai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Zietelos g. 4, LT-03160 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. DPNELAIČIO G. 64, TAURAGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS	
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vakarai“	DOKUMENTO PAVADINIMAS RŪSIO PLANAS M 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 19030-XX-TDP-SA-01	
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Pirmo aukšto patalpų eksplikacija		
Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
1-1	Prekybos patalpa	30,12
1-2	Prekybos patalpa	27,34
1-3	Prekybos patalpa	19,56
1-4	Pagalbinė patalpa	1,96
1-5	San. mazgas	1,40
1-6	Lodžija	3,75
2-1	Koridorius	6,82
2-2	Kambarys	16,45
2-3	Vonia	2,12
2-4	Kambarys	13,62
2-5	Virtuvė	8,19
2-14	Tualetas	1,14
2-16	Lodžija	3,74
9-1	Koridorius	6,35
9-2	Tualetas	1,14
9-3	Virtuvė	8,33
9-4	Kambarys	14,38
9-5	Vonia	2,23
9-6	Kambarys	16,19
9-7	Lodžija	3,58
10-1	Koridorius	2,64
10-2	Kambarys	16,22
10-3	Virtuvė	9,43
10-4	Vonia	2,97
10-5	Lodžija	5,99
11-1	Koridorius	2,64
11-2	Kambarys	16,22
11-3	Virtuvė	9,43
11-4	Vonia	2,97
11-5	Lodžija	5,99
11-6	Kambarys	14,22
11-7	Koridorius	3,86
11-8	Kambarys	7,78
11-9	Kambarys	8,05
11-10	Koridorius	3,86
11-11	Kambarys	14,22
11-12	Koridorius	3,86
11-13	Kambarys	7,78
11-14	Tualetas	1,9
11-15	Pagalbinė patalpa	2,0
11-16	Kambarys	26,23
11-17	Virtuvė	8,05
Viso:		287,70

- Sutartiniai žymėjimai:**
- 1-10 - Patalpos numeris
 - 1,00 - Patalpos plotas m²
 - Šilumos izoliacinis sluoksnis
 - L-* D-* - Keičiami langai, durys
 - Vėdinimo šachta
 - - Alsuklis
 - E145 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvartose, skirtose inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

Prie įėjimo įrengiamos batų valymo grotelės


Nešildomų patalpų sienos, kurios ribojasi su gyvenamosiomis patalpomis šiltinamos tinkuotomis fenolio putų plokštėmis

Laiptinių įėjimai šiltinami 60 mm fenolio putų plokštėmis ir aptaisomos klinkerio plytelėmis

Prie įėjimo įrengiamos batų valymo grotelės

Nešildomų patalpų sienos, kurios ribojasi su gyvenamosiomis patalpomis šiltinamos tinkuotomis fenolio putų plokštėmis

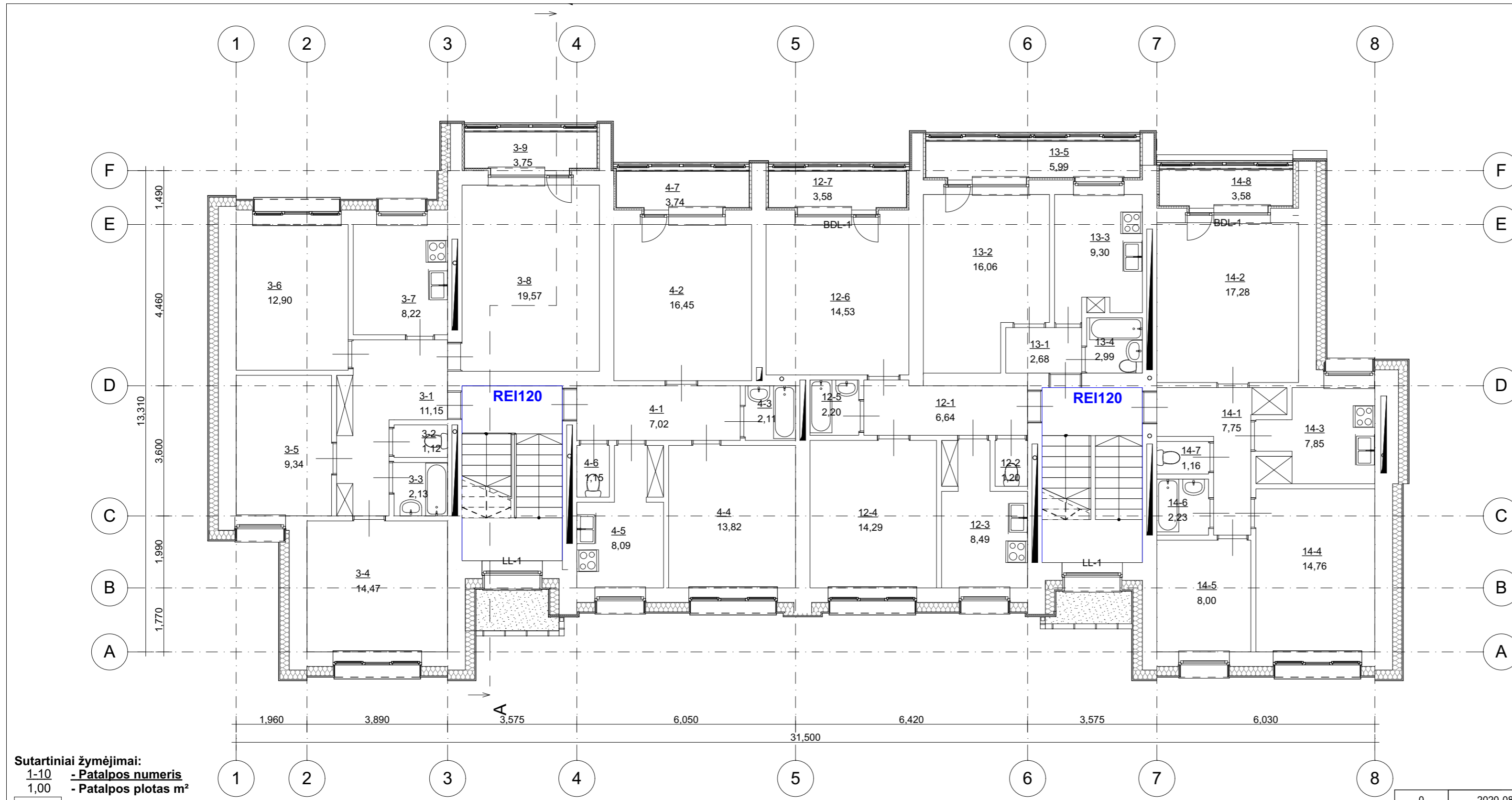
Laiptinių įėjimai šiltinami 60 mm fenolio putų plokštėmis ir aptaisomos klinkerio plytelėmis

0	2020-08-18	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Zietelos g. 4, LT-03160 Vilnius www.metodarch.lt
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. DPNELAIČIO G. 64, TAURAGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS	UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vakarai“
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA
PIRMO AUKŠTO PLANAS		0
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
19030-XX-TDP-SA-02		1 1

Pastabos:

- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
- Keičiamos visos ventilacijos grotelės

M 1:100



Tipinio aukšto patalpų eksplikacija			
Analogiški butai III aukšte	Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
5 butas	3-1	Koridorius	11,15
	3-2	Tualetas	1,12
	3-3	Vonia	2,13
	3-4	Kambarys	14,47
	3-5	Kambarys	9,34
	3-6	Kambarys	12,90
	3-7	Virtuvė	8,22
	3-8	Kambarys	19,57
	3-9	Lodžija	3,75
6 butas	4-1	Koridorius	7,02
	4-2	Kambarys	16,45
	4-3	Vonia	2,11
	4-4	Kambarys	13,82
	4-5	Virtuvė	8,09
	4-6	Tualetas	1,15
	4-7	Lodžija	3,74
15 butas	12-1	Koridorius	6,64
	12-2	Tualetas	1,20
	12-3	Virtuvė	8,49
	12-4	Kambarys	14,29
	12-5	Vonia	2,20
	12-6	Kambarys	14,53
16 butas	12-7	Lodžija	3,58
	13-1	Koridorius	2,68
	13-2	Kambarys	16,06
	13-3	Virtuvė	9,30
	13-4	Vonia	2,99
17 butas	14-1	Koridorius	7,75
	14-2	Kambarys	17,28
	14-3	Virtuvė	7,85
	14-4	Kambarys	14,76
	14-5	Vonia	8,00
		Viso:	285,59

Sutartiniai žymėjimai:

- 1-10 - Patalpos numeris
- 1,00 - Patalpos plotas m²

— Šilumos izoliacinis sluoksnis


L-* D-* - Keičiami langai, durys

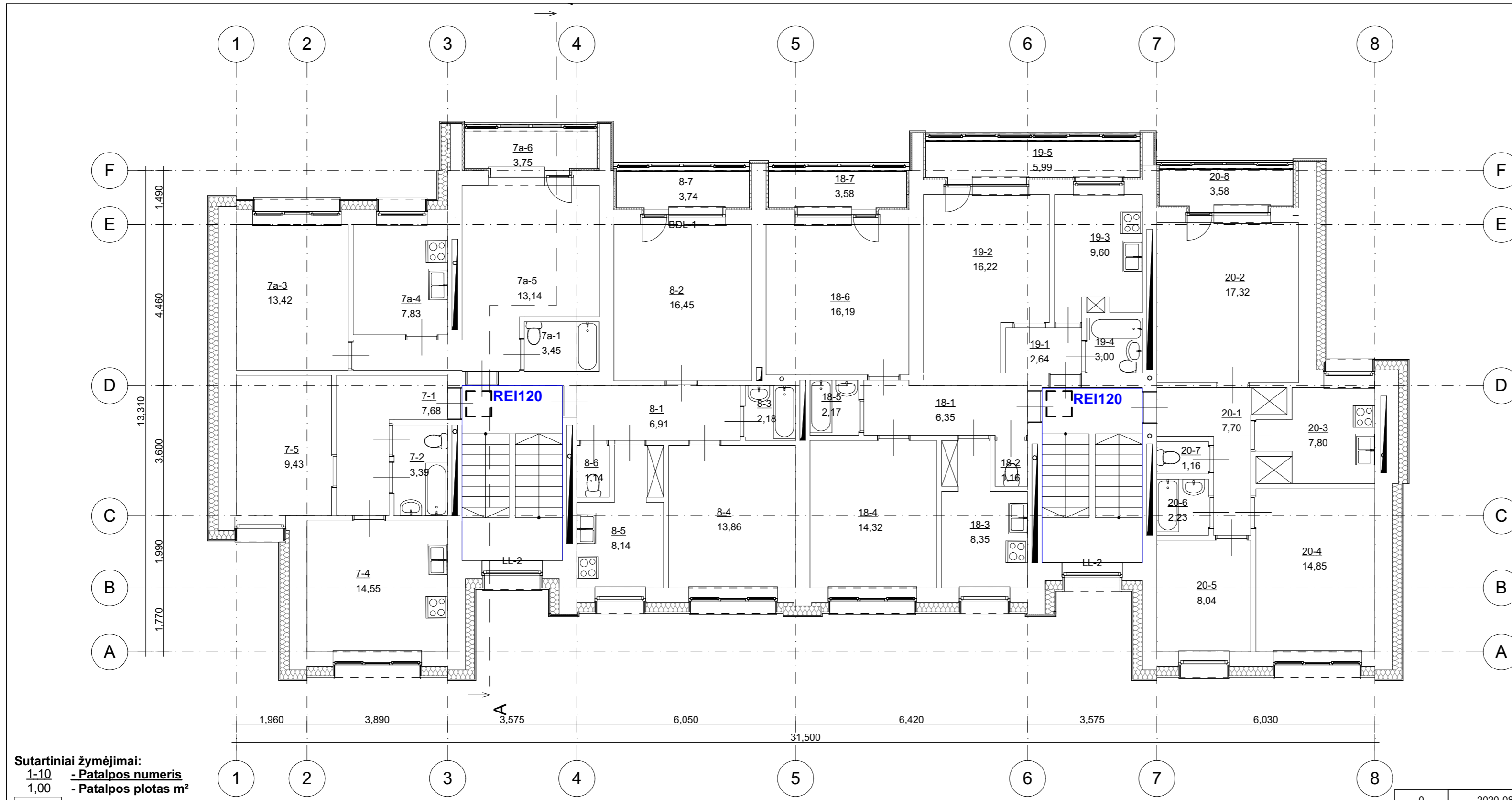
— Vėdinimo šachta

○ - Alsuoškis

E145 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdiniai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtose inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

- Pastabos:
1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
 2. Keičiamos visos ventilacijos grotelės


0	2020-08-18	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Zietelos g. 4, LT-03160 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. DPNELAIČIO G. 64, TAURAGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vakarai“	DOKUMENTO PAVADINIMAS ANTRO (TIPINIO) AUKŠTO PLANAS M 1:100 LAPAS 1 LAPŲ 1

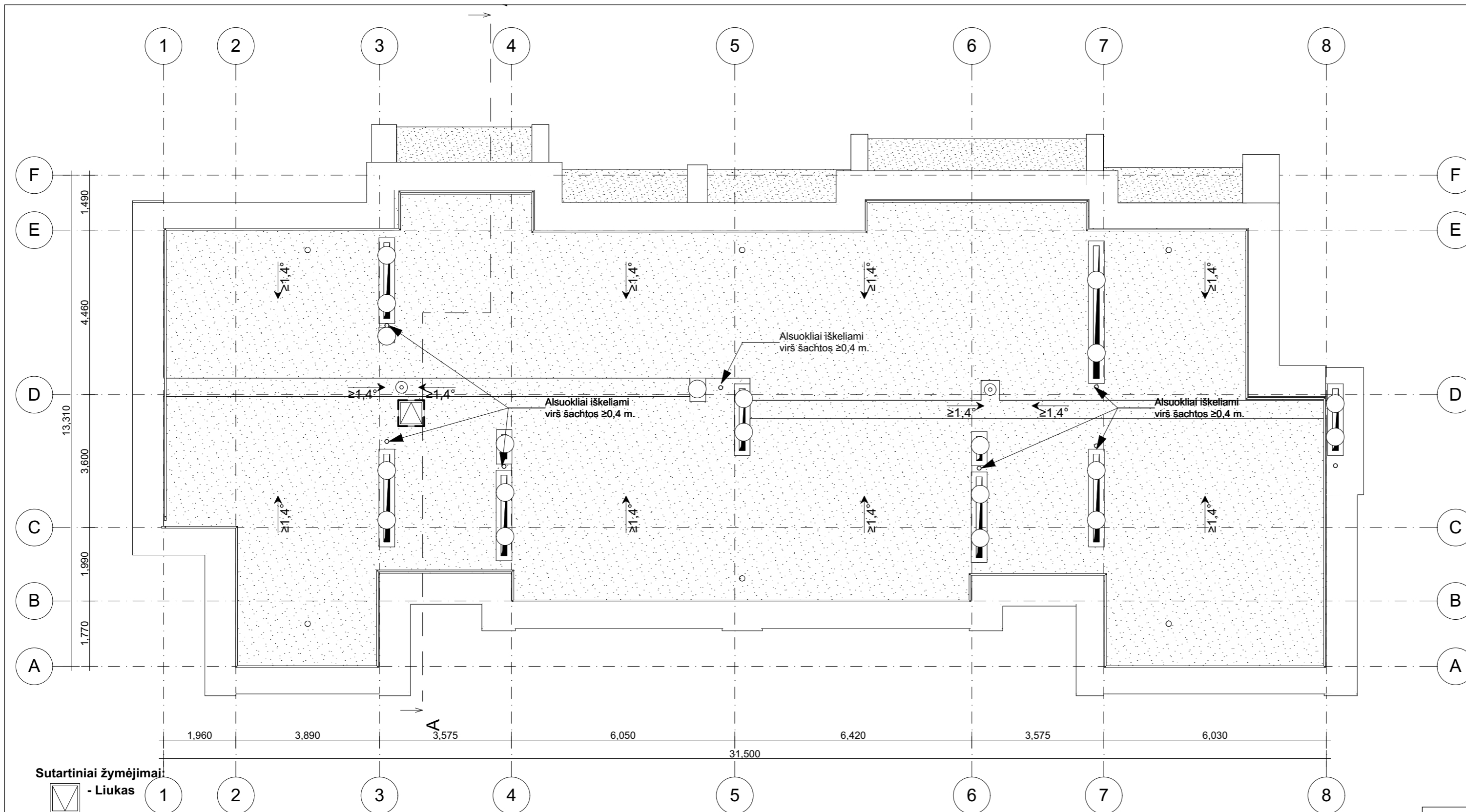


Ketvirto aukšto patalpų eksplikacija

Patalpa	Paskirtis	Plotas (m²)
7-1	Koridorius	7,68
7-2	Vonia	3,39
7-4	Virtuvė	14,55
7-5	Kambarys	9,43
7a-1	Vonia	3,45
7a-3	Kambarys	13,42
7a-4	Virtuvė	7,83
7a-5	Kambarys	13,14
7a-6	Lodžija	3,75
8-1	Koridorius	6,91
8-2	Kambarys	16,45
8-3	Vonia	2,18
8-4	Kambarys	13,86
8-5	Virtuvė	8,14
8-6	Tualetas	1,14
8-7	Lodžija	3,74
18-1	Koridorius	6,35
18-2	Tualetas	1,16
18-3	Virtuvė	8,35
18-4	Kambarys	14,32
18-5	Vonia	2,17
18-6	Kambarys	16,19
18-7	Lodžija	3,58
19-1	Koridorius	2,64
19-2	Kambarys	16,22
19-3	Virtuvė	9,60
19-4	Vonia	3,00
19-5	Lodžija	5,99
20-1	Koridorius	7,70
20-2	Kambarys	17,32
20-3	Virtuvė	7,80
20-4	Kambarys	14,85
20-5	Vonia	8,04
20-6	Tualetas	2,23
20-7	Lodžija	1,16
20-8	Lodžija	3,58
Viso:		281,31

- Sutartiniai žymėjimai:**
- 1-10 - Patalpos numeris
 - 1,00 - Patalpos plotas m²
 - Šilumos izoliacinis sluoksnis
 - L-* D-* - Keičiami langai, durys
 - Vėdinimo šachta
 - - Alsuoškis
 - E145 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse užtvarese, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.
 - E190
 - E1120
- Pastabos:**
- Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
 - Keičiamos visos ventilacijos grotelės

0	2020-08-18	Statybos leidimui, konkursui, statybai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVAL. PATV. DOK. NR.	 MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Zietelos g. 4, LT-03160 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. DPNELAIČIO G. 64, TAURAGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS
A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vakarai“	DOKUMENTO PAVADINIMAS KETVIRTO AUKŠTO PLANAS M 1:100 DOKUMENTO ŽYMUO 19030-XX-TDP-SA-04
		LAIDA 0
		LAPAS 1
		LAPŲ 1



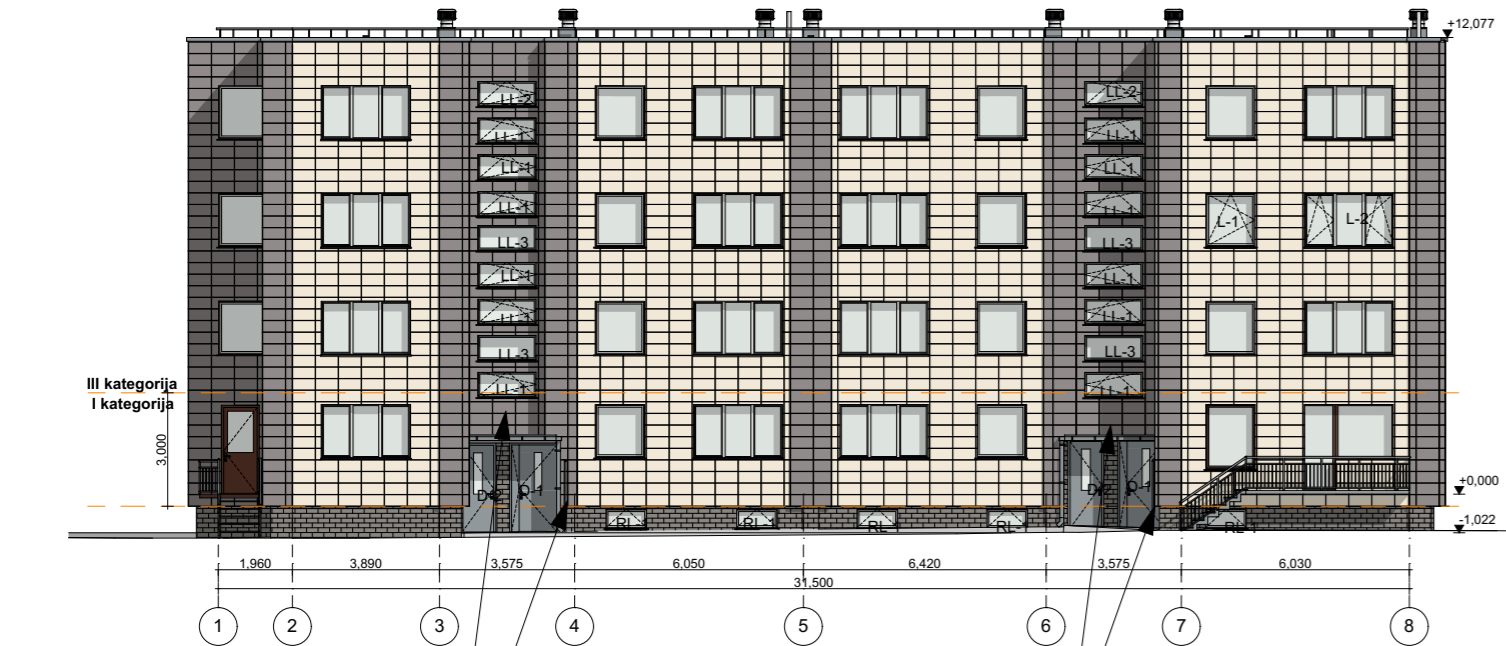
Sutartiniai žymėjimai

- Liukas
- Stogo nuolydis
- Ilaja
- Vėdinimo šachta
- Apšiltinta stogo danga
- Apsauginė stogo tvorelė su sniego gaudytuvu
- Stogo dangos vėdinimo kaminėlis

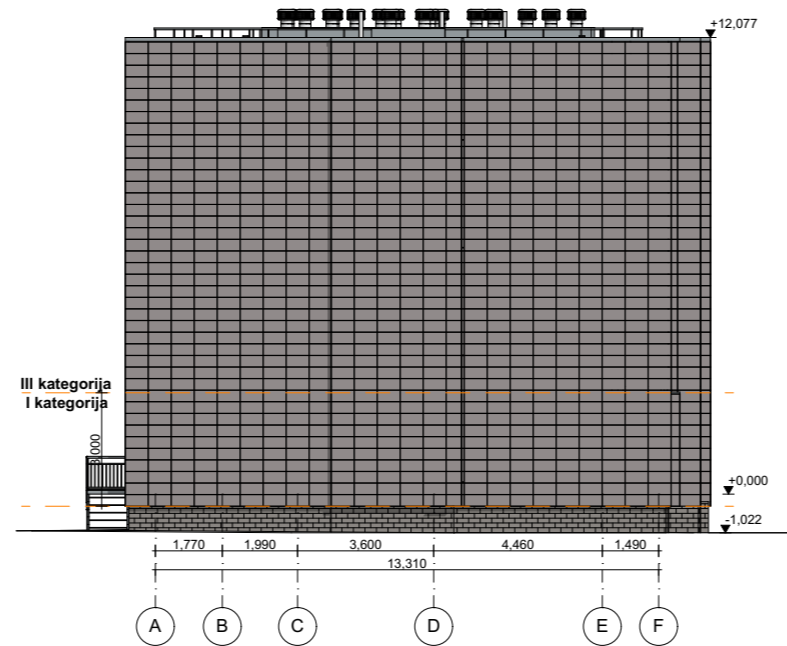
Pastabos:

1. Matmenys nurodyti milimetrais. Matmenys tikslinimami vietoje.
2. Vykstant darbams atkeliami prietaisai tokie kaip antenos ir kt. vėliau atstomi nepabloginant būklės;

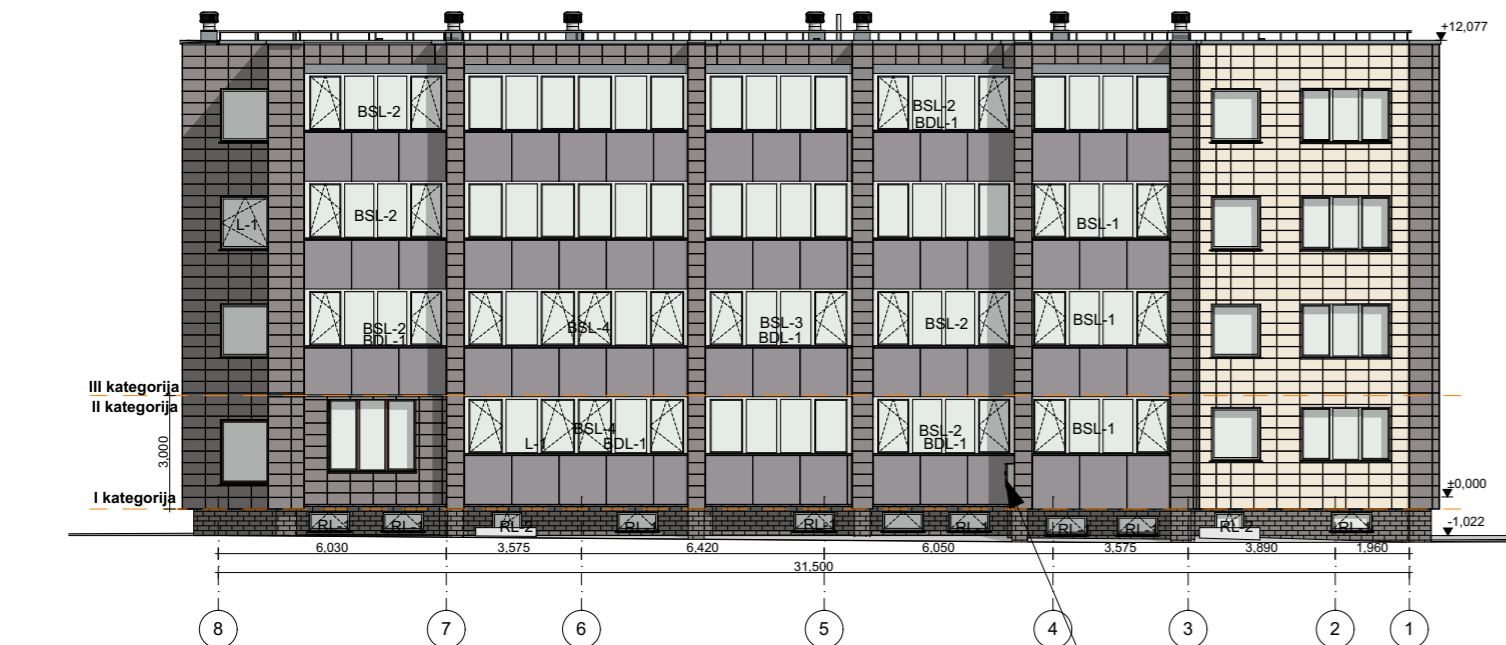
0	2020-08-18	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Zietelos g. 4, LT-03160 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. DPNELAIČIO G. 64, TAURAGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	STOGO PLANAS	0
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS		
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vakarai“	DOKUMENTO ŽYMUO	19030-XX-TDP-SA-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1



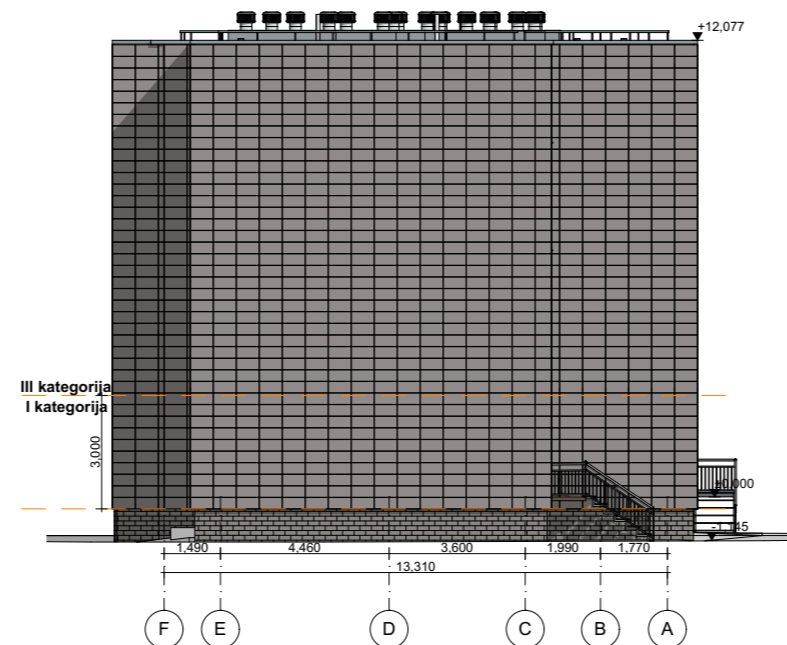
Užmūrijamas laiptinės langas
Atkeliamas esamas dujų vamzdis
Užmūrijamas laiptinės langas
Atkeliamas esamas dujų vamzdis
FASADAS TARP AŠIŲ 1-8 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ A-F 1:200



El. skydinė atkeliamas nuo fasado
FASADAS TARP AŠIŲ 8-1 1:200



FASADAS TARP AŠIŲ F-A 1:200

L* - Keičiami langai, varstomi, atverčiami;
BDL* - Keičiami balkonų durų - langų blokai;
BSL* - Balkonų stiklinimas
Pastaba: statybų metu langų varstomumą derinti su užsakovu ir kiekvieno buto savininku.
Pakeisti langai ir durys privalo pilnai atsidaryti, varstytis pilnu diapozonu.

1. Kokybiškai sumontuoti PVC langai nekeičiami;
2. Atkeliamos visos, ant fasadų įrengtos ventiliacinės angos ir prietaisai;
3. Ant fasado įrengti esami ryšių, elektros ir kt. laidai įvelkami į gofruotą vamzdį ir paslepiami po apdaila. Nereikalingi ar neveikiantys ryšių, elektros laidai demontuojami, tik suderinus su tinklų savininku ir pastatą administruojančia įmone

Lietloviai, lietvamzdžiai gaminami iš PURAL dengtos skardos, RUUKKI RWS RR23, RAL 7043 arba lygiavertis.
Palangės ir kt. apskardinimai įrengiami iš poliesterio dengtos skardos, RUUKKI 30 RR23, RAL 7043 arba lygiavertis.


- Fasado apdaila - akmens masės plytelės INTERO MAT BEIGE iš katalogo PARADYZ CERAMIKA (RAL 1013) arba lygiavertis, angokraščiai RUUKKI 30 RR30, (RAL 1013) arba lygiavertis. Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi
- Fasado apdaila - akmens masės plytelės INTERO MAT GRAFIT iš katalogo PARADYZ CERAMIKA (RAL 7043) arba lygiavertis, angokraščiai RUUKKI 30 RR23, (RAL 7043) arba lygiavertis. Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi
- Balkonų ekranų apdaila - pluoštinio cemento plokštės Equitone PG241 iš katalogo Pictura (RAL 7043) arba lygiavertis. Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi

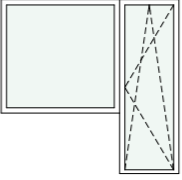
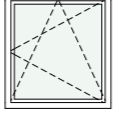
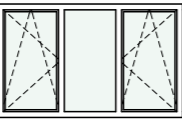

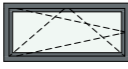



Cokolio ir laiptinių jėgimų apdaila klinkerines plytelės iš CERRAD katalogo GREY (SAZRA) (RAL 7012) arba lygiavertis. Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi tarpu glaistas- tamsiai pilkas.

Balkonų vidinių sienų apdaila plonasluoksnis dekoratyvinis silikoninis arba silikat silikoninis tinkas iš Ceresit katalogo ANDALUSIA AD 1 (RAL 1013) arba lygiavertis. Lygiavertė medžiaga pakartotinai derinamas su Statytoju ir Architektūros skyriumi

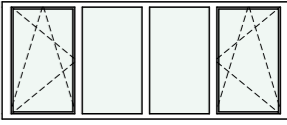
III kategorija
I kategorija
Išorinių vėdinamųjų sistemų atsparumo smūgiams kategorijos (tinkuojamas fasadas) balkonų viduje įrengimas iš ne blogesnės kaip II atsparumo smūgiams kategorijos;




0	2020-08-19	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Zietelos g. 4, LT-03160 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. DPNELAIČIO G. 64, TAURAGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS/ LANGŲ, DURŲ KEITIMAS	0
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS		
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vakarai“		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
			19030-XX-TDP-SA-06	LAPŲ
				1
				1

Butų langų specifikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m ²	Eskizas	Pastabos
BDL-1	5	2,350×2,300	4,15		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinių stiklų, trijų padėčių varstomos balkoninės durys ir su nevarstomu langu. Spalva- balta
L-1	3	1,400×1,500	2,10		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinių stiklų, trijų padėčių varstomas langas, viena dalis varstoma. Spalva - Balta
L-2	1	2,450×1,500	3,68		PVC profilio, 2-kamerinio stiklo paketo, 2 selektyvinių stiklų, trijų padėčių varstomas langas. Dvi dalys varstomos. Spalva-balta.
	9		30,73 m ²		
Bendro naudojimo langų specifikacija					
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m ²	Eskizas	Pastabos
LL-1	12	1,670×0,770	1,29		PVC profilio, trijų padėčių varstomas langas. Spalva- Anthrazitgrau (RAL 7016).
LL-2	2	1,670×0,770	1,29		PVC profilio, trijų padėčių varstomas langas su avariniu dūmų šalinimo mechanizmu. Spalva- balta. Lango anga turi būti nemažesnė nei 1,2m2
LL-3	4	1,670×0,770	1,29		PVC profilio langas. Spalva- Anthrazitgrau (RAL 7016).
RL-1	14	1,200×0,600	0,72		PVC profilio, dviejų padėčių varstomas langas. Spalva- balta
RL-2	2	0,900×1,200	1,08		PVC profilio, trijų padėčių varstomas langas. Spalva- balta
	34		35,46 m ²		

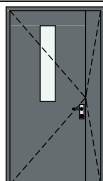
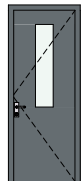
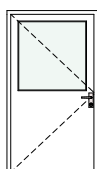
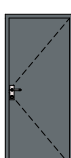
Langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,1$ W/(m²K) (Rūsio langų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,3$ W/(m²K)). **Langų garso izoliavimo klasė**- ≥ 20 , išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 21-26$ dB. **Langų atsparumo vėjo apkrovai klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. **Langų vandens nepralaidumo klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. **Langų oro skverbties klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje. **Langų mechaninio patvarumo klasė- 1, mechaninio patarumo varstymo ciklai- ≥ 5 000** **Langų mechaninio stiprio klasė- 1. Pirmame aukšte numatomi langai su užrakinimo galimybe.** Pirmo aukšto stiklinimas įrengiamas su užrakinimo galimybe. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisykles.lt pateiktas statybos taisykles st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles jeigu jos neprieštarauja projektui. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su Užsakovu ir butų, kuriose keičiami langais savininkais.

Balkonų stiklinimo eksplikacija				
Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Lango plotas m ²	Eskizas
BSL-1	3	3,800×1,550	5,89	
BSL-2	6	3,890×1,550	6,03	
BSL-3	1	4,020×1,550	6,23	
BSL-4	2	6,080×1,550	9,42	
	12		78,92 m ²	

Balkonų įstiklinimų langų garso izoliavimo klasė- ≥ 20 , išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių R_w ribos- $\geq 21-26$ dB. **Balkonų įstiklinimo langų atsparumo vėjo apkrovai klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje. **Balkonų įstiklinimo langų vandens nepralaidumo klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje. **Balkonų įstiklinimo langų oro skverbties klasė** ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje. **Balkonų įstiklinimų langų mechaninio patvarumo klasė- 1, mechaninio patarumo varstymo ciklai- ≥ 5 000** **Balkonų įstiklinimų langų mechaninio stiprio klasė- 1** Balkonų stiklinimų rėmų spalva- balta. Per visą lango perimetrą įrengiamos izoliacinės juostos. Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Langų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisykles.lt pateiktas statybos taisykles st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles jeigu jos neprieštarauja projektui. Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius, matmenis ir dalinimą tikslinti objekte ir langų varstomumą suderinti su Užsakovu ir butų, kuriose keičiami langais savininkais. Įrengus balkono stiklinimą, jis privalo atsidaryti pilnai.

0	2020-08-18	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Zietelos g. 4, LT-03160 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. DPNELAIČIO G. 64, TAURAGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	ANGŲ SPECIFIKACIJA	
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS		
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS		
			M 1:100	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vakari“	DOKUMENTO ŽYMUO 19030-XX-TDP-SA-07		LAPAS 1
				LAPŲ 2

Bendro naudojimo durų specifikacija

Žymuo	Kiekis	Išmatavimai	Durų plotas m ²	Eskizas	Pastabos
D-1	2	1,300×2,350	3,06		Apšiltintos metalinės lauko durys su armuotu stiklu (ne mažesniu kaip 0,2 m ²). Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra, su elektromagnetine spyna ir GSM modulių. Su durų atrama ir fiksatoriumi. Spalva: RAL 7043
D-2	2	0,950×2,350	2,23		Apšiltintos metalinės rūšio durys su armuotu stiklu (ne mažesniu kaip 0,2 m ²). Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra su elektromagnetine spyna. Su durų atrama ir fiksatoriumi. Spalva: RAL 7043
D-3	2	1,200×2,150	2,58		Plastikinės apšiltintos tambūro durys su armuotu stiklu. Su durų pritraukėju ir pilna furnitūra. Su durų fiksatoriumi
D-4	1	0,900×2,000	1,80		Metalinės šilumos punkto durys EW30-C3 su pilna furnitūra.
	7		17,54 m ²		

Durų šilumos perdavimo koeficientas $U \leq 1,5 \text{ W}/(\text{m}^2\text{K})$.

Durų garso izoliavimo klasė- ≥ 20 , išmatuotų laboratorinių garso izoliavimų rodiklių **Rw ribos**- $\geq 21-26 \text{ dB}$.

Durų atsparumo vėjo apkrovai klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 8 lentelėje.

Durų vandens nepralaidumo klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 9 lentelėje.

Durų oro skverbties klasė ne blogesnė nei nurodyta STR 2.04.01:2018 „PASTATŲ ATITVAROS. SIENOS, STOGAI, LANGAI IR IŠORINĖS ĮĖJIMO DURYS“ VIII skyriaus 10 lentelėje.

Durų mechaninio patvarumo klasė- 6, **mechaninio patarumo varstymo ciklai**- $\geq 200\ 000$

Durų mechaninio stiprio klasė- 2

Visi gaminiai sertifikuoti ir įrengiami pagal gamintojo instrukcijas. Durų gamyba ir montavimo kokybė bus vertinama pagal STR 2.04.01:2018, www.statybos.taisykles.lt pateiktas statybos taisykles st 2491109.01:2013 "Langų, durų ir jų konstrukcijų montavimas" arba rangovo patvirtintas statybos taisykles.

Prieš užsakant gaminius, gaminių kiekius ir matmenis tikslinti objekte ir durų varstomumą suderinti su Užsakovu.

DOKUMENTO ŽYMUO

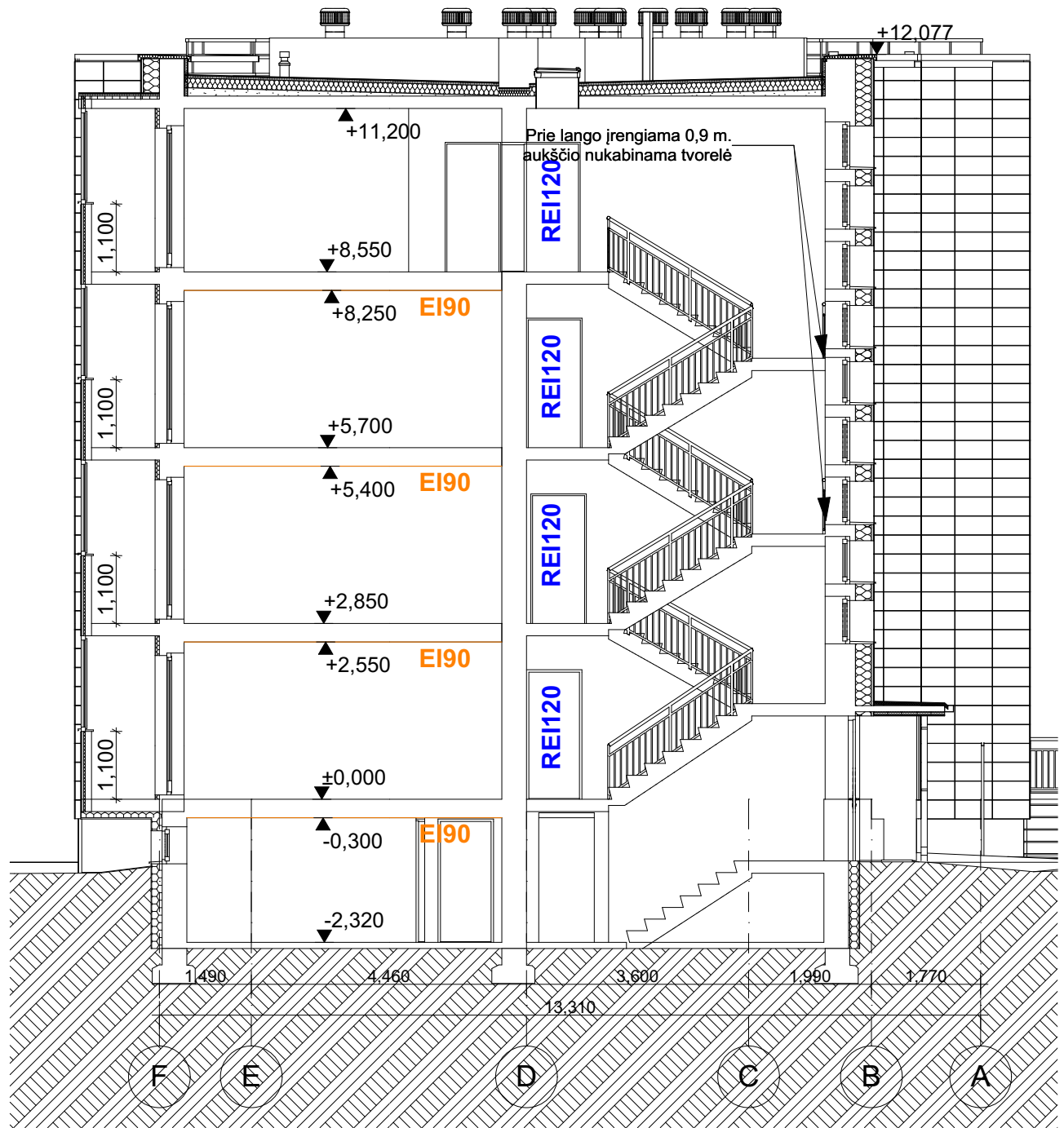
19030-XX-TDP-SA-07

LAPAS

2

LAPŲ


2



EI45 - Vietos, pro kurias eina kabeliai, ortakiai ir vamzdynai, neturi sumažinti pačiai konstrukcijai keliamų gaisrinių reikalavimų. Angos priešgaisrinėse uždvarose, skirtos inžinerinėms komunikacijoms tiesti, turi būti užsandarintos ne blogesnėmis kaip nurodyta priešgaisrinėmis sandarinimo priemonių sistemomis.

EI90

EI120

0	2020-08-18	Statybos leidimui, konkursui, statybai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MetodARCH MB „Metodinė architektūra“ Zietelos g. 4, LT-03160 Vilnius www.metodarch.lt	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO K. DPNELAIČIO G. 64, TAURAGĖ ATNAUJINIMO (MODERNIZAVIMO) PROJEKTAS	
A 466	SPV/SPDV	VIRGINIJA DABAŠINSKAITĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	Arch.	ARNOLDAS TAMOŠAITIS	PJŪVIS A-A	0
	Arch.	TOMAS ELTERMANAS		
	Proj.	MARIJUS ELTERMANAS		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS UŽSAKOVAS: UAB „Mano Būstas Vakarai“		DOKUMENTO ŽYMUO 19030-XX-TDP-SA-08	LAPAS 1
				LAPŲ 1