

UAB "Statoris"
Įmonės kodas 167332046
Adresas: Laisvės g. 9, Mažeikiai
Tel. (8-443) 25995

UAB **STATORIS**
PROJEKTAVIMO BIURAS

PROJEKTO NR.	202018-PP
PROJEKTO PAVADINIMAS	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATŲ ŽIDIKŲ G. 23, KULŠĖNŲ K., SEDOS SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV. REKONSTRAVIMO, KEIČIANT PASKIRTĮ PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATĄ (AUTOSERVISĄ) PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO ADRESAS	ŽIDIKŲ G. 23, KULŠĖNŲ K., SEDOS SEN., MAŽEIKIŲ R. SAV. (SKLYPO KAD. NR. 6170/0007:393 UŽEŽERĖS K. V.)
STATYBOS RŪŠIS	REKONSTRAVIMAS
NAUDOJIMO PASKIRTIS	PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATAS (AUTOSERVISAS) (7.4.)
KATEGORIJA	NEYPATINGASIS STATINYS
PROJEKTO ETAPAS	PP
DALYS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
LAIDA	0
DIREKTORIUS	M. VEINŠREIDERIS
PROJEKTO VADOVAS	L. VAITKIENĖ KVAL. DOKUMENTO NR. 37837
STATYTOJAS (projektui pritariu)	V. D.

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statytojas:

Fizinis asmuo V. D.

Objektas:

Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Židikų g. 23, Kulšėnų k., Sedos sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą), projektiniai pasiūlymai.

Sklypo (k. Nr. 6170/0007:393 Užežerės k. v.), kuriame numatoma rekonstruoti pagalbinio ūkio paskirties pastatus į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą),

paskirtis - kita;

naudojimo būdas:

- vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;
- komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo savininkas – fizinis asmuo V. D. Sklypas yra suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Sklypas yra Židikų g. 23, Kulšėnų k., Sedos sen., vakarinėje kelio Nr. 207 (Židikai – Seda) pusėje.

Įvažiavimas į sklypą yra: iš rytų pusės, iš kelio Nr. 207.

Sklypo techniniai rodikliai:

- Sklypo plotas: 0,4828 ha;
- Žemės ūkio naudmenų plotas viso: 0,1574 ha;
- iš jo: ariamos žemės plotas: 0,0064 ha;
- iš jo: sodų plotas: 0,0355 ha;
- iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: 0,1155 ha;
- Užstatyta teritorija – 0,3254 ha.

Žemės sklypui yra nustatytos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Ryšių linijų apsaugos zonos: 28 m²;
- Kelių apsaugos zonos: 1541 m²;
- Elektros linijų apsaugos zonos: 166 m²;
- Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai: 4828 m²;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: 180 m²;
- Paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos: 970 m².

Servitutai: nenustatyti.

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifik. dok. Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Židikų g. 23, Kulšėnų k., Sedos sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo, keičiant paskirtį į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą), projektiniai pasiūlymai.	
	37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Aiškinamasis raštas
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Laida
LT	V. D.	202018-XX-PP-AR-00		0
			Lapas	Lapų
			1	2

Sklype esantys pastatai: rytinėje sklypo dalyje – gyvenamas namas; centrinėje sklypo dalyje šalia pietinės sklypo ribos – pagalbinio ūkio paskirties pastatai ir stoginės; centrinėje sklypo dalyje – numatyti rekonstruoti pagalbinio ūkio paskirties pastatai – garažas (1I/1g) ir ūkinis pastatas (8I/1p) su priklausiniais (1i/1ž ir 2i/1p).

Rekonstruojant pagalbinio ūkio paskirties pastatus, garažo pastatas 1I/1g sujungiamas į vieną pastatą su ūkiniu pastatu 8I/1p ir jo priklausiniais; pakeičiama sujungto pastato paskirtis į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą).

Rekonstravimo metu dalis ūkinio pastato priklausinio 1i/1ž nugriaunama, perplanuojamos ūkinio pastato patalpos. Nugriauto pastato dalies vietoje įrengiamas pravažiavimas į sklypo gilumą.

Atliekami rekonstravimo darbai: garažo patalpoje numatoma katilinė, atliekų saugojimo patalpa, valytojos patalpa, pagalbinė patalpa (II aukštas), įrengiamas įėjimas į ūkinio pastato patalpas. Prie šiaurinio garažo fasado, prie ūkinio pastato esanti stoginė (II grupės nesudėtingas statinys) nugriaunama ir jos vietoje suprojektuojamos patalpos: priėmimas-laukiamasis, san. mazgas pritaikytas lankytojams ŽN, dušas, ruginė, poilsio patalpa. Ūkinio pastato dalyje suprojektuotos patalpos: autoelektriko patalpa, san. mazgas, garažas, trys variklių diagnostikos patalpos, koridorius. Pakeičiama ūkinio pastato stogo nešanti konstrukcija, danga, dalis perdangos, apšiltinamos lauko sienos.

Teritorijoje numatoma automobilių parkavimo aikštelė su 4 vietomis, iš kurių viena numatyta lankytojams ŽN.

Autoservise dirbs 4 darbuotojai.

Naujai įrengiamos konstrukcijos: pamatai – juostiniai, betoniniai; kolonos – metalinės; perdangos sijos - metalinės; sienos – daugiasluoksnės plokštės arba apšiltinimas + profiliuota skarda; stogas – gegnės, grebėstai ir profiliuota skarda; perdanga gelžbetoninė iš viršaus apšiltinta; grindys betoninės, armuotos; langai – su stiklo paketais; dalis langų varstomi; lauko durys – pakeliamos (į garažą) ir varstomos.

Fasadų spalva – ruda; stogo panelių ir skardos, vandens nuvedimo nuo stogo sistemos, stogo apskardavimo spalva – žalia; durų spalva – ruda; langų rėmų spalva – balta; langų angų aprėminimo skardos spalva – balta. Cokolis tinkuojamas pilkos spalvos struktūriniu tinku.

Projektuojamo pastato duomenys:

- Statinio rūšis - rekonstravimas;
- Statinio paskirtis – paslaugų paskirties pastatas (7.4.);
- Statinio kategorija - neypatingas statinys.

Techiniai rodikliai:

- Užstatymo plotas – 522,47 m²;
- Bendrasis plotas – 477,24 m²;
- Pagrindinis plotas – 394,19 m²;
- Pagalbinis plotas – 83,05 m²;
- Statybinis tūris – 2433,00 m³;

PRISIJUNGIMAS PRIE INŽINERINIŲ TINKLŲ:

Elektros tiekimas - iš KAS-205 sumontuotos prie gyvenamo namo.

Vandens tiekimas – iš sklype esančių vandentiekio tinklų.

Buitinės nuotekos – prijungiamos prie sklype esančių buitinių nuotekų tinklų.

Lietaus nuotekos: nuo stogų – atskirais tinklais surenkamos ir išleidžiamos į Varduvos upę; nuo automobilių parkavimo aikštelės – surenkamos atskirais lietaus nuotekų tinklais, valomos naftos skirtuve ir išleidžiamos į Varduvos upę.

Šildymas – iš vietinės katilinės, kureamos kietu kuru.

AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS:

Sklypo viduje esančioje aikštelėje.

DOKUMENTO ŽYMUO:	Lapas	Lapų	Laida
202018-XX-PP-AR-00	2	2	0

SITUACIJOS SCHEMA



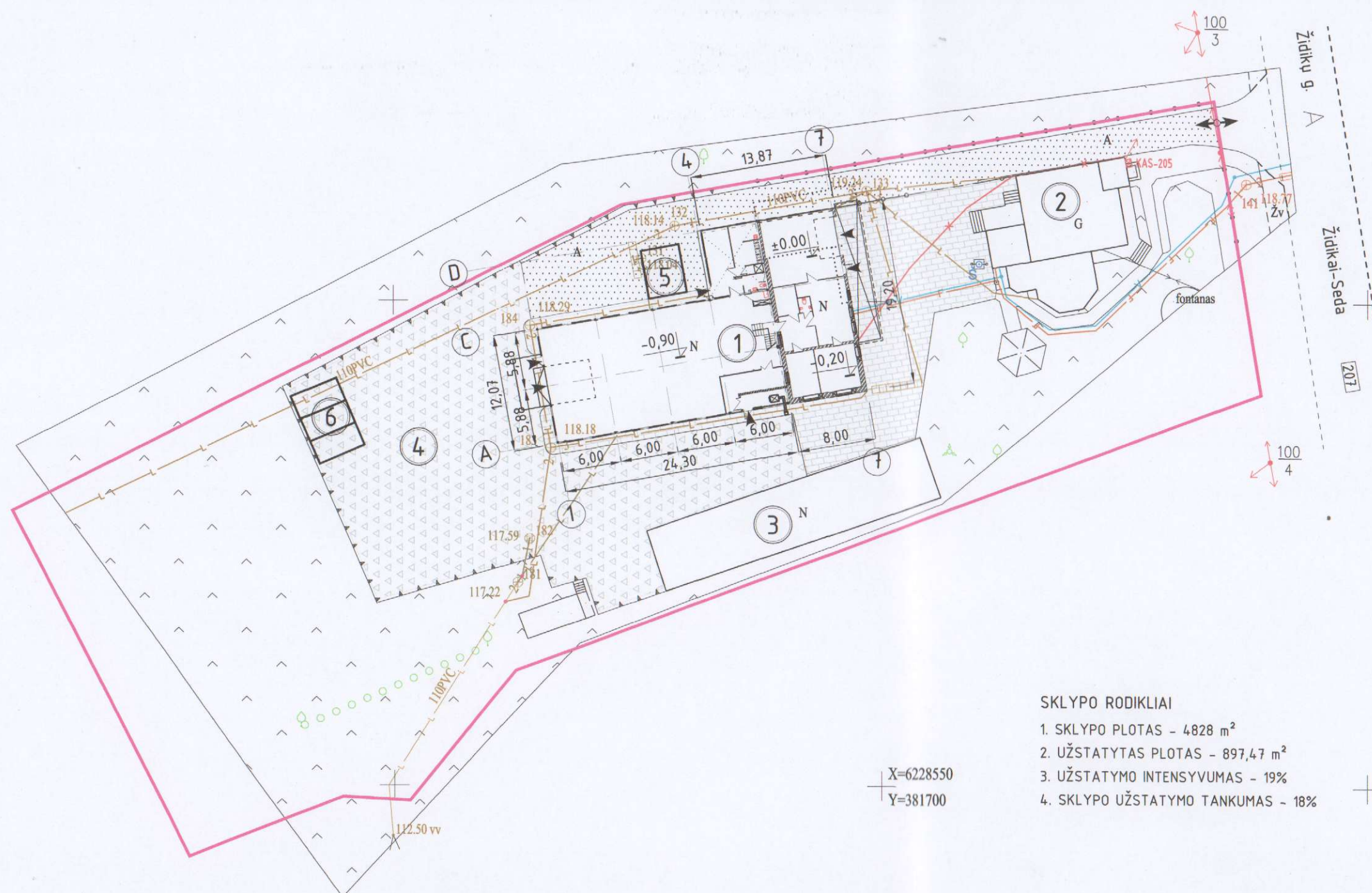
Esantys atviri vandens telkiniai

Rekonstruojami pastatai



0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. dokumento Nr.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Židikų g. 23, Kulšėnų k., Sedos sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo keičiant paskirtį į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą) projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	Laida
			Situacijos schema	0
	Projektavo	M. Veišreideris		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	V. D.		202018-00-PP-SP.B-01	Lapu
				1
				1

SKLYPO PLANAS, DANGŲ PLANAS, INŽINERINIŲ TINKLŲ PLANAS M 1:500



X=6228550
Y=381700

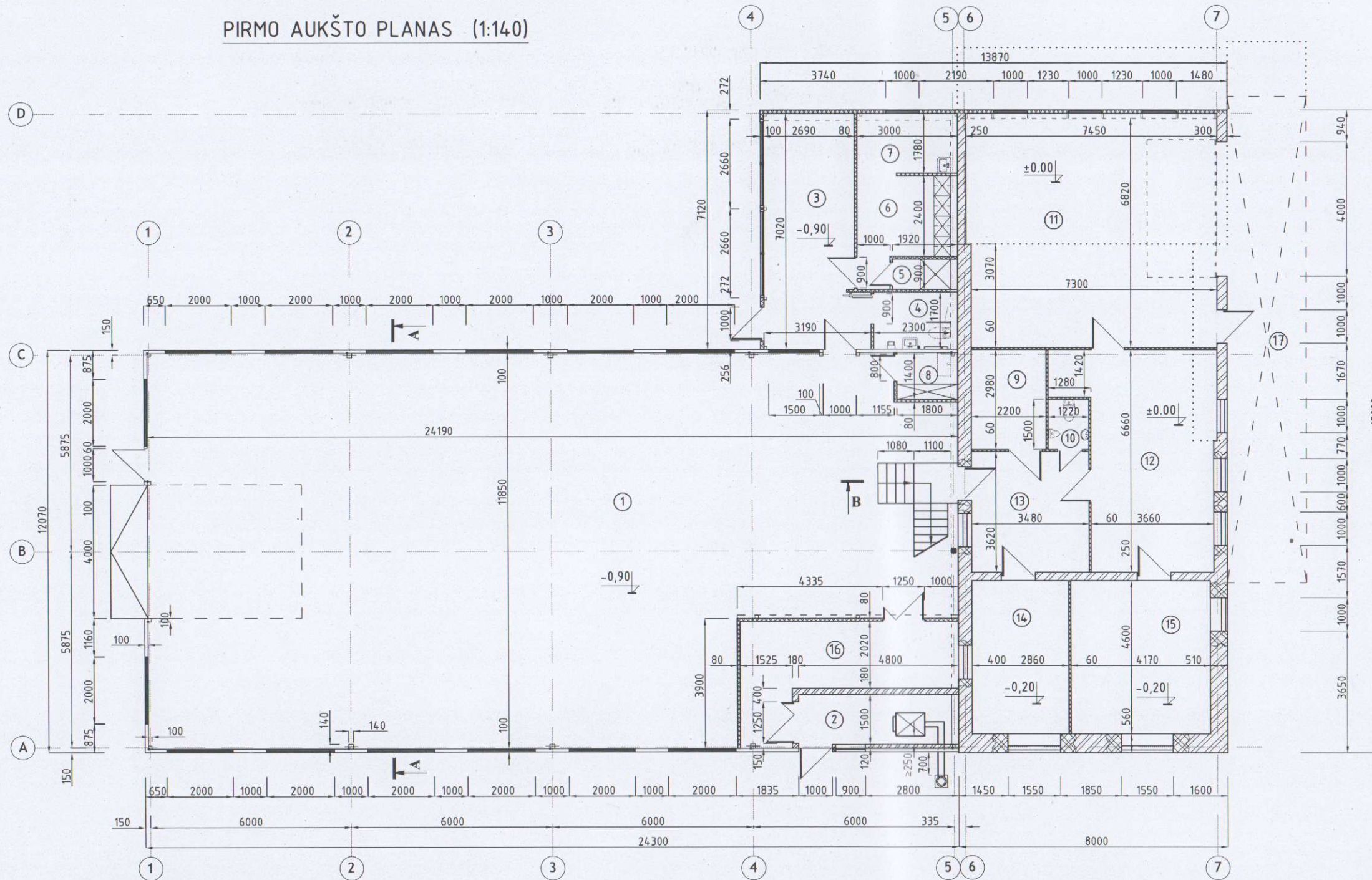
- SKLYPO RODIKLIAI**
- SKLYPO PLOTAS - 4828 m²
 - UŽSTATYTAS PLOTAS - 897,47 m²
 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - 19%
 - SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS - 18%

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI	
	Sklypo riba
	Patekimo į sklypą vieta
	Patekimo į pastatą vieta
	Esama 0,4 kV elektros oro kabelio OL100 atrama 3
	Esama 0,4 kV elektros kabelinė linija
	Esama 0,4 kV komercinė apskaitos spinta
	Esama vandentiekio linija
	Esamas vandens šachtinis šulinys
	Esama fekalinės kanalizacijos linija
	Esama lietaus nuotekų linija
	Esama užterštų lietaus nuotekų linija
	Esami užterštų lietaus nuotekų valymo įrenginiai
	Esama betoninių trinkelų danga
	Esama asfaltbetonio danga
	Esama skaldos danga (perspektyvoje numatoma pramoninio betonno danga)

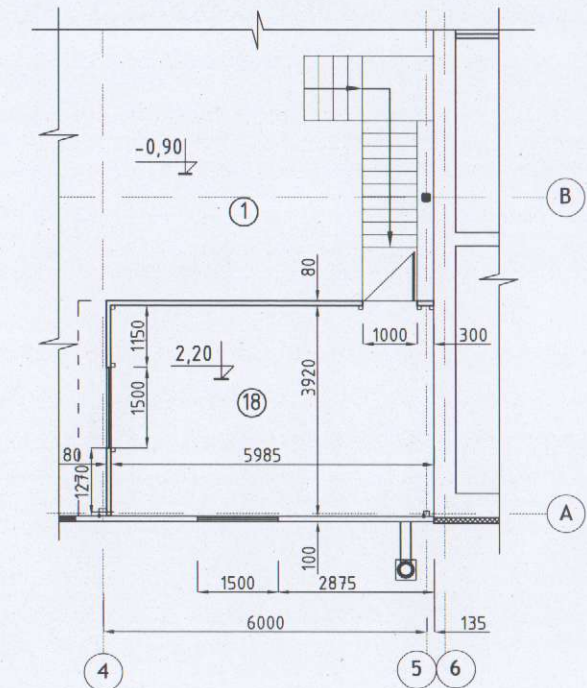
- EKSPLIKACIJA**
- REKONSTRUOJAMI PASTATAI
 - ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS
 - ESAMI PAGALBINIO ŪKIO PASTATAI
 - ESAMA AIKŠTELĖ (skaldos danga)
 - NŽ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (5,25x4,0 m)
 - AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS (5,25x2,5 m)

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kval. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Židikų g. 23, Kulšėnų k., Sedos sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo keičiant paskirtį į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą) projektiniai pasiūlymai	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS Laida
			Sklypo planas, dangų planas, inžinerinių tinklų planas M1:500
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	Projektavo M. Veišreideris	Lapas Lapų
LT	V. D.	DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas Lapų
		202018-00-PP-SP.B-02	1 1

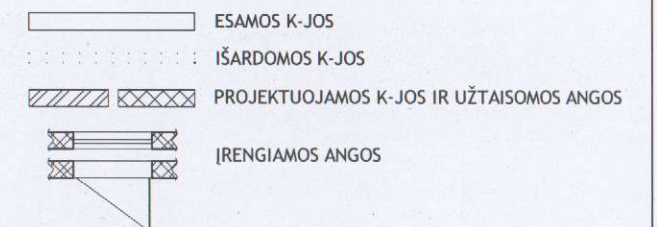
PIRMO AUKŠTO PLANAS (1:140)



ANTRO AUKŠTO PLANAS (1:140)



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



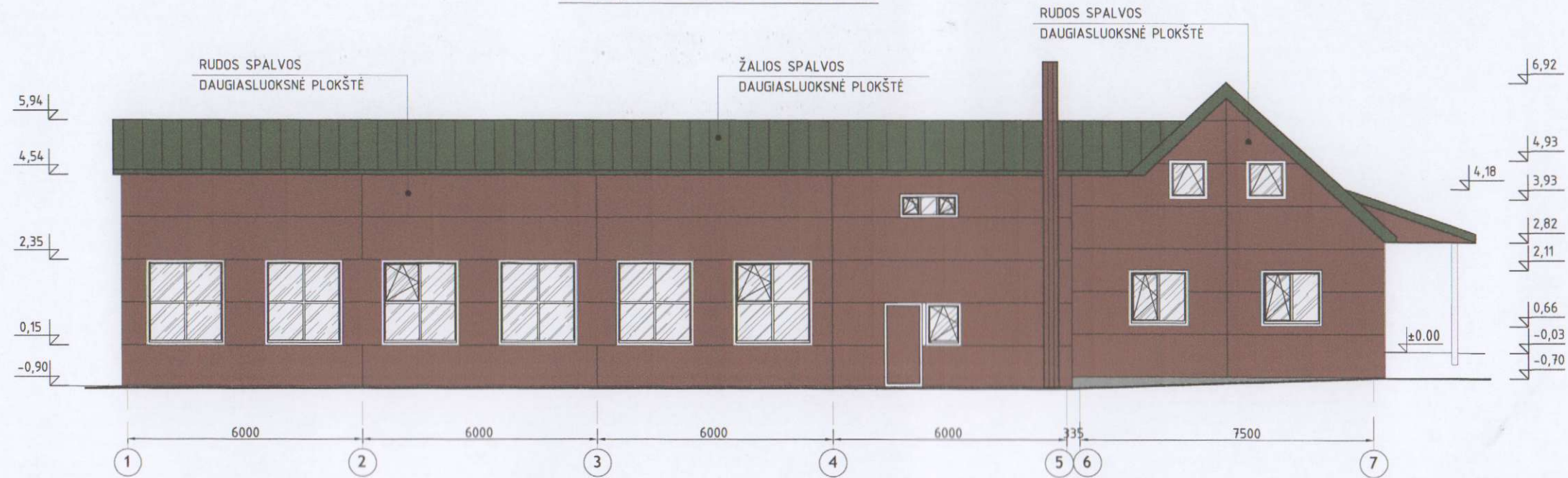
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:	(m ²)
1. AUTOREMONTO DIRBTUVĖS	257,96
2. KATILINĖ	7,20
3. PRIĖMIMAS-LAUKIAMASIS	19,70
4. SAN. MAZGAS PRITAIKYTAS ŽŪN	4,25
5. DUŠAS	1,73
6. RUBINĖ	8,25
7. POILSIO PATALPA	5,36
8. VALYTOJOS PATALPA	2,52
9. AUTOELEKTRIKO PATALPA	6,55
10. SAN. MAZGAS	1,83
11. GARAŽAS	51,46
12. VARIKLIŲ DIAGNOSTIKOS PATALPA	26,19
13. KORIDORIUS	12,60
14. VARIKLIŲ DIAGNOSTIKOS PATALPA	13,15
15. VARIKLIŲ DIAGNOSTIKOS PATALPA	19,18
16. ATLIEKŲ SAUGOJIMO PATALPA	15,86
17. STIGINĖ	-
18. PAGALBINĖ PATALPA	23,45
Iš viso: 477,24 m ²	

TECHNO-EKONOMINIAI RODIKLIAI:

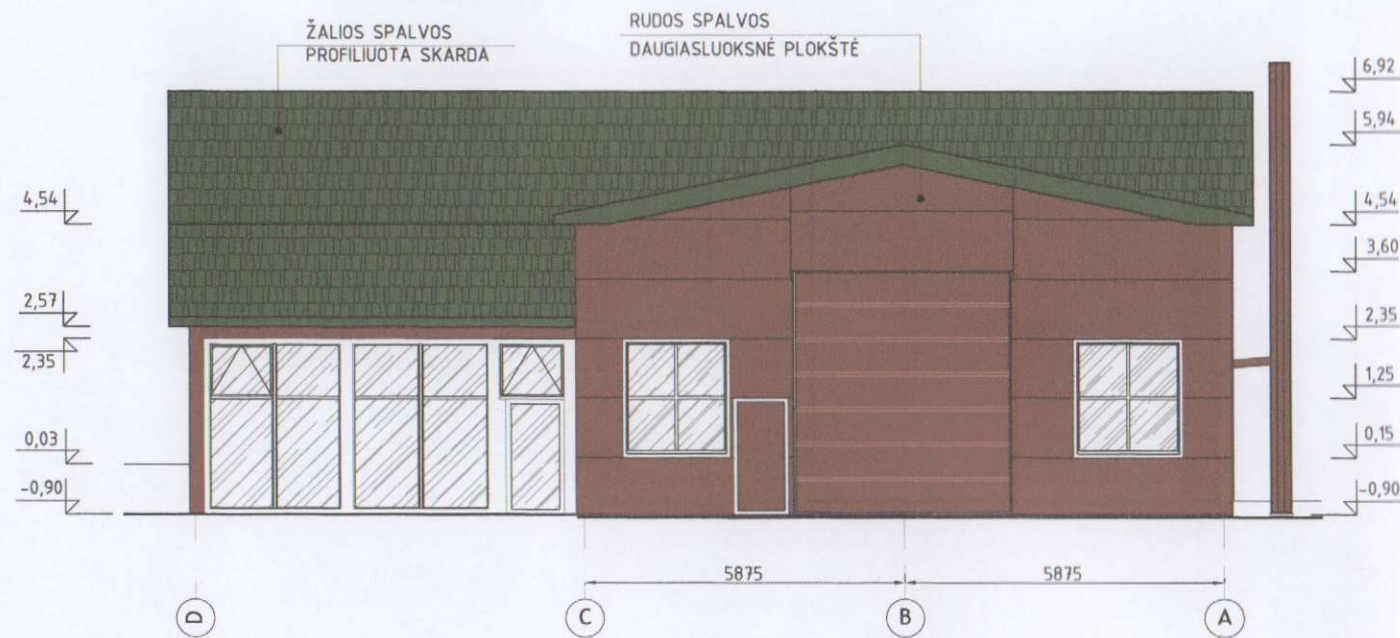
1. STATYBINIS TŪRIS	(m ³)	2433,00
2. UŽSTATYMO PLOTAS	(m ²)	522,47
3. BENDRAIS PLOTAS	(m ²)	477,24
4. PAGRINDINIS PLOTAS	(m ²)	394,19
5. PAGALBINIS PLOTAS	(m ²)	83,05

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifik. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Židikų g. 23, Kulšėnų k., Sedos sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo keičiant paskirtį į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą) projektiniai pasiūlymai.	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) (7.4.)
Kvalifik. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838 Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		DOKUMENTO PAVADINIMAS Pirmo ir antro aukštų planai
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	Laida 0
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS		M1:140 Lapas Lapų 1 1
LT	V. D.		DOKUMENTO ŽYMUO 202018-01-PP-SA.B-03

PIETŲ FASADAS (1:140)



VAKARŲ FASADAS (1:140)

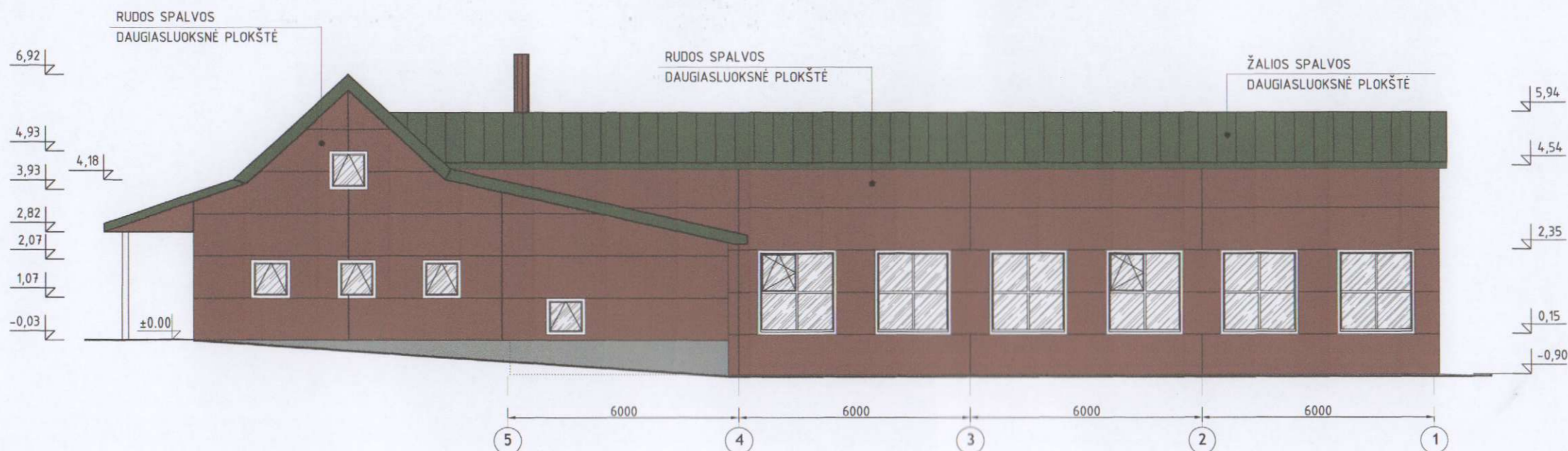


PASTABOS:

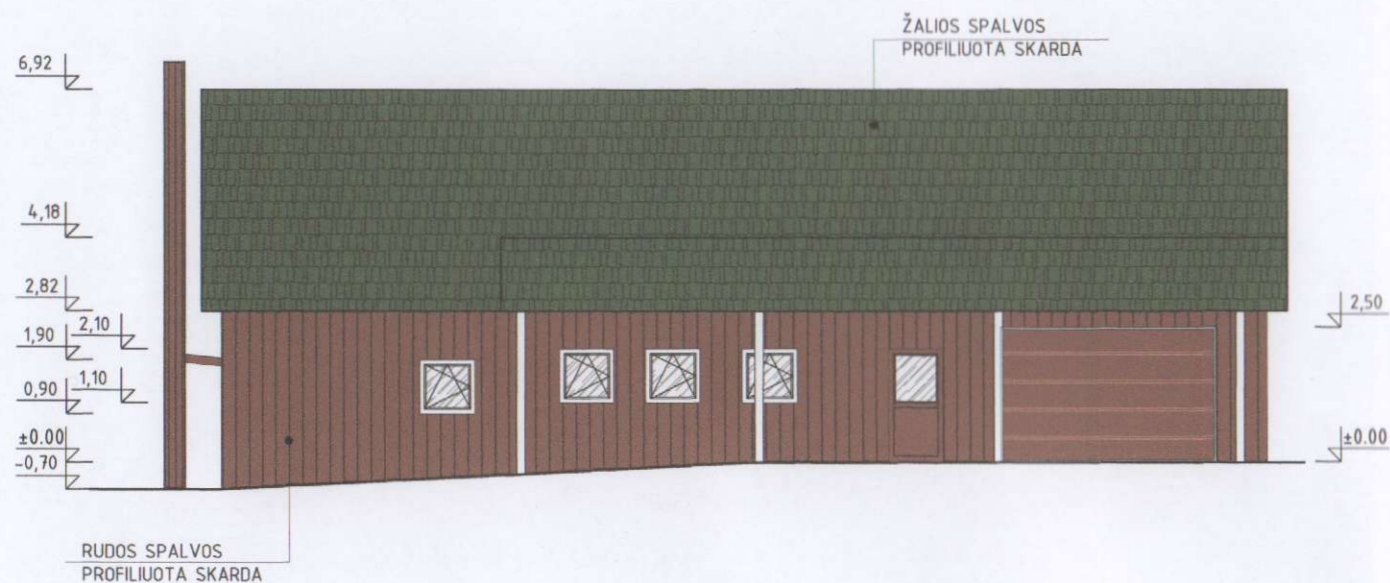
1. Durų spalva - ruda.
2. Langu rėmai - PVC profiliai baltos spalvos.
3. Fasadų apdaila - daugiasluoksnės plokštės ir profiliuota skarda, rudos spalvos.
4. Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės ir profiliuota skarda, žalios spalvos.
5. Stoglovių, lietvamzdžių, stogo apskardavimo skarda plastizuota, lygi, žalios spalvos.
6. Langu angokraščių apskardinimas - lygi skarda baltos spalvos.
7. Pamatą tinkuojamas pilkos spalvos tinku.

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Kvalifik. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Židikų g. 23, Kulšėnų k., Sedos sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo keičiant paskirtį į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą) projektiniai pasiūlymai.	
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS
Kvalifik. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838 Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		01-Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) (7.4.)
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS Pietų ir vakarų fasadai
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V. D.	202018-01-PP-SAB-04	
			Laida
			0
			M1:140
			Lapas
			Lapų
			1 1

ŠIAURĖS FASADAS (1:140)



RYTŲ FASADAS (1:140)

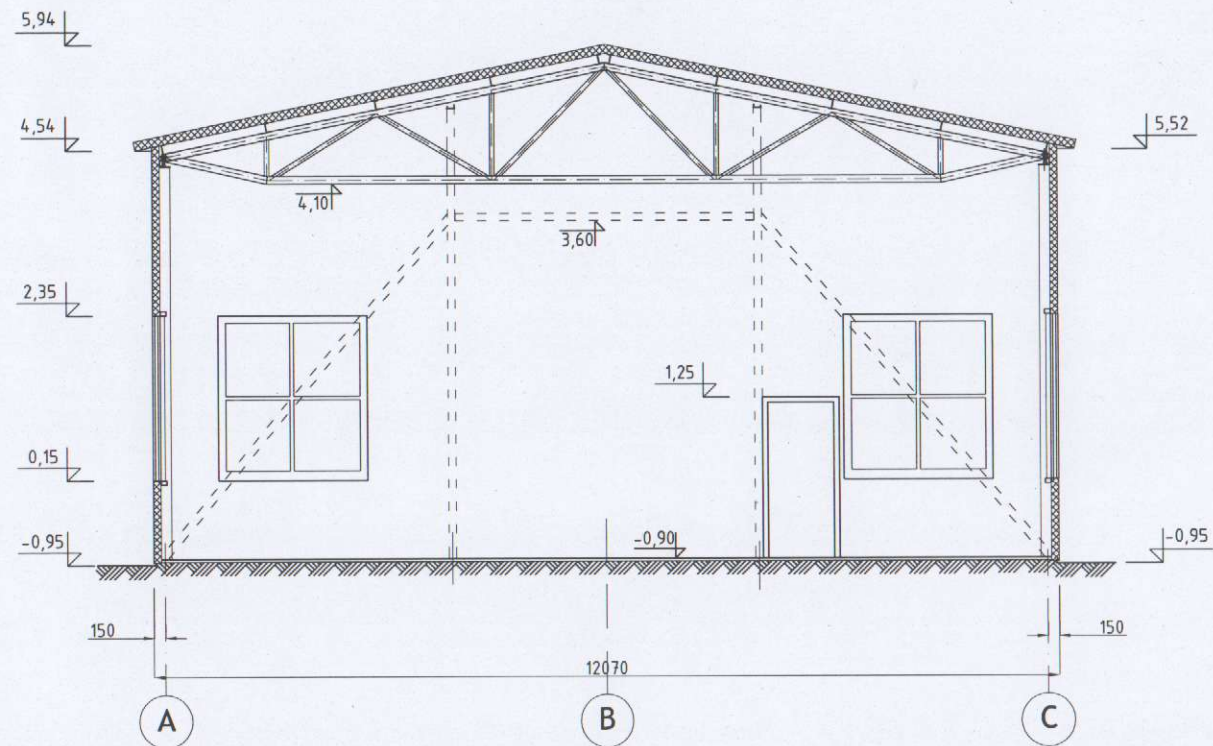


PASTABOS:

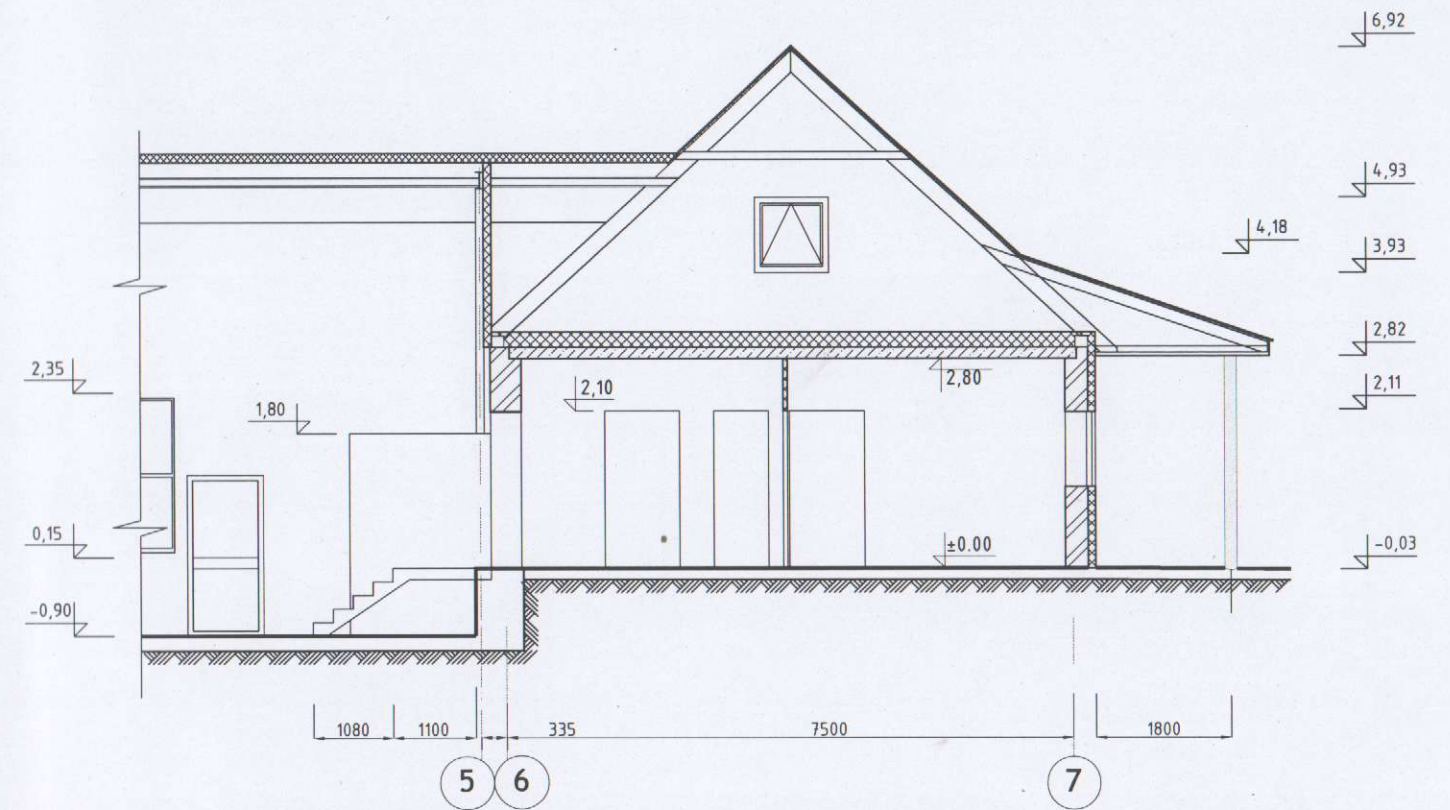
1. Durų spalva - ruda.
2. Langu rėmai - PVC profiliai baltos spalvos.
3. Fasadų apdaila - daugiasluoksnės plokštės ir profiliuota skarda, rudos spalvos.
4. Stogo danga - daugiasluoksnės plokštės ir profiliuota skarda, žalios spalvos.
5. Stoglovių, lietvamzdžių, stogo apskardavimo skarda plastizuota, lygi, žalios spalvos.
6. Langu angkraščių apskardinimas - lygi skarda baltos spalvos.
7. Pamatas tinkuojamas pilkos spalvos tinku.

0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifik. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Židikų g. 23, Kulšėnų k., Sedos sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo keičiant paskirtį į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą) projektiniai pasiūlymai.		
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS 01-Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) (7.4.)	
Kvalifik. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838 Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com			DOKUMENTO PAVADINIMAS
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	Šiaurės ir rytų fasadai	Laida 0
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS/ŪŠAKOVAS	DOKUMENTO ŽYMUO		Lapas Lapų
LT	V. D.	202018-01-PP-SAB-05		1 1

PJŪVIS A - A (1:100)




PJŪVIS B - B (1:100)



0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifik. dokumento Nr.	UAB STATORIS PROJEKTAVIMO BIURAS	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Židikų g. 23, Kulšėnų k., Sedos sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo keičiant paskirtį į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą) projektiniai pasiūlymai.		
37837	PV	L. Vaitkienė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS	
Kvalifik. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838 Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		01-Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) (7.4.)	
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida
			Pjūviai A - A ir B - B	0
			M1:100	
KALBOS TRUMPINYS	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS	DOKUMENTO ŽYNUO		Lapas
LT	V. D.	202018-01-PP-SA.B-06		Lapų
			1	1



0	2020-06	Projektiniai pasiūlymai visuomenės supažindinimui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
Kvalifik. dokumento Nr.			<small>STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS</small> Pagalbinio ūkio paskirties pastatų Židikų g. 23, Kulšėnų k., Sedos sen., Mažeikių r. sav. rekonstravimo keičiant paskirtį į paslaugų paskirties pastatą (autoservisą) projektiniai pasiūlymai.	
37837	PV	L. Vaitkienė	<small>STATINIO NR. IR PAVADINIMAS</small> 01-Paslaugų paskirties pastatas (autoservisas) (7.4.)	
Kvalifik. dokumento Nr.	Architektė R. Kačerauskienė I.V. Nr.: (13.3.36) - R17 - 2425 - 838 Tel.: 8 610 02426; el.p. rasa.kacerauskiene@gmail.com		<small>DOKUMENTO PAVADINIMAS</small> Vizualizacija	
A 1297	SP PDV	R. Kačerauskienė	<small>Laida</small> 0	
<small>KALBOS TRUMPINYS</small>	<small>STATYTOJAS/UŽSAKOVAS</small>		<small>DOKUMENTO ŽYMUO</small> 202018-01-PP-SA.B-07	
LT	V. D.		<small>Lapas</small>	<small>Lapu</small>
			1	1