

3 SET

PROJEKTO PAVADINIMAS	PARDUOTUVĖS KARALIAUČIAUS G. 9A, VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO KATEGORIJA	YPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
ADRESAS	KARALIAUČIAUS G. 9A, VILNIUS
SKLYPO KAD. NR.	0101/0167:2091
STATYTOJAS	UAB „BŪSTO PROJEKTAI“ Į. k. 303271636 Direktorius Jonas Janušauskas
PROJEKTO TOMAS	01
PROJEKTO DALIS	Bendroji
BYLOS ŽYMUO	PP
BYLOS LAIDOS ŽYMUO	0
PROJEKTO NR.	KRLp-2020-00/01
PROJEKTUOTOJAS	UAB "3SET"
STATINIO PROJEKTO VADOVAS	Giedrius Fokas Atestato Nr. A1313
STATINIO ARCHITEKTŪRINĖS PROJEKTO DALIES VADOVAS (PROJEKTO AUTORIS)	Indrė Ankudavičienė Atestato Nr. A2023
PROJEKTO RENGIMO METAI	2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Žymėjimas	Dokumento pavadinimas	Lapų Nr.
1		Titulinis lapas	1
2		Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2020 09 15 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2
4		Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus raštas Dėl 2020-11-09 protokolo Nr.A16-1052/20(2.1.76E-INF) išrašo pateikimo	3
5		Aiškinamasis raštas	9
6		Situacijos planas	1
7		Sklypo planas	1
8		Sklypo vertikalus (aukščių) planas	1
9		Sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos) planas	1
10		Dangų konstrukcijų skersiniai pjūviai	1
11		Karaliaučiaus g. 9a sklypo ir jame vystomo daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalo su parduotuve automobilių stovėjimo vietų poreikio ir jų užtikrinimo schema	1
12		Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje sklypo dalies schema su projektuojama parduotuve. Pėsčiųjų ir transporto judėjimo, eismo saugumo priemonių, automobilių stovėjimo sprendinių schema	1
13		1 aukšto planas	1
14		Antresolės aukšto planas	1
15		Stogo planas	1
16		Fasadai tarp ašių I-A, 11-1	1
17		Fasadai tarp ašių 1-11, A-I	1
18		Pjūviai 1-1, 2-2	1
19		Pjūvis 3-3	1
20		Vizualizacija 1	1
21		Vizualizacija 2	1
22		Vizualizacija 3	1
23		Vizualizacija 4	1
24		Vizualizacija 5	1

0	2020 11 16	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET		UAB "3SET" A.Goštauto g.40a, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255	
			Statinio projekto pavadinimas Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas	
A1313	SPV	G. Fokas	Statinio numeris ir pavadinimas Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė	
			Dokumento pavadinimas Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	Laida 0
LT	Statytojas UAB „Būsto projektai“		Dokumento žymuo KRLp-2020-00/01-PP.BSŽ	Lapas 1
				Lapų 1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 15 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A statybos projektas
(Projektiniai pasiūlymai) _____

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	išlaikyti esamą Karaliaučiaus gatvės užstatymo liniją
2.2.	užstatymo tankis	Iki 45 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 31,5 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 186,50 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-9 aukštai
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji eikalavimai“. Grafiškai pateikti visiems sklype esamiems ar statomiems pastatams numatytas privalomas automobilių stovėjimo vietas bei naujai projektuojamam prekybos centrui.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	30 proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jei būtų kertami medžiai – reikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastato paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų pėsčiųjų ir transporto (taip pat ir prekių atvežimo) srautų judėjimą, saugų ir patogų ryšį tarp automobilių parkavimo ir prekybos centro, parkavimo vietų įrengimą neįgaliųjų automobiliams.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.

	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	<ul style="list-style-type: none"> • Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrasis planas (reg. Nr. T00056038); • Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schema, patvirtinta 2004-08-25 Vilniaus miesto tarybos sprendimu N. 1-506.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti varstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.

Birutė Tautavičienė, tel. 211 2747, el. paštas birute.tautaviciene@vilnius.lt
 Steponas Gilys, tel. 211 2518, el. paštas steponas.gilys@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Giedriui Fokui
giedrius.fokas@3set.lt

2020-11
I

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)
Nr.

DĖL 2020-11-09 PROTOKOLO Nr.A16-1052/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. lapkričio 9 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-1052/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-11-09 Nr.A16-1052/20(2.1.76E-INF)

4. SVARSTYTA. Dėl projekto „Prekybos paskirties pastato parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje“ susisiekiimo dalies projektinių pasiūlymų pakartotino derinimo.

NUTARTA:

4.1. Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių susisiekiimo dalies viešinimui.

Darbo grupės pirmininkas

Anton Nikitin

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-11-09 PROTOKOLO Nr.A16-1052/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-11 Nr. A51-142903/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-11 12:24:33 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-11 12:24:52 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-11 12:33:35 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-11 12:33:45 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-17 10:04:02 – 2020-11-16 10:04:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-11 13:02:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-11 13:02:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Sklype Karaliaučiaus g.9A vystomas daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalas. Šiuo metu sklype pastatyti 5 daugiabučiai gyvenamieji namai. Pagal statybą leidžiantį dokumentą Nr.: LSNS-01-191106-01173 vykdoma 2 daugiabučių gyvenamųjų namų statyba, pagal statybą leidžiantį dokumentą Nr.: LSNS-01-200827-01035 vykdoma automobilių saugyklos statyba. Šiuo projektu sklypo vystymo baigiamajam etapui planuojamas prekybos paskirties pastatas – parduotuvė.

Statinio statybos vieta

Karaliaučiaus g. 9A, Vilniaus miestas. Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0167:2091 Vilniaus m. k.v. Esamo sklypo reljefas beveik lygus. Projekte stengiamasi maksimaliai prisitaikyti prie esamo reljefo. Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, Žemės sklypo naudojimo būdas - daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos; Žemės sklypo naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis

7.3. prekybos paskirties pastatas – parduotuvė (maisto prekių).

Statinio projektavimo pagrindas

- Statytojo pateikta projektavimo užduotis;
- Statybos techniniai reglamentai ir kiti norminiai dokumentai;
- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos 2020 09 15 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;

Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai (kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama)

Projektuojamas sklypas yra Vilniaus miesto vakarinėje dalyje, Pilaitės seniūnijoje, Pilaitės mikrorajone. Pagal Vilniaus miesto bendrąjį planą planuojamas sklypas patenka į “Intensyvaus užstatymo gyvenamosios teritorijos”, kuriose gyvenamosios paskirties sklypams maksimalus užstatymo intensyvumas – $\leq 1,2$ (kai aukštingumas $\leq 9a., \leq 1,6$); leidžiama iki 20% gyvenamosios teritorijos aukštingumo numatyti nuo 6 iki 9 aukštų.

Atsižvelgiant į Bendrojo plano reglamentus, nagrinėjamo sklypo užstatymo intensyvumas kartu su projektuojamu pastatu bus 1,06 ir neviršys nurodyto bendrajame plane. Projektuojamas pastatas numatomas vieno aukšto su antresole ir neviršys bendrajame plane nurodyto aukštingumo.

0	2020 11 16	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB “3SET” A.Goštauto g.40a, LT-03163 Vilnius į.k. 302735763 Tel.+370 5 2514255	Statinio projekto pavadinimas		
			Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas		
A1313	SPV	G. Fokas	Statinio numeris ir pavadinimas		
			Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė		
			Dokumento pavadinimas	Laida	
			Aiškinamasis raštas		
				0	
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapas	Lapų
	UAB „Būsto projektai“		KRLp-2020-00/01-PP.AR	1	9

Statinio techniniai ir paskirties rodikliai

Žymėjimas sklypo plane	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKLYPAS				
	1. sklypo plotas	m ²	23500	
	2. sklypo užstatymo intensyvumas**		1,06	Bendri pastatų plotai: N1-4018,03m ² (esamas) N2-5560,23m ² (esamas) N3-3594,41m ² (esamas) N5-2375,12m ² (esamas) N7-2643,52m ² (esamas) N8-2643,58m ² (esamas) N9-2640,82m ² (esamas) Automobilių saugykla – 13,62m ² (esama) Parduotuvė – 1439,96m ² (projektuojama) Bendras – 24929,29m ²
	3. sklypo užstatymo tankis**	%	40	Užstatymo plotai: N1-726m ² (esamas) N2-2136m ² (esamas) N3-104m ² (esamas) N5-503,93m ² (esamas) N7-544,69m ² (esamas) N8-665m ² (esamas) N9-673m ² (esamas) Stoginė S3 113,87m ² (esama) Stoginė S5 112m ² (esama) Stoginė S6 99,88m ² (esama) Automobilių saugykla – 2078,87m ² (projektuojama) Parduotuvė – 1654m ² (projektuojama) Bendras – 9411,24m ²
II STATINIAI				
	7.3. prekybos paskirties pastatas – parduotuvė			
	1. Bendrasis plotas.*	m ²	1439,96	
	2. Naudingasis plotas. *	m ²	1439,96	
	3. Tūris.*	m ³	8668	
	4. Aukštų skaičius. *	vnt.	1	Su antresole
	5. Aukštis. *	m	7,08	±0.00=155,90 Proj. reljefo aplink pastatą vid.alt.– 155,47; viršaus abs.alt. 162,55

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
KRLp-2020-00/01-PP.AR	2	9	0

Žymėjimas sklypo plane	Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
	6. Energinio naudingumo klasė		A+	
	7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	Reikalavimai nekeliami
	8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
	9. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	Prekybos salės plotas (kartu su užkasio zona) – 1011,72m ²

Statybos rūšis

Nauja statyba.

Paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai

Projektuojamas parduotuvės pastatas užbaigia sklype Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje vystomą daugiabučių gyvenamųjų namų kvartalą. Šis pastatas reikalingas tiek planuojamo kvartalo gyventojų reikmėms, tiek esamų aplinkinių namų gyventojams. Šiuo metu vakarinėje Karaliaučiaus gatvės pusėje nėra maisto parduotuvės. Tad gyventojai, gyvenantys vakariau nuo Karaliaučiaus gatvės, norėdami pasiekti maisto prekių parduotuvę, turi kirsti judrią Karaliaučiaus gatvę.

Projektuojamas parduotuvės pastatas projektuojamas ties Karaliaučiaus ir esamo pravažiavimo tarp Karaliaučiaus ir Tvankstos gatvių kampu – nagrinėjamo sklypo šiaurinėje dalyje. Pastatas orientuotas taip, kad esamo Karaliaučiaus g.9A kvartalo gyventojai kuo mažiau būtų įtakoti parduotuvės būvimo. Parduotuvės abu įėjimai pirkėjams projektuojami ties pastato šiauriniais kampais – kurie yra labiausiai nutolę parduotuvės pastato kampai nuo esamų sklype Karaliaučiaus g.9A gyvenamųjų namų. Prekių pristatymas numatomas iš šiaurinės sklypo pusės – nuo esamo pravažiavimo tarp Karaliaučiaus ir Tvankstos gatvių. Prekių pristatymo automobilis įvažiuos į dengtą iškrovimo rampą, kuri bus atribota nuo aplinkos tiek stogu, tiek siena iš dviejų kraštinių. Šios atitvaros tarnaus kaip vizualinis ir triukšmo sulaikymo barjeras.

Įvažiavimas prekių pristatymui į sklypą projektuojamas nuo esamo pravažiavimo tarp Karaliaučiaus ir Tvankstos gatvių. Įvažiavimas nuo asfalto lygio pakyla iki pėsčiųjų tako lygio, ir paskui leidžiasi link iškrovimo rampos.

Pastatas blokuojamas prie esamo Karaliaučiaus g.9c daugiabučio gyvenamojo namo pirmo aukšto automobilių saugyklos naujai formuojama ugniasiene. Parduotuvės pastato dalis, kuri priglausta prie daugiabučio gyvenamojo namo automobilių saugyklos numatoma tik 30cm aukštesnė nei saugyklos išorės sienos. Šioje parduotuvės dalyje numatomos pagalbinės ir technologinės patalpos. Parduotuvės prekybos salės aukštesnis tūris iškyla iki 7,1 metrų aukščio atsitraukęs toliau nuo daugiabučio namo.

Parduotuvės pirkėjai, atvykstantys automobiliu naudosis šalia parduotuvės statoma anksčiau suprojektuota atvira antžemine automobilių saugykla. Jos viršutinis aukštas į kurį bus patenkama sklandžiai nuo Karaliaučiaus ir Tvankstos gatves jungiančio pravažiavimo, taip pat ir iš vakarinio parduotuvės įėjimo tarnaus parduotuvės pirkėjų reikmėms.

Sklype kartu su daugiabučių gyvenamųjų namų statyba įrengta bendra gyventojų naudojimo kiemo erdvė, apželdinta medžiais ir dekoratyviniais augalais. Planuojamos parduotuvės vietoje esamų želdinių nėra. Aplink planuojamą parduotuvę numatyta įrengti vejos plotus su krūmais ir medžiais. Ties parduotuvės

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
KRLp-2020-00/01-PP.AR	3	9	0

Karaliaučiaus gatvės fasadu, numatoma pasodinti medžius, pratęsiant greta esamų daugiabučių gyvenamųjų namų pasodintą medžių eilę.

Laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita

Projektuojamas 1 aukšto su antresole techninėms patalpoms surenkamo gelžbetonio kolonų su metalinių santvarų denginiu ir surenkamų trisluoksnių sienų prekybos paskirties pastatas. Gatvių fasadai aptaisomi aukšto slėgio laminato plokštėmis, kad pastatas būtų patrauklesnis nuo gatvės pusės. Tarp abiejų pastato pirkėjų įėjimų projektuojama stiklinių vitrinų plokštuma. Pastatas planuojamas be rūšio.

Pastato fasadams numatomos ilgaamžiškos ir kokybiškos apdailos medžiagos. Spalviniai ir tekstūriniai sprendiniai pateikiami fasadų brėžiniuose.

Elektros energijos, šilumos, geriamojo vandens, dujų ir kitų išteklių apsirūpinimo šaltiniai

Projektuojamą parduotuvę planuojama prijungti prie projektuojamų vandentiekio, buitinių nuotekų, lietaus nuotekų, šilumos trasos, elektros energijos, elektroninių ryšių inžinerinių tinklų.

Energinio aprūpinimo ir vandens šaltiniai

Projektuojami elektros energijos tinklai bus pajungti nuo esamų AB ESO elektros tinklų, pagal AB ESO išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojami šilumos trasos tinklai bus pajungti prie AB Vilniaus šilumos tinklai esamų tinklų, pagal AB Vilniaus šilumos tinklai išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojami vandens tinklai bus pajungti prie UAB Vilniaus vandenys esamų vandentiekio tinklų, pagal UAB Vilniaus vandenys išduotas prisijungimo sąlygas.

Projektuojami elektroninių ryšių tinklai bus prijungti prie AB Telia tinklų pagal išduotas technines sąlygas.

Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas

Reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius apskaičiuotas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, 107 punktu.

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius
Gyvenamosios paskirties (trijų ir daugiau butų – daugiabučiai) pastatai	1 vieta vienam butui
Administracinės paskirties pastatai	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto
Maisto produktų parduotuvės	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto

Kadangi pagal „Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo zonas pagal nustatytą automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientų schemą“ projektuojamas sklypas patenka į 3 zoną, joje automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientas yra 1.

Automobilių stovėjimo vietų poreikis

Eil. Nr.	Paskirtis	Reglamentuojamas minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Butų skaičius, arba prekybos salės plotas	Reikalingų automobilių stovėjimo vietų skaičius
I statybos etapas				
1	N1 - gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	68	68

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
KRLp-2020-00/01-PP.AR	4	9	0

2	N2 - gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	64	64
3	N3 - gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	64	64
			Viso	196
II statybos etapas				
4	Atvira automobilių saugykla	-	-	-
III statybos etapas				
5	N5 - gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	48	48
6	N7 - gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	44	44
	N7 name 70,62m ² administracinės paskirties patalpų	1 vieta 25 m ² administracinio ploto		3
7	N8 - gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	43	43
8	N9 - gyvenamosios paskirties (daugiabučiai) pastatai	1 vieta 1 butui	44	44
	N9 name 70,62m ² administracinės paskirties patalpų	1 vieta 25 m ² administracinio ploto		3
			Viso	185
Projektuojama parduotuvė				
9	Parduotuvė (maisto produktų parduotuvės)	1 vieta 20 m ² prekybos salės ploto	1011,72 m ²	51
			Viso	51
Bendras reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius				432

I kvartalo statybos etapu „Daugiabučiai gyvenamieji namai, Karaliaučiaus g. 7B, Vilnius, Statybos projektas (I etapas) buvo suprojektuotos ir įrengtos **154** automobilių stovėjimo vietos.

II kvartalo statybos etapu A laidoje suprojektuotoje atviroje automobilių saugykloje ir greta jos suprojektuotos **155** automobilių stovėjimo vietos (šiuo metu saugykla statoma).

III kvartalo statybos etapu buvo suprojektuotos ir įrengtos **74** automobilių stovėjimo vietos.

Su III kvartalo statybos projekto etapu suprojektuota ir įrengta **48** stovėjimo vietų stovėjimo aikštelė A7 gretimame sklype, adresu Karaliaučiaus g.7C, Skl. Kad. Nr. 0101/0167:2556 gavus sklypo savininko UAB „Santariškių namai“ sutikimą.

Su III kvartalo statybos projekto etapu suprojektuota ir įrengta **16** parkavimo vietų stovėjimo aikštelė A10 palei Tvankstos gatvę gretimame sklype, adresu Karaliaučiaus g.7C, Skl. Kad. Nr. 0101/0167:2556 gavus sklypo savininko UAB „Santariškių namai“ sutikimą.

Abejose aukščiau paminėtose aikštelėse (UAB Santariškių namai sklype) automobilių stovėjimo vietos panaudojamos Karaliaučiaus g.9A vystomo kvartalo reikmėms.

Viso suprojektuota 447 automobilių stovėjimo vietos iš reikalingų 432.

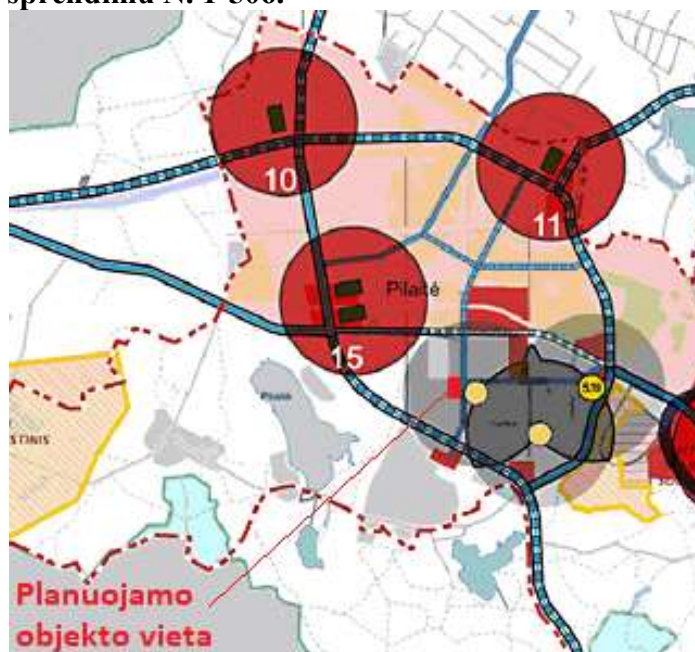
Greta planuojamos parduotuvės anksčiau suprojektuota ir šiuo metu statoma automobilių saugykla. Ji numatyta vieno aukšto su eksploatuojamu stogu. Abu automobilių saugyklos aukštai funkcionuoja nepriklausomai vienas nuo kito, ir turi atskirus įvažiavimus.

Patekimas į pirmą saugyklos aukštą projektuojamas iš kiemo pusės, patekimas į eksploatuojamą saugyklos stogą projektuojamas iš pravažiavimo, jungiančio Karaliaučiaus ir Tvankstos gatves, ties šiaurine nagrinėjamo sklypo riba.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
KRLp-2020-00/01-PP.AR	5	9	0

Pirmu automobilių saugyklos aukštu naudosis gyventojai, eksploatuojamo stogo lygiu naudosis numatomos parduotuvės pirkėjai. Saugykloje viso numatytos 151 automobilių stovėjimo vietos. Norminiai atstumai nuo anksčiau suprojektuotos saugyklos iki esamų gyvenamųjų namų langų, nurodyti STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“, išlaikomi.

Prekybos paskirties pastato – parduotuvės projektinių pasiūlymų Karaliaučiaus g.9A Vilniuje atitikimas Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemai, patvirtintai 2004-08-25 Vilniaus miesto tarybos sprendimu N. 1-506.



SUTARTINIAI ŽENKLAI IR REGLAMENTAI

ESAMA	PROJEKTUJAMA	
		Vieno prekybos centro 500m spinduliu aptarnaujama teritorija.
		Dviejų prekybos centrų 500m spinduliu aptarnaujama teritorija.
		Trijų ir daugiau prekybos centrų 500m spinduliu aptarnaujama teritorija.
		Universalaus pobūdžio nedideli prekybos centrai-parduotuvės.

Teritorija priklauso 4 zonai (balta, pilka) (kitos miesto teritorijos) – visų tipų prekybinių objektų plėtra galima.

Šiuo metu planuojamo objekto vietoje esanti teritorija yra aptarnaujama vieno universalaus pobūdžio nedidelio prekybos centro-parduotuvės.

Prekybos centrų tipai ir reglamentų taikymo zonos															
	Vieno prekybos centro aptarnaujama teritorija							Dviejų prekybos centrų aptarnaujama teritorija							
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	
4 zona	+	-	+	+	+	+	+	-	-	-	+	+	+	+	

Pastabos:

Ženklas “+“ reiškia, kad atitinkamo tipo prekybos centro plėtra galima;

Ženklas “-“ reiškia, kad atitinkamo tipo prekybos centro plėtra ribojama;

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
KRLp-2020-00/01-PP.AR	6	9	0

Numatoma parduotuvė atitinka 5 tipą - Universalaus pobūdžio vidutinio dydžio prekybos centrai (bendras plotas nuo 1000m² iki 5000m²). Planuojama parduotuvė numatoma 1500m² bendro ploto.

Pagal lentelę, esant vieno prekybos centro aptarnaujamai teritorijai, 5 tipo prekybos objekto plėtra galima.

Projektinių pasiūlymų atitikimas Vilniaus miesto savivaldybės administracijos projektinių pasiūlymų rengimo užduočiai išd. 2020-09-15

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			Projektinių pasiūlymų sprendiniai
2.1.	užstatymo tipas	išlaikyti esamą Karaliaučiaus gatvės užstatymo liniją	Išlaikoma esama Karaliaučiaus gatvės užstatymo linija
2.2.	užstatymo tankis	Iki 45 proc.	Bendras sklypo užstatymo tankis kartu su projektuojama parduotuve - 40proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 1,6	Bendras sklypo užstatymo intensyvumas kartu su projektuojama parduotuve - 1,06
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 31,5 m	Projektuojamos parduotuvės aukštis 7,08m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 186,50 m	Projektuojamos parduotuvės viršaus abs.alt. 162,55m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	1-9 aukštai	Projektuojamos parduotuvės aukštų skaičius – 1 (su antresole)
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“. Grafiškai pateikti visiems sklype esamiems ar statomiems pastatams numatytas privalomas automobilių stovėjimo vietas bei naujai projektuojamam prekybos centrui.	Automobilių stovėjimo poreikis aprašytas aiškinamojo rašto skyriuje: Automobilių stovėjimo vietų poreikio skaičiavimas. Grafiška automobilių stovėjimo kvartale schema pridedama prie projektinių pasiūlymų.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	30 proc.	30proc.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Jeigu būtų kertami medžiai – reikalinga.	Šiais projektiniais pasiūlymais nenumatomas medžių kirtimas. Projektuojamos parduotuvės vietoje esamų medžių nėra.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
KRLp-2020-00/01-PP.AR	7	9	0

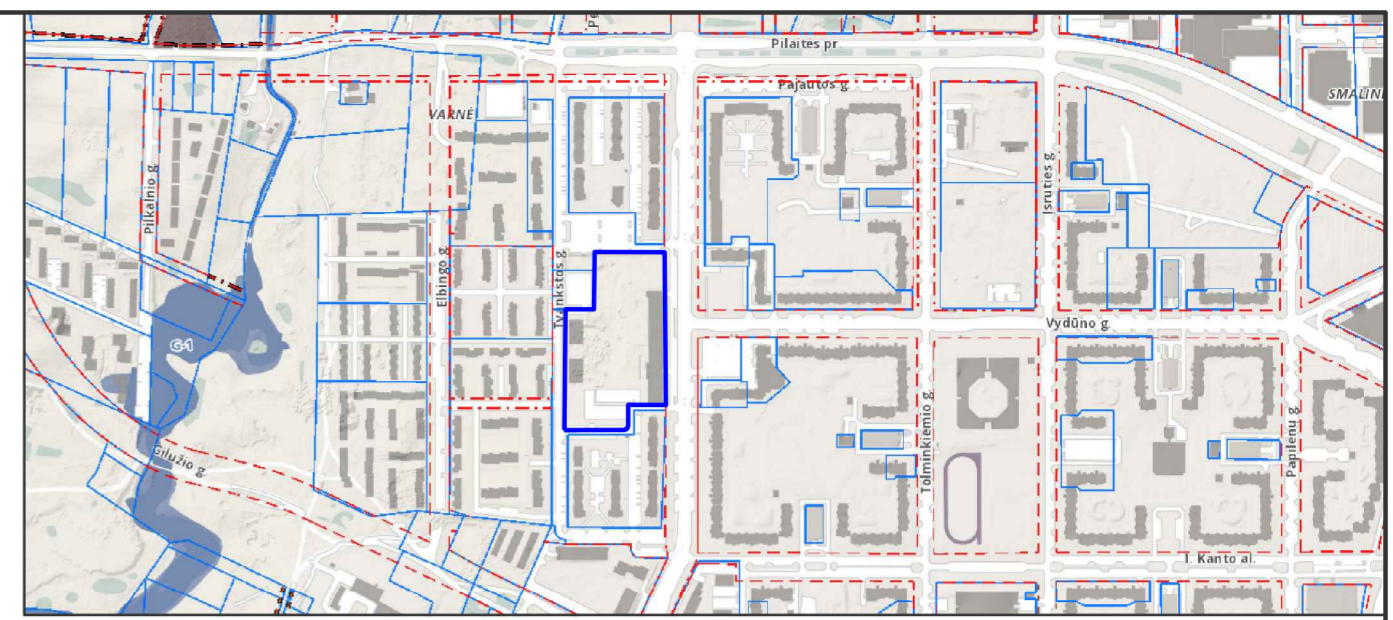
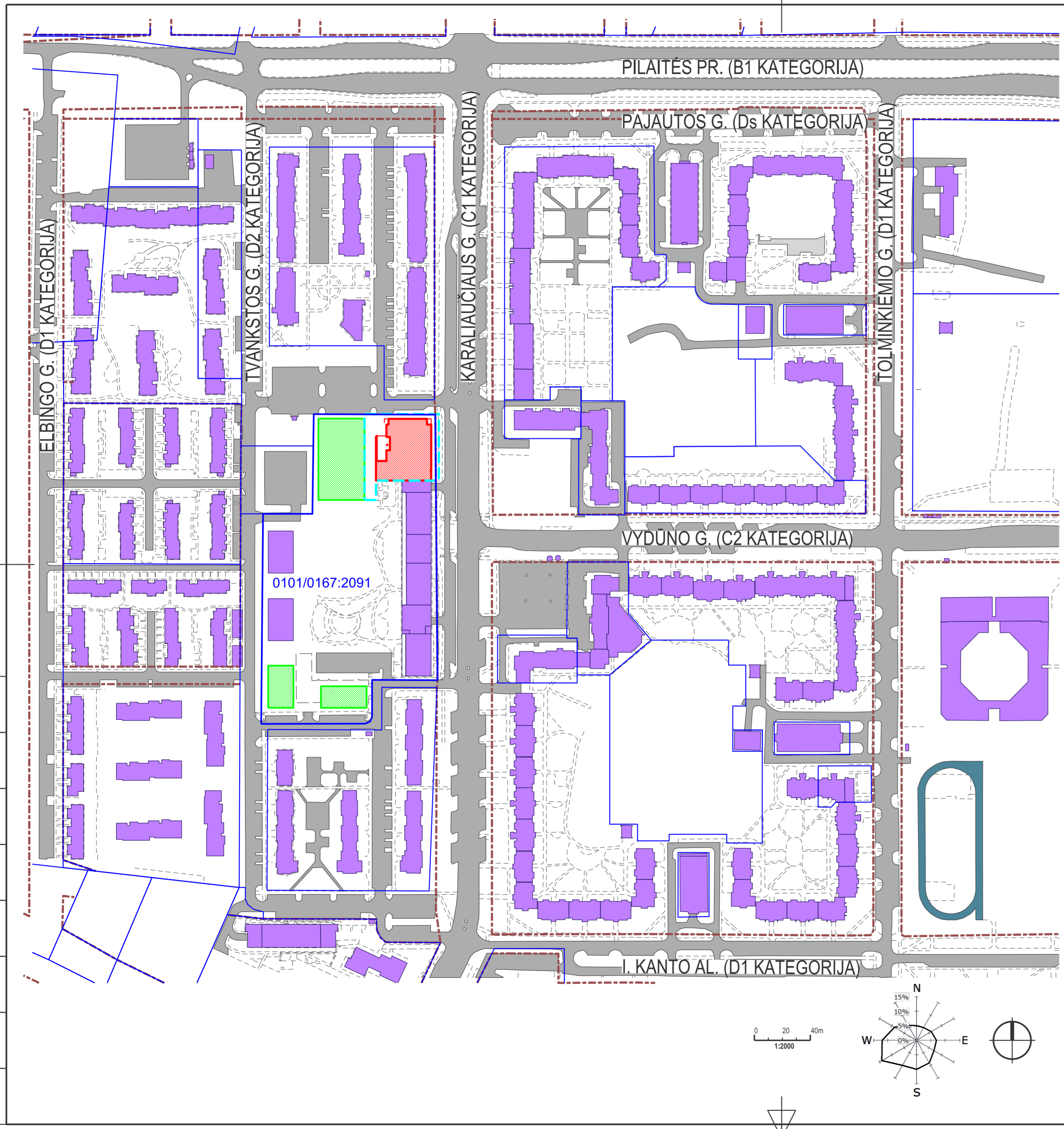
3. Kiti reikalavimai

Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis		Projektinių pasiūlymų sprendiniai	
3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Atitinkančios pastato paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Užtikrinti medžiagų šiuolaikiškumą ir kokybę.	Projektuojamos parduotuvės forma ir tūris atitinka pastato paskirtį ir architektūros tektoniškumo principus. Numatomos naudoti šiuolaikiškas ir kokybiškas medžiagas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Pateikti sklypo apželdinimo ir sutvarkymo planą. Užtikrinti saugų pėsčiųjų ir transporto (taip pat ir prekių atvežimo) srautų judėjimą, saugų ir patogų ryšį tarp automobilių parkavimo ir prekybos centro, parkavimo vietų įrengimą neįgaliųjų automobiliams.	Apželdinimo sprendiniai pateikiami sklypo sutvarkymo plane. Detalesnis apželdinimo sprendinių aprašymas pateiktas aiškinamojo rašto skyriuje: Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai. Saugaus pėsčiųjų ir transporto (taip pat ir prekių atvežimo) srautų judėjimo, saugaus ir patogaus ryšio tarp automobilių parkavimo ir prekybos centro, parkavimo vietų įrengimo neįgaliųjų automobiliams sprendiniai pateikiami pridedamoje Pėsčiųjų ir transporto judėjimo, saugumo priemonių, automobilių stovėjimo sprendinių schemeje.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Užtikrinti trečiųjų asmenų interesus. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.	Trečiųjų asmenų interesai nepažeisti. Statytojas yra vienintelis sklypo savininkas. Numatomos parduotuvės sprendiniai neįtakos besiribojančių žemės sklypų, todėl besiribojančių žemės sklypų savininkų ar valdytojų rašytinių sutikimų gauti nereikia.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas ir reikalavimus.	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2020-10-21 išdavė Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1490. Sprendiniai pagal šias sąlygas aprašyti aiškinamajame rašto skyriuje: Paaškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai ir pavaizduoti pridedame sklypo sutvarkymo plane.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti	*Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos	Projektinių pasiūlymų sprendinių atitikimas Bendrajam planui

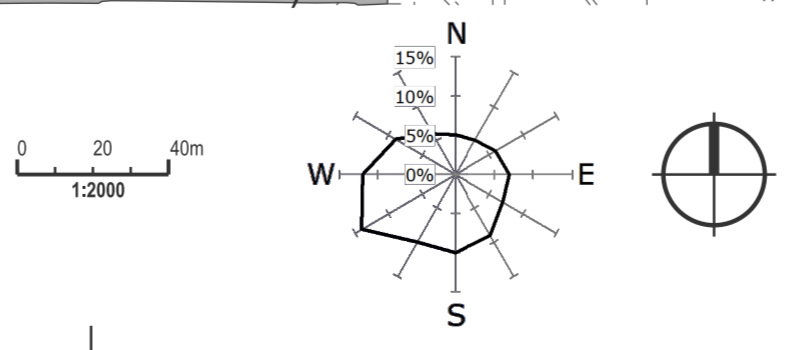
Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
KRLp-2020-00/01-PP.AR	8	9	0

	reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	bendrasis planas (reg. Nr. T00056038); *Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schema, patvirtinta 2004-08-25 Vilniaus miesto tarybos sprendimu N. 1-506.	aprašytas aiškinamojo rašto skyriuje Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai Projektinių pasiūlymų atitikimas Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemai aprašytas aiškinamojo rašto skyriuje Prekybos paskirties pastato – parduotuvės projektinių pasiūlymų Karaliaučiaus g.9A Vilniuje atitikimas Vilniaus miesto prekybos centrų plėtros schemai, patvirtintai 2004-08-25 Vilniaus miesto tarybos sprendimu N. 1-506.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Pagal Infrastruktūros skyriaus sąlygas. Gavus prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei (2020-04-06 įsakymas Nr. 30-772/20).	Vilniaus miesto savivaldybės administracija 2020-10-21 išdavė Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 20/1490. Projektinių pasiūlymų sprendinių viešinimui, pagal išduotas sąlygas, buvo pritarta inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės. Pasitarimo protokolas 2020-11-09 Nr.A16-1052/20(2.1.76E-INF)
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 13 priedo, II skyriaus reikalavimus.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija) pridedama prie projektinių pasiūlymų.

Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
KRLp-2020-00/01-PP.AR	9	9	0

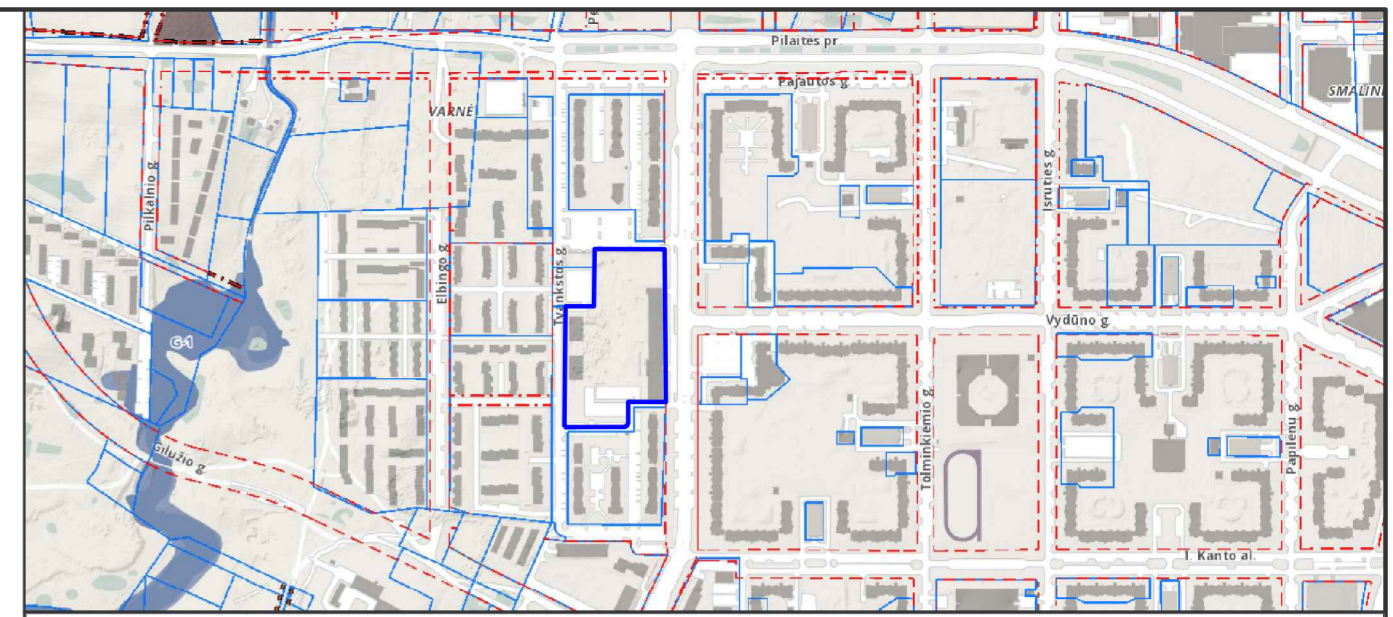
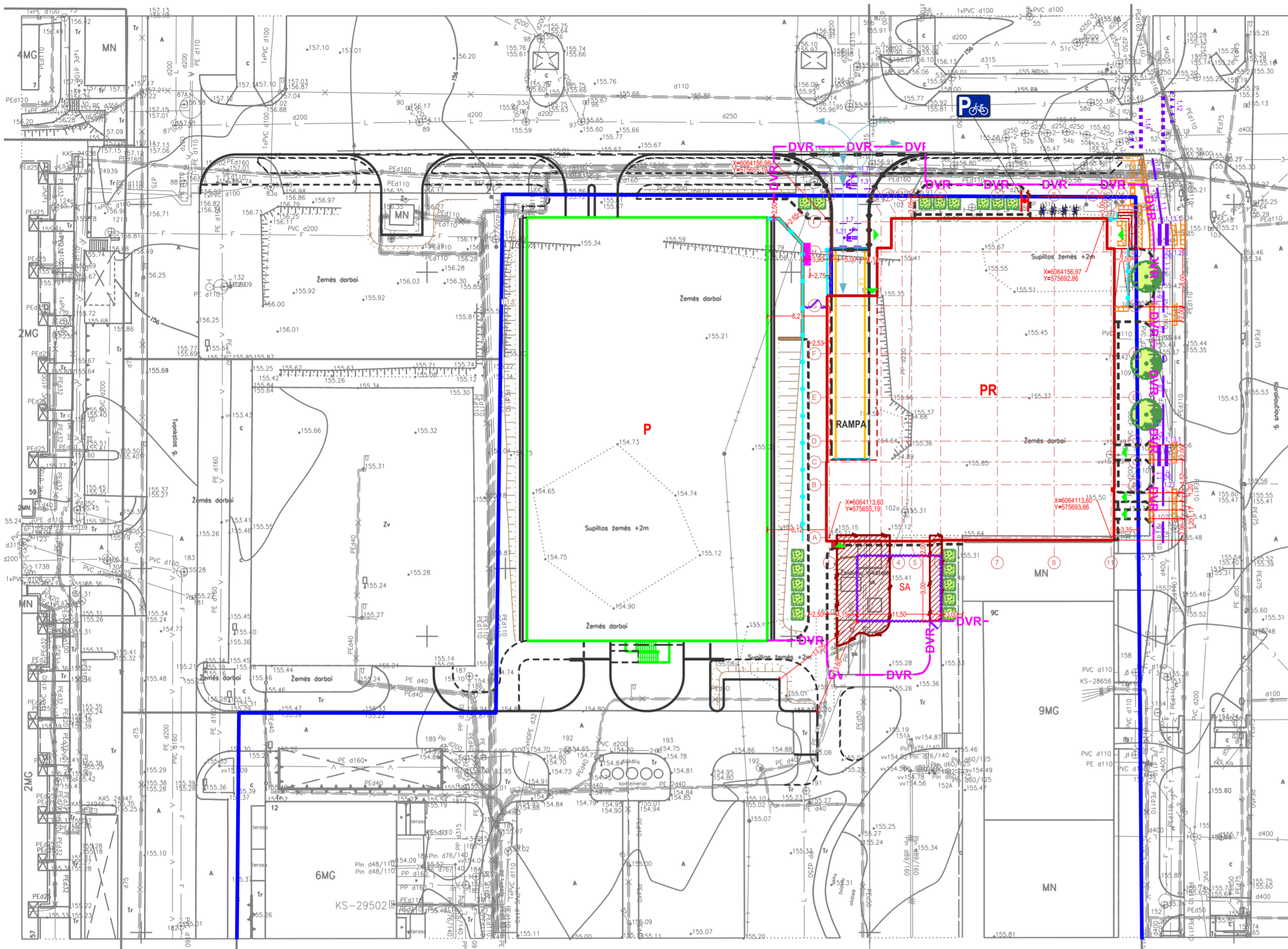


- GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
- NAGRINĖJAMO SKLYPO RIBOS
- GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKAVIMO DARBŲ VYKDYMO RIBOS
- ESAMI PASTATAI
- PAGRINDINĖS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMO KELIAI
- ŠALIGATVIAI/TAKAI
- ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTI PASTATAI SKLYPE
- PROJEKTUOJAMI PASTATAI



STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA		DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR
		2020-04-08	13:20:3414
0	2020-11-17	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET". A. GOŠTAUTO G. 40B, LT-03163, VILNIUS, Į. K. 302735763 TEL. +(370-5)2514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS KARALIAUČIAUS G. 9A VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1313	SPV	GIEDRIUS FOKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		TOMAS MASIUKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 619073 V. PIETARIO G. 7-15, VILNIUS TEL. +370 658 74 166	DOKUMENTO PAVADINIMAS SITUACIJOS PLANAS M1:2000
17686	SPDV	TOMAS MASIUKAS	LAI DA
			0
LT	STATYTOJAS	UAB „BŪSTO PROJEKTAI“, Į. K. 303271636	DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SP-B-01
			LAPAS LAPŲ
			1 1

Proj. dalis		Data	
Parasas			
V. Pavardė			
Proj. dalis		Data	
Parasas			
V. Pavardė			
Proj. dalis		Data	
Parasas			
V. Pavardė			



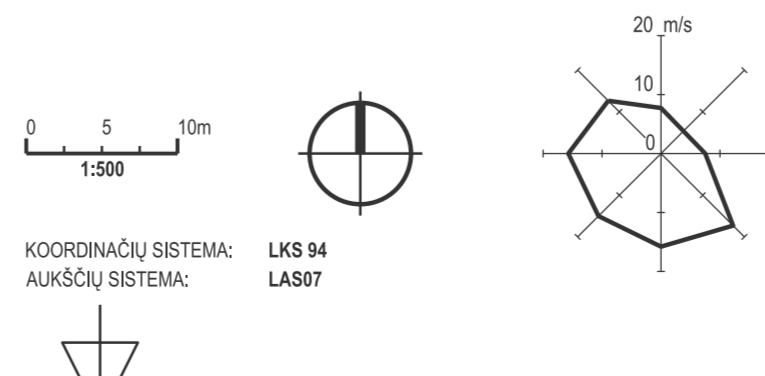
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
PR	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS - PARDUOTUVĖ	PROJEKTUOJAMAS
P	ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA
SA	SPORTO AIKŠTELĖ	ATSTATOMA PAKLOJUS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS

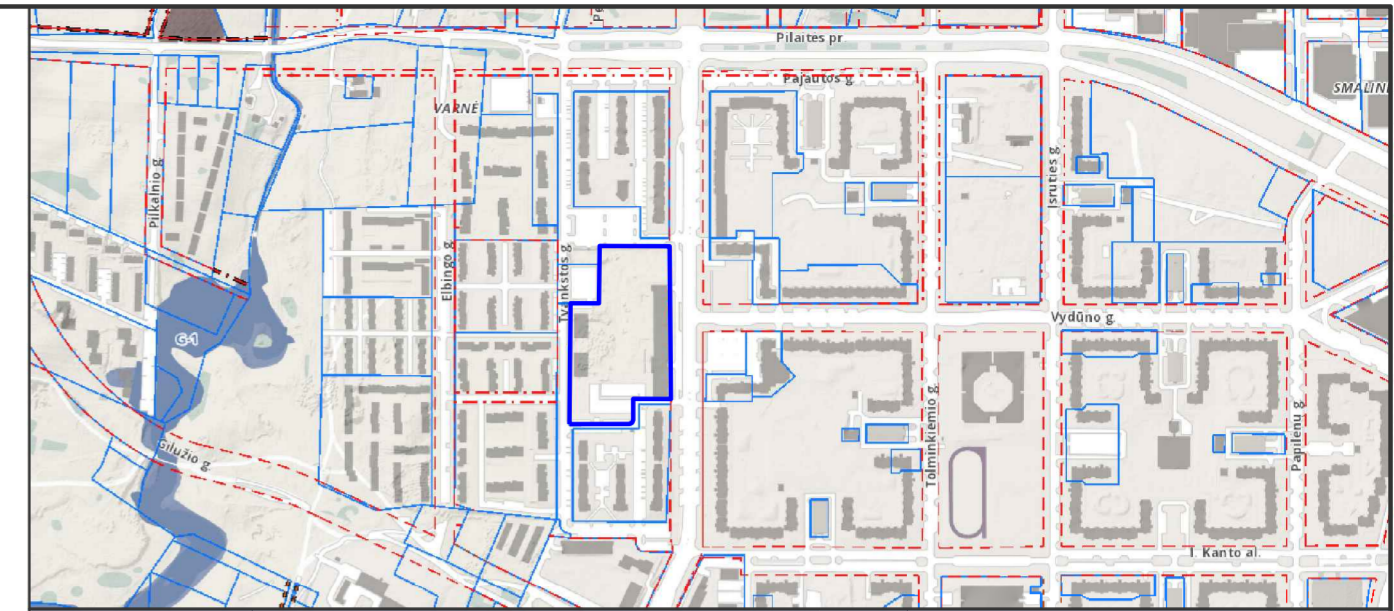
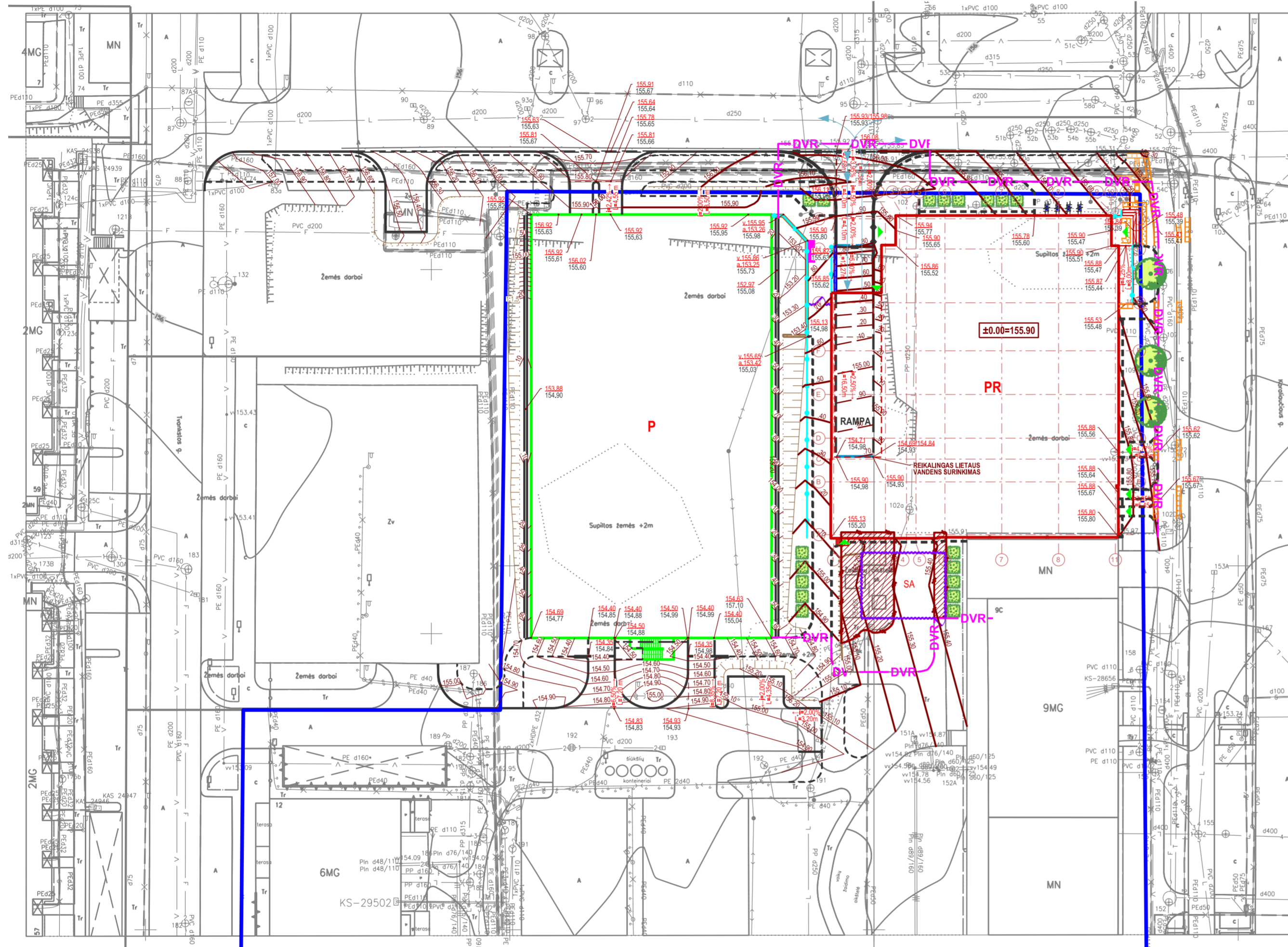
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/STATINYS
	ARDOMOS DANGOS SKLYPE
	TRANSPORTO EISMO SKLYPE SCHEMA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI - MEDŽIAI IR KRŪMAI
	PREKIŲ VEŽIMĖLIŲ SAUGOJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMI METALINIAI TURĖKLAI/APTVARAI TIES LAIPTAIS IR ATRAMINĖMS SIENUTĖMS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	ĮLEISTI KELIO BORTAI SUSIKIRTIMO SU PĖSČIŲJŲ TRASOMIS VIETOSE
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTELIAI
	PROJEKTUOJAMAS APTVĖRIMAS/TVORA
	PROJEKTUOJAMI LATAKAI SU GROTELĖMS
	ĮSPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI SILPNAREGIAMS IR NEREGIAMS
	PROJEKTUOJAMI ŠLATAI
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMAS HORIZONTALUSIS ŽENKLINIMAS (NR. PAGAL KET)
	PROJEKTUOJAMI KELIO ŽENKLAI IR INFORMACINIAI SKYDAI

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA		DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR.
		2020-04-08	13:20:3414
0	2020-11-17	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ĮŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A. GOŠTAUTO G. 40B, LT-03163, VILNIUS, Į. K. 302735763 TEL. +(370-5)2514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS KARALIAUČIAUS G. 9A VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1313	SPV	GIEDRIUS FOKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS
KVAL. PATV. DOK. NR.		TOMAS MASIUKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOJIS NR. 619073 V. PIETARIO G. 7-15, VILNIUS TEL. +370 658 74 166	DOKUMENTO PAVADINIMAS SKLYPO PLANAS M1:500
17686	SPDV	TOMAS MASIUKAS	LAPAS LAPŲ 0
LT	STATYTOJAS	UAB „BŪSTO PROJEKTAI“, Į. K. 303271636	DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SP-B-02 LAPAS LAPŲ 1 1

PAGRINDINIAI ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 0101/0167:2091, TECHNINIAI RODIKLIAI

EIL. NR.	RODIKLIAI	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS 2020-09-15	ESAMAS UŽSTATYMAS	RENGIAMAS PROJEKTAS	VISO SKLYPO
1	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, m ²		23500		
2	ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS		KITA		
3	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS, m ²	-	7757.24	1654	9411.24
4	PASTATŲ BENDRASIS PLOTAS, m ²	-	23489.33	1439.96	24929.29
5	BUTŲ SKAIČIUS	-	375	0	375
6	PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS	9	1-9	1	≤ 9
7	PASTATO AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS, m	31.50	31.50	7.08	≤ 31.50
8	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS (UT), %	45		40	
9	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (UI)	1.60		1.06	
10	APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS, % (m ²)	30 (7050)		30 (7053)	
11	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS (IŠ JŲ PRITAIKYTA ŽŪN)	-	447 (23)	-(reikalingos parkavimo vietos įrengtos anksčiau kvartalo vystymo etapais)	447 (23)





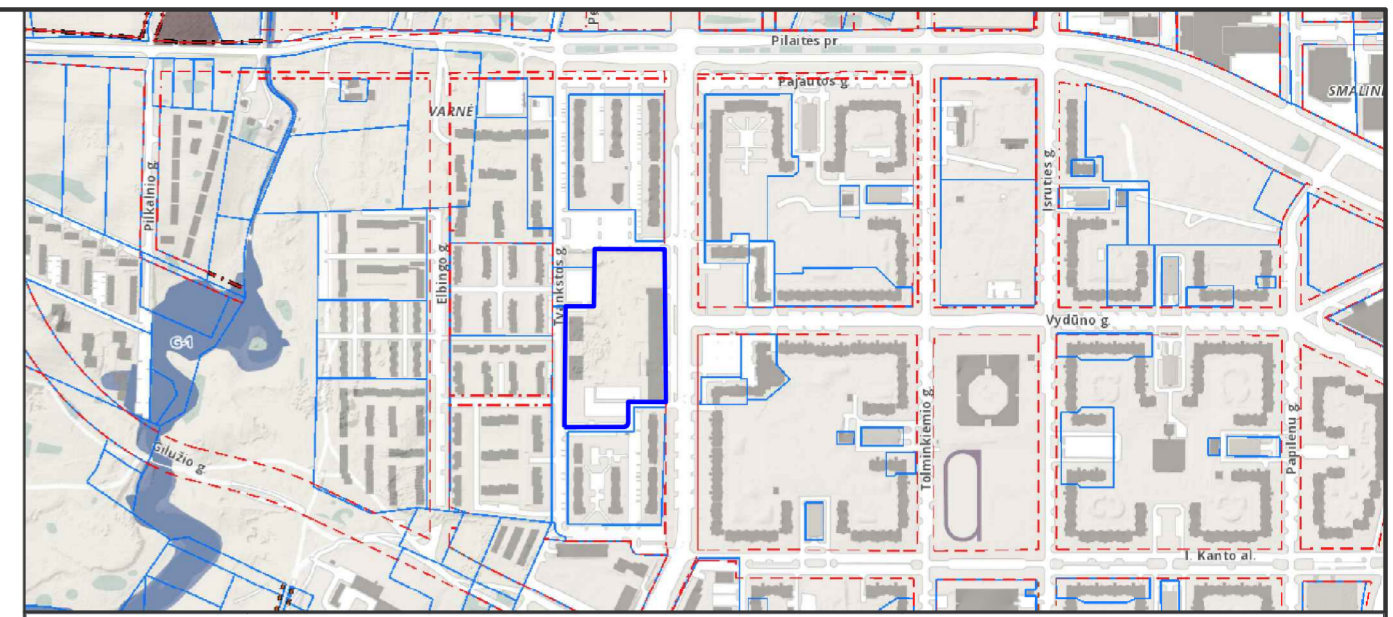
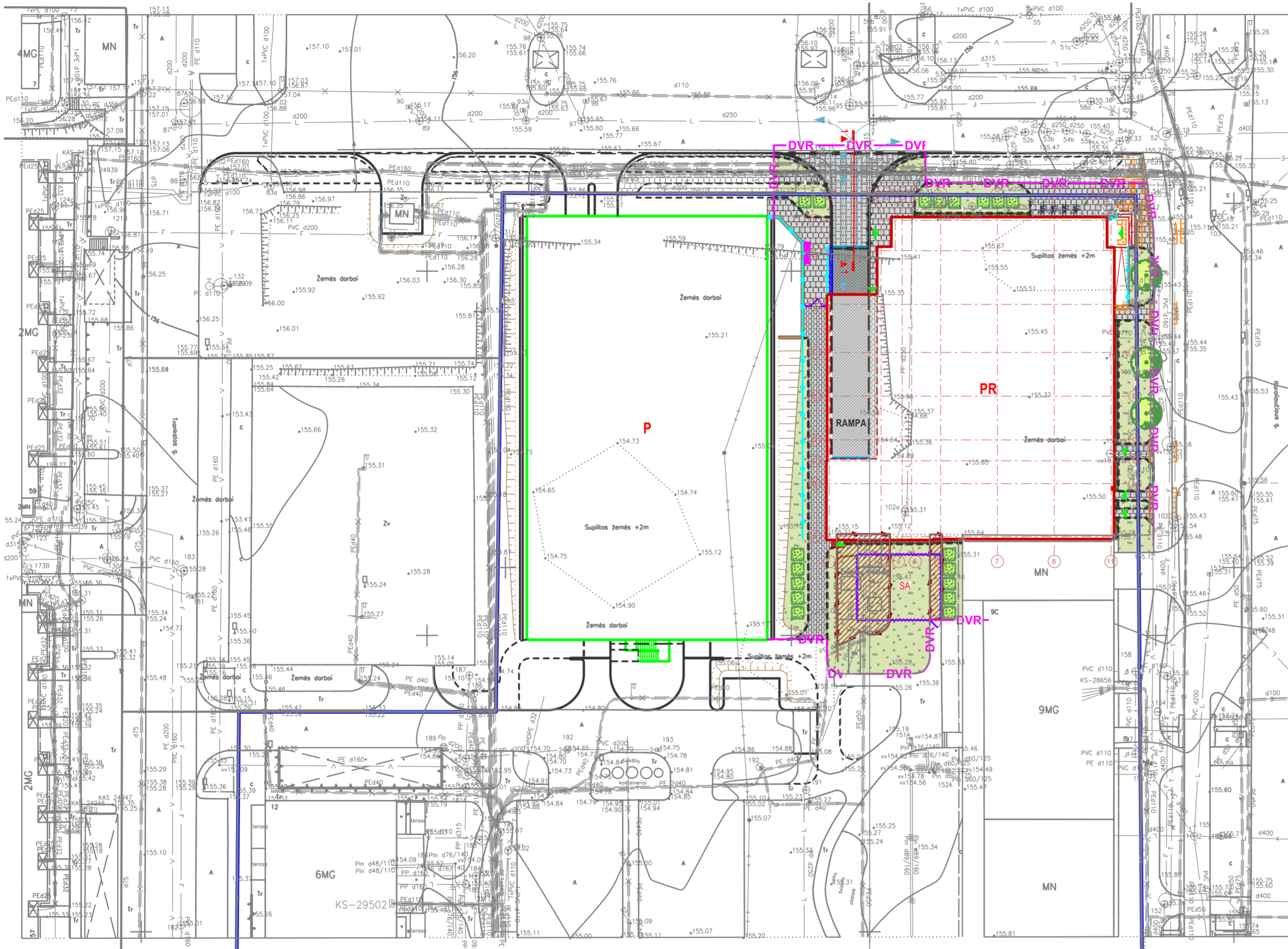
STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
PR	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS - PARDUOTUVĖ	PROJEKTUOJAMAS
P	ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA
SA	SPORTO AIKŠTELĖ	ATSTATOMA PAKLOJUS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/STATINYS
	ARDOMOS DANGOS SKLYPE
	TRANSPORTO EISMO SKLYPE SCHEMA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI - MEDŽIAI IR KRŪMAI
	PREKIŲ VEŽIMĖLIŲ SAUGOJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMI METALINIAI TURĖKLAI/APTVARAI TIES LAIPTAIS IR ATRAMINĖMIS SIENUTĖMIS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	ĮLEISTI KELIO BORTAI SUSIKIRTIMO SU PĖSICIJŲ TRASOMIS VIETOSE
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTELIAI
	PROJEKTUOJAMAS APTVĖRIMAS/TVORA
	PROJEKTUOJAMI LATAKAI SU GROTELĖMIS
	ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI SILPNAREGIAMS IR NEREGIAMS
	PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTIŠIOS HORIZONTALĖS (HORIZONTALIŲ LAIPTAIS - 0.1 m)
	PROJEKTIŠIOS PAVIRŠIAUS NUOLYDŽIO KRYPTIS (%) IR ATSTUMAS (m)
	CHARAKTERINGI PROJEKTIŠIOS AUKŠČIO TAŠKAI SKAITIKLYJE - PROJEKTIŠIOS ALTITUDĖ; VARDIKLYJE - ESAMOS PAVIRŠIAUS AUKŠČIS
	PROJEKTIŠIOS PASTATO PIRMO AUKŠČIO GRINDŲ ALTITUDĖ (NULINIS LYGIS)

STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA		DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR
		2020-04-08	13:20:3414
0	2020-11-17	PROJEKTIŠIOS PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	UAB "3SET", A. GOŠTAUTO G. 40B, LT-03163, VILNIUS, Į. K. 302735763 TEL. +(370-5)2514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS KARALIAUČIAUS G. 9A VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1313	SPV	GIEDRIUS FOKAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	TOMAS MASIUKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMONS NR. 619073 V. PIETARIO G. 7-15, VILNIUS TEL. +370 658 74 166	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS	
17686	SPDV	TOMAS MASIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS
			SKLYPO VERTIKALUS PLANAS M1:500
			LAIDA
			0
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	UAB „BŪSTO PROJEKTAI“, Į. K. 303271636	KRLp-2020-00/01-PP-SP.B-03	1 1



Data	Parasas	V. Pavardė	Proj. dalis

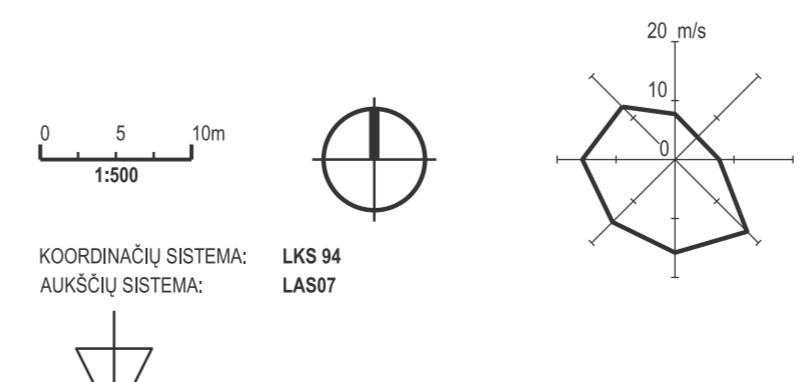


STATINIŲ EKSPLIKACIJA		
ŽYMUO	PAVADINIMAS	PASTABOS
PR	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS - PARDUOTUVĖ	PROJEKTUOJAMAS
P	ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA
SA	SPORTO AIKŠTELĖ	ATSTATOMA PAKLOJUS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	DARBŲ VYKDYMO RIBA
	ANKSČIAU SUPROJEKTUOTA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS/STATINYS
	ARDOMOS DANGOS SKLYPE
	TRANSPORTO EISMO SKLYPE SCHEMA
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMOS DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	PROJEKTUOJAMI ŽELDINIAI - MEDŽIAI IR KRŪMAI
	PREKIŲ VEŽIMĖLIŲ SAUGOJIMO VIETA
	PROJEKTUOJAMI METALINIAI TURĖKLAI/APTVARAI TIES LAIPTAIS IR ATRAMINĖMS SIENUTĖMS
	PROJEKTUOJAMI KELIO BORTAI
	ILEISTI KELIO BORTAI SUSIKIRTIMO SU PĖSČIŲJŲ TRASOMIS VIETOSE
	PROJEKTUOJAMI ĮVAŽIAVIMO BORTAI
	PROJEKTUOJAMI VEJOS BORTELIAI
	PROJEKTUOJAMAS APTVĖRIMAS/TVORA
	PROJEKTUOJAMI LATAKAI SU GROTELĖMS
	ISPĖJAMIEJI PAVIRŠIAI SILPNAREGIAMS IR NEREGIAMS
	PROJEKTUOJAMI ŠLAITAI
	PROJEKTUOJAMA ATRAMINĖ SIENUTĖ
	PROJEKTUOJAMA PRIVIŽIAVIMO PRIE RAMPOS ASFALTO DANGA
	PROJEKTUOJAMAS BETONINIŲ PLYTELIŲ/TRINKELIŲ ŠALIGATVIS/TAKAS
	PROJEKTUOJAMA ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	PASTATO NUOGRINDOS ŽYVRO/SKALDOS DANGA
	IRENGIAMA/ATSTATOMA VEJA

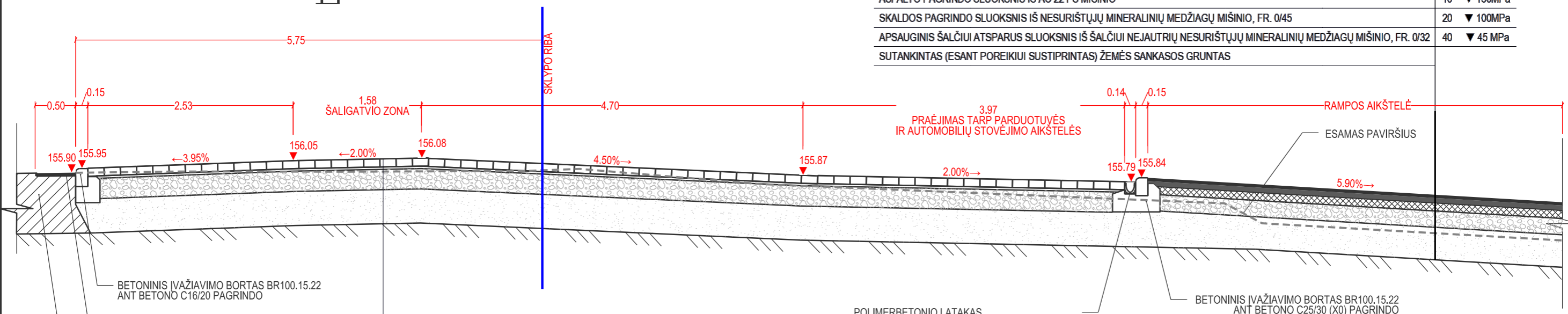
STAMBAUS MASTELIO TOPOGRAFINIŲ PLANŲ DERINIMO VIEŠOJOJE ELEKTRONINĖJE PASLAUGOJE (TOPD) TOPOGRAFINIO PLANO TERITORIJAI SUTEIKTAS UNIKALUS NUMERIS IR DATA		DATA	SUTEIKTAS UNIKALUS NR
		2020-04-08	13:20:3414
0	2020-11-17	PROJEKCTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A. GOŠTAUTO G. 40B, LT-03163, VILNIUS, Į. K. 302735763 TEL. +370-5)2514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS KARALIAUČIAUS G. 9A VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS
A1313	SPV	GIEDRIUS FOKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS
KVAL. PATV. DOK. NR.	17686	SPDV	TOMAS MASIUKAS
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS M1:500		0	
LT	STATYTOJAS	DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
UAB „BŪSTO PROJEKTAI“, Į. K. 303271636		KRLp-2020-00/01-PP-SP-B-04	1 1

Data	
Parašas	
V. Pavardė	
Proj. detalė	
Data	
Parašas	
V. Pavardė	
Proj. detalė	



KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS 94
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

1-1



	cm	E _{vz}
RAMPOS AIKŠTELĖS ASFALTBETONIO DANGA (DK 3)		
ASFALTO VIRŠUTINIS SLUOKSNIS IŠ ASFALTBETONIO AC 11 VS MIŠINIO	4	
ASFALTO APATINIS SLUOKSNIS IŠ AC 16 AS MIŠINIO	6	
ASFALTO PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ AC 22 PS MIŠINIO	10	▼ 150MPa
SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR. 0/45	20	▼ 100MPa
APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS IŠ ŠALČIUI NEJAUTRIŲ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR. 0/32	40	▼ 45 MPa
SUTANKINTAS (ESANT POREIKIUI SUSTIPRINTAS) ŽEMĖS SANKASOS GRUNTAS		

BETONINIS IVAŽIAVIMO BORTAS BR100.15.22
ANT BETONO C16/20 PAGRINDO

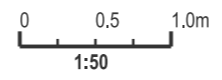
ATNAUJINAMAS ASFALTO DANGA:
NUFREZAVUS PAKLOJAMAS 4 cm
ASFALTO AC 11 VS SLUOKSNIS

ESAMA PRAVAŽIAVIMO
DANGOS KONSTRUKCIJA

E _{vz}	cm	IVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA (DK 3)
	10	20X16,5 CM BETONINĖS TRINKELĖS („KAULO“ FORMOS)
▼ 180 MPa	3	IŠLYGINAMASIS SLUOKSNIS IŠ SKALDOS ATSIJŲ, FR. 0/5
▼ 120 MPa	25	SKALDOS PAGRINDO SLUOKSNIS IŠ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR. 0/45
▼ 45 MPa	42	APSAUGINIS ŠALČIUI ATSPARUS SLUOKSNIS IŠ ŠALČIUI NEJAUTRIŲ NESURIŠTŲJŲ MINERALINIŲ MEDŽIAGŲ MIŠINIO, FR. 0/32
		SUTANKINTAS (ESANT POREIKIUI SUSTIPRINTAS) ŽEMĖS SANKASOS GRUNTAS

POLIMERBETONIO LATAKAS
SU KALIOJO KETAJUS JUOSTINĖMIS GROTELĖMIS
(APKROVOS KLASĖS PAGAL EN 1433 D400)

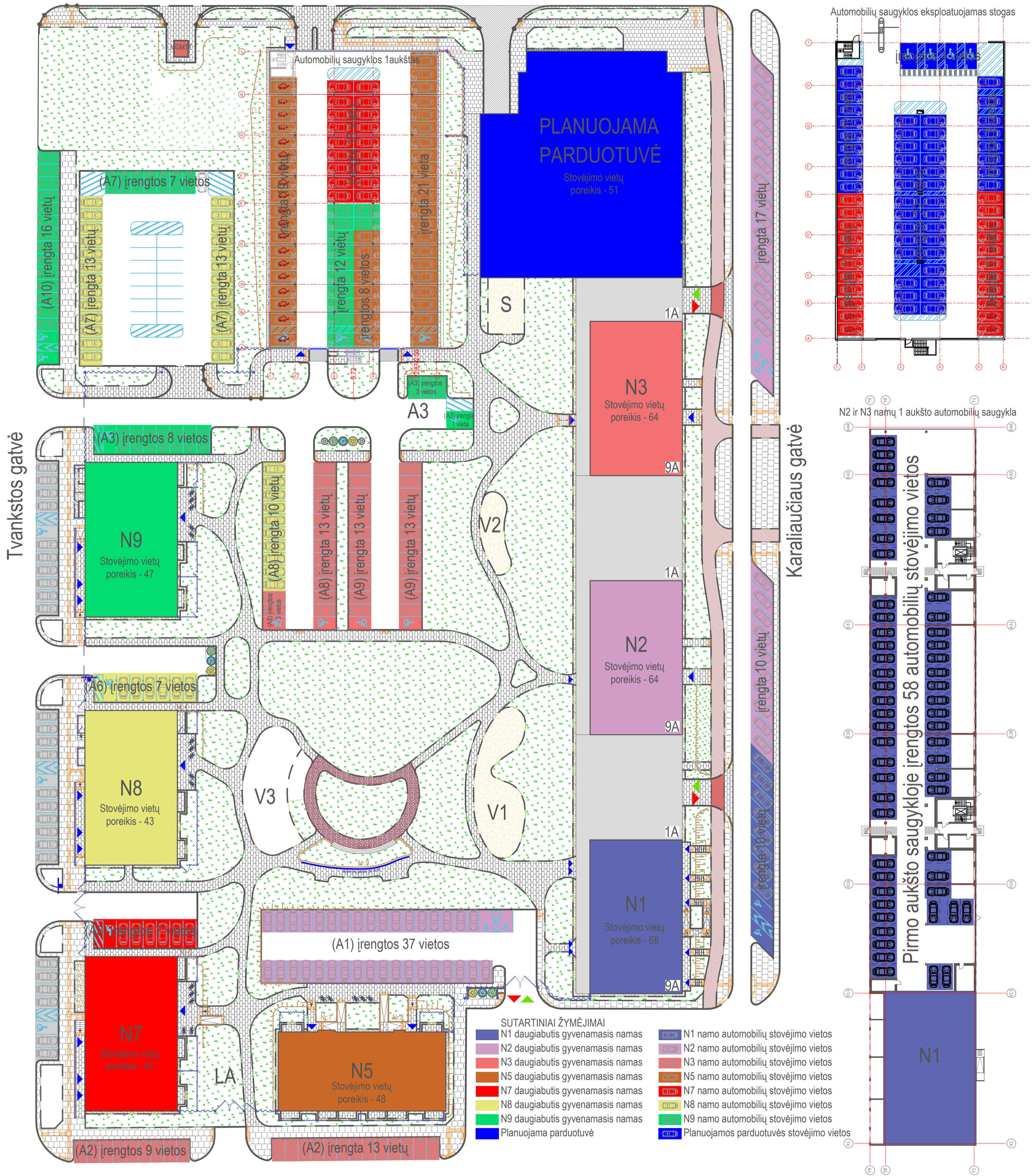
BETONINIS IVAŽIAVIMO BORTAS BR100.15.22
ANT BETONO C25/30 (X0) PAGRINDO



Data	
Parašas	
V. Pavardė	
Proj. dalis	

0	2020-11-17	PROJEKTIŅIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A. GOŠTAUTO G. 40B, LT-03163, VILNIUS, Į. K. 302735763 TEL. +(370-5)2514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS PARDUOTUVĖS KARALIAUČIAUS G. 9A VILNIUJE STATYBOS PROJEKTAS	
A1313	SPV	GIEDRIUS FOKAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS 00 SKLYPO PLANAS	
KVAL. PATV. DOK. NR.		TOMAS MASIUKAS INDIVIDUALIOS VEIKLOS PAŽYMOS NR. 619073 V. PIETARIO G. 7-15, VILNIUS TEL. +370 658 74 166		
17686	SPDV	TOMAS MASIUKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS DANGŲ KONSTRUKCIJŲ SKERSINIAI PJŪVIAI M1:50	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB „BŪSTO PROJEKTAI“, Į. K. 303271636	DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SP.B-05	LAPAS 1
				LAPŲ 1

KARALIAUČIAUS G. 9A SKLYPO IR JAME VYSTOMO DAUGIABUČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALO SU PARDUOTUVE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ POREIKIO IR JŲ UŽTIKRINIMO SCHEMA



Tvankstos gatvė

Karaliaučiaus gatvė

PLANUOJAMA PARDUOTUVĖ

Stovėjimo vietų poreikis - 51

N3

Stovėjimo vietų poreikis - 64

N9

Stovėjimo vietų poreikis - 47

N2

Stovėjimo vietų poreikis - 64

N1

Stovėjimo vietų poreikis - 68

(A1) įrengtos 37 vietos

(A7) įrengtos 7 vietos

(A7) įrengta 13 vietų

(A7) įrengta 13 vietų

(A7) įrengtos 8 vietos

(A7) įrengta 21 vieta

(A3) įrengtos 8 vietos

(A8) įrengta 10 vietų

(A8) įrengta 13 vietų

(A9) įrengta 13 vietų

(A9) įrengta 13 vietų

(A6) įrengtos 7 vietos

(A2) įrengtos 9 vietos

(A2) įrengta 13 vietų

įrengta 17 vietų

įrengta 10 vietų

įrengta 10 vietų

Automobilių saugyklos 1aukštis

LA

N5

Stovėjimo vietų poreikis - 48

(A3) įrengtos 3 vietos

(A8) įrengta 13 vietų

(A9) įrengta 13 vietų

(A9) įrengta 13 vietų

(A9) įrengta 13 vietų

(A9) įrengta 13 vietų

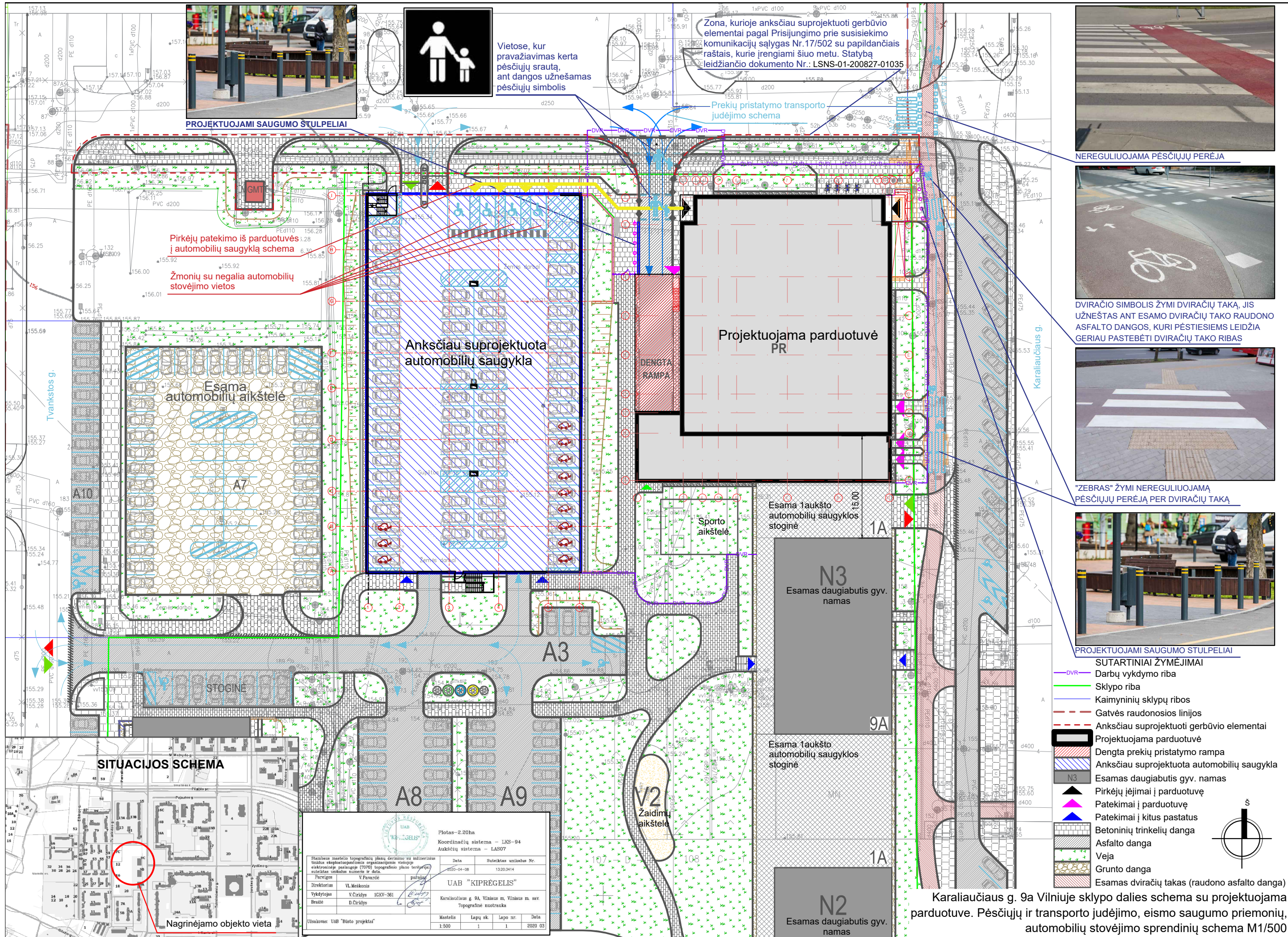
(A9) įrengta 13 vietų

(A9) įrengta 13 vietų

(A9) įrengta 13 vietų

(A9) įrengta 13 vietų

(A9) įrengta 13 vietų



PROJEKTUOJAMI SAUGUMO STULPELIAI

Pirkėjų patekimo iš parduotuvės į automobilių saugyklą schema
 Žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietos



Vietose, kur pravažiavimas kerta pėsčiųjų srautą, ant dangos užnešamas pėsčiųjų simbolis

Zona, kurioje anksčiau suprojektuoti gerbūvio elementai pagal Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. 17/502 su papildomais raštais, kurie įrengiami šiuo metu. Statybą leidžiančio dokumento Nr.: LSNS-01-200827-01035

Prekių pristatymo transporto judėjimo schema



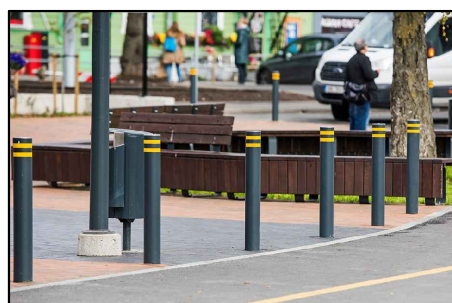
NEREGULIUOJAMA PĖSČIŲJŲ PERĖJA



DVIRAČIO SIMBOLIS ŽYMI DVIRAČIŲ TAKĄ, JIS UŽNEŠTAS ANT ESAMO DVIRAČIŲ TAKO RAUDONO ASFALTO DANGOS, KURI PĖSTIESIEMS LEIDŽIA GERIAU PASTEBĖTI DVIRAČIŲ TAKO RIBAS



"ZEBRAS" ŽYMI NEREGULIUOJAMĄ PĖSČIŲJŲ PERĖJĄ PER DVIRAČIŲ TAKĄ



PROJEKTUOJAMI SAUGUMO STULPELIAI

- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI**
- DVR Darbų vykdymo riba
 - Sklypo riba
 - Kaimyninių sklypų ribos
 - Gatvės raudonosios linijos
 - - - Anksčiau suprojektuoti gerbūvio elementai
 - Projektuojama parduotuvė
 - Dengta prekių pristatymo rampa
 - Anksčiau suprojektuota automobilių saugykla
 - Esamas daugiabutis gvy. namas
 - ▲ Pirkėjų įėjimai į parduotuvę
 - ▲ Patekimai į parduotuvę
 - ▲ Patekimai į kitus pastatus
 - Betoninių trinkelų danga
 - Asfalto danga
 - Veja
 - Grunto danga
 - Esamas dviračių takas (raudono asfalto danga)

SITUACIJOS SCHEMA



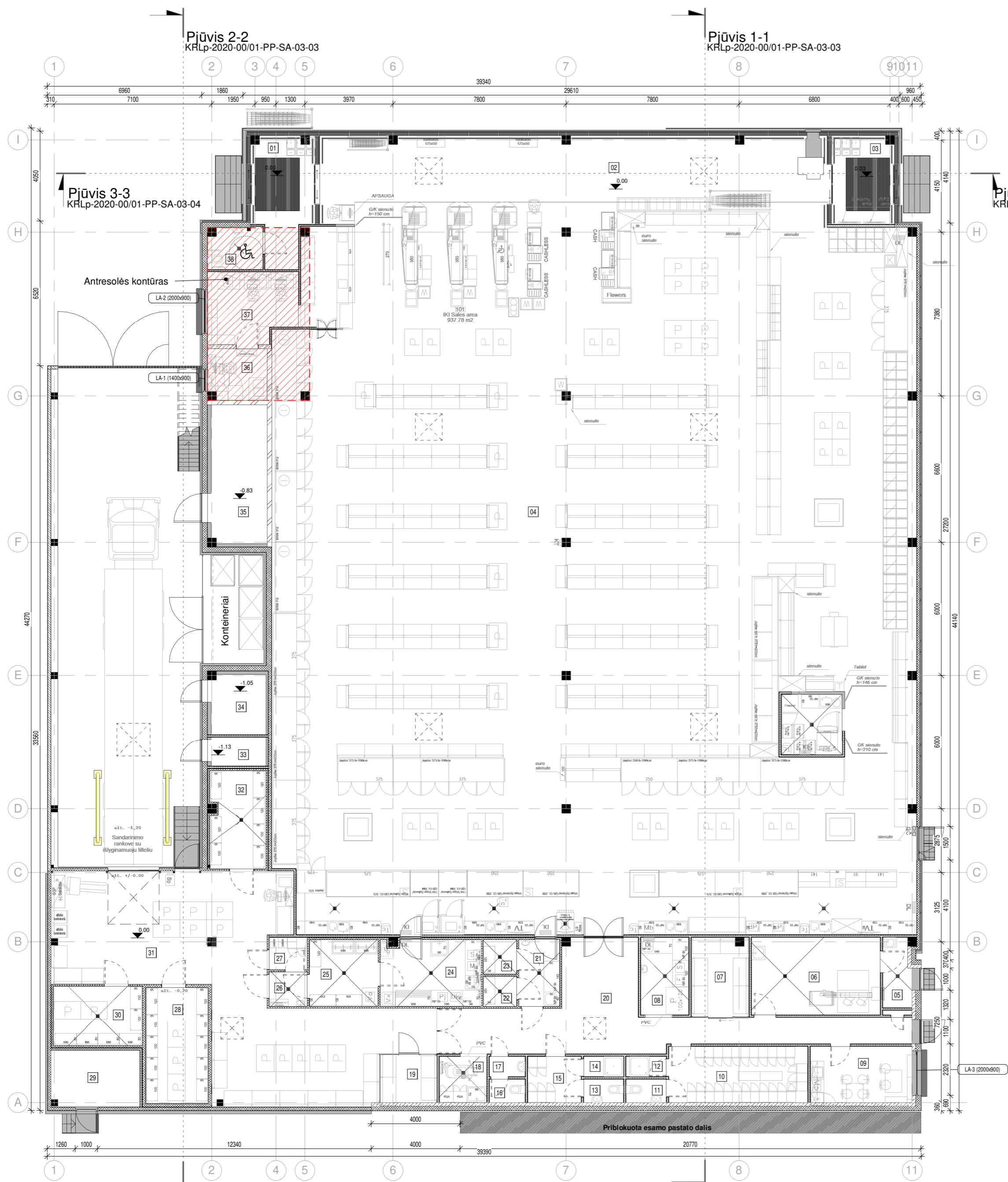
Nagrinėjamo objekto vieta

Plotas - 2,20ha Koordinatų sistema - LKS-94 Aukštųjų sistema - LAS07	
Šiame plane matyti topografinis planas derinamas su inžineriniais tinkamais eksploatuojančiosios organizacijos vietoje elektroninžinje pateiktose (TOP) topografinio plano teritorijai sutvirtinti unikalūs numeris ir data.	Data: 2020-04-08 Suteiktas unikalus Nr.: 13203414
Pareigos: V. Pavarėnė	UAB "KIPRĖGELIS"
Direktorius: Vl. Meškauskas Vykdytojas: V. Čirklys 1GKY-361 Braižė: D. Čirklys	Karaliaučiaus g. 9A, Vilnius m. Vilnius m. sav. Topografinė nuotrauka
Užsakovas: UAB "Biato projektai"	Mastelis: 1:500 Lapų sk.: 1 Lapo nr.: 1 Data: 2020-03

Karaliaučiaus g. 9a Vilniuje sklypo dalies schema su projektuojama parduotuve. Pėsčiųjų ir transporto judėjimo, eismo saugumo priemonių, automobilių stovėjimo sprendinių schema M1/500

1 Aukšto patalpų eksplikacija			
Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Ploto tipas	Plotas
01	Tambūras	Pagalbinis	16.11 m²
02	Užkasio zona	Pagrindinis	73.72 m²
03	Tambūras	Pagalbinis	11.32 m²
04	Prekybos salė	Pagrindinis	938.00 m²
05	Taromato tambūras	Pagalbinis	3.88 m²
06	Taromato pat.	Pagalbinis	20.18 m²
07	Rūšiavimo pat.	Pagalbinis	9.20 m²
08	F/V ruošimas	Pagalbinis	7.48 m²
09	Poilsio pat.	Pagalbinis	11.57 m²
10	Moterų persirengimo pat.	Pagalbinis	15.75 m²
11	Wc	Pagalbinis	1.89 m²
12	Dušas	Pagalbinis	1.62 m²
13	Wc	Pagalbinis	1.89 m²
14	Dušas	Pagalbinis	1.62 m²
15	Vyrų persirengimo pat.	Pagalbinis	4.97 m²
16	Wc	Pagalbinis	1.68 m²
17	Tambūras	Pagalbinis	1.44 m²
18	Valytojos patalpa	Pagalbinis	4.49 m²
19	Rūšiavimo pat.	Pagalbinis	5.54 m²
20	Koridorius	Pagalbinis	44.65 m²
21	Žuvies ruošimo pat.	Pagalbinis	5.49 m²
22	Žuvies šaldytuvai	Pagalbinis	2.02 m²
23	Rūkyta žuvis	Pagalbinis	2.33 m²
24	Mėsos ruošimo pat.	Pagalbinis	13.41 m²
25	Mėsos šaldytuvai	Pagalbinis	9.30 m²
26	Iškrovimas	Pagalbinis	2.63 m²
27	Persirengimo pat.	Pagalbinis	2.47 m²
28	Šaldiklis	Pagalbinis	14.62 m²
29	Šilumos punktas	Pagalbinis	10.06 m²
30	Šaldytuvai	Pagalbinis	10.77 m²
31	Prekių priėmimo pat.	Pagalbinis	94.36 m²
32	Šaldytuvai	Pagalbinis	10.94 m²
33	Vandens jv.	Pagalbinis	3.56 m²
34	Elektros įvadas	Pagalbinis	7.68 m²
35	Kompresorinė	Pagalbinis	17.12 m²
36	Centrinė kasa	Pagalbinis	6.10 m²
37	Administracija	Pagalbinis	12.59 m²
38	Wc	Pagalbinis	4.54 m²
			1406.97 m²

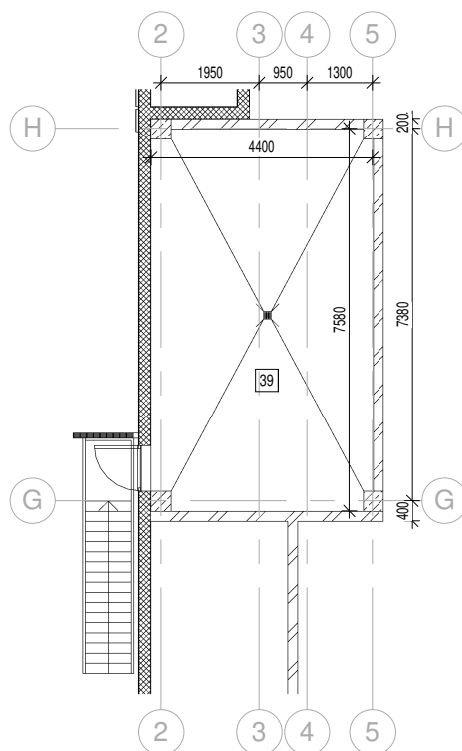
Bendras pastato plotas	
Aukštas	Plotas
A_1a	1406.97 m²
A_2b	32.99 m²
1439.96 m²	



PASTABOS:

1. Matmenys pateikiami milimetrais.
2. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEZASTIS
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A. Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, l.k. 302735763, Tel. +(370-5)2514255
A1313	SPV	Giedrius Fokas
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Baltas tūris“, l.k. 304910599, Tel. +37064634343
A2023	SPDV	Indrė Ankudavičienė
	ARCH	Indrė Ankudavičienė
LT	STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai" i.k. 303271636
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas
		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 Aukšto planas
		M1 : 150 LAIDA 0
		DOKUMENTO ŽYMUO: KRLp-2020-00/01-PP-SA-01-01
		LAPAS LAPŲ 1 1



Antresolės patalpų eksplikacija

Patalpos numeris	Patalpos pavadinimas	Plotas
39	Vent. kamera	32.99 m ² 32.99 m ²

Bendras pastato plotas

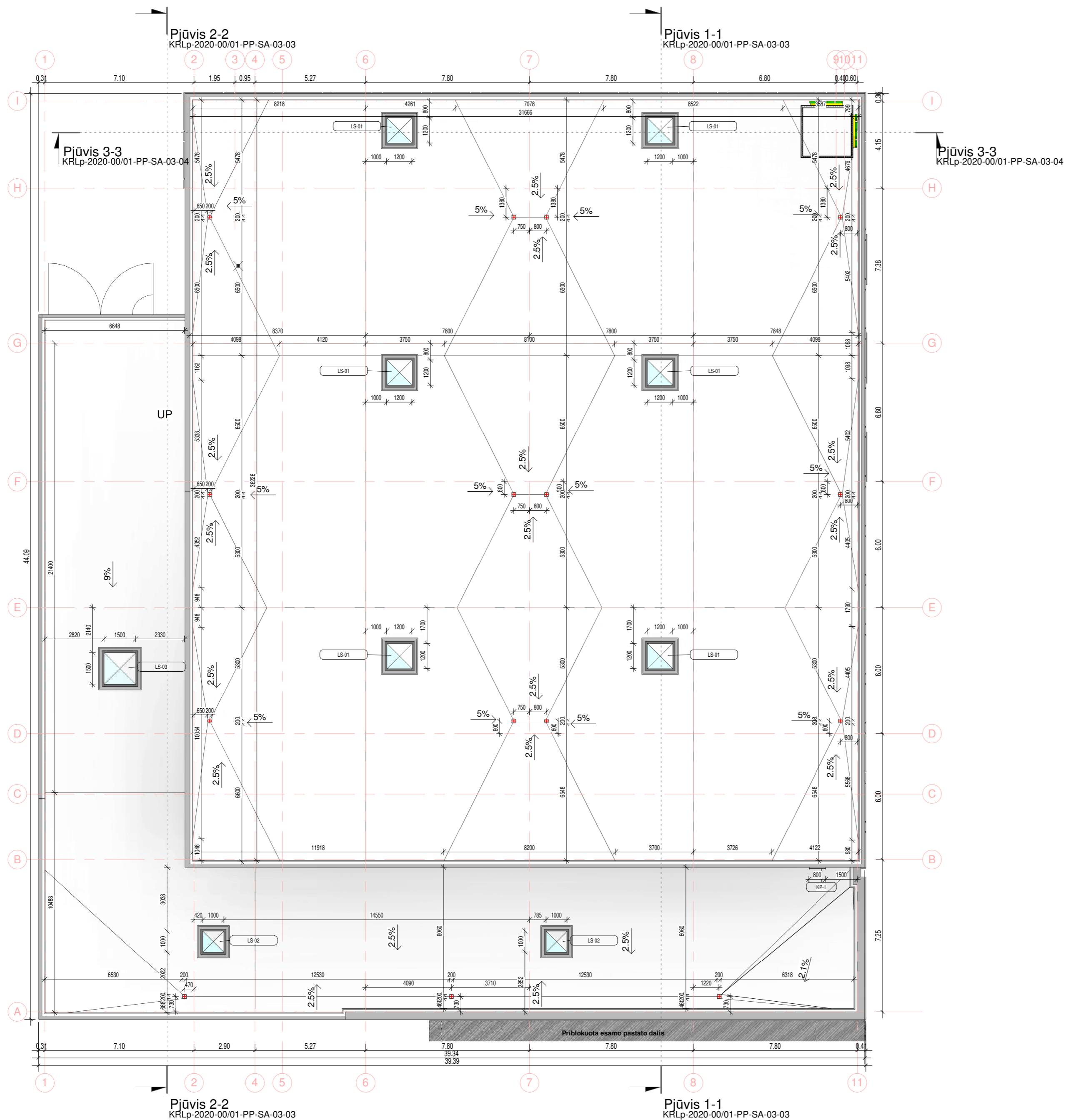
Aukštas	Plotas
A_1a	1406.97 m ²
A_2b	32.99 m ²
	1439.96 m ²

PASTABOS:

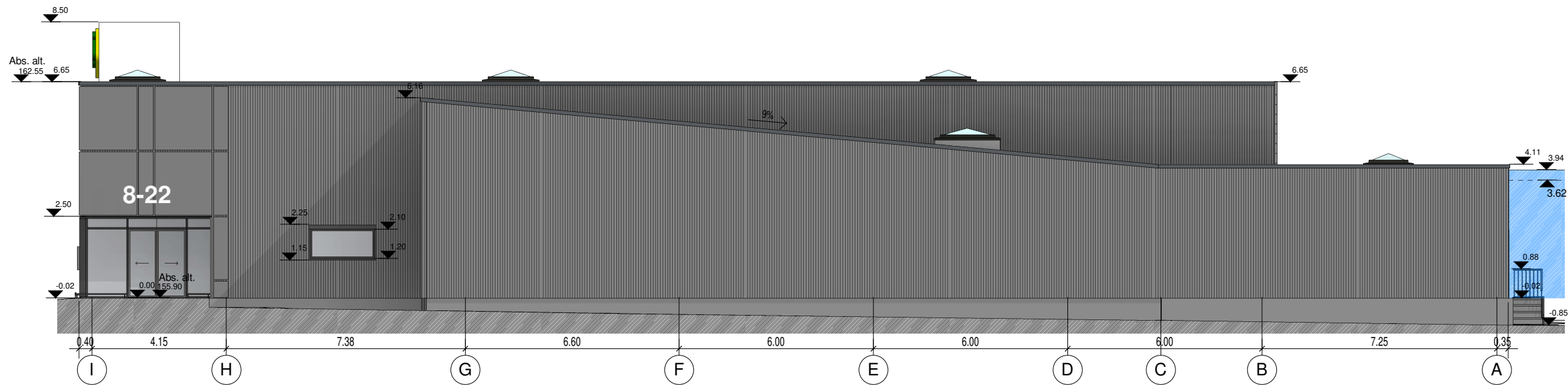
1. Matmenys pateikiami milimetrais.
2. Visus matmenis ir aukščius tikslinti vietoje.

LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Baltas tūris“ į.k. 304910599, Tel.+37064634343		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M1 : 150 LAIDA
A2023	SPDV	Indrė Ankudavičienė		Antresolės aukšto planas 0
	ARCH	Indrė Ankudavičienė		
LT	STATYTOJAS UAB "Būsto projektai" i.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SA-01-02	LAPAS 1
				LAPŲ 1

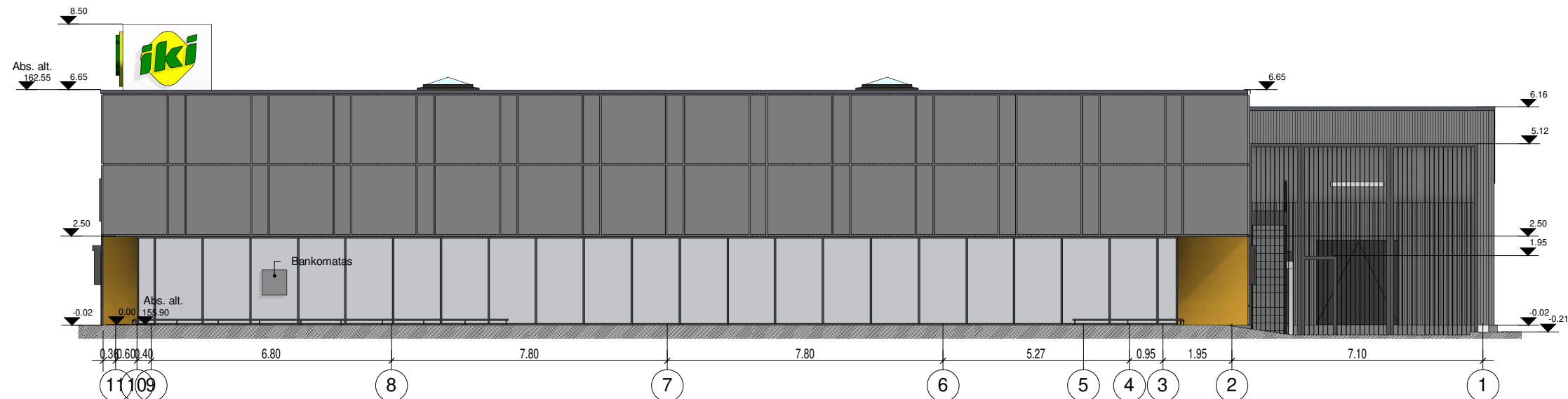
Bendras pastato plotas	
Aukštās	Plotas
A_1a	1406.97 m ²
A_2b	32.99 m ²
	1439.96 m ²



LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A. Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, l.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas
A1313	SPV	Giedrius Fokas	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Baltas tūris“ l.k. 304910599, Tel. +37064634343	DOKUMENTO PAVADINIMAS: Stogo planas
A2023	SPDV	Indrė Ankudavičienė	M1 : 150 LAIDA 0
	ARCH	Indrė Ankudavičienė	
LT	STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai" i.k. 303271636	DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SA-02-01 LAPAS LAPŲ 1 1







Fasadas I-A



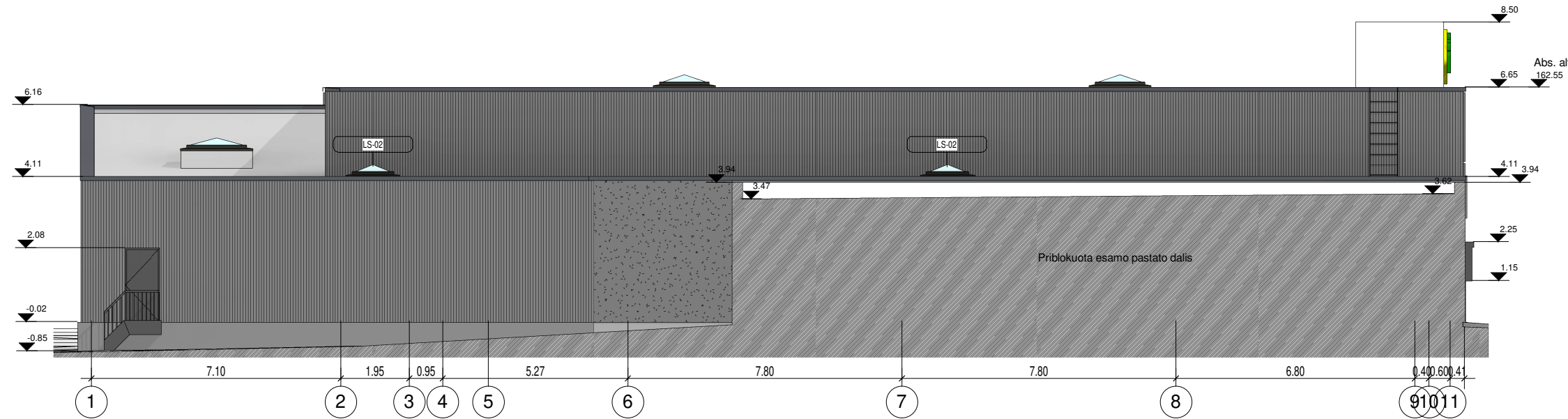
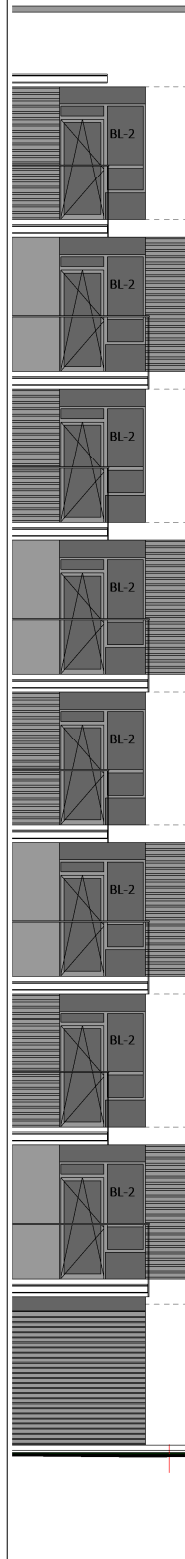
Fasadas 11-1

FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA

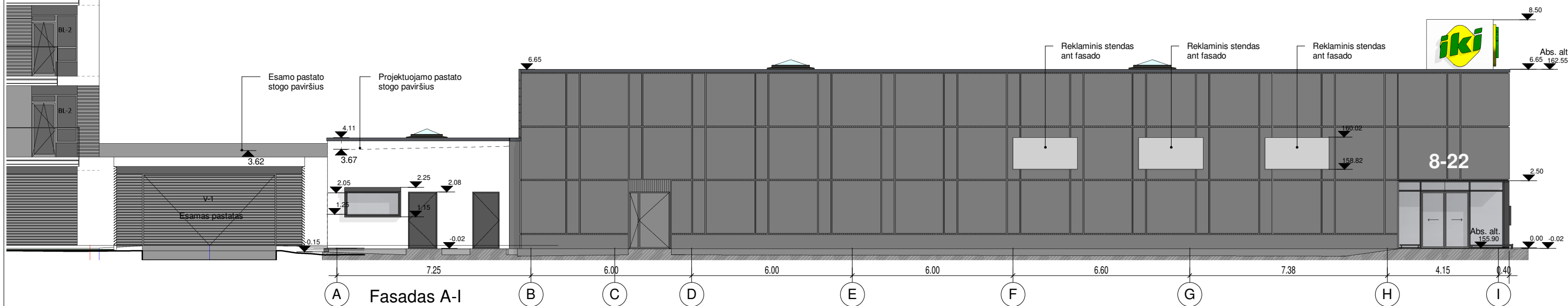
-  1. HPL plokštė (RAL 7024)
-  2. Sandwich panelis. Vertikalus mikro profiliavimas (RAL 7024)
-  3. HPL plokštė (geltona, pagal Palink standartą)

LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, l.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Baltas tūris“ l.k. 304910599, Tel.+37064634343		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Fasadai I-A, 11-1
A2023	SPDV	Indrė Ankudavičienė		M1 : 150
	ARCH	Indrė Ankudavičienė		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai" i.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SA-03-01
				LAPAS 1
				LAPŲ 1

+28.55 = abs.alt.: +184.55








Fasadas 1-11

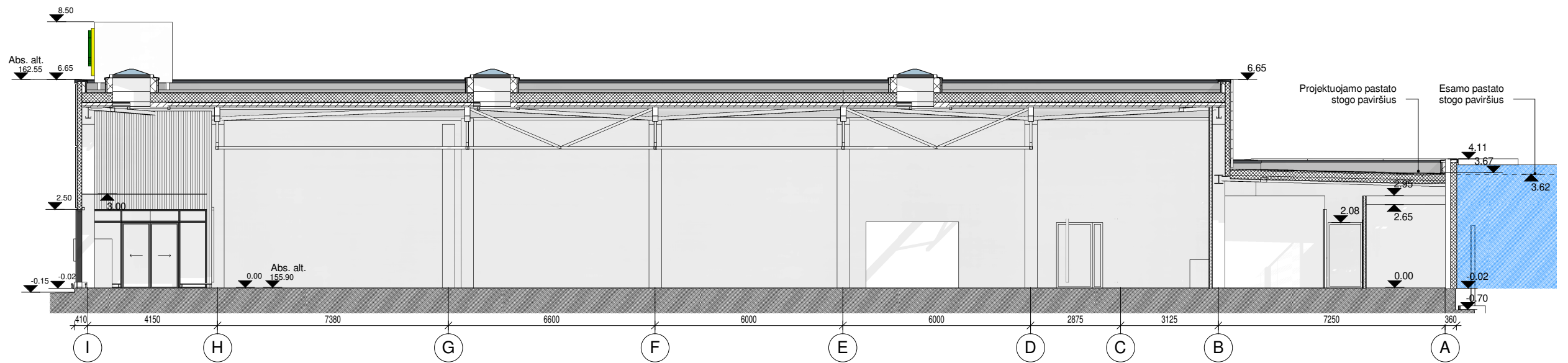


Fasadas A-I

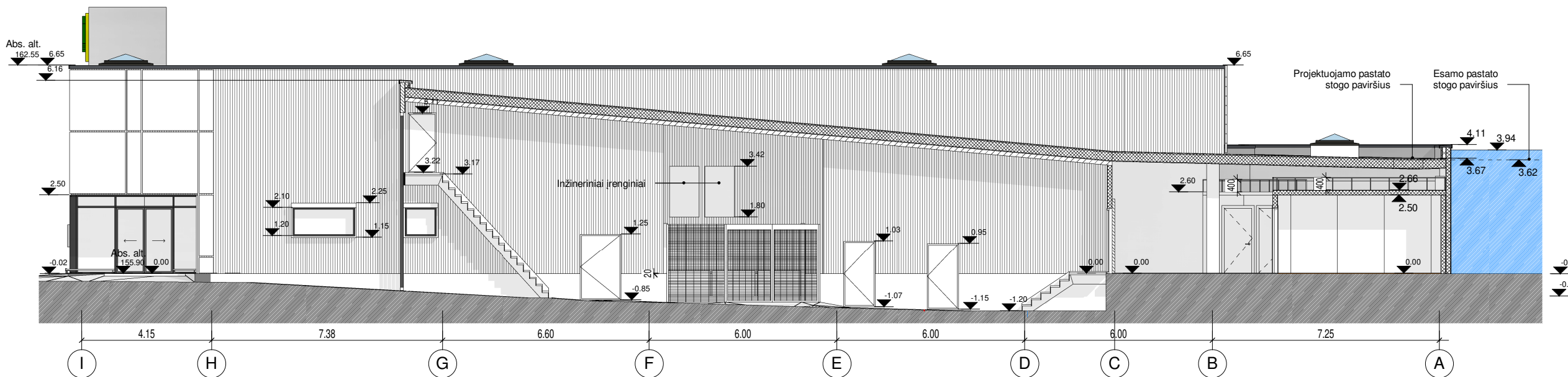
FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA

-  1. HPL plokštė (RAL 7024)
-  2. Sandwich panelis. Vertikalus mikro profiliavimas (RAL 7024)
-  3. Baltas tinkas (analogiškas esamiems daugiabučių fasadams)
-  4. Tinkas (RAL 7024)

LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, l.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Baltas tūris“ l.k. 304910599, Tel.+37064634343		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M1 : 150
A2023	SPDV	Indrė Ankudavičienė		Fasadai A-I, 1-11
	ARCH	Indrė Ankudavičienė		0
LT	STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai" i.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SA-03-02
				LAPAS LAPŲ 1 1

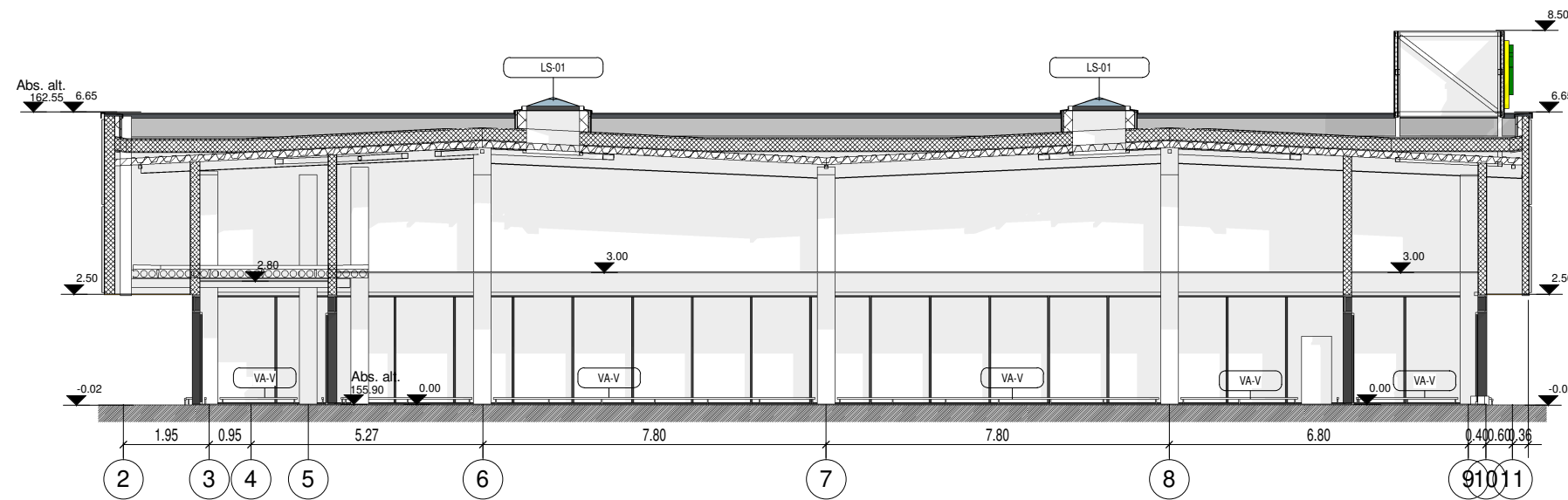


Pjūvis 1-1



Pjūvis 2-2


LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A. Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, l.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Baltas tūris“ l.k. 304910599, Tel.+37064634343		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M1 : 150 LAIDA
A2023	SPDV	Indrė Ankudavičienė		Pjūviai 1-1, 2-2
	ARCH	Indrė Ankudavičienė		0
LT	STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai" i.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SA-03-03
				LAPAS LAPŲ 1 1




Pjūvis 3-3

LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, l.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Baltas tūris“ l.k. 304910599, Tel.+37064634343		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M1 : 150 LAIDA
A2023	SPDV	Indrė Ankudavičienė		Pjūvis 3-3 0
	ARCH	Indrė Ankudavičienė		
LT	STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai" i.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SA-03-04 LAPAS LAPŲ
				1 1



LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, l.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Baltas tūris“ l.k. 304910599, Tel.+37064634343		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
A2023	SPDV	Indrė Ankudavičienė		Vizualizacija 1 0
	ARCH	Indrė Ankudavičienė		
LT	STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai" i.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SA-04-01 LAPAS LAPŲ 1 1



LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Baltas tūris“ į.k. 304910599, Tel.+37064634343		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
A2023	SPDV	Indrė Ankudavičienė		Vizualizacija 2 0
	ARCH	Indrė Ankudavičienė		
LT	STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai" i.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SA-04-02 LAPAS LAPŲ 1 1




Baltas tinkas
(analogiškas
esamiems fasadams)


Horizontalios grotelės
(analogiškos esamiems
daugiabučių fasadams)

Sandwich panelis

HPL plokštė

LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Baltas tūris“ į.k. 304910599, Tel.+37064634343		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
A2023	SPDV	Indrė Ankudavičienė		Vizualizacija 3 0
	ARCH	Indrė Ankudavičienė		
LT	STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai" i.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SA-04-03 LAPAS LAPŲ 1 1



LAIDA	DATA	LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, l.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Baltas tūris“ l.k. 304910599, Tel.+37064634343		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA
A2023	SPDV	Indrė Ankudavičienė		Vizualizacija 4 0
	ARCH	Indrė Ankudavičienė		
LT	STATYTOJAS	UAB "Būsto projektai" i.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SA-04-04 LAPAS LAPŲ 1 1



LAIDA		DATA		LAIDA, KEITIMŲ PAVADINIMAS, PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	3 SET	UAB "3SET", A.Goštauto g. 40A, LT-03163, Vilnius, į.k. 302735763 Tel. +(370-5)2514255		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Parduotuvės Karaliaučiaus g. 9A Vilniuje statybos projektas		
A1313	SPV	Giedrius Fokas		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS Prekybos paskirties pastatas - parduotuvė		
KVAL. PATV. DOK. NR.		MB „Baltas tūris“ į.k. 304910599, Tel.+37064634343		DOKUMENTO PAVADINIMAS: M LAIDA		
A2023	SPDV	Indrė Ankudavičienė		Vizualizacija 5 0		
	ARCH	Indrė Ankudavičienė				
LT	STATYTOJAS		UAB "Būsto projektai" i.k. 303271636		DOKUMENTO ŽYMUO KRLp-2020-00/01-PP-SA-04-05 LAPAS LAPŲ 1 1	