

**PROJEKTAS :**

**VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO  
ŽIEDO G. 28, ŽIEŽMARIŲ M.,  
KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.**

**PROJEKTO RENGĖJAS:**

KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA  
"LAZDUONA".  
Į/K 158859918 . REG. 1992 08 05 .  
KAUNO G. NR. 32 ŽIEŽMARIAI, KAIŠIADORIŲ RAJ .  
Tel. 868668515



**ARCHITEKTAS,  
PROJEKTO VADOVAS :**

KĘSTUTIS GRABAUSKAS  
KVALIFIKACIJOS ATESTATO NR. A982 .

A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Kęstutis Grabauskas", written over a horizontal line.

**STATYBOS RŪŠIS:**

7.1. NAUJO STATINIO STATYBA

**NAUDOJIMO PASKIRTIS:**

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES  
(VIENO BUTO) PASTATAI (6.1)

**STATINIO KATEGORIJA:**

NEYPATINGASIS STATINYS

**STADIJA :**

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)

**PROJEKTO NR.:**

19.04-01-PP

**STATYTOJAS - UŽSAKOVAS :** E. M.

A. M.





**STATYBOS ADRESAS :**

ŽIEDO G. 28, ŽIEŽMARIŲ M.,  
KAIŠIADORIŲ R. SAV.

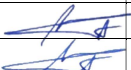

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

EIL NR.	PAVADINIMAS	DOK. ŽYMUO	LAPŲ NR.
1	BYLOS TITULINIS LAPAS		1
2	PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	19.04-01-PP-00-01	2
3	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI	19.04-01-PP-AR-01	3-4
4	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	19.04-01-PP-AR-02	5-6
5	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:		
5.1	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		7-8
5.2	STATYTOJO ĮGALIOJIMAS ATSTOVAUTI JO INTERESUS		9-12
5.3	ESAMO STATINIO KADASTRO BYLA		13-23
5.4	NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS APIE ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIŲ TEISINĘ PRIKLAUSOMYBĘ		24-26
5.5	ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500		27
5.6	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA		28
5.7	PROJEKTAVIMO ĮMONĖS REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS		29
5.8	PROJEKTUOTOJO KVALIFIKACIJOS ATESTATO KOPIJA		30
6	GRAFINĖ DALIS:		
6.1	ŽEMĖS SKLYPO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA PLANAS. M 1:500	19.04-01-PP-SP-01	31
6.2	I A. PLANAS. M 1:100	19.04-01-PP-SA-01	32
6.3	FASADAI. M 1:100	19.04-01-PP-SA-02	33-34
6.4	II A. PLANAS. M 1:100	19.04-01-PP-SA-03	35
6.5	RŪSIO PLANAS	19.04-01-PP-SA-04	36
6.4	PJŪVIAI „A-A“, „B-B“. M 1:100. MAZGAI „A“, „B“. M 1:5	19.04-01-PP-SA-05	37
6.5	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ INFORMACIJA. STATINIŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VIZUALIZACIJOS.	19.04-01-PP-SA-06	38

Atestato Nr.	KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA"				Projektas Vienbučio gyvenamojo namo Žiedo g. 28, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas PP DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		
A982	PV	K. Grabauskas		2020.09			
A982	Architektas	K. Grabauskas		2020.09			
Etapas PP	Statytojas E. M., A. M.			Dokumento žymuo 19.04-01-PP-00-01	Lapas 1	Lapų 1	Laida 0

**STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI**

<b>Pavadinimas</b>	<b>Mato vienetas</b>	<b>Kiekis</b>	<b>Pastabos</b>
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>			
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	<b>2500</b>	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	<b>13</b>	
3. sklypo užstatymo tankis	%	<b>13</b>	
<b>II SKYRIUS PASTATAI</b>			
<b>1. Gyvenamasis namas (Projektuojamas)</b>			
1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)		-	
1.2. Pastato bendrasis plotas*:	m <sup>2</sup>	<b>320.08</b>	
1.3. Pastato naudingasis plotas*	m <sup>2</sup>	<b>157.07</b>	
1.4. Pastato tūris*	m <sup>3</sup>	<b>1265</b>	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	<b>1</b>	
1.6. Pastato aukštis*	m	<b>7.01</b>	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.1. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	<b>1</b>	
1.8. Energinio naudingumo klasė		<b>A+</b>	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		<b>E</b>	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		<b>II</b>	
1.11. Kiti papildomi pastato rodikliai		-	

Atestato Nr.	KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA"				Projektas Vienbučio gyvenamojo namo Žiedo g. 28, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas		
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas		
A982	PV	K. Grabauskas		2020.09	STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI		
A982	Architektas	K. Grabauskas		2020.09			
Etapas	Statytojas			Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
PP	E. M., A. M.			19.04-01-PP-AR-01	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>0</b>

<b>III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS</b>				
<b>1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):</b>				-
<b>2. Geležinkeliai:</b>				-
<b>3. Gatvės:</b>				-
3.1. privažiavimas prie sklypo, kategorija				<b>D</b>
3.2. privažiavimo prie sklypo ilgis*			m	<b>8.22</b>
3.3. privažiavimo prie sklypo važiuojamosios dalies plotis			m	<b>4.0</b>
<b>IV SKYRIUS INŽINERINIAI TINKLAI</b>				
4.1 Vandentiekio tinklai (numatomi)				
4.1.1. vandentiekio įvado ilgis*			m	<b>43</b>
4.1.2. vamzdžio skersmuo			mm	<b>32</b>
4.2. Buitinių nuotekų tinklai (numatomi)				
4.2.1. nuotekų išvado ilgis*			m	<b>21</b>
4.2.2. PVC vamzdžio skersmuo			mm	<b>160</b>
4.3. Lietaus nuotekų tinklai			m	-
4.4 Elektros tinklų laidininkų skaičius ir skerspjūvis (numatomi)			vnt.; mm <sup>2</sup>	16 mm <sup>2</sup> kabelio linija
4.4. Elektroninio ryšio laidininkų porų skaičius ir skerspjūvis			vnt.; mm <sup>2</sup>	-
<b>V SKYRIUS KITI STATINIAI</b>				
				-

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: Kęstutis Grabauskas, A982

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Pritariu: (statytojas)

E. M.

A. M.

	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	19.04-01-PP-AR-01	2	2	0

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**STATYTOJAS:** E. M., A. M.

**OBJEKTAS:** VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEDO G. 28, ŽIEŽMARIŲ M., KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS.

**STATINIŲ STATYBVIETĖS ADRESAS:** ŽIEDO G. 28, ŽIEŽMARIŲ M., KAIŠIADORIŲ R. SAV.  
**ŽEMĖS SKLYPO KADASTRO NR. IR KADASTRO VIETOVĖS PAVADINIMAS:** 4972/0002:210 ŽIEŽMARIŲ M. K.V.

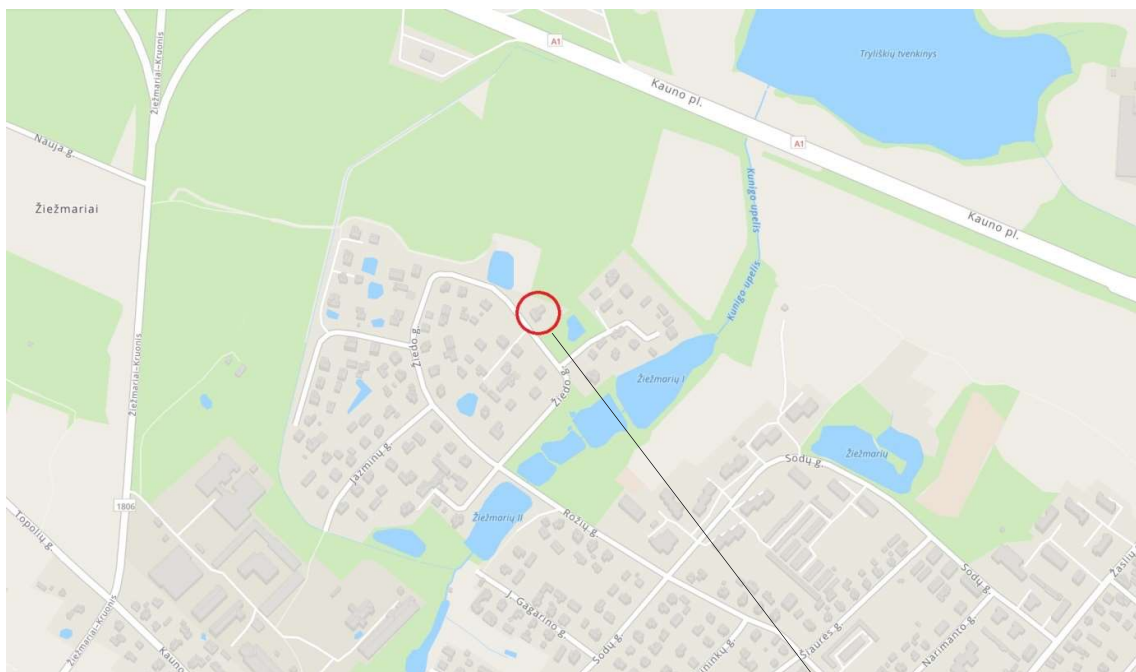
**NUMATOMA STATINIŲ PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:** GYVENAMOJI - GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATAI (6.1)

**STATYBOS RŪŠIS:** 7.1. NAUJO STATINIO STATYBA

**STATINIŲ KATEGORIJA:** NEYPATINGI STATINIAI

**TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS**

Brėž.1 Situacijos planas



Numatoma statybos vieta

Savininkas: E. M., A. M.

Sklypo plotas: 0.2500 ha.

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių objektų teritorijos.

Sklypui galioja specialiosios naudojimo sąlygos:

- XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai. Žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163. Plotas: 500.00 m<sup>2</sup>.
- XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163. Plotas: 2500.00 m<sup>2</sup>.
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163. Plotas: 135.00 m<sup>2</sup>.
- XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163. Plotas: 52.00 m<sup>2</sup>.
- I. Ryšių linijų apsaugos zonos: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163. Plotas: 21.00 m<sup>2</sup>.
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163. Plotas: 38.00 m<sup>2</sup>.

Atestato Nr.	KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA"				Projektas Vienbučio gyvenamojo namo Žiedo g. 28, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas.						
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data	Dokumentas AIŠKINAMASIS RAŠTAS						
	A982	PV	K. Grabauskas		2020.09						
A982	Architektas	K. Grabauskas		2020.09							
Etapas PP	Statytojas E. M., A. M.			Dokumento žymuo 19.04-01-PP-AR-02	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> <td>Laida</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>2</td> <td>0</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	Laida	1	2	0
Lapas	Lapų	Laida									
1	2	0									

Sklypo gretimybės: tarp taškų 1-3 – „Nepaskirta žemė“, tarp taškų 3-4 - yra privatus sklypas kad. Nr. 4972/0002:0208 , tarp taškų 4-5 - yra privatus sklypas kad. Nr. 4972/0002:0209, tarp taškų 6-7 „Nepaskirta žemė“, tarp taškų 7-1 – yra privatus sklypas kad. Nr. 4972/0002:0211.

Sklype esami pastatai:

Pastatas – Gyvenamasis namas. Unik. Nr. 4999-1004-6019. Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai). Būklė: Nebaigtas statyti. Statybos pradžios metai: 1991. Statybos pabaigos metai: 2010. Baigtumas: 60 %. Sienos – gelžbetonio plokštės, stogas – šlaitinis, danga – asbestcementis. Bendrasis plotas - 476,96 m<sup>2</sup>, naudingasis plotas – 262,71 m<sup>2</sup>, rūsių plotas – 163,01 m<sup>2</sup>, garažų plotas – 51,24 m<sup>2</sup>. Tūris – 1691 m<sup>3</sup>. Užstatytas plotas - 241,00 m<sup>2</sup>. Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %.

Reljefas žemėjantis vakarų kryptimi, absoliutinė altitudė svyruoja 86.94 - 85.80 m ribose.

## TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Vienbutis gyvenamasis namas projektuojamas, pritaikant esamo vienbučio gyvenamojo namo (Unik. Nr. 4999-1004-6019) esamas pamatų, rūsio, I aukšto laikančiąsias konstrukcijas, esamas g./b. perdangas bei demontuojant šlaitinį stogą.

### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI.

Statinio vieta sklype parinkta centrinėje sklypo dalyje. Pastatas orientuotas lygiagrečiai Žiedo gatvei. Išlaikomi norminiai (iki sklypo ribos ir kiti) atstumai: nuo pastato iki pietvakarinio sklypo krašto bus 5,04 m., iki pietrytinio sklypo krašto - 18,21 m.

Įvažiavimas ir įėjimas į sklypą numatomas vienas iš Žiedo gatvės pietinėje sklypo pusėje, pagal Kaišiadorių savivaldybės administracijos 2020 10 22 išduotas prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr.5141-187. Numatoma sklypą želdinti veja, kiemo pravažiavimus bei takus numatoma grįsti betono trinkelėmis arba padengti skalda.

Numatomas automobilių stovėjimo vietų skaičius pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ – 8.

Pagrindinis įėjimas į projektuojamą pastatą numatomas iš pietryčių pusės. Kitų plano sprendinių - nenumatoma. Žiūr. brėž. 19.04-01-PP-SP-01.

### STATINIO ARCHITEKTŪRA IR KONSTRUKCIJOS

Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas numatomas tradicinės, analogiškos apylinkėje esamiems pastatams architektūros, vieno aukšto, su esamu rūsiu, be mansardos. Gyvenamasis namas numatomas esamo (Unik. Nr. 4999-1004-6019) vienbučio gyv. namo plano. Stogas numatomas sutapdintas su I aukšto perdanga. Gyvenamasis namas projektuojamas taip, kad būtų tinkamos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai. I aukšte numatomos šios patalpos: tambūras, virtuvė – valgomasis - bendrasis kambarys, 2 miegamieji kambariai, vonios kambarys, katilinė, koridorius, WC patalpa, taip pat – dirbtuvės patalpa su šalia jos esančia WC patalpa.

Gyvenamajame name numatomos normalios gyvenimo sąlygos - užtikrinamas optimalus temperatūros ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Geriamajam vandeniui tiekti, bei buitinių nuotekų šalinimui numatoma prisijungti prie esančių vandentiekio ir nuotekų tinklų, pagal UAB „Kaišiadorių vandenys“ išduotas technines sąlygas.

Pagal sutartį su AB ESO numatoma naudotis AB ESO elektros tinklų (0,4 kV) linija.

Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių privažiavimui prie pastatų numatomi tinkami privažiavimai.

Statinio projekto vadovas: Kęstutis Grabauskas, A982

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)



	Dokumento žymuo	Lapas	Lapų	Laida
	19.04-01-PP-AR-02	2	2	0

PRITARIU:

A. M.

2020.10.21

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. 10 21 d.

Žiežmariai

UŽAKOVAS (STATYTOJAS):	E. M., A. M.
PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO ŽIEDO G. 28, ŽIEŽMARIŲ M., KAIŠIADORIŲ R. SAV. STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingi statiniai
STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS:	6.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai
ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI: ŽEMĖS SKLYPO PASKIRTIS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS PASTATO BENDRASIS PLOTAS UŽSTATYTAS PLOTAS PASTATO TŪRIS BUTŲ SKAIČIUS	Kita 0.25 ha 320.08 m <sup>2</sup> 232 m <sup>2</sup> 941 m <sup>3</sup> 1
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS:	Projektinių pasiūlymų paskirtis PAGAL STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ 13 priedo nuostatas: - išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėjų; - informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statinio techniniai ir paskirties rodikliai, statinio statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita. Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte pateikiama gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, nuotekų tvarkymo pasiūlymai, atliekų tvarkymo pasiūlymai, orientacinis energinių išteklių kiekis ir apsirūpinimo šaltiniai. 2. Grafinė dalis: - Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas (ant ne senesnio kaip 3 metų topografinio plano). Jame nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos, - Pastato aukštų planų schemas, - Pastato charakteringų pjūvių schemas, - Pastato fasadai, 3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija: - Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija
STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI:	- Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie žemės sklypo teisinę priklausomybę, - Sklypo planas,
STATYTOJUI PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJŲ IR KOMPIUTERINIŲ LAIKMENŲ SU ĮRAŠYTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ KOPIJA KIEKIS	2(dvi)

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS): E. M.

A. M.

KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA"  
VADOVAS: KĘSTUTIS GRABAUSKAS



Tel. 8 686 68515

[kestutisgra@gmail.com](mailto:kestutisgra@gmail.com)

Kauno g. 32, Žiezmariai, Kaišiadorių raj. Sav.



# ĮGALIOJIMAS

Kaišiadorys, du tūkstančiai devynioliktųjų metų liepos aštuonioliktoji diena

Mes įgaliotojai E. [redacted] M. [redacted] asmens kodas 4 [redacted], gyv. Kaišiadoryse, M. [redacted] g. [redacted] kurio (-ios) tapatybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę LTU Nr. [redacted], išduotą 2011-07-04 K. [redacted] PK MP (63), ir A. [redacted] M. [redacted] asmens kodas [redacted] gyv. K. [redacted] C. [redacted] g. [redacted] kurio (-ios) tapatybė nustatyta pagal asmens tapatybės kortelę LTU Nr. [redacted] išduotą 2018-04-03 Kauno (63),

įgaliojame KESTUTĮ GRABAUSKĄ, asmens kodas [redacted], gyv. Ka [redacted] Ž. [redacted] k. [redacted]

- valdyti ir tvarkyti mums nuosavybės teise priklausančius visus (bet kokius) nekilnojamuosius daiktus, esančius Kaišiadorių r. sav., Žiežmariuose, Žiedo g. 28, vykdant nurodytą pavedimą, būti mūsų atstovu (-e) visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose, sudaryti ir pasirašyti visas nekilnojamojo ir kilnojamojo turto eksploatavimui reikalingas sutartis (sutartis dėl elektros energijos tiekimo, dėl dujų, dėl interneto, kabelinės televizijos, sutartis su kitų komunalinių paslaugų teikėjais ir kitas sutartis), vykdant aukščiau nurodytus pavedimus, gauti iš bet kokių įmonių, įstaigų, organizacijų ir pateikti bet kokioms įmonėms, įstaigoms, organizacijoms visas reikalingas pažymas, pažymėjimus, leidimus ir kitus dokumentus bei informaciją, mūsų vardu rašyti prašymus, pareiškimus, sutikimus, sutartis, susitarimus bei aktus, įskaitant, bet neapsiribojant, susitarimus dėl naudojimosi bet kokiais mums priklausančiais nekilnojamaisiais daiktais tvarkos nustatymo, sutartis dėl mums priklausančių nekilnojamųjų daiktų dalių atidalijimo iš bendrosios dalinės nuosavybės, visas (bet kokias) servitutų nustatymo sutartis, esant reikalui juos pakeisti, papildyti, pratęsti, anuluoti, įregistruoti, išregistruoti, atsiskaityti pagal sudarytus dokumentus, apmokėti už mus visas būtinas išlaidas, įskaitant komunalines išlaidas, rašyti sutikimus ir prašymus dėl kompensacijų už šilumos energiją, kitas komunalines paslaugas suteikimo, už mus visus minėtus dokumentus pasirašyti ir atlikti visus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu;

- atstovauti mus Nacionalinėje žemės tarnyboje, jos teritoriniuose skyriuose ir padaliniuose, VĮ Registrų centre, archyvuose, visose įmonėse, įstaigose bei organizacijose dėl mums priklausančio viso nekilnojamojo turto, esančio Kaišiadorių r. sav., Žiežmariuose, Žiedo g. 28, nuosavybės dokumentų tvarkymo, pateikti nuosavybės dokumentus, atstovauti matuojant sklypų ribas, atliekant kadastrinius (geodezinius) matavimus, gauti leidimus žemės sklypų paskirties ir naudojimo būdo keitimui, atstovauti keičiant sklypų paskirtį, patikslinti sklypų ribas, užsakyti sklypų planus, tvarkyti pastatų dokumentus, iš visų įmonių, įstaigų, organizacijų gauti nuosavybės dokumentus, juos įregistruoti atitinkamose įstaigose įstatymų nustatyta tvarka, gauti reikiamas pažymas apie nekilnojamąjį turtą, taip pat kitus reikalingus dokumentus, pateikti mūsų vardu dokumentus, atlikti mokėjimus, teikti pareiškimus ir prašymus, užsakyti nekilnojamojo turto vertinimus ir gauti vertinimų išvadas, užsakyti tiksliusius matavimus, topografines nuotraukas, susipažinti su įvairiais planais ir projektais;

- statyti bet kokius pastatus (statinius) mums priklausančiuose visuose (bet kuriuose) žemės sklypuose (tame tarpe žemės sklype, unikalus Nr. 4955-0004-0163, esančiame Kaišiadorių r. sav., Žiežmariuose, Žiedo g. 28), prireikus statinius rekonstruoti, nugriauti, atstovauti mus visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose (tame tarpe Nacionalinėje žemės tarnyboje ir jos teritoriniuose skyriuose, VĮ Registrų centre, notarų biuruose, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje bei jos padaliniuose, skyriuose, tarnybose, visose savivaldybėse ir jų padaliniuose, bet kokiose kitose projektavimo organizacijose, įstaigose, projektų derinimo komisijose, gyvenamųjų namų statybos bendrijose) atliekant mums nuosavybės teise priklausančio bet kokio nekilnojamojo turto statybos/rekonstrukcijos darbus, dalyvauti bet kokiuose matavimuose, atstovauti mus rengiant, derinant pastatų (statinių) techninius ar bet kokius kitus projektus, jų architektūrines, konstruktyvines ar bet

kokias kitas dalis, tvarkyti projektinę dokumentaciją, gauti statybos leidimus, projektavimo sąlygas, projektavimo sąlygų sąvadą, įkelti reikalingus duomenis į bet kurias informacines sistemas, atstovauti mus vykdant projektavimo darbus, sudaryti sutartis dėl projektavimo darbų, sudaryti ir pasirašyti sutartis, susitarimus su rangovais, subrangovais, konstruktoriais, techninės priežiūros specialistais, architektais dėl statybos darbų ar bet kokių kitų darbų vykdymo (paslaugų teikimo), derėtis su trečiaisiais asmenimis dėl minėtų sutarčių sudarymo ir jų sąlygų nustatymo, kontroliuoti sutarčių vykdymą, darbų atlikimą, priimti atliktus darbus, pasirašyti raštus, pretenzijas, gauti visus leidimus iš visų įmonių, įstaigų ir organizacijų, už mus pasirašyti planuose ir projektuose, gauti pastatų nuosavybės dokumentus, juos mūsų vardu įregistruoti VĮ Registrų centre ir kitose kompetentingose institucijose Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka, gauti iš visų valstybės, savivaldybių ir kitų įmonių, įstaigų bei organizacijų visus reikalingus pažymėjimus, pažymas, leidimus statybai ir kitus dokumentus (jų dublikatus, nuorašus, išrašus, kopijas), reikalingus statyboms (rekonstrukcijai), juos įregistruoti VĮ Registrų centre, taip pat gauti pažymas bei kitus dokumentus iš visų valstybės, savivaldybių ir kitų įmonių, įstaigų bei organizacijų, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje gauti statinio (-ų) pripažinimo tinkamu naudoti aktus, gauti deklaraciją apie statybos darbus (jų užbaigimą), atlikti pastatų inventorizaciją ir kadastrinius matavimus (organizuoti jų atlikimą), gauti kadastro ir registro duomenų bylas, užsakyti energinio naudingumo sertifikatą, gauti energinio naudingumo sertifikatą, savo nuožiūra sudaryti reikiamas sutartis, VĮ Registrų centre įregistruoti mūsų daiktines teises, juridinius faktus ir žymas, įgaliojimo nuožiūra sudaryti abonentines sutartis, gauti dokumentus (jų dublikatus, nuorašus, išrašus, kopijas), atstovauti mūsų interesus tvarkant visus reikalus ir dokumentus, susijusius su visų (bet kokių) komunikacijų (tame tarpe elektros kabelio linijos ar elektros oro linijos, ryšio (telekomunikacijų) linijos, vandentiekio įrenginių) tiesimu, įrengimu mums priklausančiuose visuose (bet kuriuose) žemės sklypuose ar kituose nekilnojamojo turto objektuose, pateikti mūsų vardu dokumentus, teikti pareiškimus, prašymus, atlikti mokėjimus;

- atstovauti mus vykdant projektavimo darbus, tvarkyti projektinę dokumentaciją, derinant projektus, gauti būtinus leidimus, įkelti reikalingus duomenis į bet kurias informacines sistemas, sudaryti ir pasirašyti sutartis, susitarimus su rangovais, konstruktoriais, techninės priežiūros specialistais, architektais dėl statybos darbų vykdymo, derėtis su trečiaisiais asmenimis dėl minėtų sutarčių sudarymo ir jų sąlygų nustatymo, kontroliuoti sutarčių vykdymą, darbų atlikimą, priimti atliktus darbus, pasirašyti raštus, pretenzijas; tvarkyti visus reikalus dėl inžinerinių tinklų ir komunikacijų (vandentiekio, elektros, dujų) tinklų projektavimo ir įvedimo, Valstybinėje teritorijų planavimo ir statybos inspekcijoje gauti statinio (-ų) pripažinimo tinkamu naudoti aktus, atlikti pastatų inventorizaciją ir kadastrinius matavimus, gauti kadastro ir registro duomenų bylą, atlikti pastatų teisinę registraciją VĮ Registrų centre gauti nuosavybę liudijančius dokumentus, rašyti mūsų vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, pateikti ir gauti reikalingus dokumentus, užsakyti energinio naudingumo sertifikatą, gauti energinio naudingumo sertifikatą, mokėti reikiamus mokesčius, už mus pasirašyti ir atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiais pavedimais;

- atstovauti mūsų interesus tvarkant visus reikalus ir dokumentus, susijusius su visų komunikacijų (tame tarpe elektros kabelio linijos ar elektros oro linijos, ryšio (telekomunikacijų) linijos, vandentiekio įrenginių) tiesimu, įrengimu aukščiau nurodytame žemės sklype, tuo tikslu gauti visus reikalingus dokumentus, pažymas, pažymėjimus iš visų įstaigų, įmonių ir organizacijų, rašyti ir pasirašyti mūsų vardu pareiškimus, prašymus, sutikimus, atsiimti ir pateikti visus reikiamus dokumentus visoms įstaigoms, įmonėms bei organizacijoms, atstovauti mus akcinėje bendrovėje "Energijos skirstymo operatorius", VĮ Registrų centre, savivaldybių administracijose, seniūnijose, Nacionalinėje žemės tarnyboje prie Žemės ūkio ministerijos ir visose kitose įstaigose, įmonėse bei organizacijose, sudaryti ir pasirašyti servitutų nustatymo sutartis su AB "Energijos skirstymo operatorius" ar kitais juridiniais bei fiziniais asmenimis, savo nuožiūra ir nustatytais sąlygomis užsakyti duomenų tikslinimus sandorių sudarymui notarų biuruose, apmokėti visas būtinas išlaidas ir mokesčius, pasirašyti įvairiuose planuose, įregistruoti aukščiau paminėto (-ų) žemės sklypo (-ų)

servitutus VĮ Registrų centre, gauti mūsų vardu nuosavybės dokumentus, rašyti ir pasirašyti visus sutikimus, susijusius su elektros linijų ar kabelio tiesimu šalia esančiuose ir kitiems savininkams priklausančiuose sklypuose, jei tokie sutikimai reikalingi, taip pat įgaliotinio (-ės) aptartomis sąlygomis ir nuožiūra už mus visus minėtus dokumentus pasirašyti ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

- mūsų vardu išsiųsti bei gauti mums siunčiamą korespondenciją, pinigines perlaidas ir bet kurias kitas siuntas bet kuriose pašto įstaigose, kurjerių tarnybose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose;

- vykdant visus aukščiau nurodytus pavedimus, atstovauti mus VĮ Registrų centre, notarų biuruose, teismuose bei visose kitose įstaigose, įmonėse ir organizacijose, taip pat santykiuose su bet kuriais kitais juridiniais ir fiziniais asmenimis, vykdant aukščiau nurodytus pavedimus mūsų vardu gauti bei pateikti visus reikiamus dokumentus (jų dublikatus), mūsų vardu sumokėti ir gauti pinigus, teikti mūsų vardu pareiškimus, prašymus, paraiškas bei visus kitus reikiamus dokumentus ir atlikti visus kitus veiksmus, susijusius su šiuo pavedimu.

Įgaliotojas (-a) pareiškia, kad yra atstovaujamas (-a) neatlygintinai.

Įgaliojimas galioja iki 2025 m. rugpjūčio 22 d. (du tūkstančiai dvidešimt penktųjų metų rugpjūčio dvidešimt antrosios dienos).

Atstovas atstovaujamojo vardu negali sudaryti sandorių nei su pačiu savimi, nei su tuo asmeniu, kurio atstovas jis tuo metu yra, taip pat su savo sutuoktiniu bei tėvais, vaikais ir kitais artimaisiais giminaičiais. Tokie sandoriai gali būti pripažinti negaliojančiais atstovaujamojo reikalavimu.

Atstovas negali atstovaujamojo vardu sudaryti sandorio, kurio neturi teisės sudaryti pats atstovaujamas.

Asmuo tuo pat metu negali būti abiejų sandorio šalių atstovu. Ši nuostata netaikoma vykdant prievoles, o taip pat kai abi sandorio šalys aiškiai išreiškia savo valią, kad atstovas veiktų dėl jų abiejų interesų.

Įgaliotojas turi teisę bet kada panaikinti įgaliojimą, o įgaliotinis - įgaliojimo atsisakyti.

Įgaliojimas pasibaigia: 1) pasibaigus įgaliojimo terminui; 2) įgaliotojui panaikinus įgaliojimą; 3) įgaliotiniui atsisakius įgaliojimo; 4) mirus davusiam įgaliojimą fiziniam asmeniui ar pripažinus jį neveiksniu arba ribotai veiksnium, arba nežinia kur esančiu.

Apie įgaliojimo panaikinimą įgaliotojas privalo pranešti įgaliotiniui, taip pat įgaliotojui žinomiems asmenims, su kuriais nustatant ir palaikant santykius atstovauti duotas įgaliojimas.

Atstovas privalo pateikti atstovaujamojam ataskaitą apie savo veiklą ir atsiskaičyti atstovaujamojam už viską, ką yra gavęs vykdydamas pavedimą.

Atstovaujamas turi atlyginti atstovo turėtas išlaidas, susijusias su pavedimo vykdymu.

Atstovais pagal pavedimą teisme gali būti: 1) advokatai; 2) advokatų padėjėjai, turintys jų praktikai vadovaujančio advokato rašytinį leidimą konkrečioje byloje; 3) vienas iš bendrininkų kitų bendrininkų pavedimu; 4) asmenys, turintys aukštąjį universitetinį teisinį išsilavinimą, jeigu jie atstovauja artimiesiems giminaičiams ar sutuoktiniui (sugyventiniui); 5) profesinės sąjungos, jeigu jos atstovauja profesinės sąjungos nariams darbo teisinių santykių bylose.

Advokato arba advokato padėjėjo teisės ir pareigos bei jų mastas patvirtinami rašytine su klientu sudaryta sutartimi.

Atstovais teisme negali būti: 1) teisėjai, išskyrus atvejus, kai jie yra atstovai pagal įstatymą; 2) prokurorai, išskyrus atvejus, kai jie yra atstovai pagal įstatymą arba byloje dalyvauja kaip prokuratūros įgaliotiniai; 3) asmenys, kuriems nustatyta globa ar rūpyba; 4) asmenys, kuriems tokia teisė riboja įstatymai.

Vykdant įgaliojimą, vadovaujamasi Lietuvos Respublikos civilinio kodekso 1.81, 1.87, 1.89, 1.90, 1.91, 2.134, 2.135, 2.146, 2.147, 2.150, 6.756-6.765 straipsnių nuostatomis.

Įgaliojimas pasirašytas ir patvirtintas dviem egzemplioriais, kurių vienas lieka Kaišiadorių rajono I-ajame notaro biure, o kitas atiduodamas įgaliotojams.

Įgaliojimas mums, E [redacted] M [redacted] ir A [redacted] M [redacted] garsiai perskaitytas, jo prasmė ir pasekmės mums išaiškintos ir, kaip atitinkančius mūsų vartą, įgaliojimas pasirašytas:

.....  
 (vardas, pavardė ir parašas)

.....  
 .....

4

(vardas, pavardė ir parašas)

2019 m. liepos 18 d.

Aš, Kaišiadorių rajono 1-ojo notaro biuro notaras G [redacted] B [redacted] įgaliojimą, kurį pasirašė  
E [redacted] M [redacted] ir A [redacted] M [redacted] tvirtinu.  
Už duomenų perdavimą valstybės registrams – 8,69 Eur.

Notarinio registro Nr. 4622

Notaro atlyginimas 14,48 Eur ir 2,32 Eur už parengimą

Kompensacijos už patikrą registruose dydis 1,74 Eur

Valstybės registrų darbų kainos dydis 1,74 Eur

Kompensacijos (-ų) už kitas kliento prašymu

notaro atliktas paslaugas dydis --

Notaro parašas



**Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Žemės sklypas su statiniais**

**Bylos Nr.:**

**Registro Nr.: 49/11087 (Žemės sklypas su statiniais)**

**Adresas: Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žiedo g. 28**

**Lapų skaičius: 10**

Bylos Nr.  
Tomo Nr. 1  
Registro 49/11087

### BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2010-12-14	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2010-12-14	1	2	
3	Statinio planas "RŪSYS"		2010-12-14	1	3	
4	Statinio planas "PASTOGĖ"		2010-12-14	1	4	
5	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2010-12-14	1	5	
6	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2010-12-14	1	6	
7	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2010-12-14	1	7	
8	Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija 3 FORMA		2010-12-14	2	8-9	

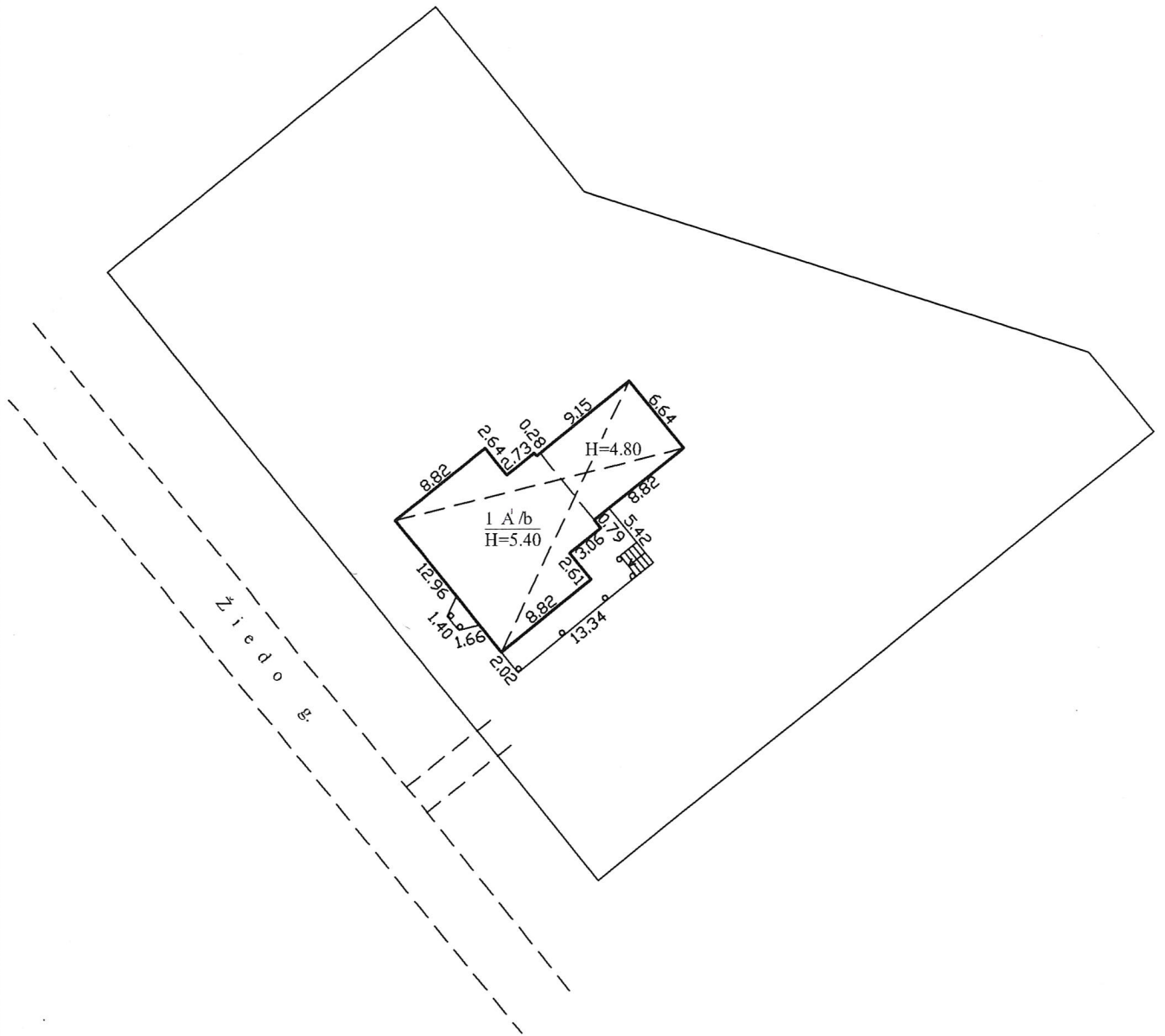
Vidaus apyrašo lapų

9

Matininkė Zina Balnienė



1019381237



Sklypo ribų planas nubraižytas pagal žemės sklypo geodezinį planą, sudarytą 1996-12-05.

		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Nr.2M-M-242	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	Z.I. [redacted]	[redacted]	2010-12-14
Kadastrinių matavimų skyriaus 2-os grupės vedėjas			
Statinių išdėstymo planas 1:500		A.V.	
Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žiedo g. 28			
Sudarytas pagal 2010-12-14 kadastrinių matavimų duomenis			

# Statinio nuotraukos

**Adresas** Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žiedo g. 28

**Unikalus Nr.** 4999-1004-6019

**Žymėjimas** 1A1b

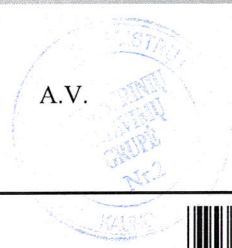
**Pavadinimas** Gyvenamasis namas

**Paskirtis** Gyvenamoji (1 buto past.)

**Matavimų data** 2010-12-14



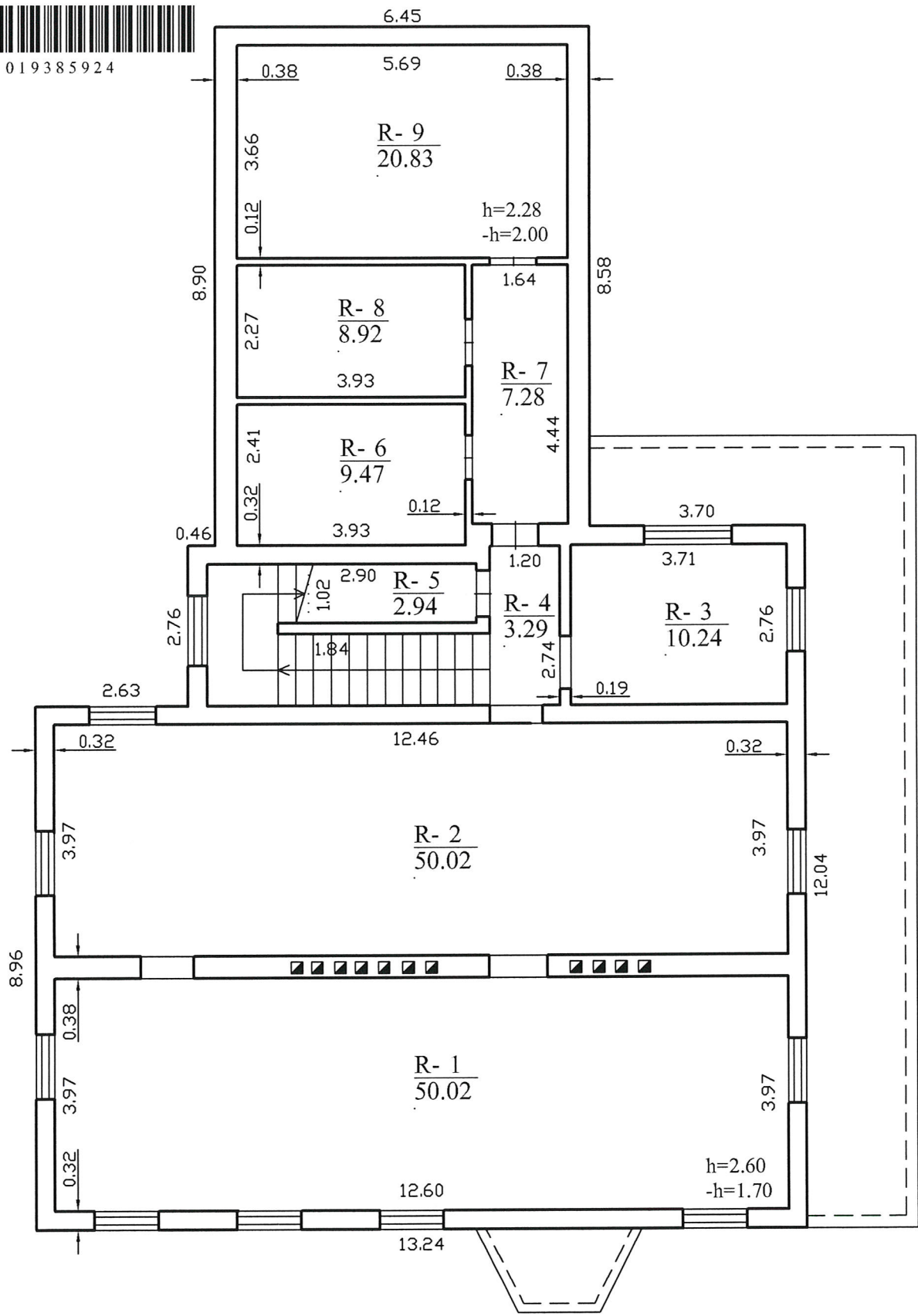
Parengė Matininkė Z. B. [redacted]







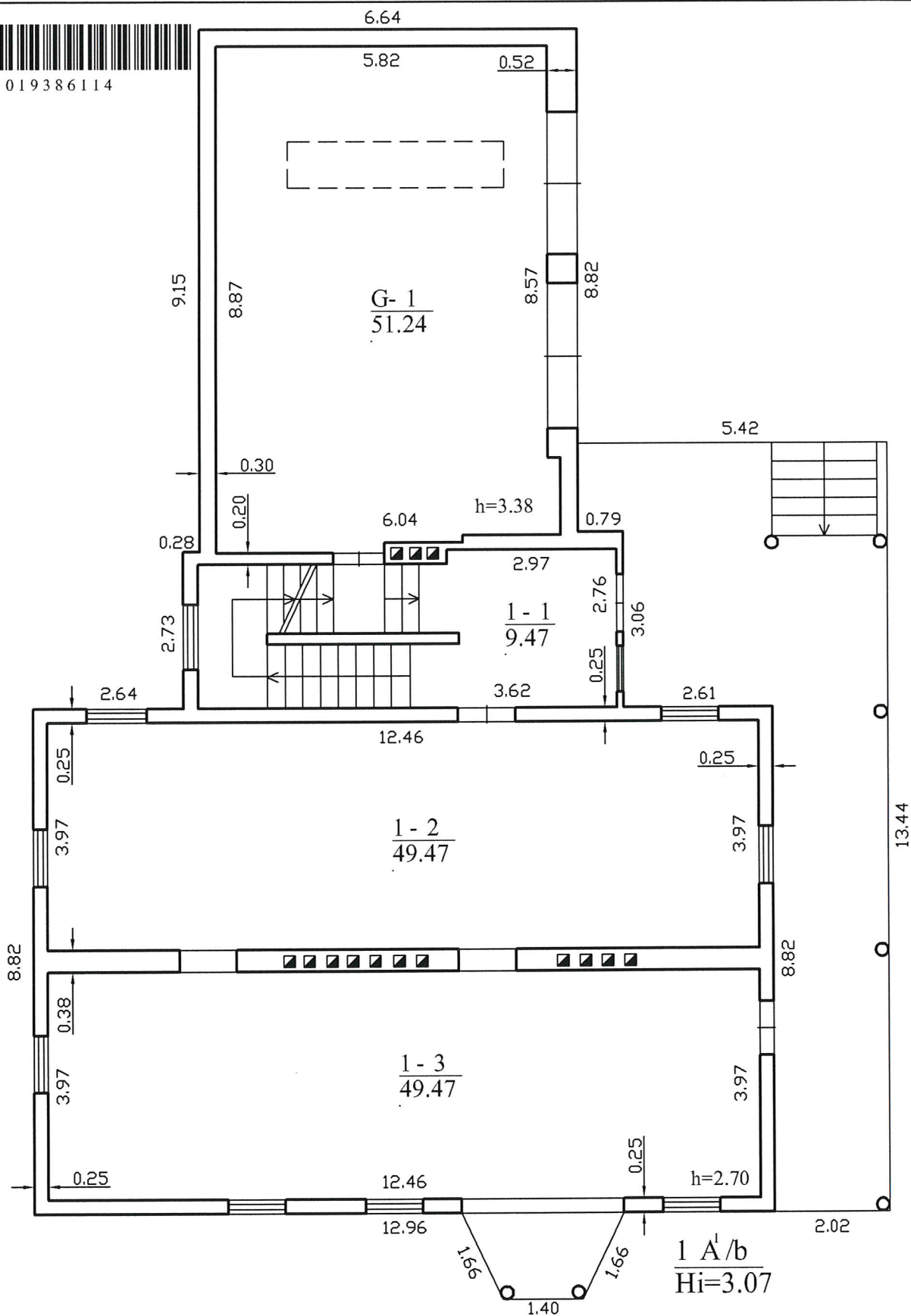
1019385924



		Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27 Nr.2M-M-242	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	Z.B. [redacted]	[redacted]	2010-12-14
Kaišiadorių matavimų skyriaus 2-os grupės vedėjas		[redacted]	[redacted]
Rūsio (pusrūsio)	[redacted]	1:100	A.V.
Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žiedo g. 28			
Sudarytas pagal 2010-12-14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1b	

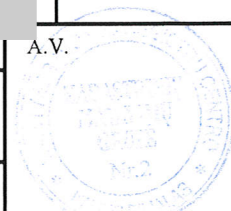


1019386114



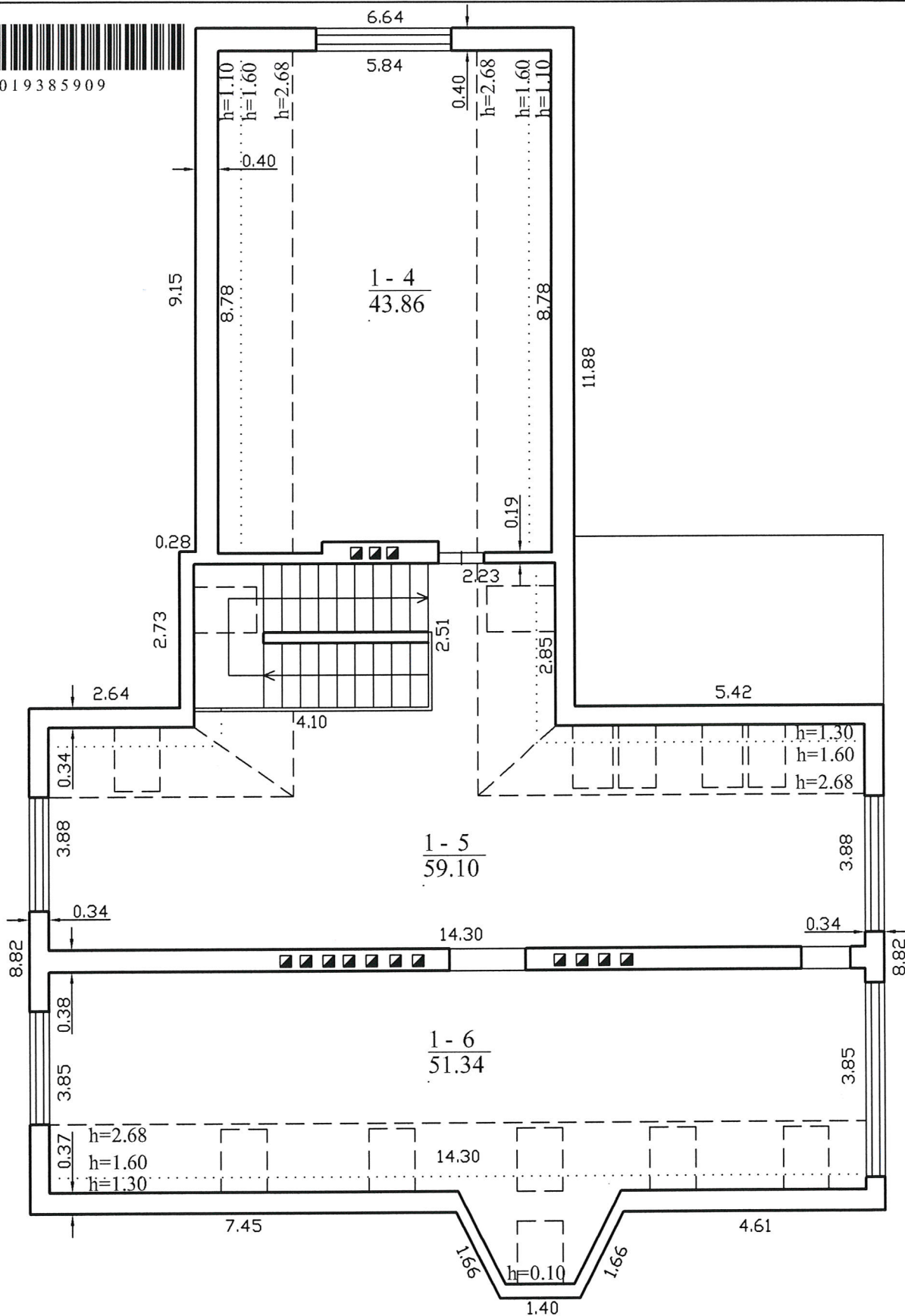
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas  
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Nr.2M-M-242

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	Z.B. [redacted]	[redacted]	2010-12-14
	[redacted]	[redacted]	
Pirmo aukšto planas		1:100	A.V.
Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žiedo g. 28			
Sudarytas pagal 2010-12-14 kadastrinių matavimų duomenis	Pastato pažymėjimas plane 1A1b		



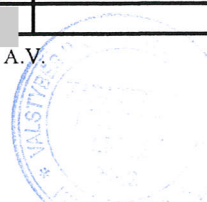


1019385909



Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas  
Licencijos Nr.G-734-(623), išduota 2008-08-27  
Nr.2M-M-242

Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
matininkė	Z.B. [redacted]	[redacted]	2010-12-14
	[redacted] tinių skyriaus 2-osios grupės vedėjas	[redacted]	
Pastogės patalpų planas		1:100	A.V.
Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žiedo g. 28			
Sudarytas pagal 2010-12-14 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1b	



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

**Adresas** Kaišiadorių r. sav. Žiez marių m. Žiedo g. 28

**Unikalus Nr.** 4999-1004-6019

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsysis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2010-12-14	X	X
Žymėjimas	1A1b	R	M
Paskirtis	Gyvenamoji (1 buto past.)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1991	1991	2001
Statybos pabaigos metai:	2010	2010	2010
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	63	63	53
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	605	561	525
Bendras plotas: kv. m	159,65	163,01	154,3
Pamatai:	Gelžbetonis		
Sienos:	Gelžbetonio plokštės	Gelžbetonio blokai	Plytos
Perdanga:	Gelžbetonis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra	Nėra	Nėra
Pertvaros:	Plytos	Plytos	Plytos
Grindys:	Monolitinės	Monolitinės	Monolitinės
Langai:	Mediniai	Mediniai	Mediniai
Durys:	Medinės	Medinės	Nėra
Vidaus apdaila:	Nėra	Nėra	Nėra
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

### Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	476,96	Baigtumo procentas: %	60
Tūris: kub. m	1691	Koordinatė X:	6075233
Užstatytas plotas: kv. m	241	Koordinatė Y:	528010
Plotas bruto: kv. m	615		

Parengė Matininkė Z E [redacted] [redacted]



## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Kaišiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žiedo g. 28  
Unikalus Nr. 4999-1004-6019

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Vertės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
2010-12-14		1A1b	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	1691	Modelis: 5460	333	563000	12	496000		134000
	I	1A1b	Gyvenamasis namas	0.8	kub. m	605	NTK 2010-1.1.2	345		14			
	P	R	Rūšys	0.8	kub. m	561	NTK 2010-1.1.1	346		15			
	I	M	Pastogės patalpos	0.8	kub. m	525	NTK 2010-1.1.1	304		7			

Parengė Matinkė [redacted]



## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksplikacija

**Adresas** Kasiadorių r. sav. Žiežmarių m. Žiedo g. 28

**Unikalus Nr.** 4999-1004-6019

**Žymėjimas** IA1b

**Paskirtis** Gyvenamoji (1 buto past.)

**Matavimų data** 2010-12-14

**Pavadinimas** Gyvenamasis namas

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Gyvenamosios paskirties patalpų										Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis		Bendras plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Verslo plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis naudingas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rusių (pusrusių) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
R	R	1	Neįrengta patalpa	50,02						50,02					
R	R	2	Neįrengta patalpa	50,02						50,02					
R	R	3	Neįrengta patalpa	10,24						10,24					
R	R	4	Neįrengta patalpa	3,29						3,29					
R	R	5	Neįrengta patalpa	2,94						2,94					
R	R	6	Neįrengta patalpa	9,47						9,47					
R	R	7	Neįrengta patalpa	7,28						7,28					
R	R	8	Neįrengta patalpa	8,92						8,92					
R	R	9	Neįrengta patalpa	20,83						20,83					
Iš viso rūsyje ( 9 patalpos )				163,01						163,01					
1	G	1	Neįrengta patalpa	51,24							51,24				



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	1	Neīrengta patalpa	9,47	9,47			9,47					
1	1	2	Neīrengta patalpa	49,47	49,47			49,47					
1	1	3	Neīrengta patalpa	49,47	49,47			49,47					
			Iš viso pirma aukšte ( 4 patalpos )	159,65	108,41			108,41			51,24		
M	1	4	Neīrengta patalpa	43,86	43,86			43,86					
M	1	5	Neīrengta patalpa	59,10	59,10			59,10					
M	1	6	Neīrengta patalpa	51,34	51,34			51,34					
			Iš viso pastogēje ( 3 patalpos )	154,30	154,30			154,30					
			Iš viso ( 16 patalpos )	476,96	262,71			262,71		163,01	51,24		

Parengē Matinkē [redacted]

A.V.





REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-07-31 10:10:15

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 49/11087  
 Registro tipas: Žemės sklypas su statiniais  
 Sudarymo data: 1998-02-25  
 Adresas: Kaišiadorių r. sav., Žiežmariai, Žiedo g. 28

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas  
 Unikalus daikto numeris: 4955-0004-0163  
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: 4972/0002:210 Žiežmarių m. k.v.  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita  
 Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos  
 Žemės sklypo plotas: 0.2500 ha  
 Užstatyta teritorija: 0.2448 ha  
 Kitos žemės plotas: 0.0052 ha  
 Nusausintos žemės plotas: 0.0500 ha  
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 45.9  
 Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus  
 Indeksuota žemės sklypo vertė: 2398 Eur  
 Žemės sklypo vertė: 1499 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 9480 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-07-31  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-06-19

2.2.

Pastatas - Gyvenamasis namas  
 Unikalus daikto numeris: 4999-1004-6019  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Žymėjimas plane: 1A1b  
 Būklė: Nebaigtas statyti  
 Statybos pradžios metai: 1991  
 Statybos pabaigos metai: 2010  
 Baigtumo procentas: 60 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Gelžbetonio plokštės  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 476.96 kv. m  
 Naudingas plotas: 262.71 kv. m  
 Rūsių (pusrūsių) plotas: 163.01 kv. m  
 Garažų plotas: 51.24 kv. m  
 Tūris: 1691 kub. m  
 Užstatytas plotas: 241.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6075233.86  
 Koordinatė Y: 528009.88  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 163056 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 12 %  
 Atkuriamoji vertė: 143652 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 29800 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-03-26  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2010-12-14

## 3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

## 4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė  
 Savininkas: E. [redacted] ME [redacted]  
 A. [redacted] M [redacted]  
 Daiktas: žemės sklypas nr. 4955-0004-0163, aprašytas p. 2.1.  
 pastatas Nr. 4999-1004-6019, aprašytas p. 2.2.



[registravimo pagrindas: 2019-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-1714  
[rašas galioja: Nuo 2019-04-11

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

7.1.

Bendroji jungtinė sutuoktinių nuosavybė  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 4999-1004-6019, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2019-04-09 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3-1714  
[rašas galioja: Nuo 2019-04-11

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XXI. Žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-507-(14.6.110.)  
Plotas: 500.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

9.2.

XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-507-(14.6.110.)  
Plotas: 2500.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

9.3.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-507-(14.6.110.)  
Plotas: 135.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

9.4.

XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-507-(14.6.110.)  
Plotas: 52.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

9.5.

I. Ryšių linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-507-(14.6.110.)  
Plotas: 21.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

9.6.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-507-(14.6.110.)  
Plotas: 38.00 kv. m  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163, aprašytas p. 2.1.  
[registravimo pagrindas: 2019-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
2019-07-24 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 6SK-507-(14.6.110.)  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
A [redacted] M [redacted]  
Daiktas: žemės sklypas Nr. 4955-0004-0163, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2018-02-02 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-2612  
2019-06-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
[rašas galioja: Nuo 2019-07-31

10.3.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)  
Daiktas: pastatas Nr. 4999-1004-6019, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2010-12-23 Statybos inspekcijos tarnybos pažyma  
Nr. NSP-20-101223-00508  
[rašas galioja: Nuo 2010-12-29

10.4.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas, a.k. 135040952  
Daiktas: pastatas Nr. 4999-1004-6019, aprašytas p. 2.2.  
[registravimo pagrindas: 2010-12-14 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-242  
Licencija Nr. G-734-(623)  
[rašas galioja: Nuo 2010-12-29

---

**11. Registro pastabos ir nuorodos:**

Buvęs kadastro Nr. 4955/0004:163 LRV nutarimas Nr: 111; 2014-02-05

---

**12. Kita informacija: įrašų nėra**

---

**13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra**

---

2019-07-31 10:10:15

Dokumentą atspausdino Kadastro  
ekspertė



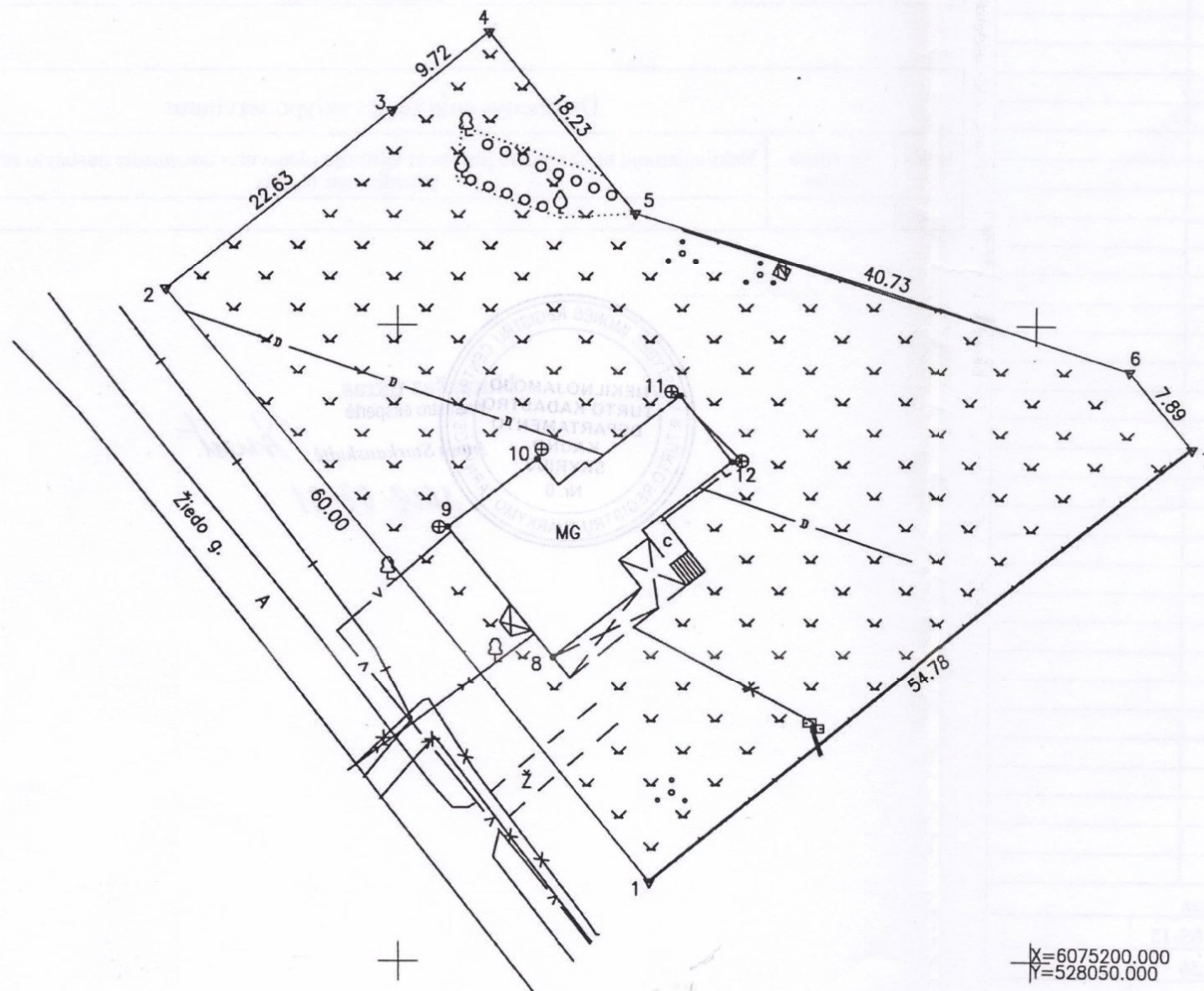
II  
S

Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 25000 m<sup>2</sup>



Kadastro vietovės pavadinimas:	Žiežmarių m.										
Žemės sklypo kadastro numeris:	kodas	blokas	sklypas								
	4	9	7	2	0	0	0	2	0	2	1

Savivaldybė	Kaišiadorių
Seniūnija	Žiežmarių
Gyvenamoji vietovė	Žiežmarių m.
Gatvė, namo Nr.	Žiedo g. 28

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-3		Nepaskirta žemė
3-4	4972/0002:0208	
4-6	4972/0002:0209	
6-7		Nepaskirta žemė
7-1	4972/0002:0211	

Su pagal 1998. m. 12. mėn. 02 d. atliktą žemės sklypo ribų pažėklinimą-parodymą parengtame žemės sklypo plane išbraižytomis ribomis ir apskaičiuotu žemės sklypo plotu sutinku:

E. [redacted] MI [redacted] (pareiše) (data)

A. [redacted] MI [redacted] (pareiše) (data)

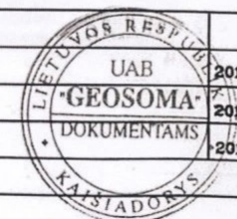
Nuorašas tikras

## UAB "Geosoma"

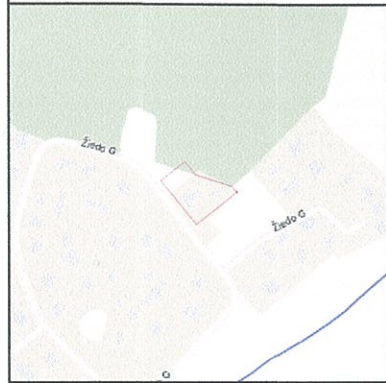
LICENCIJOS NR.G-644-(310) IŠDUOTA 2008-07-30

Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Direktorius	[redacted]	Ar [redacted] Jc [redacted]	2019-06-19
Matininkė	[redacted]	Ar [redacted] M [redacted]	2019-06-19
Braižytoja	[redacted]	Ra [redacted] OI [redacted]	2019-06-19

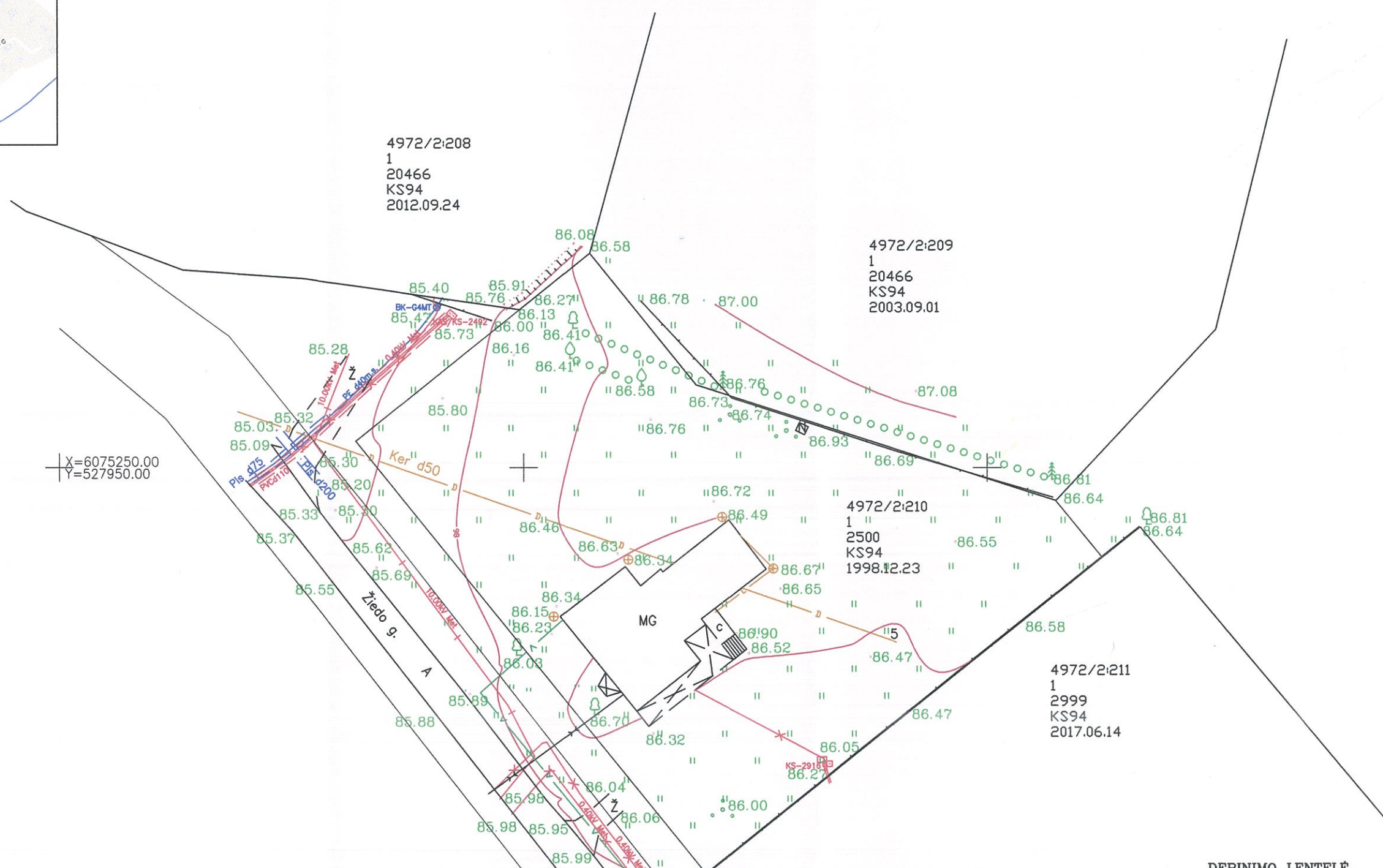
Matininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 2M-M-2612







# TOPOGRAFINIS PLANAS M1: 500



4972/2:208  
1  
20466  
KS94  
2012.09.24

4972/2:209  
1  
20466  
KS94  
2003.09.01

4972/2:210  
1  
2500  
KS94  
1998.12.23

4972/2:211  
1  
2999  
KS94  
2017.06.14

X=6075250.00  
Y=527950.00

DERINIMO LENTELĖ

Topografinis planas suderintas ir integruotas TOPD unikalus Nr. 49:19:249

KOORDINACIŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94

AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

UAB "KAIŠIADORIŲ VANDENYS"  
SUDERINTA  
Tel. 200 4 21 05 21  
UAB „Kaišiadorių vandenys“  
vyr. inžinierius  
440022362001  
1  
779  
KS94  
2012.07.20

	PAVARDĖ	PARAŠAS	UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVE "GEOSOMA"				
DIREKTORIUS	A. J.	[Signature]	OBJEKTAS: ŽIEDO G. 28., ŽIEŽMARIŲ M. KAIŠIADORIŲ RAJONO SAV.				
MATAVIMUS ATLIKO	A. M. KVALIFIKACIJOS PATEIKIMAS NR. 1GRV - 1512 IŠDUOTA: 2018-02-02	[Signature]	UŽSAKOVAS: ARTŪRAS MEDVEDEVAS				
PLANĄ SUDARĖ	A. M.	[Signature]	<table border="1"> <tr> <td>TOPONUOTRAUKA</td> <td>MASTELIS M1: 500</td> <td>DATA 2019 05</td> <td>LAPAS 1</td> </tr> </table>	TOPONUOTRAUKA	MASTELIS M1: 500	DATA 2019 05	LAPAS 1
TOPONUOTRAUKA	MASTELIS M1: 500	DATA 2019 05	LAPAS 1				



LIETUVOS RESPUBLIKA

JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRAS

## REGISTRAVIMO PAŽYMĖJIMAS

Pavadinimas: **Kęstučio Grabausko dizaino studija  
"Lazduona"**

Kodas: **1588 59918**

Buvęs kodas: **5885991**

Teisinė forma: **Individuali įmonė**

Įregistravimo data: **1992 m. rugpjūčio 05 d.**

Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonė Registrų centras**

Pažymėjimą išdavė: **Valstybės įmonės Registrų centro  
Kauno filialas**

Juridinių asmenų  
registravimo skyriaus  
grupės vedėja



Vieta: [redacted] A [redacted]

Pažymėjimas išduotas: **2004 m. gruodžio 28 d.**

Nr. 049330

KOPIJŲ-TIKRA: K. GRABAUSKA  
*[Signature]*



# Architekto

## KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 982

### *Kęstutis Grabauskas*

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,  
statinio projekto architektūrinės dalies,  
statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovas**  
Statinų kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



D. [redacted] V. [redacted]

KODINĖ-TUKRĀ:  
K. GRABAUSKAS

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2013 m. gruodžio mėn. 13 d. posėdžio protokolas Nr. 85  
2018 m. gruodžio mėn. 5 d. posėdžio protokolas Nr. 148



4972/2:208  
1  
20466  
KS94  
2012.09.24

4972/2:209  
1  
20466  
KS94  
2003.09.01

X=6075250.00  
Y=527950.00

X=6075217.74  
Y=528010.19  
X=6075215.18  
Y=528006.97  
X=6075213.73  
Y=528002.67

NUMATOMA NUOVAŽA

440022362001  
1  
779  
KS94  
2012.07.20

X=6075214.74  
Y=528012.70  
X=6075212.03  
Y=528009.42  
X=6075208.37  
Y=528007.18

PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

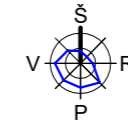
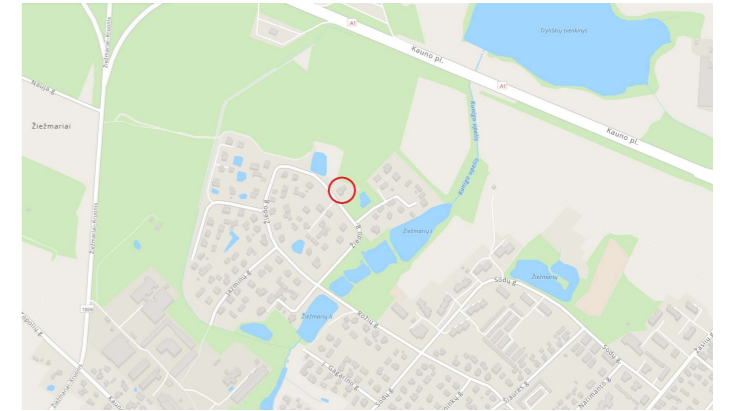
STATINIO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS		
Nr.	X	Y
1	6075233.95	528003.87
2	6075239.33	528010.90
3	6075237.25	528012.55
4	6075239.06	528014.70
5	6075238.74	528014.94
6	6075244.36	528022.08
7	6075239.06	528026.10
8	6075233.70	528019.09
9	6075233.08	528019.56
10	6075231.31	528017.25
11	6075229.13	528018.98
12	6075223.71	528012.10

SKLYPO RODIKLIAI:  
 SKLYPO PLOTAS 2500 m<sup>2</sup>  
 SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS 328.94 m<sup>2</sup>  
 TAME SKAIČIUJE GYV. NAMO: 231.74 m<sup>2</sup>  
 STATINIŲ BENDRASIS PLOTAS 320.08 m<sup>2</sup>  
 NUMATOMAS UŽSTATYMO TANKUMAS 13 %  
 UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 13 %  
 APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS ~ 1800 m<sup>2</sup> (daugiau 25 % skl. ploto)  
 NUMATOMOS NUOVAŽOS ILGIS 8.22 m  
 TINKLŲ ILGIAI IR SKERSMENYS:  
 V1 44 m pe dn32 (esami).  
 F1 21 m pvc dn160.

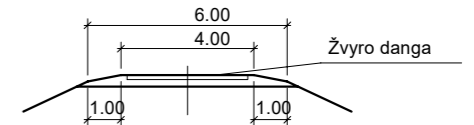
KOORDINAČIŲ SISTEMA: VALSTYBINĖ LKS-94  
 AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07

KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI. KAIŠIADORIŲ RAJ. TEL. +370 686 68515				PROJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Žiedo g. 28, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas.		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAI DA		
A 982	PV K. GRABAUSKAS	2020 09	SKLYPO PLANAS	M 1:500	0	
A 982	ARCH. K. GRABAUSKAS	2020 09				
STADIJA	BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
PP	E. M., A. M.			19.04-01-PP-SP-01	1	1

SITUACIJOS SCHEMA:



PROJEKTUOJAMOS NUOVAŽOS SKERSINIS PJŪVIS



EKSPLIKACIJA:

- 1 - PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
- 2 - NUMATOMA STATYTI STOGINĖ
- 3 - GRETIMAS STATINYS

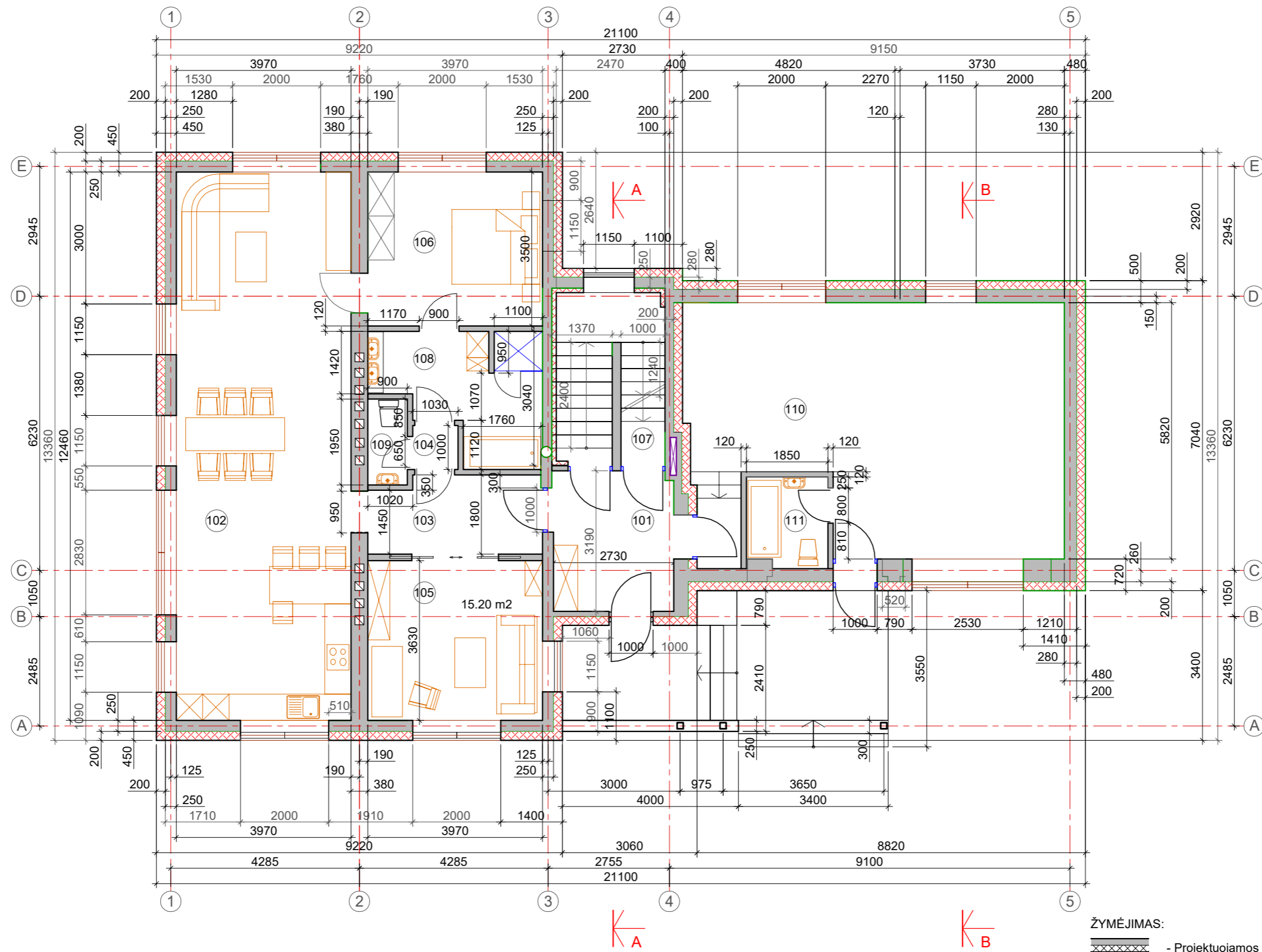
INŽ. TINKLAI:

- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
- NUMATOMA VANDENS TIEKIMO LINIJA
- ESAMI NUOTEKŲ TINKLAI
- NUMATOMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
- NUMATOMA ELEKTROS TIEKIMO LINIJA
- KONTROLINIS BUITINIŲ NUOTEKŲ ŠULINYS
- ESAMI VANDENTIEKIO TINKLAI - NUMATOMA NAIKINTI

ŽYMĖJIMAS:

- GRETIMAS ESAMAS STATINYS
- NUMATOMA STATYTI STOGINĖ
- PROJEKTUOJAMAS STATINYS
- SKLYPO RIBA
- ĮVAŽIAVIMAI, ĮĖJIMAI
- NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- INŽ. TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- NUMATOMA SKALDOS ARBA TRINKELIŲ DANGA



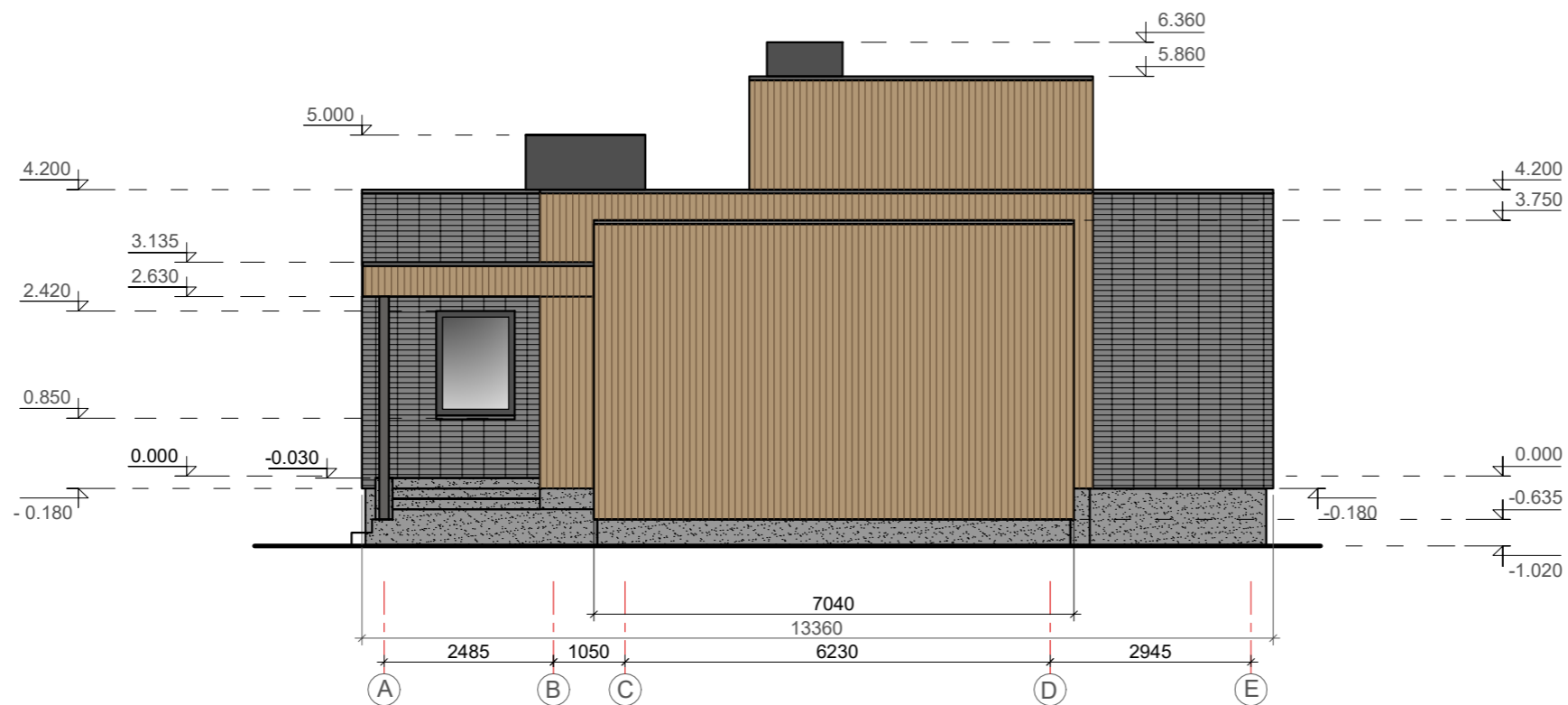
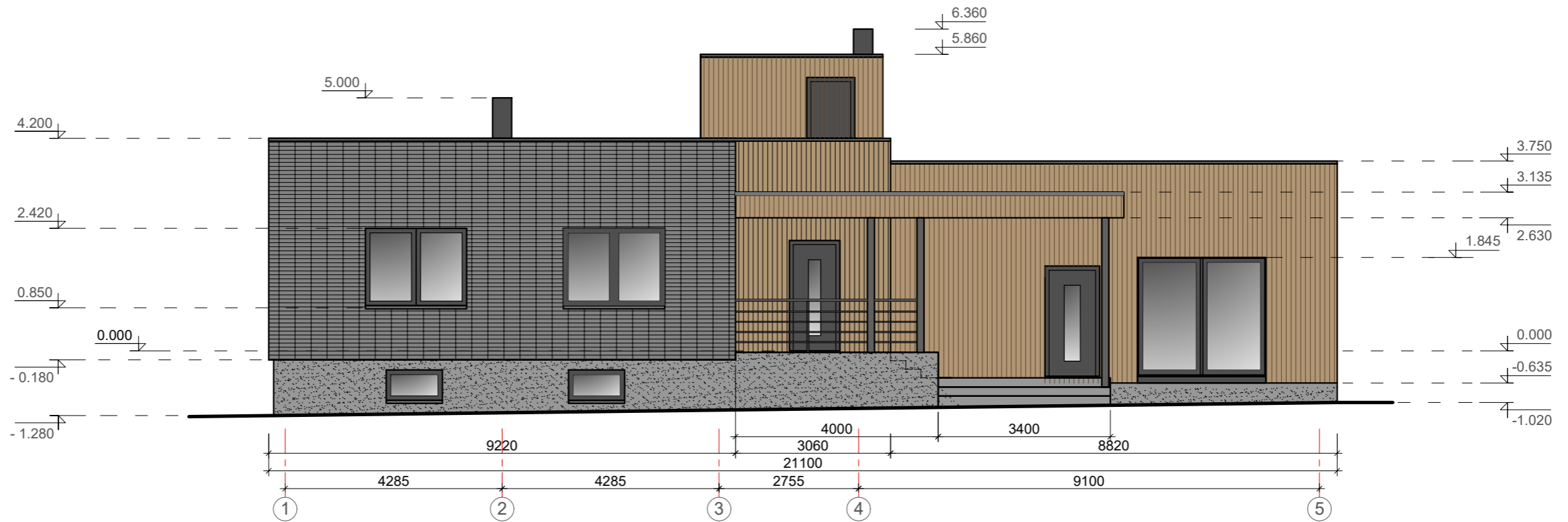


ŽYMĖJIMAS:  
 - Projektuojamos sienos ir pertvaros  
 - Numatomos angos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
101	TAMBŪRAS	8.72 m <sup>2</sup>
102	VIRTUVĖ - VALGOMASIS - BENDRASIS KAMB.	49.47 m <sup>2</sup>
103	KORIDORIUS	6.77 m <sup>2</sup>
104	KORIDORIUS	1.03 m <sup>2</sup>
105	MIEGAMASIS KAMB.	14.41 m <sup>2</sup>
106	MIEGAMASIS KAMB.	13.89 m <sup>2</sup>
107	KORIDORIUS	1.02 m <sup>2</sup>
108	VONIOS KAMB.	9.29 m <sup>2</sup>
109	WC	1.75 m <sup>2</sup>

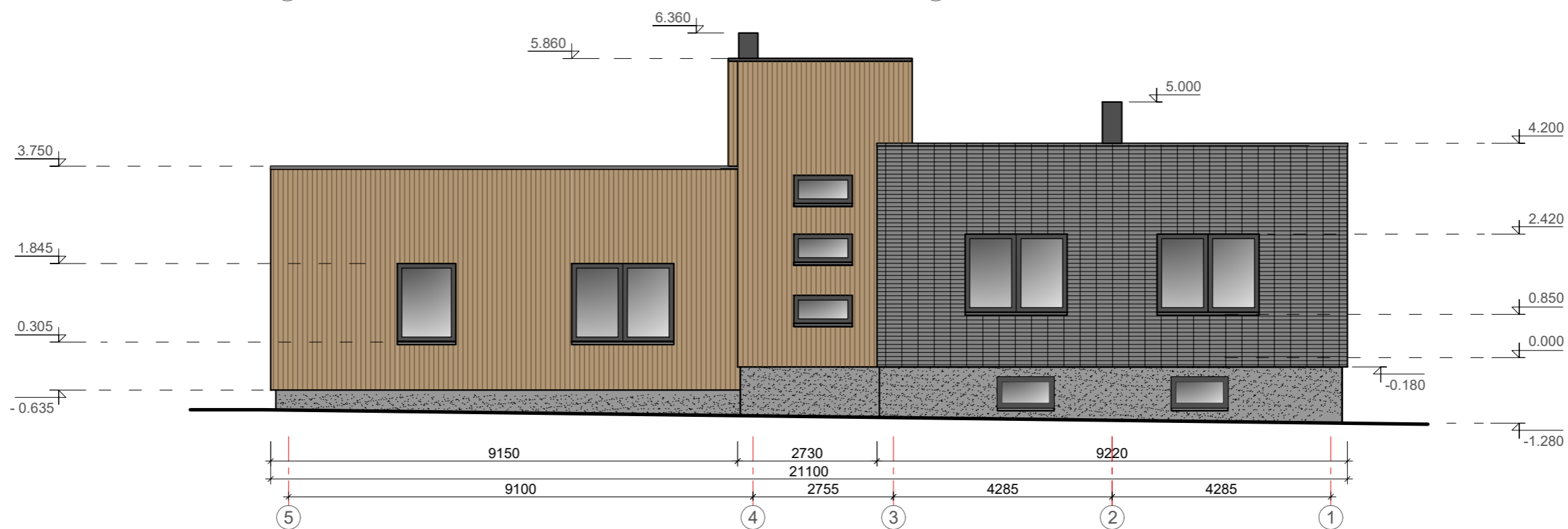
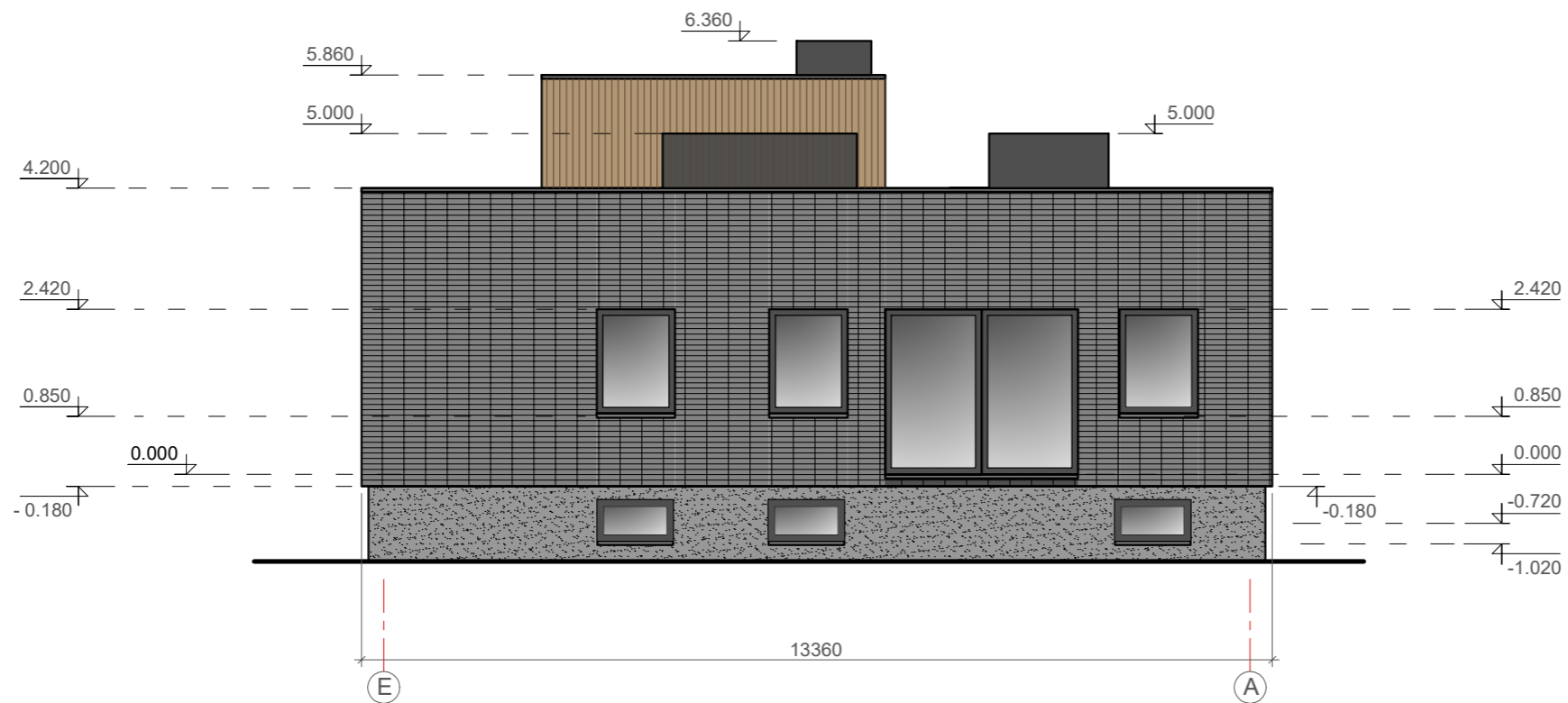
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
110	KAMBARYS	45.73 m <sup>2</sup>
111	WC	3.71 m <sup>2</sup>
GYVENAMASIS PLOTAS:		123.50 m <sup>2</sup>
PAGALBINIS PLOTAS:		33.57 m <sup>2</sup>
NAUDINGASIS PLOTAS:		157.07 m <sup>2</sup>
BENDRASIS PLOTAS:		320.08 m <sup>2</sup>
RŪSIO PLOTAS:		163.01 m <sup>2</sup>

KĖŠTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".					PROJEKTAS		
REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIŲ KAIŠIADORIŲ RAJ.					Vienbučio gyvenamojo namo Žiedo g. 28, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas.		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS		LAI DA
A 982	PV	K. GRABAUSKAS		2020 09	GYV. NAMO I AUKŠTO PLANAS		M 1:100
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2020 09			0
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS
PP	E. M., A. M.				19.04-01-PP-SA-01		LAPŲ
						1	1



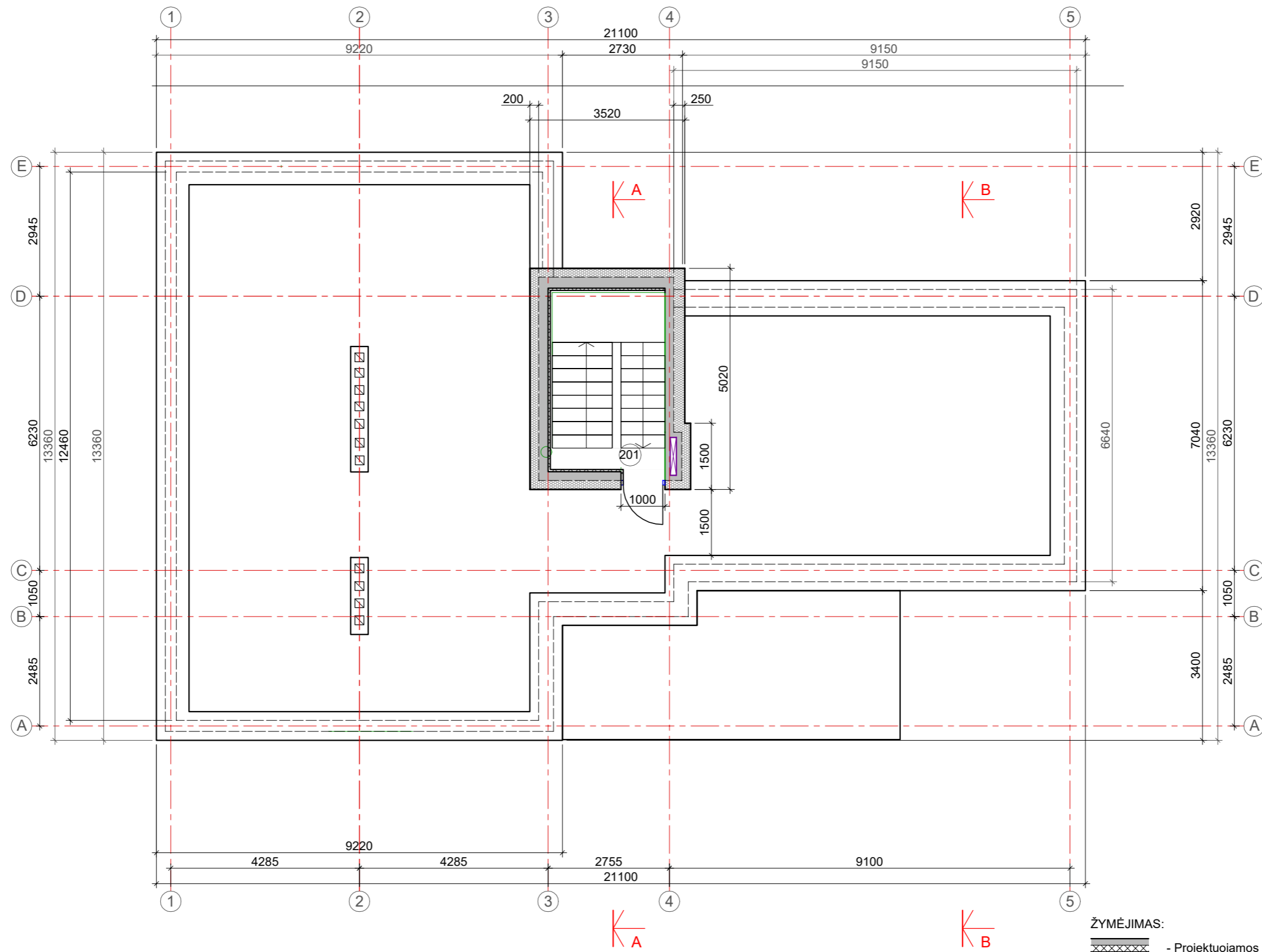
SPALVINIS SPRENDIMAS		
	1. COKOLIO SPALVA -	L45 C0 H0 ("GRAU 35") CAPAROL FASADINIAI DAŽAI.
	2. SIENŲ (PLYTELIŲ) arba LENTELIŲ APKALO SPALVA -	JUODA ARBA TAMSIAI PILKA
	4. SIENŲ (LENTELIŲ APKALO) SPALVA -	HEMLOCK RC 120 Art. Nr. 2266. REMMERS HK-LASUR.
	5. PAGR. ĮĖJIMO DURŲ SPALVA -	RAL 7024 (TAMSAI PILKA)
	6. KOLONŲ SPALVA -	RAL 7037 (PILKA)
	7. DŪMTRAUKIŲ SPALVA -	RR 23 (RAL 7024) TAMSAI PILKA
	8. VĖJALENČIŲ, PALANGIŲ, KT. APSAKARDINIMŲ SPALVA -	RR 23 (RAL 7024) TAMSAI PILKA
	9. LIETVAMZDŽIŲ, LATAKŲ SPALVA -	RAL 7024 (TAMSAI PILKA)
	10. LANGŲ RĖMŲ SPALVA -	RAL 7037 (PILKA)
	11. PAGR. ĮĖJIMO KLINKERIO PLYTELIŲ SPALVA -	TAMSAI PILKA

KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".					PROJEKTAS		
REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIŲ R. KAIŠIADORIŲ RAJ.					Vienbučio gyvenamojo namo Žiedo g. 28, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas.		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA	
A 982	PV	K. GRABAUSKAS		2020 09	FASADAI	M 1:100	0
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2020 09			
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	E. M., A. M.				19.04-01-PP-SA-02	1	2



SPALVINIS SPRENDIMAS	
1. COKOLIO SPALVA -	L45 C0 H0 ("GRAU 35") CAPAROL FASADINIAI DAŽAI.
2. SIENŲ (PLYTELIŲ) arba LENTELIŲ APKALO SPALVA -	JUODA ARBA TAMSIAI PILKA
4. SIENŲ (LENTELIŲ APKALO) SPALVA -	HEMLOCK RC 120 Art. Nr. 2266. REMMERS HK-LASUR.
5. PAGR. ĮĖJIMO DURŲ SPALVA -	RAL 7024 (TAMSIAI PILKA)
6. KOLONŲ SPALVA -	RAL 7037 (PILKA)
7. DŪMTRAUKIŲ SPALVA -	RR 23 (RAL 7024) TAMSIAI PILKA
8. VĖJALENČIŲ, PALANGIŲ, KT. APSAKARDINIMŲ SPALVA -	RR 23 (RAL 7024) TAMSIAI PILKA
9. LIETVAMZDŽIŲ, LATAKŲ SPALVA -	RAL 7024 (TAMSIAI PILKA)
10. LANGŲ RĖMŲ SPALVA -	RAL 7037 (PILKA)
11. PAGR. ĮĖJIMO KLINKERIO PLYTELIŲ SPALVA -	TAMSIAI PILKA

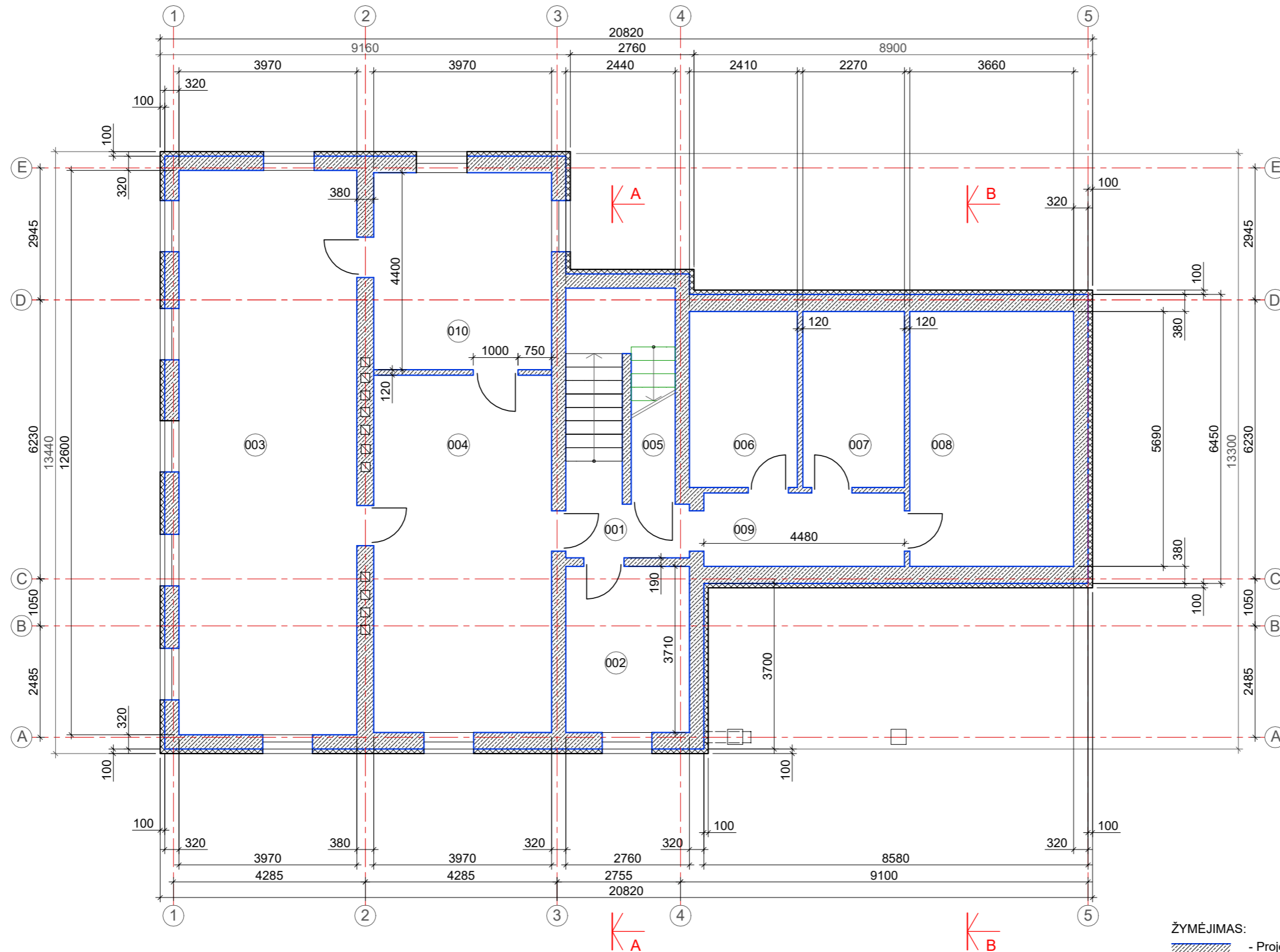
KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA".					PROJEKTAS		
REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIŲ KAIŠIADORIŲ RAJ.					Vienbučio gyvenamojo namo Žiedo g. 28, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas.		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIKA			
A 982	PV	2020 09	FASADAI	0	M 1:100		
A 982	ARCH.	2020 09					
STADIJA	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ		
PP	E. M., A. M.	19.04-01-PP-SA-02		2	2		



ŽYMĖJIMAS:  
 - Projektuojamos sienos ir pertvaros  
 - Numatomos angos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
201	TAMBŪRAS	1.28 m <sup>2</sup>
VISO:		1.28 m <sup>2</sup>

KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIŲ R. KAIŠIADORIŲ RAJ.					PROJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Žiedo g. 28, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas.		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIKA			
A 982	PV	K. GRABAUSKAS	2020 09	0			
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS	2020 09				
STADIJA	STATYTOJAS	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ		
PP	E. M., A. M.	19.04-01-PP-SA-03		1	1		

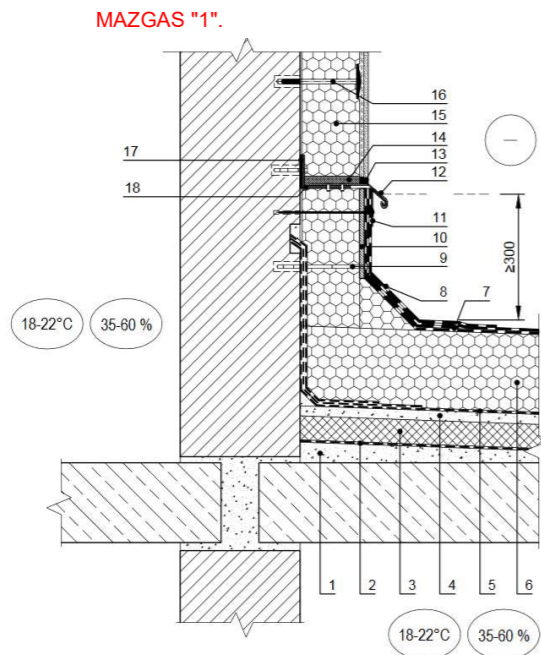


ŽYMĖJIMAS:

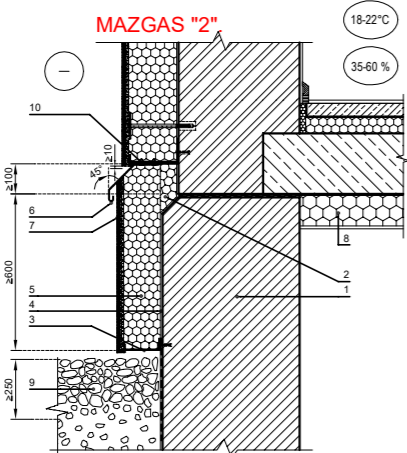
- Projektuojamos rūšio sienos
- Šiltinimo sluoksnis

PATALPŲ EKSPLIKACIJA:		
001	KORIDORIUS	3.29 m <sup>2</sup>
002	RŪSIO PATALPA	16.47 m <sup>2</sup>
003	RŪSIO PATALPA	50.02 m <sup>2</sup>
004	RŪSIO PATALPA	31.68 m <sup>2</sup>
005	RŪSIO PATALPA	2.94 m <sup>2</sup>
006	RŪSIO PATALPA	9.47 m <sup>2</sup>
007	RŪSIO PATALPA	8.92 m <sup>2</sup>
008	RŪSIO PATALPA	20.83 m <sup>2</sup>
009	KORIDORIUS	7.28 m <sup>2</sup>
010	KATILINĖ	18.34 m <sup>2</sup>
RŪSIO PLOTAS:		163.01 m <sup>2</sup>

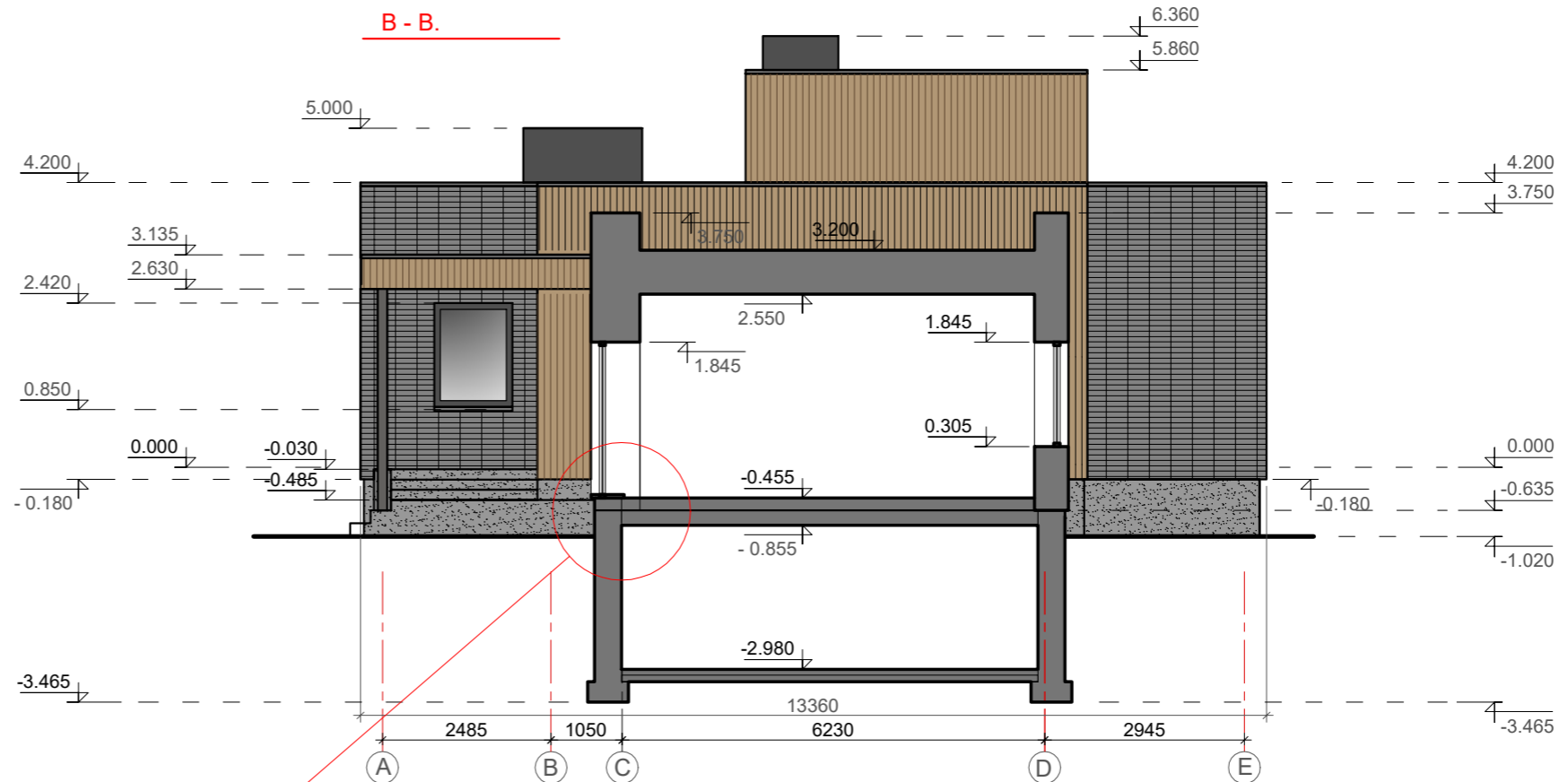
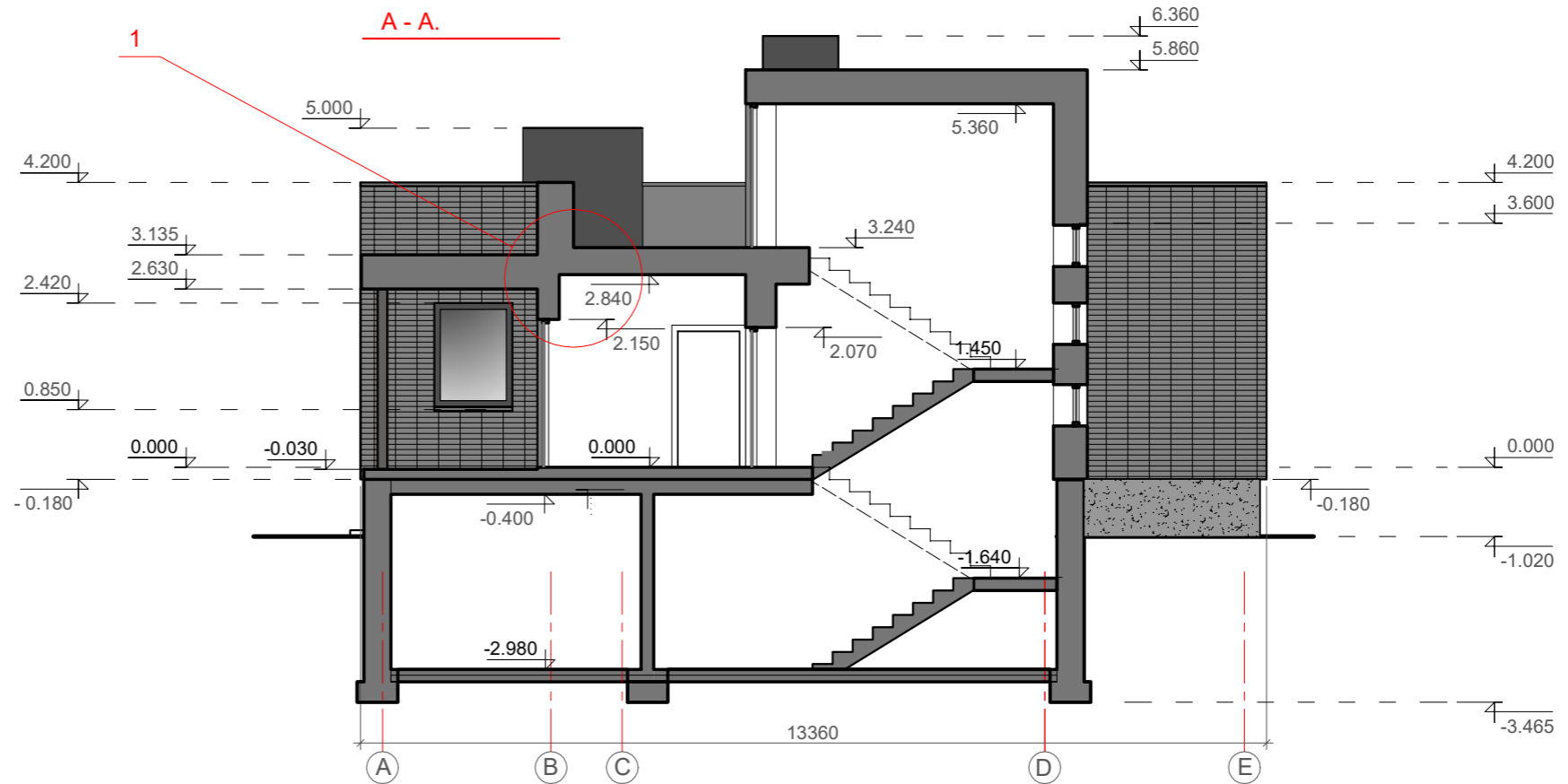
KĖSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIŲ R. KAIŠIADORIŲ RAJ.				PROJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Žiedo g. 28, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas.		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAI DA		
A 982	PV	K. GRABAUSKAS	2020 09	GYV. NAMO RŪSIO PLANAS	M 1:100	0
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS	2020 09			
STADIJA	STATYTOJAS			BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
PP	E. M., A. M.			19.04-01-PP-SA-04	1	1



- 1 - esamas nuolydžio sluoksnis;
- 2 - esamas garus izoliuojantis sluoksnis;
- 3 - esama šilumos izoliacija;
- 4 - esamas cemento - smėlio išlyginamasis sluoksnis;
- 5 - esama hidroizoliacinė danga;
- 6 - laminuotas polistireninis putplastis Šiloporos EPS 100;
- 7 - hidroizoliacinė danga;
- 8 - papildomi hidroizoliacinės dangos sluoksniai;
- 9 - inkaninė smeigė;
- 10 - standus skydas (gali būti "MINERIT", "CETRIS" ir kt.);
- 11 - skardos lankstinys;
- 12 - skardos lankstinys;
- 13 - elastinis hermetikas;
- 14 - sandarinimo putas;
- 15 - polistireninis putplastis Šiloporos EPS 70;
- 16 - smeigės;
- 17 - šilumą izoliuojanti tarpinė;
- 18 - L profilio gembė kas 600 mm.



- 1 - rūsio siena;
- 2 - polistireninio putplasčio Šiloporos EPS 100 intarpas;
- 3 - apatinis cokolinis profiliuotis;
- 4 - išorinis klijų sluoksnis;
- 5 - polistireninis putplastis Šiloporos EPS 100;
- 6 - skardos lankstinys sukniejytas arba kitaip tvirtai sujungtas su viršutiniu cokoliniu profiliuotu 10;
- 7 - cokolio apdaila (tinkas arba apdailos plytelės);
- 8 - rūsio perdangos šiluminė sistema;
- 9 - vedinama ir drenuojama nuogrinda;
- 10 - viršutinis cokolinis profiliuotis.



KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI. KAIŠIADORIŲ RAJ.				PROJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Žiedo g. 28, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas.		
ATESTATO NR.	PARĖIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA
A 982	PV	K. GRABAUSKAS		2020 09	PJŪVIS "A - A", "B - B", MAZGAI "1", "2".	M 1:100 0
A 982	ARCH.	K. GRABAUSKAS		2020 09		
STADIJA	STATYTOJAS				BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS
PP	E. M., A. M.				19.04-01-PP-SA-05	LAPŲ 1 1



KĘSTUČIO GRABAUSKO DIZAINO STUDIJA "LAZDUONA". REG. 1992 08 05 J. K. 158859918 KAUNO G. 32. ŽIEŽMARIAI. KAIŠIADORIŲ RAJ.					PROJEKTAS Vienbučio gyvenamojo namo Žiedo g. 28, Žiežmarių m., Kaišiadorių r. sav. statybos projektas.		
ATESTATO NR.	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA			
A 982	PV K. GRABAUSKAS	2020 09	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija. Statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacijos.	0			
A 982	ARCH. K. GRABAUSKAS	2020 09					
STADIJA	STATYTOJAS		BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
PP	E. M., A. M.		19.04-01-PP-SA-06	1	1		