

PROJEKTUOTOJAS	UAB „PRIMUM group“ Savanorių pr.65A, 3 aukštas , LT-3149 Vilnius; Mob.: 869147120; info@primum.lt		 Uždaroji akcinė bendrovė
PROJEKTO NR.	PRI-19.004		
PROJEKTO PAVADINIMAS IR STATYBOS ADRESAS	Kultūros paskirties pastato, Popieriaus g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į mokslo paskirties pastatą ir kapitalinio remonto projektas		
STATYBOS RŪŠIS	Kapitalinis remontas		
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai		
STATINIO KATEGORIJA	Ypatingas statinys		
DALIS	Statinio architektūros dalis (SA)		
UŽSAKOVAS	Vilniaus lopšelis-darželis „Malūnėlis“		
Projektavimo ir statybos valdytojas	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“		
ĮMONĖS PAVADINIMAS	Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
UAB „PRIMUM Group“	Direktorius PV PDV Arch.	R. Masialskis A. Tamošaitis atestato Nr. 10522 D. Čekanauskas atestato Nr. A 1027 I. Pėželytė	

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento Nr.	Laida	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.	Psl.	Pastabos
1.	PRI-19.004-PP-SŽ	0	Projekto sudėties žiniaraštis	1	2	
2. 1	PRI-19.004-PP-BSR	0	Bendrieji statinio rodikliai	2	3-4	
3.	PRI-19.004-PP-AR	0	Aiškinamasis raštas	14	5-18	
4.	PRI-19.004-PP-ND	0	Normatyvinių dokumentų sąrašas	2	19-20	
5.		0	Projektinių pasiūlymų rengimo užduoties elektroninis dokumento nuorašas	3	21-23	
Brėžiniai						
6.	PRI-19.004-PP-SP00	0	Sklypo plano schema	1	24	
7.	PRI-19.004-PP-SA01	0	Pirmo aukšto planas, M 1:100	1	25	
8.	PRI-19.004-PP-SA02	0	Antro aukšto planas, M 1:100	1	26	
9.	PRI-19.004-PP-SA03	0	Stogo planas, M 1:100	1	27	
10.	PRI-19.004-PP-SA04	0	Fasadas tarp ašių 1-7, M 1:100 Fasadas tarp ašių A-H, M 1:100	1	28	
11.	PRI-19.004-PP-SA05	0	Fasadas tarp ašių 7-1, M 1:100 Fasadas tarp ašių H-A, M 1:100	1	29	
12.	PRI-19.004-PP-SA06	0	Fasadai. Esama situacija, M 1:100	1	30	
13.	PRI-19.004-PP-SA07	0		1	31	
14.	PRI-19.004-PP-SA08	0	Fasadų spalviniai sprendiniai	1	32	
15.	PRI-19.004-PP-SA09	0		1	33	
16.	PRI-19.004-PP-SA10	0	Pjūvis A-A, Pjūvis B-B; M 1:200	1	34	
17.	PRI-19.004-PP-SA11	0	Vizualizacija	1	35	

0	2019-04	Statybos leidimui (konkursui)			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
	UAB „PRIMUM Group“ ĮK 302736580 Savanorių pr.65A, 3 aukštas, LT-3149 Vilnius; Mob.: 869147120; info@primum.lt		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Popieriaus g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į mokslo paskirties pastatą ir kapitalinio remonto projektas statybos projektas		
	PV 10522	Arvydas Tamošaitis	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BYLOS SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS		LAIDA
	PDV A1027	Deimantas Čekanauskas			0
	BM000424	Indrė Pėželytė			
LT	Užsakovas: Vilniaus lopšelis-darželis „Malūnėlis“		PRI-19.004-PP- BSŽ		LAPAS 1 LAPŲ 1

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		prieš	po	
I SKYRIUS SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	4108		
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	29		
3. sklypo užstatymo tankis	%	22		
3.1 užstatytas plotas	m ²	890		
II SKYRIUS PASTATAI				
1. Negyvenamieji pastatai: pažymėjimas plane 1C2p (Un. Nr. 1097-6006-6019)		Kultūros (7.10)	Mokslo (7.11)	Vaikų lopšelis - darželis
1.1 paskirties rodikliai ((gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	vnt.	-	118 vaikų	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	972,46	1191,16	
3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	972,46	1191,16	
4. Pastato tūris.*	m ³	5675	6809	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2		
6. Pastato aukštis. *	m	9,6 m	11,1 m	
8. Energinio naudingumo klasė		E	C siekiama	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		E		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I		

PRI-19.004-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis		Pastabos
		prieš	po	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai				
Atitvarų šilumos laidumas:				
11.1 išorinių tinkuotų sienų	W/m ² K	0,293	0,293	esamas keičiamų*
11.2 langų/durų	W/m ² K	esamas	1,18*/1,3*	
11.3 grindų ant grunto	W/m ² K	-	0,24	
11.4 stogo	W/m ² K	-	0,176	
III SKYRIUS SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS				
1. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės)		-	-	neprojektuojami

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

PRI-19.004-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Projekto rengimo pagrindas	2
2. Projekto tikslas	2
3. Bendrieji duomenys.....	2
4. Esama situacija	3
4.1 Sklypo apibūdinimas.....	3
4.1.1 Geografinė padėtis	3
4.1.2 Kapitalinio remonto darbų vieta	3
4.1.3 Kraštovaizdžio vertingosios savybės ir ryšys su kultūros paveldo vertybėmis	3
4.1 Esama pastato būklė.....	4
4.2 Esamo pastato charakteristikos.....	5
4.3 Esamas inžinerinis aprūpinimas.....	5
4.4 Esamos būklės fotofiksacija.....	6
5. Projektiniai sprendiniai	10
5.1 Bendroji dalis	10
5.2 Projektavimo darbų apimtis	10
5.3 Išorės remonto darbai	11
5.3.1 Stogo šiltinimas	11
5.3.2 Cokolio šiltinimas.....	11
5.3.3 Nuogrindos įrengimas	11
5.3.4 Fasadų remonto darbai.....	11
5.3.4.1 Langai, durys.....	11
5.3.4.2 Fasadų spalviniai sprendiniai	12
5.4 Vidaus remonto darbai	12
5.4.1 Pastato pritaikymas lopšeliui – darželiui. Patalpų perplanavimas.....	12
5.4.2 Vidaus apdailos darbai.....	13
5.5 Pastato pritaikymas ŽN.....	13
5.6 Patalpų apšvietimas.....	13
5.7 Sanitarinių įrenginių poreikio skaičiavimai	13
5.8 Inžinerinis aprūpinimas.....	14
Pastabos:	14

0		2019		Statybos leidimui (konkursui)				
Laida		Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
		UAB „PRIMUM Group“ ĮK 302736580 Savanorių pr.65A, 3 aukštas , LT-3149 Vilnius; tel. 8 691 47120 info@primum.lt		Projekto pavadinimas: Kultūros paskirties pastato, Popieriaus g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į mokslo paskirties pastatą ir kapitalinio remonto projektas				
				Vieta: Popieriaus g. 7, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0006:1187)				
PV 10522		A. Tamošaitis		PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS			LAIDA	
PDV A1027		D.Čekanauskas					0	
BM000424		I. Pėželytė						
LT		Užsakovas: Vilniaus lopšelis – darželis „Malūnėlis“		PRI-19.004-PP-SA-AR			LAPAS	LAPŲ
		Projektavimo ir statybos valdytojas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“					1	14

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Privalomieji ir kiti dokumentai, kurių pagrindu parengtas projektas:

1) Užsakovo (statytojo) patvirtinta projektavimo užduotis.

2) Pastato nuosavybės dokumentai:

Registro Nr. 44/2433755; Žemės sklypas; 0101/0006:1187 Vilniaus m. k.v.;

Registro Nr. 10/191324; Pastatas 1C2p; un. Nr. 1097-6006-6019;

3) Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla Nr. 13/13959.

4) Esamų patalpų apmatavimai.

5) Žemės sklypo ribų planas, M 1:500.

6) Topografinė nuotrauka, M 1:500, suderinta 2019-03-07 9 (un. Nr. 13:19:998)

Projekto Statinio architektūros dalies sprendiniai atitinka Privalomiems projekto dokumentams ir esminiams normatyviniams reikalavimams.

2. PROJEKTO TIKSLAS

Projektu siekiama pakeisti esamo kultūros paskirties (7.10) pastato – klubo paskirtį į mokslo paskirties (7.11), pastatą kapitaliai suremontuoti, apšiltinti, patalpas ir teritoriją pritaikyti lopšeliui-darželiui, sutvarkyti visas inžinerines sistemas ir sklypo naudojimo zonas.

3. BENDRIEJI DUOMENYS

Statytojas	Vilniaus lopšelis-darželis „Malūnėlis“
Projektavimo ir statybos darbų valdytojas	UAB „Vilniaus vystymo kompanija“
Projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato, Popieriaus g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į mokslo paskirties pastatą kapitalinio remonto projektas. Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Popieriaus g. 7, Vilnius
Sklypas	Žemės sklypo kadastrinis nr. 0101/0006-1187 Vilniaus m. k.v. unikalus Nr. 4400-5387-9362. Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
	Žemės sklypui taikomos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: VI. Elektros linijų apsaugos zonos I. Ryšių linijų apsaugos zonos
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos rūšis	Kapitalinis remontas
Statinio kategorija	Ypatingas statinys
Statinio paskirtis	Mokslo paskirties pastatas (7.11)
Aukštų skaičius	2
Pastato aukštis	11.1 m
Bendras plotas	1191.16 kv.m
Pagrindinis plotas	901,46 kv.m
Sklypo plotas*	4108 kv.m
Užstatymo plotas	890 kv.m
Sklypo užstatymo tankumas	22%
Sklypo užstatymo intensyvumas	0,29
Automobilių stovėjimo vietos	3 vnt., viena iš jų ŽN

Pagal STR. 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai patvirtinimo“ 30 lentelę „Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius“, 40 vaikų priklauso 1 stovėjimo vieta. Darželyje numatoma 7 skirtingos grupės, viso 118 vaikų. Reikalingos automobilių stovėjimo vietos,- 3vnt, viena iš jų pritaikyta ŽN.

STR. 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

10.4	Vaikų darželiai, lopšeliai	1 vieta 40 vaikų
------	----------------------------	------------------

4. ESAMA SITUACIJA

4.1 Sklypo apibūdinimas

4.1.1 Geografinė padėtis

Sklypas yra Vilniaus mieste, Popieriaus g. 7. Sklypo plotas – 0,4108 ha.

Nagrinėjama teritorija yra užstatyta (remontuojamas pastatas, užstatymas 22%), auga keli pavieniai medžiai. Įvažiavimas į sklypą iš rytų pusės, iš esamo pravažiavimo. Pietvakarinėje dalyje sklypas ribojasi su kaimyniniu sklypu (registruoto sklypo un. nr. 4400-4618-0530). Likusią sklypo dalį juosia valstybinė žemė.

4.1.2 Kapitalinio remonto darbų vieta

1 pav. Ištrauka iš Vilniaus miesto bendrojo plano iki 2015 m. brėžinio

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. brėžinyje ir apraše projektuojamas sklypas patenka į mažo užstatymo intensyvumo gyvenamąsias teritorijas.

Gretimybėse vyrauja mišraus užstatymo teritorijos, kuriose dominuoja mažaaukštė vienbutė, daugiabutė gyvenamoji statyba bei miškų ir miškingų teritorijų zona.

Teritorija pažymėta ŠR 7.

Užstatymo intensyvumas negyvenamosios paskirties sklypams $U \leq 1,2$.

Aukštų skaičius ≤ 3 .

4.1.3 Kraštovaizdžio vertingosios savybės ir ryšys su kultūros paveldo vertybėmis

Sklypas, kuriame numatomi remonto darbai, patenka į Verkių regioninį parką, Turniškių kraštovaizdžio draustinio teritoriją, kuriai taikomas sugriežtintas kitos paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonų vizualinis reguliavimas.

Artimiausias nekilnojamojo kultūros paveldo objektas yra už 6 m į rytus nuo tvarkomos teritorijos – Popieriaus fabriko statinių kompleksas (kodas 16766) teritorija. Artimiausi saugomi komplekso statiniai yra už 100 m į pietus nuo pastato.

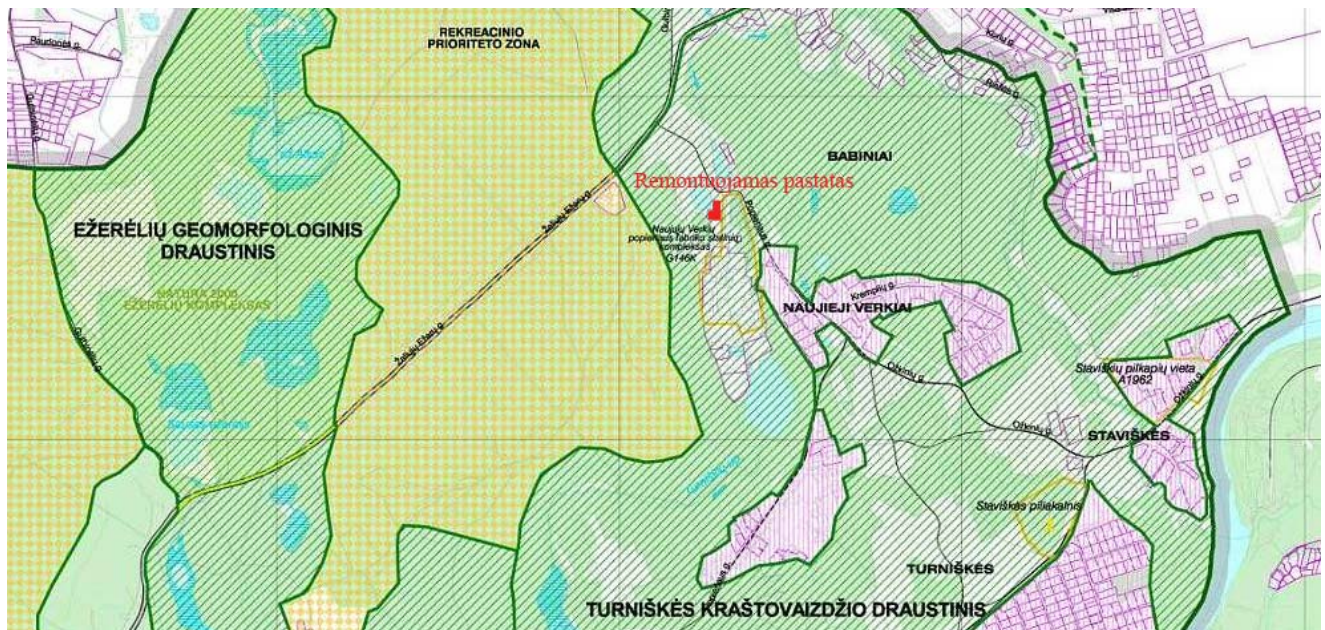


PRI-19.004-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	14	0

Pastatas stovi regioninio parko miško apsuptyje, artimiausias statinys šiaurinėje pusėje, 35 m atstumu nuo pastato esančių sunkiasvorio transporto svarstyklių stoginė. Artimiausi gyvenamieji pastatai – 70 m atstumu nuo pastato vakarų ir šiaurės rytų pusėse.

Statybos darbų apimtis – vidaus patalpų perplanavimas, pastato stogo ir cokolio apšiltinimo darbai, fasado perdažymas ir teritorijos sutvarkymas, vaikų žaidimų aikštelių įrengimas, reikšmingo poveikio artimiausiems kultūros paveldo objektams neturės. Projektiniai fasadų sprendiniai parinkti atsižvelgiant į supančią aplinką ir gretimybes.

2 pav. Gamtinių ir kultūrinių draustinių funkcinio prioriteto zonos.



4.1 Esama pastato būklė

Pastatas, kurį numatoma remontuoti ir pritaikyti lopšelio-darželio paskirčiai, pastatytas 1976 m. Pastatas sudarytas iš trijų korpusų: vieno aukšto stačiakampio gretasienio tūrio pietinėje pusėje, dviejų aukštų stačiakampio gretasienio mažesnio tūrio šiaurinėje pusėje ir L formos dviaukštės vidurinės pastato dalies. Pastatas be rūšio.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra rytinėje pastato pusėje. Pastate yra dvi laiptinės, kuriomis patenkama į antrame aukšte esančias patalpas.

Pastato cokolis tinkuotas, vietose pažeistas drėgmės. Stogas sutaptintas.

Pastato konstrukcinė sistema - išilginių laikančių mūrinių sienų. Pamatai juostiniai, iš betoninių blokų. Išorinės ir vidinės pertvaros iš silikatinių plytų mūro. Pirmo aukšto perdanga įrengta iš gelžbetoninių tuštymėtų perdangos plokščių ~6,0 metrų ilgio,

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- RIBOS**
- regioninio parko riba
 - regioninio parko funkcinės zonos riba
 - regioninio parko buferinės apsaugos zonos riba
 - kultūros paveldo objekto teritorijos riba
- FUNKCINIO PRIORITETO ZONOS**
- KONSERVACINIO PRIORITETO ZONOS
 - gamtiniai ir kultūriniai draustiniai
 - EKOLOGINĖS APSAUGOS PRIORITETO ZONOS
 - REKREACINIO PRIORITETO ZONOS
 - KITOS PASKIRTIES ZONOS
 - gyvenamojo prioriteto zona
 - militarinio prioriteto zona

kurios atremtos ant mūrinių sienų ir gelžbetonio sijų. Aktų salės denginio konstrukciją sudaro mūrinės kolonos ir ~12 metrų ilgio gelžbetonio sijos ant kurių atremtos briaunuotos denginio plokštės.

Esama pastato išorės apdailos būklė patenkinama - fasadinis tinkas, ypač ties briaunomis, pažeistas korozijos, pastebėti tinko nuskilimai, nutrupėjimai ir nublukimai. 2014-2017 m. pastatui buvo atliktas remontas – apšiltintos išorės sienos, dauguma esamų medinių rėmų langų pakeisti plastikiniais, pakeistos išorės įėjimo durys į naujas šilto profilio metalines.

Patalpose grindys dengtos linoleumu arba kilimine danga, drėgnose patalpose – grindų plytelėmis, įrengtos modulinės segmentinės pakabinamos lubos, sienos – dažytos.

Pastatas nepritaikytas žmonėms su negalia.

4.2 Esamo pastato charakteristikos

1	Statinio projekto pavadinimas	Kultūros paskirties pastato, Popieriaus g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į mokslo paskirties pastatą kapitalinio remonto techninis projektas	
2	Statinio naudojimo paskirtis	Kultūros (7.11)	
3.	Statinio kategorija	Ypatingas statinys	
4.	Statybos (statinio) vieta (adresas): statinio (-ių) adresas, kadastro unikalūs (-ūs) Nr.	Vilniaus m. sav. Vilniaus m. Popieriaus g. 7 Un. Nr. 1097-6006-6019	
5.	Statybos rūšis	Kapitalinis remontas	
6.	Statinio - kultūros paveldo objekto unikalūs (-ūs) Nr. Kultūros vertybių registre	Neįtrauktas į registrą	
7.	Aukštų skaičius	2	
		<i>Prieš remontą*</i>	<i>Po remonto</i>
8.	Pastato tūris (m ³)	5675	6809
10	Pastato bendras plotas (m ²)	972,46	1190,75
13.	Pastato pagrindinis plotas (m ²)	761,10	901,46

* Žvaigždute pažymėti rodikliai pagal Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų bylą Nr. 13/13959, apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti nukrypimų nuo faktinės padėties.

4.3 Esamas inžinerinis aprūpinimas

Šiuo metu pastatas yra šildomas elektra. Yra sumontuotas elektrinis katilas, kuris pašildo vandenį iki reikiamos temperatūros. Visame pastate yra sumontuotas grindinis vandeninis šildymas. Vėdinimas pastate pagrinde yra natūralus, tik virtuvės patalpose yra sumontuotas mechaninis ventiliatorius. Karštas vanduo yra ruošiamas tūriniuose elektriniuose boileriuose. Geriamas vanduo yra tiekiamas iš artezinio gręžinio. Buitinės nuotekos yra išleidžiamos į žinybinius AB „GRIGEO“ nuotekų tinklus. Elektra taip pat yra pajungta iš žinybinio AB „GRIGEO“ elektros tinklo.

PRI-19.004-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	14	0

4.4 Esamos būklės fotofiksacija

3 pav. Esama situacija. Gretimybės



Sklypas pietinėje pusėje ribojasi su esama asfaltuota retai naudojama automobilių stovėjimo aikšte.
Gretimybės - Popieriaus fabriko statinių komplekso (kodas 16766).

4 pav. Esama situacija. Teritorijos aptvėrimas



Teritorija aptverta nepakankamo aukščio segmentine tvora. Pastatas ir teritorija nepritaikyti žmonėms su negalia.

5 pav. Esama situacija. Privažiavimas prie pastato



Privažiavimas asfaltuotu keliu. Naudojamos automobilių stovėjimo vietos rytinėje pastato pusėje.

PRI-19.004-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	14	0

6 pav. Esama situacija. Atvira konteinerių aikštelė



Esama buitinių atliekų ir rūšiavimo konteinerių vieta yra pietinėje pastato pusėje.

7 pav. Esama situacija. Vaikų žaidimų aikštelės



PRI-19.004-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	14	0

8 pav. Esama situacija. Pastato stogas



Stogas dengtas bitumine danga, neapšiltintas, netenkina norminių reikalavimų.

9 pav. Esama situacija. Pietinis ir rytinis fasadai



10 pav. Esama situacija. Vakarinis fasadas



PRI-19.004-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	14	0

11 pav. Esama situacija. Šiaurinis fasadas



12 pav. Esama situacija vidaus patalpose. Salės (pat. Nr. 1-3)



13 pav. Esama situacija vidaus patalpose



PRI-19.004-PP-SA-AR

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
9	14	0

5. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

5.1 Bendroji dalis

Rengiami pastato paskirties keitimo ir pritaikymo lopšelio-darželio paskirčiai projektiniai pasiūlymai.

Projektas rengiamas vadovaujantis užsakovo parengta projektavimo užduotimi.

Numatoma įrengti universalias vaikų grupių patalpas, kurios būtų tinkamos nuo ankstyvojo amžiaus iki pradinio ugdymo pradžios grupių formavimui. Pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ maksimalus galimas vaikų skaičius vienoje grupėje – 20 vaikų. Projektuojamose vaikų grupių patalpose užtikrinamas reikalingas plotas iki 20 vaikų atitinkamai pagal amžių komplektuojamai vaikų grupei, įvertinus, kad kiekvienoje grupėje gali būti specialiųjų poreikių turinčių vaikų. Projekto sprendiniuose nurodytas maksimalus galimas vaikų skaičius grupėje.

Pastate įrengiamas 118 vietų, 7 grupių lopšelis-darželis. Projektiniais sprendiniais numatoma, kad vieną 3-7 m. amžiaus vaikų grupę sudarys iki 20 vaikų, o vaikų iki 3 metų (ankstyvojo 1,5-3 m. amžiaus grupės) – iki 15 vaikų. Šiuo metu pastate dirba 28 darbuotojai. Projektiniuose sprendiniuose priimama, kad bendras darbuotojų skaičius – 30.

5.2 Projektavimo darbų apimtis

1. Energijos taupymo priemonės
 - 1.1. Medinių rėmų langų keitimas.
 - 1.2. Stogo šiltinimas.
 - 1.3. Grindų ant grunto šiltinimas.
 - 1.4. Pastato sienų šiltinimas.
 - 1.5. Esamų inžinerinių tinklų ir sistemų keitimas / atnaujinimas.
2. Pastato patalpų perplanavimas pritaikant lopšelio-darželio paskirčiai
 - 2.1. Esamų vidaus sienų ardymas.
 - 2.2. Esamų vidaus durų ir langų demontavimas, esamų angų užmūrijimas / atvėrimas.
 - 2.3. Tarpaukštinės perdangos įrengimas.
 - 2.4. Naujų pertvarų įrengimas.
 - 2.5. Naujų vidaus durų montavimas.
 - 2.6. Vidaus apdaila.
3. Pastato pritaikymo žmonių su negalia poreikiams
 - 3.1. ŽN turėklinis keltuvas.
 - 3.2. ŽN panduso įrengimas.
 - 3.3. San. mazgo, pritaikyto ŽN, įrengimas pirmame aukšte.
 - 3.4. San. mazgo, pritaikyto ŽN, įrengimas antrame aukšte.
 - 3.5. Patalpų pritaikymas ŽN (pravažiavimų plotis, apsisukimų zonos)
4. Teritorijos sutvarkymas ir pritaikymas lopšelio-darželio paskirčiai
 - 2.7. Teritorijos aptvėrimas
 - 2.8. Teritorijos sutvarkymas
 - 2.9. Vaikų žaidimų aikštelių įrengimas
 - 2.10. Automobilių vietų įrengimas

PRI-19.004-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	14	0

5.3 Išorės remonto darbai

5.3.1 Stogo šiltinimas

Esamas stogo laidumo koeficientas neatitinka norminių reikalavimų, todėl stogas šiltinimas Broof kategorijos šiltinimo sistema. Stogas paruošiamas šiltinimo darbams: demontuojami esami apskardinimai, nenaudojami ventiliaciniai kaminėliai ir kiti stogo elementai. Stogo paviršius nuvalomas, esama danga išlyginama.

Projektuojamas parapeto aukštinimas mūrijant apšiltinimas ir apskardinimas. Kur numatomas parapeto aukštis mažesnis nei 600 mm, projektuojama metalinė apsauginė stogo tvorelė. Projektuojamas karnizų šiltinimas, įrengiama išorinio lietaus nuvedimo sistema.

Projektuojamas „šilto“ profilio išlipimo ant stogo liukas 800 mm x 600 mm su stacionariomis A2-s3,d0 atsparumo ugniai kopėčiomis ir švieslangiais.

5.3.2 Pastato sienų šiltinimas

Nuo cokolio pašalinami defektai, Cokolis atkasamas, esamas pagrindas ir pastato sienos paruošiamos šiltinimui.

Apšiltintas cokolis ir fasadas tinkuojami ir dažomi pagal fasadų spalvinį sprendinį.

Spalva tikslinama techninio projekto ir autorinės priežiūros metu. Spalvą derinti su projekto autoriais.

5.3.3 Nuogrindos įrengimas

Pastato perimetru projektuojamas nuogrindos įrengimas.

5.3.4 Fasadų remonto darbai

Projektuojamas esamų medinių rėmų langų keitimas naujais, angų kirtimas ir naujų langų, durų įrengimas, fasadų apšiltinimas, tinkavimas ir dažymas, fasadų apskardinimo darbai, išorinės lietaus nuvedimo sistemos įrengimas.

5.3.4.1 Langai, durys

Esami medinių rėmų langai ir pietinėje pastato dalyje esančios metalinės dvivėrės išorės lauko durys demontuojami. Pagal vidaus erdvių plano pertvarkymą, atsižvelgiant į esamą angų išdėstymą fasade, projektuojamas esamų užmūrytų angų atvėrimas, esamų angų užmūrijimas, dalies esamų angų platinimas ir naujų angų įrengimas išlaikant bendrą pastato stilistiką ir fasadų ritmą.

Vaikų grupių patalpose, universaliajoje renginių ir užsiėmimų salėje, administracinėse patalpose projektuojamas angų plotas (pagal reikalingą įstiklinto paviršiaus plotą natūralaus patalpų apšviestumo poreikio užtikrinimui) atitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ reikalavimus. Projektuojami nauji plastikinių profilių su 2 kamerų stiklo paketu langai su varstomomis dalimis ir evakuacinės išorės durys su įstiklinimu. Profilių spalva balta, RAL 9010.

Pagrindiniai įėjimai į pastatą yra rytinėje pusėje, esamos dvivėrės įėjimų durys metalinės, pilkos spalvos.

Vakariniame fasade projektuojamos naujos „šilto profilio“ metalinės skydinės išorės durys patekimui į technines patalpas. Spalva pagal fasadų spalvinį sprendinį, tikslinama techninio projekto ir autorinės priežiūros metu parenkant gaminius. Spalvą derinti su projekto autoriais.

Keičiamų ar naujai įrengiamų langų angokraščiai apšiltinami. Išorės palangės projektuojamos iš cinkuotos 0,6 mm storio skardos, dengtos gamykline polimerine danga. Spalva pagal fasadų spalvinį sprendinį, tikslinama autorinės priežiūros metu parenkant konkrečius gaminius.

PRI-19.004-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	11	14	0

5.3.4.2 Fasadų spalviniai sprendiniai

Spalvinis sprendimas parinktas atsižvelgiant į bendrą architektūrinį kontekstą: pastato paskirtį, supančią aplinką ir gretimybes. Kadangi teritorijai taikomas sugriežtintas kraštovaizdžio tvarkymo zonų vizualinis reguliavimas, fasadų spalviniui sprendiniui parinktos gamtinių tonų spalvos.

Pietinis pastato korpusas dažomas tamsiai pilka granito spalva, RAL 7026. Likusi pastato dalis – šviesiai rudos RAL 8023 spalvos, artimos Verkių regioninio parko miškuose vyraujančių subrendusių pušų kamienų spalvai, sklandžiai pereinančių (šviesėjančių) atspalvių.

Pietinį pastato korpusą, geriausiai matomą iš kultūros paveldo objekto, Popieriaus fabriko statinių komplekso teritorijos, siūloma daryti vienspalvį. Pietiniame fasade išlaikoma santūri langų išdėstymo ritmika, žaismingumui palaikyti pietinio pastato korpuso angokraščiai dažomi šviesiai ruda RAL 8023 spalva, fasadą pagyvina ir ryškus kontrastas su baltų profilių langų rėmais.

Fasadų kolorito žaismingumas, reikalingas reprezentuoti pastato paskirtį (lopšėlį – darželį) ir vizualiai pagyvinti aplinką, sprendžiamas per parinktą spalvų sodrumą, spalvinį ir ryškių perėjimų variacijų kontrastą.

Kapitaliai remontuojamo pastato fasadai reprezentuoja pastato tapatumą ir darniai įsilieja į aplinką išlaikant vertingas kraštovaizdžio savybes.

5.4 Vidaus remonto darbai

Pietinėje pastato dalyje, tarp ašių 1-2 ir A-H, virš salės (pat. Nr. 1-3; 1-4; 1-5) 2 aukšto lygyje projektuojamas perdenginys. Pirmame aukšte pastato dalyje tarp ašių 1-2 ir A-H projektuojamas esamo grindų lygio pakėlimas iki likusios pastato dalies pirmo aukšto grindų lygio (alt. $\pm 0.00=106.50$).

Išardomos esamos vidaus pertvaros. Projektuojamos naujos vidaus pertvaros pagal sprendinius.

5.4.1 Pastato pritaikymas lopšeliui – darželiui. Patalpų perplanavimas

Pirmame aukšte tarp ašių 1-2 ir A-c' projektuojamos 1 vaikų grupės patalpos: priėmimo-persirengimo patalpa (pat. Nr. 1-13), grupės kambarys (pat. Nr. 1-14, maksimalus galimas vaikų skaičius 20), virtuvėlė (pat. Nr. 1-15), ir san. mazgas (pat. Nr. 1-16). Tarp ašių D ir c' projektuojami suaugusiems skirti sanitariniai mazgai, kurių vienas pritaikytas žmonėms su negalia (pat. Nr. 1-10 ŽN; 1-11; 1-12). Tarp ašių E ir e' numatoma įrengti universalią 120 kv. m. sporto, užsiėmimų ir renginių salę (pat. Nr. 1-04) su inventoriaus (pat. Nr. 1-17) ir pagalbine (pat. Nr. 1-07) patalpomis. Pagal gaisrinius reikalavimus projektuojami du evakuaciniai išėjimai.

Vakarinėje pietinio korpuso dalyje tarp ašių f' ir H projektuojamos techninės patalpos: elektros skydinė (pat. Nr. 1-05), vandentiekio įvadas (pat. Nr. 1-06) ir dujinė katilinė (pat. Nr. 1-08). Patekimas į technines patalpas numatomas iš lauko.

Patalpoje Nr. 1-1 išardomos esamos vidaus atitvaros. Įrengiama nauja tambūro patalpa (pat. Nr. 1-01).

Hole (pat. Nr. 1-2), prie laiptinės, projektuojama sargo patalpa (pat. Nr. 1-03).

Ties 3 ašimi projektuojamos maisto priėmimo (pat. Nr. 1-18) patalpa su numatoma 1 darbo vieta ir maisto paruošimo / laikino laikymo ir išdavimo patalpa (pat. Nr. 1-19).

Pastato dalyje tarp ašių 3-6 ir C-c' projektuojamos antros vaikų grupės patalpos: priėmimo-persirengimo patalpa (pat. Nr. 1-21), grupės kambarys (pat. Nr. 1-22, maksimalus galimas vaikų skaičius 20), virtuvėlė (pat. Nr. 1-24), ir san. mazgas (pat. Nr. 1-23).

Pirmame aukšte pastato dalyje tarp ašių 6 – 7 projektuojami kabinetai lopšelio – darželio administracijai ir metodinis darbo kabinetas.

Antrame pastato aukšte projektuojamos patalpos 2 vaikų grupėms iki 20 vaikų (pietinis korpusas, pat. Nr. 2-05 ir pat. Nr. 2-10), 2 vaikų grupėms iki 12 vaikų (šiaurinis korpusas, pat. Nr. 2-30, ir pat. Nr.

PRI-19.004-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	12	14	0

2-23) ir 1 vaikų grupei iki 14 vaikų (pat. Nr. 2-18). Įrengiamos atskiros priėmimo-persirengimo patalpos, vaikų grupių kambariai, virtuvėlės ir san. mazgai.

Taip pat antrame aukšte projektuojama darbuotojų poilsio ir persirengimo patalpa (pat. Nr. 2-15) su san. mazgu (pat. Nr. 2-14) ir dušo patalpa (pat. Nr. 2-13), neįgaliesiems pritaikytas san. mazgas (pat. Nr. 2-16), du darbo kabinetai spec. pedagogams (pat. Nr. 2-02, pat. Nr. 2-28) ir laikino susirgusio vaiko izoliavimo patalpa (pat. Nr. 2-03).

Sanitarinių įrenginių skaičius suprojektuotas pagal HN 75:2016 „Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“.

Kiekvienai grupei numatytos šildomos spintelės drabužių džiovinimui (projektinės spintelių vietos pažymėtos architektūriniuose aukštų planuose).

5.4.2 Vidaus apdailos darbai

Projektuojama nauja patalpų vidaus apdaila. Sienos tinkuojamos ir dažomos, drėgnose patalpose iki 2,1 m klijuojamos sieninės keraminės plytelės. Projektuojamos pakabinamos lubos.

Koridoriuose, pagalbinėse ir kitose bendro naudojimo patalpose, kabinetuose ir grupių kambariuose projektuojama natūralaus pluošto nedegi kiliminė grindų danga. Drėgnose patalpose projektuojamas grindų hidroizoliavimas, klojamos akmens masės plytelės.

5.5 Pastato pritaikymas ŽN

Į pastatą patenkama ŽN pandusu pro pagrindinį įėjimą rytinėje pusėje.

Ties pagrindiniais įėjimais į pastatą išardomi laipteliai, suformuojama lygi aikštelė. Esamos aikštelės lygis sklandžiai suvedamas su pastato pirmo aukšto grindų lygiu (alt. $\pm 0.00 = 106.50$).

Išorės durų slenksčiai įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Visų bendro naudojimo durų plotis „šviesoje“ ne siauresnis kaip 850 mm.

Žmonėms su negalia patekti į antrą aukštą projektuojamas turėklinis keltuvas ant esamų trijų maršų laiptų. Į laiptinę patenkama pro holą ir naujai projektuojamą tambūrą (pat. Nr. 1-01).

Užsakovo pageidavimu, pagal projektavimo užduotį, visos vaikų grupių patalpos užsakovo tiek pirmame, tiek antrame pastato aukštuose pritaikytos žmonėms su negalia: san. mazguose projektuojama atskira ŽN kabina su visa reikalinga ŽN įranga, prausykloje vienas praustuvų pritaikytas ŽN.

Kiekviename pastato aukšte projektuojamas san. mazgas, pritaikytas ŽN. ŽN pritaikytuose san. mazguose projektuojamas trapas ir vandens žarna su dušo galvute. Taip pat darbuotojų patalpoje projektuojamas dušas su ŽN įranga ir vieta apsisukti ir pastatyti vežimėlį (pat. Nr. 2-13).

Laiptų viršutinė ir apatinė pakopos pažymimos išpėjamosiomis juostomis.

5.6 Patalpų apšvietimas

Patalpos bus apšviečiamos natūralia ir dirbtine šviesa. Visi kabinetai, grupių kambariai ir miegamieji projektuojami su natūralios šviesos šaltiniais. Patalpose nebus atliekami tikslūs regos darbai (objekto dydis 0,15-1 mm). Nepertraukiamos insoliacijos trukmė grupių žaidimų patalpose / erdvėse nuo kovo 22 d. iki rugsėjo 22 d. U=tikrinama ne trumpesnė kaip 2,5 val., o darbo kabinetuose – ne trumpesnė kaip 2 val.

5.7 Sanitarinių įrenginių poreikio skaičiavimai

Planuojamas žmonių skaičius pastate: 118 vaikų, 35 darbuotojai.

Pagal HN 75:2010 „Istaiga, vykdanči ikimokyklinio ir (ar) priešmokyklinio ugdymo programą. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“ sanitarinių įrenginių skaičius turi būti ne mažesnis kaip 1 unitazas septyniems vaikams, 1 praustuvė penkiems vaikams, 1 pusvonė su lanksčiu dušo rageliu vienai vaikų grupei.

PRI-19.004-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	13	14	0

Grupėms, kurias sudarys maksimalus galimas iki 20 vaikų skaičius, projektuojama po 3 unitazus ir 4 praustuvus, iš kurių po vieną pritaikytą vaikams su negalia, bei vieną pusvonę su lanksčiu dušo rageliu.

Grupėms, kuriose maksimalus galimas vaikų skaičius iki 14 vaikų, projektuojama po 2 unitazus ir 3 praustuvus, iš kurių po vieną pritaikytą vaikams su negalia, bei vieną pusvonę su lanksčiu dušo rageliu.

Prausyklų patalpos pirmame aukšte, kuriame numatomos lopšelio grupės, kiek leidžia situacija, projektuojamos erdvesnės su planuojama vieta naktipuodžiams plauti.

Darbuotojams projektuojama po du san. mazgus kiekviename pastato aukšte, iš kurių po vieną kiekviename aukšte pritaikytą žmonėms su negalia su 1 unitazu, ŽN praustuve, lanksčia žarna su dušo galvute ir trapu.

Sanitarinių prietaisų skaičius tenkina higienos normų reikalavimus.

5.8 Inžinerinis aprūpinimas

Numatome pastate atsisakyti elektrinio šildymo ir šilumą ruošime naujai projektuojamoje dujinėje katilinėje. Dujas prie pastato atvesime pagal AB „ESO“ išduotas dujotiekio prisijungimo sąlygas. Karšto vandens gamybai numatome panaudoti šilumos siurblius. Buitines nuotekas atjungsime nuo žinybinio buitinių nuotekų tinklų ir pagal gautas prisijungimo sąlygas prijungsime prie Vilniaus m. centralizuotų tinklų. Esamą vandentiekio artezinį gręžinį numatome užtamponuoti. Vandens tiekimą numatome pagal AB“ Vilniaus vandenys“ išduotas prisijungimo sąlygas, prisijungiant prie Vilniaus m. centralizuotų vandentiekio tinklų. Numatome atsijungti nuo AB „GRIGEO“ žinybinių elektros tinklų. Elektros tiekimą numatome pagal išduotas AB „ESO“ prisijungimo sąlygas.

Pastabos:

1. Projekto pakeitimai galimi tik suderinus su šio projekto autoriumi ir atitinkamomis institucijomis įstatymų numatyta tvarka.
2. Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos reikalavimus.
3. Vykdanti darbus organizacija prieš užsakydama gaminius, dažų spalvas, privalo suderinti su projekto autoriumi.
4. Techninio projekto sprendiniai detalizuojami darbo projekto, autorinės ir techninės priežiūros vykdymo metu, parinkus konkrečias medžiagas ir gamintojus.

PV Arvydas Tamošaitis, at. Nr. 10522

.....

PRI-19.004-PP-SA-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	14	0

NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

1. LR ĮSTATYMAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
1.	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	I-1240
2.	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	I-1120
3.	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas	I-2223
4.	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas	I-446
5.	LR Atliekų tvarkymo įstatymas	VIII-787
6.	LR Priešgaisrinės saugos įstatymas	IX-1225
7.	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“	343
8.	LR Vyriausybė. Nutarimas „Dėl pažeistos žemės rekultivavimo ir derlingojo dirvožemio sluoksnio išsaugojimo“	1116

2. STATYBOS TECHNINIAI DOKUMENTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
9.	Statinių klasifikavimas	
10.	Statinio statybos rūšys	STR 1.01.08:2002
11.	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai	STR 1.04.02:2011
12.	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė	STR 1.04.04:2017
13.	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas	STR 1.05.01:2017
14.	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka	STR 1.07.03:2017
15.	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė	STR 1.12.06:2002
16.	Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas	STR 2.01.01(1):2005
17.	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga	STR 2.01.01(2):1999
18.	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga	STR 2.01.01(3):1999
19.	Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga	STR 2.01.01(4):2008
20.	Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.01(5):2008
21.	Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas	STR 2.01.01(6):2008
22.	Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas	STR 2.01.02:2016
23.	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo	STR 2.01.06:2009
24.	Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo	STR 2.01.07:2003
25.	Visuomeninės paskirties statiniai	STR 2.02.02:2004

PRI-19.004-PP-ND

LAPAS	LAPŲ	LAIDA
1	2	0

26.	Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms	STR 2.03.02:2001
27.	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys	STR 2.04.01:2018
28.	Statinių konstrukcijos. Stogai	STR 2.05.02:2008
29.	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai	STR 2.05.03:2003
30.	Poveikiai ir apkrovos	STR 2.05.04:2003
31.	Statinių konstrukcijos. Grindys	STR 2.05.13:2004
32.	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai	STR 2.06.04:2014
33.	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai	STR 2.07.01:2003
34.	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas	STR 2.09.02:2005

3. KITI TEISĖS AKTAI

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Santrauka
35.	Ikimokyklinio ir priešmokyklinio ugdymo programų vykdymo bendrieji sveikatos saugos reikalavimai	HN 75:2016
36.	Vaikų žaidimų aikštelės ir patalpos. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai	HN 131:2015
37.	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	HN 98:2014
38.	Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje	HN 33:2011
39.	Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas	HN 42:2009
40.	Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai	HN 69:2003
41.	Statybinė klimatologija	RSN 156-94
42.	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	
43.	Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės	
44.	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės	
45.	Surenkamoji pagalbinė stogų įranga. Užlipimo ant stogo įrenginiai. Tilteliai, laipteliai ir kopėčios	LST EN 516:2006

Projekto dalyse pateikiami papildomi normatyviniai dokumentai, reglamentai, rekomendacijos, statybos taisyklės.

PRI-19.004-PP-ND	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m.____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Kultūros paskirties, Popieriaus g. 7, Vilniuje, paskirties keitimo į mokslo paskirties pastatą ir kapitalinio remonto projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 str. 1, 2, 5 dalimis žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi, kai nekeičiamas faktinis (pagal Nekilnojamojo turto kadastro duomenis) žemės sklypo naudojimo būdas, nedidindamas pastatais užstatytas plotas ir pastatų aukštis arba nepažeidžiamas teritorijų planavimo dokumentuose nustatytas teritorijos naudojimo reglamentas.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama numatyti dviračių stovėjimo vietas.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Architektūrinė išraiška kontekstuali aplinkai. Koncentruotis į medžiagiškumą, spalvinį sprendimą, proporcijas bei užtikrinti, kad pastato architektūrinė
------	--	--

		išraiška atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 str. ir Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 str. nustatytus architektūros kokybės kriterijus. Fasado spalviniame sprendime nenaudoti tamsių spalvų ar jų atspalvių. Kontrasto spalviniame sprendime pirmenybę teikti šviesioms ir šiltoms spalvoms. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį bei galiojančias higienos normas.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo aplinkos sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, želdiniai neturi užstoti ar trukdyti apžvelgti teritorijos saugomos objektus ar kompleksus. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribose įrengiamų automobilių stovėjimo vietų iki visuomeninio pastato langų. Užtikrinti priešgaisrinius, higienos ir insoliacijos reikalavimus.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Teritorija patenka į Verkių regioninį parką, todėl būtina nepažeisti saugomos teritorijos vertingųjų savybių bei projektinių pasiūlymų sprendinius rekomenduojame teikti peržiūrėti/derinti Pavilnių ir Verkių regioninių parkų direkcijai. Vadovautis Lietuvos Respublikos Saugomų teritorijų įstatymu. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“) bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų.
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Pagal eksploatuojančių institucijų sąlygas.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendruoju planu (TPDR Reg. Nr. T00056038), Verkių regioninio parko tvarkymo plano korektūra (TPDR Reg. Nr. T00083532) ir Verkių regioninio parko ir jo zonų bei buferinės apsaugos zonos ribų plano korektūra (TPDR Reg. Nr. T00083501).
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą, rekomenduojama išnagrinėti ar mokslo paskirties pastato vietos pasiekimui nėra būtina viešosios infrastruktūros plėtra.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Ramunė Butvilienė, ramune.butviliene@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

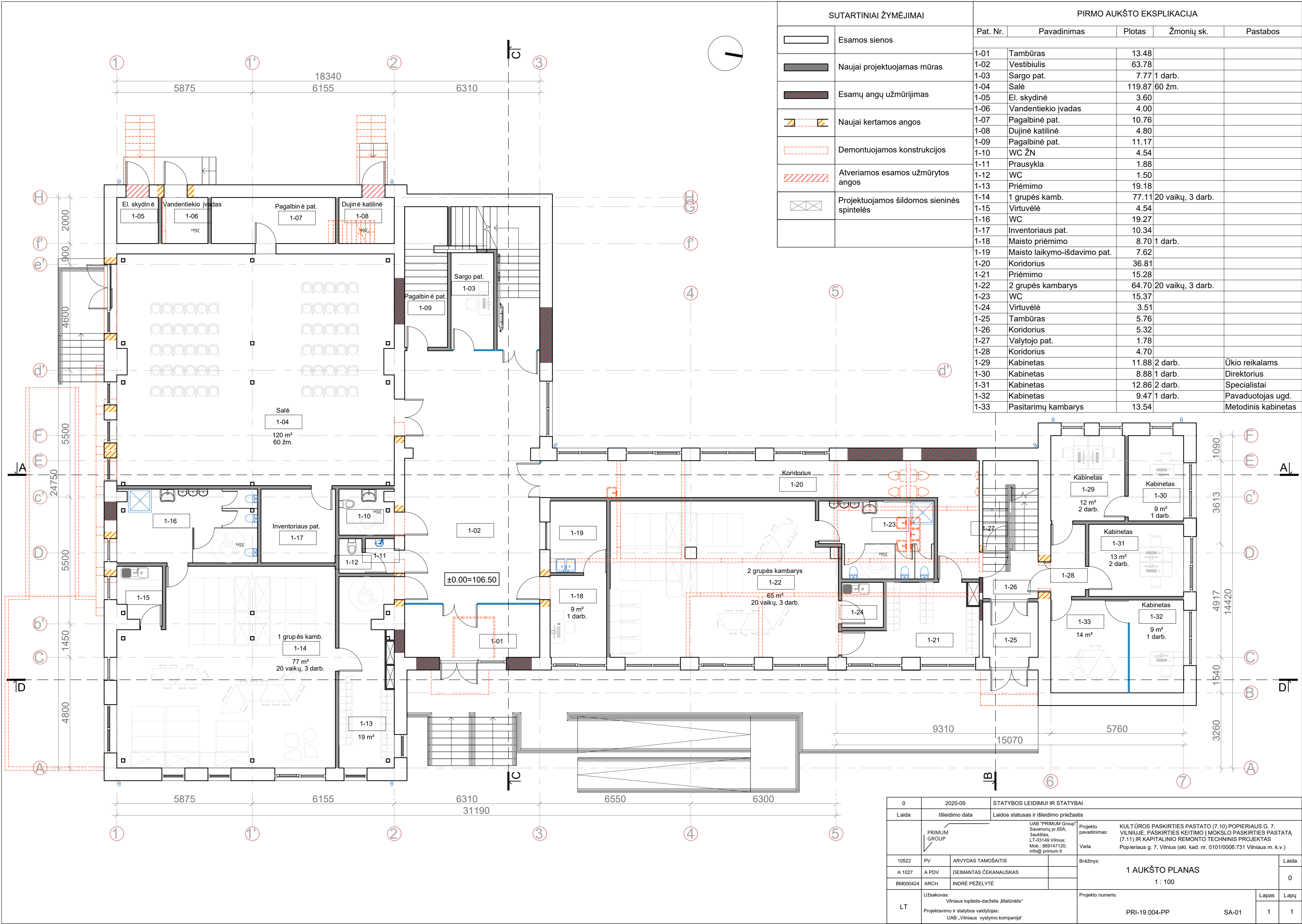
DETALŪS METADUOMENYS

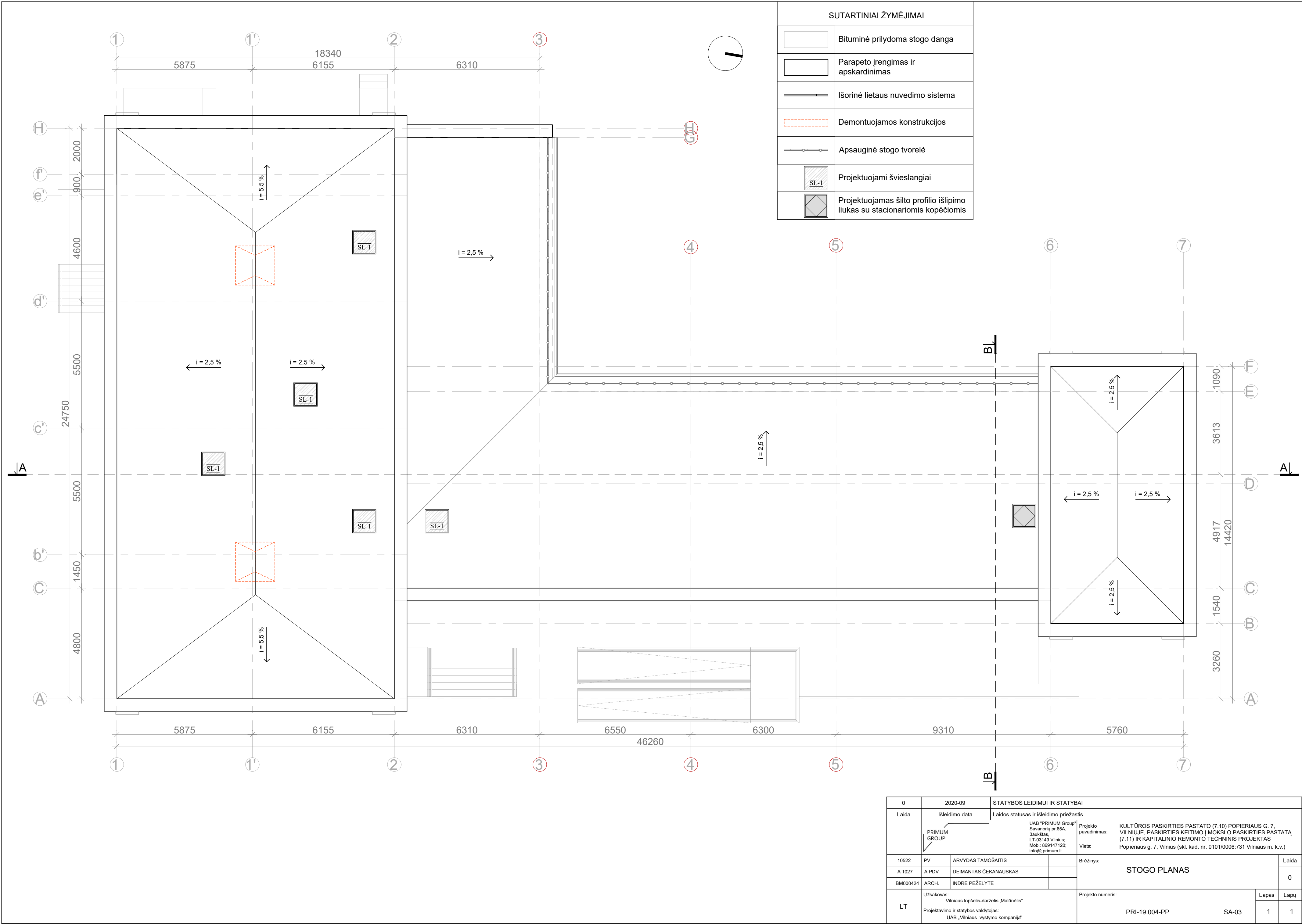
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES TVIRTINIMO POPIERIAUS G. 7
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-20 Nr. A659-243/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-20 15:24:02 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-20 15:24:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-20 15:31:46)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-20 15:31:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

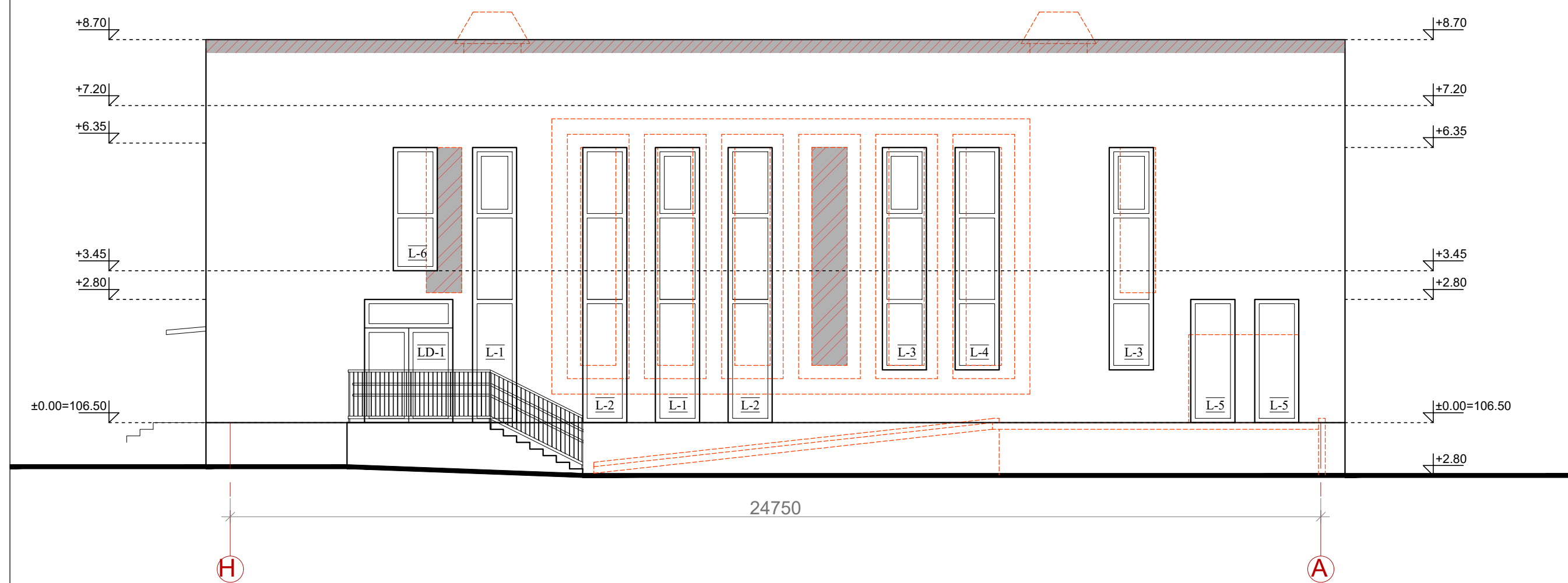


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI			
Žymuo	Aprašas	Mato vnt.	Kiekis
	Sklypo riba	m²	4108
	Remontuojamas esamas pastatas		
	Užstatytas plotas	m²	890
	Projektuojama nuogrinda ir šaligatvio plytelių danga sklypo ribose	m²	285
	Paliekama esama asfaltbetonio danga	m²	158
	Žalias plotas (veja)	m²	2021
	Esama tvora (ardoma)	m	180
	Projektuojamas teritorijos aptvėrimas	m	330
	Projektuojamas servituto zonos aptvėrimas	m	100
	Įėjimai į pastatą		
	Projektuojamos vaikų žaidimų aikštelės	m²	708
	10 m riba nuo žaidimų aikštelių iki gatvės, stovėjimo vietų ir transformatorinės		
	Servitutas	m²	151
	Numatomos stovėjimo vietos	vnt.	3

0	2020-09		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	PRIMUM GROUP		UAB "PRIMUM Group" Savanorių pr.65A, 3aukštas, LT-03149 Vilnius; Mob.: 869147120; info@primum.lt		Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10) POPIERIAUS G. 7, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11) IR KAPITALINIO REMONTO TECHINIS PROJEKTAS Vieta: Popieriaus g. 7, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0006:731 Vilniaus m. k.v.)		
10522	PV	ARVYDAS TAMOŠAITIS		Brėžinys: PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. SKLYPO PLANAS 1 : 500		Laida	
A 1027	A PDV	DEIMANTAS ČEKANAUSKAS				0	
BM000424	ARCH.	INDRĖ PĖŽELYTĖ					
LT	Užsakovas: Vilniaus lopšelis-darželis „Malūnėlis“ Projektavimo ir statybos valdytojas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“			Projekto numeris:		Lapas	Lapų
				PRI-19.004-PP SP-01		1	1







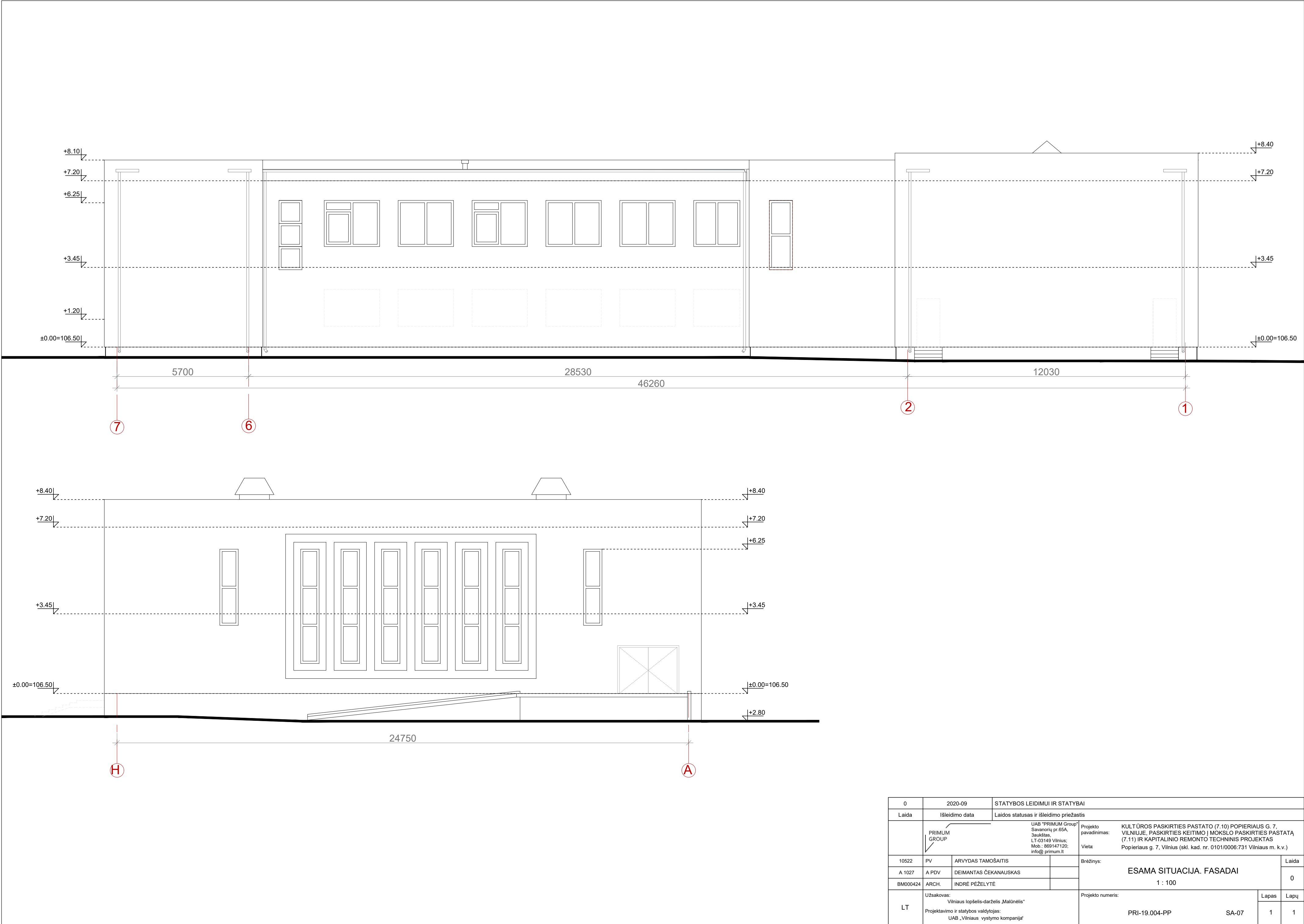
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Demontuojamos konstrukcijos
	Stogo šiltinimas
	Parapeto pakėlimas mūrijant
	Esamų angų užmūrijimas
	Esamų užmūrytų angų atvėrimas
	Apsauginės stogo tvorelės įrengimas

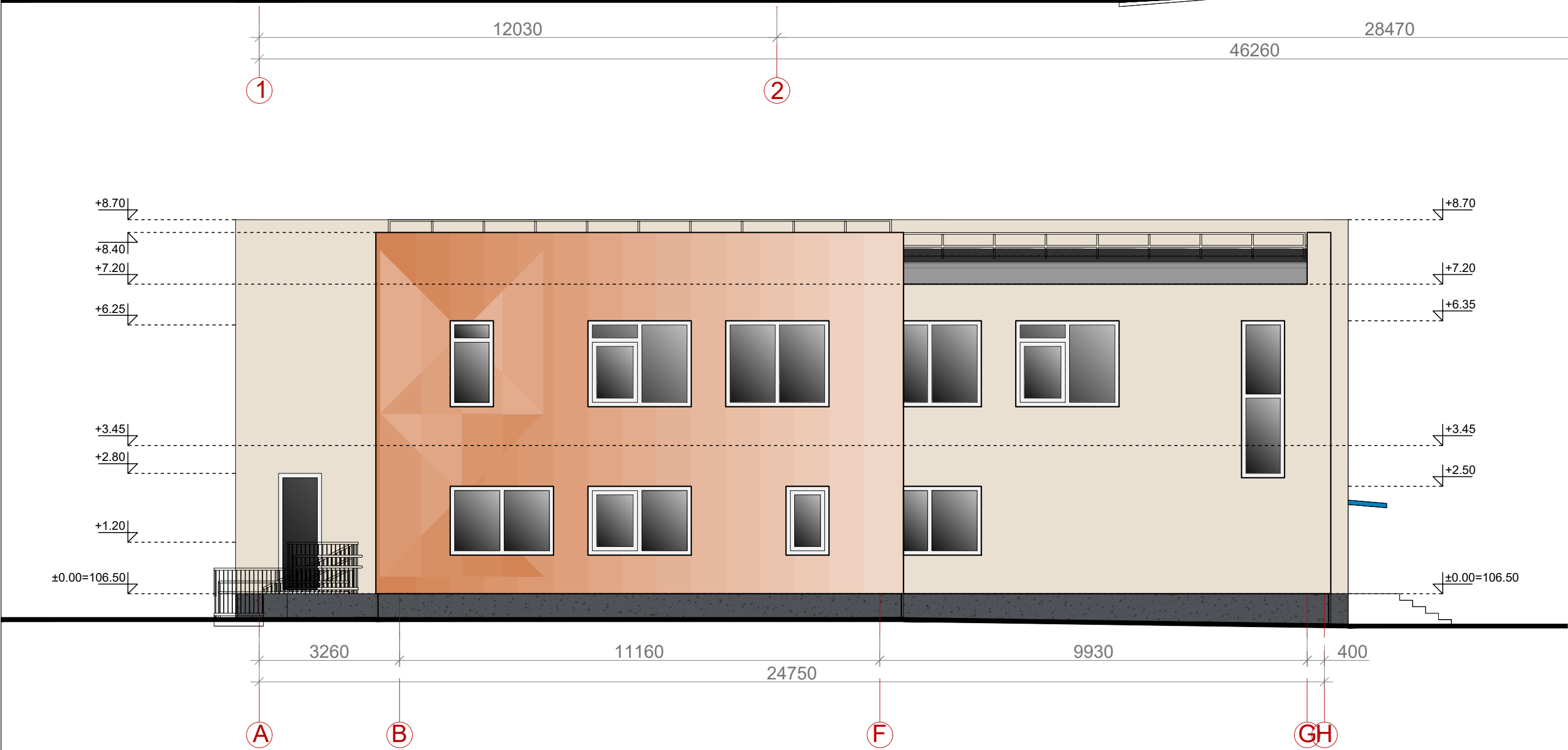
1. Naudoti sertifikuotą tinkuojamo fasado šiltinimo sistemą. Visi šiltinimo sistemoje naudojami gaminiai privalo būti tarpusavyje suderinti ir turėti atitiktis sertifikatus.
2. Parapetų aukštis - 600 mm. Kur parapeto aukštis mažesnis nei 600 mm, projektuojama metalinė cinkuota miltelinii būdu dažyta apsauginė tvorelė tvirtinama prie parapeto.
3. Prieš vykdant darbus, fasadų ir fasadinųjų elementų spalvas su projekto autoriais derinti atskirai.

0	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
	PRIMUM GROUP	UAB "PRIMUM Group" Savanorių pr.65A, Saulėtašis, LT-03149 Vilnius; Mob.: 869147120; info@primum.lt	Projekto pavadinimas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7-10) POPIERIAUS G. 7, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11) IR KAPITALINIO REMONTO TECHINIS PROJEKTAS Popieriaus g. 7, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0006:731 Vilniaus m. k.v.)	
10522	PV	ARVYDAS TAMOŠAITIS	Brėžinys:	FASADAS 7-1; FASADAS H-A 1 : 100	
A 1027	A PDV	DEIMANTAS ČEKANAUSKAS			
BM000424	ARCH.	INDRĖ PEŽELYTĖ			
LT	Užsakovas: Vilniaus lopšelis-darželis „Malūnėlis“ Projektavimo ir statybos valdytojas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“		Projekto numeris:	PRI-19.004-PP	SA-05
				Lapas	Lapų
				1	1



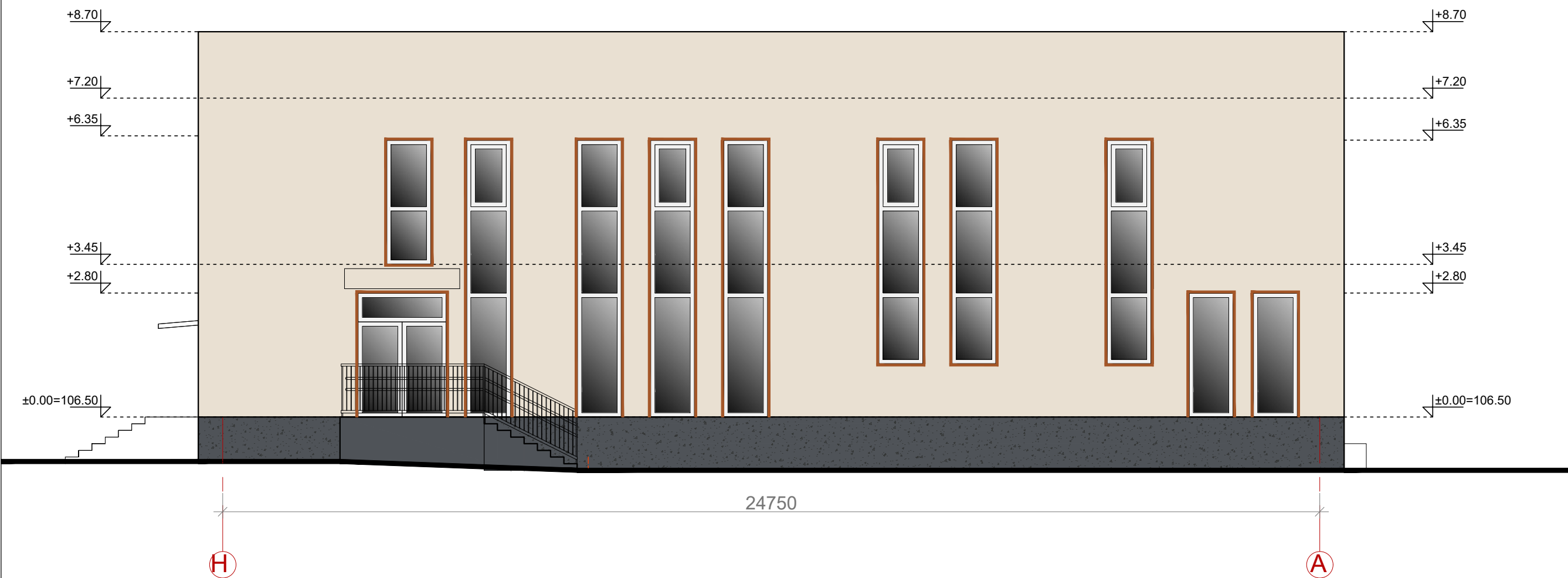
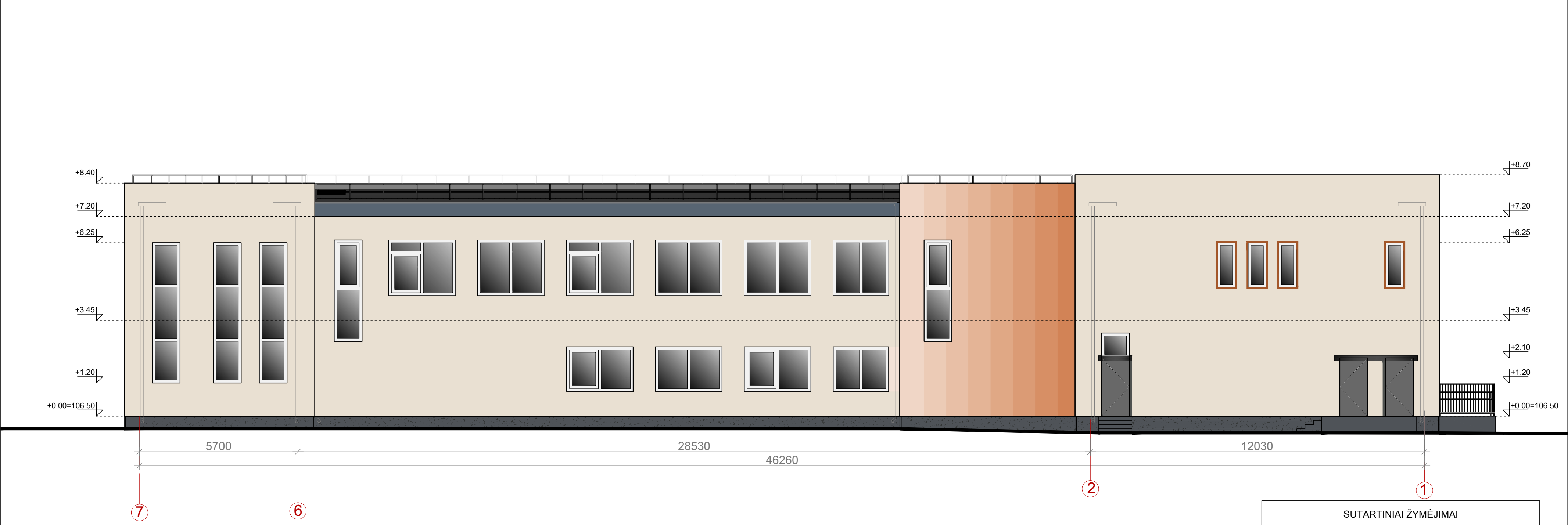
0	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI							
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis							
10522 A 1027 BM000424	PRIMUM GROUP	UAB "PRIMUM Group" Savanorių pr. 65A, 3aukštis, LT-03149 Vilnius; Mob.: 869147120; info@primum.lt	Projekto pavadinimas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10) POPIERIAUS G. 7, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11) IR KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS					
			Vieta:	Popieriaus g. 7, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0006:731 Vilniaus m. k.v.)					
			Brėžinys:						Laida
			ESAMA SITUACIJA. FASADAI						0
		1 : 100							
LT	U2sakovas: Vilniaus lopšelis-darželis „Malūnėlis“ Projektavimo ir statybos valdytojas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“		Projekto numeris:				Lapas	Lapy	
			PRI-19.004-PP			SA-06	1	1	





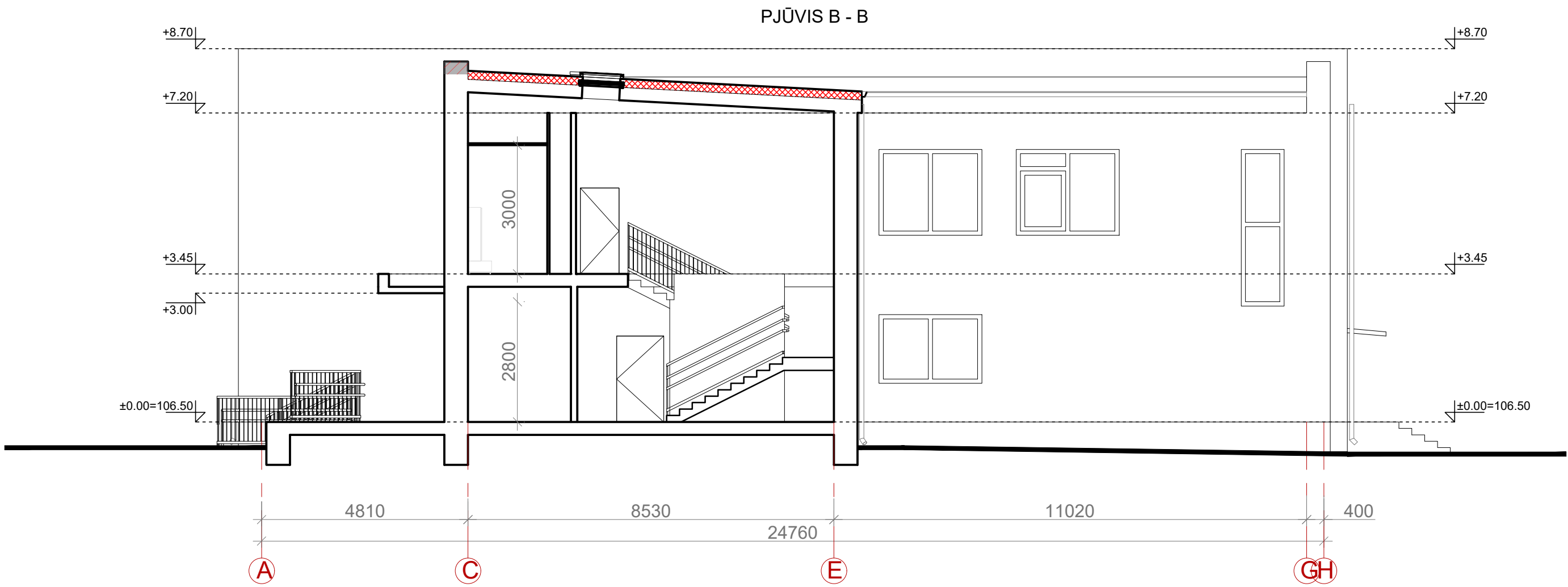
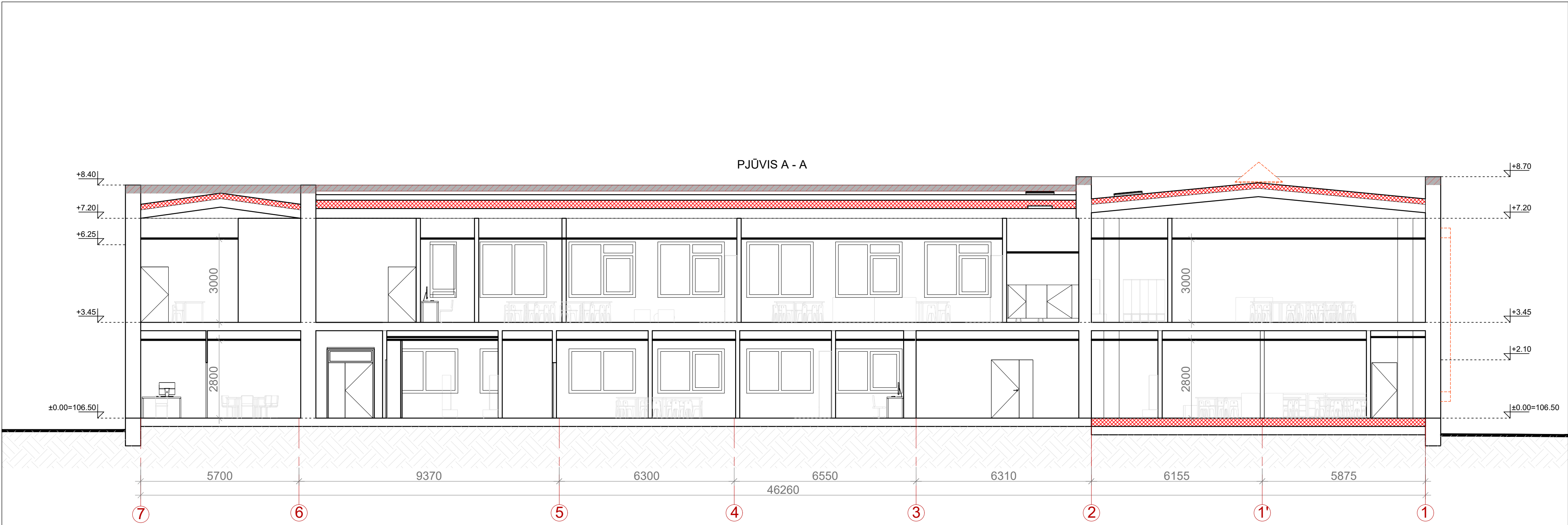
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sertifikuota šiltinamo fasado sistema. Cokolio tinkas RAL 7016
	Sertifikuota šiltinamo fasado sistema. Fasadinis tinkas RAL 9001 (kreminė)
	Sertifikuota šiltinamo fasado sistema. Fasadinis tinkas RAL 8023 (ruda)
	Sertifikuota šiltinamo fasado sistema. Fasadinis tinkas RAL 8023* (ruda) 26 tonai, šviesumas nuo 40% iki 90%, perėjimas kas 2%
	Esamos įėjimo durys (pilka)
	Plastikiniai langų profiliai RAL 9010 (balta)
	Stiklas, skaidrus
	Apsauginės stogo tvorelės įrengimas
	Išorinė lietaus vandens surinkimo sistema RAL 7043
	Esamos apdailinės fasado juostos

0	2020-10		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
	PRIMUM GROUP		UAB "PRIMUM Group" Savanorių pr.65A, 3aukštas, LT-03149 Vilnius; Mob.: 869147120; info@primum.lt		Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10) POPIERIAUS G. 7, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11) KAPITALINIO REMONTO TECHINIS PROJEKTAS Popieriaus g. 7, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0006:731 Vilniaus m. k.v.)	
10522	PV	ARVYDAS TAMOŠAITIS	2019 04	Brėžinys:		Laida
A 1027	A PDV	DEIMANTAS ČEKANAUSKAS	2019 04	FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI FASADAS 1-7 M 1 : 100; FASADAS A-H M 1:100		0
BM000424	ARCH.	INDRĖ PEŽELYTĖ	2019 04			
LT	Užsakovas: Vilniaus lopšelis-darželis „Malūnėlis“			Projekto numeris: PRI-19.004-PP		Lapas
	Projektavimo ir statybos valdytojas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“					Lapų
					SA-08	1
						1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Sertifikuota šiltinamo fasado sistema. Cokolio tinkle RAL 7016
	Sertifikuota šiltinamo fasado sistema. Fasadinis tinkle RAL 9001 (kreminė)
	Sertifikuota šiltinamo fasado sistema. Fasadinis tinkle RAL 8023 (ruda)
	Sertifikuota šiltinamo fasado sistema. Fasadinis tinkle RAL 8023* (ruda) 26 tonai, šviesumas nuo 40% iki 90%, perėjimas kas 2%
	Esamos įėjimo durys (pilka)
	Plastikiniai langų profiliai RAL 9010 (balta)
	Stiklas, skaidrus
	Apsauginės stogo tvorelės įrengimas
	Išorinė lietaus vandens surinkimo sistema RAL 7043
	Lengvų konstrukcijų stogelis virš įėjimo
	Esamos apdailinės fasado juostos

0	2020-10		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis				
	PRIMUM GROUP	UAB "PRIMUM Group" Savanorių pr.65A, 3aukštas, LT-03149 Vilnius; Mob.: 869147120; info@primum.lt		Projekto pavadinimas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10) POPIERIAUS G. 7, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11) KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS		
				Vieta:	Popieriaus g. 7, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0006:731 Vilniaus m. k.v.)		
10522	PV	ARVYDAS TAMOŠAITIS	2019 04	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIAI SPRENDINIAI FASADAS 7-1 M 1 : 100; FASADAS H-A M 1:100			Laida
A 1027	A.PDV	DEIMANTAS ČEKANAUSKAS	2019 04				0
BM000424	ARCH.	INDRĖ PEŽELYTĖ	2019 04				
LT	Užsakovas: Vilniaus lopšelis-darželis „Malūnėlis“			Projekto numeris: PRI-19.004-PP			Lapas
	Projektavimo ir statybos valdytojas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“						Lapų
				SA-09			1
							1



0	2020-09	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis					
	PRIMUM GROUP	UAB "PRIMUM Group" Savanorių pr. 65A, 3aukštis, LT-03149 Vilnius; Mob.: 869147120; info@primum.lt	Projekto pavadinimas:	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10) POPIERIAUS G. 7, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11) IR KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS			
			Vietą	Popieriaus g. 7, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0006:731 Vilniaus m. k.v.)			
10522	PV	ARVYDAS TAMOŠAITIS	Brėžinys: PJŪVIS A-A; PJŪVIS B-B 1 : 100			Laida	
A 1027	A PDV	DEIMANTAS ČEKANAUSKAS				0	
BM000424	ARCH.	INDRĖ PEŽELYTĖ					
LT	Užsakovas: Vilniaus lopšelis-darželis „Malūnėlis“		Projekto numeris: PRI-19.004-PP			Lapas	Lapų
	Projektavimo ir statybos valdytojas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“					SA-10	1



0	2020-09		STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas ir išleidimo priežastis			
	PRIMUM GROUP	UAB "PRIMUM Group" Savanorių pr. 85A, 3 aukštas, LT-03149 Vilnius; Mob.: 869147120; info@primum.lt		Projekto pavadinimas: KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (7.10) POPIERIAUS G. 7, VILNIUJE, PASKIRTIES KEITIMO Į MOKSLO PASKIRTIES PASTATĄ (7.11) IR KAPITALINIO REMONTO TECHNINIS PROJEKTAS		
				Vieta: Popieriaus g. 7, Vilnius (skl. kad. nr. 0101/0006:731 Vilniaus m. k.v.)		
10522		PV	ARVYDAS TAMOŠAITIS	Brėžinys:		Laida
A 1027		A PDV	DEIMANTAS ČEKANAUSKAS			0
BM000424		ARCH.	INDRĖ PEŽELYTĖ			
LT	Užsakovas: Vilniaus lopšelis-darželis „Malūnėlis“ Projektavimo ir statybos valdytojas: UAB „Vilniaus vystymo kompanija“			Projekto numeris:		Lapas
				PRI-19.004-PP	SA-11	Lapy
					1	1