

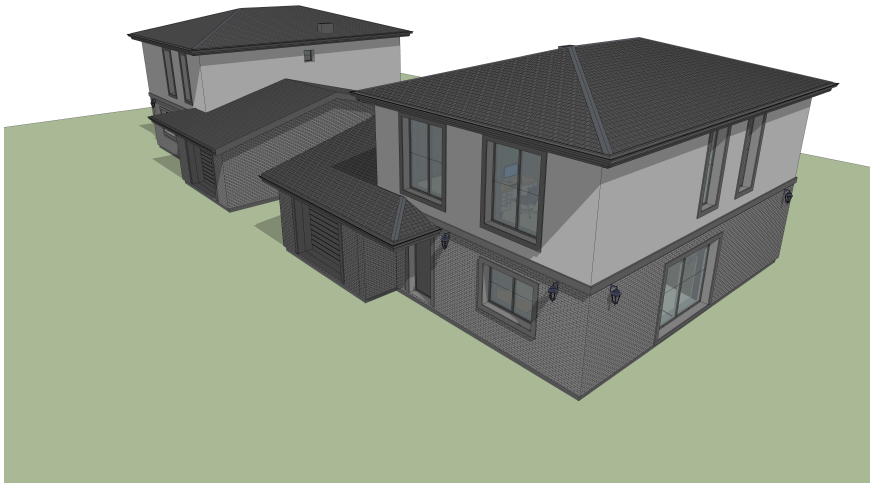


Projekta parengė:	UAB "Invest statyba", įm. k.: 121036328 A.Goštauto 8-207, LT-01108 Vilnius, tel.: 8-65593387, el. p.: tomas@investstatyba.lt
Statytojas:	Konkryta a.k į.k 304837539 Kaštonų g. 11D-1, Didžioji Riešė, LT-14261 Vilniaus r.
Projekto Nr.:	18-11/19-TP
Projekto pavadinimas:	Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Mėtų g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas
Projektavimo stadija: Statybos rūšis: Statinio kategorija:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI NAUJA STATYBA NEYPATINGAS STATINYS
Projekto dalis:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Direktorius Projekto vadovas Architektas	Tomas Jusys Deimantas Čekanauskas (A1027) Deimantas Čekanauskas (A1027)  
	
	VILNIUS, 2020

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Objektas: Dvibutis gyvenamasis namas (6.2), Mėtų g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen.,
Vilniaus r.,

Užsakovas: Konkryta a.k į.k 304837539, Kaštonų g. 11D-1, Didžioji Riešė, LT-14261 Vilniaus r.

SKLYPO IR PROJEKTUOJAMO STATINIO RODIKLIAI

Sklypo plotas 1526 kv.m.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo bendras užstatymo plotas – 362 kv.m.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo užstatymo tankumas – 23,72 %.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo bendrasis plotas – 376,41 kv.m.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo užstatymo intensyvumas – 0,25.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo aukštingumas - 2 aukštai.

Projektuojamo dvibučio gyvenamojo namo aukštis - iki 10,0 m.

Remiantis statybos techniniu reglamentu STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai.
bendrieji reikalavimai reikalingas automobilių stovėjimo vietų skaičius:

1.2.	Gyvenamosios paskirties (dviejų butų) pastatai	Pastatui, kurio naudingasis plotas neviršija 140 m^2 – 2 vietos; pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m^2 – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m^2 didesniam kaip 140 m^2 esančiam naudingajam plotui
------	--	--

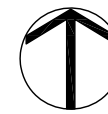
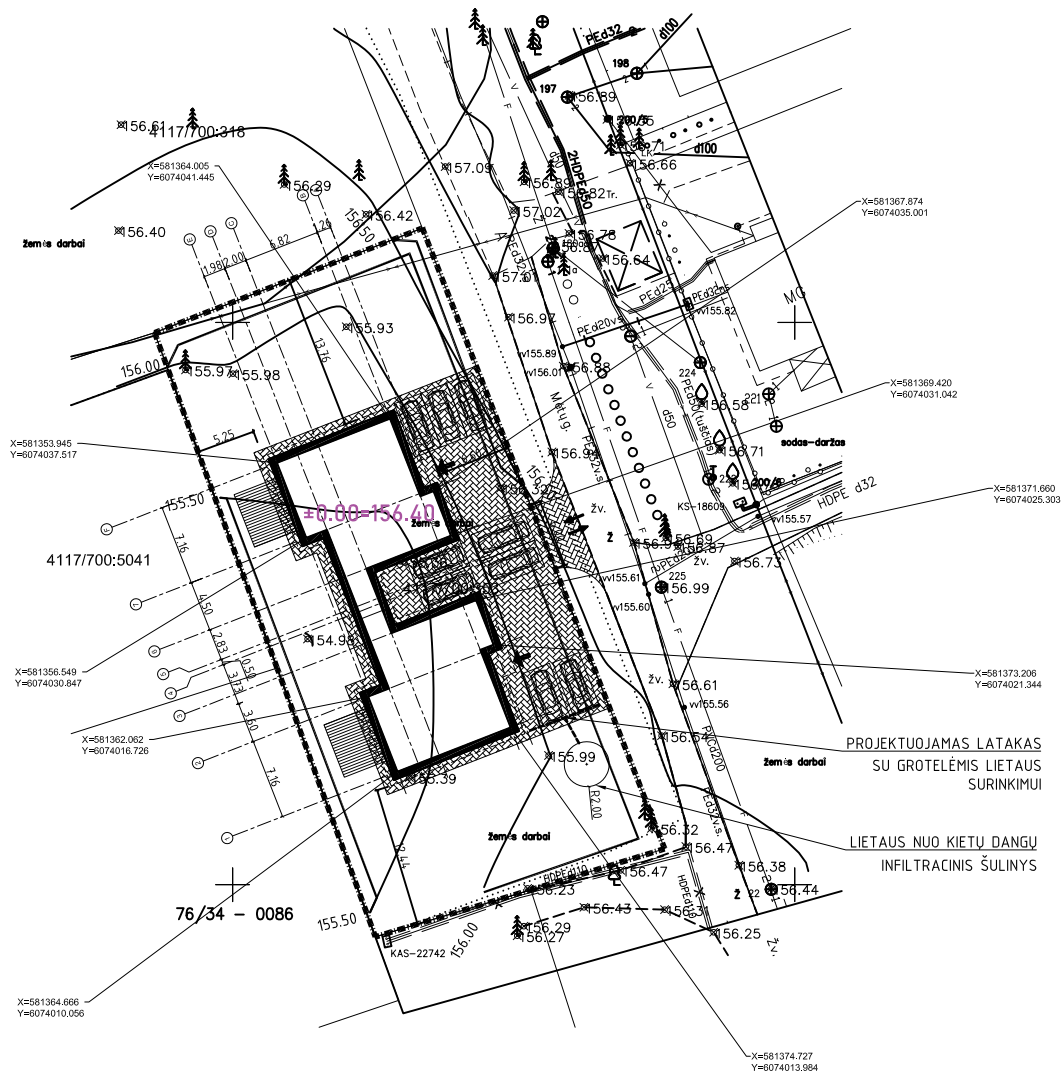
Projektuojamo „Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Mėtų g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen.,
Vilniaus r. sav.“, bendrasis plotas – 376,41 kv.m. – reikalingos 9 automobilių stovėjimo vietos.

Bendras projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype 9 vnt. tenkina statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai reikalavimus.

Žemės sklype užpilama duobė, pastatas projektuojamas ant piltinio grunto.

PV Deimantas Čekanauskas





OBJEKTO VIETA

STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	PROJEKTUOJAMAS DVIEJŲ AUKŠTŲ DVIBUTIS GYVENAMASIS NAMAS NAUJA STATYBA, NEYPATINGAS STATINYS (2 UGNIAI ATSPARUMO LAIPSNIŲ)
---	---

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
1.1	SKLYPO PLOTAS	m ²	1526	
1.2	SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	362	
1.3	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	25	
1.4	SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	%	24	
1.6	SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	%	54	817m ²
1.7	SKLYPO KIETŲ DANŲ PLOTAS	m ²	350	
1.8	SKLYPO UŽSTATYMO TŪRIS	m ³	1770	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	SKLYPO RIBA
	STATINIO RIBA
	PAGRINDINIAI PATEKIMAI Į SKLYPĄ
	PAGRINDINIS ĮJĖIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ NAMĄ
	BETONO TRINKELIŲ DANGA
	TERASA
	PROJEKTUOJAMAS AUKŠČIŲ PLANAS

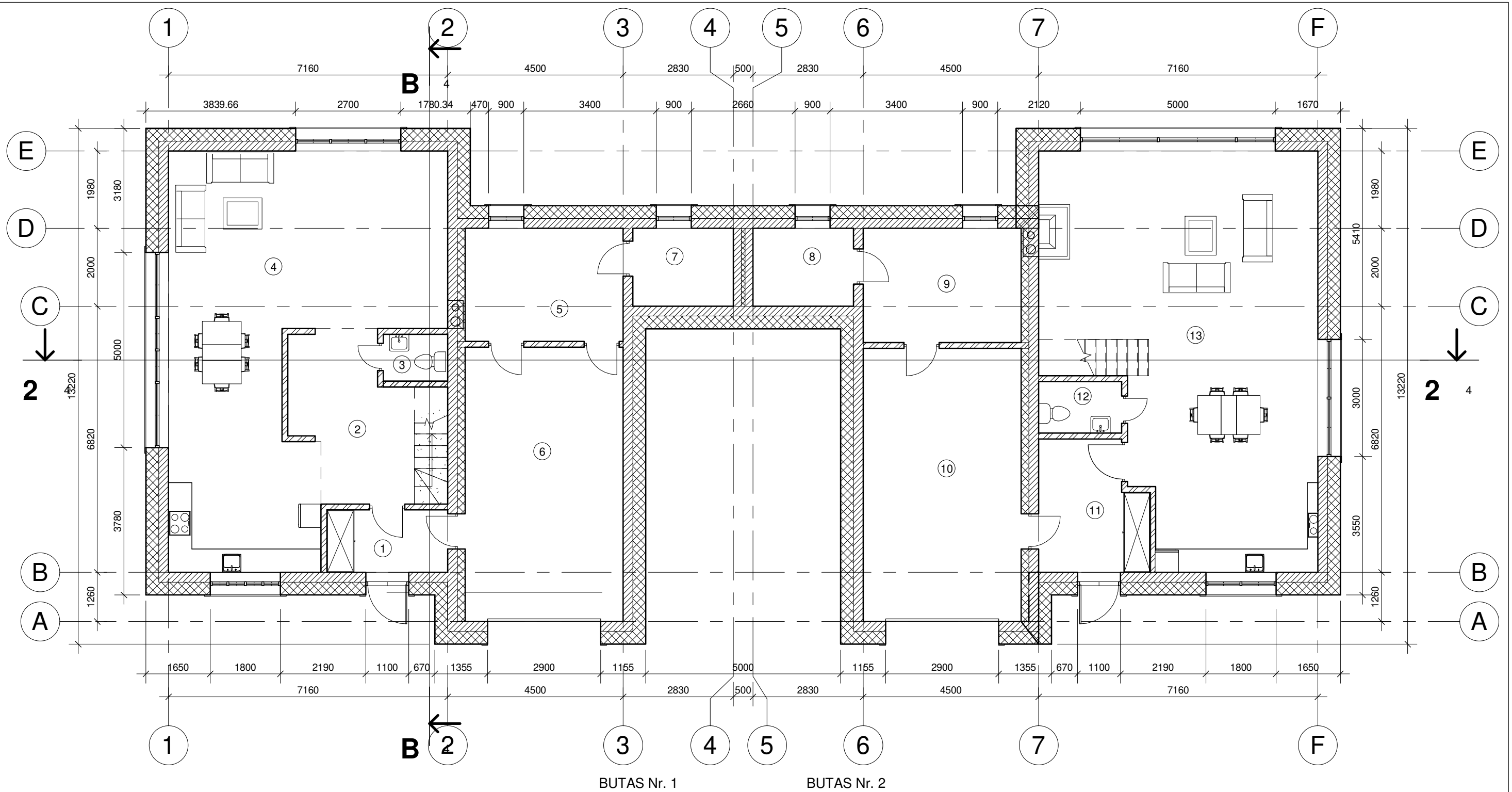
Fasado apdailos medžiagos

- Cokolis – cokolinis tinkas, spalva tamsiai pilka RAL 7016.
- Sienos – tinkas RAL 7037; klijuojamos klinkerinės plytelės RAL 7037.
- Stogas – Profiliuota plieno skarda, profilis čerpių imitacija, tamsiai pilka RAL 7016.
- Kaminas – plieno skarda, spalva pilka RAL 7016.
- Apskardūniniai, palangės – plieno skarda, spalva pilka RAL 7016.
- Lietaus vandens nuvedimo sistema – plieno skardos apvali, spalva pilka RAL 7016.
- Langai ir durys
- Lauko durys – su stiklo paketu PVC profilio rėme, sustiprinta konstrukcija. Salva tamsiai pilka RAL 7016.
- Langai – PVC su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis. Varstymas pagal projektą. Salva tamsiai pilka RAL 7016.
- Lauko vitrinės – PVC rėmas su stiklo paketu. Vidinis stiklas selektyvinis. Varstymas pagal projektą. Salva tamsiai pilka RAL 7016.

KONSTRUKCIJŲ DALIS

- Pamatai
- Projektuojami poliniai pamatai su monolitiniu rostverku, apšiltinami iš išorės.
- Sienos
- Laikančios sienos – keraminių plytų mūro apšiltintos iš lauko pusės pilkšvuoju polistireninu putplasčiu, armuotos ir tinkuotos plonassluoksniu tinku, vidaus pertvaros – silikatinų plytų mūro.
- Stogas
- Stogo danga – skarda

Diplomo Nr.	UAB "Invest statyba" j.k121036328 A. Goštauto 8-207, Vilnius, tomas@investstatyba.lt, Tel.: 865593387				Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Mėtų g. 12 „Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas
A1027	PV	D.Čekanauskas		2020	Brėžinio pavadinimas : Laida
					STATYBOS SKLYPO PLANAS, SKLYPO VERTIKALUS PLANAS, APLINKOS SUTVARKYMO PLANAS M1:500
Etapas	Užsakovas : UAB KONKRYTA				Brėžinio indeksas : Lapas Lapų
PP					20-03/30-TP



BUTAS Nr. 1 BUTAS Nr. 2

DVIBUTIS

PATALPŲ EKSPLIKACIJA. PIRMAS AUKŠTAS

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 1		
1	TAMBŪRAS	4.96 m ²
2	HOLAS	11.62 m ²
3	WC	1.98 m ²
4	SVETAINĖ SU VALGOMUOJU IR VIRTUVE	54.79 m ²
5	KATILINĖ	11.97 m ²
6	GARAŽAS	28.47 m ²
7	PAGALBINĖ PATALPA	5.39 m ²
		119.17 m ²

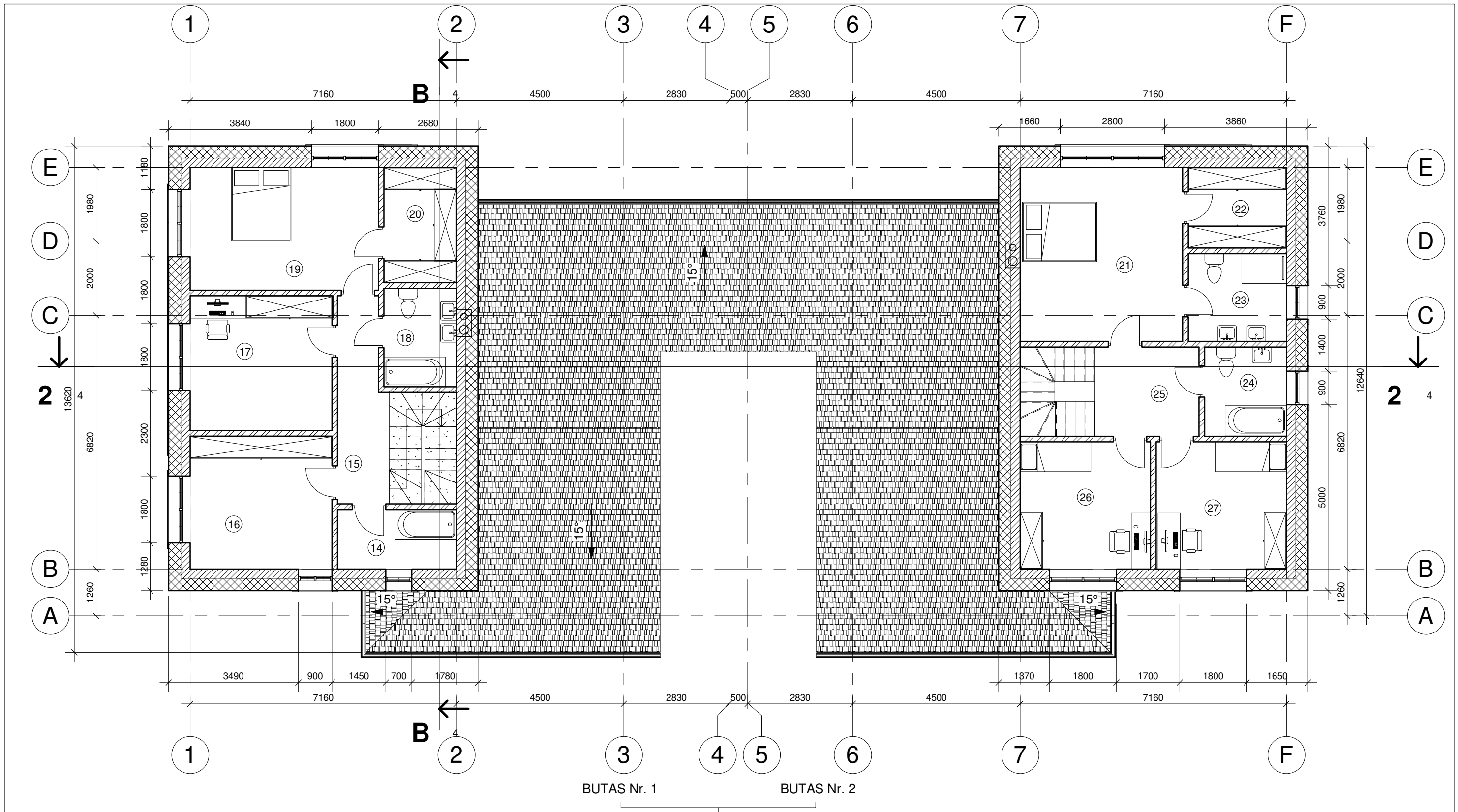
PATALPŲ EKSPLIKACIJA. PIRMAS AUKŠTAS

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 2		
8	PAGALBINĖ PATALPA	5.39 m ²
9	KATILINĖ	12.09 m ²
10	GARAŽAS	28.35 m ²
11	TAMBŪRAS	8.76 m ²
12	WC	2.81 m ²
13	SVETAINĖ SU VALGOMUOJU IR VIRTUVE	61.64 m ²
		119.03 m ²

BUTŲ PLOTŲ ŽINIARAŠTIS

BUTO NR	PLOTAS
BUTAS NR. 1	188.27 m ²
BUTAS NR. 2	188.14 m ²
VISO:	376.41 m²

Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-211, Tel.: 865593387			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Mėtų g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas	
A1027	PV	D.Čekanauskas	2020	PIRMO AUKŠTO PLANAS	
				M 1:100	
Stadija	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	UAB KONKRYTA			20-03/30-TP	

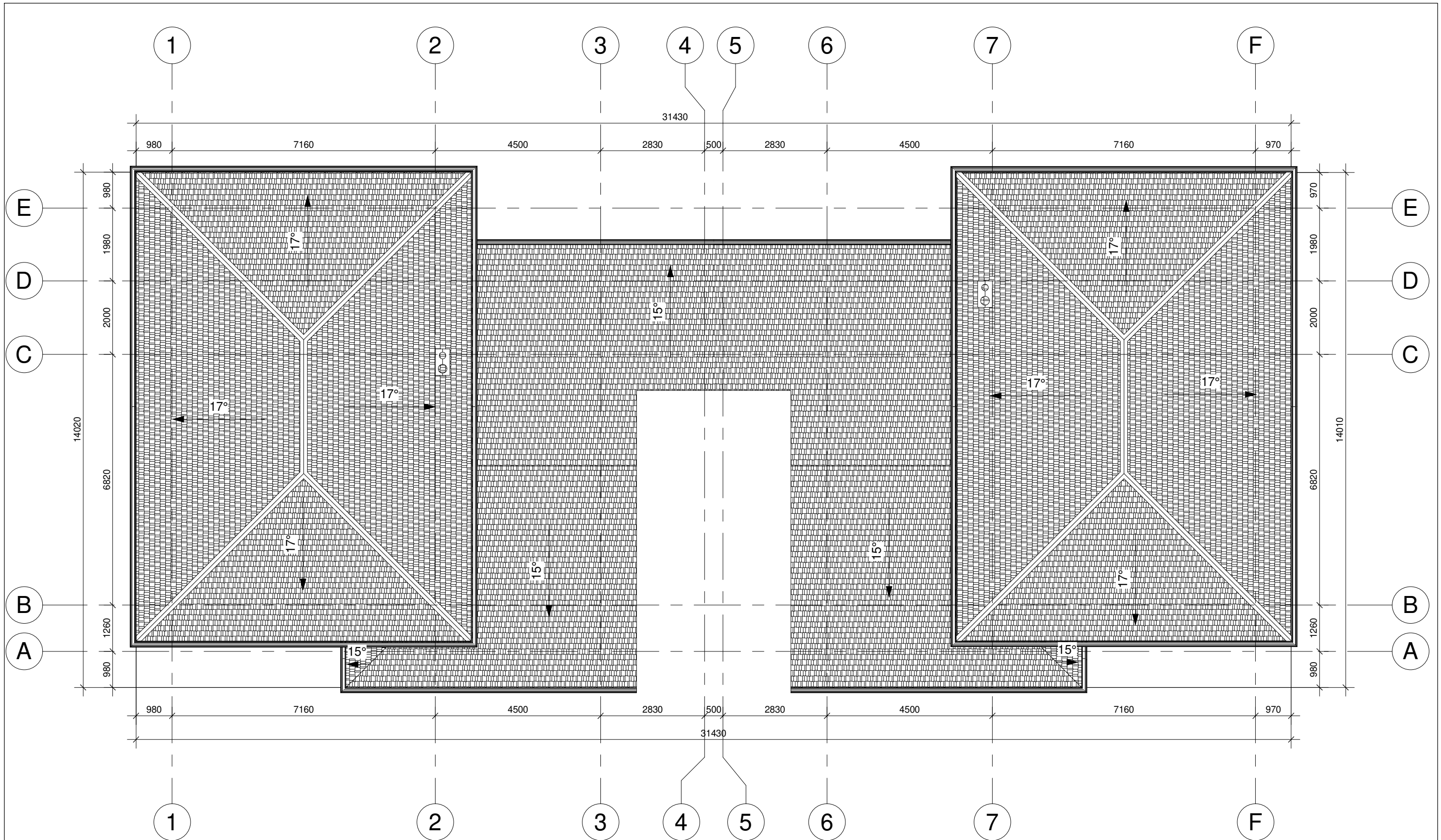


PATALPŲ EKSPLIKACIJA. ANTRAS AUKŠTAS		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 1		
16	KAMBARYS	14.29 m ²
19	DRABUŽINĖ	17.16 m ²
20	VONIOS KAMBARYS	6.05 m ²
17	KAMBARYS	14.26 m ²
15	KORIDORIUS	7.06 m ²
14	KAMBARYS	5.12 m ²
18	VONIOS KAMBARYS	5.16 m ²
		69.10 m ²

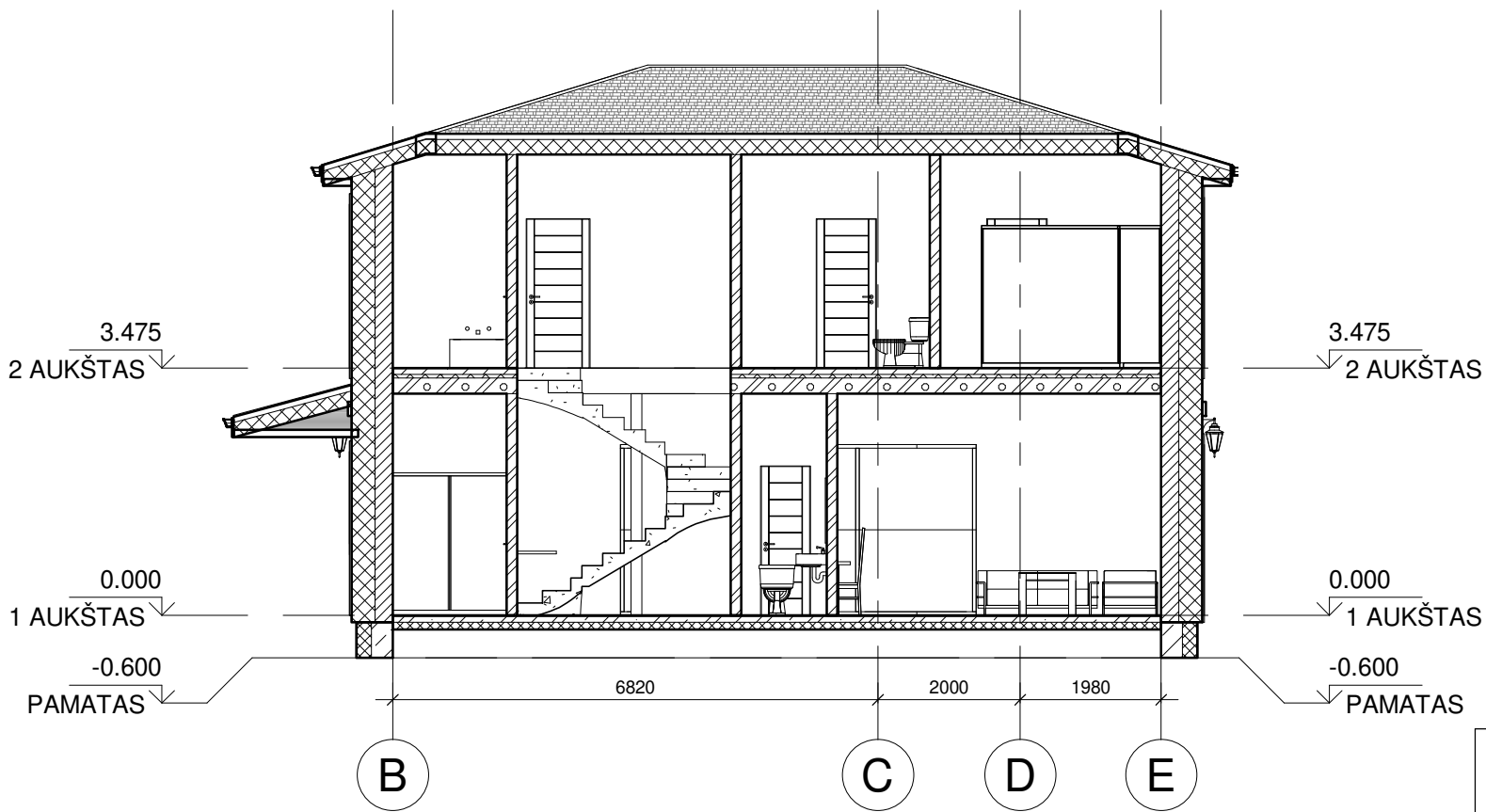
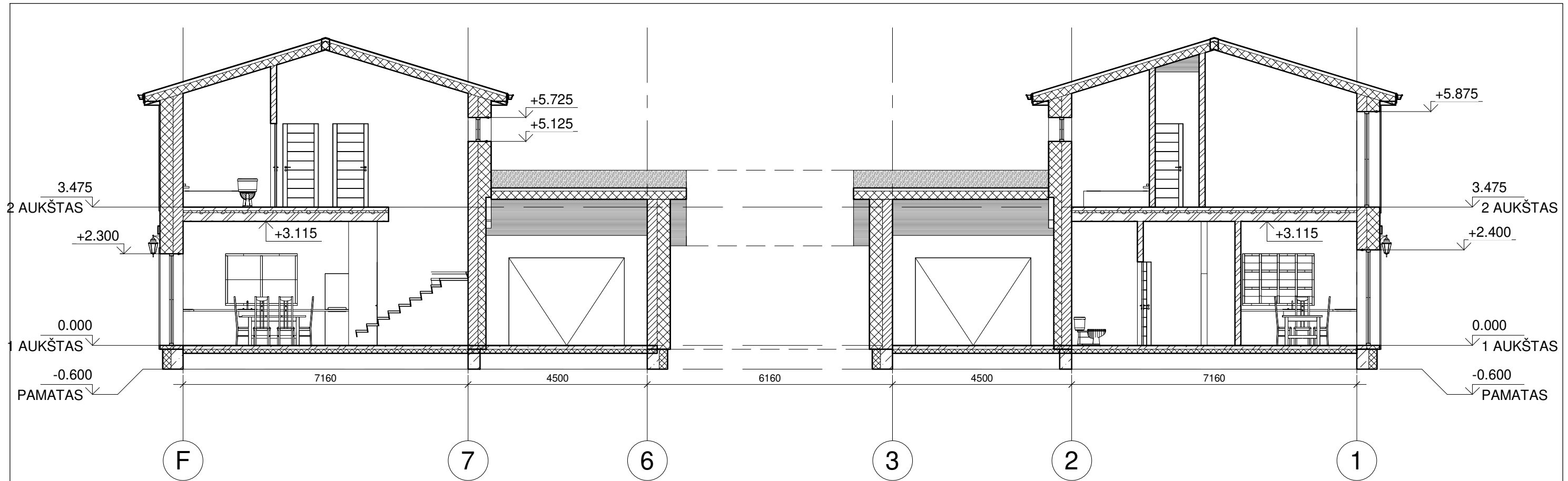
PATALPŲ EKSPLIKACIJA. ANTRAS AUKŠTAS		
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS
BUTAS NR. 2		
22	DRABUŽINĖ	5.73 m ²
26	KAMBARYS	11.99 m ²
21	KAMBARYS	21.15 m ²
25	KORIDORIUS	6.74 m ²
27	KAMBARYS	11.99 m ²
23	VONIOS KAMBARYS	6.23 m ²
24	VONIOS KAMBARYS	5.28 m ²
		69.11 m ²

DVIBUTIS

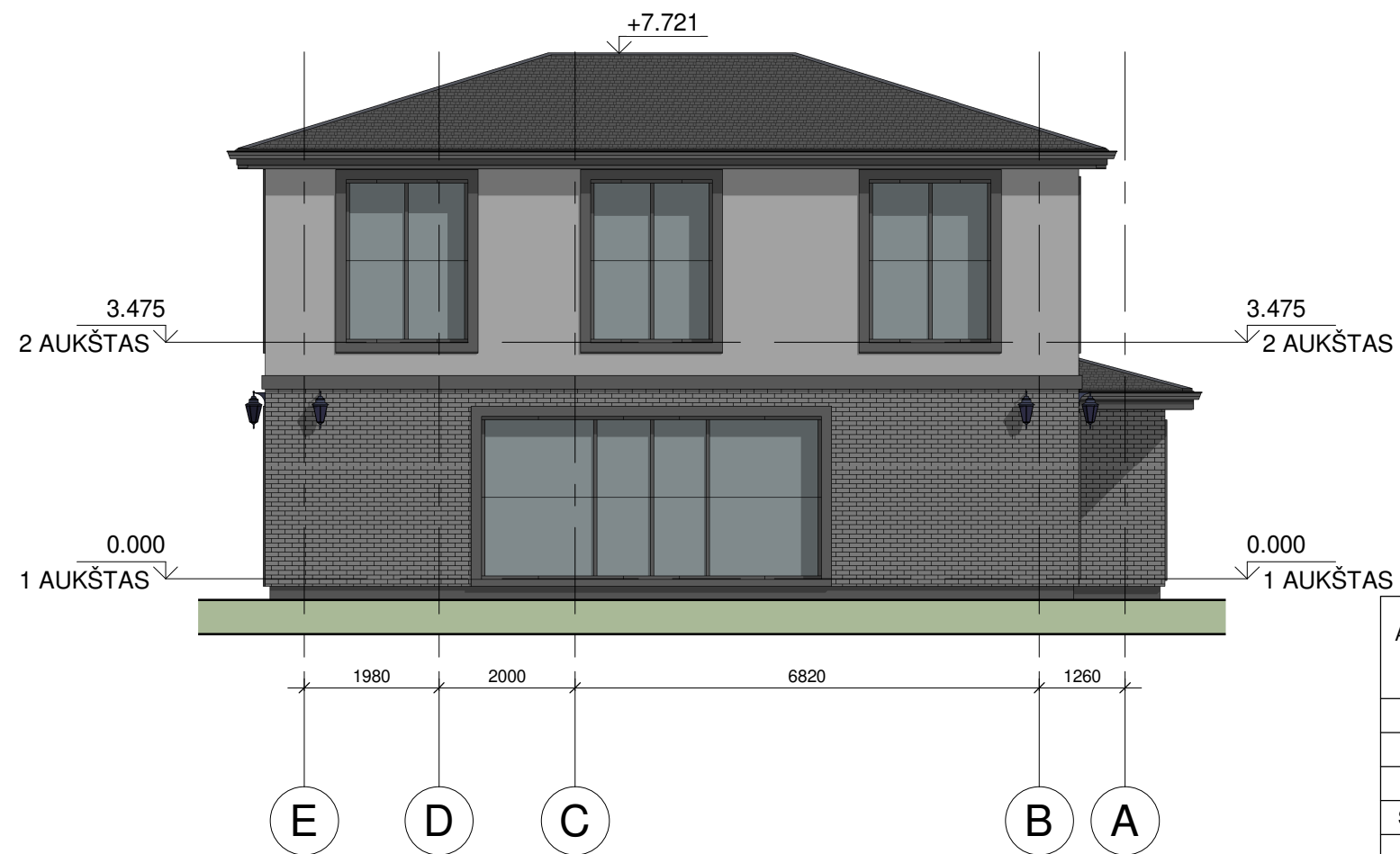
Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-211, Tel.: 865593387			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Mėtų g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas	
A1027	PV	D.Čekanauskas	2020	ANTRO AUKŠTO PLANAS	
				M 1 : 100	
Stadija	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	UAB KONKRYTA			20-03/30-TP	



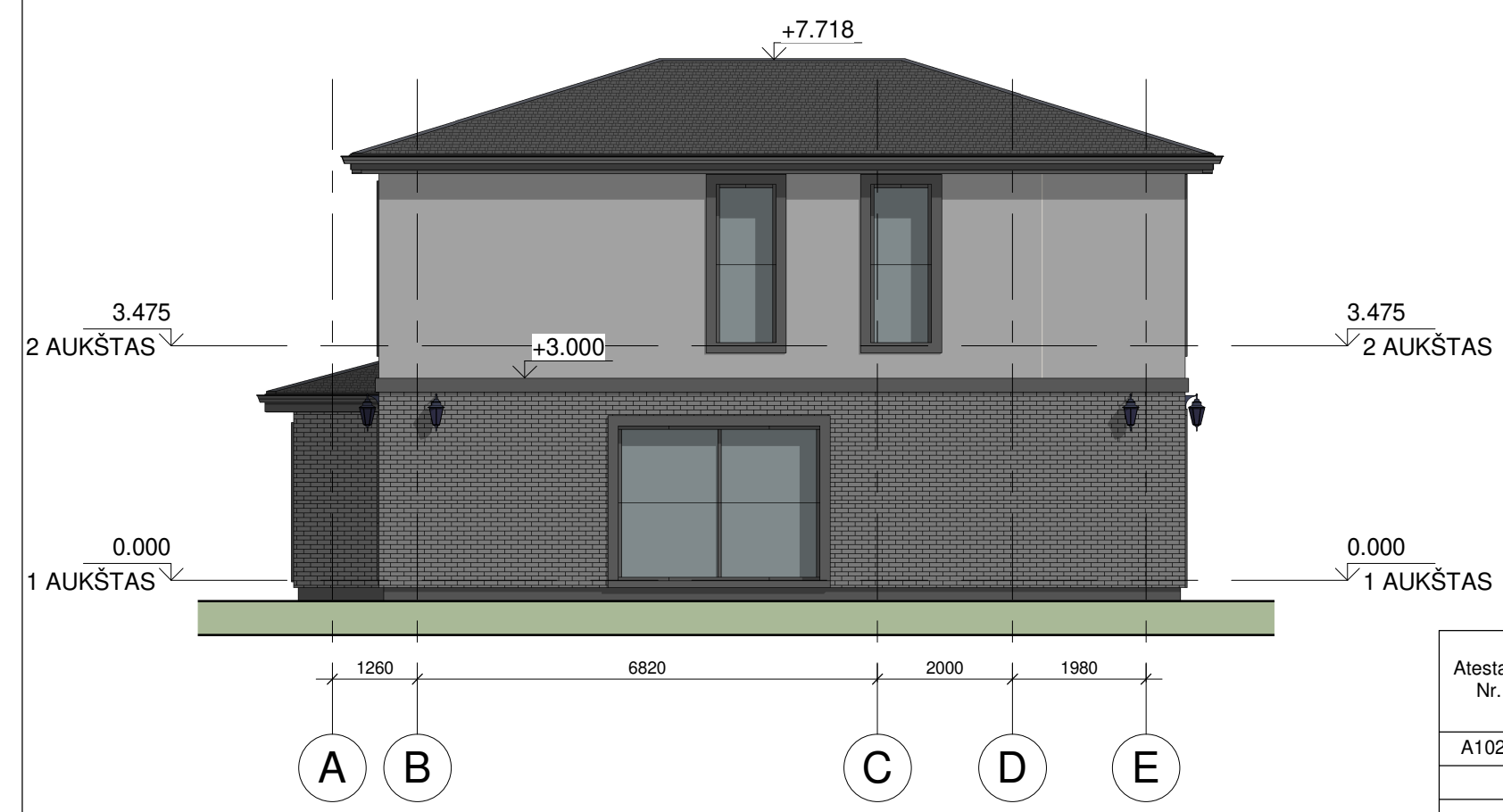
Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-211, Tel.: 865593387			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Mėtų g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas	
A1027	PV	D.Čekanauskas		2020	Laida
					STOGO PLANAS M 1 : 100
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	UAB KONKRYTA			20-03/30-TP	Lapų



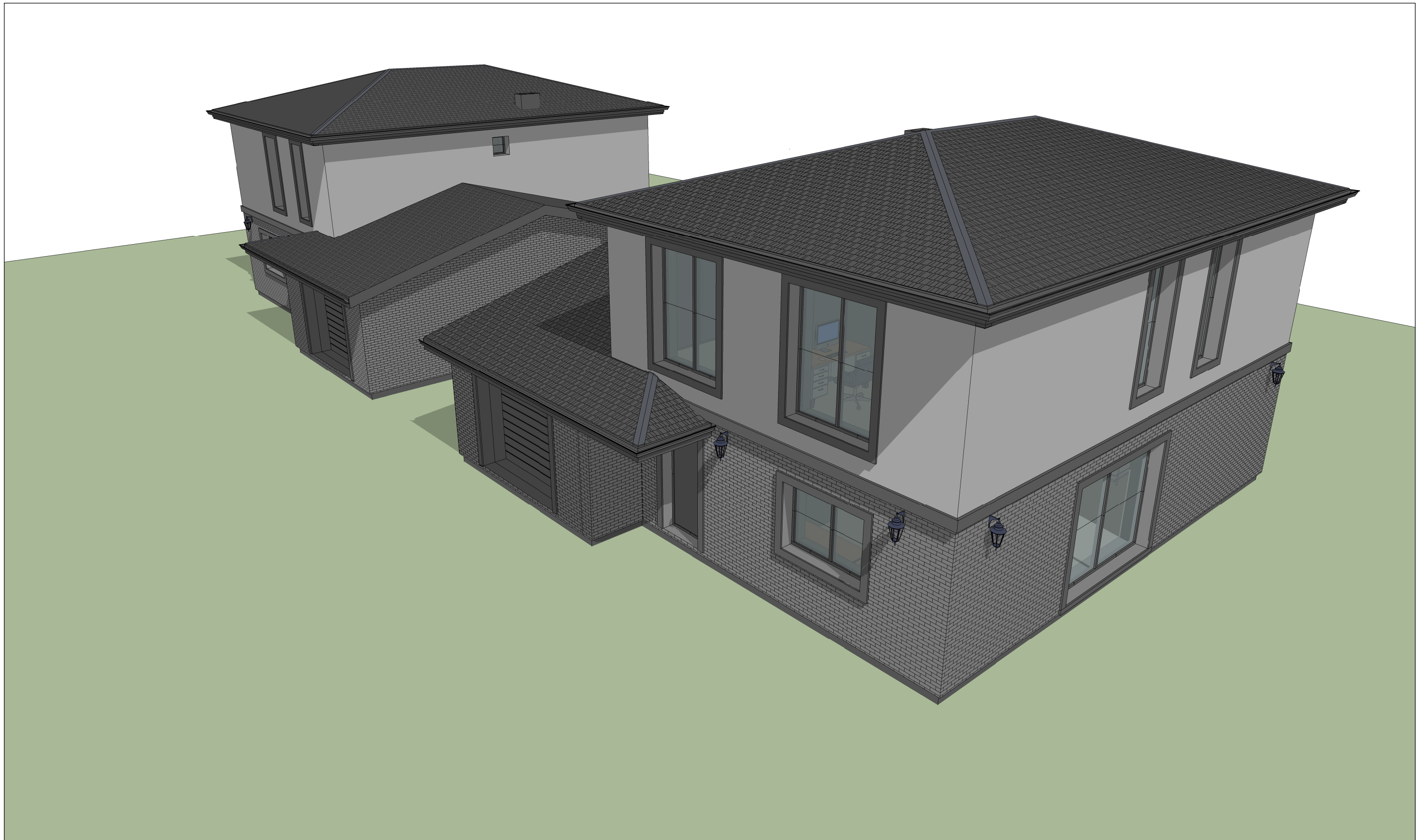
Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-211, Tel.: 865593387			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Mėtų g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas	
A1027	PV	D.Čekanauskas	2020	PJŪVIAI	Laida
				M 1:100	
Stadija	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	UAB KONKRYTA			20-03/30-TP	

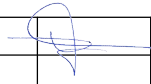


Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-211, Tel.: 865593387			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Mėtų g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas	
A1027	PV	D.Čekanauskas	2020	FASADAI M 1:100	
Stadija	Užsakovas UAB KONKRYTA			Lapas	Lapų
PP	20-03/30-TP				

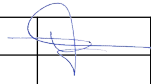


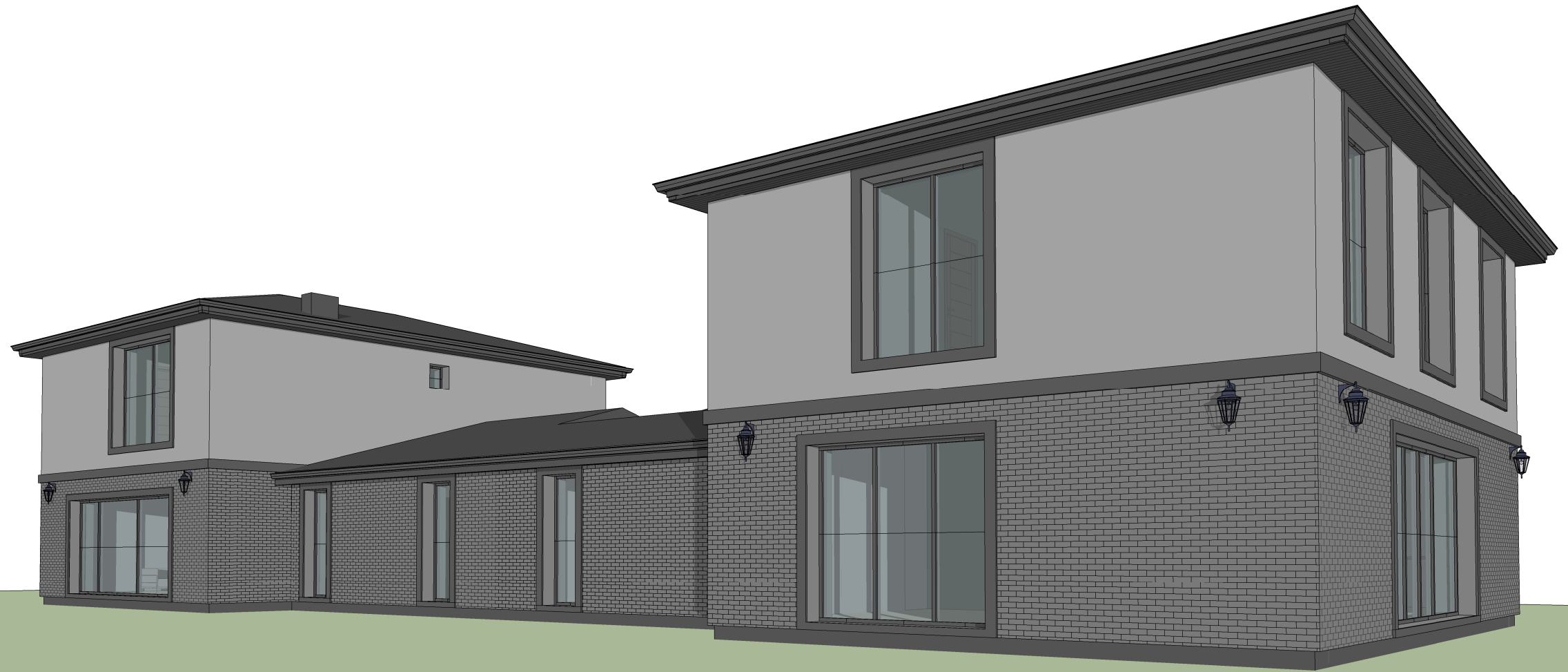
Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-211, Tel.: 865593387			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Mėtų g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas	
A1027	PV	D.Čekanauskas	2020	FASADAI	Laida
				M 1:100	
Stadija	Užsakovas			Lapas	Lapų
PP	UAB KONKRYTA			20-03/30-TP	

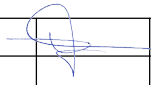


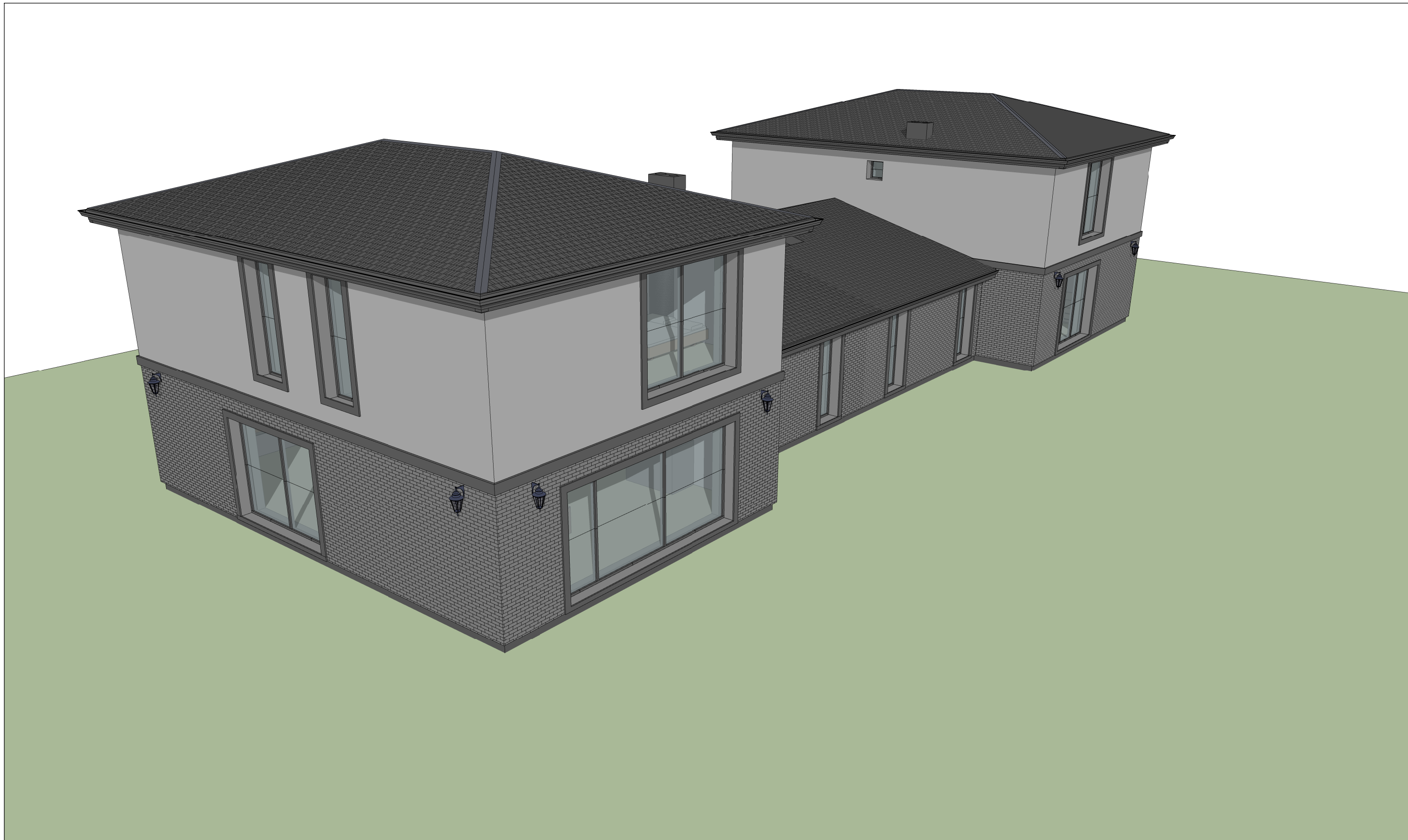
Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-211, Tel.: 865593387			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Mėtų g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas	
A1027	PV	D.Čekanauskas		2020	Laida
					VIZUALIZACIJA
					M
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	UAB KONKRYTA			20-03/30-TP	Lapų

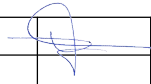


Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-211, Tel.: 865593387			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Mėtų g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas	
A1027	PV	D.Čekanauskas		2020	Laida
					VIZUALIZACIJA
					M
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	UAB KONKRYTA			20-03/30-TP	Lapų



Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-211, Tel.: 865593387			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Mėtų g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas	
A1027	PV	D.Čekanauskas		2020	Laida
					VIZUALIZACIJA M
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	UAB KONKRYTA			20-03/30-TP	Lapų



Atestato Nr.	UAB "Invest statyba" A. Goštauto 8-211, Tel.: 865593387			Dvibučio gyvenamojo namo (6.2), Mėtų g. 12, Didžiosios Riešės k., Riešės sen., Vilniaus r., statybos projektas	
A1027	PV	D.Čekanauskas		2020	VIZUALIZACIJA M
Stadija	Užsakovas				Lapas
PP	UAB KONKRYTA			20-03/30-TP	Lapų