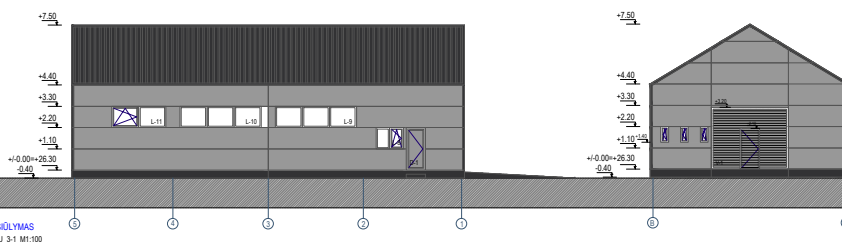


RINKMENŲ TURINYS

Rinkmena - 1R_PP					
Nr.	Projekto dalies pavadinimas	Raidinis žymuo	Lapų	Lapas	Lapas
			BYLOJE		CD
1	1R (rinkmenos) TURINYS		1	1RT	1
2	Bylos viršelis		1		2
3	Aiškinamasis raštas	AR-PP	8	1-8	3-10
4	SKLYPO SUTVARKYMO DALIS. GENPLANO SPRENDINIAI	SSD	1	9	11
5	Genplanas M 1:500	JA-20/10-TDP-LMDS-SSD-01	1	10	12
6	Inžinerinių tinklų suvestinis planas M 1:500	JA-20/10-TDP-LMDS-SSD-02	1	11	13
7	Dangų planas M1:250	JA-20/10-TDP-LMDS-SSD-03	1	12	14
8	Situacijos schema	JA-20/10-TDP-LMDS-SSD-04	1	13	15
9	BRĖŽINIAI. Sandėlio pastas	BR	1	14	16
10	PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100	JA-20/10-TDP-LMDS-BR-01	1	15	17
11	PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100	JA-20/10-TDP-LMDS-BR-02	1	16	18
12	PIRMAS AUKŠTAS - AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:100	JA-20/10-TDP-LMDS-BR-03	1	17	19
13	FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100	JA-20/10-TDP-LMDS-BR-04	1	18	20
14	FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100	JA-20/10-TDP-LMDS-BR-05	1	19	21
15	FASADAI TARP AŠIŲ B-A ir A-B M1:100	JA-20/10-TDP-LMDS-BR-06	1	20	22
16	PJŪVIS A-A M1100	JA-20/10-TDP-LMDS-BR-07	1	21	23
17	ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA, STOGO PLANAS M1:100	JA-20/10-TDP-LMDS-BR-08	1	22	24
18	STOGO PLANAS M1:100	JA-20/10-TDP-LMDS-BR-09	1	23	25
19	PRIEDAI	JA-20/03-TDP-ŠŠ-PR	1	24	26
20	VĮ Registrų centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr.55/32793 2020-10-01		2	25-26	27-28
21	Žemės sklypo kad. Nr. 5530/0001:45 planas M1:500.		2	27-28	29-30
22	Projekto vadovo skyrimo įsakymas 2020-10-22 Nr.1		1	29	31
23	MB "LMD Steel" (į.k. 305210735) ĮGALIOJIMAS Jurgitai Burbienei 2020-10-05		1	30	32
24	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas Serija LD Nr. 118230004, galioja iki 2021-09-18		1	31	33
25	Jurgitos Burbienės kvalifikacijos atestatas Nr. A1383 (išduotas 2016-11-24)		1	32	34
26	UAB J ir A architektūros studija LR JAR trumpasis išrašas 2013-09-06		1	33	35
27	PROJEKTAVIMO UŽDUOTIS 2020-10-22 Nr.1		1	34	36
28	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS		3	35-37	37-39

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Kompleksas:						
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2020	Objektas: Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas						
A 1383	ARCH.	J. BURBIENĖ		2020							
					Dokumentas: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS RINKMENŲ TURINYS / Kompiuterinėje laikmenoje įrašytų statinio projekto rinkmenų sąrašas	Laida					
						O					
PP					Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapų
							PP	RT	JA-20/03-TDP-LMDS-PP	1	1



Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas

Žemės sklypo kad. Nr. 5530/0001:45.

Kategorija:

Sandėliavimo paskirties pastatas (Nr.1)- neypatingas.

Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė Nr.2) - nesudėtingas.

PROJEKTO ETAPAS: PROJEKTINIS PASIŪLYMAS

NR.:JA-20/10-TDP-LMDS

LAIDA: 0

Statytojas:

TVIRTINU - MB „LMD Steel“ dir. Š. EGLĖ NARKEVIČIENĖ

Projekto vadovė:

Jurgita Burbienė, atestato Nr. A1383

STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA dir. J. Burbienė



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statinio pavadinimas ir adresas: **Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas.**

Statybos geografinė vieta: *Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36.*
Statytojas(užsakovas): *MB "LMD Steel", į.k. 305210735, Patilžės g. 31-2, Mazūriškiai, LT-92377 Klaipėdos r.*
Projektuotojas: *UAB J ir A architektūros studija, į.k. 301733777.*
Statybos finansavimo šaltiniai: *MB "LMD Steel" (į.k. 305210735) įmonės lėšos.*
Projektavimo etapai (stadijos): *Techninis darbo projektas. Nr. JA-20/10-TDP-LMDS.*
Statybos rūšis: *Nauja statyba.*

VADOVAUJANTIS STR 1.01.03:2017 „STATINIŲ KLASIFIKAVIMAS“.

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesinę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;
 12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

Statinio kategorija:

Sandėliavimo paskirties pastatas (Nr.1) – neypatingas.
Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė Nr.2) – nesudėtingas.

TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS



Objekto vieta

Atestato Nr.	UAB J ir A				Kompleksas:	Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas	Laida			
	ARCHITEKTŪROS STUDIJA							Objektas:	0	
A 1383	PV	J. BURBIENĖ		2020	Dokumentas	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0			
A 1383	Arch.	J. BURBIENĖ		2020						
PP					Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu
						PP	PP-AR	JA-20/10-TDP-LMDS	1	8

MB "LMD Steel" (į.k. 305210735) nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36.. Žemės sklypo kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas 5530/0001 :45 Jak4 k.v...; unikalus Nr. : 5530-0001-0045; plotas – 0,2000 ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas yra rytinėje, neurbanizuotoje Sudmantų kaimo teritorijoje.

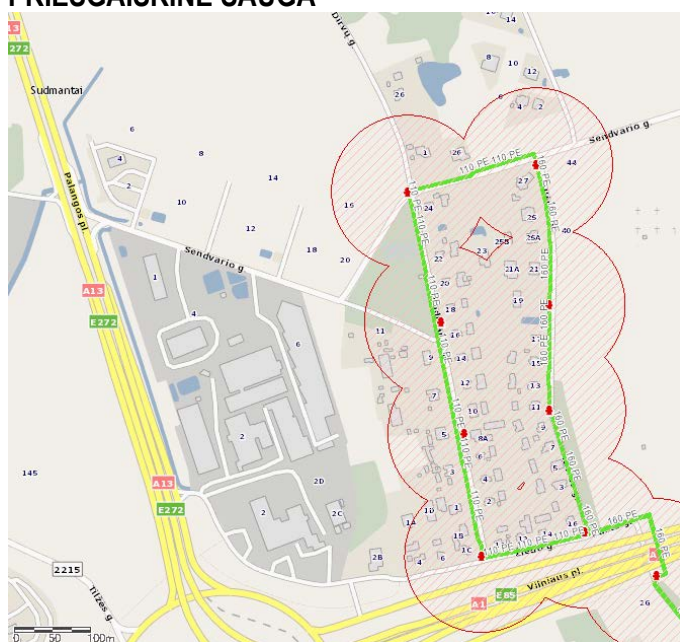
Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); plotas 0,0085 ha.

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis), plotas 0,202 ha. Sklypas netaisyklingo stačiakampio formos plano.

Sklype pastatų nėra.

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA



- Hidrantai**
- AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojami hidrantai- atitinkantys priešgaisrinius poreikius
 - AB "Klaipėdos vanduo" eksploatuojami hidrantai- neatitinkantys priešgaisrinių poreikių
 - hidrantai, kurių priežiūra AB "Klaipėdos vanduo" nevykdo
 - hidrantų aptarnaujama teritorija- atitinkanti priešgaisrinius poreikius
 - hidrantų aptarnaujama teritorija- neatitinkanti priešgaisrinių poreikių
 - Vandentiekio tinklas I kategorijos D<90
 - vandentiekio tinklai I kategorijos D<90
 - Vandentiekio tinklas I kategorijos
 - vandentiekio tinklai I kategorijos- eksploatuoja AB "Klaipėdos vanduo"
 - vandentiekio tinklai I kategorijos- eksploatuoja kiti

Siūloma naudoti pietvakarių kryptimi AUŠROS gatvėje esančiu AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamu Hidrantu (atitinkančiu priešgaisrinius reikalavimus) :

- Atstumas iki projektuojamo sandėlio Nr.1 pasatato tolimiausio taško 98m.

Tarp esamų ir rekonstruojamo statinių turi būti išlaikyti priešgaisriniai atstumai, numatyti GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338.

Atitinka - Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2011, Nr. 23-1138).

XIII. GAISRO PLITIMO Į GRETIMUS PASTATUS RIBOJIMAS

Gaisro plitimas į gretimus pastatus ribojamas, užtikrinant saugius atstumus tarp pastatų lauko sienų (toliau – priešgaisrinis atstumas), nustatomus pagal 6 lentelę.

Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

6 lentelė

Pastato atsparumo ugniai laipsnis	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
I	6	8	10
II	8	8	10
III	10	10	15

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
					PP	PP-AR	JA-20/10-TDP-LMDS

Sandėlio paskirties pastatas Nr.1 projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pastatas pagrindiniu fasadu tarp ašių 5-1 orientuotas šiaurės kryptimi. Šoniniu fasadu tarp ašių B-A orientuota į vararų pusę Aušros gatvę (VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS KL8752 (AZ - po 10m) AUŠROS g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -20m; žvyro dangą)). Šoniniu fasadu tarp ašių A-B orientuoti į rytų pusę PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (D kategorija, RL -12m; žvyro dangą).
 Kiemo aikštelė Nr.2 projektuojama vakarinėje sklypo dalyje.

Pagrindinis įvažiavimas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje iš Aušros gatvės (VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS KL8752 (AZ - po 10m) AUŠROS g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -20m; žvyro dangą)).

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Projektuojamas užstatymo tankumas -11%; užstatymo intensyvumas - 10%; PASTATO AUKŠTINGUMAS - 1a / 7,90m.

Poveikis gretimuose sklypuose esantiems pastatams – minimalus. Tikimasi racionaliai išplanuotos sandėliavimo paskirties pastatų teritorijos ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros. Prognozuojamas tiesioginis ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkinėms teritorijoms.

GRETIMYBĖS

Iš vakarų pusės projektuojamas žemės sklypas ribojasi – su VIETINĖS REIKŠMĖS KELIU KL8752 (AZ - po 10m) AUŠROS g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -20m; žvyro dangą).

Iš šiaurės – su *Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 38* žemės sklypu; statinių ir įrenginių nėra.

Iš rytų – su PERSPEKTYVINE GATVE (D kategorija, RL -12m; žvyro dangą).

Iš pietų – su gretimų žemės sklypu; statinių ir įrenginių nėra.

GENPLANO SPRENDINIAI; ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5530/0001:45

Sklypo techniniai ekonominiai rodikliai

Sklypo plotas	0.2000ha
Plota užimtas statiniais	210m ²
Užstatymo tankumas	11%
Užstatymo intensyvumas	10%
Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1	
Bendras plotas	197,46 m ²
Pastato aukštingumas	1 a / 7,90 m
Teritorijos su dangomis plotas	748m ² sklypo ribose/37% sklypo teritorijos PASTABA: Projektuojamos mašinų stovėjimo aikštelės - 98m ² /5% (sklypo teritorijos). Privažiavimo keliai - 560m ² /28% (sklypo teritorijos).
Želdinių plotas	1042m ² / 52%

Įvažiavimas, išvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą esama Aušros gatvę (VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS KL8752 (AZ - po 10m) AUŠROS g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -20m; žvyro dangą)) vakarinėje sklypo dalyje.

Teritorijoje numatomi – centralizuoti elektros, vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklai.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
		PP	PP-AR	JA-20/10-TDP-LMDS	3	8	0

STATINIŲ ARCHITEKTŪRA

Statinio tūrinis, planinis, funkcinių ryšių ir zonavimo pagrindimas

Projektuojamas sandėliavimo paskirties pastatas Nr.1.

Sandėliavimo paskirties pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pastatas pagrindiniu fasadu tarp ašių 5-1 orientuotas šiaurės kryptimi. Šoniniu fasadu tarp ašių B-A orientuota į vararų pusę Aušros gatvę (VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS KL8752 (AZ - po 10m) AUŠROS g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų - 20m; žvyro danga)). Šoniniu fasadu tarp ašių A-B orientuoti į rytų pusę PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (D kategorija, RL -12m; žvyro danga).

Pastatas suprojektuotas taisyklingo stačiakampio plano, vieno aukšto, stogas dvišlaitis. Užstatymo plotas – 210 m².

Sandėlio pastatas NR. 1, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 METALO SANDĖLYS	184.04m ²
1-2 WC (M) su prausykla	1.44m ²
1-3 WC (V) su prausykla	1.44m ²
1-4 Dušas (valytojos patalpa)	1.18m ²
1-5 Darbuotojų persirengimo ir poilsio-valgymo patalpa	9.36m ²

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: **197.46m²**

PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: **197.46m²**

Sandėlio pastato Nr.1 BENDRAS PLOTAS: 197.46m²

Sandėlio pastato Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: 197.46m²

Vidaus apdaila.

Patalpų vidaus apdailai naudojamos LR sertifikuotos apdailos medžiagos, atitinkančios galiojančius teisės aktus ir higienos normas skirtas gyvenamoms ir sandėliavimo patalpoms.

Grindų danga - - epoksidinė grindų danga. WC ir duše (valytojos patalpa) - keraminės plytelės (grindų hidroizoliacija).

Sienos – visose patalpose numatytos vidaus apdailos plokštės.

Lubos - visose patalpose numatytos vidaus apdailos plokštės.

Fasadų apdaila ir spalvos

Sandwich plokštės (spalva - t. pilka).

Sandwich fasadinė plokštė (spalva – pilka ir t. pilka). Stogo danga -

Langai - PVC. Spalva pilka.

Ištiklinimas - stiklo paketai.

Šilumos perdavimo koeficientas $k \geq 1.10$. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės pagal LST 1514:1998 A priedo reikalavimus (35-39 dB).

Durys - Išorės durys rekomenduojamos sustiprintos konstrukcijos, durų garso izoliavimo rodiklis - 35 (B), PVC, pilka spalva. Vidinės – medinės arba skydinės konstrukcijos.

Vartai - PVC. Spalva - t. pilka.

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
		PP	PP-AR	JA-20/10-TDP-LMDS	4	8	0

Konstruktinės dalies aiškinamasis raštas

Statinio konstrukcinė schema. Projektuojamas pastatai - vieno aukšto. Pagrindines laikancios konstrukcijos - monolitiniai poliniai pamatai, metalinės kolonos, metaliniai rygeliai, metalinės santvaros, stogo denginys daugiasluksnės Sandwich plokštės.

Pamatai. Pamatai - monolitiniai gelzbetoniniai poliniai.

Laikantysis karkasas. Pastato laikantysis karkasas iš metalinių kolonų.

Stogo denginio lakštai dengiami ant metalinių santvarų.

Langai ir durys. Langų ir durų konstrukcijas (kaip gaminius) apsprendžia gamintojas. Pagal pateiktas projektuotojų technines užduotis (rėmų, stiklo paketų tipas, gabaritai, varstymas bei furnitūra). Langų ir durų įstatymas į suformuotas angas turi atlikti gamintojas arba rangovo samdyti subrangovai.

Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas

[važiavimas, išvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą esama Aušros gatvę (VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS KL8752 (AZ - po 10m) AUŠROS g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -20m; žvyro danga)) vakarinėje sklypo dalyje.

Automobiliai laikomi sklypo ribose (vakarinėje sklypo dalyje). Projektuojama:

- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.

- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirtą elektromobiliams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19).

- PROJEKTUOJAMA SUNKVEŽIMIO STOVĖJIMO VIETA (1 VIETA; 6x10m).

VADOVAUJANTIS STR 2.06.04:2014 „GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI“

122. Atstumas nuo toliausiai esančios žmonėms su negalia skirtos automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į pastatą neturi viršyti 60 m. Jei to įgyvendinti negalima, ne toliau kaip 30 m iki pagrindinio įėjimo turi būti įrengta išlipimo aikštelė. **AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA) ASV-ŽN PROJEKTUOJAMA 23m ATSTUMU NUO PAGRINDINIO ĮĖJIMO.**

123. Nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių, taip pat įvažiavimų į juos iki gyvenamųjų namų ir visuomeninių pastatų langų, mokyklų, vaikų lopšelių-darželių ir medicinos įstaigų stacionarų teritorijų ribų turi būti atstumai ne mažesni už nurodytus 32¹ lentelėje:

32¹ lentelė. Atstumai nuo požeminių, požeminių-antžeminių garažų, atvirų mašinų aikštelių ir techninio aptarnavimo stočių

Objektų, iki kurių nustatomi atstumai, pavadinimas	Atstumas (metrais)							
	nuo garažų ir atvirų mašinų aikštelių, kai mašinų skaičius					nuo techninio aptarnavimo stočių, kai postų skaičius		
	10 ir mažiau	11–50	51–100	101–300	daugiau kaip 300	10 ir mažiau	11–30	daugiau kaip 30
Gyvenamieji namai	10	15	25	35	50	11	25	50
Visuomeniniai pastatai	10	10	15	25	25	15	20	20
Vaikų įstaigos	15	25	25	50	x	50	x	x
Medicinos įstaigų stacionarai	25	50	x	x	x	50	x	x

x – nustatoma suderinus su Nacionaliniu visuomenės sveikatos centru;

Pastaba. Elektromobiliams 123 punkto nuostatos netaikomos

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
		PP	PP-AR	JA-20/10-TDP-LMDS	5	8	0

124. Atstumai nuo požeminių, pusiau požeminių ir antžeminių uždaro tipo garažų sienų neregamentuojami, tačiau turi būti išlaikyti atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventilacijos šachtų iki greta esančių gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų – ne mažiau kaip 15 m.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 GATVĖS IR VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAI. BENDRIEJI REIKALAVIMAI XIII SKYRIUS
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO REGLAMENTAVIMAS

30 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatų	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamų patalpų plotas	Reikalingas stovėjimo vietų skaičius
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	184,04 m ² sandėlys	1 vieta
Reikalingas automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius				1 vieta
Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius				3 vietos: - PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neigaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neigalieji“. - PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirtą elektromobiliams ir kitoms elektros varikliams varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19). - PROJEKTUOJAMA SUNKVEŽIMIO STOVĖJIMO VIETA (1 VIETA; 6x10m).

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ Neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius

Bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus bendras neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius	Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neigaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus
20 ar mažiau	1	1

DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

43 lentelė. Dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius

Eil. Nr.	Pastatai	Minimalus stovėjimo vietų skaičius	Projektuojamų patalpų plotas	Reikalingas stovėjimo vietų skaičius
1.	Administracinės, visuomeninės įstaigos, biurai	1 vieta 250 m ² pagrindinio ploto	184.04 m ² pagrindinis plotas	1 vieta
Reikalingas dviračių stovėjimo vietų minimalus skaičius				1 vietos
Projektuojamas dviračių stovėjimo vietų skaičius				1 viea (1mx2m)

Esami želdiniai. Sklypas apželdintas veja.

Ruošiant statybos aikštelę bus nuimtas augalinis sluoksnis (apie 20-50 cm).

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
					6	8	0
		PP	PP-AR	JA-20/10-TDP-LMDS			



BENDRAS VAIZDAS | PROJEKTUOJAMĄ SKLYPĄ IŠ Aušros gatvės (VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS KL8752 (AZ - po 10m) AUŠROS g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -20m; žvyro danga)); vakarų-rytų kryptimi.



BENDRAS Aušros gatvės (VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS KL8752 (AZ - po 10m) AUŠROS g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -20m; žvyro danga)) vaizdas šiaurės-pietų kryptimi.



BENDRAS Aušros gatvės (VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS KL8752 (AZ - po 10m) AUŠROS g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -20m; žvyro danga)) vaizdas pietų-šiaurės kryptimi.

Esamos situacijos foto fikscija

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
					7	8	0
		PP	PP-AR	JA-20/10-TDP-LMDS			

Teritorijos apželdinimas, aplinkotvarka

Pastačius pastatą ir įrengus inžinerines komunikacijas, statybos vietą numatoma sutvarkyti apželdinant veja (naujai projektuojama veja 1042m² / 52% sklypo ploto), dekoratyviniais krūmais, gėlynais, žemaūgiaisia medžiais pagal galiojančius teisės aktus, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.

Sklypo aptvėrimo, teritorijos apsaugos sprendimai

Sklypas planuojamas aptvėrti ažuoline metaline iki 1,80 m aukščio tvora. Formuojamas uždaras kiemas. Neturi prieštarauti STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ ir STR 1.05.01:2017 "Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas") numatytiems reikalavimams.

Vertikalaus planavimo sprendinių pagrindimas

Žemės paviršius planuojamas taip, kad paviršinis vanduo nepatektų į pastatą, nukreipiant jį į Aušros ir perspektyvinę gatves. Aplink pastatą numatoma nuogrinda 50 cm pločio su paviršinio vandens nuvedimu nuo jos. Nuogrinda planuojama 60/80 cm žemiau pastato grindų.

Pastatų šildymo būdas, vėdinimas

Patalpų šildymas – elektra.

Atliekos

Ūkio ir buitinės atliekos bus komplektuojamos į atskirus konteinerius ir išvežamos į buitinių atliekų sąvartyną bei antrinių žaliavų surinkimo punktus pagal atskirą sutartį su specializuotom autotransporto įmonėm. Konteinerių vietos numatytos prie įvažiavimo/išvažiavimo vakarinėje sklypo dalyje.

Projekto vadovė

Jurgita Burbienė



Arch.

Jurgita Burbienė

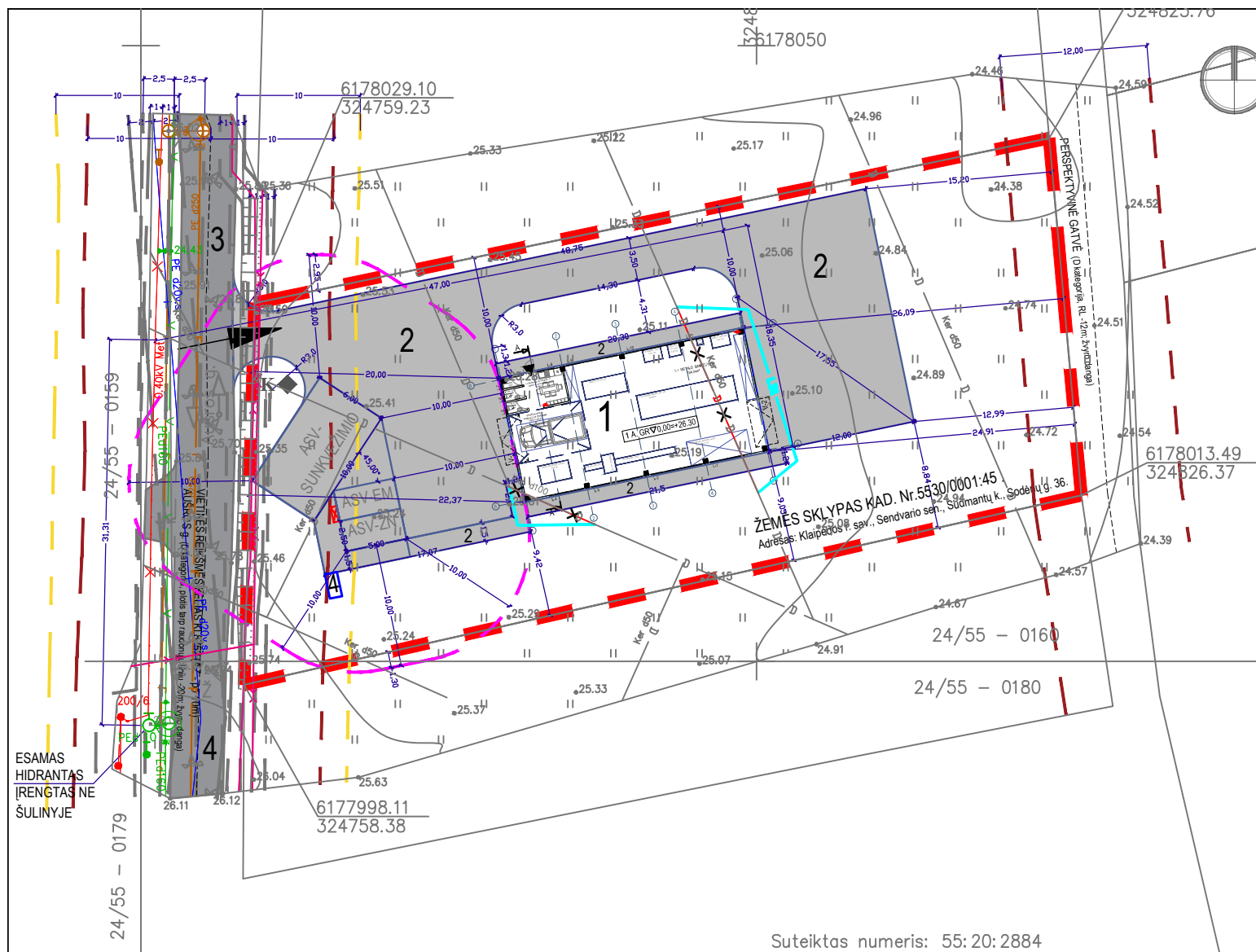


Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Lapu	Laida
		PP	PP-AR	JA-20/10-TDP-LMDS	8	8	0

SKLYPO SUTVARKYMO DALIS

GENPLANO SPRENDINIAI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PP	SSD	JA-20/10-TDP-LMDS	9	0



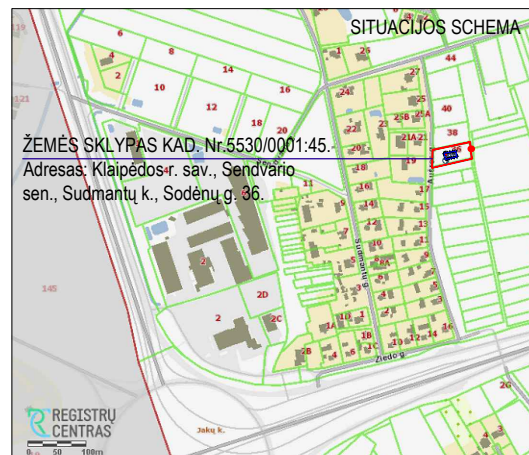
Suteiktas numeris: 55:20:2884

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5530/0001:45

SKLYPO PLOTAS	- 2000m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS SANDĖLIO PASTATAS Nr.1	- 210 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 11%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 10%
PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS	- 197.46m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +26.30 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA
Siūloma naudotis pietvakarių kryptimi AUŠROS gatvėje esančiu AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamu Hidrantu (atitinkančiu priešgaisrinius reikalavimus):
- Atstumas iki projektuojamo sandėlio Nr.1 pasatato tolimiausio taško 98m.

Tarp esamų ir rekonstruojamo statinių turi būti išlaikyti priešgaisriniai atstumai, numatyti GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338.



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5530/0001:45 RIBA; PLOTAS 0,2000ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sodėnų g. 36.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS Nr.1 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sodėnų g. 36.
	KARNIZO RIBA
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ Nr.2 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŪJŲ TAKAI 758m ² . 748m ² sklypo ribose/37% sklypo teritorijos
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI SUPROJEKTUOTI DETALIUOJU PLANU (REG. Nr. 003553004128)
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 646 „Neįgalieji“.
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminiu vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19).
	PROJEKTUOJAMA SUNKVEŽIMIO STOVĖJIMO VIETA (1 VIETA; 6x10m)
	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (1 VIETA, 1x2m)
	10m APSUGOS ZONA (ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IKI VISUOMENINIŲ IR GYVENAMŪJŲ PASTATŲ); PROJEKTUOJAMOS 3 (TRYŠ) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija-20m)
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KL8752 (AZ - po 10m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	ESAMAS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS / LAIDAS (AZ - po 1m)
	ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITIEKIS VAMZDIS IR DIAMETRAS (AZ - po 2,5m)
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS IR DIAMETRAS (AZ - po 2,5m)
	ESAMAS HIDRANTAS ĮRENGTAS NE ŠULINYJE
	ESAMAS POŽEMINIS DOJOTIEKIO VAMZDIS IR DIAMETRAS (AZ - po 2,0m)
	ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS / LAIDAS (AZ - po 1m)
	ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS / LAIDAS (AZ - po 1m)
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI / LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI / LINIJOS

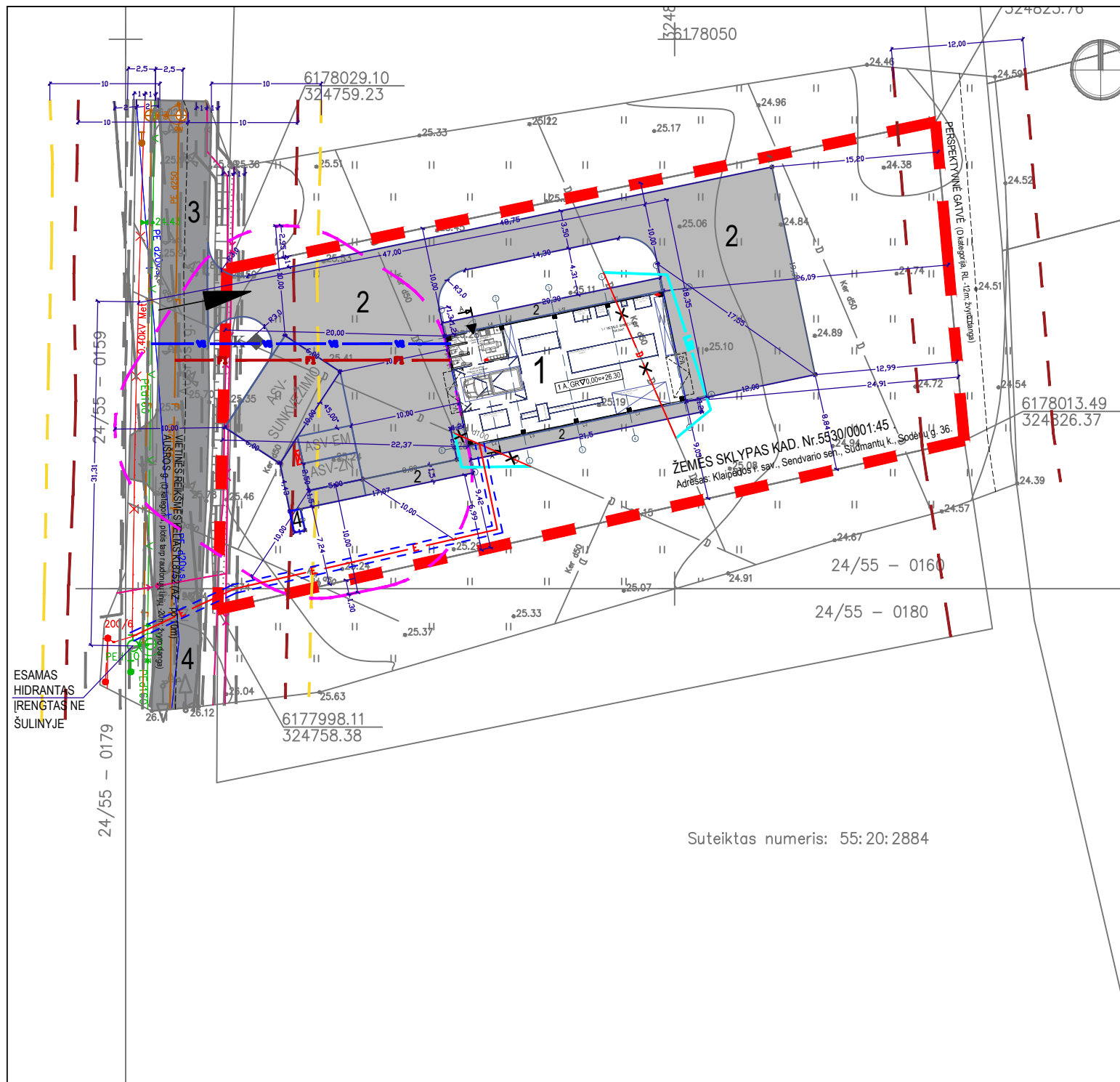
PROJEKINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: MB „LMD Steel“ dir. EGLĖS NARKEVIČIENĖS

parašas, A.V.

2020-10-29

data

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	
PP	Statytojas (užsakovas): MB „LMD Steel“				PROJEKTO PASIŪLYMAS. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS GENPLANO SPRENDINIAI M1:500
					Laida
					O
					Lapas Lapų
					1 4



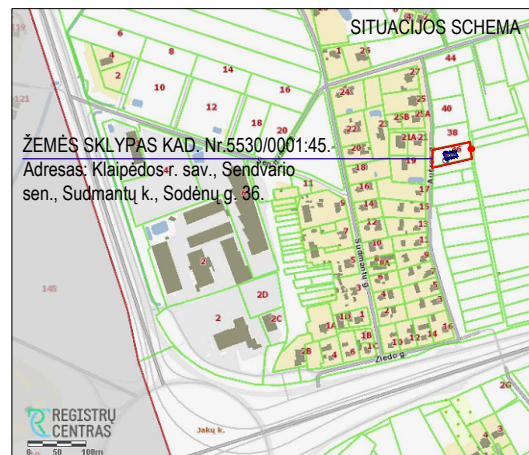
Suteiktas numeris: 55:20:2884

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5530/0001:45

SKLYPO PLOTAS	- 2000m ²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS SANDĖLIO PASTATAS Nr.1	- 210 m ²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 11%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 10%
PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS	- 197.46m ²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +26.30 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

PRIEŠGAISRINĖ SAUGA
Siūloma naudotis pietvakarių kryptimi AUŠROS gatvėje esančiu AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamu Hidrantu (atitinkančiu priešgaisrinius reikalavimus):
- Atstumas iki projektuojamo sandėlio Nr.1 pasatato tolimiausio taško 98m.

Tarp esamų ir rekonstruojamo statinių turi būti išlaikyti priešgaisriniai atstumai, numatyti GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338.



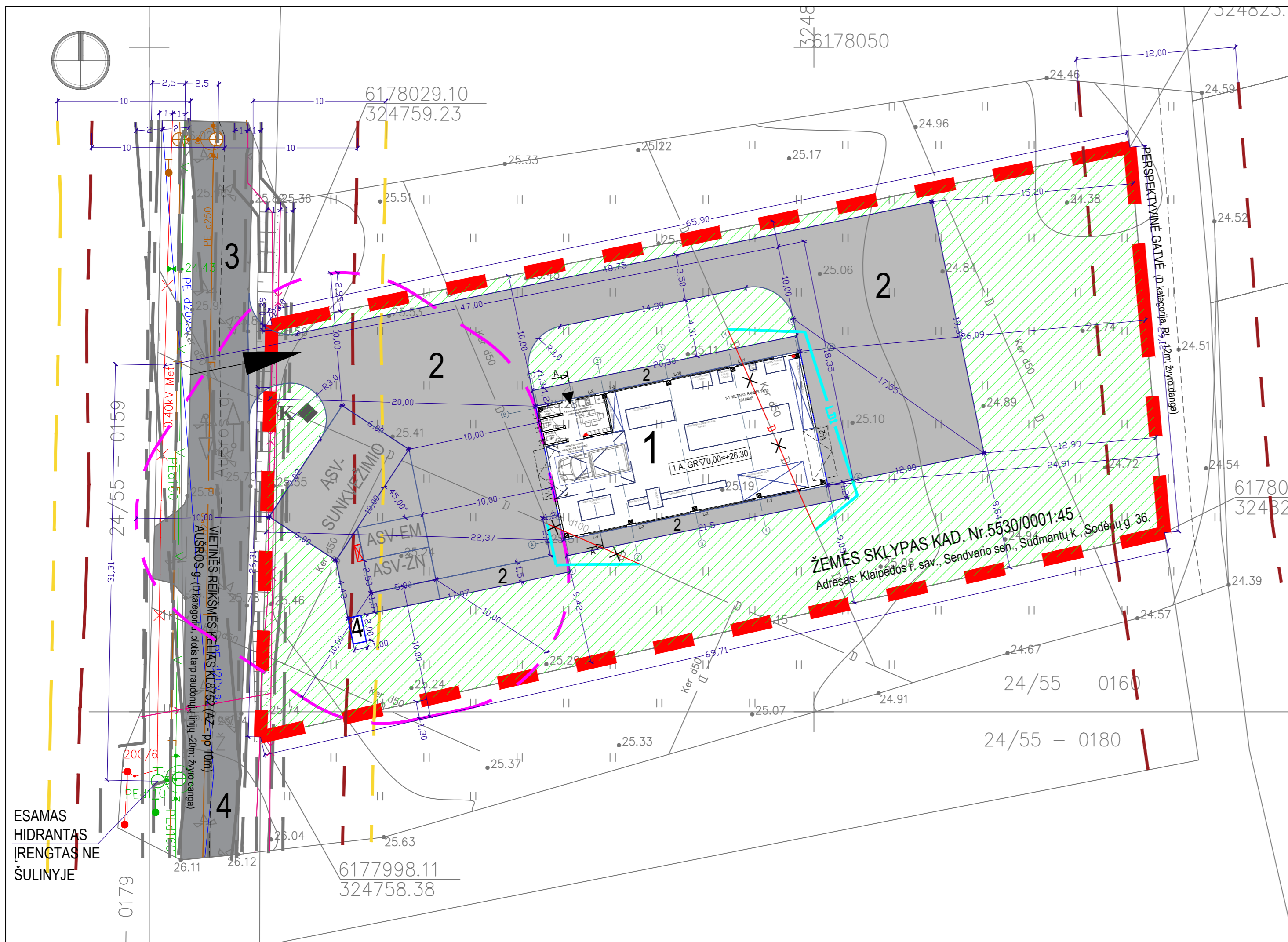
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr.5530/0001:45 RIBA; PLOTAS 0,2000ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sodėnų g. 36.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
1	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS Nr.1 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sodėnų g. 36.
	KARNIZO RIBA
2	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ Nr.2 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŪJŲ TAKAI 758m ² . 748m ² sklypo ribose/37% sklypo teritorijos
3	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI SUPROJEKTUOTI DETALIUOJU PLANU (REG. Nr. 003553004128)
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS [VAŽIAVIMAS SKLYPA]
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženklinimu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 646 „Neįgalieji“.
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminiu vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintoms Kelių eismo taisyklėms 2013-01-19).
	PROJEKTUOJAMA SUNKVEŽIMIO STOVĖJIMO VIETA (1 VIETA; 6x10m)
4	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (1 VIETA, 1x2m)
	10m APSUGOS ZONA (ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IKI VISUOMENINIŲ IR GYVENAMŪJŲ PASTATŲ); PROJEKTUOJAMOS 3 (TRYŠ) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija-20m)
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KL8752 (AZ - po 10m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLEKIŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO KONTEINERIS VIETA
	ESAMAS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS / LAIDAS (AZ - po 1m)
	ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITIEKIS VAMZDIS IR DIAMETRAS (AZ - po 2,5m)
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS IR DIAMETRAS (AZ - po 2,5m)
	ESAMAS HIDRANTAS ĮRENGTAS NE ŠULINYJE
	ESAMAS POŽEMINIS DOJOTIEKIO VAMZDIS IR DIAMETRAS (AZ - po 2,0m)
	ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS / LAIDAS (AZ - po 1m)
	ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS / LAIDAS (AZ - po 1m)
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI / LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI / LINIJOS
	PROJEKTUOJAMAS 0.4kV ELEKTROS KABELIS POLIETILIANINIAME VAMZDYJE
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

PROJEKTIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: MB „LMD Steel“ dir. EGLĖS NARKEVIČIENĖS

parašas, A.V. 2020-10-29
data

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJĄ			
A 1383	PV	J. Burbienė		2020
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020
Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas				Laida
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS				O
INŽINERINIŲ TINKLŲ SUVESTINIS PLANAS M1:500				Lapas Lapų
PP	Statytojas (užsakovas): MB „LMD Steel“			2 4
JA-20/10-TDP-LMDS-PP-SSD02				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

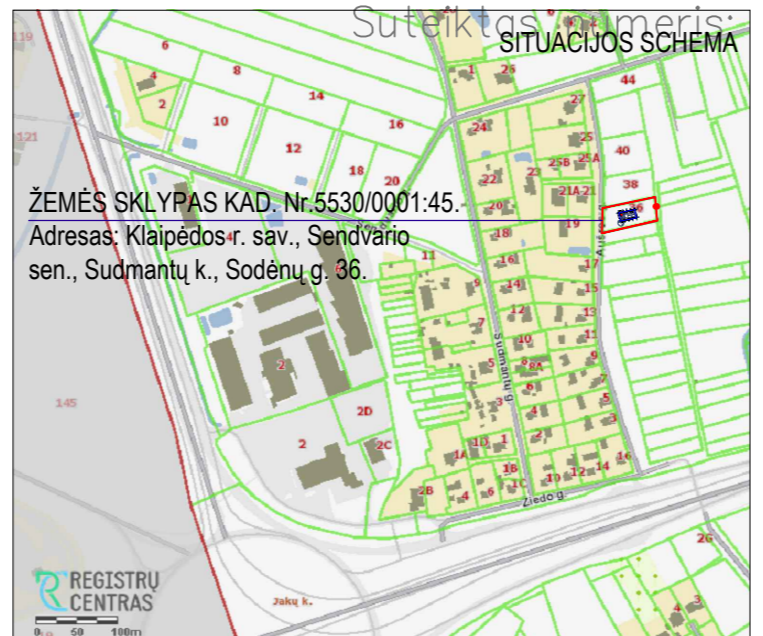
	PROJEKTUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAD. Nr. 5530/0001:45 RIBA; PLOTAS 0,2000ha. Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sodėnų g. 36.
	KADASTRINĖS SKLYPO RIBOS
	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS Nr.1 Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sodėnų g. 36.
	KARNIZO RIBA
	PROJEKTUOJAMA KIEMO AIKŠTELĖ Nr.2 PROJEKTUOJAMAS PRIVAŽIAVIMAS, PĖSČIŪJŲ TAKAI 758m². 748m² sklypo ribose/37% sklypo teritorijos
	ESAMI KELIAI, GATVĖS, PRIVAŽIAVIMAI SUPROJEKTUOTI DETALIUOJU PLANU (REG. Nr. 003553004128)
	EISMO KRYPTYS
	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neigalio su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neigaliej“.
	PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminiu vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektros varikliais varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintoms Kelių eismo taisyklėms 2013-01-19).
	PROJEKTUOJAMA SUNKVEŽIMIO STOVĖJIMO VIETA (1 VIETA; 6x10m)
	PROJEKTUOJAMA DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETA (1 VIETA, 1x2m)
	10m APSUGOS ZONA (ATSTUMAS NUO AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS IKI VISUOMENINIŲ IR GYVENAMAJŲ PASTATŲ); PROJEKTUOJAMOS 3 (TRYS) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
	GATVĖS PLOTIS TARP RAUDONŲJŲ LINIJŲ (D kategorija-20m)
	VIETINĖS REIKŠMĖS KELIO KL8752 (AZ - po 10m)
	PAGRINDINIS ĮĖJIMAS
	BUITINIŲ ATLIEKŲ IR ANTRINIŲ ŽALIAVŲ SURINKIMO Į KONTEINERIUS VIETA
	ESAMAS POŽEMINIS RYŠIŲ KABELIS / LAIDAS (AZ- po 1m)
	ESAMAS BUITINIŲ IR GAMYBINIŲ NUOTEKŲ ŠALINIMO SAVITIEKIS VAMZDIS IR DIAMETRAS (AZ- po 2,5m)
	ESAMAS POŽEMINIS VANDENTIEKIO VAMZDIS IR DIAMETRAS (AZ- po 2,5m)
	ESAMAS HIDRANTAS ĮRENGTAS NE ŠULINYJE
	ESAMAS POŽEMINIS DOJOTIEKIO VAMZDIS IR DIAMETRAS (AZ- po 2,0m)
	ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS POŽEMINIS ELEKTROS KABELIS / LAIDAS (AZ- po 1m)
	ESAMAS ŽEMOS ĮTAMPOS ELEKTROS ORO LINIJOS KABELIS / LAIDAS (AZ- po 1m)
	APSAUGOS ZONOS RIBA
	ESAMOS DRENAŽO LINIJOS
	NAIKINAMI DRENAŽO TINKLAI / LINIJOS
	PROJEKTUOJAMI DRENAŽO TINKLAI / LINIJOS
	Projktuojama veja (1042m2 / 52% sklypo teritorijos)

TECHNINIAI EKONOMINIAI RODIKLIAI
ŽEMĖS SKLYPAS KAD. NR. 5530/0001:45

SKLYPO PLOTAS	- 2000m²
PLOTAS UŽIMTAS STATINIAIS SANDĖLIO PASTATAS Nr.1	- 210 m²
UŽSTATYMO TANKUMAS	- 11%
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	- 10%
PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIO PASTATAS Nr.1 BENDRAS PLOTAS	- 197.46m²
PASTATO AUKŠTINGUMAS	- 1a
+0.00 = +26.30 ABSOLIUTINEI ALTITUDEI	

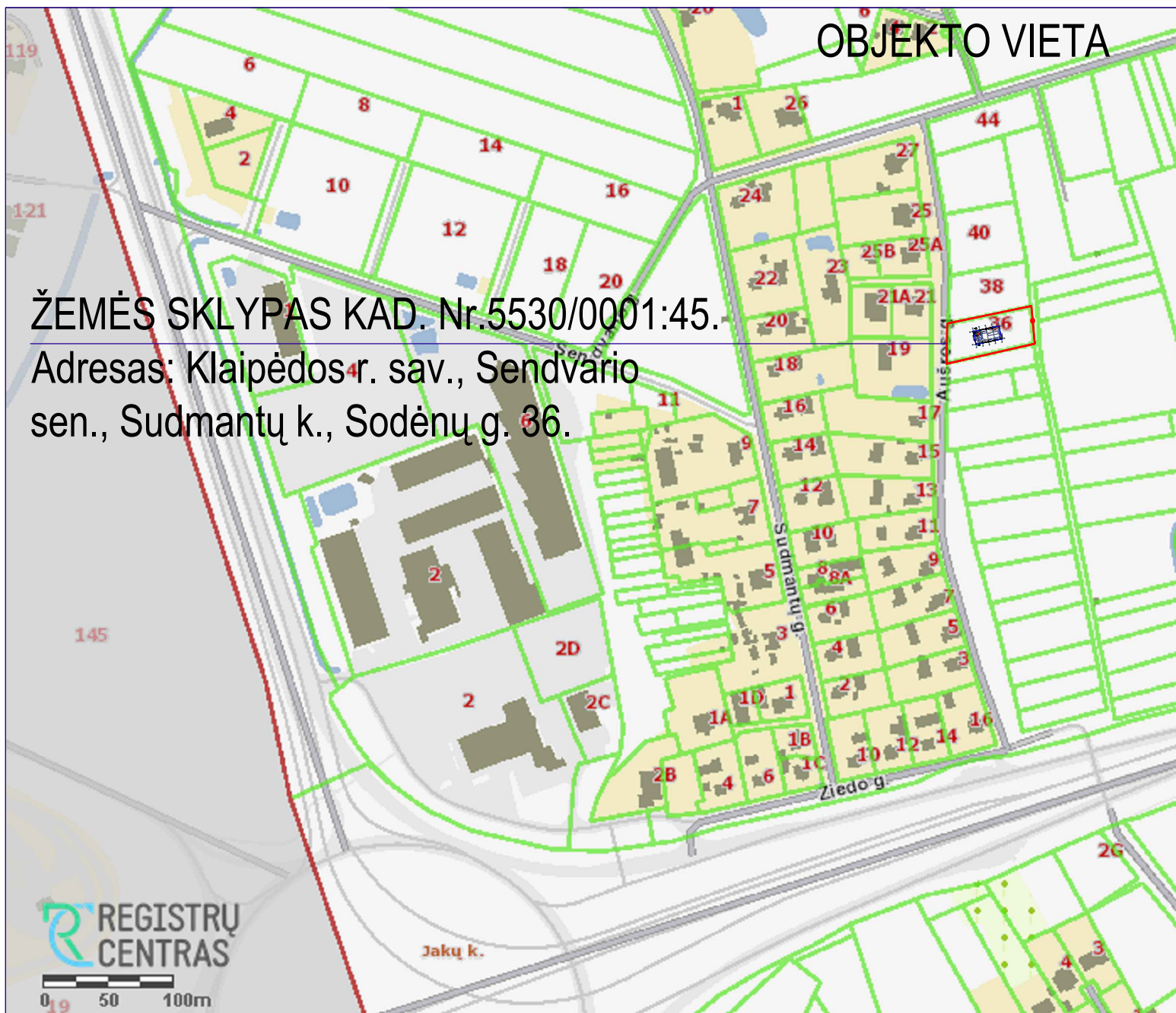
PRIEŠGAISRINĖ SAUGA
Siūloma naudotis pietvakarių kryptimi AUŠROS gatvėje esančiu AB „Klaipėdos vanduo“ eksploatuojamu Hidrantu (atitinkančiu priešgaisrinius reikalavimus):
- Atstumas iki projektuojamo sandėlio Nr.1 pasatato tolimiausio taško 98m.

Tarp esamų ir rekonstruojamo statinių turi būti išlaikyti priešgaisriniai atstumai, numatyti GAISRINĖS SAUGOS PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI 2010 m. gruodžio 7 d. Nr. 1-338.



Atestato Nr.	UAB JirA ARCHITEKTŪROS STUDIJA			
A 1383	PV	J. Burbienė		2020
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020
PP	Statytojas (užsakovas): MB „LMD Steel“			

Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas	
PROJEKTINIS PASIŪLYMAS. SKLYPO SUTVARKYMO DALIS	
DANGŲ PLANAS M1:250	
Laida	○
Lapas	Lapų
3	4



ŽEMĖS SKLYPAS KAD. Nr.5530/0001:45.

Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Sodėnų g. 36.

MB "LMD Steel" (į.k. 305210735) nuosavybės teise priklausantis žemės sklypas yra Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36. Žemės sklypo kad. Nr. ir kad. vietovės pavadinimas 5530/0001 :45 Jakų k.v.; unikalus Nr. : 5530-0001-0045; plotas - 0,2000 ha. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: kita. Naudojimo būdas: pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypas yra rytinėje, neurbanizuotoje Sudmantų kaimo teritorijoje.

Sandėlio paskirties pastatas Nr.1 projektuojamas centrinėje sklypo dalyje. Pastatas pagrindiniu fasadu tarp ašių 5-1 orientuotas šiaurės kryptimi. Šoniniu fasadu tarp ašių B-A orientuota į vararų pusę Aušros gatvę (VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS KL8752 (AZ - po 10m) AUŠROS g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -20m; žvyro dangą)). Šoniniu fasadu tarp ašių A-B orientuoti į rytų pusę PERSPEKTYVINĖ GATVĖ (D kategorija, RL -12m; žvyro dangą).

Kiemo aikštelė Nr.2 projektuojama vakarinėje sklypo dalyje.

Pagrindinis įvažiavimas projektuojamas vakarinėje sklypo dalyje iš Aušros gatvės (VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS KL8752 (AZ - po 10m) AUŠROS g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -20m; žvyro dangą)).

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose.

Projektuojamas užstatymo tankumas -11%; užstatymo intensyvumas - 10%; PASTATO AUKŠTINGUMAS - 1a / 7,90m.

Poveikis gretimuose sklypuose esantiems pastatams - minimalus. Tikimasi racionaliai išplanuotos sandėliavimo paskirties pastatų teritorijos ir komunikacijų aptarnavimo paskirties objektų plėtros. Prognozuojamas tiesioginis ilgalaikis urbanizuotos teritorijos poveikis aplinkinėms teritorijoms.

Privažiavimo keliai, automobilių parkavimas

Įvažiavimas, išvažiavimas ir pėsčiųjų patekimas į sklypą esama Aušros gatvę (VIETINĖS REIKŠMĖS KELIAS KL8752 (AZ - po 10m) AUŠROS g. (D kategorija, plotis tarp raudonųjų linijų -20m; žvyro dangą)) vakarinėje sklypo dalyje.

Automobiliai laikomi sklypo ribose (vakarinėje sklypo dalyje). Projektuojama:

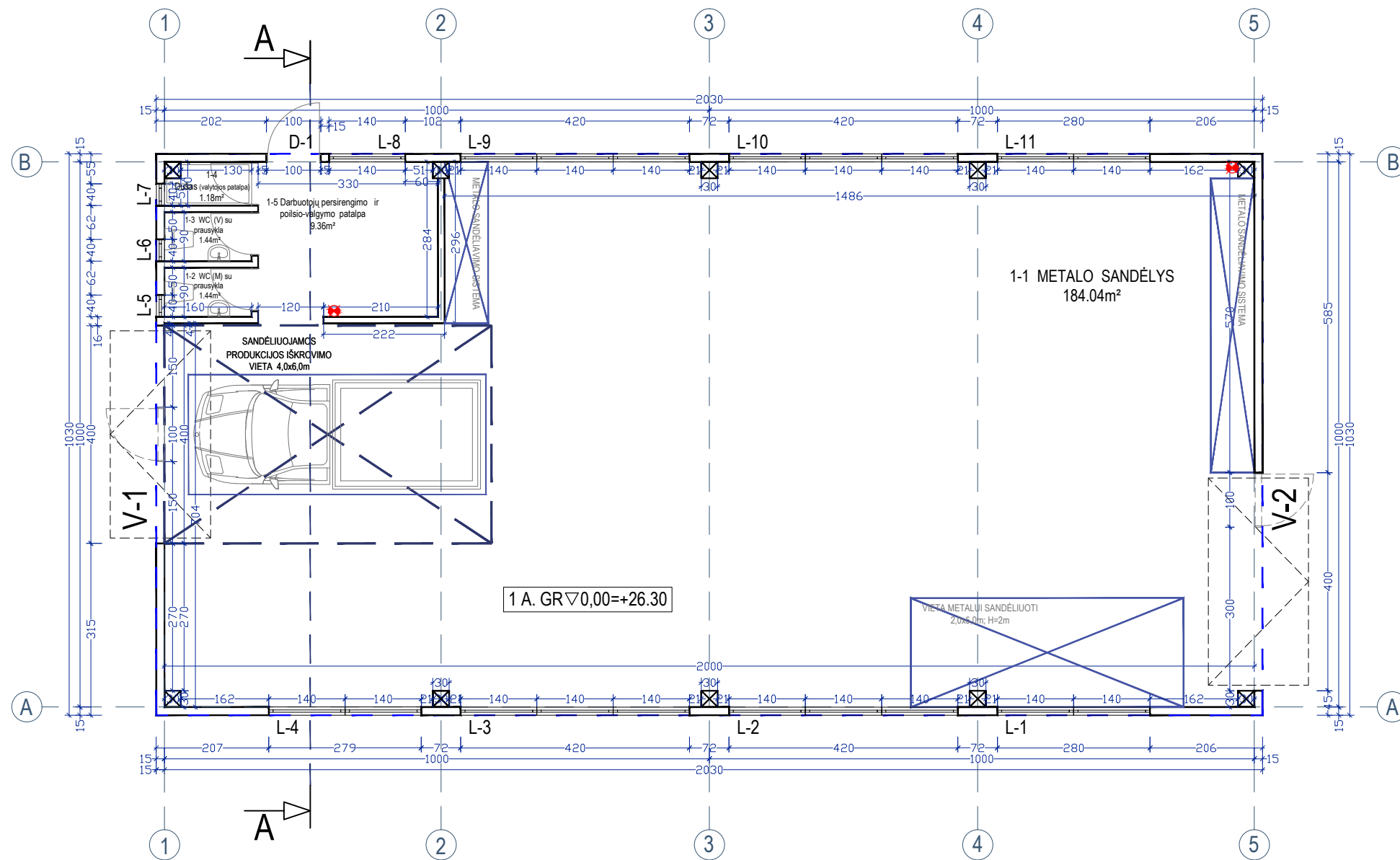
- PROJEKTUOJAMOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽMONIŲ SU NEGALIA REIKMĖMS (1 ŽN VIETA). ŽN skirtos transporto priemonių stovėjimo vietos turi būti pažymėtos horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis 3 priedo 1.24 punktą) ir (arba) vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentele Nr. 846 „Neįgalieji“.
- PROJEKTUOJAMA ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO VIETA (1 VIETA). Įkrovimo vieta žymima kelio ženklu Nr. 735 - žyminčiu vieta, skirta elektromobiliams ir kitoms elektros varikliams varomoms transporto priemonėms įkrauti (vadovaujantis Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimu patvirtintomis Kelių eismo taisyklėmis 2013-01-19).
- PROJEKTUOJAMA SUNKVEŽIMIO STOVĖJIMO VIETA (1 VIETA; 6x10m).

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas	Laida	O
A 1383	PV	J. Burbienė		2020			
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS SITUACIJOS SCHEMA M1:500		
PP	Statytojas (užsakovas): MB „LMD Steel“				JA-20/10-TDP-LMDS-PP-SSD04	Lapas	Lapų
						4	4

BRĖŽINIAI

Sandėlio pastatas

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		BR	SSD	JA-20/10-TDP-LMDS	14	0



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

▬▬ PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

☒☒ PROJEKTUOJAMAS KOLONŲ TINKLAS

— KARNIZO RIBA

Sandėlio pastatas, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1-1 METALO SANDĖLYS 184.04m²
- 1-2 WC (M) su prausykla 1.44m²
- 1-3 WC (V) su prausykla 1.44m²
- 1-4 Dušas (valytojos patalpa) 1.18m²
- 1-5 Darbuotojų persirengimo ir poilsio-valgymo patalpa 9.36m²

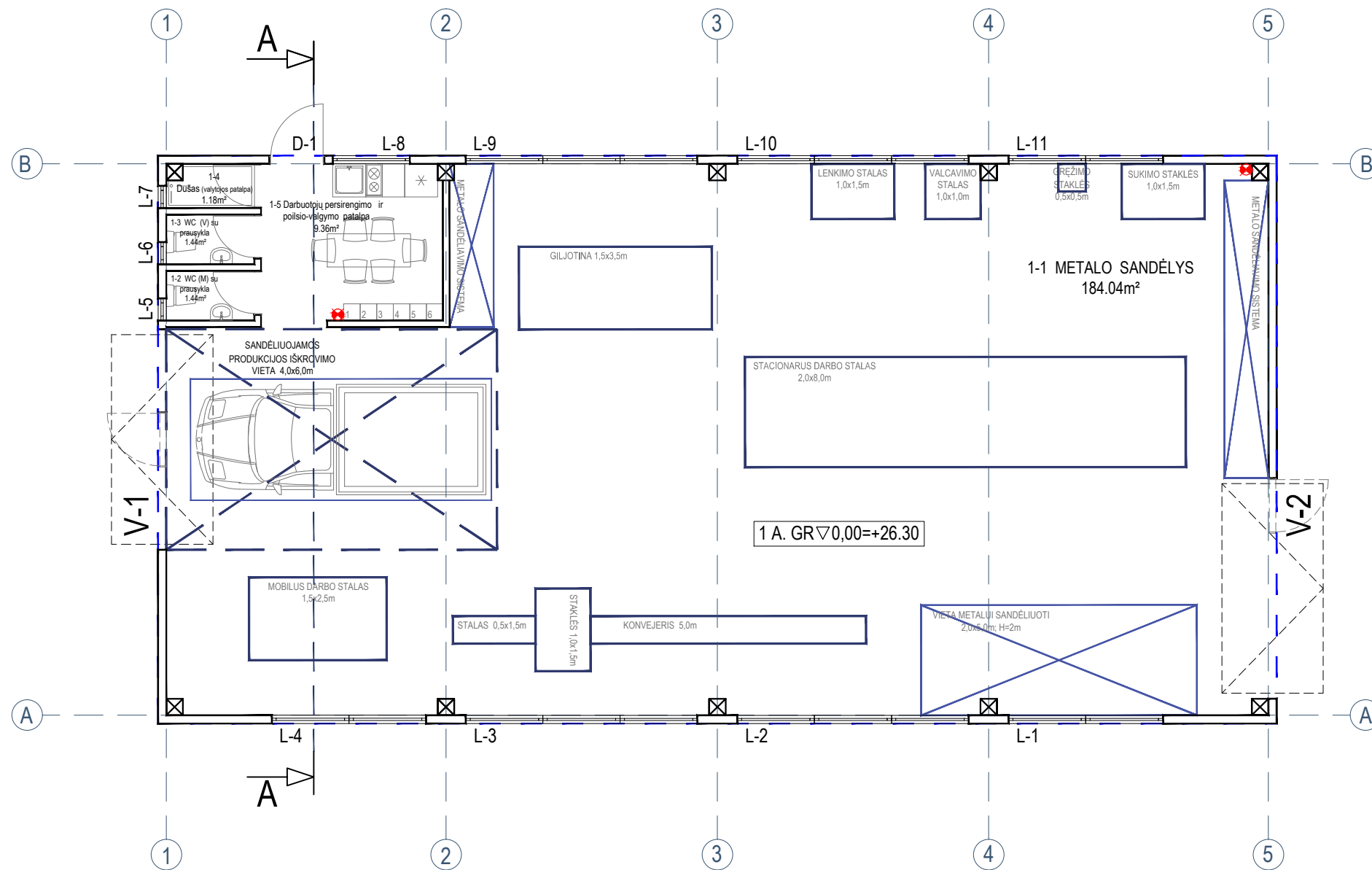
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 197.46m²

PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: 197.46m²

Sandėlio pastato Nr.1 BENDRAS PLOTAS: 197.46m²

Sandėlio pastato Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: 197.46m²

Atestato Nr.	UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJIA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas	Laida O
A 1383	PV	J. Burbienė		2020		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS PIRMO AUKŠTO STATYBOS DARBŲ PLANAS M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas): MB „LMD Steel“				JA-20/10-TDP-LMDS-PP-01	Lapas Lapų 1 9



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

▬ PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS

☒ ☒ PROJEKTUOJAMAS KOLONŲ TINKLAS

— KARNIZO RIBA

Patalpų higieniniai rodikliai

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m²)	Natūralus apšvietimas	Dirbtinis apšvietimas (lx)	Patalpų oro temperatūra °C (šaltuoju metų laikotarpiu)	Santykinė oro drėgmė (šaltuoju metų laikotarpiu)
Pirmo aukšto patalpų higieniniai rodikliai					
1-1	METALO SANDĖLYS 184.04m²	1:7	50	4-8	35-60
1-2	WC (M) su prausykla 1.44m²	1:5	50	4-8	35-60
1-3	WC (V) su prausykla 1.44m²	1:5	50	4-8	35-60
1-4	Dušas (valytojos patalpa) 1.18m²	1:4	50	4-8	35-60
1-5	Darbuotojų persirengimo ir poilsio-valgymo patalpa 9.36m²	1:6	50	4-8	35-60
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 197.46m²					
PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: 197.46m²					

Pirmo aukšto apdailos darbų lentelė

Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas, plotas (m²)	Apdaila		
		Lubos	Sienuos	Grindys
1-1	METALO SANDĖLYS 184.04m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Epoksidinė grindų danga
1-2	WC (M) su prausykla 1.44m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-3	WC (V) su prausykla 1.44m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-4	Dušas (valytojos patalpa) 1.18m²	Vid. apd. plokštės	Vid. apd. plokštės	Keram. plytelės (grindų hidroizoliacija)
1-5	Darbuotojų persirengimo ir poilsio-valgymo patalpa 9.36m²	Vid. apd. plokštės		Epoksidinė grindų danga
PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 197.46m²				
PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: 197.46m²				

Sandėlio pastatas, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

1-1 METALO SANDĖLYS	184.04m²
1-2 WC (M) su prausykla	1.44m²
1-3 WC (V) su prausykla	1.44m²
1-4 Dušas (valytojos patalpa)	1.18m²
1-5 Darbuotojų persirengimo ir poilsio-valgymo patalpa	9.36m²

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: 197.46m²
PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: 197.46m²

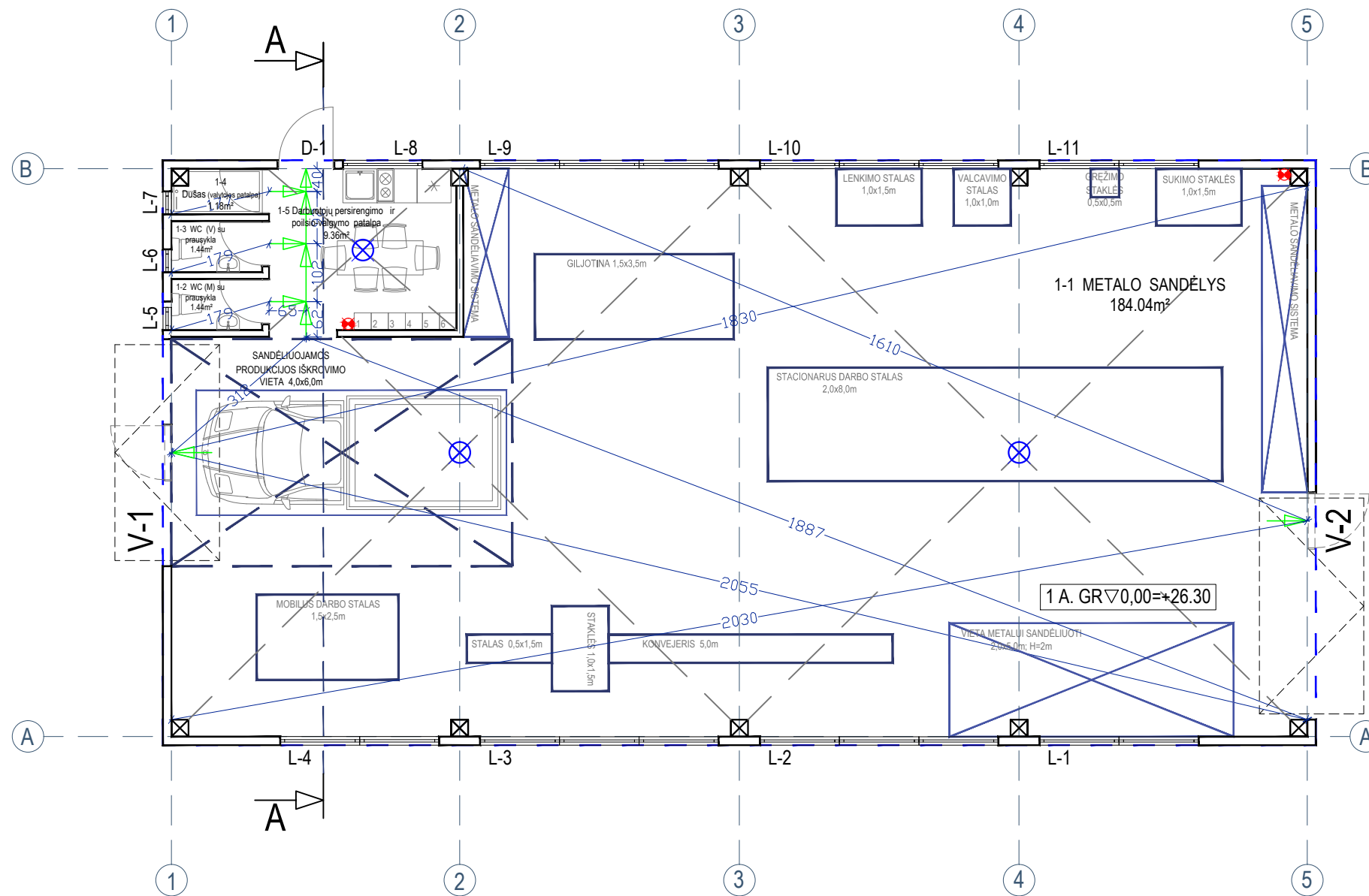
Sandėlio pastato Nr.1 BENDRAS PLOTAS: 197.46m²
Sandėlio pastato Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: 197.46m²

PROJEKCTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: MB „LMD Steel“ dir. EGLĖS NARKEVIČIENĖS

[Signature]
parašas, A.V.

2020-10-29
data

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA			Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>	2020	PROJEKCTINIS PASIŪLYMAS PIRMO AUKŠTO TECHNOLOGINIS PLANAS M1:100
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	<i>[Signature]</i>	2020	
PP	Statytojas (užsakovas): MB „LMD Steel“			JA-20/10-TDP-LMDS-PP-02	
					Laida
					O
					Lapas
					2
					Lapų
					9



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
- PROJEKTUOJAMOS SIENOS IR PERTVAROS
 - PROJEKTUOJAMAS KOLONŲ TINKLAS
 - KARNIZO RIBA
 - PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS (gesintuvo vieta, 2vnt.; 4kg.)
 - PRELIMINARI AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO VIETA
 - EVAKAVIMOSI KELIAS

Sandėlio pastatas, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36

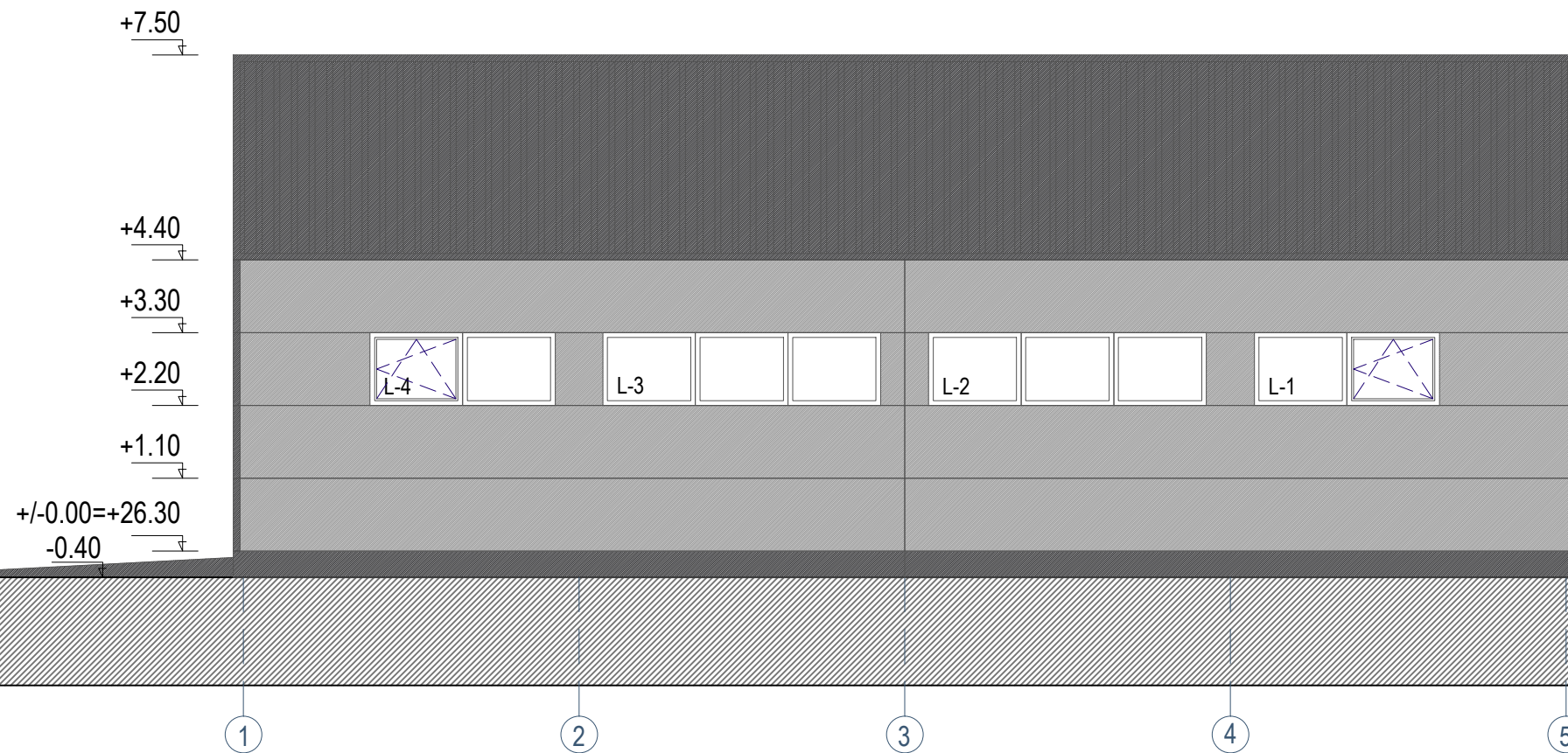
PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1-1 METALO SANDĖLYS 184.04m²
- 1-2 WC (M) su prausykla 1.44m²
- 1-3 WC (V) su prausykla 1.44m²
- 1-4 Dušas (valytojos patalpa) 1.18m²
- 1-5 Darbuotojų persirengimo ir poilsio-valgymo patalpa 9.36m²

PIRMO AUKŠTO BENDRAS PLOTAS: **197.46m²**
 PIRMO AUKŠTO NAUDINGAS PLOTAS: **197.46m²**


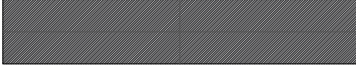
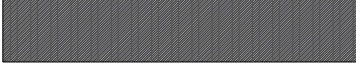
Sandėlio pastato Nr.1 BENDRAS PLOTAS: 197.46m²
Sandėlio pastato Nr.1 NAUDINGAS PLOTAS: 197.46m²

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJIA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas	Laida O
A 1383	PV	J. Burbienė		2020		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS	
PIRMO AUKŠTAS - AUTONOMINIŲ DŪMŲ SIGNALIZATORIŲ IŠDĖSTYMO SCHEMA. EVAKAVIMOSI KELIAS M1:100					Lapas	Lapų
PP	Statytojas (užsakovas): MB „LMD Steel“				JA-20/10-TDP-LMDS-PP-03	3 / 9




PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100

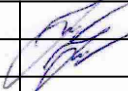
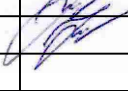
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

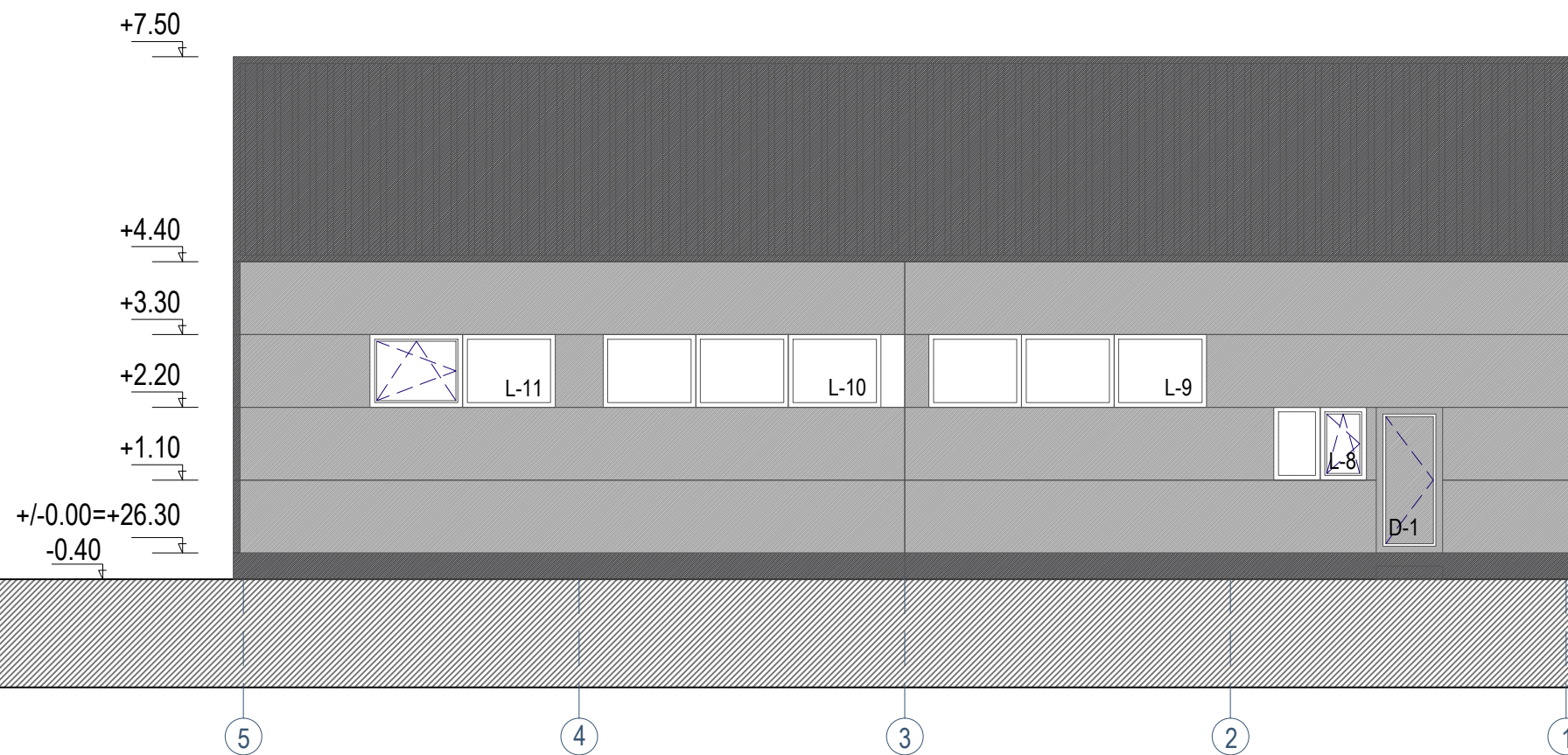
-  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - pilka)
 -  Sandwich fasadinė plokštė (spalva - t. pilka)
 -  Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva t. pilka)
- Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: MB „LMD Steel“ dir. EGLĖS NARKEVIČIENĖS


parašas, A.V.

2020-10-29
data

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas		
A 1383	PV	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020			
					Laida	O	
PP	Statytojas (užsakovas): MB „LMD Steel“				JA-20/10-TDP-LMDS-PP-04	Lapas 4	Lapų 9



PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100

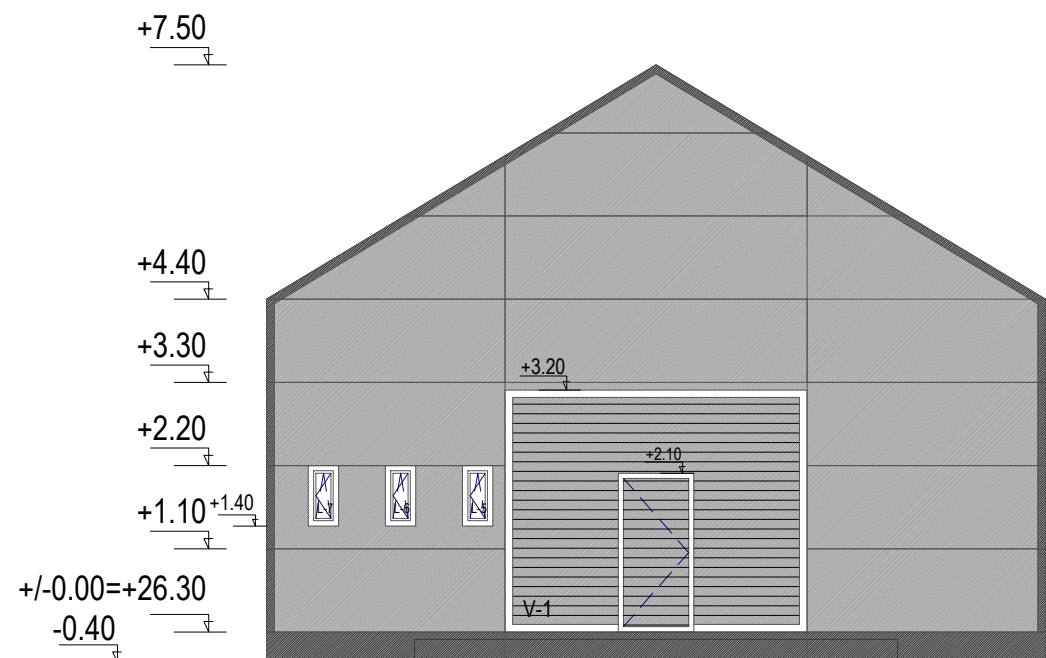
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: MB „LMD Steel“ dir. EGLĖS NARKEVIČIENĖS

2020-10-29

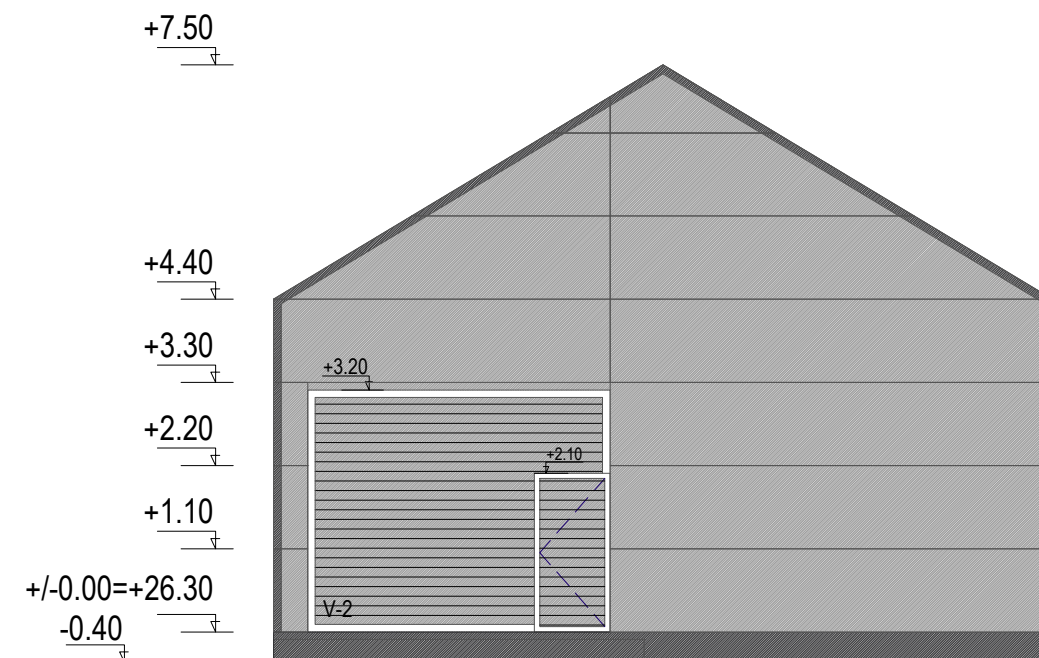
parašas, A.V.

data

Atestato Nr.	<p style="text-align: center;">UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJIA</p>				Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas	
A 1383						
A 1383	ARCH.	J. Burbienė	2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100		
PP	Statytojas (užsakovas): MB „LMD Steel“			JA-20/10-TDP-LMDS-PP-05	Lapas	Lapų
					5	9



B PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
FASADAI TARP AŠIŲ B-A M1:100



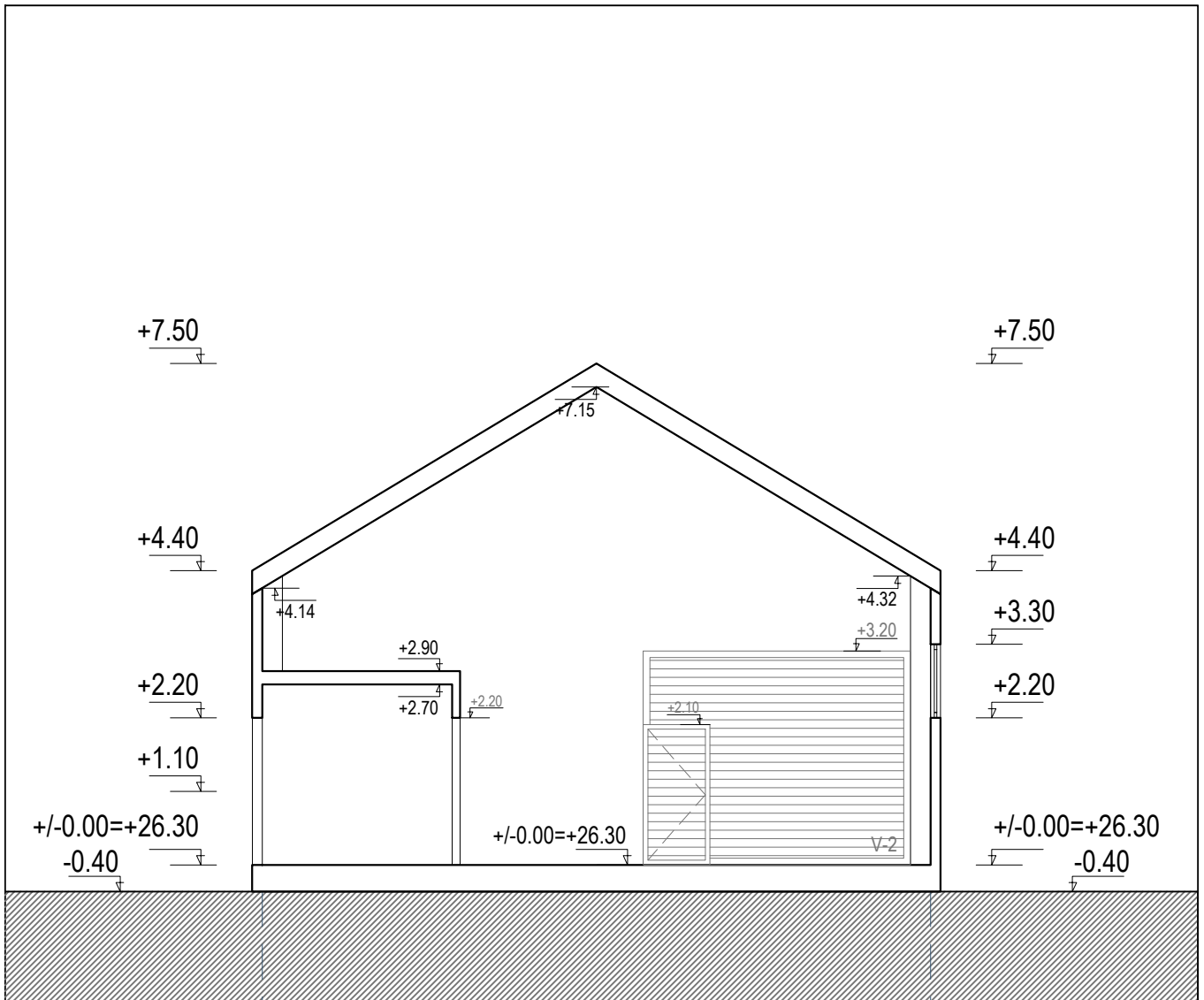
A PROJEKTINIS PASIŪLYMAS
FASADAS TARP AŠIŲ A-B M1:100

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAMS PRITARIU: MB „LMD Steel“ dir. EGLĖS NARKEVIČIENĖS

[Signature]
parašas A.V.

2020-10-29
data

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas		Laida	
A 1383 PV J. Burbienė <i>[Signature]</i> 2020							A 1383 ARCH. J. Burbienė <i>[Signature]</i> 2020	O
PP	Statytojas (užsakovas): MB „LMD Steel“				JA-20/10-TDP-LMDS-PP-06		Lapas 6	Lapų 9



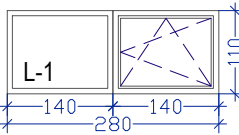
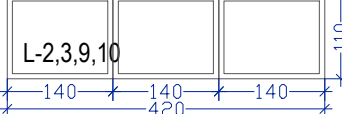
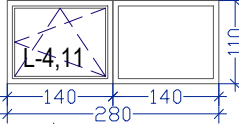
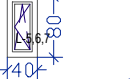
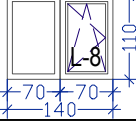

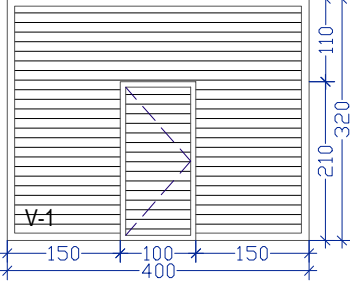
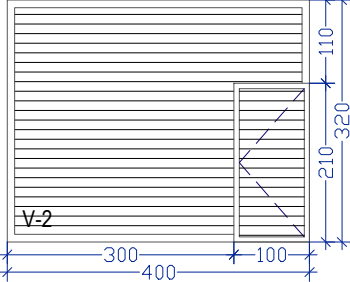
B

PROJEKTINIS PASIŪLYMAS


FASADAI TARP AŠIŲ B-A M1:100

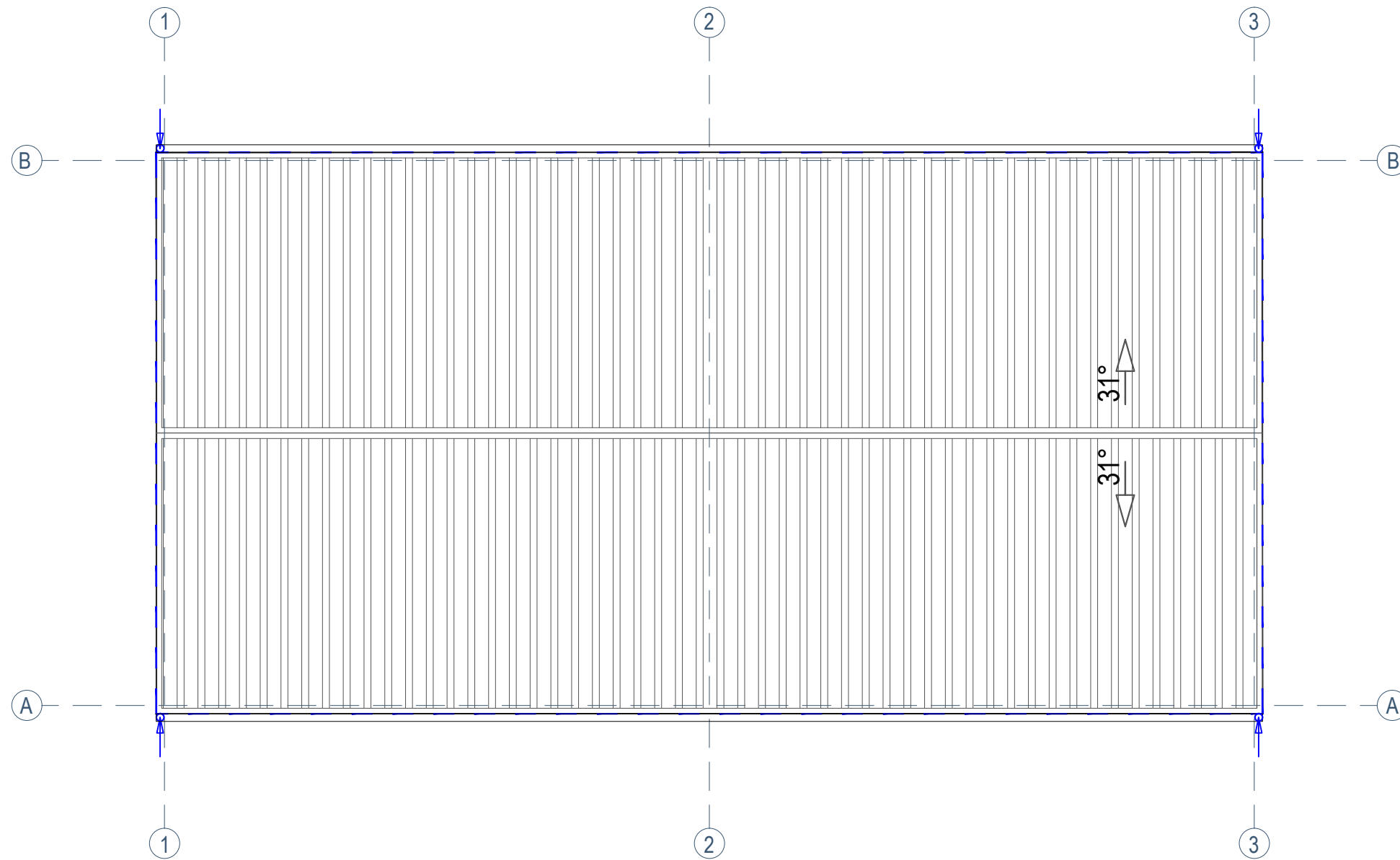
A

Atestato Nr.	<p style="text-align: center;">JA UAB ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p>			<p>Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas</p>			
A 1383						PV	J. Burbienė
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020			
					PROJEKTINIS PASIŪLYMAS		
					PJŪVIS A-A M1:100		
					Laida		
					O		
PP	Statytojas (užsakovas): MB „LMD Steel“			JA-20/10-TDP-LMDS-PP-07		Lapas	Lapų
						7	9

Schematinis vaizdas		Kiekis (vnt)	Plotas (m ²)
Langai (1a)			
L-1		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1 3,08
L-2,3,9,10		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	4 18,48
L-4,11		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	2 6,16
L-5,6,7		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	3 0,96
L-8		PVC Spalva pilka. Istiklinimas - stiklo paketai.	1 1,54
Lauko durys, vartai			
D-1		PVC Spalva pilka.	1 2,20
V-1		PVC Spalva pilka.	1 12,78
V-2		PVC Spalva pilka.	1 12,78

PASTABA: 1. Matmenis tikslinti natūroje.

Atestato Nr.	<p style="text-align: center;">UAB JA ARCHITEKTŪROS STUDIJA</p>			<p>Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas</p>	
A 1383 PV					
A 1383 ARCH.	J. Burbienė		2020	<p>PROJEKTINIS PASIŪLYMAS ANGŲ UŽPILDYMO SPECIFIKACIJA M1:100</p>	
PP	<p>Statytojas (užsakovas): MB „LMD Steel“</p>				



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



Stogo danga - Sandwich plokštės (spalva t. pilka)

Lietvamzdžiai, palangės ir stogo apskardinimas - profiliuota skarda (derinti prie stogo spalvos)

Atestato Nr.	UAB J ir A ARCHITEKTŪROS STUDIJA				Statinio projekto pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas	
A 1383	PV	J. Burbienė		2020		
A 1383	ARCH.	J. Burbienė		2020	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS STOGO PLANAS M1:100	
PP	Statytojas (užsakovas): MB „LMD Steel“					JA-20/10-TDP-LMDS-PP-09
						Lapų 9

PRIEDAI

Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr.	Lapas	Laida
		PR	SSD	JA-20/10-TDP-LMDS	24	0

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-10-01 16:29:30

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **55/32793**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2000-12-29**
 Adresas: **Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1. **Žemės sklypas**
 Unikalus daikto numeris: **5530-0001-0045**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5530/0001:45 Jakų k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**
 Žemės sklypo plotas: **0.2000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.2000 ha**
 iš jo: ariamos žemės plotas: **0.2000 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.2000 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1669 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **1043 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **18400 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2020-09-24**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2020-08-26**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

4.1. **Nuosavybės teisė**
 Savininkas: **MB "LMD Steel", a.k. 305210735**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5530-0001-0045, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2020-07-03 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. 3339**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-07-20**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai: įrašų nėra

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

9.1. **Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis)**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5530-0001-0045, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166**
2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: **0.0085 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2020-01-02**

9.2. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**

Daiktas: **žemės sklypas Nr. 5530-0001-0045, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės**

naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro
 įsakymas Nr. 3D-711

Plotas: 0.20 ha

Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

**Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
 DARIUS JACKUS**

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2011-06-16 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1576
 2020-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-24

10.2.

Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 5530-0001-0045, aprašytas p. 2.1.

Įregistravimo pagrindas: 2020-08-19 Savivaldybės administracijos direktoriaus
 įsakymas Nr. (5.1.1 E) AV-1856
 2020-08-26 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

Įrašas galioja: Nuo 2020-09-24

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino Turto registrų tvarkymo tarnybos Nekilnojamojo turto
 kadastro departamento Nekilnojamojo turto kadastro Klaipėdos skyriaus
 Klaipėdos 2 kadastro duomenų tvarkymo grupės kadastro specialistas

DOVYDAS
 PAJARSKAS

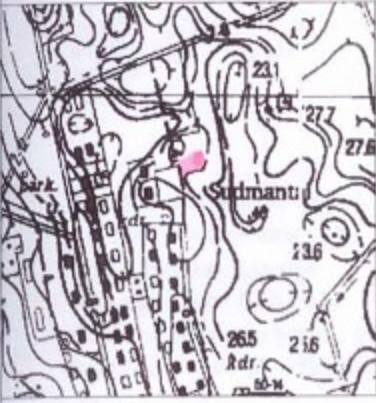
UAB J ir A ARCHITENTŪROS STUDIJA

Kopija tikra

Projekto vadovė Jurgita Burbienė

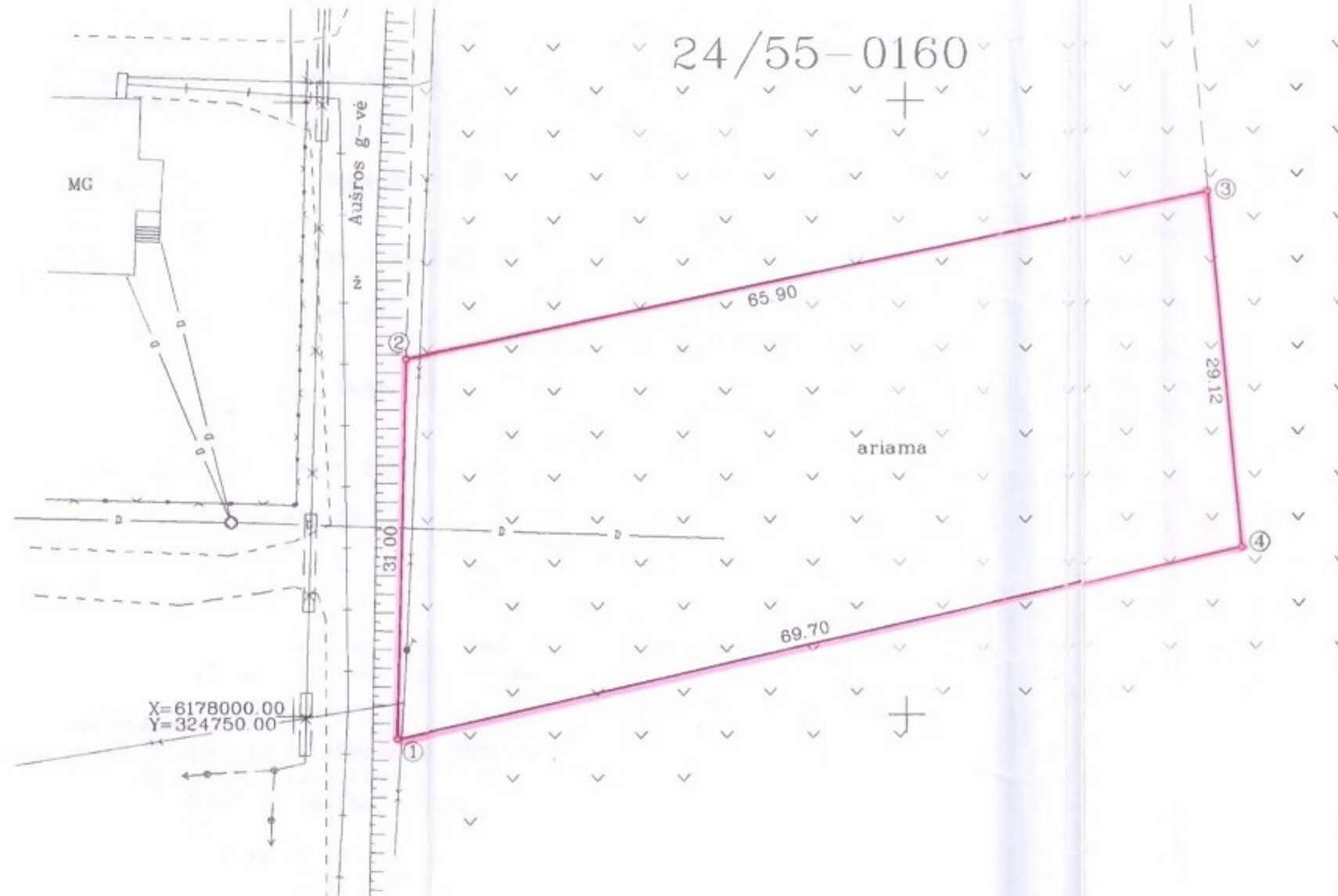
Data 2020-10-22

Žemės sklypo išdėstymo schema



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000 m²



3

Kadastro.	vielovė	Jakų k. v.	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.		5 5 3 0 0 0 0 1 0 0 4 5		

Galvė, namo Nr.	
Kaimas (miestelis)	Sudmantų kaimas
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Klaipėdos r.
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-2	Aušros g-vė	
2-3	Asmeninio ūkio žemė	
3-4	Valstybinis žemės fondas	
4-1	K. Skulskio žemės sklypas	

SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS

Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Pavadinimas	Apsaugos zona	Plotas m ²
1	1	I	Ryšių linijos a.z.	po 2 m.	85
2	21	XXI	Valstybei priklausančių melioracijos sistemų bei įrenginių a.z.		2000
3	52	LII	Dirvožemio apsauga		2000

Požeminės komunikacijos pažymėtos nuo planšeto 97- D-2

SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
 Valstybinis žemės registrų centras Klaipėdos filialas
 Skyriaus vedėjas
 Eugenijus Kalvaitis
 pareigos
 2004 m. mėn. d.

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytais 2004 m. balandžio mėn. 22 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:
 Žemės savininkas (naudotojas):
 B T
 (vardas, pavardė) (parašas) (data)

Klaipėdos apskrities viršininko administracijos
 Klaipėdos rajono žemėtvarkos skyrius
 Patikrino: vyr.geodezininkas V. Lengvinaitė
 Patvirtino: skyriaus vedėjas R. Jurgaitis



G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ

Licencijos Nr.139G-393 Licencija išduota 2004 m. vasario 27 d.

pareigos	v., pavardė	parašas	data
vadovas	G. Mačiulskis		2004 04 22
geodez.	R. Jurgaitis		2004 04 22



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 2000 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 5 3 0 0 0 0 1 0 0 4 5

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6177998.11	324758.38				
2	R	6178029.10	324759.23				
3	R	6178042.49	324823.76				
4	R	6178013.49	324826.37				
SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS							
Koordinacijų sistema		Koordinatės X/Y		Planseto nomenklatura			
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		6178023/324794		24/55-0160			
Valstybinė LKS-1994		6178023/324794		24/55-0160			
Žiniaraštį sudarė		R Jurgaitis v. pavardė		<i>Jurgaitis</i> parasas		2004 04 22 data	

Patikrinta 2004 m. 04 mėn. 29 d.

J. Nausėdienė

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimtų iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markšėiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas ir užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.

ĮSAKYMAS

SKIRIU UAB J ir A architektūros studijos (į.k. 301733777, buveinės adresas Baltijos pr. 123-24, LT- 93224 Klaipėda) DARBUOTOJĄ JURGITĄ BURBIENĘ (ATESTATO NR. A1383, IŠDUOTAS 2016.11.24), TECHNINIO DARBO PROJEKTO Nr. JA-20/10-TDP-LMD " Statinio pavadinimas ir adresas: **Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas**" PROJEKTO VADOVE.

Direktorė Jurgita Burbienė



MB „LMD Steel“, įm.kodas 305210735
Adresas: Patilžės g. 31-2, Mazūriškiai, LT-92377 Klaipėdos r.
El. paštas info@lmdsteel.lt
Mob. tel. +370 609 94330

ĮGALIOJIMAS

2020-10-05

MB „LMD Steel“, įm.kodas 305210735 (į.k.305210735; buv.adr.: Patilžės g. 31-2, Mazūriškiai, LT-92377 Klaipėdos r.) atstovaujama direktorės **EGLĖS NARKEVIČIENĖS**; el. paštas info@lmdsteel.lt, _mob. tel. +370 609 94330 įgalioja **UAB J ir A architektūros studija**, į.k. 301733777 (adresas: Baltijos pr., 93224 Klaipėda) darbuotoją **J. B.** (a.k.) „Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas“ (žemės sklypo kad. Nr. 5530/0001:45 Jakų k.v., unikalus Nr. 5530-0001-0045):

- pateikti ir atsiimti prašymą **SPECIALIESIEMS ARCHITEKTŪROS REIKALAVIMAMS / SPECIALIESIEMS SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAMS IŠDUOTI** Klaipėdos rajono savivaldybės administracijai Klaipėdos g. 2, Gargždų m., Gargždų sen., LT-96130 Klaipėdos r. sav.
- pateikti ir atsiimti prašymus **AB "KLAIPĖDOS VANDUO"** prisijungimo sąlygos Ryšininkų g. 11, LT-91116 Klaipėda.
- įkelti į **INFOSTATYBA** sistemą ir atsiimti statybos leidimą.
- atstovauti visose valstybinėse įmonėse, įstaigose, organizacijose ir institucijose, savivaldybėse, savivaldybių įmonėse, įstaigose, organizacijose ir institucijose.

MB „LMD Steel“, įm.kodas 305210735

Direktorė

EGLĖ NARKEVIČIENĖ



MB „LMD Steel“; Patilžės g. 31-2, Mazūriškiai, Klaipėdos r.; el. paštas info@lmdsteel.lt, _mob. tel. +370 609 94330

Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo liudijimas

Serija LD Nr. 118230004
TIA Nr. 649226504

Draudikas:	AB „Lietuvos draudimas“, J. Basanavičiaus g. 12, 03600 Vilniaus m. Įmonės kodas 110051834
Draudėjas:	UAB J ir A Architektūros studija Baltijos pr. 123-24, 93224 Klaipėdos m. Mob.tel. (8 ~ 699) 47 048, El.paštas info@jastudija.com Įmonės kodas 301733777 PVM mokėtojo kodas LT100009829112
Draudimo laikotarpis:	2020-09-19 00:00 val. - 2021-09-18 24:00 val.
Draudimo grupė:	Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo rūšis:	Bendrosios profesinės civilinės atsakomybės draudimas
Draudimo objektas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomasis draudimas
Draudimo sutarties dalys:	1. Prašymas draudimo sutarčiai sudaryti. 2. Draudimo sąlygos, pateiktos priede prie šio draudimo liudijimo.
Draudimo sutarties pagrindas:	Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos banko valdybos 2012 m. spalio 23 d. nutarimu 03-225, publikuota: Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459, su vėlesniais pakeitimais ir papildymais.
Projektuojamo statinio pavadinimas ir adresas:	
Draudimo suma kiekvienam draudiminiam įvykiui	290.000,00 Eur
Bendra draudimo suma:	290.000,00 Eur
Bendra draudimo įmoka:	340,00 Eur
Besąlyginė išskaita (franšizė)	1450 Eur
Įmokos mokėjimo terminai:	85 Eur iki 2020-09-19 85 Eur iki 2020-12-19 85 Eur iki 2021-03-19 85 Eur iki 2021-06-19
Draudiminio įvykio atveju pranešti:	AB „Lietuvos draudimas“ trumpuoju telefonu 1828.

Draudikas

AB „Lietuvos draudimas“ Klaipėdos skyrius
Taikos pr. 66, 93219 Klaipėdos m.
Vyresnysis/ioji draudimo konsultantas/ė (M) Giedrė Adomaitienė
Tel. (8 ~ 686) 38 692
Mob. tel. (8 ~ 606) 06 530
giedre.adomaitiene@ld.lt

Draudėjas / Sutartį sudarantis asmuo

Pasirašydamas draudimo sutartį ir (arba) sumokėdamas draudimo įmoką (arba jos dalį) patvirtinu, kad:

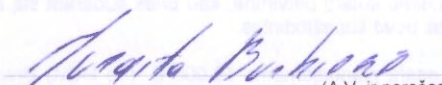
- pritariu draudimo sutarties sąlygoms ir sudarau šią draudimo sutartį;
- esu supažindintas su Draudimo taisyklėmis ir man yra įteikta jų kopija;
- patvirtinu, kad visi duomenys, pateikti šiame dokumente ir jo prieduose, yra teisingi;
- sutinku, kad draudikas ar jo įgaliotieji tretieji asmenys naudotų pateiktus įmonės duomenis ir (arba) kreiptųsi į valstybės registrus, bankus, teisesaugos institucijas, draudimo bendroves ir kitus trečiuosius asmenis, kurie turi reikiamos informacijos, ir šie suteiktų duomenis, reikalingus nagrinėjant prašymą sudaryti draudimo sutartį, vertinant per sutarties galiojimo laikotarpį atsitikusius įvykius ir nustatant išmokėjimų dydžius;
- sutinku, kad draudikas ar jo paskirti duomenų tvarkytojai pagal nurodytą įmonės kontaktinę informaciją (elektroninių ryšių priemonių abonentinis numeris, elektroninio pašto adresą) siūlytų draudiko teikiamas paslaugas ir (ar) teirautųsi jų nuomonės dėl siūlomų paslaugų (t.y. įmonės nurodytus kontaktinius duomenis tvarkytų tiesiogines rinkodaros tikslais). Taip pat patvirtinu, kad esu informuotas apie teisę pakeisti savo nuomonę (nesutikti) parašius elektroninį laišką į info@ld.lt arba paskambinus tel. 1828.

Draudimo liudijimo išdavimo data 2020-09-11 10:09

Vyresnioji draudimo konsultantė
Giedrė Adomaitienė
Mobil. tel. 8 686 38 692



(A.V. ir parašas)



(A.V. ir parašas)



Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1383

Jurgita Burbienė

yra atestuota

**Statinio projekto, statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto
vykdymo priežiūros, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo
priežiūros vadovė**

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai

Statinių kategorija: ypatingi statiniai



Lietuvos architektų rūmų pirmininkė

Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos
2016 m. lapkričio mėn. 24 d. posėdžio protokolas Nr. 119



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vincu Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
TRUMPASIS IŠRAŠAS (IDENTIFIKACINIAI DUOMENYS)

2013-09-06 10:55:59

Pavadinimas: **UAB J ir A architektūros studija**
 Juridinio asmens kodas: **301733777**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Baltijos pr. 123-24**
 Įregistravimo data: **2008-05-26**
 Vadovas: **JURGITA BURBIENĖ, Direktorius**
 Kontaktinė informacija:
 Mobilusis telefonas: **869947048**
 Elektroninio pašto adresas: **info@jastudija.lt**
 Internetinės svetainės adresas: **www.jastudija.lt**
 Versija: **5 (2013-09-06)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas**

2013-09-06 10:55:59

Dokumentą atspausdino:
 Klaipėdos filialo Juridinių asmenų registravimo skyriaus
 Ekspertė



KRISTINA STRAČKAITIENĖ

1. OBJEKTO PAVADINIMAS IR ADRESAS

„Statinio pavadinimas ir adresas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas“.

Žemės sklypo kad. Nr. 5530/0001 :45 Jakų k.v.; unikalus Nr. : 5530-0001-0045; plotas – 0,2000 ha.

2. STATYTOJAS IR UŽSAKOVAS:

MB "LMD Steel" (į.k. 305210735), adr.: adresas: Patilžės g. 31-2, Mazūriškiai, LT-92377 Klaipėdos r.; el. paštas [__info@lmdsteel.lt__](mailto:info@lmdsteel.lt),
_mob. tel. [__+370 609 94330__](tel:+37060994330).

3. STATINIO PROJEKTUOTOJAS:

UAB J ir A architektūros studija, į.k. 301733777. Adresas: Baltijos pr./Minijos g. 123-24, LT- 93224 Klaipėda.

4. STATINIŲ STATYBOS RŪŠIS:

Nauja statyba.

5. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:

Techninis darbo projektas.

5.1 TECHNINIO DARBO PROJEKTO SUDĖTIS:

5.1.1. Bendroji dalis;

5.1.2. Architektūrinė-statybinė dalis.

5.1.2. Elektrotechninė dalis.

5.1.4. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo tinklų dalis.

PASTABA:Projektavimo eigoje kai kurios techninio darbo projekto dalys gali būti apjungtos į bendras dalis arba tomus.

6. STATINIŲ KATEGORIJA:

Sandėliavimo paskirties pastatas (Nr.1)– neypatingas.

Kitos paskirties inžineriniai statiniai (kiemo aikštelė Nr.2) – nesudėtingas.

7. PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI PROJEKTO PARENGIMUI:

7.1. Pastato projektas turi būti parengtas pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ reikalavimus, atitikti statybos normų ir kitų normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus.

7.2. Rengiant projektą visi sprendiniai derinami su Statytoju.

8. PROJEKTAVIMO DARBŲ APIMTIS:

Projektuotojas parengia **„Statinio pavadinimas ir adresas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas“**; žemės sklypo kad. Nr. Žemės sklypo kad. Nr. 5530/0001 :45 Jakų k.v.

9. Projektuotojas kartu su Statytoju dalyvauja visose ekspertizės ir statybos leidimo išdavimo procedūrose.

10. PROJEKTO ATLIKIMO KALBA: Lietuvių.

11. UŽSAKOVUI PATEIKIAMAS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:

Vienas techninio darbo projekto egzempliorius.

12. DUOMENYS, KURIUOS UŽSAKOVAS PATEIKIA PROJEKTUOTOJUI:

12.1. VĮ Registrų centras duomenų banko išrašai.

12.2.Topografinė nuotrauka.

SUDERINTA:

MB "LMD Steel" (į.k. 305210735)

SUDERINTA:

UAB J ir A architektūros studijos (į.k. 301733777)
projekto vadovė

Dir. EGLĖS NARKEVIČIENĖS



Jurgita Burbienė





PRITARIU

Klaipėdos rajono savivaldybės

Pareigos:.....

.....

.....

Parašas:

Data:

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

Pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedą, IV skyrius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį:

1.1. Pavadinimas: Sandėlio pastato ir kiemo aikštelės, Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36, statybos projektas.

1.2. Statybos rūšis: NAUJA STATYBA

1.3. Statinio kategorija:

Sandėliavimo paskirties pastato kategorija: neypatingas.

Kiemo aikštelės kategorija: Nesudėtingas, II grupės.

1.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis:

7.9. sandėliavimo paskirties pastatai – pastatai, pagal savo tiesiginę paskirtį naudojami sandėliuoti: saugyklos, bendro naudojimo sandėliai, specialūs sandėliai, kiti pastatai, naudojami produkcijai laikyti ir saugoti;

12. Kitos paskirties inžineriniai statiniai [3.26] – fortai, bunkeriai, šaudyklos, techniniai stebėjimo bokštai, sąvartynai, atsinaujinančių išteklių energiją naudojančios energijos gamybos statiniai (vėjo elektrinės, saulės šviesos energijos elektrinės, saulės šilumos energijos kolektoriai ir kiti), transporterių galerijos, estrados, nuotekų valyklos statiniai ir kiti inžineriniai statiniai, neturintys aiškios funkcinės priklausomybės ar apibrėžto naudojimo, kurie tarnauja pagrindiniam daiktui (tvoros, kiemo aikštelės, lauko tualetai, stoginės, pavėsinės, atraminės sienelės, šachtiniai šuliniai, lieptai, mėšlidės, aplinkos tvarkymo elementai ir panašiai).

1.5. Žemės sklypo (techniniai ir paskirties) rodikliai:

Adresas: Klaipėdos r. sav., Sendvario sen., Sudmantų k., Aušros g. 36

Kadastro numeris: 5530/0001:45

Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vienetas	Esamas	Projektuojamas
1	žemės sklypo pagrindinė naudojimo	-	Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita. Žemės sklypo naudojimo	nekeičiama

	paskirtis, naudojimo būdas		būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.	
2	sklypo plotas	ha	0,2000	nekeičiamas
3	užstatymo tankumas	%	0	11
4	užstatymo intensyvumas	%	0	10

1.6. Projektuojamo statinio (techniniai ir paskirties) rodikliai:

1	Sandėliavimo paskirties pastatas, kategorija – neypatingas.				
	Užstatymo plotas 210m ²	Bendras plotas 197,46 m ²	Pastato aukštų skaičius 1a	Pastato aukštis iki 7,90m	Pastato tūris 1340m ³
2	Kiemo aikštelė, inžinerinis statinys; kategorija - nesudėtingas, II grupės				
	Bendras plotas 670 m ²	Trinkelų danga			

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis:

2.1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja, kurie naudojami specialiesiems architektūros reikalavimams.

2.2. Projektiniai pasiūlymai, rengiami vadovaujantis STR 1.04.04:2017, 60 p. - Statytojas apie Reglamento 4 priede nurodyto visuomenei svarbaus statinio ar statinio dalies numatomą projektavimą, apie numatomą statinio ar statinio dalies projektavimą **Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais** (toliau šiame skyriuje – statiniai), parengtus šių statinių projektinius pasiūlymus teikia prašymą savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui) apie tai informuoti visuomenę.

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

3.1. Aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma rekonstruojamo statinio statybos vieta, pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai;

3.2. Žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) su gretima urbanistine aplinka schema. Joje nurodomas statinių išdėstymas, susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai, automobilių parkavimo vietos;

3.3. Pastato aukštų planai;

3.4. Pastato fasadai;

3.5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:

4.1. VĮ Registru centras Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas. Registro Nr.55/32793 2020-10-01, 2 lapai, kopija._____;

4.2. Žemės sklypo planas M 1:500, 1 lapas, kopija._____;

4.3. Igaliojimas 2020-10-05, 1 lapas, kopija._____.

UAB J & A ARCHITEKTŪROS STUDIJA
Kopija tikra
 Projekto vadovė Jurgita Burbienė
 Data 2020. 11. 18.



5. Kiti duomenys:

5.1. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2020 m.

5.2. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: 1 vnt.

Statytojas (užsakovas) MB "LMD Steel" (j.k. 305210735) dir. EGLĖS NARKEVIČIENĖS

(fizinis arba juridinis asmuo)

(A.V., parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB J ir A architektūros studija PV Jurgita Burbienė

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

