


MB JVPI

Projekto pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ATEITIES G. 1A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS.
Statytojas	A.V.
Statybos adresas	ATEITIES G. 1A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R.SAV.
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Naudojimo paskirtis	PREKYBOS
Statinio kategorija	YPATINGASIS
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projekto numeris	JV201001
Projekto dalis	BENDROJI

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
Direktorius	Julius Volungevičius	
Projekto vadovas	Julius Volungevičius atest. Nr. A421	

Vilnius, 2020m.

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA



PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020m. spalio 22 d. / Q8-2203

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Ypatingas
4.	Statinių tipas	Negyvenamasis pastatas
5.	Statinio naudojimo paskirtis	Prekybos paskirties pastatai 7.3
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Ateities g. 1a, Vydmantų k., Vydmantų sen., Kretingos r.sav
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5670/0005:344
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Komercinės paskirtis objektų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	Privati
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,6571
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	0
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	1100 m ²
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	0
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	18%
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	0
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	1050 m ²
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	0
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	17%
16.	Esamas esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	0
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	49
17.	Esamų pastatų aukštis, m	0

17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	8m
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Akmens plokštės, HPL plokštės, skarda
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Ral7015, Ral8023
20.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	plokščias
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) A V (įgaliotas Julius Volungevičius)

(fizinis arba juridinis asmuo)



(parašas)

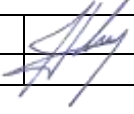
Projektinių pasiūlymų rengėjas MB JVPI Julius Volungevičius

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)



(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
I. SKLYPAS		
1.1. sklypo plotas	m ²	6571
1.2. sklypo užstatytas plotas	m ²	1098,0
1.3. sklypo užstatymo intensyvumas	%	15,2
1.4. sklypo užstatymo tankumas	%	16,7
1.5. želdynų plotas sklype	%	37
II. PASTATAS		
Prekybos paskirties pastatas		
2.1. bendrasis plotas:	m ²	1000
2.2 pagrindinis (prekybos)	m ²	825
2.3. pagalbinis	m ²	175
2.4. pastato tūris	m ³	6570
2.5. aukštų skaičius	vnt.	1
2.6. pastato aukštis	m	8.00
2.7. pastato atsparumas ugniai		III
III. INŽINERINIAI TINKLAI IR KITI STATINIAI		
3.1 Aikštelė (kietos dangos) (sklype)	m ²	1572
3.2. Vandentiekis	m	Tikslinama TP
3.3. Nuotekos	m	Tikslinama TP

MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ATEITIES G. 1A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		laida		
						0		
A421	PV	J.Volungevičius		2020 02	BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		lapas	lapų
PP	STATYTOJAS: A. V.						JV201001-PP	

BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektuojami statiniai:

Prekybos paskirties pastatas PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ATEITIES G. 1A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS.

Statybos rūšis – nauja statyba, statinio paskirtis - prekybos pastatas (8.3), statinio kategorija – ypatingasis statinys.

Projektinių pasiūlymų rengimo tikslas:

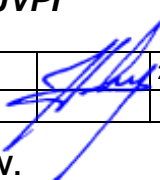
- išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- nustatyti sklypo užstatymo reglamentus
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą;

Projekto projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis:

- Projektavimo pasiūlymų užduotimi.
- Suformuotam sklypui nėra parengto ir galiojančio detalaus plano, todėl rengiant projektą taikomas Kretingos rajono savivaldybės teritorijos ir jos dalies - Kretingos miesto bendrasis planas patvirtintas Kretingos rajono savivaldybės tarybos 2008-12-18 sprendimu Nr. T2-322. Teritorija, kurioje rengiamas statinio projektas yra Vydmantų kaimo centrinėje dalyje

Ištrauka iš Kretingos rajono bendrojo plano, nagrinėjamas sklypas šalia sklypo kuriame pagal bendrąjį planą numatyta bažnyčios statyba:



	MB JVPI			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ATEITIES G. 1A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS	laida		
					0		
A421	PV	J.Volungevičius		2020 10	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	lapas	lapų
PP	STATYTOJAS: A.V.			JV201001-PP	1	3	

Sklypo apibudinimas.

Sklypas kuriame prekybos centro statyba yra 6571 m² dydžio. Pagrindinė naudojimo paskirtis – Kita. Naudojimo būdas Komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas šiuo metu nenaudojamas ir apžėlęs veja.

Sklypo reljefas tolygus.

Šiaurinėje pusėje sklypas ribojasi su Mokyklos gatve, rytinėje pusėje sklypas ribojasi su Ateities gatve, pietinėje pusėje sklypas ribojasi su Palangos plentu Vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su komercinės paskirties sklypu kuris neužstatytas ir apie planuojamas statybas duomenų nėra.

Sklype pakloti inžineriniai tranzitiniai tinklai – vandentiekio, dujotiekio ir ryšių, jiems nustatytos apsaugos zonos. Tai pat dalis sklypo pakliūna į Valstybinės reikšmės magistralinio kelio A11 Šiauliai – Palanga apsaugos zoną.

Daugiau apribojimų nėra.

Sklypo sutvarkymas.

Sklype numatoma statyti prekybos paskirties pastatą ~1000m² bendro ploto. Statinys projektuojamas Šiaurinėje sklypo dalyje. Priešais parduotuvę numatoma automobilių parkavimo aikštelė. Aplink parduotuvės pastatą projektuojami pėsčiųjų takai iš betoninių trinkelėlių ir plytelių. Automobilių parkavimo aikštelė projektuojama asfaltbetonio dangos.

Automobilių parkavimo vietų skaičius reikalingas projektuojamo pastato klientų ir darbuotojų automobiliams parkuoti skaičiuojamas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę 5.2 eilutę –“, kur 1 auto kiekv. 30m² prekybos salės ploto. Pastate prekybinis plotas sudaro 740m², taigi poreikis: 25 automobiliai. Tačiau, kitoje Ateities gatvės pusėje statoma bažnyčia ir todėl tikėtinas didesnis automobilių srautas ir todėl projektuojamoje automobilių parkavimo aikštelėje numatoma parkuoti daugiau t.y. 49 automobilius.

Sklypo vertikalus žemės planavimas beveik nekeičia esamo reljefo.

Likusi neužstatyta dalis apželdinama, apie 30% sklypo dalies.

Teritorija tarp sklypo ir gatvės tvarkoma.

Transporto judėjimas.

Į sklypą, automobilių parkavimo aikštelę projektuojamas įvažiavimas iš Ateities gatvės. Šiuo įvažiavimu pateks ir pirkėjų automobiliai ir aparnaujantis transportas.

Tais pačiais keliais į teritoriją paklius priešgaisriniai automobiliai.

Poveikis aplinkai.

Projektuojamos parduotuvės veiklos poveikis aplinkai minimalus. Automobilių parkavimo aikštelės ir ūkinio kiemo aikštelės paviršiniai vandenys surenkami ir valomi specialiuose įrenginiuose. Pakuotės ar kitokių atliekų išvežimui sudaromos sutartys su specialios paskirties įmonėmis.

Prie oro tiekimo difuzorių triukšmo lygis neviršija 35-45 dBA. Oro tiekimo ištraukimo sistemoms parinkti įrenginiai ir triukšmo slopintuvai turi užtikrinti kad įrangos triukšmo lygis artimiausioje gyvenamoje teritorijoje neviršytų HN 33:2011 nustatytų ribinių verčių, t.y. 55dBA dieną, 50dBA vakare, 45dBA naktį.

JV201001-PP	lapas	lapų
	2	3

Projektuojamas pastatas.

Naujai projektuojamas pastatas vieno aukšto ~1000 m² bendro ploto, iki 8m aukščio. Pastato paskirtis prekybinė. Pastate įsikurs maisto ir k.t. smulkių buitinių prekių parduotuvė, vaistinė.

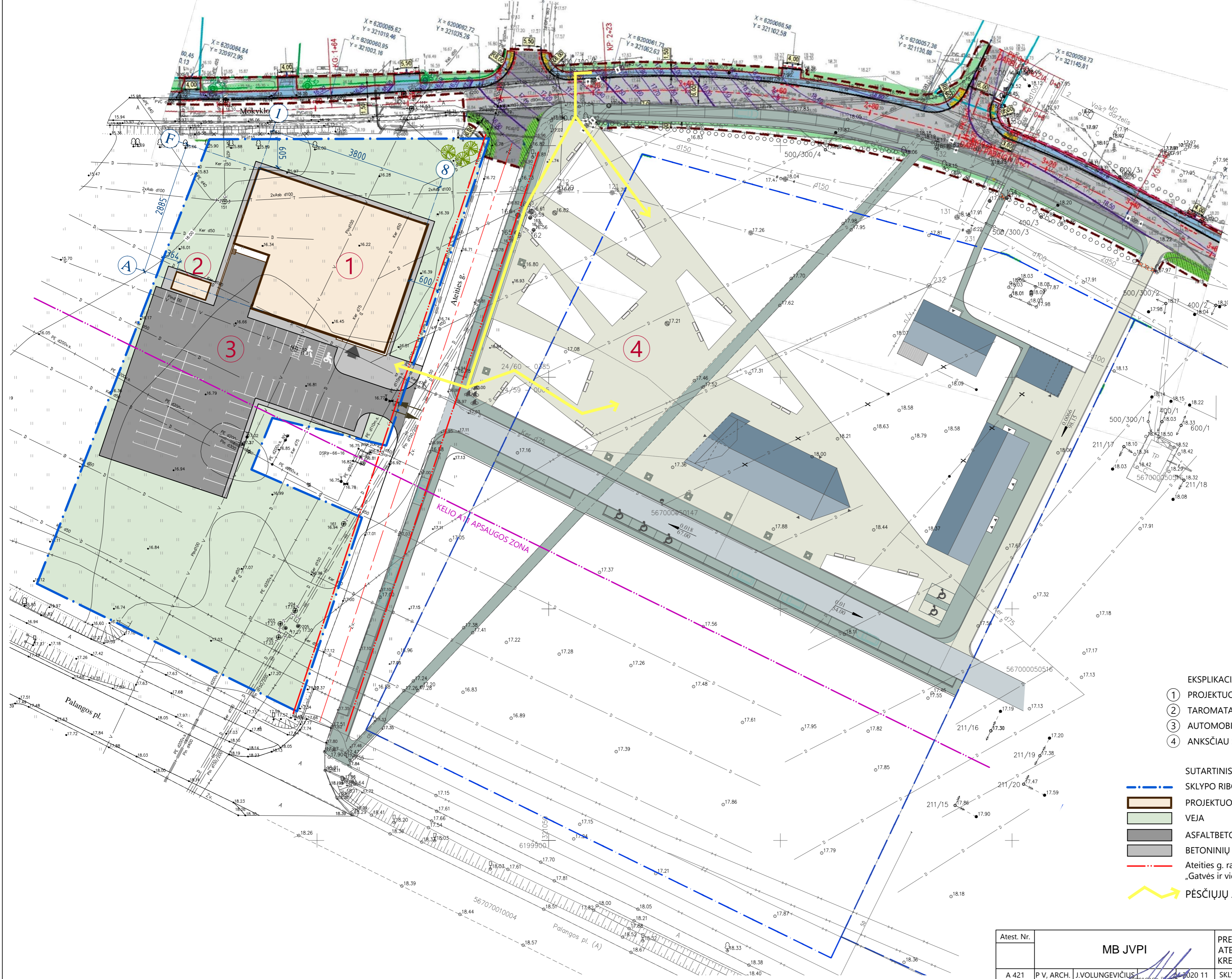
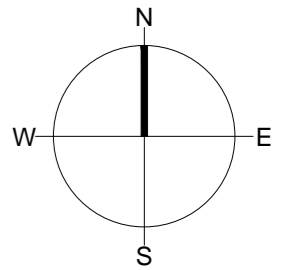
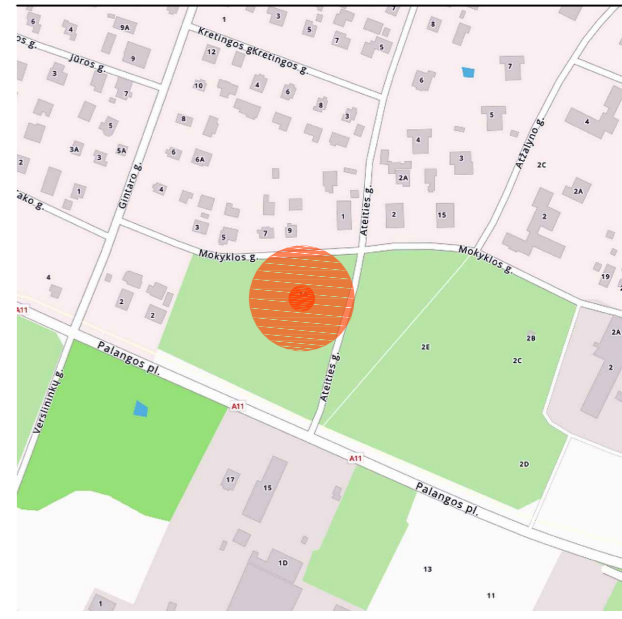
Pastato architektūrinė išraiška būdinga šio laikmečio prekybos statiniams. Pastato apdaila parinkta artima bažnyčios pastatų kompleksui: tamsiai pilkos spalvos akmens plokštės, aukšto spaudimo laminato (HPL) fragmentai, skarda.

Parduotuvės vidaus apdailai numatoma naudoti gipso kartoną, berėmio stiklo konstrukciją, įvairių tipų pakabinamas lubas.

Inžinieriai tinklai. Pastato inžineriniai tinklai: vandentiekis, buitinės ir lietaus nuotekos, elektros tinklai, ryšiai, jungiami prie miesto inžinerinių tinklų pagal prisijungimo sąlygas. Viduje projektuojama mechaninės ventiliacijos, dirbtinio apšvietimo sistemos. Paviršinis vanduo nuo automobilių aikštelės surenkamas ir valomas naftos gaudyklėse ir išleidžiamas į miesto lietaus kanalizaciją. Jokios pašalinės ūkinės veiklos pastate nenumatoma. Papildomų taršos šaltinių nebus.

Esami inžineriniai tinklai : vandentiekio, ryšių, drenažo, kurie yra po numatomu projektuoti pastatu bus iškeliami rengiant techninį projektą, pagal gautas inžinerinių tinklų iškėlimo sąlygas.

JV201001-PP	lapas	lapų
	3	3

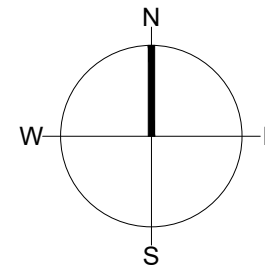
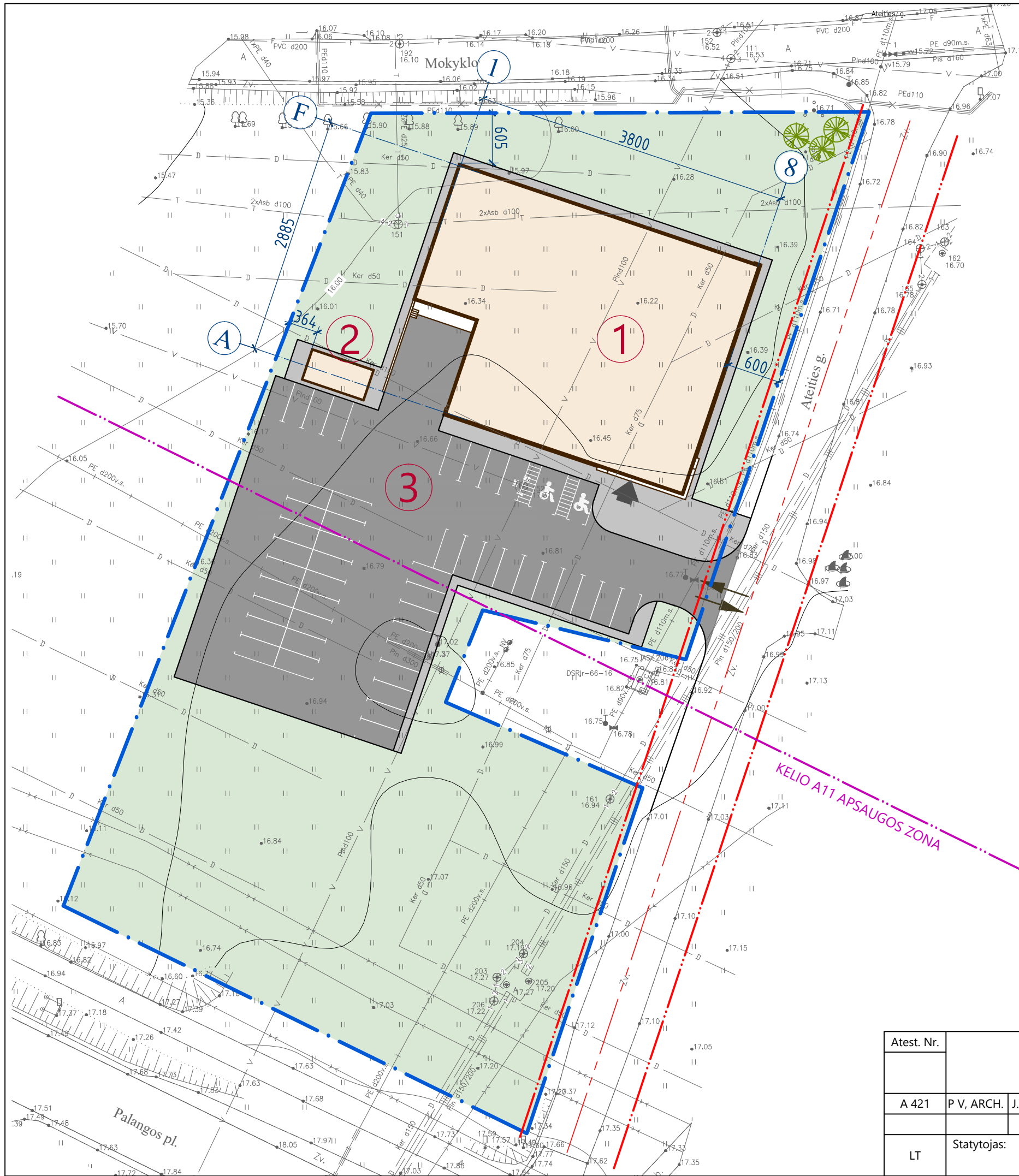


- EKSPLIKACIJA:**
- ① PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ② TAROMATAS
 - ③ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ
 - ④ ANKŠČIAU SUPROJEKTUOTA BAŽNYČIA GRETIMAME SKLYPE

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS**
- SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - VEJA
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - Ateities g. raudonosios linijos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“
 - PĒSČIŲJŲ JUDĖJIMAS

Atest. Nr.	MB JVPI		PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ATEITIES G. 1A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	Laida
A 421	P.V. ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2020 11
LT	Statytojas:	A. V.	JV201001-PP-SP	Lapas
				2

2020-11-13 16:55:46, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:0.5



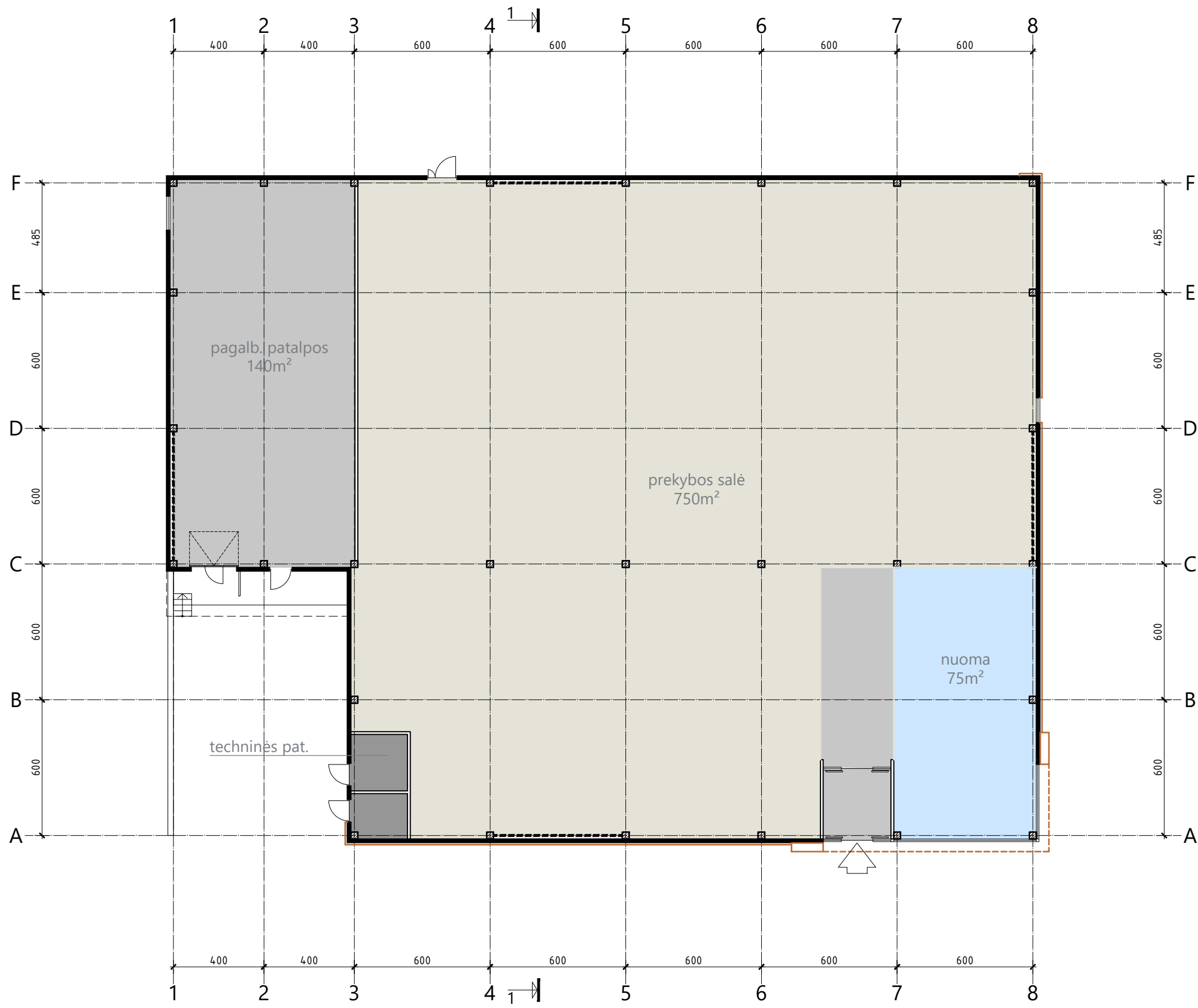
- EKSPLIKACIJA:
- ① PROJEKTUOJAMAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS
 - ② TAROMATAS
 - ③ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO AIKŠTELĖ

- SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS
- SKLYPO RIBOS
 - PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
 - VEJA
 - ASFALTBETONIO DANGA
 - BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
 - Ateities g. raudonosios linijos pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. bendrieji reikalavimai“

TECHNINIAI RODIKLIAI

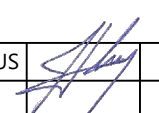
Rodiklio pavadinimas	Mato vnt.	Rodiklis
Sklypo plotas	m ²	6571
Užstatyta sklypo dalis	m ²	1098.0
Sklypo užstatymo tankis	%	16.7
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	15.2
Automobilių stovėjimo vietų	vnt.	47
Technogeninė danga	m ²	1855
Želdynų plotas	m ²	2450
Želdynai / sklypo plote	%	37.3
Išor.ativ.projekc. į žemės pav. plotas	m ²	1098.0
Bendras plotas	m ²	1000.00

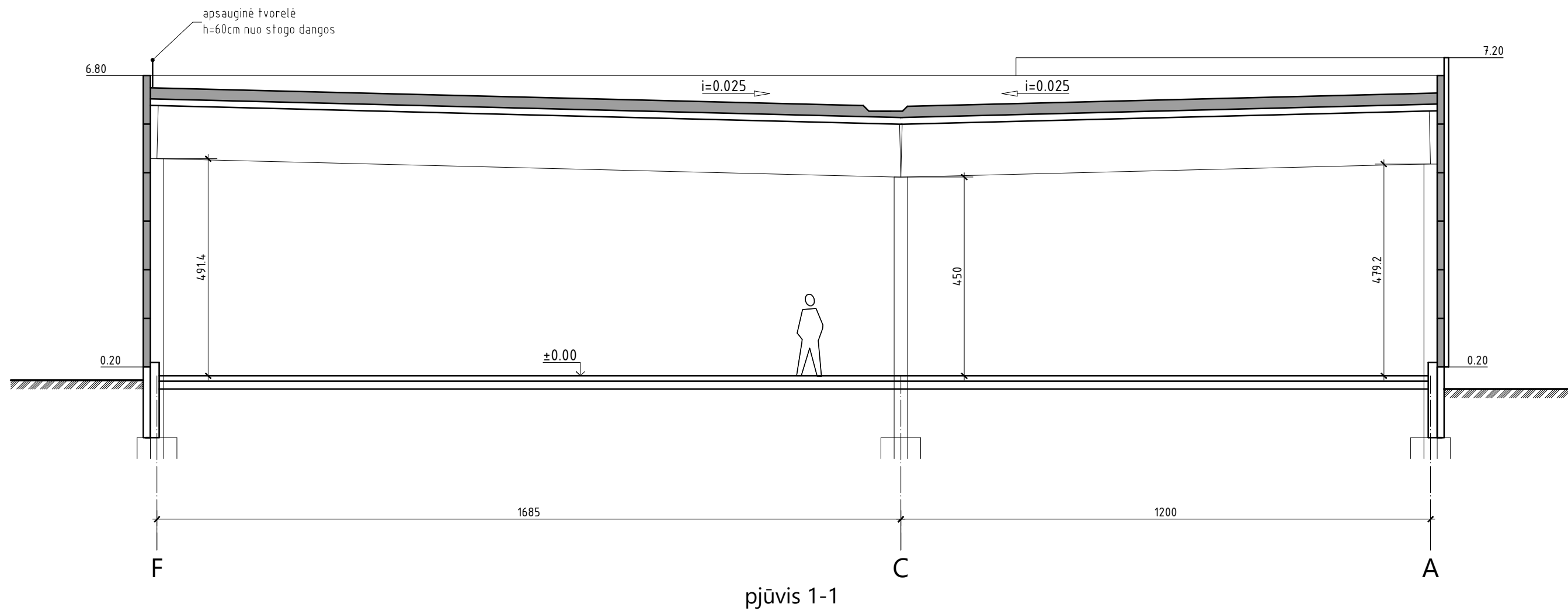
Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ATEITIES G. 1A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2020 11	SKLYPO PLANAS	M1:500	Laida
LT	Statytojas: A. V.				JV201001-PP-SP		
							0
							Lapas
							3

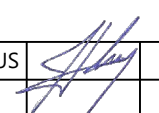


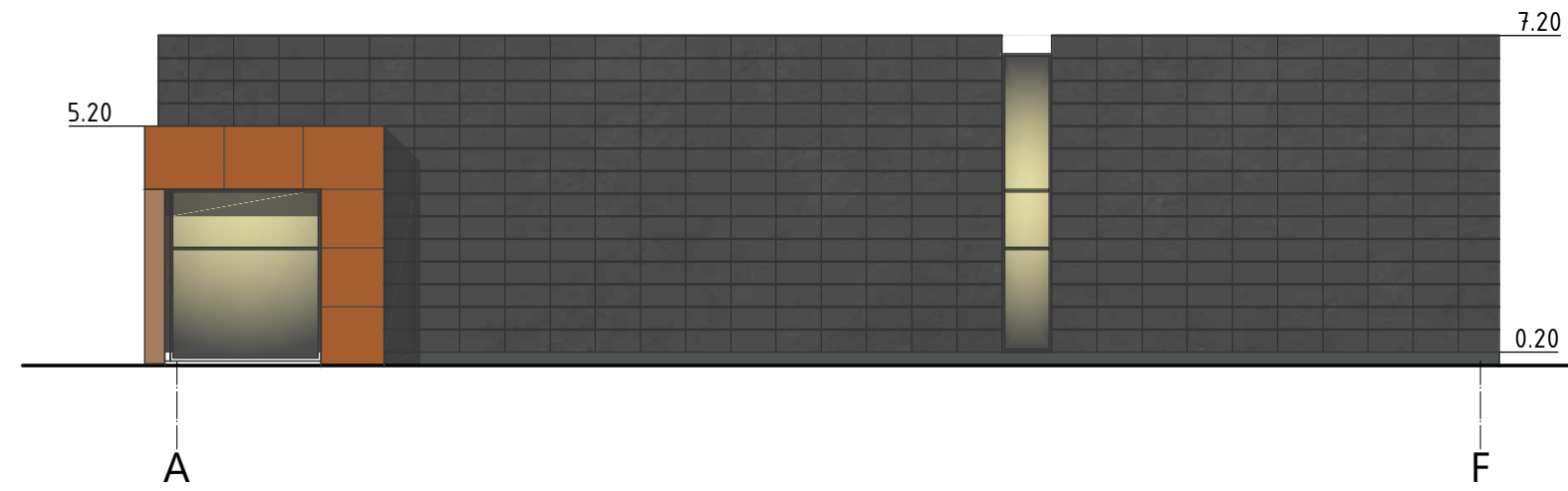
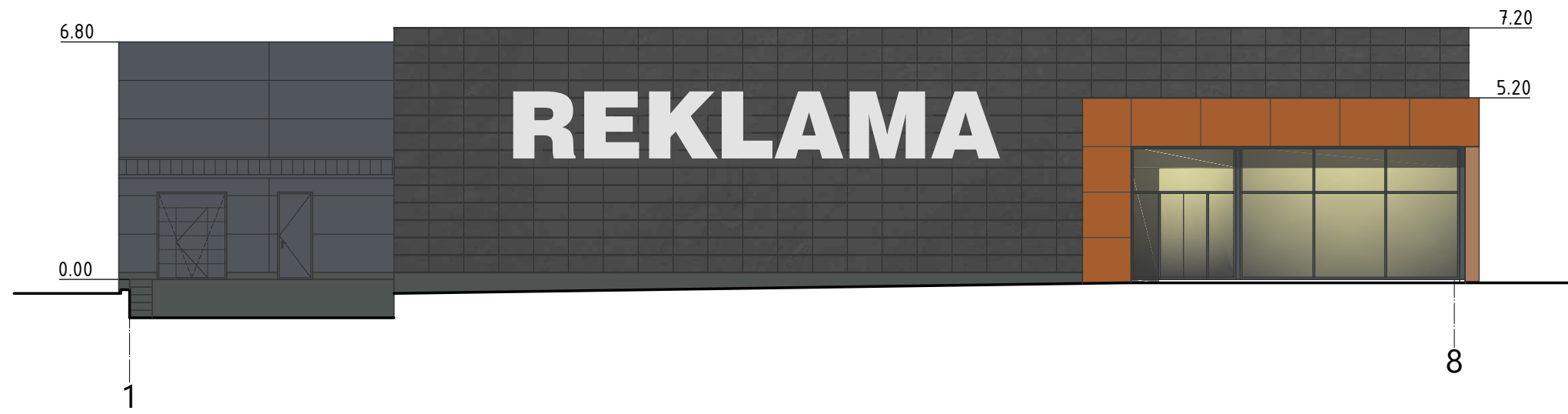
Bendras plotas - 1000m²

T 2020-11-06 14:51:11, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10





Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ATEITIES G. 1A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2020 11	AUKŠTO PLANAS	M1:200	Laida 0
LT	Statytojas: A. V.				JV201001-PP-SA		Lapas 1

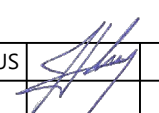


Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ATEITIES G. 1A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2020 11	PJŪVIS	M1:100	Laida 0
LT	Statytojas: A. V.				JV201001-PP-SA		Lapas 2



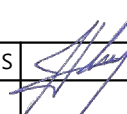
SUTARTINIAI ŽENKLAI:

-  APDAILINĖS AKMENS PLOKŠTĖS (100x50)
-  DAUGIASLUOKSNĖ FASADINĖ PLOKŠTĖ POLIURETANO UŽPILDU
SPALVA - RAL7015
-  ALIUMINIO KOMPOZITO PLOKŠTĖ
SPALVA - RAL8023
-  COKOLINIS - NATŪRALUS BETONAS

Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ATEITIES G. 1A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.		
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2020 11	FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS	M1:200	Laida 0
LT	Statytojas: A. V.				JV201001-PP-SA		Lapas 3



2020-11-06 14:51:13, ISO expand A3 (297.00 x 420.00 MM), 1:10

Atest. Nr.	MB JVPI				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, ATEITIES G. 1A, VYDMANTŲ K., VYDMANTŲ SEN., KRETINGOS R. SAV., STATYBOS PROJEKTAS.	
A 421	P V, ARCH.	J.VOLUNGEVIČIUS		2020 11	VIZUALIZACIJA	Laida 0
LT	Statytojas: A. V.				JV201001-PP-SA	Lapas 3