



KUBINIS METRAS

Projektuotojo pavadinimas	UAB „KUBINIS METRAS“, Į. K. 303585398
Projekto pavadinimas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŪKININKO SODYBOJE VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., NEMENČINĖS II K., VILNIAUS G. 90A, STATYBOS PROJEKTAS
Statybos vieta	VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., NEMENČINĖS II K., VILNIAUS G. 90A SKLYPO KAD. NR. 4172/0200:206
Statinio projekto Nr.	SA-280
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio pavadinimas	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
Statinio kategorija	NEYPATINGAS
Bylos žymuo	PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2020-11
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA
Statytojas	V. P.
UAB „Kubinis metras“ PV, PDV (A 1853)	AUŠRA KALVAITIENĖ

DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
1.		1 lapas/A4	Antraštinis lapas		1
2.	SA-280-PP-BD-DSZ	1 lapas/A4	Dokumentų sudėties žiniaraštis		2
3.	SA-280-PP-BSR	1 lapas/A4	Bendrieji statinių rodikliai		3
4.	SA-280-SPP-BD-AR	2 lapai/A4	Aiškinamasis raštas		4-5
4.1.		1 lapas/A4	Priedas Nr. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi statant bei eksploatuojant pastatą“		6
5.		2 lapai/A4	Savivaldybės administracijos patvirtinta Projektavimo užduotis		7-8
6.			Brėžiniai:		
6.1.	SA-280-PP-SP-01.1	1 lapas/A3	Situacijos schema – privažiavimas iki sklypo		9
6.2.	SA-280-PP-SP-01.2	1 lapas/A3	Situacijos schema – apsaugos zonos		10
6.3.	SA-280-PP-SP-02	1 lapas/A3	Sklypo planas M 1:500		11
6.4.	SA-280-PP-SP-03	1 lapas/A3	Sklypo aukščių planas M 1:500		12
6.5.	SA-280-PP-SP-04	1 lapas/A3	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500		13
6.6.	SA-278-PP-SA-01	1 lapas/A3	Pirmo aukšto baldų planas M 1:100		14
6.7.	SA-278-PP-SA-03	1 lapas/A3	Pjūviai M 1:100		15
6.8.	SA-278-PP-SA-04	1 lapas/A3	Fasadai (pietinis ir rytinis) M 1:100		16
6.9.	SA-278-PP-SA-05	1 lapas/A3	Fasadai (šiaurinis ir vakarinis) M 1:100		17
6.10.	SA-278-PP-SA-06	1 lapas/A3	Pastato su artima palinka vizualizacijos		18

SA-280-PP-DSŽ	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

2020 m rugsėjo 22 d.

GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŪKININKO SODYBOJE VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., NEMENČINĖS II K., VILNIAUS G. 90A, STATYBOS PROJEKTAS

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS

1. sklypo plotas	m	9933	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	3	
3. sklypo užstatymo tankis	%	4	Užst. plotas 392,05

II SKYRIUS PASTATAI

I. Gyvenamosios paskirties (vino buto) pastatas, neypatingas statinys – nauja statyba

1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).

1.1 Gyvenamoji (gyvenamųjų patalpų) paskirtis	m ²	1 butas 318.99 m ²	
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	318,99	
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	318,99	
4. Pastato tūris.*	m ³	1580	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	1 aukštas
6. Pastato aukštis.*	m	4,96	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
7.1. 1 kambario	vnt.	-	
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
8. Energinio naudingumo klasė	-	A+	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	-	C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	II	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai	-	-	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

SA-280-PP-BSR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ūkininko sodyboje, Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės II k., Vilniaus g. 90A, statybos projektas. Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:206

Projekto Statytojas (užsakovas): sklypas kad. Nr. 4172/0200:206 nuosavybės teise priklauso V.P., D.A., G.A., Statybą leidžiantis dokumentas bus išduodamas V. P. vardu.

Projektuotojas: UAB „Kubinis metras“, į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1-112, Vilnius. Įmonės direktorius – Marius Bliujus, projekto vadovė – Aušra Kalvaitienė (A 1853).

Projektuojami statiniai:

1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1 p.); neypatingas statinys;

Projekto rūšis (stadija): projektiniai pasiūlymai

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms: atliekant statybos darbus kenksmingos medžiagos nepateks į aplinką. Statybos darbų metu keliamas triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Statybos darbai nedarys įtakos esančioms ekosistemoms. Susidaręs statybinis laužas statybvietėje ir jos gretimybėse nesandėliuojamas – išvežamas pagal darbų Rangovo sudarytą sutartį dėl statybinio laužo priėmimo į sąvartyną.

2. SKLYPO PLANAS

2.1 Pažintiniai duomenys apie sklypą

Pastatas yra projektuojamas Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės II k., Vilniaus g. 90A. Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:206, unik. Nr. 4400-3014-0506, pagrindinė naudojimo paskirtis – žemės ūkio, naudojimo būdas – kiti žemės ūkio paskirties sklypai. Sklypo plotas – 9933 m².

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš rytinės pusės, esamu privažiuoimu nuo Vilniaus g. Įvažiavimo danga – betoninės trinkelės, plotis – 3,50 m. Pastatas projektuojamas centrinėje sklypo dalyje, ne mažesniu kaip 3 metrai nuo sklypo ribos atstumu. Privažiavimo prie pastato aikštelės danga – betoninės trinkelės, nuogrįsčių – plautų akmenėlių danga, terasų – terasinės lentos.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius yra nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lentelę, 1.1 punktą: „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai – pastatui, kurio naudingasis plotas didesnis kaip 140 m² – 2 vietos ir papildomai po 1 vietą kiekvienam iki 35 m² didesniai kaip 140 m² esančiam naudingajam plotui. Nustatant automobilių vietų skaičių šio punkto 1.1 ir 1.2 papunkčiuose nurodytais atvejais garažo patalpų plotas neįskaičiuojamas į naudingąjį plotą.“

Pastatų naudingasis plotas be garažo – 219.66 m². Tokiam plotui reikalingos 5 stovėjimo vietos.

Buitinių atliekų konteinerių vieta (BAK) numatoma ant vandeniui nelaidžios dangos, kiemo aikštelės kampe. Buitinės atliekos bus išvežamos pagal su buitinių atliekų surinkimo įmone sudarytą sutartį.

2.2 Sklypo bendrieji rodikliai

Sklypo užstatymo intensyvumo skaičiavimas:

SA-280-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

*Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = (Visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu)*100 (rūsio plotas neįskaičiuojamas)*

Sklypo užstatymo intensyvumas (%) = $(318.99/9933)*100 = 3,21 \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo intensyvumas 3 %

Sklypo užstatymo tankumo skaičiavimas:

*Sklypo užstatymo tankumas (%) = (Pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomas plotas, nustatomas pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu)*100*

Sklypo užstatymo tankumas (%) = $(392.05/9933)*100 = 3,94 \%$

Apvalinama iki skaičiaus be kablelio – sklypo užstatymo tankumas 4 %

Sklypo apželdinimo procento skaičiavimas:

Sklypo apželdinimas (%) = $(\text{Apželdintas plotas} / \text{Sklypo plotas}) * 100$

Sklypo apželdinimas (%) = $(9191,94/9933)*100 = 92,53 \% \sim 93 \%$

3. PASTATO ARCHITEKTŪRA

3.1 Pagrindiniai pastatų sprendimai

Projektuojamas vienas pastatas – vieno buto gyvenamasis namas. Pastatas vieno aukšto su dvišlaičiais stogais. Automobilių laikymas numatomas garaže bei privažiavime prie pastato.

3.2 Fasadų apdaila ir spalvos

Pastatų fasadų apdaila – skalūno plytelės (spalva tamsiai pilka), cokolio apdaila – pilkas drėgmei atsparus tinkas. Pastatų šlaitinių stogų danga – skalūno plytelės. Apskardinimų, metalinių elementų spalva – tamsiai pilka.

Palangės iš išorės – cinkuotos skardos, dengtos poliesteriu (spalva tamsiai pilka). Langų ir durų išorės rėmų spalva – tamsiai pilka. Lietaus vandens nuvedimas išorinis įlajomis.

Pagrindiniai įėjimas į pastatą yra projektuojami iš rytų pusės. Gyvenamajame name pirmajame aukšte yra projektuojamos tokios patalpos: Holas, drabužinė, svetainė su virtuve, darbo kambarys, koridorius, 2 vaikų kambariai, miegamasis, vonios kambarys, sandėliukas, katilinė, drabužinė, san. mazgas, garažas. Iš svetainės patalpos numatomi išėjimai į terasas.

3.3 Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai

Projektuojamo gyvenamojo pastato energetinio naudingumo klasė – A+;

– Lauko sienos: $U < 0,11 \text{ W/m}^2\text{K}$;

– Stogas: $U < 0,09 \text{ W/m}^2\text{K}$;

– Grindys: $U < 0,12 \text{ W/m}^2\text{K}$

– Langai, stoglangiai ir kitos skaidrios atitvaros: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$

– Durys: $U < 0,85 \text{ W/m}^2\text{K}$.

3.4 Vidaus inžinerinės sistemos

Gyvenamojo pastato su gydymo paskirties patalpomis patalpų vėdinimui numatoma rekuperacinė sistema. Pastatas bus šildomas šilumos siurbliu „oras-vanduo“, šildymo tipas - grindinis.

SA-280-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

PRIEDAS NR. 1 „Pagrindiniai projektavimo duomenys, normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis buvo parengtas Projektas ir kurie yra privalomi eksploatuojant projektuojamą statinį“

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“	STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“	STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“	STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“
STR 1.03.07:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“	STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“
STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“	STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“	STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	RSN 156-94 Statybinė klimatologija
STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos patvirtinti:
STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	„Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	„Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės“
STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	„Vėdinimo sistemų gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“	„Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės“
STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“	LR Statybos įstatymas
STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	LR Teritorijų planavimo įstatymas
STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“	LR Nekilnojamojo turto registro įstatymas
STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	LR Žemės įstatymas
STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“	LR Aplinkos apsaugos įstatymas
STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“	LR Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos
STR 2.01.10:2007 „Išorės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Atlieku tvarkymo taisyklės“
STR 2.01.11:2012 „Išorės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“	LR Aplinkos ministro patvirtintos „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“
STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“	LR Socialinės apsaugos ir darbo ministro patvirtinti „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“	Saugos taisyklės, eksploatuojant elektros įrenginius OT 11-02
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Elektros tinklų apsaugos taisyklės
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“	Elektros įvadinių apskaitos spintų (skydelių) pastatuose ir išorėje įrengimo ir prijungimo prie elektros tinklų laikinosios taisyklės
STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“	HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai
	HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeniniuose pastatuose bei jų aplinkoje
	HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore
	HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas
	HN 98:2000 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

SA-290-PP-AR priedas Nr. 1	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	1	0

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja
Audronė Ercmonaitė
DU-1092
2020-10-13

UAB „Kubinis metras“
Įm. k. 303585398
Pranciškonų g. 1-112, Vilnius

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio _8_ d.
Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:
 - a. Projekto pavadinimas: „Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato ūkininko sodyboje Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės II k., Vilniaus g. 90A, statybos projektas“
 - b. Statybos rūšis: naujo statinio statyba;
 - c. Statinio kategorija: neypatingas statinys;
 - d. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai šeimoms (STR 1.01.03:2017 6.1 p.)
 - e. Žemės sklypo ir statinio rodikliai:
 - i. Sklypo adresas: Vilniaus r. sav., Nemenčinės sen., Nemenčinės II k., Vilniaus g. 90A, sklypo kad. nr. 4172/0200:206; Sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis – Žemės ūkio, naudojimo būdas – Kiti žemės ūkio paskirties sklypai; Dydis – 9933 m²;
 - ii. Projektuojamo vieno buto gyvenamojo namo rodikliai: bendras plotas ~350 m², užstatymo plotas ~400 m², aukštų skaičius – 1 a., pastato aukštis ~5,30 m, tūris: ~1776 m³;
2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:
 - a. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami, nes yra projektuojamas visuomenei svarbus statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1 punktą „gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai: naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300 m²“);
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - a. Aiškinamasis raštas;
 - b. Statytojo pateikiami dokumentai;
 - c. Grafinė dalis:
 - i. Sklypo planas;
 - ii. Sklypo aukščių palnas;
 - iii. Sklypo sutvarkymo planas;
 - iv. Sklypo inžinerinių tinklų schema;
 - v. Pastato aukštų planai;
 - vi. Pastato charakteringi pjūviai;
 - vii. Pastato fasadai;
 - viii. Pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacija;
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija:
 - a. Žemės sklypo VĮ „Registrų centras“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas;
 - b. Žemės sklypo planas;
 - c. Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;

SA-280-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	1	2	0

- d. Įgaliojimas projektuotojui;
- e. Topografinis planas;

5. Kiti duomenys:

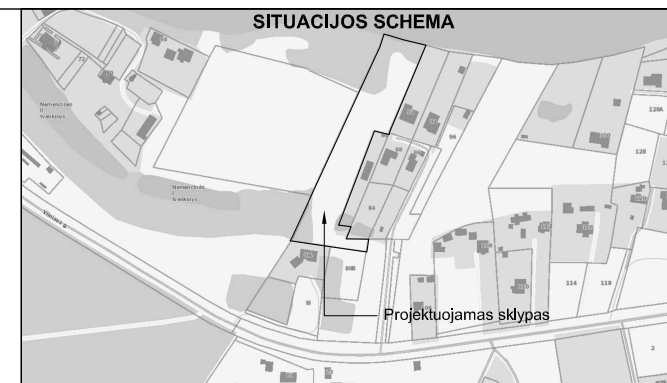
- a. Projektinių pasiūlymų parengimo terminai: 2020.06 – 2020.08;
- b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis ir kita: Statytojui yra perduodama popierinė byla (1 vnt.) su projektiniais pasiūlymais ir el. paštu pasirašyta projektinių pasiūlymų bylos laikmena;
- c. Projektinių pasiūlymo rengimo užduotis yra pasirašomo Statytojo ir Projekto vadovo (3 vnt.);
- d. Statytojas įgalioja Projekto vadovą pasirašytą užduotį pateikti derinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliotam savivaldybės administracijos valstybės tarnautojui);

Statytojas (užsakovas): V [redacted] P [redacted]

Projektinių pasiūlymų rengėjas: UAB „Kubinis metras“,
PV Aušra Kalvaitienė (A 1853)


(parašas)

SA-280-Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0



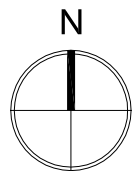
EKSPLIKACIJA

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

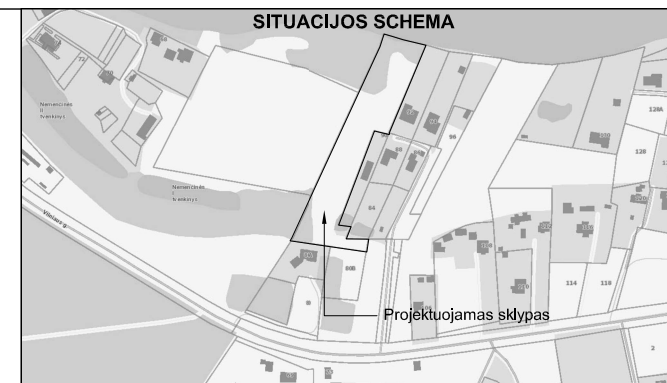
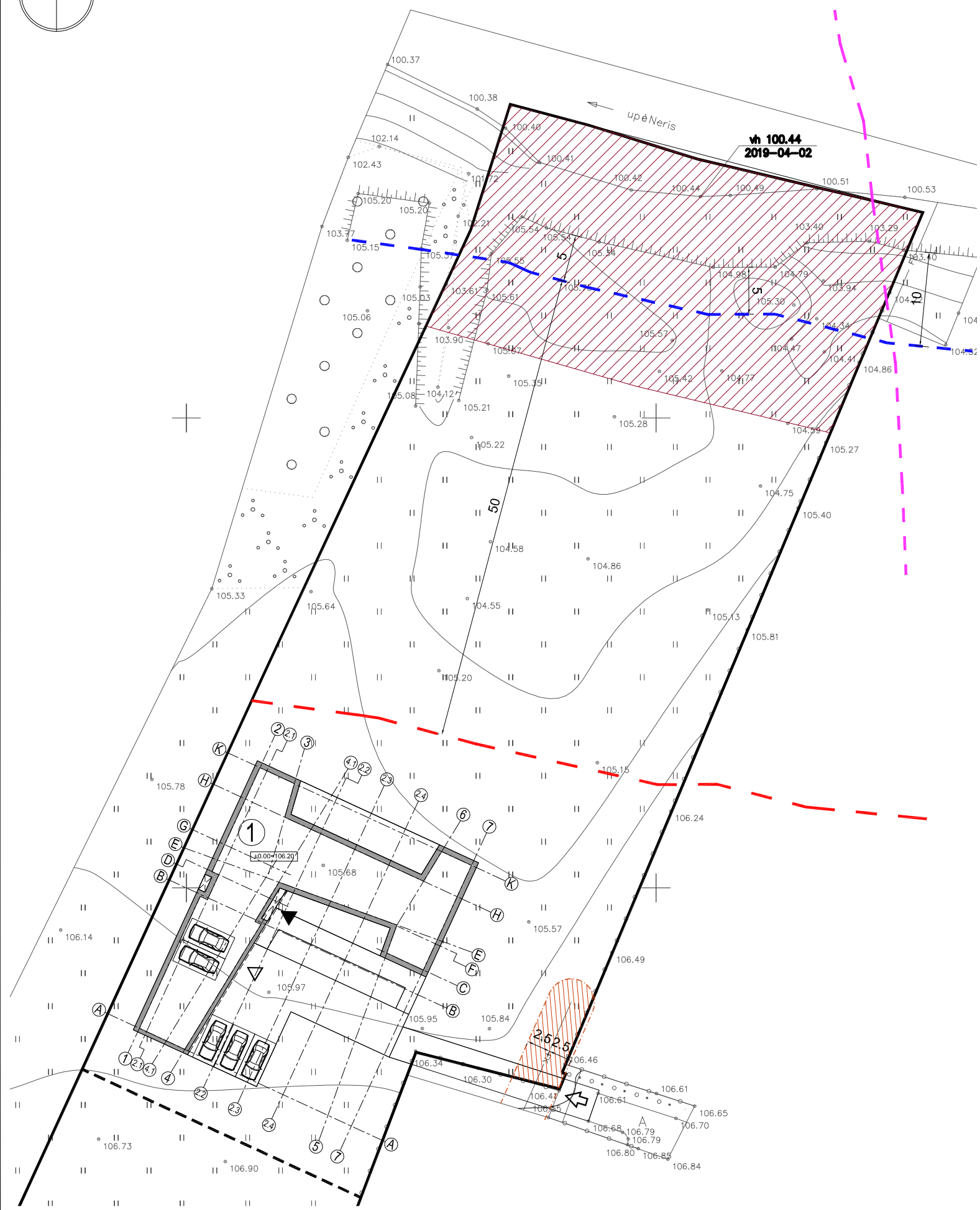
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo padalinimo riba
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Kelio servitutai ir susisiekimo teritorijos patekimui į sklypą
	Servitutas projektuojamame sklype

<p>UAB „KUBINIS METRAS“ J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1-112, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt</p>	Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŪKININKO SODYBOJE VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., NEMENČINĖS II K., VILNIAUS G. 90A, STATYBOS PROJEKTAS Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:206						
	Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-09	Brėžinio pavadinimas	Laida
Etapas	PP	Statytojas	V.P.	Žymuo	SA-280-PP-SP-01.1	Lapas	Lapų
						1	1



X=8078950
Y=585200



EKSPLIKACIJA

1 Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys

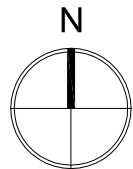
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Projektuojamo sklypo riba
- Projektuojamo sklypo padalinimo riba pagal žemėtvarkos projektą
- Gretimų sklypų ribos
- Projektuojami pastatai
- Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
- Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
- Projektuojamas įėjimas į pastatą
- Projektuojamos parkavimo vietos
- Projektuojamas įvažiavimas į garažą
- Esamų nuotekų tinklų aps. zona
- Servitutai
- Neris upės pakrančių apsaugos juostos riba (pagal žemėtvarkos projektą)
- 50 m atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos
- Vandenvietės AZ riba (pagal žemėtvarkos projektą)

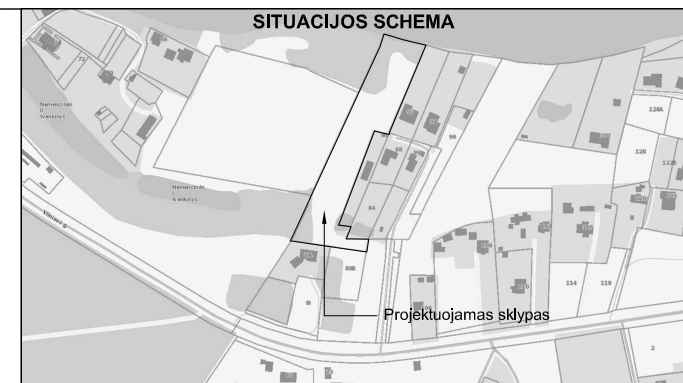
PASTABOS

1. Sklype pagal Registrų centro išrašą esančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis)
 - Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis)
2. Kitos sklype pagal esamą situaciją esančios specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis)

	UAB „KUBINIS METRAS“				Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŪKININKO SODYBOJE VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., NEMENČINĖS II K., VILNIAUS G. 90A, STATYBOS PROJEKTAS Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:206		
	Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1-112, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt						
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-09	Brėžinio pavadinimas		Laida
Etapas	PP	Statytojas	V.P.	SA-280-PP-SP-01.2	SITUACIJOS SCHEMA - APSAUGINĖS ZONOS		O
					Žymuo	Lapas	Lapų
						1	1



X=8078850
Y=5951500



EKSPLIKACIJA


1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo padalinimo riba pagal žemėtvarkos projektą
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Statybos riba (pagal žemėtvarkos projektą)

PASTABOS

1. Sklypo plano brėžiniai yra atlikti ant UAB "GM projektai" parengtos topografinės nuotraukos (aukščių sistema - LAS07, koordinacių sistema LKS-94).
2. Projektuojamų pastatų koordinatės yra išneštos pastato ašiu susikirtimuose pagal topografinę nuotrauką.
3. Matmenys yra duoti metrais.
- 4.

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Rodikliai
		Vnt.
Sklypo plotas	m ²	9933
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	3
Sklypo užstatymo tankis	%	4
Sklypo apželdinimo procentas	%	93
Sklypo užstatymo plotas	m ²	392.05
Automobilių vietų stovėjimo skaičius	vnt.	5



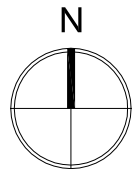
UAB „KUBINIS METRAS“

J. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1-112, Vilnius
El. paštas: info@kubinismetras.lt

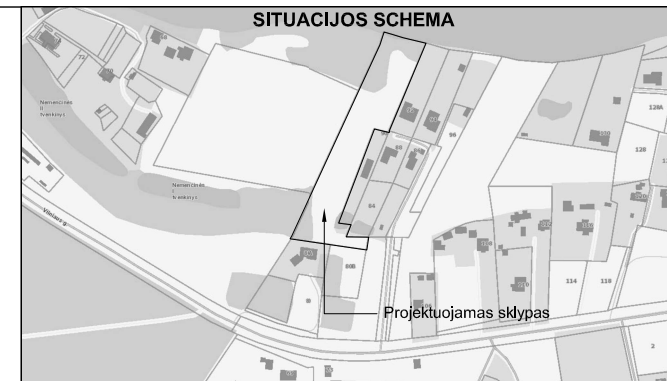
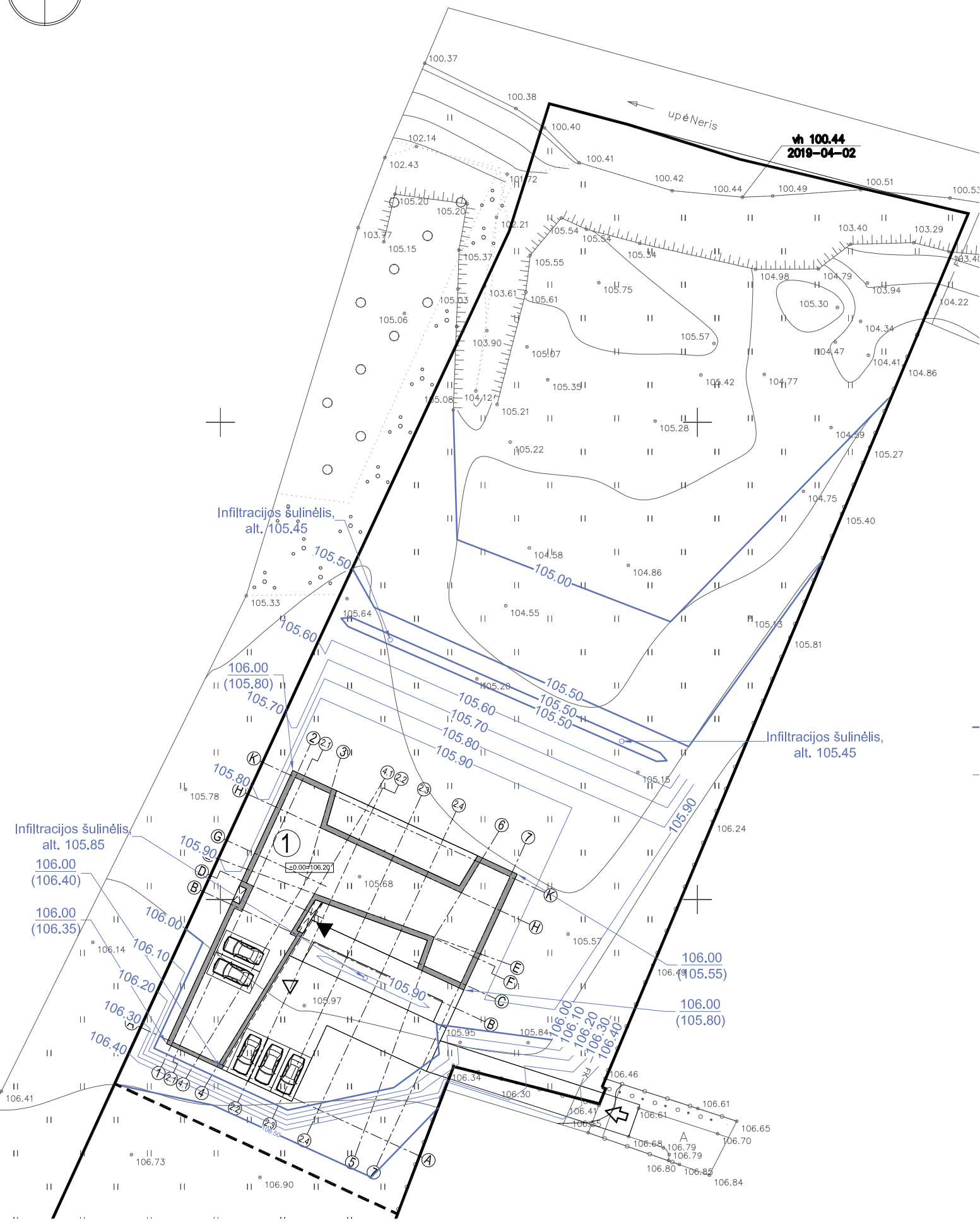
Kval. dok. Nr.	A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-09
Etapas	PP	Statytojas	V.P.	

Projekto pavadinimas
GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO
ŪKININKO SODYBOJE VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN.,
NEMENČINĖS II K., VILNIAUS G. 90A, STATYBOS PROJEKTAS
Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:206

Brėžinio pavadinimas	Laida
SKLYPO PLANAS M 1:250	O
Žymuo	Lapas
SA-290-PP-SP-02	1



X=8978950
Y=565266



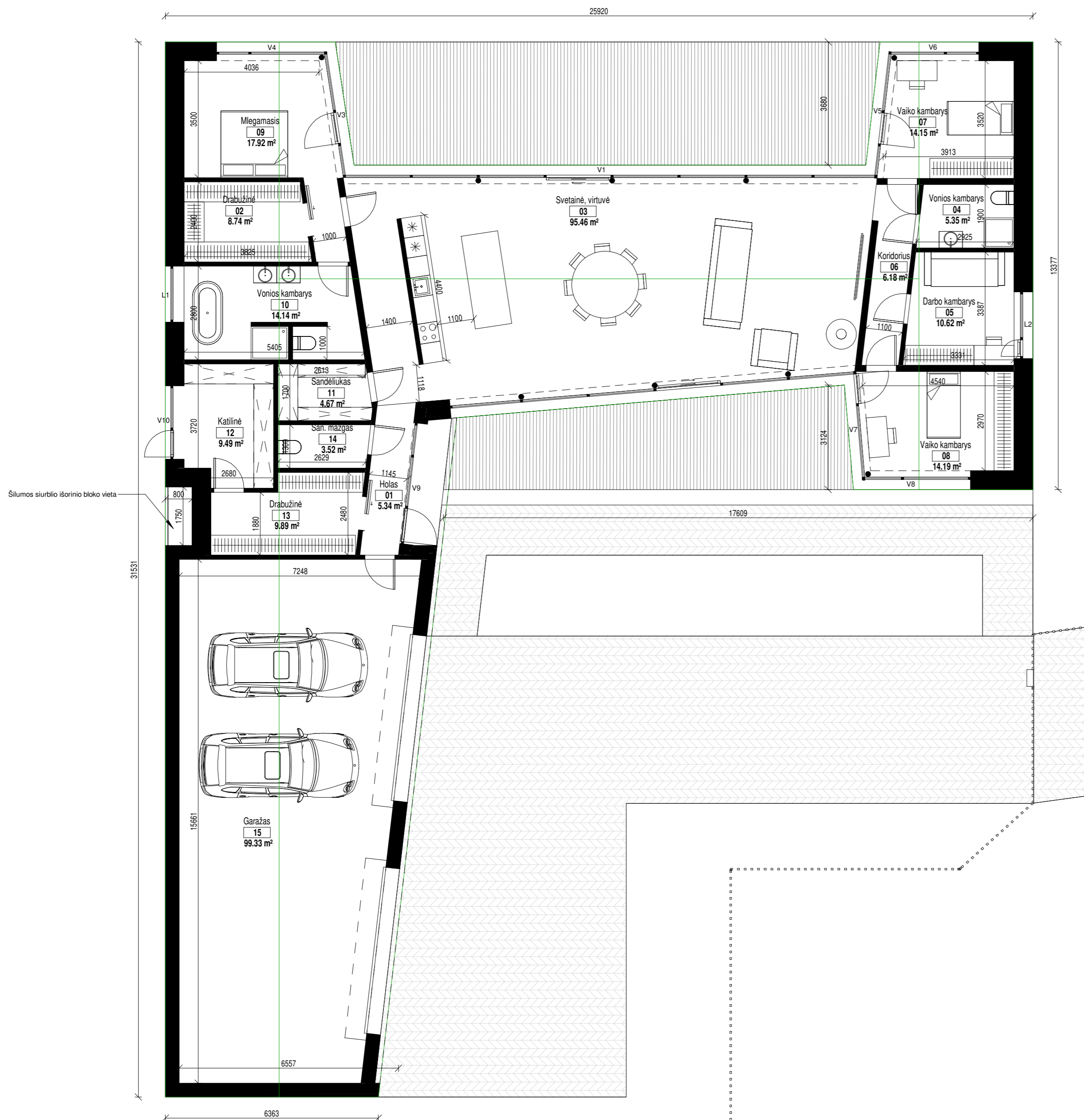
EKSPLIKACIJA

1	Vieno buto gyvenamasis namas, neypatingas statinys
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Projektuojamo sklypo padalinimo riba pagal žemėtvarkos projektą
	Gretimų sklypų ribos
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojamas įvažiavimas į garažą
	Projektuojama altitudė
	Projektuojama altitudė / esama altitudė

PASTABOS

1. Projektuojamo pastato altitudės yra išneštos pastato kampuose.
2. Dėl mažų žemės darbų kiekių žemės darbų kartograma nėra sudaroma.
3. Sklypo aukščių plane yra nurodyti viršutiniai projektuojamų dangų aukščiai.
4. Lietaus vanduo nuo pastato ir dangų yra surenkamas infiltraciniuose šulinėliuose ir susigeria į gruntą.
- 5.

<p>UAB „KUBINIS METRAS“ Į. k. 303585398, adresas: Pranciškonų g. 1-112, Vilnius El. paštas: info@kubinismetras.lt</p>	Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŪKININKO SODYBOJE VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., NEMENČINĖS II K., VILNIAUS G. 90A, STATYBOS PROJEKTAS Žemės sklypo kad. Nr. 4172/0200:206				
	Kval. dok. Nr. A 1853	PV, PDV	A. Kalvaitienė	2020-09	Brėžinio pavadinimas SKLYPO AUKŠČIŲ PLANAS M 1:250
Etapas PP	Statytojas V.P.	Žymuo SA-254-TDP-SP-03	Lapas 1	Lapų 1	



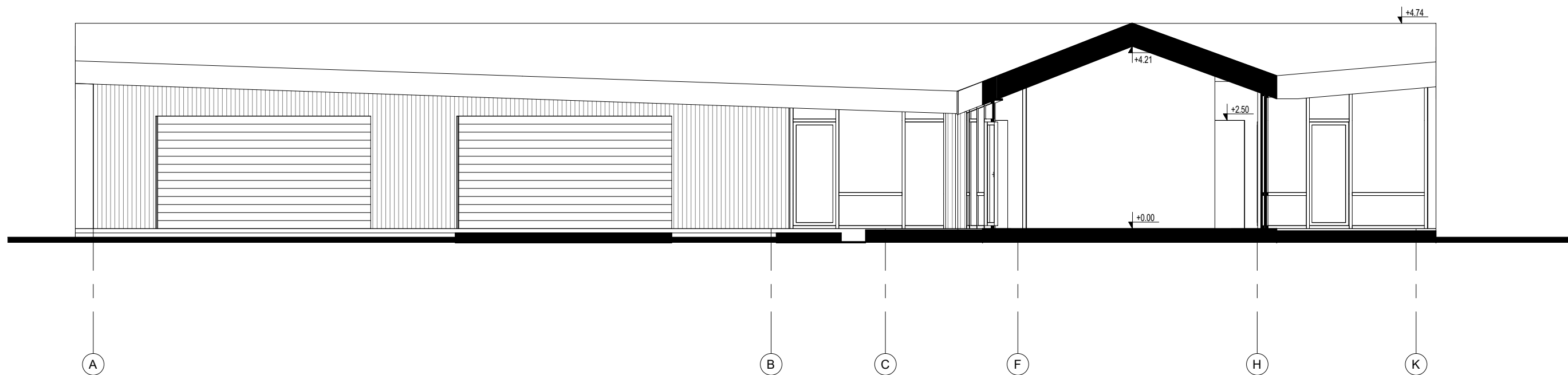
Patalpų eksplikacija. Gyvenamasis namas

Nr.	Pavadinimas	Plotas
01	Holas	5.34 m ²
02	Drabužinė	8.74 m ²
03	Svetainė, virtuvė	95.46 m ²
04	Vonios kambarys	5.35 m ²
05	Darbo kambarys	10.62 m ²
06	Koridorius	6.18 m ²
07	Vaiko kambarys	14.15 m ²
08	Vaiko kambarys	14.19 m ²
09	Miegamasis	17.92 m ²
10	Vonios kambarys	14.14 m ²
11	Sandėliukas	4.67 m ²
12	Katlinė	9.49 m ²
13	Drabužinė	9.89 m ²
14	San. mazgas	3.52 m ²
15	Garžas	99.33 m ²
Bendras namo plotas:		318.99 m ²

UAB "Kubinis metras"
 Įm. kodas 303585398
 Kalvarijų g. 1, Vilnius
 +370 600 445 46
 info@kubinismetras.lt

Projekto pavadinimas
 GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŪKININKO SODYBOJE
 VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., NEMENČINĖS II K., (SKLYPO KAD. NR.
 4172/0200/206), STATYBOS PROJEKTAS

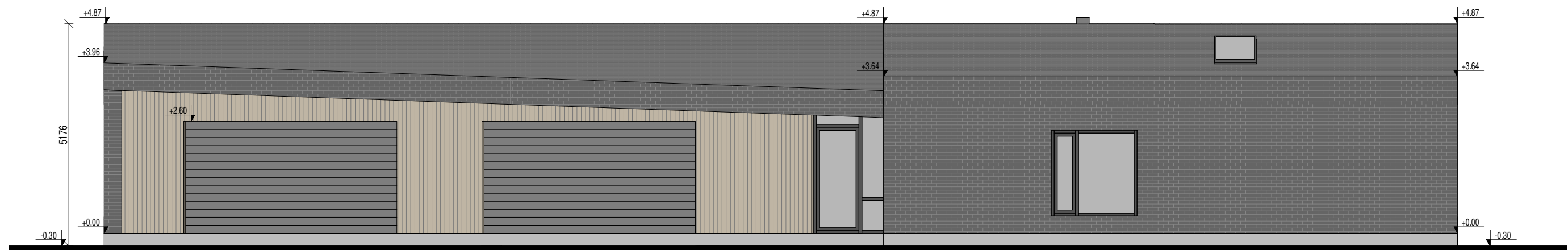
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09	Pirmo aukšto baldų planas	1 : 100
	Dir., arch.	M. BLIJUJUS		2020-09		Laida
						0
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas Lapų
PP	V.P.				SA-280- PP-SA-01	1 1



UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas		
					VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO STATYBOS PROJEKTAS		
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys	Mastelis	
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-08		Pjūviai	1 : 100
	Dir., arch.	M. BLIUJUS		2020-08		Laida	
						0	
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	V.P.				SA-261-TDP-SA-04	1	1

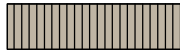







PIETINIS FASADAS

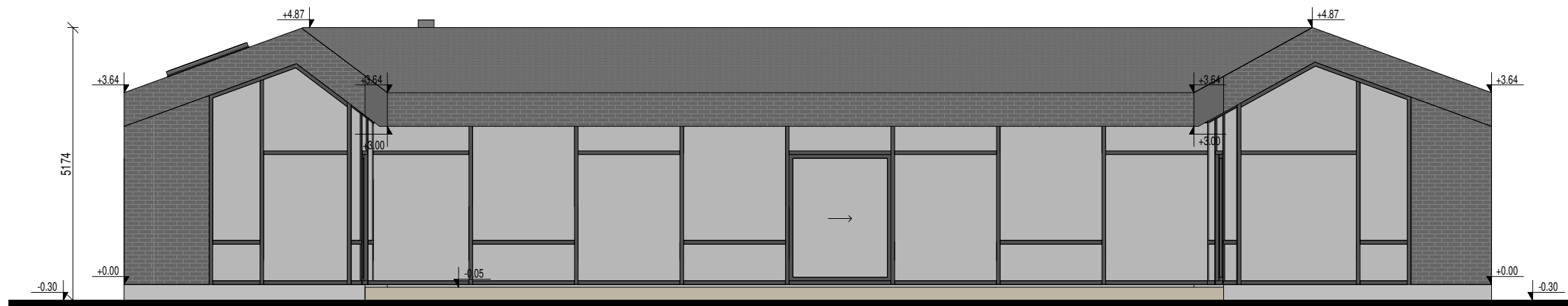


RYTINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADŲ APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA - PILKA
-  FASADŲ IR STOGO APDAILA - SKALŪNO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA
-  COKOLIO APDAILA - DRĖGMEIATSPARUS TINKAS, SPALVA - PILKA (RAL 7021)
-  APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)
-  LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŪKININKO SODYBOJE VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., NEMENČINĖS II K., (SKLYPO KAD. NR. 4172/0200:206), STATYBOS PROJEKTAS			
					Atestato Nr. A 1853 Pareigos PV/PDV V. Pavardė A. KALVAITIENĖ Parašas Data 2020-09			Brėžinys Fasadai (pietinis ir rytinis)
Stadija PP Statytojas V.P.		Žymuo SA-280- PP-SA-02			Lapas 1 Lapų 1			



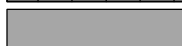





ŠIAURINIS FASADAS



VAKARINIS FASADAS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  FASADŲ APDAILA - MEDINĖS DAILYLENTĖS, SPALVA - PILKA
-  FASADŲ IR STOGO APDAILA - SKALŪNO PLYTELĖS, SPALVA - TAMSIAI PILKA
-  COKOLIO APDAILA - DRĖGMEI ATSPARUS TINKAS, SPALVA - PILKA (RAL 7021)
-  APSKARDINIMAI (STOGO APVADAI, KAMINAI, LIETVAMZDŽIAI) - SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)
-  LANGŲ RĖMŲ SPALVA - TAMSIAI PILKA (RAL 7021)

 UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŪKININKO SODYBOJE VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., NEMENČINĖS II K., (SKLYPO KAD. NR. 4172/0200:206), STATYBOS PROJEKTAS					
					Atestato Nr.			Pareigos	V. Pavardė	Parašas
A 1853			PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-09	Fasadai (šiaurinis ir vakarinis)		As indicated Laida	
			Dir., arch.	M. BLIUJUS		2020-09			0	
Stadija		Statytojas			Žymuo			Lapas	Lapų	
PP		V.P.			SA-280- PP-SA-03			1	1	



UAB "Kubinis metras" Įm. kodas 303585398 Kalvarijų g. 1, Vilnius +370 600 445 46 info@kubinismetras.lt					Projekto pavadinimas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES (VIENO BUTO) PASTATO ŪKININKO SODYBOJE VILNIAUS R. SAV., NEMENČINĖS SEN., NEMENČINĖS II K., (SKLYPO KAD. NR. 4172/0200:206), STATYBOS PROJEKTAS			
Atestato Nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinys Vizualizacijos	Mastelis		
A 1853	PV/PDV	A. KALVAITIENĖ		2020-03		Laida		
	Dir., arch.	M. BLIJUS		2020-03		0		
Stadija	Statytojas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	V.P.				SA-280- PP-SA-04	1	1	

