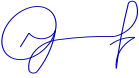

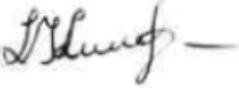


PROJEKTO PAVADINIMAS:	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., PADVARIŲ K., PALAUKĖS G. 11E, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS VIETA:	KRETINGOS R. SAV., KRETINGOS SEN., PADVARIŲ K., PALAUKĖS G. 11E, SKL. KAD. NR. 5654/0002:424
STATYBOS RŪŠIS:	NAUJA STATYBA
KATEGORIJA:	NEYPATINGASIS STATINYS
NAUDOJIMO PASKIRTIS:	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO PASTATAS
PROJEKTO ETAPAS:	PROJEKTINIS PASIŪLYMAS (PP)
LAIDA:	0
PROJEKTO DALIS:	BENDROJI (BD)
PROJEKTO NUMERIS:	288



PROJEKTO RENGĖJAS:	UAB „MGE PROJEKTAI“ ROTUŠĖS A. 2 KRETINGA TEL. 8 652 40955, EL. P. MGEPROJEKTAI@GMAIL.COM
DIREKTORIUS:	MARIJUS GRICIUS 
PROJEKTO VADOVAS: At. Nr. 37812	MARIJUS GRICIUS 
TVIRTINU STATYTOJAS:	L. K. 
KRETINGA	2020

OBJEKTAS Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E, statybos projektas.

ADRESAS Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E. Skl. Kad. Nr. 5654/0002:424.

STADIJA Projektinis pasiūlymas.

Dalys	PUSLAPIS	PAVADINIMAS	Bylos žymėjimas
		BENDROJI DALIS	
	1	Viršelis	
	2	Turinys	
	3-4	Projektinių pasiūlymų užduotis	
	5-7	NT Registro dokumentai	
	8-9	Žemės sklypo planas	
	10	Detaliojo plano pagrindinis brėžinys	
	11	Kretingos rajono savivaldybės tarybos sprendimas	
	12	Topo nuotrauka	
	13-15	Įmonės dokumentai	
	16	TEKSTINĖ DALIS	
	17-24	Bendrasis aiškinamasis raštas	
	25	Bendrieji statinių rodikliai	
	26	GRAFINĖ DALIS	
	27	Sklypo planas	
	28	Aukšto planas	
	29	Stogo planas	
	30	Fasadai	
	31-33	Pjūviai	
	34-35	Pastato vizualizacijos aplinkoje	

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA


PRITARIU Kretingos rajono savivaldybės
 administracijos direktore
 Jolanta Girdvainė
 (parašas)
 2020 m. 10 05 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020m. rugsėjo 30 / 2020-2041

Kretinga

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.	Statinio pavadinimas	Vieno buto gyvenamasis namas
2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.	Statinio kategorija	Neypatingasis
4.	Statinių tipas	6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirtas gyventi vienai šeimai
5.	Statinio naudojimo paskirtis	5.1.1. gyvenamasis pastatas
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
6.	Adresas	Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E.
7.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5654/0002:424 Padvarių k.v.
8.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
9.	Naudojimo būdas	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos
10.	Nuosavybės teisė	L K
11.	Žemės sklypo plotas, ha	0,1531
12.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	
12.1.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	150
13.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	
13.1.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	10
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	
14.1.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	110
15.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	
15.1.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	10
16.	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	
16.1.	Planuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius, vnt	2

Architektūros ir teritorijų planavimo
 skyriaus vedėja - vyr. architektė
 Reda Kasnauskė

17.	Esamų pastatų aukštis, m	
17.1.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	6
Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
18.	Projektuojamų pastatų išorės apdailos medžiagos	Dekoratyviniis tinkas – klinkerio plytelės
19.	Projektuojamų pastatų spalvos	Stogas – pilka. Fasadas – balta, ruda.
20.	Stogo konstrukcija (vienslaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Dvišlaitis
21.		
22.		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
23.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėja.	
24.	Informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.	
25.	Specialiesiems architektūros ir paveldosaugos reikalavimams gauti.	
26.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
27.	Žemės sklypo planas	
28.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
29.		
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
30.	1. Aiškinamasis raštas	
31.	2. Grafinė dalis	
32.	2.1. Žemės sklypo sutvarkymo schema	
33.	2.2. Statinių planai	
34.	2.3. Statinių charakteringi pjūviai	
35.	2.4. Statinių fasadai	
36.	2.5. 3D vizualizacija su gretima aplinka	
Kiti duomenys:		

Statytojas (užsakovas) L K

(fizinis arba juridinis asmuo)

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas PV M aiūsGriūis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)

(parašas)

Architektūros ir teritorijų planavimo
skyriaus vedėja - vyr. architektė
Reda Kasnauskė


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, el. p. info@registorcentras.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2020-06-03 11:26:23

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **44/332382**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **2005-01-04**
 Adresas: **Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E**

2. Nekilnojamoji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **4400-0490-6863**
 Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **5654/0002:424 Padvarių k.v.**
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kita**
 Žemės sklypo naudojimo būdas: **Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos**
 Statusas: **Suformuotas padalijus daiktą**
 Daikto istorinė kilmė: **Gautas padalijus daiktą, unikalus daikto numeris 5654-0002-0113**
 Žemės sklypo plotas: **0.1531 ha**
 Žemės ūkio naudmenų plotas viso: **0.1531 ha**
 iš jo: pievų ir natūralių ganyklų plotas: **0.1531 ha**
 Nusausintos žemės plotas: **0.1531 ha**
 Žemės ūkio naudmenų našumo balas: **48.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **1150 Eur**
 Žemės sklypo vertė: **719 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **23054 Eur**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2011-12-28**
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2011-12-28**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **L K**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2009-09-07 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. MV7-12908**
2009-09-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-12907
 Įrašas galioja: **Nuo 2009-09-25**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra
6. Kitos daiktinės teisės :

6.1.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-183**
 Plotas: **0.0167 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-29**

6.2.

Servitutas - teisė naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-183**
 Plotas: **0.0167 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-29**

6.3.

Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-183**
 Plotas: **0.0167 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-29**

6.4.

Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-183**
 Plotas: **0.0167 ha**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-29**

6.5.

Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis)
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.**
 Įregistravimo pagrindas: **2012-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-183**
 Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-29**

- 6.6. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-183
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-29
- 6.7. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (viešpataujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-183
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-29
- 6.8. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2012-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-183
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-29
- 6.9. **Servitutas - teisė tiesti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-10 Sutartis Nr. M-7146
 Plotas: 0.0058 ha
 Aprašymas: Servituto turinys: elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr. 1) taškais: 5,6,7,8. Servituto turėtojas- Akcinė bendrovė "VST", į/k 110870748.
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-01
- 6.10. **Servitutas - teisė aptarnauti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2007-05-10 Sutartis Nr. M-7146
 Plotas: 0.0058 ha
 Aprašymas: Servituto turinys: elektros kabelinių linijų paklojimui ir eksploatavimui. Servitutas apribotas vertikaliomis oro plokštumomis. Žemės sklypo dalies ir servitutų ribos yra nustatytos žemės sklypo ribų plane (Sutarties priedas Nr. 1) taškais: 5,6,7,8. Servituto turėtojas- Akcinė bendrovė "VST", į/k 110870748.
 Įrašas galioja: Nuo 2007-06-01

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Nekilnojamas daiktas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2017-08-07 Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr. 08-02
 Aprašymas: 2013-11-26 Vertinimo tarybos aktas Nr.: KPD-VL-465
 Įrašas galioja: Nuo 2017-08-24
- 7.2. **Asmeninė nuosavybė**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2009-09-07 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. MV7-12907
 Įrašas galioja: Nuo 2009-09-25

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- 9.1. **Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1531 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02
- 9.2. **Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr. XIII-2166
 2019-12-19 Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro įsakymas Nr. 3D-711
 Plotas: 0.1531 ha
 Įrašas galioja: Nuo 2020-01-02

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)**
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 2012-02-06 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 14VJ-(14.14.2.)-183
 Įrašas galioja: Nuo 2012-03-29
- 10.2. **Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)**
 UAB "Kartografiniai projektai", a.k. 300975770
 Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-0490-6863, aprašytas p. 2.1.
 Įregistravimo pagrindas: 2011-12-28 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla
 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1682

Įrašas galioja: **Nuo 2012-03-29**

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

12. Kita informacija: įrašų nėra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino

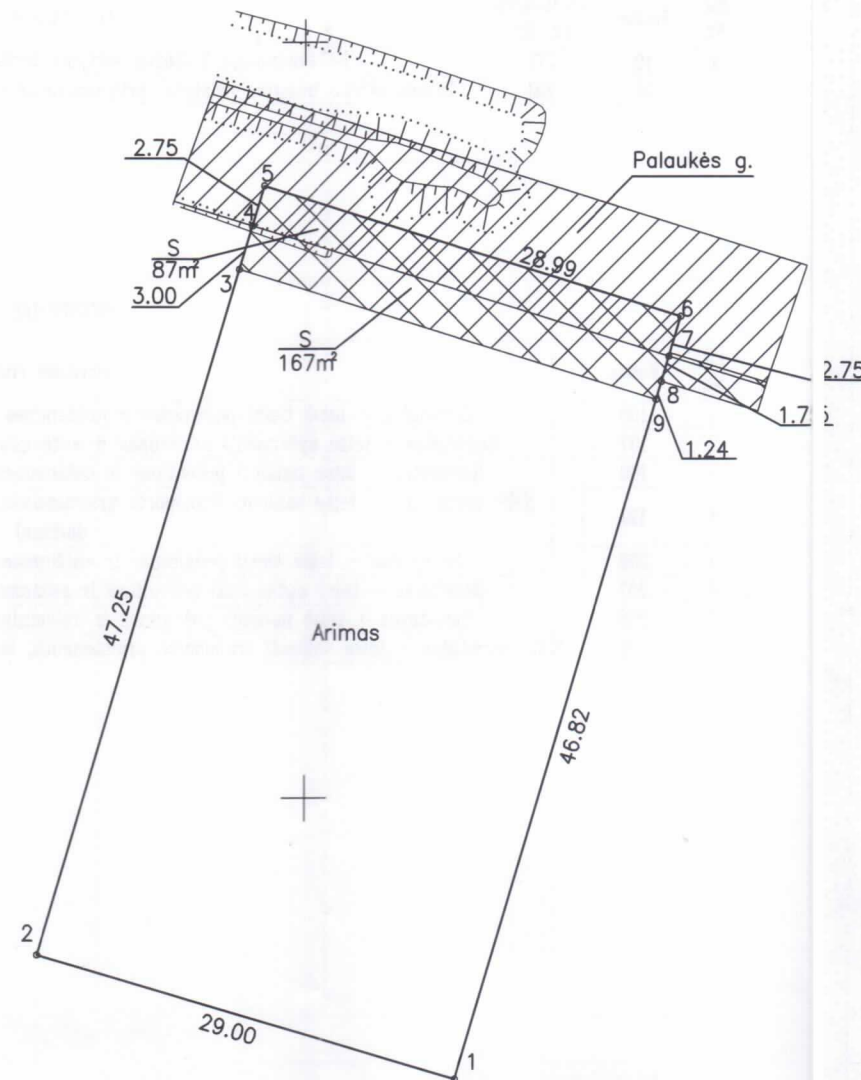
MARIJUS GRICIUS



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1531 m²

Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklių 3 priedas



328350
6200550

ŽEMĖS SKLYPO RIBOS PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖLAPYJE
2011-03-26
VI Registrų centro (Klaipėdos filialas) Registratorius
Artūras Toliušis
(pareigos) (v.pavardė)

Kadastrų:	vietovė	Padvarių	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastrų Nr.:		5 6 5 4 0 0 0 2 0 4 2 4		

Gatvė, namo Nr.	Palaukės g. 11E
Kaimas (miestelis)	Padvarių
Seniūnija	Kretingos
Miestas (rajonas)	Kretingos
Apskritis	Klaipėdos

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastrų Nr.	Pastabos
1-2	5654/0002:118	
2-5	5654/0002:429	
5-6	5654/0002:242	
6-1	5654/0002:427	

Naudojamas plotas							
Privati				Valstybinė			
atskirai		bendrai		atskirai		bendrai	
ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²	ind.	m ²
	1531						

Su paženklinomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . 2011 m. 12 mėn. 28 . d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku: Žemės savininkas (naudotojas):

(vardas, pavardė) *[Signature]* (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Kretingos žemėtvarkos skyrius
Patikrino: vyr. specialistė *[Signature]* Vyriausioji specialistė Rita Kupienė 2012-01-24
Suderino: vedėjas *[Signature]* D. Vitkus 2012-02-03
(pareigos) (parašas) (vardas, pavardė) (data) A.V.

KARTOGRAFINIAI PROJEKTAI
LICENCIJOS Nr. G-820-(900) IŠDUOTA 2008 09 25
UAB "Kartografiniai projektai"

Pareigos: *[Signature]* Parašas: *[Signature]* Vardas, pavardė: *[Signature]* Data: 2011 12 28

ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:500

Sklypo plotas 1531 m²

Žemės sklypo kadastro Nr. 5 6 5 4 0 0 0 2 0 4 2 4

KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-94							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	6200531.43	328410.11				
2	R	6200539.65	328382.30				
3	R	6200584.97	328395.67				
4	R	6200587.85	328396.53				
5	R	6200590.48	328397.32				
6	R	6200581.85	328425.00				
7	R	6200579.22	328424.22				
8	R	6200577.53	328423.72				
9	R	6200576.34	328423.37				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatura
Sistema, kurioje vykdyti matavimai		
Valstybinė LKS-1994	X=6200558 Y=328401	25/60 - 0354
Žiniaraštį sudarė 2011 09 09 M K Paž. Nr. 2M-M-1682 Kvalifikacinio pažymėjimo Nr.	V. Malonė (parašas) (vardas ir pavardė)	2011 12 28 (data)

DUOMENYS APIE ŽEMĖS NAUDOJIMO APRIBOJIMUS					
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimo sk. Nr.	Apribojimai	Žemės plotas, ha	Apribojimo plano Nr.
1	19	XIX	Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorija ir apsaugos zonos	0,1531	/2
2	21	XXI	Žemės sklype įrengtos valstybei priklausiančios melioracijos sistemos bei įrenginiai	0.1531	/5

SERVITUTAS			
Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas, m ²
1	106	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
2	107	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
3	108	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas)	
4	115	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis daiktas)	
5	206	Servitutas - teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	167
6	207	Servitutas - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	167
7	208	Servitutas - teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas)	167
8	215	Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, teisė naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis daiktas)	87

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisų pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo dviejų šimtų penkiasdešimties iki penkių šimtų litų.

48 straipsnis. Geodezinio pagrindo punkto bei markseiderystės ženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo penkių šimtų iki vieno tūkstančio litų.



88

KRETINGOS RAJONO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO (KADASTRO NR. 5654/0002:424) PADVARIŲ K., KRETINGOS R. SAV., DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO IR PAGRINDINĖS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES KEITIMO

2011 m. lapkričio 24 d. Nr. T2-438
Kretinga

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2008, Nr.113-4290) 16 str. 3 d. 8 p., Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617; 2009, Nr.159-7205) 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo (Žin., 1994, Nr. 34-620; 2004, Nr. 28-868; 2010, Nr. 72-3616) 24 straipsnio 2 dalimi, Pagrindinės žemės naudojimo paskirties nustatymo ir keitimo aprašo, patvirtinto Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1999 m. rugsėjo 29 d. nutarimu Nr.1073 (Žin., 1999, Nr.83-2471; 2004, Nr.152-5545; 2011, Nr.8-333), 15 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos teritorijų planavimo ir statybos valstybinės priežiūros skyriaus 2011-10-18 teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. TP1-2167, Kretingos rajono savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Tvirtinti 0,1531 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr.5654/0002:424) Padvarių k., Kretingos r. sav., detalų planą (plano sprendiniai - brėžinys ir aiškinamasis raštas - pridedami).

2. Pakeisti 0,1531 ha ploto žemės sklypo (kadastro Nr.5654/0002:424) Padvarių k., Kretingos r. sav., pagrindinę žemės naudojimo paskirtį iš žemės ūkio paskirties į kitos paskirties bei nustatyti naudojimo būdą – gyvenamosios teritorijos, pobūdį – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų statybos - ir kad valstybei nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nenaikinami.

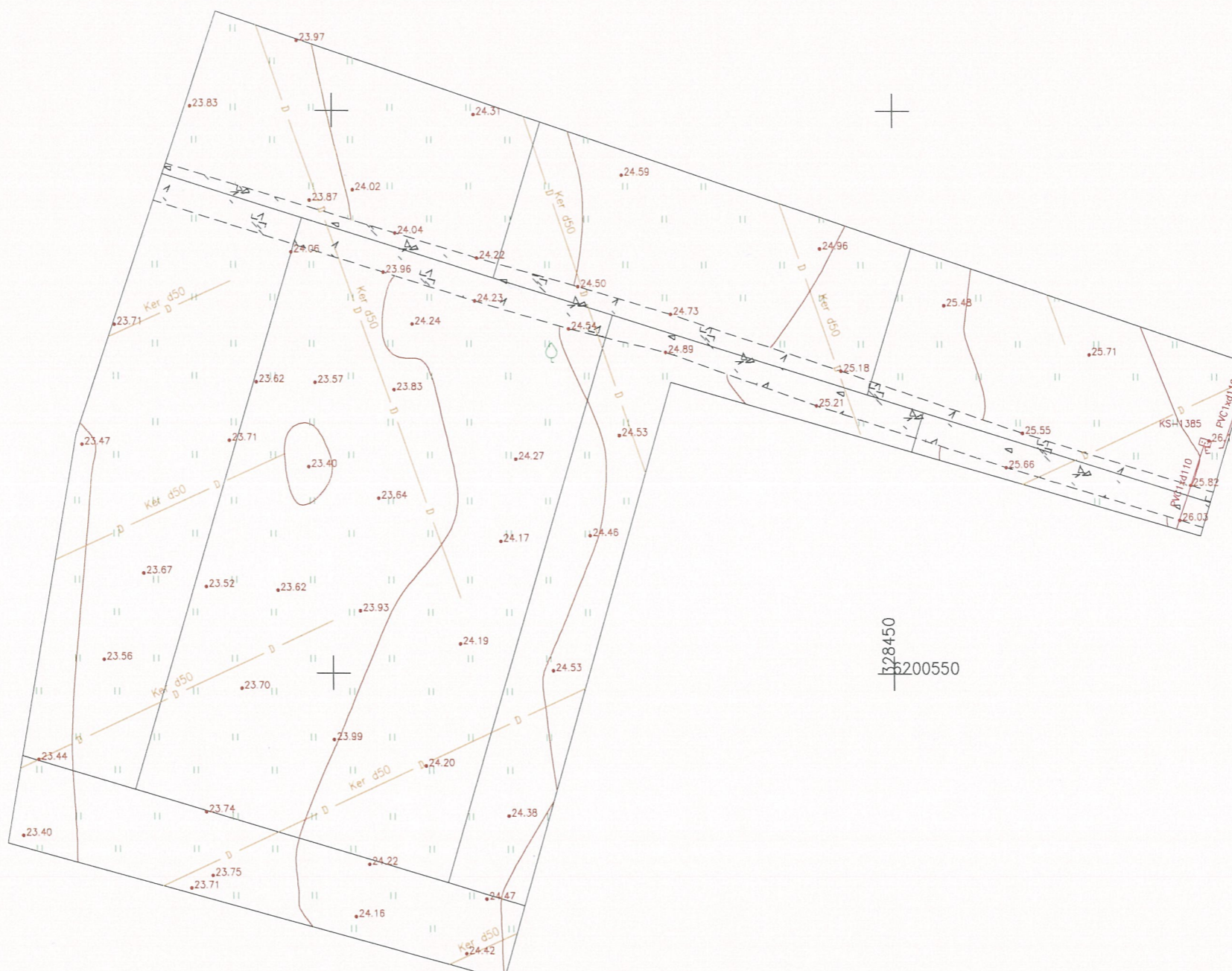
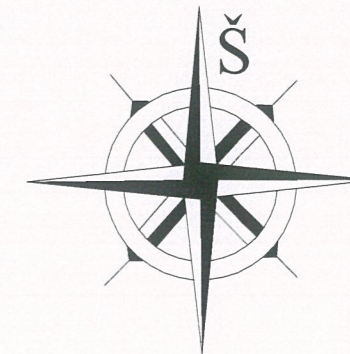
3. Šis sprendimas gali būti skundžiamas teismui Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

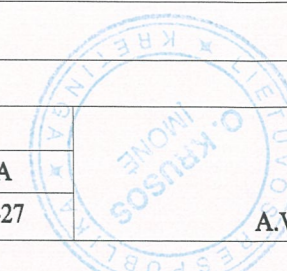
Juozas Mažeika

Robertas Kudzevičius
2011-11-24

TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA
M 1:500



OBJEKTAS	56:20:1174	Kretingos r. Padvarių k. Palaukės g. 11E	
KOORDINAČIŲ SISTEMA: LKS-94		AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
O. Krusos įmonė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.1GKV-772		
SAVININKAS	OSVALDAS KRUSA	PARAŠAS	DATA
			2020-07-27





VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS
V.Kudirkos g. 18, Vilnius 03105, tel. (5) 2688 393, faks. (5) 2688 397

LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
IŠPLĖSTINIS IŠRAŠAS SU ISTORIJA

2008-08-28 09:59:26

Kopija tikra
A. Givara

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: UAB "MGE projektai"
 UAB "MG projektai", nuo 2005-11-14 iki 2007-06-05
 Uždaroji akcinė bendrovė - prekybos namai "Klumpė", nuo 1992-01-14 iki 2005-11-14
 Kodas: 1640 37051
 Buvęs kodas: 6403705
 Teisinė forma: Uždaroji akcinė bendrovė
 Teisinis statusas: *****
 Buveinės adresas: Kretingos r. sav. Kretingos m. Rotušės a. 2
 Kretingos r. sav. Kretingos m. Savanorių g. 42-20, nuo 1997-03-26 iki 2007-06-05
 Kretingos r. sav. Kretingos m. Rotušės a. 1, nuo 1992-01-14 iki 1997-03-26
 NTR objekto kodas: 5695-7002-5015:0007
 Įregistravimo data: 1992-01-14
 Versija: 6 (2007-10-29)
 Duomenų būklė: Pilnai sutvarkyti duomenys
 Patikslinti pagal dokumentus duomenys, nuo 2005-10-24 iki 2007-06-05
 Perkelti iš senos duomenų bazės duomenys, nuo 2004-01-02 iki 2005-10-24
 Registro tvarkytojas: Valstybės įmonės Registrų centro Klaipėdos filialas

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra

3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: 10000 Lt
 30000 Lt, nuo 2004-01-01 iki 2005-11-14
 Akcijų skaičius: 100 vnt.
 300 vnt., nuo 2004-01-02 iki 2005-11-14
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: 100 vnt.
 300 vnt., nuo 2004-01-02 iki 2005-11-14
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: 100 Lt

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: Pelno siekimas, derinant bendrovės akcininkų ir darbuotojų interesus.
 Objektas: mažmeninė ir didmeninė prekyba, finansinis tarpininkavimas, nekilnojamojo turto operacijos ir kita veikla, neprieštaraujanti Lietuvos Respublikos įstatymams. Pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorių akcentuojama sekanti ūkinė-komercinė veikla:

- | | |
|-------|---|
| 4.1. | 45.2 - Pastatų ir jų dalių statyba; inžinerinių statinių statyba |
| 4.2. | 45.21 - Bendroji pastatų statyba ir inžinerinių statinių statyba |
| 4.3. | 45.33 - Vandentiekio ir panašių sistemų įrengimas |
| 4.4. | 52.25 - Svaigiųjų ir kitų gėrimų mažmeninė prekyba |
| 4.5. | 52.3 - Farmacijos ir medicinos prekių, kosmetikos ir tualetų reikmenų mažmeninė prekyba |
| 4.6. | 55.3 - Restoranai |
| 4.7. | 55.4 - Barai |
| 4.8. | 55.51 - Valgyklos |
| 4.9. | 55.52 - Paruoštų valgių tiekimas |
| 4.10. | 70.12 - Nuosavo nekilnojamojo turto pirkimas ir pardavimas |
| 4.11. | 70.2 - Nekilnojamojo turto priklausančio nuosavybės ar kita teise išnuomojimas |
| 4.12. | 74.2 - Architektūrinė ir inžinerinė veikla bei su ja susijusios techninės konsultacijos |
| 4.13. | 74.87 - Kita, niekur kitur nepriskirta, verslo veikla |
| 4.14. | 92.31 - Meninė ir literatūrinė kūryba ir interpretacija |
| 4.15. | 92.72 - Kita, niekur kitur nepriskirta, poilsio organizavimo veikla |

5. Organai:



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras, įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

KVALIFIKACIJOS ATESTATAS

Nr.37812

Marijus Gricius

A.k. [redacted]

Suteikta teisė eiti neypatingojo statinio projekto vadovo ir neypatingojo statinio projekto vykdymo priežiūros vadovo pareigas.

Statiniai: gyvenamieji ir negyvenamieji pastatai, taip pat minėti statiniai, esantys kultūros paveldo objekto teritorijoje, jo apsaugos zonoje, kultūros paveldo vietovėje.

Direktorius



Valdemaras Gauronskis

20920

Išduotas 2018 m. gegužės 30 d.

Pirmą kartą išduotas 2017 m. gruodžio 15 d.

Kvalifikacijos atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt



STATYBOS PRODUKCIJOS
SERTIFIKAVIMO CENTRAS

Valstybės įmonė Statybos produkcijos sertifikavimo centras,
įmonės kodas 110068926, Linkmenų g. 28, LT-08217 Vilnius

ATESTATAS

Nr. TPV 0083

Marijus Gricius

yra atestuotas

Teritorijų planavimo vadovas

Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšis:

detalesni planai.

Direktorius



Robertas Encius



Išduotas 2017 m. rugpjūčio 8 d.

Pirmą kartą išduotas 2011 m. sausio 26 d.

Atestatų registras skelbiamas www.spsc.lt

TEKSTINĖ DALIS

1. BENDRASIS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, projekto rengimo pagrindas

Vieno buto gyvenamasis namas Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E, sklypo kad. Nr. 5654/0002:424 Padvarių k.v.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002, punktu 7.2. statybos rūšis naujo statinio statyba.

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017, 6.1. gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas – skirti gyventi vienai šeimai.

Statinio kategorija: Gyvenamasis namas – neypatingasis statinys.

Techninis darbo projektas parengtas vieno buto gyvenamąjo namo statybai. Projektuojamas vienatūris objektas. Namai – vieno aukšto. Namo stogas dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso L. K.

Statybos projektu numatoma pastatyti vieno buto gyvenamąjį namą.

Gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra – 67,21 m².

Naudingas plotas yra – 101,94 m².

Bendras plotas yra – 101,94 m².

Namo užstatymo plotas – 153 m².

Namo aukštis – 5,39 m.

Namo statybinis tūris – 480 m³.

Sklypo užstatymo tankis 10%.

Vieno butų gyvenamojo namo statybos projektui specialieji architektūros reikalavimai nebuvo užsakomi. Vadovaujama STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. ESO prijungimo sąlygomis 2020-06-10 Nr. TS20-47591. Uždarosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2020-06-22 Nr. 16-185. Žemės ūkio skyriaus techninėmis sąlygomis 2020-06-19 Nr. PSM-523.

2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP SĄRAŠAS

2.1. LR ĮSTATYMAI:

1. LR Statybos įstatymas. 1996 03 19, Nr. I-1240.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1996 05 28, Nr. I-1352.
3. LR Atliekų tvarkymo įstatymas. 1998 06 16, Nr. VIII-787.
4. LR Nekilnojamojo kultūros paveldo įstatymas. 1994-12-22.

2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

1. STR 1.01.01: 2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.
2. STR 1.01.02: 2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.
3. STR 1.01.03. 2017. Statinių klasifikavimas.
4. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšis.
5. STR 1.02.01:2017. Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas.
6. STR 1.03.02:2008. Statybos produktų atitikties deklarasavimas.
7. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra.
10. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

2.3. TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ STATYBOS IR KITI REGLAMENTAI:

1. STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai (ESR). Mechaninis atsparumas ir pastovumas.
2. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga.

3. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
4. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
5. STR 2.01.01.(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
6. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
7. STR 2.01.02:2016. Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.
8. STR 2.01.05:2003. Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
9. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
10. STR 2.01.07:2003. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo.
11. STR 2.01.10:2007. Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos.
12. STR 2.01.11:2012. Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos.
13. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai.
14. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.
15. STR 2.02.09:2005 Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai.
16. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms.
17. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai.
18. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.
19. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos.
20. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
21. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas.
22. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
23. STR 2.05.10:2005. Armocementinių konstrukcijų projektavimas.
24. STR 2.05.11:2005. Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas.
25. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos grindys.
26. STR 2.05.20:2006. Langai ir išorinės įėjimo durys.
27. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.
28. STR 2.07.01:2003. Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inž. tinkl
29. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

2.4. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

1. RSN 92-85. Lauko inžinerinių tinklų sutartiniai ženklai.
2. RSN 104-87. Grafinis medžiagų žymėjimas. Pastatų, statinių ir konstrukcijų elementų sąlyginis vaizdavimas.
3. RSN 156-94. Statybinė klimatologija.
4. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje.
5. PAGD projektavimo taisyklės.

2.5. HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

1. HN 33: 2011. Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.
2. HN 35: 2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų koncentracija gyvenamosios aplinkos ore.
3. HN 42: 2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas.
4. HN 43: 2005 „Šuliniai ir versmės: įrengimo ir priežiūros saugos sveikatai reikalavimai.
5. HN 44: 2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra.
6. LAND 10-96. Nuotekų užterštumo normos.
7. Lietuvos apsaugos Normatyvinis dokumentas LAND 4-99
8. SPECIALIOSIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS
Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos
9. Elektros linijų apsaugos zonos.
10. Magistralinių dujotiekių ir naftotiekių bei jų įrenginių apsaugos zonos

2. Sklypo sutvarkymo dalis

2.1. Pažintiniai duomenys apie žemės sklypą

Žemės sklypas, priklausantis L. K., randasi Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E, sklypo kad. Nr. 5654/0002:424 Padvarių k.v. Sklypo plotas 1531 m².

Žemės sklypo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas – vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos.

Techninio darbo projekto sklypo sutvarkymo dalis rengiama vadovaujantis topografinė nuotrauka, parengta O. Krusos įmonės.

Inžinerinių geodezinių matavimų duomenimis, sklype žemės paviršiaus altitudė kinta 1,14 m, nuo +23,40 - +24,54.

Žemės sklype jokių pastatų nėra. Palaukės gatvėje yra nutiesta elektros kabelio linija. Sklype yra melioracijos įrenginiai. Pagal išduotas UAB „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygas teritorijoje centralizuotų vandentiekio ir buitinių tinklų nėra. Vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui projektuojamas artezinis grežinys ir vietinė nuotekų valykla. Kai teritorijoje bus įrengti centralizuoti miesto vandentiekio ir nuotekų tinklai, įvadus ir išvadus pajungti į juos. Elektros įvadas projektuojamas iš ESO tinklų.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1531 ha.

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,1531 ha.

Sklypas į gamybinių ir komunalinių objektų apsaugos zonas nepatenka.

Vietovėje vyraujantis vėjo stiprumas ir kryptis nurodyti vėjo rožėje – sklypo plane.

2.2. Sklypo paruošimas statybai

Prieš pradėdant rekonstravimo darbus, teritorija aptveržiama sklypo ribose. Pastatų statymo vietoje turi būti nukasamas paviršinis juodžemio sluoksnis (sluoksnio storį tikslinti vietoje). Juodžemis laikomas sklypo ribose, kad netrukdytų statybos darbams.

2.3. Sklypo sutvarkymas pasibaigus statybos darbams

Pasibaigus statybos darbams turi būti sutvarkomos statybinės atliekos. Betono ir mūro atliekos gali būti panaudotos įvažiavimui įrengti, medienos atliekos panaudojamos kurui, kitos atliekos išrūšiuojamos ir išvežamos į atliekų perdirbimo įmones.

Paviršius apie pastatus išlyginamas panaudojant nukastą juodžemį. Sklypo paviršiaus planiravimas atliekamas vadovaujantis sklypo vertikaliuoju planu. Sklypo nuolydžiai formuojami nuo pietinės sklypo pusės link šiaurinės gatvės pusės išnaudojant esamą reljefą. Nuo pastato lietaus vanduo nuvedamas į projektuojamą lietaus nuotekų šulinuką, iš kurio lietaus vanduo pajungiamas į melioracijos liniją. Atliekant žemės planiravimo darbus, atsižvelgti į gretimų sklypų žemės paviršiaus aukščius. Sklypo paviršius formuojamas taip, kad nepažeistų kaimyninių sklypų savininkų interesų. Jeigu ties kaimyninėmis sklypo ribomis susidaro didesnis negu 20 cm. Žemės paviršiaus skirtumas, turi būti įrengiama atraminė sienutė 1m atstumu nuo sklypo ribos.

Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Palaukės gatvės pusės 4,0 m pločio altitudėje +24,35.

Apie namą ir įvažiavimui paklojama betoninių trinkelų danga. Likusi teritorija užsėjama žalia veja, vaismedžiais ir vaiskrūmiais. Želdynų plotas ne mažesnis nei 25% sklypo ploto.

Sklypo teritorijoje projektuojamos dvi automobilių laikymo vietos šalia gyvenamojo namo ant betoninių trinkelų dangos. Atstumas iki gretimų pastatų langų daugiau negu 10 m.

Pagrindinis įėjimas į namą projektuojamas iš šiaurinės sklypo pusės, pagalbinis įėjimas per terasą.

Ties įėjimais į pastatus turi būti įrengti apšvietimo žibintai. Užsakovui pageidaujant, gali būti įrengtas visos sklypo teritorijos apšvietimas pagal atskirai parengtą projektą.

Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto, vandalizmo žmonių ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas,

aptvėrimas, vartų rakinimas ir kitos priemonės). Tvorą ir apželdinimą vadovaujantis – STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas.“, STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“

2.4. Sklypo priežiūra

Gyvenimo metu sklype turi būti palaikoma tvarka. Reguliariai pjaunama žalia veja, genėjami vaismedžiai. Buitinės atliekos rūšiuojamos į tam skirtus konteinerius. Vertingi medžiai sklypo ribose neauga.

3. Architektūros dalis

3.1. Bendri duomenys apie pastatus

Techninis darbo projektas parengtas vieno buto gyvenamojo namo statybai. Projektuojamas vienatūris objektas. Namai – vieno aukšto. Namų stogas dvišlaitis.

Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso L. K.

Statybos projektu numatoma pastatyti vieno buto gyvenamąjį namą.

Gyvenamojo namo projektuojami rodikliai:

Gyvenamasis plotas yra – 67,21 m².

Naudingas plotas yra – 101,94 m².

Bendras plotas yra – 101,94 m².

Namų užstatymo plotas – 153 m².

Namų aukštis – 5,39 m.

Namų statybinis tūris – 480 m³.

Sklypo užstatymo tankis 10%.

Namų cokolio paviršiaus altitudė priimta: Cok.=+24,80. Namų aukštis nuo žemės paviršiaus iki stogo viršaus yra 5,39.

Statinio architektūrinė dalis parengta vadovaujantis STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“. STR 1.04.04:2017. „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“. ESO prijungimo sąlygomis 2020-06-10 Nr. TS20-47591. Uždarosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2020-06-22 Nr. 16-185. Žemės ūkio skyriaus techninėmis sąlygomis 2020-06-19 Nr. PSM-523.

3.2. Pastato paskirtis

Vieno buto, vieno aukšto gyvenamasis namas skirtas gyventi vienai šeimai. Pirmajame aukšte projektuojami: kambūras, koridorius, techninė patalpa, virtuvė, svetainė, 2 gyvenamieji kambariai, drabužinė, miegamasis, vonios patalpa, wc.

3.3. Pastato forma

Pastato forma tradicinė, jis nedidelių matmenų. Vieno aukšto namas dengtas dvišlaičiu stogu.

3.4. Pastato derinimas prie kraštovaizdžio ir aplinkinių pastatų

Pastato forma pritaikyta prie lygaus kraštovaizdžio ir priderinta prie esamų gyvenamųjų namų užstatymo Kretingos rajone.

Pastato išorinė apdaila

3.5. Fasadas

Fasadas – baltos spalvos struktūrinis tinkas, klinkerio plytelės, šviesiai rudos spalvos.

3.6. Cokolis

Namų cokolis – tamsiai pilkos spalvos struktūrinis tinkas.

3.7. Stogas

Dvišlaitis stogas su betoninių čerpių danga, tamsiai pilkos spalvos.

3.8. Stogo skardinimas ir nutekamieji vamzdžiai

Baigiant dengti stogą svarbu taisyklingai atlikti visus baigiamuosius darbus: užsandarinti tarpus prie kaminų, antenų ir įvairių tipų angų. Apdailos darbams galima naudoti specialiai pagamintas detales arba pasidaryti iš cinkuotos plieninės skardos. Nutekamieji vamzdžiai tamsiai

pilkos spalvos – pagal sisteminį pasirinktos firmos katalogą. Stogo apskardinimo detalės tamsiai pilkos spalvos.

3.9. Langai

Langai – plastikiniai arba mediniai baltos spalvos. Patariama naudoti langus su patalpų vėdinimo reikalavimus atitinkančiomis ventiliacinėmis grotelėmis. Languose numatytos grotelės (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Langai naudojami su padidinta garso izoliacija tipo – H-10, garso sugeriamumas - 45 db.

3.10. Durys

Laukinės durys – medinės arba šarvuotos tamsiai pilkos spalvos (išorinių durų šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,8 \text{ W/m}^2\text{K}$). Vidaus durys turi būti be slenksčio arba su vėdinimo grotelėmis.

Pastato vidinė apdaila

3.11. Vidinis tinkas

Vidinės sienos tinkuojamos kalkiniu skiediniu arba montuojamos gipskartonio plokštės. Jos tvirtinamos prie sienų ir lubų naudojant specialius metalinius karkasus arba klijuojamos pagal gamintojo nurodymus. Drėgnose patalpose patariama naudoti drėgmei atsparias “žalias” gipskartonio plokštes. Katilinėje patariama naudoti ugniai atsparias “raudonas” gipskartonio plokštes.

3.12. Grindys

Grindų dangos klojamos pagal nurodytas patalpų eksplikacijoje (šilumos perdavimo koeficientas $U_k < 0,132 \text{ W/m}^2\text{K}$).

3.13. Sienų apdaila

Drėgnose patalpose sienas patariama iškloti sienų plytelėmis pagal individualų projektą.

3.14. Dažymas ir apsauginės medžiagos

Vidinės sienos ir lubos dažomos emulsiniais dažais pagal individualiai pasirinktą spalvą. Mediniai paviršiai beicuojami namo viduje. Medinės apdailos dalys namo viduje apsaugomos nuo drėgmės specialiais impregnamentais, o stogo konstrukcija papildomai apdorojama antiseptikais ir antipirenais.

Fasado medinės dalys ir medinės stogo apdailos dalys padengti medžiui skirtais impregnamentais ir beicuoti specialiomis priemonėmis pagal klimato sąlygas. Plieniniai elementai prieš dažymą padengiami antikorozinėmis priemonėmis.

3.15 Palangės

Išorinės palangės skardinės – tamsiai pilkos spalvos. Vidinės palangės – drožlių plokštės arba medinės.

3.16. Pastatų įtaka medžiams, žemės paviršiui, dirvožemiui, viršutiniams ir požeminiams vandenims

Pastatas neaukštas, todėl jis neužstoja vietos kraštovaizdžio. Visas sklypo plotas yra biologiškai aktyvus, išskyrus betoninių trinkelų dangą apie pastatus. Sklypo teritorijoje vaismedžiai išsaugomi.

4. Konstrukcijos dalis

4.1. Pastato konstrukcinė schema

Pastato pagrindinės krūvį laikančios konstrukcijos projektuojami gelžbetoniniai ištisiniai pamatai, sienos mūro blokelių, perdanga – medinių sijų, stogas - medžio konstrukcijų, dengtas betoninėmis čerpėmis.

4.2. Pamatai

Pamatai suprojektuoti vidutinio tankumo smėliniam projektiniam gruntui, kurio fiziniai rodikliai užsiduoti tokie $q_e = 10 \text{ Mpa}$, $q_f = 60 \text{ KPa}$. Juostinis pamatas liejamas iš C20/25 – XC2-CI0,4-S2-Dmax20 betono kl. Išilginės ir skersinės armatūros stiprumo klasės ne žemesnės nei S500, bei S240. Žiūr. Pamatų pjūvių brėžiniuose.

4.3. Sienos, pertvaros

Pastatas suprojektuotas iš *silikatinių blokelių*.

Techninės charakteristikos:

Aukštis (tarp siūlių) – 200mm; Storis – 10mm; Tūrinis svoris – 1400 kg/m³;

Atsparumas gniuždymui – 10-17,5 MPa; Atsparumas šalčiui – F50; Šilumos laidumo koeficientas – 0,7 W/mK;

Skiedinys mūrijimui cemento-kalkė markė – S5. Laikančiųjų sienų armavimą vadovautis gamintojų nurodymais. Atsparumas ugniai REI240. Garsą abrobuojantis koeficientas $R_w=53(\text{dB})$, drėgmės įgeriamumas < 10%.

Išorės sienos šiltinimas

Lauko sienų apšiltinimas suprojektuotas iš neoporas- akmens vata 250mm. Techninės charakteristikos: Tankis – 16 kg/m³; Šilumos laidumo koeficiento projektuojama vertė – 0,038W/mK. Degumo klasė – E1;

Leidžiama naudoti kitą šiltinimo medžiagą, nebloginant charakteristikas.

Pertvaros iš blokelių arba silikatinių plytų 12cm.

4.4. Perdangos - stogo konstrukcija

Gyvenamo namo pirmo aukšto perdanga projektuojama iš medinių sijų. Perdangą montuoti vadovaujantis gamintojų rekomendacijomis.

Stogo konstrukcija suprojektuota iš medinių gegnių, ilginių ir mūrločių C22 medienos klasės. Stogo šlaitų nuolydis – 21°. Visos medinės konstrukcijos turi būti įmirktos antipireniais ir padengtos antiseptikais. Apšiltinimas tarp sijų suprojektuotas iš akmens vatos 200+150+50mm Paroc Extra vata. Techninės charakteristikos Paroc eXtra:

Tankis – 40 kg/m³; Šilumos laidumo koeficiento deklaruojama vertė – 0,036 W/mK. Degumo klasė – A1;

Leidžiama naudoti kitą šiltinimo medžiagą, nebloginant charakteristikas.

Rūšiavimas pagal LST EN 518:2000. Stiprio klasės pagal LST EN 338:2004. Priimta I eksploatacijos klasė, tai reiškia, kad medienos dregmė neturi viršyti 12%, esant aplinkos temperatūrai 20°C, ir santykinė dregmė viršija 65% keletą savaičių per metus. Medienos kokybės kontrolė pagal LST EN 1315-1:1999 ir LST L ENV 1927-1,2. Virš ventiliuojamos pastogės visu perimetru padengti 1m pločiu vėjo izoliacinę plėvelę.

4.5. Sąramos

Suprojektuotos tipinės apkrovą laikančios bei save laikančios sąramos SR. Monolitinių gelžbetoninių sąramų betonas C30/37 klasės, išilginė armatūra S500 stiprumo klasės, skersinė armatūra S240mm. Monolitinės g/b sąrama galima apkrauti pilna apkrova nuėmus pastolius tik po 28 parų betono stingimo. Pastoliai nuimami ne anksčiau kaip po 14 parų nuo betono išliejimo. Betonas turi būti apsaugomas nuo saulės, skersvėjų ir išlaikomas drėgnoje aplinkoje. Esant vidutinei paros temperatūrai žemesnei kaip +5C, naudojami šalčiui atsparūs priedai.

4.6. Vidaus ir lauko laiptai, terasa

Įėjimo aikštelė – betoninė, padengta šurkščiomis akmens masės plytelėmis. Terasa – medinių lentelių.

4.7. Grindys

Grindų konstrukciją pasirenka užsakovas priklausomai nuo pasirinktos grindų dangos.

Medinių lentų grindų konstrukcijai privalomi garsą izoliuojantys tarpai po gulekšniais ir ne mažesnis kaip 50 mm storio akmens vatos plokščių sluoksnis tarp gulekšnių. "Plaukiančių" grindų konstrukcijai naudojama 50 mm storio garsą izoliuojantis sluoksnis iš polistirolo arba mineralinės vatos (pusiau kietų) plokščių. Šlapių patalpų grindims (pirtyje, duše, tualete) būtinas hidroizoliacinis sluoksnis iš pasirinktos firmos hidroizoliacinių medžiagų. Šildomos grindys įrengiamos pagal pasirinktos firmos rekomendacijas, naudojant rekomenduojamas medžiagas ir technologijas.

4.8. Pastato apdaila, langai, durys

Pastato cokolinė dalis tinkuojama struktūriniu tinku. Išorinės sienos – struktūrinis tinkas ir klinkerio plytelės.

Pastatų vidaus sienos aptaisomos gipso kartonu. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas glazūruotomis plytelėmis arba viniline danga.

Pirmo aukšto lubos padengiamos gipso kartono plokštėmis ir nudažomos.

Langai plastikiniai arba mediniai, įstiklinti dvikameriu stiklo paketu su selektyviu stiklu. Langų garso izoliavimo rodiklis turi atitikti 3 klasės (pagal LST 1514:1998, A priedą) reikalavimus -35 iki 39 dB .

Išorės durys medinės arba šarvuotos. Patalpų vidinės durys – medinės (skydinės).

4.9. Pastato energinis naudingumas

Atlikus projekto konstrukcinės dalies energinio naudingumo vertinimą – namo energinis naudingumas atitinka A+ klasę. Pabaigus pastato apšiltinimo darbus, sumontavus duris ir langus ir atlikus dalinę vidaus apdailą privaloma atlikti pastato sandarumo testą ir termovizines nuotraukas.

5. Inžinerinė įranga

5.1. Pastato vidaus inžineriniai tinklai

Pastate įrengiami vandentiekio tinklai pagal individualiai parengtą projektą.

Rekomenduojami šildymo, vėdinimo sprendiniai:

- pastatas apšildomas naudojant šilumos siurblių oras - vanduo.
- patalpų vėdinimas – techninėje patalpoje įrengiama rekuperacinė vėdinimo sistema.

5.2. Lauko vandentiekio ir nuotekų tinklai

Vandentiekis.

Pagal išduotas UAB "Kretingos vandenys" prisijungimo sąlygas teritorijoje centralizuotų vandentiekio ir buitinių tinklų nėra. Laikinam naudojimui sklypo ribose projektuojamas artezinis gręžinys.

Kai teritorijoje bus įrengti centralizuoti rajono vandentiekio ir nuotekų tinklai, vietiniai tinklai turės būti pajungti į juos.

Vadovautis Uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2020-06-22 Nr. 16-185.

Buitinės nuotekos.

Projektuojama vietinė nuotekų valykla. Buitinių nuotekų valyklą gali įrengti tik atestuoti specialistai, turintys šiems darbams tinkantį kvalifikacijos atestatą. Prieš įrengiant nuotekų valyklą turi būti sudaryta sutartis su atestuotu specialistu.

Vadovautis Uždarnosios akcinės bendrovės „Kretingos vandenys“ prisijungimo sąlygomis 2020-06-22 Nr. 16-185.

Lietaus nuotekos.

Paviršinio ir nuo pastato vandens surinkimui, pietinėje sklypo dalyje projektuojamas lietaus nuotekų šulinukas, iš kurio lietaus vanduo bus pajungiamas į melioracijos liniją. Kai teritorijoje bus įrengti lietaus nuotekų tinklai, lietaus nuotekos pajungiamos į juos.

5.3. Elektros energijos tiekimas

Elektros įvadas projektuojamas pajungti iš elektros apskaitos spintos, suprojektuotos prie sklypo kampo (MB „Skalsa). Vadovautis ESO prijungimo sąlygomis 2020-06-10 Nr. TS20-47591.

Visus elektros montavimo darbus vykdyti pagal EIT 2000 reikalavimus.

5.4. Ryšiai

Ryšių kabelio įvėrimui projektuojamas polietileninis vamzdis d32 nuo namo iki sklypo ribos.

5.5. Dujos

Neprojektuojamos.

5.6. Drenažo tinklai

Žemės sklypas yra melioruotame plote. Valstybės nuosavybės teise priklausantys melioracijos statiniai nėra naikinami. Melioracijos linija esanti po namu turi būti apvesta apie namą 1m atstumu ir paklota iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC su apžiūros šulinėliais, užsakovo lėšomis.

Jeigu atliekant pamatų įrengimo darbus būtų pažeisti drenažo sausintuvai, esantis pamatų įrengimo vietoje, jie turi būti atstatyti iš padidinto atsparumo medžiagos vamzdžių PVC, užsakovo lėšomis.

5.7. Šildymas

Gyvenamasis namas šildomas šilumos siurbliu oras-vanduo. Gyvenamojo namo projektinė energinio naudingumo klasė – A+.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

I SKYRIUS SKLYPAS


1. sklypo plotas	m ²	1531	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	10	


II SKYRIUS PASTATAI

1. Gyvenamieji pastatai:

1.1. paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai)	Gyvenamasis namas		
2. Pastato bendrasis plotas. *	m ²	101,94	
3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	101,94	
4. Pastato tūris. *	m ³	480	
5. Aukštų skaičius. *	vnt	1	
6. Pastato aukštis. *	m	5,39	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt	1	
7.1. 1 kambario	vnt		
7.2. 2 ir daugiau kambarių.	vnt		
8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]			A+
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė. [5.38]; [5.43]			B
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas  Marijus Gricius At. Nr. 37812, 2017 12 15
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu Statytojas  L. K.
(vardas, pavardė, parašas,)

GRAFINĖ DALIS

SKLYPO PLANAS M 1:500



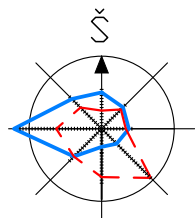
SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. SKLYPO PLOTAS	1531 m ²
2. SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS	153 m ²
3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	10%
4. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	7%
5. APŽELDINTAS SKLYPO PLOTAS	1175 m ²
GYVENAMO NAMO TECHNINIAI RODIKLIAI	
1. GYVENAMO NAMO UŽSTATYMO PLOTAS	153 m ²
2. GYVENAMO NAMO TŪRIS	480 m ³
3. GYVENAMO NAMO AUKŠTIS	5,39 m
4. GYVENAMAS PLOTAS	67,21 m ²
5. NAUDINGAS PLOTAS	101,94 m ²
6. BENDRASIS PLOTAS	101,94 m ²

SITUACIJOS PLANAS

Sklypiui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:
 Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) - 0,1531 ha.
 Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis) - 0,1531 ha.

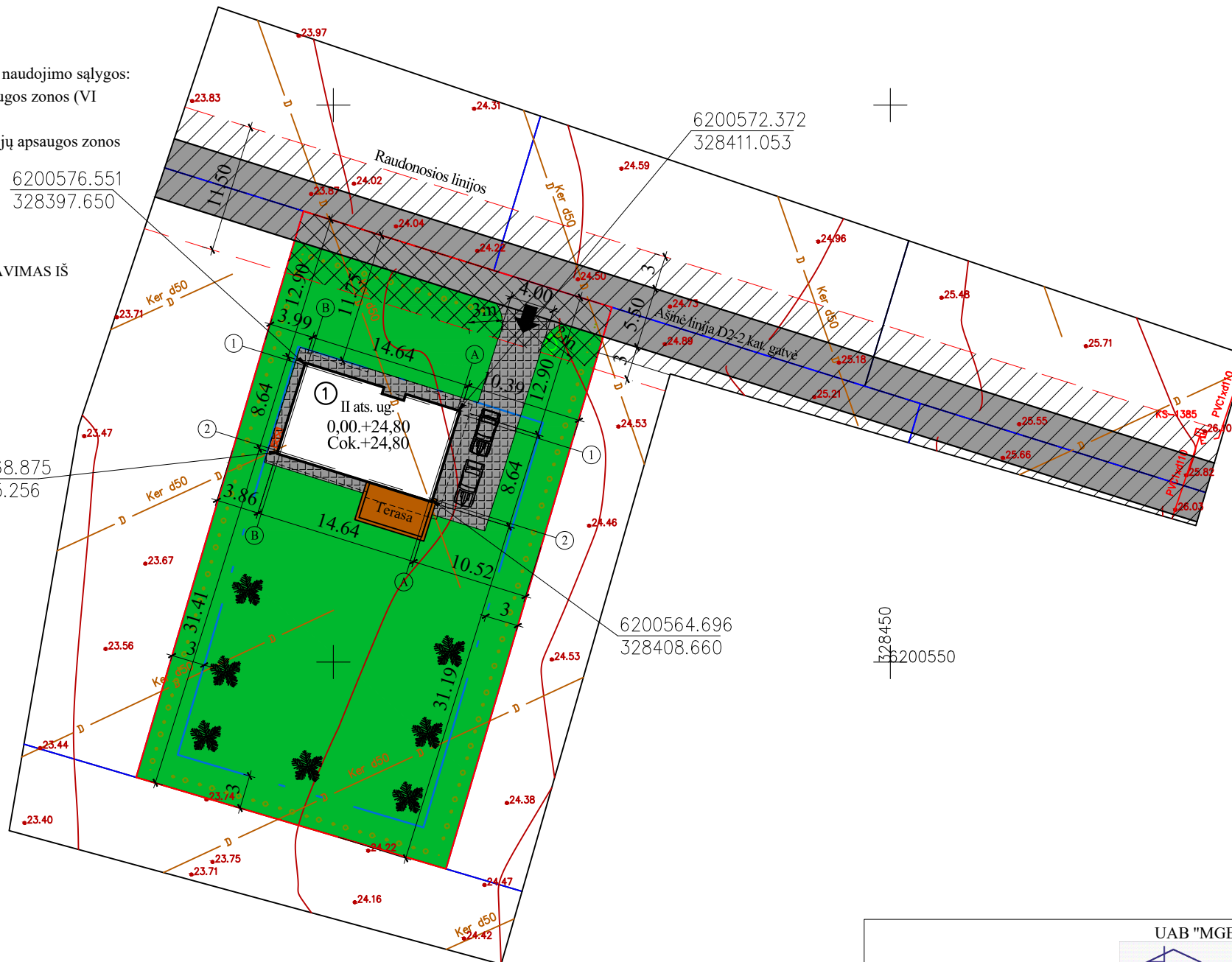
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI
 6200576.551 / 328397.650

- SKLYPO RIBA
- PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS IŠ PALAUKĖS GATVĖS.



Vejo rožė
 Vejo pasikartojimas % žiemą
 Vejo pasikartojimas % vasarą

6200568.875 / 328395.256



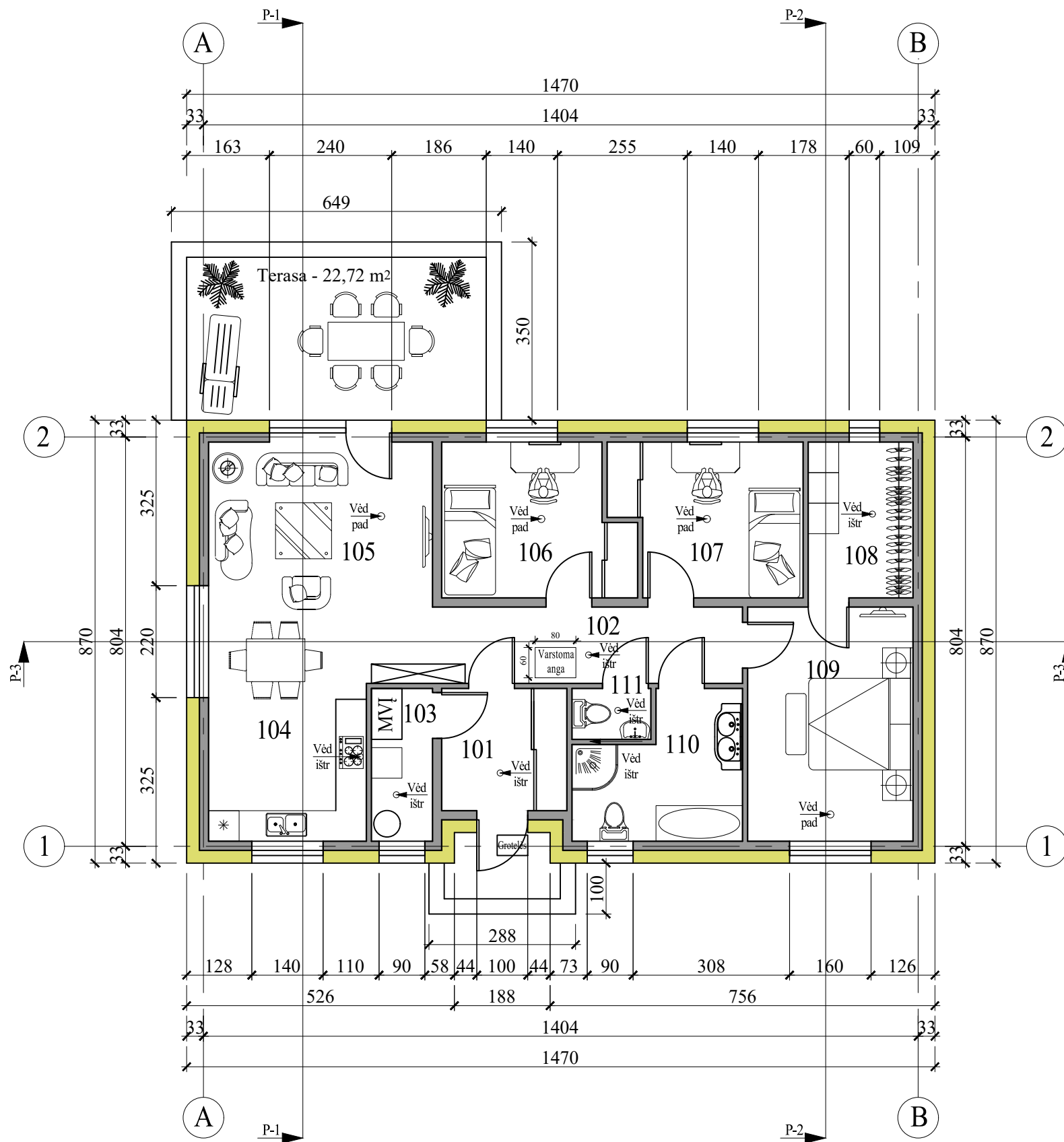
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
±0.00=+24,80	PASTATO NULINĖ ALTITUDĖ
Cok.+24,80	PAMATŲ VIRŠAUS ALTITUDĖ
—	SKLYPO RIBA
—	GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS
—	STATYBOS RIBA
▨	SERVITUTŲ RIBOS (ZONA)
▩	SUSISIEKIMO IR INŽINERINIŲ TINKLŲ KORIDORIŲ RIBOS
①	PROJEKTUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS
←	PROJEKTUOJAMAS ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS
—	IŠSIKIŠIŲ STOGO KONSTRUKCIJŲ LINIJA
▭	TERASA 22,72 m ²
▩	DANGA -BETONINĖS TRINKELĖS 135 m ²
▭	ŽALIA VEJA 1174 m ²
✿	PROJEKTUOJAMI VAISMEDŽIAI
⋯	PROJEKTUOJAMA GYVATVORĖ 1m NUO SKL. RIBOS
⊠	BUITINIŲ ATLIEKŲ LAIKYMO VIETA

PASTABA:
 Koordinatės duotos ašiu susikirtimo tašku.
 Ašys 35 cm į vidų nuo pamato išorinio krašto. Matmenys nurodyti pamato išorinio krašto. Ašys išvestos per rostverko vidurį.

Sklypo aptvėrimas įrengiamas vadovaujantis STR 2.02.09:2005 "Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai" (65.), STR 1.01.03.2017 "Statinių klasifikavimas". Tvoros turi derėti prie pastatų architektūrinės išraiškos ir turėti architektūrinį vientisumą su gretimų sklypų aptvėrimais. Projektuojamas sklypo aptvėrimas - gyvatvorė iki 2,0m atstumu nuo sklypo ribos arba ažurinė tvora ties sklypo riba, gavus kaimynų sutikimus. Tvoros konstrukcijos projektuojamos sklypo pusėje. Vadovaujantis detaliuoju planu į sklypą patenkama iš Palaukės gatvės altitudėje 24,35. Automobilių parkavimas galimas tik sklypo riboje. Automobilių skaičius ir parkavimo atstumas iki gretimų pastatų langų projektuojamas vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai" reikalavimais. Pagal pastato naudingą plotą - 101,94m², projektuojamos dvi automobilių laikymo vietos kieme. Atstumas iki gretimų pastatų langų >10m.

OBJEKTAS	Kretingos r. Padvarių k. Palaukės g. 11E		
COORDINACIŲ SISTEMA: LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07		
O. Krusos įmonė	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-772	PARAŠAS	DATA
SAVININKAS	OSVALDAS KRUSA		2020-07-27

UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E, statybos projektas	
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2020-10	OBJEKTAS
TPV0083	PDV	M. Gričius	2020-10		SKLYPO PLANAS M 1-500
	INŽ	Matas Gričius	2020-10		BRĖŽINYS
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: L. K.			2020-10 PP-SPD
					Lapas Lapų



1-O AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

101. Tambūras (keram. gr. plytelės)	5,90 m ²
102. Koridorius (parketas)	9,14 m ²
103. Techninė patalpa (keram. gr. plytelės)	3,60 m ²
104. Virtuvė (keram. gr. plytelės)	9,61 m ²
105. Svetainė (parketas)	21,29 m ²
106. Gyvenamasis kambarys (parketas)	10,68 m ²
107. Gyvenamasis kambarys (parketas)	10,68 m ²
108. Drabužinė (parketas)	6,30 m ²
109. Miegamasis (parketas)	14,95 m ²
110. Vonios patalpa (keram. gr. plytelės)	8,24 m ²
111. WC patalpa (keram. gr. plytelės)	1,55 m ²

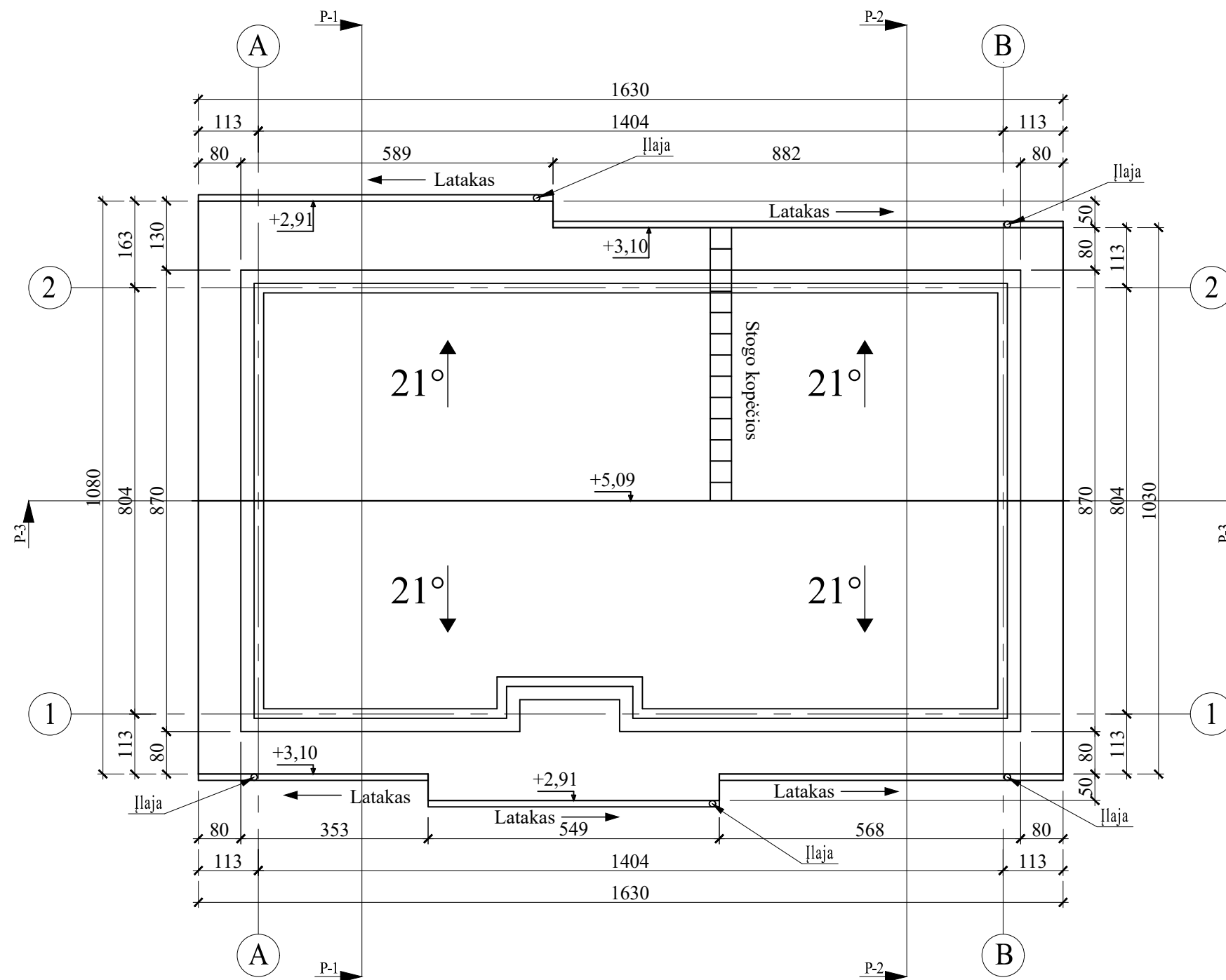
GYVENAMASIS PLOTAS	67,21 m ²
NAUDINGAS PLOTAS	101,94 m ²
BENDRAS PLOTAS	101,94 m ²

UŽSTATOMAS PLOTAS	153 m ²
-------------------	--------------------

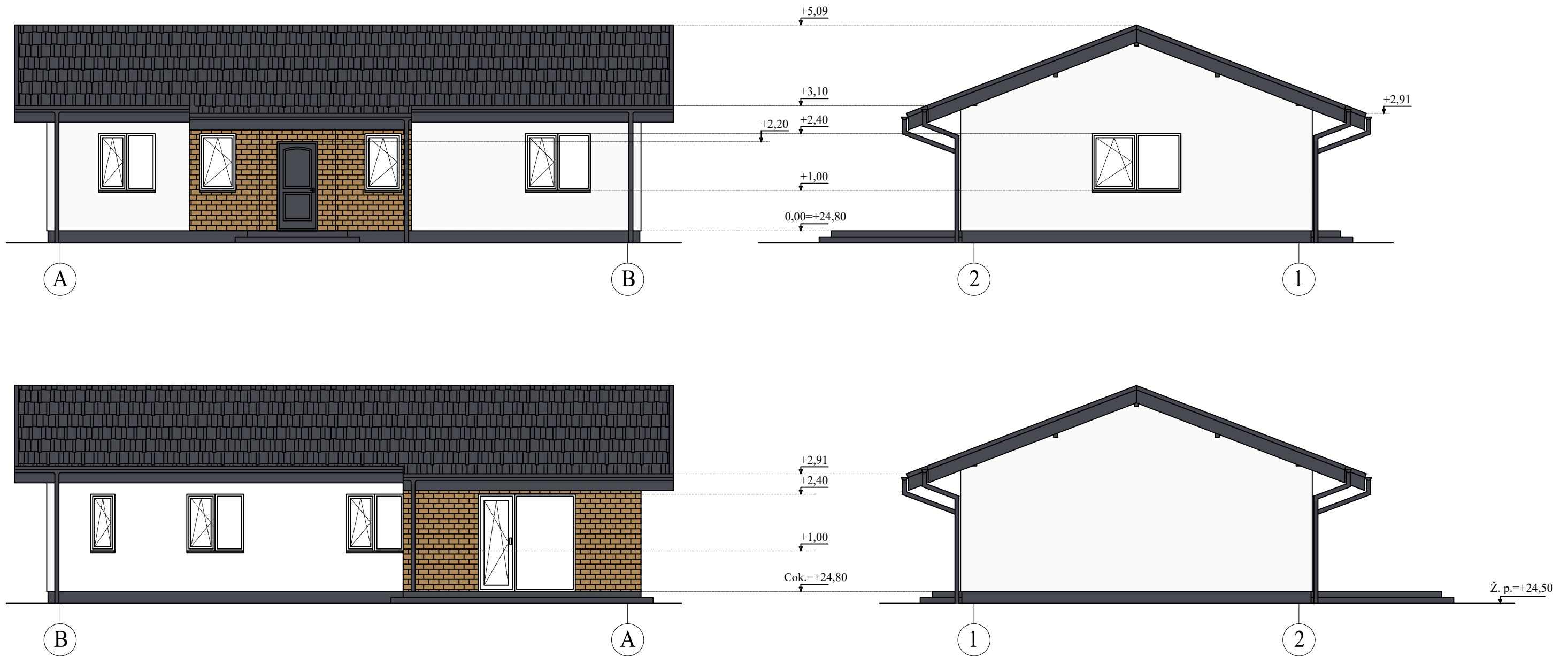
UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E, statybos projektas	
				OBJEKTAS	
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2020-10	Laida 0
		INŽ	Matas Gričius	2020-10	
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1-100				BRĖŽINYS	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: L. K.		2020-10 PP-AD	Lapas Lapų

Stogo dangos plotas - 188 m²

1. Stogo danga - betoninės čerpės.
2. Latakai tvirtinami inkarais kas 50cm.
3. Lietvamzdžiai tvirtinami prie sienų inkarais kas 100 cm.
4. Patekimas ant stogo - pristatant kopėčias prie karnizo.
5. Turi būti užtikrinamas kraigo ir karnizo vėdinimas.



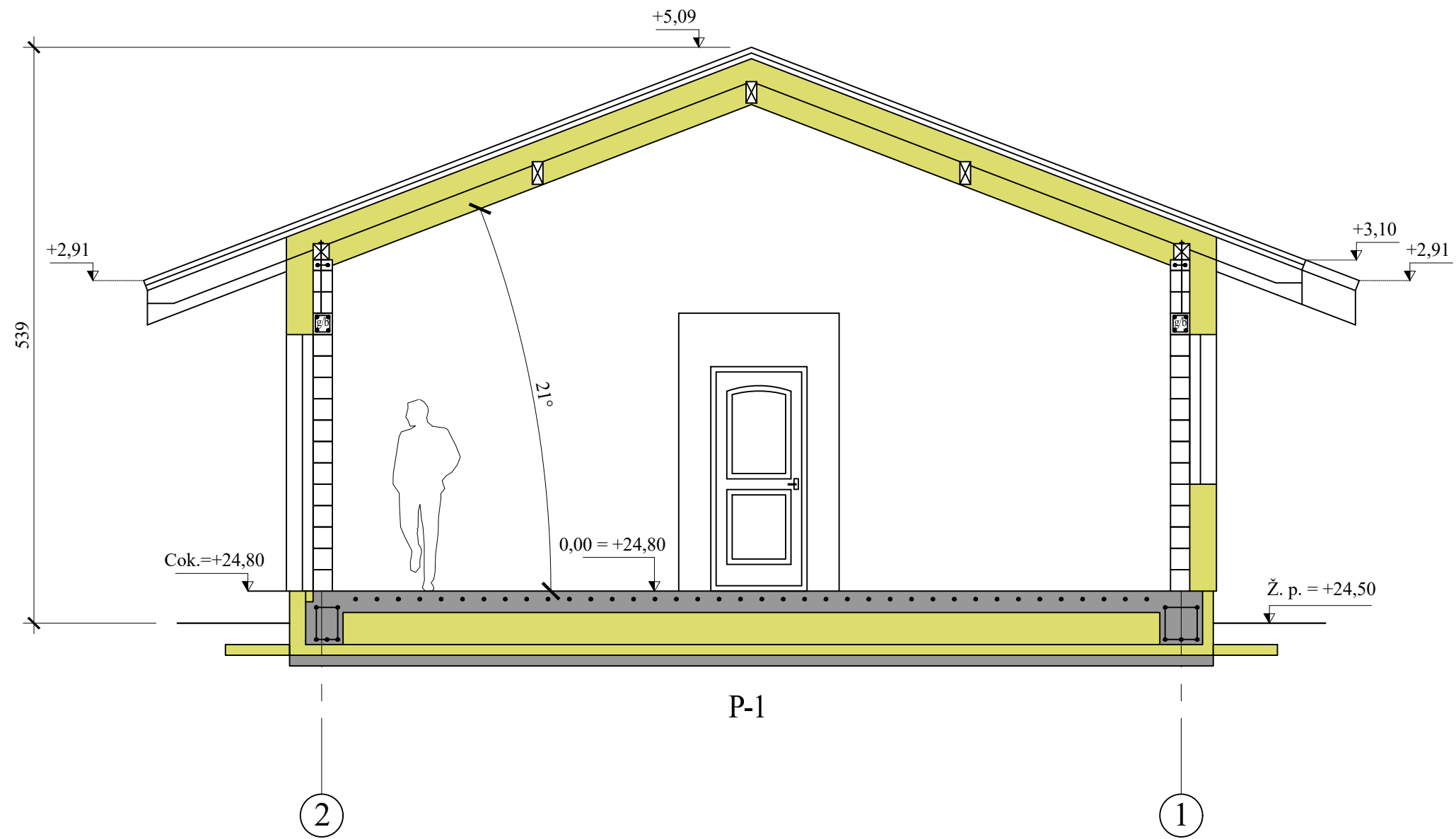
UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E, statybos projektas	
				OBJEKTAS	
AT. NR.	37812	SPV M. Gričius	2020-10	STOGO PLANAS M 1-100	
		INŽ. Matas Gričius	2020-10		
				BRĖŽINYS	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: L. K.		2020-10 PP-AD	
				Lapas	Lapų



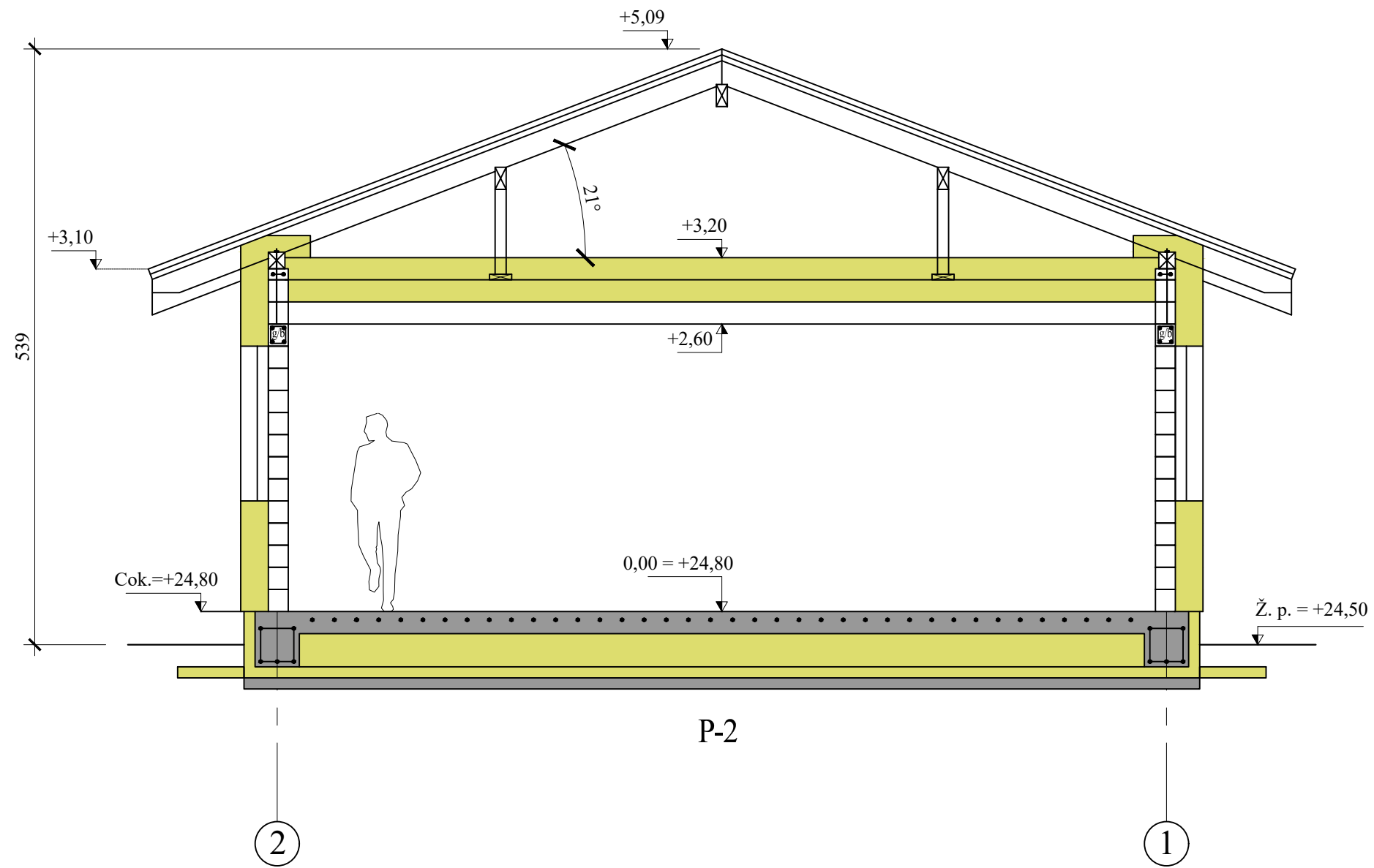
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI: PASTABA:
 FASADŲ APDAILOS LENTELĖ Fasadų altitudės duotos nuo grindų paviršiaus 0,00-24,80

FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA	ETALONAS
STOGAS	BETONINĖS ČERPĖS	TAMSIAI PILKA	7024
STOGO PAKALIMAS	SKARDA	TAMSIAI PILKA	7024
SIENOS	DEKOR. TINKAS/KLINKER. PLYTELĖS	BALTA/ŠVIESIAI RUDA	9003 1011
DURYS - LANGAI	MEDINIAI-PLASTIKINIAI	TAMSIAI PILKA/BALTA	7024 9003
LIETVAMZDŽIAI	SKARDINIAI	BALTA	7024
COKOLIS	STRUKTŪRINIS TINKAS	ŠVIESIAI PILKA	7024

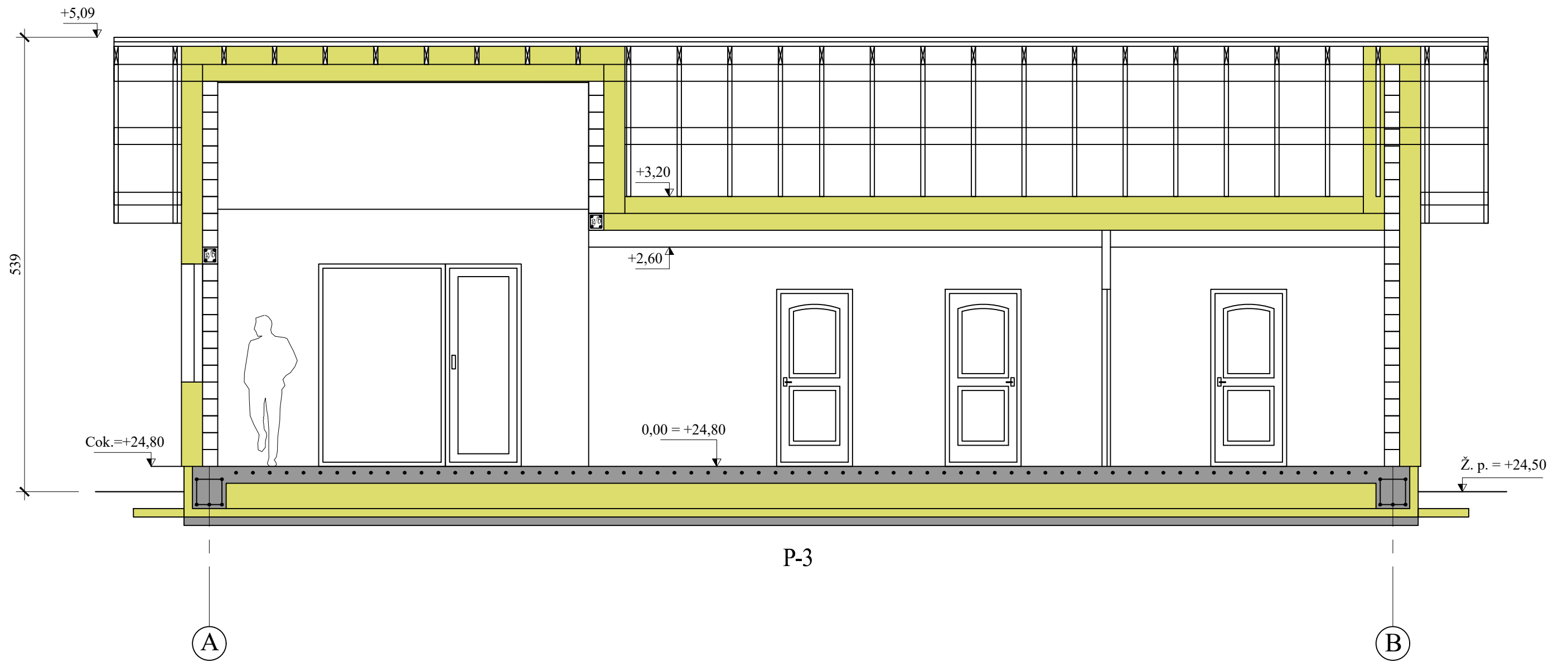
UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E, statybos projektas			
				OBJEKTAS			
				FASADAI M 1-100			
UŽSAKOVAS Tvirtinu: L. K.				BRĖŽINYS			
				2020-10 PP-AD			
PP				Lapas	Lapų	Laida 0	



UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E, statybos projektas		
MGE projektai				OBJEKTAS		
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2020-10	PJŪVIS P-1 M 1-50	Laida
		INŽ	Matas Gričius	2020-10		0
					BRĖŽINYS	
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: L. K.			2020-10 PP-AD	Lapas
						Lapų






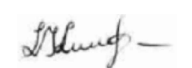
UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E, statybos projektas		
MGE projektai				OBJEKTAS		
AT. NR.	37812	SPV	M. Gričius	2020-10	 	Laida 0
		INŽ	Matas Gričius	2020-10		
					BRĖŽINYS	Lapas
PP		UŽSAKOVAS	Tvirtinu: L. K.		2020-10 PP-AD	Lapų






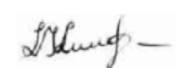
P-3

UAB "MGE PROJEKTAI"				Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E, statybos projektas		
MGE projektai				OBJEKTAS		
AT. NR.	37812	SPV M. Gričius	2019-07	PJŪVIS P-3 M 1-50		Laida 0
		INŽ Matas Gričius	2020-10	BRĖŽINYS		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: L. K.		2020-10 PP-AD		Lapas Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI" 				Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E, statybos projektas			
				OBJEKTAS			
37812	SPV	M. Gričius	2020-10	 	GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJA ESAMOJE APLINKOJE		Laida 0
	INŽ	Matas Gričius	2020-10		BRĖŽINYS		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: L. K.				2020-10 PP-AD	Lapas Lapų



UAB "MGE PROJEKTAI" 				Vieno buto gyvenamojo namo Kretingos r. sav., Kretingos sen., Padvarių k., Palaukės g. 11E, statybos projektas			
				OBJEKTAS			
37812	SPV	M. Gričius	2020-10	 	GYVENAMOJO NAMO VIZUALIZACIJOS		Laida 0
	INŽ	Matas Gričius	2020-10		BRĖŽINYS		
PP	UŽSAKOVAS	Tvirtinu: L. K.				2020-10 PP-AD	Lapas Lapų