

archestra

architektūra interjero dizainas

UAB "Archestra", įm.k. 300726445,
Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius,
info@archestra.lt, tel.Nr.: 8 612 16476

Vizualizacija:	
Statinio projekto pavadinimas:	GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projekto Nr.:	ARCHSTR-V8-2019-PP
Statytojas:	UAB „VILNIAUS RESTAURATORIUS“
Statinio adresas:	VISORIŲ G. 8, VILNIUS
Statinio kategorija:	YPATINGAS
Statybos rūšis:	REKONSTRAVIMAS
Projekto etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Projektuotojas:	UAB „ARCHESTRA“, įm.k. 300726445, Švitrigailos g. 11K-208, LT-03228, Vilnius, El.p.:info@archestra.lt, Tel.Nr.:8 612 16476
Projekto vadovas, architektas:	Adomas Kondratas (Atest.Nr. A 1867) 
Užsakovas:	UAB „VILNIAUS RESTAURATORIUS“ Direktorius Antanas Vytautas Andriulionis
Data:	2020 06



TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS.

Nr.	Pavadinimas	Lapų	Lapų Nr.
	Rinkmenos pavadinimas - PAGRINDINIAI DOKUMENTAI.ADOC		
1.	Antraštinis lapas	1	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.	Bendrieji rodikliai	1	3
4.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3	4-6
5.	Susiekimo komunikacijų sąlygos	2	7-8
6.	Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros skyriaus pritarimas projektiniams pasiūlymams	3	9-11
7.	Aiškinamasis raštas	10	12-21
8.	Situacijos schema	1	22
9.	Sklypo planas, M 1:1000	1	23
10.	1 aukšto planas, M 1:200	1	24
11.	2 aukšto planas, M 1:200	1	25
12.	3 aukšto planas, M 1:200	1	26
13.	4 aukšto planas, M 1:200	1	27
14.	Pjūviai, M 1:200	1	28
15.	Rytų pusės fasadas, M 1:200	1	29
16.	Šiaurės pusės fasadas, M 1:200	1	30
17.	Vakarų pusės fasadas, M 1:200	1	31
18.	Pietų pusės fasadas, M 1:200	1	32
19.	Vizualizacijos	2	33-34

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		
	ARCH.	ADOMAS KONDRATAS		PROJEKTO DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS		
ETAPAS	STATYTOJAS:			DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	
PP	UAB „VILNIAUS RESTAURATORIUS“			ARCHSTR-V8-2019-PP-PDŽ	LAPŲ	
					LAIDA	
					0	
				1	1	

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis esamas	Kiekis projektuojamas	Pastabos
I. SKLYPAS				
1. sklypo plotas	m ²	7283	-	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	58	81	Esamų statinių antžeminių plotų suma – 4195 kv.m.; Projektuojamas plotas papildomame aukšte – 1714 kv.m.
3. sklypo užstatymo tankumas	%	33	33	Esamų statinių užstatymas 2368 kv.m
II. PASTATAI				
2.1.1. Pastatas – gamybinis korpusas				
2.1.2. Pastato bendras plotas*	m ²	3123,81	4838	
2.1.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	-	-	
2.1.4. Pastato tūris*	m ³	16992	24900	
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	3	4	
2.1.6. Pastato aukštis*	m	17,9	17,9	
2.1.7. Energinio naudingumo klasė		-	-	
2.1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	C	
2.1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			I	

Pastaba: * Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIKA
	ARCH.	ADOMAS KONDRATAS		BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI		0
ETAPAS	STATYTOJAS:					DOKUMENTO ŽYMUO:
PP	UAB „VILNIAUS RESTAURATORIUS“			ARCHSTR-V8-2019-PP-BSR	1	1

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybos pramonės pastato Visorių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	33%
2.3.	užstatymo intensyvumas	0,8
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	17,9
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	190,23
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	3-4
2.7.	priklausomų želdynų plotas	16,4%
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintu 2017-12-20 sprendimu Nr. 1-1312.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai; užtikrinti medžiagų šiuo laikumi ir kokybę
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, Projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia

		(STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
	reikalavimai susisiekiama ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki vešinimo procedūros pradžios projektinius pasiūlymus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Nėra.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nereikalinga.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtintu „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Gintaras Kuodis, tel. 852112677, el. paštas gintaras.kuodis@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP RENGIMO UŽDUOTIES VISORIŲ G. 8 PATVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-06-19 Nr. A51-79463/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-06-19 11:55:20 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-06-19 11:55:39 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-06-19 13:16:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-06-19 13:16:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Išduodamos pagal pateiktą statytojo (užsakovo) prašymą 2020-07-03 Nr. E348-182/20

PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS

2020-07-08 Nr. 20/895

Projekto pavadinimas Gamybos, pramonės pastato Visorių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektas, užstatant papildomą ketvirtą aukštą, įrengiant jame administracines patalpas

Statytojas (užsakovas) UAB „Vilniaus restauratorius“

Susisiekimo komunikacijų sąlygos

Naudotis esamomis eismo jungtimis, pagal poreikį jas rekonstruojant.

Vyriausiasis patarėjas

Julius Morkūnas

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRISIJUNGIMO PRIE SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ SĄLYGOS
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-10 Nr. A51-86703/20(2.9.4.9E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Julius Morkūnas, Administracijos direktoriaus vyriausiasis patarėjas, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	JULIUS MORKŪNAS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-09 16:10:47 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-09 16:10:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2019-05-16 10:30:57 – 2022-05-15 10:30:57
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-10 07:51:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-10 07:51:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

UAB „Vilniaus restauratorius“
adomas@archestra.lt

2020-07 Nr. A51- /20(2.9.4.5E-INF)
Į 2020-07-21 Nr. A97-23291/20(3.3.2.13K-
AD24)

DĖL PROTOKOLO IŠRAŠO

Siunčiame Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo 2020-07-28 protokolo Nr. A16-673/20(2.1.76-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Sonata Čapienė, tel. (8 5) 211 2136, el. p. sonata.capiene@vilnius.lt





VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLAS

2020-07-28 Nr. A16-673/20(2.1.76E-INF)

Eil. Nr.	SVARSTYTA	NUTARTA
6.	Dėl Gamybos, pramonės pastato Visorių g. 8, Vilniuje, rekonstravimo projektinių pasiūlymų Pristato: Adomas Kondratas ,tel. +370 612 16476, el. p. adomas@archestra.lt Reg. Nr. A97-23291/20(3.3.2.13K-AD24)	6.1. Projektiniams pasiūlymams pritarta.

Pasitarimo pirmininkas

Julius Morkūnas

Pasitarimo sekretorė

Sonata Čapienė

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROTOKOLO IŠRAŠO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-07-30 Nr. A51-95476/20(2.9.4.5E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linus Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-29 09:53:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-29 09:53:18 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-07-29 10:06:31 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-07-29 10:06:44 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-17 10:04:02 – 2020-11-16 10:04:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-07-30 07:50:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-07-30 07:50:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

Statinio projekto pavadinimas:	GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS, UŽSTATANT PAPILDOMĄ KETVIRTĄ AUKŠTĄ, ĮRENGIANT JAME ADMINISTRACINĖS PATALPAS
Statytojas:	UAB „VILNIAUS RESTAURATORIUS“
Adresas:	Visorių g. 8, Vilnius
Statinio naudojimo paskirtis:	Gamybos, pramonės
Statybos rūšis:	Rekonstravimas
Statinio kategorija:	Ypatingas
Projektavimo stadija:	Projektiniai pasiūlymai
Kultūros paveldo vietovė:	Nėra

2. TEISĖS AKTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

1. Įstatymai:

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;
- Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas.

2. Statybos techniniai reglamentai:

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.01.01:2005 „Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

ATESTATO NR.	 architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“ ĮMONĖS KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K-208, LT-03228, VILNIUS INFO@ARCHESTRA.LT			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
				GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:		LAIDA
	ARCH.	ADOMAS KONDRATAS		AIŠKINAMASIS RAŠTAS		0
ETAPAS	STATYTOJAS:					DOKUMENTO ŽYMUO:
PP	UAB „VILNIAUS RESTAURATORIUS“			ARCHSTR-V8-2019-PP-AR	1	10

- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“; STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“;
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- STR 2.01.05:2003 „Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai“;
- STR 2.01.06:2003 „Statinių žaibosauga. Aktyvioji apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“.

3. Higienos normos:

- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

3. BENDRIEJI RODIKLIAI, ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypo bendrieji rodikliai:

- Adresas: Visorių g. 8, Vilnius;
- Kadastro Nr.: 0101/0008:497;
- Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: nenustatytas;
- Plotas: 0,7283 ha

ARCHSTR-V8-2019-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	10	0

Pastato bendrieji rodikliai:

- Adresas: Visorių g. 8, Vilnius;
- Unikalus Nr.: 1099-0012-6024;
- Pavadinimas: Pastatas – Gamybinis korpusas;
- Paskirtis: Gamybos, pramonės;
- Kategorija: Ypatingas;
- Bendras plotas: 3123,81 kv.m;
- Sienos: Plytos;
- Stogo danga: Tolis.

Pastate – gamybiniame korpuse pagal pastato patalpų sąrašą yra gamybos, pramonės patalpos, iš viso – 3 turtiniai vienetai, kurie nuosavybės teise priklauso UAB „Industrial real estate“ ir UAB „Vilniaus restauratorius“ (2 turtiniai vnt.). Į pastatą patenkama per 4 įėjimus iš skirtingų fasadų pusių. Į kai kurias patalpas patenkama tiesiai iš lauko.

Esamų gamybos paskirties patalpų plotas – 3124 m². Esamose gamybinėse patalpose vykdomos šios veiklos: odontologijos, kūrybinių dirbtuvių, sandėliavimo, administracijos, edukacinės (sporto, jogos ir kt.). Tarši gamybinė ir pramoninė veikla nevykdoma ir nenumatoma vykdyti.

Pastato techninė būklė yra gera. Esamose mūrinėse sienose ir g/b perdangose reikšmingų deformacijų, kurios įtakotų pastato laikomąją konstrukciją, nepastebėta.

4. SKLYPO PLANO DALIS

Pastatas yra žemės sklype adresu Visorių g. 8, Vilnius (kadastro Nr. 0101/0008:497).

Vykdamat rekonstravimo projektą, sklypo plano sprendiniai iš esmės nekeičiami, įvažiavimai į sklypą lieka esami. Sutvarkomos esamos bei įrengiamos naujos papildomos automobilių ir dviračių stovėjimo aikštelės, padidėjusiam parkavimo poreikiui patenkinti. Taip pat numatomos želdynų ir vejos zonos, jose sodinant medžius bei krūmokšnius. Sutvarkomos esamos ir įrengiamos naujos sklypo dangos: asfaltuojamos automobilių stovėjimo vietos, klojamos betoninės trinkelės pėsčiųjų takams.

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 107 punktą, gamybos ir pramonės paskirties pastatams 100 kv.m darbo ploto turi būti skirta 1 automobilių stovėjimo vieta, o 500 kv.m darbo ploto turi būti skirta 1 dviračių stovėjimo vieta. Pagal pastato NTR išrašą, pastate yra 1883 kv.m darbo (pagrindinio) ploto patalpų, tai reiškia, kad automobilių stovėjimo vietų poreikis esamoms patalpoms yra 19 vnt., dviračių stovėjimo vietų poreikis – 4 vnt. Projektuojamų administracinių patalpų preliminarus pagrindinis plotas yra apie 1530 kv.m, taigi poreikis pagal minėtą STR punktą yra 1 automobilių stovėjimo vieta 25 kv.m plotui ir 1 dviračių stovėjimo vieta 250 kv.m plotui, t.y. atitinkamai 61 vnt. automobilių stovėjimo ir 6 vnt. dviračių stovėjimo vietų. Viso bendras poreikis – 80 automobilių ir 10 dviračių stovėjimo vietų. Sklype projektuojama 84 automobilių ir 18 dviračių stovėjimo vietų, taigi poreikis patenkinamas.

5. ARCHITEKTŪROS DALIS

Projekto tikslas – papildomo aukšto skirtingose pastato dalyse (korpusuose) užstatymas, neviršijant aukščiausios esamos pastato altitudės, projektuojant administracines patalpas, kurios po įrengimo neviršys pusės

ARCHSTR-V8-2019-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	10	0

pagrindinės pastato gamybos, pramonės patalpų paskirties. Projektuojamų administracinių pagalpų pagrindinis (administracinis) plotas – 1530 kv.m, pagalbinis (koridoriai, sanmazgai) – 183 kv.m, viso naujai projektuojamas plotas – 1713 kv.m.

Projektuojant taip pat numatomi esamų patalpų kapitalinio remonto darbai: esamų langų angų didinimas, kai kurių laikančiųjų sienų perstatymas, jas sutvirtinant. Vienoje iš pastato laiptinių įrengiamas liftas neįgaliųjų poreikiams patenkinti. Taip pat numatomos ardyti angos laiptams, patekimui į patalpas naujai statomame aukšte.

Viso pastato išorės sienas planuojama apšiltinti ir dekoruoti nauja apdaila – mūro plytelių imitacija, fasadinėmis plokštėmis ir/ar dekoratyviniu tinku. Visi pastato langai keičiami naujais.

Esamose gamybos patalpose, kurių fasadų langų angos planuojamos didinti, įrengiant vitrininius langus ir numatant įėjimus tiesiai į patalpas iš lauko, planuojamos kūrybinės dirbtuvės, kuriose numatoma edukacinė, administracinė, paslaugų veikla. Sunkioji gamyba nenumatoma.

Naujai projektuojamame aukšte (aukštuose), skirtingose pastato dalyse (korpusuose) numatoma administracinė veikla – biuro patalpos.

Patalpų planiniai sprendiniai bus tikslinami techninio projekto studijoje.

Prieš atliekant techninį projektą, numatyta atlikti viso pastato esamų konstrukcijų ekspertizę, grunto ir geologijos tyrimus. Techninis projektas bus ekspertuojamas privalomąja tvarka, kartu su statinio konstrukcijų dalimi ir kitomis reikalingomis inžinerinėmis projekto dalimis.

Pastato esminės konstrukcijos, esminiai standumo rodikliai, gaisro apkrova ir pavojingumas nekeičiami.

Šių projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją.

Numatoma pastato vidaus aplinkos garso klasė – C.

Prevencinės civilinės saugos, apsaugos nuo vandalizmo priemonės. Siekiant išvengti kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos. Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastate nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Pastate evakavimo keliai išėjimų link ir patys išėjimai visada privalo būti laisvi. Visi naudojami įrenginiai turi būti tinkamai prižiūrimi. Būtina nuolatos tikrinti saugos įrenginių (įspėjamieji pavojaus įrenginiai ir kt.) veikimą. Visi evakavimo keliai ir išėjimai ženklinami specialiu ženklinimu. Evakavimo išėjimo durys neturi būti rakinamos. Iš pirmo aukšto patalpų žmonių evakuacija vykdoma tiesiai į lauką, iš rūsio patalpų – per rūsio aukšte esantį koridorių į lauką.

Atitvarų šilumos perdavimo koeficientai, pastato (patalpos) šilumos nuostolių suma, energetinio naudingumo klasė. Patalpų atitvarinių konstrukcijų, langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

Pastato elementų šilumos laidumo koeficientai:

- Langų/vitrinų konstrukcija: 1,60 W/m²K;
- Išorinės sienos 0,25 W/m²K;
- Lubos/ stogas 0,20 W/m²K;
- Grindys ant grunto, pakraščių zona: 0,30 W/m²K;
- Remontuojamų patalpų energetinio naudingumo klasė – C.

Pastato konstrukcijos. Didžiąją dalį patalpų karkaso sudaro esamos tipinės gelžbetoninės konstrukcijos būdingos, gamybos paskirties pastatams (kolonos, rygeliai, perdangos ir denginio plokštės).

Naujai projektuojamo aukšto konstrukcijos numatomos lengvų konstrukcijų – metalo karkaso su lengvos konstrukcijos sutapdintu stogu.

ARCHSTR-V8-2019-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	10	0

Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. Gamybos pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių. Patalpos suprojektuotos taip, kad nekeltų grėsmės statinyje ar prie jo būnantiems žmonėms dėl šių priežasčių:

- Kenksmingų dujų išsiskyrimo;
- Pavojingų dalelių ar dujų buvimo ore;
- Vandens ar dirvožemio taršos ir gyvųjų organizmų nuodijimo;
- Netinkamo nuotekų, dūmų, kietųjų ar skystųjų atliekų pašalinimo;
- Drėgmės statinio dalyse ir jo dalių vidaus paviršiuose.

Statinyje sudaromos normalios darbo sąlygos – užtikrinamas optimalus temperatūrnis ir drėgmės režimas, geriamos kokybės vandens tiekimas, nuotekų šalinimas, patalpų šildymas, vėdinimas, natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

Gamybos pastatas nepatenka į apsaugos ir sanitarines apsaugos zonas, radiotechninių objektų skleidžiamos elektromagnetinės spinduliuotės ir triukšmo sukuriamas sanitarines apsaugos ir ribinio užstatymo zonas. Teritorija ramioje vietoje ir tvarkinga, tad triukšmas neviršys nustatytų triukšmo ribinių dydžių.

Mikroklimatas.

Administracinės paskirties patalpų oras (oro kokybė) turi atitikti teisės akto Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2007 m. gegužės 10 d. įsakymas Nr. V-362 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios aplinkos ore“ patvirtinimo“ reikalavimus. Patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės turi atitikti Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2009 m. gruodžio 29 d. įsakymas Nr. V-1081 „Dėl Lietuvos higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ patvirtinimo“ reikalavimus. Darbuotojams skirtų visuomeninių patalpų mikroklimato parametrų ribinės vertės pateikiamos lentelėje.

Eil. Nr.	Mikroklimato parametrai	Ribinės vertės	
		Šaltuoju metų laikotarpiu	Šiltuoju metų laikotarpiu
1.	Oro temperatūra, °C	18–22	18–28
2.	Temperatūrų skirtumas 0,1 m ir 1,1 m aukštyje nuo grindų, ne daugiau kaip °C	3	3
3.	Santykinė oro drėgmė, %	35–60	35–65
4.	Oro judėjimo greitis, m/s	0,05–0,15	0,15–0,25

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Pastate oro slėgis numatomas paskirstyti taip, kad normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Patalpų vėdinimas numatomas mechaninis, pritaikant rekuperacinę vėdinimo sistemą.

Pastato mikroklimato parametrų ribinės vertės atitinka Lietuvos Higienos normos HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ reikalavimus. Pastate oro slėgis numatomas paskirstyti taip, kad

ARCHSTR-V8-2019-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	5	10	0

normaliomis pastato naudojimo sąlygomis oras tekėtų iš švaresnių vietų į labiau užterštas. Patalpų vėdinimas numatomas per langų orlaides, pritaikant natūralaus vėdinimo sistemą.

Inžinerinis aprūpinimas: vandentiekis, nuotekos, vėdinimas, šildymas.

Patalpoms eksploatuoti numatomi esami vandentiekio, nuotekų, elektros tinklai, įvadai, ir įrenginiai, natūrali ventilacija. Šildymas esamas iš centralizuotų šilumos tinklų. 4 aukšto patalpos bus šildomos elektra. Naudojamas karštas vanduo atitinka Lietuvos higienos normos HN 24:2017 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“ reikalavimus.

Siekiant užtikrinti esamo geriamo vandens saugų vartojimą legioneliozių prevencijai, patalpų karšto vandens temperatūra vartotojų čiaupuose ne žemesnė kaip 50°C (išmatavus temperatūrą po 1 min., kai buvo atsuktas čiaupas ir paleistas vanduo), sudarant technines prielaidas vandens tiekimo sistemoje vandens šildytuve karšto vandens temperatūrą padidinti, kad vartotojų čiaupuose ji būtų ne žemesnė kaip 65°C.

Karštas ir šaltas vanduo taip pat tiekiamas į tualetus, praustuves. Iš karšto vandens čiaupų ištekancio vandens temperatūra ne žemesnė kaip 50°C ir ne aukštesnė kaip 60°C.

Apsauga nuo triukšmo.

Patalpose triukšmo ribiniai dydžiai atitinka HN 33:2011 „Akustinis triukšmas“. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“.

Patalpos suprojektuotos taip, kad jose ir šalia jo esančių žmonių girdimo triukšmo lygis nekeltų grėsmės jų sveikatai ir atitiktų jų darbui būtinas komfortines aplinkos sąlygas.

Patalpų atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją ir apsaugo darbuotojus nuo išorės triukšmo.

Patalpų viduje triukšmo ir vibracijos šaltinių nebus.

Rengiant paskirties keitimo projektą, vadovaujantis STR.2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“ 5.2. punktu keičiant pastato (patalpų) paskirtį, apsaugos nuo triukšmo kokybė turi atitikti ne žemesnes atitinkamų rodiklių vertes, taikomas atitinkamos paskirties pastatų (patalpų) C garso klasei.

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje pateikiami lentelėje:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis (LAeqT), dBA	Maksimalus garso slėgio lygis (LAFmax),
1	2	3	4	5
1.	Gyvenamųjų pastatų (namų) gyvenamosios patalpos, visuomeninės paskirties pastatų miegamieji kambariai, stacionariųjų asmens sveikatos priežiūros įstaigų palatos	6–18 18–22 22–6	45 40 35	55 50 45

ARCHSTR-V8-2019-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	6	10	0

2.	Visuomeninės paskirties pastatų patalpos, kuriose vyksta mokymas ir (ar) ugdymas		45	55
3.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	6–18 18–22 22–6	65 60 55	70 65 60
4.	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, išskyrus transporto sukeliama triukšma	6–18 18–22 22–6	55 50 45	60 55 50

Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai, naudojami triukšmo strateginio kartografavimo rezultatams įvertinti:

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	L _{dvn} , dBA	L _{dienos} , dBA	L _{vakaro} , dBA	L _{nakties} , dBA
1	2	3	4	5	6
1	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo	65	65	60	55
2	Gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų (išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus) aplinkoje, veikiamoje pramoninės veiklos (išskyrus transportą) stacionarių triukšmo šaltinių sukeliama triukšmo	55	55	50	45

Projekto vertinimas paveldosauginiu požiūriu.

Pastatas nėra įtrauktas į kultūros paveldo registrą ir nepriklauso urbanistinei kultūros paveldo zoni.

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši projekto dalis:

- GstarCAD (licencijos Nr. 8401-E407-6D01-0100 -DA8E-5117-0000-0300);
- OpenOffice (atvirojo kodo programa);
- CutePDF Editor (nemokama programa).

Gaisrinė sauga.

Statinys suprojektuotas taip, kad kilus gaisrui:

- Statinio laikančios konstrukcijos tam tikrą laiką išlaiko apkrovas;
- Ribojamas ugnies bei dūmų plitimas;
- Ribojamas gaisro plitimas į gretimus statinius;

ARCHSTR-V8-2019-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	7	10	0

- Žmonės gali saugiai išeiti iš statinio galima juos gelbėti kitomis priemonėmis;
 - Pradeda veikti gaisrinės saugos, gaisro aptikimo bei įspėjimo apie gaisrą ir evakuacijos valdymo sistema, gesinimo sistemos;

- Ugniagesiai gelbėtojai gali saugiai dirbti.

Prie pastato yra numatytas tinkamas privažiavimas gaisrinei technikai iš P. Vileišio gatvės. Kiemo privažiavimo danga – asfaltas/trinkelės.

Pastatas atsižvelgiant į jo gaisro apkrovos kategoriją ir jam statyti panaudotų konstrukcijų atsparumą ugniai, priskiriamas III atsparumo ugniai laipsniui, gaisro apkrovos kategorija – 1.

I elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojai: evakuacinis apšvietimas, signalizacijos bei įspėjimo apie gaisrą sistema.

Automatinė gaisro gesinimo sistema - neprojektuojama.

Dūmų šalinimas:

Patalpose yra natūralus priešdūminis vėdinimas per esamus langus bei rankiniu būdu varstomus langus dūmams pašalinti, vadovaujantis STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“ reikalavimais.

Remiantis statinių gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis, vidaus gaisrinis vandentiekis neprojektuojamas.

Pirminės gaisro gesinimo priemonės – ABC tipo gesintuvai.

Statinio naudojimo sauga.

Patalpos suprojektuotos taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos.

Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus.

Turto ir žmonių apsaugai numatoma:

- Langai su stiklo paketais ir su įstiklinimu iš vidinės rėmo pusės;
- Išorės durys – sustiprintos konstrukcijos;
- Patikimi užraktai;
- Efektyvi natūrali patalpų ventiliacija.

Aplinkos apsauga. Atliekos.

Remonto metu susidaręs statybinis laužas turi būti priduotas atliekas tvarkančioms organizacijoms. Statybinis laužas turi būti saugomas konteineriuose ir išvežamas savivarčiais, su uždangalu.

Pakrautas statybinis laužas papildomai aplaistomas vandeniu. Ruberoido, izolo, apsauginių plėvelių, stiklo, asbesto atliekos sandėliuojamos aptvertoje aikštelėje ir išvežamos į perdirbimo ar atskiras atliekas tvarkančias įmones. Statybietėje turi būti rūšiuojamos susidarancios perdirbimui tinkamos atliekos ir pakartotiniam naudojimui tinkamos konstrukcijos (medžiagos). Turi būti rūšiuojamos kitos atliekos – antrinės žaliavos, pavojingos atliekos.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomos statybietėje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

Statybietėje turi būti pildomas pirminės atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos pirminės atliekų apskaitos ataskaitos Aplinkos ministerijos regiono aplinkos apsaugos departamentui, kurio kontroliuojamoje teritorijoje vykdoma statinio statyba, rekonstravimas,

ARCHSTR-V8-2019-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	8	10	0

remontas ar griovimas, atliekų tvarkymo taisyklėse nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Duomenys apie statybinių atliekų išvežimą įrašomi Statybos darbų žurnale, kaip nurodyta Statybos techniniame reglamente STR 1.08.02:2002 „Statybos darbai“.

Bendroji techninė specifikacija ir nurodymai.

Bendroji dalis

Techninių specifikacijų reikalavimai vykdomi kartu su projekte pateiktomis schemomis, aiškinamojo rašto sprendiniais ir brėžiniais.

Jei projekto realizacijos metu numatomi pakeitimai, rangovas privalo informuoti užsakovą ir suderinti sprendimus.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Parengto projekto sudėtis atitinka STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ reikalavimus.

Istatymai ir reikalavimai

Užsakovas, Inžinierius, Rangovas, Subrangovai ir kiti statybos proceso dalyviai privalo vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais.

Visos konstrukcijos, gaminiai ir medžiagos turi atitikti Lietuvos Respublikos ir Europos Sąjungos normų reikalavimus. Taip pat turi būti laikomasi Užsakovo reikalavimų. Rangovas yra atsakingas už visų leidimų iš valdžios įstaigų ir kitų institucijų gavimą. Visos konstrukcijos ir įranga turi būti sertifikuoti arba pripažinti tinkamais naudoti Lietuvoje nustatyta tvarka ir turėti atitikties įvertinimo dokumentą. Rangovas privalo palaikyti ryšį su Lietuvos Respublikos kontroliuojančiomis institucijomis, užtikrinti jų patikrinimus savo sąskaita bei ištaisyti trūkumus, kuriuos jie atras šių patikrinimų metu. Rangovas turi vykdyti visus Lietuvos Respublikos normatyvinius reikalavimus ir taisykles, išleistas bet kurios valdžios įstaigos, kurios jurisdikcijoje yra statybos aikštelė. Atsakingi darbai ir konstrukcijos, nurodyti techninėse specifikacijose, turi būti priimti techninės priežiūros inžinieriaus tai įforminant aktu, o baigtas statinys turi būti priimtas naudoti Lietuvos Respublikoje nustatyta tvarka. Subrangovai, jei Rangovas naudojami Subrangovų paslaugomis, prieš pradėdami konkretų darbą reikia gauti Užsakovo sutikimą. Rangovas pasirenkamus Subrangovus turi aptarti su Užsakovu ir gauti jo pritarimą.

Dokumentų eilės tvarka

Jei tarp brėžinių ir specifikacijų iškyla kokių nors skirtumų, svarbesne laikoma specifikacija. Tačiau Rangovas turi atkreipti Užsakovo dėmesį į visus didesnius neatitikimus. Jei kokių pakeitimų atsiranda nuostatuose, teisiniuose dokumentuose, standartuose ir t.t., svarbesniais laikomi specifikacijos ir brėžiniai. Tačiau Rangovas turi informuoti Užsakovą apie visus tokius neatitikimus prieš nusprenddamas imtis konkrečių veiksmų, ypač teisinių dokumentų, nuostatų ar standartų atžvilgiu.

Techninio projekto (TP) keitimas

Rangovas neturi teisės pats nukrypti nuo brėžinių ar specifikacijų, arba bendrai su priežiūros darbus vykdančiu Inžinieriumi ar projektuotoju daryti techninio projekto pakeitimus, atlikti papildomus darbus ar keisti statybines medžiagas. Tokį leidimą gali išduoti tik Užsakovo įgaliotas asmuo arba pats Užsakovas. Apie visus pakeitimus ir papildomus darbus reikia informuoti susirinkimo darbo objekte metu, dar nepradėjus tokių pakeitimų.

Rangovo atliekami brėžiniai ir dokumentai

Brėžiniai ir kita dokumentacija turi būti ruošiami lietuvių kalba.

Baigus darbus ir pridudant statybą Rangovas turi parengti ir pateikti Užsakovui statybos atliktų darbų dokumentaciją su visais įneštais pakeitimais, papildymais, išmatavimais, debitais ir kt. patikslinimais natūroje.

Apdailos darbų techninė specifikacija.

ARCHSTR-V8-2019-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	9	10	0

Bendroji dalis

Visos statybos metu naudojamos medžiagos privalo būti sertifikuotos LR ir turėti atitikties deklaracijas.

Visus statybos ir apdailos darbus rangovas privalo pradėti tik parengus darbų vykdymo projektą, vadovaujantis projekte pateiktais bendrais statybos paruošimo ir organizavimo sprendiniais, techninėmis specifikacijomis, brėžiniais.

Apdailos darbai turi būti atliekami esant teigiamai (>10°C) aplinkos temperatūrai, kai oro drėgnumas nedidesnis kaip 60 %.

Apdailos darbai pradedami, kai visiškai baigti statybos-montavimo ir specialieji darbai, įstatyti durų ir langų blokai, užtaisytos sandūros, sumontuotos palangės, užtaisytos laikinos angos pertvarose ir perdangose, sumontuota ir išbandyta centrinio šildymo sistema, vandentiekis, kanalizacija, išvedžiota elektros apšvietimo ir ryšių instaliacija, išvalytos patalpos.

Statybinės atliekos susidaranti vykdam statybos darbus privalo būti rūšiuojamos, pakraunamos darbų eigoje į autotransportą ir išvežamos į statybinių atliekų perdirbimo vietą. Iki statybos darbų pradžios būtina sudaryti sutartį su statybinės atliekas utilizuojančia įmone, kuri turi atitinkamą sertifikatą. Būtina vengti šiukšlių ir nuolaužų sandėliavimo remontuojamose patalpose.

Vykdam statybos (montavimo) darbus, nuokrypiai nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.

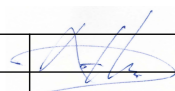
Vadovaujantis STR 1.09.05:2002 „Statinio statybos techninė priežiūra“ reikalavimais, kapitalinio remonto projekto sprendinių vykdymui statybos techninė priežiūra yra privaloma.

Vadovaujantis STR 1.11.01:2010 „Statybos užbaigimas“ 3 priedo 10 punkto reikalavimais, statybos užbaigimo metu privaloma atlikti: akustinio triukšmo, geriamo vandens, dirbtinės apšvietos tyrimus, pastato energetinio naudingumo sertifikavimą.

Projekto vadovas
Adomas Kondratas
Atest.Nr. A1867

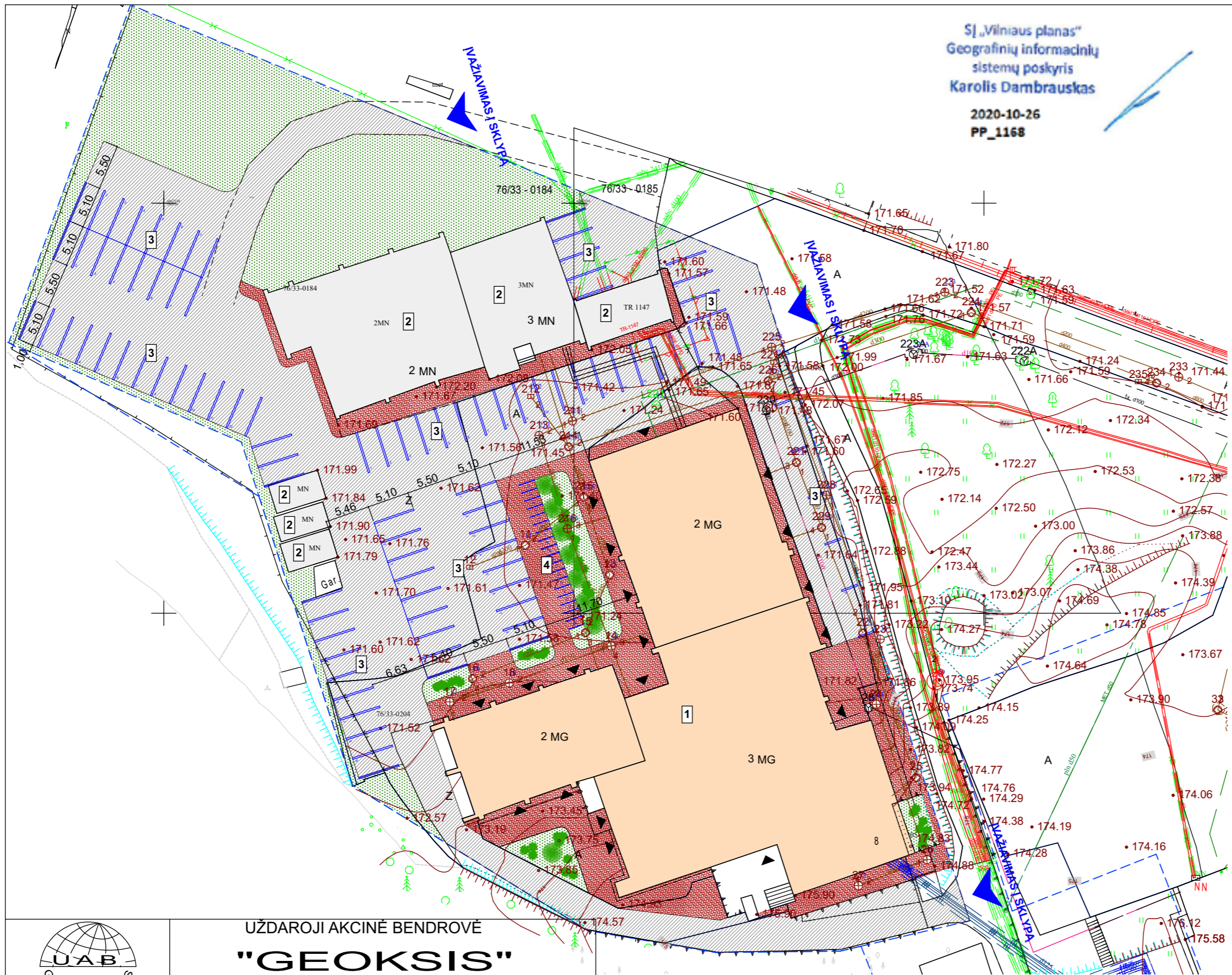
ARCHSTR-V8-2019-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	10	0



0	2020-06-04	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR ISLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT		
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	
	ARCH	ADOMAS KONDRATAS	
STADIJA	STATYTOJAS:		
PP	UAB "VILNIAUS RESTAURATORIUS"		
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:			
GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
DOKUMENTO PAVADINIMAS:			LAIDA
SITUACIJOS PLANAS M 1:2000			0
DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS LAPŲ
ARCHSTR-V8-2019-PP-SA.1			1

SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2020-10-26
PP_1168



TECHNINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI:	
SKLYPO PLOTAS:	7283 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO PLOTAS:	2368 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS:	33%
PASTATO ANTŽEMINIS PLOTAS:	4838 m ²
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS:	0,8
PASTATO AUKŠTIS:	17,8 m
PASTATO AUKŠTŲ SKAIČIUS:	4
PASTATO TŪRIS:	24900 m ³
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	84
DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS:	18

EKSPLIKACIJA:	
1	- REKONSTRUOJAMAS GAMBYBOS, PRAMONĖS PASTATAS
2	- KITI ESAMI PASTATAI SKLYPE
3	- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
4	- DVIRAČIŲ STOVĖJIMO VIETOS

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:	
	SKLYPO RIBA
	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
	ESAMI PASTATAI
	ĮĖJIMAI Į PASTATĄ
	VAŽIUOJAMOJI DALIS: ASFALTO DANGA
	PĖSČIŲJŲ TAKAI: BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA
	ŽELDYNAI, VEJA - 1.200 m ²

0	2020-11-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRAL.T	
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS
	ARCH	ADOMAS KONDRATAS

STADIJA	STATYTOJAS:
PP	UAB "VILNIAUS RESTAURATORIUS"

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
**GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO
VISORIŲ G. 8, VILNIUJE,
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS**

DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
SKLYPO PLANAS M 1:500	0
DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
ARCHSTR-V8-2019-PP-SA.2	2



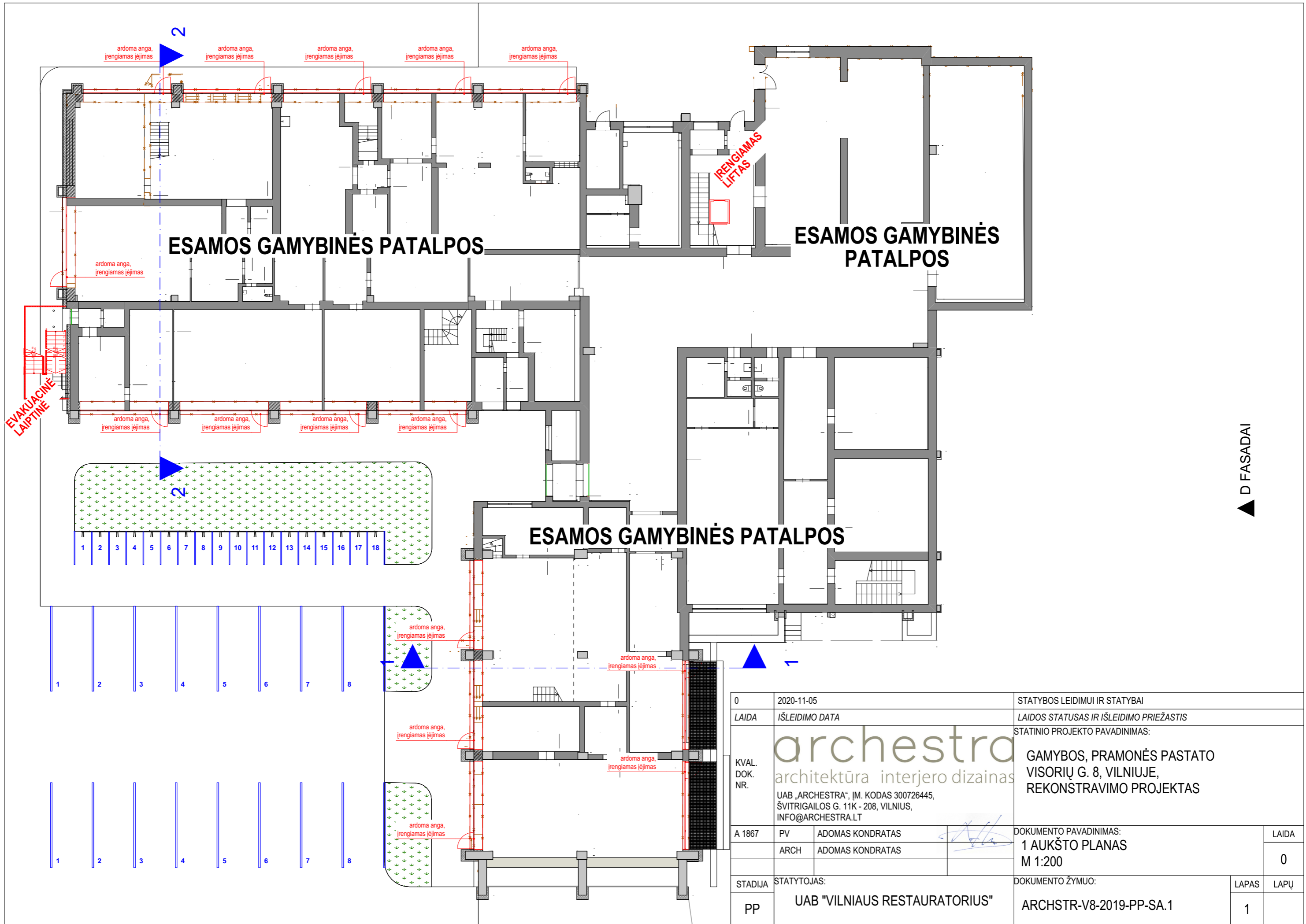
UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ
"GEOKSIS"

Įm.k. 225861880, Sausio 13-osios g. 31, Vilnius. e-mail: uabgeoksis@gmail.com, +37069816609

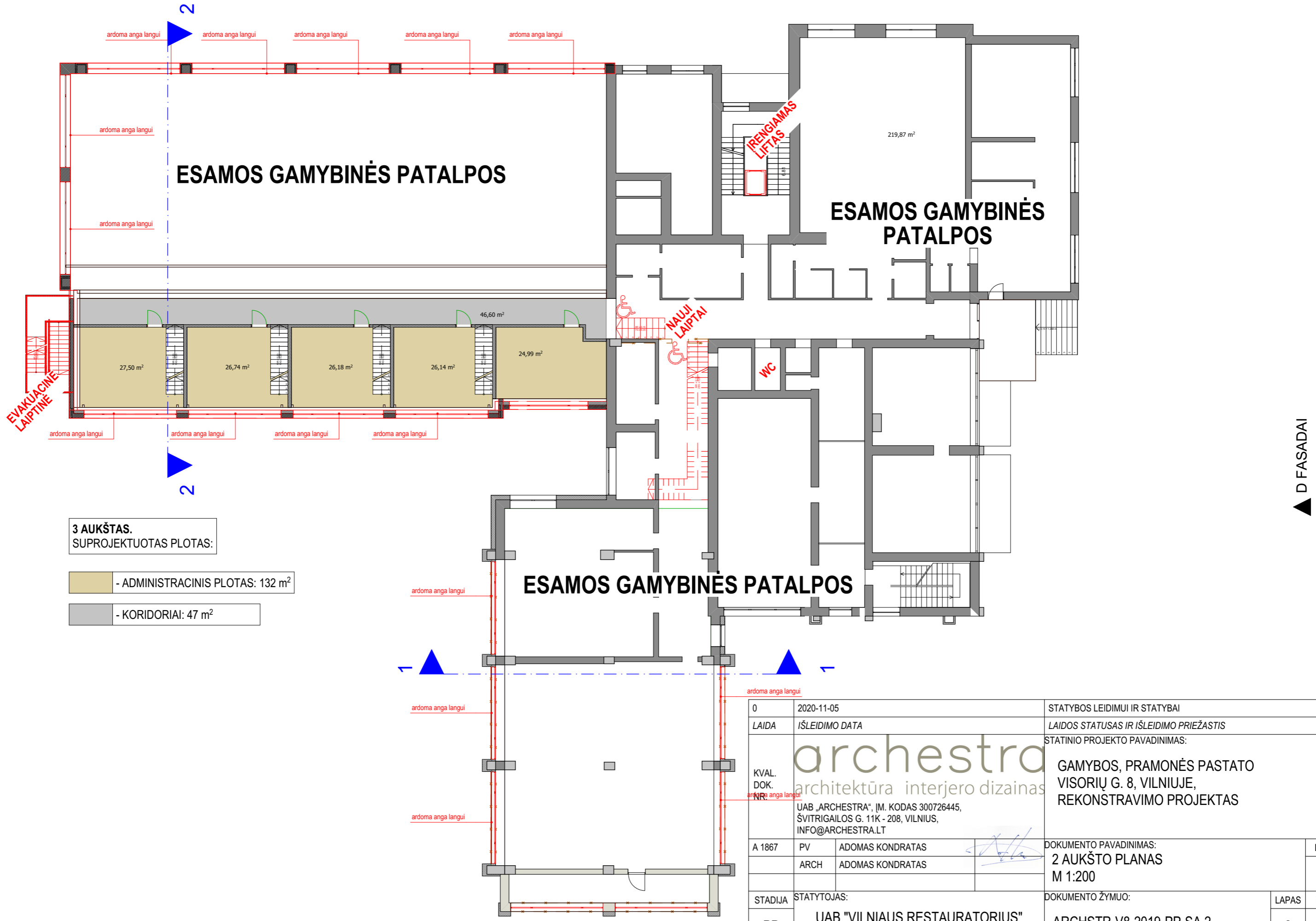
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Geodezininkas		J. Masys	2019.06.03
Geod. asistentas		A. Ragauskas	2019.06.03
Visorių g. 8. Vilniaus m.			
Geodezininko kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-513			A.V.

„TOPD derinimo lentelė“

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2019-06-27	13:19:5525



0	2020-11-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 1 AUKŠTO PLANAS M 1:200	
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	LAIDA
	ARCH	ADOMAS KONDRATAS	0
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB "VILNIAUS RESTAURATORIUS"	ARCHSTR-V8-2019-PP-SA.1	LAPŲ
			1



ESAMOS GAMYBINĖS PATALPOS

ESAMOS GAMYBINĖS PATALPOS

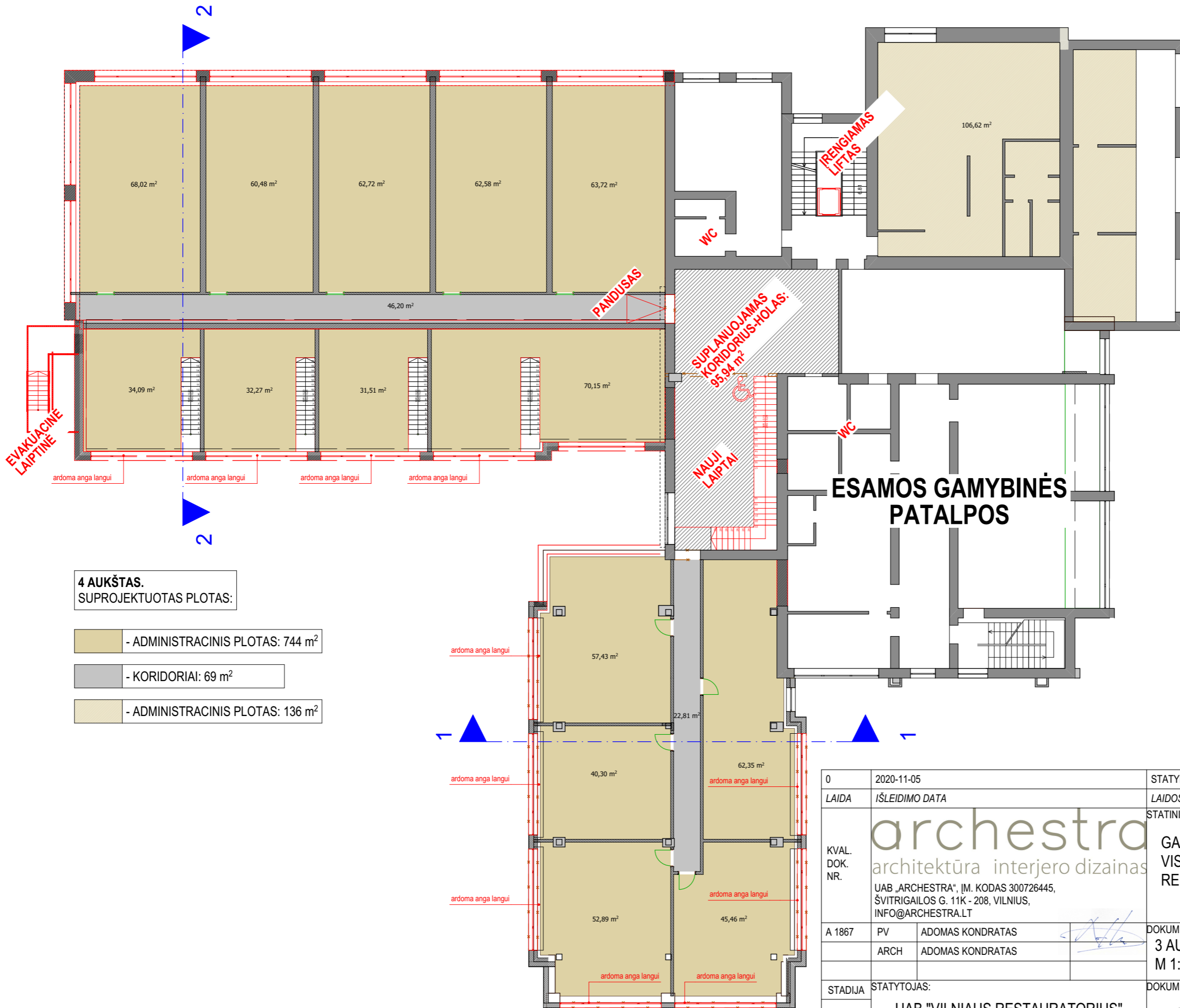
ESAMOS GAMYBINĖS PATALPOS

3 AUKŠTAS.
SUPROJEKTUOTAS PLOTAS:

- ADMINISTRACINIS PLOTAS: 132 m²
- KORIDORIAI: 47 m²

0	2020-11-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
	GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	ARCH	ADOMAS KONDRATAS	2 AUKŠTO PLANAS M 1:200
STADIJA	PP	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:
		UAB "VILNIAUS RESTAURATORIUS"	ARCHSTR-V8-2019-PP-SA.2
			LAPAS
			LAPŲ
			2
			LAI DA
			0

▲ D FASADAI

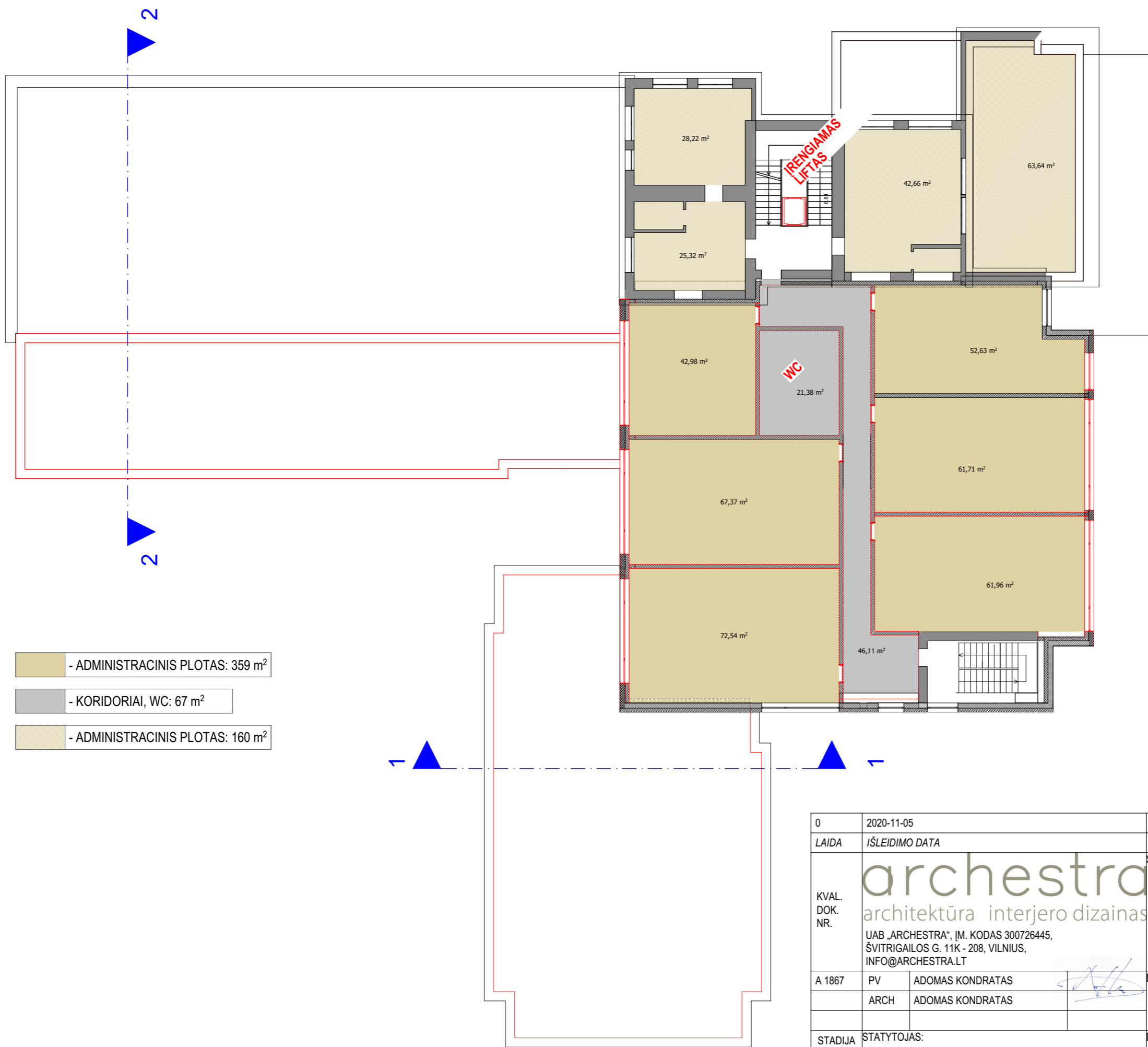


▲ D FASADAI

4 AUKŠTAS.
SUPROJEKTUOTAS PLOTAS:

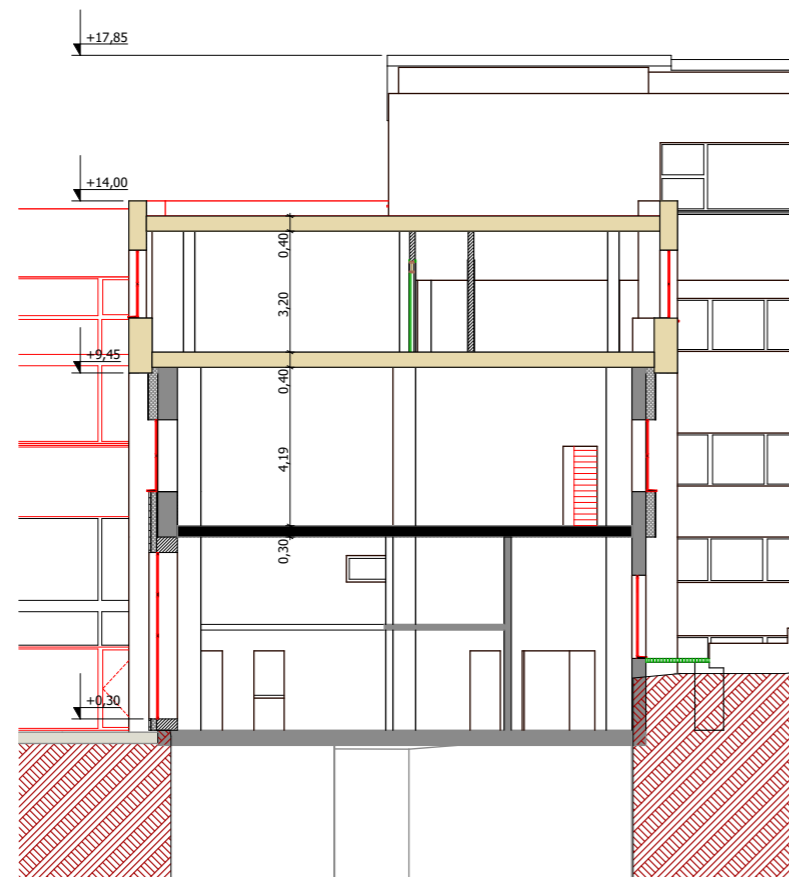
- ADMINISTRACINIS PLOTAS: 744 m²
- KORIDORIAI: 69 m²
- ADMINISTRACINIS PLOTAS: 136 m²

0	2020-11-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	ARCH	ADOMAS KONDRATAS	3 AUKŠTO PLANAS
			M 1:200
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	UAB "VILNIAUS RESTAURATORIUS"	ARCHSTR-V8-2019-PP-SA.3	LAPAS LAPŲ
		3	0

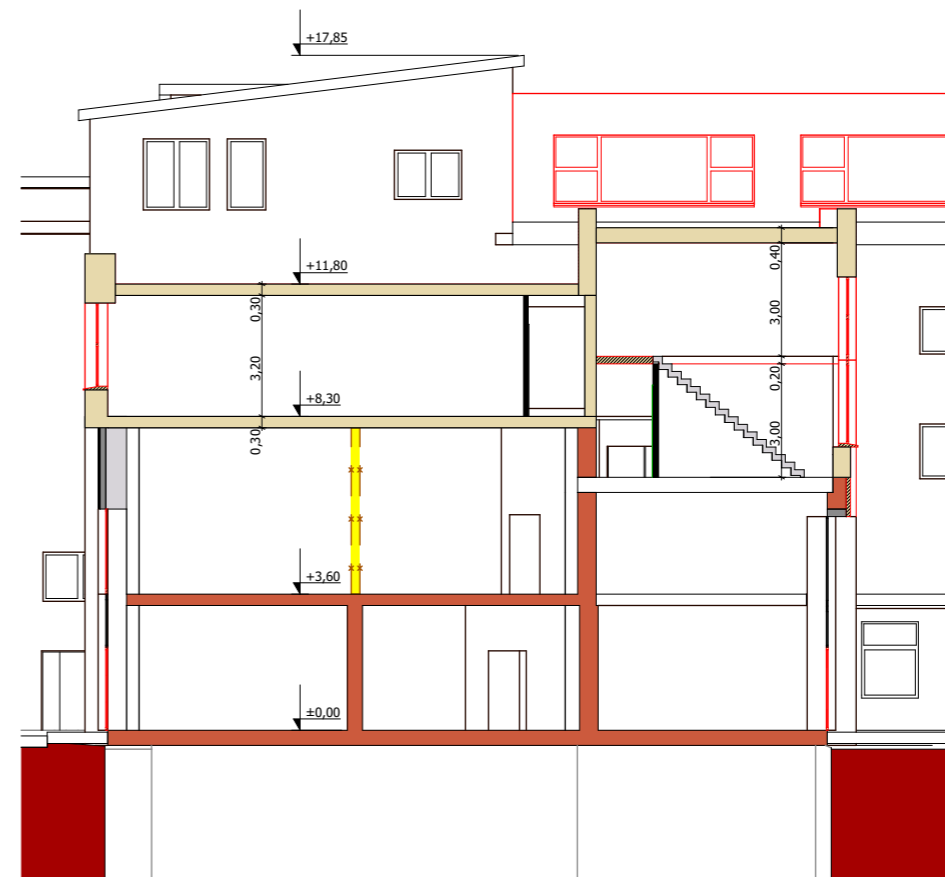


- ADMINISTRACINIS PLOTAS: 359 m²
- KORIDORIAI, WC: 67 m²
- ADMINISTRACINIS PLOTAS: 160 m²

0	2020-11-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: 4 AUKŠTO PLANAS M 1:200
	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		LAIDA 0
STADIJA	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB "VILNIAUS RESTAURATORIUS"		ARCHSTR-V8-2019-PP-SA.4	LAPŲ 4



1 PJŪVIS 1:200

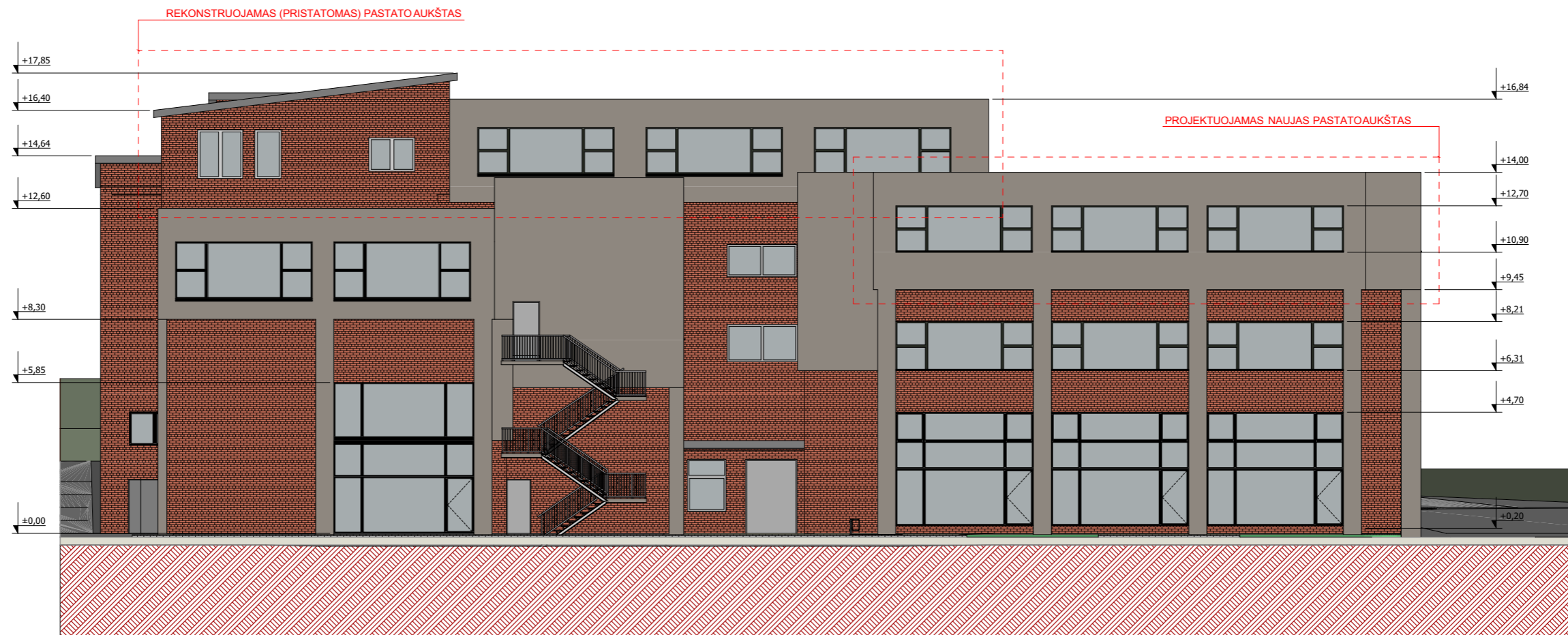


2 PJŪVIS 1:200

0	2020-11-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:		
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	LAIDA
	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		PJŪVIAI M 1:200	0
STADIJA	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		LAPAS
PP	UAB "VILNIAUS RESTAURATORIUS"		ARCHSTR-V8-2019-PP-SA.5		LAPŲ 5



0	2020-11-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: RYTŲ PUSĖS FASADAS M 1:200		LAIDA 0		
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		UAB "VILNIAUS RESTAURATORIUS"	ARCHSTR-V8-2019-PP-SA.6	6



0	2020-11-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS			
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT				
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO PAVADINIMAS: ŠIAURĖS PUSĖS FASADAS M 1:200	LAIDA 0
	ARCH	ADOMAS KONDRATAS			
STADIJA	STATYTOJAS: UAB "VILNIAUS RESTAURATORIUS"		DOKUMENTO ŽYMUO: ARCHSTR-V8-2019-PP-SA.7		LAPAS 7
PP					LAPŲ



0	2020-11-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: VAKARŲ PUSĖS FASADAS M 1:200	
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	LAIDA
	ARCH	ADOMAS KONDRATAS	0
STADIJA	STATYTOJAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
PP	UAB "VILNIAUS RESTAURATORIUS"	ARCHSTR-V8-2019-PP-SA.8	LAPŲ
			8



0	2020-11-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS				
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIETŲ PUSĖS FASADAS M 1:200		LAIDA 0		
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		UAB "VILNIAUS RESTAURATORIUS"	ARCHSTR-V8-2019-PP-SA.9	9



0	2020-11-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS M	
	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		
STADIJA	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	UAB "VILNIAUS RESTAURATORIUS"		ARCHSTR-V8-2019-PP-SA.10	
			LAPAS	LAPŲ
			10	



0	2020-11-05	STATYBOS LEIDIMUI IR STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. DOK. NR.	archestra architektūra interjero dizainas UAB „ARCHESTRA“, ĮM. KODAS 300726445, ŠVITRIGAILOS G. 11K - 208, VILNIUS, INFO@ARCHESTRA.LT		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	
			GAMYBOS, PRAMONĖS PASTATO VISORIŲ G. 8, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A 1867	PV	ADOMAS KONDRATAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: VIZUALIZACIJOS M	
	ARCH	ADOMAS KONDRATAS		
STADIJA	STATYTOJAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	
PP	UAB "VILNIAUS RESTAURATORIUS"		ARCHSTR-V8-2019-PP-SA.11	
			LAPAS	LAPŲ
			11	