

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

### AIŠKINAMASIS RAŠTAS

#### STATINIO BENDRIEJI PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, projektuojami pastatai.**

prekybos paskirties pastato, Rietavo sav., Rietavo sen., Vatušių k., Kvėdarnos g. 6 statybos projekto projektiniai pasiūlymai. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 6847/0001:256.

Vadovaujantis STR 1.01.08:2002 “Statinio statybos rūšys“ – nauja statyba;

Statinio paskirtis – prekybos paskirties pastatai (7.3);

Statinių kategorija – neypatingas statinys.

Projektuojami pastatai – prekybos paskirties pastatas.

Žemės sklypas kadastro Nr. 6847/0001:256, unikalus Nr. 4400-0472-8127. Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis - kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso D. U. ir K. U.

#### PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Pastato, projektinių pasiūlymų tikslas:

1. Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
2. informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą;
3. specialiesiems architektūros reikalavimams, specialiesiems saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimams, specialiesiems paveldosaugos reikalavimams nustatyti;
4. naudoti kaip medžiagą Projektuotojo parinkimo konkursui;
5. nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.
6. Projektiniai pasiūlymai (kai jie rengiami) yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis rengiamas Techninis projektas arba Techninis darbo projektas.

#### SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Žemės sklypo šiaurinė pusė ribojasi su įvažiavimo keliu, vakarinė pusė su krašto keliu Nr. 164 Mažeikiai – Plungė - Tauragė iš kitų pusių ribojasi su valstybei priklausančia žeme. Projektuojamų pastatų teritorija suformuota atliekant kadastrinius matavimus. Esama teritorija neprieštarauja Rietavo savivaldybės bendrajam planui.

Patekimas į sklypą šiaurinėje sklypo pusėje esančiu keliu.

Privažiavimai ir priėjimai prie pastato numatomi esamais sklype įrengtais takais ir privažiavimo keliais. Plotuose, kur neįrengiama važiuojamoji dalis ir pėsčiųjų takai - įrengiama veja (žalioji plotas). Įvažiavimo dangą – esama asfalto.

Numatomi projektuojamo statinio bendrieji rodikliai:

- Statinių projektuojama paskirtis – prekybos paskirties pastatas 7.3.

sklypo plotas - 13964 kv.m.;  
sklypo užstatymo intensyvumas – iki 7%, (pagal Rietavo savivaldybės bendrąjį planą - 50%);  
sklypo užstatymo tankumas - iki 7%;  
pastato bendrasis plotas – iki 900 kv.m.;  
pastato aukštis – iki 9 m;  
pastatas 1 aukšto.

Geriamas vanduo bus tiekiamas iš miesto tinklų.

Buitinės nuotekos bus nuvedamos į miesto tinklus.

Pastatas šildomas šilumos siurblys (energija iš oro).

Karštas vanduo ruošiamas elektriniu boileriu.

Elektra pagal sutartį su ESO ar elektros generatoriumi.

Jonas Smilgevičius

Projekto vadovas

---

## **TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS**

### **1. Architektūrinė dalis**

#### Tūrinis-erdvinis sprendimas

Projektuojamas vieno aukšto prekybos paskirties pastatas. Pastato išoriniai matmenys 30,00m. x 30,00 m. neįvertinant įėjimo stogelio.

Bendras pastato aukštis nuo pirmojo aukšto grindų lygio 8,70 m, nuo vidutinio žemės lygio 8,85m.

#### Fasadai, architektūrinė išraiška

Pastato apdaila – daugiasluoksnės plokštės tamsiai pilkos matinės spalvos RAL9017 ir medžio spalvos. Stogas – tamsiai pilkos spalvos RAL9017 daugiasluoksnės plokštės. Cokolis - tinkuojamas dekoratyviniu tinku, spalva - tamsiai pilkos spalvos RAL9017.

#### Planinis sprendimas

Suprojektuoti penki patekimai į pastatą, trys ivažiavimai ir du įėjimai. Prekybos salių plotas – apie 400 m<sup>2</sup>. Bendras patalpų plotas apie 900m<sup>2</sup>.

### Patalpų insoliacija, natūralus apšvietimas

Visose patalpose numatomas natūralus ir dirbtinis apšvietimas.

### Patalpų apdaila

Sienos daugiasluoksnės plokštės. Grindys išklojamos akmens masės plytelėmis arba kietikliais apdirbamos betoninės grindys. Lubos daugiasluoksnės plokštės arba įrengiamos pakabinamos modulinės akustinės lubos.

### Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių

Projektuojamas pastatas apsaugotas nuo smurto ir vandalizmo. Įėjimai į projektuojamą pastatą rakinami. Duryse turi būti įstatyti patikimi užraktai.

Egidijus Monstavičius

Architektūrinės dalies vadovas

---

## **2. Konstrukcinė dalis**

### Statinio konstrukcinė schema ir pagrindiniai konstrukciniai elementai

Pastato konstrukcinė skaičiuojamoji schema - pastato laikančios metalinės kolonos, g/b pamatai ir medinės stogo konstrukcijos.

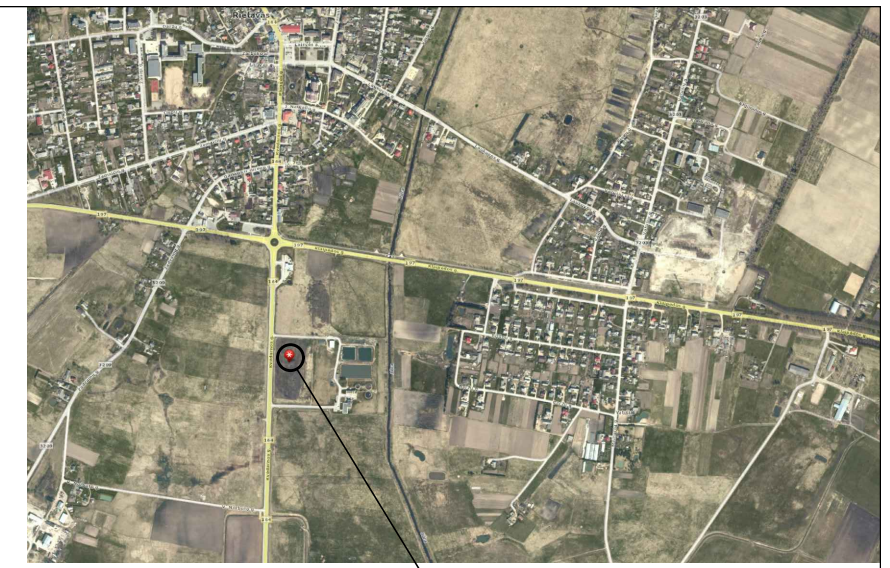
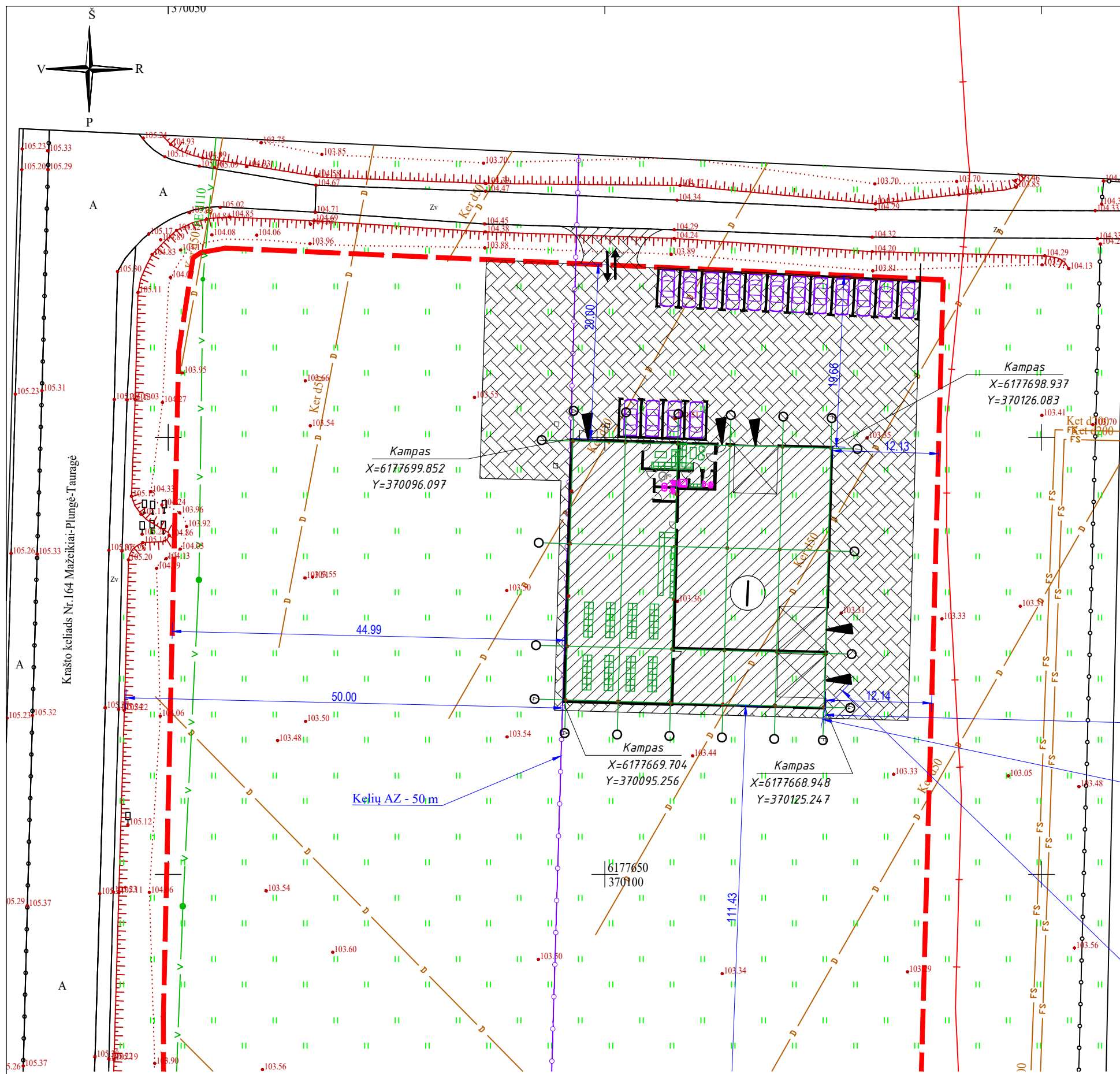
Pagrindiniai statinio konstrukciniai elementai yra:

- nulinio ciklo konstrukcijos- g/b pamatai;
- daugiasluoksnių plokščių sienos ant metalinių kolonų;
- metalinės stogo konstrukcijos;
- grindys ant grunto.

Projekto vadovas

Jonas Smilgevičius

---



OBJEKTO VIETA

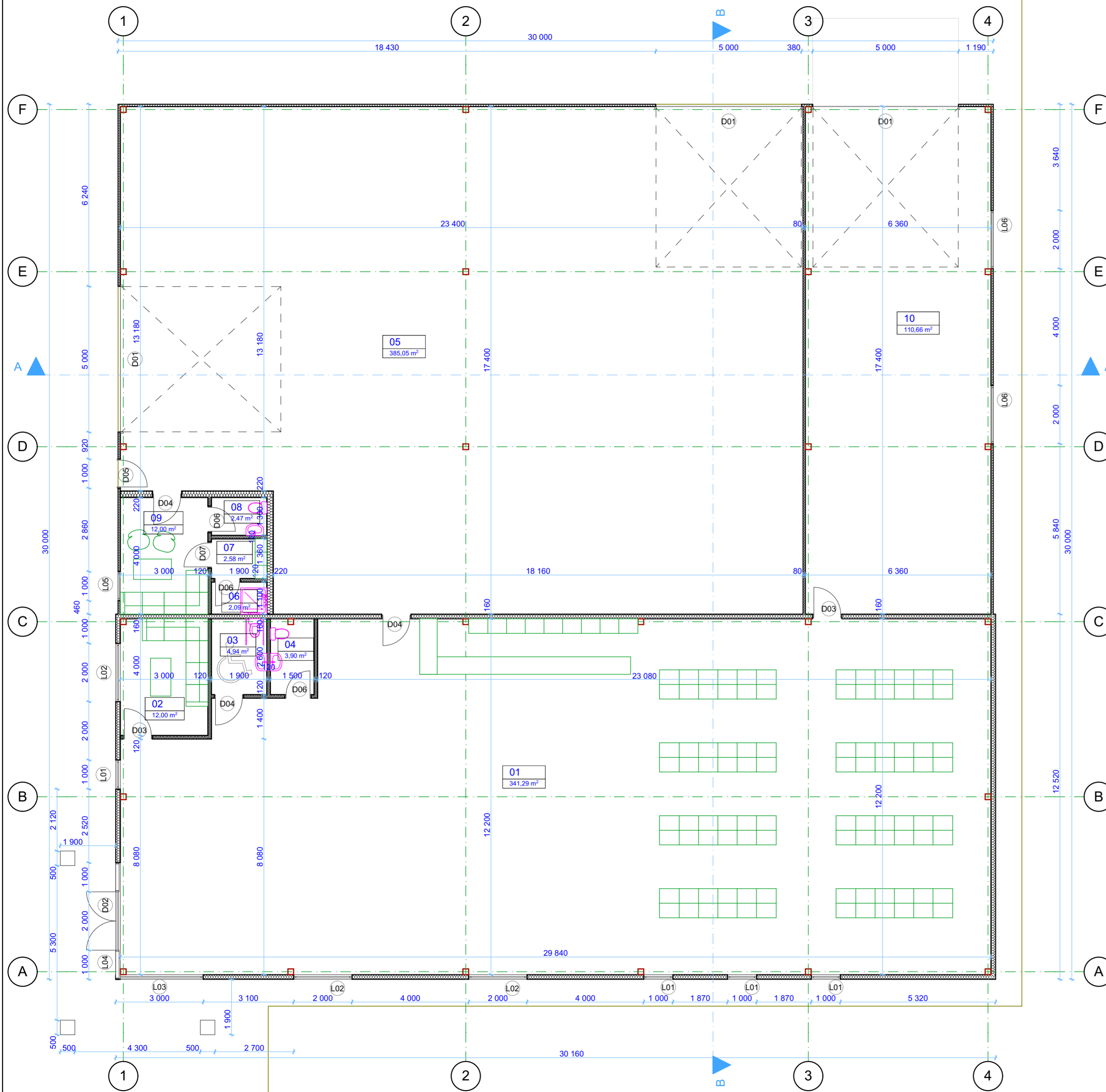
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI				
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš projektavimą	Kiekis po projektavimo	Leidžiama teritorijų planavimo dokumentais
<b>I. Sklypas</b>				
Sklypo plotas	m <sup>2</sup>		13964	
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0	7	50
Sklypo užstatymo tankumas	%	0	7	50
<b>II. Pastatai</b>				
Prekybos paskirties pastatas				
Pastato bendrasis plotas	m <sup>2</sup>		876,98	
Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>		353,29	
Pastato pagalbinis plotas	m <sup>2</sup>		523,69	
Pastato aukštis	m		8,85	
Aukštų skaičius	vnt.		1	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>		4885	
Energinio naudingumo klasė	klasė		A+	

- Sutartiniai žymėjimai:**
- Įvažiavimas - išvažiavimas į sklypą
  - Sklypo riba
  - Apsaugos zonos
  - Automobilių stovėjimo vietos
  - Projektuojamas pastatas
  - Projektuojami keliai, takeliai ir tesaros
  - Įėjimas į pastatą

M 1:500

**EKSPLIKACIJA:**  
1. Projektuojamas prekybos paskirties pastatas

Atestato nr.	<b>UAB "STATARIS"</b>			Objektas: Prekybos paskirties pastato, Rietavo. sav., Rietavo sen., Vatušių k., Kvėdarnos g. 6, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Sklypo planas	
				Etapas	Laida
				PP	0
Užsakovas:	K. U.			Žymuo: STA-R-20-3-PP	Lapų
				5	Lapas
					1



Eil. Nr.	Plotis x Aukštis	Kiekis	Eskizas	Pastabas
L08	23 000x1 100	1		
L07	17 000x1 100	1		
L06	2 000x1 100	2		Viršutinė dalis varstoma
L05	1 000x2 200	1		Viršutinė dalis varstoma
L04	4 000x1 100	1		Viršutinė dalis varstoma
L03	3 000x3 300	1		Viršutinė dalis varstoma
L02	2 000x3 300	3		Viršutinė dalis varstoma
L01	1 000x3 300	4		Viršutinė dalis varstoma

Eil. Nr.	Plotis x Aukštis	Kiekis	Kairinės / Dešinės	Eskizas	Orientation
D07	900x2 100	1			R
D06	900x2 100	3			L
D05	1 000x2 200	1			L
D04	1 000x2 100	3			L
D03	1 000x2 100	2			R
D02	4 000x2 200	1			L
D01	5 000x5 500	3			

**Pirmo aukšto patalpų eksplikacija**

Eil. Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
01	Prekybos salė	341,29
02	Administracinė pat.	12,00
03	WC ŽN	4,94
04	WC	3,90
05	Prekių iškrovimo pat.	385,05
06	Dušas	2,09
07	Drabužinė	2,58
08	WC	2,47
09	Poilsio pat.	12,00
10	Pagalbinė pat.	110,66
		<b>876,98 m<sup>2</sup></b>

**Sutartiniai žymėjimai:**

Daugiasluksnė sienų plokštės - 160/80 mm

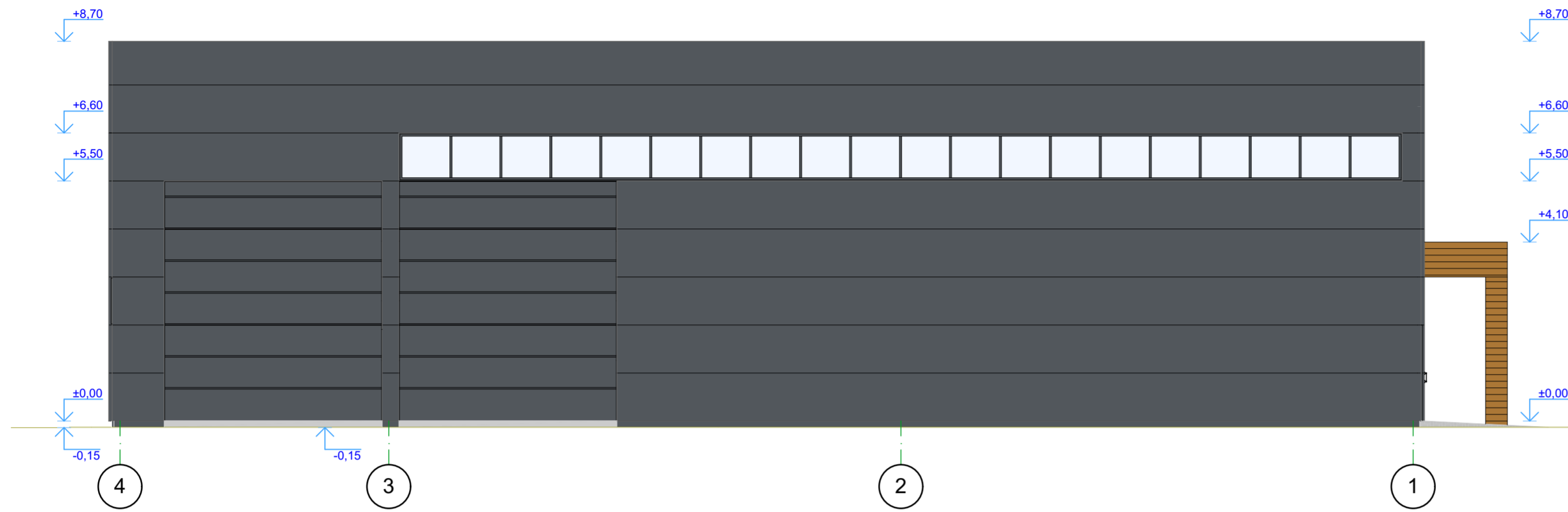
Karkasinės pertvaros 120/220 mm

Atestato nr. 21175		UAB "STATARIS"		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Rietavo sav., Rietavo sen., Vatušių k., Kvedarnos g. 6, statybos projektas	
A 1976		PV	Jonas Smilgevičius	Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai // Pirmo aukšto planas	
		Arch. PDV	Egidijus Monstavičius	Etapas: Laida	
Užsakovas: K. U.				TDP	0
				Žymuo: STA-R-20-3-PP	Lapu: 5
				Lapas: 2	



Fasadas ašyse "3-1"

1:100






Fasadas ašyse "A-F"

1:100



Sutartiniai žymėjimai:

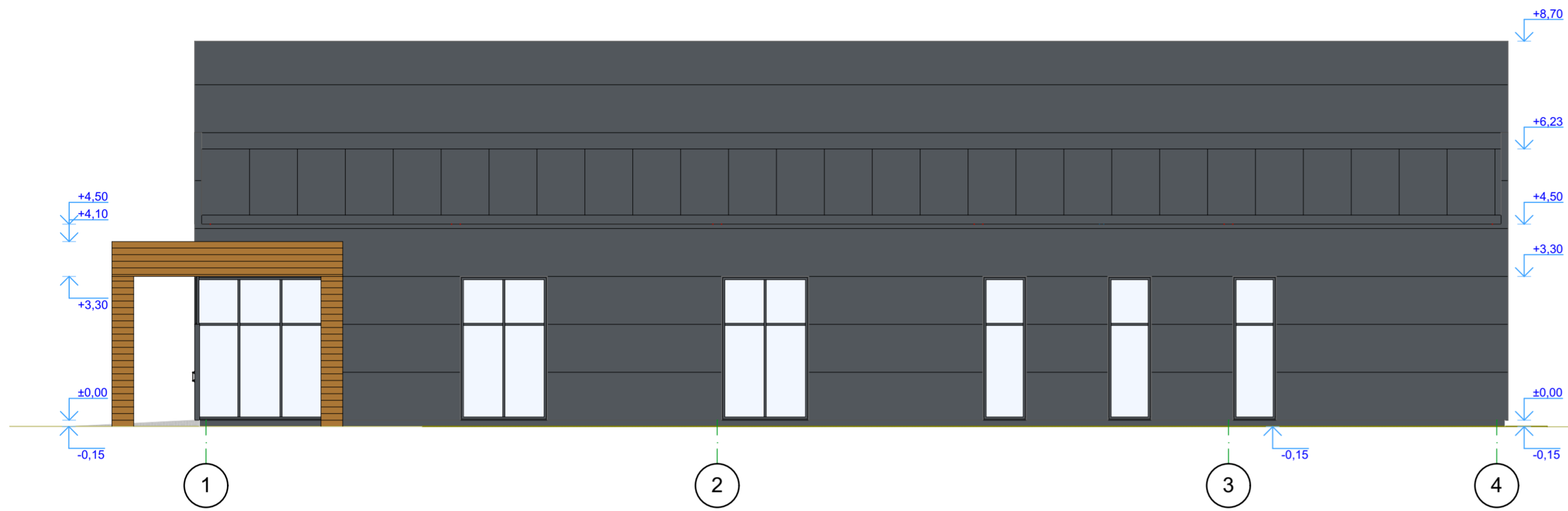
-  Daugiasluoksnė sienų plokštė  
Tamsiai pilka matinė spalva (RAL 9017)
-  Daugiasluoksnė stogo plokštė  
Tamsiai pilka matinė spalva (RAL 9017)
-  Medienos apdaila  
Šviesiai ruda spalva

M1:100

Atestato nr.		<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Rietavo. sav., Rietavo sen., Vatušių k., Kvėdarnos g. 6, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: <b>Projektiniai pasiūlymai //</b> <b>Fasadai</b>	Etapas
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			Laida
Užsakovas: K. U.				Žymuo: STA-R-20-3-PP	TDP
				Lapu	Lapas
				5	3

Fasadas ašyse "1-3"

1:100



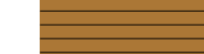


Fasadas ašyse "F-A"

1:100

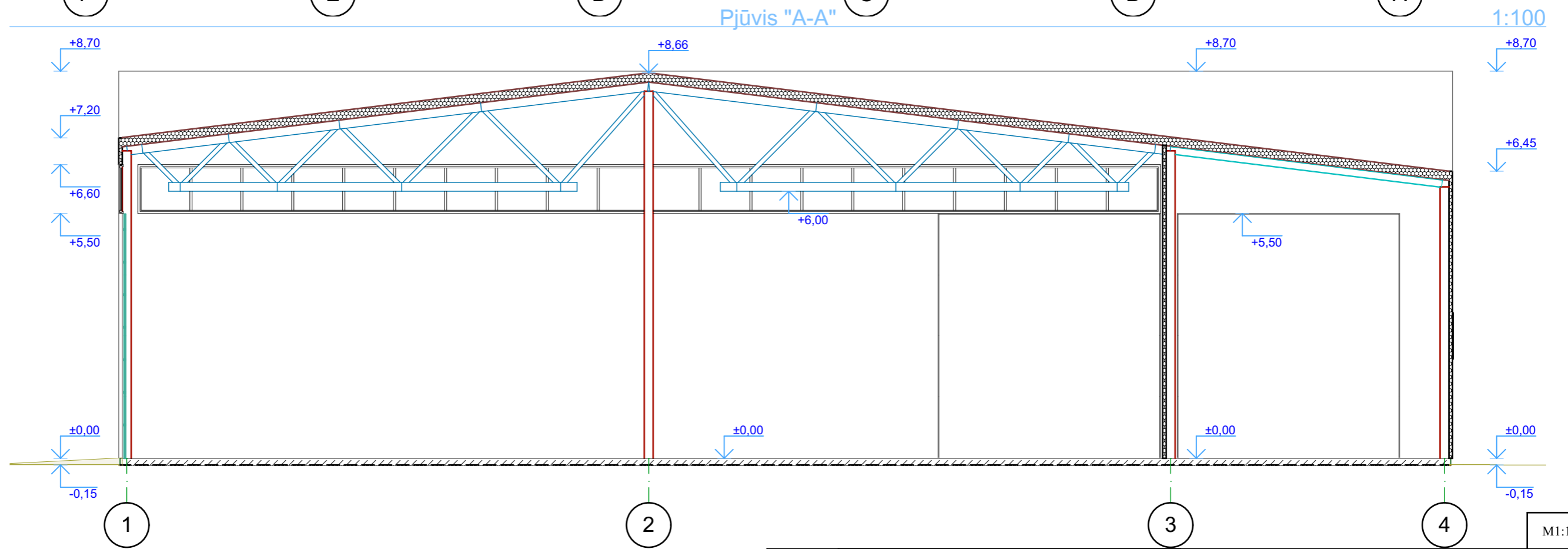
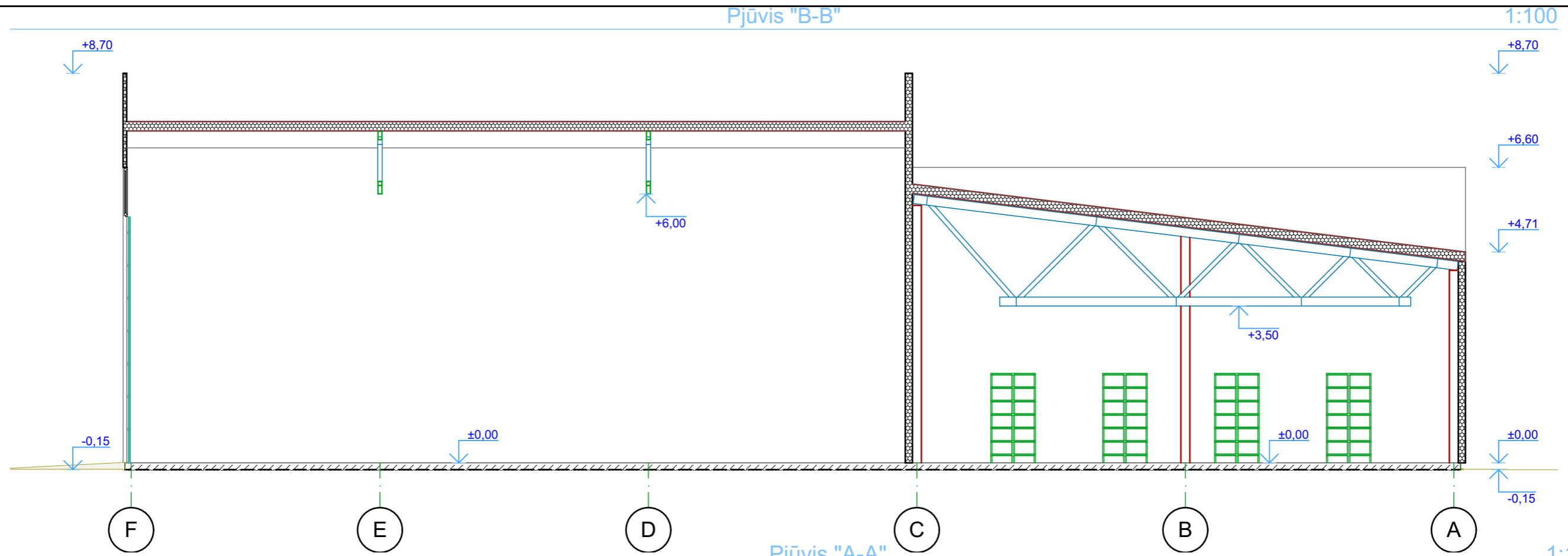


**Sutartiniai žymėjimai:**

-  Daugiasluoksnė sienų plokštė  
Tamsiai pilka matinė spalva (RAL 9017)
-  Daugiasluoksnė stogo plokštė  
Tamsiai pilka matinė spalva (RAL 9017)
-  Medienos apdaila  
Šviesiai ruda spalva

M1:100

Atestato nr.		<b>UAB "STATARIS"</b> Įmonės kodas 300581291		Objektas: Prekybos paskirties pastato, Rietavo. sav., Rietavo sen., Vatušių k., Kvėdarnos g. 6, statybos projektas	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Brėžinys: Projektiniai pasiūlymai //	Etapas Laida TDP 0
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius			
Užsakovas: K. U.				Žymuo: STA-R-20-3-PP	Lapu Lapas 5 4



Atestato nr.		<b>UAB "STATARIS"</b>		Objektas:		Prekybos paskirties pastato, Rietavo. sav., Rietavo sen., Vatušių k., Kvedarnos g. 6, statybos projektas	
		Įmonės kodas 300581291		Brėžinys:		Projektiniai pasiūlymai //	
21175	PV	Jonas Smilgevičius		Pjūviai		Etapas	Laida
A 1976	Arch. PDV	Egidijus Monstavičius				TDP	0
Užsakovas:				Žymuo:		Lapų	Lapas
K. U.				STA-R-20-3-PP		5	5

M1:100



