

DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME
SKG.7 VILNIAUS M. SAV., SKL.KAD.NR. 0101/0042:208.
STATYBOS PROJEKTAS

PROJEKTO ETAPAS:
PP

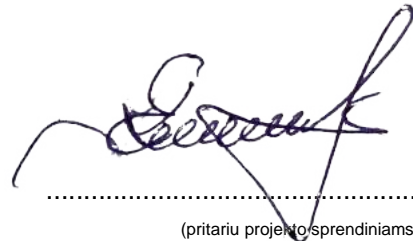


ARCH. AUTORIAI:
GINTARAS ČAIKAUSKAS, FAUSTAS LASYS

**DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO
KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M. SAV.,
STATYBOS PROJEKTAS**

Statybos vieta	Kreivasis skg. 7, Vilniaus m.sav.,
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai (PP)
Statinio kategorija	ypatingas statinys
Statybos rūšis	Nauja statyba
Teritorija	Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (u.k. 25504)
Kompleksas	20-09-PP
Projekto dalis	Bendroji
Projekto laida	0

Statytojas UAB „MRS“



(pritariu projekto sprendiniams)

Projektuotojas
Direktorius UAB „Architektūros linija“
D.ČAIKAUSKIENĖ



PV. Arch. G.ČAIKAUSKAS
(atestato Nr.: A017)



PDV/Proj.aut. G.ČAIKAUSKAS
(atestato Nr.: A017)

Arch./Proj.aut F. LASYS



TURINYS (DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS)

NR.	PAVADINIMAS	Psl.
TEKSTINĖ DALIS IR DOKUMENTAI		
00.	Titulinis lapas – 1 lapas	1
0.	Turinys – 1 lapas	2
1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3-4
2.	Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas	5-7
3.	Bendrieji statinio rodikliai	8-9
4.	Aiškinamasis raštas	10-13
BRĖŽINIAI:		
5.	Brėžinių žiniaraštis	14
Sklypo planas		
6.	Sklypo planas, M 1:250	15
Architektūra		
7.	Rūsio planas, M 1:200	16
8.	Pirmo aukšto planas, M 1:200	17
9.	Antro aukšto planas, M 1:200	18
10.	Trečio aukšto planas, M 1:200	19
11.	Vakarinis fasadas, M 1:150	20
12.	Pietinis fasadas, M 1:150	21
13.	Rytinis fasadas, M 1:150	22
14.	Šiaurinis fasadas, M 1:150	23
15.	Pjūvis A-A, M 1:200	24
16.	Išklotinė 1, M 1:250	25
17.	Išklotinė 2, M 1:250	26
18.	Vizualizacija 1	27
19.	Vizualizacija 2	28
20.	Vizualizacija 3	29
21.	Vizualizacija 4	30
22.	Vizualizacija 5	31
23.	Vizualizacija 6	32
24.	Maketo nuotrauka	33
Priedai		
25.	Įstatymas į miesto panoramą 1	34
26.	Įstatymas į miesto panoramą 2	35
27.	Įstatymas į miesto panoramą 3	36

Stadija	20-09-PP-AS	lapas	lapų	Psl.
PP		1	1	

Forma patvirtinta
Vilniaus miesto
savivaldybės
administracijos direktoriaus
2019 m. d. Lapkričio 27d.
įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. 09 24 d.

Reg. Nr. PPU 445/20

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Daugiabučio gyvenamojo namo Kreivasis skg. 7 statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	45%
2.3.	užstatymo intensyvumas	1,0
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	12,0
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	156,0
2.6.	aukštų skaičius (nuo-iki)	3 aukšt.
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	34%
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Architektūrinė išraiška turi būti kontekstuali aplinkai, įvertinama susiklosčiusi urbanistinė situacija, užstatymo parametrai, foninis aukštingumas, sklypo gamtinės, reljefo ypatybės.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	

3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Iki viešo svarstymo procedūrų pradžios projektinius pasiūlymus teikti peržiūrėti, suderinti su Vyriausiojo miesto architekto Kultūros paveldo apsaugos poskyriu. Planuojant griauti gyvenamąjį namą Kreivasis skg. 7, kuris pastatytas daugiau nei prieš 50 m., kreiptis į Kultūros paveldo apsaugos poskyrį, dėl pastato kultūrinės vertės nustatymo. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis. Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus senamiesčio (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 16073, buvęs kodas UIP) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano – teritorijos ir apsaugos zonos ribų plano ((TPDR reg. Nr. T00053354), Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR reg. Nr. T00056038) reikalavimais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašo“ 7 ir 8 punktais, projekto medžiagą pateikti įtraukimui į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilniaus 3D planas“. Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešunami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.

Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel.852112754, el. paštas vytautas.kondratas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
INFRASTRUKTŪROS SKYRIUS**

p. Faustui Lasiui
faustas.lasys@architekturoslinija.lt

2020-10-
Į

Nr. A51- /20(3.3.2.26E-INF)

DĖL 2020-10-23 PROTOKOLO Nr.A16- 998/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO

Siunčiame Jums 2020 m. spalio 23 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės posėdžio protokolo Nr. A16-998/20(2.1.76E-INF) išrašą.

PRIDEDAMA. Protokolo išrašas, 1 lapas.

Vedėjas

Virginijus Pauža

Danguolė Emilija Baleišytė, tel. (8 5) 211 2741, el. p. danguole.baleisyte@vilnius.lt



Biudžetinė įstaiga
Kodas 188710061
Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre

Konstitucijos pr. 3
LT-09601 Vilnius
Tel. (8 5) 211 2155

El. p. savivaldybe@vilnius.lt
www.vilnius.lt



Tikime laisve
1990 KOVO 11



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-10-23 Nr.A16- 988/20(2.1.76E-INF)

7. SVARSTYTA. Dėl projekto „Daugiabučio gyvenamojo namo adresu Kreivasis skg. 7“ projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

7.1. Pritarti projektinių pasiūlymų susisiekiimo dalies sprendiniams

Darbo grupės pirmininkas

Julius Morkūnas

Darbo grupės sekretorė

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-10-23 PROTOKOLO Nr.A16- 998/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-26 Nr. A51-135130/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-26 10:29:15 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-26 10:29:29 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-26 10:34:22 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-26 10:34:33 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-17 10:04:02 – 2020-11-16 10:04:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-26 10:53:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-26 10:53:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

- Sklypo užstatymo intensyvumas – visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Visų pastatų antžeminės dalies patalpų plotas – 1767.57 m²

Sklypo plotas – 1870 m²

$$1767.57/1870= 0.945$$

- Sklypo užstatymo tankis – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu.

Antžemine dalimi užstatomo ploto projekcija – 790.93 m²

Sklypo plotas – 1870 m²

$$790.93 * 100/1870=42.3\%$$

Pavadinamas	Mato nr	Esamas	Pastabos
I SKYRIUS			
SKLYPAS			
1.1. sklypo plotas	m ²	1.870,00	
1.2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,98	
1.3. sklypo užstatymo tankis	%	43,00	
1.3.1 pirmo aukšto projekcijos užstatymo tankis	%	43,00	
II SKYRIUS			
PASTATAS			
2.1. Pastato bendrasis plotas.	m ²	2.926,21	



Pavadinamas	Mato nr	Esamas	Pastabos
2.2. Pastato antžeminis plotas.	m ²	1.839,17	
2.3. Pastato požeminis plotas.	m ²	1.087,04	
2.4. Pastato tūris.	m ³	8.558.78	
2.5. Aukštų skaičius.	vnt.	3	
2.6. Pastato aukštis.	m	12,00	
2.7. Energinio naudingumo klasė		A+	
2.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

*Vadovaujantis Teritorijų planavimų normomis (patvirtinta Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr.D1-7)

III SKYRIUS			
KITI PASTATO RODIKLIAI			
1. Butų skaičius	vnt	24	
2. Automobilių rūsyje vietų skaičius	vnt.	18	Iš jų 1 neįgaliojo
3. Apželdintas sklypo plotas	m ²	683,78	

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

STATINIO ARCHITEKTŪRA

1.1 Bendrieji duomenys:

1. Statinio geografinė vieta – Kreivasis skersgatvis 7, Vilnius, Lietuvos Respublika. skl.kad.nr. 0101/0042:208.
2. Funkcinė paskirtis – Daugiabutis gyvenamasis namas.
3. Ryšys su gretimu užstatymu – sklypas pietvakariuose ribojasi su daugiabučiu gyvenamuoju namu, pietryčiuose su bendro naudojimo VŽF teritorija (sklypas nesuformuotas), rytuose su garažais, iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su gatve.
4. Kultūros paveldo vertybes – sklypas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas 25504) sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto Vilniaus senamiesčio dalies Užupio priemiesčio teritoriją. Sklype saugomų objektų nėra. Sklypas patenka į kultūros paveldo objekto – Vilniaus senamiesčio (unikalus numeris 16073) – apsaugos zoną. Pagal parengtą specialiojo plano –Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano sprendiniai (unikalus kodas 16073) – koncepciją, sklypas patenka į 34-ąją apsaugos zonos dalį „Užupis – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais“. Urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalėje nurodytas galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, rekomenduojamas morfotipas – sodybinis užstatymas, naujai formuojami užstatymo principai, rekomenduojamas maksimalus statinių aukštis – iki 12m, atskirose vietose iki 21m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę.
5. Klimato sąlygos ir reljefas – klimatas vidurio Europos, ne Jūros zonos įtakoje. Žemės reljefas išraiškingas, visas sklypas yra lyg kalva aukštėjanti į jos centrą, aukščių perkritimas svyruoja nuo 137.00 -146.60 m.

1.2. Statytojo duomenys:

UAB “MRS”, Naujoji g. 2D, LT-62001 Alytus, telefonas +37065247054. Atstovaujama direktoriaus E.K. pagal bendrovės įstatus.

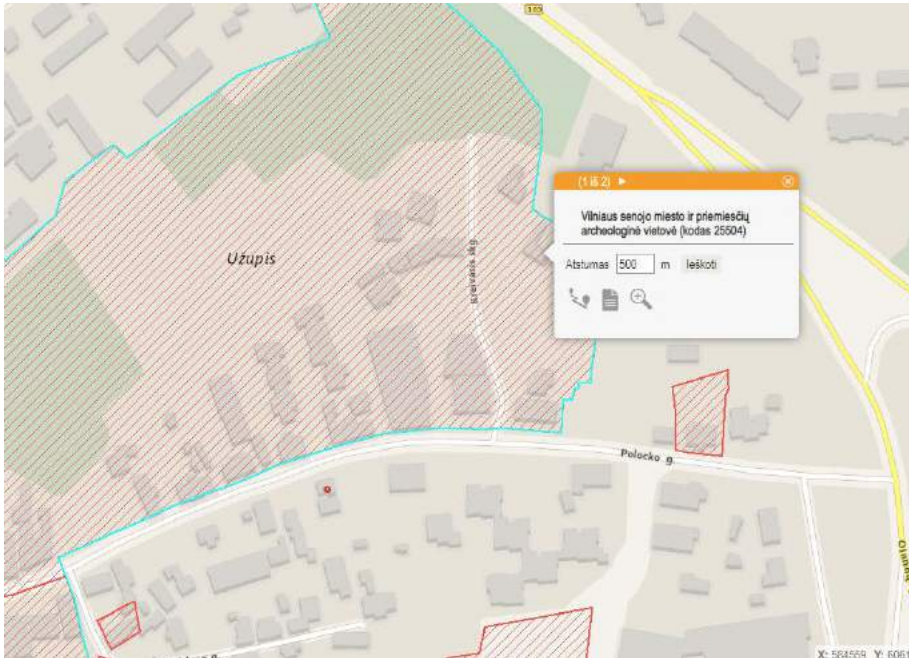
1.3. Projektuojamas statinys, statinių sąrašas:

Sklype bus statomas trijų aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su požemine automobilių stovėjimo aikštele.

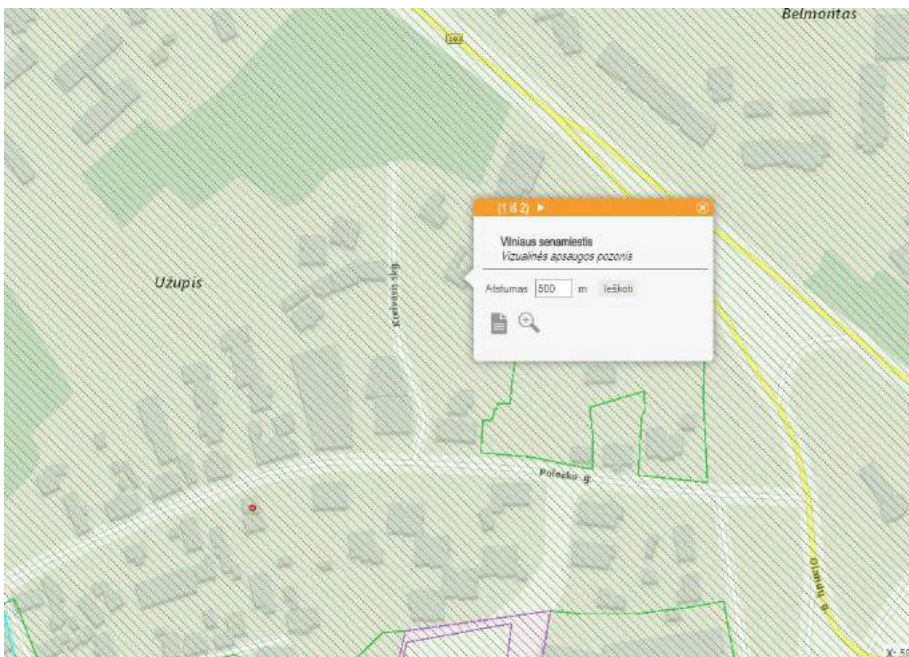
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMŲ PRIEŽASTIS			
KVAL. PATV. DOK NR.	 UAB ARCHITEKTŪROS LINIJA	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
	UAB „ARCHITEKTŪROS LINIJA“ AUKŠTAIČIŲ G. 12-21, LT- 11341,VILNIUS	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS			
017	PV/ Arch	Gintaras Čaikauskas		DOKUMENTO PAVADINIMAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
017	PDV/Proj.aut.	Gintaras Čaikauskas			0
	Arch/ Proj.aut.	Faustas Lasys			Lapas
LT	UŽSAKOVAS:	UAB “MRS”	20-09-PP-AR	Lapas	Lapy
				1	4

1.4. Kultūros paveldo apsauga

Kultūros paveldo vertybes – sklypas patenka į Vilniaus senojo miesto ir priemiesčių archeologinė vietovė (unikalus objekto kodas 25504) Atsižvelgiant į tai visi žemės kasybos darbai sklype atliekami su archeologo priežiūra.



Sklypas patenka į Kultūros vertybių registre registruotos nekilnojamojo kultūros paveldo vietovės - Vilniaus senamiesčio (unik. kodas 16073) vizualinės apsaugos pozonį. Siekiant įsitikinti, kad projektuojamas pastatas darniai įsilieja į esamą kontekstą, į Vilniaus 3d modelį buvo įkeltas koordinuotas modelis ir padaryti perspektyviniai vaizdai, jie prisegti grafinėje projektinių pasiūlymų dalyje.



20-09-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	4	0



Sklypas nepatenka į kultūros paveldo objekto Vilniaus senamiesčio dalies Užupio priemiesčio teritoriją. Sklype saugomų objektų nėra. Pagal parengtą specialiojo plano –Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano sprendiniai (unikalus kodas 16073) – koncepciją, sklypas patenka į 34-ąją apsaugos zonos dalį „Užupis – apsaugos zonos dalis, su dominuojančiais gamtinės struktūros elementais“. Urbanistinės struktūros saugojimo – kaitos skalėje nurodytas galimas urbanistinės struktūros vystymas, išsaugant gamtos ir užstatymo silueto santykį, rekomenduojamas morfotipas – sodybinis užstatymas, naujai formuojami užstatymo principai, rekomenduojamas maksimalus statinių aukštis – iki 12m, atskirose vietose iki 21m, įvertinant esamą aplinkinio užstatymo morfotipą bei žemės paviršiaus absoliutinę altitudę.

1.5. Esama situacija

Projektuojamo pastato sklypas yra rytinėje Užupio rajono zonoje, ši teritorija išsiskiria savo kalvotumu. Sklypas apima aukščiausią aplink esančią zoną. Dėl šios situacijos sklype statomi pastatai bus minimaliai apžvelgiami ir iš miesto charakterį formuojamų vaizdų (Subačiaus apžvalgos aikštelė, Artilerijos bastėja) Siekiant įsitikinti, kad projektuojamas pastatas darniai įsilieja į esamą kontekstą, į Vilniaus 3d modelį buvo įkeltas koordinuotas modelis ir padaryti perspektyviniai vaizdai, jie prisegti grafinėje projektinių pasiūlymų dalyje. Pietryčių pusėje sklypas ribojasi su bendro naudojimo VŽF teritorija (sklypas nesuformuotas), reljefas kyla, baigiasi kalvos viršukalne, kurios šlaitas leidžiasi iki Polocko gatvės. Pietvakarių pusėje reljefas leidžiasi link kaimyniniame sklype (Kreivasis skg. 5) esančio dviejų aukštų su mansarda daugiabučio gyvenamojo namo. Vakarų – šiaurės vakarų pusėje yra 1-4 metrų aukščio skardis, žemėjantis link Kreivojo skersgatvio. Sklypo šiaurės rytinė kraštinė ribojasi su kalvos šlaite esančiu sklypu, užstatytu vieno aukšto garažais, naudojamais greta esančių penkiaaukščių daugiabučių namų gyventojų. Sklypas neturi detalaus plano, todėl projektiniai pasiūlymai parengti remiantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano, Vilniaus senamiesčio tvarkymo plano sprendinių koncepcijos reglamentais ir rekomendacijomis, kitais statybos ir teritorijų planavimo teisės aktais.

1.6. Bendrieji sprendiniai

Projektiniuose pasiūlymuose numatyti daugiabučio gyvenamojo namo statybos ir sklypo sutvarkymo sprendiniai, parengti remiantis projektavimo užduotimi, patvirtinta užsakovo, bei galiojančiais norminiais dokumentais.

1.7.1 Architektūrinė koncepcija

Projektuojamas pastatas darniai įsilieja į bendrą vietos kontekstą. Aplinkoje vyrauja taškinis užstatymas, todėl siekiant masteliškumo, visas kompleksas suskaidytas į tris tūrius su šlaitiniais stogais. Visi pastatai orientuoti taip, kad nuo šlaito žvelgtų link vaizdingų panoramų, matomų nuo kalvos. Jautriai derinantys prie esamo reljefo, kiekvienas tūris statomas skirtingame lygyje. Pastatų stogai kartoja kalvos siluetą. Vizualiai smulkinant objekto mastelį, taikomos skirtingų spalvų pastatų apdailos medžiagos, kiekvienas tūris individualiai segmentuojamas.

1.7.2 Sklypo plano sprendiniai

Patekimas į sklypą pėstiesiems ir dviratiniams numatytas iš šiaurinės sklypo pusės, automobiliams iš vakarinės. Sklypo prieigose trys daugiabučių tūriai formuoja aikštelę su meniniu akcentu centre. Iš šios erdvės patenkama į visus daugiabučio korpusus. Sklypo pietvakarinėje dalyje yra vaikų žaidimų aikštelė. Visiems butams pirmuose aukštuose įrengtos medinės terasos. Takų nuolydžiai neviršija 8.3 proc., pritaikyti neįgaliesiems.

20-09-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	3	4	0



1.7.3 Pastato planinė struktūra

Į tris skirtinguose aukščiuose esančius pastato korpusus suprojektuoti įėjimai iš požeminės automobilių stovėjimo aikštelės. Visų tūrių planinės struktūros panašios: butai išdėstyti aplink centre esančią laiptinę su liftu. Kiekviename iš korpusų suprojektuoti 2-3 butai (pirmame ir antrame aukštuose – 2,3,4 kambarių butai, paskutiniame aukšte - 4 kambarių butai).

1.7.4 Fasado sprendiniai

Atsižvelgiant į aplinkinį kontekstą, kompleksui parinktos natūralios apdailos medžiagos. Ventiliuojamas keraminis fasadas, kurio vertikalus sudalinimas primena medines lentas. Stogas - cinko skarda.

1.8 Žmonių su negalia (ŽN) specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai:

Visos vidines pastato erdves lengvai pasiekiamos žmonėms su negalia, jiems skirta 5% butų, suprojektuoti atitinkami liftai. Visos lauko durų angos - ne mažesnes kaip 1 metro pločio, vidaus - ne mažesnes kaip 90 cm pločio. Slenksčiai – neiškylantys virš grindų lygio. Automobilių stovėjimo aikštelėje numatyta 1 vieta (5% nuo bendro automobilių kiekio) pritaikyta neįgaliesiems. Prieš laiptus suprojektuoti ryškiaspalviai grublėtos dangos įspėjamieji ruožai.

1.9 Konstrukcijos, atitvaros

- Išorės sienų apdaila- ventiliuojamos keraminės plokštės. Dalis langų pridengta keraminėmis juostelėmis.
- Vidaus laikančios konstrukcijos – silikato plytų mūras.
- Pertvaros – silikato mūras ir gipso/kartono.
- Perdangos - monolitinės, gelžbetonio
- Stogai- medinė konstrukcija, cinko skarda.

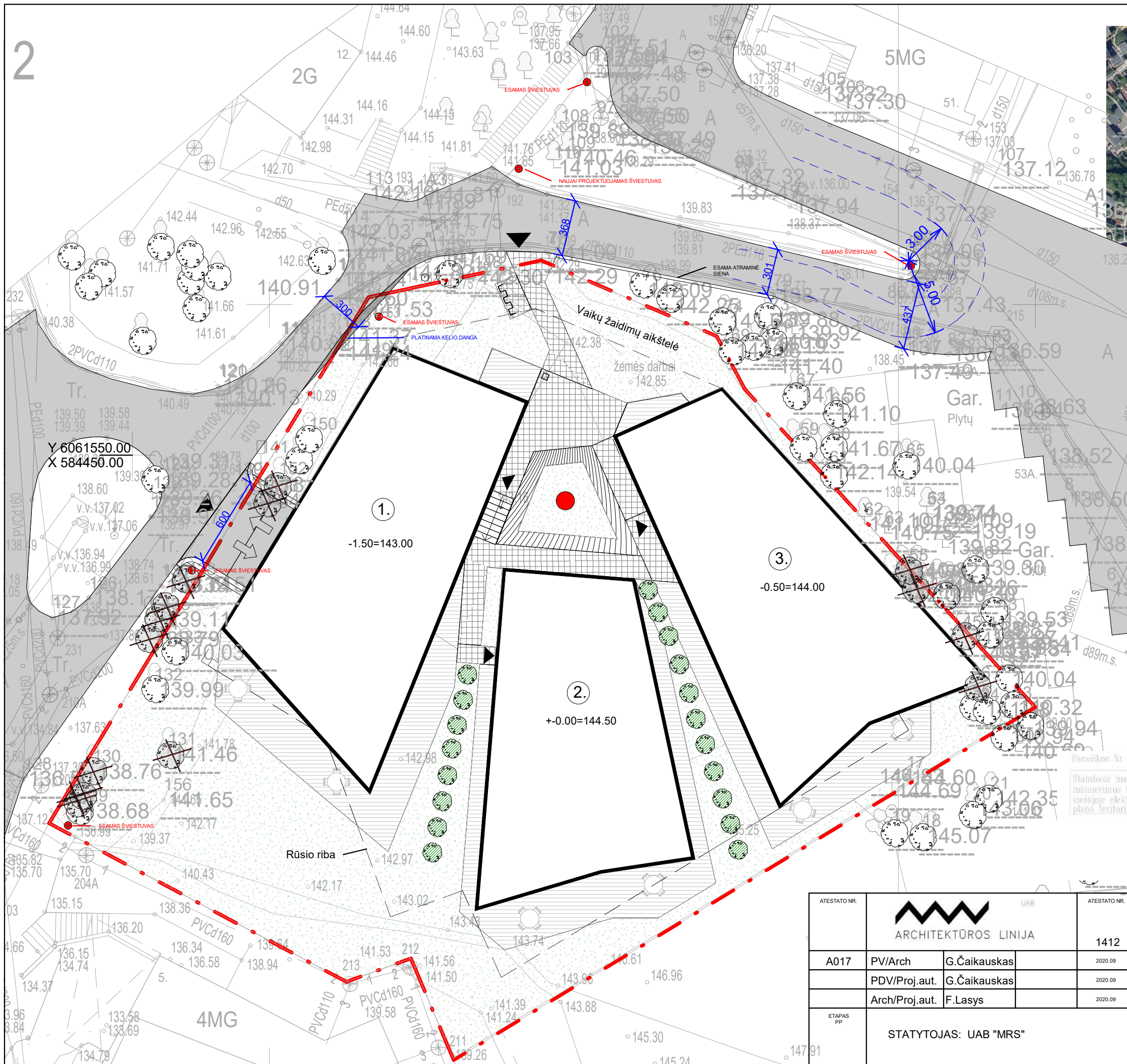
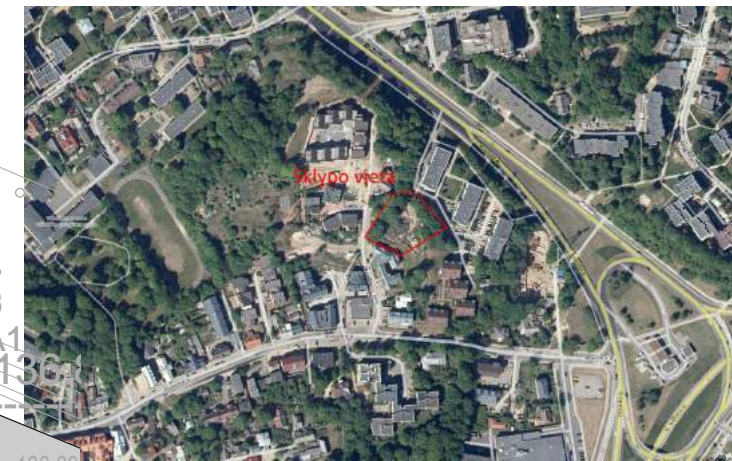
20-09-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	4	4	0

Brėžinių žiniaraštis	
Numeris	Pavadinimas

1	Sklypo planas
2	Rūsysis
3	Pirmo aukšto planas
4	Antro aukšto planas
5	Trečio aukšto planas
6	Vakarinis fasadas
7	Pietinis fasadas
8	Rytinis fasadas
9	Šiaurinis fasadas
10	Pjūvis A-A
11	Išklotinė 1
12	Išklotinė 2
13	Vizualizacija 1
14	Vizualizacija 2
15	Vizualizacija 3
16	Vizualizacija 4
17	Vizualizacija 5
18	Vizualizacija 6
19	Maketo nuotrauka

ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB		ATESTATO NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR.0101/0042:208			
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas	2020.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA		
	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	2020.09			Brėžinių žiniaraštis	0
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys	2020.09				
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MRS"			20-09-PP-AS.B01	LAPAS	LAPŲ	

2



Sutartiniai žymėjimai

▲	Įėjimas į pastatą
▲	Patekimas į sklypą
↑↓	Įvažiavimas į sklypą
▨	Medinė danga
▩	Trinkelų danga
▭	Žolė
①	Pastatas
---	Sklypo riba
○	Medžiai esami
⊗	Medžiai kertami
⊙	Naujai sodinami žemaūgiai medžiai
□	Dviračio stovas
▭	Šiukšliadėžė
●	Meninis akcentas
●	Šviestuvai 6m atrama

Paraškos Nr. 147772

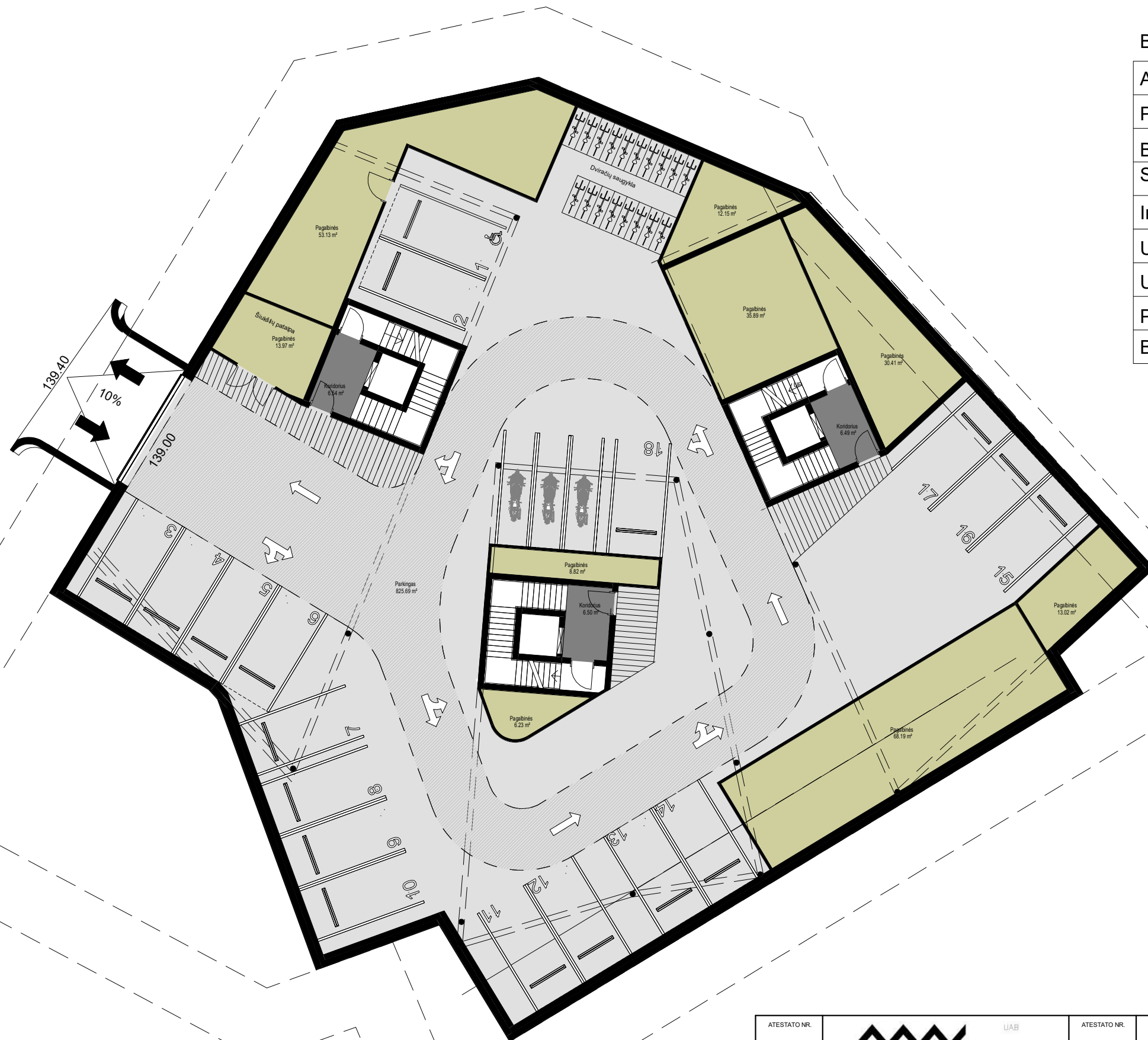
Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data.	Data	Suteiktas unikalus Nr.
	2020-03-05	13.20.2171



ATESTATO NR.	ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB		ATESTATO NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR.0101/0042:208	
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas	1412	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	2020.09	Sklypo planas	0
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys	2020.09		
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MRS"			20-09-PP-AS.B01	LAPAS LAPŲ

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

Antžeminis plotas	1839.17 m ²
Požeminis plotas	1087.04 m ²
Bendras plotas	2926.21 m ²
Sklypo plotas	1870 m ²
Intensyvumas	0.98
Užstatymo plotas	810.00 m ²
Užstatymo tankis	43%
Parkavimo vietų skaičius	18
Butų skaičius	24



-1A Patalpų eksplikacija


Patalpa	Plotas
---------	--------

K	
Koridorius	19.53 m ²

P	
Pagalbinės	241.82 m ²

PR	
Parkingas	825.69 m ²

1087.04 m²

ATESTATO NR.			ATESTATO NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR.0101/0042:208	
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas	1412	2020.09	
	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas		2020.09	
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys		2020.09	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MRS"			20-09-PP-AS.B01	LAPAS
					LAPŲ
					0


1A Patalpų eksplikacija	
Patalpa	Plotas

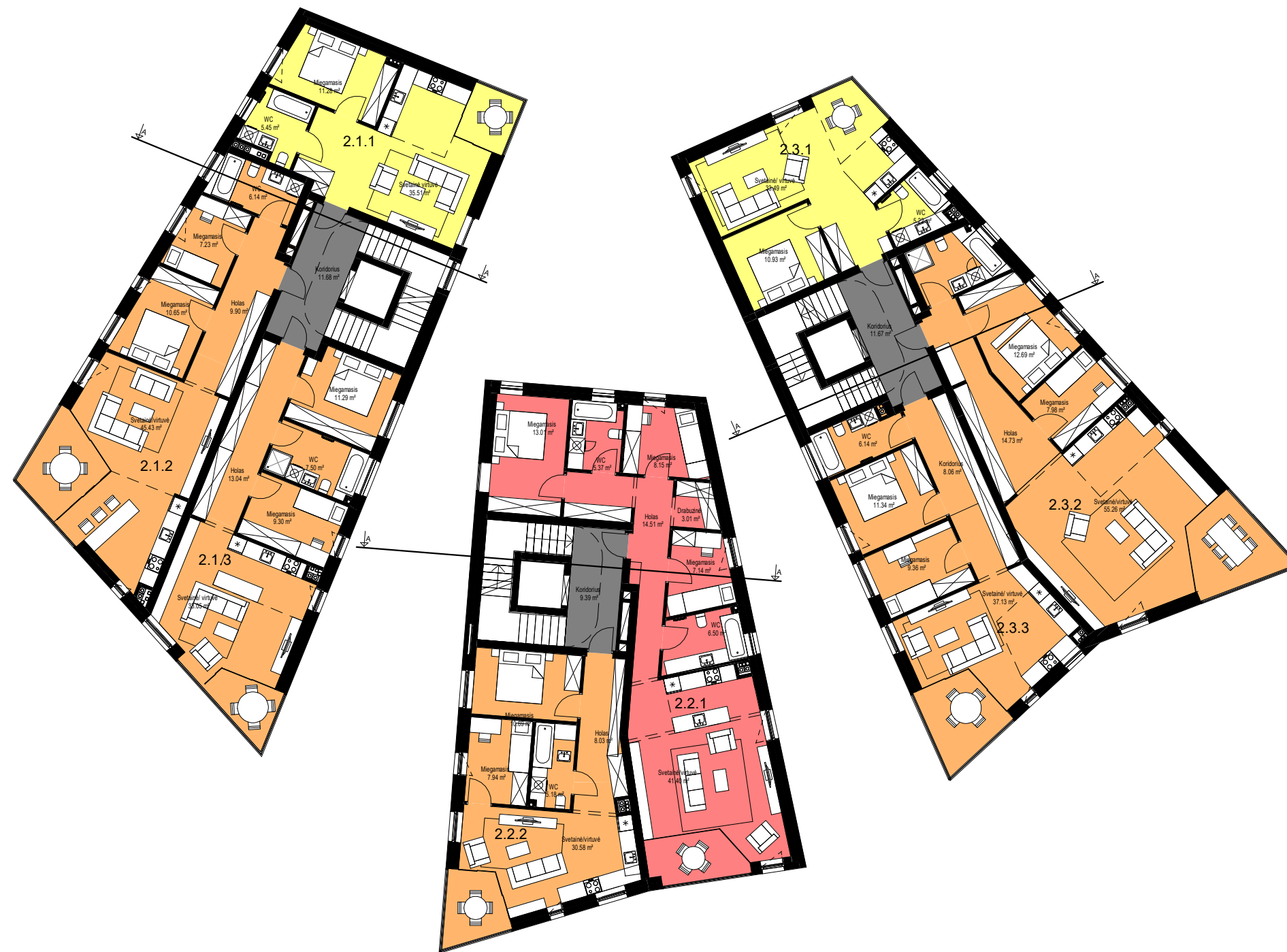
1.1.1	39.76 m ²
1.1.2	79.30 m ²
1.1.3	74.00 m ²
1.2.1	89.72 m ²
1.2.2	62.76 m ²
1.3.1	39.82 m ²
1.3.2	97.66 m ²
1.3.3	71.62 m ²
K	53.35 m ²
	607.98 m ²



BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

Antžeminis plotas	1839.17 m ²
Požeminis plotas	1087.04 m ²
Bendras plotas	2926.21 m ²
Sklypo plotas	1870 m ²
Intensyvumas	0.98
Užstatymo plotas	810.00 m ²
Užstatymo tankis	43%
Parkavimo vietų skaičius	18
Butų skaičius	24

ATESTATO NR.			ATESTATO NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR.0101/0042:208	
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas	2020.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	2020.09	Pirmo aukšto planas	
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys	2020.09	LAPAS	LAPŲ
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MRS"			20-09-PP-AS.B01	



2A Patalpų eksplikacija

Patalpa	Plotas
2.1.1	52.24 m ²
2.1.2	79.35 m ²
2.1.3	74.18 m ²
2.2.1	99.09 m ²
2.2.2	62.43 m ²
2.3.1	49.63 m ²
2.3.2	97.85 m ²
2.3.3	62.67 m ²
K	
Koridorius	32.73 m ²
	610.17 m ²

BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

Antžeminis plotas	1839.17 m ²
Požeminis plotas	1087.04 m ²
Bendras plotas	2926.21 m ²
Sklypo plotas	1870 m ²
Intensyvumas	0.98
Užstatymo plotas	810.00 m ²
Užstatymo tankis	43%
Parkavimo vietų skaičius	18
Butų skaičius	24

ATESTATO NR.			ATESTATO NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR.0101/0042:208	
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas	2020.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	2020.09	Antro aukšto planas	
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys	2020.09	LAIKA	
ETAPAS	STATYTOJAS: UAB "MRS"			LAPAS	LAPŲ
PP				20-09-PP-AS.B01	




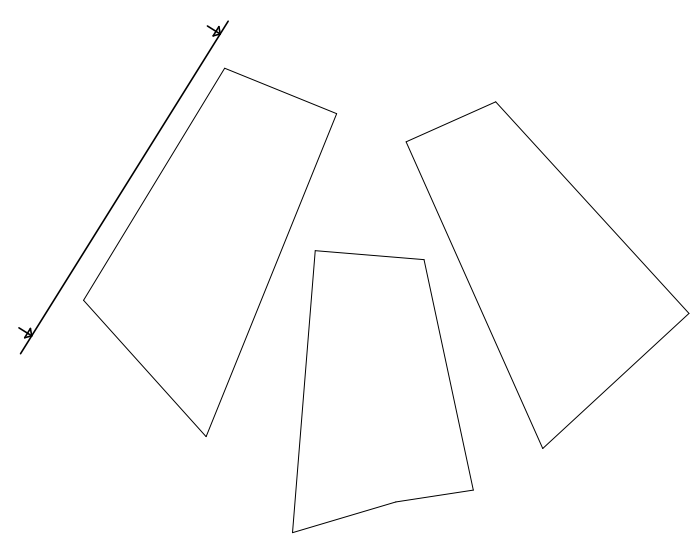
3A Patalpų eksplikacija	
Patalpa	Plotas


3.1.1	79.55 m ²
3.1.2	73.90 m ²
3.1.3	49.83 m ²
3.2.1	101.15 m ²
3.2.2	62.71 m ²
3.3.1	97.89 m ²
3.3.2	72.63 m ²
3.3.3	48.10 m ²
K	
Koridorius	35.27 m ²
	621.02 m ²

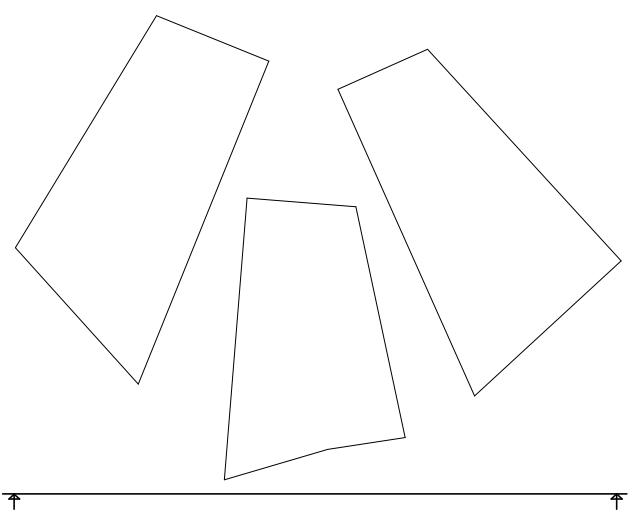
BENDRIEJI PASTATO RODIKLIAI

Antžeminis plotas	1839.17 m ²
Požeminis plotas	1087.04 m ²
Bendras plotas	2926.21 m ²
Sklypo plotas	1870 m ²
Intensyvumas	0.98
Užstatymo plotas	810.00 m ²
Užstatymo tankis	43%
Parkavimo vietų skaičius	18
Butų skaičius	24

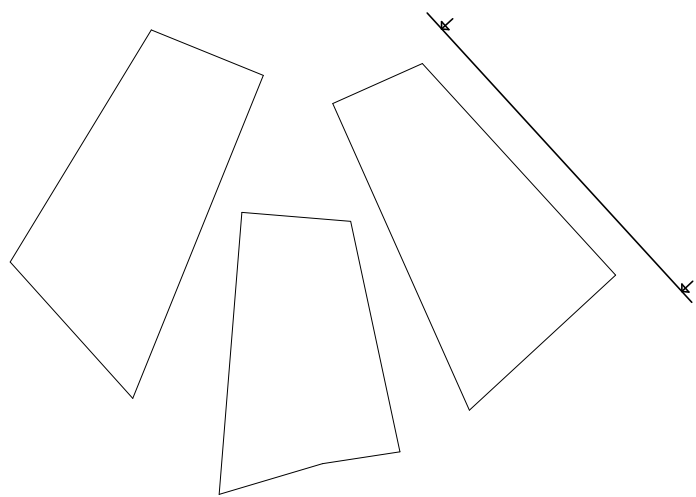
ATESTATO NR.			ATESTATO NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR.0101/0042:208		
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas	2020.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Trečio aukšto planas		
	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	2020.09			
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys	2020.09			
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MRS"			20-09-PP-AS.B01	LAPAS	LAPŲ




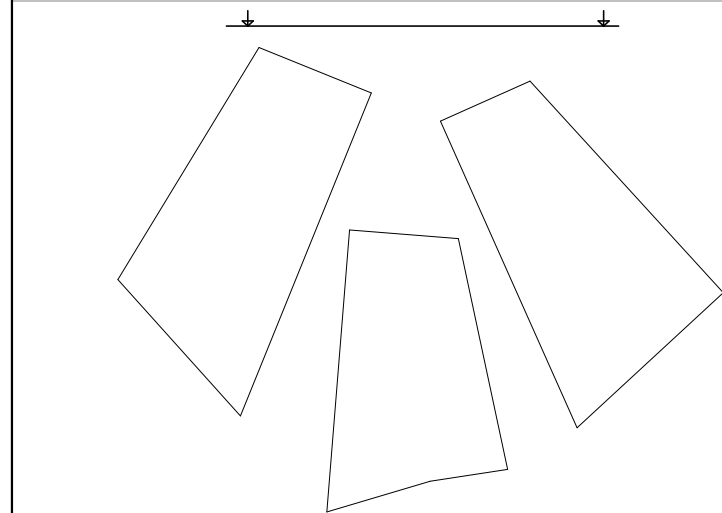
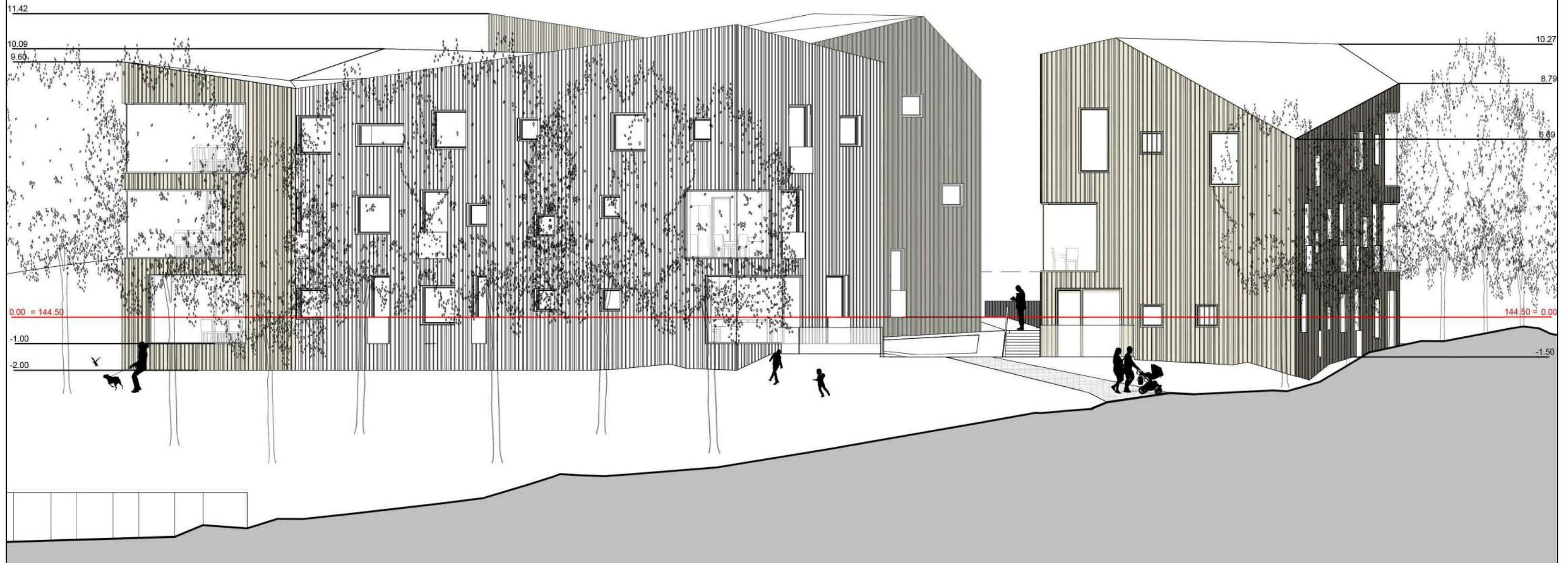
ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB		ATESTATO NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR.0101/0042:208	
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas	2020.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	2020.09	Vakarinis fasadas	
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys	2020.09	LAPAS	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MRS"			20-09-PP-AS.B01	LAPŲ
					0




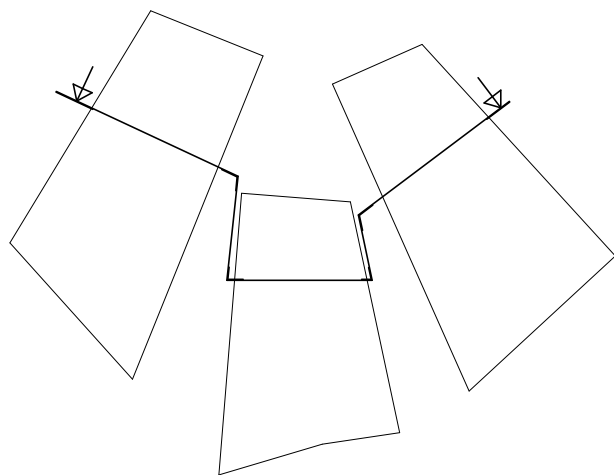
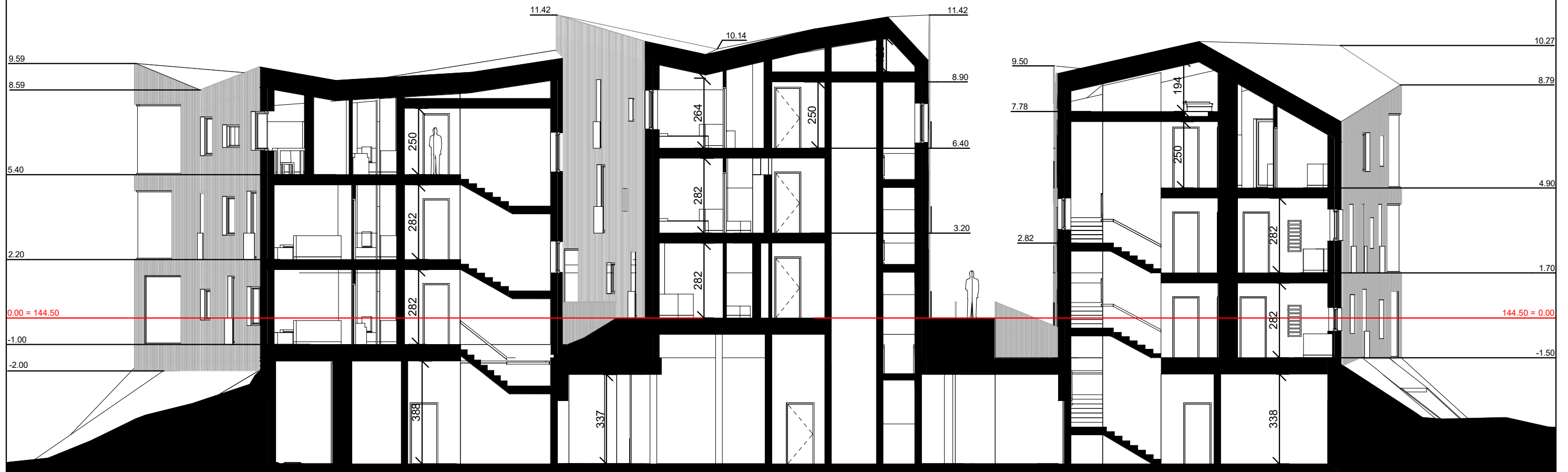
ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB		ATESTATO NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR.0101/0042:208	
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas	2020.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	2020.09	Pietinis fasadas	
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys	2020.09	LAPAS	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MRS"			20-09-PP-AS.B01	LAPŲ




ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB		ATESTATO NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR.0101/0042:208	
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas	1412	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	2020.09	Rytinis fasadas	
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys	2020.09	LAPAS	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MRS"			20-09-PP-AS.B01	LAPŲ




ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB		ATESTATO NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR.0101/0042:208		
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas	2020.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	2020.09		Šiaurinis fasadas	0
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys	2020.09			
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MRS"			20-09-PP-AS.B01	LAPAS LAPŲ	




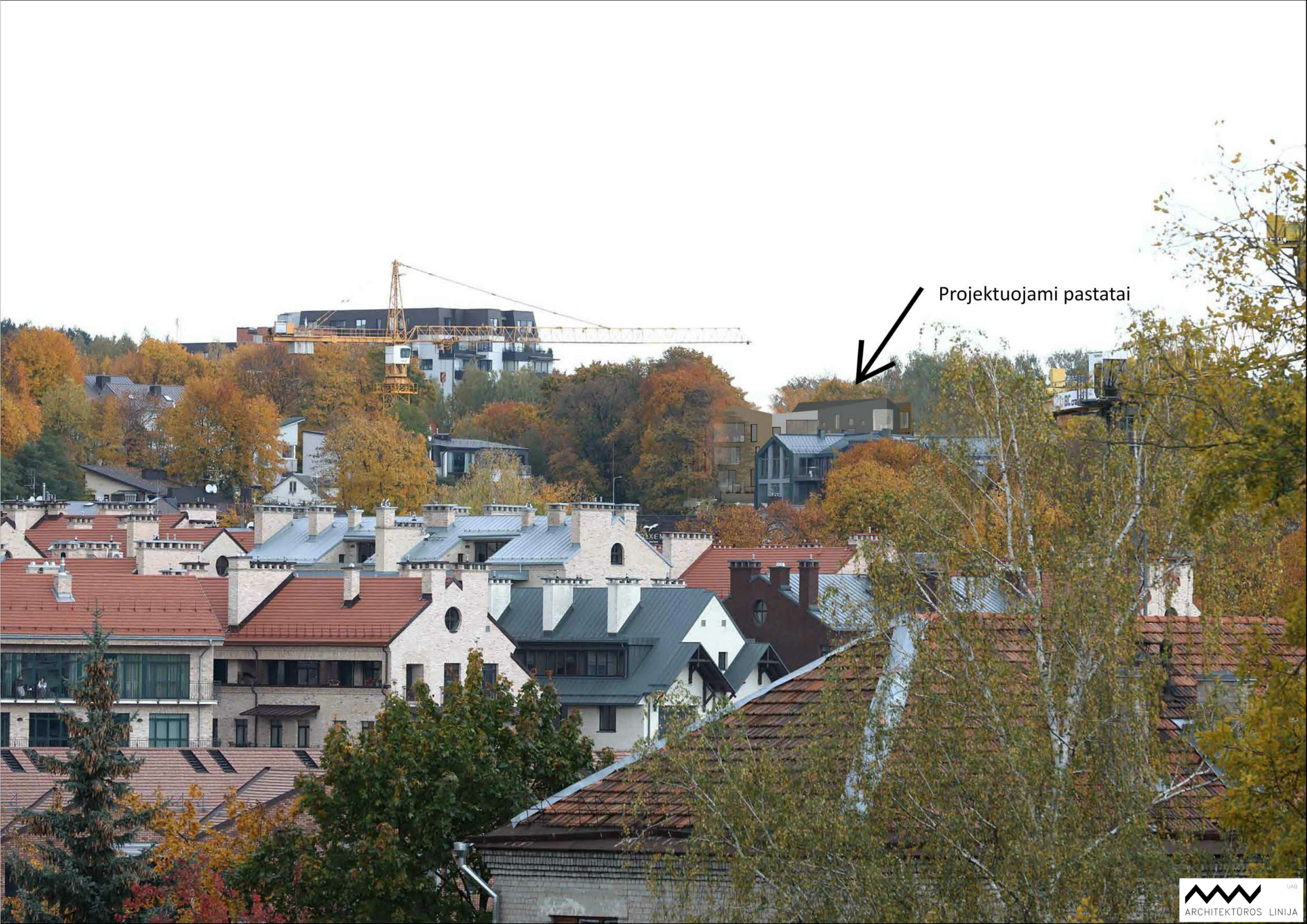
ATESTATO NR.			ATESTATO NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR.0101/0042:208	
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas	2020.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	2020.09	Pjūvis A-A	
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys	2020.09	LAIDA	
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MRS"		20-09-PP-AS.B01		0
				LAPAS	LAPŲ



ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB		ATESTATO NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR.0101/0042:208		
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas	2020.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas	2020.09		Išklotinė 1	0
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys	2020.09			
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MRS"		20-09-PP-AS.B01		LAPAS LAPŲ	



ATESTATO NR.	 ARCHITEKTŪROS LINIJA UAB			ATESTATO NR.	DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO KREIVAJAME SKG. 7, VILNIAUS M.SAV., STATYBOS PROJEKTAS KAD.NR.0101/0042:208			
A017	PV/Arch	G.Čaikauskas		2020.09	DOKUMENTO PAVADINIMAS Išklotinė 2			LAI DA
	PDV/Proj.aut.	G.Čaikauskas		2020.09				0
	Arch/Proj.aut.	F.Lasys		2020.09				
ETAPAS PP	STATYTOJAS: UAB "MRS"				20-09-PP-AS.B01			LAPAS LAPŲ



Projektuojami pastatai



Projektuojami pastatai

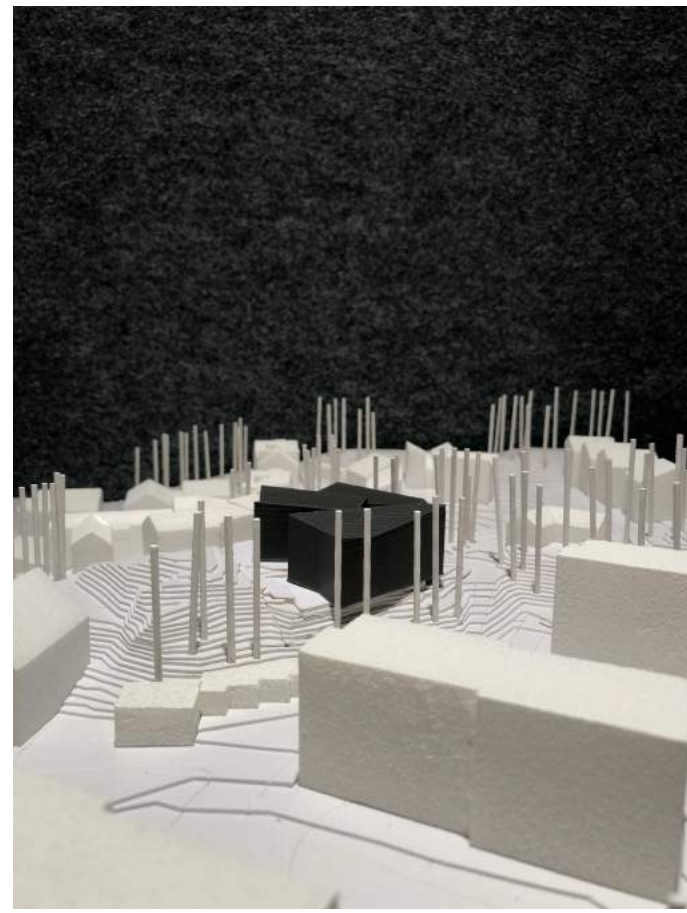
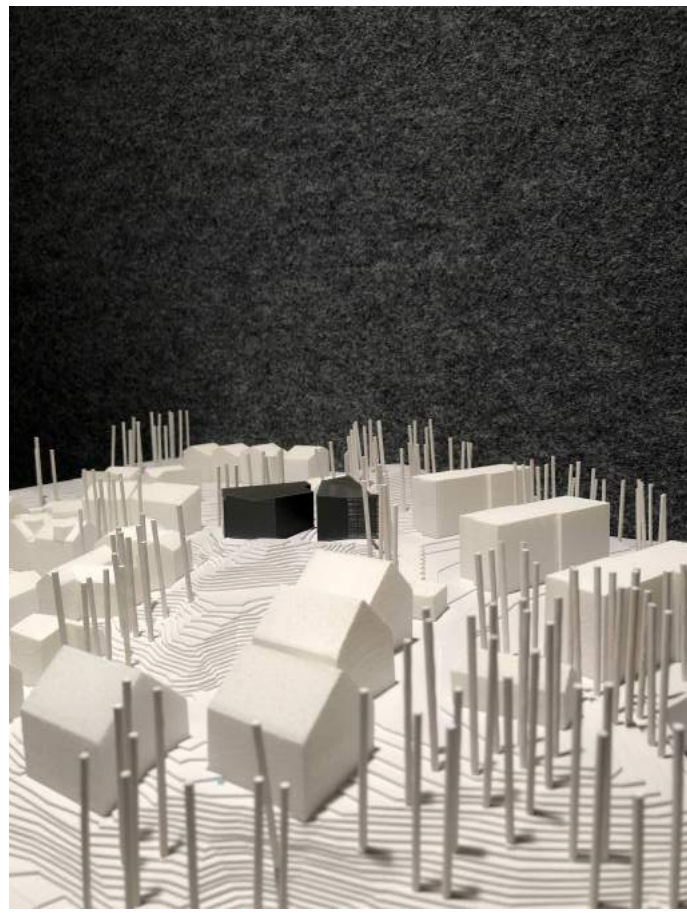
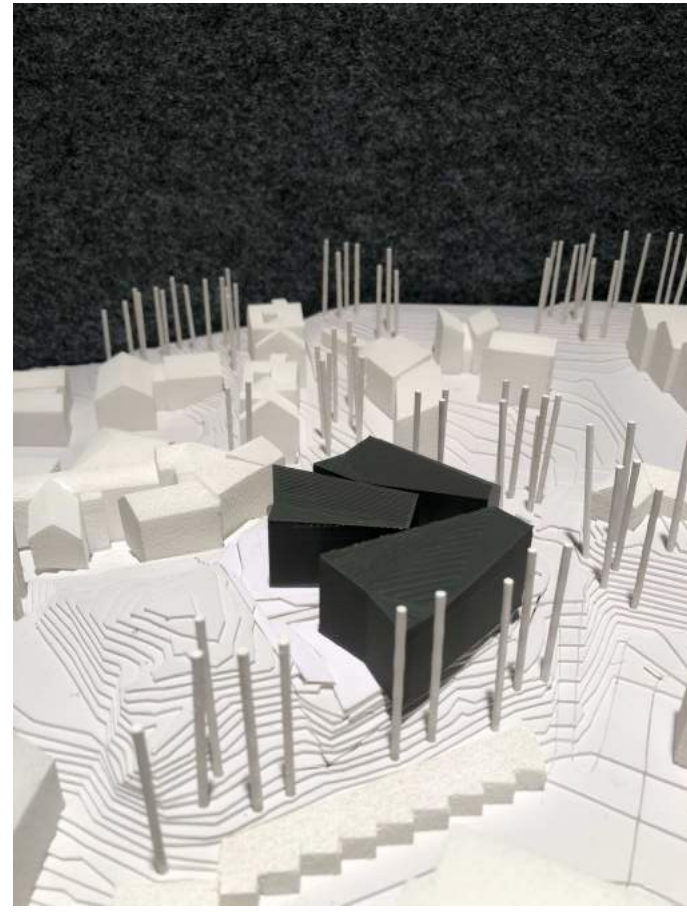
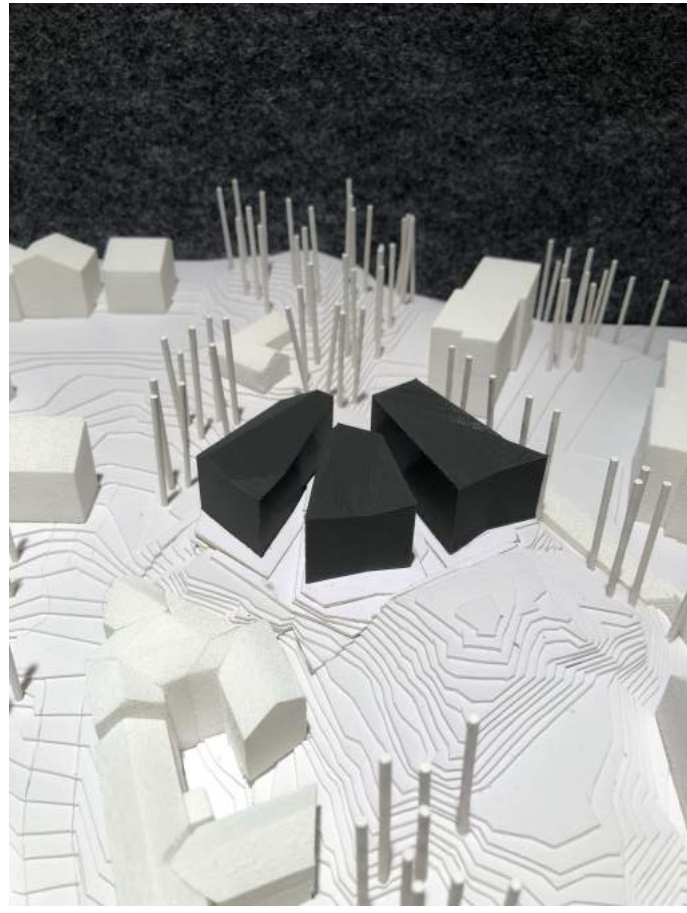
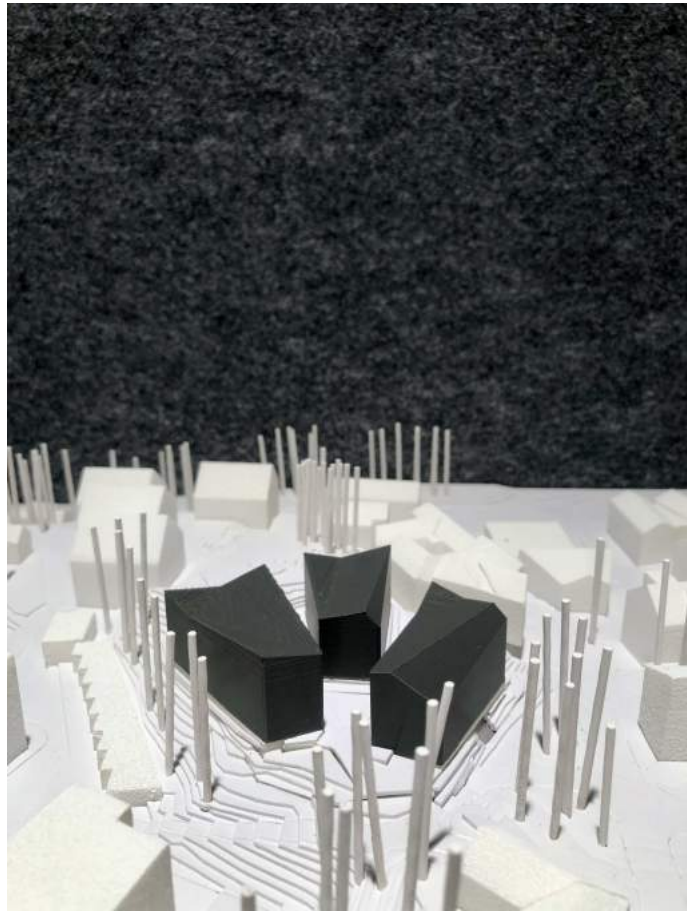


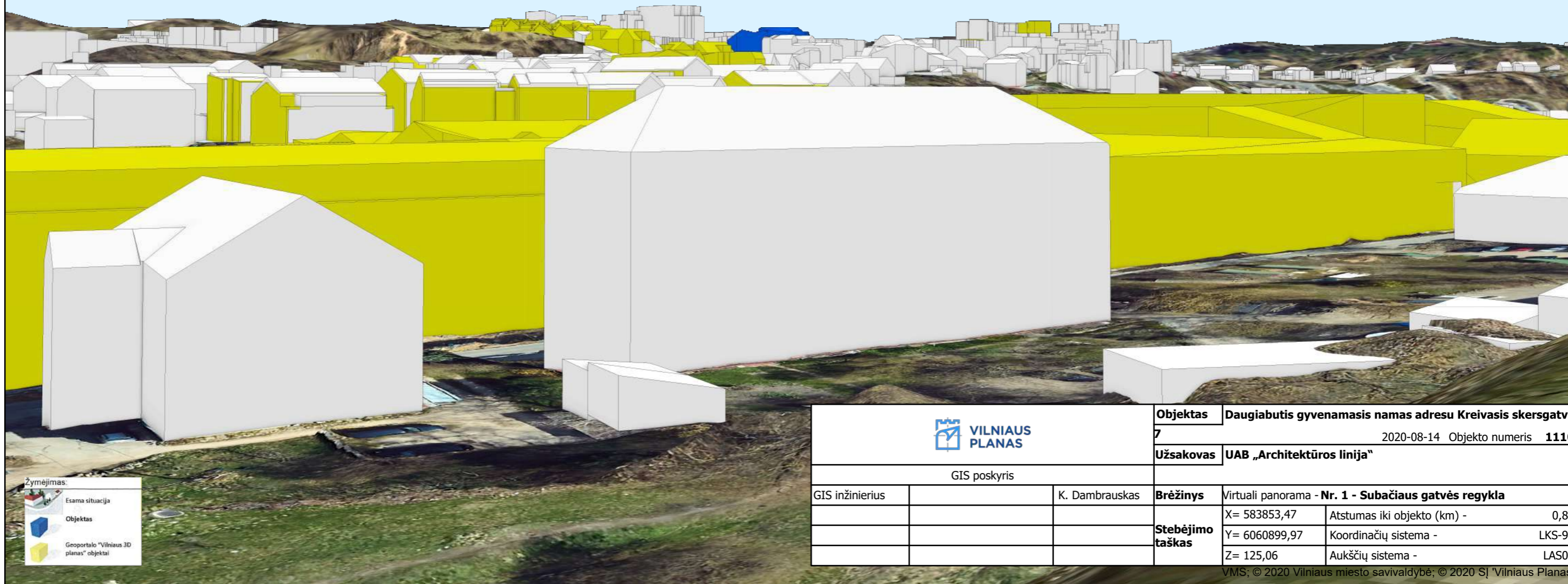
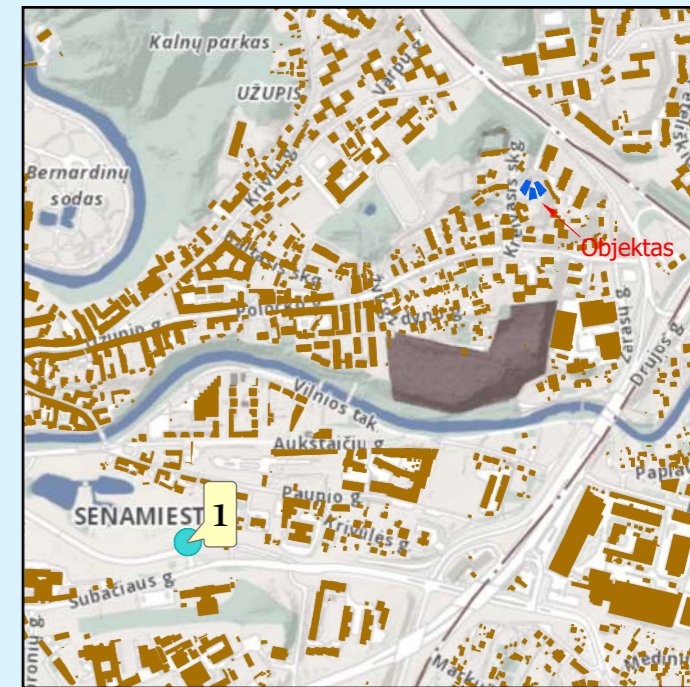








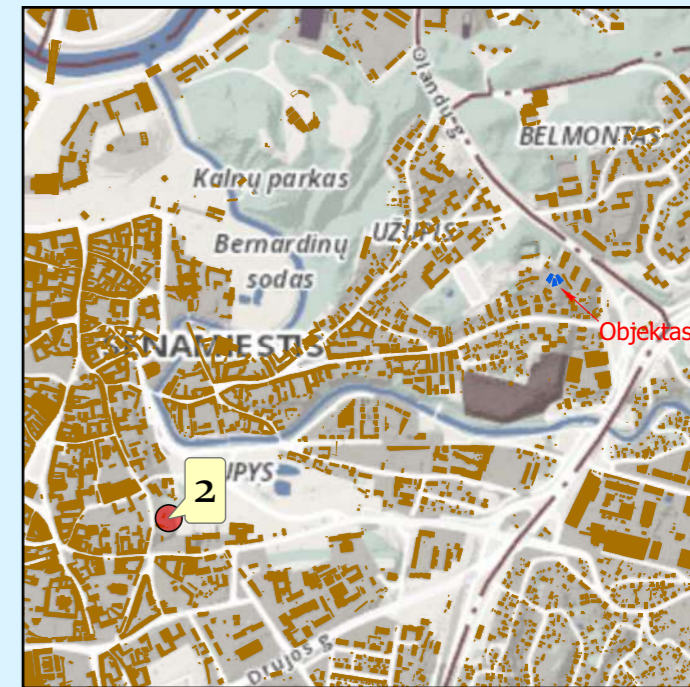




Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

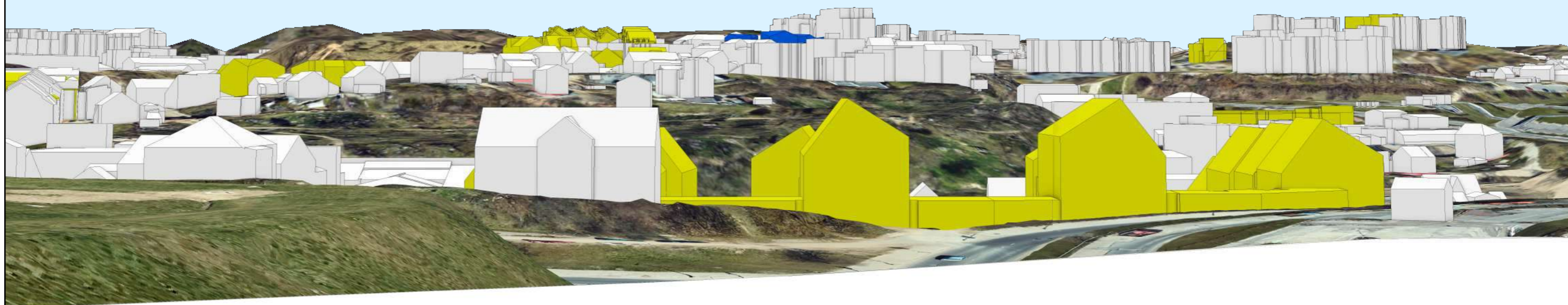
		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas adresu Kreivasis skersgatvis	
		7	2020-08-14	Objekto numeris 1110
GIS poskyris		Užsakovas	UAB „Architektūros linija“	
GIS inžinierius	K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 1 - Subačiaus gatvės regykla	
		Stebėjimo taškas	X= 583853,47	Atstumas iki objekto (km) - 0,88
			Y= 6060899,97	Koordinacių sistema - LKS-94
			Z= 125,06	Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas adresu Kreivasis skersgatvis 7	
			2020-08-14	Objekto numeris 1110
		Užsakovas	UAB „Architektūros linija“	
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 2 - Artilerijos bastėja
			Stebėjimo taškas	X= 583385,41 Atstumas iki objekto (km) - 1,27
				Y= 6060863,88 Koordinačių sistema - LKS-94
				Z= 130,92 Aukščių sistema - LAS07



Žymėjimas:

	Esama situacija
	Objektas
	Geoportalo "Vilniaus 3D planas" objektai

		Objektas	Daugiabutis gyvenamasis namas adresu Kreivasis skersgatvis 7	
			2020-08-14	Objekto numeris 1110
		Užsakovas	UAB „Architektūros linija“	
GIS poskyris				
GIS inžinierius		K. Dambrauskas	Brėžinys	Virtuali panorama - Nr. 3 - Drujos g. viadukas virš Sukilėlių g.
			Stebėjimo taškas	X= 84248,00 Atstumas iki objekto (km) - 0,85
				Y= 60702,00 Koordinacių sistema - LKS-94
				Z= 127,12 Aukščių sistema - LAS07