

Projekto Nr. KERL2020– PP

Statytojas (užsakovas): UAB "Deirasa", adresas:
Žalktynė, LT-33263 Molėtų r.

Statybos vieta: Vilniaus r. sav, Avižienių sen., Ožiarūčių g. 63

Statinio projekto pavadinimas: Sporto paskirties pastato, Vilniaus r. sav, Avižienių sen.,
Ožiarūčių g. 63., statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Statinio kategorija: Ypatingas

Projekto rengimo stadija: Projektiniai pasiūlymai

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
Projekto vadovas (A1472)	A. Skrolis		2020

2020
Vilnius

**STATYBOS PROJEKTAS. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS**

Bylos.Nr	Pavadinimas	Psl.
1	Dokumentų sudėties žiniaraštis	2
2	Statytojo parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
3	Aiškinamasis raštas	4-5
4	Bendrieji rodikliai	6
Brėžiniai:		
5	Sklypo planas	7
6	Situacijos planas	8
7	Pirmo aukšto planas	9
8	Antresolės planas	10
9	Fasadai ir pjūviai	11
10	3D vaizdai	12

PV A.Skrolis



atestato Nr. A 1472, 2020 m.

(parašas)

STATYTOJO PARENGTA PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

PV-1100 2020-10-30

2020 10 27

1. Projektinių pasiūlymų paskirtis *išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją*

2. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį

2.1.	statinio projekto pavadinimas	Sporto paskirties pastato Vilniaus r. sav. Avižienių sen., Avižienių k., Ožiarūčių g. 63 statybos projektas
2.2.	pagrindinė statinio naudojimo paskirtis	Sporto paskirties pastatas
2.3.	statinio kategorija	Ypatimgas
2.4.	statinio bendras, antžeminis ir požeminis plotas	Bendras plotas: 1650.00 kv.m.
2.5.	sklypo plotas	0.4842 ha

3. Pagrindiniai teritorijų planavimo dokumentų reglamentai ir konteksto charakteristikos

		Statytojo siūlomi žemės sklypo naudojimo reglamentai
3.1.	žemės naudojimas	Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties objektų teritorijos
3.2.	užstatymo tipas	Laisvas planavimas
3.3.	užstatymo tankis	40%
3.4.	užstatymo intensyvumas	0.8
3.5.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	15
3.6.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	205
3.7.	Automobilių parkavimas	Sklypo ribose

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

4.1.	Nuosavybės dokumentai
4.2.	Sklypo planas
4.3.	Projektiniai pasiūlymai
4.4.	Igaliojimas

Statytojas (užsakovas)

pagal statytojo įgaliojimą Arūnas Skrolis

(fizinis arba juridinis asmuo)
(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

UAB Devyni architektai, PV A1472, Arūnas Skrolis

(projektavimo organizacija, projekto vadovas)
(parašas)

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Bendrieji duomenys

1.1. Objekto pavadinimas ir adresas

Sporto paskirties pastato Vilniaus r. sav, Avižienių sen., Ožiarūčių g. 63., statybos projektas

1.2. Savininkas, valdytojas ir naudotojas

UAB "Deirasa", Žalktynė, LT-33263 Molėtų r.
Žemės sklypo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Sporto paskirties pastatas. Sklypo plotas: 0.4842 ha.

2. Naujos statybos sprendiniai

2.1 Projekto rengimo pagrindas

Statytojo 2020.10.27 parengta ir patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotis, kurioje sukomplektuoti visi projektuojamo pastato testoriniai taikytini planavimo dokumentai, projektavimo užduotis, specialieji ir/ar kitokie reikalavimai bei techninės sąlygos (žr. priedus). Be šių aukščiau išvardintų dokumentų, rengiant projektą, atsižvelgta į Statybos įstatymą ir kitus, statinio saugos ir paskirties reikalavimus reglamentuojančius teisės aktus, statinio techninius parametrus pagal statinių ar statybos produktų charakteristikų lygius ir klases, normatyvinius statybos techninius dokumentus, normatyvinius statinio saugos ir paskirties dokumentus.

2.2. Sklypo plano sprendiniai

Projektuojamo pastato sklypo paviršius beveik lygus, vyraujantys žemės paviršiaus aukščiai yra tarp 189.54 – 191,28 m absoliutinių altitudžių skirtumas 1,74m.

Įvažiavimas į sklypą numatomas pietvakarinėje dalyje. Automobilių parkavimo aikštelės projektuojamos pietinėje, vakarinėje ir rytinėje dalyje. Buitinių atliekų surinkimo vieta numatyta šiaurinėje sklypo dalyje.

Automobilių vietų skaičiavimas sporto paskirties pastatams:
1 vieta 30m² pagrindinio ploto.

Viso projektuojamų vietų: 44 vnt.

2.3. Architektūriniai sprendimai

Užstatymo intensyvumas 0.31
Užstatymo tankis 35 % (1684.01 kv.m.)
Aukštingumas 1 aukštas su antresole.
Aukštis: 11 m.
Bendras plotas: 1684.01 kv.m.
Viso automobilių stovėjimo vietų: 44

Pastatas projektuojamas angaro tipo. Projektuojamas iš dviejų dalių – bendro naudojimo patalpų ir padelio teniso arenų. Vakarinėje pastato dalyje projektuojamas įėjimas su holu, ofisu bei techninėmis patalpomis. Projektuojami atskiri persirengimo kambariai vyrams bei moterims. Kiekviename persirengimo kambaryje projektuojama po 4 vnt. dušų (įskaitant 1vnt. žmonių su negalia) bei po du tualetus (įskaitant 1vnt. žmonių su negalia). Hole numatomas vienas san. mazgas pritaikytas žmoniemis su negalia. Iš holo erdvės laiptais arba keltuvu galima pateikti į antresolę, skirtą varžybų stebėjimui bei poilsiui. Šiaurinėje bei pietinėje pastato dalyse projektuojami penkios padelio teniso aikštelės.

Pastatas planuojamas vieno aukšto su antresole. Automobilių stovėjimo aikštelė antžeminė.
Pastatas projektuojamas su šlaitiniu stogu.

Pastato aukštis 11 m. (absoliuti alt. 201.75). Kiemo vidutinė altitudė yra 190.40,
pastato +/-0.00 = 190.75

2.4. Eismo organizavimas

Visas eismo judėjimas organizuojamas nuo pietuose esančio kelio.

Sporto paskirties pastato, Vilniaus r. sav, Avižienių sen., Ožiarūčių g. 63., statybos projekto projektiniai pasiūlymai

Pagal 2020-08-04d. Vilniaus rajono savivaldybės administracijos, prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas Nr. SKPS-927/20, numatyti įvažiavimus ir išvažiavimus į žemės sklypą esantį Vilniaus raj.sav., Avižienių sen., Avižienių k.

2.5. Laikančiosios konstrukcijos ir išorinės atitvaros.

Metalas, gelžbetonis, daugiasluoksnės plokštės.

2.6. Inžinerinė infrastruktūra

Elektros tiekimas iš elektros tinklų (numatoma saulės elektrinė). Vandentiekis ir nuotėkos vietiniai/miesto. Numatomas šildymas, vėdinimas, šaldymas, apšvietimas, signalizacija, internetas.

Tiksli vidaus ir lauko inžinerija numatoma techninio darbo projekto metu.

2.7 Gaisrinė sauga

Projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnis.

2.6.1. Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

- a) Laikančiosios konstrukcijos: R 45
- b) Stogas: RN nenormuojamas
- c) Balkonai, laiptai: REI 20

2.6.2. Gaisriniai čiaupai - ritės (iki 12vnt. su vienu įvadu) 1,33 l/s

2.6.3. Lauko gesinimui - 15 l/s (jei numatomas rezervuaras reikalingi 162 kub.m.).

2.6.4. Patalpose, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių statybos produktų degumo klasės:

Sienos ir lubos: C-s1, d0
Grindys: DFL-s1

2.6.8 Pastate montuojama gaisrinė signalizacija.

2.8 Minimalios atitvarų vertės:

Stogas: $U=0.15 \text{ W/m}^2 \cdot K$

Grindys: $U=0.16 \text{ W/m}^2 \cdot K$

Sienos: $U=0.2 \text{ W/m}^2 \cdot K$


Langai: $U=0.9 \text{ W/m}^2 \cdot K$

Išorės durys ir vartai: $U=1.3 \text{ W/m}^2 \cdot K$

2.9 Žmonių su negalia reikalavimai:

Projektas rengiamas vadovaujantis STR 2.03.01:2019. "Statinių prieinamumas". Pastatas pritaikomas ŽN reikmėms. San. mazgo patalpoje turi būti laisvas plotas, ne mažesnis kaip 1 500 mm x 1 500 mm, skirtas ŽN judėti. ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje be slenksčių. Slenksčiai ties lauko durimis įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Į pirmo aukšto lygį (+/-0.000) patenkama nuo takelio prie automobilių stovėjimo aikštelės.

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1472) Arūnas Skrolis
projektavimo organizacija, projekto vadovas



(parašas)

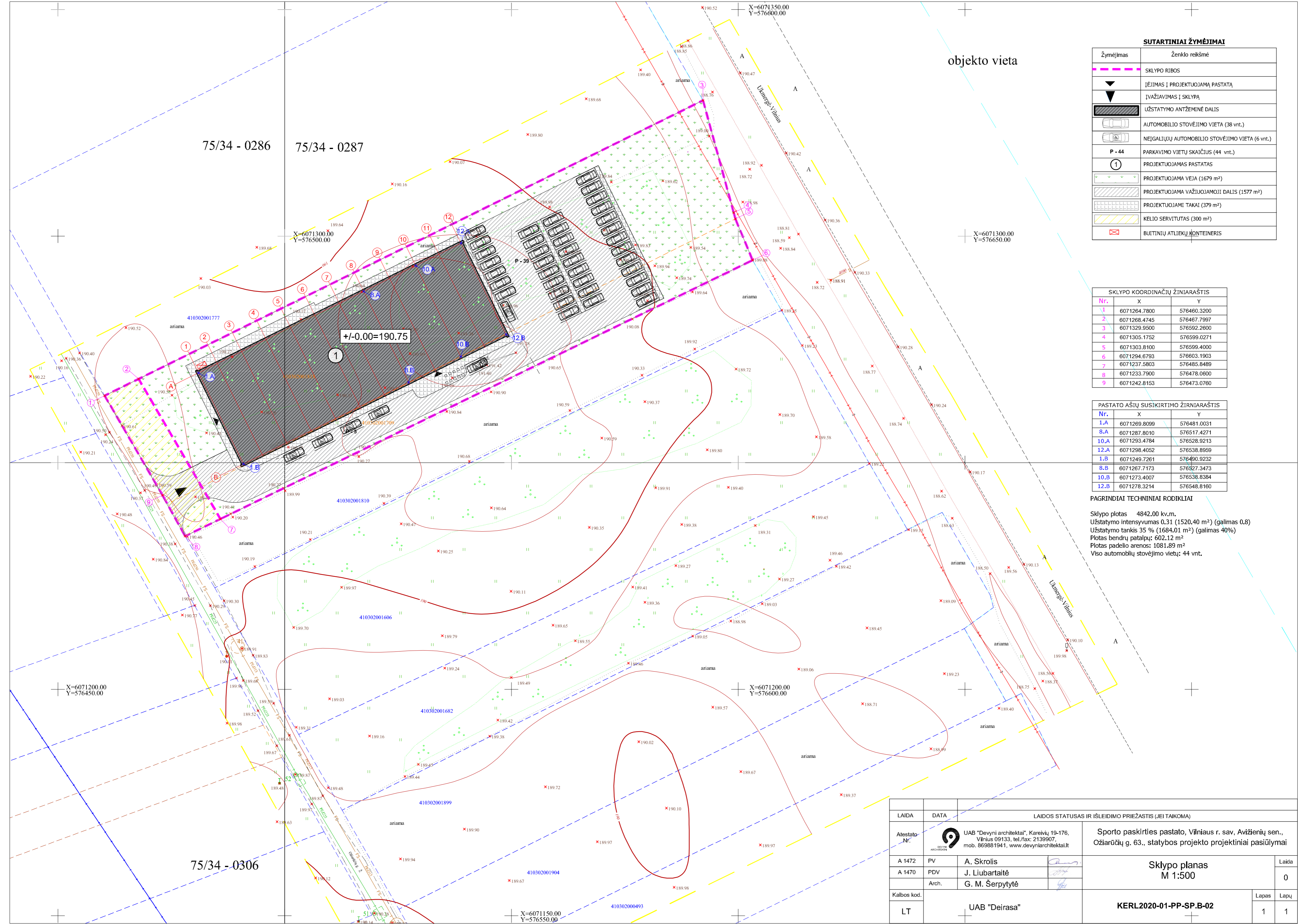
Statybos techninio reglamento STR
1.05.06:2010 „Statinio projektavimas“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4842	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	vnt.	0.31	galimas 0.40
3. sklypo užstatymo tankumas	%	35	galimas 40%
II. PASTATAI			
2. Sporto paskirties pastatas:			
2.2. bendrasis plotas:	m ²	1684.01	
2.2.3. naudingasis	m ²	1684.01	
2.3. pastato tūris	m ³	14935.18	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1 aukštas + antresolė	
2.5. pastato aukštis	m	11.0	Ab.al. 201.75
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		A+	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	
2.8. kiti specifiniai pastato rodikliai			
III. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS			
3. Keliai (valstybinės ir vietinės reikšmės):			
3.1. Gatvės:			
3.1.1. kategorija			
3.1.2. ilgis	km.		
3.1.3. važiuojamosios dalies plotis	m.		
3.1.4. eismo juostų skaičius	vnt.		
3.1.5. eismo juostos plotis	m		

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Devyni architektai“ dir. PV (1472) Arūnas Skrolis
projektavimo organizacija, projekto vadovas


(parašas)



objekto vieta

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Žymėjimas	Ženklo reikšmė
	SKLYPO RIBOS
	ĮEJIMAS Į PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	UŽSTATYMO ANTŽEMINĖ DALIS
	AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (38 vnt.)
	NEJGALIŲJŲ AUTOMOBILIO STOVĖJIMO VIETA (6 vnt.)
P - 44	PARKAVIMO VIETŲ SKAIČIUS (44 vnt.)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	PROJEKTUOJAMA VEJA (1679 m²)
	PROJEKTUOJAMA VAŽIUOJAMOJI DALIS (1577 m²)
	PROJEKTUOJAMI TAKAI (379 m²)
	KELIO SERVIDITAS (300 m²)
	BUITINIŲ ATLIKŲJŲ KONTAINERIS

SKLYPO KOORDINACIŲ ŽINIARAŠTIS

Nr.	X	Y
1	6071264.7800	576460.3200
2	6071268.4745	576467.7997
3	6071329.9500	576592.2600
4	6071305.1752	576599.0271
5	6071303.8100	576599.4000
6	6071294.6793	576603.1903
7	6071237.5803	576485.8489
8	6071233.7900	576478.0600
9	6071242.8153	576473.0760

PASTATO AŠIŲ SUSIKIRTIMO ŽIRNIARAŠTIS

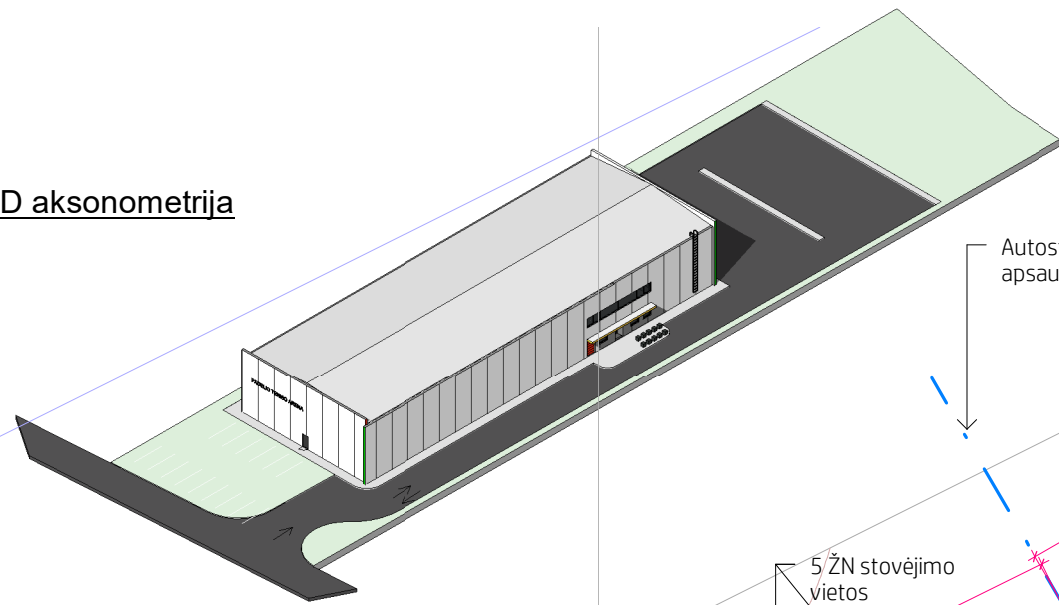
Nr.	X	Y
1.A	6071269.8099	576481.0031
8.A	6071287.8010	576517.4271
10.A	6071293.4784	576528.9213
12.A	6071298.4052	576538.8999
1.B	6071249.7261	576490.9232
8.B	6071267.7173	576527.3473
10.B	6071273.4007	576538.8384
12.B	6071278.3214	576548.8160

PAGRINDIAI TECHNINIAI RODIKLIAI

Sklypo plotas 4842,00 kv.m.
 Užstatymo intensyvumas 0,31 (1520,40 m²) (galimas 0,8)
 Užstatymo tankis 35 % (1684,01 m²) (galimas 40%)
 Plotas bendrų patalpų: 602,12 m²
 Plotas padėlio arenos: 1081,89 m²
 Viso automobilių stovėjimo vietų: 44 vnt.

LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
Atestato Nr.		UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	
A 1472	PV	A. Skrolis	Sporto paskirties pastato, Vilniaus r. sav, Avižienių sen., Ožiarūčių g. 63., statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A 1470	PDV	J. Liubartaitė	
	Arch.	G. M. Šerpytė	
Kalbos kod.			
LT		UAB "Deirasa"	Sklypo planas M 1:500
			KERL2020-01-PP-SP-B-02
			Lapas Lapų
			1 1

3D aksonometrija

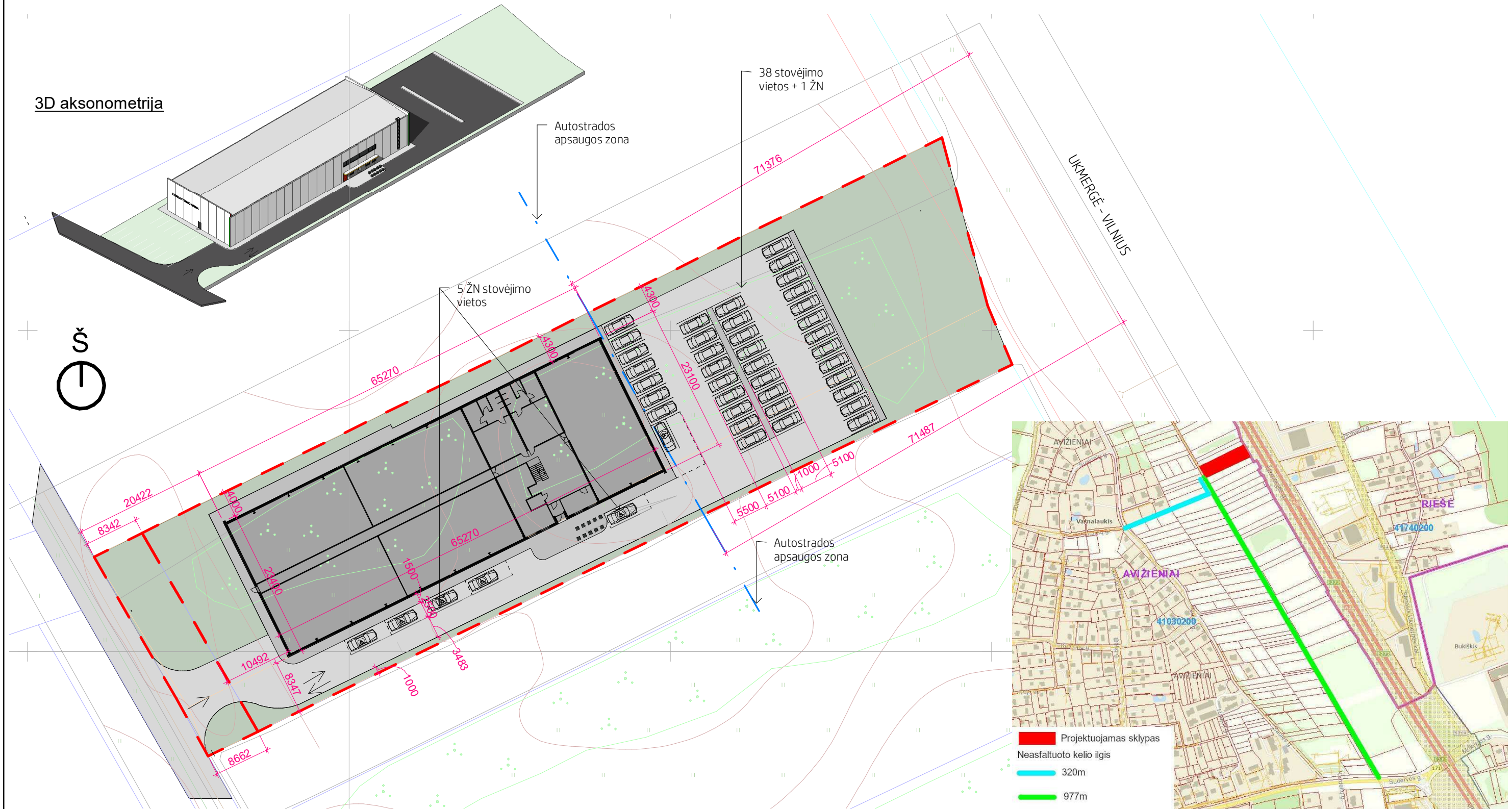


Autostrados apsaugos zona

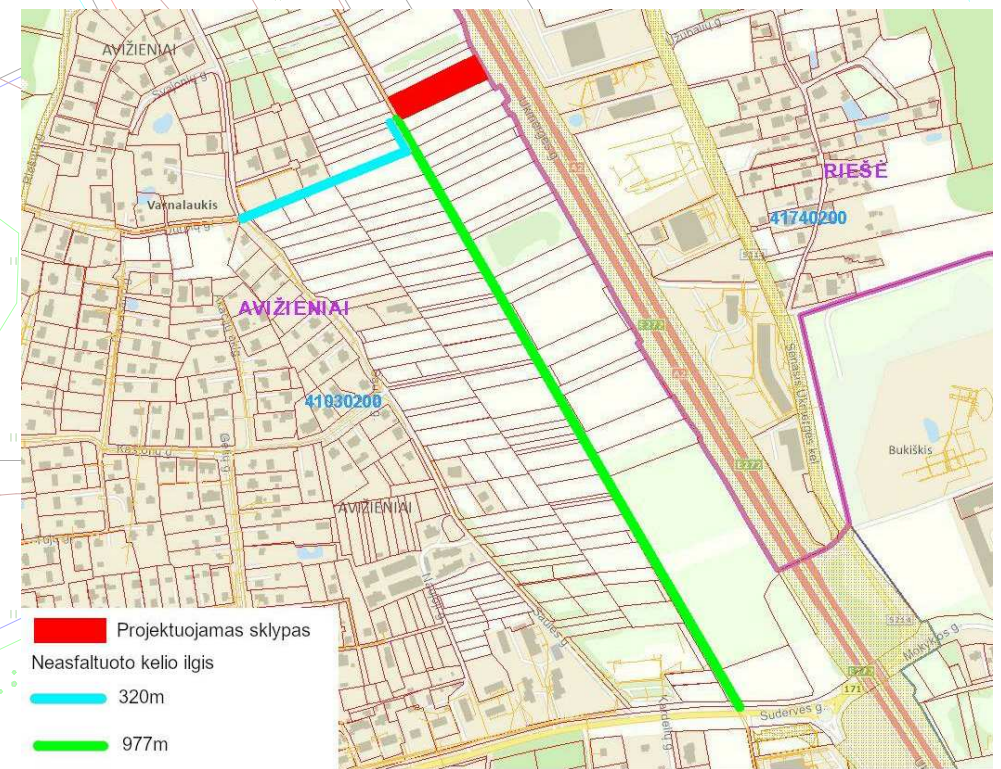
38 stovėjimo vietos + 1 ŽN

5 ŽN stovėjimo vietos

UKMERGĖ - VILNIUS



Autostrados apsaugos zona







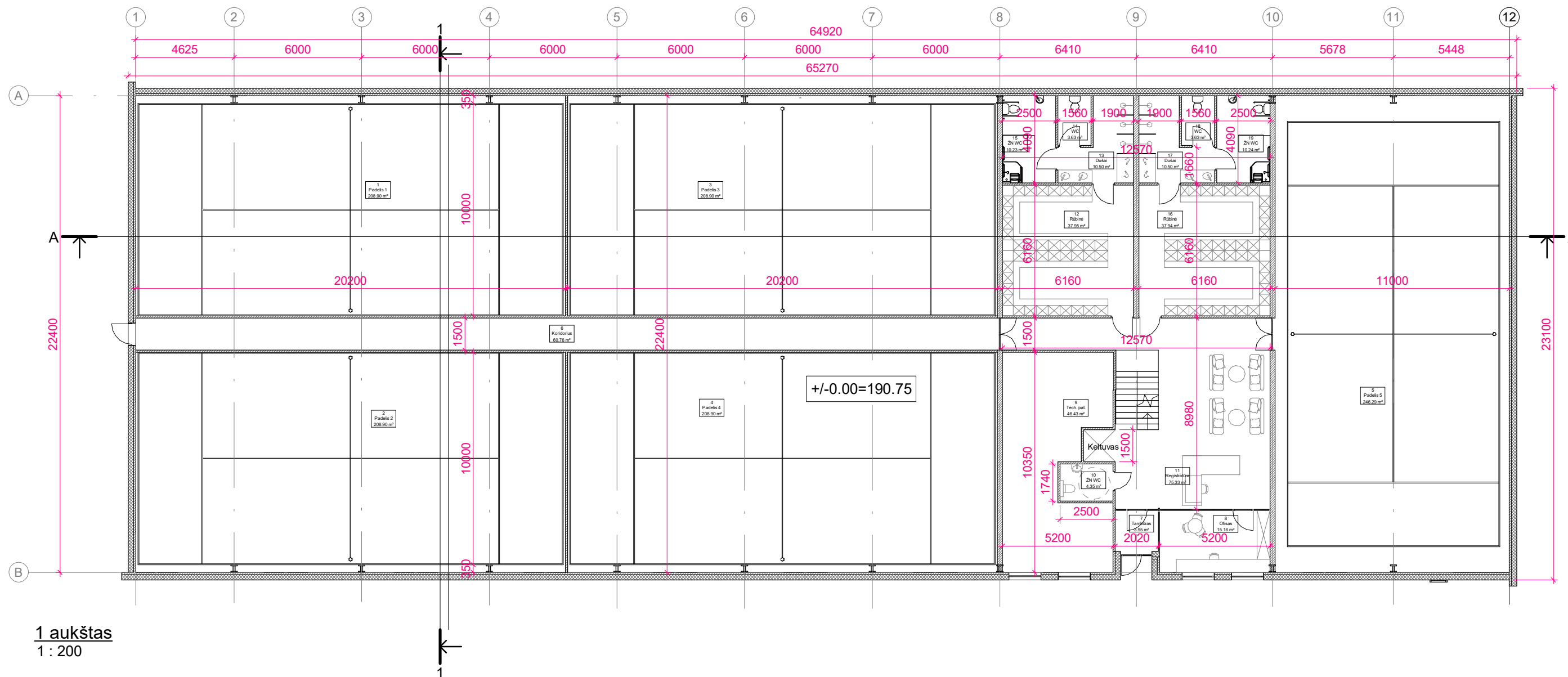
Projektuojamas sklypas
Neasfaltuoto kelio ilgis
320m
977m

Situacijos planas

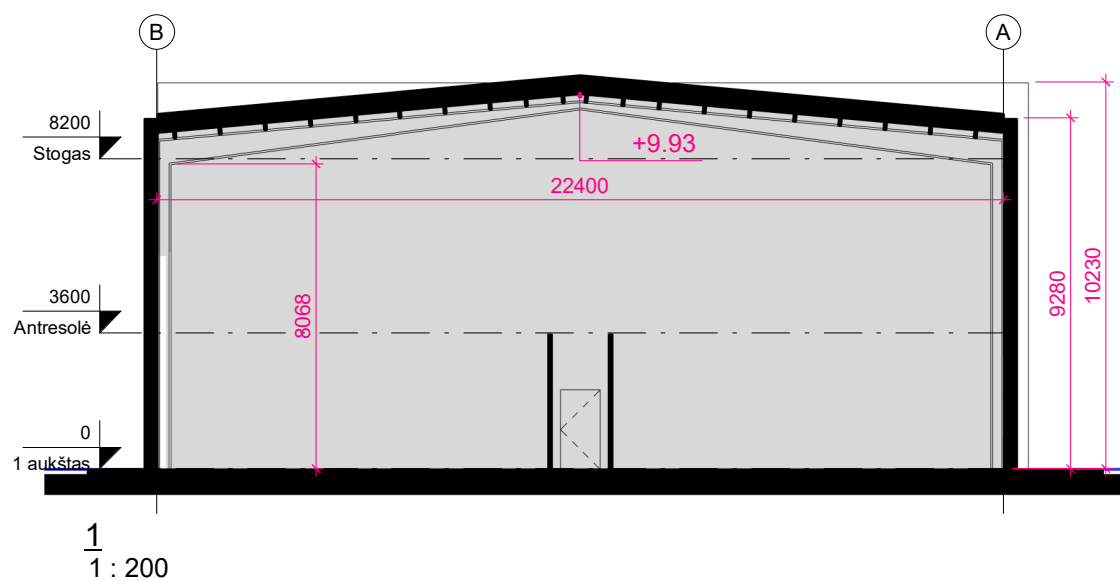
1 : 600

- Sklypo plotas 4842.00 kv.m.
- Užstatymo intensyvumas 0.31 (1520.40 m²) (galimas 0.8)
- Užstatymo tankis 35 % (1684.01 m²) (galimas 40%)
- Plotas bendro naudojimo patalpų: 602.12 m²
- Plotas padelio arenų: 1081.89 m²

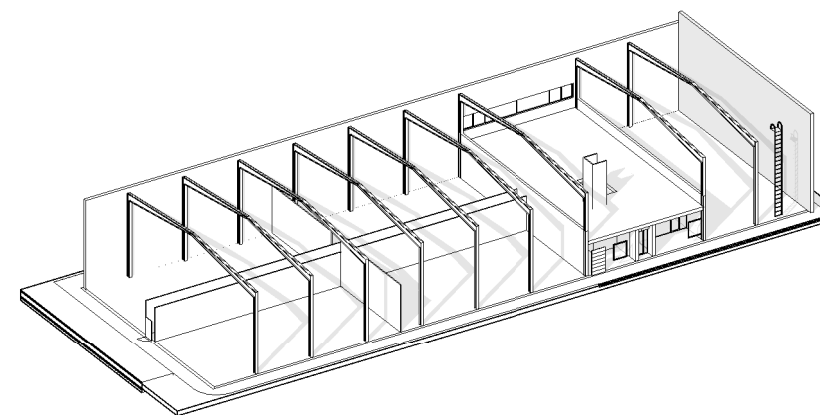
0					
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Sporto paskirties pastato, Vilniaus r. sav, Avižienių sen., Ožiarūčių g. 63., statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis		Situacijos planas	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			0
	Arch.	G. M. Šerpytė			
Kalb. kodas		UAB "Deirasa"		KERL2020-PP-AS-1	Lapas Lapų
LT					1 1



1 aukštas
1 : 200



1
1 : 200

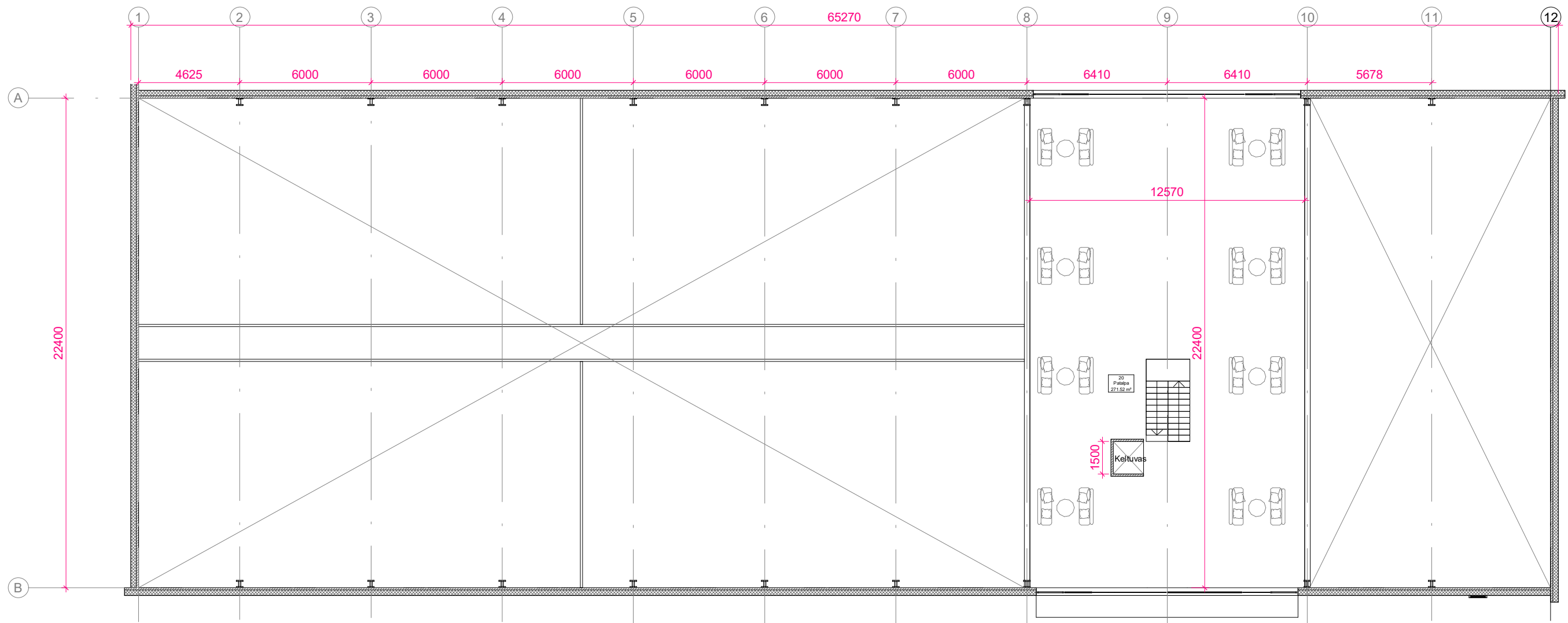


3D aksonometrija

Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
1	Padelis 1	208.90 m ²
2	Padelis 2	208.90 m ²
3	Padelis 3	208.90 m ²
4	Padelis 4	208.90 m ²
5	Padelis 5	246.29 m ²
6	Koridorius	60.76 m ²
7	Tambūras	3.95 m ²
8	Ofisas	15.16 m ²
9	Tech. pat.	46.43 m ²
10	ŽN WC	4.35 m ²
11	Registratūra	75.33 m ²

Patalpų žiniaraštis		
Nr.	Pavadinimas	Plotas
12	Rūbinė	37.95 m ²
13	Dušai	10.50 m ²
14	WC	3.63 m ²
15	ŽN WC	10.23 m ²
16	Rūbinė	37.94 m ²
17	Dušai	10.50 m ²
18	WC	3.63 m ²
19	ŽN WC	10.24 m ²
1 aukštas		1412.49 m ²
20	Patalpa	271.52 m ²
Antresolė		271.52 m ²
		1684.01 m ²

0	Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
Atest.nr.	6110	UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Sporto paskirties pastato, Vilniaus r. sav, Avižienių sen., Ožiarūčių g. 63., statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	Pirmo aukšto planas	Laida	
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė		0	
	Arch.	G. M. Šerpytė			
Kalb. kodas	LT	UAB "Deirasa"	KERL2020-PP-AS-2	Lapas	Lapų
				1	1



Antresolė
1 : 200

PASTABOS:

Projektuojamas II atsparumo ugniai laipsnis.

1. Statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.):

- a) Laikančiosios konstrukcijos: R 45
- b) Stogas: RN nenormuojamas
- c) Balkonai, laiptai: REI 20

2. Gaisriniai čiaupai - ritės (iki 12vnt. su vienu įvadu) 1,33 l/s

3. Lauko gesinimui - 15 l/s (jei numatomas rezervuaras reikalingi 162 kub.m.).

4. Patalpose, kuriose gali būti nuo 15 iki 50 žmonių statybos produktų degumo klasės:
Sienos ir lubos: C-s1, d0
Grindys: DFL-s1

5. Pastate montuojama gaisrinė signalizacija.

8. Minimalios atitvarų vertės:

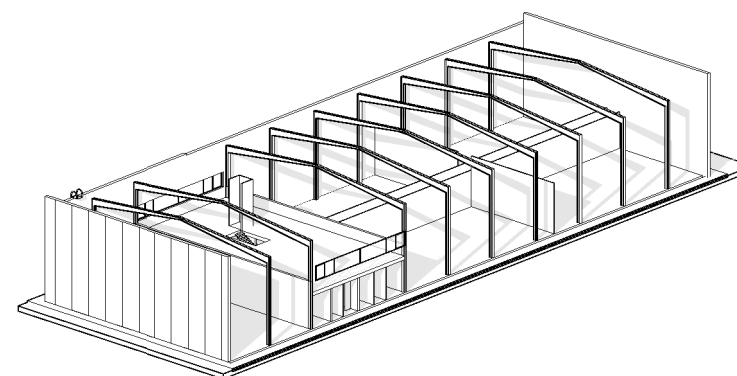
Stogas: $U=0.15 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Grindys: $U=0.16 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Sienos: $U=0.2 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

Langai: $U=0.9 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$





Išorės durys ir vartai: $U=1.3 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$

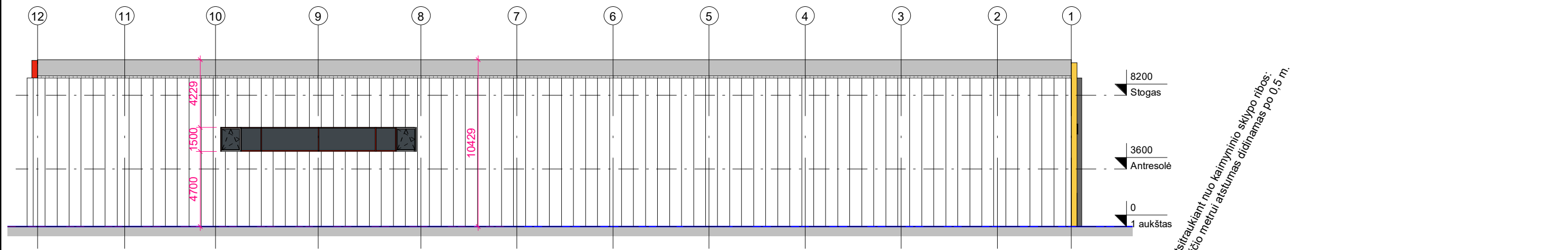


3D aksonometrija

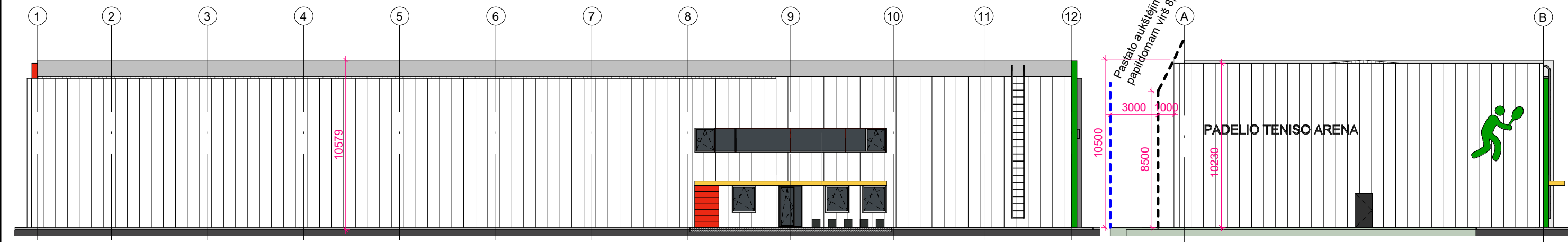
Patalpų žiniaraštis antresolė

Nr.	Pavadinimas	Plotas
20	Patalpa	271.52 m ²
		271.52 m ²

0								
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)						
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Sporto paskirties pastato, Vilniaus r. sav, Avižienių sen., Ožiarūčių g. 63., statybos projekto projektiniai pasiūlymai					
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis	  	Antresolės planas 0				
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė						
	Arch.	G. M. Šerpytė						
Kalb. kodas	LT	UAB "Deirasa"	KERL2020-PP-AS-3	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>1</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	1
Lapas	Lapų							
1	1							

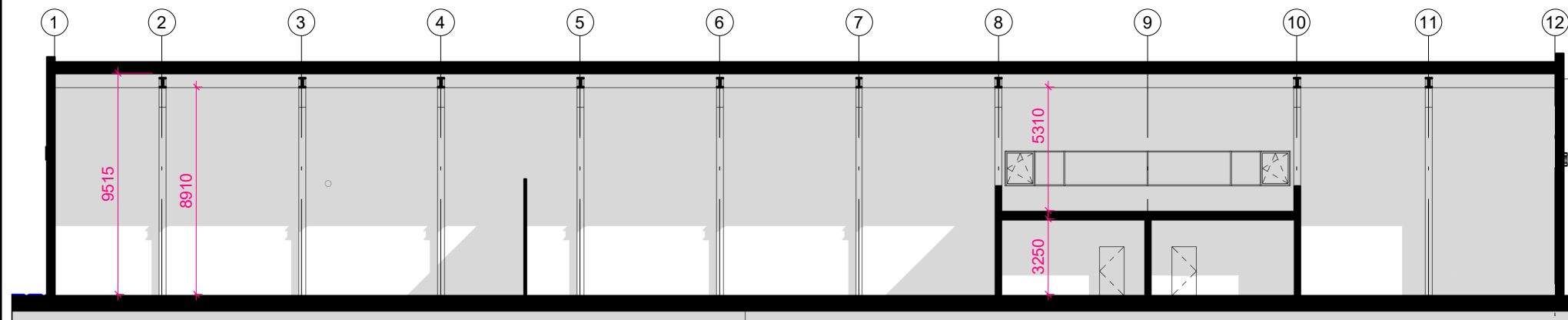


12-1
1 : 250

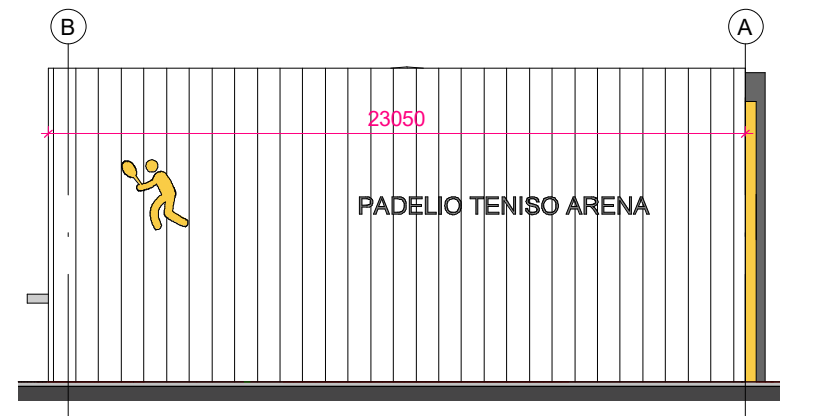


1-12
1 : 250


A-B
1 : 250



A
1 : 250

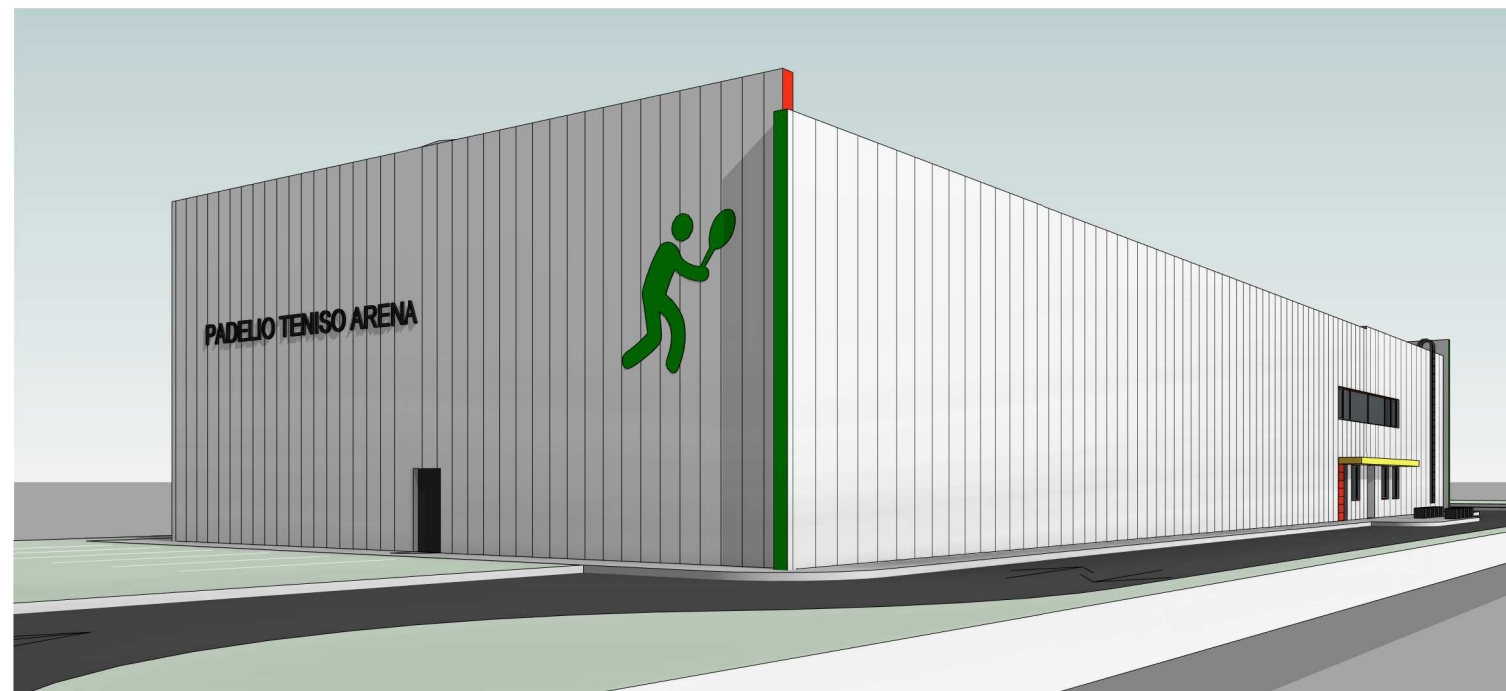


B-A
1 : 250

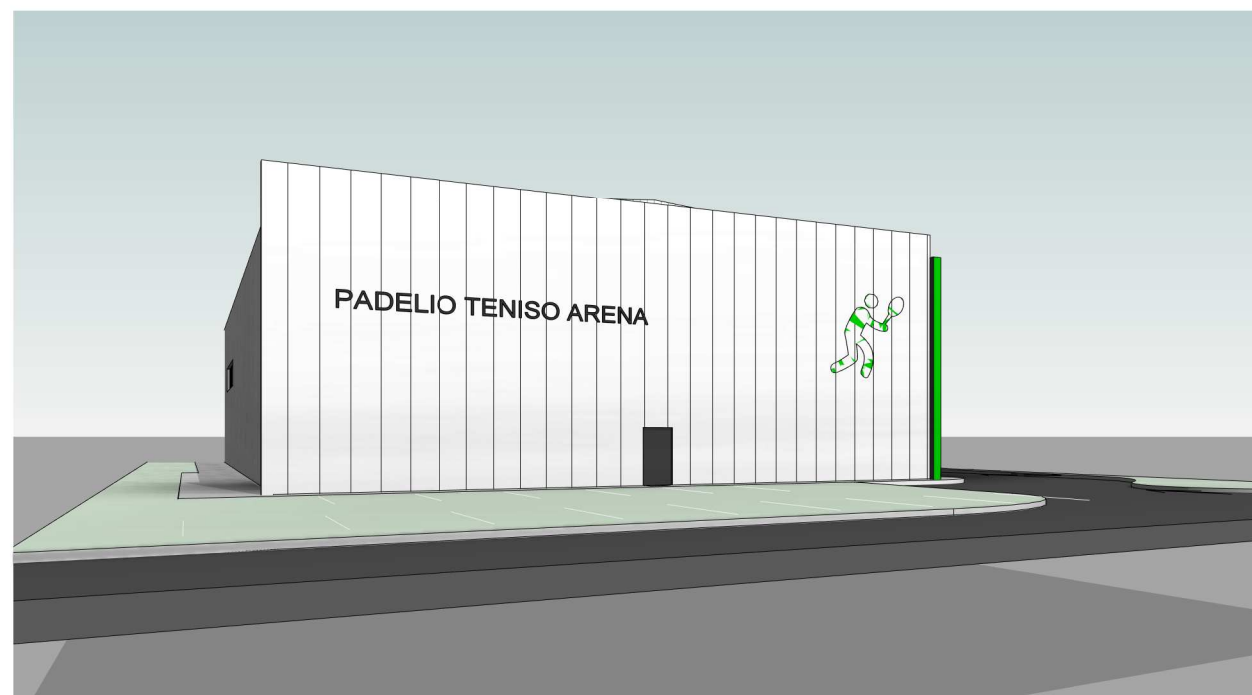
0	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)	
Laida	Data	
Atest.nr.	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Sporto paskirties pastato, Vilniaus r. sav, Avižienių sen., Ožiarūčių g. 63., statybos projekto projektiniai pasiūlymai
A 1472	PV, PDV	A. Skrolis
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė
	Arch.	G. M. Šerpytė
Kalb. kodas	UAB "Deirasa"	
LT		
Fasadai ir pjūviai		Laida
		0
KERL2020-PP-AS-4		Lapas
		Lapų
		1
		1



Vaizdas 1







Vaizdas 2



Vaizdas 3



Vaizdas 4

0					
Laida	Data	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
Atest.nr.	6110	 UAB "Devyni architektai", Kareivių 19-176, Vilnius 09133, tel./fax: 2139907, mob. 869881941, www.devyniarchitektai.lt	Sporto paskirties pastato, Vilniaus r. sav, Avižienių sen., Ožiarūčių g. 63., statybos projekto projektiniai pasiūlymai		
A 1472	PV, PDV	A. Skrollis	  	3D vaizdai	Laida
A 1470	Arch.	J. Liubartaitė			0
	Arch.	G. M. Šerpytė			
Kalb. kodas	LT	UAB "Deirasa"	KERL2020-PP-AS-5	Lapas	Lapų
				1	1