





GINTARO ADOMAIČIO II
ĮMONĖS KODAS 301842805
MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS
TEL.: 869955993, 860606710

STATYTOJAS	J.V.L.
PROJEKTO RENGĖJAS	GINTARO ADOMAIČIO II
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BALTŲ G.24, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS
OBJEKTAS	GYVENAMASIS NAMAS (01)
STADIJA	PRPJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
STATYBOS RŪŠIS	NAUJA STATYBA
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS
PROJEKTO NR.	2005
ĮMONĖS VADOVAS	DIREKTORIUS GINTARAS ADOMAITIS 
PROJEKTO VADOVAS	VILMA ADOMAITIENĖ (Kvalifikacijos atestato Nr. 27828) 



RADVILIŠKIS

2020 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. SKLYPO IR SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų namų teritorijos. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0014:9 Palangos m. kadastro vietovėje. Sklypo plotas 0,2000 ha.

Sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

- vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (0,02ha);
- melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (0,20ha);
- kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (0,20ha);
- elektros tinklų apsaugos zonos (0,0005ha).

Žemės sklypas suformuotas Mončiškių gyvenvietės detalaus išplanavimo projekto korektūta (komplekso Nr. 058-6297K), patvirtinta 1994-09-23 Palangos miesto tarybos sprendimu Nr. 44.

Žemės sklypas patenka į nekilnojamųjų kultūros vertybių teritoriją (jos apsaugos zoną) (Šventosios senovės gyvenvietė, unikalus objekto kodas – 1813). Prieš rengiant projektą, atlikti archeologiniai tyrinėjimai, pateikta Šventosios senovės gyvenvietės (1813) teritorijos, Palangos m., sav., Baltų g. 24, žvalgomųjų archeologinių tyrinėjimų pažyma (2016-10-15, archeologas Donatas Zubrickas).

Įvažiavimas į sklypą vakarinėje sklypo dalyje iš Baltų gatvės.


Sklypas be žymaus nuolydžio, aplinka sutvarkyta.

II. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

Įvertinus projektuojamo gyvenamojo namo rodiklius ir esamų sklype pastatų rodiklius sklypo užstatymo tankumas 16 %, o užstatymo intensyvumas 11 %.

Projektuojamo gyvenamojo namo vieta parenkama nepažeidžiant detaliajame plane nustatytų leidžiamų statybos zonų.

Sklypo relėfas išlaikomas natūralus.

0	2020-11-04	Viešinimo procedūrai atlikti		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
Kval. pat. dok. Nr.		GINTARO ADOMAIČIO II IMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G. 53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		Projekto pavadinimas: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BALTŲ G. 24, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS.
	Pareigos	Vardas Pavardė	Parašas	Statinio numeris ir pavadinimas
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		Gyvenamasis namas (01); Pagalbinio ūkio pastatas(02)
				Dokumento pavadinimas:
				AIŠKINAMASIS RAŠTAS
				Laida
				0
LT	Statytojas		Dokumento žymuo	Lapų
	Fizinis asmuo J.V.L.		2005-PP-AR	Lapas
				3
				1

III. INŽINERINIAI TINKLAI.

Elektros įvadas. Elektros energijos tiekimas pastatui bus užtikrinta 0,4 kV požeminiu kabeliu nuo esamos komercinės apskaitos spintos KS-87649.

Vandentiekio įvadas. Vandentiekio įvadą numatoma pajungti prie centralizuotų vandentiekio tinklų.

Buitinių nuotekų išvadas. Buitinės nuotekos išleidžiamos į centralizuotus nuotekų tinklus.

IV. PROJEKTUOJAMAS PASTATAS

4.1. Architektūriniai – funkciniai sprendimai. Projektuojamas vieno buto, 4 kambarių gyvenamasis namas. Gyvenamasis namas skirtas gyventi 4 asmenų šeimai.

Pastatas - vieno aukšto. Pastato stogas – daugiašlaitis. Pastato aukštis (nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės prie namo iki stogo kraigo) – 6,45 m.

Bendrasis gyvenamojo namo plotas 115,67 m², gyvenamasis plotas – 92,53 m², pagalbinis plotas – 23,14 m², naudingas plotas – 115,67 m². Pastato statybinis tūris – 815 m³.

Gyvenamojo namo patalpų išplanavimas ir kambarių išdėstymas atskiria aktyviausias ir poilsio zonas. Miegamieji kambariai orientuoti į rytų ir vakarų puses, svetainė-valgomasis-virtuvė orientuota į rytų ir vakarų puses, pagalbinės patalpos išdėstytos šiaurės ir pietų pusėse.

4.2. Pastato išorinė apdaila. Namų fasadas - struktūrinis plonasluoksnis tinkas. Parinktos spalvos – balta. Pastato cokolis tinkuojamas vandeniui atspariu, tamsaus tono tinku. Pagalbinio ūkio pastato fasadas – medinės dailylentės.

Gyvenamojo namo stogas – daugiašlaitis; ūkinio pastato – keturšlaitis. Lietaus nuvedimo sistemos vamzdžiai ir latakai – plieniniai, juodos spalvos. Pastatų stogo danga – keraminės, juodos spalvos čerpės.

Namų langai ir vitrinos - plastikinio profilio su stiklo paketais 2 kamerų (užpildytų inertinėmis dujomis, 3 stiklų iš kurių du stiklai selektyviniai). Rėmo spalva – grafito.

Pastato išorės durys sustiprintos, šiltos konstrukcijos, su stiklo paketu. Išorės durų apdailos spalva – grafito.

V. PASTATO KONSTRUKCIJOS.

Pamatai. Projektuojami plokštuminiai pamatai.

Sienos, pertvaros. Pagrindinės laikančiosios pastato sienos montuojamos naudojant keraminių blokelių mūrą Pertvaros (nelaikančios) plytų/ blokelių mūras (galima keisti į gipskartonio pertvaras).

Langų bei durų angos perdengiamos surenkamo gelžbetonio sąramomis.

Stogo konstrukcija. Stogo bei perdangos konstrukcijoms įrengti naudojamos medinės santvaros, pagamintos gamykloje ir surenkamos statybos vietoje.

Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2005-PP-AR	3	2	0

VI. PASTATO VIDAUS INŽINERINĖS SISTEMOS

Šildymas. Vėdinimas. Projektuojamas A+ klasės gyvenamasis namas. Projektuojamame gyvenamajame name įrengiamas šilumos siurblys, energiją imantis iš oro.

Pastate numatoma įrengti grindininį patalpų šildymą.

Karšto vandens ruošimui įrengiamas kombinuotas tūrinis šildytuvas.

Patalpų vėdinimui įrengiama mechaninė vėdinimo sistema.

VII. INSOLIACIJA

Pastatas projektuotas atsižvelgiant į pasaulio kryptis, į gyvenamąsias patalpas saulei patekti trikdžių nebus, artimoje kaiminystėje šiaurės kryptimi esantis vieno aukšto pastatas atitolęs per 13.8m. Projektuojamas pastatas 6,45 m aukščio, ir kaiminystėje esamam pastatui natūralaus apšvietimo situacijos nepablogins.

VIII. TRIUKŠMAS IR VIBRACIJA.

Gyvenamasis namas nereikalauja apsaugos priemonių nuo triukšmo ir vibracijos. Šalia nėra triukšmą skleidžiančių šaltinių, judrių gatvių.

Projektuojamo vienbučio gyvenamojo namo vidinės ir išorinės atitvarinės konstrukcijos užtikrina norminę garso izoliaciją, kurių pagrindinės akustinės charakteristikos atitinka C (priimto akustinio komforto) klasę.

IX. GAISRINĖ SAUGA.

Statinio grupė P.1.1 (gyvenamoji (vieno buto pastatai)), atsparumo ugniai laipsnis – II.

Artimiausias pastatas – 13,80 m atstumu esantis pastatas tame pačiame sklype. Priešgaisriniai atstumai nepažeidžiami.

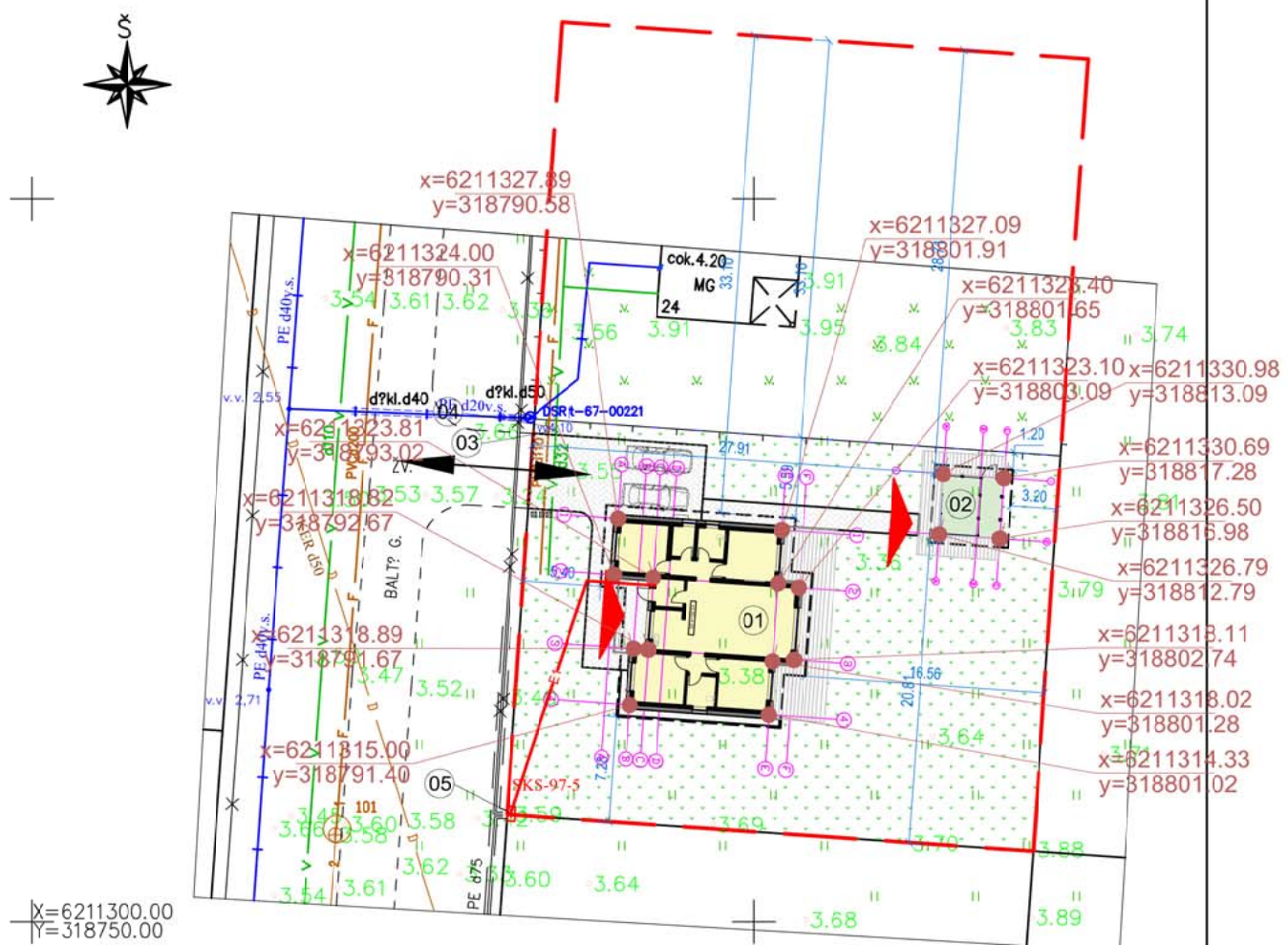
Dokumento žymuo	Lapų	Lapas	Laida
2005-PP-AR	3	3	0

Žemės sklypo išdėstymo schema



PASTABOS:

1. Matmenys sklypo plane pateikti metrais;
2. ±0,000=4.05;
3. Pateiktos pastato ašių susikirtimo koordinatės;
4. Topografinė nuotrauka atlikta:
 - Koordinacių sistema: LKS-94;
 - Aukščių sistema: LAS07;



x=6211300.00
y=318750.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	SKLYPO RIBA
	DANGŲ RIBOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	TRINKELIŲ DANGA
	VEJA
	ATLIEKŲ KONTEINERIAI
	NUMATOMAS IŠORINIS ŠILDYMO SISTEMOS BLOKAS

PROJEKTUOJAMOS DANGOS

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS	KIEKIS
	TRINKELIŲ DANGA	106 m ²
	VEJA	650 m ²

EKSPLIKACIJA

01	PROJEKTUOJAMAS GYVENAMASIS NAMAS
02	PROJEKTUOJAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS
03	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO ĮVADINIAI TINKLAI
04	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ IŠVADINIAI TINKLAI
05	ESAMA ELEKTROS APSKAITOS SPINTA

BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
SKLYPO PLOTAS	m ²	2000
UŽSTATYMO TANKUMAS	%	16
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	%	11
BENDRAS SKLYPO UŽSTATYMAS	m ²	313,29
APŽELDINTA TERITORIJA	%	66
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ	vnt.	2

BENDRIEJI GYVENAMOJO NAMO (01) RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
BENDRAS PASTATO PLOTAS	m ²	115,67
GYVENAMASIS PLOTAS	m ²	92,53
PAGALBINIS PLOTAS	m ²	23,14
NAUDINGAS PLOTAS	m ²	115,67
PASTATO TŪRIS	m ³	815
AUKŠTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
PASTATO AUKŠTIS	m	6,45
BUTŲ SKAIČIUS	vnt.	1
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	157,62

BENDRIEJI PAGALBINIO ŪKIO PASTATO (02) RODIKLIAI

RODIKLIO PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS
BENDRAS PASTATO PLOTAS	m ²	15,41
PASTATO TŪRIS	m ³	61
PASTATO AUKŠTIS	m	3,82
PASTATO UŽSTATYMO PLOTAS	m ²	17,67



KVAL. PATV. DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO Ū		PROJEKTO PAVADINIMAS:	
		JMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BALTŲ G. 24, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATYMO NUMERIS IR PAVADINIMAS:	
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		GYVENAMASIS NAMAS (01); PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (02)	
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
				SKLYPO NUŽYMĖJIMO PLANAS M 1:100	
	STATYTOJAS:	Fizinis asmuo J.V.L.		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
				2005-00-PP-SP.B1	LAPŲ
					0
					1
					1

0	2020-11-04	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

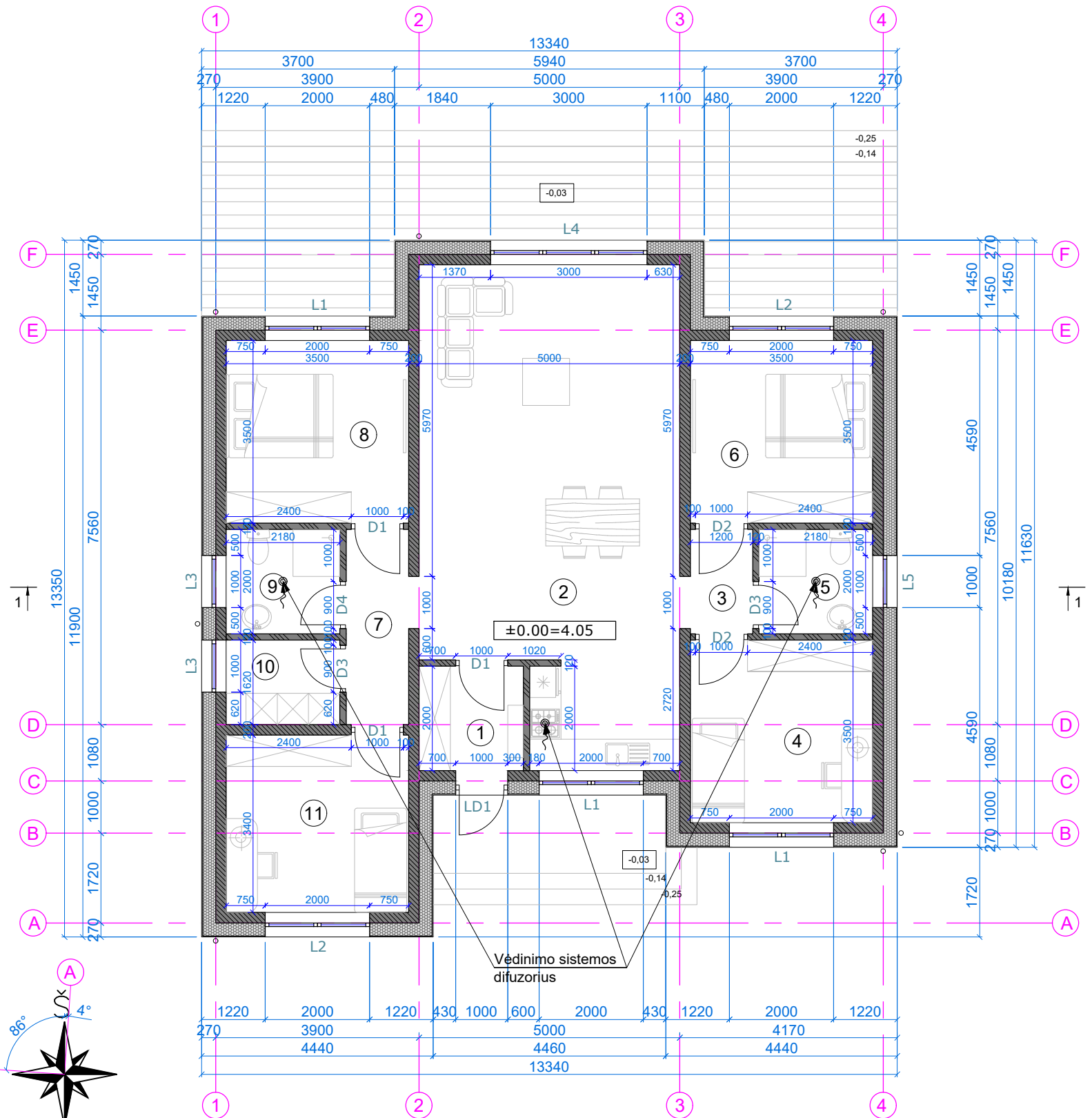
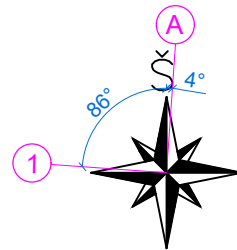
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m²)
1.	Tambūras	4,00
2.	Virtuvė-Svetainė-Valgomasis	43,88
3.	Koridorius	2,40
4.	Miegamasis	12,25
5.	San. mazgas	4,36
6.	Miegamasis	12,25
7.	Koridorius	4,49
8.	Miegamasis	12,25
9.	San. mazgas	4,36
10.	Tech. patalpa	3,53
11.	Miegamasis	11,90
BENDRAS PLOTAS		115,67


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

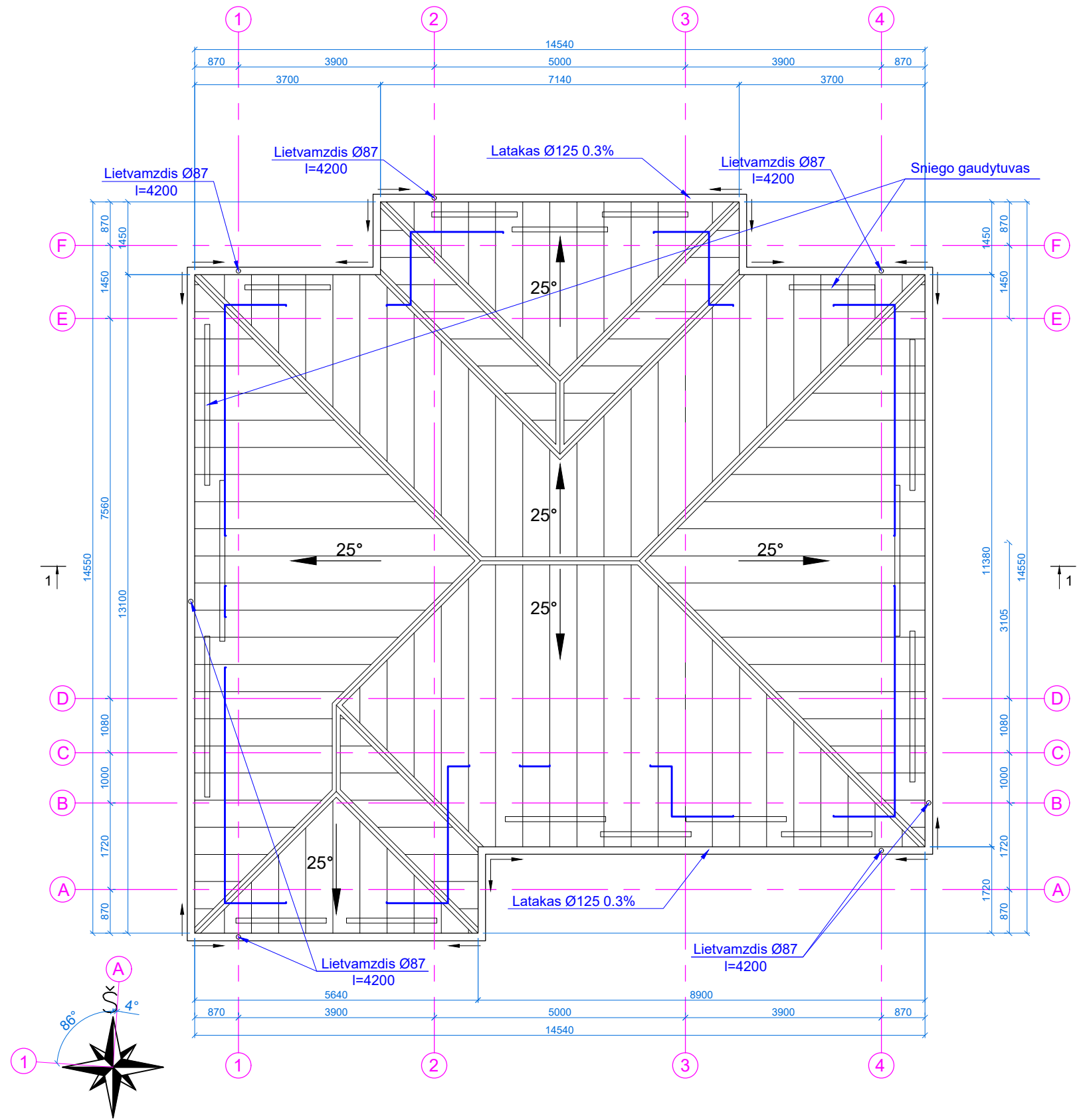
	S-01 Trisluoksni laikanti siena Keraminių blokelių mūras d-200mm Polistireninis putplastis EPS70N d-250mm Tinkas d-20mm
	S-02 pertvarinė siena Silikatinų plytų mūras d-120mm

PASTABOS:

- Matmenys pateikti milimetrais;
- $\pm 0,00=4,05$;
- Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm;
- Vonios kambaryje tarp durų varčios ir grindų paliekamas 15 mm tarpas arba įrengiamos ventilacijos grotelės;
- Santehnikos įrangos, baldų, bei buitinės technikos matmenys bei atstumai nurodyti sąlyginiai. Prieš užsakinėjant gaminius, matmenis patikrinti vietoje;
- Įrengiant grindinį šildymą virtuvėje, rekomenduojama šildymo neįrenginėti virtuvės baldų užimamo ploto zonoje;
- Pastato patalpų vėdinimas užtikrinamas įrengiant rekuperacinę vėdinimo sistemą;
- Matmenys sudėti neįvertinant vidaus tinko sluoksnio (nuo blokelių mūro);




KVAL. PATV. DOK. NR.		GINTARO ADOMAIČIO Ū		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BALŲ G. 24, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS
		ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS: PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100
0	2020-11-04	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI		LAIDA 0
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		LAPAS 1
LT	STATYTOJAS: Fizinis asmuo J.V.L.			DOKUMENTO ŽYMUO: 2005-01-PP-SA.B1
				LAPŲ 1

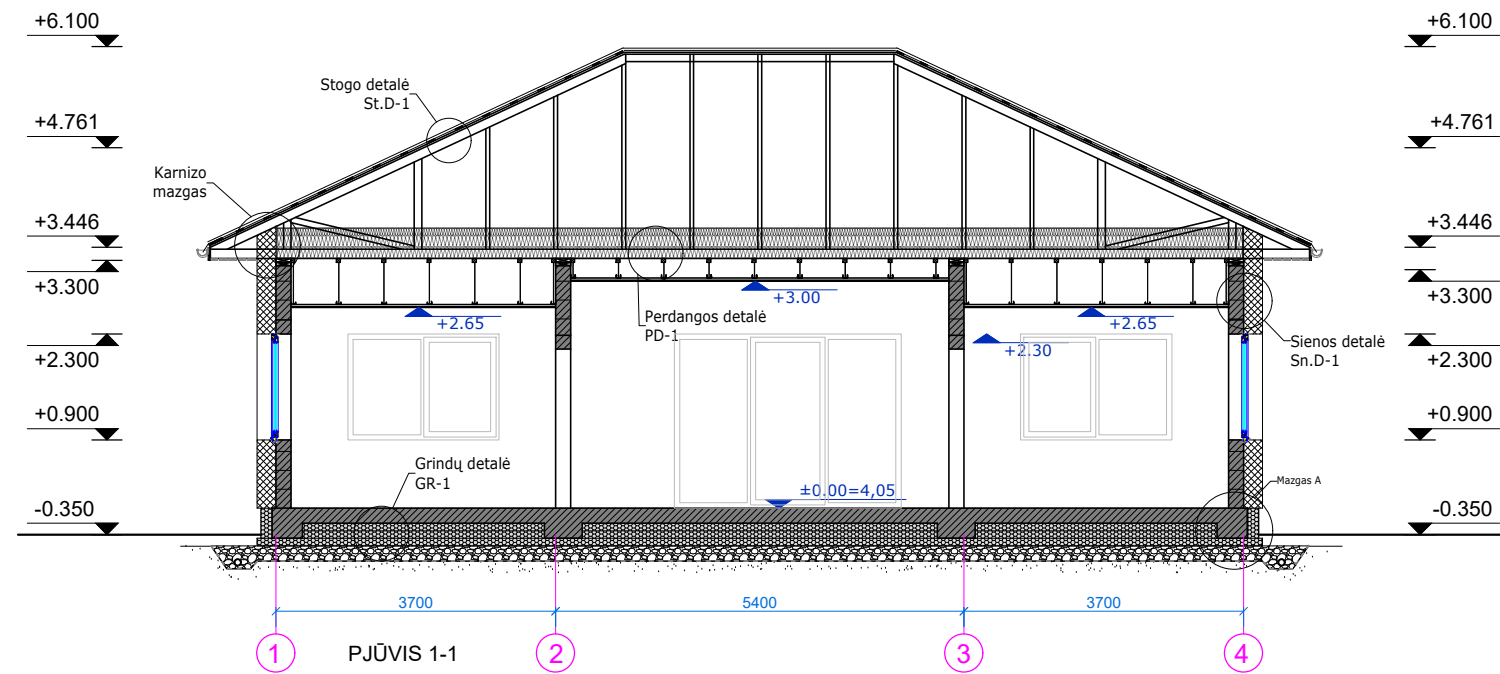


PASTABOS:

1. Matmenys pateikti milimetrais;
2. ±0,00=4,05;
3. Stogo plotas - 233 m²;
4. Stogo danga - čerpinio profilio skarda, spalva - juoda;
5. Stogo konstrukcijoje įrengti oro pritekėjimą užtikrinantį vėdinimą;
6. Lietaus nuvedimo sistemos latakai skardiniai - Ø125 mm, tvirtinami su nuolydžiu, inkarais kas 0.5 m;
7. Lietvamzdžiai skardiniai - Ø87 mm, tvirtinami prie sienų kas 1.0 m;
8. Prie stogo dangos tvirtinamos stogo sniego užtvaros;
9. Lietaus nuvedimo sistemai parenkami "Borga" gaminiai;
10. Lietaus vanduo nuo stogo susigeria į veją;


0	2020-11-04	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO ŪKIS ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BALŲ G. 24, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS (01)
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS: STOGO PLANAS M 1:100	LAIDA 0
LT	STATYTOJAS:	Fizinis asmuo J.V.L.	DOKUMENTO ŽYMUO: 2005-01-PP-SA.B2	LAPAS 1



- PASTABOS:**
1. Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais;
 2. $\pm 0.00 = 4,05$;
 3. Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm;
 4. Mazgų detalizacijos pateiktos SK dalies brėžiniuose.

0	2020-11-04	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO IĮ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BALTŲ G. 24, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
	27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ	PARAŠAS
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS (01)	
LT	STATYTOJAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	
	Fizinis asmuo J.V.L.		PJŪVIAI M 1:100	
DOKUMENTO ŽYMUO:			LAPAS	LAPŲ
2005-01-PP-SA.B3			1	1

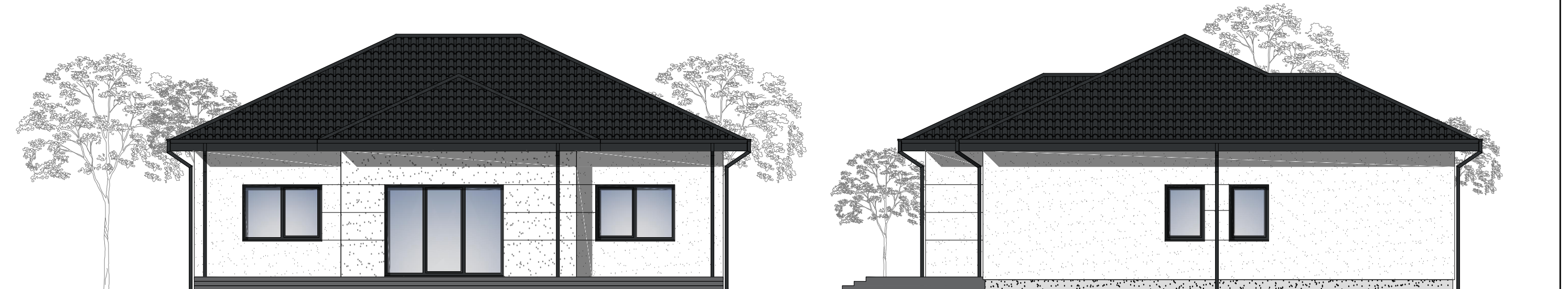


1 FASADAS TARP AŠIŲ 1-4

4

A FASADAS TARP AŠIŲ A-F

F



4 FASADAS TARP AŠIŲ 4-1

1

F FASADAS TARP AŠIŲ F-A

A


PASTABOS:

1. Brėžinyje matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. $\pm 0.00 = 4.05$;
3. Durų slenksčiai ne aukštesni kaip 20 mm;
4. Mazgų detalizacijos pateiktos SK dalies brėžiniuose.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Dekoratyvinis sienų tinkas, spalva - balta (156 m²)
- Dekoratyvinis cokolio tinkas, spalva - pilka (15 m²)
- Keraminės čerpės, spalva - juoda (233 m²)

0	2020-11-04	VIEŠINIMO PROCEDŪRAI ATLIKTI
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)

KVAL. PATV. DOK. NR.	 GINTARO ADOMAIČIO IĮ ĮMONĖS KODAS 301842805 MAIRONIO G.53, RADVILIŠKIS TEL.: 860606710, 842251734		PROJEKTO PAVADINIMAS: VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO BALTŲ G. 24, PALANGA, STATYBOS PROJEKTAS	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS: GYVENAMASIS NAMAS (01)
27828	PV	VILMA ADOMAITIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS: FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS M 1:100
A 751	PDV	ALDONA ADOMAITIENĖ		LAIDA 0
LT	STATYTOJAS:	Fizinis asmuo J.V.L.	DOKUMENTO ŽYMUO:	2005-01-PP-SA.B5
			LAPAS	LAPŲ
			1	1