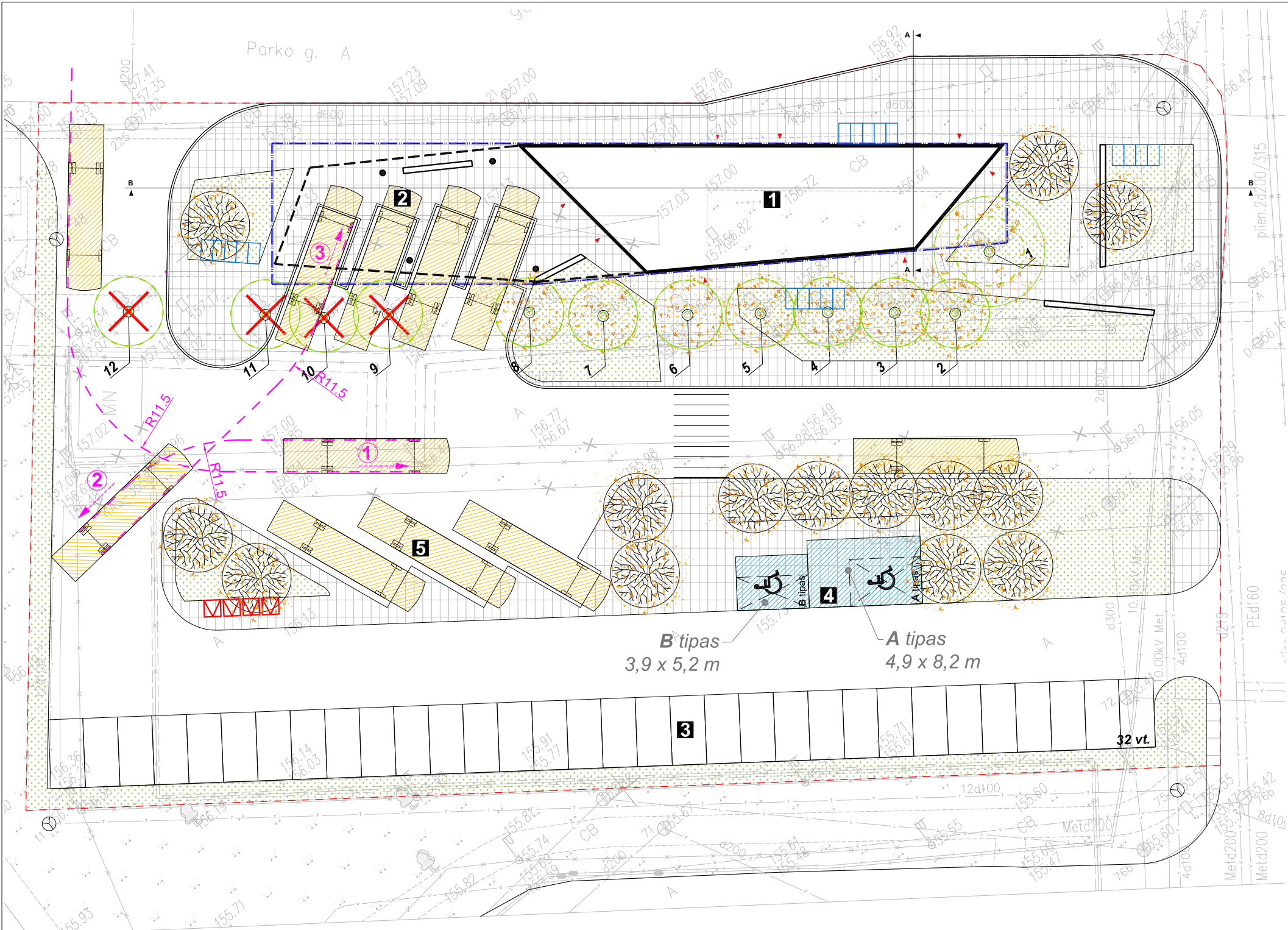


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- I. Ryšių apsaugos zona 2 m (po 1 m nuo ašies)
- VI. Elektros linijų apsaugos zona 2 m (po 1 m nuo ašies)
- XLVIII. Šilumos tinklų apsaugos zona 10 m (po 5 m nuo ašies)
- XLIX. Vandentiekio tinklų apsauginė zona 10 m (po 5 m nuo ašies)
- XLIX. Lietaus vandens tinklų apsauginė zona 10 m (po 5 m nuo ašies)
- XLIX. Kanalizacijos nuotekų tinklų apsauginė zona 10 m (po 5 m nuo ašies)
- Uždaro drenažo apsauginė zona
- DP užstatymo zona

0	2020-11				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Projekto pavadinimas: Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.		
MB, į. k.			TOPONUOTRAUKA SU INŽINERINIŲ TINKLŲ APSAUGINĖMIS ZONOMIS M 1:500		
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		0	0
Kalba	Statytojas: Visagino sav. administracija			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT				UA2013-01-PP.B-01	Lapų 1



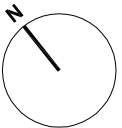
var. 2 TECHNINIAI RODIKLIAI			
RODIKLIS	DETALIOJO PLANO REGLAMENTAS	KIEKIS PAGAL DP	PROJEKTO SPRENDINYS
SKLYPO PLOTAS	4363 m²		
UŽSTATYMO PLOTAS*	654.45 m²	420.00 m²	
BENDRAS PLOTAS**	max. 654.45 m²	200,00 m²	
UŽSTATYMO TANKIS	15 %	15% (654.45 m²)	9,63% (420,00 m²)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS***	0.5	0.5	0.046
ŽELDYNAI	min. 12%	12% (525.5 m²)	21,1% (922,1 m²)
Pastabos:			
* Užstatymo plotas - visų projektuojamų statinių projekcijos į žemės plotas. Priešprojektinių pasiūlymų stadijoje pateikiamas užstatymo plotas bus koreguojamas projektinių pasiūlymų stadijoje, tikslinant architektūrinių sprendinių.			
** Bendras plotas - bendras projektuojamo staties pastato vidaus patalpų plotas. Priešprojektinių pasiūlymų stadijoje pateikiamas bendrasis plotas bus koreguojamas projektinių pasiūlymų stadijoje, tikslinant architektūrinių sprendinių.			
*** Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu (toliau UI). UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų ploto suma - 199,60 m² / žemės sklypo plotas - 4363 m²) = 0,045. Priešprojektinių pasiūlymų stadijoje pateikiamas sklypo užstatymo intensyvumas bus koreguojamas projektinių pasiūlymų stadijoje, tikslinant architektūrinių sprendinių.			

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ				
Medžio Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastilymai, pastabos
1	Karpotasis beržas	46	Gera (reikia genėti)	Auga greta DP statybos zonos ribos. Rekomenduojama išsaugoti, jeigu netrukdytų architektūriniam sumanymui ir techniniam projekto išpildymui.
2	Klevas paprastasis	28	Gera	
3	Klevas paprastasis	23	Gera	
4	Klevas paprastasis	28	Gera	
5	Klevas paprastasis	24	Gera	
6	Klevas paprastasis	29	Gera	Auga esamos šilumos trastos apsauginėje zonoje (1,5-3,5 m atstumu nuo šilumos trastos ašies). Atsižvelgiant į projekto sprendinių gyvendinimo galimybes būtina šalinėti 3 medžius (Nr. 9, 10, 11). Kiti augančių medžių šalinimo ir/ar genėjimo poreikis sprendžiamas detalizuojant techninio projekto rengimo metu tikslinant planuojamas pastatų inžinerinių tinklų statybas, autobusų manevravimo ir aplinkos pritaikymo sprendinius.
7	Klevas paprastasis	23	Gera	
8	Klevas paprastasis	29	Gera	
9	Klevas paprastasis	33	Gera (2 kamienai)	
10	Klevas paprastasis	27	Gera	
11	Klevas paprastasis	21	Gera	Auga esamos šilumos trastos apsauginėje zonoje (3,3 m atstumu nuo šilumos trastos ašies) ir DP suplanuotoje įvažiavimo į sklypą vietoje. Būtina šalinėti dėl detalizavimo plane išdėstytų planinių sklypo sprendinių.
12	Klevas paprastasis	26	Gera	

PASTABOS

Vadovaujantis LR Įstatymu nustatyta tvarka projekte numatomas šalinamų medžių kompensavimas naujų medžių sodinimu projektuojamame sklype. Numatomas naujai sodinamų medžių kiekis >2 : 1 (santykiu su šalinamais medžiais), t.y. mažiausiai pasodinami 2 medžiai vienam šalinamam medžiui.

Sodinami medžiai turi atitikti sodmenų kokybės reikalavimus, patvirtintus LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (LR Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983 redakcija).

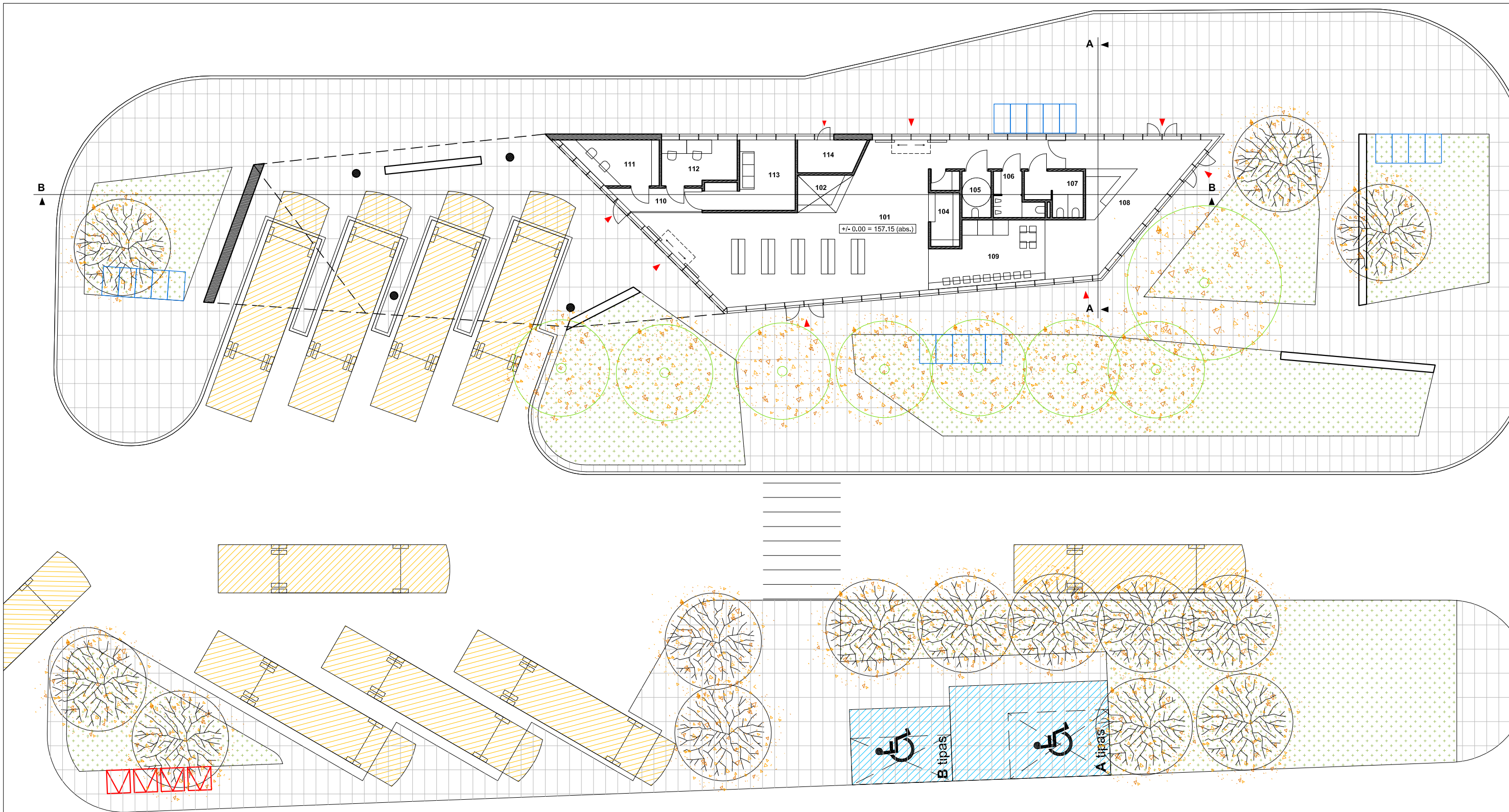


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projekto pastato sklypo riba
- Projekto pastato stoties pastatas
- Šalinamas medis
- Įėjimo į pastatą vieta
- Užstatymo zona pagal DP
- Trinkelės vaikščiojimo takams, nuogrindoms
- Veja
- Sodinamas medis
- Buitinių atliekų konteineriai
- Dviračių saugojimo vietos (laikikliai prirakinimui)
- Autobusų manevravimo trajektorija (4 perono vieta)

EKSPLIKACIJA	
1	Projekto pastato stoties pastatas
2	Peronų stoginė
3	Automobilių stovėjimo vietos (32 vt.)
4	Automobilių stovėjimo vietos ŽN
5	Autobusų stovėjimo vietos (3 vt.)

0	2020-11			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA			Projekto pavadinimas:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.
304440594				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		SKLYPO PLANAS
				M 1:300
Kalba	Statytojas:			
LT	Visagino sav. administracija			
		Brėžinio žymuo:		
		UA2013-01-PP.B-02		
			Lapas	Lapų
			1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

M²

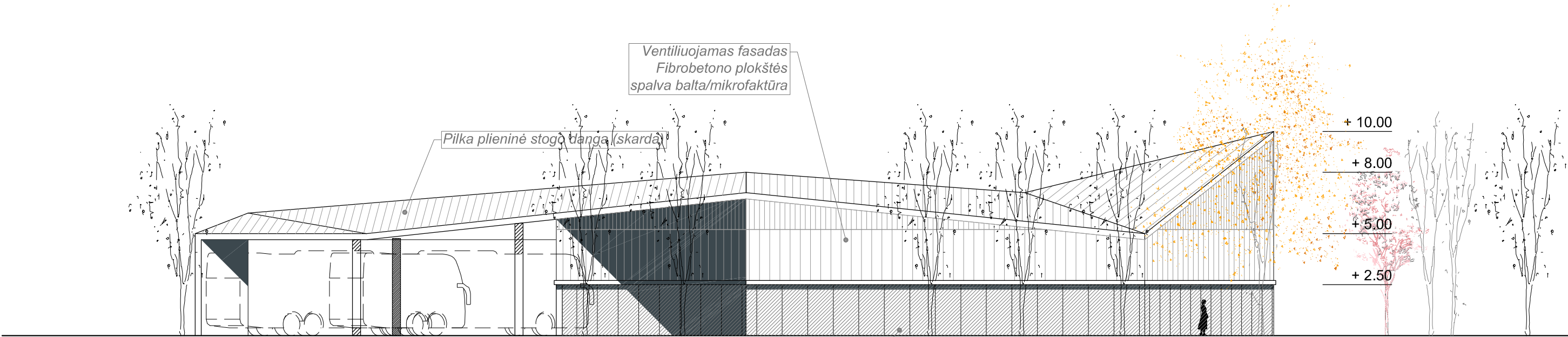
101	Laukimo salė	81,63
102	Bilių pardavimo kasa	4,77
103	Valytojo patalpa	1,50
104	Bagažo saugykla	4,17
105	WC ŽN / kūdikių priežiūros patalpa	3,60
106	WC V	4,48
107	WC M	5,97
108	Infocentras	33,13
109	Poilsio zona (kavos/maisto aparatai)	17,67
110	Koridorius	5,20
111	Dispečerinė	9,51
112	Kontrolės tarnybos patalpa	9,78
113	Autobusų ekipažų poilsio patalpa	13,10
114	Inžinerinių įvadų techninė patalpa	5,49

Bendras 1 a. plotas 200.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

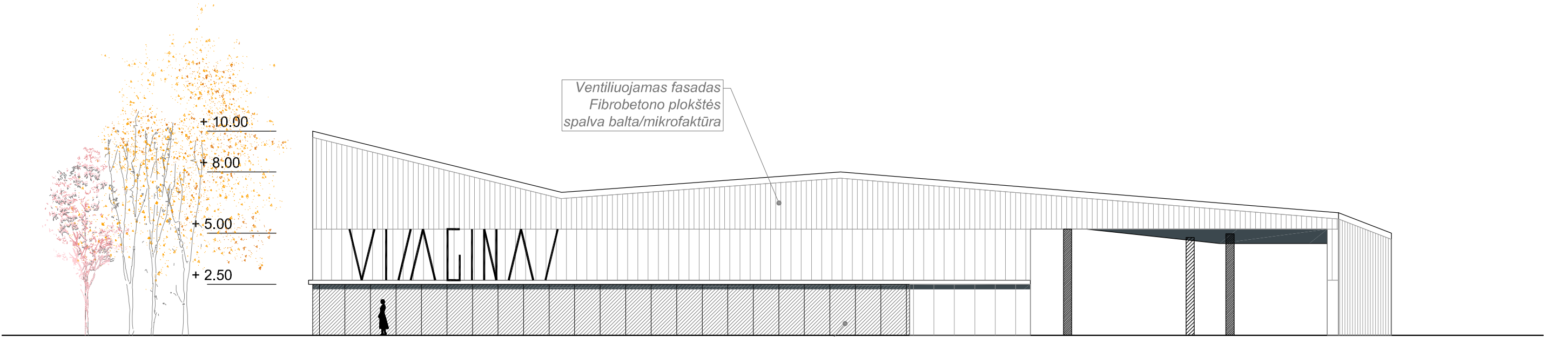
- [] Projektuojamo pastato sklypo riba
- [] Projektuojamas stoties pastatas
- ✗ Šalinamas medis
- ↓ Įėjimo į pastatą vieta
- [] Užstatymo zona pagal DP
- [] Trinkelės vaikščiojimo takams, nuogrindoms
- [] Veja
- [] Sodinas medis
- [] Buitinių atliekų konteineriai
- [] Dviračių saugojimo vietos (laiklinalai pritaikinti)

0	2020-11	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis		
Laida	Išleidimo data			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA			Projekto pavadinimas:
	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.
MB, į. k.				Brėžinys:
304440594				1 aukšto planas
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		0
Kalba	Statytojas:			
LT	Visagino sav. administracija			
				Brėžinio žymuo:
				UA2013-01-PP.B-03
				Lapas
				1
				Lapų
				1



Stiklo vitrinos

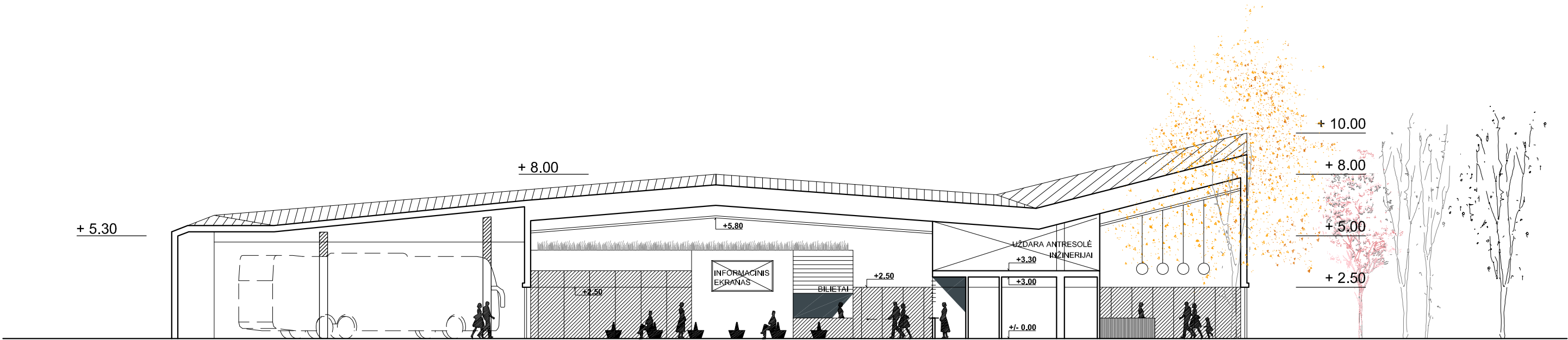
PIETVAKARIŲ FASADAS



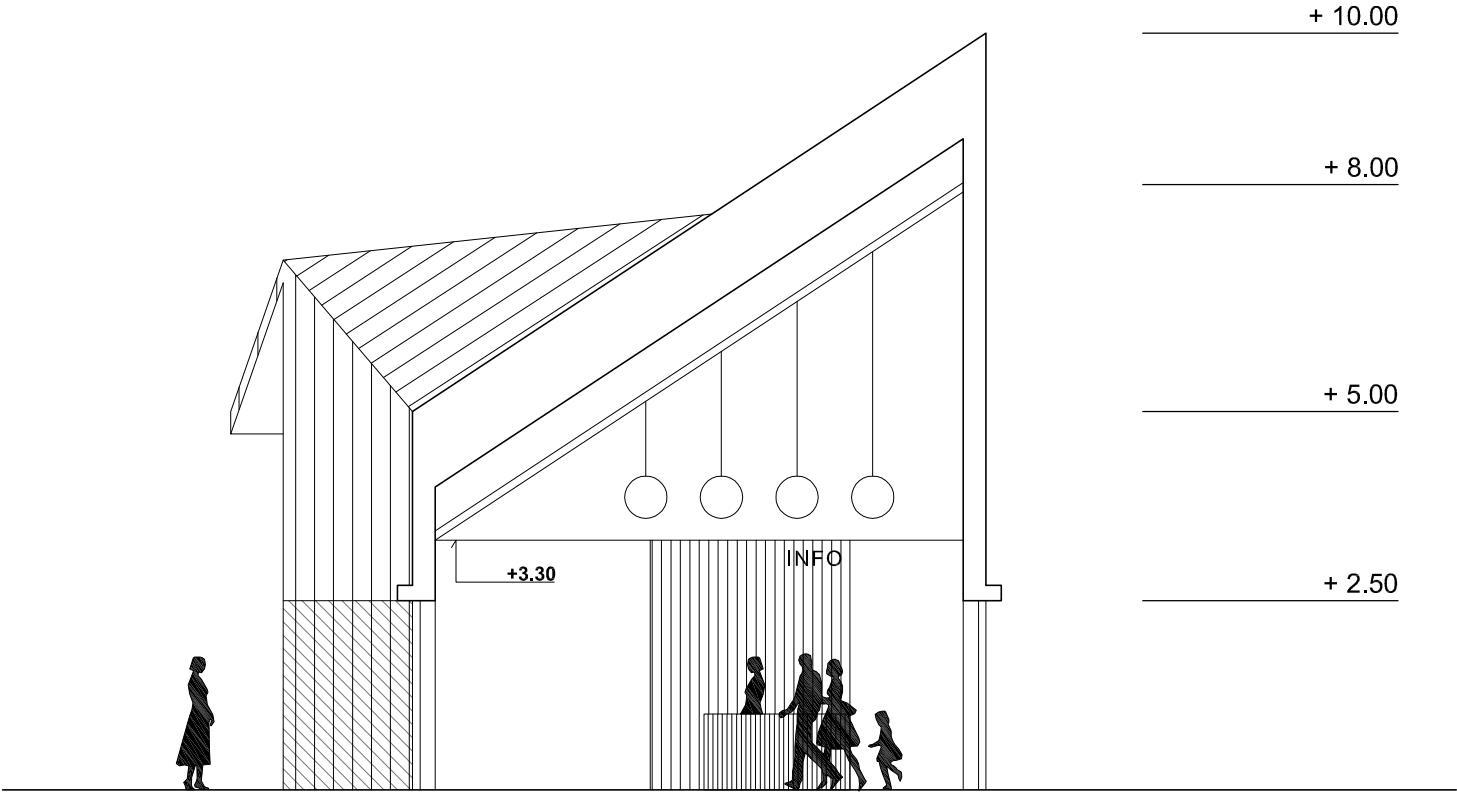
Stiklo vitrinos

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS (NUO PARKO GATVĖS)

0	2020-11				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</div>			Projekto pavadinimas: Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.	
MB, į. k.					
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		Pagrindiniai fasadai <div>M 1:200</div>	0
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	Visagino sav. administracija			UA2013-01-PP.B-04	Lapų
				1	1



PJŪVIS B-B
M 1:200



PJŪVIS A-A
M 1:100

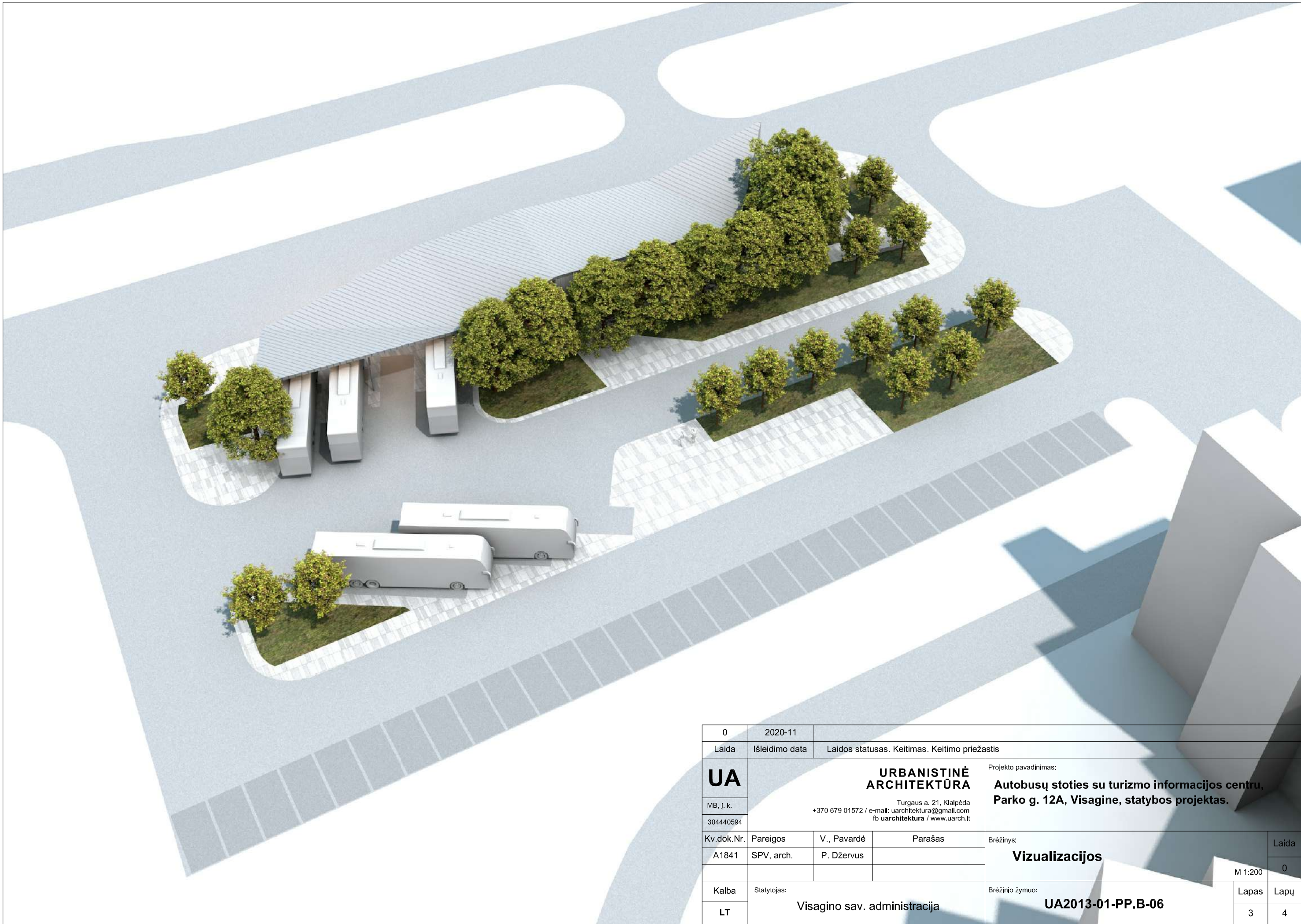
0	2020-11				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA MB, į. k. 304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt				Projekto pavadinimas: Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.
	Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: Pjūviai M 1:100/200
	A1841	SPV, arch.	P. Džervus		
Kalba	Statytojas: Visagino sav. administracija				Brėžinio žymuo: UA2013-01-PP.B-05
LT					Lapas 1
				Lapų 1	



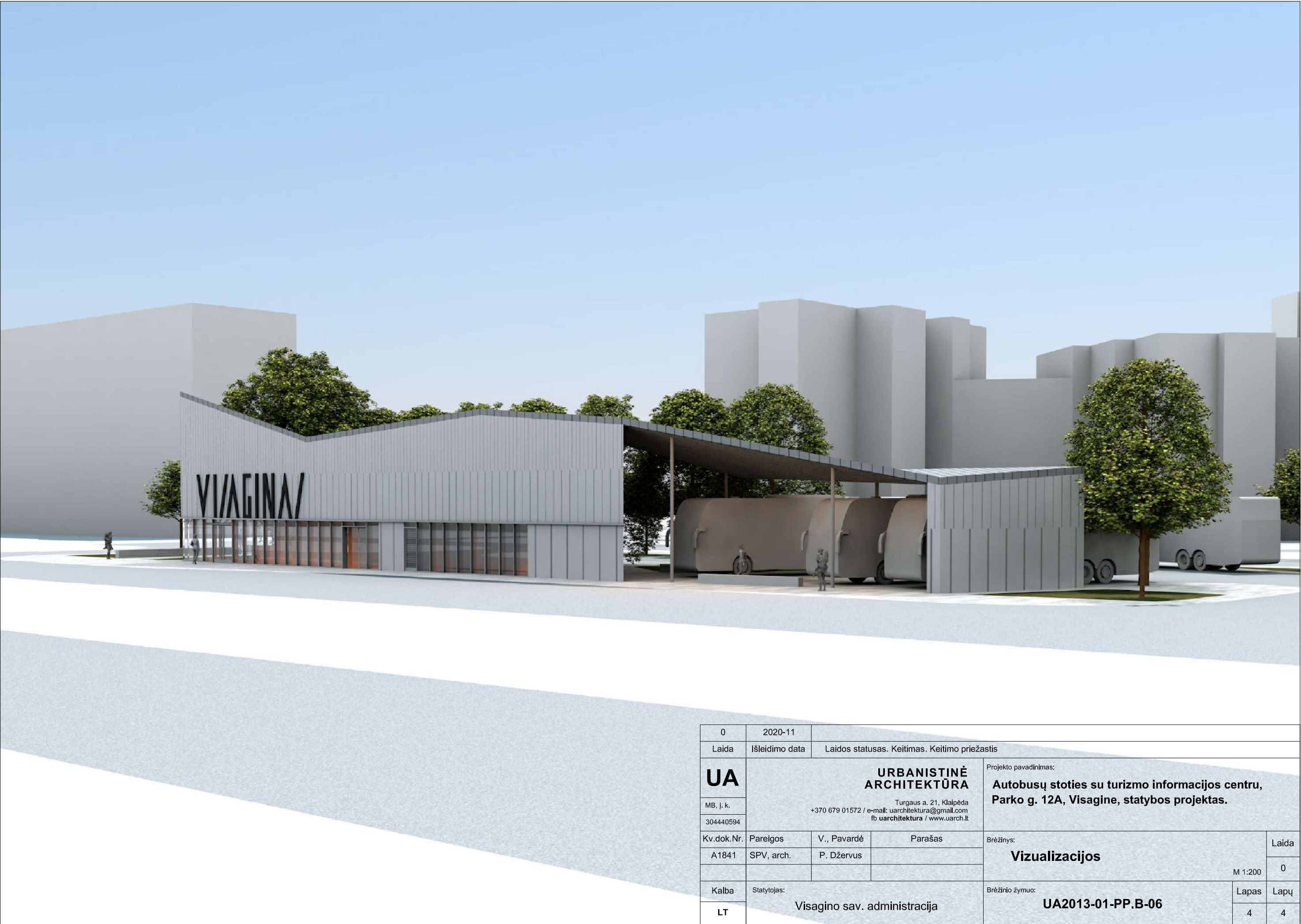
0	2020-11				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA				Projekto pavadinimas:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt				Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		Vizualizacijos	0
					M 1:200
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	Visagino sav. administracija			UA2013-01-PP.B-06	4
					1



0	2020-11				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA				Projekto pavadinimas:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt				Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		Vizualizacijos	0
				M 1:200	
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	Visagino sav. administracija			UA2013-01-PP.B-06	Lapų
					2 4



0	2020-11				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA				Projekto pavadinimas:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt				Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		Vizualizacijos	0
					M 1:200
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	Visagino sav. administracija			UA2013-01-PP.B-06	Lapų
					3 4



0	2020-11					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis				
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA					Projekto pavadinimas:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt					Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.
304440594						
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		Vizualizacijos		0
				M 1:200		
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	Visagino sav. administracija			UA2013-01-PP.B-06		Lapų
						4
						4