



Projekto pavadinimas	AUTOBUSŲ STOTIES SU TURIZMO INFORMACIJOS CENTRU, PARKO G. 12A, VISAGINE, STATYBOS PROJEKTAS
Statytojas (užsakovas)	Visagino savivaldybė. Biudžetinė įstaiga. Parko g. 14, LT-31140, Visaginas. Tel. 8 386 60 246. Faks. 8 386 31 286. El.p. visaginas@visaginas.lt Kodas 188711925
Statinio statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio paskirtis	Transporto paskirties pastatai, Kitos paskirties inžineriniai statiniai.
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Projekto rengimo metai	2020/2021
Projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Projektuotojas	MB „Urbanistinė architektūra“, j/k. 304440594, Turgaus a. 21, Klaipėda; uarchitektura@gmail.com ; +37067901572 vadovas Laimonas Bogušas
Projekto vadovas, architektas	Petras Džervus, A1841

1.	Dokumentai	Lapų	Žymuo
1.1.	Projektinių pasiūlymų titulinis lapas	1	
1.2.	Projektinių pasiūlymų dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	UA2013-01-PP.DSŽ
1.3.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	10	UA2013-01-PP.AR
2.	Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija / grafinė dalis		
2.1.	Toponuotauka su inžinerinių tinklų apsauginėmis zonomis	1	UA2013-01-PP.B-01
2.2.	Sklypo planas M 1:300	1	UA2013-01-PP.B-02
2.3.	1 aukšto planas M 1:200	1	UA2013-01-PP.B-03
2.4.	Pagrindiniai fasadai M 1:200	1	UA2013-01-PP.B-04
2.5.	Pjūviai M1:100/200	1	UA2013-01-PP.B-05
2.6.	Vizualizacijos	4	UA2013-01-PP.B-06
3.	Priedai		
3.1.	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	
3.2.	NTR duomenų bazės išrašas	3	2020-04-23
3.3.	Žemės sklypo planas	2	
3.4.	Sklypo topografinis planas	1	2020-08-18
3.5.	Projektuotojo registracijos dokumentai	2	
3.6.	Projekto vadovo skyrimo įsakymas	1	2020-08-27
3.7.	Projektuotojo kvalifikacijos dokumentai	1	
3.8.	Projektuotojo įgaliojimas	2	2020-09-02
3.9.	Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymas „Dėl detaliojo plano patvirtinimo“.	10	2011-06-16 Nr. IV-875

0	2020.11				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
Įmonės k. 304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt		Projekto pavadinimas:		
UA			Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.		
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1841	PV, arch.	P. Džervus		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ IR BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Visagino sav. administracija			UA2013-01-PP.DSŽ	1
					1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

- Išreikšti statytojo sumanytą projektuoti statinių architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją;
- Informuoti visuomenę apie numatomą visuomenei svarbaus statinio projektavimą;
- Specialiesiems architektūriniais reikalavimams nustatyti.

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. projekto pavadinimas: Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.

1.2. statytojas: Visagino savivaldybė. Biudžetinė įstaiga. Parko g. 14, LT-31140, Visaginas. Tel. 8 386 60 246. Faks. 8 386 31 286. El.p. visaginas@visaginas.lt Kodas 188711925

1.3. statybos vieta: Parko g. 12A, Visaginas.

1.4. statinio paskirtis: Autobusų stotis – Transporto paskirties pastatai, kitos paskirties inžineriniai statiniai.

1.5. statinio kategorija: neypatingas statinys.

1.6. statybos rūšis: Stoties pastatas - nauja statyba; automobilių stovėjimo aikštelė (4400-2055-3637) – rekonstrukcija.

„Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projekto“ projektiniai pasiūlymai parengti Visagino sav. suderintų priešprojektinių pasiūlymų (idėjos varianto Nr. 2) pagrindu ir šiais išieitiniais duomenimis ir planavimo dokumentais:

1. Statinio projektavimo užduotimi - technine specifikacija (viešojo pirkimo dokumentas).
2. Autobusų stoties Visagino miesto Parko gatvės teritorijoje įrengimo detalusis planas. Patvirtintas 2011-09-16 Visagino savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. JV-875.
3. Visagino savivaldybės bendruoju planu.
4. Dviračių takų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu.
5. Žemės sklypo Parko g. 12A, Visagine, topografinė nuotrauka (2020-08-31).
6. Kadastro registro dokumentais.
7. Aktualiais teisės aktais: LR, įstatymais, statybos techniniais reglamentais (STR) ir higienos normomis (HN).
8. Vizijos „Visaginas 2030“ architekto (arch. G. Šveikauskas, MB „ARCHGRAFIKA“), rekomendacijomis.
9. Visagino sav. patvirtinta projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi.
10. Kitais aktualiais dokumentais.

Projektinių pasiūlymų rengėjas

MB „Urbanistinė architektūra“, Turgaus a. 21, Klaipėda. Į/k. 304440594. e.paštas – uarchitektura@gmail.com
Projekto vadovas, architektas – Petras Džervus, mob. tel. +370 679 01572 e.paštas – p.dzervus@gmail.com

0	2020.11				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimas, keitimo priežastis			
Įmonės k. 304440594	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA MB „Urbanistinė architektūra“ Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt				Projekto pavadinimas:
UA					Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.
kv.dok.nr.	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Visagino sav. administracija			UA2013-01-PP.AR	1
					10

2. TERITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTO PARAMETRAI

Teritorijoje galiojančio detaliojo plano rodikliai:

Eil. nr.	Rodiklis	Mato vnt.	Rodiklio vertė	Pastabos
1.	Sklypo plotas	m ²	4363	
2.	Žemės sklypo paskirtis		Kita	
3.	Žemės sklypo naudojimo būdas		Inžinerinės infrastruktūros teritorija. Naudojimo pobūdis – susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos teritorija.	12
4.	Statinių aukštų skaičius		≤3	
5.	Sklypo užstatymo tankis	%	15	654,45 m ² (max.)
6.	Sklypo užstatymo intensyvumas	i	0,5	
7.	Statinio maksimalaus (abs.) aukščio altitudė	m	+ 169,00	
8.	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	m	12.00	
9.	Statinio aukštis iki karnizo	m	-	neregamentuojama
10.	Papildomų veiklos apribojimai		I. Ryšių apsaugos zona - 221.70 m ² VI. Elektros linijų apsaugos zona - 555.17 m ² XLVIII. Šilumos tinklų apsauginė zona - 351.87 m ² XLIX. Vandentiekio, lietaus, fekalinės kanalizacijos tinklų apsauginė zona - 2413.75 m ²	Teritorija tvarkoma vadovaujantis LR Vyriausybės 1992-05-12 nutarimu Nr. 343 "Dėl specialiųjų žemės ir miškų naudojimo sąlygų patvirtinimo reikalavimais
	SERVITUTAI			
11.	S1	m ²	4363	206. Teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
12.	S2	m ²	4363	207. Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
13.	S3	m ²	4363	208. Teisė naudoti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas).
	KITI REGLAMENTAI			
14.	Apželdintas sklypo plotas	%	12	525,5 m ² (min.)

3. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS un. Nr. 4400-2298-9424 kad. Nr. 4583/0002:167			Parko g. 12A, Visaginas
1.1. Sklypo plotas	ha	0.4363	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas	i	0,046	DP reglamentuojamas max. – 0,5
1.3. Sklypo užstatymo tankumas	%	9,63%	DP reglamentuojamas max. - 15%
II. PASTATAI			
2.1. Transporto paskirties pastatai m [7.6.] – autobusų stotis	m ² *		Nauja statyba. Neypatingas statinys.
2.1.1. Pastato paskirties rodikliai	Autobusų stoties kategorija	III	
2.1.1.1. Autobusų išvykimo vietos	vnt.	4	
2.1.1.2. Autobusų stovėjimo vietos	vnt.	3	
2.1.1.3. Automobilių stovėjimo vietos	vnt.	34	Vadovaujantis statinio technine projektavimo užduotimi
2.1.1.3.1. Iš jų žmonėms su negalia	vnt.	2	
2.1.2. Pastato bendrasis plotas*	m ²	200,00	
2.1.2.1. pagrindinis plotas*	m ²	173,76	
2.1.2.2. pagalbinis plotas*	m ²	26,24	P _p – pagalbinį plotą sudaro koridoriai, tambūrai, perėjimai, sanitarinių mazgų, ir inžinerinių tinklų bei įrengimų patalpos (katilinės su pagalbinėmis patalpomis, boilerinės, vandentiekio ir kanalizacijos siurblynės, valdymo mazgai, skydinės, transformatorinės, ventiliacijos ir oro kondicionavimo kameros, liftų mašinų patalpos ir kt.).
2.1.4. Pastato tūris*	m ³	1967	
2.1.5. Aukštų skaičius	vnt.	1,0	
2.1.6. Pastato aukštis*	m	10,00	Nuo žemės paviršiaus
2.1.8. Energinio naudingumo klasė		A+	
2.1.9. Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		B	
2.1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	Statinio funkcinė grupė P3.3.
V. KITI STATINIAI			
5.1. Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė. un. Nr. 4400-2055-3637	m ²	Iki rekonstravimo	Po rekonstravimo
			Rekonstravimas. II gr. nesudėtingas statinys. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ 3 lentelė, p. 4.1.: plotas > 100 m ² , ≤ 10000 m ²

5.1.1. Autobusų stovėjimo aikštelė b1*	m ²	1591,05	Tikslinama TP etape.	Vadovaujantis detaliojo plano sprendiniais ir statinio projektavimo technine užduotimi, inžinerinis statinys rekonstruojamas keičiant jo dalių (b1, b2, b3, b4, b5), registruotų NTR kadastre konfigūraciją sklype ir plotą.
5.1.2. Automobilių stovėjimo aikštelė b2*	m ²	589,82		
5.1.3. Takai b3*	m ²	57,64		
5.1.4. Autobusų sustojimo aikštelė b4*	m ²	878,89		
5.1.5. Žalia veja b5*	m ²	1519,97		

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

4. URBANISTINĖ SITUACIJA

Gamtinė kraštovaizdinė situacija

Sklypo reljefas tolygus su nuolydžiu į pietinę pusę. Aukščiausias taškas +157,26, žemiausias +153,33. Šiaurės vakarų pusėje nuo sklypo yra spygliuočių masyvas. Prie Parko gatvės auga klevai, beržas. Visagino miesto ribose nėra nustatytų europinę biologinę svarbą turinčių buveinių ar paukščių apsaugai svarbių Natura 2000 teritorijų.

Transporto tinklas – keliai, gatvės, gretimos teritorijos

Sklypas yra greta Parko gatvės. Parko gatvė - C2 kategorijos aptarnaujanti gatvė su visuomeninio transporto maršrutu. Teritorija urbanizuota, su išvystyta infrastruktūra, esamos komunikacijos, privažiavimai, dviračių takai. Šiuo metu čia yra autobusų sustojimo vieta. Sklypo pietvakarinėje dalyje yra ~1530 m² automobilių stovėjimo aikštelė. Artimiausi pastatai nuo autobusų stoties teritorijos: gyvenamieji pastatai ~15 m pietvakarių kryptimi, administraciniai pastatai ~32 m pietryčių kryptimi.

Esama inžinerinė infrastruktūra

Inžinerinė infrastruktūra išvystyta:

- lietaus kanalizacija d600, d300;
- fekalinė kanalizacija d200;
- vandentiekis d150, d200;
- ryšių tinklai d100;
- gatvių apšvietimo linija d100, elektros 10kV linija;
- šiluminė trasa.

Visagino miesto bendrojo plano nuostatos, susijusios su planuojama teritorija

Visagino miesto bendrajame plane Autobusų stoties teritorija yra uGd-1 – gyvenamosios didelio užstatymo intensyvumo teritorijos. Galimos pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys ir naudojimo reglamentai: Kita paskirtis: gyvenamos teritorijos, visuomeninės teritorijos, komercinių objektų teritorijos, techninės infrastruktūros teritorijos, viešo naudojimo teritorijos, rekreacinės teritorijos.

Teritorija, kurioje prioritetą teikiamas dominuojančiai gyvenamajai (daugiaaukštei) funkcijai. Iki 20 procentų teritorijos leidžiama numatyti iki 9 aukštų ir 30 metrų aukščio. Naujų aukštybinių pastatų statyba nenumatoma. Saugoma susiklosčiusi kvartalo planinė struktūra.

Visuomeninės paskirties teritorijų minimalus rodiklis - 20%. Gyvenamų teritorijų užstatymo intensyvumas 1,6, negyvenamų teritorijų užstatymo intensyvumas 2,0; gyvenamų teritorijų užstatymo aukštingumas 9 a., aukštis 27 m; negyvenamų teritorijų užstatymo aukštingumas 9 a., aukštis 30 m.

UA2013-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	10	0

5. SPRENDINIAI

Pateikiami projektiniai sprendiniai remiasi galiojančio detaliojo plano sprendiniais, techninėje užduotyje (pirkimo dokumentas) duotais išeginiais duomenimis pastato vidaus išplanavimo programai ir vizijos VISAGINAS 2030 rengėjo (MB "ARCHFRAFIKA" direktoriaus G. Šveikausko) rekomendacijomis.

SKLYPAS

Užstatymas planuojamas detaliuoju planu reglamentuotoje užstatymo zonoje. Šiaurinėje užstatymo zonos dalyje projektuojama stoginė peronams su laukimo erdve, pietrytinėje užstatymo zonos dalyje projektuojamas stoties pastatas.

Sklype numatoma, šiuo metu esančio gerbūvio, apimančio automobilių stovėjimo aikštelę, takus, vejos gazonus ir kt. inžinerinę infrastruktūrą (registruota kaip *Kiti inžineriniai statiniai – Automobilių stovėjimo aikštelė*, un. Nr. 4400-2055-3637) rekonstrukcija. Rekonstravimo tikslas – sklypo pritaikymas naujo stoties pastato funkcionavimui, autobusų ir automobilių manevravimui ir stovėjimui, keleivių ir nemotorinių transporto priemonių judėjimui bei saugojimui. Rekonstrukcijos metu bus sprendžiamas sklypo vertikalusis planavimas, įrengiami nauji želdynai, nauja inžinerinė infrastruktūra autobusų stočiai reikalingiems inžineriniams tinklams, o taip pat žmonių poilsiui, teritorijos priežiūrai, dviračių saugojimui ir kt.

Sklypo infrastruktūra pritaikoma įvairaus dydžio autobusų, automobilių ir aptarnaujančio bei specialiojo transporto judėjimui. Atsižvelgiant į planuojamų aptarnavimo kryptių skaičių, projektuojama 4 stovėjimo vietų autobusų aikštelė (dalinai dengta perono stogine) ir atvira 3 vietų autobusų stovėjimo aikštelė. Autobusų manevravimui išlaikomas minimalus reglamentuotas 11,5 m išorinės ratų ašies posūkio radiusas. Pirma perono sustojimo vieta skirta mažesnio gabarito autobusams, tačiau su papildomu posūkio manevru ši vieta gali būti naudojama ir 12-14 m ilgio autobuso sustojimui.

Esamos automobilių aikštelės vietoje (Kiti inžineriniai statiniai - Automobilių stovėjimo aikštelė un. Nr. 4400-2055-3637), vadovaujantis galiojančio detaliojo plano sprendiniais, projektuojamos automobilių stovėjimo vietos 32 automobiliams. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nėra nustatyto minimalaus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus autobusų stotims. Projekte traktuojama, kad STR nustatytas skaičiuojamasis minimalus automobilių stovėjimo vietų poreikis projektuojamam stoties pastatui yra artimiausias Administracinės paskirties pastatams – 1 vieta / 25 m² pastato pagrindinio ploto. Skaičiuojant, kad projektuojamas stoties pastatas yra ~200 m² bendrojo ploto, todėl 1 vieta (iš projektuojamų 32 vietų) aptarnauja 6,25 m² bendrojo projektuojamos stoties ploto.

Papildomai projektuojamos 2 stovėjimo vietos automobiliams žmonėms su spec. poreikiais (ŽN) – viena A tipo (4,9 x 8,2 m) ir viena B tipo (3,9 x 5,2 m) stovėjimo vietos.

Sklypo aukščiai projektuojami be reljefo perkritimų, lauko laiptų ir kt. judėjimą sunkinančių elementų. Techninis projektas rengiamas vadovaujantis standarto ISO 21542 „Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojimas“ rekomendacijomis.

Sklypo aptvėrimas neprojektuojamas. Numatomas visos sklypo teritorijos apšvietimas tamsiu paros metu, projektuojamas naujas šviestuvų tinklas, skirtas takų, įvažiavimo/išvažiavimo vietų, keleivių peronų apšvietimui bei akcentiniam pastato ir ladšafto apšvietimui. Projektuojamas lietaus vandens surinkimas sklype ir nuvedimas į miesto lietaus nuotekų tinklus.

UA2013-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	10	0

BEMOTORIO EISMO INFRASTRUKTŪRA

Tarptautinės dviračių turizmo trasos (Eurovelas 11) aplenkia Visagino savivaldybės teritoriją. Nacionalinių dviračių trasų specialusis planas taip pat neįtraukė Visagino savivaldybės į Nacionalinių trasų sistemą (žr. „Nacionalinių dviračių trasų specialusis planas“, Utenos apskrities specialiojo plano brėž.).

Per Visagino sav. teritoriją numatyta trasa LT3. LT3 pažymėta specialiojo plano esamos būklės analizės brėžinyje. LT3 į Visagino savivaldybės teritoriją įsijungia ties Kalviškių km., vedama greta rajoninės reikšmės kelio 1417, kerta Visagino miestą ir į Zarasų savivaldybę tiesiama greta rajoninės reikšmės kelio 6312. LT3 pagal reikšmę atitinka tarptautinės trasos lygį – kerta Lietuvos – Latvijos sieną ir toliau tęsimas kaip LV3.

Vadovaujantis „Dviračių takų įrengimo Visagino savivaldybės teritorijoje specialiuoju planu“, projektuojamo sklypo dalyje tarp Parko gatvės ir projektuojamo pastato, įrengiamas bendras pėsčiųjų ir dviračių takas, be papildomų fizinių atribojimų (bortų, sienelių, tvorelių ir kt.).

Pagal LR normas, prie naujai statomų autobusų stočių privaloma įrengti 1 vt. / 1000 miesto gyventojų. 2020 m. duomenimis, Visagine yra 18.031 gyventojų. Vadovaujantis šiais išeginiais duomenimis, projektuojamo stoties pastato sklype projektuojama 19 dviračių saugojimo vietų (laikiklių). Laikikliai parenkami gamykliniai, modernaus dizaino dažyto metalo. Spalva – juoda, raudona, melsvai žalia. Sklype statomi keliose vietose: skvere ties infocentru, prie pagrindinio įėjimo į laukimo salę.

PASTATO FUNKCINĖ SCHEMA

Pastato vidaus plano struktūra – nesudėtinga ir įdomi. Pagrindinės erdvės viduryje projektuojama ūkinė zona su pagalbinėmis patalpomis, atskirianti pagrindines pastato erdves ir patalpas. Ūkinės – administracinės/personalo patalpos projektuojamos šaiurinėje pastato dalyje su tiesioginiu ryšiu ir artimu įėjimu iš autobusų stovėjimo vietų, peronų. Patekimas į laukimo salę iš parko gatvės.

Autonominis patekimas į infocentrą numatomas iš pietinės pusės, greta formuojama skvero tipo erdvė su nauju apželdinimu. Toks patalpų išdėstymas ir pastato orientacija puikiai jungiasi su bendromis viešosiomis Visagino miesto erdvėmis ir visuomeniniais pastatais, sukuriamas ryšys su gretimybėje esančia Sedulinos al. ir savivaldybės pastatu.

Stoties pastate projektuojamos patalpos:

Nr.	Patalpa	Pastabos
1.	Laukimo salė	
2.	Bilietų pardavimo kasa	2 darbo vietos.
3.	Valytojo patalpa	
4.	Bagažo saugykla	
5.	WC ŽN / kūdikių priežiūros patalpa	1 vt.
6.	WC vyrams	1 vt. ir 2 pisuarai
7.	WC moterims	2 vt.
8.	Infocentras	Patalpa, skirta turizmo paslaugoms ir informacijos teikimo funkcijoms vykdyti.
9.	Poilsio zona	Laisvo planavimo zona su numatoma gėrimų ir užkandžių pardavimo aparatais, nestacionariais baldais.
10.	Koridorius	Uždaras personalo patalpų blokas su atskiru įėjimu iš lauko.
11.	Dispečerinė	
12.	Kontrolės tarnybos patalpa	
13.	Autobusų ekipažų poilsio patalpa	
14.	Inžinerinių įvadų techninė patalpa	Atskiras įėjimas iš lauko.

Projektuojamas nedidelis pastatas, viso apie ~200 m² bendrojo ploto, todėl numatomos patalpos yra itin kompaktiškos. Projektuojamos stiklo vitrinos vizualiai praplečia pastato vidaus erdvę, šiltuoju metų laiku dalis veiklos, vykdomos pastato viduje, perkeliama į pastato išorę, pvz. dviračių nuoma, kurią numatoma vykdyti infocentre, laikini kilnojami baldai poilsiui, kavos atsigėrimui ir pan.



Pastate projektuojama techninė patalpa, skirta inžinerinių įvadų ir šilumos punkto įrengimui. Techninio projekto rengimo metu, gavus ir įvertinus inžinerinių tinklų technines prisijungimo sąlygas, reikalingų patalpų sprendiniai, susiję su inžinerinių tinklų poreikiams reikalingomis patalpomis ir jų dydžiais, bus tikslinami.

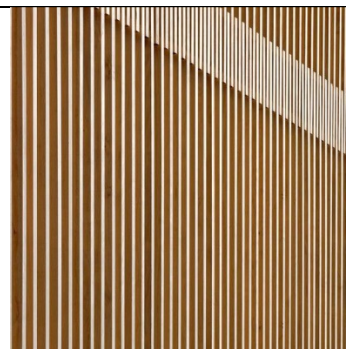
ARCHITEKTŪRA

Pastato architektūra vientisa – fasaduose projektuojamos 2,5 m aukščio stiklo vitrinos, išorės sienų apdaila – ilgaamžė balta fasadinė plokštė iš fibrobetono su mikro faktūra, stogas – pilka valcinė skarda. Architektūrinis akcentas – pakeltas tūris - formuojamas pietrytinėje pastato dalyje.

Stoties pastato architektūra pratęsiama ir peronų stogų siluete. Interjere vyrauja šiuolaikinės medžiagos – betonas ir stiklas. Pagrindinių vidaus patalpų vertikaliesiems paviršiams ir kabinamoms luboms numatoma naudoti medžio/faneros plokštes ir medžio tašų/lamelių apdailą, pratęsiama į lauką peronų stogine. Kartu su akcentiniu apšvietimu, pastato interjere sukuriamas šilumos pojūtis, jaučiamas vidaus patalpose ir matomas iš artimų distancijų lauke.

Apdailos medžiagų specifikacija

objektas	medžiaga	vaizdas
EKSTERJERAS		
FASADŲ APDAILA	Fibrobetono fasadinės plokštės (300/1200 x 2500 mm) Spalva – Balta. Faktūra – mikro faktūra. Tvirtinimas „nematomais“ laikikliais (kronšteinais/konsolėmis).	
STOGO APDAILA	Valcuota plieno stogo danga Tipas – Classic. Spalva – šviesiai pilka.	

**MEDŽIO AKCENTAI,
INTERJERAS**Medžio faneros/lamelių paviršiai,
kabinamos lubos.**KONSTRUKTYVAS**

Projektuojamas nesudėtingos konstrukcijos pastatas. Pamatai poliniai gręžtiniai. Sienos – gamykliniai g/b surenkami elementai – kolonos, rygeliai. Sienų užpildas silikatiniai blokai. Sienos apšildomos išorėje, įrengiami ventiliuojami fasadai. Fasadų apdaila – ilgaamžiai fibrobetono gaminiai (plokštės).

Stogas metalo konstrukcijos, danga – valcuoto plieno lakštai. Visi stogo elementai – lietloviai, lietvamzdžiai, kaminėliai ir kt. vieniingos gamintojo sistemos ir analogiško dizaino stogo dizainui.

Vidaus pertvaros – silikatinų sienų blokelių mūras.

INŽINERIJA

Numatomas projektuojamo pastato energinis ir inžinerinis aprūpinimas iš miesto inžinerinių tinklų. Patikslintos prisijungimo prie miesto inžinerinių tinklų sistemų ir sunaudojamų išteklių sąnaudos bus pateiktos Techninio projekto sudėtyje, parengus inžinerines Techninio projekto dalis.

GAISRINĖS SAUGOS PARAMETRAI

Statinio funkcinė grupė – **P.3.3 (Transporto paskirties pastatai).**

Pastato atsparumo ugniai laipsnis – **II** (tikslinama Techninio projekto rengimo metu).

Pastato gaisrinio pavojeingumo klasė – **C2** (tikslinama Techninio projekto rengimo metu).

Aukštų skaičius – **1 aukštas**

Aukščiausio aukšto grindų altitudė nuo žemės paviršiaus – max. **0,10 m.**

Statinio aukštis – **10,00 m.**

LANDŠAFO SPRENDINYS IR ŽELDINIAI

Šiuo metu sklypo ribose auga 12 medžių: 1 karpotasis beržas ir 11 paprastųjų klevų. Visi sklype esantys medžiai yra pasodinti ir auga esamos šilumos trasos apsauginėje zonoje (1,5-3,3 m atstumu nuo esamos šilumos trasos ašies) bei detaliuoju planu reglamentuotoje užstatymo zonoje arba greta jos (~ 1-2 m atstumu tarp kamienų ir užstatymo zonos). Suprojektuoto sprendinio įgyvendinimui bus šalinami mažiausiai 4 klevai.

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Kamienos skersmuo, cm	Būklė	Pasiūlymai, pastabos
1	Karpotasis beržas	46	Gera (reikalingas genėjimas)	Auga prie DP statybos zonos ribos. Rekomenduojama išsaugoti, jeigu netrukdytų architektūriniam sumanymui ir techniniam projekto išpildymui.
2	Klevas paprastasis	28	Gera	Auga esamos šilumos trasos apsauginėje zonoje (1,5-3,5 m atstumu nuo šilumos trasos ašies).
3	Klevas paprastasis	23	Gera	
4	Klevas paprastasis	28	Gera	

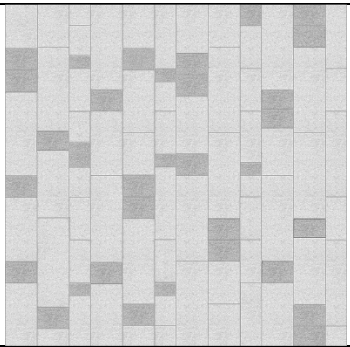

5	Klevas paprastas	24	Gera	Atsižvelgiant į projekto sprendinių įgyvendinimo galimybes, būtina šalinti 3 medžius (Nr. 9, 10, 11.) . Kitų augančių medžių šalinimo ir/ar genėjimo poreikis sprendžiamas detalizuojant techninio projekto rengimo metu tikslinant planuojamos pastato ir inžinerinių tinklų statybos, autobusų manevravimo ir aplinkos pritaikymo sprendinius.
6	Klevas paprastas	29	Gera	
7	Klevas paprastas	23	Gera	
8	Klevas paprastas	29	Gera	
9	Klevas paprastas	33	Gera (2 kamienai)	
10	Klevas paprastas	27	Gera	
11	Klevas paprastas	21	Gera	Auga esamos šilumos trasos apsauginėje zonoje (3,3 m atstumu nuo šilumos trasos ašies) ir DP suplanuotoje įvažiavimo į sklypą vietoje. Būtina šalinti dėl detaliojame plane išdėstytų planinių sklypo sprendinių.
12	Klevas paprastas	26	Gera	

Vadovaujantis LR įstatymų nustatyta tvarka projekte numatomas šalinamų medžių kompensavimas naujų medžių sodinimu projektuojamame sklype. Numatomas naujai sodinamų medžių kiekis $>2 : 1$ (santykiu su šalinamais medžiais), t.y. mažiausiai pasodinami 2 medžiai vienam šalinamam medžiui. Sodinami medžiai turi atitikti sodmenų kokybės reikalavimus, patvirtintus LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (LR Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymo Nr. D1-983 redakcija).

Sklypo pietrytinėje dalyje, ties projektuojamo stoties pastato dalimi, skirta infocentro įkūrimui, projektuojama skvero tipo viešoji erdvė, veikianti kaip šarnyras tarp miesto viešųjų erdvių sistemos ir jos pagrindinių trasų (Sedulinos alėjos, Parko gatvės ir kt.) bei pagrindinių traukos objektų, tokių kaip savivaldybės pastatas, rekreacijos paslaugų centro, miesto paplūdimio ir kt.

Projektiniuose pasiūlymuose nurodomos preliminarios sodinamų medžių vietos. Techninio projekto rengimo metu bus parenkamos galimos medžių sodinimo vietos, atsižvelgiant į projektuojamų inžinerinių tinklų sprendinius.

Landšafto įrengimo specifikacija (pavyzdžiai)

objektas	medžiaga	vaizdas
TAKAI	Įvairaus dydžio betoninės trinkelės ir blokai. Spalva – pilka, šviesiai pilka.	
SUOLAI	Betono gaminiai su medžio paviršiumi.	

ŠVIESTUVAI

Šiuolaikiško dizaino dažyto metalo atramos su LED šviestuvais. Spalva – juoda.

Peronų, fasadų ir akcentiniam medžių apšvietimui parenkami primontuojami šviestuvai be atramų.

Tikslios šviestuvų vietos parenkamos Techniniam projekte.



DVIRAČIŲ STOVAI

Modernaus dizaino dažyto metalo gaminiai. Spalva – juoda, raudona, melsvai žalia.

Sklype statomi keliose vietose: skvere ties infocentru, prie pagrindinio įėjimo į laukimo salę.



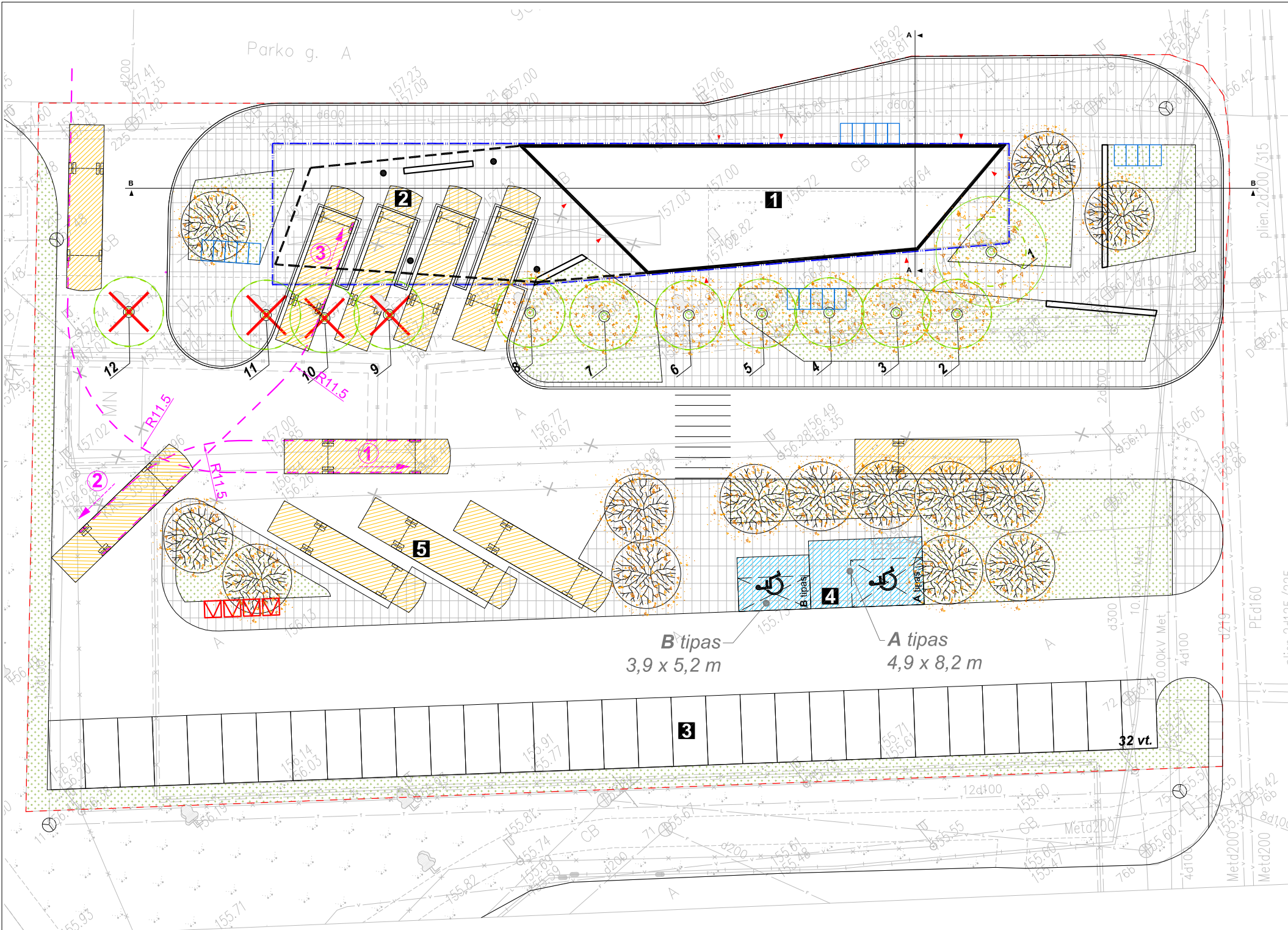
ŠIUKŠLINĖS

Modernaus dizaino dažyto metalo gaminiai. Su uždengimo plokštuma. Spalva – juoda.

Sklype statomi keliose vietose: skvere ties pagrindiniais įėjimais į pastatą, skvere, automobilių stovėjimo aikštelėje, keleivių peronuose.



UA2013-01-PP.AR	Lapas	Lapų	Laida
	10	10	0



SITUACIJOS SCHEMA



var. 2 TECHNINIAI RODIKLIAI

RODIKLIS	DETALIOJO PLANO REGLAMENTAS	KIEKIS PAGAL DP	PROJEKTO SPRENDINYS
SKLYPO PLOTAS	4363 m²		
UŽSTATYMO PLOTAS*	654.45 m²	420.00 m²	
BENDRAS PLOTAS**	max. 654.45 m²	200,00 m²	
UŽSTATYMO TANKIS	15 %	15% (654.45 m²)	9,63% (420,00 m²)
UŽSTATYMO INTENSIVUMAS***	0.5	0.5	0.046
ŽELDYNAI	min. 12%	12% (525.5 m²)	21,1% (922,1 m²)

Pastabos:
* Užstatymo plotas - visų projektuojamų statinių projekcijos į žemę plotas. Priešprojektinių pasiūlymų stadijoje pateikiamas užstatymo plotas bus koreguojamas projektinių pasiūlymų stadijoje, tikslinant architektūrinių sprendinių.
** Bendras plotas - bendras projektuojamo staties pastato vidaus patalpų plotas. Priešprojektinių pasiūlymų stadijoje pateikiamas bendrasis plotas bus koreguojamas projektinių pasiūlymų stadijoje, tikslinant architektūrinių sprendinių.
*** Užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu (toliau UI). UI = (visų žemės sklypo pastatų patalpų ploto suma - 199,60 m² / žemės sklypo plotas - 4363 m²) = 0,045. Priešprojektinių pasiūlymų stadijoje pateikiamas sklypo užstatymo intensyvumas bus koreguojamas projektinių pasiūlymų stadijoje, tikslinant architektūrinių sprendinių.

ESAMŲ MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Kamieno skersmuo, cm	Būklė	Pastilūlymai, pastabos
1	Karpotasis beržas	46	Gera (reikia genėti)	Auga greta DP statybos zonos ribos. Rekomenduojama išsaugoti, jeigu netrukdytų architektūriniam sumanymui ir techniniam projekto išpildymui. Auga esamos šilumos trastos apsauginėje zonoje (1,5-3,5 m atstumu nuo šilumos trastos ašies). Atsižvelgiant į projekto sprendinių gyvendinimo galimybes būtina šalinėti 3 medžius (Nr. 9, 10, 11). Kiti augančių medžių šalinimo ir/ar genėjimo poreikis sprendžiamas detalizuojant techninio projekto rengimo metu tikslinant planuojamas pastatų inžinerinių tinklų statybas, autobusų manevravimo ir aplinkos pritaikymo sprendinius.
2	Klevas paprastasis	28	Gera	
3	Klevas paprastasis	23	Gera	
4	Klevas paprastasis	28	Gera	
5	Klevas paprastasis	24	Gera	
6	Klevas paprastasis	29	Gera	
7	Klevas paprastasis	23	Gera	
8	Klevas paprastasis	29	Gera	
9	Klevas paprastasis	33	Gera (2 kamienai)	
10	Klevas paprastasis	27	Gera	
11	Klevas paprastasis	21	Gera	
12	Klevas paprastasis	26	Gera	Auga esamos šilumos trastos apsauginėje zonoje (3,3 m atstumu nuo šilumos trastos ašies) ir DP suplanuotoje įvažiavimo į sklypą vietoje. Būtina šalinėti dėl detalizavimo plane išdėstytų planinių sklypo sprendinių.

PASTABOS

Vadovaujantis LR Įstatymu nustatyta tvarka projekte numatomas šalinamų medžių kompensavimas naujų medžių sodinimu projektuojamame sklype. Numatomas naujai sodinamų medžių kiekis >2 : 1 (santykiu su šalinamais medžiais), t.y. mažiausiai pasodinami 2 medžiai vienam šalinamam medžiui.

Sodinami medžiai turi atitikti sodmenų kokybės reikalavimus, patvirtintus LR Aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 14 d. įsakymu Nr. D1-674 (LR Aplinkos ministro 2011 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-983 redakcija).

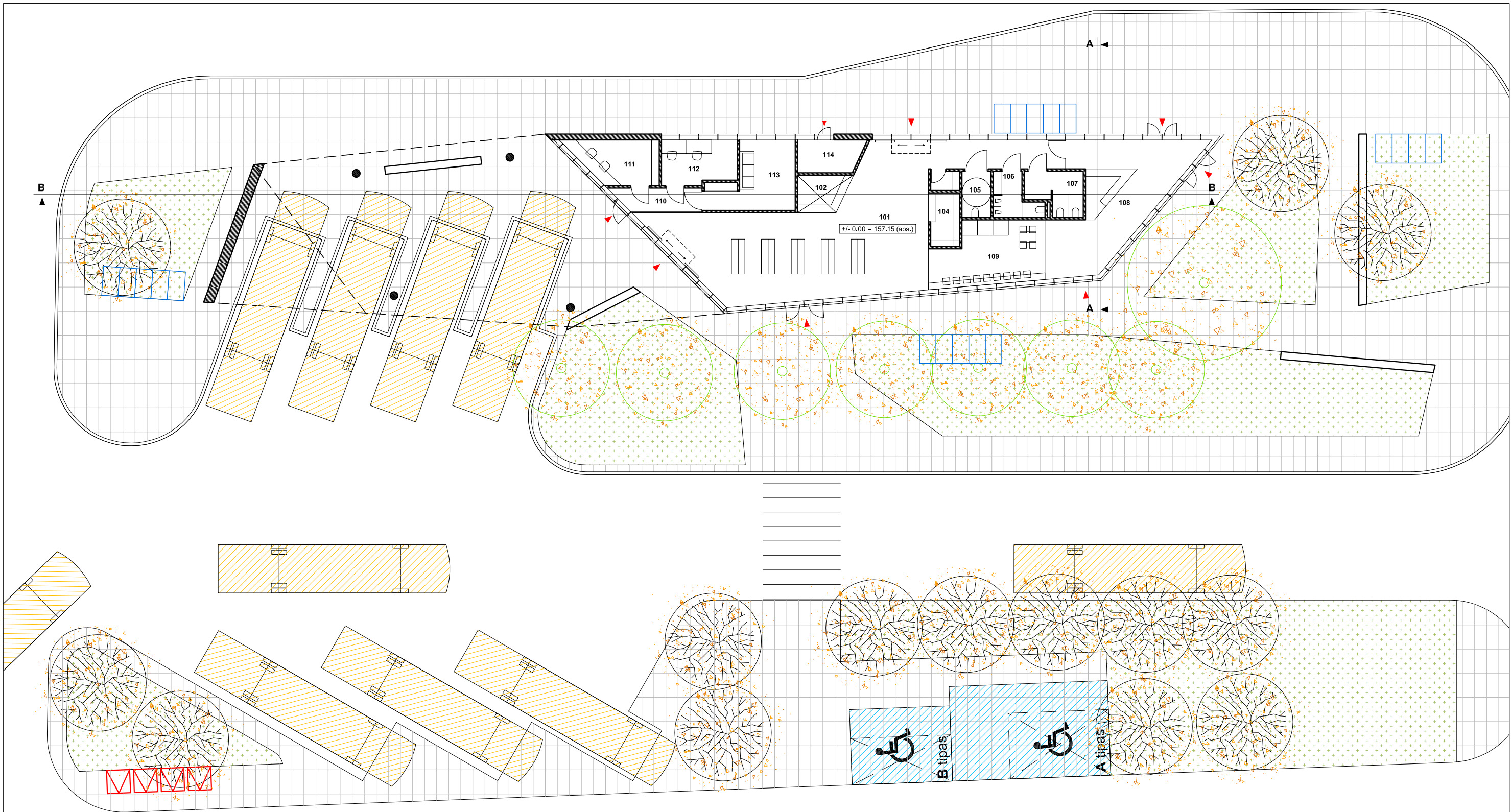
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Projektuojamo pastato sklypo riba
- Projektuojamas stoties pastatas
- Šalinamas medis
- Įėjimo į pastatą vieta
- Užstatymo zona pagal DP
- Trinkelės vaikščiojimo takams, nuogrindoms
- Veja
- Sodinamas medis
- Buitinių atliekų konteineriai
- Dviračių saugojimo vietos (laikikliai prirakinimui)
- Autobusų manevravimo trajektorija (4 perono vieta)

EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas stoties pastatas
2	Peronų stoginė
3	Automobilių stovėjimo vietos (32 vt.)
4	Automobilių stovėjimo vietos ŽN
5	Autobusų stovėjimo vietos (3 vt.)

0	2020-11					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis				
UA	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</div>			Projekto pavadinimas: Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.		
MB, į. k.						
304440594						
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:300	Laida	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus			0	
Kalba	Statytojas: Visagino sav. administracija			Brėžinio žymuo: UA2013-01-PP.B-02	Lapas	Lapų
LT					1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

M²

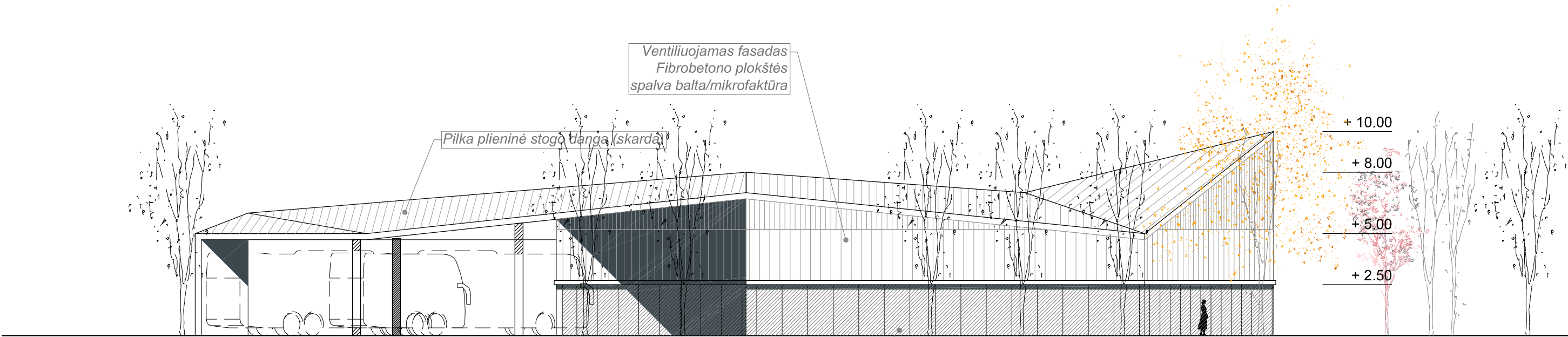
101	Laukimo salė	81,63
102	Bilių pardavimo kasa	4,77
103	Valytojo patalpa	1,50
104	Bagažo saugykla	4,17
105	WC ŽN / kūdikių priežiūros patalpa	3,60
106	WC V	4,48
107	WC M	5,97
108	Infocentras	33,13
109	Poilsio zona (kavos/maisto aparatai)	17,67
110	Koridorius	5,20
111	Dispečerinė	9,51
112	Kontrolės tarnybos patalpa	9,78
113	Autobusų ekipažų poilsio patalpa	13,10
114	Inžinerinių įvadų techninė patalpa	5,49

Bendras 1 a. plotas 200.00

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

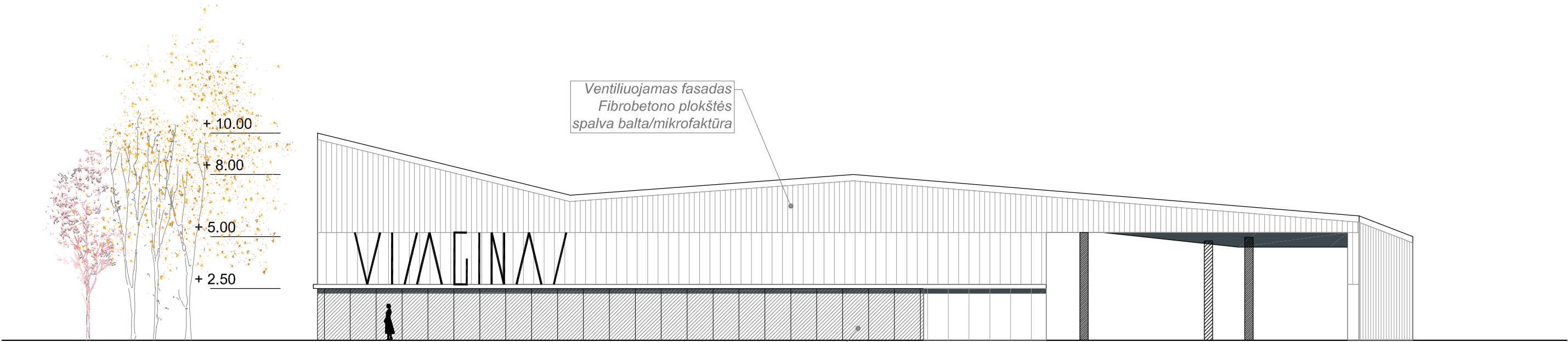
- [] Projektuojamo pastato sklypo riba
- [] Projektuojamas stoties pastatas
- ✗ Šalinamas medis
- ↓ Įėjimo į pastatą vieta
- [] Užstatymo zona pagal DP
- [] Trinkelės vaikščiojimo takams, nuogrindoms
- [] Veja
- [] Sodinamas medis
- [] Buitinių atliekų konteineriai
- [] Dviračių saugojimo vietos (laiklinalai pritaikinti)

0	2020-11					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis				
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt			Projekto pavadinimas:		
				Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.		
MB, į. k.						
304440594						
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:		
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		1 aukšto planas		
				M 1:200		
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas	
LT	Visagino sav. administracija			UA2013-01-PP.B-03	Lapų	
					1	
					1	



Stiklo vitrinos

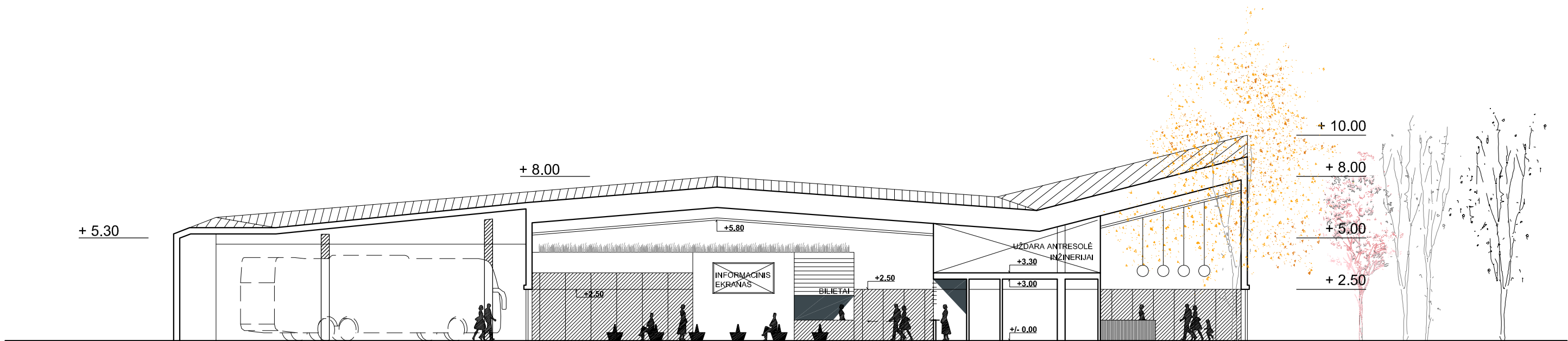
PIETVAKARIŲ FASADAS



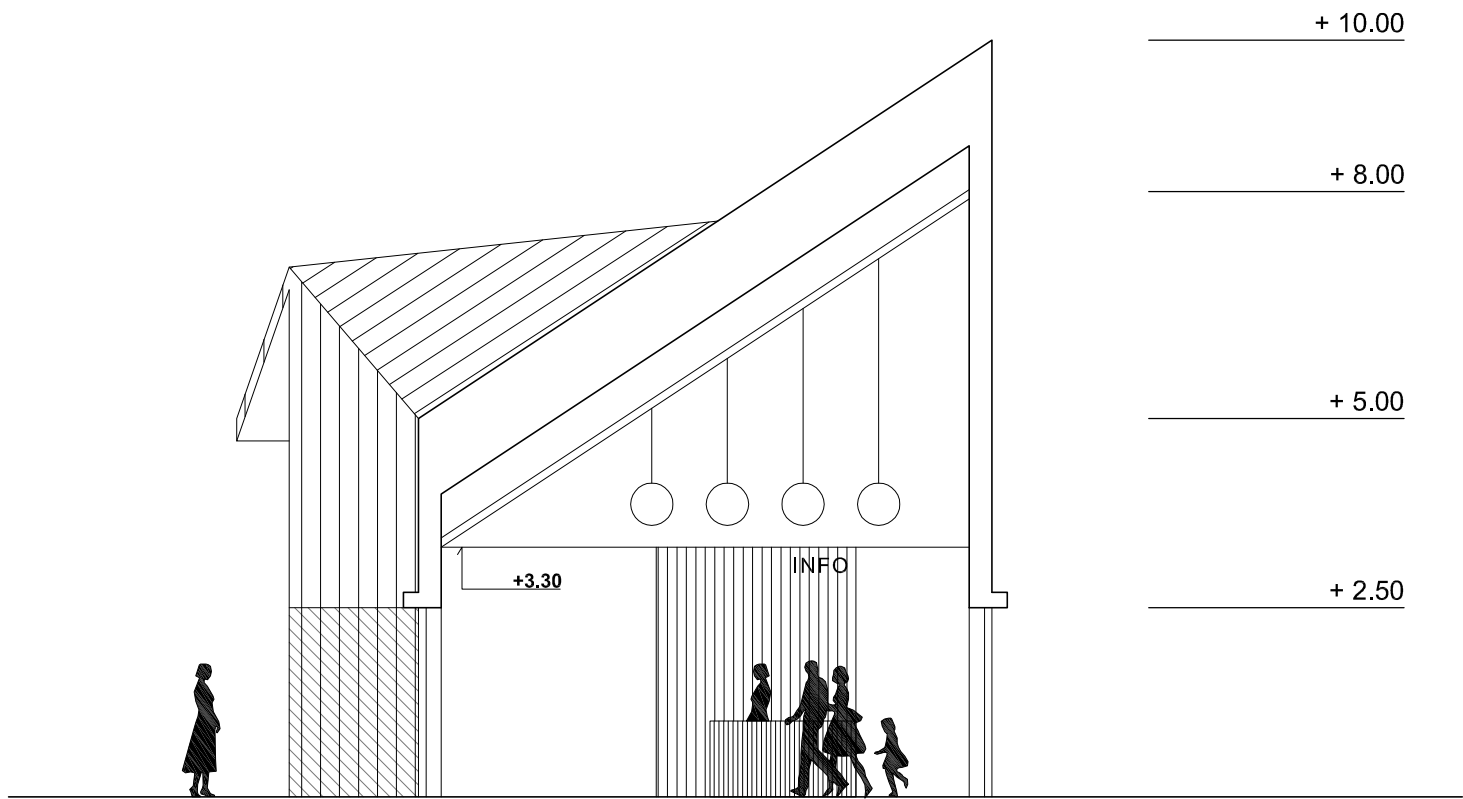
Stiklo vitrinos

ŠIAURĖS RYTŲ FASADAS (NUO PARKO GATVĖS)

0	2020-11					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis				
UA	<div>URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA</div> <div>Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt</div>			Projekto pavadinimas:		
MB, į. k.				Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.		
304440594						
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys: Pagrindiniai fasadai M 1:200	Laida	
A1841	SPV, arch.	P. Džervus			0	
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo: UA2013-01-PP.B-04	Lapas	Lapų
LT	Visagino sav. administracija				1	1



PJŪVIS B-B
M 1:200



PJŪVIS A-A
M 1:100

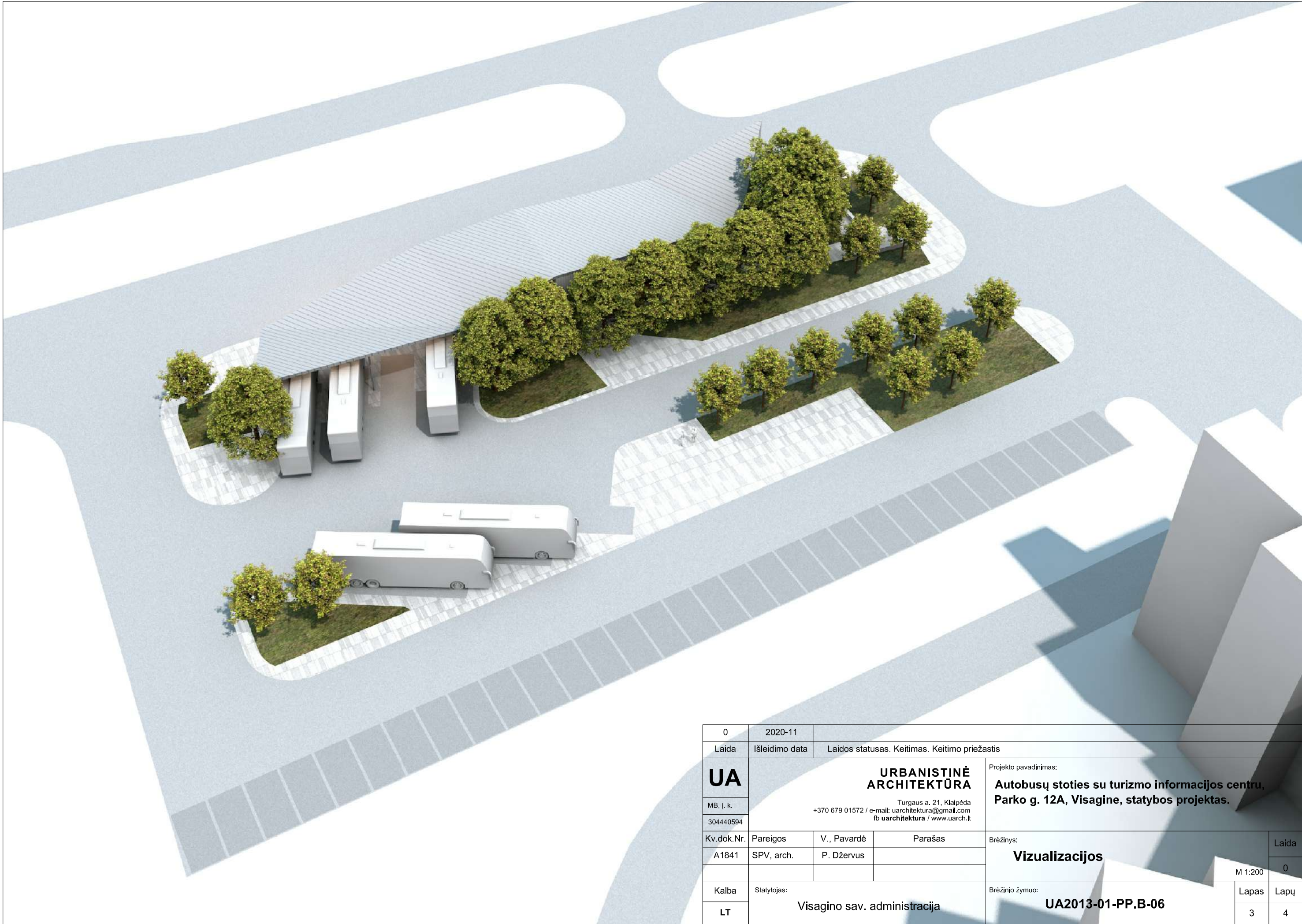
0	2020-11				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA				Projekto pavadinimas: Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.
MB, į. k. 304440594	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt				
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		Pjūviai	0
					M 1:100/200
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	Visagino sav. administracija			UA2013-01-PP.B-05	1
					Lapų
					1



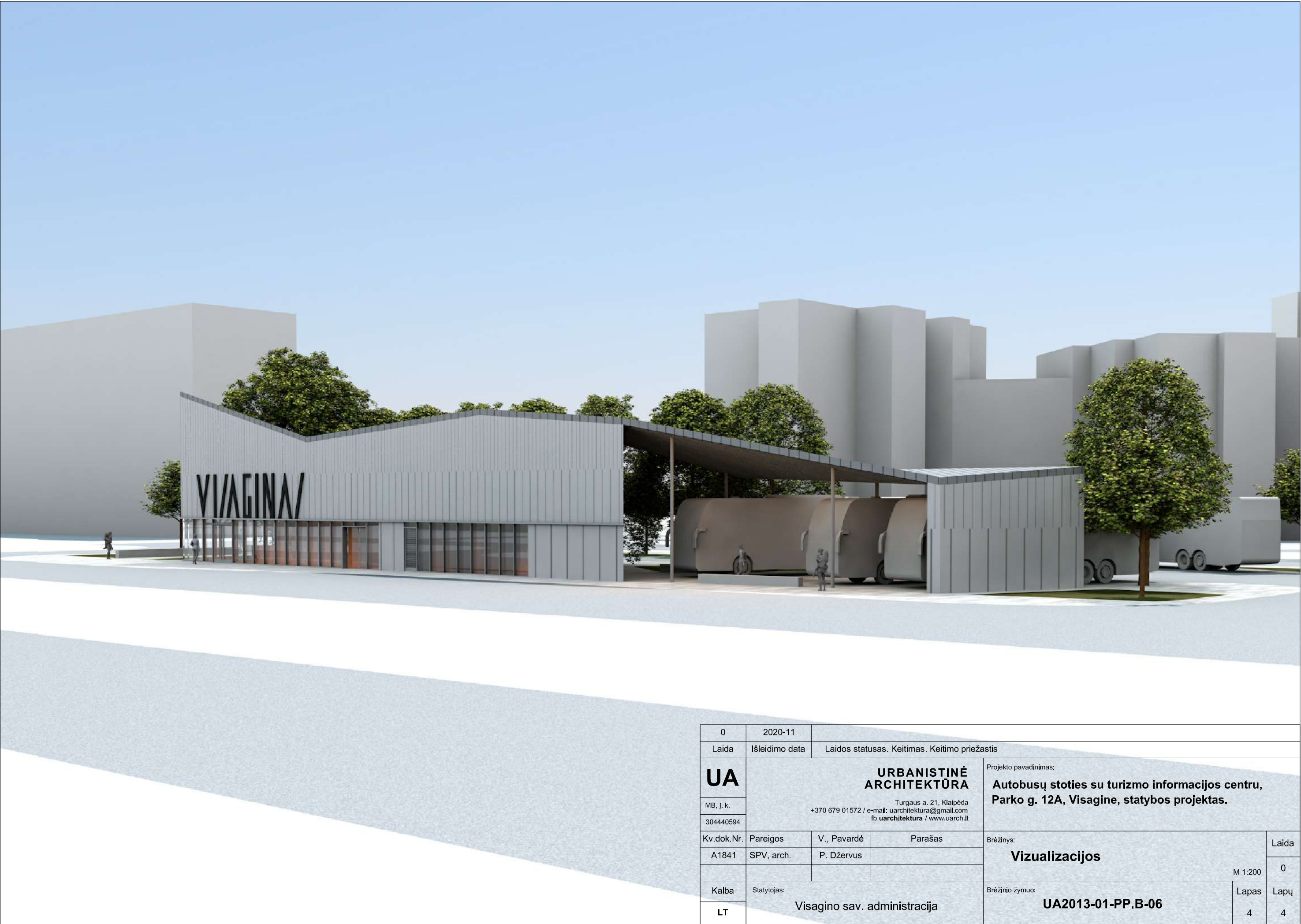
0	2020-11				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA				Projekto pavadinimas:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt				Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		Vizualizacijos	0
					M 1:200
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	Visagino sav. administracija			UA2013-01-PP.B-06	4
					1



0	2020-11				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA				Projekto pavadinimas:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt				Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		Vizualizacijos	0
				M 1:200	
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	Visagino sav. administracija			UA2013-01-PP.B-06	Lapų
				2	4



0	2020-11				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis			
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA				Projekto pavadinimas:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt				Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.
304440594					
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:	Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		Vizualizacijos	0
					M 1:200
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:	Lapas
LT	Visagino sav. administracija			UA2013-01-PP.B-06	Lapų
					3 4



0	2020-11					
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimas. Keitimo priežastis				
UA	URBANISTINĖ ARCHITEKTŪRA					Projekto pavadinimas:
MB, į. k.	Turgaus a. 21, Klaipėda +370 679 01572 / e-mail: uarchitektura@gmail.com fb uarchitektura / www.uarch.lt					Autobusų stoties su turizmo informacijos centru, Parko g. 12A, Visagine, statybos projektas.
304440594						
Kv.dok.Nr.	Pareigos	V., Pavardė	Parašas	Brėžinys:		Laida
A1841	SPV, arch.	P. Džervus		Vizualizacijos		0
				M 1:200		
Kalba	Statytojas:			Brėžinio žymuo:		Lapas
LT	Visagino sav. administracija			UA2013-01-PP.B-06		Lapų
						4
						4