

Užsakovas
UAB „Vilniaus verslo parkas“

**Prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis
Ukmergės g. 362, Vilnius statyba ir eksploatavimas**

Stadija
**Informacija atrankai
dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo**



2020

UŽSAKOVAS:

UAB „Vilniaus verslo parkas “

Ažuolyno g. 7, 07196 Vilnius

OBJEKTAS:

Prekybos paskirties pastato su sandėliavimo patalpomis Ukmergės g. 362, Vilnius statyba ir eksploatavimas

STADIJA:

Informacija atrankai dėl poveikio aplinkai vertinimo būtinumo

RENGĖJAS:

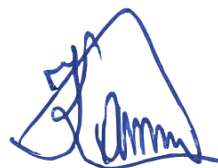
MB „Aplinkos ekspertų grupė“

Užsakovo atstovas

UAB „Mitnija“

Projektų vadovas

Mindaugas Kaminskas



Rengėjas

MB „Aplinkos ekspertų grupė“

Neužmirštuolių g.7-1, Vilnius

Dr. Dalia Janeliauskiene



TURINYS

ĮVADAS	16
I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)	17
1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas).....	17
2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas.....	17
II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS	18
3. Planuojama ūkinė veikla.....	18
4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos	18
5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis	21
6. Žaliavų naudojimas	23
7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas	23
8. Energijos išteklių naudojimo mastas	24
9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas	24
10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas	25
10.1. Skaičiuotini paviršinių nuotekų kiekiai nuo stogo	26
10.2. Skaičiuotini paviršinių nuotekų kiekiai nuo teritorijos	26
10.3. Bendras skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis.....	27
11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija.....	27
12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija	32
12.1. Informacija apie vertintus triukšmo šaltinius	33
13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija	35
14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija.....	35
15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai	35
16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus)	36
17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas	37
III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA	38
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta	38
19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas	39
20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius ...	44
21. Informacija apie kraštovaizdį	46
22. Informacija apie saugomas teritorijas	52
23. Informacija apie biotipus.....	54
24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas	54

25.	Informacija apie teritorijos taršą praeityje	56
26.	Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos	56
27.	Informacija apie nekilnojamąsias kultūros vertybes	57
IV.	GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS	59
28.	Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams ir visuomenės sveikatai	59
28.1.	Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai	59
28.2.	Poveikis biologinei įvairovei	59
28.3.	Poveikis žemei ir dirvožemiui	60
28.4.	Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai	60
28.5.	Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms	60
28.6.	Poveikis kraštovaizdžiui	60
28.7.	Poveikis materialinėms vertybėms.....	61
28.8.	Poveikis kultūros paveldui	61
29.	Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai.....	61
30.	Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremalių įvykių ar situacijų	61
31.	Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis	62
32.	Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio	62
	LITERATŪROS SĄRAŠAS	63

PRIEDAI

Priedas Nr. 1. Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamo turto registro išrašas ir žemės sklypo planas

Priedas Nr. 2. Teritorijos detalusis planas. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl detaliojo plano tvirtinimo ir pagrindinis brėžinys

Priedas Nr. 3. Planuojamo sklypo planas

Priedas Nr. 4 Triukšmo sklaidos žemėlapiai

Priedas Nr. 5. SRIS išrašas

PAVEIKSLŲ SĄRAŠAS

Pav. 1: PŪV teritorijos vieta	19
Pav. 2 Planuojamas prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis	21
Pav. 3 Planuojamas prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis (atstumai iki gyvenamųjų pastatų langų)	36
Pav. 4: PŪV vieta vietovės atžvilgiu	38
Pav. 5: PŪV teritorijos vieta	38
Pav. 6: PŪV teritorijos gretimybės.....	40
Pav. 7: Bendrojo plano funkciniai reglamentai	41
Pav. 8: Detaliojo plano reglamentai. Ištrauka iš Vilniaus teminių žemėlapių.....	42
Pav. 9 Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių	43
Pav. 10: Ekogeologiniai reiškiniai	44
Pav. 11: Ištrauka iš kvartero geologinio žemėlapiu.....	45
Pav. 12: Požeminio vandens baseinai	45
Pav. 13: Ištrauka iš hidrogeologinio žemėlapiu	46
Pav. 14: Technomorfotopai	47
Pav. 15: Fiziomorfotopai	48
Pav. 16: Biomorfotopai.....	49
Pav. 17: Geocheminė toposistema.	50
Pav. 18: Vizualinė struktūra	51
Pav. 19: Bendrojo plano 5.1. brėžinys	51
Pav. 20: Bendrojo plano 5.2. brėžinys	51
Pav. 21: Bendrojo plano 5.3. brėžinys	51
Pav. 22: Saugomos teritorijos. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro.....	52
Pav. 23: Vanagynės miškas. Ištrauka iš Natura 2000	53
Pav. 24: Geoinformacija apie miškus.....	54
Pav. 25: informacija apie ežerus	55
Pav. 26: Požeminiai vandens gręžiniai	56
Pav. 27 Artimiausia visuomeniniai objektai.....	57
Pav. 28: Kultūros vertybės. Ištrauka iš kultūros vertybių registro.....	57

LENTELIŲ SĄRAŠAS

Lentelė 1 Pagrindiniai sklypo rodikliai	19
Lentelė 2 Planuojami susidarančių statybinių atliekų kiekiai	24
Lentelė 3 : Planuojami susidarančių atliekų kiekiai	25
Lentelė 4 Aplinkos oro teršalų taršos emisijos faktoriai ir autotransporto priemonių charakteristikos.....	28
Lentelė 5 Sieros kiekis kure ir suvartojamas kuro kiekis.....	28
Lentelė 6 Mobilijų taršos šaltinių metiniai aplinkos oro teršalų kiekiai.....	29
Lentelė 7 Mobilijų taršos šaltinių momentiniai aplinkos oro teršalų kiekiai.....	29
Lentelė 8 Pradiniai duomenys	30
Lentelė 9 Momentinės teršalų emisijos.....	30
Lentelė 10 Metiniai teršalų kiekiai iš mobilijų taršos šaltinių.....	30
Lentelė 11 : Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.....	33
Lentelė 12 : Esami autotransporto srautai, įvertinti triukšmo sklaidos skaičiavimuose...	34
Lentelė 13 : Nekilnojamojo turto išrašo duomenys	39
Lentelė 15 Saugoma teritorija – Vanaginės draustinis.....	52
Lentelė 16 Saugoma teritorija - Medžiakalnio draustinis.....	53
Lentelė 17 Natura 2000 teritorijos - Vanaginės miškas.....	53
Lentelė 18 Ežero informacija	55
Lentelė 19: Kultūros vertybė - cerkvė.....	58
Lentelė 20: Kultūros vertybė – senųjų kapinių dalis.....	58

.....

ĮVADAS

Lietuvoje ir Europos Sąjungoje galiojančiais normatyviniais reikalavimais, visa planuojama veikla, kuri gali daryti poveikį aplinkai, turi būti vertinama galimo poveikio aplinkai aspektu.

Pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą¹, planuojama ūkinė veikla (toliau – PŪV) skirstoma į dvi kategorijas: veikla, kuriai privalomas poveikio aplinkai vertinimas (toliau – PAV) ir veikla, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Planuojamai ūkinei veiklai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „*Urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)*“.

Informacija atrankai parengta vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniais nurodymais², kitais, šią sritį reguliuojančiais teisės aktais bei norminiais dokumentais.

¹ Žin., 1996, Nr. 82-1965; 2005, Nr. 84-3105.

² Patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. D1-665 (Žin., 2006, Nr. 4 129) su visais pakeitimais (Žin., 2010, Nr. 89-4730; TAR 2014-12-18, i. k. 2014-19959).

I. INFORMACIJA APIE PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS ORGANIZATORIŲ (UŽSAKOVA)

1. Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas)

Įmonės pavadinimas:	UAB „Vilniaus verslo parkas“
Adresas, telefonas, faksas:	Ažuolyno g. 7, 07196 Vilnius Adomas Lazdauskas Mob.: +370 68725526 El. paštas: a.lazdauskas@darnugroup.lt

Projektuotojas :	UAB „Mitnija“
Adresas, telefonas, faksas:	Jonavos g. 60C, 44192, Kaunas
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, el. paštas:	Mindaugas Kaminskas Mob.: +370 61648223 El. paštas: m.kaminskas@mitnija.lt

2. Planuojamos ūkinės veiklos dokumentų rengėjas

Įmonės pavadinimas:	MB „Aplinkos Ekspertų grupė“
Adresas, telefonas, faksas:	Neužmirštuolių 7-1, Vilnius
Kontaktinio asmens vardas, pavardė, el. paštas:	Dalia Janeliauskienė Mob.: +370 686 67166 El. paštas: aplinkos.eksperu.grupe@gmail.com

II. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS APRAŠYMAS

3. Planuojama ūkinė veikla

(Planuojamos ūkinės veiklos pavadinimas, nurodant kurį(-iuos) Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo planuojamos ūkinės veiklos, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašo punktą(-us) atitinka planuojama ūkinė veikla arba nurodant, kad atranka atliekama vadovaujantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 3 straipsnio 3 dalimi, nurodomas atsakingos institucijos raštas (data, Nr.), kad privaloma atranka)

Planuojamos ūkinės veiklos objektas:- prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis, adresu Ukmergės g. 362, Vilniuje.

Planuojamai ūkinei veiklai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 2 priedo 10.2 punktą: „Urbanistinių objektų (išskyrus gyvenamuosius pastatus, kai jų statyba numatyta savivaldybių lygmens bendruosiuose planuose), įskaitant prekybos ar pramogų centrus, autobusų ar troleibusų parkus, automobilių stovėjimo aikšteles ar garažų kompleksus, sporto ir sveikatingumo kompleksus, statyba (kai užstatomas didesnis kaip 1 ha plotas kartu su kietosiomis dangomis, šaligatviais, pėsčiųjų takais, dviračių takais)“.

4. Planuojamos ūkinės veiklos fizinės charakteristikos

(žemės sklypo plotas ir planuojama jo naudojimo paskirtis ir būdas (būdai),funkcinės zonos, planuojamas užstatymo plotas, numatomi statiniai, įrenginiai ir jų paskirtys, numatomi įrengti giluminiai gręžiniai, kurių gylis viršija 300 m, numatomi griovimo darbai, reikalinga inžinerinė infrastruktūra (pvz. inžineriniai tinklai (vandentiekio, nuotekų šalinimo, šilumos, energijos ir kt.) susisiekimo komunikacijos, kai tinkama, griovimo darbų aprašymas)

Planuojamos ūkinės veikla bus vystoma žemės sklype, adresu Ukmergės g. 362, Vilnius, kad. Nr. 0101/0171:463. Sklypo plotas – 8,4244 ha. Planuojamos ūkinės veiklos teritorija apima tik dalį šio žemės sklypo ploto – 4,8554 ha.



Pav. 1: PŪV teritorijos vieta

Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Eminta“ – 3,5690 ha ir UAB „Vilniaus verslo parkas“ – 4,8554 ha. Žemės nuosavybės dokumentai pateikiami priede Nr. 1.

Šiuo metu dalyje sklypo, kuris nuosavybės teise priklauso UAB „Eminta“ yra administracinis pastatas, sudarytas iš dviejų korpusų ir sujungtas galerija. Korpusas A (biurų korpusas) – administracijos korpusas, skirtas įmonės valdymui ir Korpusas B – administracijos, logistikos, sandėliavimo, archyvų ir IT veiklai skirtas pastato korpusas.

Pagrindiniai sklypo rodikliai:

Lentelė 1 Pagrindiniai sklypo rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Bendras sklypo plotas	84244	m ²
1.1	Užstatytos sklypo dalies plotas	35690	m ²
1.2	Tvarkomos dalies sklypo plotas	48554	m ²
ESAMI			
2.	Sklypo užstatymo plotas	10405	m ²
3.	Sklypo užstatymo tankumas	14	%
4.	Sklypo užstatymo intensyvumas	18	%
5.	Apželdintas sklypo plotas	59142	m ²
6.	Apželdinta sklypo dalis	70	%
7.	Automobiliu stovėjimo vietų skaičius	272	vnt.
PROJEKTUOJAMI			

8.	Sklypo užstatymo plotas (esamų ir projektuojamų pastatų suma)	33565	m ²
	Esamų pastatų užimamas žemės sklypo plotas	10405	m ²
	Projektuojamo pastato užimamas žemės sklypo plotas	23160	m ²
9.	Sklypo užstatymo tankumas	40	%
10.	Sklypo užstatymo intensyvumas	47	%
11.	Apželdintas sklypo plotas	17933	m ²
	Apželdinta tvarkomos teritorijos dalis	7345	m ²
	Apželdinta likusio sklypo dalis	10588	m ²
12.	Apželdinta sklypo dalis	21	%
13.	Automobilių stovėjimo vietų skaičius	816	vnt.
	Esamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	272	vnt
	Projektuojamas automobilių stovėjimo vietų skaičius	544	vnt
Bendri sklypo rodikliai			
14.	Sklypo plotas	84244	m ²
15.	Pastatų užimamas plotas	34301	m ²
16.	Sklypo užstatymo tankumas	40,65	%
17.	Sklypo užstatymo intensyvumas	47,09	%
18.	Apželdintas sklypo plotas	16279	m ²
19.	Apželdinta sklypo dalis	19,33	%
20.	Automobiliu stovėjimo vietų skaičius	816	vnt.
21.	Kietų dangų plotas	34670	m ²

Teritorijai galioja detalusis planas : „Penkių sklypų Tarandėje (kad. Nr 0101/0171:1783, 0101/0171:1788, 0101/0171:1836, 0101/0171:1839, 0101/0171:1840) detalusis planas“ (TPDR reg. Nr. T00060505), patvirtintas 2010-01-27 Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimu Nr. 1- 1373.

Galiojančio detaliojo plano sprendiniai:

- ✓ intensyvumas – 0,6,
- ✓ leistinas pastatų aukštis - 20m,
- ✓ leistinas pastatų aukštų skaičius – 5,
- ✓ teritorijos naudojimo būdas – komercinis K, K1,

Sklype esantys servitutai:

Servitutas – teisė statyti, aptarnauti ir eksploatuoti transformatorinę bet kuriuo paros metu. Teisė kloti inžinerinius tinklus. Galima triukšmo mažinimo įrenginių statyba. Priklausomųjų želdynų įrengimas.

Prekybos pastatas su sandėliavimo patalpomis su visa jam reikalinga infrastruktūra ir želdiniais projektuojamas šiaurinėje sklypo dalyje, apimančioje 4,8554 ha sklypo dalį. Tarp projektuojamo pastato ir Ukmergės gatvės formuojama apželdinta ir medžiais apsodinta erdvė ir automobilių stovėjimo aikštelė. Iš šios pusės projektuojami transporto įvažiavimai į teritoriją ir įėjimai į pastatą. Priešingoje pastato pusėje įrengiama automobilių stovėjimo aikštelė darbuotojams ir aikštelės transportui prekių iškrovimui.

Prekybos pastatas su sandėliavimo patalpomis planuojamas iš 42 vienetų turtinių segmentų.

Prie numatomų statyti statinių priskiriama ir sklypo kraštinėje pagal J. Glaubico g. projektuojama akustinė siena, kurios aukštis – 4 m, ilgis 343 metrai.

Sklypo planas su projektuojamų pastatų ir statinių išdėstymu pateikiamas priede Nr. 3.

Planuojamas žemės sklypo užstatymo plotas yra apie 33565 m². Objektai statomi sklype nepažeidžiant „Sklypų Tarandės k. (kad. Nr. 0101/0171:1836, 0101/0171:1839, 0101/0171:1788, 0101/0171:1783, 0101/0187:1840) (apie 8,6 ha) detalajame plane“ (toliau – detalusis planas) (žr. priedą Nr. 2), patvirtinto Vilniaus m. tarybos 2010 m. sausio 27 d. sprendimu Nr. 1-1373, nustatytų statybos zonos ribų.(priedas Nr.2)

Giluminių gręžinių, kurių gylis viršytų 300 m įrengti neketinama. Griovimo darbai nenumatomi. Sklype yra išvystyta visa reikalinga inžinerinė infrastruktūra: vandentiekio, buitinių ir paviršinių lietaus nuotekų, ryšių ir elektros tinklus. Objekto aprūpinimas šiluma numatomas šilumos siurbliais oras –oras ir oras -vanduo sistema. Lauko ir vidaus gaisrų gesinimui numatoma gaisrinio vandentiekio sistema. Sklypo planas su projektuojamomis inžinerinėmis komunikacijomis pateikiamas priede Nr. 3.

5. Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis

(produkcija, technologijos ir pajėgumai (planuojant esamos veiklos plėtrą nurodyti ir vykdomos veiklos technologijas ir pajėgumus))

Šiuo metu dalyje sklypo yra vykdoma administracinė ir logistikos veikla, prekių sandėliavimo veikla, susijusi su mažmenine prekyba drabužiais ir avalyne.

Planuojamos ūkinės veiklos pobūdis kitoje sklypo dalyje – tai prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis.



Pav. 2 Planuojamas prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis

Planuojamo statinio planinė funkcinė schema sudalinta į 42 atskirus plotus - turtinius vienetus, kiekvienas jų funkcionuos savarankiškai. Pagal turtinių vienetų paskirtį bus suformuota 21 vnt. sandėliavimo paskirties ir 21 vnt. prekybos paskirties vienetai su jiems priklausančia administracine dalimi. Planuojama, kad bus sukurtos ~ 483 darbo vietos.

Sandėliavimo zona orientuojama galinėje pastato dalyje, iš Jono Glaubico g. pusės. Patalpos projektuojamos vieno aukšto. Šio vieneto dydis apie 460 kv.m., patalpų aukštis švaroje ne mažesnis nei 8,5m. Patekimas į sandėliavimo patalpas projektuojamas per vartus ir duris. Prekybos paskirties salės taip pat bus vieno aukšto. Šio vieneto dydis apie 460 kv.m., patalpų aukštis švaroje ne mažesnis nei 8,5m. Patekimai projektuojami du. Vienas iš mažesniojo tūrio, pirmajame aukšte. Kitas per prekių pristatymo, bei išvežimo vartus iš Ukmergės g. pusės. Didžiojo pastato tūrio sienos iš daugiasluoksnės plokštės. Stogas sutaptindas - ruloninė danga ant apšiltinimo ir profiliuotų laikančių lakštų. Statinio energetinio efektyvumo klasė A+

Mažesniajame - siaurajame tūryje, suplanuotos turtiniams vienetais priklausančios administracinės ir prekybos paskirčių funkcinės zonos. Jos išdėstomos per du aukštus. Prekybos patalpos talpinamos pirmame aukšte. Šios erdvės dydis apie 70-85 kv.m., patalpų aukštis švaroje apie 5m. Jos turi funkcinį ryšį su prekybinėmis salėmis didžiajame tūryje. Antrame aukšte – biurų zona. Jų dydis sieks apie 70-135 kv.m, patalpų aukštis švaroje apie 5m.

Pastate projektuojama 11 surenkamų G/B konstrukcijų laiptinių. Iš laiptinės patenkama į 2 savarankiškai funkcionuojančius prekybinius su administracinėmis patalpomis vienetus.

Pastato išorės apdaila, spalvinis sprendinys, fasado ritmika parinkta maksimaliai prisitaikant prie esamų sklype pastatų. Taip projektuojamas pastatas įsilieja į esamą aplinką ir dera tarpusavyje. Pastate vyrauja pilki, balti spalvų deriniai. Didžioji dalis išorės sienų numatoma iš pilkos spalvos daugiasluoksnių termoizoliacinių sieninių plokščių, montuojamų horizontaliai (vieno aukšto zona). Administracinė pastato dalis (dviejų aukštų zonos) iš baltos spalvos aliuminio-stiklo fasadinės sistemos.

Pastate numatyti pagrindiniai funkciniai plotai:

- Prekybos plotas – apie 11425 k.v. m
- Sandėliavimo plotas – apie 9600 k.v. m
- Pagalbinės paskirties plotai – apie 150 k.v. m
- Laiptinės – apie 205 k.v. m
- Biurų patalpos – apie 2700 k.v. m

Pagrindiniai pastato techniniai ekonominiai rodikliai

Nr.	Pavadinimas	Kiekis	Mato vnt.
1.	Bendrasis plotas	24173,56	m ²
2.	Naudingas plotas	23675,11	m ²
3.	Pastato aukštis	11,150	m
4.	Aukštų skaičius	2	Vnt.
5.	Energetinio naudingumo klasė	A+	-
6.	Pastato (patalpų) akustinio komforto klasė	C	-
Kiti specifiniai rodikliai			

6. Žaliavų naudojimas

(Žaliavų naudojimas; cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą (nurodant jų pavojingumo klasę ir kategoriją); radioaktyviųjų medžiagų naudojimas; pavojingų (nurodant pavojingų atliekų technologinius srautus) ir nepavojingų atliekų (nurodant atliekų susidarymo šaltinį arba atliekų tipą) naudojimas; planuojamos ūkinės veiklos metu numatomas naudoti ir laikyti tokių žaliavų ir medžiagų preliminarus kiekis)

Planuojamos ūkinės veiklos sklype numatomų pastatų, statinių, infrastruktūros objektų bei inžinerinių tinklų statybai bus naudojamos tik kokybiškos, sertifikuotos statybinės medžiagos.

Planuojamos ūkinės veiklos statybos ir eksploatavimo metu cheminių medžiagų ir preparatų (mišinių) naudojimas, įskaitant ir pavojingų cheminių medžiagų ir preparatų naudojimą, radioaktyviųjų medžiagų naudojimas, pavojingų ir nepavojingų atliekų naudojimas ar saugojimas nenumatomas.

7. Gamtos išteklių naudojimas ir regeneracinis pajėgumas

(Gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų), visų pirma vandens, žemės, dirvožemio, biologinės įvairovės naudojimo mastas ir regeneracinis pajėgumas (atsistatymas))

Planuojamos ūkinės veiklos metu neplanuojamas didelio masto gamtos išteklių (natūralių gamtos komponentų) naudojimas.

Planuojamas geriamojo vandens naudojimas tik buitiniams ir priešgaisrinėms reikmėms. Vanduo bus tiekiamas iš miesto centralizuotų vandentiekio tinklų. Planuojamas geriamojo vandens sunaudojimas buitiniams reikmėms – 5,8 m³ per parą. Planuojamas geriamojo vandens panaudojimas gaisrų gesinimui bus tikslinamas techninio projekto metu. Planuojamų objektų statybos metu derlingas dirvožemio sluoksnis bus nukasamas, sandėliuojamas ir panaudojamas aplinkos tvarkymui.

Objekto šiluminės energijos aprūpinimui šaltuoju metų laiku numatomos šildymo sistemos su šilumos siurbliais oras-oras ir oras-vanduo, kaip pagrindiniais šilumos šaltiniais. Šitie patys šilumos siurbliai šiltuoju metų laiku pastatui tieks šaltį vėsinimo sistemoms. Šilumos siurblių sistemose bus naudojama aplinkos oro šiluminė energija.

Planuojamos ūkinės veiklos metu kiti gamtos ištekliai (natūralūs gamtos komponentai), nebus naudojami.

8. Energijos išteklių naudojimo mastas

(Energijos išteklių naudojimo mastas, nurodant kuro rūšį)

Planuojamos ūkinės veiklos metu bus naudojama elektros energija. Visa reikalinga elektros energija bus tiekama iš elektros skirstomųjų tinklų.

Pastatas šaltuoju metų laiku bus šildomas šilumos siurblių oras-oras ir oras-vanduo pagalba. Šilumos siurbliai bus pagrindinis šilumos šaltinis. Bendras pastato šilumos poreikis yra 1110 kW (šildymui 440 kW, vėdinimui 590 kW ir karšto vandens 80 kW).

Pastatą šildant tik šilumos siurblių pagalba (esant aukštesnėms lauko oro temperatūroms), bus naudojama elektros energija šių siurblių veikimui. Reikalinga elektros galia prie tokių sąlygų apie 600 kW. Esant labai žemoms aplinkos oro temperatūroms, pastatas bus papildomai arba visiškai šildomas elektra. Pastatą šildant tik elektros energija, bus reikalinga apie 1298 kW elektros galia.

9. Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyvių atliekų susidarymas

(Pavojingų, nepavojingų ir radioaktyviųjų atliekų susidarymas, nurodant, atliekų susidarymo vietą, kokios atliekos susidaro (atliekų susidarymo šaltinis arba atliekų tipas), preliminarų jų kiekį, jų tvarkymo veiklos rūšis)

Planuojamos ūkinės veiklos statybos ir eksploataavimo metu nesusidarys pavojingų ir radioaktyvių atliekų.

Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo (statybos) metu susidarys nedidelis kiekis statybinių atliekų. Susidariusios atliekos bus perduodamos atliekų tvarkytojams, turintiems teisę tvarkyti atliekas. Statybinės atliekos bus tvarkomos vadovaujantis galiojančiais teisės aktais, t. y. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklėmis.

Lentelė 2 Planuojami susidaranti statybinių atliekų kiekiai

Atliekos kodas	Pavadinimas	Kiekis
17 02 01	Medis	0,5
17 02 02	Stiklas	0,1
17 02 03	plastmasė	0,1
17 01 04	Statybinės medžiagos gipso pagrindu	0,2
17 01 01	Betonas	0,2
17 04 07	Metalų mišiniai	0,1
17 09 04	Mišrios statybų ir griovimo atliekos, nenurodytos 17 09 01, 17 09 02, 17 09 03.	0,2

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidarys pakuočių atliekų bei buitinių atliekos. Susidariusios atliekos bus tvarkomos pagal Atliekų tvarkymo įstatymą. Susidarančias buitines atliekas planuojama rūšiuoti vietoje. Atliekų tvarkymui bus sudaroma sutartis su atliekų tvarkytojais.

Lentelė 3 : Planuojami susidarančių atliekų kiekiai

Atliekų kodas	Pavadinimas	Kiekis , t/m
15 01 02	Plastmasė	2,0
15 01 01	Popierius ir kartonas	3,5
15 01 03	Medis	1,5
15 01 04	Metalai	0,5
15 01 06	Mišri pakuotė	0,5
20 03 01	Mišrios komunalines atliekos	1,5
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,5
20 01 02	stiklas	0,100
20 01 03	Smulki plastmasė	0,100

10. Nuotekų susidarymas ir jų tvarkymas

PŪV veikloje susidarys šių rūšių nuotekos:

- buitinės nuotekos,
- paviršinės nuotekos (lietaus nuotekos).

Planuojamas buitinių nuotekų susidarymas – 5,80 m³ per parą. Buitinės nuotekos bus išleidžiamos į projektuojamus buitinių nuotekų tinklus, kurie prijungti prie miesto centralizuotų tinklų.

Buitinių nuotekų užterštumas neviršys nustatytos bazinės nuotekų užterštumo normų Vilniaus mieste:

Rodiklis	Bazinis užterštumas , mg/l
Biocheminis deguonies suvartojimas per septynias paras (BDS7)	287,5
Skendinčios medžiagos (SM)	350
Bendras azotas (N _b)	50
Bendras fosforas (P _b)	10

Kitų teršalų koncentracija nuotekos neviršys „ Nuotekų tvarkymo reglamente“ nustatytus reikalavimus. Bendras metinis buitinių nuotekų kiekis – 14016 m³.

Paviršinės nuotekos teritorijoje bus tvarkomos vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. balandžio 2 d. įsakymu Nr. D1-193 patvirtintu Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentu. PŪV teritorijos vidaus tinklai projektuojami pagal STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“. Nuo PŪV teritorijos atskirų dalių ir pastato stogo surinktos paviršinės nuotekos, projektuojamais lauko tinklais pirmiausia bus nuvedamos į požeminį kaupimo rezervuarą debito išlyginimui, prieš išleidžiant į centralizuotus paviršinių nuotekų tinklus. Nuo neteršiamų pavojingomis medžiagomis teritorijų – šaligatvių, pastato stogo surinktos paviršinės nuotekos bus nuvedamos į debito išlyginimo rezervuarą iš jo į paviršinių nuotekų tinklus be valymo.

10.1. Skaičiuotini paviršinių nuotekų kiekiai nuo stogo

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų debitas nuo stogo apskaičiuojamas taip (STR 2.07.01:2003, 9 priedas³):

$$Q_{\max} = \frac{F \cdot I_{20}}{10000}, \text{ l/s}$$

Kai: F – stogo plotas, m², I₂₀ – kartą per metus pasikartojančio 20 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=20 min):

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s.ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvvinimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė – 20 min.

$$A = 5835, B = 17, c = -0,8$$

$$T = 20 \text{ min.}$$

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} + (-0,8) = 157 \text{ l/(s.ha)}$$

$$Q_{\max} = F \cdot I_{20} / 10000 = 23160 \times 157 / 10000 = \mathbf{361,55 \text{ l/s}}$$

Metinis lietaus nuotekų kiekis nuo stogų

$$W_{\text{MET}} = 10 \times 664 \times 0,85 \times 2,3160 \times 1 = 15291,25 \text{ m}^3/\text{met.}$$

10.2. Skaičiuotini paviršinių nuotekų kiekiai nuo teritorijos

Pagal 9.2 lentelę (teritorijoje nuotakyno ištvvinimo retmuo p, metais) iš 9 priedo, STR 2.07.2003 retmuo paskaičiuotas priimant 5 metus palankios sąlygos.

Paviršinės nuotekos nuo projektuojamų įvažiavimų ir automobilių stovėjimo aikštelių (apie 2,0404 ha) surenkamos lietaus surinkimo šulinėliais ir savitakiniais tinklais.

Skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis:

$$Q_{it} = F \cdot I \cdot C_{vid}, \text{ l/s}$$

Kai: F – teritorijos plotas, ha, C_{vid} – vidutinis svertinis nuotėkio koeficientas, I₂₀ – kartą per metus pasikartojančio 20 min trukmės lietaus intensyvumas, l/(s.ha), apskaičiuojamas pagal formulę (imant T=20 min):

$$I = \frac{A}{T + B} + c, \text{ l/(s.ha)}$$

Kai: A, B, c – lietaus parametrai, priklausantys nuo vietos geografinių – klimatinių sąlygų ir nuotakyno ištvvinimo retmens dydžio; T – lietaus trukmė – 20 min.

A = 5835, B = 17, c = -0,8 (kai nuotakyno retmuo p = 5, metais, pagal palankias sąlygas); T = 20 min.

$$I = \frac{A}{T + B} + c = \frac{5835}{20 + 17} + (-0,8) = 157 \text{ l/(s.ha)}$$

³ Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804).

$$Q_{lt} = F \cdot I \cdot C_{vid}, \text{ l/s} = 2,0404 \times 157 \times 0,85 = 272,77 \text{ l/s}$$

Metinis paviršinių nuotekų kiekis nuo teritorijos:

(Pagal RSN156-94 Vilniuje $h_{met} = 664 \text{ mm}$).

$$W_{MET} = 10 \cdot 664 \cdot 0,95 \cdot 2,0404 \cdot 1 = 12870,84 \text{ m}^3/\text{met.}$$

10.3. Bendras skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis

Bendras skaičiuotinas paviršinių nuotekų kiekis:

$$Q_{lt} = 361,35 + 272,77 = 634,12 \text{ l/s}$$

Bendras metinis paviršinių nuotekų kiekis:

$$W_{MET} = 15291,25 + 12870,84 = 28162,09 \text{ m}^3/\text{met.}$$

Paviršinių nuotekų sistemoje planuojama debito reguliavimo įrenginiai. Planuojama debito reguliavimo įrenginių tūris 750 m^3 .

Pagal LR vandens įstatymo (Žin. 1997, Nr.104-2615, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2020-01-01) nuostatas, galimai teršiama teritorija laikoma didesnė kaip $0,5 \text{ ha}$ transporto priemonių stovėjimo aikštelė. Antžeminių aikštelių plotas kartu su privažiavimo keliais numatomas apie $1,9343 \text{ ha}$. Ant šių dangų susidariusios paviršinės nuotekos bus valomos naftos produktų ir skendinčių medžiagų atskirtuvuose su apvadine linija, kurių našumas 30 l/s , leistina apkrova teršalais SM – 100 mg/l , NP – 30 mg/l ; įrenginio efektyvumas: SM – 30 mg/l , NP – 5 mg/l . Po valymo naftos – smėlio gaudyklėse paviršinis vanduo išleidžiamas į centralizuotus tinklus.

Paviršinės nuotekos nuo stogų be valymo kaupiamos debito reguliavimo įrenginyje ir išleidžiamos į tinklus vadovaujantis pateiktomis UAB „Grinda“ sąlygomis, užtikrinant, kad į paviršinių nuotekų tinklus patektų ne daugiau kaip 60 l/s paviršinių nuotekų.

11. Cheminės taršos susidarymas ir jos prevencija

[Cheminės taršos susidarymas (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų susidarymas, preliminarus jų kiekis) ir jos prevencija]

Žymus cheminės taršos (oro, dirvožemio, vandens teršalų, nuosėdų) susidarymas dėl planuojamos naujos ūkinės veiklos neplanuojamas.

Planuojama ūkinė veikla nesąlygoja dirvožemio ir vandens taršos susidarymo.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nebus stacionarių taršos šaltinių.

Planuojama oro tarša iš automobilių ir krovininio transporto. Didžiausias planuojamas automobilių skaičius yra: 544 lengvieji automobiliai ir atvykstantys krovininiai automobiliai. Planuojamas maksimalus krovinių automobilių skaičius per dieną – 30 .

Oro taršos vertinimui apskaičiuoti aplinkos oro teršalų metiniai ir momentiniai kiekiai, išsiskirsiantys iš mobilių taršos šaltinių (lengvosios autotransporto priemonės):

✓ 544 lengvosios autotransporto priemonės per parą atvyksiančios į antžeminę lengvųjų automobilių stovėjimo aikštelę. Iš viso 1088 lengvosios aut./parą į abi puses;

✓ 30 krovinių automobilių per dieną/60 į abi puses

Iš mobilių aplinkos oro taršos šaltinių išsiskirs anglies monoksidas (CO), azoto oksidai (NO_x), nemetaniniai lakieji organiniai junginiai (NMLOJ) ir kietosios dalelės (KD_{2,5} ir KD₁₀). Išmetamų autotransporto kuro degimo produktų kiekiai skaičiuojami, vadovaujantis Europos Aplinkos Agentūros į atmosferą išmetamų teršalų apskaitos metodikos „EMEP/EEA emission inventory guidebook-2016“, B dalies „1.A.3.b.I-IV Road transport“ skyriuje pateiktais emisijos faktoriais. Naudojama metodika įrašyta į aplinkos ministro 1999 m. gruodžio 13 d. įsakymą Nr.395 „Dėl į atmosferą išmetamo teršalų kiekio apskaičiavimo metodikų sąrašo patvirtinimo ir apmokestinamų teršalų kiekio nustatymo asmenims, kurie netvarko privalomosios teršalų išmetimo į aplinką apskaitos (Žin. 1999, Nr.108-3159;2005, Nr.92-3442)

Metinė CO, NO_x, NMLOJ, KD₁₀ ir KD_{2,5} emisija skaičiuojama, įvertinus autotransporto priemonių tipą ir jų skaičių, atvykstantį į stovėjimo aikštelės bei vidutinį nuvažiuotą atstumą per laiko vieneta, naudojamo kuro rūšį ir aplinkos oro teršalo taršos faktorių. Metinė SO₂ emisija skaičiuojama įvertinant vidutinį nuvažiuotą atstumą per laiko vieneta ir sunaudotą kuro kiekį bei sieros kiekį, esantį kure.

Skaičiavimuose priimta, kad į PŪV objektą atvyks autotransporto priemonių naudojančių benzininį kurą 60 procentų, naudojančių dyzelinį kurą 40 procentų.

Aplinkos oro teršalų taršos faktoriai naudoti skaičiavimuose pateikti lentelėje. Duomenys paimti iš „1.A.3.b.I-IV Road transport metodikos 3.17, 3.18, 3.21 lentelių.

Lentelė 4 Aplinkos oro teršalų taršos emisijos faktoriai ir autotransporto priemonių charakteristikos

Autotransporto priemonių kategorija	Autotransporto priemonių emisijos reikalavimai	Taršos faktoriai, g/km			
		CO	NO _x = NO ₂	NMLOJ	KD=KD _{2,5} =KD ₁₀
Lengvoji transporto priemonė (benzinas 1,4-2,0l)	Euro 5- EC715/2007	0,62	0,061	0,065	0,0014
Lengvoji transporto priemonė (dyzelinas 1,4-2,0l)	Euro 5- EC715/2007	0,04	0,55	0,008	0,0021

Sieros kiekis kure, nustatytas pagal „1.A.3.b.I-IV Road transport metodikos 3.14 lentelėje pateiktus duomenis, o informacija apie tipinį lengvojo transporto priemonės suvartojamą kuro kiekį iš 3.15 lentelės.

Lentelė 5 Sieros kiekis kure ir suvartojamas kuro kiekis

Autotransporto priemonių kategorija	Sieros kiekis kure, ppm	Suvartojamas kuro kiekis, g/km

Lengvoji transporto priemonė (benzinas 1,4-2,0l)	5	70
Lengvoji transporto priemonė (dyzelinas 1,4-2,0l)	3	60

Metinė CO, NO_x, NMLOJ, KD₁₀, KD_{2,5} emisija apskaičiuojama

$$E_i = (N_i \times E_{Fi} \times (L_i \times 2) \times T) / 10^6 \text{ t/metus}$$

Kur:

N_i – transporto priemonių skaičius per dieną, atvykstančių į atitinkamą stovėjimo ar aptarnavimo aikštelę, vnt/d;

L_i – vienos transporto priemonės vidutiniškai nuvažiuotas atstumas per dieną, km/d;

T – dienų skaičius metuose, d/metus

E_{Fi} – aplinkos oro teršalų taršos faktorius, g/km

Metinė SO₂ emisija apskaičiuojama :

$$E_i = (k_s \times FC \times N_i \times (L_i \times 2) \times T) / 10^6 \text{ t/metus}$$

Kur:

k_s – sieros kiekis kure, g/g ;

FC – tipinis vienos transporto priemonės suvartojamas kuro kiekis g/km;

Momentinė CO, NO_x, NMLOJ, KD₁₀, KD_{2,5} emisija apskaičiuojama:

$$M_i = E_i \times 10^6 / (8760 \times 3600), \text{ g/s}$$

Iš mobilių taršos šaltinių išmetamų teršalų metiniai kiekiai pateikti lentelėje:

Lentelė 6 Mobilų taršos šaltinių metiniai aplinkos oro teršalų kiekiai

Mobilūs taršos šaltiniai	Metinis aplinkos oro teršalų kiekis , t/metus				
	CO	NO _x	NMLOJ	KD=KD _{2,5} =KD ₁₀	SO ₂
544 lengvosios autotransporto priemonės	0,03579	0,3636	0,00399	0,00021	0,02359

Lentelė 7 Mobilų taršos šaltinių momentiniai aplinkos oro teršalų kiekiai

Mobilūs taršos šaltiniai	Momentiniai aplinkos oro teršalų kiekis , g/s				
	CO	NO _x	NMLOJ	KD=KD _{2,5} =KD ₁₀	SO ₂
544 lengvosios autotransporto priemonės	0,001134	0,01152	0,000126	0,0000066	0,00075

Per parą į PŪV teritoriją atvyks apie 30 krovininių automobilių. Pradiniai transporto duomenys pateikti lentelėje

Lentelė 8 Pradiniai duomenys

Transporto priemonių skaičius	Kuro tipas	Vienos transporto priemonės nuvažiuotas atstumas L, km	Visų transporto priemonių nuvažiuotas atstumas L, km	Kuro sąnaudos KS_{vid} g/km	Kuro sąnaudos kg/d
30 vnt krovininio transporto	Dyzelinas	0,600	19,5	240	4,68

Momentinis teršalų kiekis iš krovininio transporto:

Lentelė 9 Momentinės teršalų emisijos

Bendrosios sąnaudos kg/d	CO			NO _x			KD			LOJ		
	EF _i	g/d	g/s	EF _i	g/d	g/s	EF _i	g/d	g/s	EF _i	g/d	g/s
	g/kg			g/kg			g/kg			g/kg		
4,68	7,58	35,47	0,00041	33,37	156,17	0,0018	0,94	4,399	0,000051	1,92	8,94	0,0001

PŪV veiklos metu į aplinkos orą iš mobilių taršos šaltinių išsiskiriantys teršalų kiekiai:

Lentelė 10 Metiniai teršalų kiekiai iš mobilių taršos šaltinių

Išmetimai į aplinkos orą	Teršalo kodas	Teršalų emisija į aplinkos orą				t/m	
		Momentinė tarša g/s					
		Lengvieji automobiliai		Krovininiai automobiliai			
		Benzinas	Dyzelinas	Dyzelinas			
Anglies monoksidas (CO) (B)	5917	0,03317	0,00262	0,00041	0,04679		
Azoto oksidai (NO _x) (B)	308	0,003263	0,3636	0,0018	0,41232		
Kietosios dalelės (KD) (B)	6486	0,000075	0,00014	0,000051	0,001582		
Nemetaniniai lakūs organiniai junginiai (LOJ) (B)	308	0,00347	0,000524	0,0001	0,006779		
Viso :					0,467471		

Planuojamos ūkinės veiklos metu daugiausia triukšmo gali būti skleidžiama dėl atvažiuojančio transporto. Planuojamos ūkinės veiklos metu didžioji dalis vykdomų krovos darbų, kurie galėtų turėti įtakos triukšmo susidarymui, bus vykdomi patalpų viduje.

Transportas teritorijoje judės labai nedideliu greičiu. Transporto judėjimas per gyvenamąsias teritorijas nebus vykdomas – į teritoriją bus įvažiuojama (išvažiuojama) iš planuojamos Ukmergės gatvę dubliuojančios gatvės.

Pastačius planuojamą pastatą, jis tarnautų kaip triukšmą nuo judraus magistralinio kelio sulaikantis ekranas. Papildomai triukšmui, kylančiam dėl transporto judėjimo sklype, gyvenamojoje aplinkoje sumažinti numatoma 4 m aukščio akustinė siena tvora, tapatinama su sklypo riba pagal Jono Glaubico gatvę. Numatomi įrengti žalieji plotai taip pat būtų išnaudojami kaip ekranas gyvenamosios aplinkos apsaugai.

Automobilių stovėjimo vietos, vadovaujantis STR „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai), įrengiamos toliau nei 35 m nuo gyvenamųjų pastatų langų.

Galimo poveikio kvapams analizė

Lietuvoje kvapas reglamentuojamas Lietuvos higienos normoje HN 121:2010, „Kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore“ (Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2010 m. spalio 4 d. įsakymas Nr. V – 885). Didžiausia leidžiama kvapo koncentracijos ribinė vertė gyvenamosios aplinkos ore yra 8 europiniai kvapo vienetai (8 OUE/m³). Patalpų ore kvapas dar reglamentuojamas pagal cheminių medžiagų kvapo slenkstį higienos normoje HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“. Cheminės medžiagos kvapo slenksčio vertė – pati mažiausia cheminės medžiagos koncentracija, kuriai esant 50 % kvapo vertintojų (ekspertų), vadovaudamiesi dinaminės olfaktometrijos metodu, nustatytu LST EN 13725:2004/AC:2006 „Oro kokybė. Kvapo stiprumo nustatymas dinamine olfaktometrija“, pajunta kvapą. Cheminių medžiagų kvapo slenksčio vertė prilyginama vienam Europos kvapo vienetai (1 OUE/m³); PŪV generuojamiems teršalams – KD10, KD2,5, NO₂, CO, LOJ – kvapo slenkstis nėra nustatytas. Planuojama ūkinė veikla nenumato jokių technologinių procesų, kurių metu į aplinkos orą būtų išmetamos cheminės medžiagos, kurios turi kvapo slenkstį, nustatytą pagal 2007 m. gegužės 10 d. įsigaliojusią higienos normą HN 35:2007 „Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore“.

Dirvožemio tarša

PŪV sklypo atvažiuojančio lengvojo ir sunkiojo transporto judėjimo keliai bei stovėjimo vietos bus padengtos kieta danga (asfalto ir betono arba betoninių trinkelio). Analizuojamame objekte neplanuojama vykdyti jokių gamybinių procesų, tik produkcijos sandėliavimą, todėl jokių taršių medžiagų į dirvožemį nepateks. Susidarys tik buitinės ir paviršinės nuotekos, tačiau jos atitinkamai bus nuvedamos į nuotekų surinkimo vamzdžius ir latakus, todėl tiesiogiai į dirvožemį nepateks. Tiek buitines nuotekas tiek paviršines nuotekas bus pajungiamos prie centralizuotų tinklų. Susidariusios paviršinės (lietaus ir sniego tirpsmo) nuotekos nuo kietų dangų (kuriomis vyks motorizuoto transporto eismas) bus valomos paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose (naftos produktų ir skendinčių medžiagų gaudyklėse) ir tik tuomet išleidžiamos į paviršinių nuotekų tinklus. Atliekant statybos darbus dirvožemis bus nukasamas, saugomas ir vėliau panaudojamas teritorijos sutvarkymui. Atsižvelgiant į aukščiau išdėstytus faktorius, dirvožemio tarša dėl planuojamos ūkinės veiklos poveikio nenumatoma.

Vandens tarša

Atsižvelgiant į tai, kad gamybinės nuotekos nesusidarys, o buitinės ir paviršinės nuotekos bus išleidžiamos į centralizuotus buitinių ir paviršinių nuotekų tinklus (paviršines nuotekas nuo kietų dangų – prieš tai dar apvalant naftos produktų ir skendinčių medžiagų gaudyklėse) ir į gamtinę aplinką nepateks – vandens taršos pavojaus nėra. Prekybos pastato su sandėliavimo

patalpomis statybos darbų metu nenumatomas galimas tiesioginis kontaktas su požeminiais ir antžeminiais vandens telkiniais

. Kitų veiksmų, kurie galėtų turėti tam įtakos, nenumatoma.

12. Fizikinės taršos susidarymas ir jos prevencija

(triukšmas, vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė) ir jos prevencija)

Ūkinės veiklos bei transporto keliamo triukšmo dėl planuojamo administracinio pastato sklype, Vilniaus m., Tarandėje, sklaidos skaičiavimai buvo atlikti kompiuterine programa CadnaA (versija 4.5.151).

Programos galimybės leidžia modeliuoti pačius įvairiausias scenarijus, pasirenkant vieno ar kelių tipų triukšmo šaltinius (mobilūs – keliai, geležinkeliai, oro transportas, taškiniai – pramonės įmonės ir kt.), įvertinant teritorijos reljefą, pastatų, kelių, tiltų bei kitų statinių parametrus. Programa taip pat gali įvertinti ir prieštriukšmines priemones, t. y. jų konstrukcijas bei parametrus (aukštį, atspindžio nuostolį decibelais arba absorbcijos koeficientą ir t. t.).

Programa CadnaA, yra įtraukta į LR Aplinkos ministerijos rekomenduojamų modelių, skirtų vertinti poveikį aplinkai, sąrašą. Programos veikimas pagrįstas Europos Sąjungos patvirtintomis metodikomis (kelių transportui – NMPB-Routes-96, pramonei – ISO 9613, geležinkeliams – SRM II, bei oro transportui – ECAC. Doc. 29) bei Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo.

Dienos, vakaro bei nakties triukšmo lygis skaičiuojamas įvertinant transporto eismo intensyvumą, taškinių bei plotinių triukšmo šaltinių skleidžiamą triukšmą. Programos pagalba galima greitai atlikti skirtingų ūkinės veiklos bei infrastruktūros vystymo scenarijų (kintamieji: eismo intensyvumas, greitis, sunkiųjų ir lengvųjų transporto priemonių procentinė dalis skaičiuojamame sraute) įtakojamo triukšmo sklaidos skaičiavimus, palyginti rezultatus bei pasirinkti geriausią teritorijos plėtros, statinių ar triukšmo mažinimo priemonių variantą.

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo rezultatai atvaizduojami žemėlapiuose skirtingų spalvų izolinijomis 5 dBA intervalu. Triukšmo lygio vertės skirtumas tarp izolinių – 1 dBA.

Vertinamoje teritorijoje gyvenamosios paskirties pastatai yra mažaaukštės statybos, todėl triukšmo sklaida skaičiuojama 1,5 m aukštyje nuo žemės paviršiaus

Gauti triukšmo lygio skaičiavimo nagrinėjamo objekto aplinkoje rezultatai buvo įvertinti vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ reikalavimais bei nustatytais ribiniais ekvivalentinio garso slėgio dydžiais.

Vertinant viešo naudojimo gatvių ir kelių triukšmą, taikytas HN 33:2011 1 lentelės 3 punktas. Vertinant ūkinės veiklos įtakojamą triukšmą taikytas HN 33:2011 1 lentelės 4 punktas. HN 33:2011 1 lentelės duomenys pateikiami šio dokumento 11 lentelėje.

Lentele 11 : Didžiausi leidžiami triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

Objekto pavadinimas	Paros laikas, val.	Ekvivalentinis garso slėgio lygis, dBA	Maksimalus garso slėgio lygis, dBA
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje transporto sukeliama triukšmo (3 punktas)	6–18	65	70
	18–22	60	65
	22–6	55	60
Gyvenamųjų pastatų ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje, veikiamoje ūkinės komercinės veiklos (4 punktas)	6–18	55	60
	18–22	50	55
	22–6	45	50

12.1. Informacija apie vertintus triukšmo šaltinius

Siekiant įvertinti planuojamų triukšmo šaltinių įtaką esamam triukšmo lygiui artimiausioje gyvenamojoje ir visuomeninėje aplinkoje buvo atlikti šie triukšmo lygio skaičiavimai:

1. variantas. Apskaičiuotas esamų transporto srautų (t. y. mobilų triukšmo šaltinių) gretimose gatvėse triukšmo lygis. Skaičiuojant buvo vertinamas esamas teritorijos užstatymas ir esami transporto srautai. Prognozuojama, kad įgyvendinus statybos projektą papildomas transportas važiuos dienos (Ldiena, 7-19 val.) metu, todėl modeliavimas atliekamas šiam variantui;
2. variantas. Apskaičiuotas esamų ir planuojamų transporto srautų gretimose gatvėse triukšmo lygis. Skaičiuojant buvo vertinamas esamas ir planuojamas teritorijos užstatymas ir esami bei planuojami transporto srautai. Vertinimas atliekamas dienos metu;
3. variantas. Apskaičiuotas sklype veikiančių stacionarių triukšmo šaltinių (t. y. automobilių judėjimas sklype, 544 vietų automobilių antžeminė stovėjimo aikštelė, šilumos siurbliai ir vėdinimo agregatai) triukšmo lygis. Vertinimas atliekamas dienos, vakaro (Lvakaras, 19-22 val.) ir nakties (Lnaktis, 22-7 val.) metu.

Modeliuojant prognozuojamus triukšmo lygius, buvo vertinti mobilūs (automobiliai) ir stacionarūs (automobilių judėjimas sklype, 544 vietų automobilių antžeminė stovėjimo aikštelė, šilumos siurbliai ir vėdinimo agregatai) triukšmo šaltiniai.

Išskiriamos šios triukšmo šaltinių grupės:

- mobilūs triukšmo šaltiniai:

- kelių linijos su esamais ir planuojamais transporto srautais yra vertinami kaip mobilūs linijiniai triukšmo šaltiniai. Vertinama, kad sklype transporto srautai padidės iki 544 automobilių per dieną;
- stacionarūs triukšmo šaltiniai:
 - automobilių judėjimas sklypo teritorijoje yra vertinamas kaip mobilūs linijiniai triukšmo šaltiniai;
 - 544 vietų automobilių antžeminė stovėjimo aikštelė vertinama kaip plotinis triukšmo šaltinis;

Šilumos siurbliai ir vėdinimo agregatai vertinami kaip taškiniai triukšmo šaltiniai. Sunkiasvorių ir lengvųjų transporto priemonių įvažiavimo / išvažiavimo kelias įvertintas kaip linijinis ūkinės veiklos triukšmo šaltinis.

Nagrinėjamą teritoriją iš rytų pusės riboja Ukmergės g. Atliekant autotransporto keliamo triukšmo sklaidos skaičiavimus buvo įvertintas vidutinis metinis paros eismo intensyvumas (toliau – VMPEI) prognozuojamas 2026 metų automobilių srautas artimiausioje Ukmergės gatvės atkarpoje. Duomenys pateikti 12 lentelėje.

Lentelė 12 : Esami autotransporto srautai, įvertinti triukšmo sklaidos skaičiavimuose

Gatvė, gatvės atkarpa	Prognozuojamas vidutinis eismo intensyvumas, automobilių/parą į abi puses	
	Lengvasis autotransportas	Sunkusis autotransportas
Ukmergės g.	40 333	2 077

Išvados:

Vertinimu nustatyta, kad esami transporto srautai dienos neviršija didžiausios leidžiamos ribinės triukšmo vertės, kuri taikoma gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pagal HN 33:2011 1 lentelės 3 punktą: ties gyvenamųjų namų, adresu Jono Glaubico g. 10, 12, 14, 14A, 16, 18, 20, 22A, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36A, 36, 38, kurie vidutiniškai 30 m atstumu nutolę nuo analizuojamos teritorijos, aplinka ekvivalentinis triukšmo lygis dienos metu siekia 53-48 dB(A).

Taip pat nustatyta, kad planuojami transporto srautai dienos metu neprisidės prie esamų transporto srautų ribinių verčių padidėjimo, o planuojamas pastatas veiks kaip triukšmo barjeras ir esama situacija gyvenamųjų pastatų (namų) aplinkoje pagerės: ties gyvenamųjų namų, adresu Jono Glaubico g. 10, 12, 14, 14A, 16, 18, 20, 22A, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36A, 36, 38, kurie vidutiniškai 30 m atstumu nutolę nuo analizuojamos teritorijos, aplinka ekvivalentinis triukšmo lygis dienos metu sieks 51-46 dB(A).

Taip pat nustatyta, kad stacionarūs triukšmo dienos, vakaro ir nakties metu neviršys didžiausios leidžiamos ribinės triukšmo vertės, kuri taikoma gyvenamųjų pastatų (namų) ir visuomeninės paskirties pastatų aplinkoje pagal HN 33:2011 1 lentelės 4 punktą: ties gyvenamųjų namų, adresu Jono Glaubico g. 10, 12, 14, 14A, 16, 18, 20, 22A, 22, 24, 26, 28, 30, 32, 34, 36A, 36, 38, kurie vidutiniškai 30 m atstumu nutolę nuo analizuojamos teritorijos,

aplinka ekvivalentinis triukšmo lygis dienos metu sieks 48-31 dB(A), vakaro ir nakties metu – 37-23 dB(A). Ties sklypo, adresu Ukmergės g. 362, Vilnius, riba ekvivalentinis triukšmo lygis nuo stacionarių triukšmo šaltinių dienos, vakaro ir nakties metu atitinkamai sieks iki 61, 38 ir 38 dB(A)

Triukšmo modeliavimo ataskaita priede 4.

13. Biologinės taršos susidarymas ir jos prevencija

(pvz., patogeniniai mikroorganizmai, parazitiniai organizmai) ir jos prevencija)

Biologinės taršos (pvz., patogeninių mikroorganizmų, parazitinių organizmų) susidarymas planuojamos ūkinės veiklos metu nenumatomas.

14. Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ir jų prevencija

(pvz., gaisrų, didelių avarių, nelaimių (pvz., potvynių, jūros lygio kilimo, žemės drebėjimų)) ir (arba) susidariusių ekstremaliųjų situacijų, įskaitant tas, kurias gali lemti klimato kaita; ekstremaliųjų įvykių ir ekstremaliųjų situacijų tikimybė ir jų prevencija)

Vadovaujantis Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus įsakyme Nr. 1-37, „Dėl kriterijų ūkio subjektams ir kitoms įstaigoms, kurių vadovai turi organizuoti ekstremaliųjų situacijų valdymo planų rengimą, derinimą ir tvirtinimą, ir ūkio subjektams, kurių vadovai turi sudaryti ekstremaliųjų situacijų operacijų centrą“, patvirtinimo įvardintus kriterijus (TAR Nr. 2014-00847), PŪV ekstremaliųjų situacijų valdymo planas nereikalingas.

Planuojamos ūkinės veiklos statybos ir eksploatacijos metu, atsižvelgiant į priešgaisrinis reikalavimus, rengiant objekto techninį projektą bus numatytos visos reikalingos priešgaisrinės įrangos, atitinkančios visus keliamus reikalavimus, užtikrinančios, kad gaisrų, didelių avarių ar nelaimių tikimybė būtų minimali.

Planuojamoje ūkinėje veikloje nebus vykdomi gaisro arba sprogo požūriū pavojingi technologiniai procesai, todėl kilęs gaisras gali būti pavojingas tik lokaliai.

Vanduo priešgaisrinėms sistemoms bus imamas iš planuojamų priešgaisrinių rezervuarų sklype.

Planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl tokių ekstremaliųjų įvykių, kaip didelės avarijos, nelaimės (pvz., potvyniai, žemės drebėjimai) ir kitų ekstremaliųjų įvykių ir situacijų yra mažai tikėtina.

15. Planuojamos ūkinės veiklos rizika žmonių sveikatai

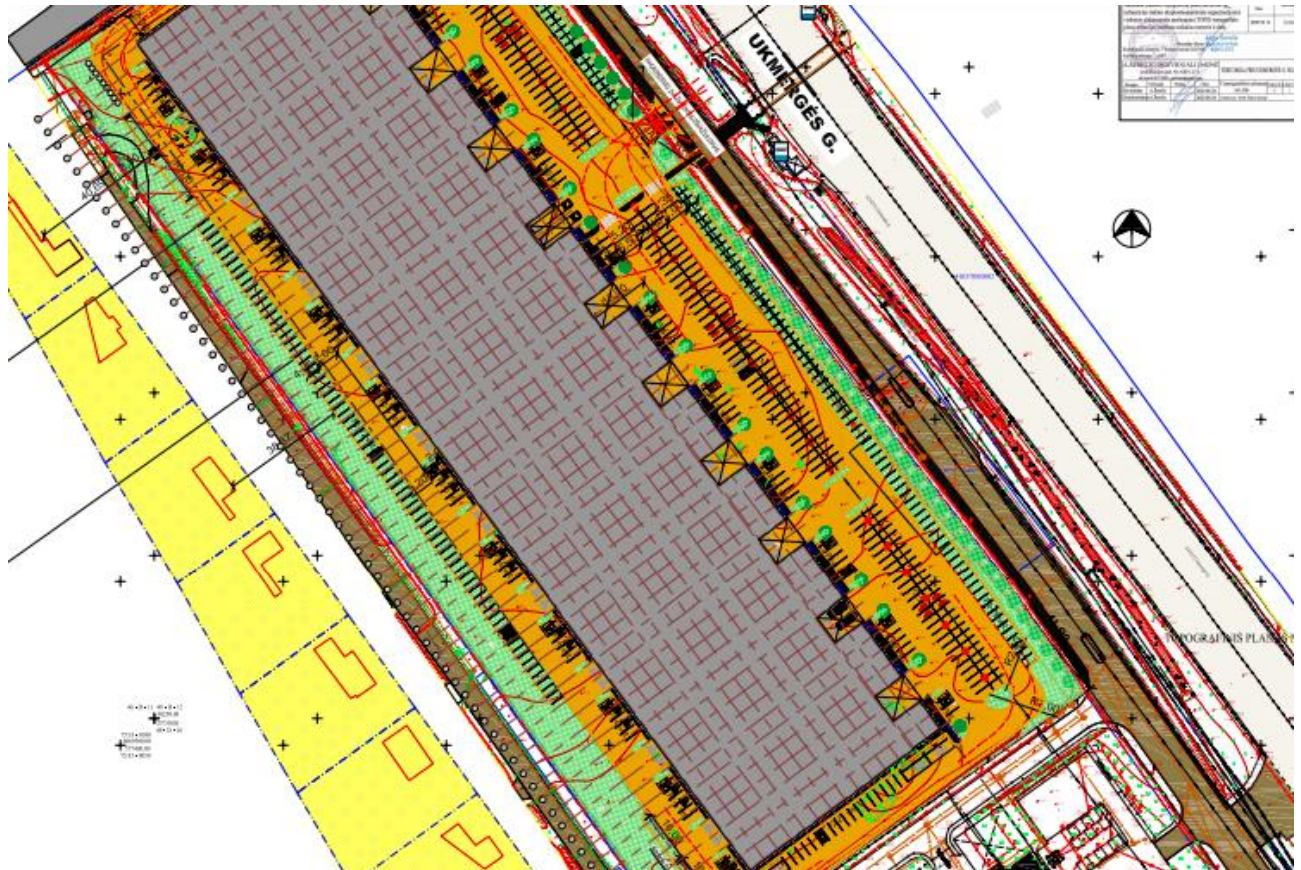
(pvz., dėl vandens ar oro užterštumo)

Planuojama ūkinė veikla rizikos žmonių sveikatai (pvz., dėl vandens ar oro užterštumo) nekelia. Stacionarių oro taršos šaltinių PŪV veikloje nėra. Oro taršos iš mobilių taršos šaltinių

skaičiavimai parodė, kad planuojamos ūkinės veiklos metu į aplinkos orą išmetami teršalai neįtakos oro taršos padidėjimo teritorijoje.

Triukšmo skaičiavimai neturi įtakos žmonių sveikatai, nes neviršija nustatytų ribinių dydžių. Be to nuo gyvenamosios aplinkos pagal sklypo riba bus įrengta triukšmą sugerianti sienelė.

Automobilių stovėjimo aikštelės įrengtos vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ išlaikant normatyvinius atstumus nuo gyvenamųjų namų langų – 35 m.



Pav. 3 Planuojamas prekybos paskirties pastatas su sandėliavimo patalpomis (atstumai iki gyvenamųjų pastatų langų)

16. Planuojamos ūkinės veiklos sąveika su kita vykdoma ūkine veikla gretimose teritorijose ir (arba) pagal teisės aktų reikalavimus patvirtinta ūkinės veiklos (pvz., pramonės, žemės ūkio) plėtra gretimose teritorijose (pagal patvirtintus teritorijų planavimo dokumentus)

Šiuo metu planuojamame sklype yra vykdoma veikla, susijusi su mažmenine drabužių ir avalynės prekyba.

Sąveikos su gretimose teritorijose ir aplinkiniuose sklypuose vykdoma veikla nėra. Šiaurės vakarų pusėje gretimame žemės ūkio paskirties sklype yra įrengta sunkvežimių ir automobilių stovėjimo aikštelė (pardavimo aikštelė). Pagal patvirtintą Vilniaus miesto savivaldybės

teritorijos bendrajį planą iki 2015 metų ir rengiama Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinių keitimą šiose abejose gretimose teritorijose pagal Ukmergės gatvę yra numatyta vystyti verslo, gamybos bei pramonės teritorijas, kuriose planuojama veikla neturi daryti neigiamo poveikio greta esančioms gyvenamosioms teritorijoms (žr. Pav. 8).

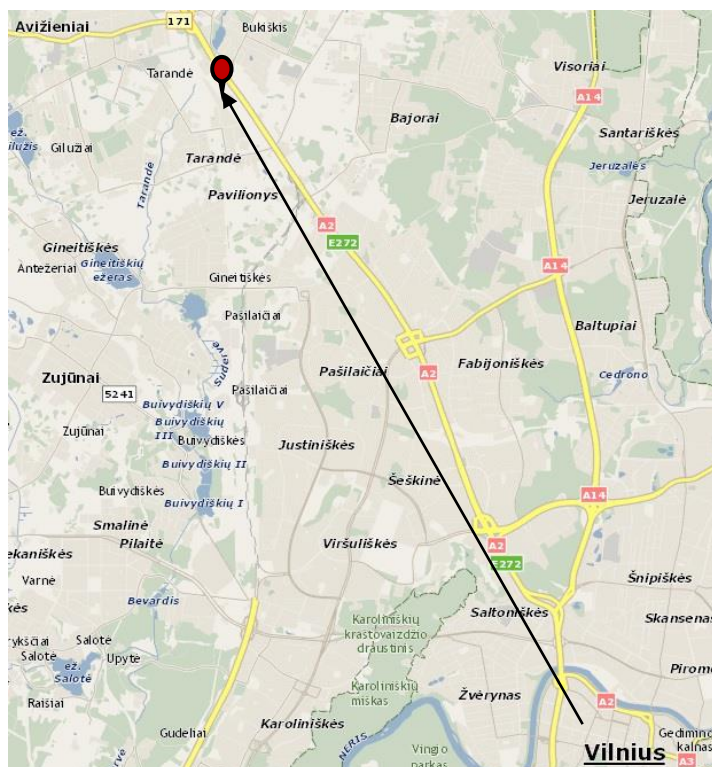
Šiaurės rytų pusėje išilgai sklypo tęsiasi Ukmergės gatvė. Kitapus J. Glaubico gatvės, besiribojančios su planuojamu sklypu pietvakarių pusėje, yra individualių gyvenamųjų namų kvartalas. Siekiant sumažinti triukšmą gyvenamojoje aplinkoje, sklype pagal J. Glaubico gatvę projektuojama akustinė siena, kurios aukštis – 4 m.

17. Veiklos vykdymo terminai ir eiliškumas, numatomas eksploatacijos laikas

Statybos darbus planuojama pradėti 2021 metų II ketvirtį ir baigti 2021 metų IV ketvirtį. Planuojama ūkinė veikla turėtų prasidėti 2021 metų IV ketvirtį. Numatomas eksploatacijos laikas – 50 metų.

III. PLANUOJAMOS ŪKINĖS VEIKLOS VIETA

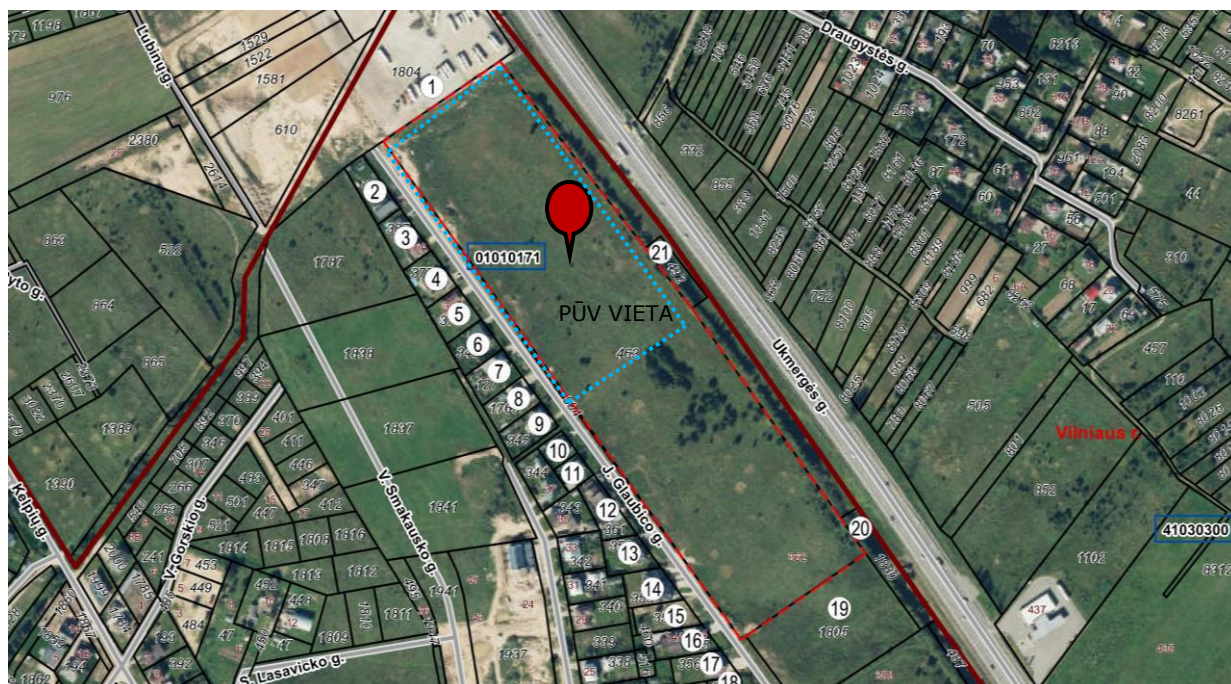
18. Planuojamos ūkinės veiklos vieta



Planuojamos ūkinės veiklos teritorija yra Vilniaus apskrityje, Vilniaus miesto savivaldybėje, Vilniaus mieste, adresu Ukmergės g. 362, 12106 Vilnius. Nuo centrinės Vilniaus teritorijos dalies nutolusi apie 8 km.

Pav. 4: PŪV vieta vietovės atžvilgiu

Planuojamą ūkinę veiklą numatoma vykdyti žemės sklype kad. Nr. 0101/0171:463. Šiaurės rytų ir pietvakarių kryptimis PŪV teritoriją riboja Ukmergės ir J. Glaubico gatvės, o šiaurės vakarų ir pietryčių kryptimis – privačios nuosavybės teisės žemės sklypai.



Pav. 5: PŪV teritorijos vieta

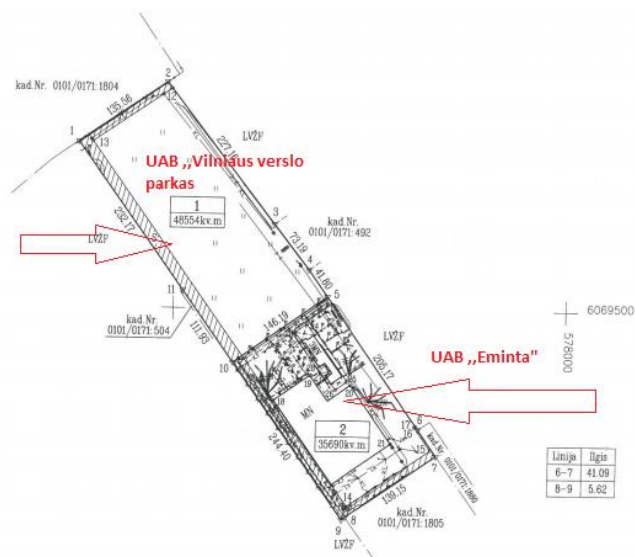
Planuojamos ūkinės veiklos vietos, žemės sklypo informaciniai duomenys pateikiami 13 lentelėje.

Lentelė 13 : Nekilnojamojo turto išrašo duomenys

Žemės sklypo kadastrinis numeris:	0101/0171:463
Žemės sklypo plotas:	8.4244 ha
Žemės ūkio naudmenų plotas:	4,9000 ha
Užstatytas plotas	3,5244
Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:	Komercinės paskirties objektų teritorijos
Nuosavybės teisė:	Pagal žemės sklypo naudojimo tvarkos nustatymo schema: 1. žemės sklypo dalis 4,8554 ha nuosavybės teisė UAB „Vilniaus verslo parkas“, pirkimo –pardavimo sutartis 2020-09-28 Nr.JŠ-8322 2. žemės sklypo dalis 3,5244 ha, UAB „Eminta“, Pirkimo – pardavimo sutartis 2014-03-19
Kitos daiktinės teisės:	Kiti servitutai (tarnaujantis) – transformatorinės statybai, jos priežiūrai ir eksploatavimui suteikiantis teisę tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus, statyti triukšmo mažinimo įrenginius

19. Planuojamos ūkinės veiklos sklypo ir gretimų žemės sklypų funkcinis zonavimas ir teritorijos naudojimo reglamentas

UAB „Vilniaus verslo parkas“ nuosavybės teise valdo žemės sklypo, kurio kad. Nr. 0101/0171:463 dalį 4,8554 ha. Kita žemės sklypo dalis 3, 5690ha nuosavybės teise valdo UAB „Eminta“, kurio dalyje yra vykdoma ūkinė veikla. Sklypo dalyje, kurį nuosavybės teise valdo UAB „Vilniaus verslo parkas“ yra planuojama nauja ūkinė veikla. Pagrindinė tikslinė šio žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo pobūdis – komercinės paskirties objektų teritorijos.



Pav. 6 Žemės sklypo naudojimo tvarkos nustatymo schema



Pav. 7: PŪV teritorijos gretimybės

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijai yra nustatytos ir nekilnojamojo turto registre įregistruotos šios specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatyme (2019-06-06 Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas Nr.XIII-2166) numatytos naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis) 0,0046 ha;
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis) 0,0802 ha

Vertinant registrų centro duomenis, žemės sklype, kurioje vykdoma ūkinė veikla taip pat yra įregistruotos ir kitos daiktinės teisės Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo 2013-06-10 sprendimu Nr. 49SK-(14.49.109.)-914 – servitutas (tarnaujantis). Šis servitutas yra skirtas transformatorinės statybai, jos priežiūrai ir eksploatavimui suteikiantis teisę tiesti ir eksploatuoti inžinerinius tinklus, statyti triukšmo mažinimo įrenginius.

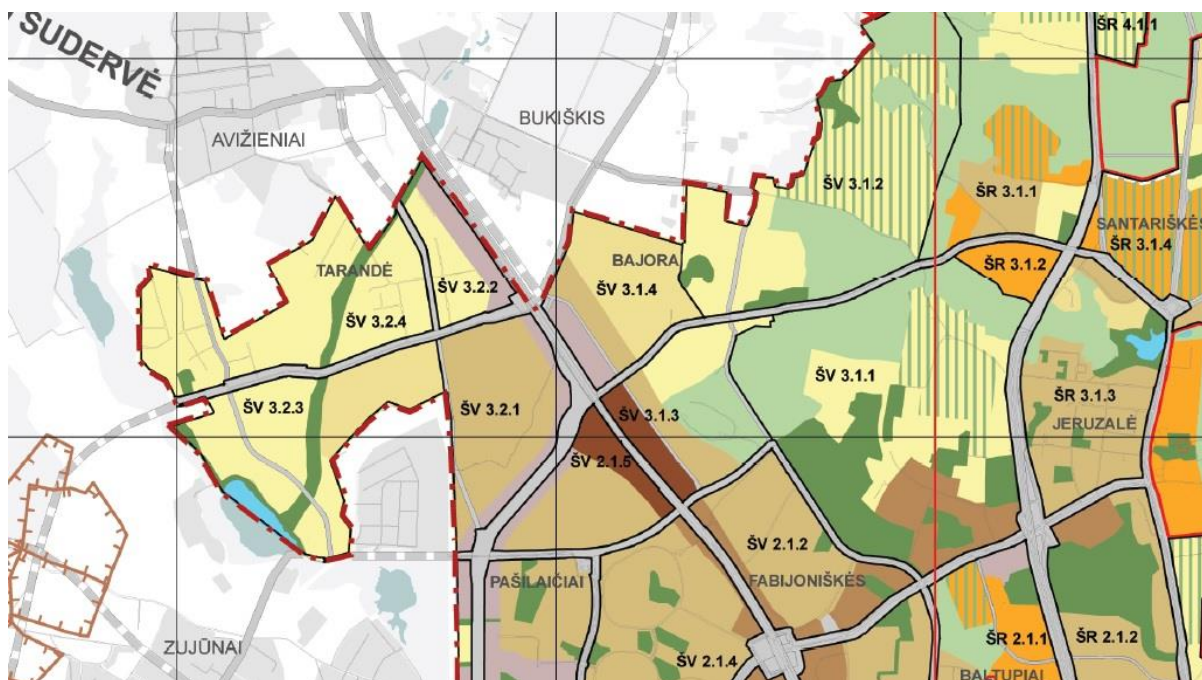
Šiuo metu sklypo dalyje, kurį valdo UAB „Eminta“ yra registruoti šie statiniai:

- Pastatas – administracinis, bendras plotas 15255,34 m²;
- Kiti inžineriniai statiniai – tvora;
- Kiti inžineriniai statiniai – triukšmą slopinanti tvora;

Šioje sklypo dalyje yra įrengtas vandentiekio tinklas, buitinių nuotekų tinklai, paviršinių nuotekų tvarkymo tinklai.

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos gretimybėse yra gyvenamosios teritorijos, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių teritorijos.

Atsižvelgiant į Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano⁴ iki 2015 metų duomenis, PŪV teritorija patenka į Verslo, gamybos, pramonės teritorijų funkcinę zoną.



Pav. 8: Bendrojo plano funkciniai reglamentai

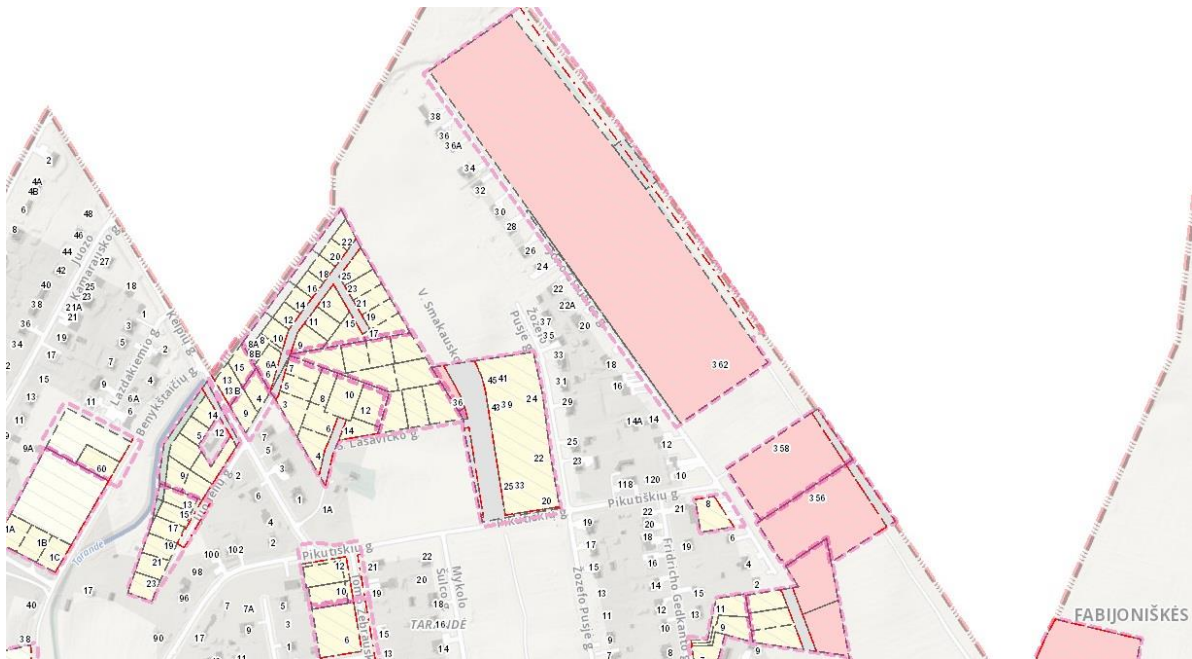
Verslo, gamybos, pramonės teritorijos vyraujantys požymiai – dominuoja darbo vietos. Funkcinėje zonoje yra galimos šios pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirtys bei naudojimo būdai:

- žemės ūkio paskirties,
- miškų ūkio paskirties,
- kitos paskirties:
 - visuomeninės paskirties teritorijos,
 - pramonės ir sandėliavimo teritorijos,
 - komercinės paskirties objektų teritorijos,
 - inžinerinės infrastruktūros teritorijos,
 - rekreacinės teritorijos,
 - bendro naudojimo teritorijos,
 - teritorijos krašto apsaugos tikslams,
 - atliekų saugojimo, rūšiavimo ir utilizavimo teritorijos.

Bendroju planu nurodomi maksimalūs teritorijos naudojimo reglamentai naujai statybai: leidžiamas maksimalus užstatymo intensyvumas sklypuose – nenustatomas, leidžiamas maksimalus pastatų aukštingumas (negalioja technologiniams įrenginiams) – ≤5 a. (gali būti didinamas iki 35 m, esant ypatingai urbanistinei situacijai).

⁴ Vilniaus miesto teritorijos bendrasis planas iki 2015 metų, patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-1519.

PŪV teritorijai taip pat galioja „Sklypų Tarandės k. (kad. Nr. 0101/0171:1836, 0101/0171:1839, 0101/0171:1788, 0101/0171:1783, 0101/0171:1840) detalusis planas“, patvirtintas 2010 m. sausio 27 d. Vilniaus miesto tarybos sprendimu Nr. 1-1373.



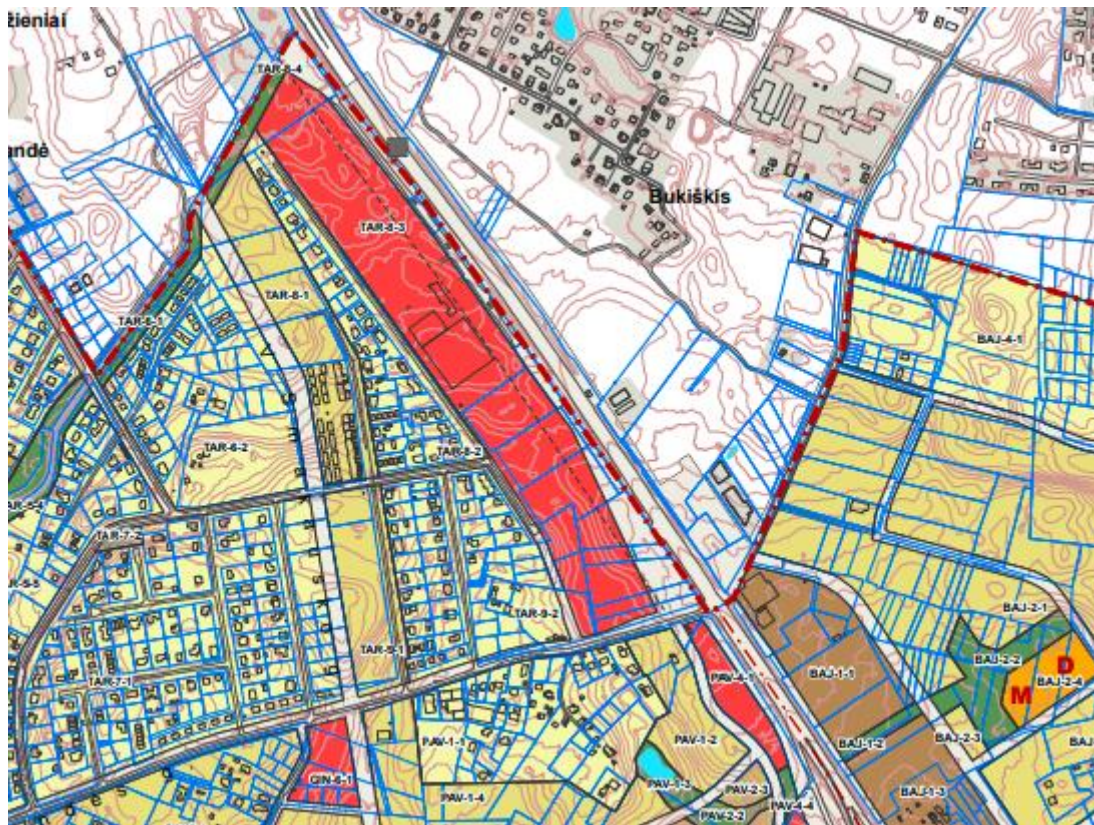
Pav. 9: Detaliojo plano reglamentai. Ištrauka iš Vilniaus teminių žemėlapių.

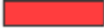
Detaliojo plano tikslas – pakeisti žemės sklypų tikslinę paskirtį pagal bendrojo plano sprendinius, (perkonfigūruoti sklypus), nustatyti teritorijos naudojimo ir tvarkymo režimą. Numatomas naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorija.

Detaliojo plano nustatomi šie teritorijos naudojimo reglamentai: teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis – K, K1 (komercinės paskirties objektų statyba), pastatų aukštų skaičius – iki 20 metrų, užstatymo tankis – 60%, užstatymo intensyvumas – 2.0, aukštų skaičius – 5 aukštai, pastato aukščio altitudė – 204.00.

Detaliojo plano pagrindinis brėžinys yra pridedamas priede Nr. 2.

Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendiniuose teritorija priskiriama prie paslaugų zonos.



 Paslaugų zona

Pav. 10 Ištrauka iš Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano keitimo sprendinių

Pagal reglamentų lentelę paslaugų zonai priskiriama teritorijos, kuriose dominuoja prekybos, paslaugų objektai, administracinės paskirties pastatai, kiti negyvenamosios paskirties pastatai, kuriuose vykdoma ūkinė veikla nesusijusi su taršia gamyba. PŪV sprendiniai neprieštaruja bendrojo plano keitimo sprendiniams.

20. Informacija apie eksploatuojamus ir išžvalgytus žemės gelmių telkinių išteklius

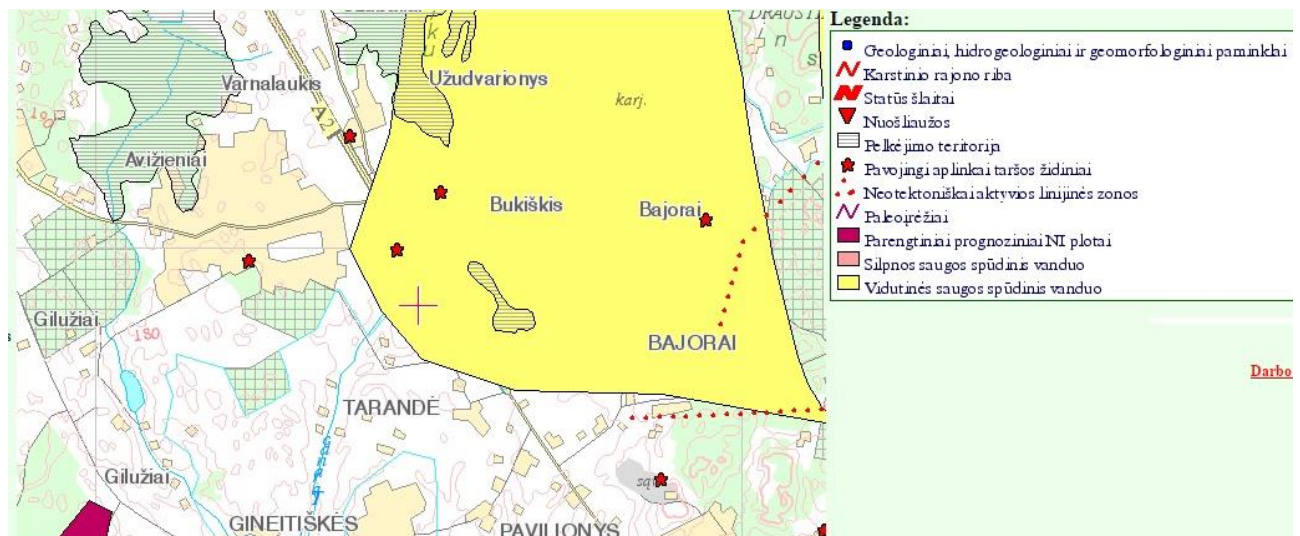
Vertinant Lietuvos geologijos tarnybos duomenis⁵, yra pateikiama ši informacija:

Naudingųjų iškasenų telkiniai

Artimiausias naudingųjų iškasenų telkinys yra nutolęs apie 3 km pietvakarių kryptimi nuo PŪV teritorijos. Telkinio identifikavimo numeris – 736, pavadinimas – Zujūnai (II sklypas), išteklių rūšis – žvyras, būklė – naudojamas, adresas – Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Zujūnų sen., registravimo data – 1997 m. liepos 17 d.

Ekogeologinės rekomendacijos

PŪV teritorija patenka į vidutinės saugos spūdinio vandens teritoriją. Pavojingų aplinkai taršos šaltinių teritorijoje ir jos artimoje gretimybėje nėra. Taip pat teritorija nepasižymi nuošliaužomis, stačiais šlaitais, pelkėjimais bei nepatenka į karstinio rajono ribas.



Pav. 11: Ekogeologiniai reiškiniai

Kartografavimo grėžiniai

Artimiausias kartografavimo grėžinys yra nutolęs apie 3 km šiaurės vakarų kryptimi nuo PŪV teritorijos. Grėžiniui suteiktas numeris – 4283, išgrėžimo data – 1981 m. sausio 1 d., paskirtis – kartografavimo gilusis, adresas – Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Avižienių k.

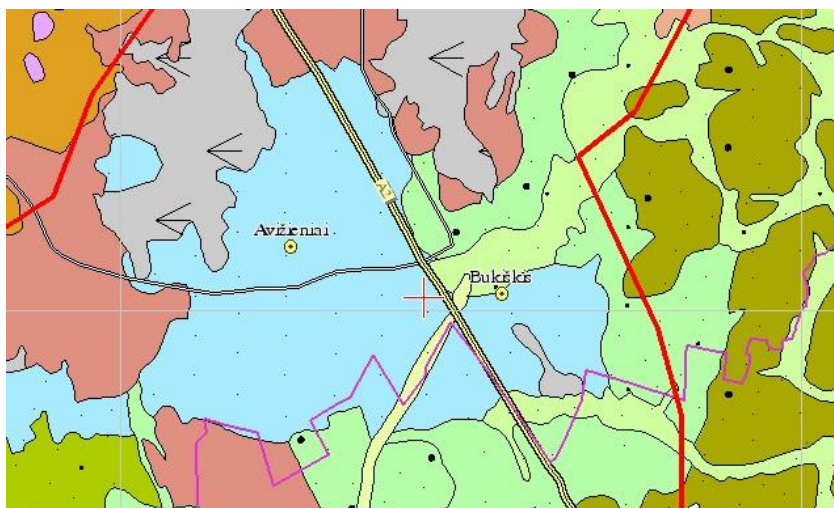
Pelkių ir durpynų informacija

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijos ar jos artimoje gretimybėje nėra jokių pelkių ar durpynų.

⁵ Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>.

Kvartero geologiniai duomenys

Pagal kvartero geologinį žemėlapi, PŪV teritorija patenka į Nemuno (ledyno) amžiaus, Baltijos stadijos, limnoglacialinės nuogulos genezės tipo, smulkiojo smėlio litologijos teritorijas.



Pav. 12: Ištrauka iš kvartero geologinio žemėlapio

Požeminio vandens valstybinio monitoringo postai

PŪV teritorijoje ir jos gretimybėje nėra požeminių vandens valstybinio monitoringo postų.

Požeminio vandens baseinai

Vertinant požeminio vandens baseino žemėlapi, PŪV teritorija patenka į Pietryčių Lietuvos kvartero (Nemuno) teritorijas. Nustatyta cheminė būklė – gera, kokybės būklė – taip pat gera. Kodas – LT005001100.



Pav. 13: Požeminio vandens baseinai

Hidrogeologiniai duomenys

Pagal hidrogeologinį žemėlapi, PŪV teritorija patenka į cenamano – apatinės kreidos vandeningojo sluoksnio (vyrauja kvarcinis glaukonitinis smėlis ir smiltainis) teritorijas.



Pav. 14: Ištrauka iš hidrogeologinio žemėlapio

21. Informacija apie kraštovaizdį

Nagrinėjamos teritorijos kraštovaizdžio charakteristika pateikiama remiantis Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija⁶, išskiriant morfologinę, procesologinę ir percepcinę kraštovaizdžio pažinimo kryptis.

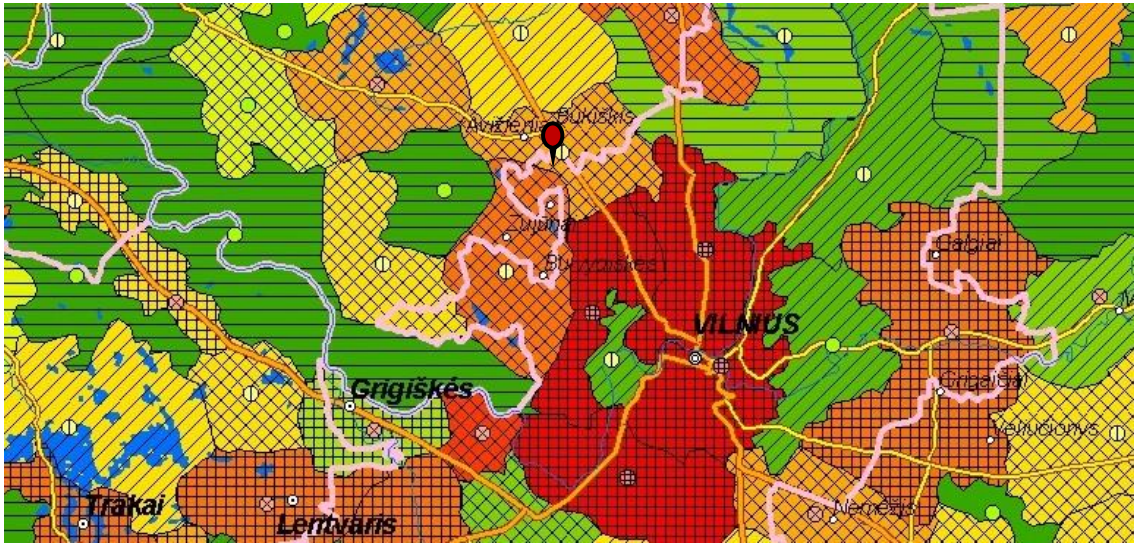
Kraštovaizdžio morfologinė samprata pagrįsta suvokimu, kad kraštovaizdis – tai gamtinių ir antropogeninių komponentų sankloda, tikrovėje pasireiškianti kaip teritorinių vienetų (kraštovaizdžio kompleksų) junginys. Tai reiškia, kad kraštovaizdį galima analizuoti ir vertikaliame pjūvyje (išskiriant jį sudarančius komponentus – nuo litosferos iki noosferos) ir horizontaliame – išskiriant įvairaus rango teritorinius vienetus pagal jų skirtingumą nuo šalia besiribojančių.

Technomorfotipai



Morfologinėje pažinimo kryptyje kraštovaizdžio teritorinius vienetus – technomorfotopus – sukuria archeologinės liekanos, žemės naudmenos, statiniai ir inžineriniai įrenginiai.

Planuojamos veiklos teritorija priskiriama prie ašinio užstatymo technomorfotopo urbanistinės struktūros tipo bei vidutiniškos urbanizacijos agrarinės plotinės technogenicacijos tipo. Infrastruktūros tinklo tankumas šiame kvartale siekia apie 1,501 – 2,000.

⁶ KAVALIAUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.



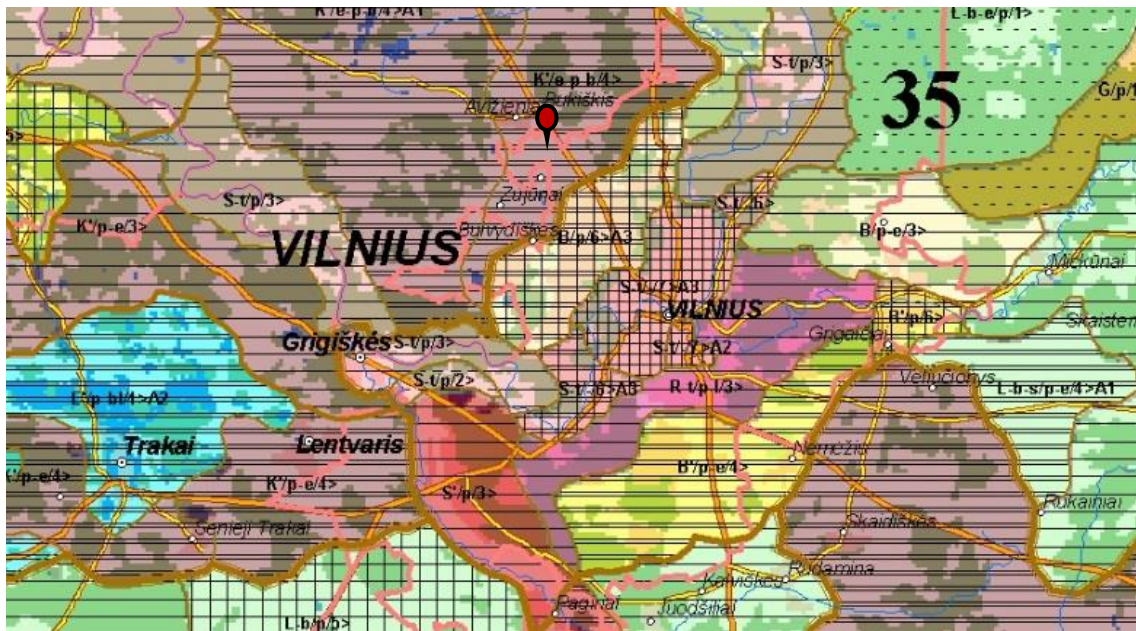
Pav. 15: Technomorfotipai

Plotinės technogenizacijos tipas	
	Vidutiniškos urbanizacijos agrarinė
Technomorfotopo urbanistinės struktūros tipas	
	Ašinis



Fiziomorfotopai

Fiziomorfotopus (morfologinė pažinimo kryptis) nulemia kraštovaizdžio erdvinio komplekso, kaip fizinio kūno, komponentai: pamatinės uolienos, požemio oras, vandenys, dirvožemis, antropogeniniai dariniai.

Pagal Lietuvos kraštovaizdžio fiziomorfotopų žemėlapi, matyti, kad vertinama teritorija priskiriama moreninių kalvynų kraštovaizdžiui (K'). Kraštovaizdžio porajonio indeksas yra $K'/epb/4$. Papildančios teritorijos fiziogeninio pamato ypatybės nėra, o vyraujantys medynai areale – pušis, beržas ir eglė. Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis priskiriamas agrariniam kraštovaizdžiui.



Pav. 16: Fiziomorfotopai

Bendrasis gamtinis kraštovaizdžio pobūdis	
	Moreninių kalvynų kraštovaizdis (K')
Kraštovaizdžio sukultūrinimo pobūdis	
	Agrarinis kraštovaizdis (4)

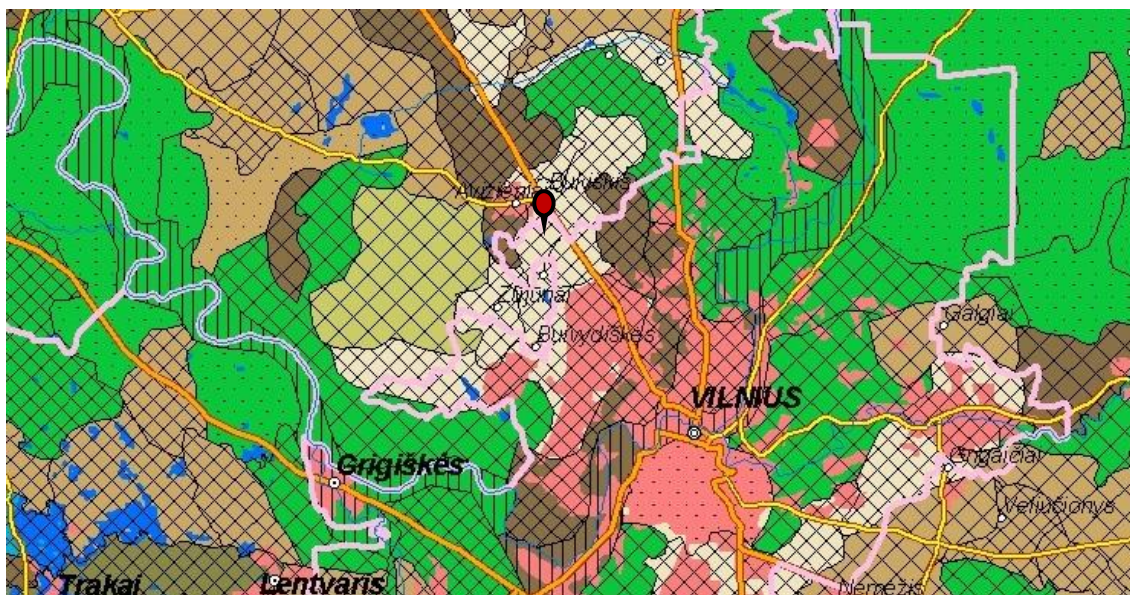
Biomorfotopai

Kraštovaizdžio biomorfotopai – kraštovaizdžio morfologiniai kompleksai, apibūdinami santykinai vienalytėse edafinių sąlygų požiūriu teritorijose susiformuojančia subnatūralių, antropogeninių bei renatūralizuotų ekosistemų vertikalia ir horizontalia teritorine organizacija.



Biomorfotopus (taip pat morfologinė pažinimo kryptis) sudaro biosferos komponentai: gyvūnai, grybai, augalai.

Vienas iš rodiklių, apibūdinančių biomorfotopo horizontalus mozaikiškumo struktūrą, remiantis trijų pagrindinių elementų (fono, salų bei koridorių) kombinacijomis. Pagal horizontalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija priskiriama mozaikiniam smulkiajam biomorfotopui – šis biomorfotopas skiriamas, kai nėra viena ekosistema nevyrauja (nėra foninio elemento), o visos likusios sudaro 0-40 proc. biomorfotopo ploto.

Biomorfotopai pagal vertikalią kraštovaizdžio teritorinę biostruktūrą yra apibūdinami šiais rodikliais: vyraujantis pagal plotą aukščio tipas; vyraujantis pagal plotą kontrastingumo tipas. Pagal vertikalią biomorfotopų struktūrą PŪV teritorija patenka į mažo kontrastingumo, pereinamojo aukščio agrokompleksus.



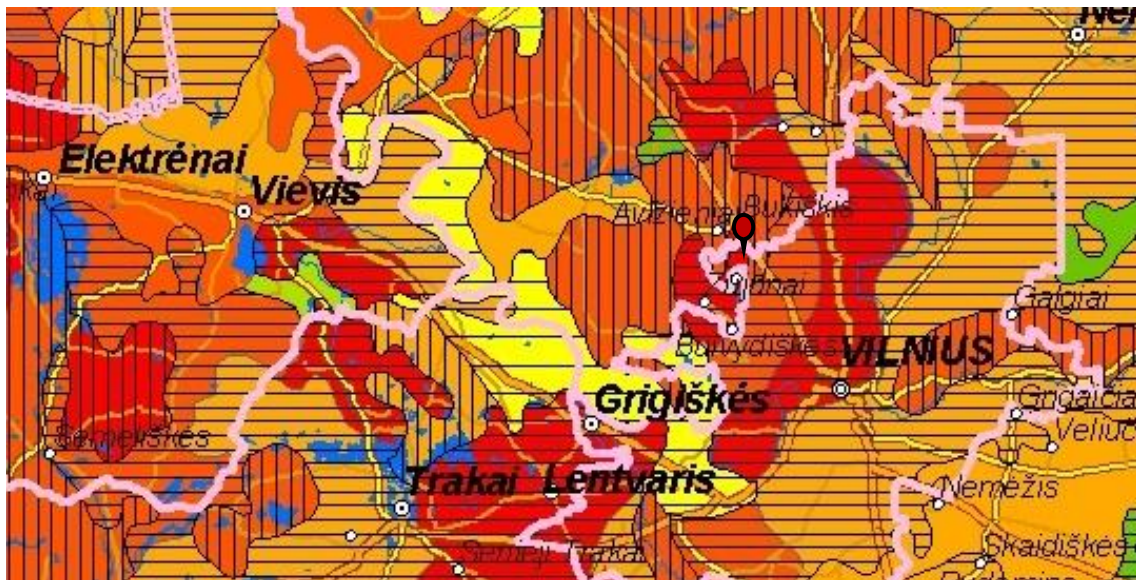
Pav. 17: Biomorfotopai.

Horizontalioji biomorfotopų struktūra	
	Mozaikinis smulkus
Vertikalioji biomorfotopų struktūra	
	Mažo kontrastingumo, pereinamojo aukščio agrokompleksai



Geocheminė toposistema

Atliekant kraštovaizdžio struktūros geocheminį tipizavimą, išskiriamos geosistemos pagal barjeriškumo laipsnį cheminių medžiagų srautams visuose kraštovaizdžio sistemos blokuose (augalija – dirvožemis – gruntinis vanduo).

Pagal atliktą Lietuvos kraštovaizdžio struktūros geocheminio tipizavimo studiją (procesologinė pažinimo kryptis), nagrinėjama teritorija priskiriama labai mažo buferiškumo geocheminei toposistemai pagal buferiškumo laipsnį ir sąlyginai akumuliuojančiam geocheminiam toposistemų tipui pagal migracinės struktūros tipą.



Pav. 18: Geocheminė toposistema.

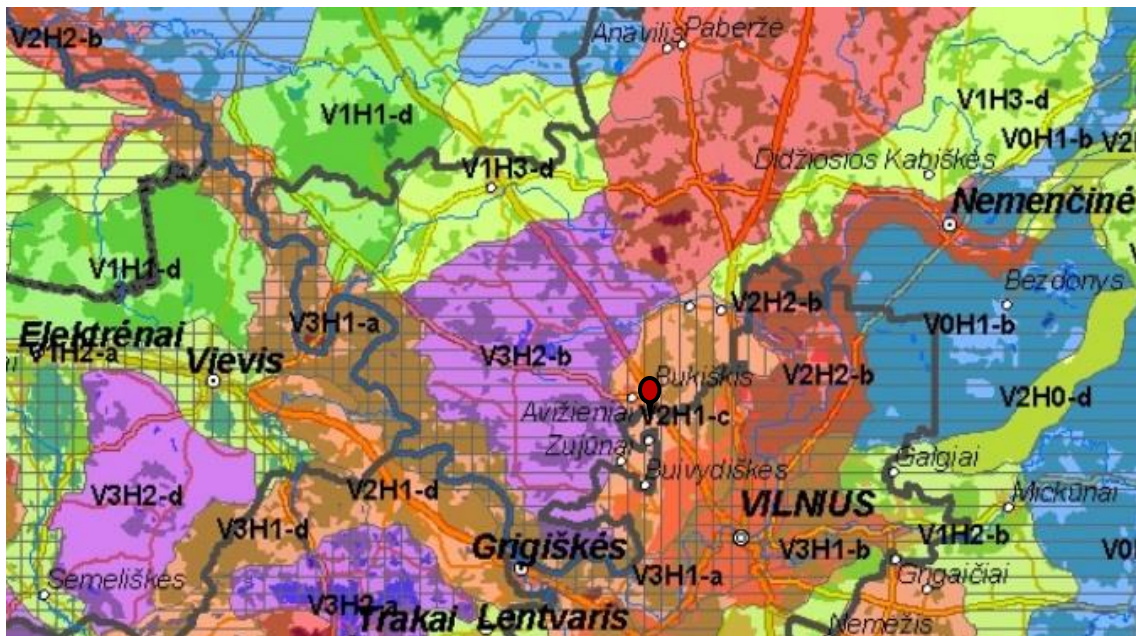
Geocheminės toposistemos pagal buferiškumo laipsnį	
	Labai mažo buferiškumo
Geocheminės toposistemos pagal migracinės struktūros tipą	
	Sąlyginai akumuliuojančios

Akumuliuojančiomis vadinamos tos kraštovaizdžio sistemos, kurios pasižymi srautus akumuliuojančiu pobūdžiu bei kuriuose tam tikra aplinka (buvimas biogeocheminių, fizinių-cheminių, mechaninių barjerų) sukelia cheminių elementų judrumo sumažėjimą ir jų kaupimąsi dirvožemio profilyje.

Vizualinė struktūra

Kraštovaizdžio architektūrinės sampratos koncepcija yra paremta jo struktūros vizualiniu estetiniu, t. y. percepciniu, tipizavimu bei analize, išskiriant lokalius vizualinius erdvinius / teritorinius kraštovaizdžio struktūros vienetus – vadinamus videotopais.

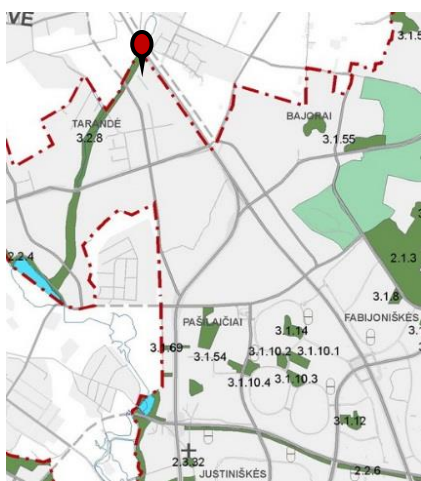
Lietuvos kraštovaizdžio vizualinės struktūros žemėlapyje mūsų nagrinėjama teritorija vertikaliąją sąskaidą (erdviniu despektiškumu) priskiriama vidutinei vertikaliajai sąskaidai – tai kalvotas bei išreikštų slėnių kraštovaizdis su 3 lygmenų videotopų kompleksais. Horizontaliąją sąskaidą (erdviniu atvirumu) teritorija yra artima vyraujančių pusiau uždarytų iš dalies pražvelgiamų erdvių kraštovaizdžiui. Teritorijoje pasižymi kraštovaizdžio erdvinėje struktūroje išreikšti tik vertikalūs dominantai. Ši struktūra (V2H1-c) tarp vertingiausių estetiniu požiūriu Lietuvos kraštovaizdžio vizualinių struktūrų nepatenka.



Pav. 19: Vizualinė struktūra

Žemės naudmenos	
	Užstatytos teritorijos
Pamatiniai vizualinės struktūros tipai	
	V2H1
Vizualinis dominantiškumas	
	C

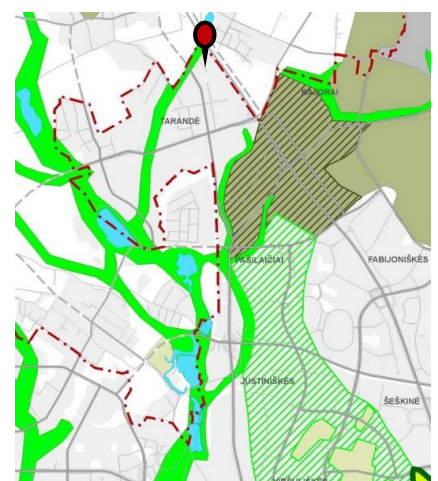
Vertinant Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano iki 2015 m. duomenis, teritorija nepatenka į jokias gamtos vertybių ir viešųjų erdvių sistemas, gamtinio karkaso zonas.



Pav. 20: Bendrojo plano 5.1. brėžinys



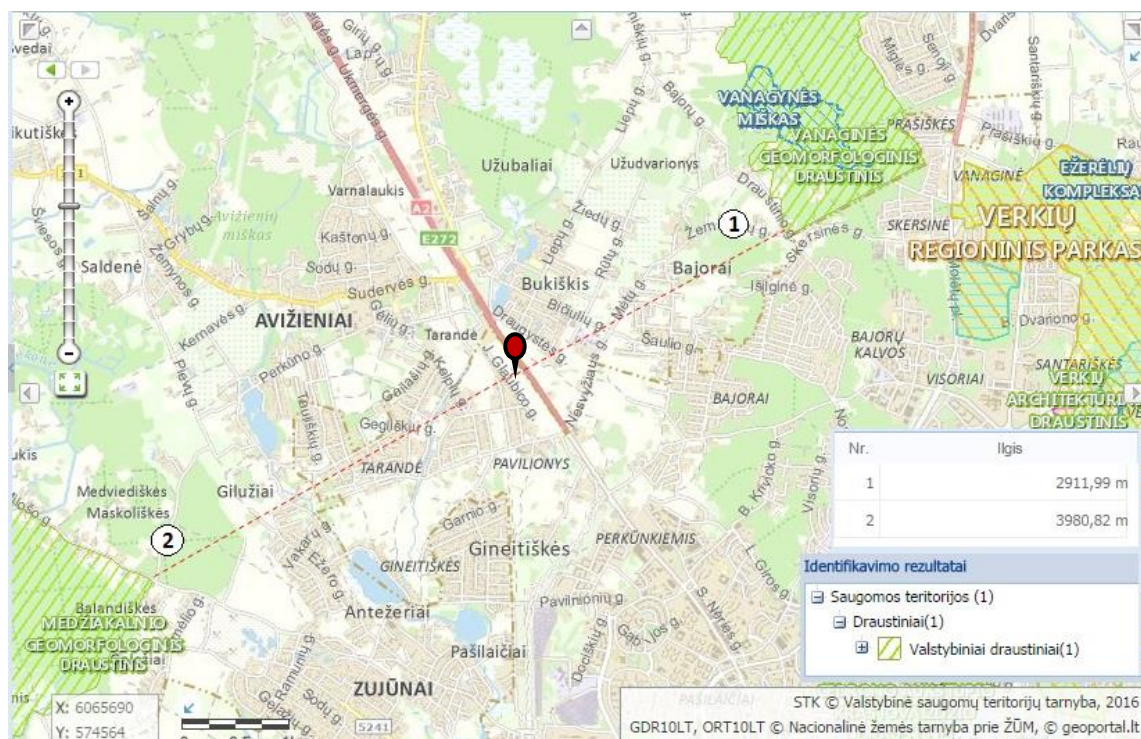
Pav. 21: Bendrojo plano 5.2. brėžinys



Pav. 22: Bendrojo plano 5.3. brėžinys

22. Informacija apie saugomas teritorijas

Planuojamos ūkinės veikos vieta nepatenka į jokias saugomas objektus ar teritorijas įrašytas į Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastrą⁷. Artimiausios saugomos teritorijos yra Vanaginės geomorfologinis draustinis ir Medžiakalnio geomorfologinis draustinis. Abu draustinai priskiriami prie valstybinės reikšmės draustinių. Vanaginės geomorfologinis draustinis nutolęs nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos maždaug 2900 m šiaurės vakarų kryptimi, o Medžiakalnio geomorfologinis draustinis – maždaug 3980 m pietvakarių kryptimi.



Pav. 23: Saugomos teritorijos. Ištrauka iš Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastro

Lentelė 14 Saugoma teritorija – Vanaginės draustinis

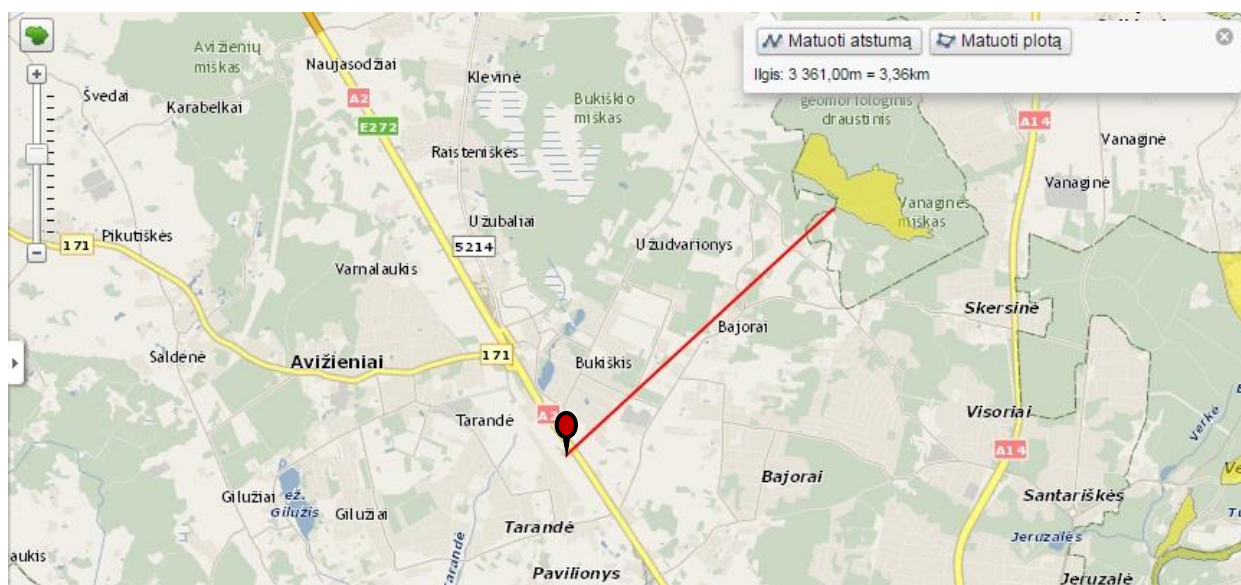
Draustinio pavadinimas:	Vanaginės geomorfologinis draustinis
Identifikavimo kodas:	0210200000036
Draustinio reikšmė:	Valstybinis
Draustinio rūšis:	Geomorfologinis
Steigėjas - institucija:	Lietuvos Respublikos Aukščiausioji Taryba – Atkuriamasis seimas
Steigimo data:	1992-09-24
Steigimo tikslas:	Išsaugoti senąjį moreninį reljefą Aukštaičių aukštumoje
Plotas, ha:	298,667056
Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba:	Buveinių apsaugos

⁷ Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų valstybės kadastras. Prieiga per internetą <<https://stk.am.lt/portal/>>.

Lentele 15 Saugoma teritorija - Medžiakalnio draustinis

Draustinio pavadinimas:	Medžiakalnio geomorfologinis draustinis
Identifikavimo kodas:	0210200000023
Draustinio reikšmė:	Valstybinis
Draustinio rūšis:	Geomorfologinis
Steigėjas - institucija:	Lietuvos Respublikos Aukščiausioji Taryba – Atkuriamasis seimas
Steigimo data:	1992-09-24
Steigimo tikslas:	Išsaugoti Baltijos aukštumų lankui būdingą smulkiakalvių ruožo fragmentą
Plotas, ha:	768,530813
Saugomos teritorijos arba jos dalies tarptautinė svarba:	Neturi

Planuojamos ūkinės veikos vieta taip pat nepatenka ir į jokias „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbias teritorijas (BAST) ar paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST). Artimiausia BAST teritorija yra Vanagnės miškas, nutolęs nuo PŪV teritorijos apie 3 361 m.



Pav. 24: Vanagnės miškas. Ištrauka iš Natura 2000⁸

Lentele 16 Natura 2000 teritorijos - Vanagnės miškas

Pavadinimas:	Vanagnės miškas
Vietovės identifikatorius:	LTVIN0030
Vieta:	Vilniaus r. sav.
Plotas:	43,868814
Priskyrimo Natura 2000 tinklui tikslas:	9020, Plačialapių ir mišrūs miškai
Teisinio statuso suteikimo data:	1970-01-01

⁸ Natura 2000“ registras. Prieiga per internetą: <<http://www.natura2000info.lt/>>.

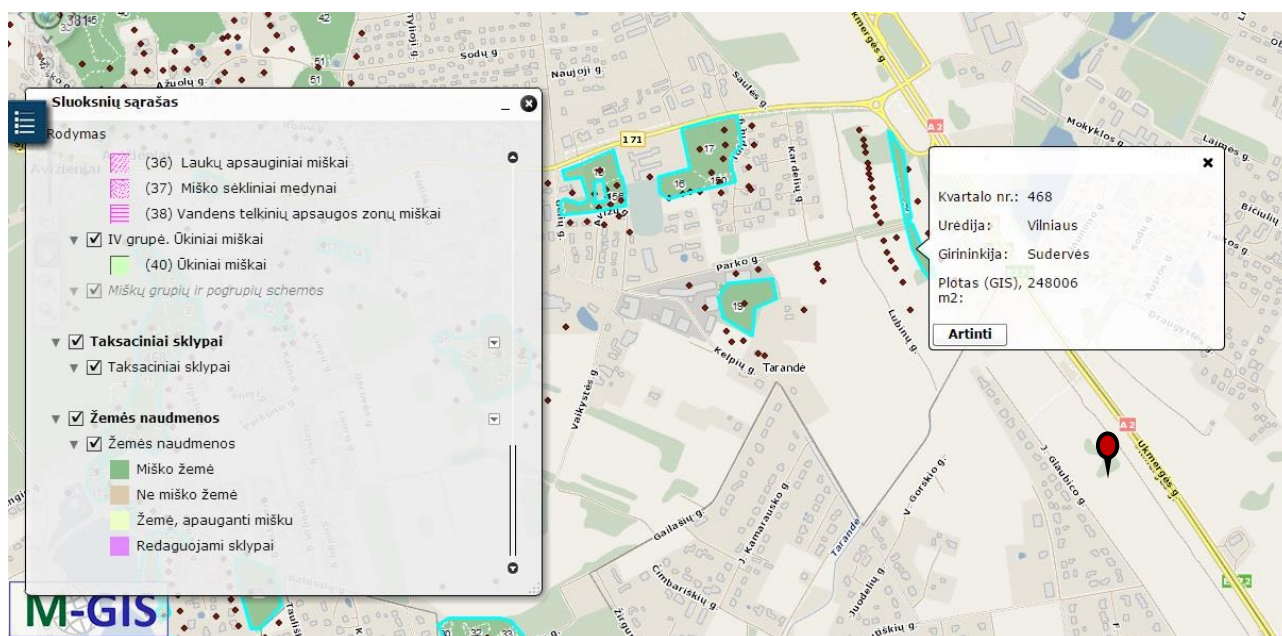
23. Informacija apie biotipus

Planuojama teritorija patenka į urbanizuojamas teritorijas, todėl nepriskiriama vietovėms, kurios reikalingos tam tikros rūšies organizmams išgyventi, t. y. biotopams. Saugomų rūšių informacinės sistemos duomenimis⁹ artimoje aplinkoje nėra jokių saugomų rūšių radaviečių ir augaviečių.

Biotopai, esantys toliau nuo planuojamos teritorijos, tokie kaip miškai, vandens telkiniai, aprašyti III.24 punkte.

24. Informacija apie jautrias aplinkos apsaugos požiūriu teritorijas

Jautriomis teritorijomis PŪV vieta nepasižymi. Artimiausia jautri aplinkos apsaugos požiūriu teritorija, pagal geoinformacinius miškų duomenis¹⁰ yra miško žemė priskiriama Vilniaus urėdijai, Sudervės girininkijai.



Pav. 25: Geoinformacija apie miškus

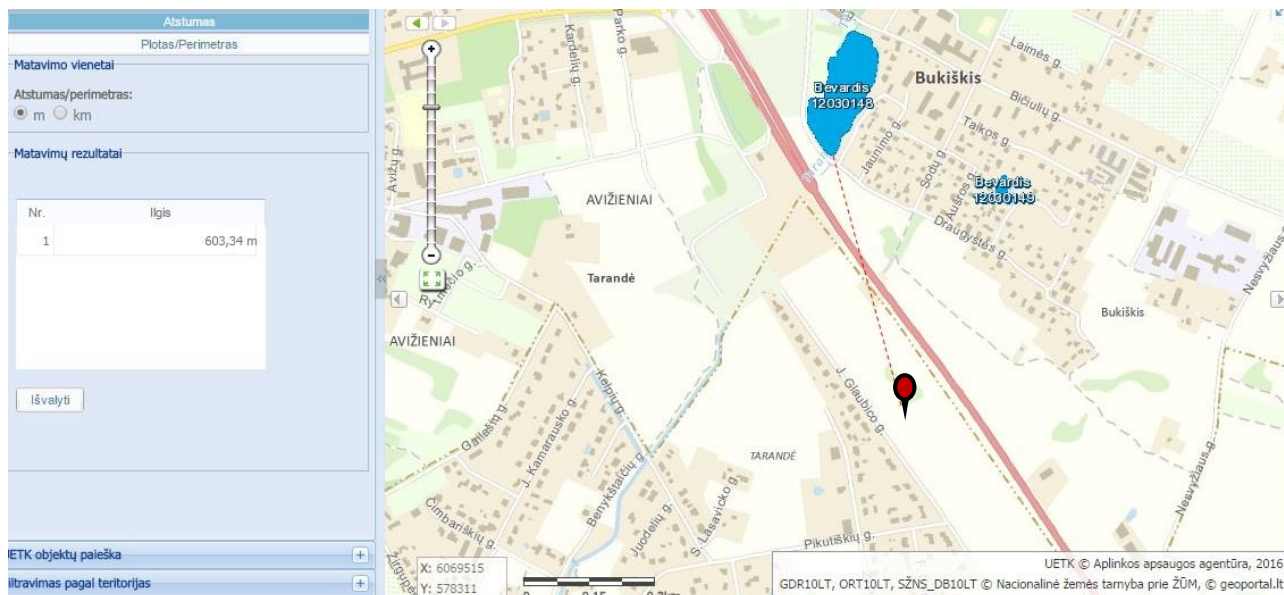
Miško žemė nėra priskiriama valstybės reikšmės miškams, tačiau priskiriama III grupei laukų apsauginiams miškams. Miško žemė yra nutolusi maždaug apie 550 m atstumu nuo ūkinės veiklos vietos šiaurės vakarų kryptimi.

Kita aplinkai jautri teritorija Lietuvos respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro duomenimis¹¹ yra ežeras, nutolęs nuo planuojamos ūkinės veiklos apie 600 m atstumu šiaurės kryptimi.

⁹ Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>.

¹⁰ Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>.

¹¹ Lietuvos Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastras (UETK). Prieiga per internetą <<https://uetk.am.lt/portal/startPageForm.action>>.



Pav. 26: informacija apie ežerus

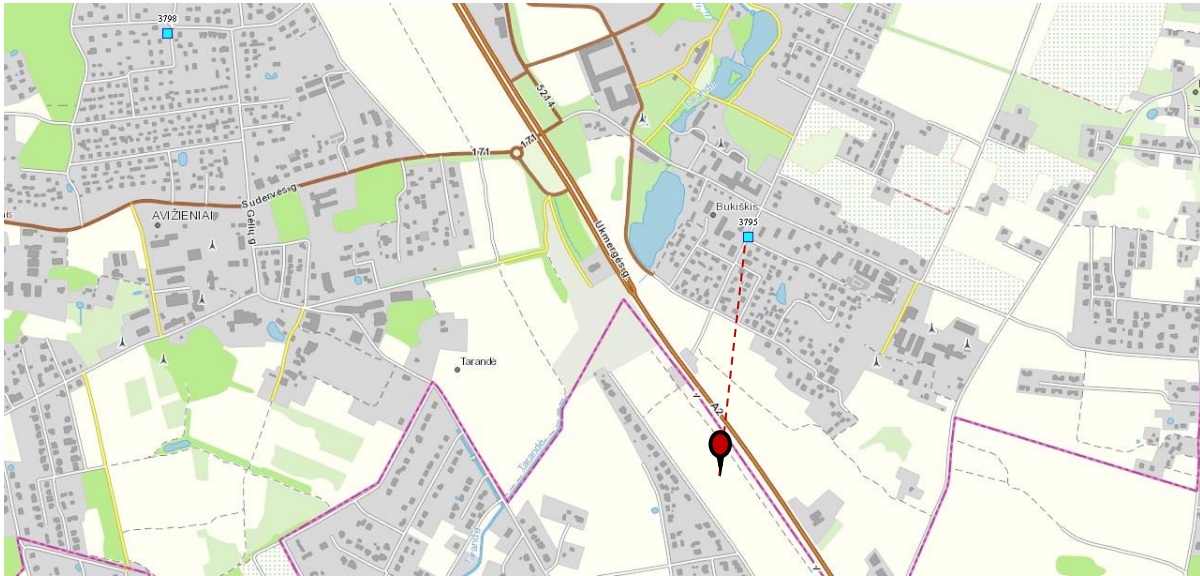
Ežero informacija pateikiama 16 lentelėje.

Lentelė 17 Ežero informacija

Identifikavimo numeris:	12030148
Pavadinimas:	Nėra
Kategorija:	Natūralus ežeras
Ežero kvartalo Nr.:	51
Ežero Nr. kvartale:	60
Upės baseinas:	Nemuno upių baseinų rajonas
Upės pabaseinis:	Neries mažųjų intakų (su Nerimi) upių pabaseinis
Savivaldybė:	Vilniaus r. sav.

Artimiausia gėlo vandens požeminė vandenvietė Lietuvos geologijos tarnybos duomenimis¹² yra Bukiškio (Vilniaus r.) vandenvietė, nutolusi maždaug apie 780 m šiaurės kryptimi nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos.

¹² Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą <http://www.lgt.lt/index.php?option=com_content&view=article&id=114&Itemid=1209&lang=lt>.



Pav. 27: Požeminiai vandens gręžiniai

Požeminio vandens vandenvietės registro Nr. 3795, registravimo data 2006-10-31, būklė – naudojamas, išteklių rūšis – geriamasis gėlas vanduo, adresas – Vilniaus apskr., Vilniaus r. sav., Avižienių sen., Bukiškio k. Įsteigtų ar planuojamų įsteigti sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) nėra.

Geologinių reiškinių teritorijoje ir jos gretimybėje nėra.

25. Informacija apie teritorijos taršą praeityje

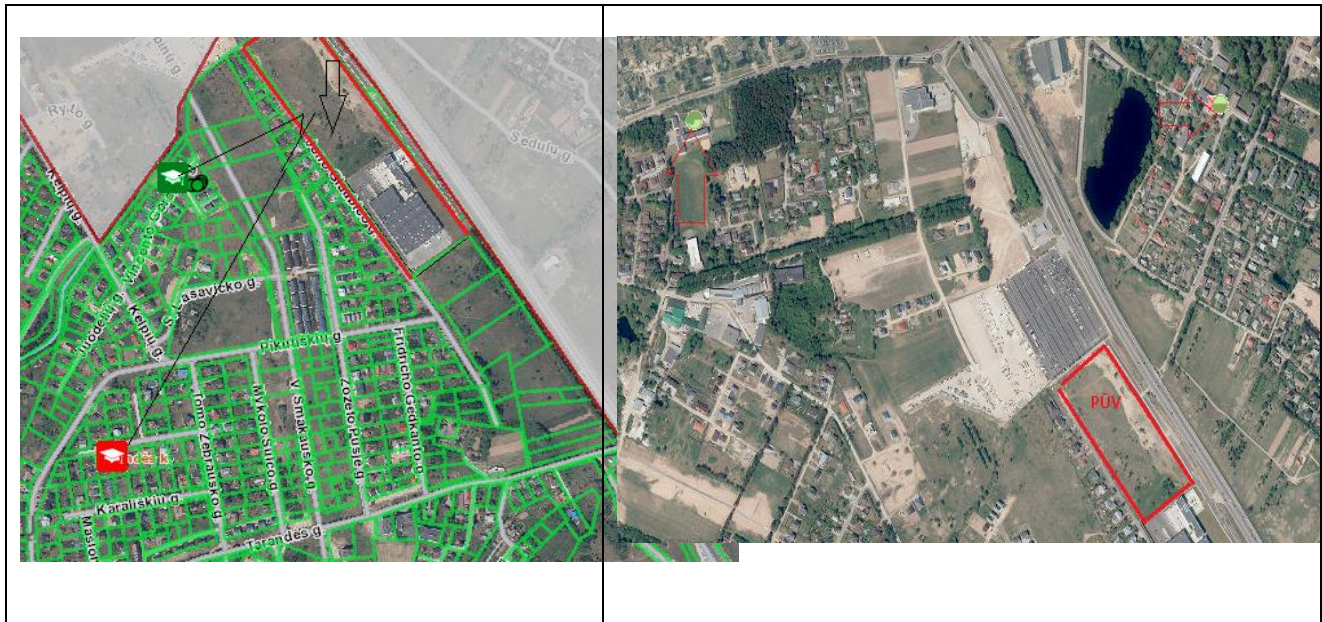
Informacijos apie teritorijos taršą praeityje duomenų nėra. Jokia veikla, kuri sąlygotų teritorijos taršą, PŪV teritorijoje anksčiau nebuvo vykdoma.

26. Informacija apie apgyvendintas teritorijas ir jų atstumus nuo planuojamos ūkinės veiklos vietos

Tankiai apgyvendinta teritorija šalia planuojamos ūkinės veiklos yra pietvakarių dalyje. Apgyvendintas teritorijas ir PŪV teritoriją skiria J. Glaubico gatvė.

Atstumai nuo planuojamos ūkinės veiklos teritorijos sklypo ribos svyruoja tarp 23,8 m–24,9 m. Šiaurės rytų sklypo dalyje, kitos Ukmergės gatvės pusėje artimų gyvenamųjų sklypų nėra, vyrauja žemės ūkio paskirties sklypai.

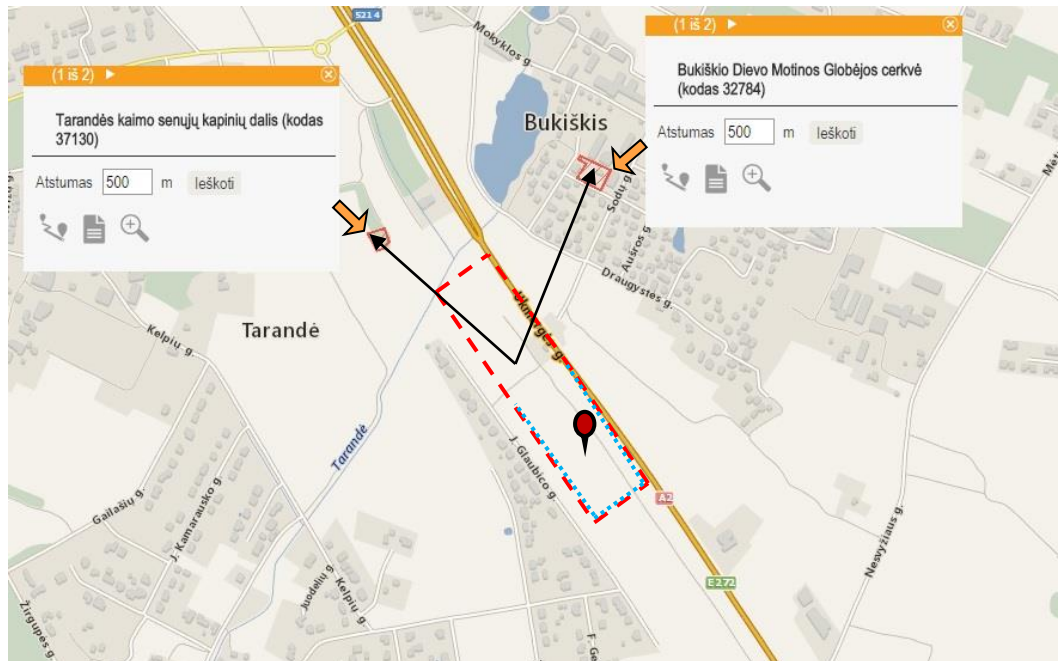
Artimiausia visuomeninės paskirties objektas yra ikimokyklinio ugdymo įstaiga VŠĮ „Mažas stebuklas, adresu Vincento Gorskio g. 18-2, nutolusi nuo PŪV vietos 291,4 m ir kitas švietimo tiekėjas UAB „Galimybių arsenalas“, Graužupių g. 12C, Vilnius. Artimiausios mokyklos yra Riešės gimnazijos Bukiškio pagrindinė mokykla, Mokyklos g. 1, Bukiškio k., Avižienių seniūnija, Vilniaus rajonas, apie 570 m, ir Riešės gimnazija, Sudervės g. 8, Avižienių k., Avižienių seniūnija, Vilniaus rajonas, apie 1,024 km.



Pav. 28 Artimiausia visuomeniniai objektai

27. Informacija apie nekilnojamasias kultūros vertybes

Planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra ir pati teritorija nepatenka į jokiais nekilnojamasias kultūros vertybes ar jų apsaugos zonas įtrauktas į kultūros vertybių registrą¹³.



Pav. 29: Kultūros vertybės. Ištrauka iš kultūros vertybių registro

¹³ Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>.

Artimiausios kultūros paveldo vertybės yra Bukišio Dievo Motinos Globėjos cerkvė (kodas 32784), nutolusi apie 700 m atstumu nuo PŪV vietos ir Tarandės kaimo senųjų kapinių dalis (kodas 37130), nutolusi apie 740 m atstumu. Kultūros vertybės aprašytos 17 ir 18 lentelėse.

Lentelė 18: Kultūros vertybė - cerkvė

Pilnas pavadinimas:	Bukiškio Dievo Motinos Globėjos cerkvė
Unikalus objekto kodas:	32784
Adresas:	Sodų g. 8, Bukišio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.
Įregistravimo registre data:	2009-03-26
Statusas:	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Vietinis
Rūšis:	Nekilnojamasis
Vertybė pagal sandarą:	Pavienis objektas
Vertingųjų savybių pobūdis:	Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą tipiškas), Sakralinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
Vaizdinė medžiaga:	

Lentelė 19: Kultūros vertybė – senųjų kapinių dalis

Pilnas pavadinimas:	Tarandės kaimo senųjų kapinių dalis
Unikalus objekto kodas:	37130
Adresas:	Bukiškio k., Avižienių sen., Vilniaus r. sav.
Įregistravimo registre data:	2013-10-28
Statusas:	Registrinis
Objekto reikšmingumo lygmuo:	Vietinis
Rūšis:	Nekilnojamasis
Vertybė pagal sandarą:	Pavienis objektas
Vertingųjų savybių pobūdis:	Memorialinis (lemiantis reikšmingumą svarbus)
Vaizdinė medžiaga:	

IV. GALIMO POVEIKIO APLINKAI RŪŠYS IR APIBŪDINIMAS

28. Galimas reikšmingas poveikis aplinkos veiksniams ir visuomenės sveikatai

28.1. Poveikis gyventojams ir visuomenės sveikatai

PŪV teritorijoje jau vystoma veikla. Vystoma PŪV nesudarys apribojimų gyvenamiesiems ir visuomeninės veiklos objektams. Kaip nurodyta atrankos informacijos II skyriaus 11, 12, 13 ir 16 punktuose, ūkinės veiklos fizikinė (triukšmas) ir cheminė oro tarša neturės neigiamo poveikio gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai. Visuomenės nepasitenkinimas dėl PŪV neprognozuojamas remiantis šiais argumentais:

- PŪV teritorija atitinka Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius;
- teritorijos naudojimo būdas nesikeičia;
- PŪV teritorija nepriklauso rekreacinei zonai, jame nėra saugotinių kraštovaizdžio objektų,
- vandens telkinių, visuomeninės paskirties objektų;
- pastatas projektuojamas taip, kad nekeltų grėsmės pastate ar prie jo būnantiems žmonėms;
- oro teršalų kiekiai nuo automobilių parkavimo aikštelių yra labai maži, todėl poveikio foniniam aplinkos oro užterštumui įtakos nebus.
- stacionarių taršos oro taršos bei kvapų šaltinių nebus;
- planuojamos ūkinės veiklos triukšmo lygis gyvenamoje ir visuomeninėje aplinkoje neviršys nustatytų ribinių verčių;
- planuojamoje teritorijoje numatoma įrengti centralizuotas inžinerines komunikacijas;
- vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (Žin., 2017, Nr. D1-845) III skyriaus 49 punktu, visuomenė turi galimybę susipažinti su AAA pateikta atrankos informacija bei joje įvertintais PŪV rizikos veiksniais, jų mastą ir galimą poveikį žmonių sveikatai.;
- vadovaujantis Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo tvarkos aprašo (Žin., 2017, Nr. D1-845), III skyriaus 60 punktu, visuomenė bus supažindinta su atsakingos institucijos priimta atrankos išvada.

28.2. Poveikis biologinei įvairovei

(poveikis biologinei įvairovei, įskaitant galimą poveikį natūralioms buveinėms dėl jų užstatymo ar suskaidymo, hidrologinio režimo pokyčio, želdinių sunaikinimo ir pan.; galimas natūralių buveinių tipų plotų sumažėjimas, saugomų rūšių, jų augaviečių ir radaviečių išnykimas ar pažeidimas, galimas neigiamas poveikis gyvūnų maitinimuisi, migracijai, veisimuisi ar žiemojimui)

Natūralių ar saugomų buveinių PŪV teritorijoje nėra. Sklype nėra saugotinių medžių. Planuojamos ūkinės veikos vieta taip pat nepatenka ir į jokias „Natura 2000“ buveinių apsaugai

svarbias teritorijos (BAST) ar paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST). Artimiausia BAST teritorija yra Vanagynės miškas, nutolęs nuo PŪV teritorijos apie 3 361 m.

28.3. Poveikis žemei ir dirvožemiui

(poveikis žemei ir dirvožemiui, pavyzdžiui, dėl numatomų didelės apimties žemės darbų (pvz., kalvų nukasimas, vandens telkinių gilinimas ar upių vagų tiesinimas); gausaus gamtos išteklių naudojimo; pagrindinės tikslinės žemės paskirties pakeitimo)

Planuojama ūkinė veikla trumpalaikio ar ilgalaikio neigiamo poveikio dirvožemiui nedarys. Vykdamas planuojamos ūkinės veiklos statybos darbus, derlingas dirvožemis bus sandėliuojamas, o po to panaudojamas žalių plotų įrengimų bei teritorijos sutvarkymui.

28.4. Poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai

(poveikis vandeniui, pakrančių zonoms, jūrų aplinkai (pvz., paviršinio ir požeminio vandens kokybei, hidrologiniam režimui, žvejybai, navigacijai, rekreacijai)

Planuojama ūkinė veikla nedarys poveikio vandeniui, pakrančių zonoms ar jūrų aplinkai.

Planuojamos ūkinės veiklos metu susidariusios nuotekos bus surenkamos ir nukreipiamos į miesto centralizuotus tinklus. Paviršinės nuotekos nuo teritorijos bus surenkamos ir valomos naftos smėlio gaudyklėje ir išleidžiamos į debito reguliavimo talpas iš kurių išleidžiamos į centralizuotus tinklus, o švarios paviršinės nuotekos nuo stogų be valymo bus išleidžiamos į debito reguliavimo talpas iš kurių išleidžiamos į centralizuotus tinklus.

28.5. Poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms

(poveikis orui ir vietovės meteorologinėms sąlygoms (pvz., aplinkos oro kokybei, mikroklimatui)

Planuojama ūkinė veikla nedarys poveikio orui ar vietovės meteorologinėms sąlygoms. Planuojama PŪV veikla neteršia oro, o susijusi autotransporto tarša reikšmingai nepakeis oro kokybės nagrinėjamoje miesto dalyje. Tokio pobūdžio veikla negali įtakoti meteorologinių ir mikroklimato sąlygų pokyčių.

28.6. Poveikis kraštovaizdžiui

(poveikis kraštovaizdžiui, pasižyminčiam estetinėmis, nekilnojamosiomis kultūros ar kitomis vertybėmis, rekreaciniais ištekliais, ypač vizualinis, įskaitant poveikį dėl reljefo formų keitimo (pažeminimas, paaukštinimas, lyginimas)

Planuojama ūkinė veikla bus vykdoma naujame pastate, šalia jau esamų pastatų, todėl vizualiai neišsiskirs iš esamo kraštovaizdžio, jo nesudarkys ir neturės ilgalaikių estetinių, rekreacinių ar vizualinių pokyčių gamtiniam kraštovaizdžiui.

PŪV žemės sklypo reljefas vientisas, lygus, nėra išraiškingas. Šiuo metu teritorijoje yra administracinės paskirties pastatais su sandėliavimo zona. Sprendinių įgyvendinimas neturės

įtakos kraštovaizdžio estetinei kokybei, kadangi planuojamas užstatymo intensyvumas ir aukštingumas neišskirs planuojamos teritorijos iš esamo užstatymo konteksto.

28.7. Poveikis materialinėms vertybėms

(poveikis materialinėms vertybėms (pvz., nekilnojamojo turto (žemės, statinių) paėmimas, poveikis statiniams dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, numatomi apribojimai nekilnojamajam turtui)

Teritorijos parengimo statybai etape numatomi inžinierinių tinklų statybos, sklypo formavimo darbai sukels trumpalaikį statybinės technikos ir mechanizmų triukšmo padidėjimą. Žemės darbų ir statinių statybos metu keliamas triukšmas teritorijos aplinkoje ir gretimybėse bus lokalaus pobūdžio ir trumpalaikis. Bet kokiu atveju, darbų triukšmas neviršys gretimos automagistralės Vilnius- Panevėžys autotransporto sudaromo akustinio fono. Dėl PŪV įgyvendinimo gretimų žemės savininkų ir naudotojų interesai nebus pažeidžiami. Neigiamo PŪV poveikio besiribojančios su teritorija materialinėms vertybėms (nekilnojamojo turto vertės sumažėjimui, ūkinės veiklos apribojimams) nenumatoma.

Planuojama ūkinė veikla nedarys neigiamo poveikio materialinėms vertybėms. Numatomas teigiamas PŪV sprendinių poveikis materialinėms vertybėms – bus sutvarkyta miesto teritorijos dalis, padidės nekilnojamojo turto vertė. Apribojimų nekilnojamajam turtui nenumatoma.

28.8. Poveikis kultūros paveldui

(poveikis kultūros paveldui, (pvz., dėl veiklos sukeliama triukšmo, vibracijos, šviesos, šilumos, spinduliuotės)

Planuojamos ūkinės veiklos objektas neturės poveikio kultūros paveldui nes planuojamos ūkinės veiklos teritorijoje nėra ir pati teritorija nepatenka į jokias nekilnojamąsias kultūros vertybes ar jų apsaugos zonas įtrauktas į kultūros vertybių registrą.

29. Galimas poveikis 28 p. nurodytų veiksnių sąveikai

Tokių reikšmingų poveikių dėl 28 punkte nurodytų veiksnių sąveikos, nebus.

30. Galimas reikšmingas poveikis 28 p. nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių ar situacijų

(Galimas reikšmingas poveikis 28 punkte nurodytiems veiksniams, kurį lemia planuojamos ūkinės veiklos pažeidžiamumo rizika dėl ekstremaliųjų įvykių (pvz., didelių avarijų) ir (arba) ekstremaliųjų situacijų (nelaimių)

Planuojamos ūkinės veiklos objektas neturės poveikio anksčiau minėtiems veiksniams dėl didelių avarijų ar ekstremaliųjų situacijų. Objektas nėra priskiriamas prie ypatingos svarbos objektų, kuriuose saugomų pavojingų medžiagų kiekis viršija nustatytus ribinius kiekius. PŪV veikloje nebus vykdomi gaisro arba sprogimo požiūriu pavojingi technologiniai procesai, todėl

kilęs gaisras gali būti pavojingas lokaliai. Gaisrų ar kitų ekstremalių situacijų tikimybė minimali. Pagrindinė prevencinė priemonė – galiojančių priešgaisrinių normų ir taisyklių reikalavimų užtikrinimas visuose objekto projektavimo, statybos ir eksploatavimo etapuose. Projektuojami / statomi pastatai atitiks galiojančius priešgaisrinius reikalavimus.

31. Galimas reikšmingas tarpvalstybinis poveikis

Planuojamos ūkinės veiklos objektas neturės tarpvalstybinio poveikio.

32. Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir priemonės išvengiant bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio

(Planuojamos ūkinės veiklos charakteristikos ir (arba) priemonės, kurių numatoma imtis siekiant išvengti bet kokio reikšmingo neigiamo poveikio arba užkirsti jam kelią)

Apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti užtikrinama atsižvelgiant į bendruosius triukšmo valdymo ir kontrolės reikalavimus bei į specialiuosius ribojimus, nustatytus Vilniaus miesto sav. tarybos sprendimu patvirtintose triukšmo prevencijos viešosiose vietose taisyklėse.

Bendrieji reikalavimai

Siekiant minimizuoti triukšmą statybų metu triukšmo valdytojas turi laikytis savo pareigų, nurodytų Triukšmo valdymo įstatymo (2004 m. spalio 26 d. Nr. IX-2499) 14 straipsnyje. Vadovaujantis Lietuvos automobilių kelių direkcijos prie Susisiekimo ministerijos generalinio direktoriaus įsakymo „Dėl dokumento „Aplinkosauginių priemonių projektavimo, įdiegimo ir priežiūros rekomendacijos. Kelių eismo triukšmo mažinimas APR-T 10“ patvirtinimo“ (2010, V-88) VII skyriaus „Triukšmo prevencija, sumažinimas“ IV skirsnio „Triukšmo valdymas ir priemonės statybų metu“ gyventojų apsauga nuo triukšmo statybų metu turi būti tokia:

- neįrengti darbų įrangos / technikos, medžiagų ir atliekų sandėliavimo aikštelių jautriose zonose, netoli gyvenamųjų teritorijų. Jeigu nėra alternatyvių triukšmo mažinimo būdų, rekomenduojama taikyti laikinas triukšmo užtvaras ar laikinus nukasto grunto pylimus;
- iš anksto numatyti darbų technikos maršrutus, privažiavimo kelius, kurių aplinka yra nejautri ar mažiau jautri triukšmui. Jei įmanoma, statybos darbų sunkiojo transporto eismą nukreipti nuo tankiausiai apgyvendintų teritorijų;
- naudoti mechanizmus su mažiausiomis triukšmingumo charakteristikomis;
- suderinti kelias reikšmingai triukšmingos operacijas, kad jos būtų atliekamos kartu.

PŪV veikloje bus numatytos visos konstrukcinės, tūrinio planavimo, inžinerinės – techninės, organizacinės priemonės avarijoms išvengti.

LITERATŪROS SĄRAŠAS

Europos Sąjungos teisės aktai, tarptautiniai standartai:

1. 2002 b. birželio 25 d. Europos Parlamento ir Tarybos direktyva 2002/49/EB dėl aplinkos triukšmo įvertinimo ir valdymo;
2. ISO 9613-2:1996 Akustika. Garso sklindančio atviroje aplinkoje silpnėjimas. 2 dalis: Bendroji skaičiavimo metodika.

Lietuvos Respublikos teisės aktai:

1. Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymas, 1996 m. rugpjūčio 15 d. Nr. I-1495 (Žin., 1996, Nr. 82-1965); nauja 2005 m. birželio 21 d. įstatymo Nr. X-258 redakcija (Žin., 2005, Nr. 84-3105);
2. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos, patvirtintos Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1992 m. gegužės 12 d. nutarimu Nr. 343; nauja 1995 m. gruodžio 29 d. nutarimo Nr. 1640 redakcija (Žin., 1992, Nr. 22-652; 1996, Nr. 2-43);
3. Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. lapkričio 30 d. įsakymas Nr. D1-653 „Dėl teršalų sklaidos skaičiavimo modelių, foninio aplinkos oro užterštumo duomenų ir meteorologinių duomenų naudojimo tvarkos ūkinės veiklos poveikiui aplinkos orui įvertinti“; nauja 2014 m. rugsėjo 15 d. įsakymo Nr. D1-730 redakcija (Žin., 2007, Nr. 127-5189; TAR, i. k. 2014-12435);
4. Planuojamos ūkinės veiklos atrankos metodiniai nurodymai, patvirtinti Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. gruodžio 16 d. įsakymu Nr. D1-1026 (Žin., 2006, Nr. 4-129);
5. Sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2004 m. rugpjūčio 19 d. įsakymu Nr. V-586 (Žin., 2004, Nr. 134-4878);
6. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės, patvirtintos Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 26 d. įsakymu Nr. D1-637 (Žin., 2007, Nr. 10-403);
7. Lietuvos higienos norma HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2011 m. birželio 13 d. įsakymu Nr. V-604 (Žin., 2011, Nr. 75-3638);
8. Lietuvos higienos norma HN 44:2006 „Vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų nustatymas ir priežiūra“, patvirtinta Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2006 m. liepos 17 d. įsakymu Nr. V-613 (Žin., 2006, Nr. 81-3217);
9. Statybos techninis reglamentas STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“ (Žin., 2003, Nr. 83-3804);

10. Vilniaus miesto bendrasis planas iki 2015 m., patvirtintas Vilniaus miesto savivaldybės tarybos 2007 m. vasario 14 d., sprendimu Nr. 1-151.

Duomenys iš interneto:

1. Aplinkos apsaugos agentūra. Prieiga per internetą: <gamta.lt>;
2. Lietuvos geologijos tarnyba prie Aplinkos ministerijos. Prieiga per internetą: <<https://www.lgt.lt/>>;
3. Maps.lt. Prieiga per internetą: <www.maps.lt>;
4. Miškų kadastras, geoinformaciniai duomenys. Prieiga per internetą <<http://www.amvmt.lt:81/mgis/>>;
5. Natura 2000" registras. Prieiga per internetą: <<http://www.natura2000info.lt/>>;
6. Kultūros vertybių registras (KVR). Prieiga per internetą <<http://kvr.kpd.lt/#/>>;
7. Saugomų rūšių informacinė sistema (SRIS). Prieiga per internetą: <<https://sris.am.lt/portal/startPageForm.action>>;
8. Saugomų teritorijų kadastras. Prieiga per internetą: <<https://stk.am.lt/portal/>>;
9. Vilniaus teminiai žemėlapiai. Prieiga per internetą: <<http://maps.vplanas.lt/aplinka/>>;
10. VĮ Registrų centro duomenų bazė. Prieiga per internetą: <<http://www.registrucentras.lt/>>.

Specialioji literatūra:

1. KAVALIUSKAS, Paulius, et. al. Lietuvos Respublikos kraštovaizdžio erdvinės struktūros įvairovės ir jos tipų identifikavimo studija (I ir II dalys). Vilnius: Lietuvos Respublikos aplinkos ministerija, 2013.

PRIEDAI

**Priedas Nr. 1. Nuosavybės dokumentai. Nekilnojamo turto registro išrašas ir
žemės sklypo planas**

Priedas Nr. 2. Teritorijos detalusis planas. Vilniaus miesto savivaldybės tarybos sprendimas dėl detaliojo plano tvirtinimo ir pagrindinis brėžinys

Priedas Nr. 3. Planuojamo sklypo planas

Priedas Nr. 4 Triukšmo sklaidos žemėlapis

Priedas Nr. 5. SRIS išrašas

DEKLARACIJA

(laisvos formos)

2020 m. spalio 21 d, Vilnius

Mes,

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius (užsakovas) – UAB „Mitnija“, Jonavos g. 60 C, Kaunas , įmonės kodas 134511472, tel. +370 37 473 291 atstovaujama projektavimo skyriaus vadovo Mindaugo Kaminsko

ir

Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas – MB „Aplinkos ekspertų grupė“, Neužmirštuolių g. 7-1, Vilnius, įmonės kodas 304567093, atstovaujama direktorės Dalios Janeliauskienės

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2017 spalio 16 d. įsakymo Nr. D1-„Dėl planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai tvarkos aprašo patvirtinimo (TAR, 2017, Nr.16397) 44 punktu planuojamos ūkinės veiklos (toliau –PŪV) organizatorius (užsakovas) ir poveikio aplinkai vertinimo (toliau –PAV) dokumentų rengėjas (vykdytojas) patvirtina, kad PŪV organizatoriaus (užsakovo) įgaliotas PAV dokumentų rengėjas (vykdytojas) atitinka Lietuvos respublikos PŪV PAV įstatymo 5 straipsnio 1 dalies 4 punkte nustatytus reikalavimus, t. y juridinis asmuo, turi specialistų, įgijusių aukštąjį išsilavinimą ar kvalifikaciją srities, kuri atitinka rengiamų atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentų ar jų dalių specifiką.

Planuojamos ūkinės veiklos organizatorius
(užsakovas)

UAB „Mitnija“

Mindaugas Kaminskas

Projektavimo skyriaus vadovas

Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų
rengėjas (vykdytojas)

MB „Aplinkos ekspertų grupė“

Dalia Janeliauskiene

Direktorė