

STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, ŠIAULIŲ M. SAV., ŠIAULIŲ M., VILNIAUS G.247B, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
-------------------------------	---

UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	VŠĮ ŠIAULIŲ JĖZUITŲ MOKYKLA	
STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas (R)	
STATINIO KATEGORIJA	neypatingasis statinys (NYS)	
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai (PP)	
STATINIO PROJEKTO NUMERIS	202014-01-PP	
BYLOS (SEGTUVO) LAIDA	0	
BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO	PP-01	Tomas (byla) 01/01
STATINIO (STATINIŲ) PAVADINIMAS	Mokymo paskirties pastatas [7.11] (unik. Nr. 4699-0003-9015; 1E1p)	

Įmonė	Pareigos (atestato Nr.)	Parašas	V. Pavardė
UAB „RASPEDITA“  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	PROJEKTO VADOVAS (-Ė) PV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė
UAB „RASPEDITA“  UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	PROJEKTO DALIES VADOVAS (-Ė) PDV. (Atestato Nr.: A556)		R. Volbikienė



TVIRTINU (PRITARIU):

Užsakovas (statytojas)	Pareigos V. Pavardė	Parašas/anspaudas
VŠĮ Šiaulių jėzuitų mokykla	Direktorė G. Statkutė	 

Šiauliai, 2019 m.

1. STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos	Lapo Nr.
a	b	c	d	e	f
1. Raštai					
-	1	O	Titulinis lapas		1
202014-01-PP-DSŽ	1	O	1. Statinio projekto dalies bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis		2
202014-01-PP-AR	4	O	2. Aiškinamasis raštas		3-6
2. Dokumentai ir priedai					
	1	O	Projektavimo užduotis		7
	6	O	Valstybinės žemės nuomos sutartis Nr. S-4/20190531		8-13
	1	O	Susitarimas pakeisti sutartį Nr.1		14
	4	O	Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašas Nr. 40/98878		15-18
	1	O	Žemės sklypo planas su koordinacijų žiniaraščiu		19
	1	O	Kadastrinė byla		20-28
	4	O	Topografinė nuotrauka 2019.08		29-32
3. Brėžiniai					
202014-01-PP_BR01	1	O	HIDRANTO SCHEMA M1:2000		33
202014-01-PP_BR02	1	O	SKLYPO PLANAS M1:500		34
202014-01-PP_BR01	1	O	PIRMO AUKŠTO PLANAS		35
202014-01-PP_BR02	1	O	PJŪVIS		36
202014-01-PP_BR03	1	O	FASADAI 1-4		37
202014-01-PP_BR04	1	O	FASADAI 7-1		38
202014-01-PP_BR05	1	O	FASADAI A-E		39
202014-01-PP_BR06	1	O	STOGO PLANAS		40


O	20.11	Projektiniai pasiūlymai.			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai, UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS Mokslo paskirties pastato, Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Vilniaus g.247B, rekonstravimo projektas PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
A556	PV.	Rita Volbikienė		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
A556	PDV.	Rita Volbikienė		STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	O
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VŠĮ „Šiaulių jėzuitų mokykla“			202014-01-PP-DSŽ	LAPŲ
				1	1

2. AIŠKINAMAS RAŠTAS

2.1. NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS

Projekto dalis parengta vadovaujantis:

1. LR Statybos įstatymas.
2. LR civilinis kodeksas.
3. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
4. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
5. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
6. STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“.
7. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
8. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
9. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
10. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
11. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“.
12. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“.
13. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“.
14. STR 2.01.01(4):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“.
15. STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“.
16. STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“.
17. STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“.
18. STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“.
19. STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“.
20. STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“.
21. STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“.
22. STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros.Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“.
23. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.
24. STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“
25. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“.
26. STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“.
27. STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“.
28. LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.
29. A1-425 „Kėlimo kranų naudojimo taisyklės“.
30. RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“.
31. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“.
32. A1-22/D1-34 „Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai“.
33. D1-36 „ LR aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymas. Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų planų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo pakeitimo“.
34. DT 5-00 „Darbuotojų saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje“.
35. 2006.01.18 Įsakymas Nr. 4-15 „Dėl katilinių įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Žin. 2006 m., Nr. 12-428).

O	20.11	Projektiniai pasiūlymai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ	Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai, Įm. kodas 145740230	STATINIO PAVADINIMAS	
A556	PV.	Rita Volbikienė	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A556	PDV.	Rita Volbikienė		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
	VŠĮ „Šiaulių jėzuitų mokykla“		202014-01-PP-AR	LAPŲ
				1
				4

36. 2013.10.28 Įsakymas Nr. 1-264 „Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kūrą, gaisrinės saugos taisyklės“.
37. 2016.03.02 įsakymas Nr. 1-65 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“
38. 2012.02.06 įsakymas Nr. 1-45 „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės“
39. 2012.01.02 Įsakymas Nr. 1-2 „Dėl dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“.
40. „Bendrosios gaisrinės saugos taisyklės“.

2.2. PROJEKTUOJAMO PASTATO BENDRIEJI DUOMENYS

Visi projekto sprendiniai atitinka esminius statinio reikalavimus ir kitus normatyvinius projekto rengimo dokumentus.

- **Statinio pavadinimas** – „Mokslų paskirties pastato, Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Vilniaus g.247B, rekonstravimo projektas“.
- **Statybos rūšis** – rekonstravimas (Reglamento [5] 7.2 punktą).
- **Statinio paskirtis** – mokslų (Reglamento [4] 7.11 pogrupis).
- **Statybos vieta** – Šiaulių m. sav., Šiaulių m., Vilniaus g.247B.
- **Statinio kategorija** – nelypatingasis statinys (Reglamento [4] 1.2 punktą).
- **Pagrindinis projektuotojas** – UAB „Raspedita“ (įm. kodas 145740230).
- **Statinio projekto etapas** – projektiniai pasiūlymai (PP).
- **Projektinių pasiūlymų tikslas**: išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.
- **Statybos vietos žemės naudojimo paskirtis**: paskirtis – kita, naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos. Žemės sklypo plotas – 0,9694 ha.
- **Projektinių pasiūlymų įgyvendinimo etapai**: projektiniuose pasiūlymuose numatomo statinio rekonstravimas vykdomas vienu etapu.

2.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

2.3.1. ŽEMĖS VERTINIMAS

Žemės sklypas, kuriame projektuojamas mokslų paskirties pastatas yra 9694 m² ploto. Žemės sklypo nuosavybės teisė nuomos sutarties pagrindu priklauso užsakovui VŠĮ Šiaulių jėzuitų mokykla. Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – kita; naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos.

2.3.2. SKLYPE ESANTYS STATINIAI

Nagrinėjame žemės sklype yra esamas rekonstruojamas mokslų paskirties pastatas (unik. Nr. 4400-5470-2173); esamas pastato rekonstruojamas pristatant priestatą.

2.3.3. INŽINERINIAI TINKLAI BEI ĮRENGINIAI

Šalia statybos sklypo yra esami centralizuoti miesto tinklai. Statybos sklype yra esami inžineriniai tinklai, kurie rekonstravimo metu bus perkelti, demontuojami pagal tinklus atstovaujančių įmonių išduotas prisijungimo sąlygas.

2.3.4. ŽELDINIAI

Žemės sklype pagal atliktus geodezinius tyrinėjimus nėra saugotinių želdinių, kurie trukdytų projektuojamo pastato statybos darbams. Sklype pagal esamą situaciją želdinių procentas netenkina komercinės paskirties sklypui keliamų reikalavimų. Didžiąją dalį sklypo teritorijos, dengia esama asfaltbetonio danga.

Rekonstravimo metu, sklypo teritorija bus pertvarkoma, numatant sklypo apželdinimo sprendinius. Numatomas teritorijos apželdinimas pagal įsakymą [33], po rekonstravimo darbų atitiks reglamentuotą priklausomųjų želdinių normą procentais nuo viso žemės sklypo ploto, t.y. ≥10%.

2.3.5. GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS

Sklypui atlikti geologiniai tyrimai, kuriuos atliko UAB „Geoconsulting“, 2020 birželio mėn. Pagal gautus tyrimų rezultatus suprojektuoti pamatai.

2.3.6. HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA.

Rekonstruojamo pastato veikla (prekybos) nebus keičiama ir esama veikla nekels ir nekels neigiamo poveikio aplinkai ir kraštovaizdžiui. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202014-01-PP-AR	2	4	0

2.3.7. APLINKINIS UŽSTATYMAS

Šalia sklypo dominuoja gyvenamos ir verslo teritorijos. Pagal esamą situaciją gretimame sklype yra gyvenamosios, prekybos paskirties pastatas.

2.4. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO APRAŠYMAS

Rekonstruojamame mokslo paskirties pastate bus vykdoma mokymai paruošiamųjų grupių į mokyklos pirmąją klasę. Pastate nenumatomi jokie technologiniai procesai, kurie galėtų pakenkti aplinkai.

2.5. SKLYPO SUTVARKYMO DALIES PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
• Sklypo plotas –	9694 m ² .	9694 m ² .
• Sklypo užstatymo tankumas –	19%.	21%.
• Sklypo užstatymo intensyvumas –	29%.	31%.
• Užstatymo plotas (visų sklype esančių pastatų)	1801 m ² .	2017 m ² .
• Bendras plotas (visų sklype esančių pastatų) –	2805 m ² .	2990,33 m ² .
• Želdynų plotai –	-	≥10%.
• Numatomas automobilių vietų skaičius rekonstruojamam pastatui –	-	10vnt.
stybos sklype:	-	

2.5.1. PASTATŲ, INŽINERINIŲ STATINIŲ, TINKLŲ IR SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ IŠDĖSTYMAS

Prie esamo mokslo paskirties pastato pristatoma nauja pastato dalis, kuri sujungs su mokyklos pastatu. Naujojoje rekonstruojamo pastato dalyje, formuojamas pagrindinis įėjimas į pastatą (žr. brėžinius).

Dalis esamos aikštelės skiriama statybinių medžiagų sandėliavimui ir sunkiajam transportui, kuriuo bus atvežiamos statybinės medžiagos ir gaminiai. Kita dalis skirta lengvųjų automobilių stovėjimo vietoms. Dalis lengvųjų automobilių vietų projektuojama prie S.Neries gatvės.

Inžineriniai tinklai bus esami, naujų prisijungimų nebus numatoma.

2.6. TRUMPAS PROJEKTINIŲ SPRENDIMŲ APIBŪDINIMAS

2.6.1. PASTATO (PATALPŲ) FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas vieno aukšto. Pastatas trapecinės formos. Pirmame pastato aukšte numatytos mokymo klasės, darželio ir administracinės patalpos. Visos patalpos išdėstytos pasaulio šalių ir funkcionalumo principu.

Rekonstruojamo pastato techniniai rodikliai:

	Prieš rekonstravimą	Po rekonstravimo
Pagrindinis plotas –	212,05 m ²	329,19 m ²
Pagalbinis plotas –	30,07 m ²	98,26m ²
Bendrasis plotas –	212,05 m ²	427,45 m ²
Užstatymo plotas –	304 m ²	520 m ²
Viso pastato tūris –	886m ³	2054 m ³
Pastato aukštis (nuo vid. žemės pav.) –	3,95 m	3,95 m
Aukštų skaičius –	1 vnt.	1 vnt.

2.6.2. PASTATO ATITVARŲ ELEMENTŲ TIPAI, MEDŽIAGOS IR JŲ PARINKIMO MOTYVAI

Konstruciniuose sprendimuose įvertinti esminiai pastato reikalavimai: *mechaninis stiprumas ir pastovumas; higiena, sveikata ir aplinkos sauga; gaisrinė sauga; sauga ir galimybė patekti į statinį naudojimo metu; apsauga nuo triukšmo; energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas, tvarus gamtos išteklių naudojimas.*

2.6.2.1 REKONSTRUOJAMO PASTATO ESAMA DALIS.

Rekonstruojamas pastatas yra vieno aukšto, sutapdintu stogu. Pastatas gelžbetoninio karkaso sistemos, išorinės sienos ir perdanga gelžbetoninės plokštės, kurios remonto metu bus apšiltinamos įrengiant plokščią stogą ir

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202014-01-PP-AR	3	4	0

numatant dviejų sluoksnių ritininę stogo dangą. Vidaus sienos- plytų mūro. Draželį ir mokyklą jungianti galerija plytų mūro, sutapdintu ,monolitinio gelžbetonio stogu.

Esami pamatai – juostiniai gelžbetoniniai. Rekonstravimo metu esami pamatai apšiltinami ir numatoma sudėtinio tinko apdaila atspari drėgmei.

2.6.2.2 REKONSTRUOJAMO PASTATO PRISTATOMA NAUJA DALIS.

Pagrindinės planuojamos pastato konstrukcijos: pamatai numatomi gręžtiniai poliniai. Pastato karkasą sudaro gelžbetoninis rėmas, kurio tarpatramis varijuoja tarp 6-15 m. Rekonstruojant pastatą, numatoma išdidinti esamo pastato užstatymą, išplėsti pastato patalpas įrengiant naujas klases, administracinius kabinetus, naują pagrindinį įėjimą į pastatą. Numatomi pagrindiniai darbai:

- Esamos galerijos, jungiančios darželį su mokykla visiškas nugriovimas;
 - Esamo darželio pastato išplėtimas, galerijos vietoje pastatant naują priestatą;
 - Esamo pastato renovavimas apšiltinant išorės sienas ir stogą;
- Išorės sienų apdaila fasadinės fibrocemento plokštės.

2.7. INFORMACIJA APIE NUMATOMŲ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS

Statybos metu statybos aikštelė aptveriami žemės sklypo ribose, statybinės medžiagos bus sandėliuojamos žemės sklypo ribose. Statybos metu kaimyninių sklypų gyventojai nepatogumų nepatirs arba jie bus minimalūs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Rekonstruojamo statinio statybos metu pažeisti takai ir žalieji plotai privalo būti atstatomi užsakovo, dėl kurio kaltės atsirado šie pažeidimai, lėšomis.

Statinio naudojimo metu neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

2.8. SAUGOMOS TERITORIJOS TVARKYMO IR APSAUGOS REIKALAVIMAI

Projektuojamo pastato sklypas nepatenka į Lietuvos Respublikos įsteigtas saugomas, bei ES ekologinio tinklo „Natūra 2000“ teritorijas. Žemės sklype ir gretimose teritorijose saugomų kultūros paveldo objektų nėra. Projektuojamo statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą.

2.9. APLINKOS APSAUGOS, KULTŪROS PAVELDO IŠSAUGOJIMO, URBANISTIKOS, CIVILINĖS SAUGOS PRIEMONIŲ PRINCIPINIŲ SPRENDINIŲ TRUMPAS APRAŠYMAS

Projektiniai sprendiniai neįtakoja visuomenės intereso aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, civilinės saugos klausimais.

2.10. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKYMAS ŽMONĖMS SU NEGALIA (ŽN)

Rekonstruojamas pastatas pritaikomas žmonių su negalia (toliau ŽN) reikmėms.

2.11. EFEKTYVUS ENERGIJOS TAPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Planuojama rekonstruojamo pastato energetinė klasė ne mažesnė nei C.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
202014-01-PP-AR	4	4	0

STATINIO PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
1.	PROJEKTO PAVADINIMAS	Mokslo paskirties pastato Vilniaus g.247B Šiaulių m. sav., rekonstravimo projektas.
2.	STATINIO PASKIRTIS	Mokslo paskirties pastatai.
3.	STATYBOS RŪŠIS	Rekonstravimas (R).
4.	STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statiniai (NYS).
5.	PROJEKTO RENGIMO ETAPAS (-AI)	Techninis darbo projektas (TDP).
6.	ADRESAS	Statybos vieta – Šiaulių m. sav., Vilniaus g. 247B
7.	PAGRINDINIS PROJEKTUOTOJAS	UAB "Raspedita" (įm. kodas 145740230, adresas: Tilžės g. 170 (414 kab.), Šiauliai).
8.	UŽSAKOVAS (STATYTOJAS)	VšĮ Šiaulių jėzuitų mokykla
9.	PROJEKTAVIMO PASLAUGOS	Projekto dalys nustatomos atsižvelgiant į projektuojamo statinio specifiką ir STR 1.04.04:2017: <ul style="list-style-type: none"> - Bendroji dalis (BD); - sklypo sutvarkymo dalis (SP); - statinio architektūros (SA); - statinio konstrukcijų (SK).
10.	PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI, KURIUOS PATEIKIA STATYTOJAS (UŽSAKOVAS)	<ul style="list-style-type: none"> - Žemės sklypo teisinės registracijos Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registre dokumentai arba žemės sklypo nuomos (panaudos) dokumentai; - žemės sklypo ribų planas su sklypo koordinatėmis (jeigu sklypas suformuotas); - nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų byla (jeigu nagrinėjame sklype yra esami statiniai); - teritorijų planavimo dokumentai, ištrauka (brėžinys) iš patvirtinto teritorijų planavimo dokumento ir sprendimas apie šio dokumento patvirtinimą (jeigu taikoma); - sklypo inžinerinių geodezinių tyrinėjimų dokumentai - kiti dokumentai.
11.	PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI	LR statybos įstatymas, statybos taisyklės, statybos techniniai reglamentai, Vyriausybės įgaliotų institucijų teisės aktai – PTR, KTR, HN, priešgaisriniai reikalavimai, saugos ir sveikatos reikalavimai ir kt.
12.	REIKALAVIMAI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ KALBAI (-OMS)	Projektas pateikiamas lietuvių kalba (LT).
13.	PROJEKTAVIMO PASLAUGŲ TERMINAS	2020 m
14.	PROJEKTO DARBŲ APIMTIS IR NURODYMAI RENGIANČI PROJEKTĄ	Papildomos sąlygos projektuojamo pastato k-joms:
	14.1	pamatai – gręžtiniai;
	14.2	sienos – blokelių mūras;
	14.3	Sienų apdaila- fasadinės plokštės;
		Perdanga – gelžbetoninės surenkamos perdangos;
		Stogo dangą – sutapdinta stogo rulinė dangą.
15.	Pateikiamų projekto dokumentacijos egzempliorių skaičius	2 vnt.+ 1 vnt. elektroninė versija „pdf“, „adoc“ formatu.

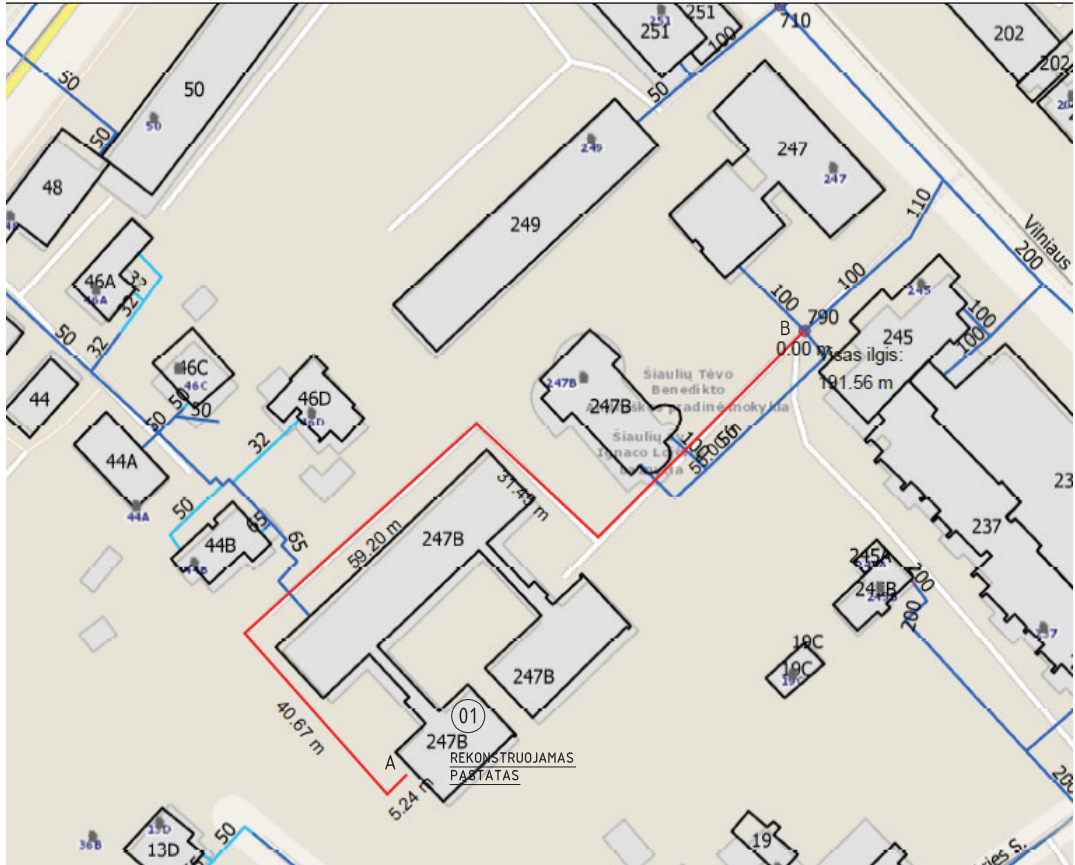
Tvirtinu: 2020 gegužės 11 d.

VšĮ Šiaulių jėzuitų mokykla

Direktorė

Giedrė Statikutė


HIDRANTO SCHEMA



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

PASTABOS:

1. Pastato gesinimui vanduo bus imamas iš artimiausio hidranto. Atstumas nuo rekonstruojamo pastato (taško A) iki artimiausio hidranto - (taškas B) yra ~192m.

Atestato Nr.	 Tilžės g. 170 (414 kab.), 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175				Moklo paskirties pastato Šiaulių m.sav., Šiaulių m., Vilniaus G.247B, rekonstravimo projektas		
A556	PV.	R. Volbikienė	<i>Pet</i>	2020.11.	HIDRANTO IŠDĖSTYMO SCHEMA	Laida	
A556	SP. PDV.	R. Volbikienė		2020.11.		0	
LT	Užsakovas (statytojas) VŠĮ „Šiaulių jėzuitų provincija“ Vilniaus g.247B, Šiauliai				202014-01-PP-SP_BR01	Lapas	Lapų
						1	4

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TASYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEŠGAISTRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ RENGUSIOMIS TARNYBOMIS.

PAGRINDINIAI TECHINIAI RODIKLIAI				
Nr.	Rodiklio pavadinimas	Rodiklio reikšmė		Mato vnt.
		Rodiklis	Leidž. pagal det.	
1.	Sklypo plotas	9694	-	
2.	Užstatymo tankumas	21	-	%
3.	Užstatymo intensyvumas	31	250	%
4.	Užstatymo plotas (visu sklype esančių pastatų)	2047	-	m ²
5.	Bendras plotas (visu sklype esančių pastatų)	2990,33	24235	m ²
PROJEKTUOJAMO PASTATO (1) TECHINIAI-EKONOMINIAI RODIKLIAI				
6.	Pagrindinis plotas	329.19		m ²
8.	Pagalbinis plotas	98.26		m ²
9.	Rūsio plotas	0.00		m ²
11.	Bendras plotas	427.45		m ²
12.	Užstatymo plotas	520		m ²
13.	Viso pastato tūris	2054		m ³
14.	Pastato aukštis (nuo vid. žemės pav.)	3.95	20.00	m
15.	Aukštų skaičius	1		vnt.
16.	Bendras plotas visų statinių	2990,33		
17.	Užstatymo plotas visų statinių	2017		

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymėjimas	Pavadinimas
	Sklypo riba.
	Esamas įvažiavimas į sklypą.
	Rekonstruojamas pastatas
	Įėjimai į rekonstruojamą pastatą.
	Proj. trinkelio dangą 200x100x80 mm.-260m ²
	Proj. želdynai.
	Proj. asfalto dangą-265m ²
	Griaunama
EKSPLIKACIJA	
Eil. Nr.	Pavadinimas
01	Rekonstruojamas mokslo paskirties pastatas
02	Esami pastatai

PROJEKTO AUTORĖ:

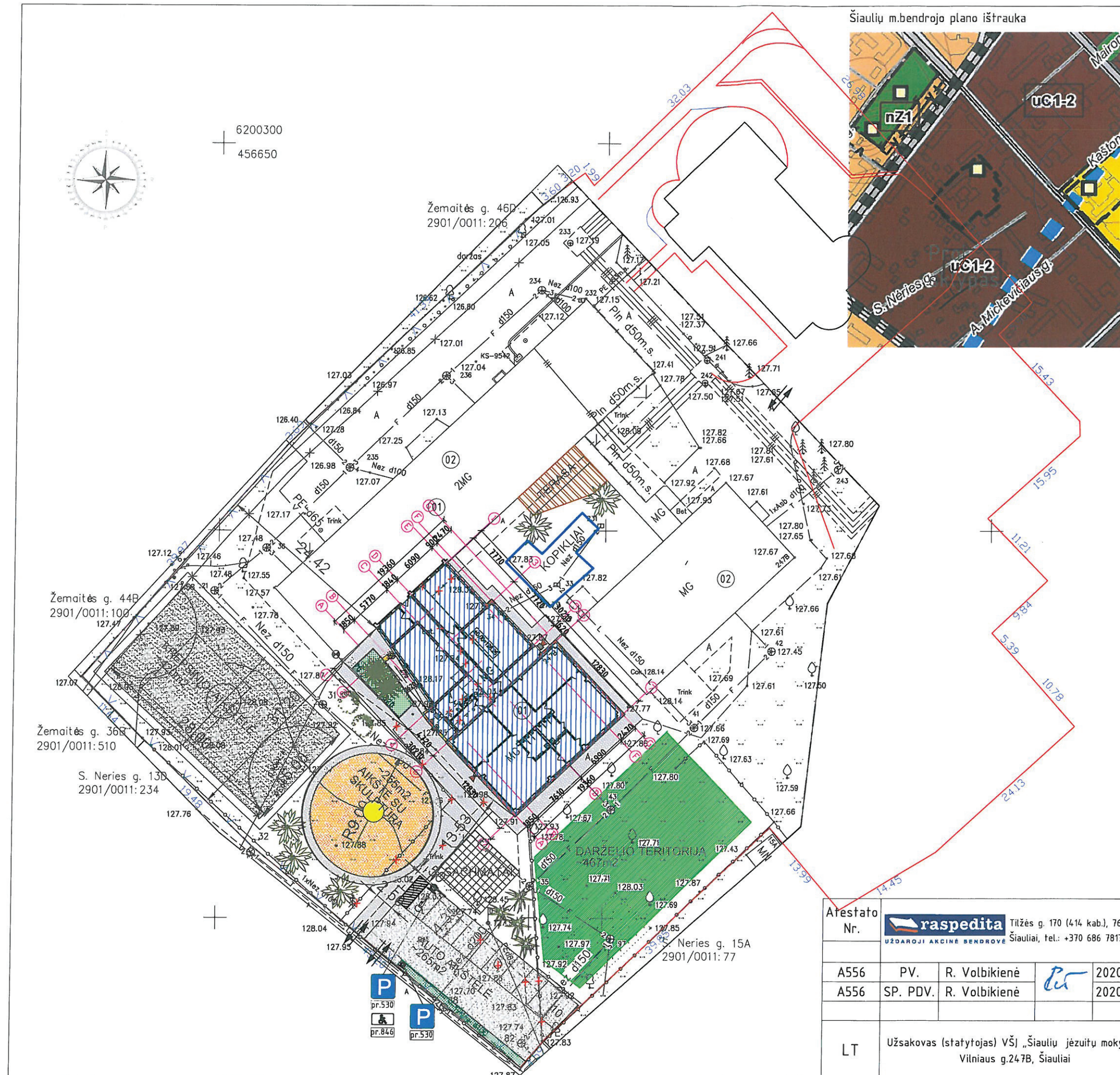
R. Volbikienė

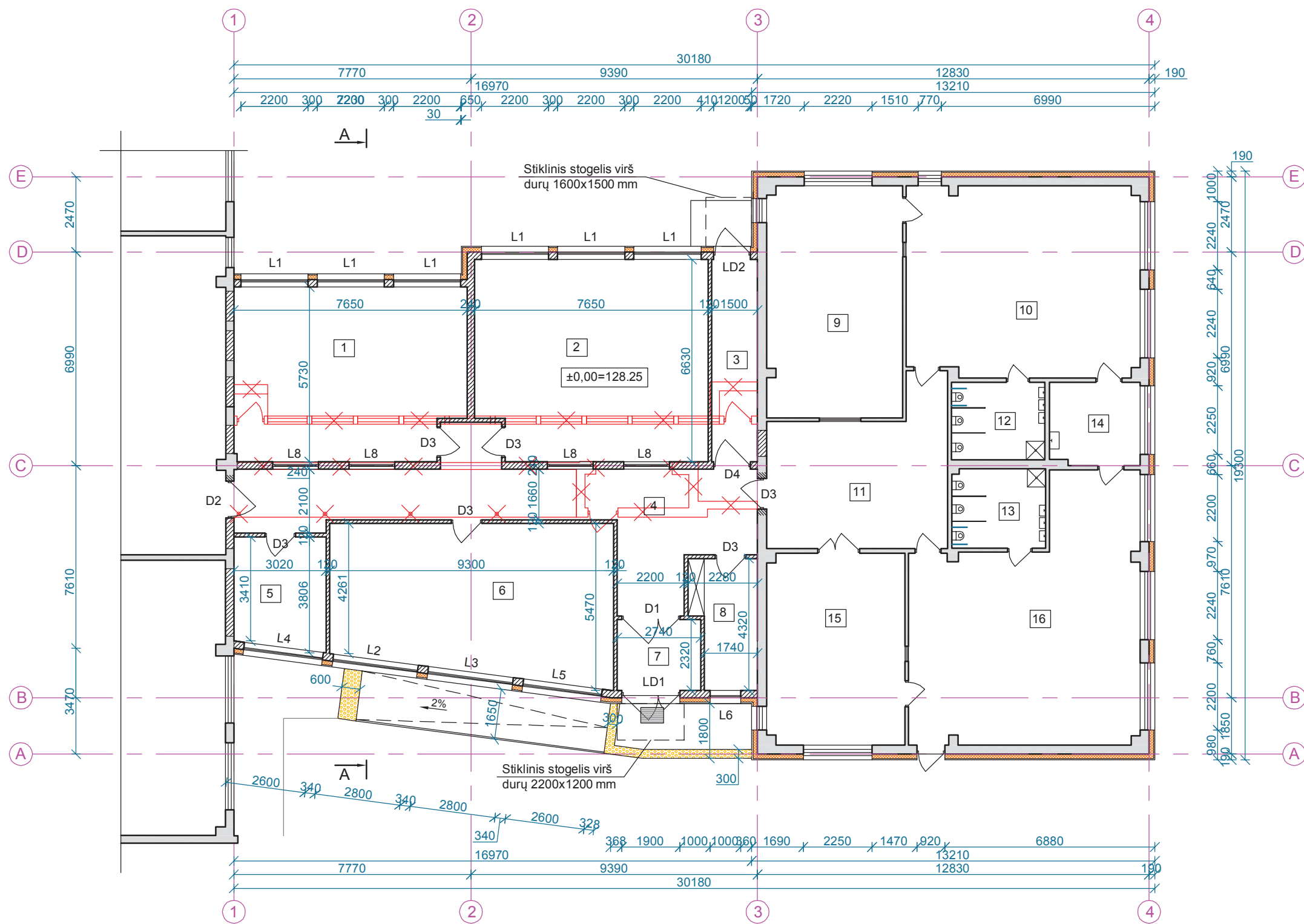
Sutinku su projekto sprendiniais :

VŠĮ "Šiaulių jėzuitų mokykla" Direktorė: G. Statkutė



Arestato Nr.	Tiltės g. 170 (414 kab.), 76296, Šiauliai, tel.: +370 686 78175			Mokslo paskirties pastato Šiaulių m.sav., Šiaulių m., Vilniaus G.247B, rekonstravimo projektas	
A556	PV.	R. Volbikienė		2020.11.	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
A556	SP. PDV.	R. Volbikienė		2020.11.	
SITUACIJOS SCHEMA				Laida	0
LT	Užsakovas (statytojas) VŠĮ „Šiaulių jėzuitų mokykla“ Vilniaus g.247B, Šiauliai			202014-01-PP-SP_BR02	Lapas Lapų 2 4





PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas, m ²
1	Klasė	42,38
2	Klasė	49,30
3	Lauko rūbų džiovinimo patalpa	9,94
4	Koridorius	39,33
5	Kabinetas	10,89
6	Kabinetas	45,29
7	Tambūras	6,35
8	Kabinetas	8,53
9	Vaikų poilsio kambarys	33,64
10	Klasė	47,38
11	Rūbinė	26,94
12	Sanitarinis mazgas	7,77
13	Sanitarinis mazgas	7,93
14	Auklėtojų poilsio patalpa	8,01
15	Vaikų poilsio patalpa	28,25
16	Klasė	55,52
Iš viso:		427,45

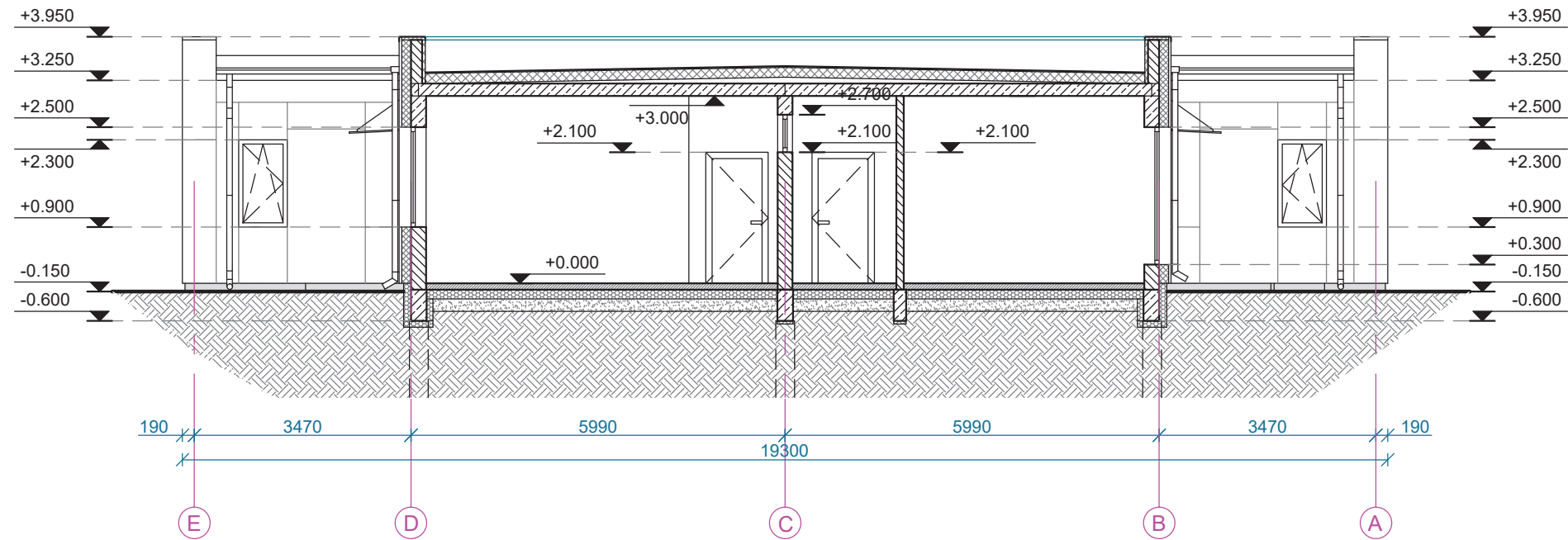
- PASTABOS:**
- Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
 - Patalpų matneys duoti be vidaus apdailinio sluoksnio;

Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Pavadinimas
	Esamos sienos
	Projektuojamos sienos
	Griaunamos sienos
	Kertamos angos
	Užmūrijamos angos


0	2020-11	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tilžės g.170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +37068678175 [m. kodas 145740230]		PROJEKTO PAVADINIMAS:
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDE	PARAŠAS
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ	
A 556	PDV. SA	RITA VOLBIKIENĖ	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
LT	VŠĮ "Šiaulių jėzuitų mokykla"		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (01)
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	VŠĮ "Šiaulių jėzuitų mokykla"		AUKŠTO PLANAS. M 1:150
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	VŠĮ "Šiaulių jėzuitų mokykla"		202014-01-PP-SA-BR01
	LAPAS	LAPŲ	
	1	1	

PJŪVIS A - A. M 1:100



PASTABOS:





1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;

0	2020-11	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Tiltės g.170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +37068678175 (m. kodas 145740230)		PROJEKTO PAVADINIMAS:
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ	
A 556	PDV. SA	RITA VOLBIKIENĖ	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
LT	"VŠĮ Šiaulių jėzuitų mokykla"		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (01)
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	"VŠĮ Šiaulių jėzuitų mokykla"		PJŪVIS A - A. M 1:100
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	"VŠĮ Šiaulių jėzuitų mokykla"		202014-01-PP-SA-BR02
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4. M 1:100




FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

	Trespa Meteon A28.6.2/ST arba RAL 6026
	Trespa Meteon A04.1.7/ST arba RAL 1003
	Trespa Meteon A03.0.0/ST arba RAL 9001
	Cokolio apdaila - tamsesnio tono vandeniui atsparus tinkas;

PASTABOS:

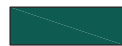

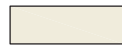

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;

0	2020-11	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS:
	Tilžės g.170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +37068678175 (m. kodas 145740230)		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ	
A 556	PDV. SA	RITA VOLBIKIENĖ	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
LT	VŠĮ "Šiaulių jėzuitų mokykla"		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (01)
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	VŠĮ "Šiaulių jėzuitų mokykla"		FASADAS TARP AŠIŲ 1 - 4. M 1:100
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	VŠĮ "Šiaulių jėzuitų mokykla"		202014-01-PP-SA-BR03
		LAPAS	LAPŲ
		1	1

FASADAS TARP AŠIŲ 7 - 1. M 1:100




FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

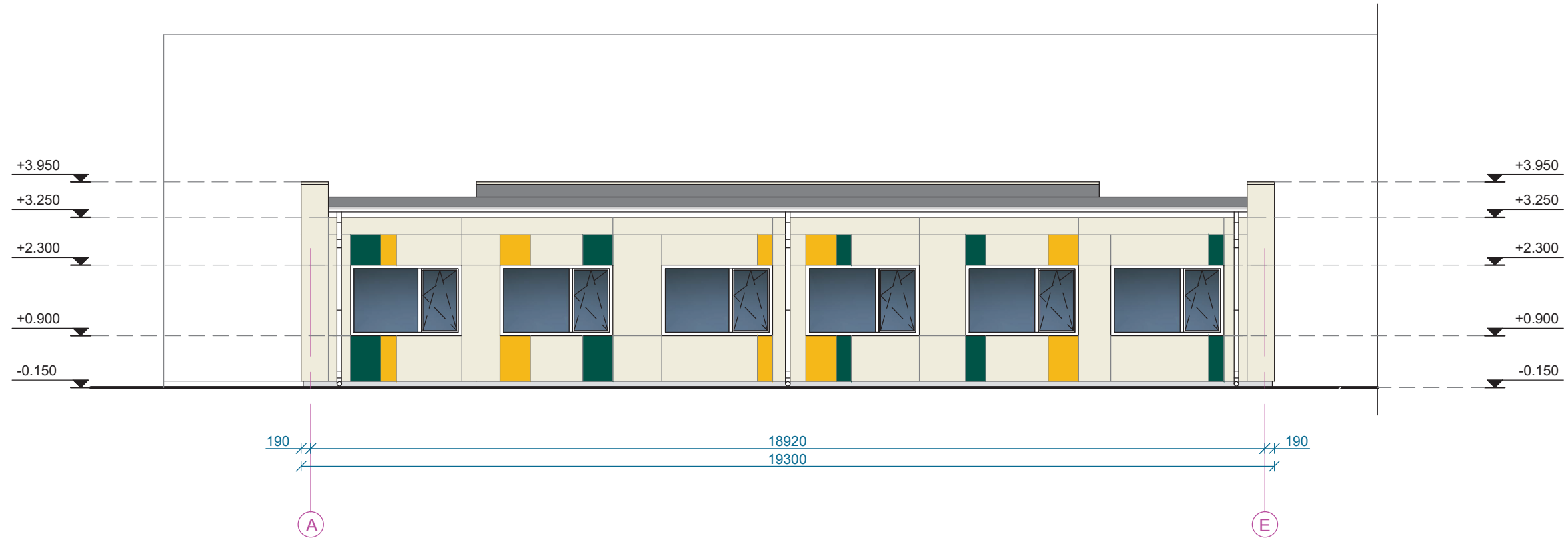
	Trespa Meteon A28.6.2/ST arba RAL 6026
	Trespa Meteon A04.1.7/ST arba RAL 1003
	Trespa Meteon A03.0.0/ST arba RAL 9001
	Cokolio apdaila - tamsesnio tono vandeniui atsparus tinkas;

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;

0	2020- 11	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			PROJEKTO PAVADINIMAS:	
	Tilžės g.170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +37068678175 m. kodas 145740230		MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO Į PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ		MOKYMO PASKIRTIES PASTATAS (01)
A 556	PDV. SA	RITA VOLBIKIENĖ		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
				FASADAS TARP AŠIŲ 7 - 1. M 1:100
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:	LAPAS
	VŠĮ "Šiaulių jėzuitų mokykla"		202014-01- PP -SA-BR04	LAPŲ
				1
				1

FASADAS TARP AŠIŲ A - E. M 1:100




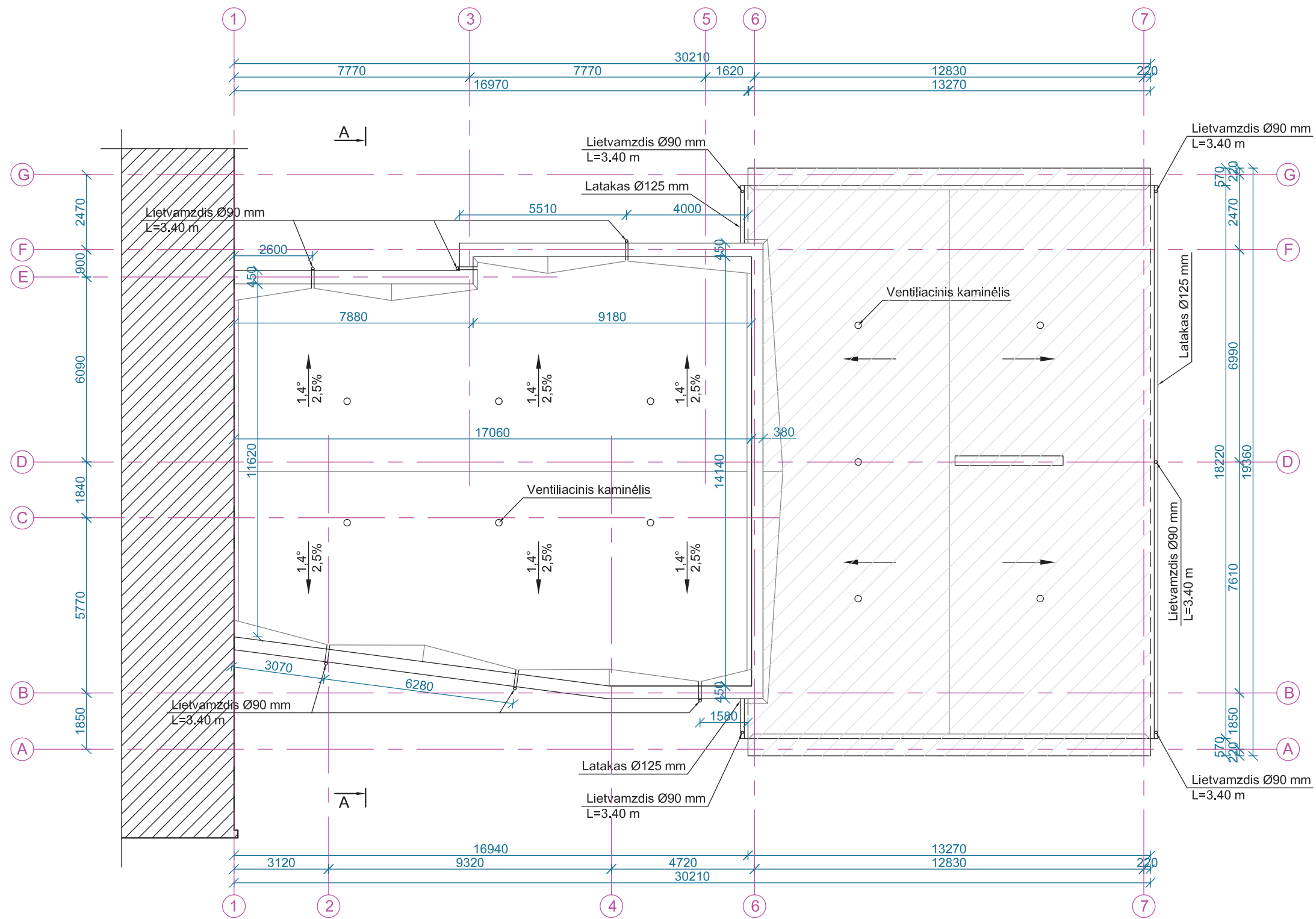
FASADO MEDŽIAGŲ SPECIFIKACIJA

	Trespa Meteon A28.6.2/ST arba RAL 6026
	Trespa Meteon A04.1.7/ST arba RAL 1003
	Trespa Meteon A03.0.0/ST arba RAL 9001
	Cokolio apdaila - tamsesnio tono vandeniui atsparus tinkas;

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;

0	2020-11	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Uždaroji akcinė bendrovė Tiltės g.170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +37068678175 (m. kodas 145740230)		PROJEKTO PAVADINIMAS:
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
	PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ	
A 556	PDV. SA	RITA VOLBIKIENĖ	
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS:
LT	VŠĮ "Šiaulių jėzuitų mokykla"		MOKSLO PASKIRTIES PASTATAS (01)
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	VŠĮ "Šiaulių jėzuitų mokykla"		FASADAS TARP AŠIŲ A - E. M 1:100
	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:
	VŠĮ "Šiaulių jėzuitų mokykla"		202014-01-PP-SA-BR05
		LAPAS	LAPŲ
		1	1



Sutartiniai žymėjimai

Žymėjimas	Pavadinimas
	Projektuojamas stogas
	Renovuojamas esamas stogas

PASTABOS:

1. Matmenys brėžinyje pateikti milimetrais, altitudės metrais;
2. Visus matmenis tikslinti statybos metu, pagal esamą situaciją;
3. Stogo danga - bituminė, prilydoma, dviejų sluoksnių;
4. Renovuojamo stogo nuolydžiai - esami, projektuojamo stogo nuolydis - 1,4°;
5. Stogo plotas (įskaičiuojant parapetus): projektuojamo - 244,5 m², renovuojamo - 247,9 m²;
6. Stogo dangoje įrengti ventiliacinius kaminėlius (vienas kaminėlis 60-80 m² stogo ploto);

0	2020 11	STATYBOS LEIDIMUI; STATYBAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Tiltės g.170 (414 kab.) 76296, Šiauliai, tel.: +37068678175 [m. kodas 145740230]		PROJEKTO PAVADINIMAS:
			MOKSLO PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 247B, ŠIAULIUOSE, REKONSTRAVIMO PROJEKTO PAVADINIMAS:
PAREIGOS	VARDAS, PAVARDĖ	PARAŠAS	STATYBOS NUMERIS IR PAVADINIMAS:
A 556	PV	RITA VOLBIKIENĖ	PASKIRTIES PASTATAS (01)
A 556	PDV. SA	RITA VOLBIKIENĖ	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
			STOGO PLANAS. M 1:150
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:	DOKUMENTO ŽYMUO:	
	VŠĮ "Šiaulių jėzuitų mokykla"	202014-01- PP -SA-BR06	LAPAS LAPŲ
			1 1