



Statytojas:
UAB „RUTKAUSKO 2“

[. k. 305140895, M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius

Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos)
Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas

Statybos vieta: Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje
(sklypo kad. Nr. 0101/0030:77)

Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai
Neypatingas statinys
Bylos žymuo: PP
Projekto Nr.: 2L-2019-11
Laida: 0

Projektuotojas:
UAB „2L ARCHITEKTAI“

[. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius
Tel. Nr.: +370 695 46175
El. paštas: info@2larchitektai.lt

Direktorius Paulius Latakas

PV, PDV Julė Bajorūnaitė (A 2027)



Vilnius
2020 m.


OBJEKTAS: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB „Rutkausko 2“
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Dokumentų sudėties žiniaraštis				
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projektinių pasiūlymų bylos turinys	2L-2019-11-PP-DZ	1	0
2.	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	2L-2019-11-PP-AR	3	0
3.	Pastato ir aplinkos 3D vaizdas	-	1	0

Brėžinių žiniaraštis				
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Sklypo planas 1:500	2L-2019-11-PP-SP-01	1	0
2.	Pirmo aukšto ir antresolių planas M 1:100	2L-2019-11-PP-SA-01	1	0
3.	Fasadai M 1:100	2L-2019-11-PP-SA-02	1	0
4.	Pjūvis 1-1 M 1:100	2L-2019-11-PP-SA-03	1	0

Priedai				
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas			Lapų sk.
1.	2020-10-16 Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis			3
2.	2020-11-04 Inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupės pasitarimo protokolo išrašas			2
3.	2020-10-02 Įsakymas dėl detalaus plano patvirtinimo			1
4.	Detalaus plano pagrindinių sprendinių brėžinys			1
5.	Detalaus plano aiškinamasis raštas			9

0	2020-06-30	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
		J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas	
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Projektinių pasiūlymų bylos sudėtis	
			Laida	
			0	
LT	Statytojas: UAB „Rutkausko 2“		2L-2019-11-PP-DŽ	Lapas
				Lapų
			1	1

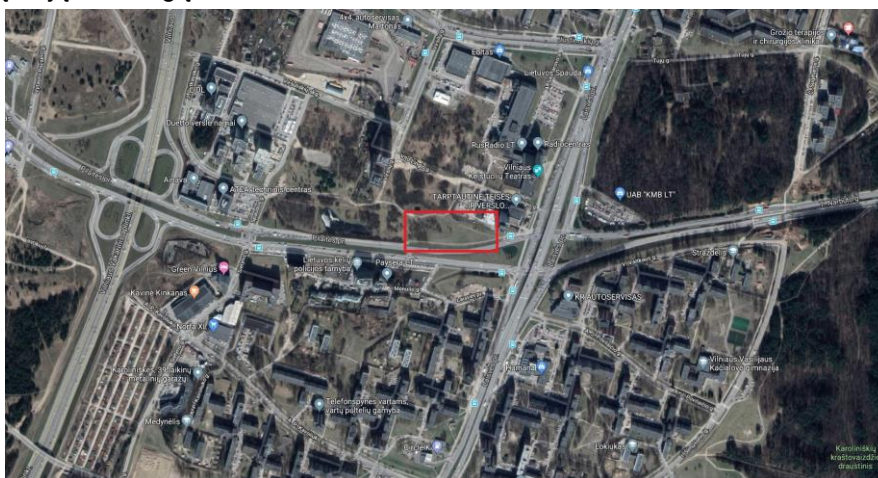
OBJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „Rutkausko 2“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

AIŠKINAMASIS RAŠTAS


1. PAGRINDINIAI PROJEKAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

Objekto pavadinimas	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas
Projekto stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statybos vieta	Juozo Rutkausko g. 2, Vilnius, žemės sklypo kad. Nr. 0101/0030:77
Statybos rūšis	Nauja statyba
Objekto paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas (7.4 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“)
Statinių kategorijos	Pastatai: paslaugų paskirties pastatas – neypatingas statinys
Statytojas	UAB „Rutkausko 2“, j. k. 305140895, direktorius Paulius Lavrukaitis
Projektuotojas	UAB „2L Architektai“, j. k. 302825424, direktorius Paulius Latakas
Statinio projektavimo pagrindas	Projektavimo užduotis, Statybos Techniniai Reglamentai, normatyviniai dokumentai ir kiti reikalavimai, Teritorijos detalusis planas
Statybos fin. šaltinis	Privačios lėšos

- Statybos vieta – žemės sklypas Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje. Sklypo kad. Nr. 0101/0030:77, unik. Nr. 4400-5245-4052, paskirtis – komercinės paskirties objektų teritorijos, plotas – 2712 m². Sklypas buvo suformuotas sujungiant sklypą (unik. Nr. 4400-1226-3512) su gretimu sklypu (unik. Nr. 4400-5268-3179). Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Rutkausko 2“ (j.m. k. 305140895, direktorius Paulius Lavrukaitis). Žemės sklypui galioja detalusis planas.
- Projektuojami statiniai:
 - paslaugų paskirties pastatas-tunelinė automobilių plovykla – (7.4 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“), nauja statyba, neypatingas statinys (pažymėjimas sklypo plane Nr. 1);
- Projektavimo riba: projekto projektavimo riba apima žemės sklypo ribas ir žemės atkarpą tarp gatvės raudonųjų linijų reikalingą inžineriniams tinklams nutiesti;



1 Pav. „Situacijos schema“

0	2020-06-30	Projektiniai pasiūlymai						
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis						
	 J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas						
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Aiškinamasis raštas					
LT	Statytojas: UAB „Rutkausko 2“		2L-2019-11-PP-AR	<table border="1"> <tr> <td>Lapas</td> <td>Lapų</td> </tr> <tr> <td>1</td> <td>3</td> </tr> </table>	Lapas	Lapų	1	3
Lapas	Lapų							
1	3							

OBJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „Rutkausko 2“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

2. SKLYPO SPRENDINIAI

2.1 Sklypo sutvarkymo sprendiniai

Patekimas į sklypą numatomas iš šiaurinės pusės, nuo anksčiau suprojektuotos Juozo Rutkausko gatvės atkarpos. Gatvės projekto pavadinimas – „Juozo Rutkausko g. atkarpos nuo Pilaitės per. iki sklypo kad. Nr. 0101/00330:108 ir ties sklypo riba, Vilniaus m., statybos projektas“, projekto Nr. – FS-2016-09-01, projektą parengė – MB „formos studija“.

Projekte numatomas vienas įvažiavimas į sklypą ir du išvažiavimai. Įvažiavimai ir išvažiavimai projektuojami šiaurinėje pusėje iš Juozo Rutkausko gatvės.

Numatoma aikštelių ir įvažiavimo / išvažiavimo į sklypą danga – betoninės trinkelės. Ties įvažiavimu ir išvažiavimu į plovyklą projektuojama betoninė danga. Projekte neviršijamas 1 m atstumas nuo kietų dangų iki kaimyninio sklypo ribos.

Sklypo aptverimui segmentinė tvora nenumatoma. Želdynų, įskaitant vejas, plotas sklype – apie 13% viso žemės sklypo ploto.

Projektuojamas teritorijos apšvietimas nuo šviestuvų ant atramų, grindiniais šviestuvais.

2.2 Sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
1. Sklypo plotas	m ²	2712	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	20	

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1 Pagrindinio pastato rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
Paslaugų paskirties pastatas-tunelinė automobilių plovykla			
1.1. Pastato paskirties rodikliai – darbuotojų skaičius	vnt.	4	
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	511,48	
1.3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²	511,48	
1.4. Pastato tūris.*	m ³	2648	
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis.*	m	7,70	
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	A+	Taikoma tik šildomai pastato daliai
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.	-	-	
1.9. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	-	III	

3.2 Pastato pagrindinės charakteristikos

Statybos sklypo centrinėje dalyje projektuojamas tunelinės plovyklos pastatas. Plovyklos architektūrinė išraiška, fasadų medžiagos ir spalvos, funkcinis patalpų išdėstymas projektuojamas pagal „Švaros broliai“ įmonės firminį stilių (angl. „brandbook“), kurį parengė architektūros studijos WALL ARCHITECTS (www.wall.lt) architektai Donatas Laucius, Monika Zemlickaitė ir Giedrė Datenytė.

Projektuojamas pastato tūris yra vieno aukšto su dviem bokštais (ties ašimis 9-F ir 10-A). Projektuojamuose bokštuose numatoma įrengti antresoles techninėms patalpoms ir įrangai. Didžiausia pastato dalis – tunelinė plovykla. Pagrindinio pastato tūrio aukštis nuo žemės paviršiaus – 5,30 m. Projektuojamų bokštų – 7,50 m, iki logotipo viršaus – 7,70 m. Pirmame aukšte numatomas lankytojų tualetas, pritaikytas neįgaliesiems. Pastato kampe, ties ašimis G-1, pirmame aukšte projektuojama kasa, su tualetu, skalbimo mašina ir dušu. Iš kasos patalpos galima pakilti į antresolės aukštą. Čia projektuojamas persirengimo kambarys, virtuvėlė ir administracinė patalpa. Patekimas į personalo patalpas numatomas iš rytinės pastato pusės. Iš viso pastate projektuojamos trys laiptinės patekimui į antresolių aukštus. Planuojama, kad vienu metu pastate dirbs apie 3-4 darbuotojai, kuriems sklype yra numatyta automobilių stovėjimo aikštelė.

2L-2019-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

OBJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas
STATYTOJAS:	UAB „Rutkausko 2“
STADIJA:	Projektiniai pasiūlymai

Įvažiavimas į plovyklą numatomas iš vakarinės pusės, išvažiavimas – iš rytinės. Vakarinėje pusėje pro automatinius pakeliamus vartus patenkama tiesiai į plovyklos „tunelį“, kuriame, tik įvažiavus į patalpą, patenkama ant plovyklos automatinio konvejerio. Kasa yra suprojektuota taip, kad darbuotojas galėtų stebėti ir privažiavimus lauke iki kamos, ir visą plovyklos zoną, per stiklinę vitriną, ir reikalui esant galėtų trumpiausiu keliu išeiti prie įvažiavimo į plovyklą.

4. PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

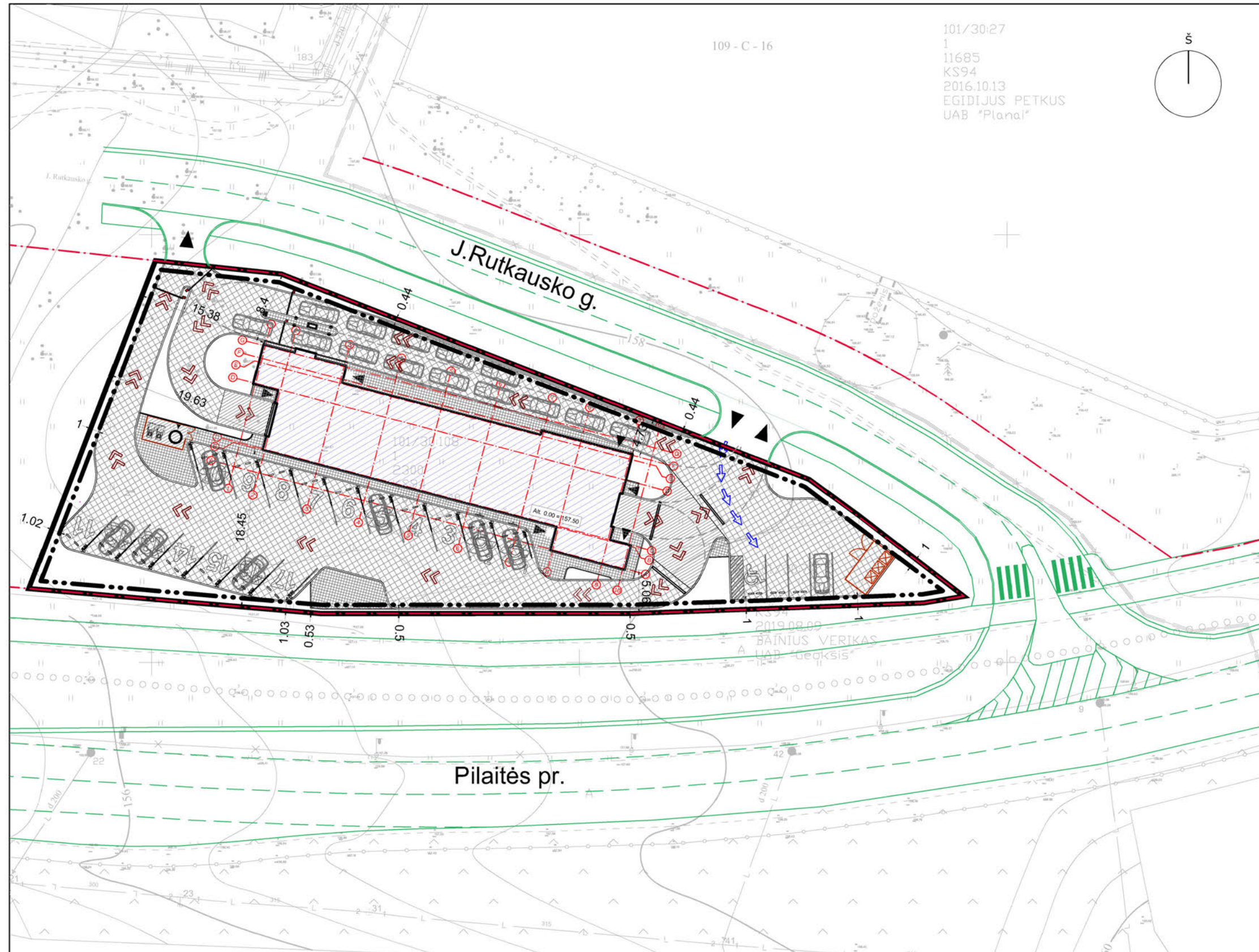
Pastato pamatai – projektuojami poliniai gręžtiniai pamatai, poliai apjungiami gelžbetoninių rostverku. Pastato laikanti konstrukcija – metalinis karkasas. Apdailinių dažų spalva RAL 7021, C5 dažymas. Metalinį karkasą sudaro plieninės dvitėjinio HEA ir HEB skerspjūvio kolonos ir sijos iš dvitėjinių ir stačiakampių profilių. Kolonos prie pamatų jungiamos per įbetonuotus inkarinius varžtus: standžiai rėmų plokštumoje, lankščiai iš rėmo plokštumos. Pastato vertikalų pastovumą užtikrina metaliniai ryšiai. Pastato stogo konstrukciją sudaro: profiliuotas laikantis paklotas, apšiltintas šilumos izoliacija ir dengtas prilydoma hidroizoliacine danga. Išorinėms sienoms numatomos „sandwich“ tipo trisluoksnės poliuretano plokštės. Angų daugiasluoksnių plokščių sienose įrengimui suformuojami aprėminimai iš metalinių profilių. Grindims ir technologinėms duobėms naudojamas betonas. Jis turi būti su hidroizoliaciniais priedais.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

- Elektra: elektros energija naujai statomam paslaugų paskirties pastatui bus tiekama iš esamos Viršuliškių transformatorinės TR-1247;
- Vanduo, nuotekos: numatoma pastatą prijungti prie centralizuotų vandentiekio, buitinių ir lietaus nuotekų tinklų administruojamų UAB „Vilniaus vandenys“ ir UAB „Grinda“;
- Šildymas, karšto vandens ruošimas: centralizuotais šilumos tiekimo tinklais, administruojamais AB „Vilniaus šilumos tinklai“;

2L-2019-11-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0





SITUACIJOS SCHEMA



EKSPLIKACIJA

1	Projektuojamas paslaugų paskirties pastatas (automobilių plovykla), neypatingas statinys
2	Projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė
3	Projektuojamos automobilių siurbimo vietos
4	Kasos vieta

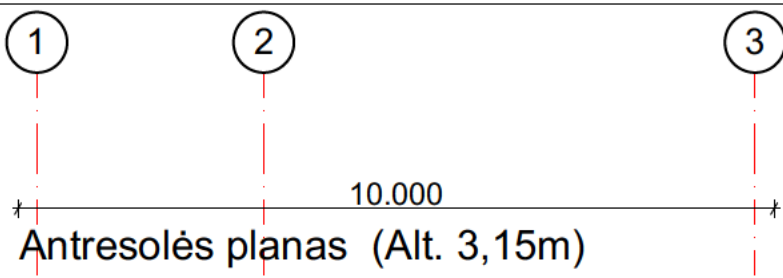
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Statybos riba pagal detalų planą
	Gatvių raudonosios linijos
	Naujai statomi statiniai
	Projek. pėsčiųjų takų betoninių trinkelų dangą
	Projek. važiuojamosios dalies betoninių trinkelų dangą
	Projektuojama betono dangą
	Anksčiau suprojektuota gatvė, kuriai yra gautas statybą leidžiantis dokumentas

PASTABOS

- Patekimas į sklypą numatomas iš šiaurinės pusės, nuo anksčiau suprojektuotos Juozo Rutkausko gatvės atkarpos. Gatvės projekto pavadinimas - „Juozo Rutkausko g. atkarpos nuo Pilaitės per. iki sklypo kad. Nr. 0101/00330:108 ir ties sklypo riba, Vilniaus m., statybos projektas“, projekto Nr. FS-2016-09-01, projektą parengė - MB „formos studija“.
- Dangų atstumai iki sklypo ribos nurodyti nuo dangos šorinio borto kraštinių.

0	2020-10-16	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė
		Brėžinio pavadinimas SKLYPO DANGŲ PLANAS M 1:500
		Laida 0
LT	Statytojas UAB "Rutkausko 2"	Brėžinio žymuo 2L-2019-11-PP-SP-01
		Lapas 1
		Lapų 1



ANTRESOLĖS (Alt. 3,15m) EKSPLIKACIJA

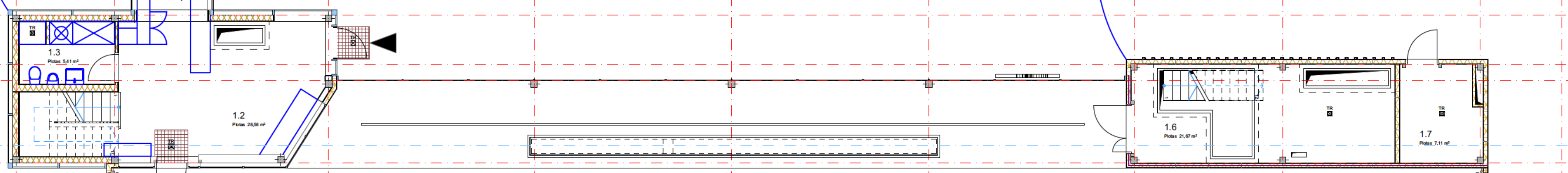
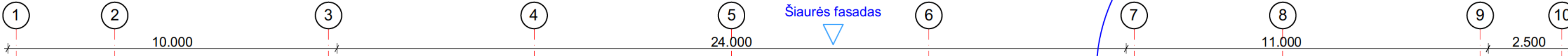
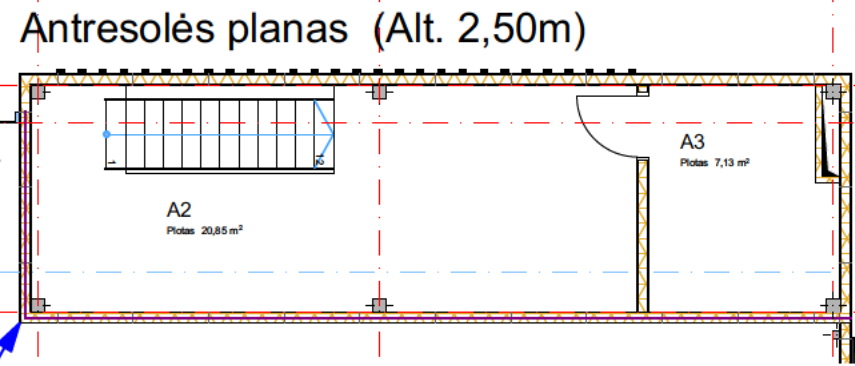
NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A1	Pasirinkimo patalpa	3,80
VISO ANTRESOLĖS PLOTAS		3,80

PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
1.1	Turinio patalpa	357,72
1.2	Laiptinė	28,58
1.3	Darbuotojų WC / Dušas	5,41
1.4	Laikymo WC	5,18
1.5	Sandėliukas	14,49
1.6	Technologinės įrangos patalpa	21,57
1.7	Šilumos juosta	7,11
VISO 1 AUKŠTO PLOTAS		442,07
BENDRAS PAKETOPLOTAS		511,48

ANTRESOLĖS (Alt. 2,50m) EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A2	Technologinės įrangos patalpa	20,85
A3	Elektrinis skydas	7,13
VISO ANTRESOLĖS PLOTAS		27,98



Pirmas aukštas (Alt. 0,00m)



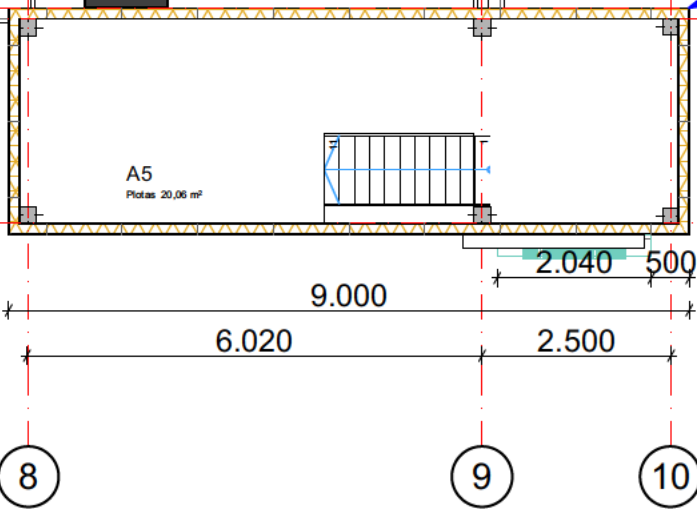
Antresolės planas (Alt. 4,76m)

ANTRESOLĖS (Alt. 4,76m) EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A5	Technologinės įrangos patalpa	20,06
VISO ANTRESOLĖS PLOTAS		20,06

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

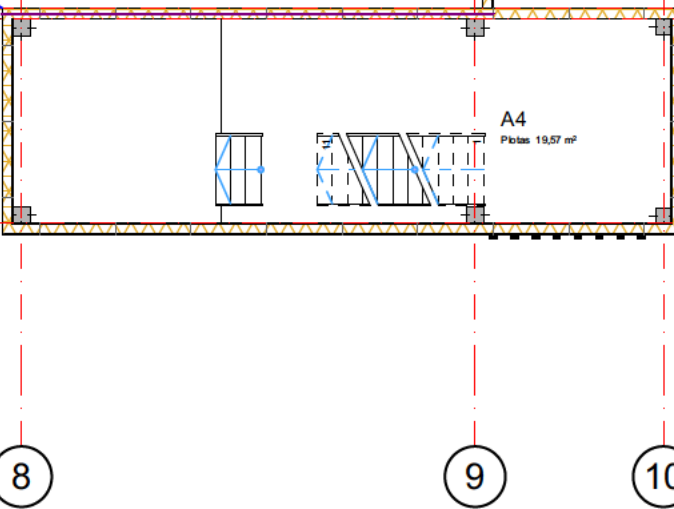
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Po lustarinės dūglaukštinės plokštės (150mm)
	Trapai
	Gipsinė siena
	Lauko vitros su šiluminėmis
	45 min. ugniai atsparios sienos (EI 45 / REI 45)



Antresolės planas (Alt. 2,38m ir 3,02m)

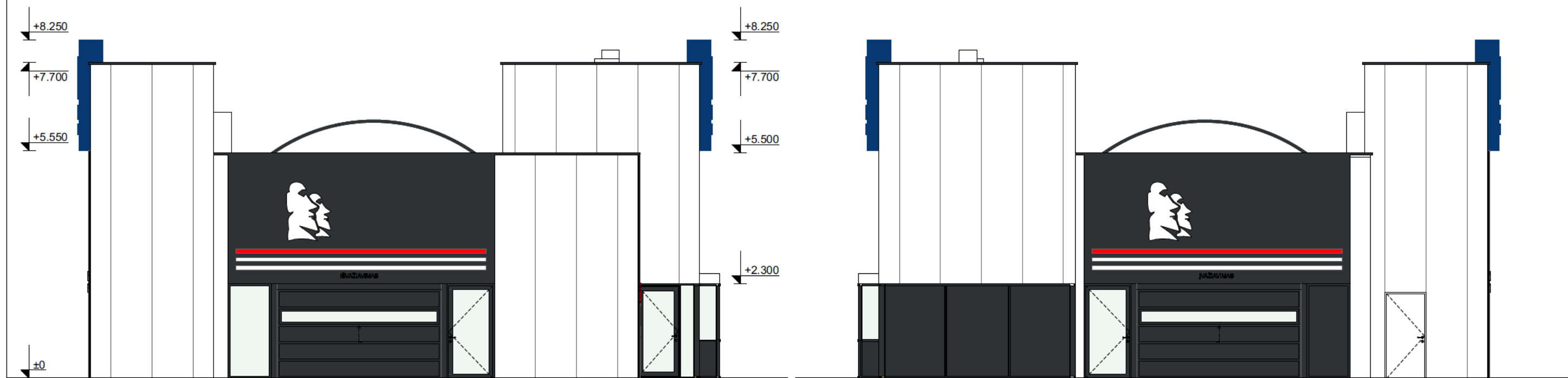
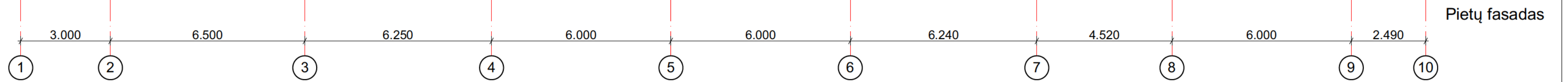
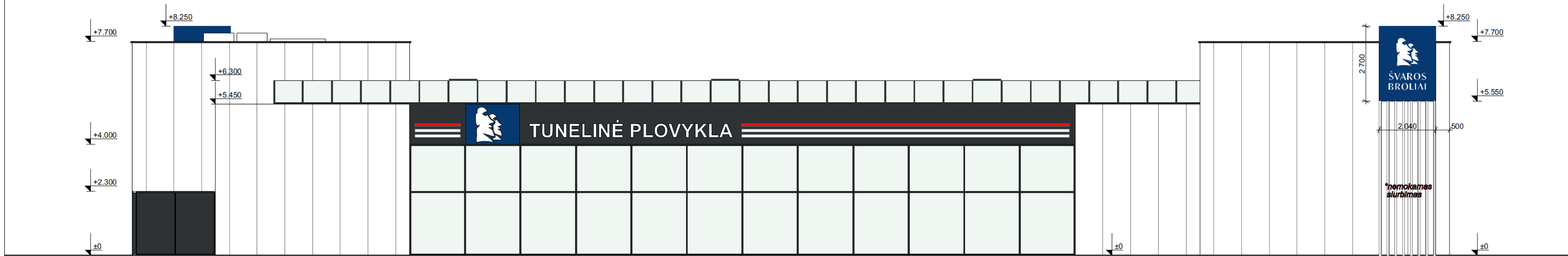
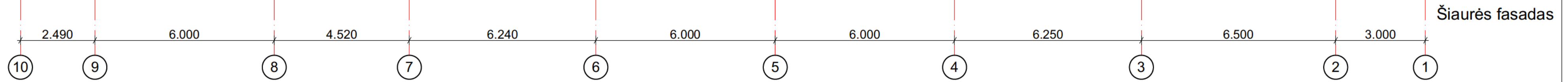
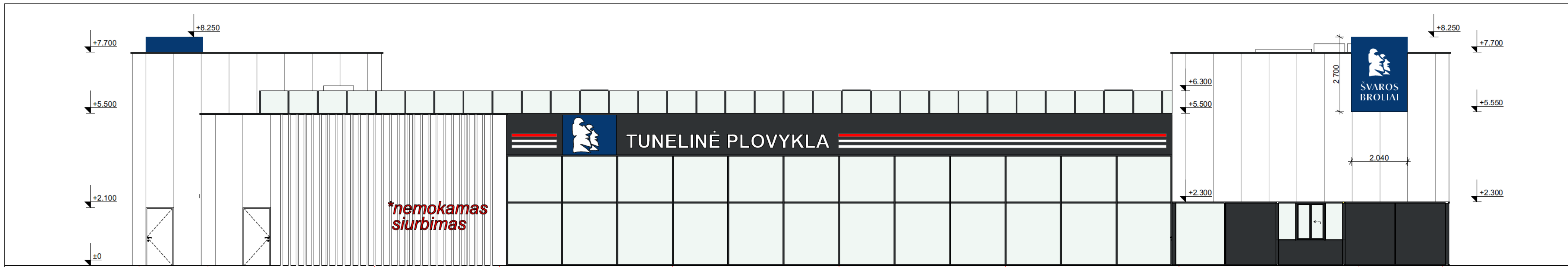
ANTRESOLĖS (Alt. 2,38m ir 3,02m) EKSPLIKACIJA

NR	PAVADINIMAS	PLOTAS, KV.M
A4	Technologinės įrangos patalpa	19,57
VISO ANTRESOLĖS PLOTAS		19,57

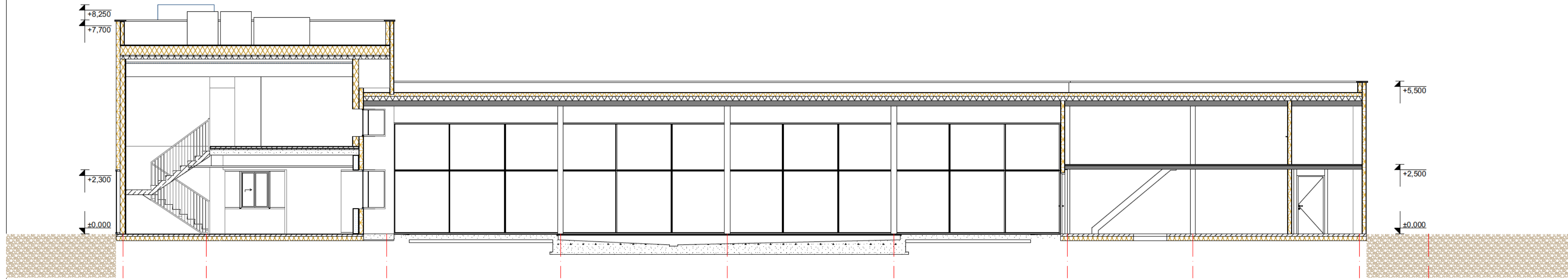


PASTABA
 1. Projektas ir jo sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų;
 2. Visus projekto pakeitimus derinti su projekto autoriais;
 3. Matmenys brėžinyje duoti mm.


0	2020.10.26	Projektiniai pasiūlymai
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB "2L Architects" įm.k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069546175 info@2larchitects.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas
A 2027	PV / PDV	J.Bajorūnaitė
BK 004169	ARCH.	J.Kuzmin
	ARCH.	D.Laucius
	ARCH.	M.Zemlickaitė
	ARCH.	G.Datėnytė
LT	Statybos	UAB "Rutkausko 2"
		Brėžinio žymuo 2L 2019 11 PP SA 01
		Lapas 1
		Lapų 1



0	2020.10.26	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys			
Kval. patv. dok. Nr.	UAB "2L Architects" įm.k. 302825424; Adresas: M.K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069546175 info@2larchitectai.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas			
A 2027	PV / PDV	J.Bajorūnaitė	Būtinio pavadinimas FASADAI M 1:100	Laida 0	
BK 004169	ARCH.	J.Kuzmin			
	ARCH.	D.Laucius			
	ARCH.	M.Zemlickaitė			
	ARCH.	G.Datėnytė			
LT	Statybos	UAB "Rutkausko 2"	Būtinio žymuo 2L 2019 11 PP SA 02	Lapas 1	Lapų 1



Pjūvis A-A

0	2020.10.26	Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys	
Kval. patv. dok. Nr.	 UAB "2L Architects" įm.k. 302825424; Adresas: M.K.Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius; Tel.: +37069546175 info@2larchitektai.lt	Statinio projekto pavadinimas Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas	
A 2027	PV / PDV	J.Bajorūnaitė	Būtinio pavadinimas
BK 004169	ARCH.	J.Kuzmin	PJŪVIS A A M 1:100
	ARCH.	D.Laucius	
	ARCH.	M.Zemlickaitė	
	ARCH.	G.Datenytė	
LT	Statybos	UAB "Rutkausko 2"	Būtinio žymuo 2L 2019 11 PP SA 03
			Lapas
			1
			Lapų
			1

PRIEDAI



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
202__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Paslaugų paskirties pastato (autoplovyklos) Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenustatomi. Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020 m. spalio 2 d. įsakymu Nr. A30-2470/20 patvirtinto teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 23 ir gretimos teritorijos (J. Rutkausko g. 2) pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00085356) sprendiniais.
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Išsaugoti vertingus želdinius.

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į pastato proporcijas, integralumą, įtaką miestovaizdžiui, ir į pastato paskirtį. Vadovautis darnios architektūros principais. Naudoti sertifikuotas apdailos medžiagas.
------	--	--

3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą. Integruojant objektą į aplinką, numatyti sklypo ir teritorijos nuo Juozo Rutkausko gatvės apželdinimą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Įvertinti aplinkinį užstatymo kontekstą ir darniai įsirašyti į gatvės išklotinę. Išlaikyti norminius atstumus nuo sklypo ribų iki projektuojamo statinio pagal STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatas.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Prisijungimas prie miesto susisiekimo infrastruktūros pagal Savivaldybės Infrastruktūros skyriaus išduotas sąlygas. Vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ gavus prisijungimo prie susisiekimo infrastruktūros sąlygas, pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR registracija T00056038) ir teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 23 ir gretimos teritorijos (J. Rutkausko g. 2) pakoreguotais (TPDR registracijos Nr. T00085356) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Įvertinti esamus ir perspektyvinius dviračių ir pėsčiųjų takus, pravažiavimus ir plėtros poreikius.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas. Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, julijonas.bucelis@vilnius.lt

Danutė Eidukonytė, tel. 211 2750, danute.eidukonyte@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO JUOZO RUTKAUSKO G. 2, VILNIUJE
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-16 Nr. A659-241/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-16 14:50:41 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-16 14:50:52 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-16 15:08:15)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-16 15:08:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO
DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-11-04 Nr.A16- 1042/20(2.1.76E-INF)

2. SVARSTYTA. Dėl projekto „Paslaugų paskirties pastato Juozo Rutkausko g. 2, Vilniuje, statybos projektas“ projektinių pasiūlymų susisiekinimo dalies sprendinių.

NUTARTA:

2.1.Pritarti projektinių pasiūlymų sprendinių susisiekinimo dalies viešinimui.

Darbo grupės pirmininkas

Darbo grupės sekretorė

Anton Nikitin

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL 2020-11-04 PROTOKOLO Nr.A16- 1042/20(2.1.76E-INF) IŠRAŠO PATEIKIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-11-04 Nr. A51-139669/20(3.3.2.26E-INF)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Vizavimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Linas Bartusevičius, Projektavimo poskyrio vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	LINAS,BARTUSEVIČIUS LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-04 12:19:52 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-04 12:20:05 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016, AS Sertifitseerimiskeskus EE
Sertifikato galiojimo laikas	2019-08-30 17:52:14 – 2024-08-28 23:59:59
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Virginijus Pauža, Infrastruktūros skyriaus vedėjas, Infrastruktūros skyrius
Sertifikatas išduotas	VIRGINIJUS PAUŽA, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-11-04 12:52:20 (GMT+02:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-11-04 12:52:32 (GMT+02:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2017-11-17 10:04:02 – 2020-11-16 10:04:02
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-11-04 13:16:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-11-04 13:16:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĚSINIO DETALIOJO PLANO
SKLYPO NR. 23 IR GRETIMOS TERITORIJOS (J. RUTKAUSKO G. 2) SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO TVIRTINIMO**

2020 m. spalio d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintomis Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėmis, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir atsižvelgdama į Valstybinės teritorijų planavimo ir statybos inspekcijos prie Aplinkos ministerijos 2020 m. rugsėjo 3 d. teritorijų planavimo dokumento patikrinimo aktą Nr. REG152097:

1. T v i r t i n u Vilniaus miesto tarybos 1999 m. gruodžio 15 d. sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano sklypo Nr. 23 ir gretimos teritorijos (J. Rutkausko g. 2, kadastro Nr. 0101/0030:77) sprendinių koregavimą inicijavimo pagrindu (Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) teritorijų planavimo dokumentas (TPD) Nr. K-VT-13-20-38). Pagrindinis brėžinys pridedamas.

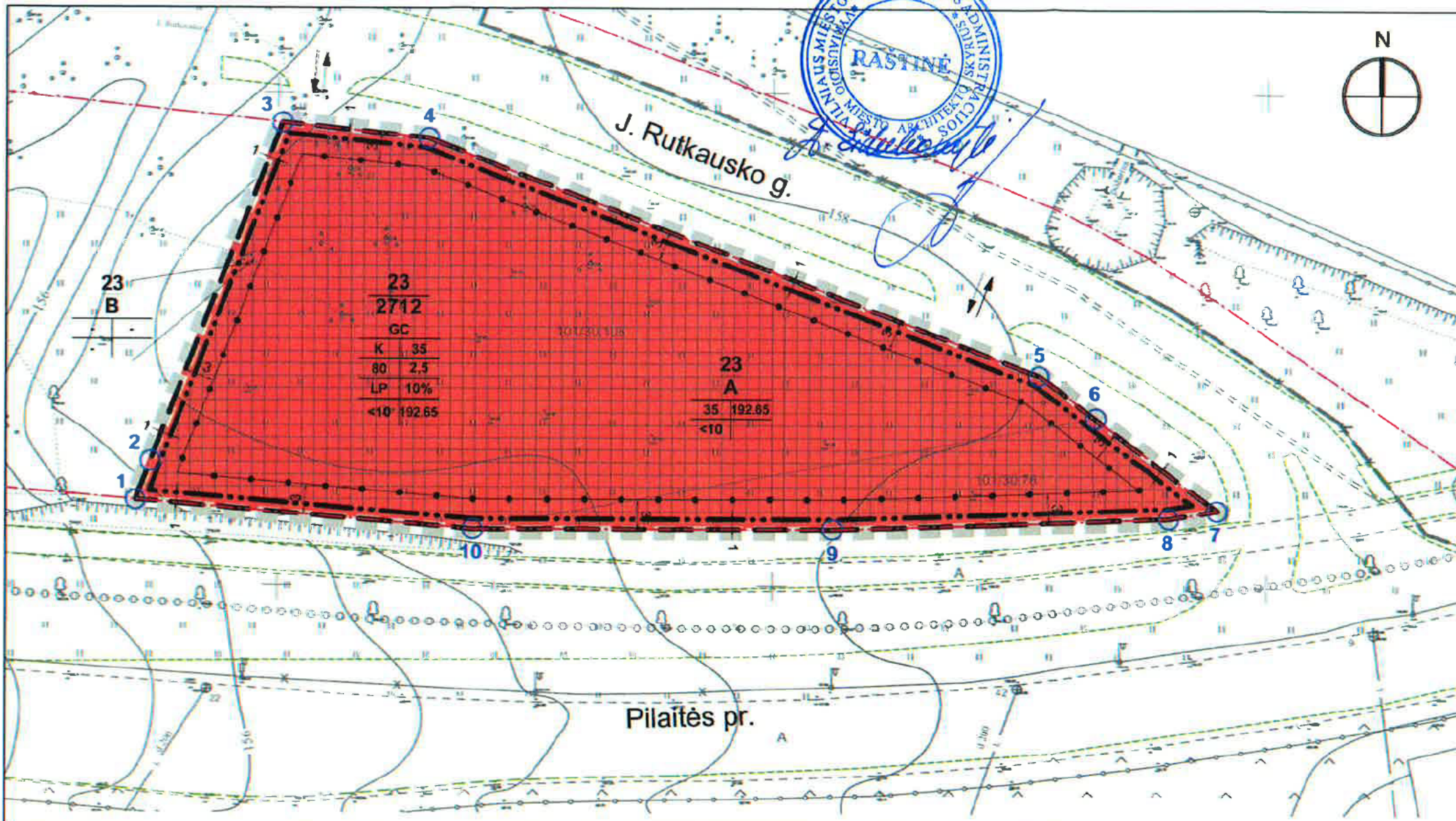
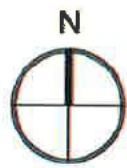
2. N u s t a t a u, kad planavimo organizatorius patvirtintą detalųjį planą nustatyta tvarka per 5 darbo dienas turi pateikti įregistruoti Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 23 IR GRETIMOS TERITORIJOS (J. RUTKAUSKO G. 2) SPRENDINIŲ KOREGAVIMO TVIRTINIMO
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-10-02 Nr. A30-2470/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-10-02 15:18:00 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-10-02 15:18:12 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-02 15:19:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-10-02 15:19:45 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



REGLAMENTAI

T	T-Teritorijos naudojimo tipas
1 2	Mišri centro teritorija-GC)
3 4	1. Žemės naudojimo būdas
5 6	(K-komercinės paskirties objektų teritorijos)
a b	2. Leistinas pastatų aukštis (m)
	3. Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis
	4. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
	5. Užstatymo tipas (LP-laisvo planavimo)
	6. Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys (%)
	a. Leistinas pastatų aukštų skaičius (vnt.)
	b. Leistina pastatų aukščio altitudė

23 Sklypo Nr. 23 Sklypo Nr.
2712 Sklypo plotas (m²) A/B Sklypo dalis

PAPILDOMI REGLAMENTAI

1 2	1. Sklypo dalyje leistinas pastatų aukštis (m)
3	2. Sklypo dalyje leistina pastatų aukščio altitudė
	3. Sklypo dalyje leistinas pastatų aukštų skaičius (vnt.)

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Planuojamo sklypo riba
- Planuojamos teritorijos riba (sutampa su sklypo J. Rutkausko g. 2 riba)
- Statybos riba
- Skirtingų reglamentų riba
- Gatvių raudonosios ribos
- Anksčiau suprojektuota gatvė
- Komercinės paskirties objektų teritorija
- Statybos zona
- Ivaživimai/ išvaživimai į/ iš sklypą/ o

TERRITORIJOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ APRAŠOMOJI LETELĖ

Sklypo Nr. Sklypo dalis	Sklypo plotas, m²	Teritorijos naudojimo tipas	Žemės naudojimo paskirtis	Privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai				Papildomi teritorijos naudojimo reglamentai			
				Leistinas pastatų aukštis	Užstatymo tankis, %	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo tipas	Priklausomųjų želdynų ir želdynų teritorijų dalys, %	Pastatų aukštų skaičius	Statinių paskirtys	Kiti reglamentai
23	2712	Mišri centro teritorija (GC)	Kitos paskirties žemė	35	192.65	80%	2.5	LP-laisvo planavimo	10%	<10 a.	1. Automobilių apsaugos zona (il sklypas, pirmas planas)
23 A				35	192.65					<10 a.	
23 B											1. B sklypo dalis statybos zona skirta kitos paskirties infrastruktūros statybai

Sklypo kampų pažymėjimas D

Sklypo kampų pažymėjimas D	Sklypo kampų koordinatės	
	x	y
1	6063258.65	578535.65
2	6063262.58	578537.17
3	6063298.97	578550.45
4	6063295.40	578555.16
5	6063271.40	578526.68
6	6063267.13	578532.75
7	6063257.75	578544.96
8	6063256.97	578540.20
9	6063255.74	578508.11
10	6063255.73	578569.77

Stambaus mastelio topografinių planų derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data: 2020-02-24 13:20:1821

PATVIRTINTA
Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo 2020.10.10 - 02
įsakymu Nr. A30-2470/02

Geodezininkas
Individuali veikla nr. 731419 / Geodezininkas
Tel. nr. [redacted]
Topografinė nuotrauka K1-300 Lietuvos matavimų sąjūdo sistema LMSD URS - W koordinatų sistema
Objektas: Vilniaus m. sav. Vairuoklių sen. J. Rutkausko g.
Pildymas: [redacted]
Išvykdytas: [redacted]
Geodezininkas: [redacted]

- PASTABOS:**
- Rengiant statinių techninius projektus užtikrinti "Gaisrinės saugos pagrindinius reikalavimus" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2010-12-07. įsakymas Nr.1-338), vadovautis "Lauko gaisrinio vandenliekių tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis" (Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie VRM direktoriaus 2007-02-22. įsakymas Nr.1-66).
 - Reikalavimai statinių statybai iki 3 m atstumu nuo sklypo ribos nustatyti STR 1.05.01:2017 "Statybių leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savivaldiškos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybių leidžiantis dokumentą padarinių šalinimas" 7 priedo 4 punkte: iki 8,5 m aukščio statiniai turi būti statomi 3 m atstumu nuo sklypo ribos. Šioje zonoje statant aukštesnius nei 8,5 m statinius, atstumą nuo sklypo ribos privaloma didinti po 0,5 m kiekvienam statinio aukščio metrui arba gauti gretimo sklypo savininko sutikimą.
 - Normatyvinis automobilių stovėjimo skaičius numatomas sklypo ribose vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimais ir išsėtinamas techninio projekto stadijoje.
 - Šalia planuojamos teritorijos, Juozo Rutkausko gatvės vietoje, yra parengtas gatvės projektas: pavadinimas - "Juozo Rutkausko g. atkarpos nuo Pilaitės per. iki sklypo kad. Nr. 0101/00330.108 ir ties sklypo riba, Vilniaus m. statybos projektas", projekto Nr. - FS-2016-09-01, projektą parengė - MB "formos studija".
 - Trečiųjų šalių interesus nepažeisti.

Kval. patv. dok. Nr.

A 1728	PV	Ž. Putrimaitė	2020-05
DPK	UAB „Rutkausko 2“		

Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 23 ir gretimos teritorijos (J. Rutkausko g. 2) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

Braižnio pavadinimas	0
Pagrindinis sprendinių brėžinys M 1:500	0
Braižnio žymuo	
Lapas	Lapų
2L-2019-11-DPK-01	1 1

TERITORIJOS PRIE T. NARBUTO GATVĖS TĘSINIO DETALIOJO PLANO SKLYPO NR. 23 IR GRETIMOS TERITORIJOS (J. RUTKAUSKO G. 2) SPRENDINIŲ KOREGAVIMAS INICIJAVIMO PAGRINDU

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1 Rengiamas teritorijų planavimo dokumentas:

- „Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 23 ir gretimos teritorijos (J. Rutkausko g. 2) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu“.
- Koreguojami Vilniaus miesto tarybos 1999-12-15 sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) sprendiniai.
- LR teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinės sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt, rengiamo TPD Nr. K-VT-13-20-38.
- Planuojamos teritorijos plotas: 0,2712 ha.
- Planavimo dokumentų atlikimo terminas: 2020 m.

1.2 Planavimo organizatorius:

- Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktorius (j. k. 188710061, adresas: Konstitucijos pr. 3, LT-09601 Vilnius, tel. Nr. 8 521 12000, el. paštas: savivaldybe@vilnius.lt).

1.3 Planavimo iniciatorius:

- UAB „Rutkausko 2“ (j. k. 305140895, adresas: M. Valančiaus g. 1A, LT-03155 Vilnius, tel. Nr.: 8 657 88866, el. paštas: paulius@bolds.lt), atstovaujama direktoriaus Pauliaus Lavrukaičio. Planavimo iniciatoriaus įgaliotas asmuo – Julė Bajorūnaitė (2020-01-31 UAB „Rutkausko 2“ įgaliojimas Nr. R2_I_200131-1).

1.4 Detaliojo plano rengėjas:

- UAB „2L architektai“ (j. k. 302825424, adresas: M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius, tel. Nr.: 8 695 46175, el. paštas: info@2Larchitektai.lt), atstovaujama direktoriaus Pauliaus Latako. Projekto vadovė Živilė Putrimaitė (A 1728).

1.5 Detaliojo plano koregavimo pagrindas:

- 2020-02-12 Teritorijų planavimo proceso inicijavimo sutartis Nr. A 615-16/20.
- 2020-01-17 Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymas „Dėl leidimo koreguoti teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 23 ir gretimos teritorijos (J. Rutkausko g. 2) sprendinius inicijavimo pagrindu“ Nr. A 30-101/20.
- 2020-01-17 Vilniaus miesto administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-101/20 patvirtinta Planavimo darbų programa detaliojo planavimo dokumentui rengti.
- Detaliojo plano koregavimui išduotos Teritorijų planavimo sąlygos:
 - 2020-02-24 Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG132847.
 - 2020-02-27 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos Miesto plėtros departamento išduotos Teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG133232.
 - 2020-03-03 Nacionalinio visuomenės sveikatos centro prie Sveikatos apsaugos ministerijos išduotos teritorijų planavimo sąlygos Nr. REG133757.

1.6 Planavimo uždaviniai:

- Koreguoti Vilniaus miesto tarybos 1999-12-15 sprendimu Nr. 480 „Dėl teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano tvirtinimo“ patvirtinto detaliojo plano (registro Nr. T00056185, buvęs Nr. 481) sklypo Nr. 23 ir gretimos teritorijos (J. Rutkausko g. 2, kadastro Nr. 0101/0030:77) sprendinius inicijavimo pagrindu: pakeisti žemės sklypo ribas, nustatyti komercinės paskirties objektų teritorijos žemės naudojimo būdą, suformuotam sklypui palikti teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo planu nustatytą užstatymo aukštį, tankį ir intensyvumą, nustatyti statybos zoną bei kitus teritorijos naudojimo reglamentus vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo planu (registro Nr. T00056038).

2L-2019-14-DPK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	1	9	0

- Papildomi planavimo uždaviniai: numatyti funkcinius bei kompozicinius ryšius su gretimomis teritorijomis, numatyti pėsčiųjų, dviračių ryšių sistemą, susisiekimo komunikacijas, suformuoti optimalią urbanistinę struktūrą;

1.7 Detaliojo plano rengimo etapai

- I. Parengiamasis etapas: planavimo organizatorius pagal numatytus planavimo tikslus nustato planuojamos teritorijos ribas; viešai paskelbia apie priimtą sprendimą dėl teritorijų planavimo dokumento rengimo pradžios ir planavimo tikslų; parengia, patvirtina ir viešai paskelbia planavimo darbų programą; Aplinkos ministerijos nustatyta tvarka kreipiamasi į Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklėse nurodytas institucijas, kad šios pateiktų teritorijos planavimo sąlygas.
- II. Rengimo etapas: esamos būklės analizė, bendrųjų sprendinių formavimas, sprendinių konkretizavimas.
- III. Baigiamasis etapas: detaliojo plano sprendinių viešinimas; detaliojo plano derinimas Teritorijų planavimo komisijoje; detaliojo plano tikrinimas teritorijų planavimo valstybinę priežiūrą atliekančioje institucijoje; detaliojo plano tvirtinimas ir registravimas Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registre.

1.8 Detaliojo plano viešinimo procedūrų tvarka: supaprastinta.

- Viešinimo procedūros vykdomos vadovaujantis Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatų, patvirtintų LR Vyriausybės 1996 m. rugsėjo 18 d. nutarimu Nr. 1079 (2013 m. gruodžio 18 d. nutarimo Nr. 1267 redakcija) VIII sk. „Supaprastinta teritorijų planavimo dokumentų viešinimo procedūrų tvarka“ nuostatomis. Informacija teikiama planavimo organizatoriaus internetiniame tinklalapyje www.vilnius.lt ir Viršuliškių seniūnijos skelbimų lentoje, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų rengimo ir teritorijų planavimo proceso valstybinės priežiūros informacinėje sistemoje (TPDRIS) www.tpdris.lt ir plano rengėjo patalpose (M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius). Papildomai registruotais laiškais informuojami planuojamos teritorijos ir kaimyninių žemės sklypų valdytojai ar naudotojai jų deklaruotos gyvenamosios vietos ar Juridinių asmenų registre nurodytos buveinės adresais, nurodant, kur galima susipažinti su parengtomis teritorijų planavimo dokumento pataisomis.
- Apie parengto detaliojo plano sprendinių viešinimą nurodytose visuomenės informavimo priemonėse skelbiama ne vėliau kaip prieš 5 d.d. iki atitinkamos procedūros pradžios. Susipažinti su parengtu teritorijų planavimo dokumentu skiriamas ne mažesnis kaip 10 d.d. laikotarpis. Pasiūlymai dėl teritorijų planavimo dokumento sprendinių registruojami visą susipažinimui skirtą laiką. Pasiūlymus teikusiems asmenims raštu atsakoma per 5 d.d. nuo susipažinimo laikotarpio pabaigos. Baigus teritorijų planavimo dokumento viešinimo procedūras, parengiama Visuomenės dalyvavimo ataskaita. Detalusis planas teikiamas derinti, tikrinti ir tvirtinti kartu su Visuomenės dalyvavimo ataskaita.

1.9 Pagrindiniai teisės aktai, kuriais vadovaujamosi rengiant projektą:

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas; Pasiūlymų teikimo dėl teritorijų planavimo proceso inicijavimo tvarkos aprašas; Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės; Teritorijų planavimo normos; Teritorijų planavimo dokumentų erdvinių duomenų specifikacija; Gaisrinės saugos normos teritorijų planavimo dokumentams rengti; Visuomenės informavimo, konsultavimo ir dalyvavimo priimant sprendimus dėl teritorijų planavimo nuostatai; kiti teisės aktai, nurodyti Šiaulių miesto savivaldybės administracijos išduotose Teritorijų planavimo sąlygose.

2L-2019-14-DPK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	9	0

2. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖ

Planuojamos teritorijos esamos padėties analizei atlikti panaudota geodezininko R. Grigo parengta topografinė nuotrauka, VĮ Registrų centro duomenys planavimo organizatoriaus ir iniciatoriaus pateikti duomenys, teritorija buvo apžiūrėta vietoje.

Planuojama teritorija apima vieną, Juozo Rutkausko g. 2, žemės sklypą (kad. Nr. 0101/0030:77, unik. Nr. 0101/0030:77, sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos). Sklypas nuosavybės teise priklauso UAB „Rutkausko 2“.

Sklypui yra nustatytos tokios specialiosios žemės naudojimo sąlygos:

- Aerodromo apsaugos zonos.

J. Rutkausko g. 2 sklypas buvo suformuotas pagal 2019-05-20 Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojo įsakymu Nr. A30-1028/19 patvirtintą „Žemės sklypo J. Rutkausko g. 2 formavimo ir pertvarkymo projektą“ – sujungiant žemės sklypą kad. Nr. 0101/0030:108 su besiribojančiu valstybinės žemės plotu.

Šalia planuojamos teritorijos, Juozo Rutkausko gatvės vietoje, yra parengtas gatvės projektas: pavadinimas – „Juozo Rutkausko g. atkarpos nuo Pilaitės per. iki sklypo kad. Nr. 0101/00330:108 ir ties sklypo riba, Vilniaus m., statybos projektas“, projekto Nr. – FS-2016-09-01, projektą parengė – MB „formos studija“.

Šiuo metu planuojamoje teritorijoje statinių, medžių, inžinerinių tinklų nėra. Teritorijos reljefas žemėja iš rytų į vakarų pusę. Aukščiai svyruoja maždaug nuo 158.8 iki 156.5. Aukščiausia altitudė 158.78, žemiausia 156.51. Bendras peraukštėjimas – 2,3 m.

Planuojama teritorija yra Vilniaus mieste, tarp Pilaitės prospekto ir Juozo Rutkausko gatvių ir ribojasi su:

Tarp žemės sklypo posūkio kampų	Kadastro Nr.	Adresas	Pagrindinė naudojimo paskirtis/ Žemės sklypo naudojimo būdas
1... 3	0101/0030:71	Nesuteikta	Kita/ Komercinės paskirties objektų teritorijos
3... 7	Juozo Rutkausko gatvės raudonosios linijos		
7... 1	Laisvės prospekto raudonosios linijos		



Pav. Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano (2007 m.)

Pagal Vilniaus bendrąjį planą (2007 m.) planuojama teritorija patenka Miesto centro, svarbiausių lokalių centrų funkcinę zoną.

Planavimo tikslai neprieštarauja įstatymų ir kitų teisės aktų reikalavimams.

2L-2019-14-DPK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	9	0

3. SPRENDINIAI

3.1 Planuojamos teritorijos sklypui nustatyti teritorijos naudojimo reglamentai

3.1.1 Juozo Rutkausko g. 2 sklypas (kad. Nr. 0101/0030:77, pažymėjimas detaliojo plane Nr. 23)

- Sklypo plotas: 0,2712 ha;
- Teritorijos naudojimo tipas: GC-Mišri centro teritorija;
- Žemės sklypo naudojimo paskirtis: kita;
- Žemės sklypo naudojimo būdas: komercinių paskirties objektų teritorijos;
- Leistinas pastatų aukštis: 35 m;
- Leistino pastatų aukščio altitudė: 192.65;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo tankis: 80%;
- Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas: 2.5;
- Užstatymo tipas: laisvo planavimo;
- Leistinas pastatų aukštų skaičius: <10;
- Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys: 10%
- Servitutai sklype: nenumatoma;
- Specialiosios žemės naudojimo sąlygos: aerodromo apsaugos zonos;

Pastabos:

- Sklype išskiriamos dvi, skirtingų reglamentų, zonos:
 - A zonoje iki 8,5 m aukščio statiniai gali būti statomi išlaikant 3 m atstumą iki sklypo ribos. Šioje zonoje statant aukštesnius nei 8,5 m statinius, atstumą nuo sklypo ribos privaloma didinti po 0,5 m kiekvienam statinio aukščio metrui arba gauti gretimo sklypo savininko sutikimą;
 - B zona skirta kitos paskirties inžinerinių statinių statybai;

B zonoje numatoma statybos zona planuojam išlaikant reglamentinį, 1 metro, atstumą nuo sklypo/ gatvės raudonųjų linijų ribos.

3.2 Susisiekimo komunikacijos

Į planuojamą teritoriją numatomas patekimas nuo anksčiau suprojektuotos Juozo Rutkausko, D kategorijos, gatvės. Gatvės projekto pavadinimas – „Juozo Rutkausko g. atkarpos nuo Pilaitės per. iki sklypo kad. Nr. 0101/00330:108 ir ties sklypo riba, Vilniaus m., statybos projektas“, projekto Nr. – FS-2016-09-01, projektą parengė – MB „formos studija“.

Automobilių parkavimas numatytas sklypo ribose. Konkretus poreikis automobilių parkavimo vietų skaičiui tikslinamas rengiant statinių techninius projektus.

3.3 Inžineriniai tinklai

Planuojamoje teritorijoje statomus pastatus numatoma prijungti prie centralizuotų elektros, ryšių, dujų, vandentiekio, nuotekų, šilumos tiekimo tinklų.

Preliminarios inžinerinių tinklų prisijungimo vietos

- vandentiekis ir buitinės nuotekos: prie Juozo Rutkausko gatvėje esančių tinklų;
- lietaus nuotekos: prie Pilaitės prospekte esančius lietaus nuotekų tinklų;
- elektra: nuo esamos transformatorinės Vito Lingio gatvėje;
- ryšių tinklai: prie esamų ryšių tinklų Juozo Rutkausko gatvėje;
- šilumos tiekimo tinklai: prie esamų šilumos tiekimo tinklų Juozo Rutkausko gatvėje;

Inž. tinklų apsaugos zonų plotus privaloma tikslinti statinių techninių projektų metu.

3.4 Želdiniai

Saugotinių želdinių sklype J. Rutkausko 2 nėra. Sklypo teritorija netvarkoma, apaugusi pieva. Detaliojo plano koregavimo sprendiniais planuojamoje teritorijoje numatomas ne mažesnis kaip 10% sklypo ploto želdinių plotas, atitinkantis norminį (vadovaujantis „Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašu“). Želdiniai (medžiai ir krūmai) tvarkomi ir prižiūrimi LR Želdynų įstatymo ir kitų teisės aktų nustatyta tvarka.

2L-2019-14-DPK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	9	0

3.5 Gaisrinė sauga

Gaisro gesinimui numatomi hidrantai esantys nuo J. Rutkausko g. 2 sklypo <200 m atstumu (vienas hidrantas – šalia Spaudos rūmų, kitas – šalia Pilaitės prospekto). Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobiliai galės privažiuoti prie planuojamoje teritorijoje statomų pastatų arčiau kaip 25 m, 3,5 m pločio keliu (kelio aukštis >4,5 m). Konkretūs gaisro gesinimo principai nustatomi rengiant statinių techninius projektus.

3.6 Aplinkos apsauga, visuomenės sveikatos sauga

Teritorija nėra jautri ir vertinga aplinkos apsaugos požūriui. Saugotinių gamtos objektų, kultūros paveldo objektų, vertingos augalijos, ar duomenų apie teritorijoje esančias kietąsias naudingąsias iškasenas, nėra. Sklypas nepatenka į gamtinio karkaso ar ES esančio saugomų teritorijų ekologinio tinklo Natura 2000 teritorijas.

3.6.1 Planuojamų sprendinių poveikis transporto srautams ir triukšmo lygiui

Planuojama teritorija yra urbanizuotoje teritorijoje, šalia intensyvaus Pilaitės prospekto. Patekimas į teritoriją numatomas nuo anksčiau suprojektuotos, D kategorijos, gatvės. Teritorijoje pastačius pastatus, transporto, važiuojančio Juozo Rutkausko gatve, kiekis augs natūraliai, pagal poreikį vykdant planuojamą veiklą. Perspektyvoje numatoma, kad Juozo Rutkausko gatvė susijungs su Spaudos gatve. Koreguojami detaliojo plano sprendiniai neturi tiesioginės įtakos transporto srautams ir triukšmo didėjimui.

Pagal Vilniaus miesto interaktyvų triukšmo žemėlapiu (maps.vilnius.lt) planuojamoje teritorijoje vyraujantis triukšmo lygis nuo autotransporto yra 65-69 dBA, numatoma veikla planuojamoje teritorijoje neblogins esamos triukšmo situacijos aplinkoje.

3.7 Higieninių reikalavimų vertinimas

Vadovaujantis HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ 2 p. „triukšmo ribiniai dydžiai taikomi gyvenamuosiuose pastatuose, visuomeninės paskirties pastatuose bei šių pastatų, išskyrus maitinimo ir kultūros paskirties pastatus, aplinkoje, apimančioje žemės sklypų, kuriuose pastatyti nurodytieji pastatai, ribas ne didesniu nei 40 m atstumu nuo pastatų sienų“. Aplink planuojamą sklypą >40 m atstumu yra išsidėstę komercinės paskirties sklypai, su komercinės paskirties pastatais. Artimiausios gyvenamosios teritorijos – kitapus Pilaitės prospekto, >100 m atstumu. Šio detaliojo plano sprendinių poveikis artimiausiai gyvenamajai ir visuomeninei aplinkai pagal HN 33:2011 nevertinamas, nes gyvenamosios ir visuomeninės teritorijos nuo planuojamos teritorijos yra išsidėčiusios daugiau 40 m atstumu.

Komercinės paskirties sklypai yra skirti viešbučių, administracinės, prekybos, paslaugų, maitinimo, sporto paskirties pastatams – numatoma, kad šie pastatai nebus taršą skleidžiantys ir šalia jų nebus gamybinių, komunalinių ar kitų objektų, galinčių sukelti tašą ar kitas neigiamas pasekmes artimiausioje aplinkoje nėra.

Šildymas ir karštas vanduo pastatams sklype bus tiekiamas centralizuotais šilumos tinklais arba bus ruošiamas naudojant ekologiškus energijos šaltinius. Pastatų bus prijungti prie centralizuotų vandentiekio ir nuotekų tinklų. Konkreti pastatų paskirtis ir ūkinė veikla detalizuojama techninių projektų metu, projektuojami pastatai ir jų aplinka turi atitikti pagal pastatų paskirtį keliamus normatyvinius reikalavimus.

Kadangi nenumatoma, kad sklype projektuojami pastatai ar kiti objektai sukels taršą yra vertinamas tik autotransporto transporto srautų poveikis oro užterštumui. Pagal SJ „Vilniaus planas“ 2016 m. parengtą „Valandinę transporto srautų kartogramą“ pravažiuojančių transporto priemonių skaičius per valandą Pilaitės prospektu abiem kryptim yra 965-2485 vnt.

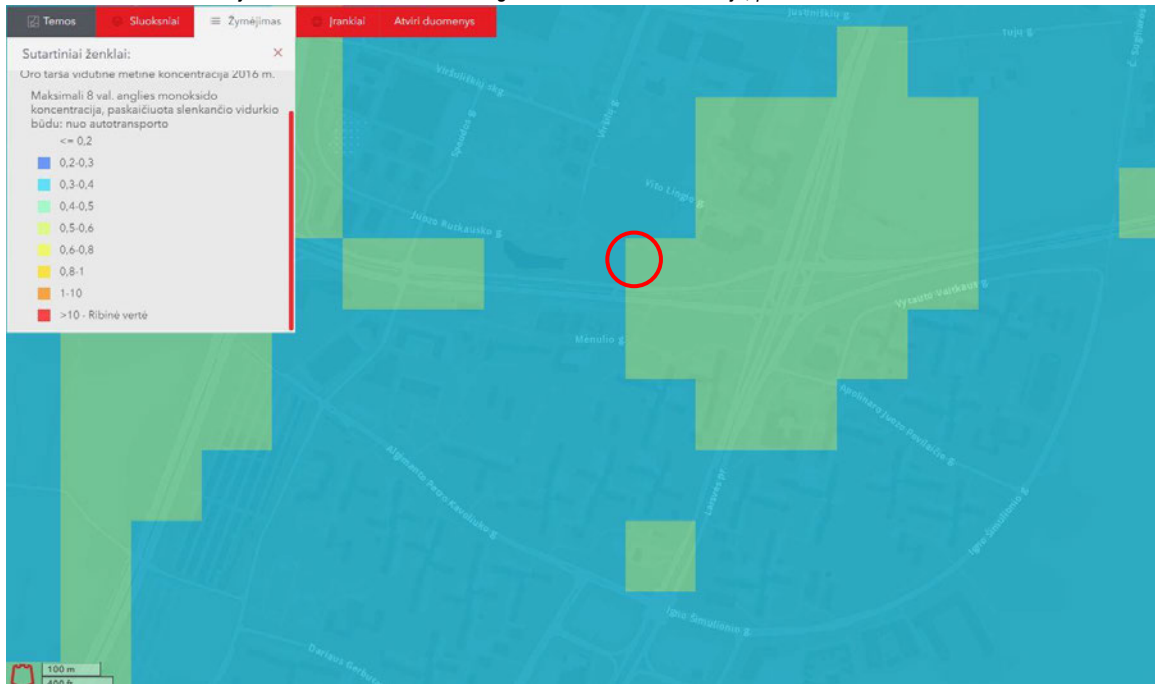


2L-2019-14-DPK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	9	0

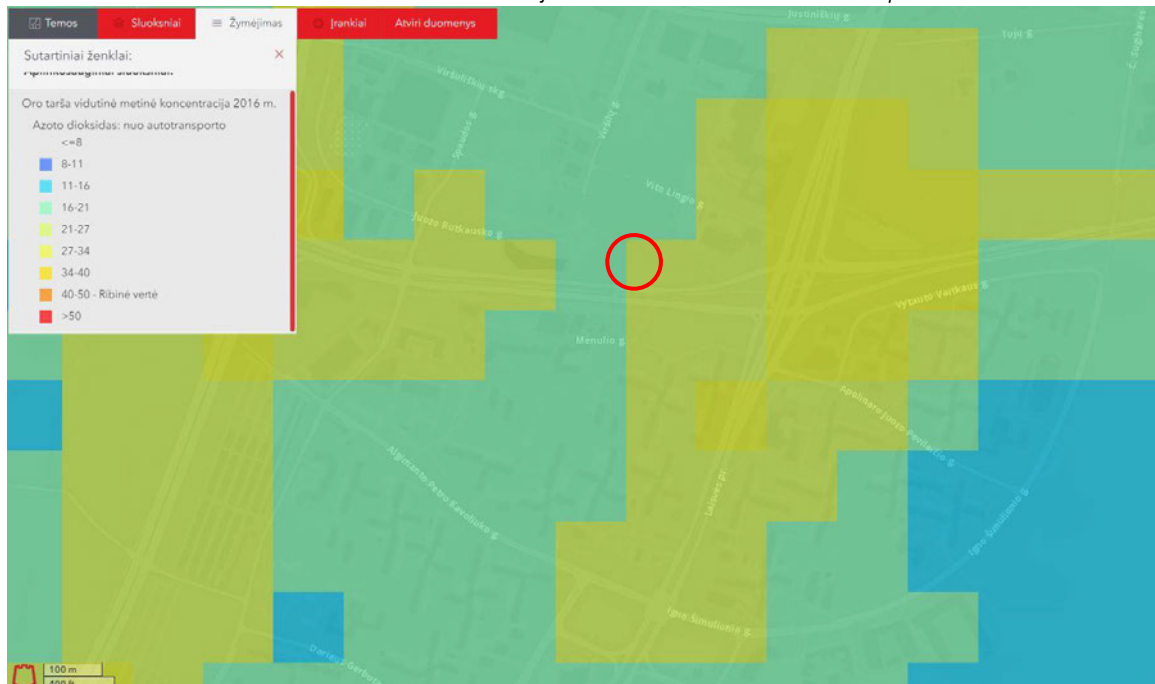
Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 23 ir gretimos teritorijos (J. Rutkausko g. 2) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

Esant tokiems šaltams oro užterštumo nuo autotransporto rodikliai yra tokie:

Oro tarša vidutinė metinė koncentracija 2016 m.: maksimali 8 val. anglies monoksido koncentracija, paskaičiuota slenkančio vidurkio būdu nuo autotransporto



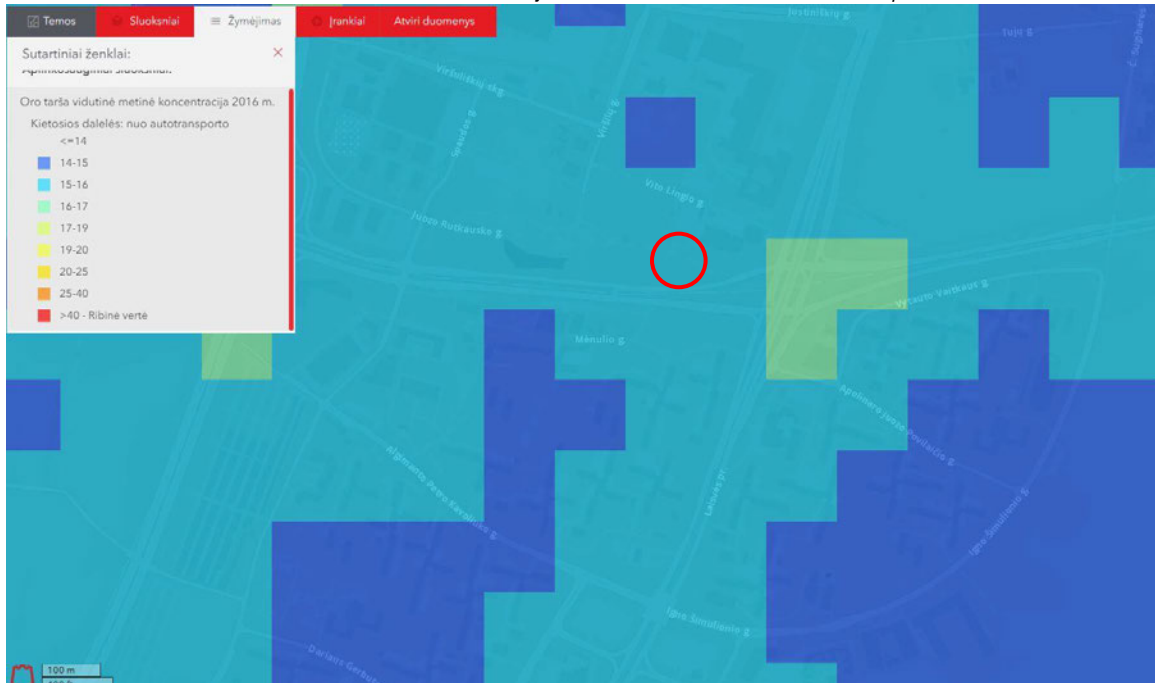
Oro tarša vidutinė metinė koncentracija 2016 m.: azoto dioksidas nuo autotransporto



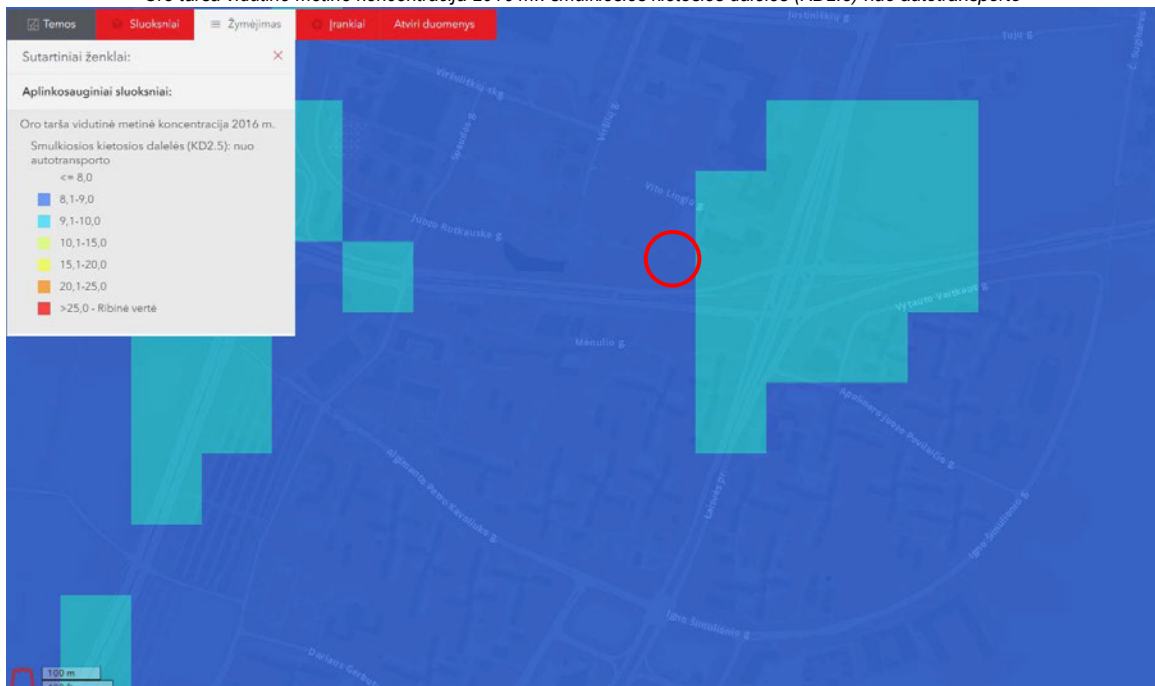
2L-2019-14-DPK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	9	0

Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 23 ir gretimos teritorijos (J. Rutkausko g. 2) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu

Oro tarša vidutinė metinė koncentracija 2016 m.: kietosios dalelės nuo autotransporto

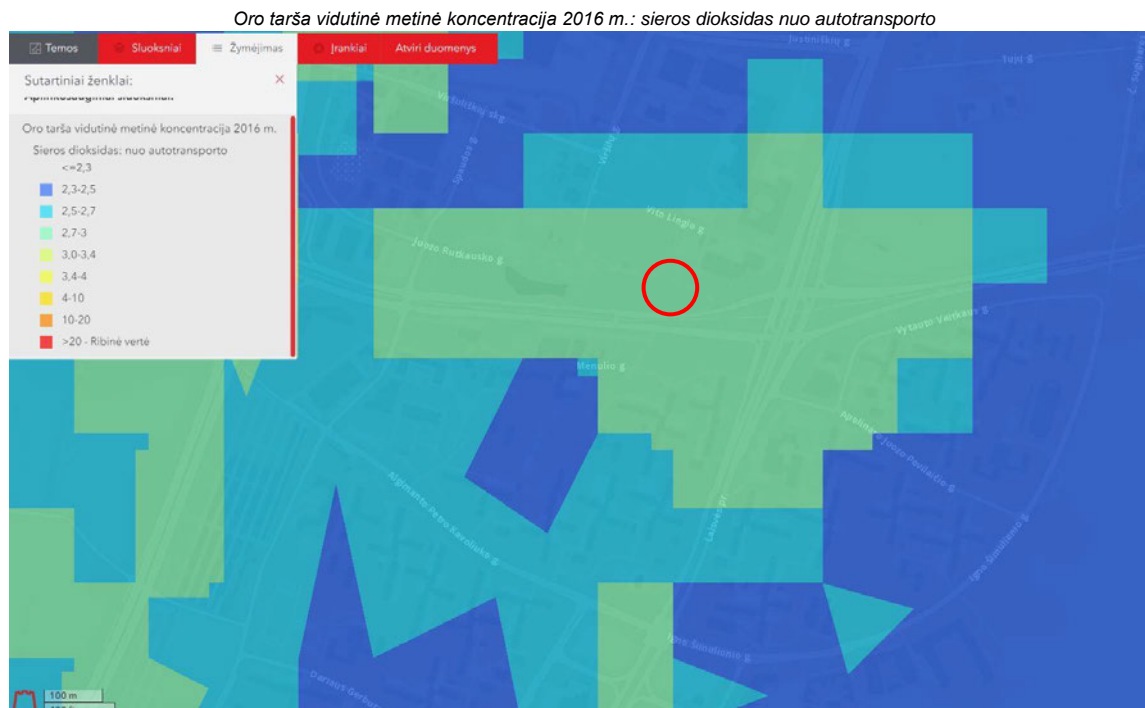


Oro tarša vidutinė metinė koncentracija 2016 m.: smulkiosios kietosios dalelės (KD2.5) nuo autotransporto



2L-2019-14-DPK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	7	9	0

Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 23 ir gretimos teritorijos (J. Rutkausko g. 2) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu



Išvada: oro užterštumo nuo autotransporto rodikliai neviršija LR aplinkos ministro ir sveikatos apsaugos ministro 2000-10-30 d. įsakymu Nr. 471/582 patvirtintų „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal Europos Sąjungos kriterijus, sąraše“ ir „Teršalų, kurių kiekis aplinkos ore ribojamas pagal nacionalinius kriterijus, sąraše“ nurodytų oro užterštumo verčių. Kadangi detaliojo plano sprendiniai įtakos žymiam transporto srautų padidėjimui neturi, įtaka oro užterštumui nuo autotransporto numatoma minimali – oro užterštumo ribinės vertės įgyvendinus detaliojo plano sprendinius nebus viršytos.

3.8 Teritorijos naudojimas ir priežiūra

Vykdamas veiklą planuojamoje teritorijoje, aplinkos apsaugos reikalavimai užtikrinami galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka. Inžinerinių tinklų įvadai įrengiami iš miesto centralizuotų inžinerinių tinklų. Žemės sklypo naudojimui nustatyti naudojimo reglamentai, specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Buitinės atliekos iš sklypo bus išvežamos centralizuotai, vadovaujantis galiojančia atliekų surinkimo ir pašalinimo tvarka. Automobilių parkavimas numatytas sklypų ribose. Rengiant statinių statybos projektus privaloma numatyti konkrečias aplinkos apsaugos priemones pastatuose ir teritorijose (pvz. taršalų surinkimą automobilių parkavimo aikštelėse, paviršinio (lietaus) vandens surinkimą ir kitas), užtikrinančias aplinkos tausojimą. Sklype vykdamas veiklą už aplinkos apsaugos reikalavimų įvykdymą atsakingi sklypų bei statinių savininkai, valdytojai ir/ar naudotojai.

Išvados: rengiant detaliojo plano koregavimą sklypo J. Rutkausko g. 2 teritorijoje, poreikio atlikti papildomą triukšmo lygio analizę, nustatyti sanitarines apsaugos zonas, ar numatyti kitus veiklos apribojimus, nėra. Planuojama veikla bus vykdoma laikantis teisės aktais nustatytų privalomų aplinkosaugos reikalavimų, aplinkos apsaugos ir visuomenės sveikatos saugos požiūriu neigiamos įtakos nesukels, aplinkos tarša aplinkinių gyvenamųjų teritorijų atžvilgiu ir rizika visuomenės sveikatai nenumatoma.

3.9 Urbanistinė struktūra, funkciniai bei kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis

Planuojama teritorija yra vakarinėje Vilniaus miesto dalyje, zonoje, kurią riboja Laivės ir Pilaitės prospektai, Vakarinis aplinkkelis. Arčiau Laivės prospekto išsidėstęs sovietiniu laikotarpiu pastatytas, didelių gabaritų Spaudos rūmų kompleksas, arčiau Vakarinio aplinkkelio – formuojasi aukštybinių administracinių, komercinių ir gyvenamųjų pastatų kvartalas. Planuojama teritorija patenka tarp šių stambių tūrių, skirtingu metu susiformavusių urbanistinių struktūrų. Arčiausiai teritorijos esantys sklypai – neužstatyti.

Sprendiniuose siekiama nustatyti tokius teritorijos naudojimo reglamentus, kurių laikantis planuojamoje teritorijoje numatyti statiniai darniai įsilietų į esamą urbanistinę struktūrą, funkciškai bei kompoziciškai derėtų kontekste.

Numatyti užstatymo tankio ir intensyvumo reglamentai – pagal koreguojamo detaliojo plano sprendinius, nekeičiami ir nesiekia maksimalų, Vilniaus bendrajame plane (2007 m.) nustatytų, reglamentų dydžių.

2L-2019-14-DPK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	8	9	0

Funkciniai ir kompoziciniai ryšiai derinami prie esamos ir kvartale besiformuojančios situacijos. Kompoziciniai ryšiai su gretimomis teritorijomis konkretinami rengiant statinių techninius projektus. Detaliojo plano koregavimo sprendiniai neužkerta kelio pasiekti maksimalaus teigiamo rezultato, suplanuotą statinių statybą vertinant įvairiais aspektais.

3.10 Architektūriniai reikalavimai.

Planuojamoje teritorijoje statant statinius privaloma laikytis architektūrinių reikalavimų, nustatytų Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 5 straipsnyje „Esminiai statinio architektūros reikalavimai“. Statinio architektūra turi būti tokia, kad:

- ji neprieštarautų esminiems statinių reikalavimams, nustatytiems Reglamente (ES) Nr. 305/2011;
- statinys derėtų prie kraštovaizdžio;
- ji atitiktų statinio paskirtį;
- architektūriniai, inžineriniai ir technologiniai inžineriniai sprendiniai derėtų tarpusavyje;
- architektūriniai sprendiniai sudarytų darnią, bendrą visumą;
- statiniai atitiktų universalus dizaino reikalavimus, nustatomus normatyviniuose statybos techniniuose dokumentuose, normatyviniuose statinio saugos ir paskirties dokumentuose.

Konkretūs architektūriniai reikalavimai nustatomi prieš rengiant statinių techninius projektus, žinant projektuojamų pastatų duomenis.

3.11 Projekto tikslų įgyvendinimas.

Parengus teritorijų planavimo dokumentą „Teritorijos prie T. Narbuto gatvės tęsinio detaliojo plano sklypo Nr. 23 ir gretimos teritorijos (J. Rutkausko g. 2) sprendinių koregavimas inicijavimo pagrindu“ yra įgyvendinami planavimo tikslai bei uždaviniai, nustatyti Planavimo darbų programme.

Planuojamos teritorijos sklypui J. Rutkausko g. 2, Vilniuje, nustačius teritorijos naudojimo reglamentus, atitinkančius sklypo savininko UAB „Rutkausko 2“ poreikius, įvykdomi planavimo iniciatoriaus lūkesčiai racionaliau panaudoti nuosavybės teise valdomą nekilnojamąjį turtą, sudaromos sąlygos teritorijos vystymui ir panaudojimui pagal poreikius.

Projekto sprendiniai nepažeidžia kaimyninių sklypų savininkų interesų, nesuvaržo kaimyninių žemės sklypų savininkams ir (ar) valstybės ar savivaldybės nuosavybės ar kitą valdymo teisę įgyvendinantiems subjektams teisės naudotis jų žemės sklypais.

Nustatyta tvarka suderintas, patikrintas ir patvirtintas detalusis planas teikiamas tvirtinti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriui.

Patvirtintas detalusis planas nustatyta tvarka registruojamas Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo dokumentų registre.

Detaliojo plano sprendinius įgyvendina žemės sklypo (nekilnojamojo turto) savininkas savo lėšomis.

PV Ž. Putrimaitė (A 1728)



2L-2019-14-DPK-AR	Lapas	Lapų	Laida
	9	9	0