

**KOMPLEKSAS:** ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 01), AREŠTINĖS PASTATO (ŽYM. 02), ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 03) REKONSTRAVIMO IR GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (ŽYM. 04) GRIOVIMO VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS

**STATYTOJAS:** UAB „GIANTERA“

**STATYBOS RŪŠIS:** REKONSTRAVIMAS, GRIOVIMAS

**STATINIO KATEGORIJA:** NEYPATINGASIS STATINYS, NESUDĖTINGAS

**ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**DALIS:** BENDROJI

**PASTATO PASKIRTIS:** ADMINISTRACINĖS (7.2), GARAŽŲ (7.7.)

**PROJEKTO NR.** P12/20 – PP – BD/SA

**PROJEKTO RENGĖJAS:** Š. SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS  
Vasario 16-osios 44a-401, Šiauliai tel. 868631748  
El. Paštas: [sarunas.sa@splius.lt](mailto:sarunas.sa@splius.lt)

**PROJEKTO VADOVAS:** Š. SABALIAUSKAS (Atest. Nr.A888) .....

2020 m.

**ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 01), AREŠTINĖS PASTATO (ŽYM. 02),  
ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 03) REKONSTRAVIMO IR  
GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (ŽYM. 04) GRIOVIMO  
VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS**

**P12/20 – PP**

**PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Laida	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapo nr.
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>		<i>5</i>
1.	P12/20– PP		Titulinis	1	1
2.	P12/20– PP – PSŽ	-	Projekto dokumentų ir brėžinių žiniaraštis	1	2
3.	P12/20– PP – AR	-	Aiškinamasis raštas	5	3-7
4.	P12/20– PP – B_01	-	Sklypo planas M 1:500	1	8
5.	P12/20– PP – B_02	-	Rūsio planas. M1:250	1	9
6.	P12/20– PP – B_03	-	Pirmo aukšto planas. M1:250	1	10
7.	P12/20– PP – B_04	-	Antro aukšto planas. M1:250	1	11
8.	P12/20– PP – B_05	-	Palėpės planas. M1:250	1	12
9.	P12/20– PP – B_06	-	Pastato pjūvis A-A; B-B; C-C. M1:100	3	13-15
10.	P12/20– PP – B_07	-	Pastato fasadai. M1:100	4	16-19
11.		-	Vizualizacijos	5	20 – 24

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. BENDRIEJI DUOMENYS

#### Projekto bendrieji duomenys:

**Statinys:** Administracinio pastato (žym. 01), Areštinės pastato (žym. 02), Administracinio pastato (žym. 03) rekonstravimo ir garažo paskirties pastato (žym. 04) griovimo Vilniaus g. 96, Šiauliuose projektas

**Statinio paskirtis (esama):** administracinė (7.2.), garažų (7.7.)

**Statybos rūšis:** rekonstravimas, griovimas

**Statinio kategorija:** neypatingasis statinys, nesudėtingas statinys

**Statinio adresas:** Vilniaus g. 96, Šiauliai

**Statytojas (Užsakovas):** UAB „Giantera“

**Statinio projektuotojas:** Šarūno Sabaliausko projektavimo biuras

**Projektavimo etapas:** projektiniai pasiūlymai

#### Projekto rengimo pagrindas:

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis privalomaisiais dokumentais, LR galiojančiais statybos verslą tvarkančiais įstatymais, teisės aktais ir normatyviniais projekto rengimo dokumentais.

- Patvirtinta projektinių pasiūlymų užduotimi;
- Žemės sklypo ir pastato nuosavybės dokumentais;
- Istorinės medžiagos dokumentais;
- Topografinė nuotrauka;
- Lietuvos standartais (LST)\*;
- statybos techniniais reglamentais (STR)\*;
- paveldo tvarkybos reglamentais (PTR)\*;
- respublikinėmis statybos normomis (RSN)\*;
- sanitarinėmis ir higienos normomis ir taisyklėmis (HN)\*;
- Europos Sąjungos statybos normomis (EN)\*
- Aplinkosaugos taisyklėmis (LAND)\*;
- rekomendacijomis (R)\*;
- Lietuvos Respublikoje galiojančiomis statybos normomis ir taisyklėmis\*;

#### 1.1. Privalomųjų dokumentų sąrašas:

- žemės sklypo, kurio kadastrinis Nr. 2901/0012:517 Šiaulių m. k. v., Vilniaus g. 96, Šiauliai, koordinuotų matavimų planas;

- VĮ „Registrų centro“ Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas apie įregistruotą žemės sklypą, kurio kadastrinis Nr. 2901/0012:517 Šiaulių m. k. v., Vilniaus g. 96, Šiauliai,

- topografinė nuotrauka 2019.09.20.

A888	PV/PDV	Š.Sabaliauskas		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	Arch	I.Kojelienė			0	
LT	Statytojas: UAB „Giantera“				P12/20 – PP – AR	1

## 1.2. Normatyvinių dokumentų sąrašas:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
3. LR Saugomų teritorijų įstatymas
4. STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
5. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
6. STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“
7. STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“
8. STR 1.05.05:2004 „Statinio projekto aplinkos apsaugos dalis“
9. STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
10. STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
11. STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“.
12. STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“
13. STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
14. STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
15. STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai, Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
16. STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“
17. STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“
18. STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“
19. STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“
20. STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“

Kiekvieno šių leidinių publikacija turi būti paskutinės redakcijos, priedai turi būti įsigalioję šios PP dalies išleidimo dieną, jei nėra nurodyta kitaip.

## 1.3. Projektinių pasiūlymų tikslai

Projektinių pasiūlymų tikslas yra parengti administracinio pastato rekonstravimą, išplečiant jį ir apjungiant su buvusiais kiemo korpusais. Pastatų komplekso kompozicinę struktūrą sudaro: kompozicinė simetrijos ašis, uždara teritorija su patekimu per centrinius vartus, vidinis kiemas. Šias savybes siūloma išryškinti darant administracinio pastato rekonstrukciją.

### I. SKLYPAS

	Esamas	Po rekonstravimo
Sklypo plotas	3 695m <sup>2</sup>	3 695m <sup>2</sup>
Sklypo užstatymo intensyvumas	18%	52%
Sklypo užstatymo tankumas	22%	39%

### II. PASTATAS (administracinis (žym. 01))

	Esamas	Po rekonstravimo
Bendras plotas	183,57m <sup>2</sup>	1 679,19m <sup>2</sup>
Pagrindinis plotas	150,17m <sup>2</sup>	1 129,06m <sup>2</sup>

	Lapas	Lapų	Laida
P12 /20 – PP – AR	2	5	0

Tūris	925m <sup>3</sup>	~6 000m <sup>3</sup>
Užstatymo plotas	140m <sup>2</sup>	790m <sup>2</sup>

## 2. SKLYPO PLANAS. ESAMA PADĖTIS

Rekonstruojamo pastato sklypas yra Šiaulių mieste, Vilniaus g. 96, sklypo plotas 3 695 m<sup>2</sup>. Pastatų kompleksas yra tarp Vilniaus ir Trakų gatvių. Senojo kalėjimo kompleksas aptvertas mūrine siena, įvairiuose istoriniuose šaltiniuose vadinamas Senuoju kalėjimu, Baltuoju (nes buvo tinkuotas baltai). Šiuo metu kompleksui priklauso dviejų aukštų pastatas prie Vilniaus gatvės, vieno aukšto su dvišlaičiu stogu prie Trakų gatvės, vieno aukšto pastatas prie rytinio teritorijos kampo ir du garažai prie pietinio kampo. Visa teritorija apjuosta mūrine siena.

Sklypo, kuriame numatoma Administracinio pastato (žym. 01), Areštinės pastato (žym. 02), Administracinio pastato (žym. 03) rekonstravimas ir garažo paskirties pastatas (žym. 04) griovimas, paskirties kita (naudojimo būdas – visuomeninės paskirties teritorijos).

Šis sklypas suformuotas kadastriniais matavimais.

Žemės plotas – 3695kv.m.

Nuosavybė: Pagal nuosavybės teisę savininkas *privatus asmuo G.M.*

Sudaryta nuomos sutartis: UAB „Giantera“

### Pastatai sklype, inžinerinės ir susisiekimo komunikacijos

Sklype esantys – registruoti pastatai:

– Pastatas – administracinis, kurio unikalus nr. 4400-0642-9427. Paskirtis – administracinė, bendras plotas 183,57m<sup>2</sup>, pagrindinis plotas – 150,17m<sup>2</sup>, užstatymo plotas – 140,00m<sup>2</sup>, tūris – 925m<sup>3</sup>.

– Pastatas – areštinė, kurio unikalus nr. 4400-0642-9450. Paskirtis – administracinė, bendras plotas 497,59m<sup>2</sup>, pagrindinis – 411,43m<sup>2</sup>, užstatymo plotas – 665,00m<sup>2</sup>, tūris – 2852m<sup>3</sup>.

– Pastatas – administracinis, kurio unikalus nr. 4400-0642-9566. Paskirtis – administracinė, bendras plotas 40,87m<sup>2</sup>, pagrindinis – 36,25m<sup>2</sup>, užstatymo plotas – 55,00m<sup>2</sup>, tūris – 155m<sup>3</sup>.

– Pastatas – garažas, kurio unikalus nr. 4400-0642-9649. Paskirtis – garažų, bendras plotas 107,13m<sup>2</sup>, pagrindinis – 107,13m<sup>2</sup>, užstatymo plotas – 136,00m<sup>2</sup>, tūris – 327m<sup>3</sup>.

– Kiti inžineriniai statiniai – tvora, kurios unikalus nr. 4400-0642-9749, t1-188,49m, t2-5,5m.

Inžineriniu požiūriu teritorija yra pilnai parengta. Sklype visos inžinerinės komunikacijos (vandentiekio, buitinių nuotekų), atvesta elektra.

Patekimas į sklypą yra iš Trakų gatvės.

## 3. SKLYPO PLANO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

Remiantis istorinės medžiagos analize, atkuriamas istorinis simetriškas komplekso užstatymas, pagal istorinę medžiagą atkuriamas vartų pastatas su arka bei kitais architektūriniais elementais, užfiksuotais fotografijose. Projekto sprendiniuose išsaugoma esama mūrinė siena. Remiantis istorinio teritorijos planavimo principais projektuojami du šoniniai komplekso korpusai. Šoniniai korpusai projektuojami dviejų aukštų. Komplekso pastatai – vartų pastatas bei šoniniai korpusai jungiami galerija. Atkuriamas vartų pastatas projektuojamas su palėpe. Pietvakarinis (šoninis) korpusas projektuojamas su rūsiu. Įvažiavimas į sklypą numatytas nuo Trakų gatvės pusės. Pagrindinis įėjimas į pastatą nuo Vilniaus gatvės. Išlaikoma pagal istorinį

P12 /20 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	5	0

planą vidinis komplekso kiemas centrinėje sklypo dalyje. Aplink šoninius korpusus formuojami vidiniai kiemeliai, kuriuose numatyti priklausomi želdynai, poilsio vietos pastato naudotojams. Teritorijoje planuojami takai su kieta danga, želdynai, veja.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius nustatytas pagal STR 2.06.04:20141 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai (4.Administracinės paskirties pastatai: 1 vieta 25 m<sup>2</sup>, prekybos paskirties: 30m<sup>2</sup> pagrindinio ploto).

#### 4. ARCHITEKTŪRINIAI - STATYBINIAI SPRENDINIAI

Projektuojamas šiuolaikiškos architektūros administracinės paskirties pastatas su atkuriamu istoriniu vartų pastatu, turėsiantis reprezentatyvius fasadus ir derėsiantis prie esamo miestovaizdžio.

Pastato erdvinis – tūrinis sprendimas įtakotas istoriškai susiformavusio komplekso užstatymo bei mastelio. Vartų pastato tūris projektuojamas 2 aukštų (10,00m) su palėpe, absoliutinė altitudė 141,50m.

Administracinio pastato bendras antžeminis plotas 1 426,26m<sup>2</sup>. Požeminės dalies bendras plotas - 252,93 m<sup>2</sup>. Projektuojamo komplekso tūris – simetriškas, vartų pastatas bei šoniniai korpusai stačiakampio plano, remiantis istorinio komplekso brėžiniais bei fotografijomis. Pagrindiniai įėjimai į pastatą numatomi šoniniuose korpusuose, patekimas į antrą aukštą laiptais. Dalyje pirmo aukšto numatomos komercinės patalpos, vakariniame korpuse – kavinė su lauko terasa vidiniame kiemelyje. Antrame pastato aukšte bei vartų pastato palėpėje numatomos administracinės paskirties patalpos.

Fasadai projektuojami iš elementinės fasadinės sistemos 3 stiklų su aliuminio kompozito vertikaliais elementais, kurie savo ritmu derės ir įsikomponuos teritorijos kontekste. Taip pat, fasade numatoma mūro arba panašios išvaizdos intarpai.

#### 5. PLANINIAI SPRENDINIAI. TECHNINIAI RODIKLIAI

Projektuojamas pastatas 2 aukštų tūrio, kurio planinę struktūrą padiktavo istorinės medžiagos analizė, esamas užstatymas bei sklypo konfigūracija. Dalyje pirmo aukšto ir antrame aukšte numatytos administracinės paskirties patalpos. Kuriose numatyti atviro tipo biurai, darbuotojų poilsio kambariai, san. mazgai, koridoriai.

Pastate projektuojamos dvi laiptinės (šoniniuose korpusuose). Rūsyje numatomos techninės patalpos, įvadai.

1. Statinio paskirtis - Administracinės paskirties pastatas	(7.2.)
2. Statinio kategorija	Neypatingas statinys
3. Statybos rūšis	Rekonstravimas
4. Pastato aukštų skaičius	2aukštai (+palėpė vartų pastate)
5. Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus	10.00m
6. Statinio aukščio absoliutinė altitudė	141,50
7. Pastato užimtas žemės plotas	790,00 m <sup>2</sup>
8. <b>Pastato bendras plotas</b>	1 426,26 m <sup>2</sup>

Antžeminės dalies bendras plotas – 1 426,26m<sup>2</sup>

Pagrindinis plotas - 1 129,06m<sup>2</sup>

Pagalbinis plotas - 297,20m<sup>2</sup>

Požeminis (rūsio) patalpų plotas - 252,93m<sup>2</sup>

P12 /20 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	5	0

9. Pastato tūris	6 000m <sup>3</sup>
10. Antžeminio Užstatymo tankis	39%
11. Užstatymo intensyvumas	52%
12. Energetinio efektyvumo klasė	A+
13. Statinio atsparumo ugniai laipsnis	I
14. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė	C

## 6. KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Pastato energetinio naudingumo klasė A+, triukšmo apsaugos klasė C. Planuojama pastato konstrukcija – mūras. Rūsio apsaugai nuo paviršinių vandenių ir esant reikiamai nuo gruntinių vandenių sprendimą parinkti projektavimo eigoje pagal inžinerinių geologinių tyrimų rezultatus. Pastato pamatai iš gręžtinių monolitinių gelžbetonių polių. Išorės rūsio sienos: špuntas iš monolitinių gelžbetonių polių, jų laikiną tvirtinimą statybos laikotarpyje pasiūlyti projektavimo eigoje įvertinant aplinkinį užstatymą. Pastato laiptai rūsyje iš monolitinio gelžbetonio, kituose aukštuose iš surenkamų gelžbetoninių gaminių. Išorės atitvarų konstrukcijas parinkti projektavimo eigoje pagal energetinio naudingumo skaičiavimo duomenis. Visi konstrukciniai sprendimai turi atitikti patvirtintiems architektūros sprendimams ir suderinti su pastato statytoju. Detalesni sprendiniai bus pateikiami TP etape.

## 7. INŽINERINIAI SPRENDINIAI

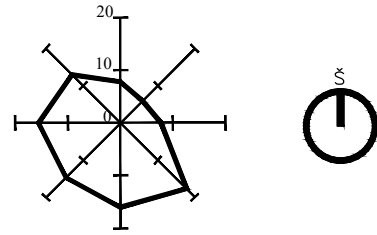
Elektra - pastatui elektra bus tiekama iš miesto elektros tinklų. Vandentiekis - pastatui vandentiekis bus tiekiamas iš miesto vandentiekio tinklų. Buitinės nuotekos - pastato buitinių nuotekų sistemą numatoma pajungti į miesto buitinių nuotekų tinklus. Detalesni sprendiniai bus pateikiami TP etape.

## 8. VIZUALINIS POVEIKIS/POVEIKIS

Projektuojamas administracinis pastatas savo aukštingumu, tūriniais-erdviniais sprendiniais neigiamai nepaveiks vertingų panoraminių miesto vaizdų, papildys kvartalams būdingą mišrų perimetrinio ir laisvo užstatymo urbanistinį audinį. Jei atliekant statybos ar kitokius darbus aptinkama archeologinių radinių ar nekilnojamojo daikto vertingųjų savybių, valdytojai ar darbus atliekantys asmenys apie tai privalo pranešti savivaldybės paveldosaugos padaliniiui, o šis informuoja Kultūros paveldo departamentą).

Projekto vadovas Š. Sabaliauskas  
PV atestato Nr. A 888

P12 /20 – PP – AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	5	0



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA :

- 01 REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (UN. NR. 4400-0642-9427)
- 02 REKONSTRUOJAMAS AREŠTINĖS PASTATAS (UN.NR. 4400-0642-9450)
- 03 REKONSTRUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS (UN.NR. 4400-0642-9566)
- 04 GRIAUNAMAS GARAŽO PASTATAS (UN.NR. 4400-0642-9649)
- 05 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS SKLYPO RIBOSE 22VNT.
- 06 AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS UŽ SKLYPO RIBŲ 24VNT.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI:

RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS			Mato vnt.
	Esamas	Projektuojamas	Pastabos	
SKLYPO RODIKLIAI				
SKLYPO PLOTAS		0.3695		ha
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	18	52	250 (Pagal Bendrąjį planą)	%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	22	39		%
SKLYPO UŽSTATYTAS PLOTAS	996	1455		m <sup>2</sup>
ADMINISTRACINIO PASTATO (UN. NR. 4400-0642-9427)				
BENDRAS PLOTAS	183,57	1679,19		m <sup>2</sup>
PAGRINDINIS PLOTAS	150,17	1129,06		m <sup>2</sup>
PASTATO AUKŠTIS	10	10		m

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	GRETIMO SKLYPO RIBA
	ESAMI REKONSTRUOJAMI PASTATAI
	ESAMA AKMENŲ MŪRO TVORA (IŠSAUGOMA)
	GRETIMŲ SKLYPŲ PASTATAI
	GRIAUNAMI PASTATAI
	ŽOLĖS/VEJOS DANGA
	PROJ. TRINKELIŲ DANGA
	PROJ. ASFALTO DANGA
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ (ESAMAS)



PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS NORMAS IR TAISYKLES, EKOLOGINIUS, HIGIENOS IR PRIEGAISRINIUS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ PAKEISTI LEIDŽIAMA TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS.

0	2020 11	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI	
LAI DA	DATA	LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 01), AREŠTINĖS PASTATO (ŽYM. 02), ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 03) REKONSTRAVIMO IR GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (ŽYM. 04) GRIOVIMO VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS
A888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS:
	ARCH	I. KOJELIENĖ	SKLYPO PLANAS. M 1:500
			Laida
			0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "GIANTERA"		DOKUMENTO ŽYMUO: P12/20 - PP - SP_B_01
			Lapas
			Lapų
			01
			01



# RŪSIO PLANAS

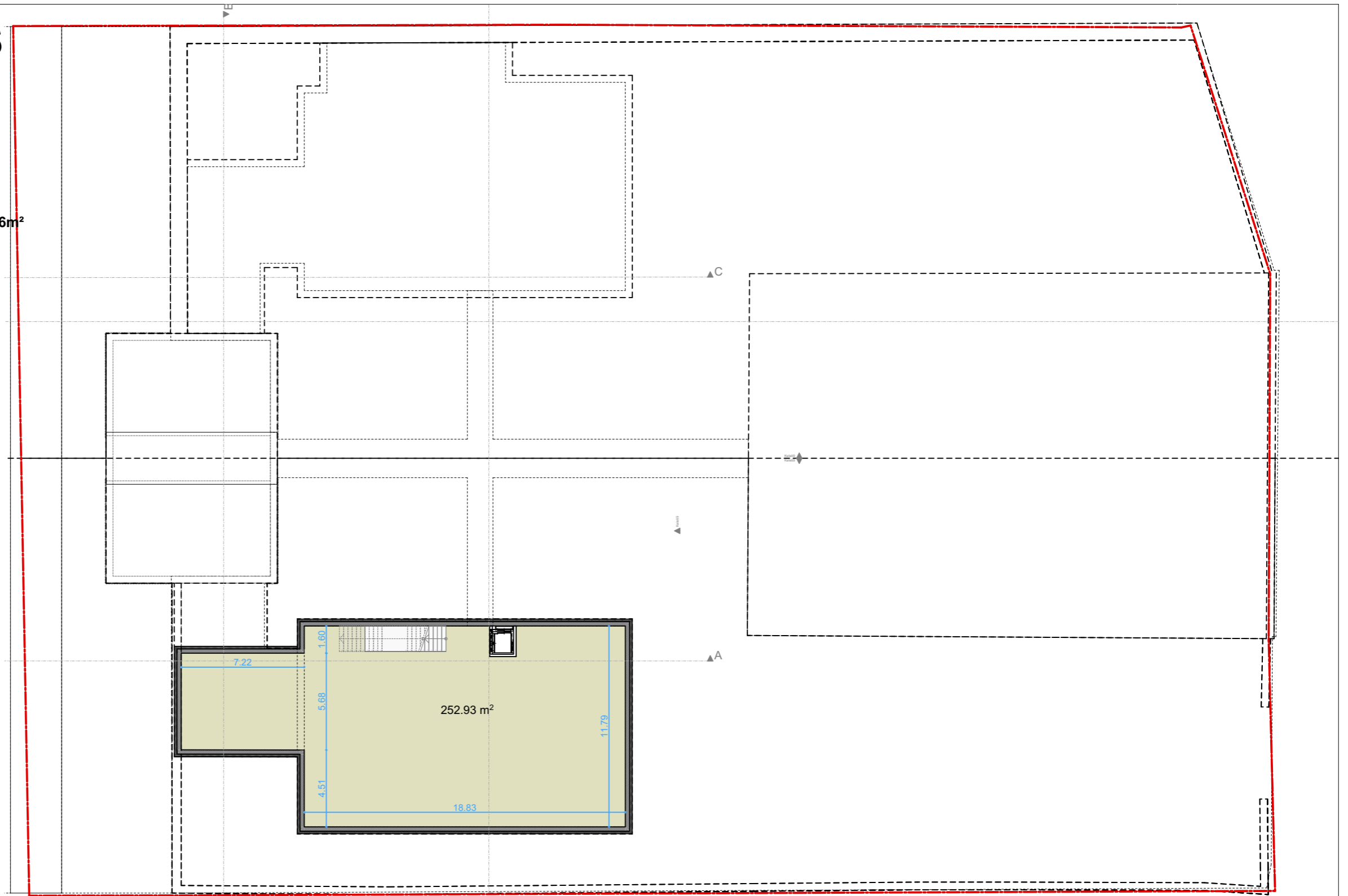
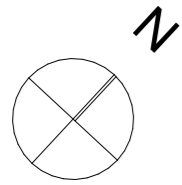
rūsio bendras plotas: 252,93m<sup>2</sup>

bendras pastato plotas: 1,679.19m<sup>2</sup>

bendras (antžeminis) pastato plotas: 1426.26m<sup>2</sup>

pagrindinis pastato plotas: 1,129.06m<sup>2</sup>

pagalbinis pastato plotas: 297.2m<sup>2</sup>



0	2020-10	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 01), AREŠTINĖS PASTATO (ŽYM. 02), ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 03) REKONSTRAVIMO IR GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (ŽYM. 04) GRIOVIMO VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: RŪSIO PLANAS M 1:250	Laida
A1746	PDV	I. KOJELIENĖ		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "GIANTERA"		Dokumento žymuo: P12/20 - PP - SA.01	Lapas
				Lapų
				01
				11

# PIRMO AUKŠTO PLANAS

pirmo aukšto bendras plotas: 650.92m<sup>2</sup>

pirmo aukšto pagrindinis plotas: 520.32m<sup>2</sup>

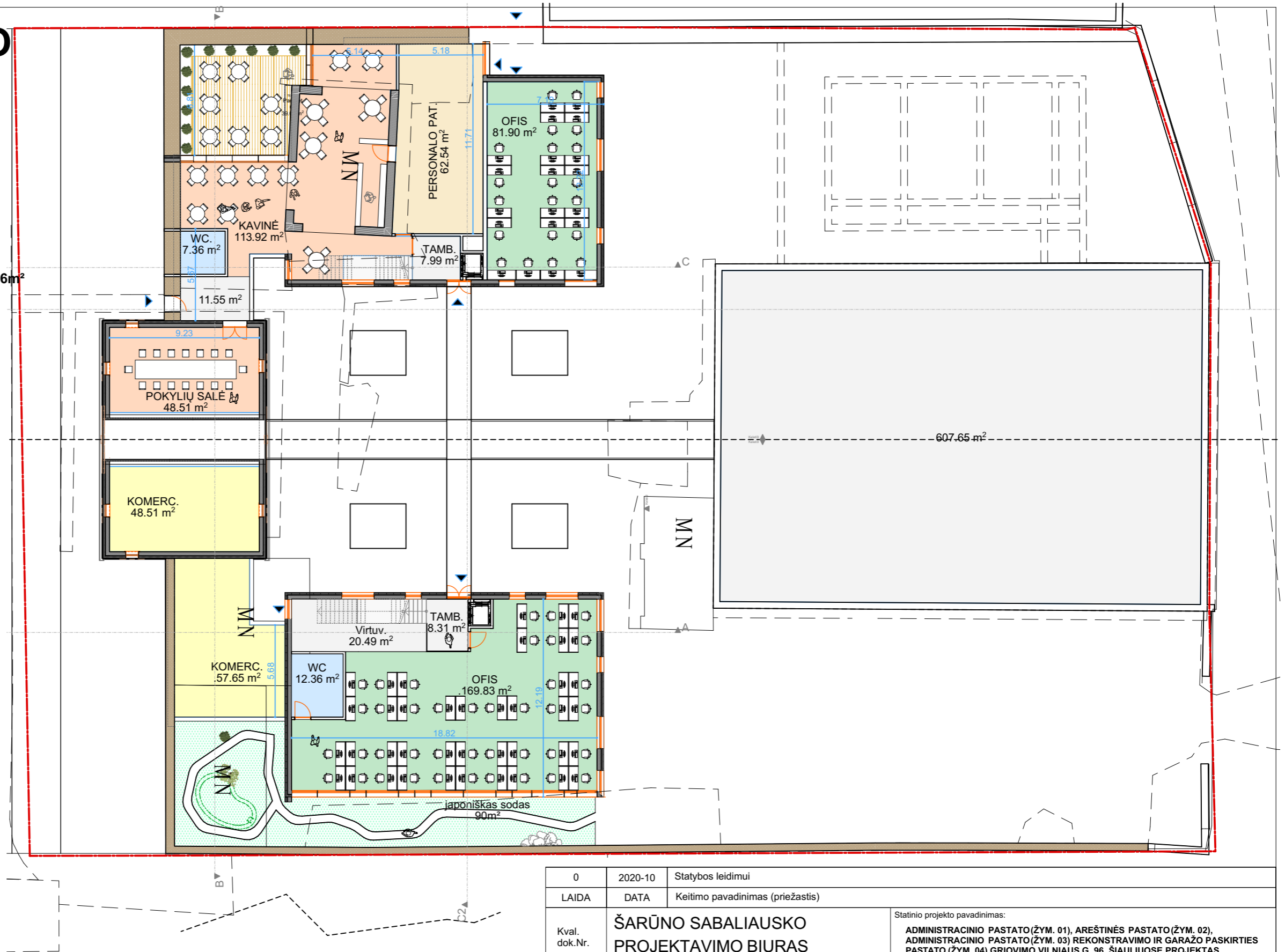
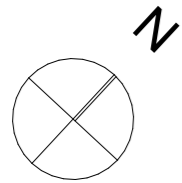
pirmo aukšto pagalbinis plotas: 130.60m<sup>2</sup>

bendras pastato plotas: 1,679.19m<sup>2</sup>

bendras (antžeminis) pastato plotas: 1426.26m<sup>2</sup>

požeminis (rūsio) pastato plotas: 252,93m<sup>2</sup>

pagalbinis pastato plotas: 297.20m<sup>2</sup>



0	2020-10	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 01), AREŠTINĖS PASTATO (ŽYM. 02), ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 03) REKONSTRAVIMO IR GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (ŽYM. 04) GRIOVIMO VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1746	PDV	I. KOJELIENĖ	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:250	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "GIANTERA"		Dokumento žymuo: P12/20 - PP - SA.02	Lapas Lapų 02 11

# ANTRO AUKŠTO PLANAS

antro aukšto bendras plotas: 688.54m<sup>2</sup>

antro aukšto pagrindinis plotas: 521.94m<sup>2</sup>

antro aukšto pagalbinis plotas: 166.60m<sup>2</sup>

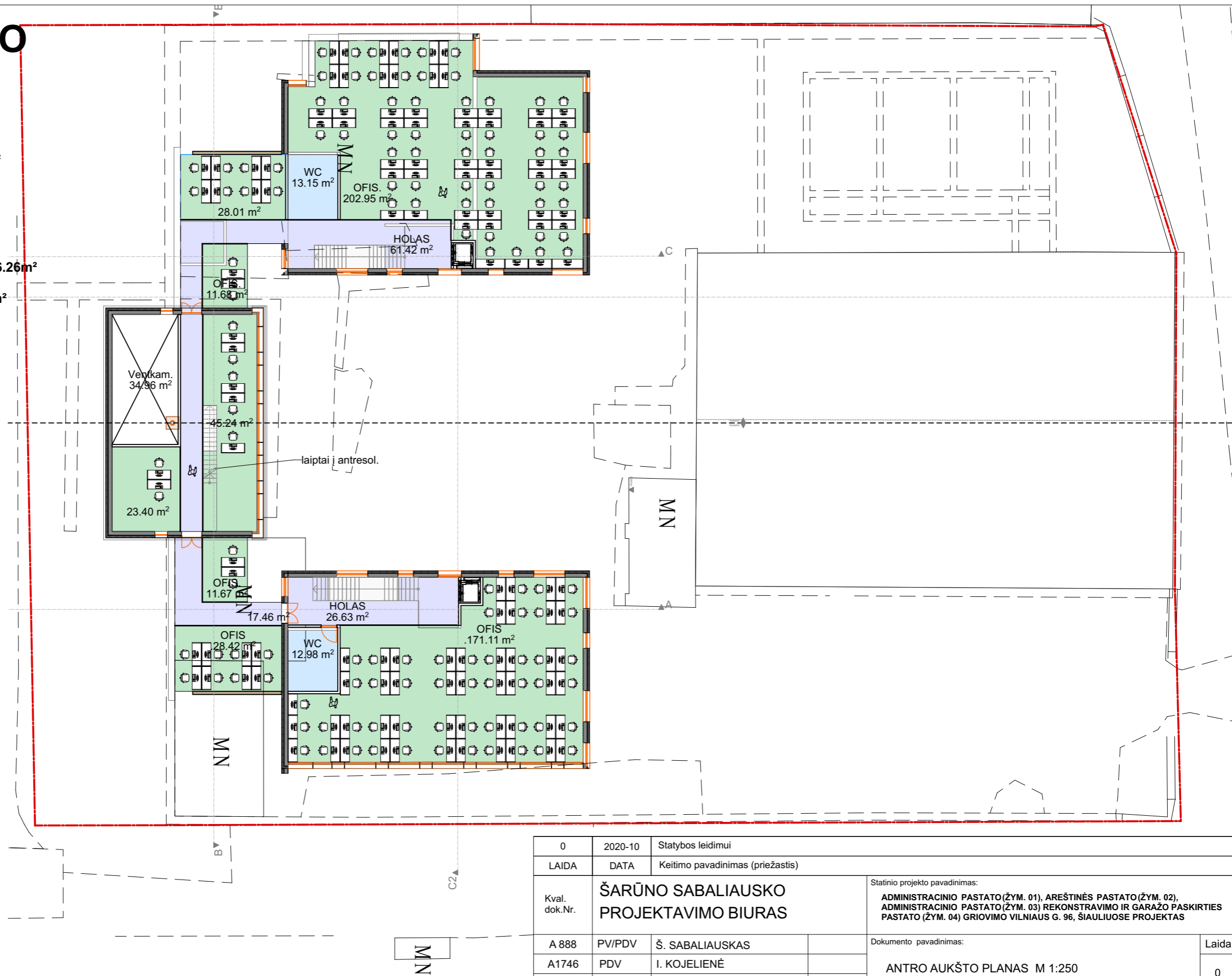
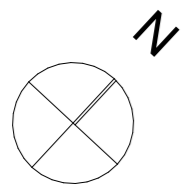
bendras pastato plotas: 1,679.19m<sup>2</sup>

bendras (antžeminis) pastato plotas: 1426.26m<sup>2</sup>

požeminis (rūsio) pastato plotas: 252,93m<sup>2</sup>

pagrindinis pastato plotas: 1,129.06m<sup>2</sup>

pagalbinis pastato plotas: 297.20m<sup>2</sup>



0	2020-10	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 01), AREŠTINĖS PASTATO (ŽYM. 02), ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 03) REKONSTRAVIMO IR GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (ŽYM. 04) GRIOVIMO VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1746	PDV	I. KOJELIENĖ	ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:250	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "GIANTERA"		Dokumento žymuo: P12/20 - PP - SA.03	Lapas 03
				Lapų 11

# PALEPĖS PLANAS

palėpės bendras plotas: 86.80m<sup>2</sup>

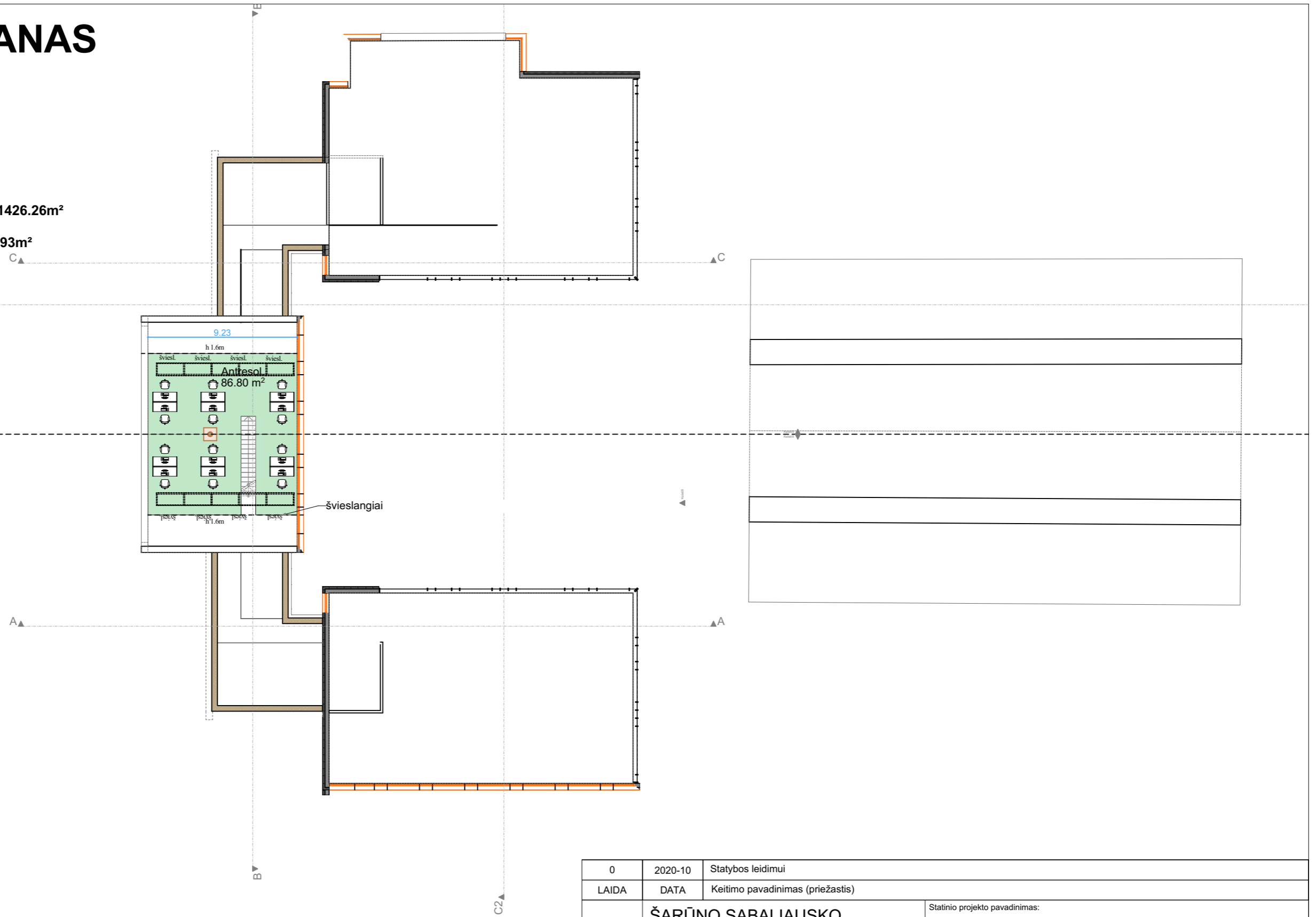
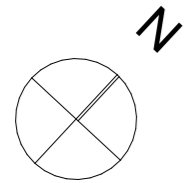
bendras pastato plotas: 1,679.19m<sup>2</sup>

bendras (antžeminis) pastato plotas: 1426.26m<sup>2</sup>

požeminis (rūsio) pastato plotas: 252,93m<sup>2</sup>

pagrindinis pastato plotas: 1,129.06m<sup>2</sup>

pagalbinis pastato plotas: 297.20m<sup>2</sup>

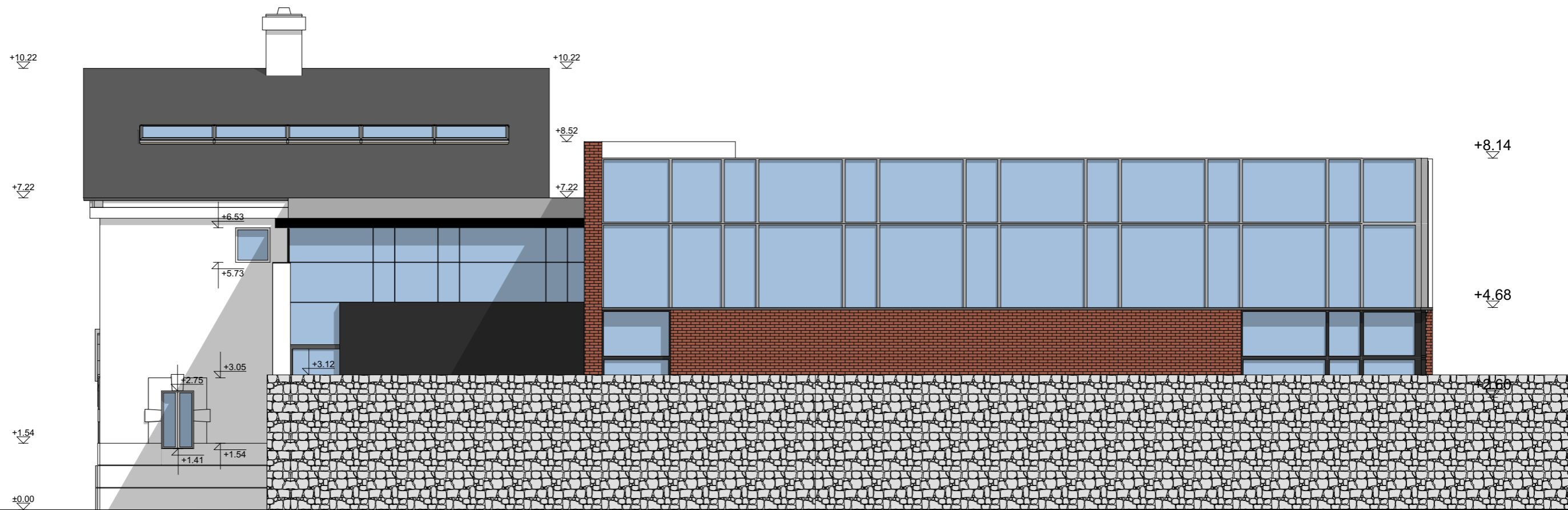


0	2020-10	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 01), AREŠTINĖS PASTATO (ŽYM. 02), ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 03) REKONSTRAVIMO IR GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (ŽYM. 04) GRIOVIMO VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:	Laida
A1746	PDV	I. KOJELIENĖ	PALĖPĖS PLANAS M 1:250	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "GIANTERA"		Dokumento žymuo: P12/20 - PP - SA.04	Lapas Lapų 04 11



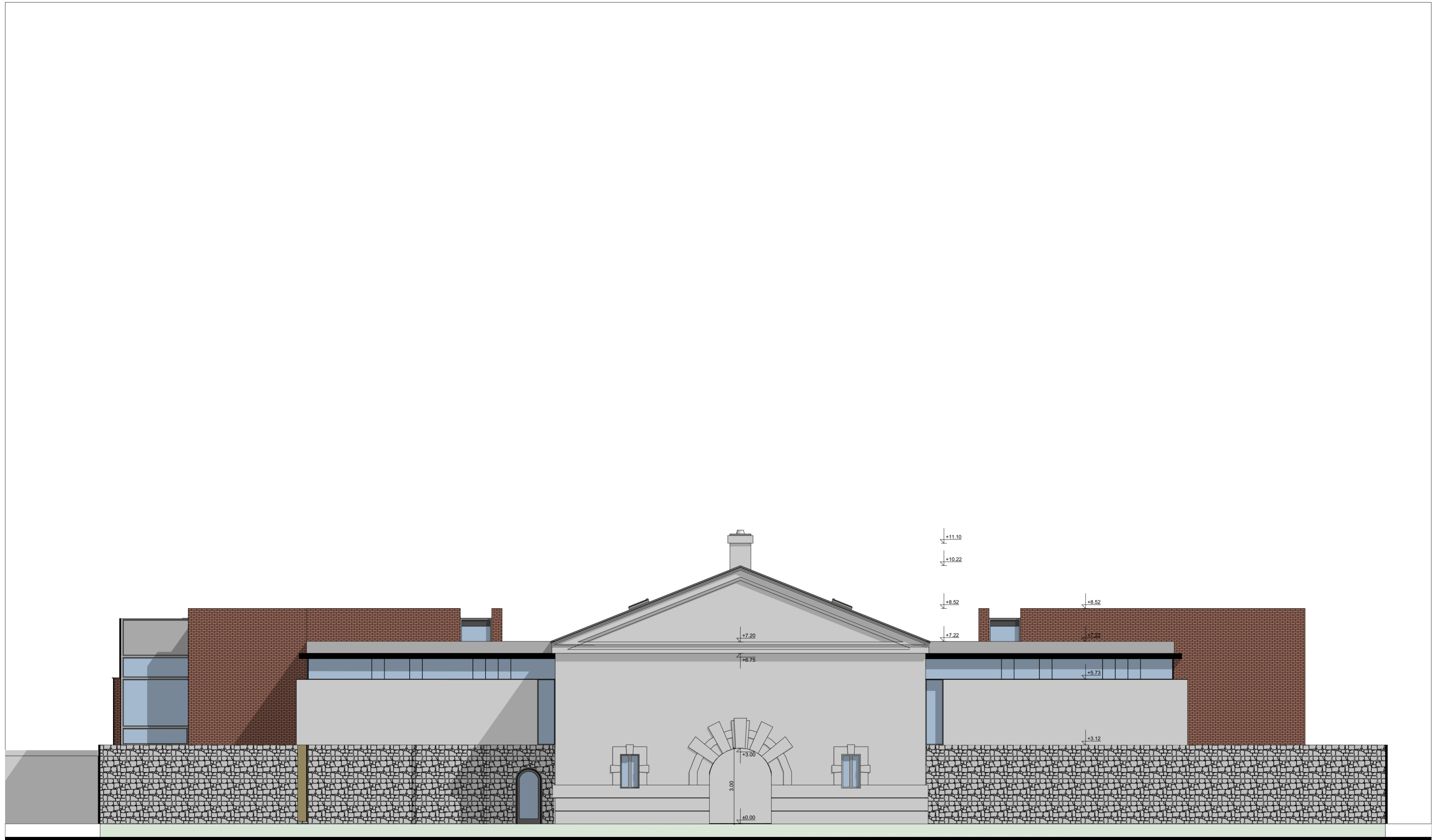
Vakarinis fasadas M 1:100

0	2020-10	Statybos leidimui			
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)			
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 01), AREŠTINĖS PASTATO (ŽYM. 02), ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 03) REKONSTRAVIMO IR GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (ŽYM. 04) GRIOVIMO VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS		
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:		Laida
A1746	PDV	I. KOJELIENĖ	VAKARINIS FASADAS M 1:100		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "GIANTERA"		Dokumento žymuo: P12/20 - PP - SA.09		Lapas 09
					Lapų 11



Rytinis fasadas M 1:100

0	2020-10	Statybos leidimui		
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)		
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 01), AREŠTINĖS PASTATO (ŽYM. 02), ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 03) REKONSTRAVIMO IR GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (ŽYM. 04) GRIOVIMO VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS	
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas: RYTINIS FASADAS M 1:100	Laida
A1746	PDV	I. KOJELIENĖ		0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "GIANTERA"		Dokumento žymuo: P12/20 - PP - SA.10	Lapas
				Lapų
				10
				11



Pietinis fasadas M 1:100

0	2020-10	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 01), AREŠTINĖS PASTATO (ŽYM. 02), ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 03) REKONSTRAVIMO IR GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (ŽYM. 04) GROVIMO VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:
A1746	PDV	I. KOJELIENĖ	PIETINIS FASADAS M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "GIANTERA"		Dokumento žymuo: P12/20 - PP - SA.08
			Lapas
			Lapų
			08
			11



Šiaurinis fasadas M 1:100

0	2020-10	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 01), AREŠTINĖS PASTATO (ŽYM. 02), ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 03) REKONSTRAVIMO IR GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (ŽYM. 04) GRIOVIMO VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:
A1746	PDV	I. KOJELIENĖ	ŠIAURINIS FASADAS M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "GIANTERA"		Dokumento žymuo: P12/20 - PP - SA.11
			Lapas Lapų
			11 11
			Laida
			0

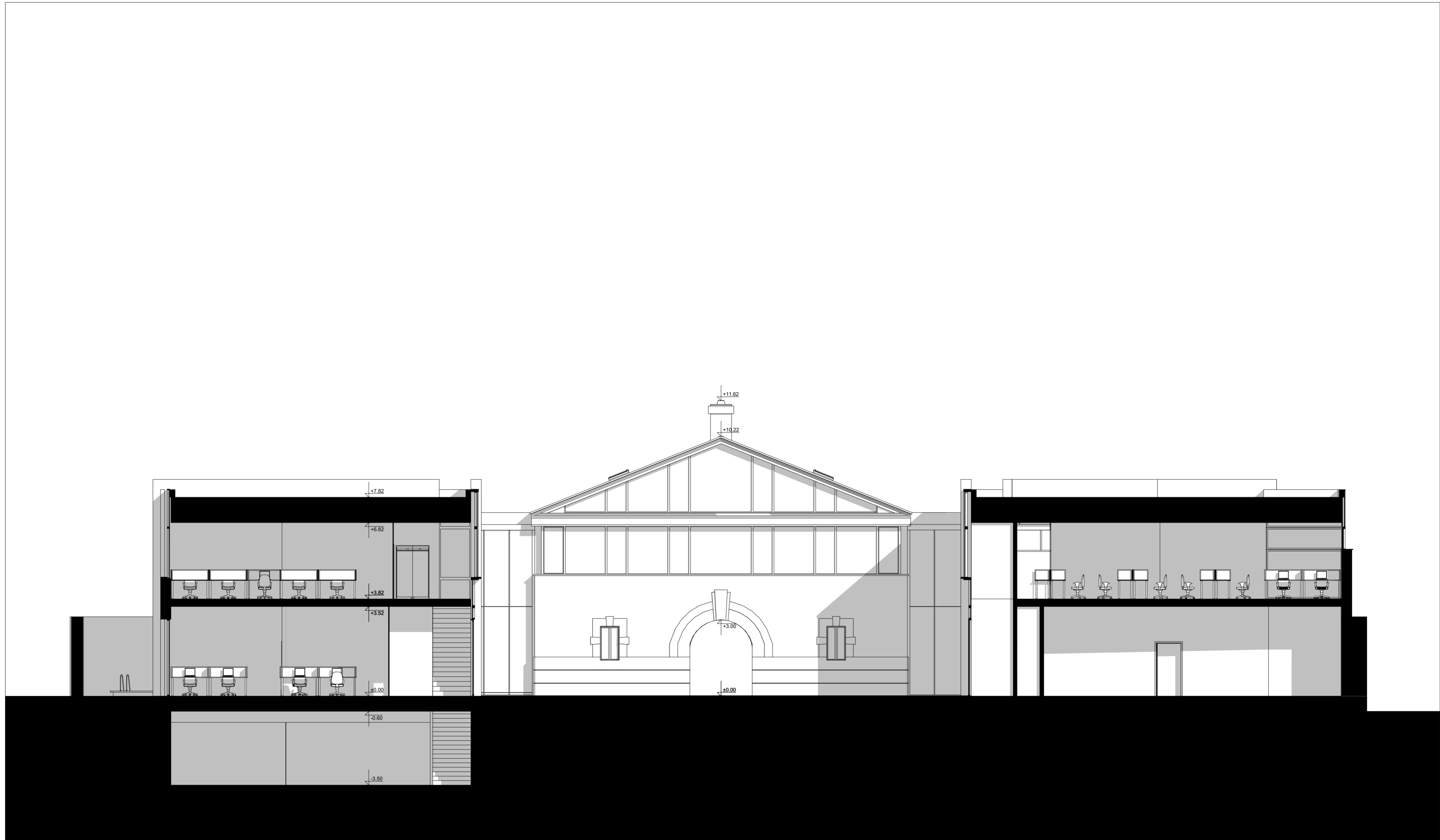






PJŪVIS B-B M 1:100

0	2020-10	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 01), AREŠTINĖS PASTATO (ŽYM. 02), ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 03) REKONSTRAVIMO IR GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (ŽYM. 04) GROVIMO VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:
A1746	PDV	I. KOJELIENĖ	PJŪVIS B-B M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "GIANTERA"		Dokumento žymuo: P12/20 - PP - SA.06
			Lapas
			Lapų
			06
			11



PJŪVIS C-C M 1:100

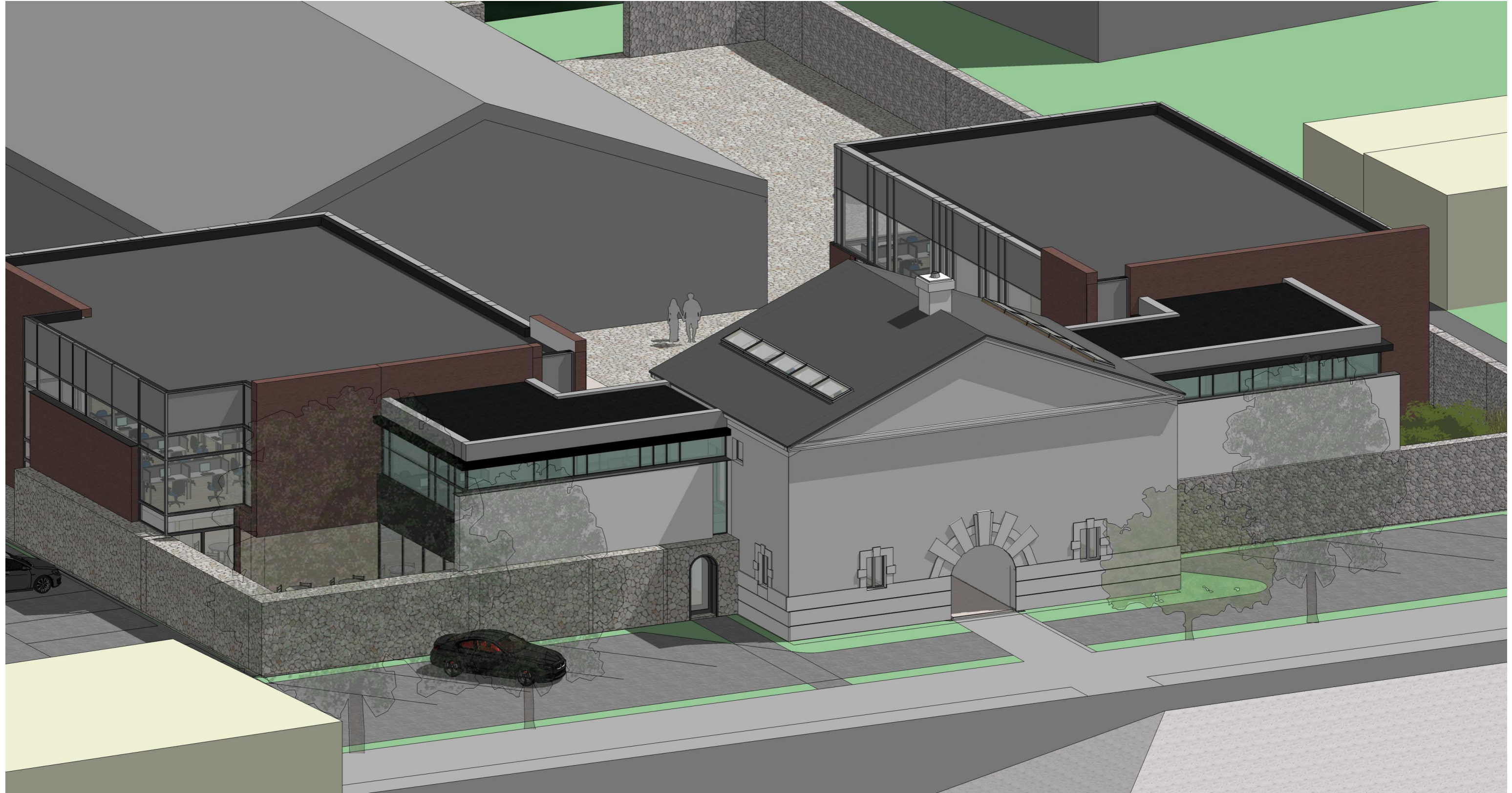
0	2020-10	Statybos leidimui	
LAIDA	DATA	Keitimo pavadinimas (priežastis)	
Kval. dok.Nr.	ŠARŪNO SABALIAUSKO PROJEKTAVIMO BIURAS		Statinio projekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 01), AREŠTINĖS PASTATO (ŽYM. 02), ADMINISTRACINIO PASTATO (ŽYM. 03) REKONSTRAVIMO IR GARAŽO PASKIRTIES PASTATO (ŽYM. 04) GROVIMO VILNIAUS G. 96, ŠIAULIUOSE PROJEKTAS
A 888	PV/PDV	Š. SABALIAUSKAS	Dokumento pavadinimas:
A1746	PDV	I. KOJELIENĖ	PJŪVIS C-C M 1:100
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas: UAB "GIANTERA"		Dokumento žymuo: P12/20 - PP - SA.07
			Laida
			0
			Lapas
			07
			Lapų
			11

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VAIZDINĖ INFORMACIJA

<i>DOKUMENTO ŽYMUO:</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>P12/20 – PP – AR.</i>	<i>44</i>	<i>49</i>	<i>0</i>



01\_PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VAIZDINĖ INFORMACIJA



02\_PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VAIZDINĖ INFORMACIJA



03\_PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VAIZDINĖ INFORMACIJA



04\_VAIZDAS NUO VILNIAUS G.  
PROJEKTUOJAMO PASTATO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VAIZDINĖ INFORMACIJA





05\_VAIZDAS NUO VILNIAUS G.  
PROJEKTUOJAMO PASTATO SU GRETIMA URBANISTINE APLINKA VAIZDINĖ INFORMACIJA