



**MAŽOJI BENDRIJA  
„ARCHITEKTAS AUDRONIS VYDŽIUS“**

Įm. k. 304958747

Biuro adresas: Aušros Vartų g. 5/ Pasažo skg.,  
Tel.: 8 5 261-58-00, tel./ faks.: 8 5 212- 26-53, el. p.: [projektai.av@gmail.com](mailto:projektai.av@gmail.com)

Administracinis pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius.  
Rekonstravimo projektas.  
Projektiniai pasiūlymai

**YPATINGAS**

**Adresas: Retkonių g. 5, Vilnius**  
**Sklypo kad. nr.: 0101/0050:953**  
**Pastato unikalus nr.: 1095-8029-9069**

**AUTORIAI: ARCH.  
PV.**

**AUDRONIS VYDŽIUS  
ANDRIUS KENSTAVIČIUS A2014**

**UŽSAKOVAS: UAB „Vilniaus alus“, įm.k.: 124688862**

**2020-09**

**OBJEKTAS:** Administracinis pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius  
Rekonstravimo projektas.  
Projektiniai pasiūlymai

**STATYBOS VIETA:** Retkonių g. 5, Vilnius  
Sklypo kad. nr.: 0101/0050:953  
Pastato unikalus nr.: 1095-8029-9069

**UŽSAKOVAS:** UAB "Vilniaus alus" į.k. 124688862

**PROJEKTO AUTORAI:** arch. Audronis Vydžius   
PV. Andrius Kenstavičius A2014   
ofisas: Aušros Vartų 5/ Pasažo sk.  
tel.: 261 58 00, tel. / fax.: 212 26 53

**KATEGORIJA:** YPATINGAS

**STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:** REKONSTRAVIMAS

**STADIJA:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**DATA:** 2020 09

**OBJEKTO NR.:** VAL2020-TP-PP



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
201\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinis pastatas Retkonių g. 5, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 25 proc.
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,3
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 15,50 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 179,85 m
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 4 aukštų
2.7.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių stovėjimo vietų skaičių sklypo ribose pagal statybos techninio reglamento STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas.
2.8.	priklausomų želdynų plotas	Ne mažiau kaip 10 procentų sklypo ploto
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

#### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkantį statinio paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius (numatyti želdinius).
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Vadovautis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ nuostatomis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas (jeigu reikalinga spręsti įvažiavimą). Gavus prisijungimo prie miesto susisiekimo komunikacijų sąlygas, vadovaujantis Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-04-06 įsakymu Nr. 30-772/20 „Dėl visuomenei svarbių statinių ir statinių dalių projektinių pasiūlymų vertinimo“ pateikti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir

		projektinių pasiūlymų vertinimo darbo grupei svarstyti minėto objekto projektinius pasiūlymus (gauti išvadą).
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (T00056038) sprendiniais.
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenumatyta.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Vykdyti Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019-12-16 įsakymo Nr. 30-3178/19 „Dėl projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ nuostatas. Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Julijonas Bučelis, tel. 211 2684, [julijonas.bucelis@vilnius.lt](mailto:julijonas.bucelis@vilnius.lt)

Benius Bučelis, tel. 211 7913, [benius.bucelis@vilnius.lt](mailto:benius.bucelis@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskūsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIES PATVIRTINIMO RETKONIŲ G. 5, VILNIUJE
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-10-01 Nr. A659-205/20
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-10-01 09:51:57 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žyme nurodytas laikas</b>	2020-10-01 09:52:12 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, i.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Metadata entry "Index of the case (volume) the document is assigned to" must be specified Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-10-01 10:36:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-10-01 10:36:15 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**OBJEKTAS:** Administracinės paskirties pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius.  
Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

**ADRESAS:** Retkonių g. 5, Vilnius (Pastato un. Nr.: 1095-8029-9069)

**UŽSAKOVAS:** UAB „Vilniaus alus“ į.k. 124688862

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. Bendrieji duomenys

#### 1.1. Statinio geografinė vieta:

Retkonių g. 5, Vilnius, sklypo kad. nr.: 0101/0050:953

#### 1.2. Funkcinė paskirtis:

Gamybos, pramonės (esama).

Administracinės paskirties pastatas (būsima).

#### 1.3. Ryšys su gretimu užstatymu.

Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas į administracinės paskirties pastatą, teritorijoje esančioje Vilniaus miesto dalyje, vadinamoje - Naujoji Vilnia. Pastatas yra teritorijoje, kurioje vyrauja pramonės ir gamybos paskirties pastatai, Retkonių g. 5. Aplink projektuojamą objektą vyrauja pramonės ir gamybos, sandėliavimo paskirties pastatai, angariai. Rekonstruojamas vienas iš šių angarų, performuojant jo priekinę dalį, kad savo architektūrine išraiška atitiktų numatomą paskirtį – administracinę. Šiuo metu pastato valdytojo administracija įsikūrūsi gamybos angaro pirmame aukšte ir antresolėje ir nebetenkina dabartinių pastatą valdančios įmonės poreikių.



*1 pav. Objekto vieta situacijos schemeje*

## **1.4. Reljefas**

Projektuojamo pastato sklypas lygas. Absoliutiniai aukščiai svyruoja nuo alt. ~162,07 iki 164,49 sklypo ribose.

## **2. Projektuojamas pastatas**

Rekonstruojamas gamybos, pramonės paskirties pastatas (un. Nr.: 1095-8029-9069) į administracinės paskirties pastatą. Šiuo metu visas pastatas yra skardos lakštais dengtas angaras. Pastato pagr. fasado (šiaurinėje pusėje) numatoma suformuoti šiuolaikiškos architektūros administracinį korpusą. Korpusas formuojamas keturių aukštų, didžioji ketvirto aukšto dalis – stogeliu dengtas eksplotuojamas stogas. Pagrindiniame fasade numatoma metalinių konstrukcijų dekoratyvinis tinklas, kuris kartu atliks ir konstrukcinę paskirtį. Už jo balkonas į kurį galima patekti iš antro ir trečio aukšto kabinetų. Vitrininiai langai nuo grindų iki lubų. Šoniniai rekonstruojamos dalies fasadai numatomi lakoniški, betono ar betono plokščių apdailos. Galiniame (pietiniame) fasade numatoma 2 metrus atsikišanti konsolė, kuri bus įrengiama virš paliekamos skardinių lakštų angaro dalies. Galine, pietinė – gamybinė pastato dalis nekeičiama.

## **3. Pastato (patalpų) funkcinio ryšio ir zonavimo sprendiniai**

Projektuojamo statinio patalpų funkcinio ryšio sprendiniai parenkami pagal numatomą statinio paskirtį, higienos normų, gaisrinės saugos taisykles.

Pagrindinis įėjimas numatomas iš šiaurinės pastato dalies (pagr. fasadas). Į pastatą patenkama pro erdvų holą, kuriame numatoma vieša administratorė, kabinetas. Iš holo veda vertikalus funkcinis ryšys liftu ir laiptinę į kituose aukštuose numatomas administracines patalpas. Kitoje pirmo aukšto dalyje paliekamos gamybinės patalpos (esamoje angaro dalyje), taip pat naujo korpuso pirmajame aukšte numatoma įrengti filtravimo cechą. Antrame aukšte numatoma įrengti 3 erdvius kabinetus, reprezentacijų salę, darbuotojų virtuvę ir poilsio patalpą. Trečiame aukšte numatoma įrengti šešis erdvius kabinetus. Ketvirto aukšto didžioji dalis – eksplotuojamas stogas, kur galima bus rengti įmonės produkcijos reprezentacijas – numatomas baras ir pagalbinės patalpos. Kiekviename aukštų numatoma įrengti po vyrų ir moterų tualetą, vieną iš jų pritaikant ŽN. Dėl evakuacijos reikalavimų greta naujai numatomo korpuso numatoma evakuacinė metalinių konstrukcijų – neprapučiama laiptinė.

## **4. Universalus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai**

Visi pastato administracinės dalies, lankytojams skirti įėjimai ir praėjimai, nuolydžiai, peraukštėjimai, liftai pritaikyti beklūčiam žmonių su negalia judėjimui. Sprendiniai parenkami pagal techninio reglamento STR 2.03.01:2019 „STATINIŲ PRIEINAMUMAS“ reikalavimus. Durų valdymo automatika bei mechanizmai išdėstomi 1,2m nuo žemės paviršiaus. Slenksčiai tiesįėjimu įrengiami ne aukštesni kaip 20 mm. Durys pastato viduje numatomi be slenksčių. Priepagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti taip, kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi ir kt. Liftai / keltuvai suprojektuoti taip, kad žmonės su

fizine negalia, regėjimo ir klausos sutrikimais galėtų suvokti, kada lifto kabina sustoja laiptų aikštelėje. Liftai yra numatyti su Brailio raštom ygtukais. Lifto iškvietimo ir valdymo mygtukai turi būti sumontuoti 0,9-1,2 m aukštyje nuo grindų. Mažiausias mygtuko skersmuo -18 mm, mažiausias atstumas tarp mygtukų -15mm. Ant lifto kabinos sienų 900 mm aukštyje nuo grindų būtina įrengti turėklus. ŽN judėjimo trasose viduje ir išorėje įrengiami įspėjamieji paviršiai. Kiekviename pastato aukšte įrengiami sanitariniai mazgai, skirti ŽN reikmėms.

#### **4.1.Parkavimo vietų poreikio nustatymas.**

Pastato parkavimo vietų poreikis nustatomas atsižvelgiant į paskirtį, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ 30 lent. Neskaitant rekonstruojamo pastato kitiem sklype esantiems pastatams, reikalingos 10 vnt. parkavimo vietų. Rekonstruojamui pastatui atsižvelgiant į jo patalpų paskirtį reikalingos 20 vnt parkavimo vietų:

Administracinės paskirties patalpos - 419,92 kv.m. (25 kv.m – 1 parkavimo vieta) – reikalingos 17 parkavimo vietos;

Gamybos patalpų plotas – 301,02 kv.m. (100 kv.m. 1 parkavimo vieta) – reikalingos 3 parkavimo vietos.

Visiems sklype esantiems pastatams įskaitant rekonstruojamą pastatą reikalinga 30 vnt. parkavimo vietų. Iš viso sklype numatoma įrengti 32 parkavimo vietas. Visos šios parkavimo vietos numatomos sklypo ribose, ant esamų kietos dangos aikštelių, kaip nurodytą projektinių pasiūlymų sklypo nužymėjimo, sutvarkymo plane. Iš 32 parkavimo vietų dvi numatos ŽN reikmėms. Šios vietos numatomas greta pagrindinio įėjimo į pastatą.



OBJEKTAS: Administracinės paskirties pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius.  
Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai

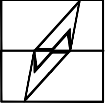
ADRESAS: Retkonių g. 5, Vilnius (Pastato un. Nr.: 1095-8029-9069)

UŽSAKOVAS: UAB „Vilniaus alus“ į.k. 124688862

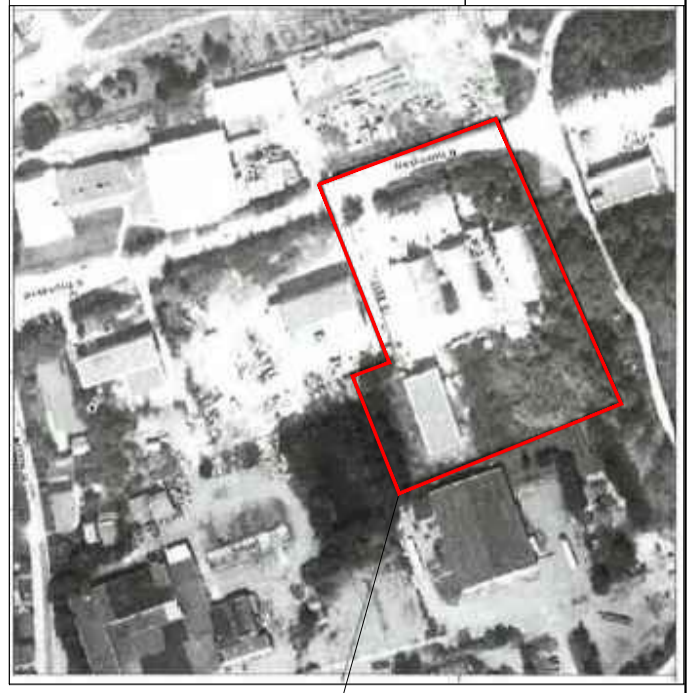
### BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis iki rekonstravimo	Kiekis po rekonstravimo	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>				
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12312,0	12312,0	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas		0,21	0,25	
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	22	23	
<b>II. PASTATAS – Administracinis pastatas</b>				
1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, bendras ir aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).		Gamybinis pastatas	Administracinis pastatas Administracinis plotas – 419,92; Gamybos plotas – 301,02, žmonių kiekis iki 100	
2. Pastato bendras plotas.*	m <sup>2</sup>	420,95	1139,30	
3. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	170,09	673,06	
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	2736	4535	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1 su antresole	4	
6. Pastato aukštis.*	m.	7,48	14,55	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name)	Vnt.	-	-	
8. Energetinio naudingumo klasė			A+(naujai projektuojamos administracinės pastato dalies)	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.			C	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis			II	



KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  <b>Administracinis pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
	Arch. Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA: Retkonių g. 5, Vilnius (Pastato unikalus nr. 1095-8029-9069)	
A 2014	PV.Arch Andrius Kenstavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Esamos vietos fotofiksacija	
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus alus", į.k. 124688862		DOKUMENTO ŽYMUO: VAL-2020-TP-PP-FF	Lapas Lapų
			1	1





OBJEKTO VIETA

116 - C - 8

X=24500.00  
Y=592600.00

78/32 - 0090 78/32 - 0091  
78/32 - 0110 78/32 - 0131

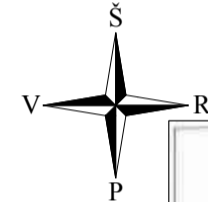
X=6063750.00  
Y=592600.00

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Esamos požeminės komunikacijos sutiksintos:

Bil. Nr.	Išrašo pavadinimas	V. Pavardė	Parnėša	Data	Pastabos
1	Miesto plėtros departamentas	P. Balaševičius		2018.03.21	2 lapai
2	AB "Energijos skirstymo operatorius"	A. Radvilavičius		2018.03.21	2 lapai
3	Tėlia Lietuva, AB	A. P. P. P.		2018.03.30	2 lapai
4	UAB "VGAET"	A. P. P. P.		2018.03.27	2 lapai
5	UAB "VVT"	R. Radvilavičius		18.03.29	2 lapai
6	AB "LITGRID" Reg. Nr. 5781	A. P. P. P.		18.03.29	2 lapai
7	AB "VŠT"	M. M. M. M.		2018.03.29	2 lapai
8	UAB "Skaidula"	P. J. J. J.		2018.03.27	2 lapai

SUDERINIMAI PERKELTI IŠ TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500  
Vienas centimetras plane atitinka 5 metrus vietovėje  
Aukščių sistema LAS-07  
Koordinatų sistema LKS-94

Lapo Nr. 1  
Lopų sk. 2

UAB "GeoMind"

Mob. tel. 867012093 info@geomind.lt

Topografinė nuotrauka M 1:500		Užsakymo Nr.
parcisgo	v., pavardė	parcisgo
data	data	data
Directorius	M. Genelis	2018 03 21
Int. geodezininkas	T. Dausa	2018 03 21
Pažymėjimo Nr. IGKV-1482		
UŽSAKOVAS	UAB "Vilniaus alus"	
OBJEKTAS	Topografinė nuotrauka	
ADRESAS	Retkonių g. Vilnius	

SUDERINIMAI PERKELTI IŠ TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS

Sklypo ir projektuojamo namo pririšimas prie LKS-94 koordinatų sistemos:

Nr.	x	y
1	6063698.73	592529.77
2	6063704.74	592546.66
3	6063697.58	592549.20
4	6063699.94	592555.85
5	6063697.40	592556.75
6	6063695.04	592550.11
7	6063690.80	592551.62
8	6063688.91	592552.29
9	6063674.65	592557.37
10	6063669.63	592543.27
11	6063685.74	592537.42
12	6063682.90	592535.41
13	6063684.79	592534.74

BENDRIEJI SKLYPO UŽSTATYMO RODIKLIAI

Nr.	RODIKLIO PAVADINIMAS	vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12312
2.	Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	2836
3.	Sklypo užstat. procentas	%	23
4.	Sklypo užstatymo intensyv.		0.25
5.	Apželdintas žemės plotas	%	53
6.	Automobilių stovėjimo v.	vnt.	32

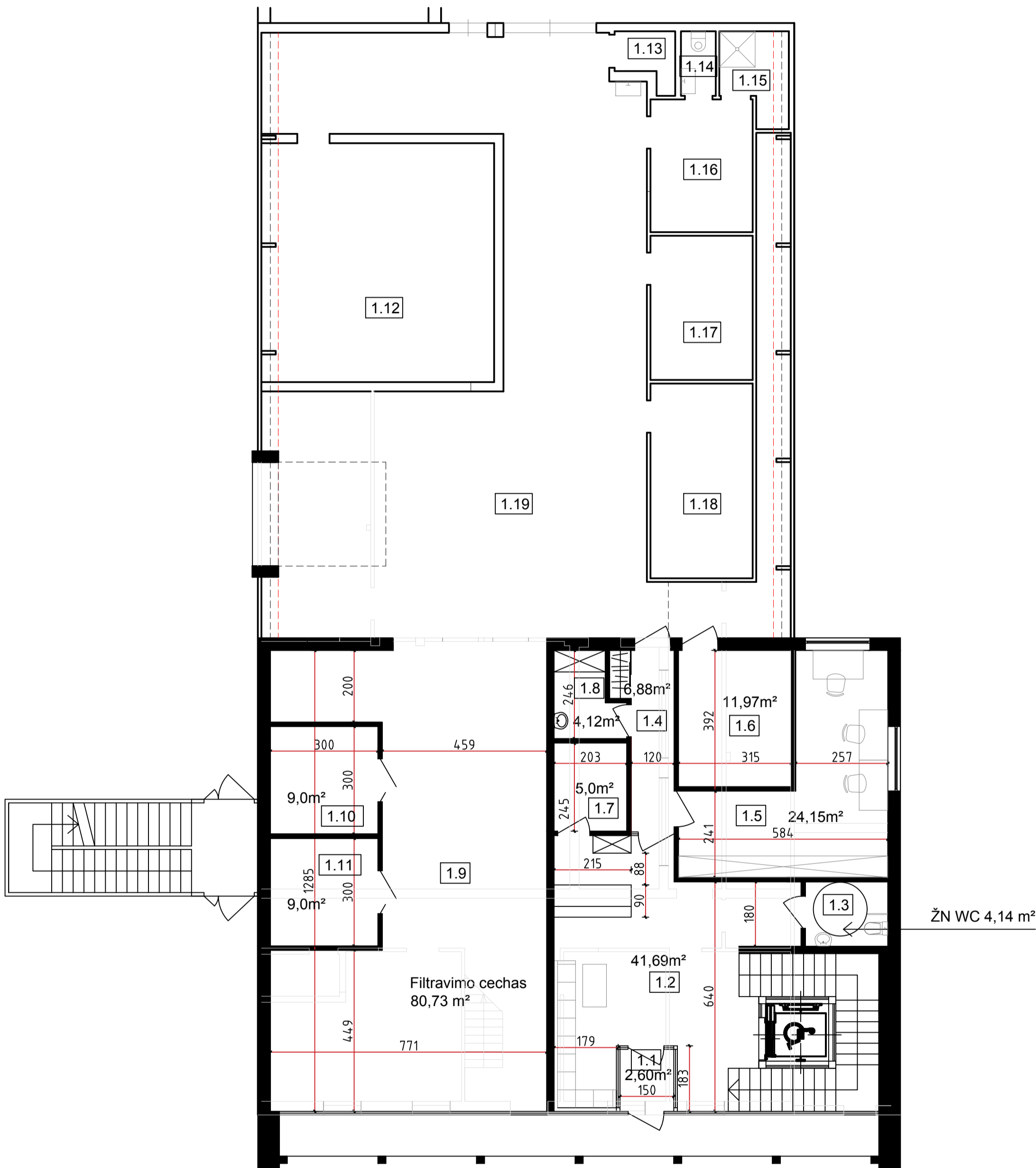
REKONSTRUOJAMO PASTATO BENDRIEJI RODIKLIAI

Nr.	Vienbutis gyvenamas namas	m <sup>2</sup>	Kiekis
1.	Bendras patalpų plotas	m <sup>2</sup>	1139,30
2.	Naudingas plotas	m <sup>2</sup>	673,06
3.	Antžeminės dalies plotas	m <sup>2</sup>	673,06
4.	Rūšių (pusrūšių) plotas	m <sup>2</sup>	-
5.	Statybinis tūris	m <sup>3</sup>	4535
6.	Pastato aukštis	m	14,55
7.	Pastato aukštingumas	4 aukštai	

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Rekonstruojamas pastatas
- Esamas rekonstruojamo pastato kontūras
- Kiti sklype ir aplinkinėje teritorijoje esantys pastatai ir statiniai
- Esama sklypo kieta danga (asfalto, betono, cemento) - 3120,55 kv.m.
- Esama žvyro danga sklype - 466,94 kv.m.
- Nauji betoninių trinkelėlių takai - 106,34 kv.m.
- Įvažiavimas į sklypą
- Pagr. įėjimai į rekonstruojamą pastatą

O	2020-09	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydzius“ (m. k. 304958747) VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: Administracinis pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai
Arch.	Audronis Vydzius	STATYBOS VIETA: Retkonių g. 5, Vilnius (Pastato unikalus nr. 1095-8029-9069)
A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus alus", į.k. 124688862	DOKUMENTO ŽYMUO: VAL-2020-TP-PP-01
		Laida
		O
		Lapas
		Lapų
		1
		1

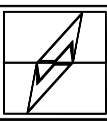


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

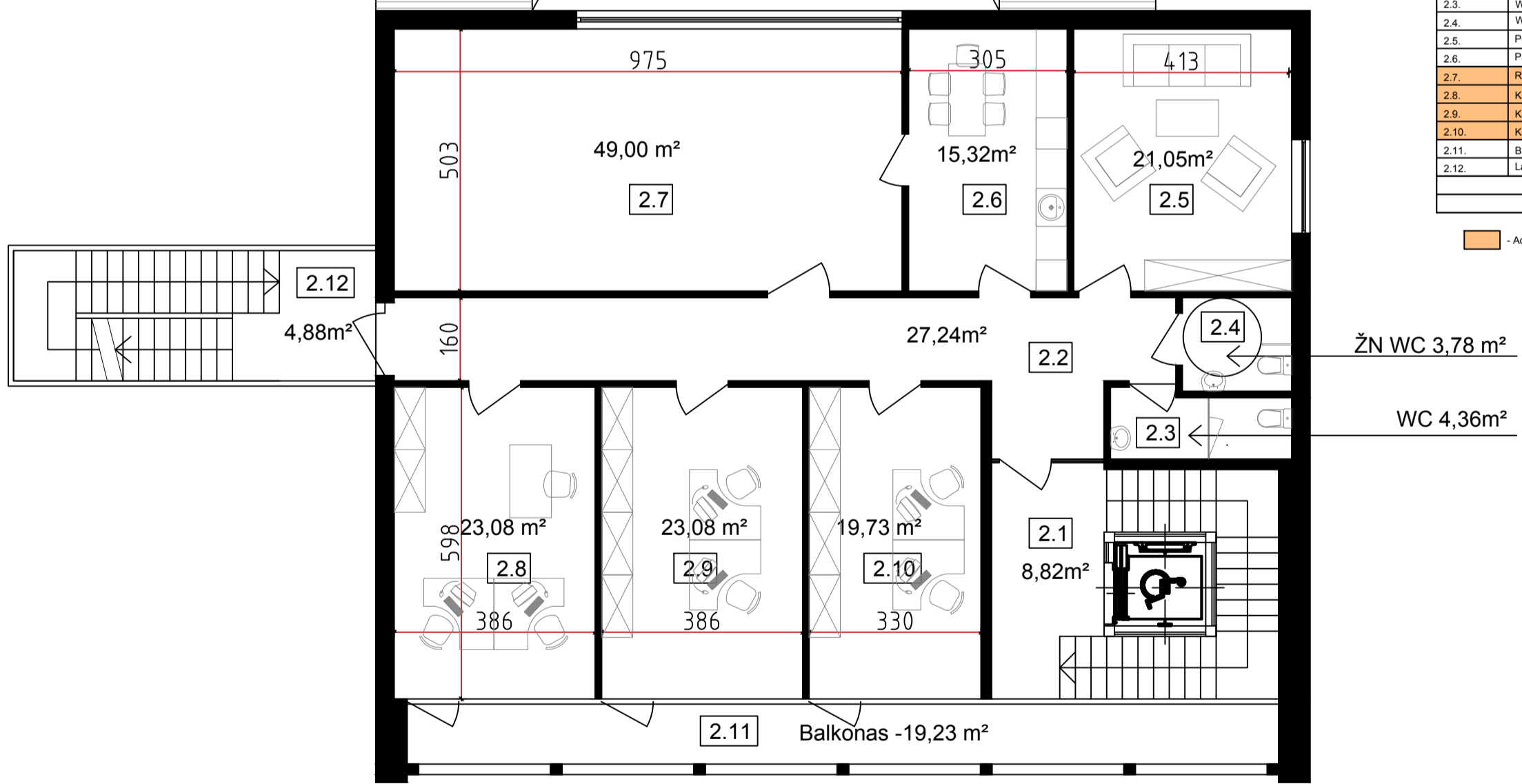
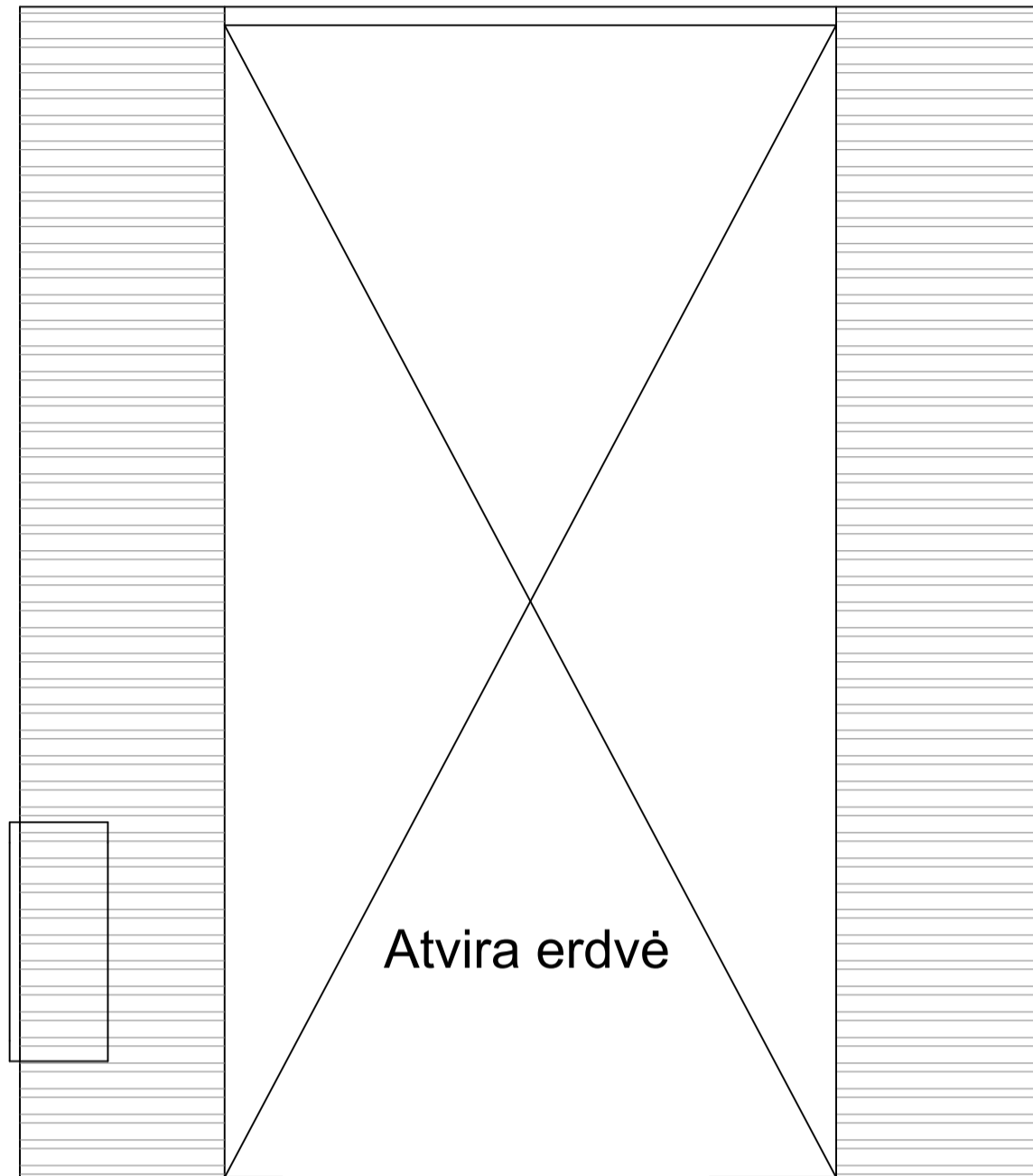
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas kv.m.
1.1.	Tambūras	2.60
1.2.	Holas	41.69
1.3.	WC pritaikytas ŽN	4.14
1.4.	Koridorius	6.88
1.5.	Kabinetas	24.15
1.6.	Labaratorija	11.97
1.7.	Pagalbinė patalpa	5.00
1.8.	Valyfojos patalpa	4.12
1.9.	Filtravimo cechas	80.73
1.10.	Techninė patalpa	9.00
1.11.	Techninė patalpa	9.00
1.12.	Gamybinė patalpa	41.53
1.13.	Sandėlis	2.23
1.14.	Tualetas	1.75
1.15.	Dušas	3.79
1.16.	Persirengimo patalpa	10.55
1.17.	Persirengimo patalpa	11.46
1.18.	Labaratorija	15.48
1.19.	Gamybinė patalpa	129.19
Viso pirmame aukšte:		415.26
Viso pastate:		1139.30

- Administracinės paskirties patalpos - 65,84 kv.m.
- Gamybos paskirties patalpos - 301,02 kv.m.
- Pagalbinės patalpos - 52,52 kv.m.
- Balkonai, evakuacinių lauko laiptų aikštelės, eksploatuojamas stogas

- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujai projektuojamos sienos
- Demontuojamos sienos

KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Administracinės paskirties pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
	Arch. Audronis Vydžius			STATYBOS VIETA: Retkonių g. 5, Vilnius (Pastato unikalus nr. 1095-8029-9069)	Laida
A 2014	PV.Arch. Andrius Kenstavičius			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pirmo aukšto planas	
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus alus", į.k. 124688862			DOKUMENTO ŽYMUO: VAL-2020-TP-PP-02	
				Lapas	Lapų
				1	1





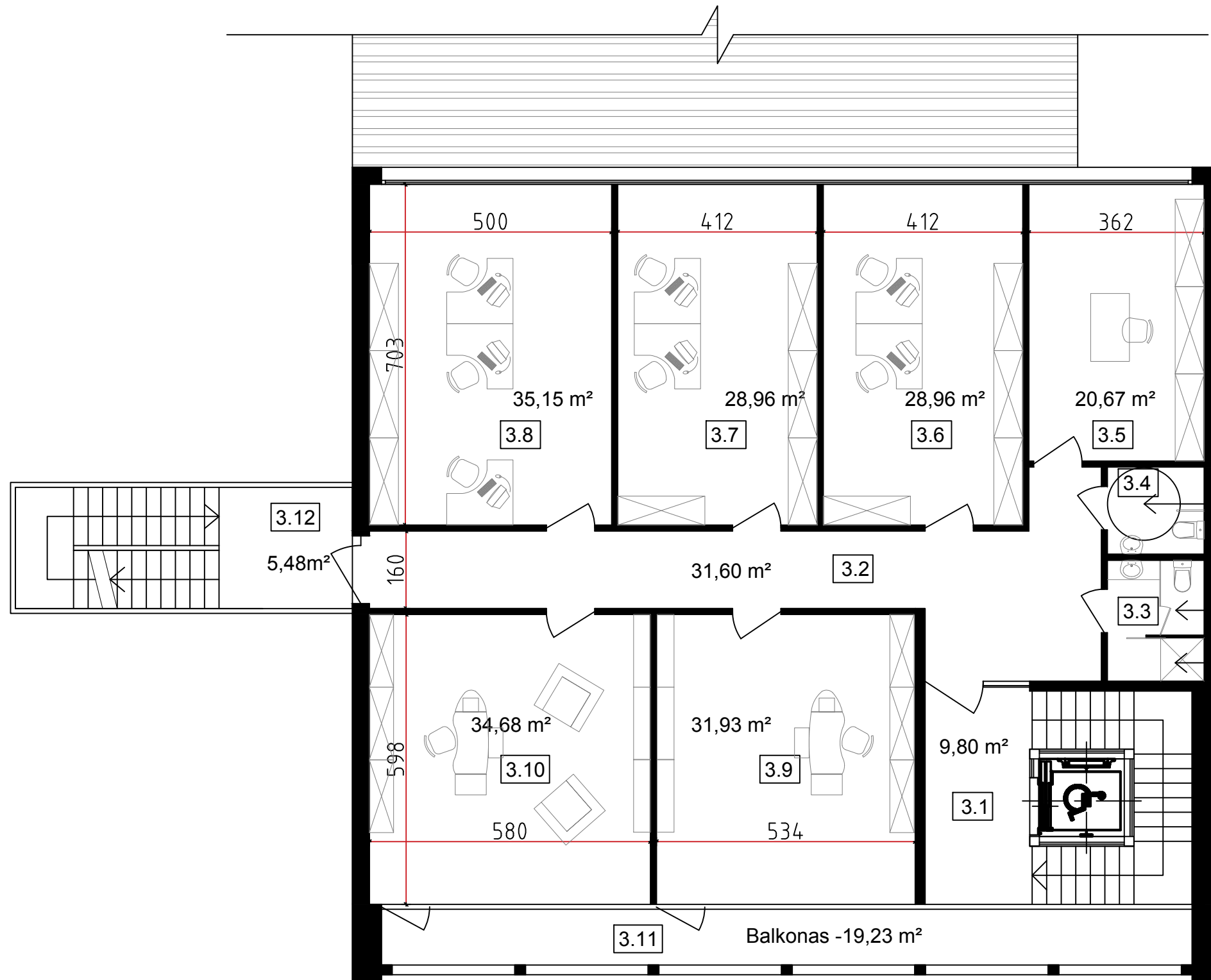
ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas kv.m.
2.1	Holais	8.82
2.2	Koridorius	27.24
2.3	WC	4.36
2.4	WC pritaikytas ŽN	3.78
2.5	Polisio patalpa	21.05
2.6	Pagalbinė patalpa/virtuvė	15.32
2.7	Reprezentacijų patalpa	49.00
2.8	Kabinetas	23.08
2.9	Kabinetas	23.08
2.10	Kabinetas	19.73
2.11	Balkonas	19.23
2.12	Laiptų aikštelė	4.88
Viso antrame aukšte:		219.57
Viso pastate:		1139.30

Administracinės paskirties patalpos - 114,89 kv.m.

Antro aukšto planas M 1:100

- Esamos sienos ir pertvaros
- Naujai projektuojamos sienos

KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS:	STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:	Administracinės paskirties pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai	
	MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			
A 2014	Arch.	Audronis Vydžius	STATYBOS VIETA:	Laida
	PV.Arch	Andrius Kenstavičius		
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO PAVADINIMAS:	1:100
	UAB "Vilniaus alus", į.k. 124688862			
DOKUMENTO ŽYMUO:			Lapas	Lapų
VAL-2020-TP-PP-03			1	1



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas kv.m.
3.1.	Holas	9.80
3.2.	Koridorius	31.60
3.3.	WC su dušu	5.00
3.4.	WC pritaikytas ŽN	3.60
3.5.	Kabinetas	20.67
3.6.	Kabinetas	28.96
3.7.	Kabinetas	28.96
3.8.	Kabinetas	35.15
3.9.	Kabinetas	31.93
3.10.	Kabinetas	34.68
3.11.	Balkonas	19.23
3.12.	Laiptų aikštelė	5.48
Viso trečiame aukšte.:		255.06
Viso pastate.:		1139.30

Administracinės paskirties patalpos - 180,35 kv.m.

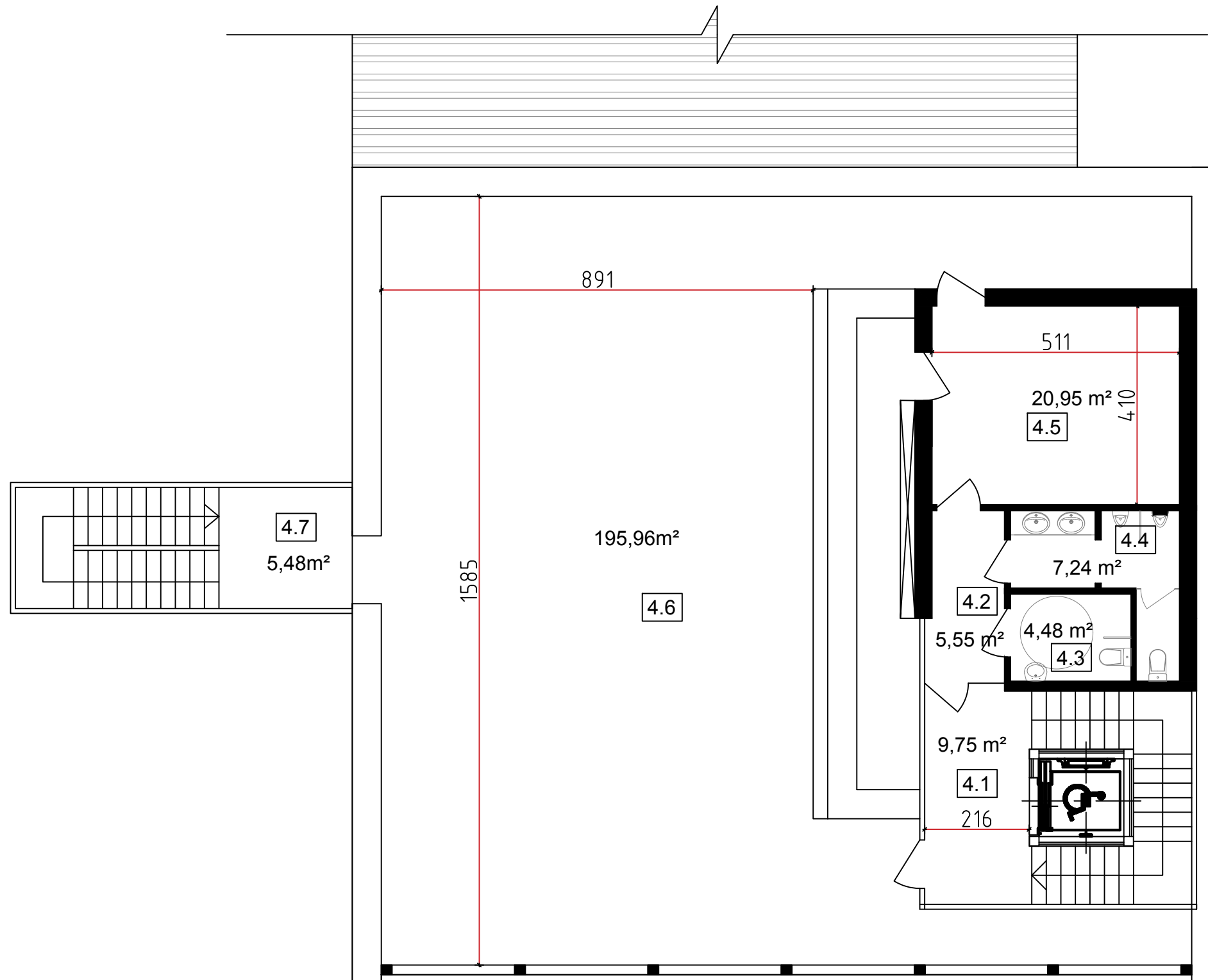
ŽN WC 3,60 m<sup>2</sup>

WC su dušu 5,00 m<sup>2</sup>

Dušas

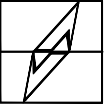
Balkonas -19,23 m<sup>2</sup>

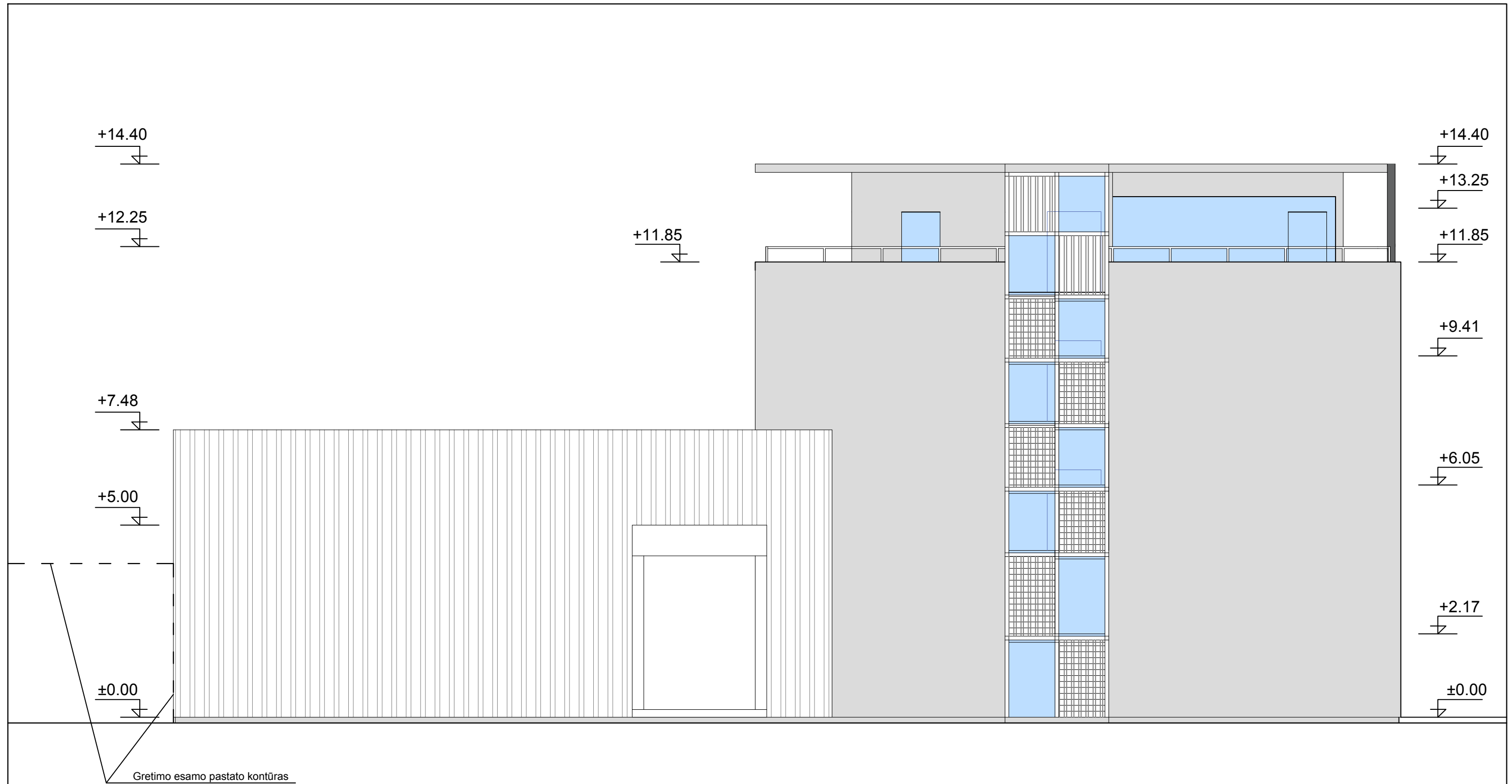
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  <b>Administracinės paskirties pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>
	Arch.	Audronis Vydžius	
A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Retkonių g. 5, Vilnius (Pastato unikalus nr. 1095-8029-9069)
KALB.TRUM. LT			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Trečio aukšto planas
STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus alus", į.k. 124688862			DOKUMENTO ŽYMUO: VAL-2020-TP-PP-04
			1:100
			Lapas
			Lapų
			1
			1

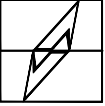


KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Patalpų pavadinimas	Plotas kv.m.
4.1.	Holas	9.75
4.2.	Koridorius	5.55
4.3.	WC pritaikytas ŽN	4.48
4.4.	WC	7.24
4.5.	Pagalbinė patalpa	20.95
4.6.	Eksplojuojamas stogas	195.96
4.7.	Laiptų aikštelė	5.48
Viso ketvirtame aukšte..		249.41
Viso pastate..		1139.30

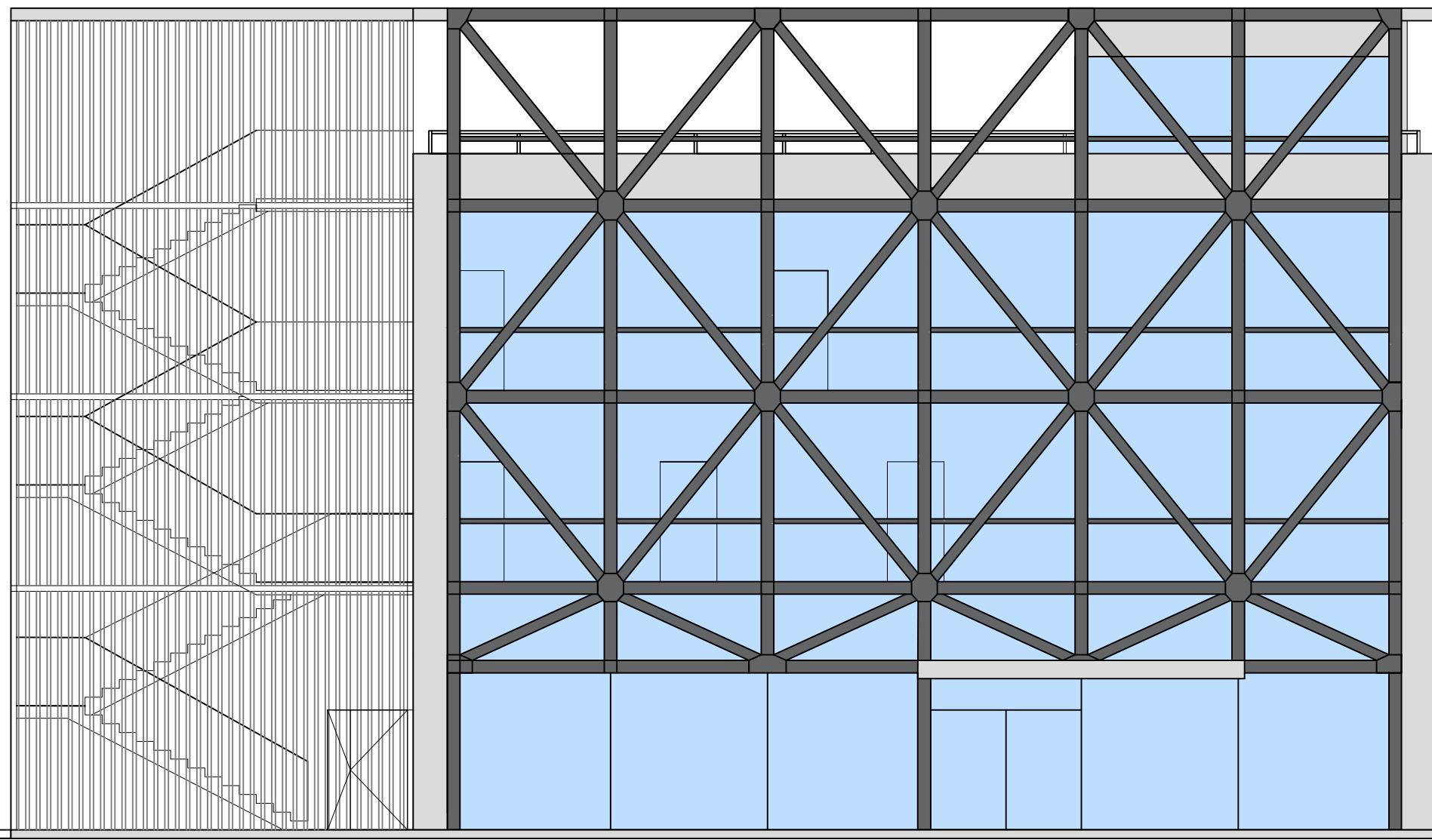
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  <b>Administracinės paskirties pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
	Arch.	Audronis Vydžius			
A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Retkonių g. 5, Vilnius (Pastato unikalus nr. 1095-8029-9069)		Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Ketvirtos aukšto planas		1:100
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus alus", į.k. 124688862		DOKUMENTO ŽYMUO: VAL-2020-TP-PP-05		Lapas 1
					Lapų 1



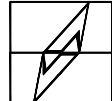
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  <b>Administracinės paskirties pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
	Arch.	Audronis Vydžius			
A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Retkonių g. 5, Vilnius (Pastato unikalus nr. 1095-8029-9069)		Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Rytinis fasadas		O
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus alus", į.k. 124688862		DOKUMENTO ŽYMUO: VAL-2020-TP-PP-06		Lapas Lapų
					1 1

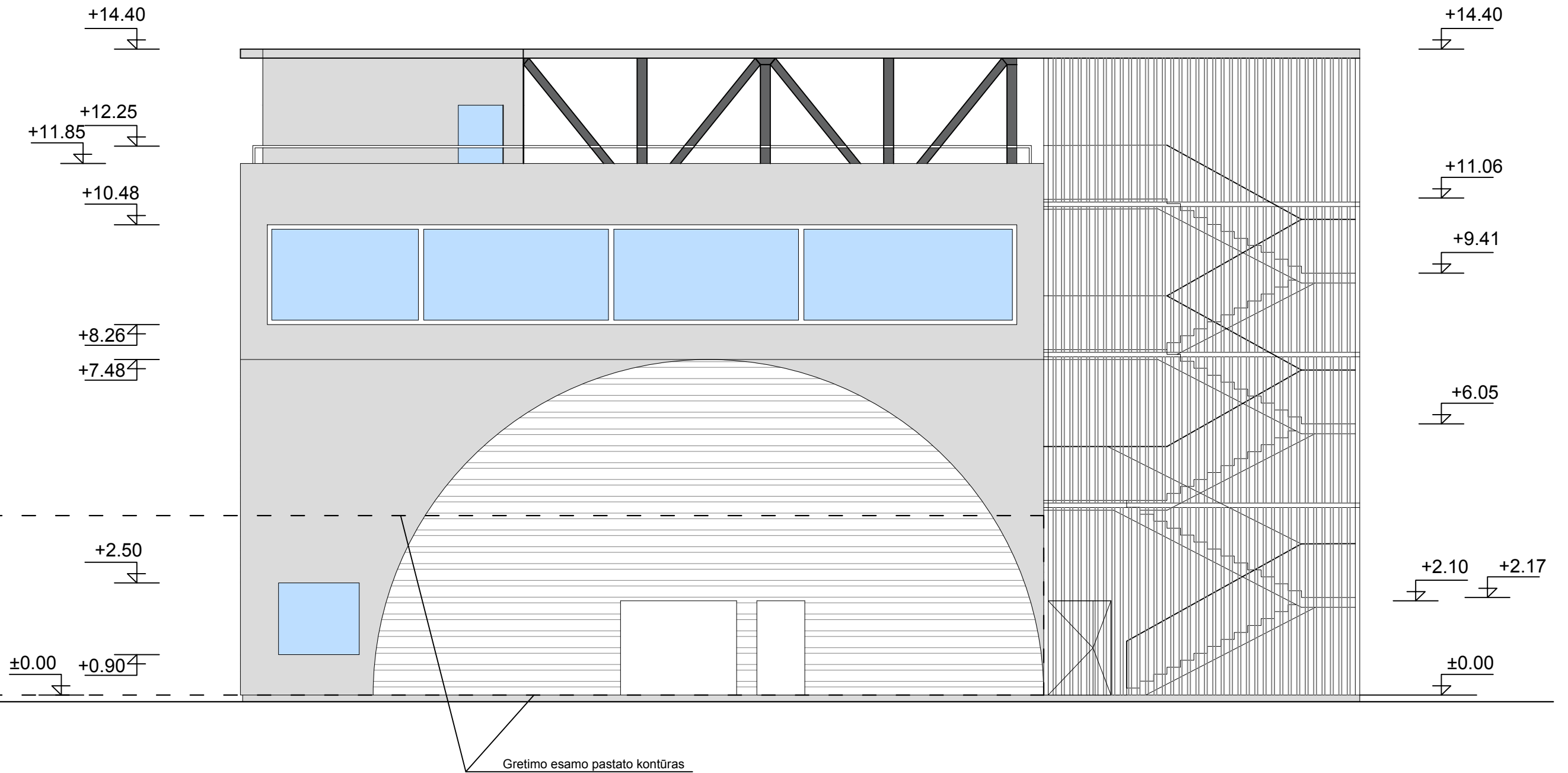


+14.40  
+11.06  
+9.41  
+7.70  
+6.05  
+4.35  
+2.17  
±0.00

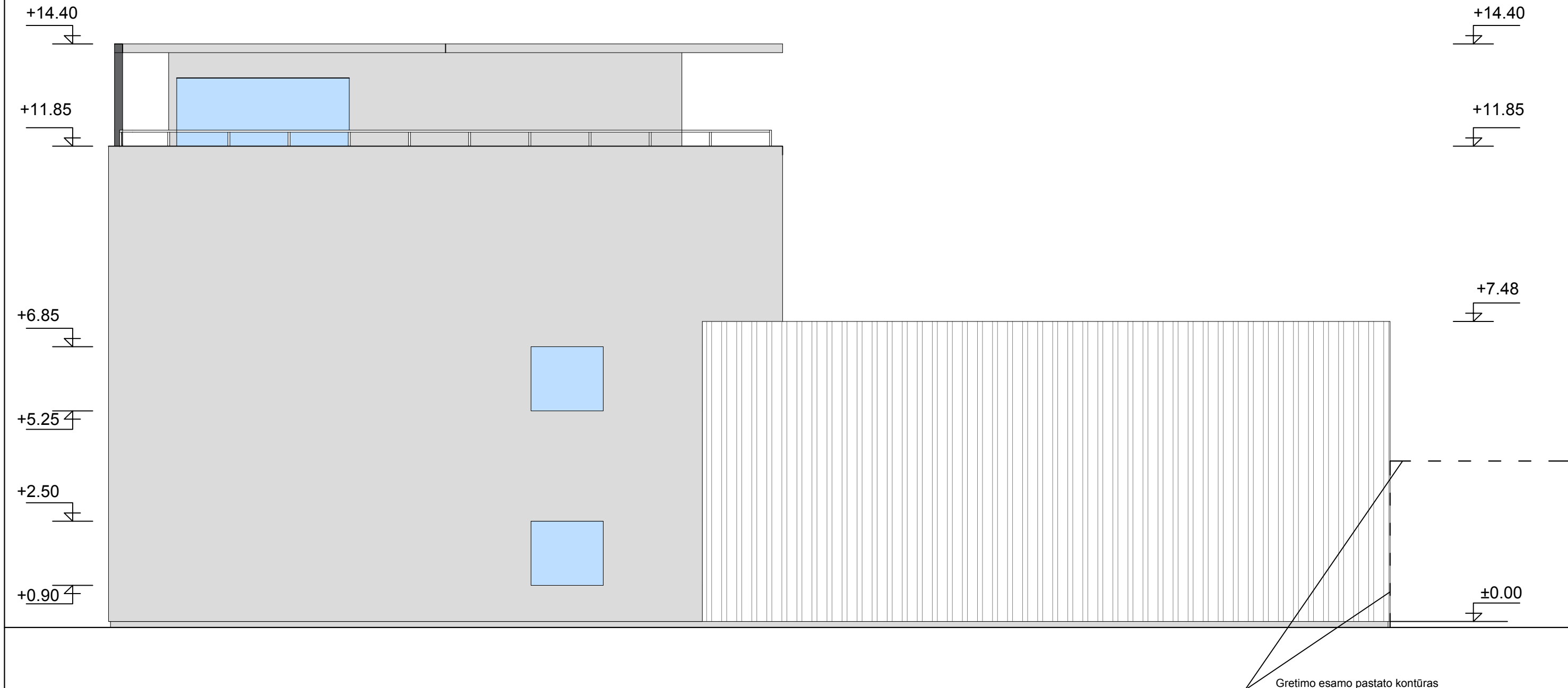


+14.40  
+11.85  
+11.06  
+7.70  
+4.35  
+2.97  
+2.10  
±0.00  
-0.30

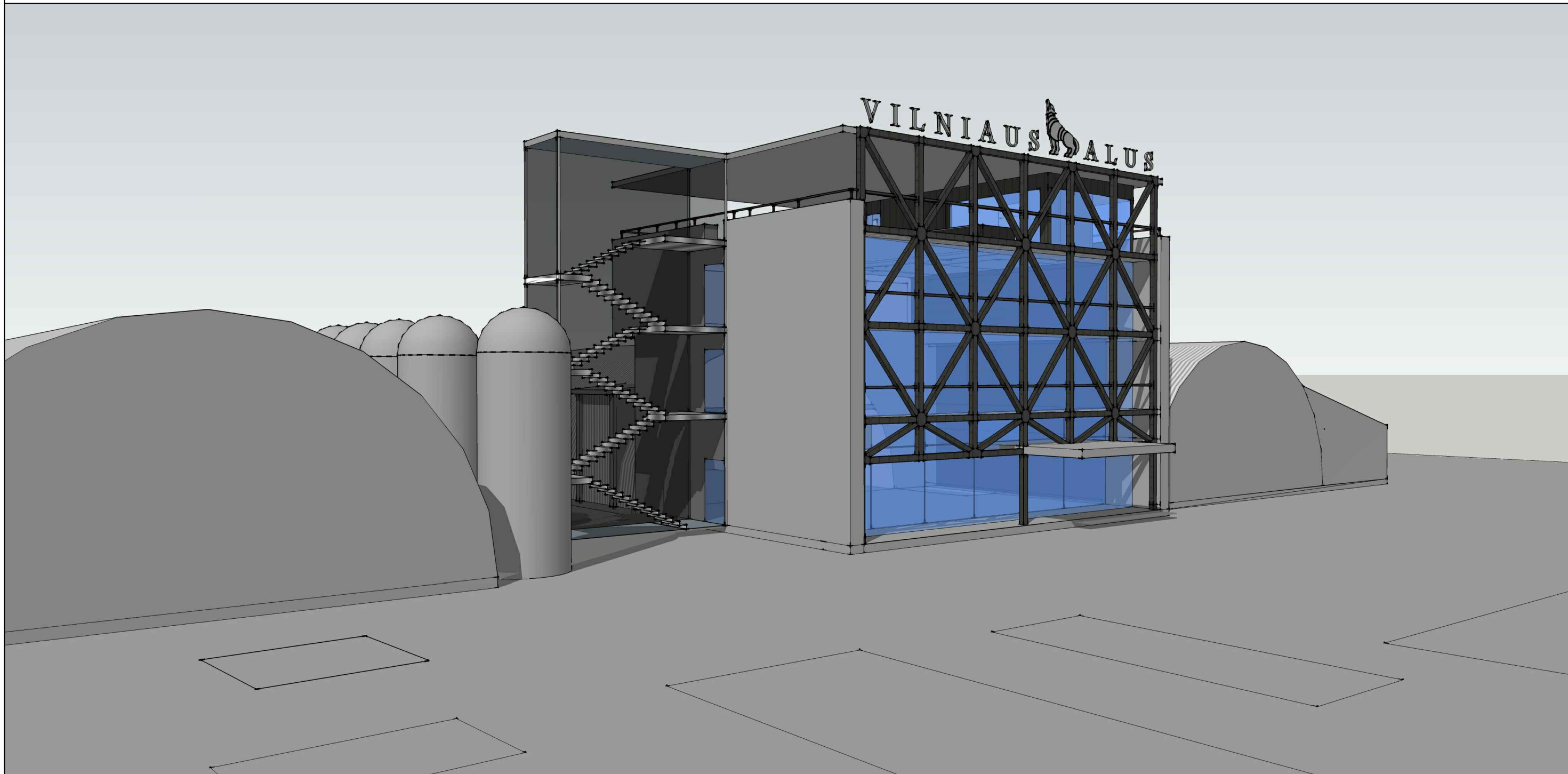
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Jm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Administracinės paskirties pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
	Arch.	Audronis Vydžius			
A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Retkonių g. 5, Vilnius (Pastato unikalus nr. 1095-8029-9069)		Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Šiaurinis fasadas		O
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus alus", į.k. 124688862		DOKUMENTO ŽYMUO: VAL-2020-TP-PP-07		Lapas 1
					Lapų 1

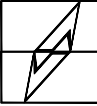


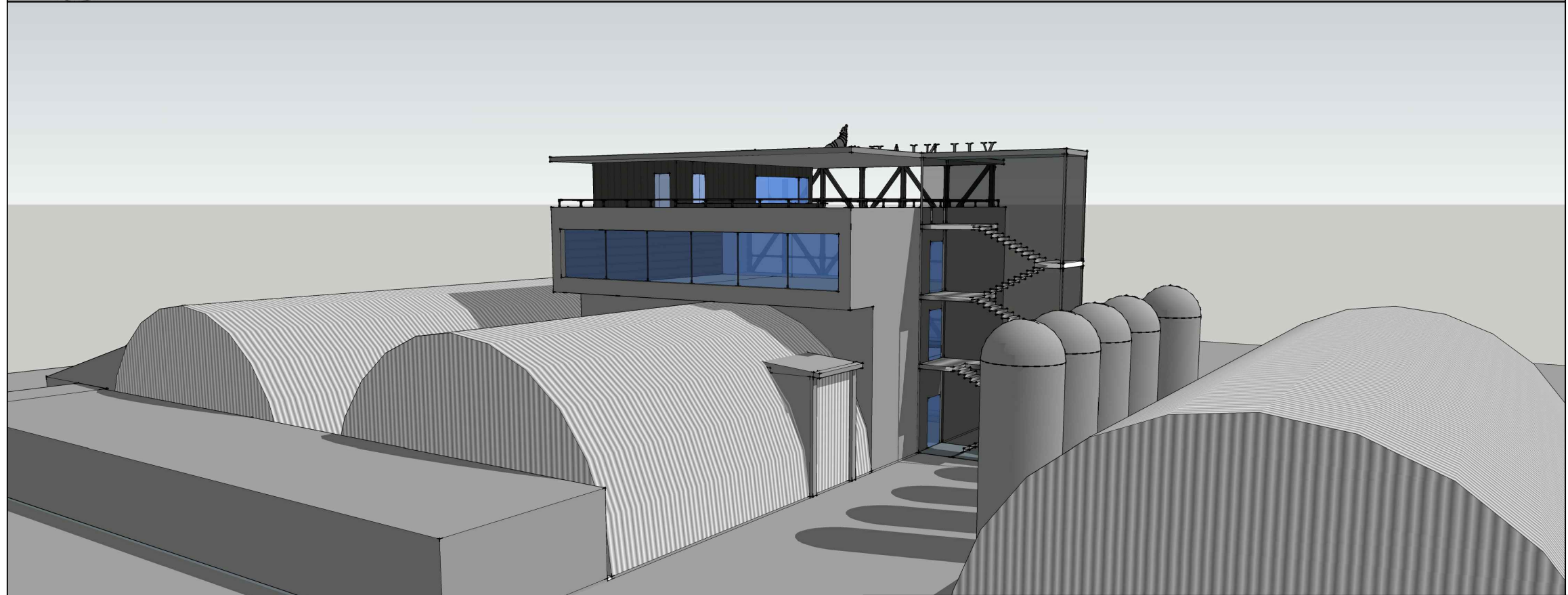
KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS: <b>Administracinės paskirties pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
	Arch.	Audronis Vydžius		STATYBOS VIETA: Retkonių g. 5, Vilnius (Pastato unikalus nr. 1095-8029-9069)	Laida
A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius		DOKUMENTO PAVADINIMAS: Pietinis fasadas	1:100
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus alus", į.k. 124688862			DOKUMENTO ŽYMUO: VAL-2020-TP-PP-08	Lapas 1
					Lapų 1

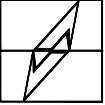


KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  <b>Administracinės paskirties pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
	Arch.	Audronis Vydžius			
A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Retkonių g. 5, Vilnius (Pastato unikalus nr. 1095-8029-9069)		Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vakarinis fasadas		O
KALB.TRUM.	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS:		DOKUMENTO ŽYMUO:		Lapas
LT	UAB "Vilniaus alus", į.k. 124688862		VAL-2020-TP-PP-09		Lapų
					1 1



KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Įm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  <b>Administracinės paskirties pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
	Arch.	Audronis Vydžius			
A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Retkonių g. 5, Vilnius (Pastato unikalus nr. 1095-8029-9069)		Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos 1		O
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus alus", į.k. 124688862		DOKUMENTO ŽYMUO: VAL-2020-TP-PP-10		Lapas Lapų
					1 1



KVALIFIK. PATVIRT. DOK. NUMERIS	PROJEKTUOTOJAS: MB „Architektas Audronis Vydžius“ Jm. k. 304958747 VOKIEČIŲ G. 3-14, TEL.: 2615800, FAX.: 2122653 projektai.av@gmail.com			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS:  <b>Administracinės paskirties pastatas. Retkonių g. 5, Vilnius. Rekonstravimo projektas. Projektiniai pasiūlymai</b>	
	Arch.	Audronis Vydžius			
A 2014	PV.Arch	Andrius Kenstavičius	STATYBOS VIETA: Retkonių g. 5, Vilnius (Pastato unikalus nr. 1095-8029-9069)		Laida
			DOKUMENTO PAVADINIMAS: Vizualizacijos 2		O
KALB.TRUM. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS: UAB "Vilniaus alus", į.k. 124688862		DOKUMENTO ŽYMUO: VAL-2020-TP-PP-11		Lapas 1
					Lapų 1