



UAB „ARCHITEKTŪROS MENAS”

Įm. k. 302519783

Tel. Nr. 8 684 82 460

El. p. architekturosmenas@gmail.com

Konstitucijos pr, 23, B-korp. 510 kab., Vilnius

OBJEKTAS **GAMYBINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUJE
PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLĮ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ
REMONTĄ, PROJEKTAS**

**STATINIO
KATEGORIJA** **YPATINGASIS**

UŽSAKOVAS **UAB „DAIKTAMS.LT“**

ETAPAS **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

PROJEKTO NR. **20/41**

PAREIGOS	VARDAS PAVARDĖ	PARAŠAS
Direktorius	Simonas Savickas	
PV A1664, Architektas	Simonas Savickas	
Užsakovas	UAB „DAIKTAMS.LT“	

Vilnius 2020 m.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	LAPŲ SK.
1	Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų sudėties žiniaraštis	1
3	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3
4	Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	1
5	Sklypo planas	2
6	Pirmo aukšto planas, M 1:250	1
8	Antresolės planas, M 1:250	1
9	Fasadai M 1:250	1
10	Vizualizacijos ir nuotraukos	1



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
2020 m. _____ d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. rugsėjo 24 d.
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Gamybinio pastato Savanorių pr. 180, Vilniaus m. paskirties keitimo į sandėli, atliekant paprastąjį remontą projektas.

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.2.	užstatymo tankis	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsniu žemės sklypo naudojimo reglamentai nenumatomi.
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Užtikrinti norminį automobilių parkavimo vietų skaičių pastatui, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga (esamų želdynų sklypo dalyje nėra).

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Apdaila ir architektūrinė išraiška atitinkantį pastato paskirtį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Žemės sklypo plane nurodyti kur bus automobilių stovėjimo aikštelė.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Turi atitikti aplinkinį užstatymo kontekstą. Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jų paskirtį. Vadovautis STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“ nuostatomis. Užtikrinti reikalavimus, keliamus žmonėms su negalia pagal STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“ bei nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio

		projektavimas, projekto ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su LR statybos įstatymo 14 straipsnio I dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Esami.
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Nenagrinėjama.
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Objekto projektinius pasiūlymus ir vizualizacijas nustatyta tvarka teikti visuomenės aptarimui pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus nuostatas.

Janina Krikščiūnienė, tel. 2112748, janina.kriksciuniene@vilnius.lt

Vytautas Kondratas, tel. 211 2753, karolis.buivydas@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinės procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL PP UŽDUOTIES TVIRTINIMO, SAVANORIŲ PR. 180
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-25 Nr. A659-191/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-25 14:20:03 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-25 14:20:14 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-25 15:01:45)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-25 15:01:46 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

**GAMYBINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLĮ,
ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS**

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybvietės adresas – Savanorių pr. 180, Vilniaus m.

Sklypo kadastrinis Nr. – 0101/0069:157 Vilniaus m. k. v.

Žemės sklypo paskirtis – Kita

Sklypo plotas – 15,459 ha

Statinio paskirtis – Gamybos, pramonės keičiama į sandėliavimo paskirtį

Statybos rūšis – Paprastasis remontas

Statinio kategorija – Ypatingasis statinys

Statytojas – UAB „Daiktams.lt“

Projektuotojas – UAB „Architektūros menas“ Įm. k. 302519783, Konstitucijos pr. 23 B korp.-510, Vilnius. PV Simonas Savickas, tel. Nr. 8 684 82 460, el. p. architekturosmenas@gmail.com.

Esama situacija

Esamas gamybinis pastatas (un. Nr. 1096-0507-6233) Savanorių pr. 180, Vilniaus m. Pastato bendras plotas 4807.00 kv. m, pagrindinis plotas 3014.88 kv. m, tūris 36271 kub. m, užstatytas plotas 2674.00 kv. m. Pastato sienos - metalas su karkasu, stogas – metalas, šildymas centrinis, iš centralizuotų sistemų, komunalinis vandentiekis ir nuotekų šalinimas. Pastatas 57% fiziškai nusidėvėjęs.

Veiklos aprašymas

Remontuojamame pastate bus vykdomos daiktų saugojimo paslaugos.

Projektiniai sprendiniai

Statytojo (užsakovo) pageidavimu dalis remontuojamo pastato fasadų dažomi, dalis keičiama skarda, įrengiami nauji vartai ir durys. Gamybinio pastato paskirtis keičiama į sandėliavimo. Pastato rodikliai nesikeičia.

Sklypo rodikliai:

Sklypo plotas 154592 m².

Sklypo užstatymo tankis – esamas.

Sklypo užstatymo intensyvumas – esamas.

Apželdintas sklypo plotas – esamas.

Automobilių stovėjimo vietų skaičius, pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ nuostatas - 1 vieta 200 m² sandėlių ploto – numatoma 16 automobilių stovėjimo vietų.

Pastato rodikliai:

Bendras plotas 4807,00 m²;

Pagrindinis plotas 3014,88 m²;

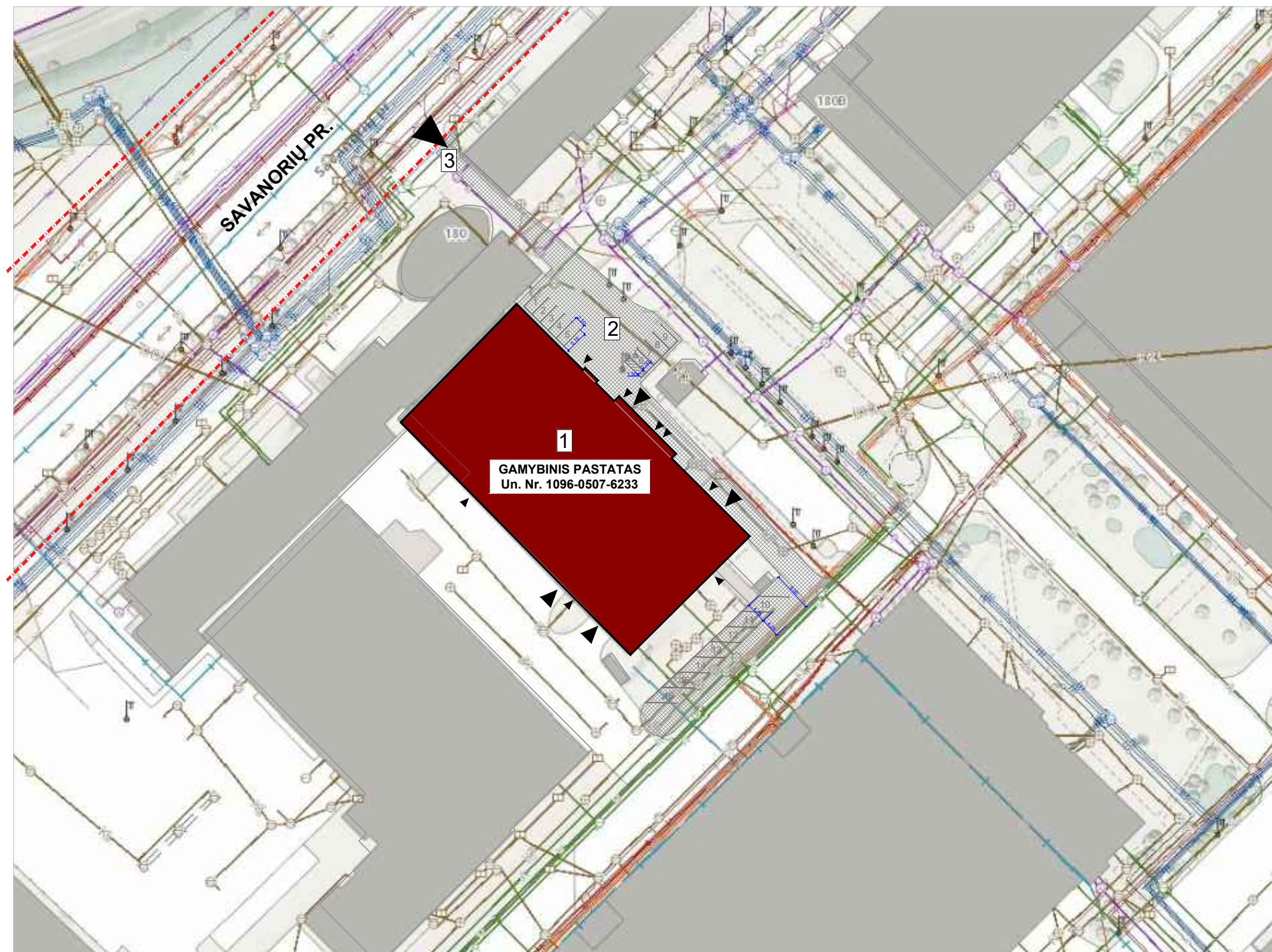
Pagalbinis plotas 1792,12 m²;

Užstatymo plotas 2674,00 m²,

Pastato tūris 36271 m³.

Projekto vadovas

Simonas Savickas
(Atest. Nr. A 1664)



EKSPLIKACIJA:

- 1 Remontuojamas gamybinis pastatas (un. Nr. 1096-0507-6233), keičiama pastato paskirtis į sandėliavimo paskirtį
- 2 Esama aikštelė
- 3 Esamas įvažavimas

ŽYMĖJIMAI

- Remontuojamas pasatatas
- Esami pastatai
- Automobilių stovėjimo aikštelė
- 1 2 3 Automobilių stovėjimo vietos (16 vnt.)
- Įvažiavimas, įėjimas

	ATESTATO NUMERIS 				UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp, 510 k., Vilnius		OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLĮ, ATLIEKANT PAPERSTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
	A1664 P.V. A1664 ARCH.		V.PAVARDĖ S. SAVICKAS S. SAVICKAS		PARAŠAS 		DATA 2020 09 2020 09		SITUACIJOS PLANAS M 1:1000
LT		UŽSAKOVAS: UAB "DAIKTAMS.LT"				20/41-PP-SA-01		LAPAS 1	LAPŲ 1



SAVANORIŲ PR.

SITUACIJOS SCHEMA



OBJEKTO VIETA

EKSPLIKACIJA:

- 1 Remontuojamas gamybinis pastatas (un. Nr. 1096-0507-6233), keičiama pastato paskirtis į sandėliavimo paskirtį
- 2 Esama aikštelė
- 3 Esamas įvažiavimas

SKLYPO RODIKLIAI:

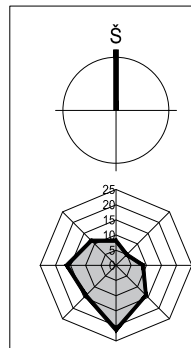
Sklypo plotas 154592 m²
 Sklypo užstatymo tankis - esamas
 Sklypo užstatymo intensyvumas - esamas
 Apželdintas sklypo plotas - esamas
 Automobilių stovėjimas - 16 vietų

PASTATO RODIKLIAI:

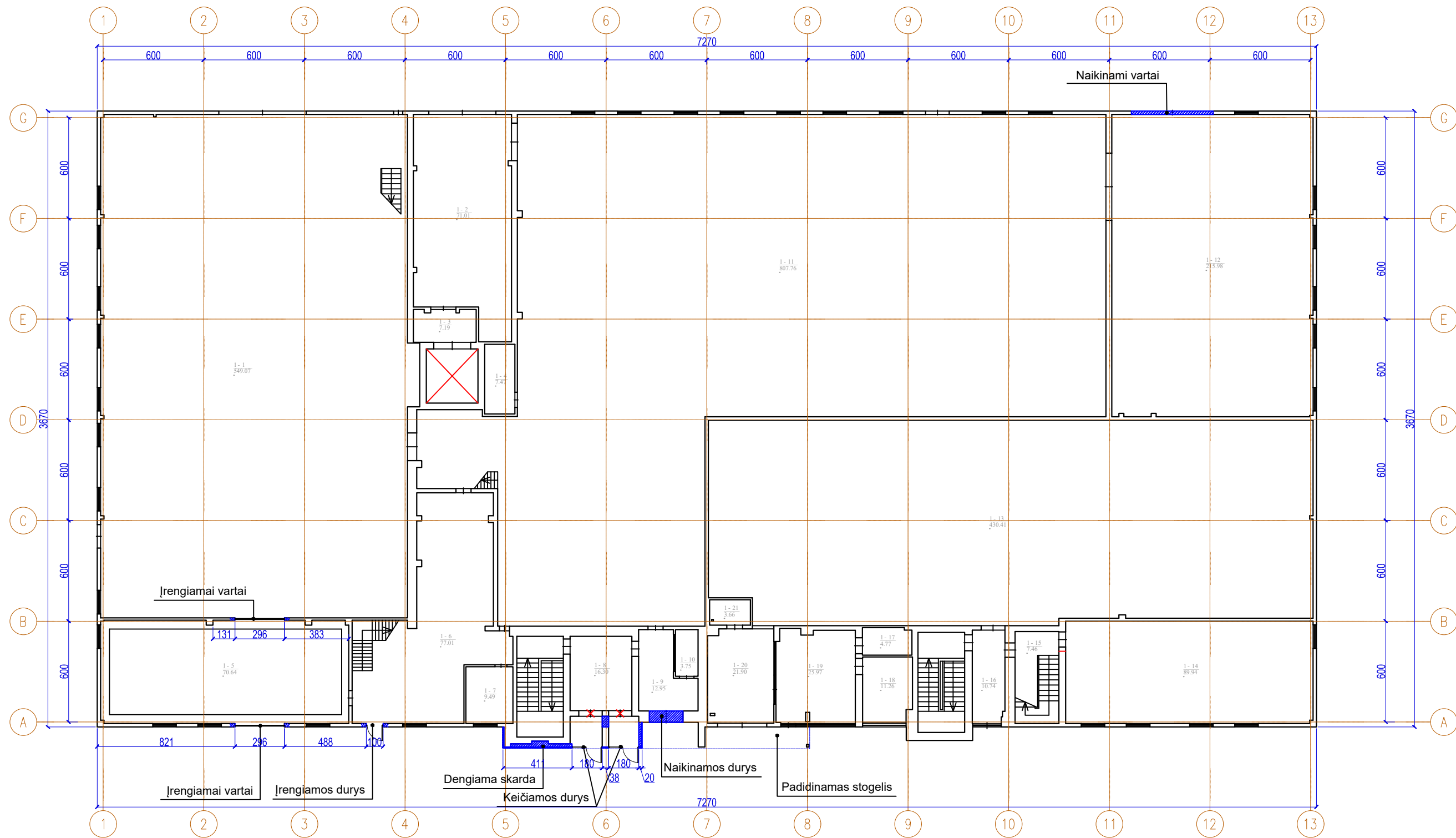
Bendras plotas 4807,00 m²
 Pagrindinis plotas 3014,88 m²
 Pagalbinis plotas 1792,12 m²
 Užstatymo plotas 2674,00 m²
 Pastato tūris 36271 m³

ŽYMĖJIMAI:

- Žemės sklypų ribos
- Įvažiavimas, įėjimas
- Buit. atliekų konteinerių pastatymo vieta
- Automobilių stovėjimo vietos (16 vnt.)
- Betoninių trinkelų danga
- Ažūrinių trinkelų danga




ATESTATO NUMERIS				OBJEKTO: GAMYBINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLĮ, ATLIEKANT PAPERASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAIDA	
A1664	P.V.	S. SAVICKAS		2020 09	SKLYPO PLANAS M 1:500	
A1664	ARCH.	S. SAVICKAS		2020 09		0
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DAIKTAMS.LT"			20/41-PP-SA-02	LAPAS	LAPŲ
					1	1

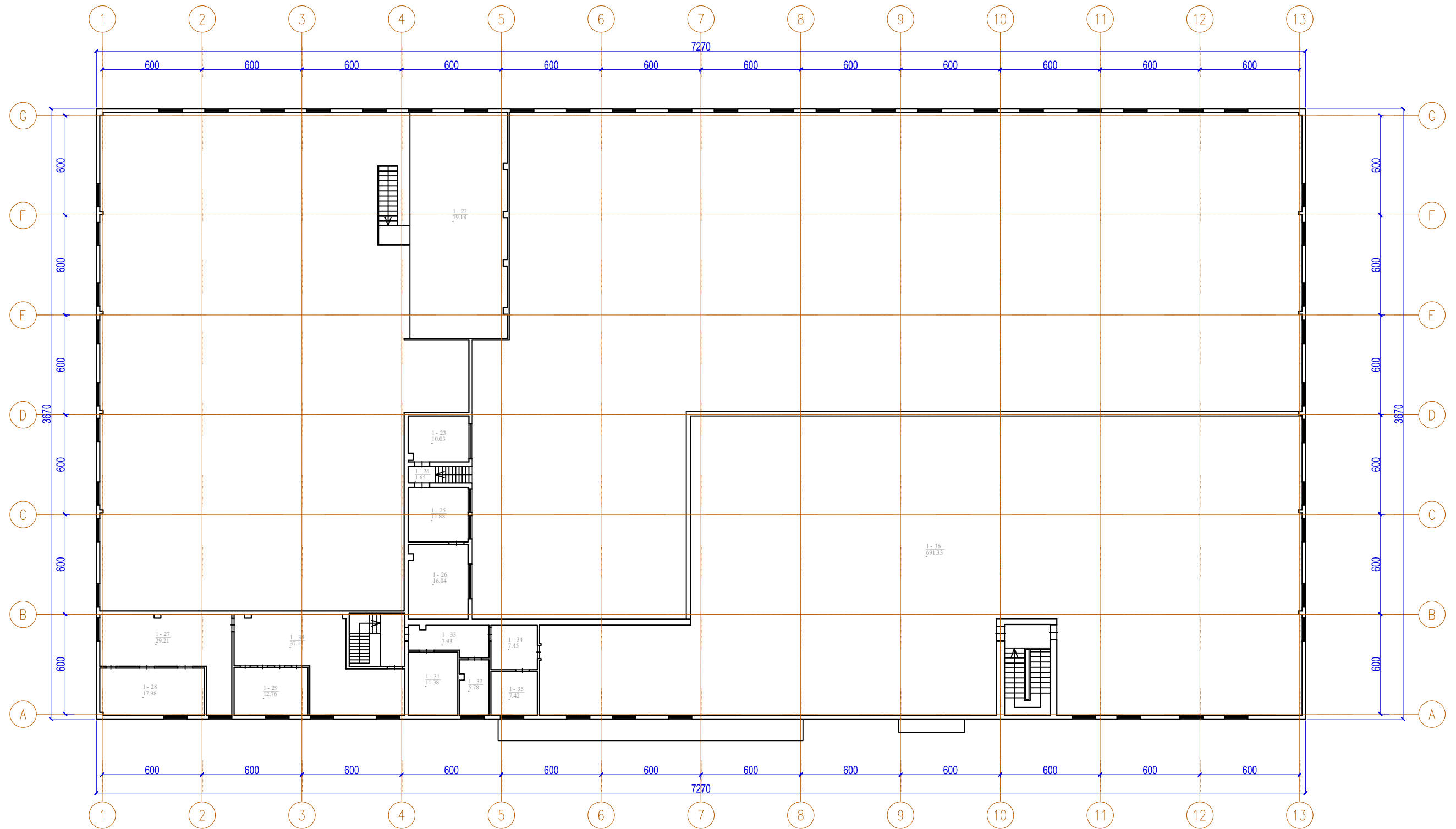


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1-1 Sandėlis 549,07 m²
- 1-2 Sandėlis 71,01 m²
- 1-3 Tambūras 7,19 m²
- 1-4 Sandėlis 7,47 m²
- 1-5 Siurblinė 70,64 m²
- 1-6 Sandėlis 77,01 m²
- 1-7 Sandėlis 9,49 m²
- 1-8 Sandėlis 16,30 m²
- 1-9 Tambūras 12,95 m²
- 1-10 Pagalbinė patalpa 3,75 m²

- 1-11 Sandėlis 807,76 m²
- 1-12 Sandėlis 215,98 m²
- 1-13 Sandėlis 430,41 m²
- 1-14 Transformatorinė 89,94 m²
- 1-15 Koridorius 7,46 m²
- 1-16 Koridorius 10,74 m²
- 1-17 Pagalbinė patalpa 4,77 m²
- 1-18 Kabinetas 11,26 m²
- 1-19 Kabinetas 25,97 m²
- 1-20 Koridorius 21,90 m²
- 1-21 San. mazgas 3,66 m²


ATESTATO NUMERIS	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp, 510 k., Vilnius			OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAIDA
A1664	P.V.	S. SAVICKAS		2020 09	PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:250
A1664	ARCH.	S. SAVICKAS		2020 09	
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DAIKTAMS.LT"		20/41-PP-SA-02		LAPAS 1
					LAPŲ 1

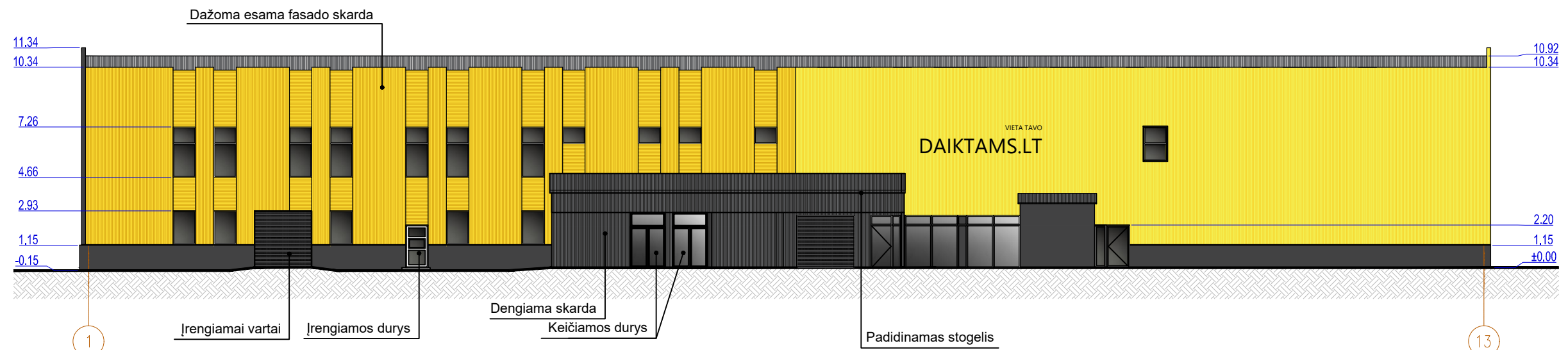


PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

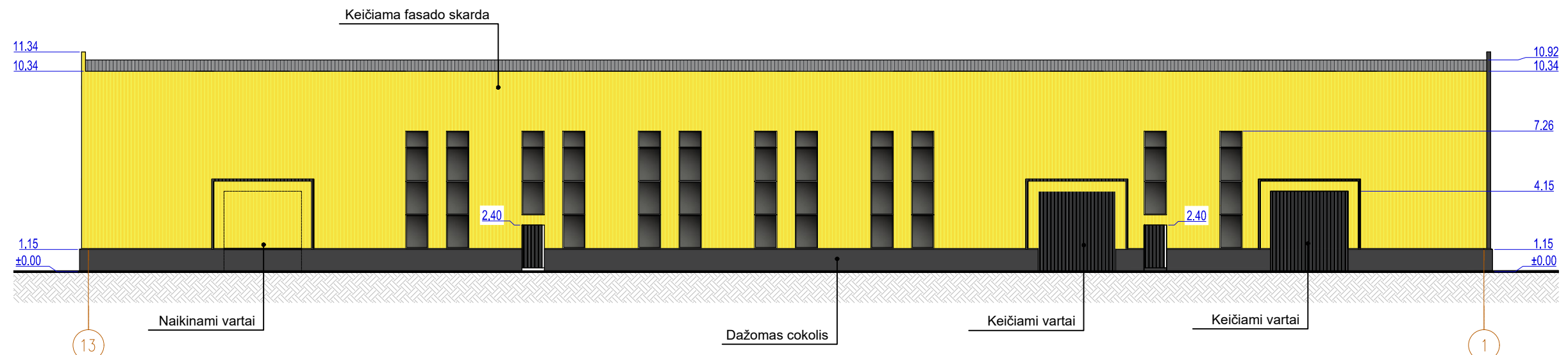
1-22 Sandėlis 79,18 m²
 1-23 Kabinetas 10,03 m²
 1-24 Koridorius 1,65 m²
 1-25 Kabinetas 11,88 m²
 1-26 Kabinetas 16,04 m²
 1-27 Ventiliacijos kamera 29,21 m²
 1-28 Ventiliacijos kamera 17,98 m²

1-29 Ventiliacijos kamera 12,76 m²
 1-30 Ventiliacijos kamera 37,14 m²
 1-31 Ventiliacijos kamera 11,38 m²
 1-32 Ventiliacijos kamera 5,78 m²
 1-33 Koridorius 7,93 m²
 1-34 Koridorius 7,45 m²
 1-35 Ventiliacijos kamera 7,42 m²
 1-36 Sandėlis 691,33 m²

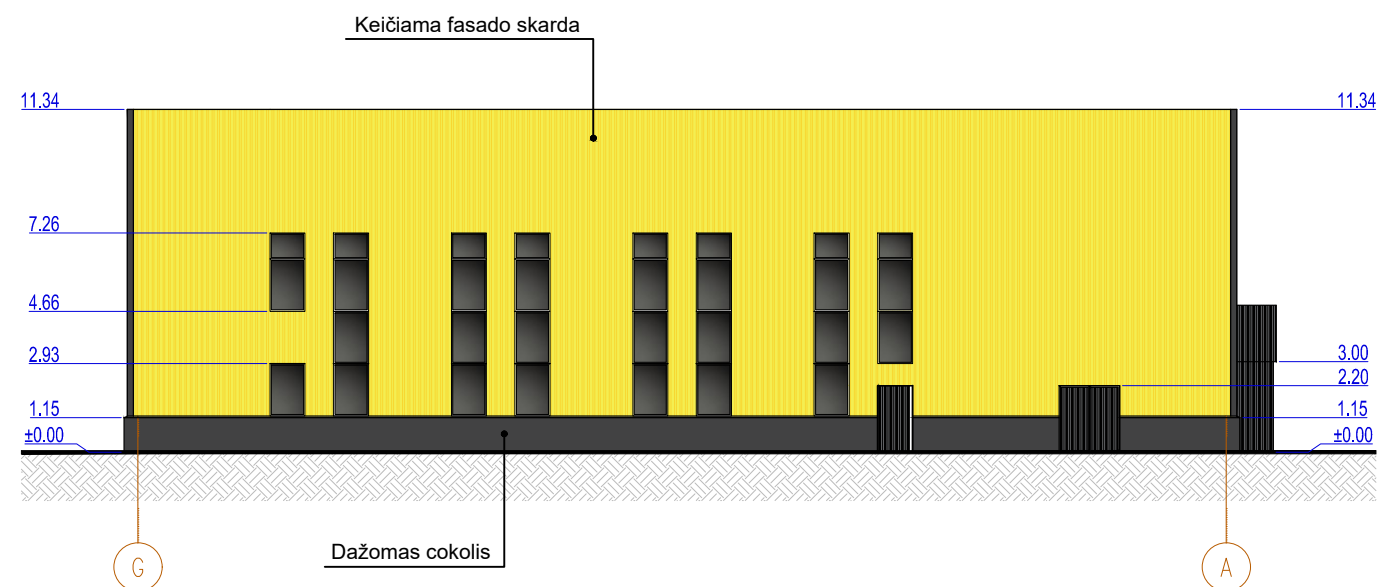
ATESTATO NUMERIS	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp, 510 k., Vilnius			OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	LAIDA	
A1664	P.V.	S. SAVICKAS		2020 09	ANTRESOLĖS PLANAS M 1:250	
A1664	ARCH.	S. SAVICKAS		2020 09		
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DAIKTAMS.LT"			20/41-PP-SA-03	LAPAS 1	LAPŲ 1




PAGRINDINIS FASADAS 1-13
M 1:250

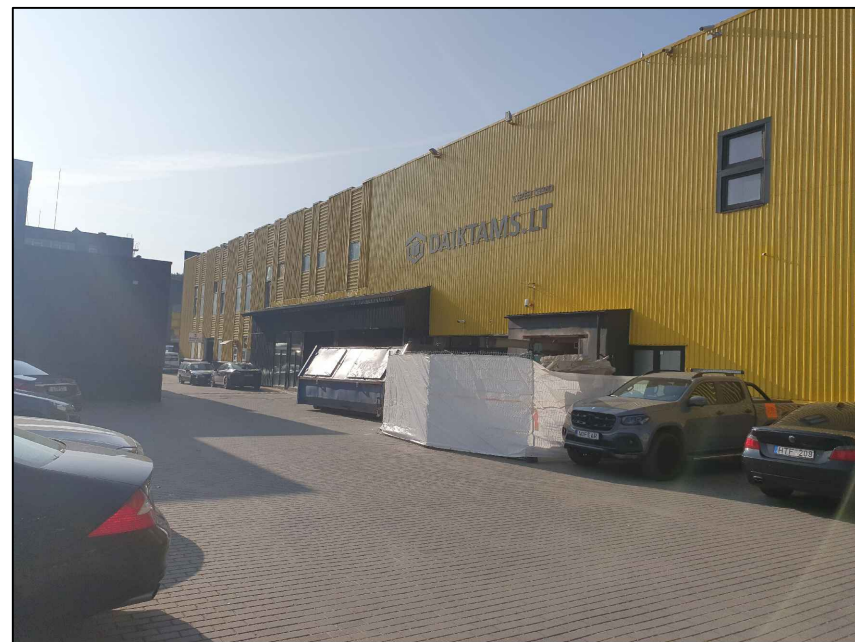


GALINIS FASADAS 13-1
M 1:250



ŠONINIS FASADAS G-A
M 1:250


ATESTATO NUMERIS	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp, 510 k., Vilnius				OBJKTAS: GAMYBINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
	PAREIGOS	V.PAVARDE	PARAŠAS	DATA	FASADAI M 1:250	LAIDA	
A1664	P.V.	S. SAVICKAS		2020 09		0	
A1664	ARCH.	S. SAVICKAS		2020 09			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DAIKTAMS.LT"				20/41-PP-SA-03	LAPAS	LAPU
						1	1



Remontuojamas gamybinis pastatas (un. Nr. 1096-0507-6233) keičiama pastato paskirtis į sandėliavimo paskirtį



Remontuojamas gamybinis pastatas (un. Nr. 1096-0507-6233) keičiama pastato paskirtis į sandėliavimo paskirtį

ATESTATO NUMERIS	 UAB "ARCHITEKTŪROS MENAS" Konstitucijos pr. 23, B korp, 510 k., Vilnius				OBJEKTAS: GAMYBINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 180, VILNIUJE PASKIRTIES KEITIMO Į SANDĖLĮ, ATLIEKANT PAPRASTĄJĮ REMONTĄ, PROJEKTAS		
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Vizualizacijos ir nuotraukos	LAIDA	
A1664	P.V.	S. SAVICKAS		2020 09		0	
A1664	ARCH.	S. SAVICKAS		2020 09			
LT	UŽSAKOVAS: UAB "DAIKTAMS.LT"				20/41-PP-SA-04	LAPAS	LAPU
					1	1	