

Statytojas (Užsakovas)	V. K.
Projektas	Paslaugų paskirties pastato Tičkūnų g. 30, Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., statybos projektas
Stadija	Projektiniai pasiūlymai
Statinio kategorija	Neypatingas statinys
Statinio paskirtis	Paslaugų paskirties pastatas
Statybos darbų rūšis	Nauja statyba
Projekto Nr.:	2020.011

Parengė: M. Ponomariovo individuali veikla Nr. 034082
2020 m., Panevėžys
M. Ponomariovas atest. Nr. 27845

**PASLAUGŲ PASKIRTIES PASTATO TIČKŪNŲ G. 30, TIČKŪNŲ K.,
PANEVĖŽIO SEN., PANEVĖŽIO R., STATYBOS PROJEKTAS**

**Projektiniai pasiūlymai (PP)
Projektinių pasiūlymų bylos pridedamųjų dokumentų žiniaraštis**

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Pastabos
1.		Aiškinamasis raštas	2 lapai
2.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	1 lapas
3.	2020.011-PP-01	Sklypo planas, M 1:500	1 lapas
4.	2020.011-PP-02	1a. planas, M 1:100	1 lapas
5.	2020.011-PP-03	Stogo planas, M 1:100	1 lapas
6.	2020.011-PP-04	Fasadai, M 1:100	1 lapas
7.	2020.011-PP-05	Fasadai, M 1:100	1 lapas
8.	2020.011-PP-06	Pjūviai, M 1:100	1 lapas
9.	2020.011-PP-07	Vizualizacija nuo įvažiavimo	1 lapas
10.	2020.011-PP-08	Vizualizacija nuo magistralinio kelio	1 lapas

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statybos vieta.

Planuojama vykdyti Paslaugų paskirties pastato (autoserviso) statybos darbai adresu Tičkūnų g. 30, Tičkūnų kaimas, Panevėžio rajono savivaldybė. Sklypas yra šalia magistralinio kelio Panevėžys – Bauskė (A10). Sklypui parengtas detalusis planas ir numatyta komercinė naudojimo paskirtis, komercinių paskirties objektų statybos teritorija. Sklype yra išasfaltuota aikštelė, laikinas statinys ant betoninės aikštelės.

Sklype komerciniai veiklai plėtoti numatoma suprojektuoti ir pastatyti iki 300 kv. m paslaugų paskirties pastatą – autoservisą. Numatoma sukurti 3-6 darbo vietas.

Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis užsakovo pateikta projektavimo užduotimi, sklypui galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais, detaliuoju planu bei Lietuvos Respublikoje galiojančiais statybų techniniais reglamentais bei normomis.

Pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą numatomai veiklai poveikio aplinkai vertinimas yra nereikalingas.

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai

01-Autoservisas	
Statinio kategorija:	Neypatingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):	Paslaugų paskirtis (7.4)
Bendras plotas:	299.42 m ²
Naudingas plotas	299.42 m ²
Aukštų skaičius:	1
Pastato aukštis metrais	5.60 m
Pastato tūris	1790 m ³
02-Stovėjimo aikštelė	
Statinio kategorija:	II gr. nesudėtingas
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Paskirtis (pagal STR 1.01.03:2017):	Kitos paskirties inžinerinis statinys
Bendras plotas	705 m ²

0	2020-10	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	M. Ponomariovo individuali veikla IDV Nr.: 034082		PROJEKTO PAVADINIMAS: Paslaugų paskirties pastato Tičkūnų g. 30, Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., statybos projektas	
27845	PV	Marius Ponomariovas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2147	PDVSA	Simas Glinskis	Aiškinamasis raštas	
LT	STATYTOJAS: V. K.	DOKUMENTO ŽYMUO: 2020.011-01-PP-AR		LAPAS LAPŲ
			1	5

Trumpi projektuojamų statinių aprašymai

01-Autoservisas

Projektuojamas 4 boksu (vietų) automobilių servisas – paslaugų paskirties pastatas 27,75 x 13,65 m sutapdintu stogu. Išorės sienos įrengiamos iš daugiasluoksnių fasadinių plokščių. Apdailai parenkamos dviejų spalvų plokštės: Balta (RAL 9010) – administracinei pastato zonai (priėmimo salė ir detalių sandėlis) ir antracito, juodai pilka (RAL 7016) – dirbtuvių pastato dalis. Administracinėje (reprezentacinėje) pastato dalyje ant daugiasluoksnių plokščių montuojamas kirstai tempas tinklas, dažomas balta spalva. Pastato durys, vartai ir langų rėmai juodai pilki – antracitas (RAL 7016 arba RAL 7021, tikslinama TDP).

Spalvos		
RAL 9010	RAL 7016	RAL 7021
RAL 9010	RAL 7016	RAL 7021

Pastatas projektuojamas vieno aukšto. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas nuo šiaurės vakarinės pusės. Per pagrindinį įėjimą patenkama į 36 kv. m priėmimo salę. Lankytojų zonai priskiriamas sanitarinis mazgas, jis pritaikytas žmonėms su negalia. Iš priėmimo salės galima patekti į sandėlį ir dirbtuvės patalpas. Sandėlis taip pat turi tiesioginį patekimą iš lauko (detalių pristatymui) pietinėje pastato dalyje. Buitinės darbuotojų patalpos numatytos dirbtuvių zonoje.

Sprendiniai pateikiami brėžiniuose 2-7.

02-Stovėjimo aikštelė

Numatoma įrengti 705 m² 8 cm betono trinkelų dangos vidiniam teritorijos eismui organizuoti ir automobiliams statyti. Teritorijoje numatyta įrengti 15 vietų automobiliams statyti, iš kurių 1 būtų pritaikyta žmonėms su negalia. Šiaurinėje sklypo dalyje numatoma įrengti 5 lygiagrečius statymo vietas laikinam klientų automobilių sustojimui (priduodant ir gražinant automobilius). Pastato rytinėje pusėje esančioje aikštelės zonoje numatyta 10 vietų ilgesnio stovėjimo laiko aikštelė serviso darbuotojams ar laikinam automobilių saugojimui.

Sprendiniai pateikiami 1 brėžinyje.

2020.011-01-PP-AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	2	2	0

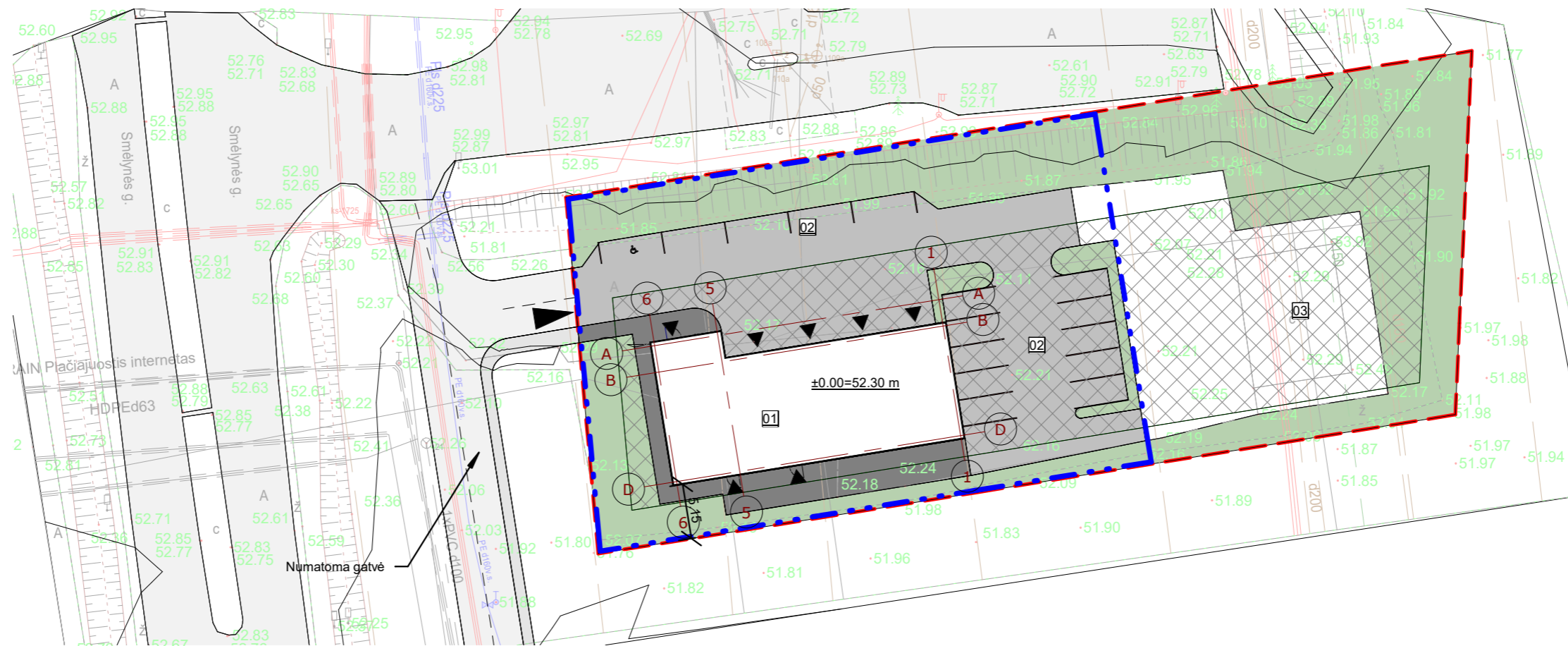
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio mėn. 23 d.

Panevėžys

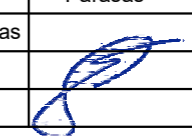
1. UŽSAKOVAS:	V. K.
2. PROJEKTUOTOJAS:	M. Ponomariovo IDV
3. OBJEKTAS:	Autoservisas
4. PROJEKTAS:	Paslaugų paskirties pastato Tičkūnų g. 30, Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., statybos projektas
5. STATINIO PASKIRTIS:	Paslaugų paskirties pastatas
6. STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingas statinys
7. STATYBOS RŪŠIS:	Nauja statyba
8. PROJEKTO RENGIMO ETAPAS:	Projektiniai pasiūlymai (PP)
9. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	Išreikšti architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; informuoti visuomenę apie numatomą statyti statinį.
10. STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ SĄRAŠAS:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Žemės sklypo teisinės registracijos Nekilnojamojo turto registre dokumentas; ▪ Žemės sklypo planas.
11. PRIVALOMIEJI STATINIO PROJEKTO PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO DOKUMENTAI:	<p>Projektas turi būti rengiamas vadovaujantis:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ Projektavimo užduotimi; ▪ LR Statybos įstatymu; ▪ Statybos techniniais reglamentais (STR) ▪ Kitomis galiojančiomis statybos normomis, kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais norminiais dokumentais.
12. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS:	<p>Projektiniai pasiūlymai turi atitikti STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo („Projektiniai pasiūlymai“) reikalavimus.</p> <p>Sudėtis: aiškinamasis raštas, kuriame nurodoma statinio statybos vieta, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis, statybos rūšis, paaiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita; žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema; pastato (-ų) aukštų planų schemas; pastato (-ų) fasadai, projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija.</p>
13. ARCHITEKTŪRINIS SPRENDIMAS	<p>Projekte turi būti numatyta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Numatyti priėmimo, sandėliavimo patalpas, dirbtuvių erdves (4 darbo vietas), pagalbines patalpas.
14. PATEIKIAMŲ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTACIJOS EGZEMPLIORIŲ SKAIČIUS:	Užsakovui Projektuotojas pateikia 1 (vieną) parengtų projektinių pasiūlymų dokumentacijos egzempliorių popierinėje versijoje ir 1 (vieną) egz. įrašytą į kompiuterinę laikmeną (CD) „.doc“ formatu.

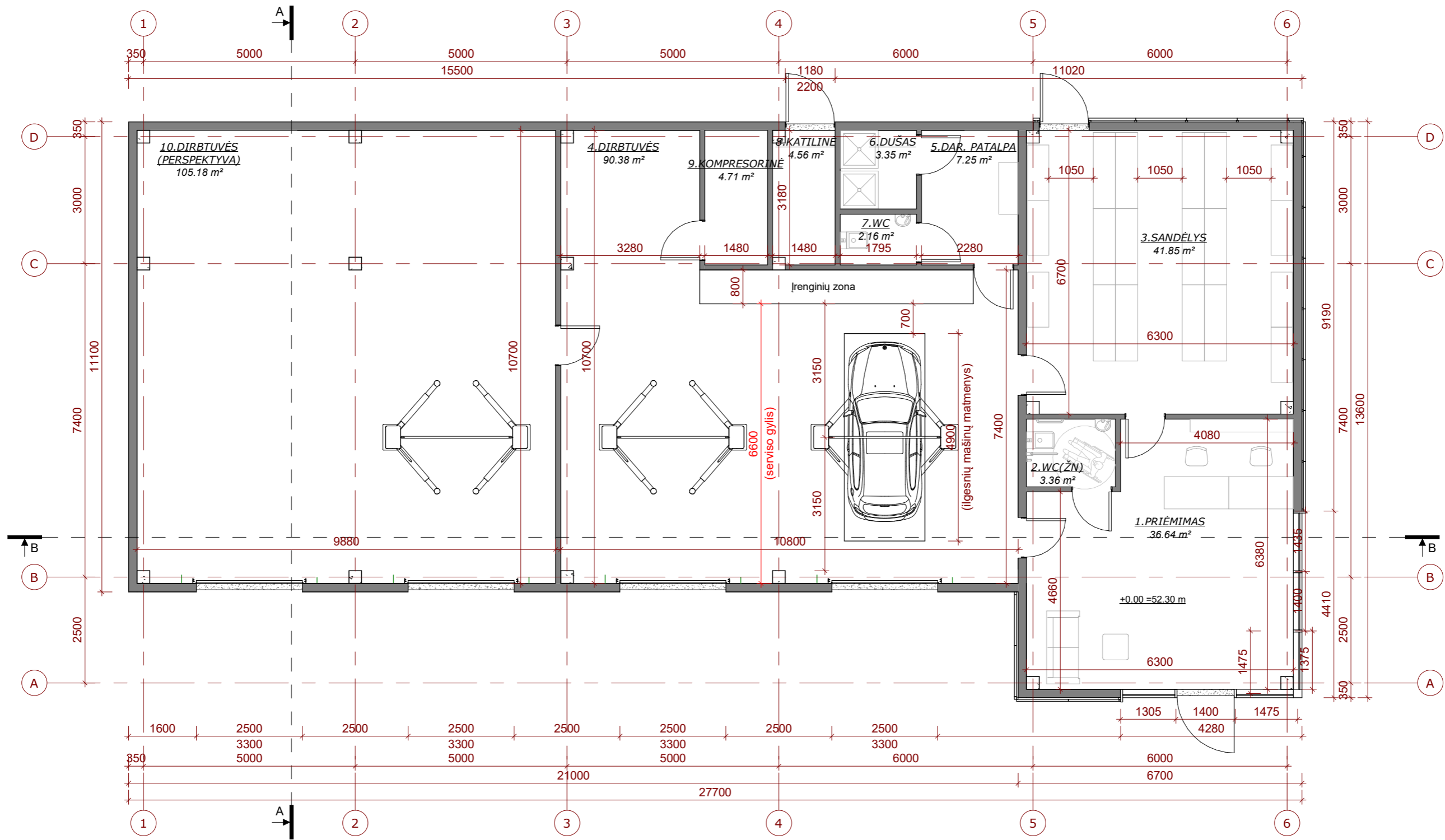
Užsakovas:



Sutartiniai žymėjimai

- Projektuojama trinkelų danga (važiuojamoji dalis)
- Projektuojama trinkelų danga (pėsčiųjų takai)
- Veja (žalia zona)
- Užstatymo zona
- Sklypo riba
- Darbų vykdymo riba
- 01 - Projektuojamas paslaugų paskirtes pastatas
- 02 - Numatomos stovėjimo vietos
- 03 - Esama betoninė aikštelė

0	2020-10	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	M.Ponomariovo individuali veikla IDV Nr. 034082		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato Tičkūnų g. 30, Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
27845	PV	Marius Ponomariovas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2147	PDVSA	Simas Glinskis		Sklypo planas M 1 : 500
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	V.K.			2020.011-01-PP-01
				Lapas
				Lapų
				1
				1

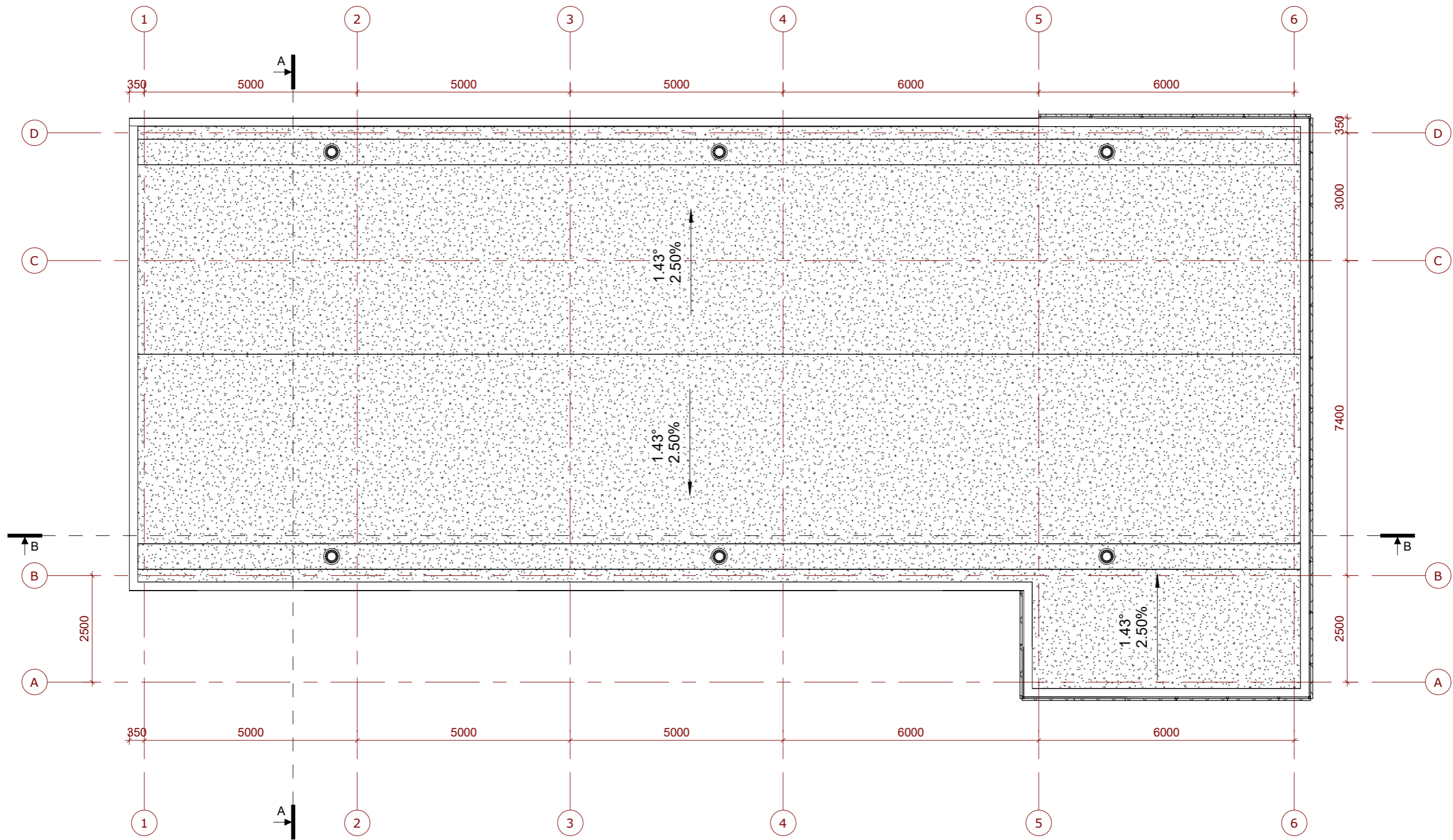


-305

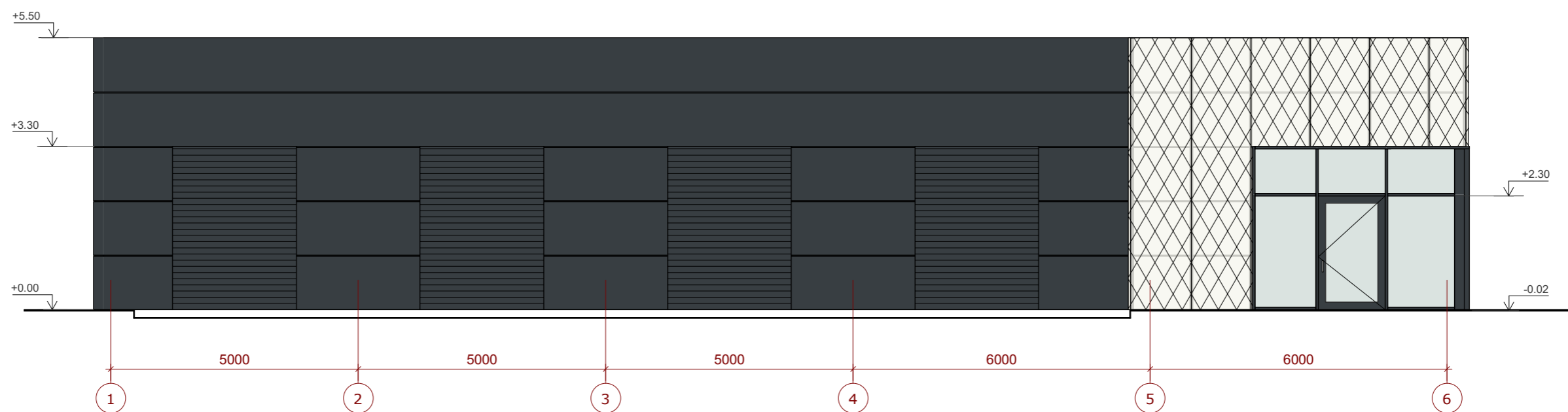
EKSPLIKACIJA		
NR.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS
1	PRIĖMIMAS	36.64 m ²
2	WC(ŽN)	3.36 m ²
3	SANDĖLYS	41.85 m ²
4	DIRBTUVĖS	90.38 m ²
5	DAR. PATALPA	7.25 m ²
6	DUŠAS	3.35 m ²
7	WC	2.16 m ²
8	KATILINĖ	4.56 m ²
9	KOMPRESORINĖ	4.71 m ²
10	DIRBTUVĖS (PERSPEKTYVA)	105.18 m ²
		299.44 m ²

PASTABOS:
1. Matmenys pateikti milimetrais, altitudės metrais.

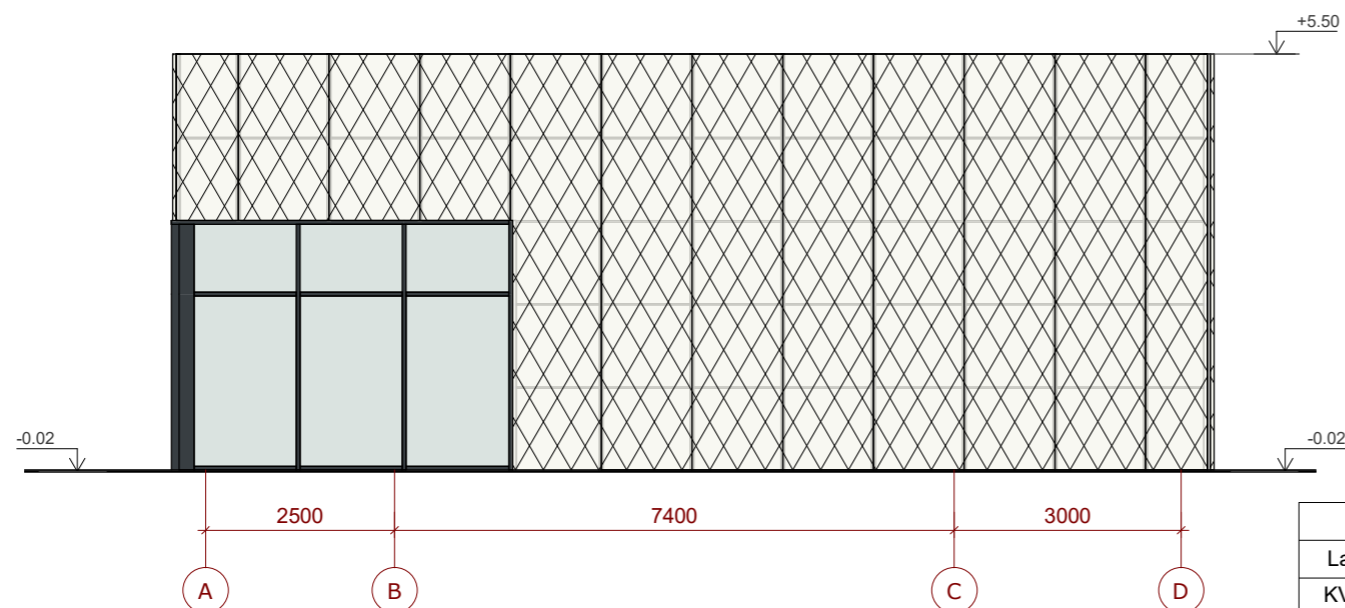
0	2020-10	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	M.Ponomariovo individuali veikla IDV Nr. 034082		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato Tičkūnų g. 30, Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
27845	PV	Marius Ponomariovas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2147	PDVSA	Simas Glinskis		1A PLANAS M 1 : 100
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	V.K.		2020.011-01-PP-02	Lapų 1 1



0	2020-10	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	M.Ponomariovo individuali veikla IDV Nr. 034082		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Tičkūnų g. 30, Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
27845	PV	Marius Ponomariovas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2147	PDVSA	Simas Glinskis		STOGO PLANAS M 1 : 100
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	V.K.		2020.011-01-PP-03	Lapų 1 1



Fasadas tarp ašiu 1-6

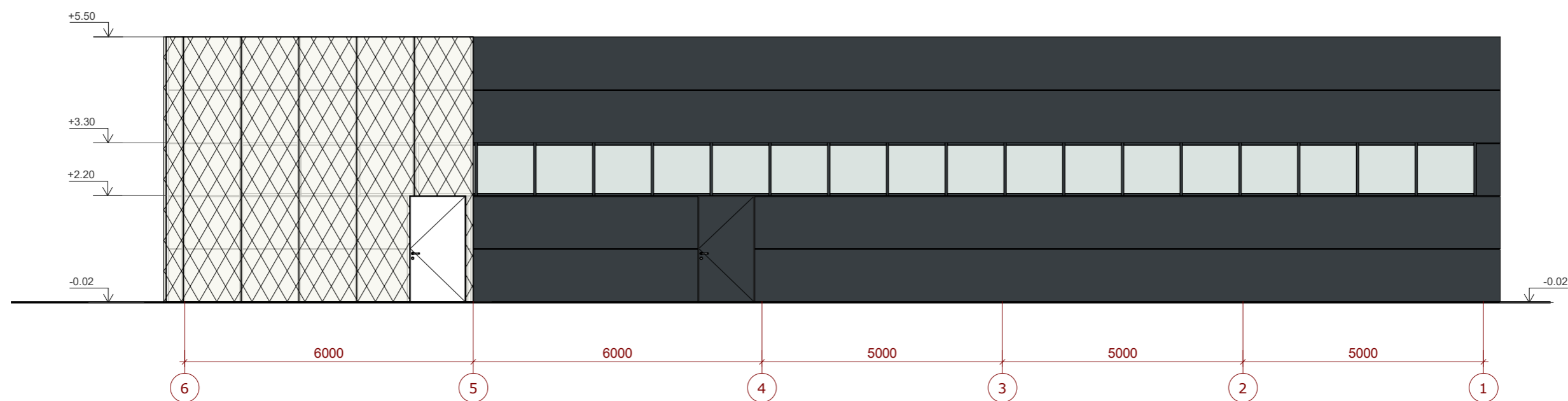


Fasadas tarp ašiu A-D

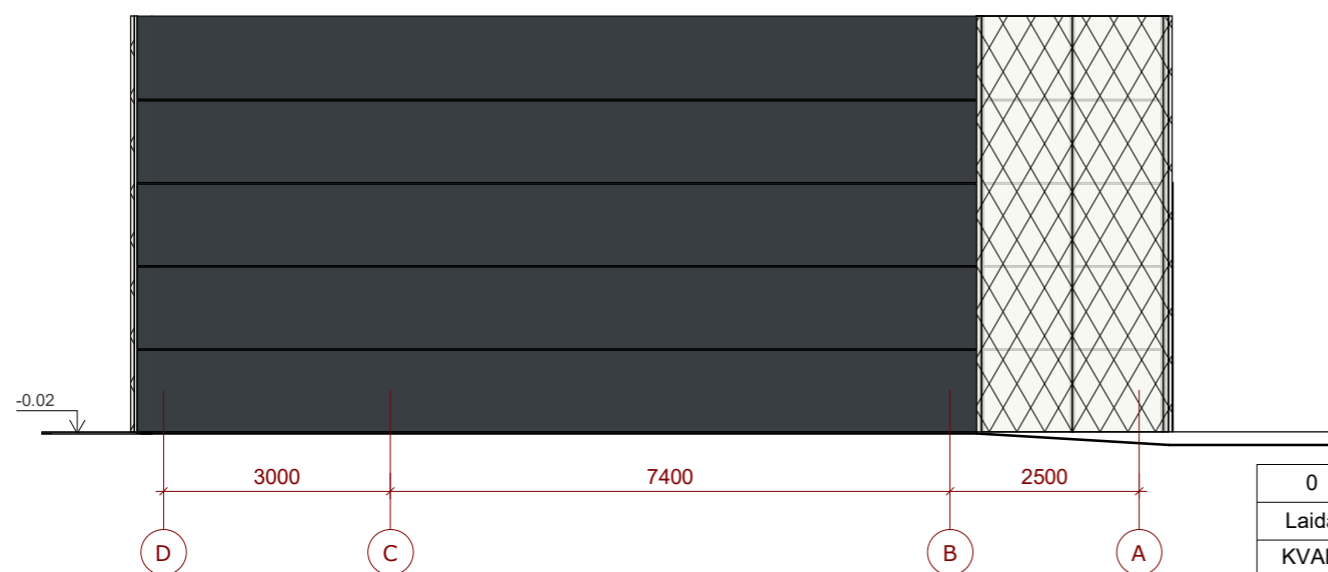
- Daugiasluoksne fasadinė plokštė, antracitas (RAL7016)
- Daugiasluoksne fasadinė plokštė su ant viršaus tvirtinamu kirstai temptu tinklu, baltos spalvos (RAL9010)

- Pastabos:
1. Durys, vartai ir langų rėmai RAL 7016, arba RAL 7021 (tikslinama).
 2. Altitudės pateikiamos metrais.
 3. Pastato aukštis gali būti tikslinamas TDP metu pagal konstrukcijų sprendinius.
 4. Langų varstymai tikslinami TDP metu.
 5. Pakeitimus derinti su architektu.



0	2020-10	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	M.Ponomariovo individuali veikla IDV Nr. 034082		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato Tičkūnų g. 30, Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
27845	PV	Marius Ponomariovas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2147	PDVSA	Simas Glinskis		FASADA I M 1 : 100
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	V.K.		2020.011-01-PP-04	Lapų 1 1




Fasadas tarp ašiu 6-1

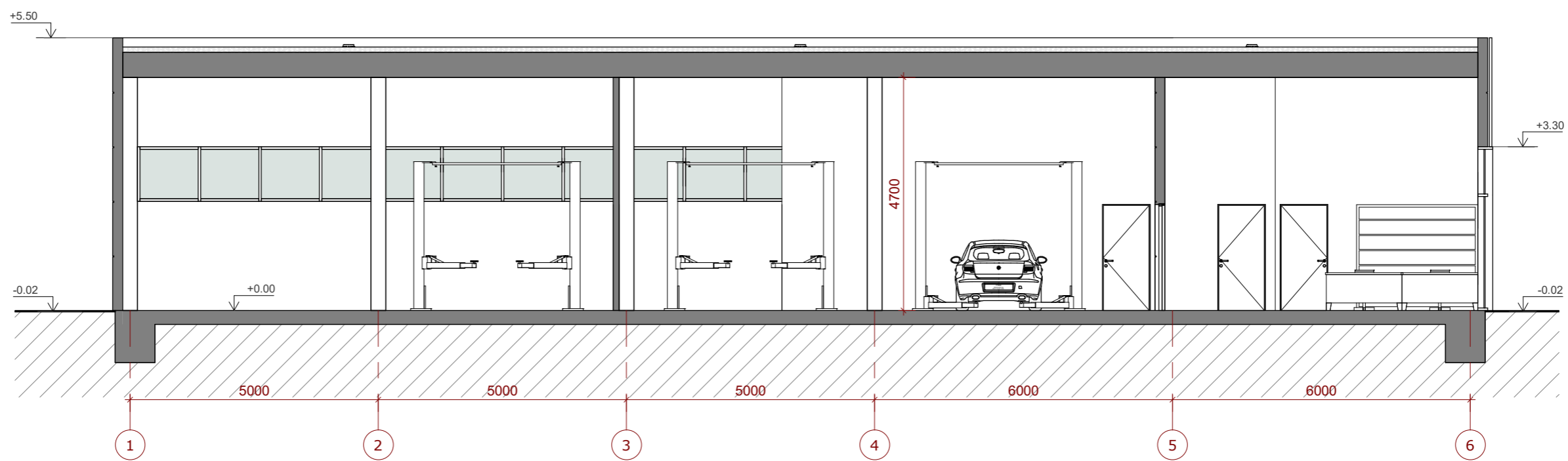


Fasadas tarp ašiu D-A

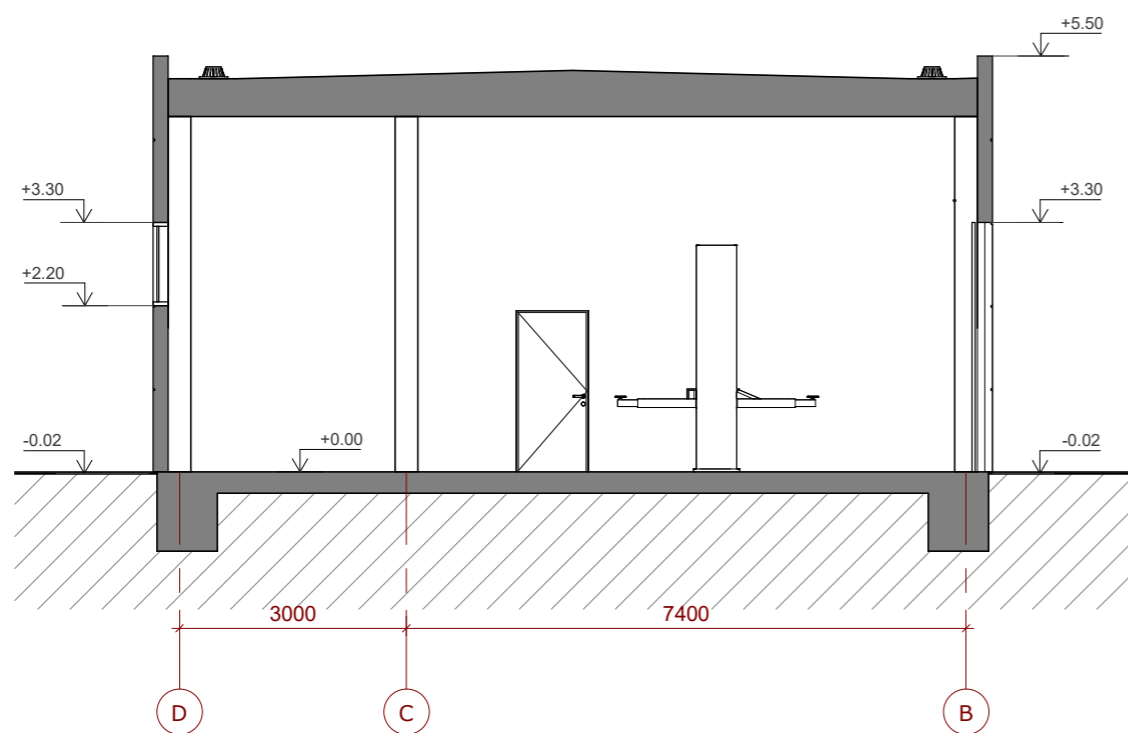
-  Daugiasluoksnė fasadinė plokštė, antracitas (RAL7016)
-  Daugiasluoksnė fasadinė plokštė su ant viršaus tvirtinamu kirstai temptu tinklu, baltos spalvos (RAL9010)

- Pastabos:
1. Durys, vartai ir langų rėmai RAL 7016, arba RAL 7021 (tikslinama).
 2. Altitudės pateikiamos metrais.
 3. Pastato aukštis gali būti tikslinamas TDP metu pagal konstrukcijų sprendinius.
 4. Langų varstymai tikslinami TDP metu.
 5. Pakeitimus derinti su architektu.


0	2020-10	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	M.Ponomariovo individuali veikla IDV Nr. 034082		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
			Paslaugų paskirties pastato Tičkūnų g. 30, Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
27845	PV	Marius Ponomariovas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2147	PDVSA	Simas Glinskis		FASADA I M 1 : 100
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	V.K.		2020.011-01-PP-05	Lapų 1 1




Pjūvis B-B




Pjūvis A-A

0	2020-10	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	M.Ponomariovo individuali veikla IDV Nr. 034082		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Paslaugų paskirties pastato Tičkūnų g. 30, Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
27845	PV	Marius Ponomariovas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2147	PDVSA	Simas Glinskis		PJŪVIAI M 1 : 100
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas
LT	V.K.		2020.011-01-PP-06	Lapų 1 1



0	2020-10	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	M.Ponomariovo individuali veikla IDV Nr. 034082			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS
				Paslaugų paskirties pastato Tičkūnų g. 30, Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., statybos projektas
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas	
27845	PV	Marius Ponomariovas		DOKUMENTO PAVADINIMAS
A2147	PDVSA	Simas Glinskis		Vizualizacija nuo įvažiavimo M
				0
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO
LT	V.K.			2020.011-01-PP-07
				Lapas
				Lapų
				1
				1



0	2020-10	Visuomenės informavimui apie numatomą statinių projektavimą			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	M.Ponomariovo individuali veikla IDV Nr. 034082			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
				Paslaugų paskirties pastato Tičkūnų g. 30, Tičkūnų k., Panevėžio sen., Panevėžio r., statybos projektas	
	Pareigos	Vardas pavardė	Parašas		
27845	PV	Marius Ponomariovas		DOKUMENTO PAVADINIMAS	
A2147	PDVSA	Simas Glinskis		Vizualizacija nuo magistralinio kelio M	Laida 0
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	V.K.			2020.011-01-PP-08	Lapas 1 Lapų 1