

STATYTOJAS:

UAB „PALINK“, ADRESAS LENTVARIO G. 33, VILNIUS, JURIDINIO ASMENS
KODAS 110193723

PROJEKTO ŽYMUO:

VS 20/90

PROJEKTO PAVADINIMAS:

PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) ADRESU GARDINO G. 2,
MERKINĖ, VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

STATYBOS RŪŠIS:

REKONSTRAVIMAS (R)

PROJEKTO STADIJA:

Projektiniai pasiūlymai (PP)

PROJEKTUOTOJAS:

Vileista, UAB, į.k. 304413889, Vytauto g. 22-6, LT-47198 Kaunas,
tel. 868675262

PROJEKTO VADOVAS:

arch. Rita Kavaliauskaitė , at. nr. A1240

PROJEKTO DALIES VADOVAS:

Rita Kavaliauskaitė , NkpAs Nr. 0008

Kaunas, 2020 m.

AIŠKINAMAS RAŠTAS

AIŠKINAMAS RAŠTAS

1. BENDRI DUOMENYS

1.1. PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas:	PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) ADRESU GARDINO G. 2, MERKINĖ, VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Projektas/darbai:	TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI
Statytojas (užsakovas):	UAB „Palink“ , adresas Lentvario g. 33, Vilnius, juridinio asmens kodas 110193723.
Projektuotojas:	UAB „Vileista“ , adresas Kranto al. 16a-3a, Kaunas, juridinio asmens kodas 304413889. Projekto vadovas (PV) yra Rita Kavaliauskaitė A1240/NPAs 0008, PDV – Rita Kavaliauskaitė A1240/NPAs 0008, tel.nr.867123522.
Statybos finansavimo šaltiniai:	Statytojo
Pastatas	unikalus nr. 3897-1004-1011 pažymėjimas plane – 1E2p, nuosavybės teisė - PALINK, UAB, J. K. 110193723
Paskirtis (esama):	Prekybos paskirties pastatai (7.3.)
Statinio kategorija	Neypatingasis (esama), būsima – ypatingasis.
Sklypas	Sklypo un. Nr. 4400-0261-4357, Kad. Nr.3835/0007:90 Merkinės k.v. Pagrindinė naudojimo paskirtis- kita. Nuosavybės teisė - savininkas Lietuvos Respublika, Patikėtinis - Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos. Nuomininkas – Palink, UAB, j. k. 110193723. Žemės sklypo naudojimo būdas - Komerčinės paskirties objektų teritorijos.
Sklypo apribojimai:	Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos; VI. Elektros linijų apsaugos zonos apsaugos zonos ; Ryšių linijų apsaugos zonos.
Teritorija	Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje): Merkinės miestelio istorinė dalis, un.obj. k. 17097; Merkinės senojo miesto vieta, un.obj.k. 3680, Sklypas yra saugomoje teritorijoje; Merkinės urbanistinis draustinis (Konservacinė funkcinio prioriteto zona)
Projekto rengimo pagrindas:	Rengiant PP, vadovaujamosi technine užsakovo užduotimi, statytojo pateiktais projektavimo dokumentais (NTR duomenimis, kadastro byla), LR įstatymais bei galiojančiomis normomis, taisyklėmis, STR, Kultūros vertybių registro duomenimis, Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymu, Nekilnojamojo kultūros paveldo registro duomenimis, atliktais esamos būklės tyrimais, išvadomis ir rekomendacijomis, Statinio konstrukcijų Tyrimo aktas , Nr. 20-21T (atliko MB „Tyrimai ir projektai“, tyrėjas doc. Dr. Juozas Merkevičius, at. Nr. 9826), Topografiniais matavimais (atliko UAB “Druskininkų planas”, geodezininkas D. Bulota, 2020-05, TOPD unikalus derinimo Nr.:38:20:245
Statybos rūšis	Rekonstravimas (R)
Projekto parengimo metai	2020
Projektavimo etapai	rengiamas techninis projektas (TP)
Projekto etapas (žymėjimas)	Projektiniai pasiūlymai (PP)

0	2020				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
Atestato Nr.	UAB „Vileista“ , adresas Kranto al. 16a-3a, Kaunas, juridinio asmens kodas 304413889			Projekto pavadinimas: PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) ADRESU GARDINO G. 2, MERKINĖ, VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1240	PV	R. Kavaliauskaitė		Dokumento pavadinimas:	Laid a
A1240/ NPAs 0008	PDV	R. Kavaliauskaitė		Aiškinamasis raštas	0
Kalbos trump.	Užsakovas:			Dokumento žymuo:	Lapa s
LT	UAB „Palink“			VS 20/90-PP-AR	Lapų 1 6

Projektinių pasiūlymų paskirtis

Išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti pastato, sprendinių idėją: atlikti pirmo, antro aukšto patalpų perplanavimą, išardant esamų priestatų konstrukcijas, jų vietoje įrengiant vieno aukšto prekybos paskirties technologines patalpas. Pirmame ir antrame aukštuose remontuojamos esamos prekybos salės, numatomos poilsio, pagalbinės patalpos darbuotojams, kabinetas, numatoma įrengti tarpaukštinį liftą, sanitarines (WC patalpas). Rekonstruojant pastatą, numatoma remontuoti fasadus, atsižvelgiant į esamą situaciją, sklypo, Nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijos, jos apsaugos zonos, saugomos teritorijos pobūdį, kita. Pateikti sprendinius (skaičiavimus, brėžinius, kita), pagrindžiančius Statytojo sumanyto įgyvendinimo galimybes užtikrinant atitikimą teisės aktams. Pritaikyti pastatą pagal numatytą vykdyti ūkinę veiklą asmenims su specialiaisiais poreikiais. 2. Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“¹¹ (toliau- STR 1.04.04:2017) 4 priede pateiktų visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašo 7.3. punktą - Prekybos paskirties pastatai, rekonstravimą

2. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI. PASTATO ESAMA SITUACIJA.

2.1. ATLIKTI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI.

- ✓ Architektūriniai apmatavimai
- ✓ Statinio konstrukcijų Tyrimo aktas, Nr. 20-21T (atliko MB „Tyrimai ir projektai“, tyrėjas doc. Dr. Juozas Merkevičius, at. Nr. 9826)
- ✓ Topografiniais matavimais (atliko UAB „Druskininkų planas“, geodezininkas D. Bulota, 2020-05, TOPD unikalus derinimo Nr.:38:20:245
 - Fotofiksacija. Pastato išorės ir vidaus vaizdus 2020 fotonuotraukose užfiksavo Rita Kavaliauskaitė. Žr. brėž., ir atitinkamas fotografijas.

2.2. ESAMA SITUACIJA.

2.2.1. TERITORIJA.

Pastatas yra adresu Gardino g. 2 Merkinėje.

1. Sklypas yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje):

-Merkinės miestelio istorinė dalis, un.obj. k. 17097. Statusas: Valstybės saugomas; **Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):** Gatvių tinklas, aikštės planas, kapitalinio užstatymo fragmentai; **Vertybė pagal sandarą:** Vietovė; **Amžius:** XIII-XIV a.; XIV a. pab.-XVII a. pab.; XVII a. vid.

-Merkinės senojo miesto vieta, un.obj.k. 3680. Statusas: Paminklas; **Vertybė pagal sandarą:** Pavienis objektas;

- 2 Sklypas yra saugomoje teritorijoje: Merkinės urbanistinis draustinis.

2.2.2. TRUMPA ISTORINĖ APŽVALGA

Pateikiamos ištraukos iš knygos “22-eji nepriklausomybės metai Merkinėje (1918-1940) “ . Merknės krašto muziejus, 2020m. straipsnio “Merkinės turgaus aikštė iki II pasaulinio karo“, autorius Žygimantas Buržinskas, 260 p.:

Merkinės turgaus aikštė, buvęs vienas svarbiausių prekybinių centrų visame regione, patyrė daugybę pokyčių, per amžius kito šalia ir jos centre buvęs užstatymas. Iki mūsų dienų išliko tik keletas senųjų aikštės statinių. Mažiausiai pakito trapecinė aikštės forma. Mūsų dienomis vizuali aikštės aplinka urbanistiniu požiūriu nėra tinkamai išspręsta. Šalia jos nemažai tuščių plotų, kurie iki II pasaulinio karo visu aikštės egzistavimo laikotarpiu buvo užstatyti, arba po karų, gaisrų naujai užstatomi. Senųjų miesto gyventojų, puoselėjusių senąsias miesto architektūrines tradicijas, karo metais beveik nebeliko. Sovietmečiu aikštės aplinka buvo užstatoma padrikai nesilaikant miesto raidos tradicijų, tik nuo XX a. 9 dešimtmečio atsirado keletas statinių, kuriems buvo parengti ne visiškai tipiniai projektai.

Merkinės krašto muziejuje saugoma unikali ikonografinė medžiaga, kuri apibūdina Merkinės aikštės vaizdą nuo XIX a. pab. iki II pasaulinio karo bei atspindi karo meto nuostolius.

VS 20/90-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	6	0



Merkinės 1854m. plano fragmentas, kuriame vaizduojamas aikštės užstatymas rotušės pastatu centre. LCVA, f.1250, ap.4, b.



Iš kairės / dešinę pusę: Vazos namas, rotušė, dominikonų vienuolyno liekanos. Napoleonas Orda. Levandauskas V., Vaičekonytė-Kepežinskienė R., Napoleonas Orda. Senosios Lietuvos architektūros peizažai, Vilnius, 2006, 22

VS 20/90-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	3	6	0



Bendras aikštės vaizdas iš šiaurės vakarų pusės iki II pasaulinio karo. Rimanto Buržinskio rekonstrukcija



Bendras aikštės vaizdas iš pietvakarių pusės iki II pasaulinio karo. Rimanto Buržinskio rekonstrukcija

VS 20/90-PP-AR	Lapas	Lapy	Laida
	4	6	0



Pastatų, stovėjusių aikštės pietinėje dalyje iki II pasaulinio karo, išklotinė. Žygimanto Buriinsko rekonstrukcija



Aikštės šiaurės vakarinės dalies užstatymo iki II pasaulinio karo išklotinė . Žygimanto Buržinsko rekonstrukcija



Aikštės šiaurės rytinės dalies užstatymo iki II pasaulinio karo išklotinė. Žygimanto Buržinsko rekonstrukcija

1.2.2. PASTATAS

Prekybos paskirties pastatas (parduotuvė), unikalus nr. 3897-1004-1011 pažymėjimas plane – 1E2p, nuosavybės teisė - Palink, UAB, j. k. 110193723, statytas 1971m, dviejų aukštų. Bendrasis plotas 524.12m², , užstatytas plotas 353m², tūris 2366m³ (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu), pagrindinis plotas 238.39m² (vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu), 483.42 m² (vadovaujantis kadastro byla), prekybos paskirties salių plotas 402.649 m² pastatas plytų mūro, tinkuotas. Pastate vietinis centrinis šildymas, naudojasi miesto vandentiekio nuotekų sistema, yra elektra.

Pastatas dalinio karkaso sienos plytų mūro, perdanga gelbetoninė, vidinių kolonų tinklas, stogas sutapdintas, pamatai gelžbetonio.

3. TRUMPAS TVARKOMŲJŲ STATYBOS DARBŲ SPRENDINIŲ APRAŠAS

3.1. Sklypo plano sprendiniai

Numatoma ardyti esamus priestatus (jų zonoje numatoma rekonstruojamo pastato užstatymas) , orientuotus į vidinę kiemo pusę, lgr. Nesudėtingą statinį kiemo zonoje, parkingas esamas. Sklype želdynų plotai nemažinami. Sklypo dangų planas, paviršių altitudės tikslinami TP metu. Techninių rodiklių skaičiavimus žiūrėti sklypo plane

Tinklai.

Numatoma perprojektuoti žemos įtampos, nuotekų tinklus (dalį trasų numatoma perkelti). Sprendinius tikslinti TP metu.

VS 20/90-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	5	6	0

3.2. PASTATO SPRENDINIAI.

Pastato paskirtis nekeičiama (prekybos paskirtis – parduotuvė). Salių plotas (bendras) nedidėja.

Rengiant projektinius pasiūlymus, buvo nagrinėjama esama situacija, istorinė/ ikonografinė medžiaga. Šiuo metu nėra parengtas specialusis planas NKP objektui: **Merkinės miestelio istorinė dalis, un.obj. k. 17097. Statusas:** Valstybės saugomas; **Vertingosios savybės (vertybės sudėtis, apimtis, vertingos dalys ir elementai):** Gatvių tinklas, aikštės planas, kapitalinio užstatymo fragmentai.

Dzūkijos nacionaliniame parke yra vienas miestelis – Merkinė ir 79 kaimai. Tradicinė (istorinė) miestelio architektūra, jos išraiška įvairi, atspindinti atitinkamą laikmetį: Rotušė, kuri Rusijos caro valdymo laikotarpiu buvo perstatyta į maldos namus pagal tipinį projektą, šiuo metu - muziejus, įvairūs skirtingų konfesijų pastatai (Dominikonų, Jėzuitų, Žydų), kitų paskirčių pastatai (prekybos, gyvenamieji ir pan.), kurių architektūrinė raiška kito įvairiais laikmečiais.

Buvo nagrinėta Aikštės ir artimos aplinkos užstatymo bruožai, architektūrinė užstatymo tipologija, išraiška (rekonstruojamo pastato kontekste): pastatai buvo statomi orientuoti tiek galu į aikštę, tiek šonu. Pastatai vieno aukšto su mansarda, dviejų aukštų su mansarda, stogas šlaitinis: dviejų šlaitų, pusvalminiai, valminiai (keturšlaičiai, daugiašlaičiai), kita. Pavyzdžiui, „Vazos“ namas, tam tikru laikotarpiu buvo daugiašlaitis - valminis, tik vėlesniais laikotarpiais suformuojamas frontonas, pagrindinio tūrio stogas suformuojamas į dvišlaitį, pagal tam laikotarpiui būdingas tendencijas, yra išlikusių keturšlaičių mūrinių pastatų artimoje aikštės aplinkoje (pvz. dabar - Merkinės Vinco Krėvės gimnazija). Medžiagiškumas: mediniai, mūriniai (tiek atviro mūro, tiek tinkuoti).

Artimoje teritorijoje yra saugomas Namas, vadinamas „Vazos“, Rotušės liekanos.

Pastatą apžvelgiant perspektyvoje, keturšlaičio stogo sprendinys „vizualiai“ žemina pastatą (lyginant su tokio paties aukščio dvišlaičio stogo)

3.2.1. PLANAI.

Numatoma perplanuoti pastato pirmą, antrą aukštą, pritaikant pastatą efektyvesniam statytojo (užsakovo) poreikius tenkinančiam funkciniam, ekonominiam naudojimui, perstatant priestatus ardant esamus, formuojant šioje zonoje technologines patalpas, tarnaujančias pagrindinei prekybos paskirties paskirčiai.

Išreikšti Statytojo sumanyto rekonstruoti pastato, sprendinių idėją: atlikti pirmo, antro aukšto patalpų perplanavimą, išardant esamų priestatų konstrukcijas, jų vietoje įrengiant vieno aukšto prekybos paskirties technologines patalpas.

Pirmame aukšte: prekybos paskirties salės, technologinės patalpos, pagalbinės patalpos, antrame – prekybos paskirties salė, kabinetas, darbuotojų poilsio ir pagalbinės patalpos, kitos technologinės ir pagalbinės patalpos.

Numatoma įrengti neigaliesiems pritaikytą liftą arba keltuvą iš pirmo į antrą aukštą, sanitarines patalpas (WC).

3.2.2. PASTATO IŠORĖ.

Pastatas statytas sovietiniais metais pagal vieną tipinių to laikotarpio projektų. Numatoma pastatą architektūrinę raiškos elementus formuoti, atsižvelgiant į teritorijos esamos situacijos būklę, istoriškai susiklosčiusius, išlikusius, eigoje kitusius ženklus, architektūrinius elementus, užstatymo bruožus, atsižvelgiant į tai, jog esamas pastatas statytas sovietiniais metais, ne pagal prieš II pasaulinį karą buvusią posesijinę struktūrą. Šiuo metu išlikę nemažai buvusių iki II pasaulinio karo pastatų, kuriems, pagal istorinę ikonografinę medžiagą buvo būdingas aikštės užstatymas perimetru tiek pastatų šonais, tiek galais, pastatai vieno, dviejų aukštų (su mansardomis, pastogėmis), kurie dengti įvairių formų šlaitiniais stogais (dvišlaičiais, keturšlaičiais, valminiais ir kt.), tiek mediniai, tiek atviro mūro (raudonų molio plytų su dekoru elementais), tiek tinkuoti. Architektūrinės stilistika atitinkamai irgi įvairi, turinti tam tikrų savitų bruožų, kaip pavyzdžiui išreikštas dėmesys įėjimo į pastatą durims (durų sudalinimais, dekoru elementais ir kita).

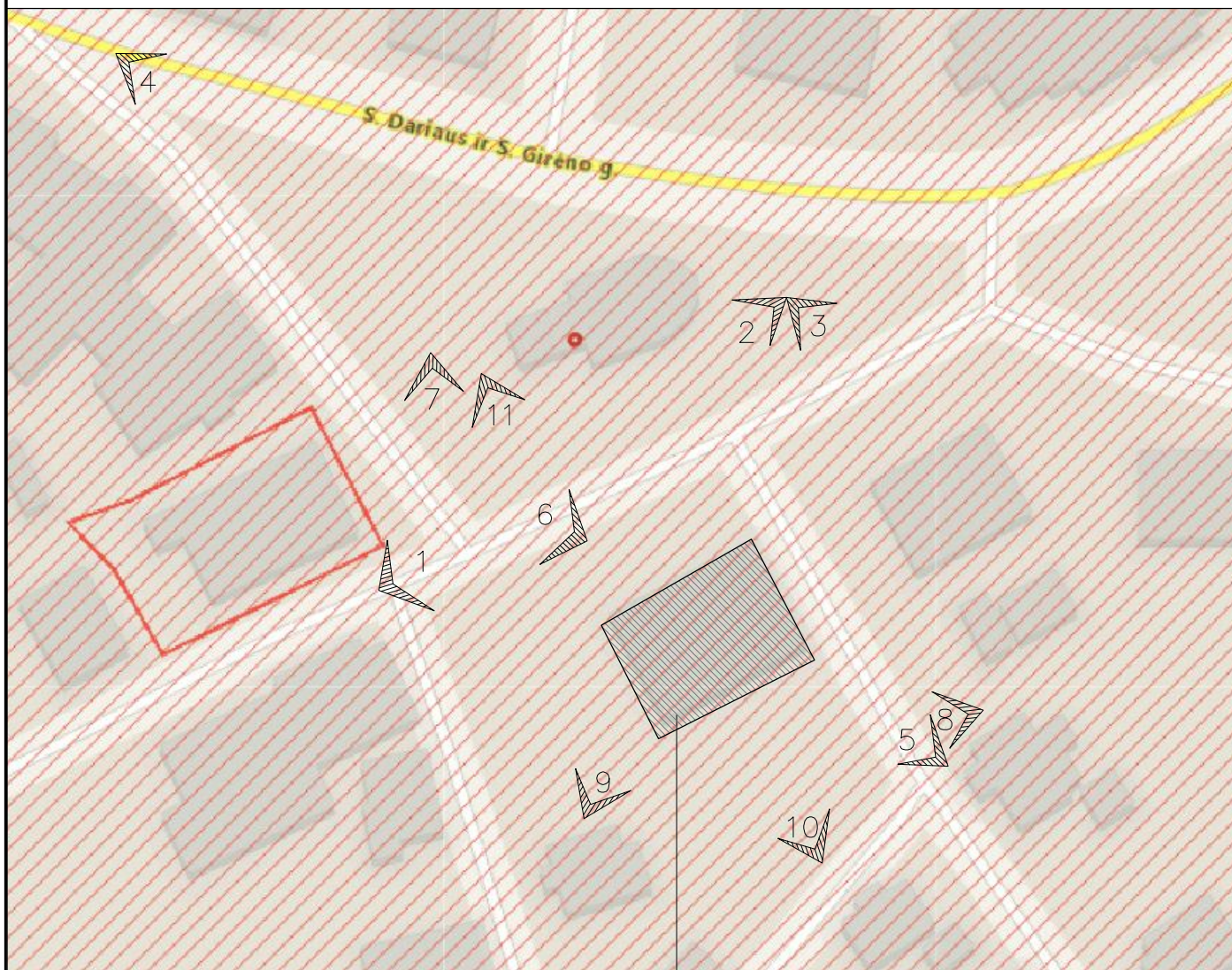
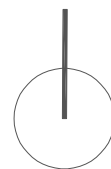
Atsižvelgiant į užsakovo poreikius, pastatas rekonstruojamas, išardant esamus priestatus kiemo pusėje ir jų vietoje, praplečiant pastatą kiemo pusėje vieno aukšto pastato dalimi (įrengiant pagalbines technologines patalpas, prekių padavimo ir pan.) , atsižvelgiant į teritorijos reikšmę istoriniu, kultūros paveldo išsaugojimo, puoselėjimo, urbanistinę kaitą, architektūrinę raiškos kaitą, jos ženklus, pastato turį „prigesinant“, taktiškai atspindint istorinę kaitą (tiek teritorijos, tiek pastato), įterpti tos kaitos ženklų, suteikiant pastatui šio laikotarpio atpažįstamumą. Numatoma, jog vizualiai pastatas būtų orientuotas šonu į aikštę su pagrindinio tūrio pirmame variante- šlaitiniu stogu (valminis, keturšlaitis), antrame variante – plokščiu stogu, vieno aukšto pastato dalis numatoma plokščia su reikiama nuolydžiais. Apdailos medžiagos tikslinamos TP metu.

Pastaba: pastato aukštis (ne aukštesnis nei 12m), angų matmenys, fasadų, stogo medžiagiškumas, parduotuvės išorės reklamos vieta, dydis , išraiška bus tikslinama TP metu

Vaizdinėje medžiagoje (pastato su gretima urbanistine aplinka vizualizacijose) pateikiami keli sprendinių variantai.

PV Rita Kavaliauskaitė (A1240/NkpAs At Nr. 0008)

VS 20/90-PP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0



REKONSTRUOJAMAS PASTATAS

SITUACIJOS SCHEMA:

TYRIMAI:

FOTOGRAFAVIMO
KRYPTYS

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Vileista“, J.K. 304413889, tel. +37068675262, PV tel. nr. +37067123522				PROJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) ADRESU GARDINO G. 2, MERKINĖ, VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
	A1240	PV/ARCH	R. Kavaliauskaitė	2020	BRĖŽINYS
	0008	NkpAs	R. Kavaliauskaitė	2020	SITUACIJOS SCHEMA. ESAMA PADĖTIS. FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS NR.1
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				STADIJA
	UAB „PALINK“, J.K. 110193723				PP
					BRĖŽINIO ŽYMUO VS 20/90-PP-SA-00.1
					LAPAS
					LAPŲ
					1
					1



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS. Nr. 3



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS. Nr. 1



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS. Nr. 4



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS. Nr. 2



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS. Nr. 5

0	2020		STATYBOS LEIDIMUI				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)				
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Vileista“, Į.K. 304413889, tel. +37068675262, PV tel. nr. +37067123522				PROJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) ADRESU GARDINO G. 2, MERKINĖ, VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1240	PV/ARCH	R. Kavaliauskaitė	2020	BRĖŽINYS SITUACIJOS SCHEMA. ESAMA PADĖTIS. FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS NR.1	LAIDA	
0008	NkpAs	R. Kavaliauskaitė	2020	0			
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS			STADIJA	BRĖŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „PALINK“, Į.K. 110193723			PP	VS 20/90-PP-SA-00.2	1	1



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS. Nr. 8



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS. Nr. 6 (Šaltinis: Google Street View)



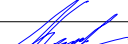
FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS. Nr. 9



FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS. Nr. 7

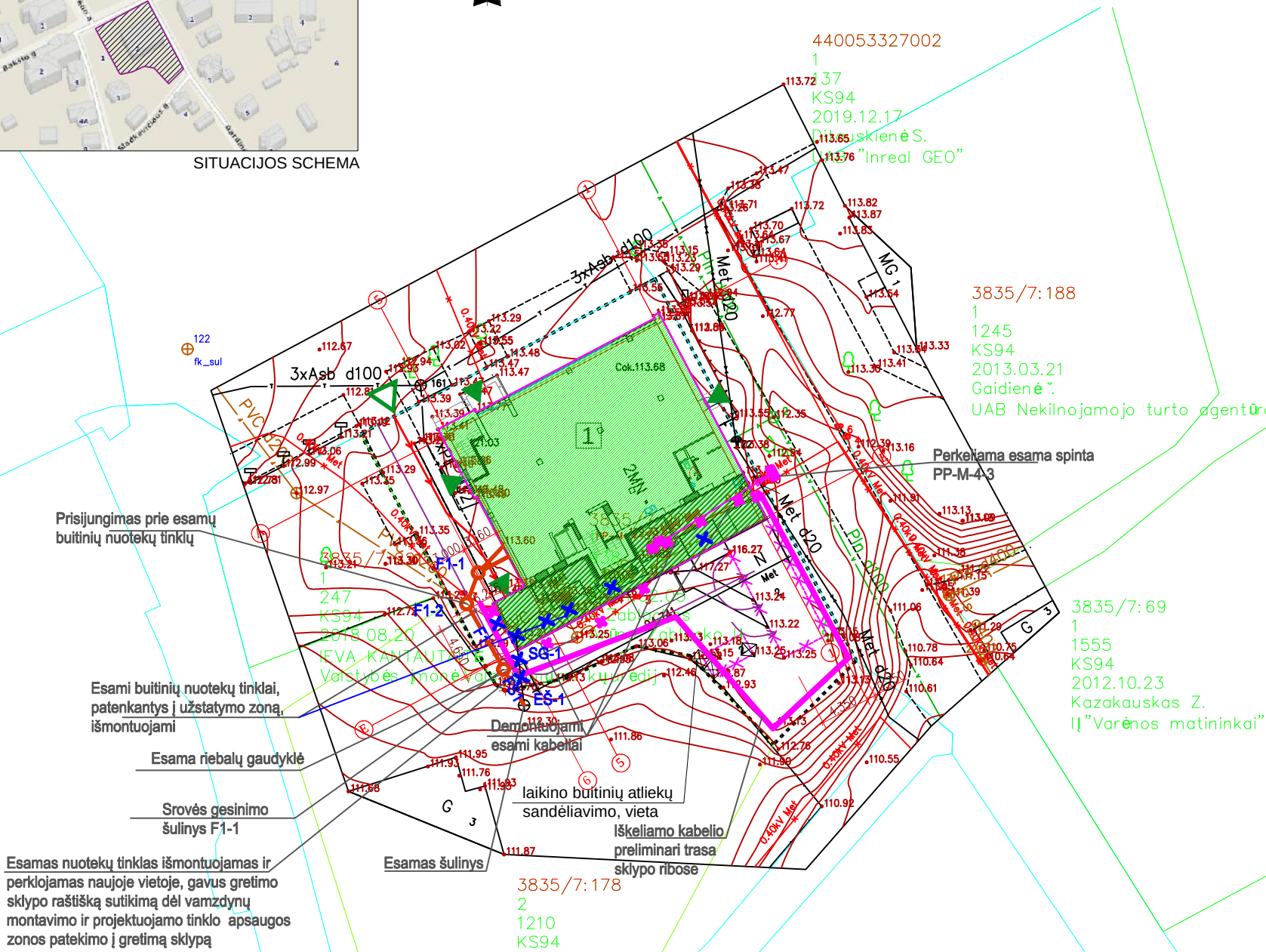


FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS. Nr. 10

0	2020		STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Vileista“, J.K. 304413889, tel. +37068675262, PV tel. nr. +37067123522				PROJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) ADRESU GARDINC G. 2, MERKINĖ, VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	A1240	PV/ARCH	R. Kavaliauskaitė		2020	BRĖŽINYS SITUACIJOS SCHEMA. ESAMA PADĖTIS. FOTOGRAFAVIMO KRYPTYS NR.1	LAIDA		
	0008	NkpAs	R. Kavaliauskaitė		2020		0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				STADIJA	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „PALINK“, J.K. 110193723				PP	VS 20/90-PP-SA-00.1		1	1



SITUACIJOS SCHEMA



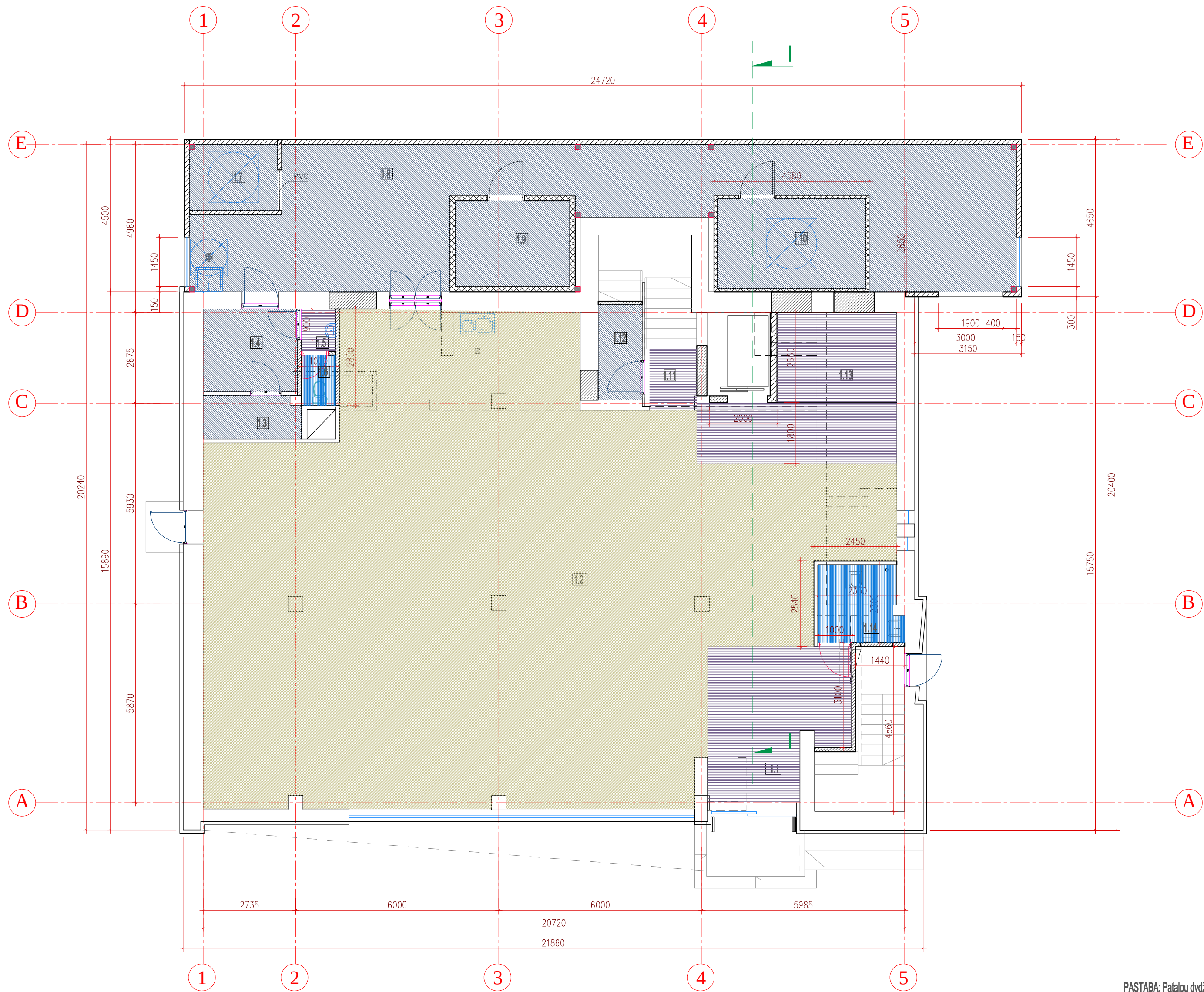
1. Parkingas esamas
2. Lankytojų įvažiavimo į jiems skirtą parkingą kelias yra greta su prekybos paskirties objektus aptarnaujančio transporto judėjimo keliu (prekės bus iškraunamos iš karto į pastatą).
3. Vadovaujantis Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo 5.1 punkto nuostatomis: žemės sklype, esančiame senamiestyje, didmiesčių pagrindinio centro zonoje, priklausomųjų želdynų noma (plotas), nurodyta priede (toliau - želdynų norma, neprivaloma, tačiau jame negali būti mažinamas esantis želdynų plotas, jeigu jis ne didesnis už želdynų normą; Sklype želdynų plotai nemažinami.
4. Vadovaujantis Minimalių komunalinių atliekų tvarkymo paslaugos kokybės reikalavimų 9.1.6. aikštelė turi būti įrengta ne mažesniu kaip 10 m atstumu nuo pastato langų ir (ar) durų. Šios aikštelės įrengimo atstumas gali būti mažinamas, bet ne arčiau kaip 5 m nuo pastato langų ir (ar) durų tik gavus visų nekilnojamojo turto objekto savininkų ar jų įgaliotų asmenų, kuriems, įrengus komunalinių atliekų konteinerių aikštelę, atstumas bus mažesnis kaip 10 m nuo pastato langų ir durų, sutikimą.
5. Lankytojų įvažiavimo į jiems skirtą parkingą kelias iš dalies sutampa su prekybos paskirties objektus aptarnaujančio transporto judėjimo keliu (prekės bus iškraunamos iš karto į pastatą. Kadangi prekės bus atvežamos parduotuvės nedarbo metu, aptarnaujantis transportas ir lankytojų automobiliai prasilenks laike (nesusikerta judėjimas).
6. Sklypo dangų planas, paviršiaus altitudės tikslinami TP metu.
7. Tinklų ir kiti sprendiniai tikslinami TP metu.

PAGRINDINIAI RODIKLIAI				
RODIKLIO PAVADINIMAS	RODIKLIS		MATO VNT.	PASTABOS
	PRIEŠ REKONSTRAVIMO DARBUS	PO STATYBŲ		
Sklypo plotas Kad. Nr.: 4400-0261-4357	938		m²	
Sklypo užstatymo plotas	353	iki 460	m²	tikslinamas TP metu
Sklypo užstatymo tankumas	38	iki 55	%	tikslinamas TP metu
Sklypo užstatymo intensyvumas	56	iki 75	%	tikslinamas TP metu
Želdynai sklype	~ 42	~ 42	m²	tikslinamas TP metu
Parkavimas	esamas			bendras prekybos paskirties salių plotas: nekinta
Statinių rodikliai				

Prekybos paskirties pastatas - Parduotuvė				
Pastato užimtas sklypo plotas	353	iki 460	m²	tikslinamas TP metu
Pastato bendrasis plotas	524.120	iki 640	m²	tikslinamas TP metu
Pastato pagrindinis plotas	238.390	604.020	m²	483.42 m² iki rekonstravimo pagal kadastro bylą
Salių plotas	402.650			prekybos paskirties
Pastato tūris	2366	iki 3000	m³	tikslinamas TP metu
Pastato aukštis	6.80	iki 12	m	tikslinamas TP metu

-----	SKLYPO RIBA
1	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
1	REKONSTRAVIMO METU PERSTATOMA PASTATO DALIS
→	APTARNAUJANČIO PERSONALO JUDĖJIMO KELIAS
△	ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
▲	PATEKIMAS Į PASTATĄ
✱	ARDOMA

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	I LEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŠTASTIS (JEI TAIKOMAS)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Vilesta“, J.K. 304413889, tel. +37068675262, PV tel. nr. +37067123522			OBJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO ADRESU GARDINO G. 2, MERKINĖ, VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
A1240	PV/ARCH	R. Kavaliauskaitė	2020	BRĖŽINYS Sklypo planas M1:500	LAIDA
0008	NkpAs	R. Kavaliauskaitė	2020		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS UAB „PALINK“, J.K. 110193723			STADIJA PP	BRĖŽINIO ŽYMUO VS 20/90-PP-SP-01
LT				LAPAS 1	LAPŲ 1

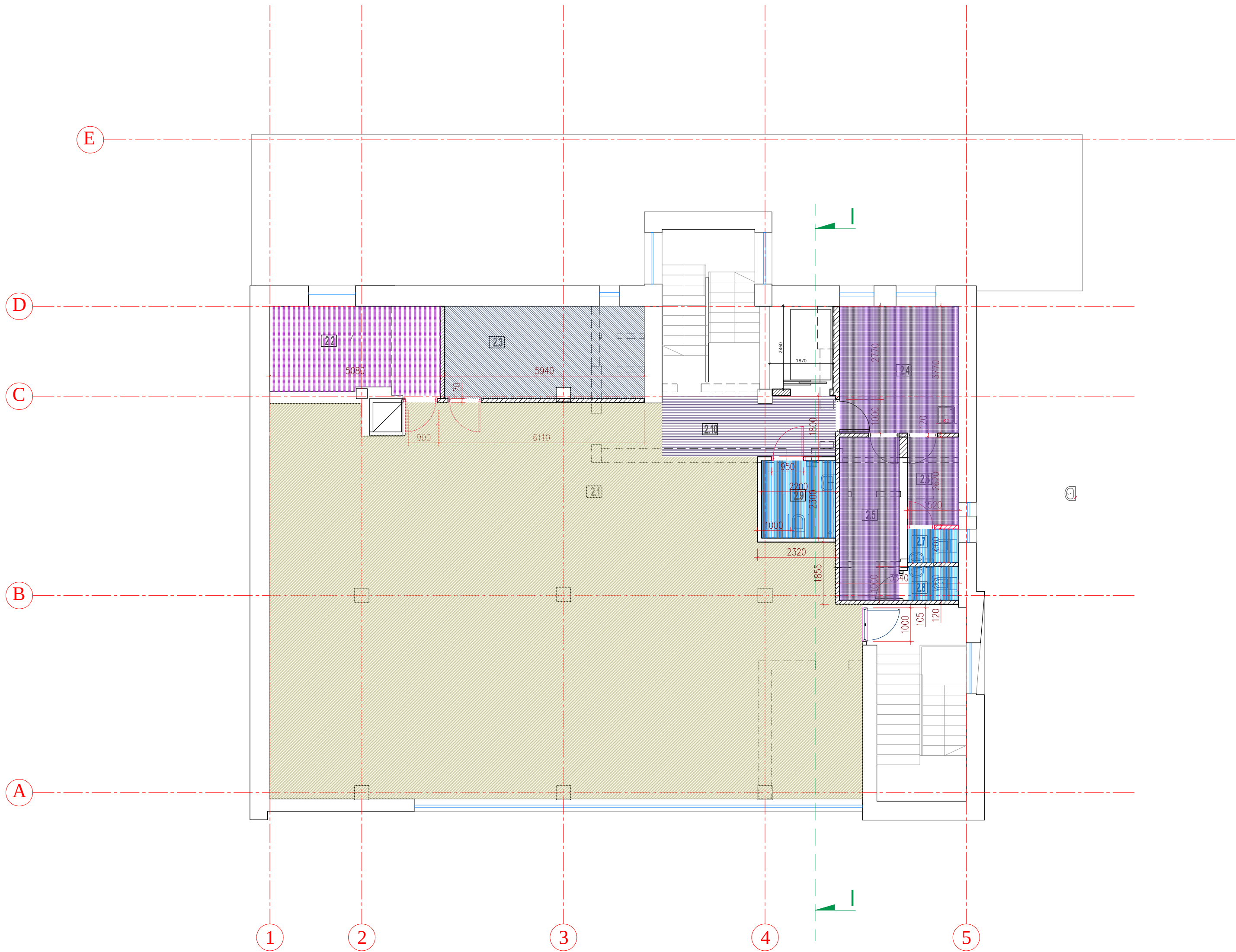


Pirmo A. Patalpų Eksplikacija		
Nr.	Patalpos Pavadinimas	M²
1.1	Tambūras	16.91
1.2	Prekybos salė	215.00
1.3	Technologinė Patalpa	3.63
1.4	Technologinė Patalpa	6.80
1.5	Holas	1.27
1.6	WC	1.52
1.7	Šaldymo Kamera	5.07
1.8	Technologinė Patalpa	68.00
1.9	Šaldymo Kamera	8.55
1.10	Šaldymo Kamera	11.60
1.11	Koridorius	2.52
1.12	Serverinė	3.67
1.13	Holas	12.03
1.14	WC	5.50
Pirmo Aukšto Plotas		362.07
Bendras Pastato Plotas po Rekonstravimo		607.60

Eksplikacija	
	Esamos pastato konstrukcijos
	Naujos pastato konstrukcijos
	Prekybos salė
	Technologinės patalpos
	WC
	Pagalbinės patalpos
	Kabinetai
	Poilsio patalpos

PASTABA: Patalpų dydžiai, padėtis, jų eksplikacijose pateikiami duomenys bus tikslinami techninio projekto (TP) rengimo metu

0	2020		STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:			PROJEKTAS		
	UAB „Vileista“, į.k. 304413889, tel. +37068675262, PV tel. nr. +37067123522			PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) ADRESU GARDIN G. 2, MERKINĖ, VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1240	PV/ARCH	R. Kavaliauskaitė		2020	BRĖŽINYS	LAIDA*
0008	NkpAs	R. Kavaliauskaitė		2020		0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				STADIJA	BRĖŽINIO ŽYMUO
LT	UAB „PALINK“, Į.K. 110193723				PP	
						LAPAS
						LAPŲ
						1
						1



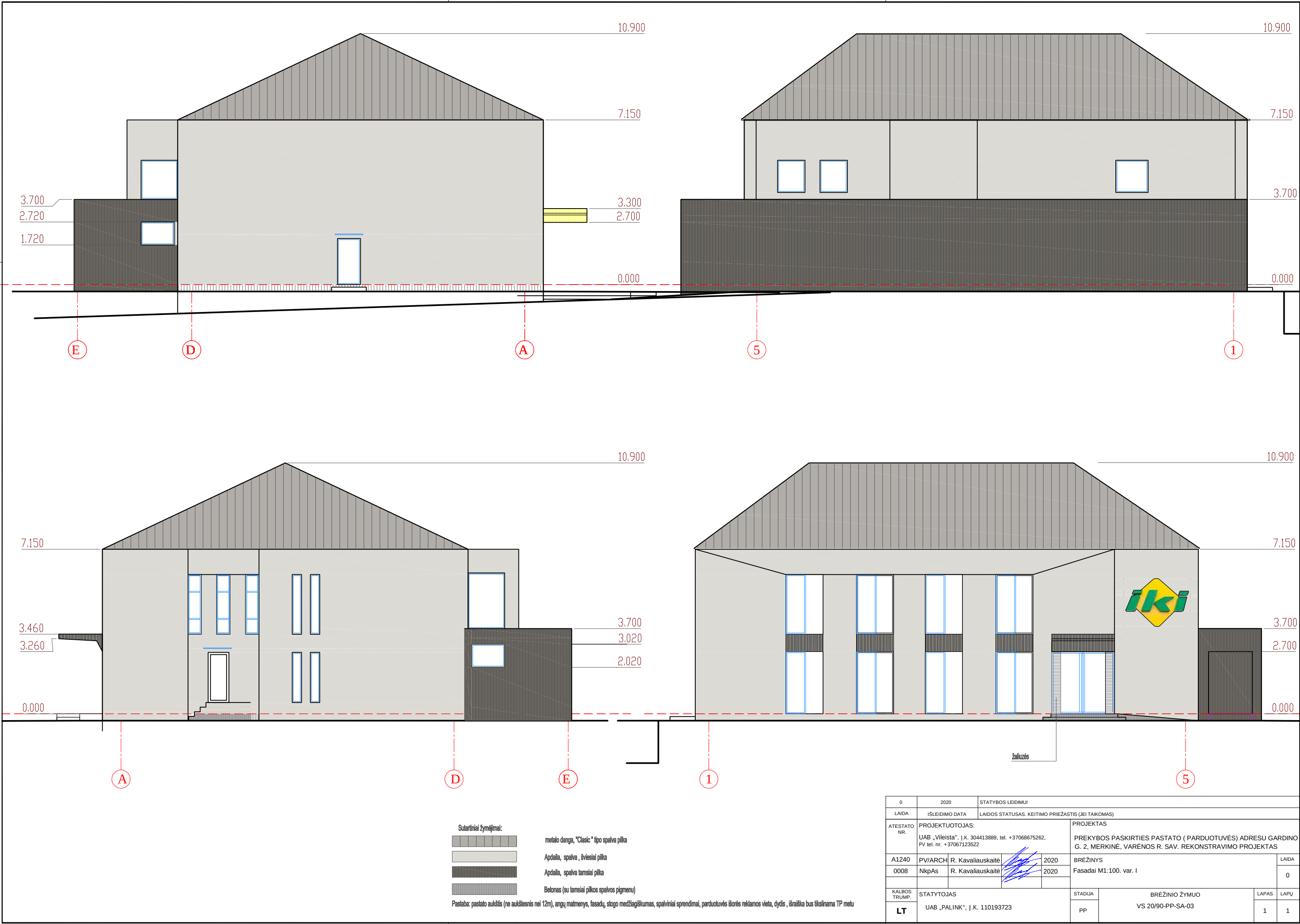
ANTRO A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	M²
2.1	PREKYBOS SALĖ	187.50
2.2	KABINETAS	12.94
2.3	TECHNOLOGINĖ PATALPA	16.13
2.4	POILSIO PATALPA	13.34
2.5	POILSIO PATALPA	8.60
2.6	POILSIO PATALPA	3.98
2.7	WC	1.52
2.8	WC	1.52
2.9	WC	5.10
2.10	HOLAS	9.25
ANTRO AUKŠTO PLOTAS		245.53

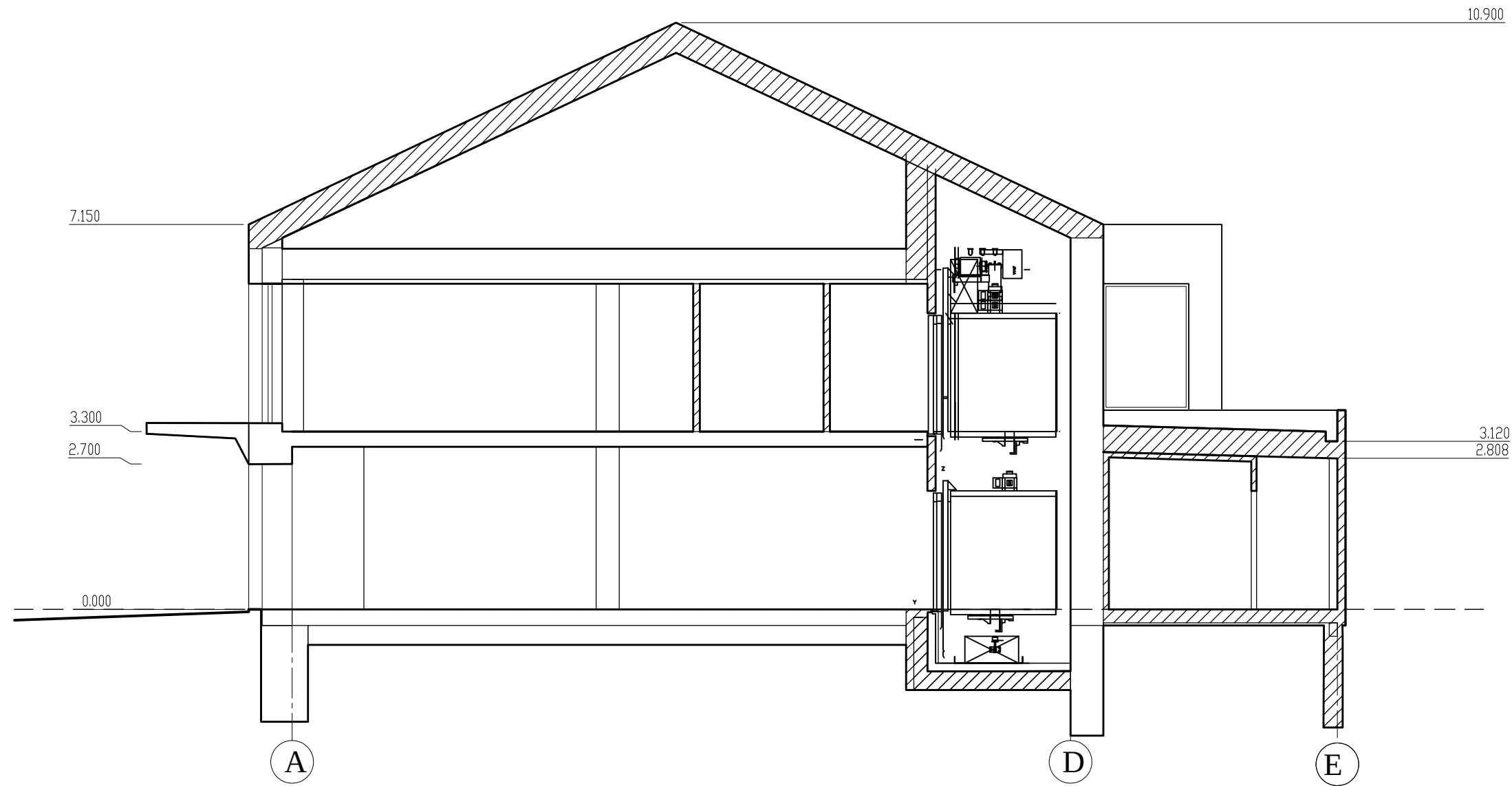
EKSPLIKACIJA

	Esamos pastato konstrukcijos
	Naujos pastato konstrukcijos
	Prekybos salė
	Technologinės patalpos
	WC
	Pagalbinės patalpos
	Kabinetai
	Poilsio patalpos

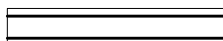
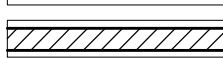
PASTABA: Patalpų dydžiai, padėtis, jų eksplikacijose pateikiami duomenys bus tikslinami techninio projekto (TP) rengimo metu

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)			
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS:				PROJEKTAS
	UAB „Vileista“, J.K. 304413889, tel. +37068675262, PV tel. nr. +37067123522				PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) ADRESU GARDIN G. 2, MERKINĖ, VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
A1240	PV/ARCH	R. Kavaliauskaitė	2020	BRĖŽINYS	LAIDA
0008	NkpAs	R. Kavaliauskaitė	2020	Antro aukšto planas M1:100	0
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				STADIJA
	UAB „PALINK“, J.K. 110193723				PP
		BRĖŽINIO ŽYMUO			LAPAS
		VS 20/90-PP-SA-02			LAPŲ
					1
					1

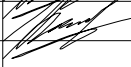


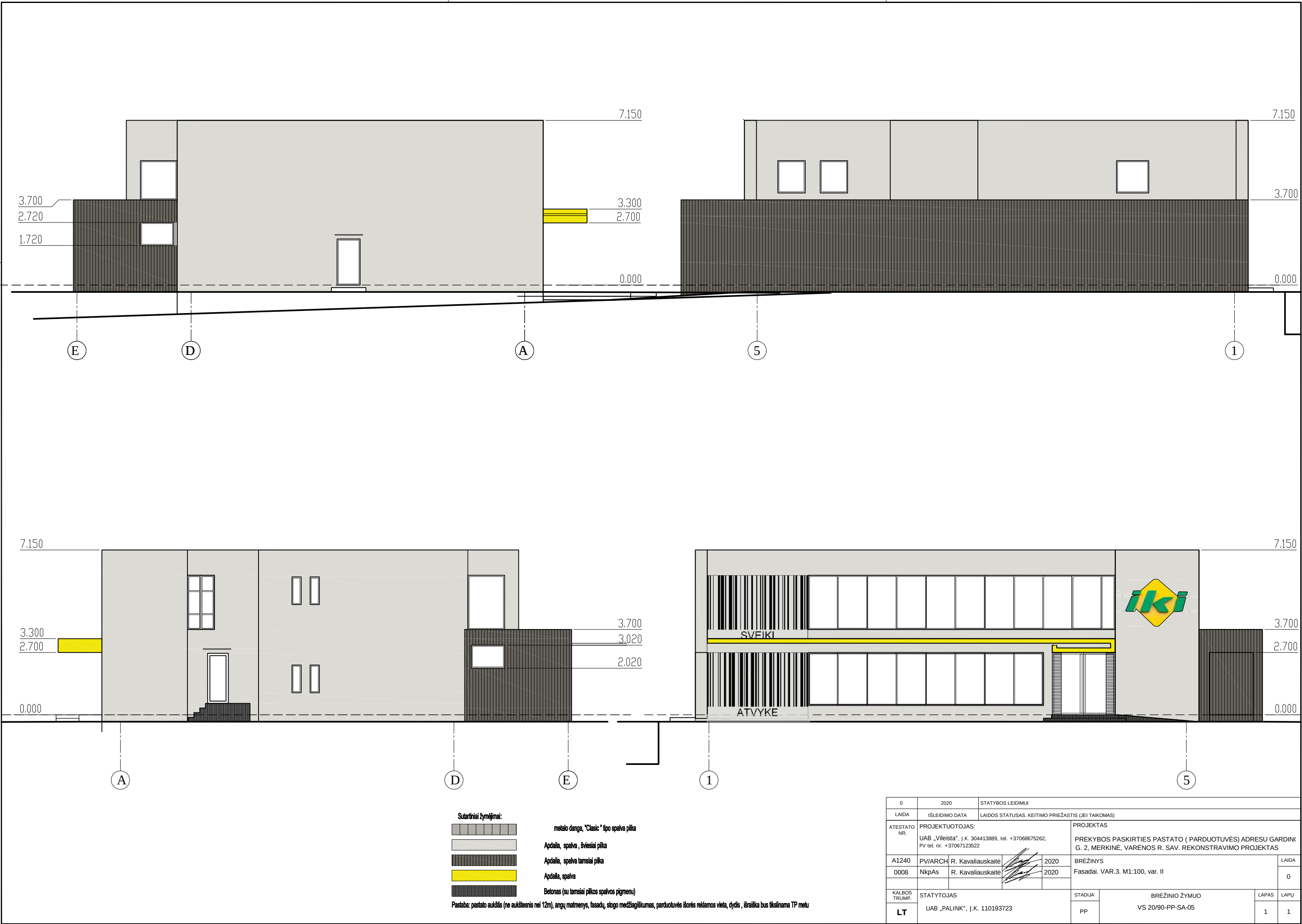


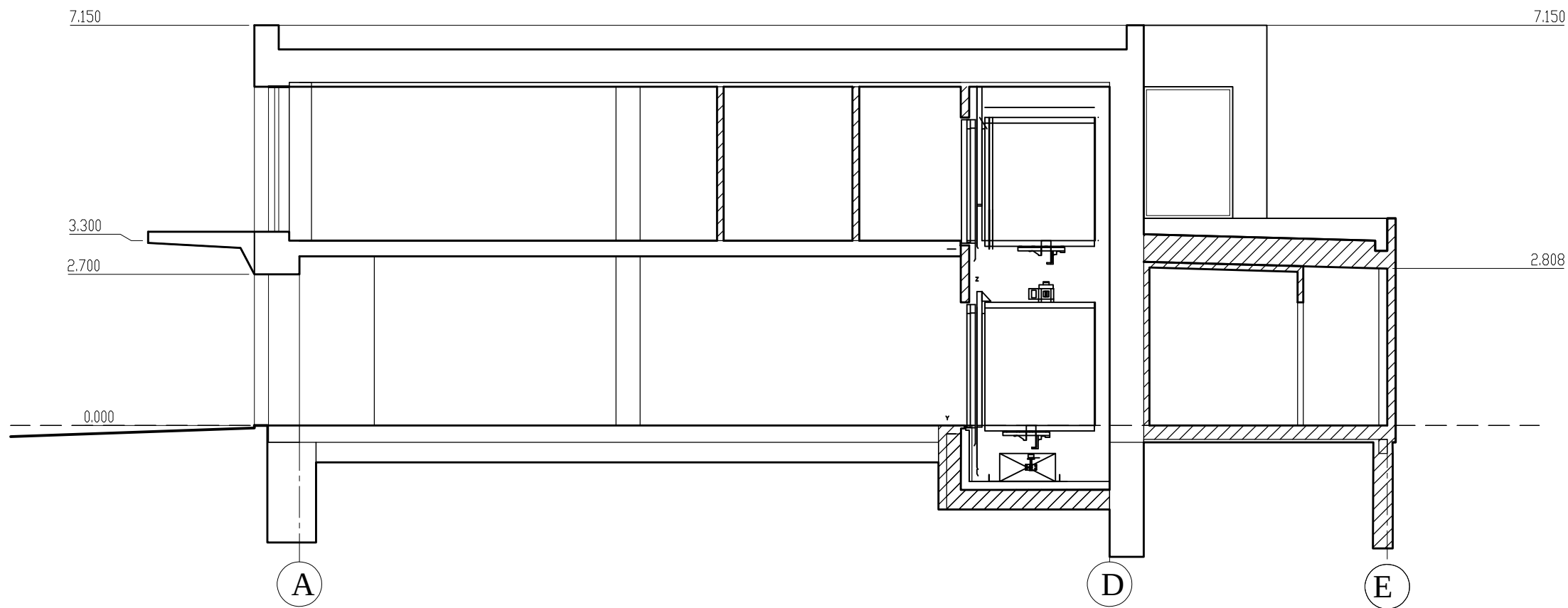
Sutartiniai žymėjimai:

	esamos konstrukcijos
	naujos konstrukcijos

Pastaba: pastato aukštis (ne aukštesnis nei 12m), angų matmenys, altitudės, fasadų, stogo medžiagiškumas, konstrukciniai elementai, jų medžiagiškumas, vidaus patalpos bus tikslinamas TP metu .

0	2020		STATYBOS LEIDIMUI						
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)						
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Vileista“, Į.K. 304413889, tel. +37068675262, PV tel. nr. +37067123522				PROJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) ADRESU GARDINO G. 2, MERKINĖ, VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS				
	A1240	PV/ARCH	R. Kavaliauskaitė		2020	BRĖŽINYS		LAIDA	
0008	NkpAs	R. Kavaliauskaitė		2020	PJŪVIS I - I , M1:100, var. I		0		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				STADIJA	BRĖŽINIO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
LT	UAB „PALINK“, Į.K. 110193723				PP	VS 20/90-PP-SA-04		1	1





Sutartiniai žymėjimai:

- esamos konstrukcijos
- naujos konstrukcijos

Pastaba: pastato aukštis (ne aukštesnis nei 12m), angų matmenys, altitudės, fasadų, stogo medžiagiškumas, konstrukciniai elementai, jų medžiagiškumas, vidaus patalpos bus tikslinamas TP metu.

0	2020	STATYBOS LEIDIMUI					
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMAS)					
ATESTATO NR.	PROJEKTUOTOJAS: UAB „Vileista“, Į.K. 304413889, tel. +37068675262, PV tel. nr. +37067123522				PROJEKTAS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO (PARDUOTUVĖS) ADRESU GARDINC G. 2, MERKINĖ, VARĖNOS R. SAV. REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	A1240	PV/ARCH	R. Kavaliauskaitė	2020	BRĖŽINYS		
0008	NkpAs	R. Kavaliauskaitė		2020	PJŪVIS I - I , M1:100, var. 2		
KALBOS TRUMP.	STATYTOJAS				STADIJA	BRĖŽINIO ŽYMUO	
LT	UAB „PALINK“, Į.K. 110193723				PP	VS 20/90-PP-SA-06	
						LAPAS	LAPŲ
						1	1