

ESKAVARAS

Uždaroji akcinė bendrovė, Baldininkų g. 13, Karmėlavos mstl., Kauno r., į.k.301694107,
el.p.uab.eskavaras@gmail.com, tel.: 8 652 54808

Projektavimo stadija	Projektiniai pasiūlymai – 2020- 01-01, PP	
Projektas	Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, garažo 2G1p pastato kapitalinio remonto ir dalies patalpų keitimo į gamybos paskirties, adresu: Anykščiai, Gegužės g. 51, projektas.	
Statinio paskirtis	Kitos paskirties inžinerinis statinys Garažų paskirties pastatas 2G1p	
Projektavimo etapai	Projektiniai pasiūlymai	
Statinio kategorija	Kitos paskirties inžinerinis statinys- I gr. -nesudėtingas statinys Garažų paskirties pastatas 2G1p- neypatingas statinys	
Statybos rūšis	Nauja statyba, kapitalinis remontas, dalies patalpų paskirties keitimas	
Projekto dalys	Architektūros dalis	Byla (tomas 1)

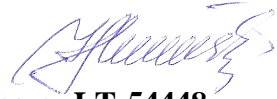
STATYTOJAS

UAB „Delta Nova“,
juridinio asmens kodas 126122133,
Užupio g. 30, LT-01203 Vilnius



PROJEKTUOTOJAS

UAB „Eskavaras“,
į.k. 301694107,
Baldininkų g. 13 Kauno r., LT-54448,



PV, PDV SA

G.Čiukauskienė, Atestato Nr. A 627
galiojimo laikas 2021 04 28



ARCHITEKTĖ

I.Šiburkienė,
Diplomo Nr.000980

2020 m.

TURINYS

1. Titulinis lapas
2. Užsakovo užduotis
3. Aiškinamasis raštas
4. Skypo plano schema
5. Administracinio pastato planas (esamos buitinės patalpos).
6. Planas. esama situacija.
7. Planas. projektuojama situacija.
8. Fasadai
9. Pjūvis
10. Technologinė schema
11. Priedai:
 - NTRC žemės ir pastatų išrašai
 - situacijos schema
 - Žemės sklypo ribų planas
 - Bendrojo plano ištrauka
 - projektavimo įmonės teisę patvirtinantys dokumentai
 - kiti dokumentai

3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS**3.1. INFORMACIJA APIE PROJEKTĄ:**

PROJEKTO PAVADINIMAS: Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, garažo 2G1p pastato kapitalinio remonto ir dalies patalpų keitimo į gamybos paskirties, adresu: Anykščiai, Gegužės g. 51, projektas

STATYBOS GEOGRAFINĖ VIETA. Gegužės g. 51, Anykščiai, žemės sklypo kadastrinis Nr. 3403/0005:32: Anykščių m.k.v.

STATYTOJAS: UAB „Delta Nova“, juridinio asmens kodas 126122133 Užupio g.30, Vilnius

PROJEKTUOTOJAS: UAB „ESKAVARAS“, į.k. 301694107, Baldininkų g. 13 Kauno r., LT-54448, tel. 8-652-54808, el.p. uab.eskavaras@gmail.com

0	2020	STATYBĄ LEIDŽIANČIAM DOKUMENTUI GAUTI			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS IR KEITIMO PAVADINIMAS (PRIEŽASTIS) (JEI TAIKOMA)			
Kval. Dok. Nr.	"ESKAVARAS" UAB Baldininkų g. 13, Kauno r. sav.			STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, garažo 2G1p pastato kapitalinio remonto ir dalies patalpų keitimo į gamybos paskirties, adresu: Anykščiai, Gegužės g. 51, projektas	
A627	PV , PDV SA	G.Čiukauskienė		STATINIO PAVADINIMAS Kitos paskirties inžinerinis statinys, Garažų paskirties pastatas	
000890	Arch.	I.Šiburkienė			
				DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
				Projektinių pasiūlymų aiškinamasis raštas	0
LT	STATYTOJAS/UŽSAKOVAS UAB „Delta Nova“			DOKUMENTO ŽYMUO 2020-01-01-PP-SA-AR	LAPAS 1
					LAPAS 12

PPROJEKTO VADOVĖ, PROJEKTO DALIES VADOVĖ: PV PDV SA **Gražina Čiukauskienė, atestatas A 627, galiojimo laikas 2021 04 28;**

PROJEKTAVIMO ETAPAI. **Projektiniai pasiūlymai - pagal STR 1.04.04:2017 nurodymus;**

STATYBOS RŪŠIS **Kapitalinis remontas, dalies patalpų paskirties keitimas**

PROJEKTO LAIDA: „0“

STATINIO KATEGORIJA:

Pažymėjimas	Esama situacija	Po paskirties keitimo
Kitos paskirties inžinerinis statinys (pamatai technologiniam įrenginiui)	-	I gr nesudėtingas statunys
Pastatas- Garažas2G1p	Neypatingas statinys	Neypatingas statinys

STATINIO PASKIRTIS (vyraujanti):

Pažymėjimas	Esama pastato paskirtis	Papildoma pastato dalies patalpų paskirtis po paskirties keitimo	Vyraujanti pastato paskirtis po paskirties keitimo
Kitos askirties inžinerinis statinys (pamatai technologiniam įrenginiui)			P.4 Funkcinė grupė- Inžineriniai statiniai remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2011m
			12. p. Kitos paskirties inžineriniai statiniai. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“
Pastatas- Garažas 2G1p:	P.2.7Funkcinė grupė (Garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (automobilių garažai, lėktuvų angarai, vagonų, autobusų ir troleibusų garažai), remiantis „Gaisrinės saugoa pagrindiniais reikalavimais“, 2011m),	P.2.8 Funkcinė grupė (Gamybos, pramonės pastatai gamybai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos perdirbimo įmonės, kalvės, skerdyklos ir kita), remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2011m),	P.2.7 Funkcinė grupė (Garažų pastatai transporto priemonėms laikyti (automobilių garažai, lėktuvų angarai, vagonų, autobusų ir troleibusų garažai), remiantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“, 2011m),
	7.7 p.,(garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti), remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.	7.8 p. (gamybos, pramonės paskirties pastatai – gamybai skirti pastatai (gamyklos, dirbtuvės, produkcijos pramonės perdirbimo įmonės, kalvės, energetikos pastatai),), remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.	7.7 p.,(garažų paskirties pastatai – pastatai, skirti transporto priemonėms laikyti ir (ar) remontuoti), remiantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.

3.2. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS:

Patvirtinta Užsakovo parengta techninė užduotis;

3.2.1. PRIVALOMŪJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS

1. LR statybos įstatymas 1996 03 19, Nr.I – 1240, nauja redakcija 2010 10 01 d.
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas 1992 01 21, Nr. I – 2223; nauja redakcija: Įstatymo XII-2358 pakeitimas ir papildymas 2016-05-17.
3. LR žemės įstatymas 1994 04 26, įstatymas Nr.I - 446, naujas pakeitimas: Įstatymas XII-2362 2016-05-19, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo Nr. I-446 23 straipsnio pakeitimo įstatymas, galiojanti suvestinė redakcija nuo 2016-06-03.
4. LR teritorijų planavimo įstatymas 1995 12 12, Nr.I – 1120; nauja redakcija: Įstatymas XII-2359 2016-05-17, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo pakeitimo įstatymo Nr. XII-407 3 straipsnio pakeitimo įstatymas.
Galiojanti suvestinė redakcija: 2016-05-25 – 2016-12-31.
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas 1998 06 16, Nr.VIII-787, nauja redakcija: Įstatymas XII-2301 2016-04-14, Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymo Nr. VIII-787 4 ir 34-15 straipsnių pakeitimo įstatymas. Galiojanti suvestinė redakcija: nuo 2016-08-01

3.2.2. ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

1. STR 1.04.04:2017 “Statinio projektavimas, projekto ekspertizė”.
2. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys.
3. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį.
4. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagalneteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“

3.2.3. STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI

5. STR 2.01.01(1):2005. ESR. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.
6. STR 2.01.01(3):2002. ESR. Gaisrinė sauga.
7.);
1. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.
2. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga.
3. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo.
4. STR 2.01.01(6):2008. ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.
5. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, 2011m
6. STR 2.04.01:2018. Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės durys.
7. STR 2.04.01:2018 Statinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
8. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir g/b konstrukcijų projektavimas.
9. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas.
10. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys.
11. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo.
12. STR 2.02.074: 2012“Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“
13. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.

3.3 ESAMA SITUACIJA.

Žemės sklype Un.Nr. 3403-0005-0032, adresu: Anykščiai, Gegužės g. 51:

1. Esamas inventorizuotas garažų paskirties pastatas Un.Nr. 3498-2001-1023, pažymėjimas plane 2G1p, nuosavybės teise priklausantis UAB „DELTA NOVA“,
2. Esamas inventorizuotas administracinės paskirties pastatas Un. Nr. 3498-2001-1012, pažymėjimas plane 1B2p, nuosavybės teise priklausantis UAB „DELTA NOVA“.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2020-01-01-PP-SA-AR	3	12	0

- 3.
4. Esama asfaltuota kiemo aikštelė
5. Esami želdiniai

Remiantis:

1. Užsakovo užduotimi,
2. Užsakovo paeiktais nuosavybę įrodančiais dokumentais,
3. Inventorizacijos medžiaga,
4. Galiojančia topografinė medžiaga.

3.4. PROJEKTO RENGIMO TIKSLAS

Anykščiuose, Gegužės g. 51 esančiame žemės sklype šiuo metu stovi garažų paskirties pastatas, Un.Nr. 3498-2001-1023, pažymėjimas plane 2G1p. Šiuo metu šis pastatas vertinamas kaip garažų paskirties pastatas (punktas 7.7 „Garažų paskirties pastatai“ pagal STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“). Anksčiau šis pastatas priklausė UAB „LESTO“. Šio pastato garažų patalpose buvo laikomi LESTO įmonei priklausantys automobiliai, dirbtuvių patalpose buvo atliekamas jų smulkus remontas.

Pastaruoju metu šį žemės sklypą su jame stovinčiu esamu pastatu įsigijo UAB „Delta Nova“. Nauji savininkai numato pakeisti garažų paskirties pastato 2G1p dalies patalpų paskirtį išlaikant vyraujančią esamą pastato paskirtį – „garažų“.

Pakeitus pastato dalies patalpų paskirtį į gamybos paskirties patalpas, jos bus pritaikytos stiklo pluoštu armuotų betoninių elementų gaminių gamybai vykdyti. Kita pastato patalpų dalis liks kaip garažų paskirties patalpos.

Iki paskirties keitimo pastato paskirtis – **garažų 100%**,

Po paskirties keitimo pastato paskirtis - **garažų 55%, gamybos 45%**.

Yra gautas sklypo bendrasavininko AB “SUSKYSTINTOS DUJOS” į.k. 110856894 sutikimas Nr. 20-105, 2020-06 10 d. numatomoms projektavimo darbams UAB “DELTA NOVA” priklausančioje sklypo dalyje.

3.5. PLANUOJAMA ŪKINĖ VEIKLA

Planuojama veikla - stiklo pluoštu armuoto betono elementų gamyba.

Planuojamos ekonominės veiklos kodas pagal Ekonominės veiklos rūšių klasifikatorius 2 redakcija (EVRK 2 red.)

3.6. GAMYBINĖ PROGRAMA

Naujai įrengiamose gamybinėse patalpose numatoma gaminti įvairius stiklo pluoštu armuotų betono interjero detalių elementus, įvairias apdailos plokštes naudojamas namų fasadų apdailai, garso izoliacinių sienelių statybai. Per parą numatoma pagaminti apie 2,0m³ įvairių betoninių gaminių, per metus apie 512m³/metus įvairių betoninių gaminių. Jų gamybai bus naudojamas cementas, kvarcinis smėlis, stiklo pluoštas (fibra), priedai, vanduo.

1m³ betoninių gaminių gamybai, pagal numatytą betoninių gaminių gamybos receptūrą, sunaudojama:

- 900 kg cemento,
- 900 kg kvarcinio smėlio,
- 300 l vandens,
- 50 kg stiklo pluošto,
- 8,0 kg priedų,
- apie 1 l alyvos metalinių formų tepimui.

Šių medžiagų sunaudojamas kiekis gamyboje pateiktas lentelėje Nr.1.

Lentelė Nr.1

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2020-01-01-PP-SA-AR	4	12	0

Eil.Nr.	Produkcija	Mato vnt	Kiekis	Pastaba
1	Portlandcementas CEM I; CEM III; 42.5; 52.5 klasės	t/metus	460	Tūrio masė 1100kg/m ³ ;
2	Kvarcinis smėlis 0,4-1,2mm frakcijos	t/metus	460	Tūrio masė 1500-1600kg/m ³ ;
3	Priedai (plastifikatoriai, kietėjimą greitinantys)	t/metus	4,10	Milteliai, pasta
4	Stiklo pluoštas	t/metus	25,60	Talpa 68-75t
5	Vanduo	t/metus	153,60	Geriamas, šaltas
6	Augalinės kilmės alyva, biologiškai suyranti alyva	kg/metus	500,00	Tūrio masė 920 kg/m ³ ; naudojama tik metalinių formų tepimui

3.7. BETONO GAMINIŲ, SKIRTŲ STATYBINĖMS REIKMĖMS, GAMYBA

Į šią klasę įeina:

- statyboje naudojamų gamyklinio betono, cemento ar dirbtinio akmens dirbinių;
- plytelių, šaligatvio ir grindinio plytelių, plokščių, lakštų, skydų, vamzdžių, stulpų ir kt., gamyba
- cemento, betono ar dirbtinio akmens pastatų ar inžinerinių statinių surenkamųjų konstrukcinių elementų gamyba.

Pagal LR Sveikatos apsaugos ministro įsakymą (Red.2016-05-01), dėl sanitarinės apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklių patvirtinimo, pagal sanitarinės apsaugos zonų nustatymo ir režimo taisyklių priedą, ribų dydžiai, taikomi, kai neatliekamas poveikio visuomenės sveikatai vertinimas.

Įmonės planuojama veikla, nesukuria ypatingų šalutinių produktų, teršiančią aplinką.

Pagal 1996m. rugpjūčio 15d. Nr.1-1495 Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įsakymą, įmonės UAB „Delta nova“ numatomai veiks poveikio aplinkai vertinimas nėra privalomas (1 įstatymo priedas).

Numatomai veiks neturi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo (2 įstatymo priedas).

Išvada: Remiantis Lietuvos Respublikos planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo 1 ir 2 priedo lentelėmis, stiklo pluoštu armuotų betoninių elementų gaminių gamyba nepatenka į ūkinių veiklų sąrašą, kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Planuojama teritorija nepatenka į Natūra 200 teritoriją



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2020-01-01-PP-SA-AR	5	12	0

Planuojamoje gamyboje numatoma naudoti naujausius ir inovatyviausius gamybos procesus ir naujos kartos stiklo pluošto armuoto betono gamybos linijas, kurios nereikalauja sudėtingos technologijos.

Pagrindinės gamybos ciklo procedūros:

1. Formų paruošimas,
2. Betono mišinio paruošimas,
3. Gaminio formavimas,
4. Priežiūra kietėjimo metu,
5. Išėmimas iš formų,
6. Paviršių apdirbimas,
7. Sandėliavimas,
8. Formų plovimas.

Įrangos pagalba atliekamas tik betono mišinio paruošimas, visos kitos gamybos ciklo procedūros, atliekamos rankiniu būdu, prižiūrint vienam darbuotojui.

Sudėtinės betono mišinio dalys laikomos:

1. Sausas Cementas saugomas gamyklinio išpildymo talpoje, lauke.
2. Užpildas -Smėlis saugomas gamyklinio išpildymo talpoje, lauke
3. Stiklo pluošto ir betono priedai laikomi tiekėjų pateiktose talpyklose, sandėliavimo patalpoje.

3.8. ENERGETINIAI POREIKIAI GAMYBAI - iš įmonės esamų resursų

3.9. DARBUOTOJŲ REŽIMAS

Darbo dienų skaičius metuose – 256 d.d.

Pamainos trukmė – 8,0 val.

Pamainų kiekis paroje –1 pamaina.

3.10. DIRBANČIŲJŲ SUVESTINĖ

Ei.Nr.	Dirbantieji	Gamybinio proceso sanitarinė grupė	Viso dirbančiųjų	Didžiausioje pamainoje
1	Betono gaminių gamybos liniją aptarnaujantis darbuotojas	1b	1	1
2	Ratinio krautuvo vairuotojas	2b	1	1
3	Gamybos technologas/meistras	1a	1	1
	VISO:		3	3

Visi įmonės darbuotojai naudosis esamomis buitinėmis patalpomis, WC, įrengtomis greta esančiame administraciniame pastate, **nuosavybės teise priklausančiame UAB „DELTA NOVA“**.

3.11. SKLYPO PLANO SPRENDINIAI

3.11.1. Esamos padėties aprašymas:

Užsakovo pateiktas sklypo NTRC duomenų aprašymas: Žemės sklypas adresu Gegužės g. 51, Anykščiai kurio:

1. Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kita;
2. Naudojimo būdai:
Komercinės paskirties objektų teritorijos;
Gamybos, pramonės;
3. Žemės sklypo plotas: 0,6921 ha;
4. Nuosavybės teisė: LIEUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555;
5. Nuomininkas UAB „DELTA NOVA“, a.k.126122133 (toliau užsakovas), remiantis nuomos sutartimi Nr. 38SŽN-230-(14.38.55)

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2020-01-01-PP-SA-AR	6	12	0

6. Žemės sklypo duomenys pateikti NTR išrašė, pridėtame neviešinuose dokumentuose.

3.11.2. Topografinė medžiaga

Tponuotruką 2019 12 02 mėn. atliko atestuota įmonė MB „ALVI projektai“, Kval.paž. Nr. 1GKV-155

Esami inžineriniai tinklai pagal NTR duomenų banko išrašą Nr.:34/18142

- Vandentiekis – esamas ,
- Nuotekos – esamos ,
- Elektra – esama,
- Ryšių tinklai – esami,
- Dujotiekio tinklai- esami

Šio projekto metu, jokie inžineriniai tinklai neprojektuojami. Visi esami inžinerinių tinklų įvadai išsaugomi.

Sklypo dalyje, ilgalaikės nuomos teise priklausančioje UAB „DELTA NOVA“, adresu: Gegužės g. 51, Anykščiai, šiuo metu **randasi** sekantys pastatai:

6. **Administracinis pastatas 1B2p** Un. Nr. 3498-2001-1012, nuosavybės teise priklausantis UAB „DELTA NOVA“;
7. **Garažų paskirties pastatas 2G1p** Un. Nr. 3498-2001-1023, nuosavybės teise priklausantis UAB „DELTA NOVA“;
8. **Asfaltuota kiemo aikštelė;**
9. **Veja, želdiniai.**

Šiame projekte, sklype, jokių pakeitimų nenumatoma, išskyrus naujai projektuojamą kitos paskirties I gr. nesudėtingą inžinerinį statinį- g/b gręžtinius pamatus technologinei įrangai pastatyti.

Reikalingos automobilių parkavimo vietos nurodomos esamoje, užsakovui priklausančioje asfaltuotoje kiemo aikštelėje

Žemės paskirtis- **kita**

Naudojimo būdai:

- **komercinės paskirties objektų teritorijos,**
- **palidomai suteiktas - pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos,** remiantis Anykščių raj.sav.adm. direktoriaus įsakymu “Dėl žemės sklypo (kad.Nr. 3403/0005:32), esančio Anykščių r.sav., Anykščių m., Gegužės g. 51, žemės naudojimo būdo nustatymo

3.11.3. Automobilių parkavimo vietų skaičius

Minimalus automobilių stovėjimo skaičius, prie įvairios paskirties statinių nustatomas vadovaujantis STR 2.06.04: 2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

1 lentelė. Automobilių stovėjimo vietų minimalus skaičius.

14.	Gamybos ir pramonės paskirties pastatai	1 vieta 100 m ² darbo patalpų ploto
6.	Paslaugų paskirties statiniai:	
6.2	Garažų (automobilių remonto dirbtuvės)	1 vieta 1 remonto vietai
15.	Sandėliavimo paskirties pastatai	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto

1. 14 p. - 100,00 m² ploto priklauso 1 automobilių pastatymo vieta.
2. 15 p. - 601,29 m² ploto priklauso 6 automobilių pastatymo vietos.

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2020-01-01-PP-SA-AR	7	12	0

3. 6.2 p. - paslaugų paskirties pastatui- garažui, priklauso 4 automobilių pastatymo vietos. Viso planuojama 11 parkavimo vietų.

Savoje sklypo dalyje suprojektuota 11 parkavimo vietų - sąlyga tenkinama

3.11.4. Priklausančių želdynų norma(plotas) procentais nuo žemės sklypo ploto

Remiantis atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų priedo lentele:

Žemės sklypo naudojimo būdas [4.1]	Žemės sklypo naudojimo pobūdis [4.2]	Želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas nuo viso žemės sklypo ploto, %
Komercinės paskirties objektų teritorijos		10

Žemės sklypo Un.Nr. 3403-0005-0032, adresu: Anykščiai, Gegužės g. 51, dalyje, priklausančioje ilgalaikės nuomos teise UAB „DELTA NOVA“ esamų želdinių yra 49% atitinka lentelės reikalavimus. Nauji želdiniai neprojektuojami, esami išsaugojami.

3.12. ARCHITEKTŪROS SPRENDINIAI

Realizuojant statytojo sumanymus, esamo garažų paskirties pastato 2G1p mažesnėje patalpų dalyje, įrengiamos gamybos paskirties patalpos, išlaikant vyraujančią esamą pastato paskirtį - garažų.

Administracinis pastatas, šiuo projektu nenagrinėjamas, jokių pakeitimų pastate nenumatoma. Administraciniame pastate yra esamos buitinės patalpos, kuriomis naudosis analizuojamo garažų paskirties pastato darbuotojai. Architektūros dalies brėžiniuose pridedamas administracinio pastato inventorinis planas, kuriame paryškintos reikalingos buitinės patalpos. Žiūr. brėž. SA-0; SP-1

3.12.1. ESAMA NAGRINĖJAMO PASTATO SITUACIJA

1. Pastato unikalus Nr. 3498-2001-1023;
2. Adresas, kuriuo randasi pastatas: Anykščiai., Gegužės g. 51;
3. Pagrindinė naudojimo paskirtis – **garažų**;
4. Statybos pabaigos metai – 1982;
5. Baigtumo procentas - 100%;
6. Fizinio nusidėvėjimo procentas- 35%;
7. Bendrasis plotas – 601,29 m²;
8. Pastato tūris – 2665 m³;
9. Aukštų skaičius – 1 aukštas;
10. Išorės sienos – plytų mūras;
11. Stogas – sutapdintas;
12. Perdangos – surenkamų g/b plokščių;
13. Nuosavybės teisė – UAB „DELTA NOVA“, a.k. 126122133, remiantis pirkimo - pardavimo sutartimi Nr.MK-6925

Projekto metu, kapitalinio remonto būdu perplanuojamos Užsakovo užduotyje konkrečiai nurodytos esamo garažų paskirties pastato vidaus patalpų vietos, užmūrijami reikalingose vietose langai, durys. Vietoje dvejų langų angų, kertama, išdidinama anga iki grindų lygio. Naujai įrengiamos g/b saramos.

3.12.2. NAUDOJAMOS STATYBINĖS MEDŽIAGOS:

VIDAUS APDAILA

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2020-01-01-PP-SA-AR	8	12	0

Sienos ir pertvaros – dalis esamų sienų ir pertvarų pagal užduotį demontuojamos;
Durys - naujai projektuojamos vidaus durys- metalinės;
Grindys – esama betono danga, reikalingose vietose atnaujinama, remontuojama;
Sienų apdaila- esamas mūras, apdaila nenumatoma.

APLINKOS DARBAI

Šio projekto metu sklype pietiniame pastato fasade, vietoje dviejų esamų langų angų, suformuojama anga iki esamų grindų lygio, prie naujai suformuotos angos, sklype, projektuojami gręžtiniai pamatai, ant kurių numatoma statyti surenkamą gamyklinio išbaigtumo metalinį konteinerį 2.50 x 6,00 m.

Iš abiejų konteinerio galų, ant suprojektuotų gręžtinių pamatų, numatoma statyti dvi metalines talpas 8.0 m aukščio. Viena skirta sausam cementui, kita smėliui laikyti.

IŠORĖS DARBAI:

Esama stogo danga ir fasadai - Nekeičiami;

Sienų ir cokolio šiltinimas iš išorės – Nenumatomas, apdaila esama;

Langų keitimas –Reikalingose vietose, esami langai užmūrijami. Žiūr. SA dalies brėžinius;

Išorės durys- Nekeičiamos;

Išorės vartai- Nekeičiami.

3.12.3. KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (G/B PAMATŲ TECHNOLOGINIAM ĮRENGINIUI) APRAŠYMAS

Projektuojami prie esamo garažų paskirties pastato nauji pamatai po metalinėmis talpomis - gręžtiniai, įgilinti nuo esamo žemės paviršiaus 2,2 m.

Po metaliniais konteineriais naujai suprojektuoti pamatai yra 300 mm diametro ir 2000 mm ilgio.

Ant gręžtinių pamatų po konteineriais suprojektuota monolitinė randsija 250x300mm išmatavimų, į kurią įsileidžia gręžtinio pamato atmatūra.

Po metalinėmis talpomis ant gręžtinio pamato įrengiamas g/b antgalis 400x400 mm, į kurį imontuojamos įdėtinės ankerinės detalės ir ant kurių montuojamos metalinių talpų stovai.

3.12.3.1. GRĘŽTINIAI PAMATAI

Pateikiami reikalavimai žemės darbams, gręžtinių pamatų įrengimui, pagrindų tankinimas po grindimis ir pamatų sijomis. Nuorodos atliekant planiravimo darbus, tiriant požemines komunikacijas bei privažiavimo kelius yra duotas kitų skyrių pateiktose statybos darbų, žemės darbų specifikacijose.

3.12.3.2. Pamatų įrengimas

Įrengiant gręžtinius pamatus, būtina laikytis STR 3.02.01-83, III-8-76, III-15-76*, projekto, technologinės kortelės reikalavimų.

Gręžtinio pamato įrengimo technologija turi būti tokia, kad:

1. Pamato altitudžių (viršaus ir pado) ir gręžinio, atmenų nuokrypos neviršytų leistinų dydžių.
2. Gręžimo ir betonavimo metu neužgriūtų gręžinys.
3. Pamato armavimas bei betono savybės atitiktų projekto reikalavimus.

3.12.3.3. Medžiagos:

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2020-01-01-PP-SA-AR	9	12	0

Betonas

Betono gamybai naudojamos medžiagos - cementas, smėlis, stambūs užpildai, priedai, vanduo turi tenkinti valstybinių standartų reikalavimus.

Betonuojama prekiniu, projekte nurodytos klasės betonu.

Betonuojant sename gręžinyje, naudojamas 2 -6 cm slankumo betonas, kai jis tankinamas ir 8 – 12 cm slankumo, kai jis netankinamas.

Betonuojant po vandeniu, vertikaliai keliamu vamzdžiu, naudojamas 16 – 20 cm slankumo betonas.

Optimalią betono mišinio sudėtį nustato statybinė laboratorija.

Stambūs užpildai turi būti ne didesni kaip 50 mm.

Rekomenduojama naudoti cementą, kurio rišimosi pradžia ne anksčiau 2 val.

Pamatams, kuriuos veikia tik gniuždymo jėgos, tikslinga naudoti smėlio ir žvyro betoną.

Armatūra

Naudojami erdviniai armatūros strypynai, kurie gaminami gamykloje arba statybos aikštelėje.

Strypynai turi būti pagaminti ir įstatyti į gręžinį taip, kad betonuojant neiškryptų.

3.BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2020-01-01-PP-SA-AR	10	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš kap. remontą ir paskirties keitimą	Kiekis po kap. remonto ir paskirties keitimo	Pastaba
I.	II. SKLYPAS un. Nr.3403-0005-0032, kadastrinis adresas: 3403/0005:32 Anykščių m.kv.			
1. sklypo plotas*	ha	0,6921	0,6921	nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	22	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	19	nesikeičia
4. želdinių plotas	%	35	35	nesikeičia
5. Automobilių pastatymo vietos	vnt	-	11	
II. PASTATAI				
2.1. GARAŽŲ PASTATAS 2G1p				
2.1.1. Bendrasis plotas	m ²	601,29	614,82*	
2.1.2. pagrindinis plotas	m ²	578,23	604,48*	
2.1.5. garažų paskirties plotas	m ²	578,23	337,48*	
2.1.5. gamybos paskirties plotas		-	277,34*	
2.1.6. Statybinis tūris	m ²	2665	2665	nesikeičia
2.1.7. Aukštų skaičius	vnt	1	1	nesikeičia
2.1.8. Pastato aukštis	m	6,00	6,00	nesikeičia
2.1.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai:				
2.1.9.1. užstatymo plotas	m ²	701,00	716,00*	
2.1.10.2. ugniaatsparumo laipsnis		II	II	nesikeičia
III. INŽINERINIAI STATINIAI				
3.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (pamatai technologiniam įrenginiui):	m ²	-		
- Pamatas A	m ²		15,00	
- Pamatas B	m ²		6,28	
- Pamatas C	m ²		6,28	

PASABOS:

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

2. Po paskirties keitimo, garažų paskirties patalpos sudaro 55% bendro patalpų ploto, gamybos paskirties patalpos sudaro 45% bendro patalpų ploto
3. Po kapitalinio remonto darbų, bendrasis patalpų plotas padidėja 13,53 m² dėl vidaus sienų ir pertvarų išgriovimo.

Statinio projekto vadovas Gražina Čiukauskienė, at.Nr. A 627, 2020-02-14
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data

DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2020-01-01-PP-SA-AR	12	12	0

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis prieš kap. remontą ir paskirties keitimą	Kiekis po kap. remonto ir paskirties keitimo	Pastaba
I.	II. SKLYPAS un. Nr.3403-0005-0032, kadastrinis adresas: 3403/0005:32 Anykščių m.kv.			
1. sklypo plotas*	ha	0,6921	0,6921	nesikeičia
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	22	22	nesikeičia
3. sklypo užstatymo tankumas	%	19	19	nesikeičia
4. želdinių plotas	%	35	35	nesikeičia
5. Automobilių pastatymo vietos	vnt	-	11	
II. PASTATAI				
2.1. GARAŽŲ PASTATAS 2G1p				
2.1.1. Bendrasis plotas	m ²	601,29	614,82*	
2.1.2. pagrindinis plotas	m ²	578,23	604,48*	
2.1.5. garažų paskirties plotas	m ²	578,23	337,48*	
2.1.5. gamybos paskirties plotas		-	277,34*	
2.1.6. Statybinis tūris	m ²	2665	2665	nesikeičia
2.1.7. Aukštų skaičius	vnt	1	1	nesikeičia
2.1.8. Pastato aukštis	m	6,00	6,00	nesikeičia
2.1.9. Kiti specifiniai pastato rodikliai:				
2.1.9.1. užstatymo plotas	m ²	701,00	716,00*	
2.1.10.2. ugniaatsparumo laipsnis		II	II	nesikeičia
III. INŽINERINIAI STATINIAI				
3.1. Kitos paskirties inžinerinis statinys (pamatai technologiniam įrenginiui):	m ²	-		
- Pamatas A	m ²		15,00	
- Pamatas B	m ²		6,28	
- Pamatas C	m ²		6,28	

PASABOS:

- * Žvaigždute pažymėti rodikliai baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus gali turėti neesminių nukrypimų.

2. Po paskirties keitimo, garažų paskirties patalpos sudaro 55% bendro patalpų ploto, gamybos paskirties patalpos sudaro 45% bendro patalpų ploto
3. Po kapitalinio remonto darbų, bendrasis patalpų plotas padidėja 13,53 m² dėl vidaus sienų ir pertvarų išgriovimo.

Statinio projekto vadovas Gražina Čiukauskienė, at.Nr. A 627, 2020-02-14
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato Nr., data



DOKUMENTO ŽYMUO	Lapas	Lapų	Laida
2020-01-01-PP-SA-AR	12	12	0

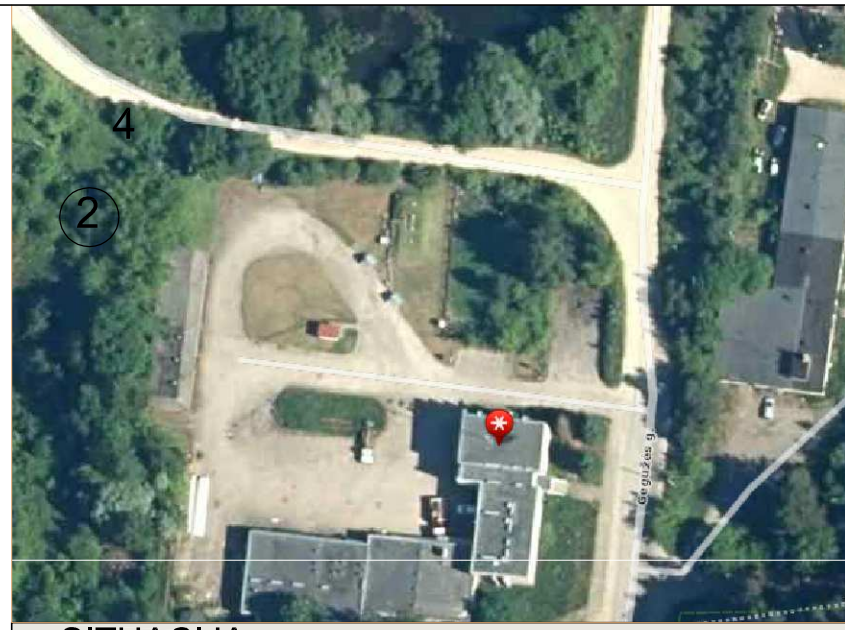
SUTARTINIAI ŽENKLAI

- Sklypo dalis priklausanti AB "SUSKYSTINTOS DUJOS"
- Sklypo dalis priklausanti UAB "DELTA NOVA"
- Sklypo naudojimosi tvarkos riba tarp bendrasavininkų
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įėjimai į garažų patalpas
- Esama asfalto danga (alkštelės ir kelio danga)
- Esami žalieji plotai

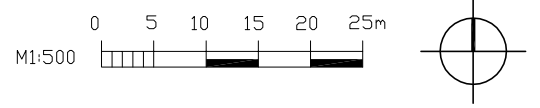
- Sklypo riba
- Įvažiavimai į planuojamą sklypą
- Transporto judėjimo srutai

ESAMI INŽINERINIAI TINKLAI

- Esama vandentiekio linija
- Esama lietaus nuotekų linija
- Esama buitinių nuotekų linija
- Esama Elektros tinklų linija
- Esama kabelinė ryšių linija
- Esamas Dujų įvadas

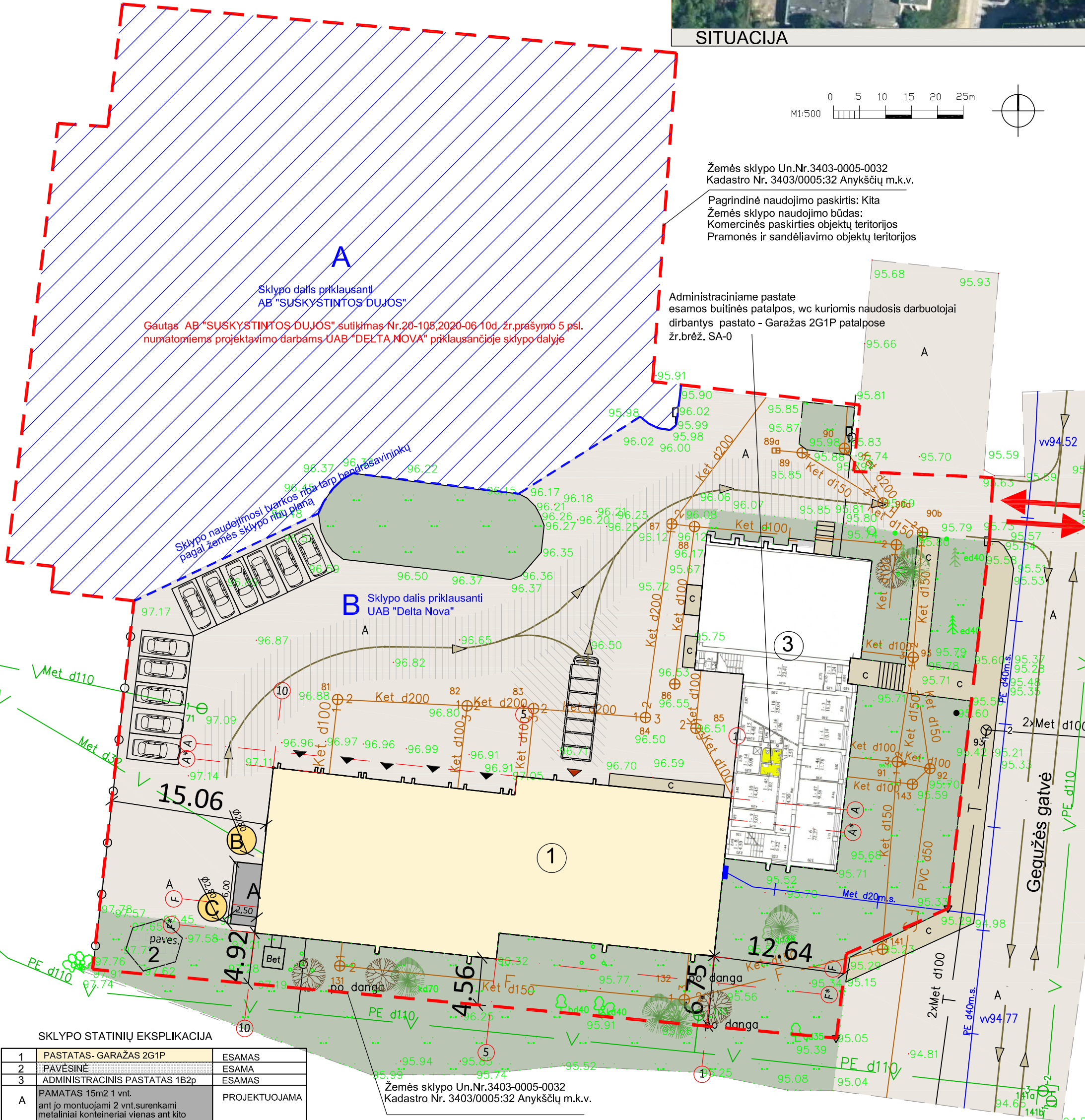


SITUACIJA



Žemės sklypo Un.Nr.3403-0005-0032
Kadastro Nr. 3403/0005:32 Anykščių m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:
Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos



SKLYPO STATINIŲ EKSPLIKACIJA

1	PASTATAS- GARAŽAS 2G1P	ESAMAS
2	PAVĖSINĖ	ESAMA
3	ADMINISTRACINIS PASTATAS 1B2p	ESAMAS
A	PAMATAS 15m2 1 vnt. ant jo montuojami 2 vnt.surenkami metaliniai konteineriai vienas ant kito	PROJEKTUOJAMA
B C	PAMATAS 6,28m2 2 vnt. ant jų montuojama metalinės talpos smėliui ir sausam betonui	PROJEKTUOJAMA

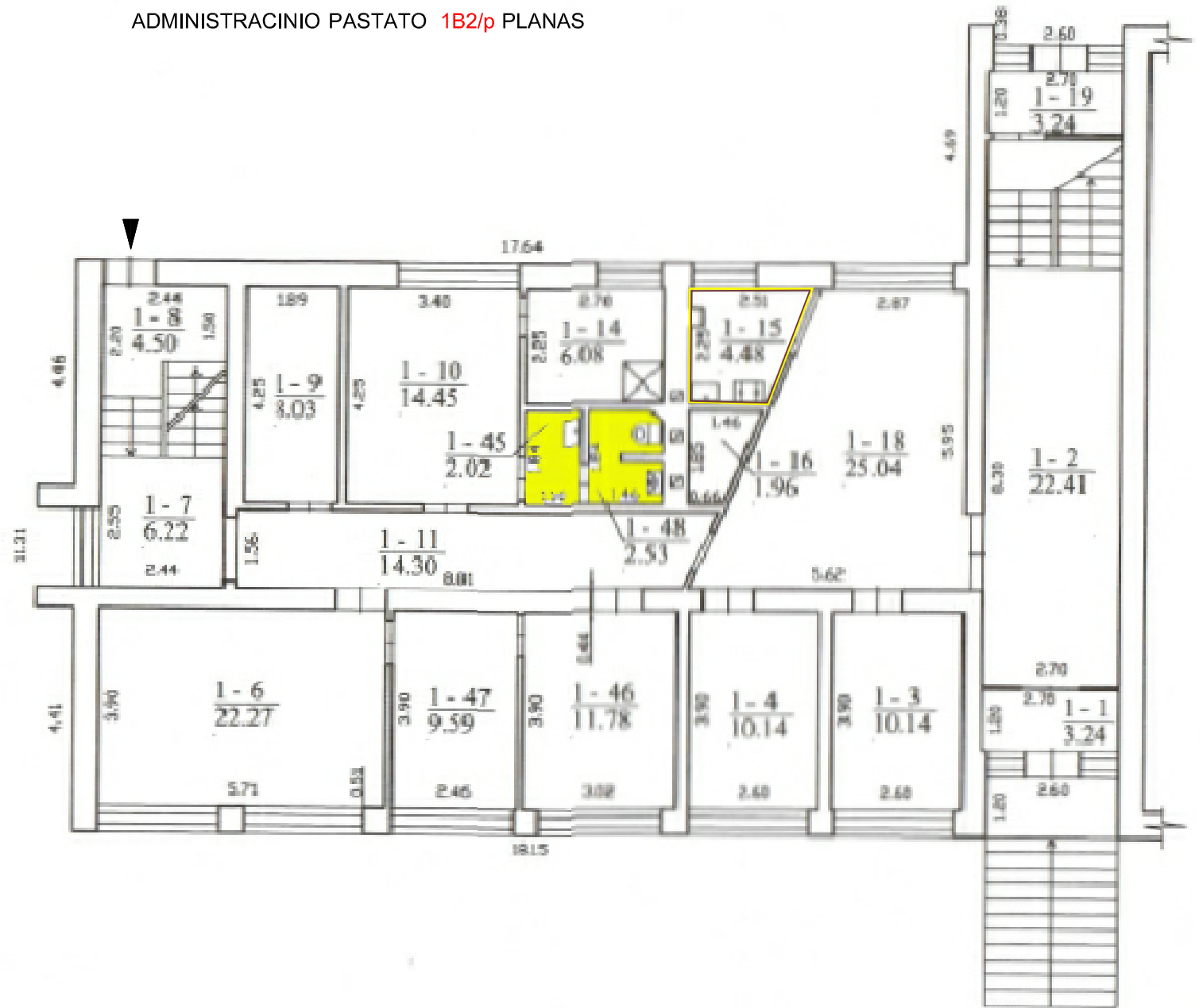
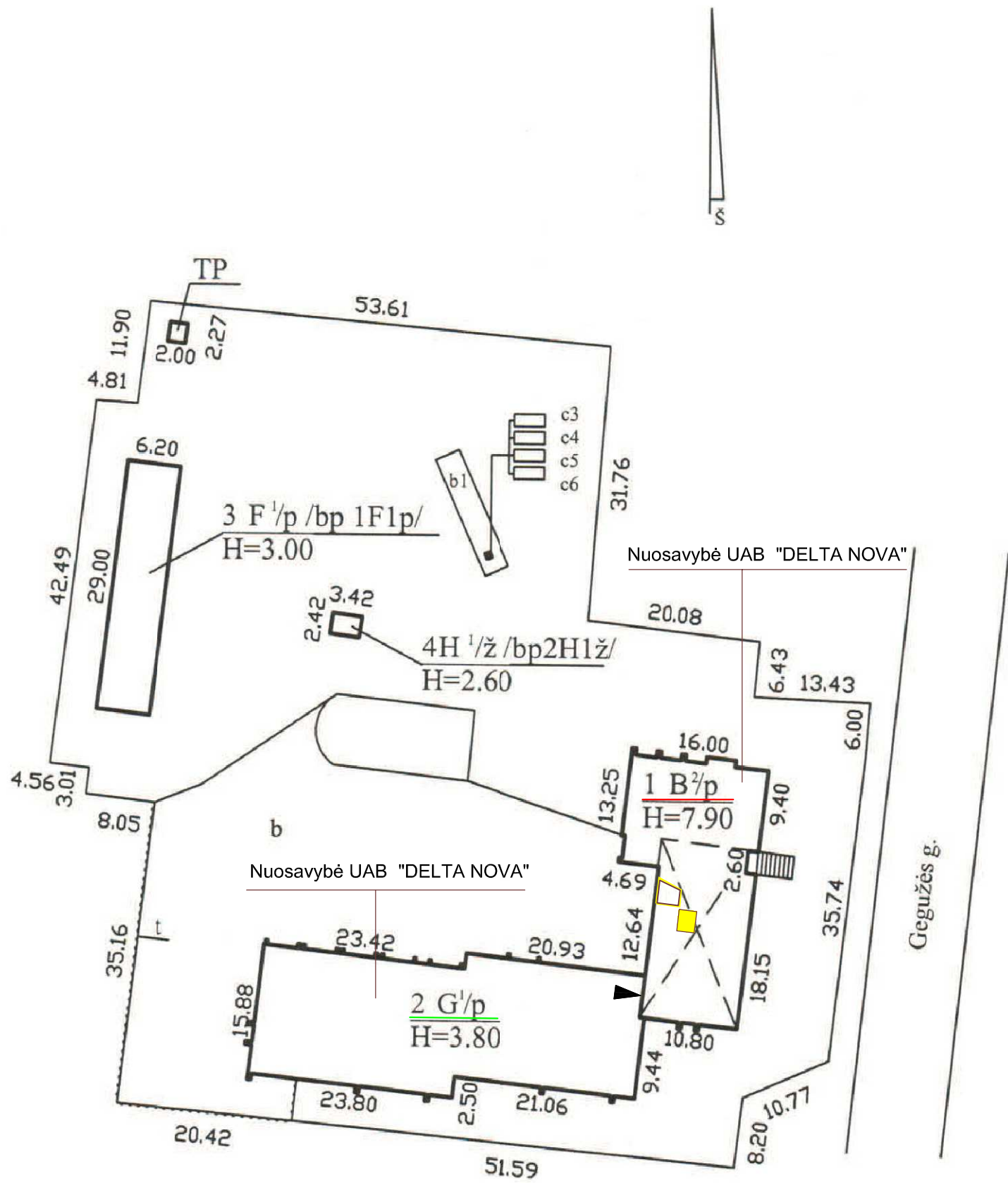
Žemės sklypo Un.Nr.3403-0005-0032
Kadastro Nr. 3403/0005:32 Anykščių m.k.v.

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
Žemės sklypo naudojimo būdas:
Komerčinės paskirties objektų teritorijos
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

PASTABA:
Projektuojamose patalpose pastatas - Garažas 2G1P numatomos trys darbo vietos.
Darbuotojai buitinėmis patalpomis naudosis greta esančiame administraciniame pastate 1B2p Eksplicacijos lentelėje Nr.3 Priklausančiame UAB "DELTA NOVA" žr. NTRC išrašą

Data	Keitimų pavadinimas (priznastis)		
Atest. Nr.	"ESKAVARAS" Baklininkų g.13A, Kauno r.	Kompleksas: Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, garažo pastato 2G1P kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirties, adresu: Anykščiai, Gegužės g. 51, projektas.	
A 627	PV	G.Čiukauskienė	Brėžinys: SKLYPO PLANAS M 1:250
	ARCH	I.Šilburklenė	
LT	Užsakovas:	UAB "Delta Nova"	Brėžinio šifras: 2020-01-01,PP, SP-1
			Mastelis Lapas Lapų 1:250 1 1

ADMINISTRACINIO PASTATO 1B2/p PLANAS



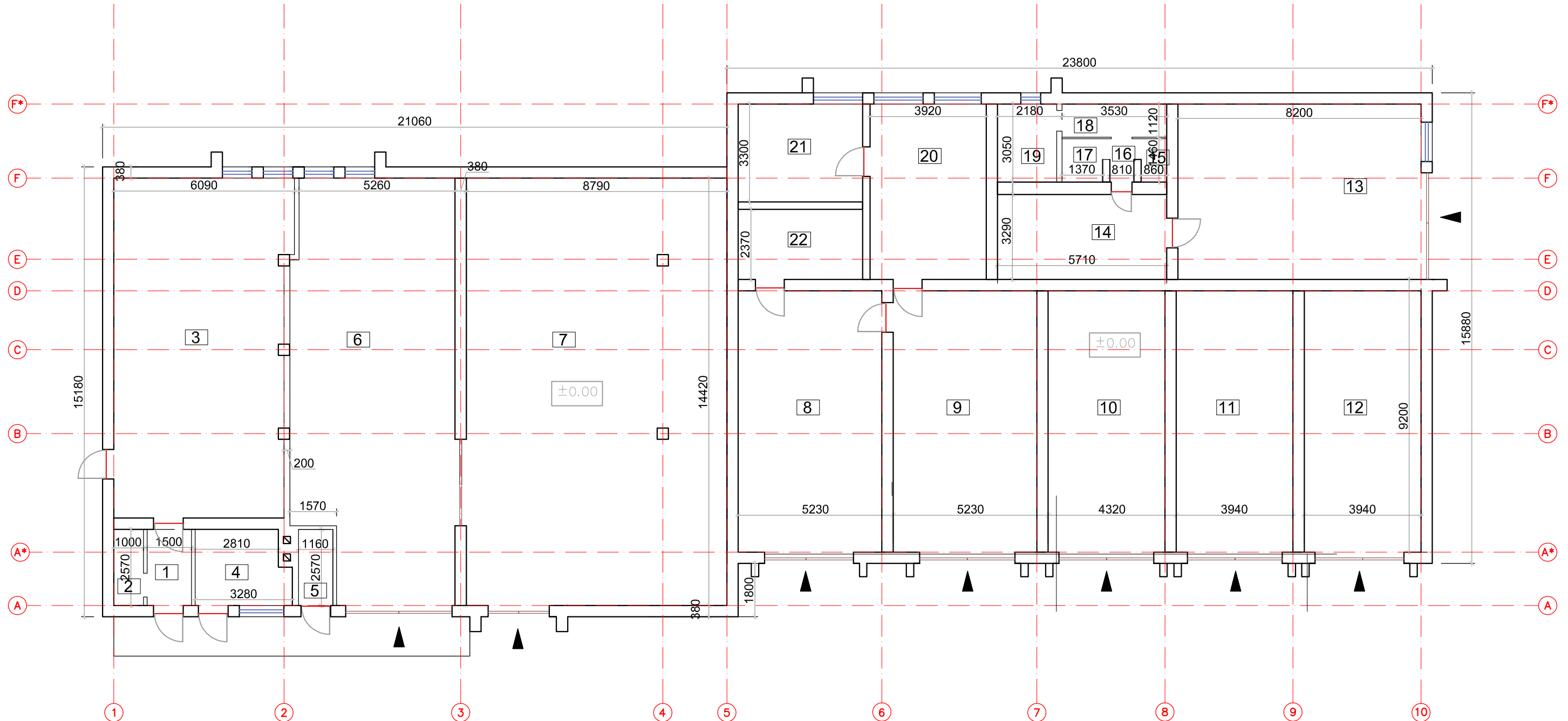
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamas Garažų paskirties pastatas nagrinėjamas šiame projekte
- Esamas Administracinis pastatas 1B2/p. Šiame projekte jokie darbai pastate neattiekami
- Esamos buitinės patalpos, wc kuriomis naudosis darbuotojai dirbantys pastato- Garažas 2G1/p patalpose
- ▶ Esamas praėjimas į administracinį pastatą iš pastato- Garažas 2G1/p

STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS PAGAL NEKILNOJAMO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLĄ

	Data 2020	Keitimų pavadinimas(priežastis)		
Atest. Nr.	"ESKAVARAS" Baldininkų g.13A, Kauno r.		Kompleksas: Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, garažo pastato 2G1p kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirties, adresu: Anykščiai, Gegužės g. 51, projektas.	
A 627	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	
	ARCH	G.Čiukauskienė	I.Šiburkienė	
				Brėžinys: Administracinio 1B2/p pastato planas.
LT	Užsakovas:	UAB "Delta Nova"		Brėžinio šifras: 2020-01-01,PP, SA-0
				Mastelis Lapas Lapų 1:100 1 1

PASTATO PLANAS. ESAMA SITUACIJA.



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.	TAMBURAS	3.86
2.	SANDĒLIS	2.57
3.	DIRBTUVIŲ PATALPA	67.15
4.	KATILINĒ	7.77
5.	SANDĒLIS	2.98
6.	GARAŽAS	76.25
7.	GARAŽAS	125.27
8.	GARAŽAS	42.78
9.	GARAŽAS	42.78
10.	GARAŽAS	34.75
11.	GARAŽAS	34.75
12.	GARAŽAS	34.75

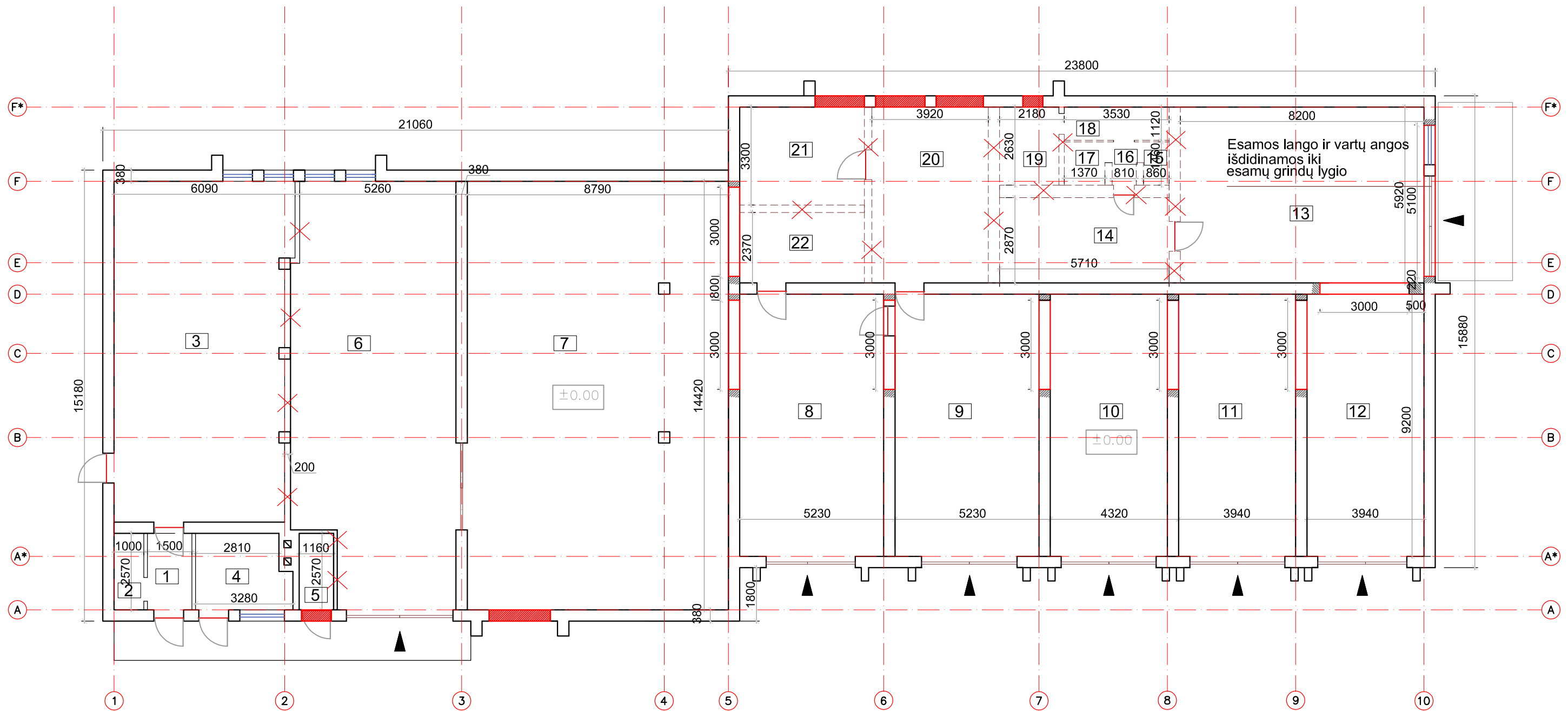
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
12.	GARAŽAS	34.75
13.	DIRBTUVIŲ PATALPA	48.54
14.	BUITINĒ PATALPA	16.42
15.	WC	1.26
16.	KORIDORIUS	1.18
17.	DUŠAS	2.00
18.	BUITINĒ PATALPA	3.95
19.	BUITINĒ PATALPA	5.26
20.	DIRBTUVIŲ PATALPA	23.21
21.	SANDĒLIS	13.86
22.	SANDĒLIS	9.95
VISO:		601,29

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos mūro sienos
- Esami įėjimai į pastatą

Data 2020		Keitimų pavadinimas(priežasnis)	
Atest. Nr.	"ESKAVARAS" Baldininkų g.13A, Kauno r.	Kompleksas: Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, garažo pastato 2G1p kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirties, adresu: Anykščiai, Gegužės g. 51, projektas.	
A 627	PV PDV SA ARCH	Pareigos Vardas, Pavardė G.Čiukauskienė I.Šiburkienė	Parašas Data
Brėžinys: Pastato planas. Esama situacija			Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "Delta Nova"	Brėžinio šifras: 2020-01-01,PP, SA-1	Mastelis 1:100
			Lapas 1
			Lapų 1

PASTATO PLANAS.
DEMONTUOJAMOS ESAMOS PERTAROS, UŽMŪRIJAMOS ANGOS



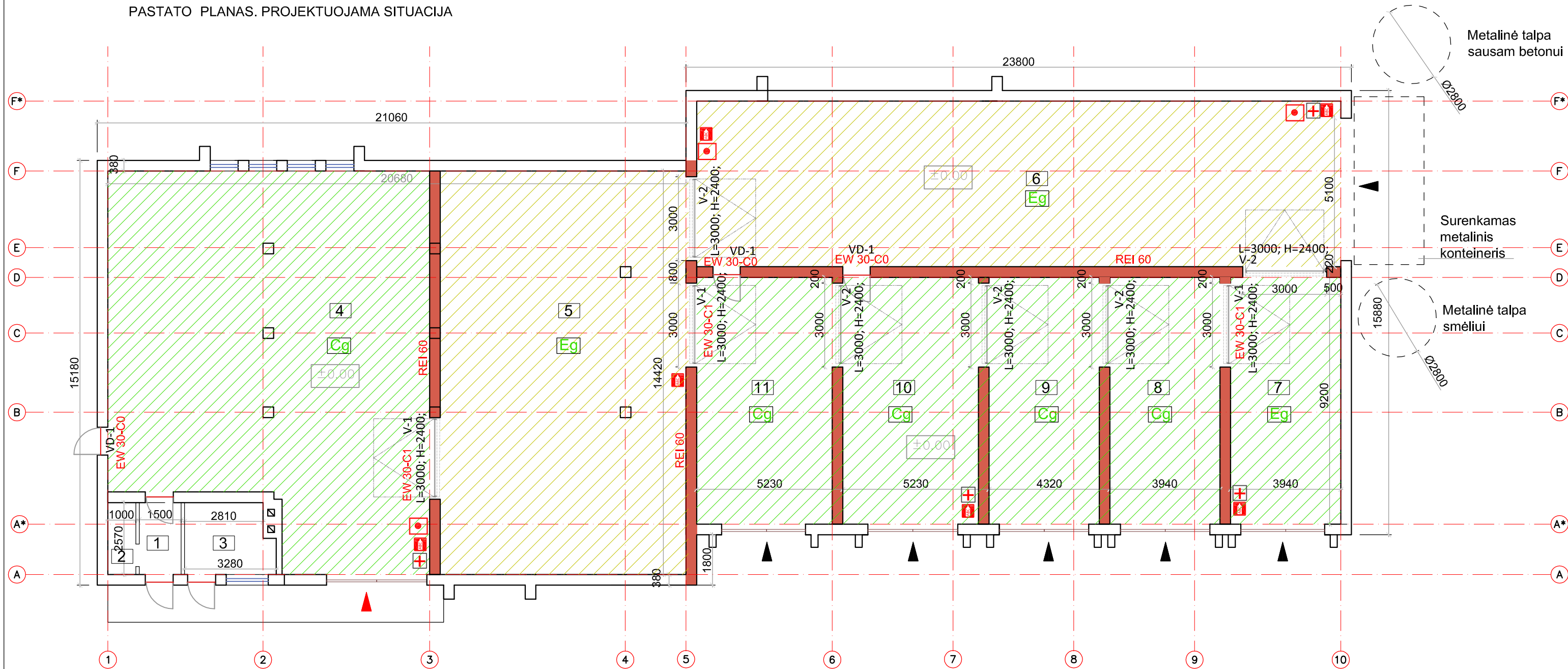
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos mūro sienos
- Esamos mūro sienos
- Užmūrijamos angos
- Kertamos angos
- Ardomos sienos / pertvaros

PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
1.	TAMBURAS	3.86
2.	SANDĖLIS	2.57
3.	DIRBTUVIŲ PATALPA	67.15
4.	KATILINĖ	7.77
5.	SANDĖLIS	2.98
6.	GARAŽAS	76.25
7.	GARAŽAS	125.27
8.	GARAŽAS	42.78
9.	GARAŽAS	42.78
10.	GARAŽAS	34.75
11.	GARAŽAS	34.75
12.	GARAŽAS	34.75

13.	DIRBTUVIŲ PATALPA	48.54
14.	BUITINĖ PATALPA	16.42
15.	WC	1.26
16.	KORIDORIUS	1.18
17.	DUŠAS	2.00
18.	BUITINĖ PATALPA	3.95
19.	BUITINĖ PATALPA	5.26
20.	DIRBTUVIŲ PATALPA	23.21
21.	SANDĖLIS	13.86
22.	SANDĖLIS	9.95
VISO:		601.29

Data 2020		Keitimų pavadinimas(priežastis)	
Atest. Nr.	"ESKAVARAS" Baldininkų g.13A, Kauno r.	Kompleksas: Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, garažo pastato 2G1p kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirties, adresu: Anykščiai, Gegužės g. 51, projektas.	
A 627	Pareigos PV PDV SA ARCH	Vardas, Pavardė G.Čiukauskienė I.Šiburkienė	Parašas
LT	Užsakovas: UAB "Delta Nova"	Brėžinys: Pastato planas. Demontuojamos esamos pertvaros, užmūrijamos angos.	Laida 0
		Brėžinio šifras: 2020-01-01,PP, SA-2	Mastelis 1:100
		Lapas 1	Lapų 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Esamos mūro sienos
- Garažų paskirties patalpos 55%
- Gamybinės patalpos 45 %
- Priešgaisrinė siena REI 60
- Plytų mūras 380mm
- Gesintuvas
- Pirmos pagalbos vaistinė
- Pavojaus mygtukas
- Pagrindinis įėjimas į pastatą
- Įėjimai į garažų patalpas

Pastaba:

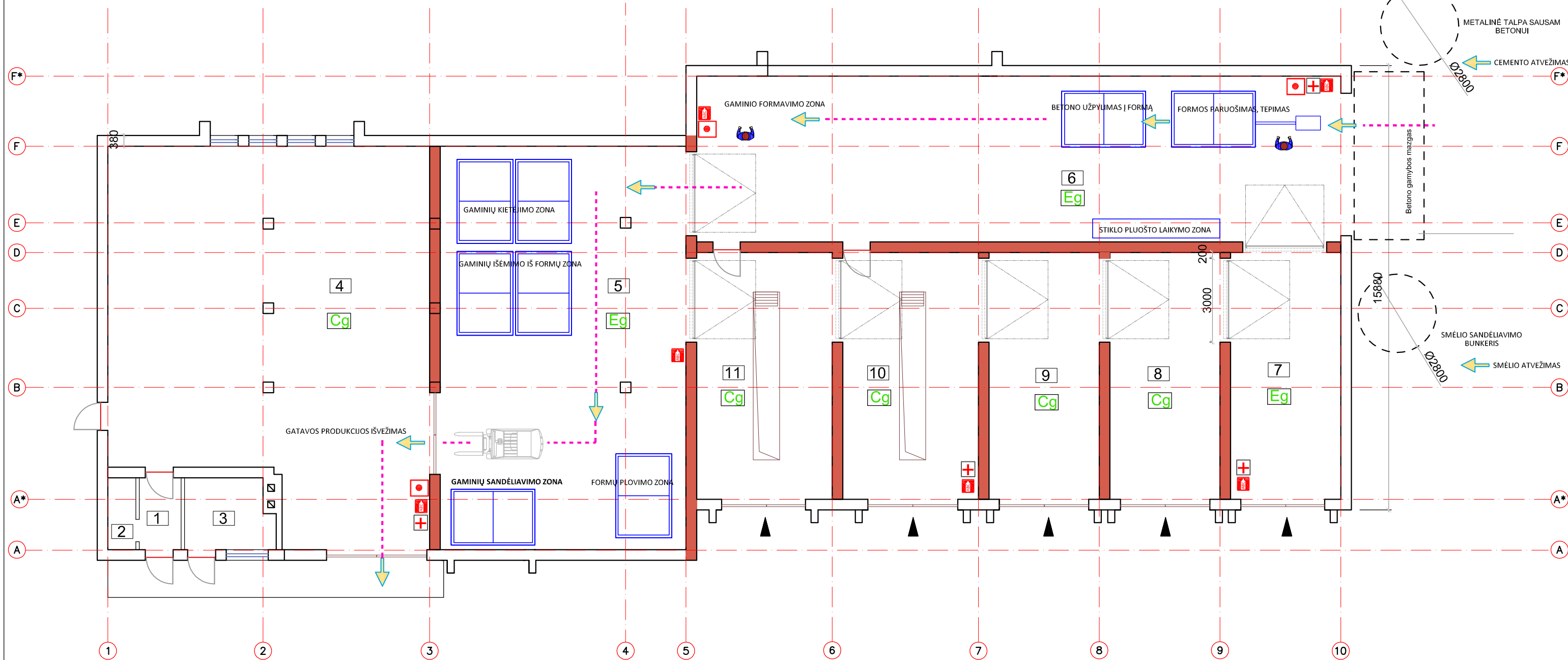
1. Projektuojamose patalpose numatomos trys darbo vietos. Darbuotojai esamomis buitinėmis, wc patalpomis naudosis greta esančiame administraciniame pastate 1B2p (žr. brėž. SP-0; SP-1)
2. Patalpoje Nr. 4 gatavi gaminiai nesandėliuojami.

GARAŽŲ PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
Pat.Nr	Patalpos pavadinimas	Plotas	Kategorija / Gaisrų klasė	Temperatūra
1.	Tamburas	3.86		
2.	Kompresorinė	2.57	Cg	
3.	Katilinė	7.77	Cg	
4.	Garažas	147.67	Cg	17...19
7.	Garažas	34.75	Eg	17...19
8.	Garažas	34.75	Cg	17...19
9.	Garažas	34.75	Cg	17...19
10.	Garažas	42.78	Cg	17...19
11.	Garažas	42.78	Cg	17...19
VISO:		351.68	0.00	0.00

GAMYBOS PASKIRTIES PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
	Patalpos pavadinimas	Plotas	Kategorija / Gaisrų klasė	Temperatūra
5.	Gamybinė patalpa	126.75	Eg	17...19
6.	Gamybinė patalpa	136.39	Eg	17...19
VISO:		263.14	0.00	0.00

Data 2020		Keitimų pavadinimas(priežastis)			
Atest. Nr.	"ESKAVARAS" Baldininkų g.13A, Kauno r.			Kompleksas: Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, garažo pastato 2G1p kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirties, adresu: Anykščiai, Gegužės g. 51, projektas.	
A 627	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
	ARCH	G.Čiukauskienė			
		I.Šiburkienė			
Brėžinys:				Pastato planas. Projektuojama situacija.	
Užsakovas:				Brėžinio šifras: 2020-01-01,PP, SA-3	
LT	UAB "Delta Nova"			Mastelis	Lapas
				1:100	1
				Lapų	1

TECHNOGINĖ SCHEMA



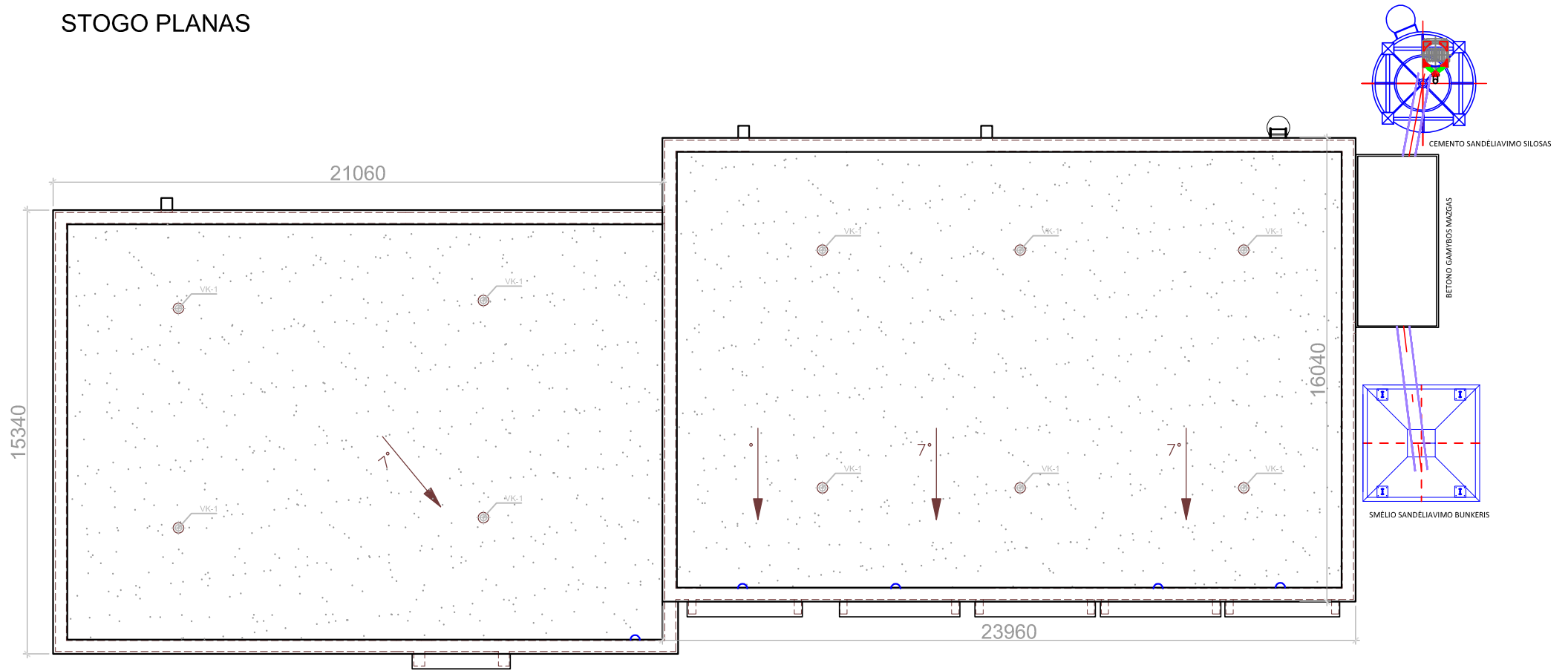
PASTABA:
Patalpoje Nr. 4 gatavi gaminiai nesandėliuojami.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA				
	Patalpos pavadinimas	Plotas	Kategorija / Gaisrų klasė	Temperatūra
1.	Tamburas	3.86		
2.	Kompresorinė	2.57	Cg	
3.	Katilinė	7.77	Cg	
4.	Garažas	147.67	Cg	17...19
5.	Gamybinė patalpa	126.75	Eg	17...19
6.	Gamybinė patalpa	136.39	Eg	17...19
7.	Garažas	34.75	Eg	17...19
8.	Garažas	34.75	Cg	17...19
9.	Garažas	34.75	Cg	17...19
10.	Garažas	42.78	Cg	17...19
11.	Garažas	42.78	Cg	17...19
VISO:		614,82	0.00	0.00





SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
7	PATALPOS NUMERIS
Cg	PATALPOS GAISRINĖ KATEGORIJA
☠	NEŠIOJAMAS GESINTUVAS
18°C	MIN. PATALPOS TEMPERATŪRINIS REŽIMAS (ŽIEMOS METU)
2	ŽMONIŲ SKAIČIUS PATALPOJE
☠	Gesintuvas
+	Pirmos pagalbos vaistinė
☠	Pavojaus mygtukas
▲	Pagrindinis įėjimas į pastatą
▲	Įėjimai į garažų patalpas





Atest. Nr.	Data	Keitimų pavadinimas(priežasdis)	Kompleksas:		
		"ESKAVARAS" Baldininkų g.13A, Kauno r.	Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, garažo pastato 2G1p kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirties, adresu: Anykščiai, Gegužės g. 51, projektas.		
A 627		Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
		PV PDV SA	G.Čiukauskienė		2020
		ARCH	I.Šiburkienė		2020
Brėžinys: Technologinė schema					Laida
					0
LT	Užsakovas:	UAB "Delta Nova"		Brėžinio šifras:	2020-01-01,PP, SA-4
				Mastelis	Lapas
				1:100	1
				Lapų	1

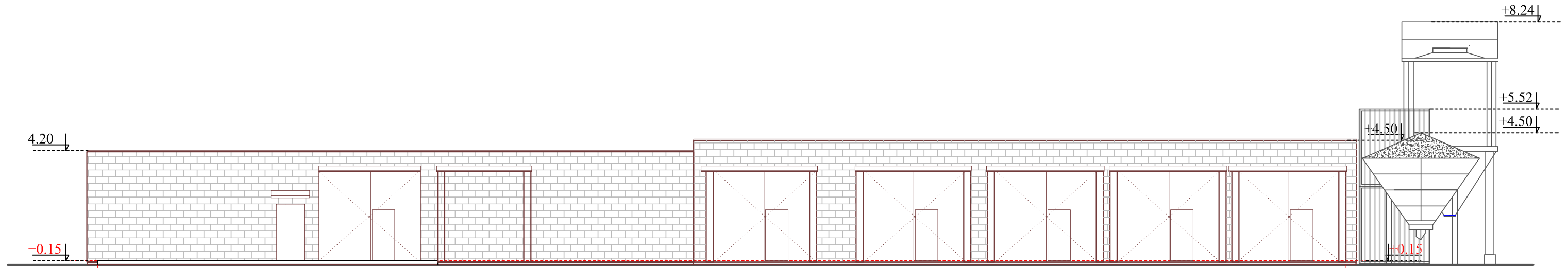
STOGO PLANAS



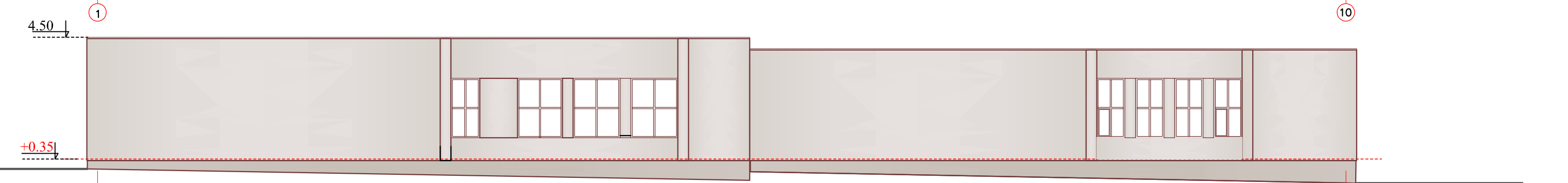
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Sutaptinto stogo danga (esama)
-  Priešgaisrinės kopėčios (1vnt.)
-  Iļajos
-  Stogo dangos vėdinimo kaminītis

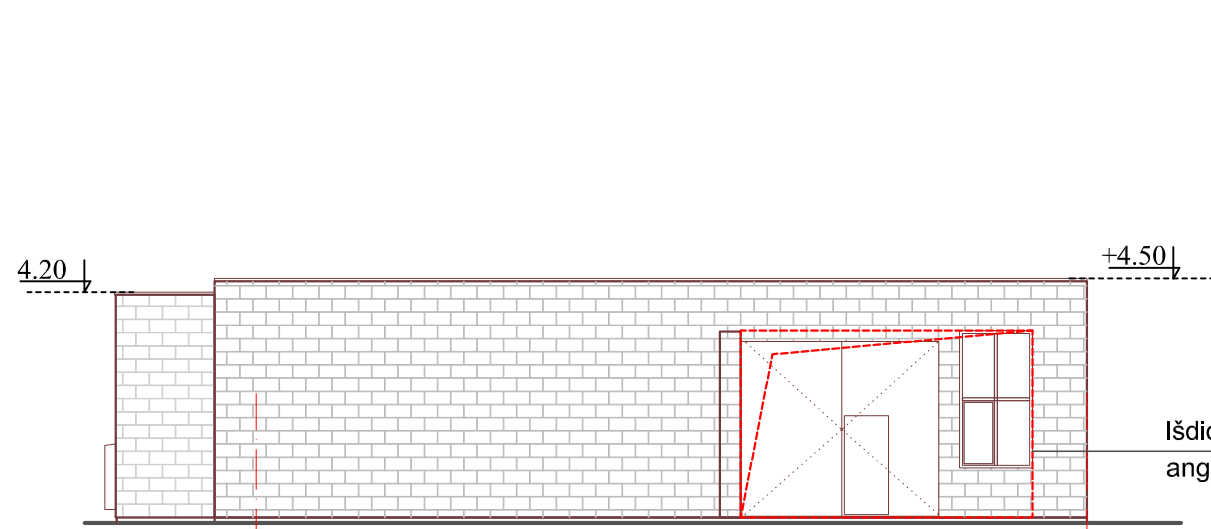
Data 2020		Kėlimų pavadinimas (pildoma)		
Atest. Nr.	"ESKAVARAS" Baldinika g.13A, Kauno r.			
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 627	PV PDV SA	G.Čukauskienė		
	ARCH	I.Šiburkienė		
Brėžinys: Stogo planas.				Laida 0
LT	Užsakovas:	UAB "Delta Nova"		Brėžinio šifras: 2020-01-01, PP, SA-5
				Mastelis: Lapas 1:100 1 1



KIEMO FASADAS 1-10

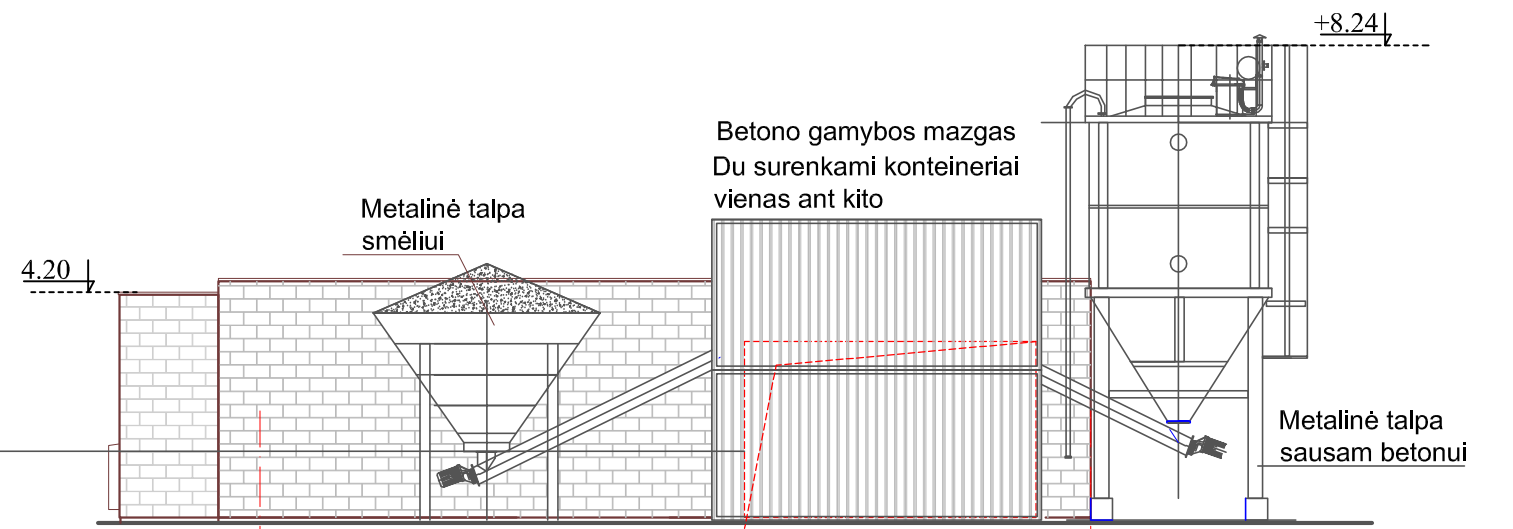


FASADAS 10-1



FASADAS A*-1* ESAMA SITUACIJA

Išdidinama vartų
anga Žiūr. SK dalyje

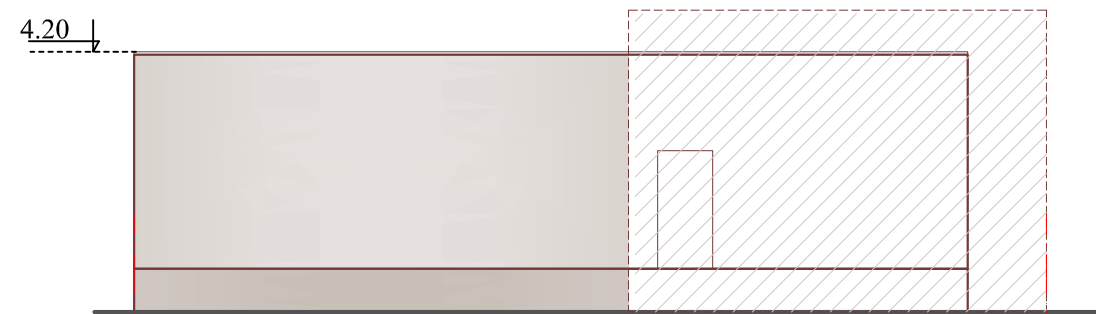


FASADAS A*-1* PROJEKTUOJAMA SITUACIJA

Metalinė talpa
smėliui

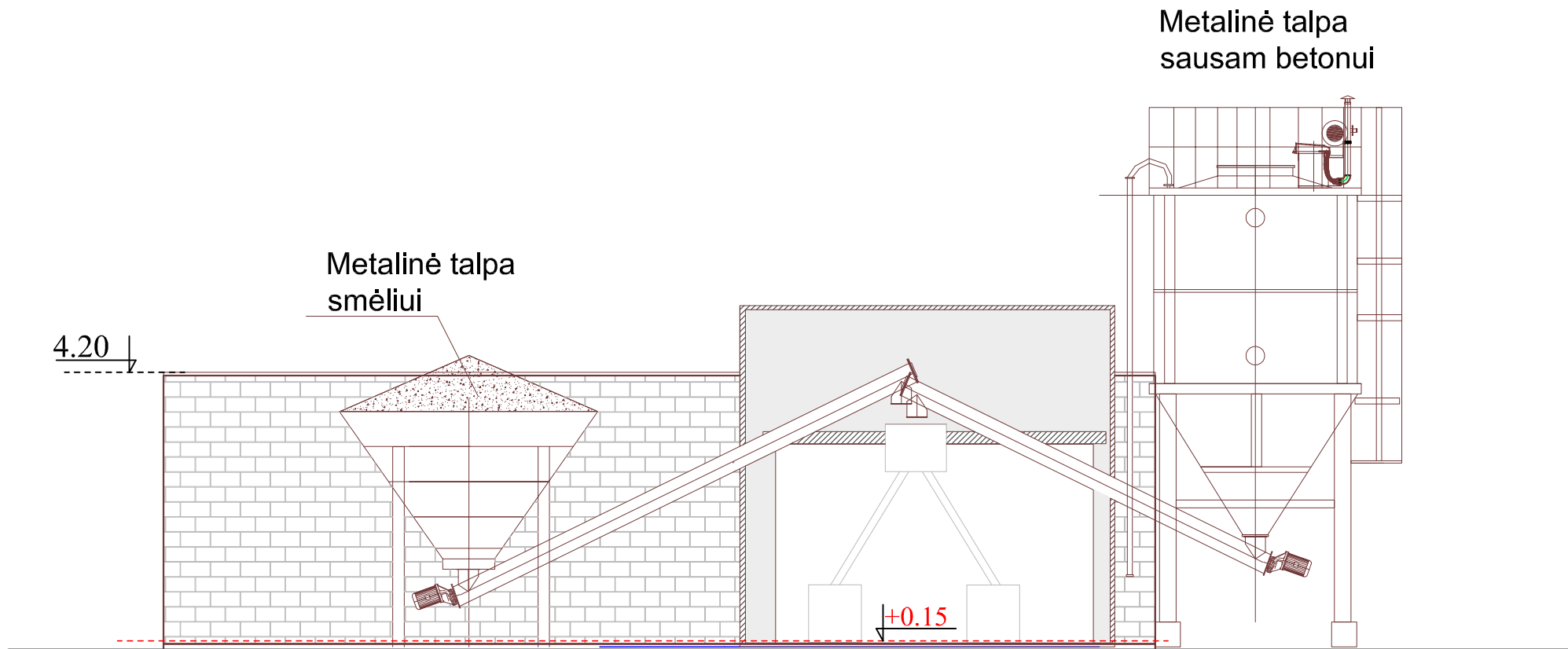
Betono gamybos mazgas
Du surenkami konteineriai
vienas ant kito

Metalinė talpa
sausam betonui



FASADAS F*-A

	Data	Keitimų pavadinimas(priežastis)			
Atest. Nr.	"ESKAVARAS" Baldininkų g.13A, Kauno r.		Kompleksas: Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, garažo pastato 2G1p kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirties, adresu: Anykščiai, Gegužės g. 51, projektas.		
A 627	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas		
	PV PDV SA	G.Čiukauskienė			
	ARCH	I.Šiburkienė		Brėžinys: FASADAI.	
LT	Užsakovas:	UAB "Delta Nova"	Brėžinio šifras:	2020-01-01,PP, SA-6	Mastelis 1:100
				Lapas 1	Lapų 1



PJŪVIS 1-1

	Data	Keitimų pavadinimas(priežastis)						
Atest. Nr.		"ESKAVARAS" Baldininkų g.13A, Kauno r.		Kompleksas: Kitos paskirties inžinerinio statinio statybos, garažo pastato 2G1p kapitalinio remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į gamybos paskirties, adresu: Anykščiai, Gegužės g. 51, projektas.				
	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Brėžinys: PJŪVIS.				
A 627	PV PDV SA	G.Čiukauskienė						
	ARCH	I.Šiburkienė	<i>I.Šiburkienė</i>	Laida 0				
LT	Užsakovas:	UAB "Delta Nova"		Brėžinio šifras:	2020-01-01,PP, SA-7	Mastelis	Lapas	Lapų
						1:100	1	1

