



OBJEKTAS	VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBURIO G. 11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
STATINIO ADRESAS	DUBURIO G. 11, KAUNAS
STATYTOJAS	G.G.
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
NAUDOJIMO PASKIRTIS	GYVENAMOJI
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
ETAPAS	PP PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
DALYS	BD SA
PROJEKTUOTOJAS	MB "X-ARCH"
PROJEKTO VADOVAS ARCHITEKTAS	R. V. MILAŠEVIČIUS  atestato Nr. A760, išdavimo data 2013-10-18
ARCHITEKTAI	S. BARTLINGIENĖ 
PROJEKTO NUMERIS	G-2020-5

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Pavadinimas	Lapų skaičius
1	Bendroji dalis. Antraštinis lapas	1
2	Projektinių pasiūlymų turinys. Aiškinamasis raštas	3
3	Sklypo planas	1
4	Rūsio planas	1
5	Pirmo aukšto planas.	1
6	Antro aukšto planas	1
7	Fasadai	2
8	Pjūvis	1
9	Vizualizacijos	2
10	VISO	13

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Statinio statybos vieta: Duburio g. 11, Kaunas

Pagrindinė statinio naudojimo paskirtis: 6.1 gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas

Žemės sklypo esama pagrindinė naudojimo paskirtis ir būdas: Kita; atskirųjų želdynų teritorijos; vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos;

Statybos rūšis: naujo statinio statyba

Statinio kategorija: neypatingas statinys

Statytojas: statytojas yra žemės sklypo Duburio g. 11, Kaune savininkas privatus asmuo G.G.

Statytojas 2020-08-24, Nr. 2020/08/24 įgaliojo projekto vadovą Rūstenį Vitą Milaševičių atstovauti jį visose įmonėse, įstaigose ir organizacijose vykdant darbus žemės sklype adresu Duburio g. 11, Kaune gyvenamojo pastato projektavimo ir statybos metu.

Projektuotojas. Projektuotojas juridinis asmuo MB "X-ARCH", Trakų g. 19-3, LT-44236 Kaunas, j. k. 303011407. Projekto vadovas, architektas R. V. Milaševičius, kvalifikacijos atestatas Nr. A 760, 2013-10-18, tel. Nr. +370698 32885, rustenis@yahoo.com. Projekto rengėja S. Bartlingienė.

Bendrieji statinio ir sklypo techniniai rodikliai				
Eil. Nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis	Pastabos
	I SKYRIUS SKLYPAS			
1	Sklypo plotas	m ²	1868	
2	Sklypo užstatymo intensyvumas	%	31	
3	Sklypo užstatymo tankis	%	21	

II SKYRIUS PASTATAI				
1	Pastato bendrasis plotas*	m ²	576.83	
2	Pastato naudingasis plotas. *	m ²	471.40	
3	Pastato tūris.*	m ³	2830	
4	Butų skaičius	vnt.	1	
5	Aukštų skaičius.*	vnt.	2	
6	Pastato aukštis.*	m	8.80	
7	Energinio naudingumo klasė		A+	
8	Pastato akustinio komforto sąlygų klasė		C	
9	Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

Žemės sklypo apibūdinimas. Sklypas yra Kauno mieste, Eigulių seniūnijoje, Kleboniškyje, tarp Viešios ir Zversos gatvių.

Iš šiaurinės pusės sklypas ribojasi su valstybine žeme ir netoliese esančia Neries upe. Rytinėje pusėje ribojasi su valstybine žeme. Pietinėje pusėje ribojasi su Duburio g. bei gretimu privačiu sklypu, iš vakarų pusės -su privačiu sklypu. Gretimuose sklypuose yra pastatyti ir ir numatoma statyti mažo aukštingumo gyvenamosios paskirties pastatus.

Sklypas įregistruotas nekilnojamojo turto registre: registro įrašo Nr. 44/2421970. 0.1868ha (1868m²) ploto žemės sklypas nuosavybės teise priklauso privačiam asmeniui. Žemės sklypo adresas: Kaunas, Duburio g. 11; unikalus Nr. 4400-5382-5037, kadastro Nr. 1901/0047:283 Kauno m. k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; Atskirųjų želdynų teritorijos 41% (sklypo plotas 1868*0.41=765.88m² paliekama želdynams, želdynai numatomi upės apsaugos juostos dalyje).

Projektuojamame gyvenamajame name pirmo aukšto grindų altitudė numatoma 30.00 m., vadovaujantis pagal 2011 m. UAB „SWECO HIDROPROJEKTAS“ atliktus maksimalių Neries upės vandens lygių skaičiavimus Kauno m. Kleboniškyje ties Viešios gatve, esant 0.5 % potvynių tikimybei, statinio pirmo aukšto grindų altitudė turi būti ne mažiau 29.80 m (žr. failas „Projektavimo dokumentai“ „ lapas 16 , „Žemės sklypo, adresu Viešios g. 16, Kauno m., kad.nr. 1901/0047:145, formavimo ir pertvarkymo projektas, sprendinių brėžinys“).

T.p. vadovaujantis Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo VI skyriaus dešimtojo skirsnio nuostatomis bei potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiams, patvirtintais Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 201408-06 Įsakymu Nr. D1-655 "Dėl potvynių grėsmės ir potvynių rizikos žemėlapių Nemuno, Ventos, Lielupės ir Dauguvos upių baseinų rajonuose patvirtinimo". Pagal patvirtintus žemėlapius planuojama teritorija patenka į didelės tikimybės (10 proc.) potvynių teritorijas. Planuojamoje teritorijoje pagal grėsmės ir rizikos žemėlapius 0,1 proc. (mažos) tikimybės (kai remiantis hidrologiniais skaičiavimais tokių pačių charakteristikų potvyniai gali pasikartoti vieną kartą per tūkstantį metų) potvynio vandens lygis - 29,5 m. O 1 proc. (vidutinės) tikimybės potvynio vandens lygis – 28,1 m.

Sklypo plano sprendiniai. Projektuojamas įvažiavimas iš Duburio gatvės.

Automobilių stovėjimo vietos projektuojamos sklypo ribose pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai". Viso numatoma 12 vnt. stovėjimo vietų automobiliams (8 vietos sklype, 4 vietos pastato garaže).

Privažiavimo - prieigų dangos granito trinkelė. Tokios pat dangos numatomos ir pastato kieme. Prie namo sienų numatoma įrengti nuogrindą.

Numatomi projektuoti reikalingi inžineriniai tinklai, kurie pastatą prijungs prie gatvėje esančių miesto inžinerinių tinklų.

Statybos metu reljefas nekeičiamas.

Sklype saugomų medžių nėra.

Architektūriniai sprendiniai. Įėjimas į namą iš vakarų pusės. Projektuojamas dviejų aukštų (antras aukštas mansardinis) vienbutis gyvenamasis namas su garažu. Po dalimi namo projektuojamas rūsys (po garažu). Namas šlaitiniu stogu. Namų fasadų apdaila-klinkerio plytos, stogo apdaila – čerpės. Fasadų spalva – pilkai žalia. Cokolinė dalis – akmens masės plytelės. Langai – mediniai dažyti arba kaustyti aliuminiu, tamsiai pilkos

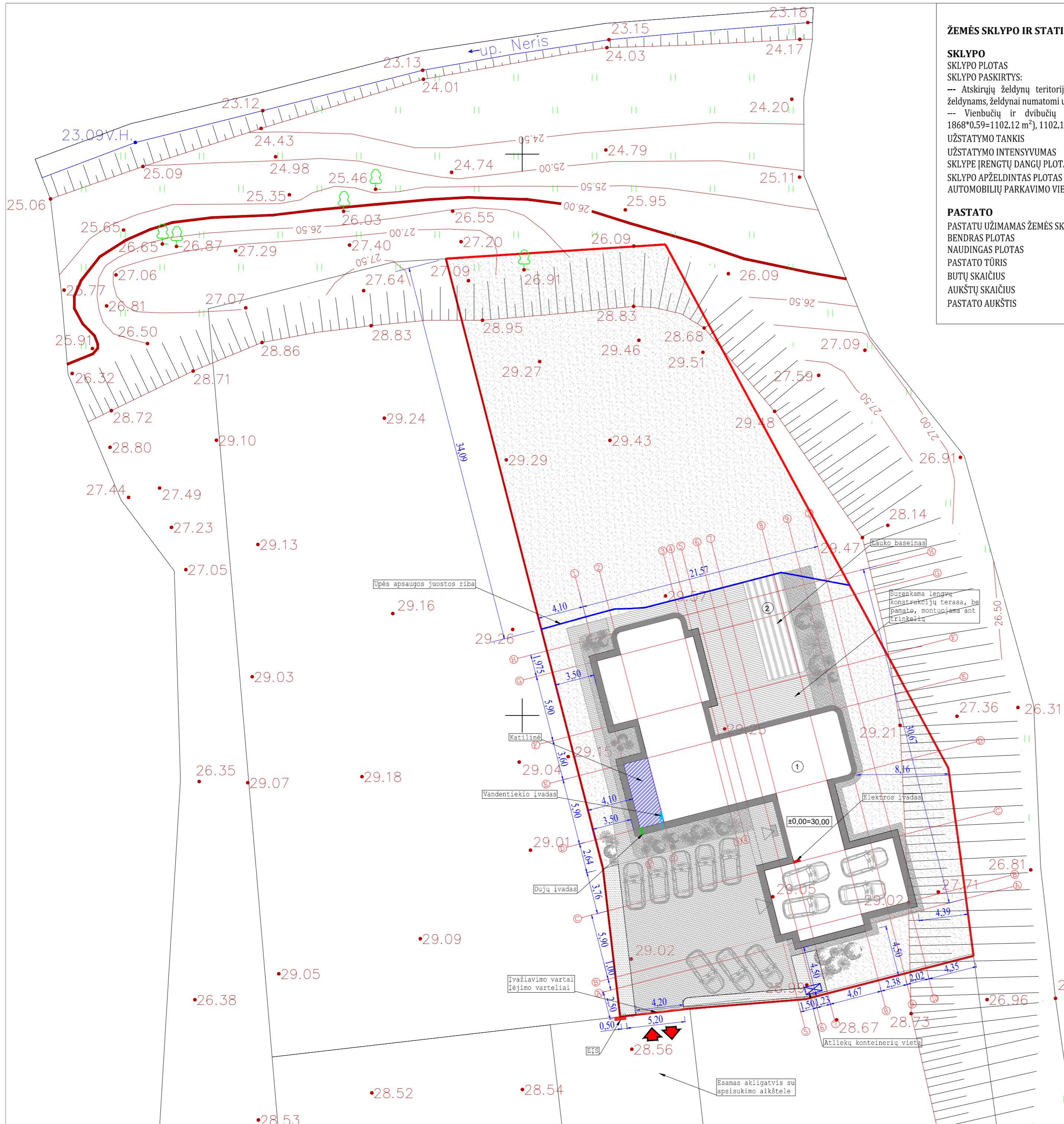
spalvos. Apskardimui rekomenduojama VM ZINC skarda, spalva pilka. Namo sienos iš keraminių blokelių ar plytų, perdangos – g/b surenkamos, dalis perdangos-monolitinės. Iš lauko pusės sienos apšiltinamos akmens vata.

Projektuojamo pastato projektiniai sprendiniai neturės neigiamos įtakos aplinkinei teritorijai, nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Projekto vadovas, architektas



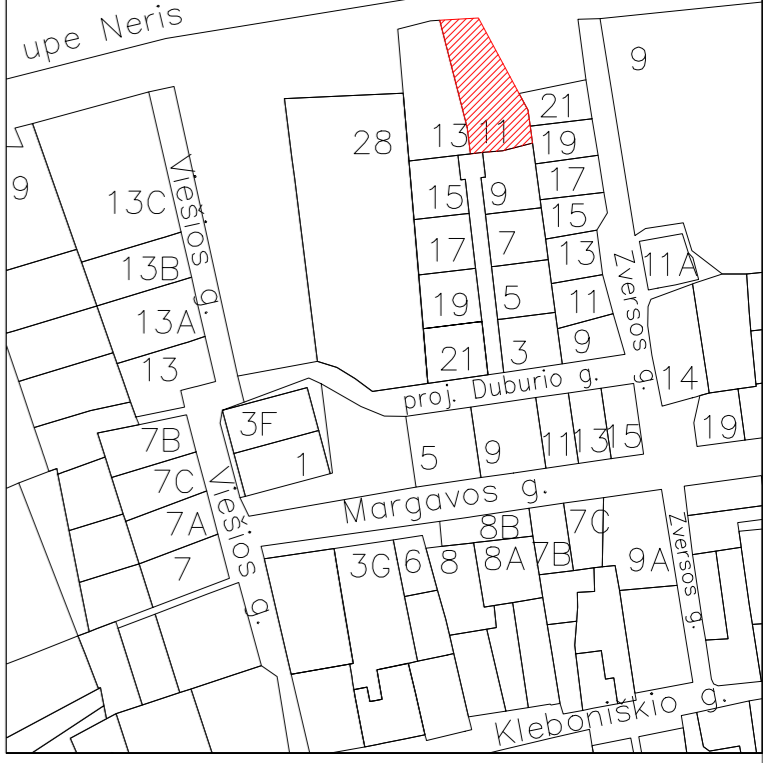
Rūstenis Vitas Milaševičius



ŽEMĖS SKLYPO IR STATINIO TECHNINIAI RODIKLIAI

SKLYPO	
SKLYPO PLOTAS	1868m ²
SKLYPO PASKIRTYS:	
--- Atskirųjų želdynų teritorijos 41% (sklypo plotas 1868*0.41=765.88m ² paliekama želdynams, želdynai numatomi upės apsaugos juostos dalyje)	
--- Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos 59% (sklypo plotas 1868*0.59=1102.12 m ²), 1102.12-429.64=672.48m ²	
UŽSTATYMO TANKIS	21%
UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	31%
SKLYPE ĮRENGTŲ DANGŲ PLOTAS	225m ²
SKLYPO APŽELDINTAS PLOTAS	1058m ² (~58%)
AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS	12VIETŲ
PASTATO	
PASTATŲ UŽIMAMAS ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	395,00m ²
BENDRAS PLOTAS	576,83m ²
NAUDINGAS PLOTAS	471,40m ²
PASTATO TŪRIS	2830m ³
BUTŲ SKAIČIUS	1
AUKŠTŲ SKAIČIUS	2
PASTATO AUKŠTIS	8,80m

Žemės sklypo išdėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

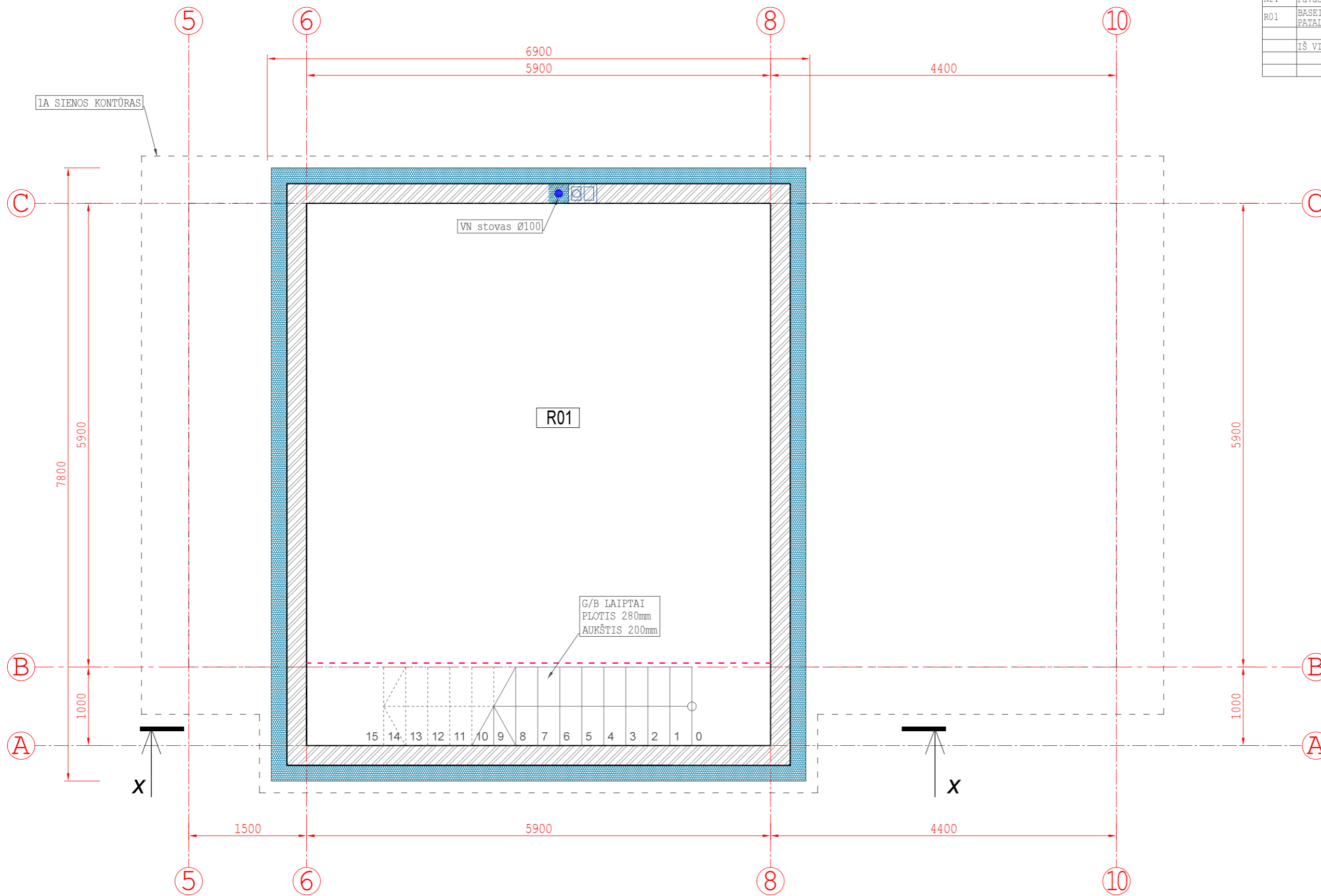
	SKLYPO RIBA
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	ĮEJIMAS- ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	ĮEJIMAS- ĮVAŽIAVIMAS Į PASTATĄ
	PROJEKTUOJAMAS LAUKO BASEINAS
	PROJEKTUOJAMA LENGVŲ KONSTRUKCIJŲ SURENAMA TERASA
	UPĖS APSAUGOS JUOSTOS RIBA
	TRINKELIŲ DANGA
	AKMENS SKALDOS DANGA
	PLASTIKINIO KORIO DANGA
	VEJA
	ŽEMAŪGIAI DEKORATYVINIAI ŽELDINIAI
	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS
	PROJEKTUOJAMAS 0,4kV ELEKTROS KABELIS
	PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMI LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAI
	PROJEKTUOJAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS


PASTABOS:

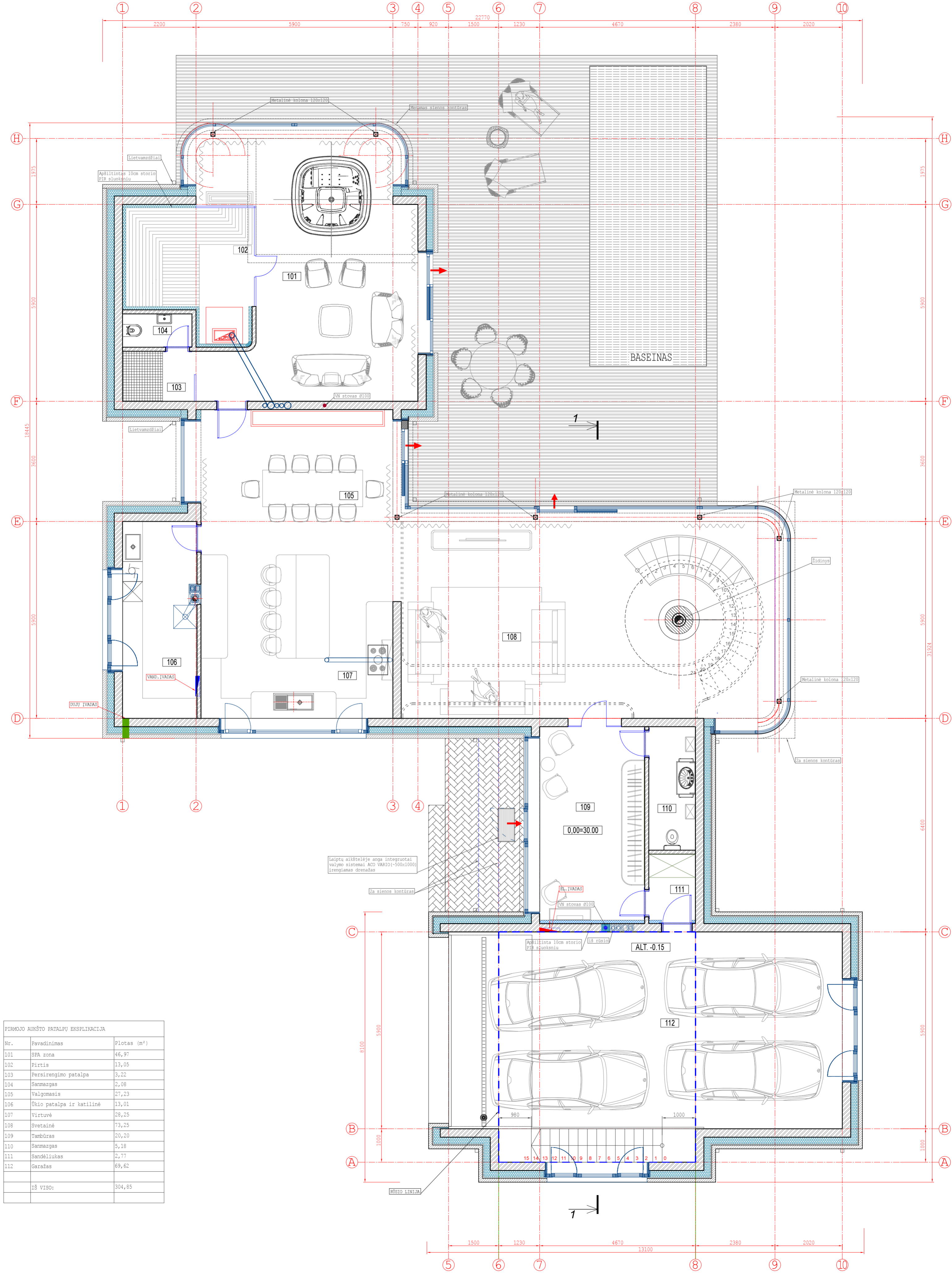
- 1.STATYBOS DARBŲ PRADŽIOJE NUŽYMĖTI SKLYPO AUKŠČIUS, PAPILDOMAI IR PRIVALOMAI ABSOLIUTINĖ NAMO ALTITUDĖ DERINTI SU PROJEKTO AUTORIU. PROJEKTINĖ ABSOLIUTINĖ NAMO ALTITUDĖ ±0.00=30,00 GALI NEŽYMIAM KISTI PO SKLYPO ALTITUDŽIŲ NUŽYMĖJIMO.
- 2.SKLYPE SAUGOMŲ MEDŽIŲ NĖRA. SKLYPO APŽELDINIMAS SPRENDŽIAMAS ATSKIRU PROJEKTU, SPRENDINIAI DERINAMI SU PROJEKTO AUTORIU IR UŽSAKOVU. NAUJŲ ŽELDINIŲ FORMAVIMUI PRIVALOMA VADOVAUTIS "MEDŽIŲ IR KRŪMŲ VEISIMO, VEJŲ IR GĖLYNŲ ĮRENGIMO TAISYKLĖS" IR STR2.02.09:2005 "VIENBUČIAI IR DVIBUČIAI GYVENAMIEJI PASTATAI".
- 3.TVORA PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBOSE, KONSTRUKCIJOMIS NEPERŽIANGIANT KAIMYNNĖS SKLYPO RIBOS.
- 4.SKLYPO RELJEFAS NEKEIČIAMAS.
- 5.MATMENYS PATEIKTI METRAIS.

ATESTATO NR.	ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS	OBJEKTAUS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBURIO G.11, KAUNE STATYBOS PROJEKTAS
A 760 PV	R.MILAIŠEVIČIUS	2020
A 760 PV	R.MILAIŠEVIČIUS	2020
ETAPAS	ARCH S.BARTLINGIENĖ	2020
PP	G.G.	
BRĖŽINYS:	SKLYPO PLANO SCHEMA	LAIIDA 0
ŽYMUO:	DUB11 (2020) -00-PP-SP	LAPAS LAPŲ 1 1

RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
R01	BASEINO ĮRANGOS PAGALBINĖ PATALPA	35,81
	IŠ VISO:	35,81



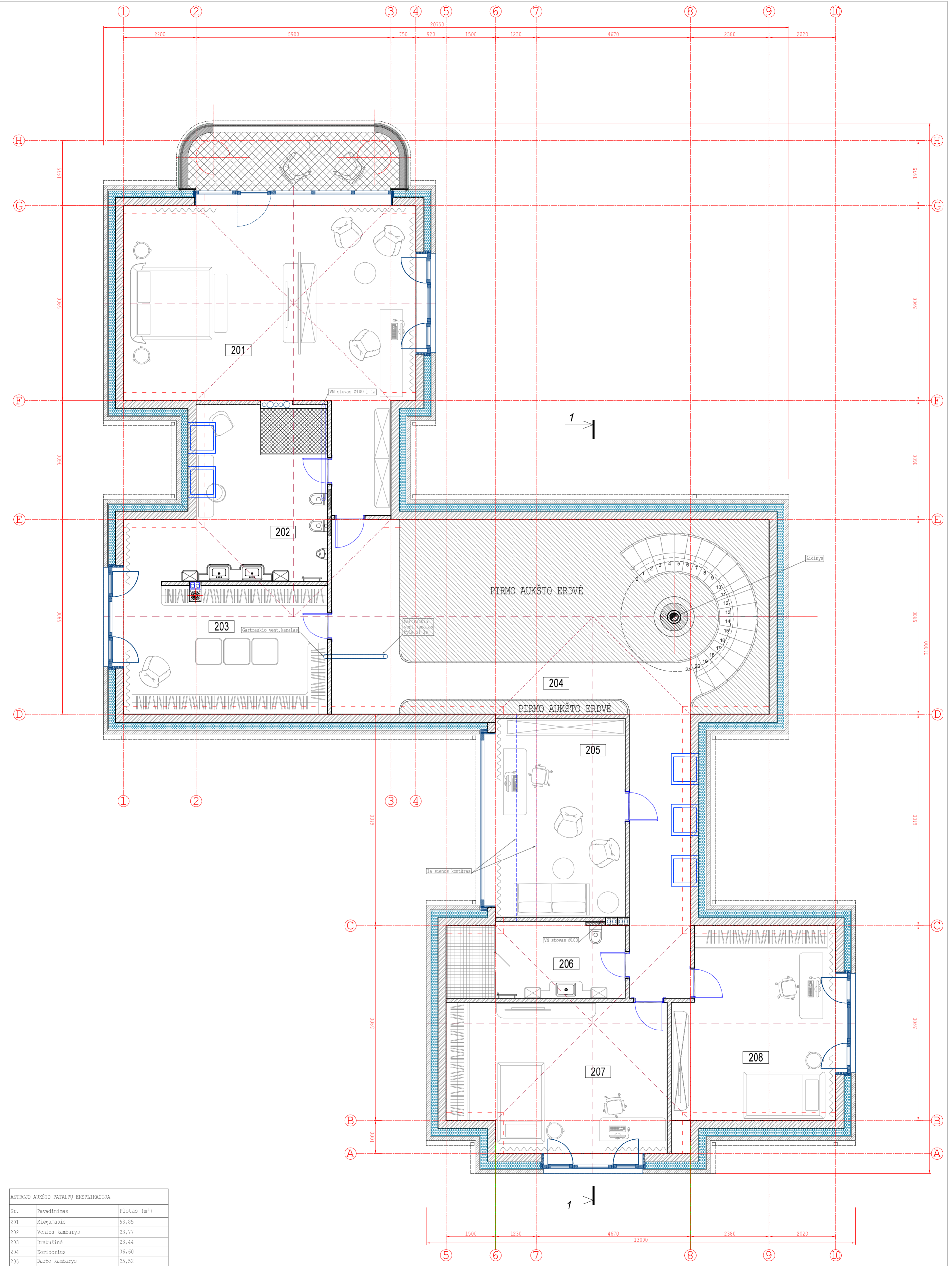
ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" Į.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAI: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBURIO G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A760	PV	R.MILAŠEVIČIUS	2020	BRĖŽINYS:		LAIDA
A760	ARCH	R.MILAŠEVIČIUS	2020	RŪSIO PLANAS		
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ	2020	ŽYMUO:		LAPAS
ETAPAS	STATYTOJAS:			DU11 (2020)-01-PP-SA		LAPŲ
PP	G.G.					1 8



PIRMOJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	Pavadinimas	Plotas (m ²)
101	SPA zona	46,97
102	Pirtis	13,05
103	Persirengimo patalpa	3,22
104	Sarmazgas	2,08
105	Valgomasis	27,23
106	Ūkio patalpa ir katilinė	13,01
107	Virtuvė	28,25
108	Svetainė	73,25
109	Tambūras	20,20
110	Sarmazgas	5,18
111	Sandėliukas	2,77
112	Garažas	69,62
IŠ VISO:		304,85

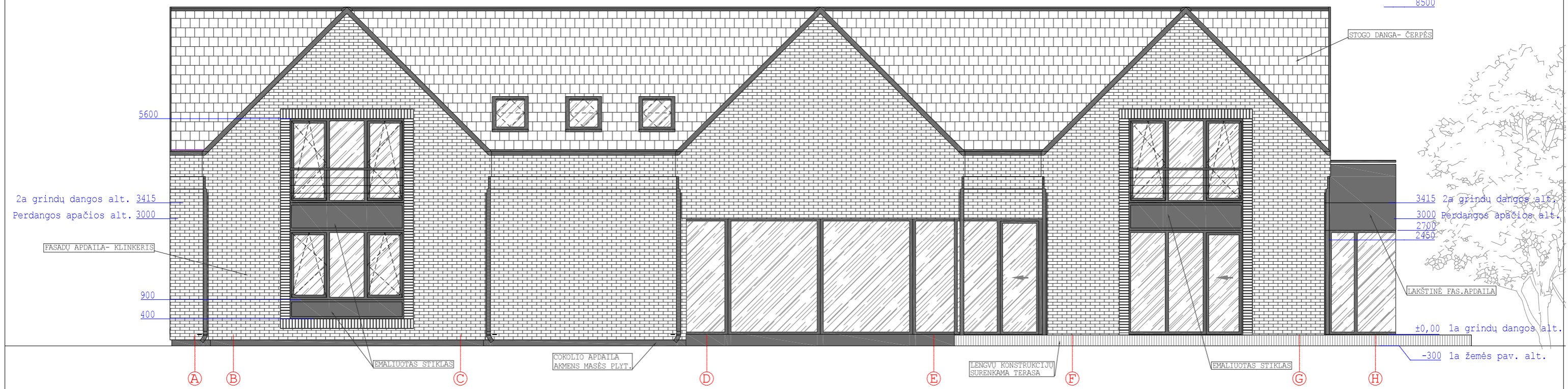
AFESTAVO NR.	ARCH	PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 30301407 TRAKŲ G. 19-3, RAJUNAS	OBJEKTAI: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBURIO G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A760	PV	R.MILASHEVIČIUS	2020
A760	ARCH	R.MILASHEVIČIUS	2020
ETAPAS	STATYTOJAS:	ARCH S.BARTLINGIENĖ	2020
PP	G.G.		
BRĖŽINYS:			PIRMO AUKŠTO PLANAS
ŽYMUO:			VIE16(2019)-01-PP-SA
LAPAS			LAPŲ
2			8




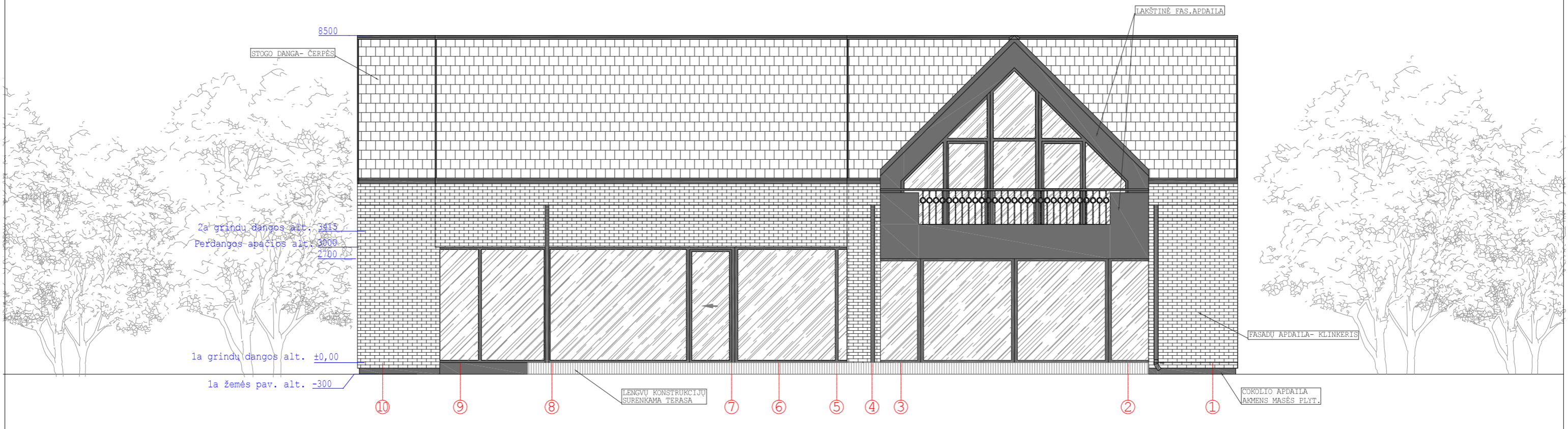
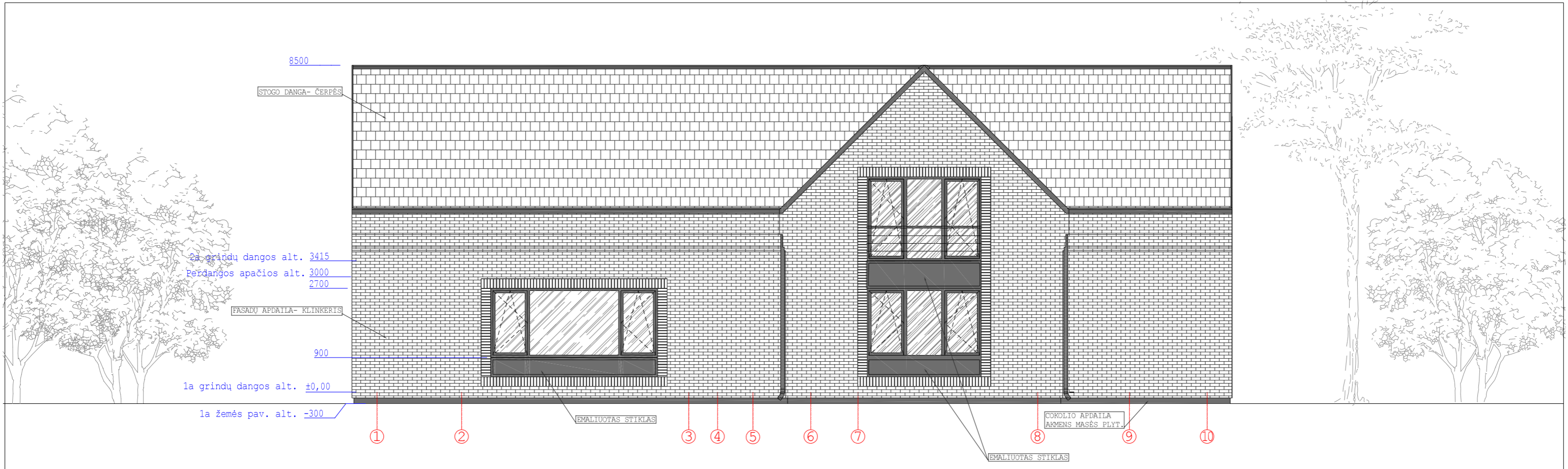
ANTROJO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA


Nr.	Pavadinimas	Plotas (m²)
201	Miegamasis	58,85
202	Vonios kambarys	23,77
203	Drabužinė	23,44
204	Koridorius	36,60
205	Darbo kambarys	25,52
206	Sanmaržas	11,85
207	Vaikų kambarys	29,58
208	Vaikų kambarys	26,58
IŠ VISO:		236,19

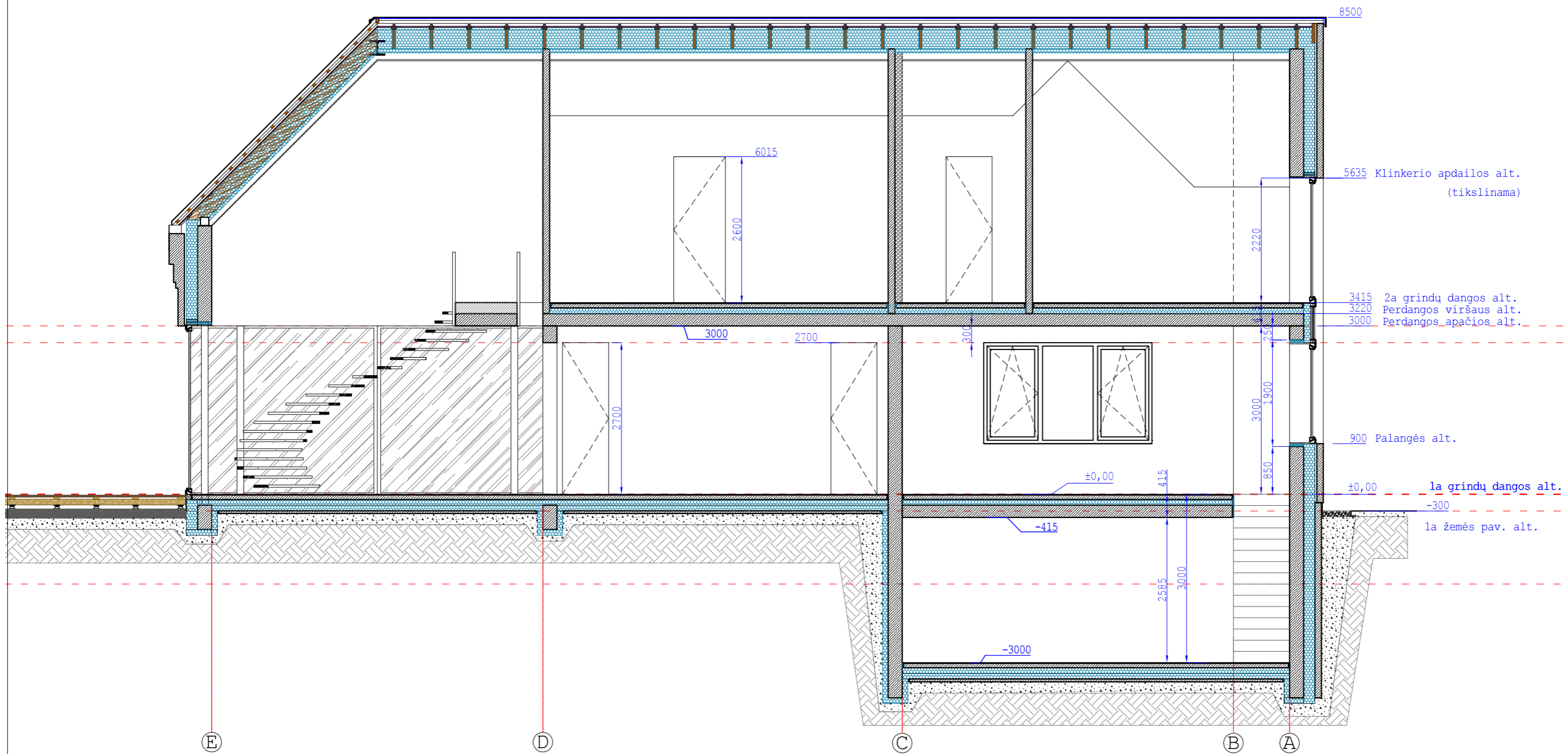
ATESTATO NR.	ARCH	PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS	OBJEKTO: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBIRIO G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS
A/60	PV	R.MILASHEVICIUS	2020
A/60	ARCH	R.MILASHEVICIUS	2020
	ARCH	S.BARTLINGIENE	2020
ETAPAS	STATYTOJAS:	G.G.	ŽYMIO: DU11(2C20-01-PP-SA)
PP			LAPAS LAPŲ 3 8




ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAI: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBURIO G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A760	PV	R.MILAŠEVIČIUS	2020	BRĖŽINYS:	FASADAI H-A; A-H	LAPAS LAPŲ
A760	ARCH	R.MILAŠEVIČIUS	2020			
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ	2020			
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	G.G.			DU11 (2020)-01-PP-SA	4	8



ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAI: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBURIO G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A760	PV	R.MILAŠEVIČIUS	2020	BRĖŽINYS:	FASADAI 1-10; 10-1	LAIDA
A760	ARCH	R.MILAŠEVIČIUS	2020			
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ	2020			
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	G.G.					



ATESTATO NR.	 ARCH PROJEKTUOTOJAS MB "X-ARCH" I.K. 303011407 TRAKŲ G. 19-3, KAUNAS			OBJEKTAS: VIENBUČIO GYVENAMOJO NAMO DUBURIO G.11, KAUNE, STATYBOS PROJEKTAS		
A760	PV	R.MILAŠEVIČIUS	2020	BRĖŽINYS:	PJŪVIS 1-1	LAIDA
A760	ARCH	R.MILAŠEVIČIUS	2020			
	ARCH	S.BARTLINGIENĖ	2020			
ETAPAS	STATYTOJAS:			ŽYMUO:	LAPAS	LAPŲ
PP	G.G.			DU11(2020)-01-PP-SA	6	8