

## UAB „Statybų inžinerinė strategija“

**Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai**

STATYTOJAS (Užsakovas)	Anykščių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188774637, J. Biliūno g. 23 LT 29111 Anykščiai
STATINYS	Gyvenamosios paskirties pastatai (6.1)
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
ADRESAS	Gedimino g. 9, Debeikiai, Anykščių raj.
RŪŠIS	Kapitalinis remontas
ETAPAS	Projektiniai pasiūlymai
BYLOS ŽIMUO	STIST/2020/SPKRPP 70




0	2020	Statybos leidimui
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)
<b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b> įm.k. 302813863, Naugarduko g. 32 Vilnius, t.+37065012665, info@stist.lt	<b>Direktorė</b>	<b>Regina Girdžiuvienė</b>
	<b>PV</b>	<b>Regina Girdžiuvienė at Nr 1719</b>

2020 m. Vilnius

**Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai**

**TURINYS**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Pusl. Nr.</b>
1.	Turinys.....	1
2	Aiškinamasis raštas.....	2
3	Orientacinis kelių žiniaraštis.....	22
4	Sąmatos (suvestinė, objektinės lokalinės).....	25
5	Topografinė nuotrauka.....	30
6	Grafiniai sprendiniai (brėžiniais).....	31
7	Priedai	
7.1	Techninė užduotis.....	42
7.2	NTR išrašai iš VĮ Registrų centro pastatui.....	49
7.3	NTR išrašai iš VĮ Registrų centro sklypui.....	
7.4	Sklypo planas.....	
7.5	Patalpų eksplikacija ir pastato aukšto planas (kadastrinės bylos fragmentai).....	
7.6	Elektros tinklų nuosavybės ribų aktas Nr. 410-11-4830.....	76
8.8	Vandentiekio tinklų eksploatacijos ribų aktas priedas prie sutarties	83

0	2020			Statybos leidimui	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	 <b>UAB „Statybų inžinerinė strategija“</b>			<b>Statinių grupė:</b> Administracinės paskirties pastatai (7.2)	
				<b>Statinys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	
1719.20604	PV	R. Girdžiuvienė	2020		
				Aiškinamasis raštas	
Stadija				Žymuo	Lapas Lapų
PP	Užsakovas: Anykščių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188774637, J. Biliūno g. 23 LT 29111 Anykščiai)			STIST/2020/SPKRPP 70	1

## 1. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

**Statinio projekto pavadinimas** Anykščių rajono savivaldybės administracija, į.k. 188774637, J. Biliūno g. 23 LT 29111 Anykščiai

**Statytojas/Savininkas** Debeikių Šv. Jono Krikštytojo parapija į.m.k. adresas Gedimino g. 11, Debeikiai mstl. Anykščių raj. LT29371

**Užsakovas:** Anykščių rajono savivaldybės administracija, į.m.k. 188774637, J. Biliūno g. 23 LT 29111 Anykščiai

**Naudos gavėjas** Vaikų dienos centras, VŠĮ Šeimos idėjų centras, į.m.k. 304972120, adresas Pakalnės g. 26B Leliūnų k. Debeikių sen. LT29362 Anykščių raj.

**Stadija:** *projektiniai pasiūlymai*, rengiami išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio pagrindinę sprendinių idėją, specialiesiems reikalavimams (specialiesiems architektūros, saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos ir paveldosaugos) nustatyti, naudoti kaip medžiagą projektuotojo parinkimo konkursui.

**Statinio statybos rūšis** - remontas (Statybos įstatymas 24 straipsnio 1 dalies 4 p., STR 01.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ p.7.3.).

**Statinių kategorija.** Statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai (neatitinka ypatingo statinio požymiai, vadovaujantis Statybos įstatymas I skirsnio II straipsniu. ir STR. 1.01.06:2013 „Ypatingi statiniai“).

**Statinio ar jo dalies statybos vieta** Gedimino g. 9, Debeikiai, Anykščių raj..

**Žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrai** unk. k. 4400-5238-8557, 0.1563 ha nuosavyb4 Debeikių šv. Jono Krikštytojo parapija į.m.k. .191257140, panaudos sutartis sudaryta su Vaikų dienos centras, VŠĮ Šeimos idėjų centras, į.m.k. 304972120 (duomenys iš VĮ Registrų centro išrašo). Sklypas nepriklauso jokia valstybės saugomai vietai

**Projektuojamų statinių sąrašas** (jei aprašoma statinių grupė), pastatas nekilnojamo turto registre Nr. 90/90826 įregistruotas gyvenamosios paskirties pastatas G, unikalus Nr. 3496-8019-5010, adresu Gedimino g. 9 Debeikiai. Pastatas nėra kultūros paveldo vertybė.

**Statinio (pastato) techniniai ir paskirties rodikliai (tarp jų gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų kiekis, butų, vietų skaičius ir kt.).**

**Statinio paskirtis.** Statinys priskiriamas gyvenamosios paskirties pastatų grupei Statinių grupės administracinės paskirties pastatai (STR 1.01.03:2017 p. 6.1.).

### Esami pastato rodikliai:

#### 1. Lentelė. Esami pastato rodikliai

Rodiklio pavadinimas	Pastatas ( un.k 3496-8019-5010) iki remonto (plane G-*
Bendras plotas m <sup>2</sup>	159,30*
Aukštų skaičiaus/aukštis	1 (su mansarda)/ 6,7m
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	124*
Tūris m <sup>3</sup>	628*
Rodiklio pavadinimas	Pastatas ( un.k 3496-8019-5010) po remonto (plane G)
Bendras plotas m <sup>2</sup>	159,30*
Aukštų skaičiaus/aukštis	1(su mansarda)/ 6,7m
Užstatytas plotas m <sup>2</sup>	124*
Tūris m <sup>3</sup>	628*

-\* duomenys paimti iš NTR išrašo

<b>Statinys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		2	21	0

**Jeigu numatyta projektinių pasiūlymų rengimo užduotyje, aiškinamajame rašte aprašomi gamybos ar kitos veiklos rūšies, projektuojamos statinyje, technologinis procesas (schema).**

Keičiama veiklos paskirtis pastate iš gyvenamosios į vaikų dienos centro -socialinė veikla . Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 47 straipsnio 1 dalies 1 punktu bei Statinio (jo patalpų) naudojimo ne pagal paskirtį atvejų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2011 m. spalio 12 d. nutarimu Nr. 1178(Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2018 m. sausio 24 d. nutarimo Nr. 85 redakcija) patvirtintu tvarkos aprašo II skyriaus 3 dalies p. 3.20-3.22. pastato paskirties keisti bereikia. *Todėl pastatui, adresu Gedimino g. 9 Debeikiai , Anykščių raj. paskirtis nekeičiama naujai veiklai -Vaikų dienos centro paslaugoms teikti ,t.y. vykdomos bendrosios ir socialinės priežiūros paslaugos dienos centrą lankantiems vaikams ir jų šeimoms.*

Vaikų dienos centrą nuolatos lankys 23 vaikai, darbas organizuojamas grupelėmis po 10-12 vaikų. Vykdamas darbą renovuotose patalpose Gedimino g. 9, Debeikiai Anykščių raf., numatoma darbą su vaikais organizuoti 10-12 vaikų grupėmis. Tiesioginio ir netiesioginio darbo su vaikais laiką planuojame plėsti iki 5 dienų per savaitę, 8 val. per dieną.

**Dienos centro teikiamų bendrųjų ir specialiųjų (socialinės priežiūros) socialinių paslaugų sudėtis:**

- Popamokinio vaikų užimtumo organizavimas;
- Socialinių įgūdžių, socialinio - emocinio intelekto ugdymas;
- Saviraiškos, amatų, menų užsiėmimai vaikams (dailė, keramika, vytelių pynimas, vilnos vėlimas ir kt.);
- Pagalba vaikams pamokų ruošoje;
- Maitinimas;
- Pavėžėjimas į namus;
- Savanorių įtraukimas/ darbas su savanoriais;
- Bendradarbiavimas su tėvais/ tėvų informavimas, konsultavimas, emocinė pagalba;
- Parama šeimoms maisto produktais;
- Bendradarbiavimas su mokykla, bendruomene.

**Vaikų dienos centro darbuotojų skaičius:** 2 socialiniai darbuotojai darbui su vaikais, 1 darbuotojas darbui su šeimomis, 2 administruojantys darbuotojai (vadovas, buhalteris), savanoriai.

**Paiškinami ir pagrindžiami projektinių pasiūlymų sprendiniai, nurodomi laikančiųjų konstrukcijų ir išorinių atitvarų parinkimo motyvai ir kita.**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedu, p. 9. Užsakovo pateikti dokumentai projektui rengti:

- Statinio projektavimo techninė užduotis prie projektavimo darbų sutarties ir lėšų kiekis šio etapo finansavimui
- NTR išrašai iš VĮ Registrų centro pastatui ir sklypui;
- sklypo planas;
- pastato kadastrinė byla;
- elektros tinklų nuosavybės ribų aktas .;
- vandentiekio tinklų eksploatacijos ribų aktas priedas prie sutarties;

**Numatomi atlikti darbai/Projektavimo Užduotis:**

*Užsakovas pastato Gedimino f. 9 Debeikiai remontą numato vykdyti etapais pagal turimus/galimus finansavimo šaltinius. Su šiuo etapu numatoma atlikti:*

1. projektavimo užduoties tikslinimas atsižvelgiant į šiam etapui skirtas finansavimui lėšas.
2. patalpos 1-6,1-4,1-5 sujungti į vientisą erdvę, numatyti sienų griovimą. Visas šios zonos turi susilieti į vientisą erdvę remontuojamose patalpose numatyti lubų atnaujinimą, sienų-tinko remontą , paruošimą, dažymą; grindys -ardomos medinės grindys, dedama garso izoliacija, išliejamo betoniniai pasluoksniai

<b>Statiny:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		3	21	0

ir klojama nauja danga, keičiamos durys su užraktais, keičiama elektros instaliacija, apšvietimas, atnaujinami santechnikos mazgai (jei tai tikslinga), nuimami radiatoriai. Numatomas grindinis šildymas. Jeigu reikalinga keičiami šildymo sistemos ir vandentiekio vamzdynų dalys. Numatyti langų keitimą.

2. patalpa 1-4,1-10, 1-11, 1-12 sujungti į vientisą erdvę, numatyti sienų griovimą. Visas šios zonos turi susiliesti į vientisą erdvę remontuojamose patalpose numatyti lubų atnaujinimą, sienų-tinko remontą, paruošimą, dažymą; grindys -ardomos medinės grindys, dedama garso izoliacija, išliejamo betoniniai pasluoksniai ir klojama nauja danga, keičiamos durys su užraktais, keičiama elektros instaliacija, apšvietimas, atnaujinami santechnikos mazgai (jei tai tikslinga), nuimami radiatoriai. Numatomas grindinis šildymas. Jeigu reikalinga keičiami šildymo sistemos ir vandentiekio vamzdynų dalys.

3. patalpose 1-3 ir 1-8 remontuojamose patalpose numatyti lubų atnaujinimą, sienų-tinko remontą, paruošimą, dažymą; grindys -ardomos medinės grindys, dedama garso izoliacija, išliejamo betoniniai pasluoksniai ir klojama nauja danga, keičiamos durys su užraktais, keičiama elektros instaliacija, apšvietimas. Šiose patalpose pageidautina numatyti du WC plautuvių ir dušo įrengimą

4. Virtuvėlę pageidautina projektuoti 1-11 ir 1-12 patalpose

5. 1-7 patalpose numatyti naujus langus ir duris, pritaikant žmonių su negalia patekimui į pasatą. Numatyti vidaus ir grindų apdailą.

6. Numatyto I aukšto perdangos šiltinimą

7. Numatyti grebėstų bei stogo dangos keitimą

8. Patekimas į visas patalpas turi būti pritaikytas žmonėms su negalia.

*Sklypo sutvarkymo (sklypo plano) dalis* Bendrą sklypo planą su statikių išdėstymu ir rodikliais pateikti bendrojoje dalyje.

*Architektūriniai daliai* : projektiniuose sprendimuose užtikrinti patogius funkcinius ryšius. Projekte sprendiniai; turi būti taupūs ir veiksmingi sprendinių vertė atitiktų jų naudą

*Konstrukciniai dalia* Atsižvelgiant į esamą konstrukcijų būklę projekte numatyti dalies sienų griovimą, bei esant reikalui numatyti konstrukcijų stiprinimą.

Technologiniai daliai nerengiama;

Susisiekimo daliai nerengiama.

Vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai .Atsižvelgiant į esamą ,vandentiekio sistemų būklę projekte pagal poreikį numatyti šalto ir karšto vandentiekio vamzdynų pakeitimą remontuojamose patalpų ribose. Numatyti vamzdynų prijungimą prie esamų pastato vandentiekio tinklų. Visus vandentiekio vamzdynus projektuoti paslėptai

l/vandentiekio atšakoms nuo stovų ir sanitariniams prietaisams numatyti atjungimo armatūra. Karštam vandeniui numatyti cirkuliacija. Pagal technologinio proceso poreikius numatyti vandens privedimus projektuojamiems technologiniams įrenginiams

Atsižvelgiant į esamą nuotekų šalinimo sistemos būkle projekte pagal poreikį numatyti nuotekų šalinimo vamzdynų pakeitimą renovuojamų patalpų ribose. Numatyti šitų vamzdynų pajungimą prie pasato esamų nuotekų šalinimo tinklų.

Remontuojamose patalpose numatyti esamų senų sanitarinių prietaisų demontavimą ir projektuoti naujus sanitarinius prietaisus atitinkančius kokybes. ekonomiško, higienos reikalavimus ir remontuojamų patalpų poreikius.

Remontuojamoms vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemoms numatyti medžiagas, kurios atitinka higienos, mechaninio stiprumo ir priešgaisrinius reikalavimus.

*Šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimus daliai* esamą šildymo sistemą demontuoti bei numatyti grindų šildymą remontuojamose patalpose. Rūsyje yra kieto kuro katilas.

*Dujotiekio daliai* nerengiama.

*Elektrotechnikos daliai* Numatyti remontuojamų patalpų apšvietimo tinklo įrengimą užtikrinant apšvietimą pagal HN21:2011 21:2011 ir Europos standartą EN 12464-1. Šviestuvus parinkti

<b>Statinys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		4	21	0

- atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų aplinkos klasę, architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus. Projektuoti efektyvius, ekonomiškus šviestuvus
- Remontuojamose patalpose numatyti kištukinių tinklų ir jų tinklo pakeitimą
- Visi projektuojami elektros laidai ir kabeliai turi varinėmis gyslomis. Visi laidai ir kabeliai turi būti montuojami paslėptai. Laidų sujungimai gali būti paskirstymo dėžutėse arba pagilintose dėžutėse po jungikliais ir kištukiniais lizdais.
- Statinio skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai turi būti parengti darbų kiekių žiniaraščiai
- 8. Saugomos vertybės, statinio dalys, technika pagal grupes –**
- Saugomų vertybių pasate nėra
- 9. Statinio ir patalpų įrengimo reikalavimai:** pagal techninę/projektavimo užduoties darbų apimtį
- 10. Apsaugos sistemų įregistravimas –** nenumatomas.
- 11. Radijo ir televizijos įrengimas –** esamas.
- 12. Ryšio priemonės –** esamos.
- 13. Darbo vietų kompiuterizavimas:** esamas
- 14. Elektros energijos tiekimo kategorija:** esama
- 15. Statinio inžinerinių sistemų įrengimo specifiniai reikalavimai:**
- Atliekami tik pasato viduje
- 16. Inžinerinių statinių, užtikrinančių statinio funkcionavimą, specifiniai reikalavimai –** nėra.
- 17. Esamo statinio tyrimų atlikimo poreikis –** vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.01:2005 “Esamų statinių tyrimai” nuostatomis atlikti tyrimus.
- 18. Inžinerinių geologinių ir geotechninių tyrimų atlikimo poreikis -** vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 1.04.02:2011 “Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai” nuostatomis nenumatoma

**Normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas**

- Lietuvos Respublikos Statybos Įstatymas;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;
- STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.04:2015 „Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STATYBOS TECHNINIŲ REIKALAVIMŲ IR KITI REGLAMENTAI:**
- STR 2.01.01 (1):2005 „Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis pastovumas ir patvarumas“;
- STR 2.01.01 (2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01.(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01 (4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01 (5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;

<b>Statiny:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		5	21	0

STR 2.01.01 (6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;  
 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;  
 STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;  
 STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“  
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“  
 STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos. Grindys“  
 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;  
 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;  
 HIGIENINĖS NORMOS, STANDARTAI, REKOMENDACIJOS, TAISYKLĖS:  
 HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;  
 HN 42-2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;  
 LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;  
 HN 69:2003 „Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimų reikalavimai“;  
 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;  
 RSN 26-90 „Vandens vartojimo normos“;  
 Pastatų karšto vandens sistemų įrengimo taisyklės;  
 „Elektros įrenginių įrengimo taisyklės“ „;  
 „Bendrosios priešgaisrinės saugos taisyklės“ „;.  
 „Elektrinių ir elektros tinklų eksploatavimo taisyklės. ;  
 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai.  
 HN 21:2017 „Mokykla, vykdanči bendrojo ugdymo programas. Bendrieji sveikatos saugos reikalavimai“

Kompiuterinės programos, kuriomis vadovaujantis parengta ši dalis:

- Autodesk AutoCAD LT 2015;
- Microsoft Windows 8.1 Professional 64B/ENG 1PK DSP OEI DVD;
- Microsoft Office 365 Personal 32/64-bit ENG;
- Sąmatų programa Ekspert V5, Bendra Lietuvos ir Kanados įmonė UAB "ASTERA".

**1.2 PROJEKTUOJAMO STATINIO IR JO GRETIMYBIŲ BEI SĄLYGŲ APRAŠYMAS: STATINIO STATYBOS VIETA, RELJEFAS.** Projektuojamo statinio statybos vieta yra Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pakankamai gerai urbanizuota su pakankamai gerai išvystyta infrastruktūra.



**Debeikiai** – miestelis [Anykščių rajono savivaldybės](#) teritorijoje, 17 km į šiaurės rytus nuo [Anykščių](#), 5 km nuo kelio [120 Radiškis–Anykščiai–Rokiškis](#), prie kelio [Čekonys–Šventupys](#). [Seniūnijos](#), parapijos ir seniūnaitijos centras. Debeikiai minimi nuo XVII a. pradžios. [1760](#) m. ar [1769](#) m. pastatyta koplyčia, XVIII a. pabaigoje – pirmoji medinė bažnyčia

Miestelis radialinio plano, jame yra [neogotikinio](#) stiliaus [Debeikių Šv. Jono Krikštytojo bažnyčia](#), kryžius, yra kapinės. Yra [Debeikių pagrindinė mokykla](#), kultūros namai (įsteigti [1940](#) m.), biblioteka (nuo [1951](#) m.),<sup>[2]</sup> medicinos punktas, vaistinė, vaikų darželis, malūnas, yra baldų dirbtuvės. Veikia paštas (LT-29054), ambulatorija, tautodailininko [Broniaus Tvarakūno](#) etnografijos muziejus.

**Pastatas yra suformuotame privačiame žemės sklype, įteisintomis teisėmis** nekilnojamo turto registre įregistruoto žemės sklypo ir teisės į jį pažymėjimas – žemės sklypo kadastrinis Nr. 4400-5238-8557

<b>Statiny:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		6	21	0

Vietovė nėra priskiriama valstybės saugomai

Ekologiniu ir higieniniu požiūriu vizualiai sklypas vertintinas kaip geras. Esami statiniai garažas ir malkinė pagal Naudos gavėjo pateiktą informaciją, suderinta su savininku, bus nugriauti. Sklypo reljefas pakankamai lygus, yra virš jūros lygio, su švelniu nuolydžiu iš vakarų į rytus 127,36 →126,40 m. Pastato remontas jokios įtakos trečioms šalims neturės.



1.2 pav. Situacijos planas su sklypo riba

### 1.3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS: SURAŠOMI SKLYPE ESANTYS STATINIAI, INŽINERINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI, ŽELDINIAI, GEOLOGINĖS, HIDROGEOLOGINĖS SĄLYGOS, HIGIENINĖ IR EKOLOGINĖ SITUACIJA, APLINKINIS UŽSTATYMAS

Statytojui priklausančiame sklype yra trys pastatai skirti Užsakovo veiklai vykdyti. Du iš jų (malkinė ir garažas) bus pagal Naudos gavėjo pateiktą informaciją nugriauti.

Inžinerinių tinklų infrastruktūra sklype yra pakankamai gerai išvystyta. Yra požeminiai inžineriniai tinklai, miesto vandentiekio, buitinių nuotekų tinklai artimiau metu bus pajunti prie centralizuotų miestelio tinklų, požeminiai elektros tinklai. Želdiniai – pavieniai medžiai. Ekologiniu ir higieniniu požiūriu vizualiai sklypas vertintinas kaip geras. Sklypas yra virš jūros lygio, su švelniu nuolydžiu iš vakarų į rytus 127,36 →126,40 m

**Nuotekų tvarkymas/nuotekų tinklai** -paliekami esami, pastatas numatomas pajungti prie centralizuotų miestelio tinklų., atskiru projektu

**Lietaus nuotekų tinklai** paviršinė lietaus nuvedimo nuo pasato sistema

**Atliekų tvarkymas** paliekamas esamas.

**Sklypo rodikliai:**

Eil.Nr.	Pavadinimas	Dydis
1	Sklypo (unk. Nr. 4400-5238-8557) plotas	0,1526 ha
2	sklypo užstatymo plotas	0,1368 m <sup>2</sup> .
3	sklypo užstatymo tankis/ intensyvumas	50.12/ 31.91 %.
4	apželdintas sklypo plotas	Paliekamas esamas
5	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Paliekamas esamas
6	sklypo sanitarinės ar apsaugos zonos dydis, sklype esantiems ar projektuojamiems inžineriniams statiniams, tinklams susisiekimo komunikacijoms servitutu ar veiklos apribojimais nustatytų apsaugos zonų dydis plotas	Paliekami esami:  II – 124 m <sup>2</sup> VI 30 m <sup>2</sup> -
7	sklypo insoliacijos, radiacijos, pastato (pastatų) išorės	Nesikeičia, paliekami esami

<b>Statynys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		7	21	0



	aplinkos triukšmo rodikliai ties fasadais [5.35] juos atitinkančios garso klasės, vibracijos rodikliai	
8	statybos laikotarpiui nuomojamos žemės plotas (kai reikia)	Nera poreikio
9	kiti specifiniai sklypo rodikliai	Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

**Užstatymo intensyvumas** – Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas 2 str. 39 d. visų pastatų antžeminės dalies patalpų, įskaitant cokolinių aukštų ir naudojamų pastogių patalpas, bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu.

Sklypas 0,1526 ha sklype esantys: (G) 159,3 m<sup>2</sup> + (N) 42 m<sup>2</sup> Viso 201,3 m<sup>2</sup>. Užstatymo tankumas 13,19 %. Po remonto 31,91 %.

Užstatymo intensyvumas iki ir po remonto **31,91 %**.

**Užstatymo tankis** – pastatų ir turinčių stogą inžinerinių statinių antžemine dalimi užstatomo ploto, nustatomo pagal išorinių sienų ar kitų atitvarų projekciją į žemės paviršių, santykis su žemės sklypo plotu. (G) 124 m<sup>2</sup> + (N) 42 m<sup>2</sup> Viso 166 m<sup>2</sup>. Užstatymo tankumas iki ir po remonto **18,89 %**.

### ENERGINIŲ IŠTEKLIŲ (ELEKTROS ENERGIJOS, ŠILUMOS, GERIAMOJO VANDENS, DUJŲ IR KITŲ IŠTEKLIŲ) KIEKIS IR APSIRŪPINIMO ŠALTINIAI

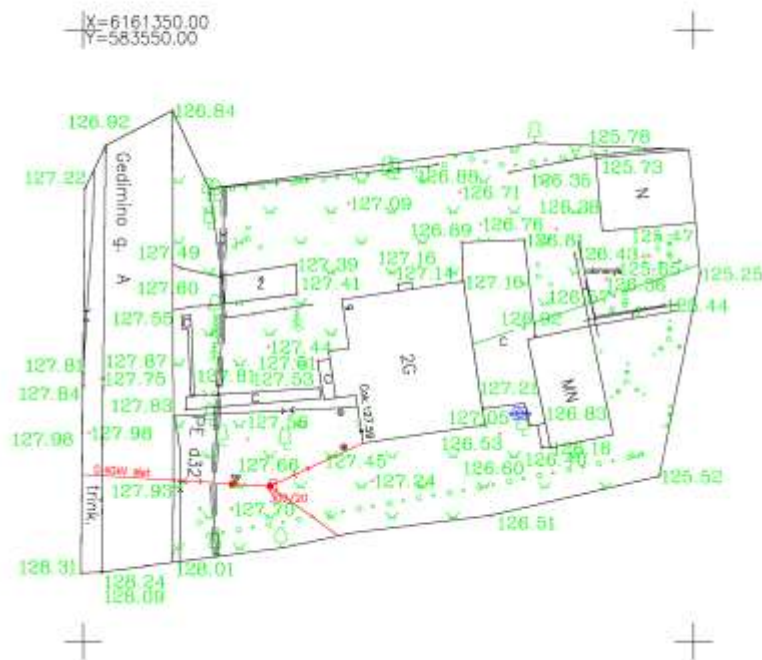
**Elektra** – miestelio ESO esami tinklai, atsakomybės riba – įvadinis skydas elektros energijos apskaitos skaitiklis. pastato viduje

**Vandentiekio tinklai** centralizuoti miesto yra esami. Atsakomybės riba taškas įvadinis skaitiklis pasato rūsyje

**Nuotekų tinklai** bus pajungti prie miestelio centralizuotų tuinklų

**Dujos** nera

**Šildymas** kieto kuro katilas, bus elektra, nuo atsinaujinančių šaltiniu -saulės elektrinė



3. pav. Situacijos planas su inžineriniais tinklais prie projektuojamo pastato

<b>Statinys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		8	21	0

**Klimatiniai duomenys (pagal RSN 156-94):**

- vidutinė metinė oro temperatūra: + 7,0°C;
- absoliutus oro temperatūros maksimumas: + 34,0°C;
- absoliutus oro temperatūros minimumas: -33,4°C;
- santykinis oro metinis drėgnumas: 81%;
- vidutinis kritulių kiekis per metus: 735mm;
- maksimalus paros kritulių kiekis: 73,9mm;
- maksimalus žemės įšalo gylis 132 cm;
- vidutiniai metiniai vėjo greičiai; šiaurės krypties- 2,9m/s, pietų krypties - 3,5 m/s, rytų krypties – 2,5 m/s, vakarų krypties – 3,6 m/s.

Apkrovos pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“.

**Sniego apkrova.** Charakteristinė antžeminė sniego apkrovos reikšmė II-ajam sniego apkrovos rajonui  $s_k = 1,60 \text{ kN/m}^2$



4. pav. Lietuvos sniego apkrovos rajonai

**Sniego antžeminės apkrovos  $s_k$  charakteristinės reikšmės**

Sniego apkrovos rajonas	$s_k, \text{ kN/m}^2$
I	1,2
II	1,6

**Vėjo apkrova.** Vėjo greičio ataskaitinė reikšmė I-am vėjo greičio rajonui.

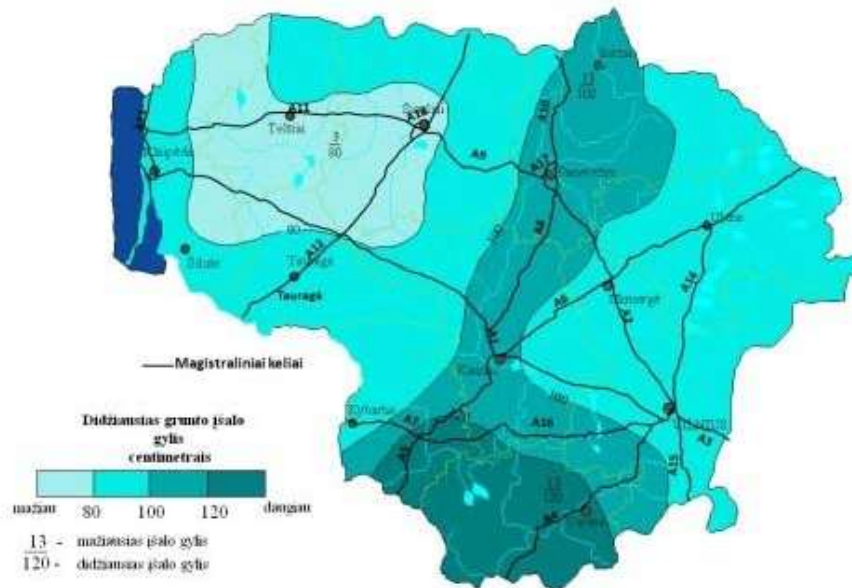


5. pav. Lietuvos vėjo apkrovos rajonai

<b>Statinsys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		9	21	0

Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
I	24
II	28
III	32

#### Didžiausias ir mažiausias grunto įšalas Lietuvoje



6. pav. Didžiausias ir mažiausias grunto įšalas Lietuvoje (Juknevočiūtė, laurinavičius 2008m)

Laiko juosta UTC+2, vasaros UTC+3).

#### 1.4. REMONTUOJAMO STATINIO ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS (SURAŠOMAS STATINIO, KONSTRUKCIJŲ, ĮRENGINIŲ TECHNINĖS BŪKLĖS ĮVERTINIMAS);

Esamas gyvenamasis pastatas Gedimino g. 9, Debeikiai. Vertinamas vizualiai ir taikant kitus neardomuosius tyrimų metodus, fotofiksacijas, apžiūros metu nustatytais statinio fizinės būklės rezultatais, Statytojo pateikta medžiaga: NTR išrašai, kadastriniais matavimais, Šiuo metu pastatas eksploatuojamas dalinai. Pastato istorijos eigoje buvo keičiama: vidinės sienos mūrytos, įrengtos verandos, įrengti du rūšiai Iš statymo medžiagų struktūros, sandaros sprendžiant, du kartus skirtingu laikotarpiu.. pastatas yra iš rastų apkaltas dailylentėmis, verandos- lentų karkasas, pamatai akmens betono mūras. Pakeisti dalinai langai, durys, - neleistos vidaus sienos rastų tinkuotos ant skalų. dažytos, vietomis WC patalpose keramininės plytelės, lubos dalyje plastikinės dailylentės, plastikinė apdaila, skydai.

#### Topogeodeziniai, geologiniai ir hidrogeologiniai duomenys.

Nustatyta tvarka 2020 metų liepos mėn. atlikta ir suderinta topografinė nuotrauka.

Kadangi pastato kapitalinis remontas yra vykdomas suformuotame sklype, kuris priskirtas naudoti pastatų kompleksui, į kurių sudėtį įeina ir remontuojamas pastatas, todėl gretimų sklypų savininkų sutikimų gauti nereikia. Tačiau tris dienas iki statybos darbų pradžios privalu kviešti visų inžinerinių tinklų naudotojus ir savininkus, dėl darbų vykdymo jų (inžinerinių tinklų) apsaugos zonoje.

#### Statinio schema

Statinsys: Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	Žymuo: STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		10	21	0

Pastato konstrukcinė schema – skersinės/išilginės laikančios rastų sienos, betoniniai , akmens mūro juostiniai pamatai, dvišlaitis su vienu frontonu , metalinės/skardinės dangos, medinių laikančiųjų konstrukcijų stogas.



7. pav. Situacijos planas/sklypo planas

**Pastato pamatai cokolis nuogrinda.** Pastato pamatai – betoniniai, akmens mūras juostiniai, Esamo cokolio aukštis ~0,07 miki 0,4m . Nuogrinda – vietomis nėra, vietomis ištisinė betono juosta, (0,4m pločio), Pastato cokolinėje/sienos dalyje dėl atmosferinių kritulių, kapiliarinės drėgmės susidariusios dėmės, pamatai kai kur ištrupėję, nesandarūs. Nėra ant pamatų horizontalios ir vertikalios hidroizoliacijos, į juos (pamatus) patenka krituliai. Pamatai neatitinka šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“.



8. pav. Pastato cokolio, nuogrindos fragmentas, pamatas labai žemas, siena beveik liečiasi su gruntu vietomis nėra nuogrindos, įmirkusi išorinė sienų apdaila



9. pav. Pastato cokolio fragmentas, nėra tinkamos horizontalios hidroizoliacijos, pamatas veikiamas kapiliarinės drėgmės, nėra nuogrindos, ne po visais langais yra palangės

<b>Statiny:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		11	21	0



*10 pav. Pastato cokolio fragmentas su išoriniu lietaus surinkimo vandens šalintuvu, neapsaugotas nuo kapiliarinės drėgmės  
Sienų išorinė apdaila, ne visur yra palangės po langais*



*11. pav. Pastato cokolio fragmentas, sutrūkęs pamatas ir siena dėl netolygių nuosėdžių, nuogrindos nėra*

## Sienos

Pastato sienos – rastų apkaltos dailylentėmis, iš vidaus tinkuotos ir dažytos, vietomis WC-keramikinės plytelės, medinės dailylentės.. Vidinės pertvaros pusė plytos silikatinių plytų mūro sienų mūras.

Pastato sienos neatitinka šiluminės savybės neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“.



*12. pav. Pastato lauko sienos fragmentas, apkaltos vietomis įmirusiomis dailylentėmis, sutrūkęs pamato fragmentas*

<b>Statinsys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		12	21	0



13. pav. Pastato buvusi išorės/ lauko sienos fragmentas su per perdenginio sijų atrėmimo vietomis



14. pav. Pastato lauko sienos fragmentas, langai be palangių, vietomis lauko sienos liečiasi su gruntu, nuogrindos nėra



15 pav. Pastato vidaus sienos fragmentas

<b>Statinsys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		13	21	0



16. pav. Pastato vidaus sienos fragmentas

### Langai ir durys

Dalis pastato langų pakeisti į plastikinius, yra **~1.6 -1,7** W/(m<sup>2</sup> · K), atitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ir STR 2.05.01:2016 „Pastatų energetinio naudingumo projektavimas“. Dalis langų ir lauko dvejos duris yra nepakeista: supuvę, išsiklaipę rėmai būtina keisti

### Grindys

Grindys įrengtos ant medinių sijų medinės lentos, prieangyje ant grunto



16. pav. Pastato vidaus grindų fragmentas

<b>Statinsys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		14	21	0



18. pav. Pastato vidaus grindų fragmentas

### Stogas

Pastato stogo laikančios konstrukcijos – medinės gegnės, remiasi tiesiai į rastų sienas, danga – metalinė ligi skarda, įrengta ant medinio pakloto lentų. Pastogėje patalpos, perdanga yra medinė (I a. lubos) neapšiltinta nepakankamai ir netinkamai. Dėl šių priežasčių esamas stogas neatitinka STR 2.01.01(6):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“, STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“. Lietaus sistema išsiklaipiusi, techniškai susiamortizavusi ko pasėkoje drėksta išorės sienos



I\* pav. Stogo dangos fragmentas

<b>Statinsys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		15	21	0





20 pav. Stogo perdangos apšiltinimo fragmentas



21. pav. Perdangos/lubų iš vidaus fragmentas

<b>Statinsys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		16	21	0



22. pav. Pastato lietaus nuvedimo fragmentas, atmosferinis vanduo nenuvedamas nuo pasato



23. pav. Pastato stogo fragmentas

<b>Statinsys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		17	21	0



24. pav. Pastato stogo/lietaus nuvedimo fragmentas, ddėl netinkamo lietaus sistemos nuvedimo drėksta sienos

### 1.5. STATYBOS SKLYPE ESANČIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR SUSIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS IR PANAUDOJIMO GALIMYBIŲ ĮVERTINIMAS

Sklypas yra urbanizuotoje miesto dalyje su gana gerai išvystyta inžinerinių tinklų infrastruktūra. Visa teritorija apžadinta veja su takais į pastatą nuo Gedimino gatvės ir pavieniais augančiais medžiais. Esami inžineriniai tinklai: vandentiekio esama bus panaudojami pilna apimtimi, nuotekos Užsakovo numatomos pajungti prie miesto tinklų. Šildymo sistema numatoma iš atsinaujinančių šaltinių (saulės elektrinė) su radiatoriais.

### 1.6. ATLIKTŲ TYRIMŲ TRUMPAS APRAŠYMAS IR REZULTATAI, BŪTINŲ ATLIKTI TYRIMŲ PAGRINDIMAS:

Atlikus pastato Debeikiai Gedimino g. 9 (G) vizualią apžiūrą, taikant kitus neardomuosius tyrimų metodus, fotofiksaciją, vadovaujantis nustatytais statinio fizinės būklės rezultatais, atliktais topografiniais tyrimais (2020 m liepos mėn.) bei Užsakovo pateikta medžiaga: NTR išrašai, kadastriniais matavimais nustatyta: pasatą būtina remontuoti siekiant įrengti Vaikų dienos centrą, darbai gali būti vykdomi etapais pagal Užsakovo, naudos gavėjo finansavimo šaltinius ir galimybes:

- tikslinga remontuoti ( apimtis turi būti nustatoma atidengus konstrukcijas) ir apšiltinti pastato pamatus, išores sienas, stogą.
- nėra ant pamatų horizontalios hidroizoliacijos, todėl rastai veikiamas kapiliarinės drėgmės ir šalčio ciklą.
- nepakeista dalis langų ir visos duris;
- nera nuotekų tinklų;
- grindys at sijų vietomis išpuvusios,
- įrengtas rūsys rūsyje, netekamai įrengtas nėra ventiliacijos;
- elektros tinklų sistema tikslinga keisti, nėra žaibosaugos;
- vandentiekio ir nuotekų vidaus tinklai neatsininka Vaikų dienos centro patalpų išplanavimo, kaštas vanduo ruošiamas boileriu rūsyje, šildymo sistema įrengta chaotiškai nepagrįsta parametru skaičiavimu, radiatoriai seni, nesubalansuota sistema, neturi nudorinimo ir nuleidimo įrangos netinkamą reikalavimų

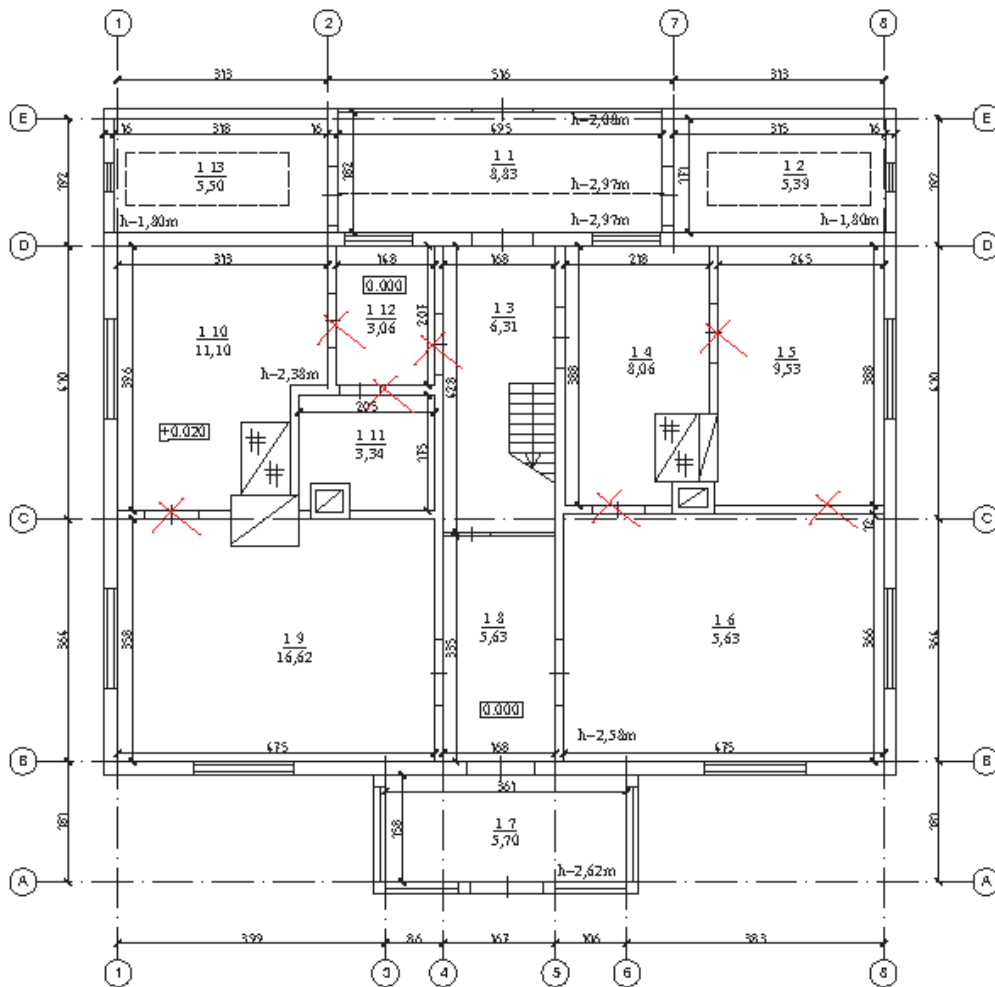
### 1.7. STATINIO PATALPŲ PLANAI (SCHEMOS)

<b>Statiny:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		18	21	0

Pastato patalpų išplanavimas keisis. Tik pirmo aukšto išplanavimas, antras aukšto jokie remonto darbai su šiuo pasiūlymu, projektu nesprenžiami

Iki remonto

### I aukšto planas



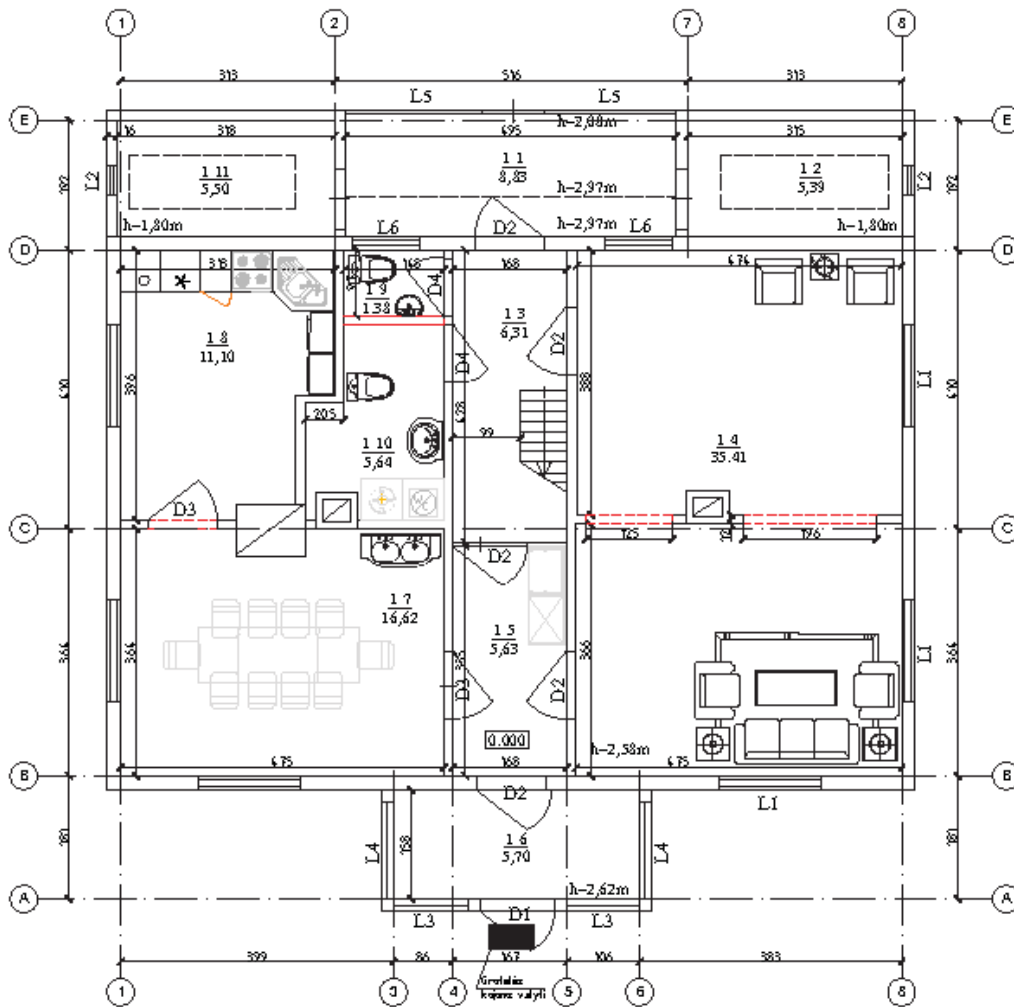
Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas [m2]
<b>I aukštas</b>		
1 1	Tambūras	8,83
1 2	Sandėlis	5,39
1 3	Koridorius	6,31
1 4	Virtuvė	8,06
1 5	Kambarys	9,53
1 6	Kambarys	17,39
1 7	Veranda	5,70
1 8	Koridorius	5,63
1 9	Kambarys	16,62
1 10	Virtuvė	11,10
1 11	Tualetas	3,34
1 12	Koridorius	3,06
1 13	Sandėlis	5,50
	Σ	106,46
<b>II aukštas</b>		
1 14	Šaltas kambarys	20,78
1 15	Šaltas kambarys	13,51
1 16	Šaltas kambarys	13,75
1 17	Sandėliukas	4,80
	Σ	52,84
	Viso	159,30

25 pav. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija iki remonto

<b>Statinsys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		19	21	0

### I aukšto planas



Patalpų eksplikacija

Nr.	Pavadinimas	Plotas [m2]
<b>I aukštas</b>		
1.1	Tambūras	8,83
1.2	Sandėlis	5,39
1.3	Koridorius	6,31
1.4	Kambarys	35,41
1.5	Koridorius	5,63
1.6	Tambūras	5,70
1.7	Kambarys	16,62
1.8	Virtuvė	11,10
1.9	WC	1,38
1.10	WC	5,64
1.11	Sandėlis	5,50
	Σ	107,51
<b>II aukštas</b>		
1.14	Šaltas kambarys	20,78
1.15	Šaltas kambarys	13,51
1.16	Šaltas kambarys	13,75
1.17	Sandėliukas	4,80
	Σ	52,84
	Viso	160,35

26 pav. Pirmo aukšto patalpų eksplikacija iki remonto

<b>Statinys:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		20	21	0

## **1.8 BŪSIMŲ STATINIO PAMATŲ, DENGINIŲ, STOGO, LIETAUS NUOTEKŲ ŠALINIMO, LAIKANČIŲ SIENŲ IR KITŲ LAIKANČIŲ KONSTRUKCIJŲ APRAŠYMAS IR PRINCIPINĖS SCHEMAS**

Remonto darbai numatomi atlikti tik tiek kiek numatyta techninėje užduotyje pagal finansavimo šaltinius.

Ardant grindis pastato viduje kviesti pasato savininką inžinerinių tinklų tikslinimui. Sugadinus atstatyti į ne blogesnę būklę nei yra. Statybos laikotarpiu visi inžineriniai tinklai turi būti perkelti, išjungti, kad išvengtų tiesioginio poveikio dirbantiems, darbų kokybei ir jų (inžinerinių tinklų) techninei būklei.

*Pamatai su šiuo etapu nesprenžiami paliekami esami*

*Išores sienos su šiuo etapu nesprenžiami paliekami esami*

*Stogo danga keisima tik tiek kiek reikalinga keičiant grebėstus, ilginius vėjo izoliacija ir pačia metalinė classic tipo stogo danga. Atidengus konstrukcijas ir nustačius, kad nešančias konstrukcijas reikia stiprinti rengiamas atskiras projektas. Keičiama pastatui lietaus nuvedimo sistema.*

*Langai keičiami (su vidaus ir išorės palangėmis), esamų langų keičiamos palangės išorėje ir viduje visi nepakeisti, lauko duris keičiamos tik iš Gedimino g. pusės, vidinio kiemo paliekamos esamos. Vidaus duris pagal išplanavimą pirmame aukšte.*

*Perplanuojamos tik pirmo aukšto patalpos (26 pav.) su pilna apdaila,:*

*- grindys šiltinamos, viršutinis sluoksnis PVC ir keramikinių plytelių (WC ir virtuvė) danga;*

*- sienų remontas, tinkavimas, glaistymas, dažymas.*

*- lubos pakabinamos gipskartonio plokštės su įleidžiamais šviestuvais.*

*Užtikrinamas į pastatą ir pasate judėjimas ZN, įrengiamas WC.*

*Atitinkamai pagal perplanuotas patalpas projektuojama santechniko ir elektros tinklų įrengimas.*

*Projektuojama ant stogo saulės elektrinė.*

## **1.9 INFORMACIJA APIE ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMO, INŽINERINIŲ TINKLŲ PERKĖLIMO AR ATSTATYMO POREIKĮ**

esamų pastatų griovimas su šiuo projektu nenumatomas išskyrus tai, kad naudos gavėjas atskra darbų apimtimi graiausiai šalia esantį garažą ir malkinę

## **1.10. STATINIO REMONTUI NUMATOMOS PANAUDOTI STATYBOS MEDŽIAGOS**

Remonto metu naudojami statybos produktai turi būti sertifikuoti, neturi būti laidūs teršalams ir nuotekoms, kurios gali pasklisti aplinkoje ir turėti aplinkai neigiamą poveikį, sukelti grėsmę žmonių sveikatai, gyvūnams, augalams bei ekosistemoms. Statybos produktai turi atitikti HN 105:2001 ir HN 36:2002 reikalavimus.

Naudojami statybos produktai turi atitikti techninio projekto metu nustatytiems, jo (techninio projekto) techninėse specifikacijose įvardintiems reikalavimams, kaip statybos produktų degumo ir atsparumo ugniai techniniai reikalavimai.

Visos atvežamos į statybą medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi turėti pasus ir būti firminiame įpakavime. Medžiagos, gaminiai bei įrengimai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.

Darbai vykdomi statybos veiklą reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka.

## **1.11. SKLYPO SUTVARKYMO SPRENDINIŲ APRAŠYMAS**

Sklypo tvarkymo darbai su šiuo projektu neatliekami, tik su statybos darbais atstatomieji darbai ir prieangio sutvarkymas ties pagrindiniu įėjimu iš Gedimino g. pusės užtikrinant ZN patekimą į pastatą, durų slenkstis ne aukščiau nei 20mm. slenkstis

<b>Statiny:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį vaikų dienos centro veiklai kapitalinio remonto projektiniai pasiūlymai	<b>Žymuo:</b> STIST/2019/SKR/PP-70	Lapas	Lapų	Laida
		21	21	0

**ENERGETINIŲ EFEKTYVUMĄ DIDINANČIŲ PRIEMONIŲ ORIENTACINIS ĮRENGIMŲ,  
GAMINIŲ, MEDŽIAGŲ IR DARBŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**

Eil. Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Mato vnt.	Kiekis	Papildomi duomenys
1	2	3	4	5
<b>I. Demontavimo – ardymo darbai</b>				
1	Išorinių skardinių palangių demontavimas (keičiamų ir esamų langų)	m	20,5	TS-03
3	Demontuojami langai (kartu su priestato langais L2 ir L5, 4vnt)	vnt	20	
4	Demontuojamos lauko durys	vnt	1	
5	Demontuojamos vidaus Ia. durys	vnt	12	
6	Lauko (priebučio) aikštelės ardymas (6m <sup>2</sup> )	kompl	1	
7	Demontuojamas lauko ir vidaus kabeliai, antenos inžineriniai tinklai, sistemos ir kt.	kompl	1	
8	Esamų Ia. grindų (~95m <sup>2</sup> ) ardymas	kompl	1	
9	Esamų sienų ardymas naujoms angoms (ardomų sienų bendras plotas 28m <sup>2</sup> ; ardomos atkarpos -6vnt)	kompl	1	
10	Užtaisomos durų angos, įrengiamos naujos pertvaros (sienų bendras plotas 10m <sup>2</sup> ; ardomos atkarpos -1vnt)	kompl	1	
11	Šiukšlių išvežimas	m <sup>3</sup>	22	
<b>II. Aplinkos atstatymo darbai</b>				
1	Lauko (priebučio) aikštelės atstatymas (6m <sup>2</sup> ) su batų valymo grotelėmis	m <sup>2</sup>	20	
<b>III. Langai ir durys</b>				
1	Ia durys (1 vnt lauko ir 9 vnt vidaus )	m <sup>2</sup>	23,84	
2	Langai (20 vnt, kartu su priebučio L2 ir L5)	m <sup>2</sup>	32,44	
<b>IV. Atstatymo darbai (vidaus apdaila, inžineriniai tinklai)</b>				
1	Vidaus apdailos remontas/įrengimas: -Grindys (keramikinės plytelės 27 m <sup>2</sup> , pvc 74 m <sup>2</sup> ) -lubos 101 m <sup>2</sup> - sienos (keramikinės plytelės 77, dažymas emulsiniais dažais 263 m <sup>2</sup> ); -pakalbinamos lubos (101 m <sup>2</sup> );	kompl	1	
2	Vandentiekio ir nuotekų tinklai pasato viduje; Santechnikos prietaisų įrengimas (dušas, 2 WC su baileriu karštam vandeniui ruošti), vienas ZN, kriauklės - 2 vnt, virtuvėje-1 vnt ir edukacijos tikslams -2 vnt kriauklių/plautuvių, karštas vanduo su maišytuvais integruotais karšto vandens ruošimo funkcija)); -Elektrotechninė dalis Ia aukštas pilnai); -šildymas el. radiatoriai;	kompl	1	

<b>OBJEKTAS:</b> Anykščių raj. Debekių sen. gyvenamo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį Vaikų dienos centro veiklai, kapitalinis remontas	<b>Žymuo:</b> STIST/2020/SKRTDP-70-MŽ	Lapas	Lapų	Laida
		1	2	0

PASTABOS:

1. Žiniaraštyje pateikiami pagrindinių darbų, konstrukcijų ir medžiagų sustambinti kiekiai. Techninio projekto rengimo metu turi būti detalizuojami Projekto priimti sprendiniai, atitinkamai tikslinant medžiagų kiekius.
2. Rangovas, skaičiuodamas sąmatas darbams atlikti, privalo perskaičiuoti sąnaudų kiekius vadovaujantis Projekto visa dokumentacija ir pagal pastiklintą darbų vykdymo projektą.
3. Bet kurios priemonės įgyvendinimo darbai turi būti atlikti iki galo – „pilnas įrengimas“. Žodžiai „pilnas įrengimas“ turi reikšti ne tik darbų atlikimą ir įrengimas, nurodytus techninėse specifikacijose, brėžiniuose, reikalavimuose darbams bei medžiagoms, bet ir visus atsitiktinius įvairius komponentus, kurie reikalingi pilnam darbų atlikimui

<b>OBJEKTAS:</b> Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį Vaikų dienos centro veiklai, kapitalinis remontas	<b>Žymuo:</b> STIST/2020/SKRTDP-70-MŽ	Lapas	Lapų	Laida
		2	2	0



**STATINIO PROJEKTAVIMO TECHNINĖ UŽDUOTIS**  
**(TECHNINĖ SPECIFIKACIJA)**

<b>Eil. Nr.</b>	<b>Pavadinimas</b>	<b>Reikalavimai</b>
<b>I. Bendra informacija apie pirkimo objektą</b>		
1.	Statytojas (Užsakovas)	<i>Anykščių rajono savivaldybės administracija, Įstaigos kodas 188774637, J. Biliūno g. 23, 29111, Anykščiai</i>
2.	Pirkimo objektas	<i>Techninio darbo projekto parengimas ir projekto vykdymo priežiūros paslaugos</i>
3.	Projekto pavadinimas	<i>Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamojo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį Vaikų dienos centro veiklai, kapitalinis remontas</i>
4.	Statinio adresas	<i>Gedimino g. 9, Debeikiai</i>
5.	Statinių grupės sudėtis	<i>Pastatas – Gyvenamasis namas, unikalų Nr. 3496-8019-5010</i>
6.	Statinio (-ių) ar statinių grupės paskirtis ir bendrieji (techniniai ir paskirties) rodikliai	<i>Pastatas – Gyvenamasis namas Bendras plotas – 159,30 kv. m. Naudingas plotas – 81,04 kv.m.</i>
7.	Statinio statybos rūšis	<i>Kapitalinis remontas Galutinės statybos rūšis nustato projekto vadovas</i>
8.	Statinio kategorija	<i>Neypatingas</i>
9.	Esamos statinio konstrukcijos, jų funkcinė paskirtis	<i>Statinio konstrukcijos turi atitikti normatyvinių statybos techninių reglamentų reikalavimus.</i>
10.	Duomenys apie statytojo turimus ar numatomus įsigyti įrenginius ir statybos produktus	<i>Netaikoma.</i>
11.	Lėšų dydis projekto realizavimui	<i>Planuojama iš ES fondų gauti apie 56.649,09 Eur</i>
<b>II. Perkamų paslaugų apimtis ir trukmė</b>		
12.	Perkamų paslaugų apimtis:	Techninio darbo projekto dalys: bendroji; [BD]  architektūrinė; [SA]  konstrukcijų; [SK]  vandentiekio ir nuotekų šalinimo; [VN]  šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo; [Š]

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>elektrotechnikos; [E]</p> <p>apsauginės signalizacijos; [AS]</p> <p>gaisro aptikimo ir signalizavimo; [GSS]</p> <p>pasirengimo statybai ir statybos darbų organizavimo; [SO]</p> <p>statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo; [KS]</p> <p><b>Galutinę projekto sudėtį nustato projekto vadovas, atsižvelgiant į konkrečias situacijas.</b></p>
12.1.	projektavimo (įprastos) paslaugos	<p>1. Projektinių pasiūlymų parengimas ir viešinimas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</p> <p>2. Specialiųjų reikalavimų ir Prisijungimo sąlygų gavimas.</p> <p>3. Projektavimo užduoties tikslinimas.</p> <p>4. Techninio darbo projekto parengimas.</p> <p>5. Projektinių sprendinių taisymas pagal Statytojo pastabas.</p> <p>6. Projektinių sprendinių derinimo atlikimas su prisijungimo ir technines sąlygas išdavusiomis institucijomis, inžinerinių tinklų, kurių apsaugos zonoje numatomi projektiniai sprendiniai, savininkais ar valdytojais ir kitomis suinteresuotomis institucijomis, taip pat gretimų žemės sklypų savininkais, jei projektiniai sprendiniai patenka (arba yra ant sklypo ribos) į gretimų sklypų ribas.</p> <p>7. Techninio darbo projekto pateikimas Bendrosios ekspertizės atlikimui (Ekspertizės atlikimo paslaugą perka Statytojas).</p> <p>8. TDP pateikimas informacinėje sistemoje „Infostatyba“ statybą leidžiančiam dokumentui gauti.</p> <p>9. Projektinių sprendinių taisymas pagal gautas tikrinančių institucijų pastabas.</p> <p>10. Statybą leidžiančio dokumento gavimas.</p>
12.2.	kitos (papildomos, jeigu užsakomos) paslaugos, susijusios su projektavimo paslaugomis	<p>gauti statybą leidžiantį dokumentą</p> <p>atlikti statinio projekto vykdymo priežiūrą</p> <p>atlikti konstrukcijų tyrimą (esant poreikiui)</p>
12.3.	projekto vykdymo priežiūra (jeigu šios paslaugos įsigyjamos)	<p>Statinio projekto vykdymo priežiūrą (statybos metu) statinio projektuotojo pavedimu atlieka statinio projekto rengėjas. Projekto vykdymo priežiūros paslauga perkama kartu su projekto parengimu.</p> <p>Tikslas – kontroliuoti, kad statinys būtų statomas pagal statinio projektą ir kad būtų įgyvendinta statinio projekte sukurta statinio architektūra ir įgyvendinti numatyti tvarkymo sprendiniai.</p> <p>Projektuotojas, parengęs statinio techninį darbo projektą, privalės derinti ir prižiūrėti su šiuo projektu susijusius darbus visu projekto įgyvendinimo laikotarpiu.</p> <p>Statybos metu, paaiškėjus projekto klaidoms, neatitikimams – projektuotojas savo sąskaita, nedelsiant pataiso klaidas ir pašalina trūkumus, parengia trūkstamą dokumentaciją, darbų kiekių žiniaraščius, atlieka sąmatinius skaičiavimus, atlieka reikalingus tyrimus, gaunas suderinimus, prisijungimo sąlygas ir įformina pakeitimus galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.</p> <p>Projekto vykdymo priežiūra turi būti atliekama iki statybos</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
13.	Paslaugų teikimo pradžia ir trukmė	<p><i>darbų užbaigimo akto pasirašymo dienos.</i></p> <p><i>Paslauga pradedama teikti nuo Sutarties pasirašymo dienos. Paslaugos teikimo trukmė – 5 (penki) mėnesiai nuo sutarties pasirašymo datos. Į trukmę įskaičiuojamas ir ekspertizės atlikimas bei statybos leidimo išdavimas. Sutartį pratęsti galima 1 (vieną) kartą, tačiau ne ilgiau kaip 1 mėnesio laikotarpiui.</i></p>
<b>III. Reikalavimai projektavimo paslaugoms</b>		
14.	Statinio projekto dokumentams taikomi teisės aktai, normatyviniai statybos techniniai dokumentai bei normatyviniai statinio saugos ir paskirties dokumentai, teritorijų planavimo dokumentai.	<p><i>Statinio projektas turi atitikti privalomųjų statinio projekto rengimo dokumentų ir kitų norminių teisės aktų reikalavimus, o jais grindžiami sprendimai suderinti su teritorijos infrastruktūros plėtra.</i></p>
15.	Funkciniai (paskirties) ir naudojimo (eksploataciniai) reikalavimai statiniui (statinių grupei)	<p><i>Pastatas – Gyvenamasis namas turi būti pritaikytas vaikų dienos centro veiklai</i></p> <p><b><i>Pagal pridedamą patalpų planą numatomos šios atitinkamos veiklos/darbai:</i></b></p> <p><i>1. Patalpas 1-6, 1-4, 1-5 sujungti į vientisą erdvę, numatyti sienų griovimą. Visos šios zonos turi susiliesti į vientisą erdvę. Remontuojamose patalpose numatyti lubų atnaujinimą, sienos – tinko remontą, apšiltinimą iš vidaus paruošimą, dažymą, grindys – ardomos medinės grindys, dedama garso izoliacija, išliejami betoniniai pasluoksniai ir klojama nauja danga, keičiamos durys ir užraktai, keičiama elektros instaliacija, apšvietimas, atnaujinami santechnikos mazgai (jei tai tikslinga) nuimami radiatoriai. Numatoma, keisti: šildymo sistemos būdą į elektrinį radiatorinį ir vandentiekio vamzdinių dalys. Numatyti nepakeistų langų keitimą.</i></p> <p><i>2. Patalpos 1-9, 1-10, 1-11 ir 1-12 sujungti į vientisą erdvę, numatyti sienų griovimą. Visos šios zonos turi susiliesti į vientisą erdvę. Remontuojamose patalpose numatyti lubų atnaujinimą, sienos – tinko remontą, apšiltinimas iš vidaus, paruošimą, dažymą, grindys – ardomos medinės grindys, dedama garso izoliacija, išliejami betoniniai pasluoksniai ir klojama nauja danga, keičiamos durys ir užraktai, keičiama elektros instaliacija, apšvietimas, atnaujinami santechnikos mazgai (jei tai tikslinga) nuimami radiatoriai. Numatomas šildymo sistemos būdo keitimas į elektrinį radiatorinį Jeigu reikalinga, keičiami vandentiekio vamzdinių dalys.</i></p> <p><i>3. Patalpos 1-3 ir 1-8. Remontuojamose patalpose numatyti lubų atnaujinimą, sienos – tinko remontą, apšiltinimas iš vidaus, paruošimą, dažymą, grindys –</i></p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p><i>ardomos medinės grindys, dedama garso izoliacija, išliejami betoniniai pasluoksniai ir klojama nauja danga, keičiamos durys ir užraktai, keičiama elektros instaliacija, apšvietimas. Šiose patalpose pageidautina numatyti 2 WC, plautuvių ir dušo įrengimą.</i></p> <p>4. <i>Virtuvėlę pageidautia projektuoti 1-11 ir 1-12 patalpose.</i></p> <p>5. <i>1-7 patalpoje numatyti naujus lanus ir duris, pritaikant žmonių su negalia patekimui į pastatą. Numatyti vidaus ir grindų apdailą.</i></p> <p>6. <i>Numatyti 1 aukšto perdangos šiltinimą.</i></p> <p>7. <i>Patekimas į visas patalpas turi būti pritaikytas žmonėms turintiems negalią.</i></p>
16.	Aplinkosaugos, sveikatos, saugomos teritorijos ir nekilnojamosios kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai	<p><i>Projektas turi atitikti žmonių su negalia poreikius. Projektas turi nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Projekte neturi būti numatyta veiksnų, kurie turėtų neigiamą poveikį aplinkosaugos srityje.</i></p>
17.	Universaliojo dizaino principų taikymo reikalavimai	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> <i>visų lygybė – ta pačia aplinka ir produktais gali naudotis ir ribotus funkcinius gebėjimus turintys asmenys, tai yra jie neišskiriami iš visų kitų. Gaminiai ir statiniai suprojektuojami taip, kad jie atrodytų patraukliai ir estetiškai;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>lankstumas – galimybė tą patį naudojamą dalyką prisitaikyti pagal individualius poreikius (pvz. reguliuoti aukštį);</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>paprastas ir intuityvus naudojimas – lengvai suprantama, kaip naudotis daiktu, orientuotis aplinkoje;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>tinkama informacija – pakankamai informacijos ir ši informacija pateikiama įvairiomis reikiamomis formomis, įskaitant Brailio raštu, garsinę informaciją;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>tolerancija klaidoms – nėra tikimybės patirti žalą ar orumo pažeminimą;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>mažiausios jėgos sąnaudos – aplinka ir produktais gali pasinaudoti ir mažesnę fizinę jėgą turintys asmenys;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>optimalus dydis ir erdvė – tinkamas erdvių, statinių ir produktų plotis, aukštis, dydis;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>kompleksiškumas – aplinka ar gaminys turi kuo daugiau ir įvairių reikalingų elementų, padedančių aplinką ar gaminį padaryti prieinamu įvairių funkcinių galimybių žmonėms, pvz. įrengus visiems tinkamą įėjimą į patalpas, privalu įrengti ir kitas statinio patalpas, pvz. sanitarinį mazgą ir pan.;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>vientisumas – trasos maršruto prieinamumas ir tinkamumas visiems turi būti vientisas, nenutrūkstamas pereinant iš vienos vietos į kitą;</i></li> <li><input type="checkbox"/> <i>virtotojų įtraukimas – universalus dizainas kuriamas tampriai bendradarbiaujant su virtotojų grupėmis ar jų</i></li> </ul>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>atstovais.</i>
18.	Techniniai, kokybiniai (estetiniai, komforto, energinio naudingumo, triukšmo lygio ir t.t.) reikalavimai pagal statinio projekto sprendinių dalis	<i>Projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</i>
18.1.	sklypo sutvarkymo (sklypo plano):	<i>Bendrą sklypo planą su statinių išdėstymu ir rodikliais pateikti bendroje dalyje.</i>
18.2.	architektūros daliai:	<i>Projektiniuose sprendiniuose užtikrinti patogius funkcinius ryšius. Projekto sprendiniai būtų taupūs ir veiksmingi, sprendinių vertė atitiktų jų naudą.</i>
18.3.	konstrukcijų daliai:	<i>Atsižvelgiant į esamą konstrukcijų būklę projekte numatyti dalies sienų griovimą bei esant reikalui numatyti konstrukcijų stiprinimą.</i>
18.4.	technologijos daliai:	<i>Nerengiama</i>
18.5.	susisiekimo daliai:	<i>Nerengiama</i>
18.6.	vandentiekio ir nuotekų šalinimo daliai:	<p><i>Atsižvelgiant į esamų vandentiekio sistemų būklę projekte pagal poreikį numatyti šalto ir karšto vandentiekio vamzdynų pakeitimą remontuojamų patalpų ribose. Numatyti šių vamzdynų prijungimą prie esamų pastato vandentiekio tinklų. Visus vandentiekio vamzdynus projektuoti paslėptai.</i></p> <p><i>Vandentiekio atšakoms nuo stovų ir sanitariniams prietaisams numatyti atjungimo armatūrą. Karštam vandeniui numatyti cirkuliaciją. Pagal technologinio proceso poreikius numatyti vandens privedimus projektuojamiems technologiniams įrenginiams.</i></p> <p><i>Atsižvelgiant į esamų nuotekų šalinimo sistemų būklę projekte pagal poreikį numatyti nuotekų šalinimo vamzdynų pakeitimą remontuojamų patalpų ribose. Numatyti šių vamzdynų prijungimą prie pastato esamų nuotekų šalinimo tinklų.</i></p> <p><i>Rekonstruojamose patalpose numatyti esamų senų sanitarinių prietaisų demontavimą ir projektuoti naujus sanitarinius prietaisus, atitinkančius kokybės, ekonomiško, higienos reikalavimus ir remontuojamų patalpų poreikius.</i></p> <p><i>Projektuojamoms vandentiekio ir nuotekų šalinimo sistemoms numatyti medžiagas, kurios atitinka higienos, mechaninio stiprumo ir priešgaisrinius reikalavimus.</i></p>
18.7.	šildymo, vėdinimo ir oro kondicionavimo daliai:	<i>Esamą šildymo sistemą demontuoti bei numatyti šildymo būdą elektrinį radiatoriai remontuojamose patalpose.</i>
18.8.	dujotiekio daliai:	<i>Nerengiama</i>
18.9.	elektrotechnikos daliai:	<i>Numatyti remontuojamų patalpų apšvietimo tinklo įrengimą užtikrinant apšvietą pagal HN 21:2011 ir Europos standartą EN 12464-1. Šviestuvus parinkti atsižvelgiant į patalpų paskirtį, jų aplinkos klasę, architektūrinius ir konstrukcinius sprendimus. Projektuoti efektyvius, ekonomiškus šviestuvus.</i>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<p>Remontuojamose patalpose numatyti kištukinių lizdų ir jų tinklo pakeitimą.</p> <p>Visi projektuojami elektros laidai ir kabeliai turi būti varinėmis gyslomis. Visi laidai ir kabeliai turi būti montuojami paslėptai.</p> <p>Laidų sujungimai gali būti paskirstymo dėžutėse arba pagilintose dėžutėse po jungikliais ir kištukiniais lizdais.</p>
18.10.	statybos skaičiuojamosios kainos nustatymo daliai:	Turi būti parengti darbų kiekių žiniaraščiai
19.	Nurodymai sprendinių derinimui, jų pritarimui ir pan.	<p>1. Projektinių pasiūlymų parengimas ir viešinimas STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</p> <p>2. Turi būti gautas Statytojo pritarimas parengtiems projektiniams pasiūlymams.</p> <p>3. Parengtas techninis darbo projektas turi būti pateiktas statytojo pritarimui gauti.</p> <p>4. Parengus ir suderinus su Užsakovu projektinius sprendinius, atlikti jų derinimą su reikiamomis institucijomis, savininkais ar valdytojais ir kitoms suinteresuotomis institucijomis. Derinimai turi būti įforminti raštu, pasirašant ant projektinių sprendinių pagrindinių brėžinių arba rašto forma.</p> <p>5. Gavus teigiamą Bendrosios ekspertizės išvadą, projektas turi būti patvirtintas statytojo STR 1:04:04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ nustatyta tvarka.</p> <p>Pakeitimai projekte turi būti įforminti galiojančių teisės aktų nustatyta tvarka.</p>
20.	Pageidaujami ekonominiai rodikliai	Sutvarkytas ne mažesnis nei 86,74 kv. m. patalpų plotas
21.	Statinio ar statinių grupės projektavimo ir statybos eiliškumas (jei reikia)	Projektavimo darbai atliekami vienu etapu. Statybos darbus numatoma atlikti vienu etapu.
22.	Projektavimo procesų valdymas ir automatizacija (jei reikia)	Netaikoma
23.	Reikalavimai projekto rengimo dokumentų kalbai (-oms)	Visi dokumentai rengiami lietuvių kalba.
24.	Nurodymai statinio projekto dokumentų komplektavimui, įforminimui ir pateikimui	<p>Techninio projekto bendrosios ekspertizės atlikimui pateikiamas 1 (vienas) projektinės dokumentacijos egzempliorius popierine forma ir 2 (du) egzemplioriai skaitmenine forma (statytojui ir įmonei, kuri atliks bendrąją ekspertizę).</p> <p>Statinio projektą parengti 6 (šešiais) egzemplioriais: 4 (keturis) egzempliorius popierine forma ir 2 (du) egzempliorius skaitmenine forma (kompaktiniame diske): tekstinius dokumentus ir brėžinius pdf ir dwg formatais.</p> <p>Projekto sąmatinę dalį parengti 2 (dviem) egzemplioriais popierine forma. Sąmatą ir nulinius darbų kiekių žiniaraščius pateikti 2 (dviem) egzemplioriais skaitmenine forma (word ar excel ir pdf</p>

Eil. Nr.	Pavadinimas	Reikalavimai
		<i>formatu).</i>
25.	Ekspertizės atlikimas	<i>Statinio projekto ekspertizės atlikimą organizuoja Statytojas, o Projektuotojas privalo pataisyti projektą pagal ekspertizės akte nurodytas pagrįstas privalomas pastabas.</i>

## UŽSAKOVO PATEIKIAMŲ DUOMENYS IR DOKUMENTAI

1. Pastato – Gyvenamojo namo kadastrinė byla.
2. Pageidautinas patalpų išdėstymas.

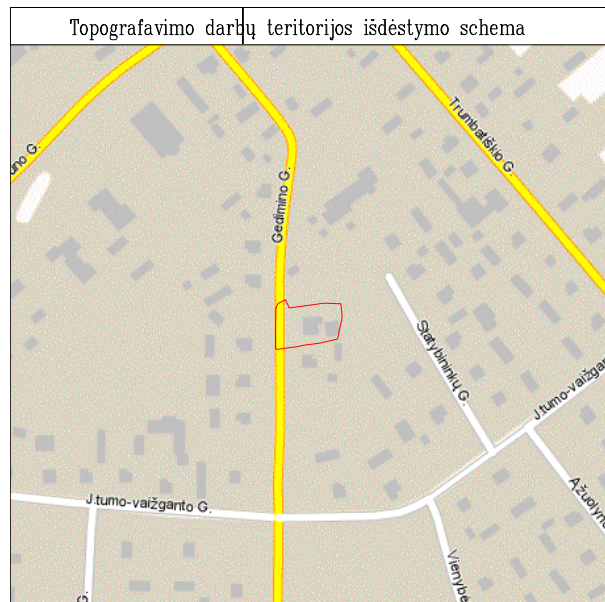
*Patvirtinta 2020-10-20*

Investicijų ir projektų valdymo  
skyriaus specialistė  
**Karolina Stankevičiūtė**

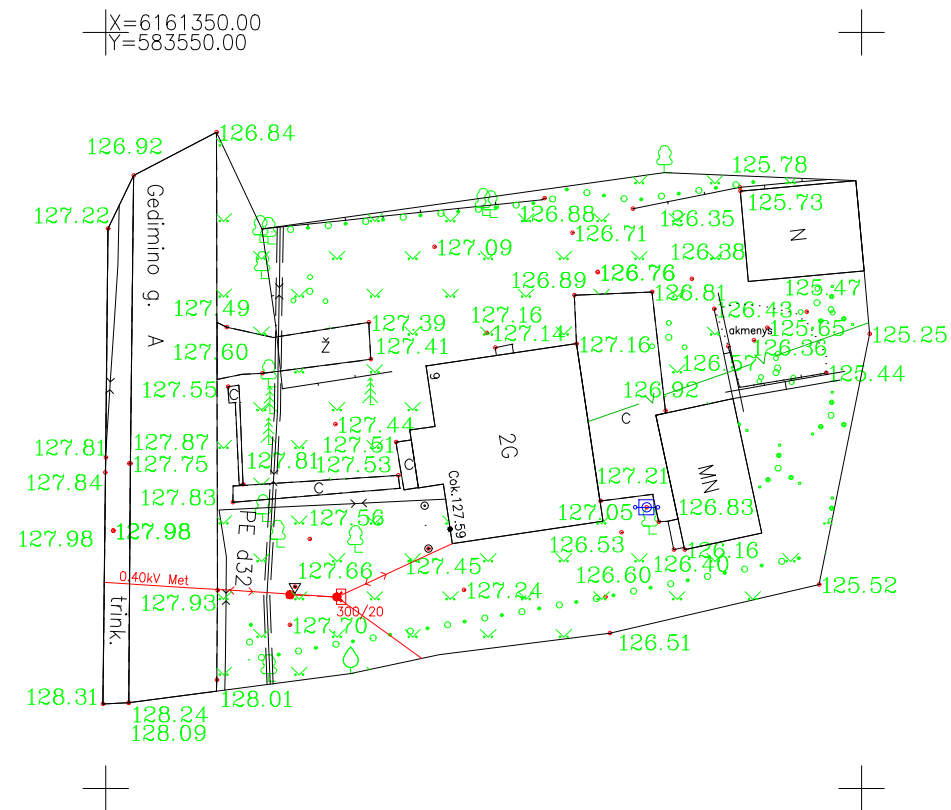
*Stankevičiūtė*

Architektūros ir urbanistikos  
skyriaus vedėja  
**Daiva Gasiūnienė**

*Gasiūnienė*



# TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500



76/52 - 0294 76/52 - 0295

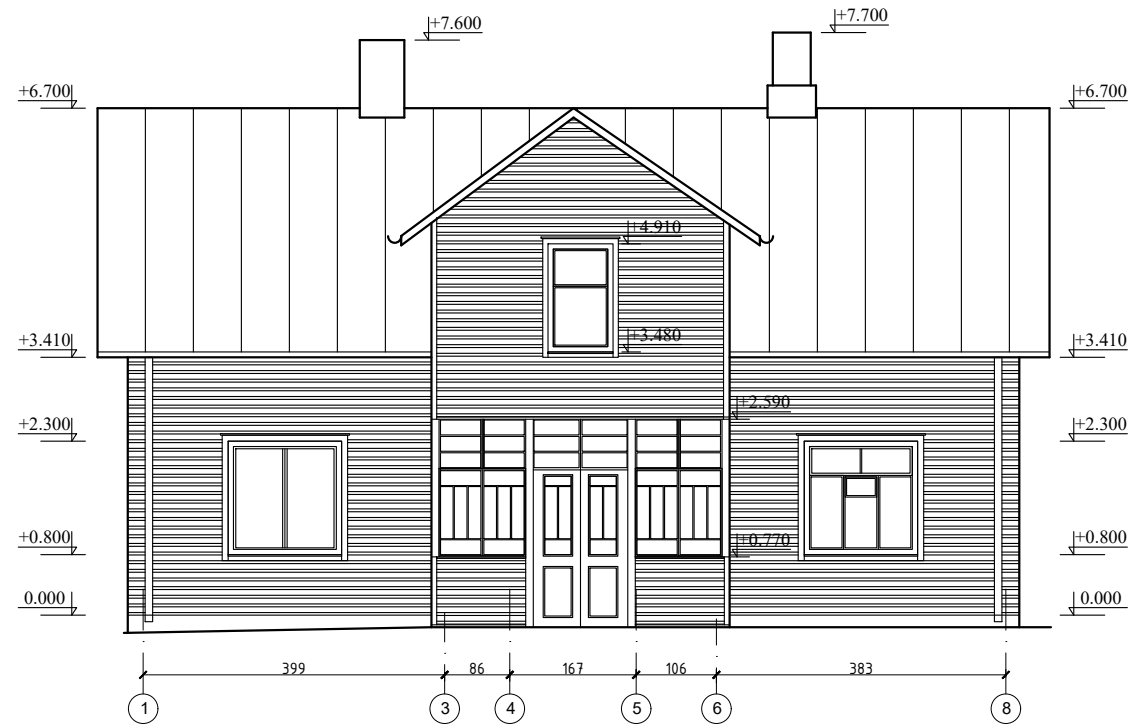
Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdviųjų objektų rinkinys ir topografinių erdviųjų objektų sutartiniai ženklai" 30.3 papunktį

UŽSAKOVAS	UAB „Statybų inžinerinė strategija“	Suteiktas numeris: 34:20:296
OBJEKTAS	Anykščių r. sav., Debeikiai, Gedimino g. 9	
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-964 Vaiva Janaščiuvė	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07 2020-06-23

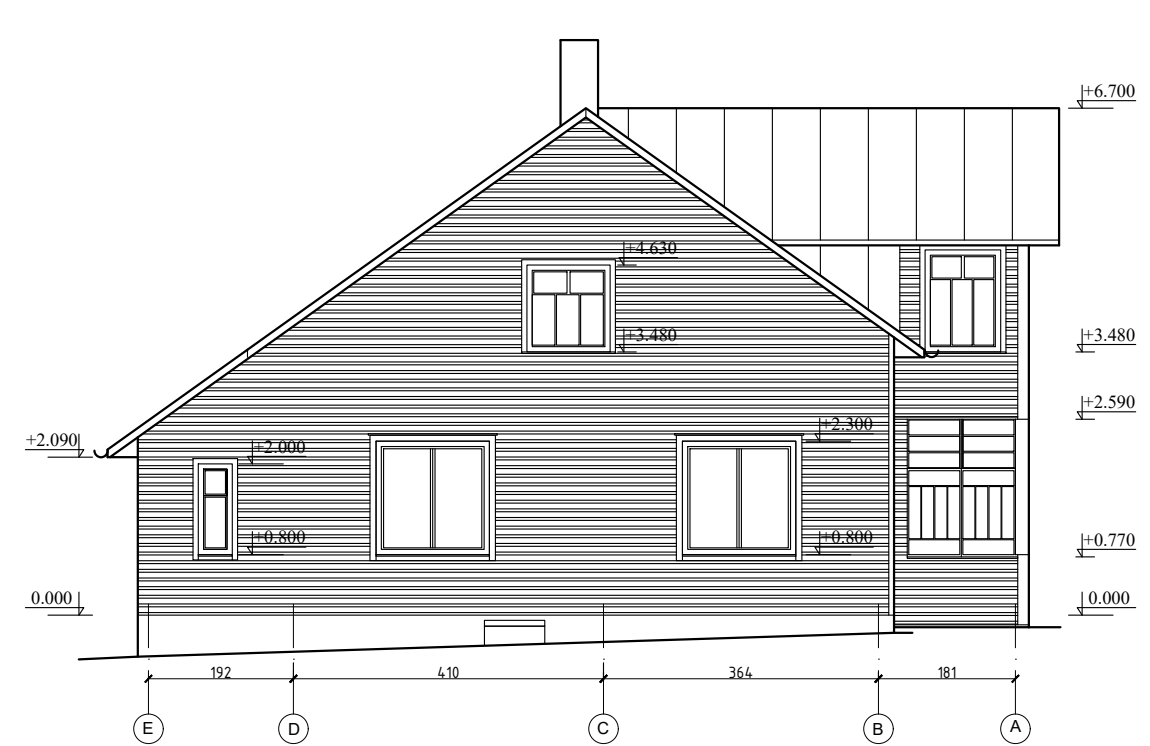




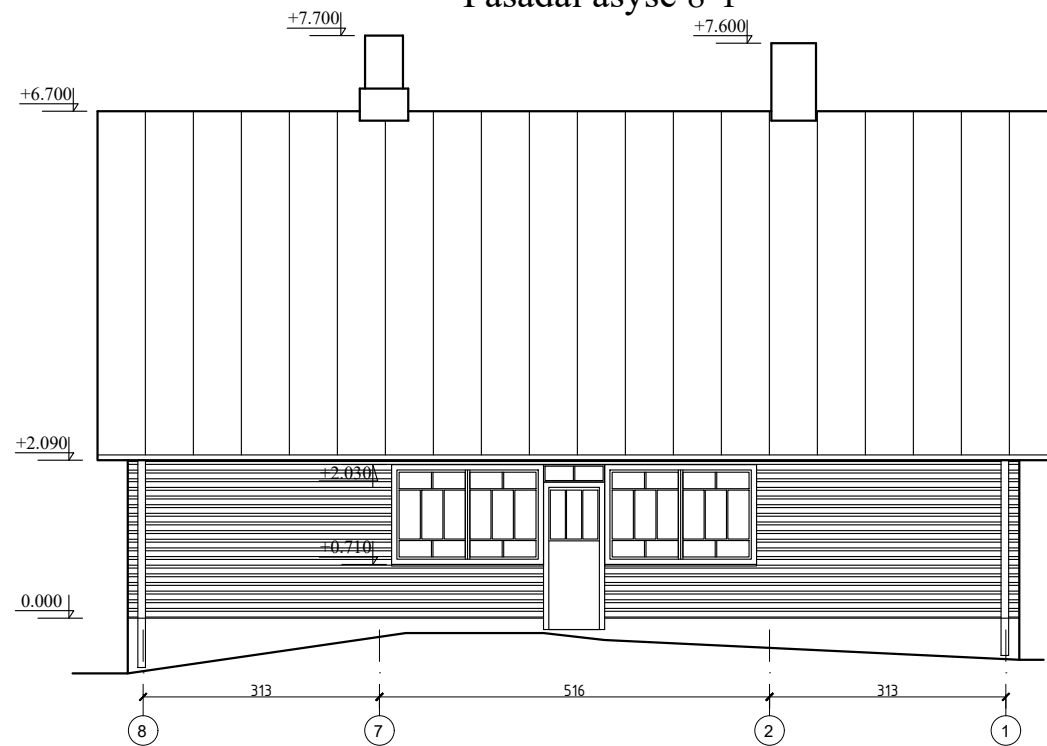
Fasadai ašyse 1-8



Fasadai ašyse E-A



Fasadai ašyse 8-1




Fasadai ašyse A-E

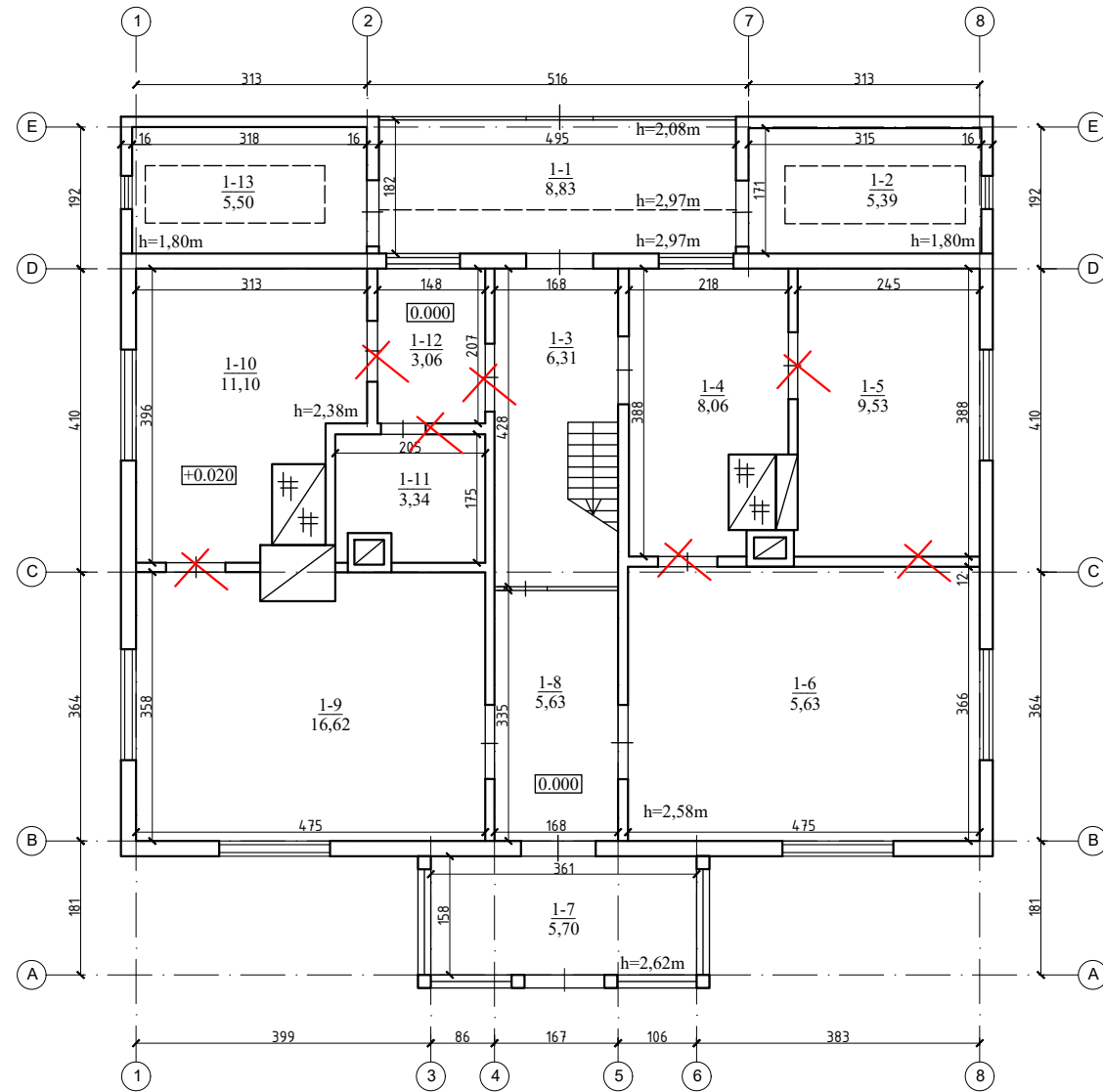


**PASTABOS:**

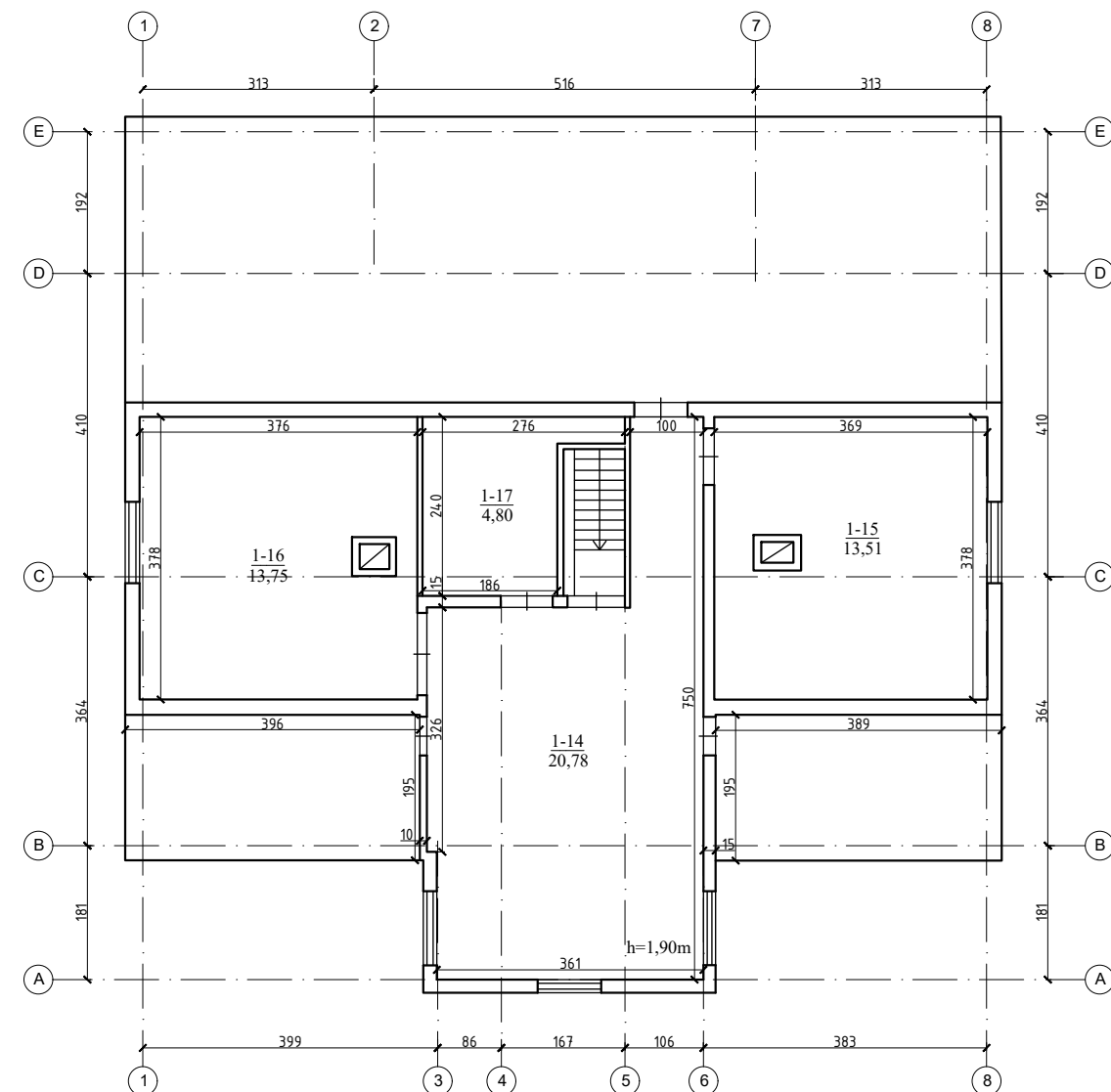
1. Visus esamų konstrukcijų matmenis bei altitudes tikslinti vietoje statybos metu.
2. Statybos darbus vykdyti statybos veika reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka
3. Atidengus konstrukcijas ir nustacius, kad neįmanoma įgyvendinti projekto būtina kreiptis į PV sprendiniams tikslinti.

0	2020	Statybos leidimui		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	<b>UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"</b>		OBJKTAS: Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį Vaikų dienos centro veiklai, kapitalinis remontas	
			Fasadai M1:100	
1719	S PV	R. Girdžiuvienė		2020
Kalba	Užsakovas:			LAPAS
LT	Anykščių raj. savivaldybės administracija			LAPŲ
STIST/2020/SKRTDP-70 SK 01				1
				1

I aukšto planas



II aukšto planas




Patalpų eksplikacija

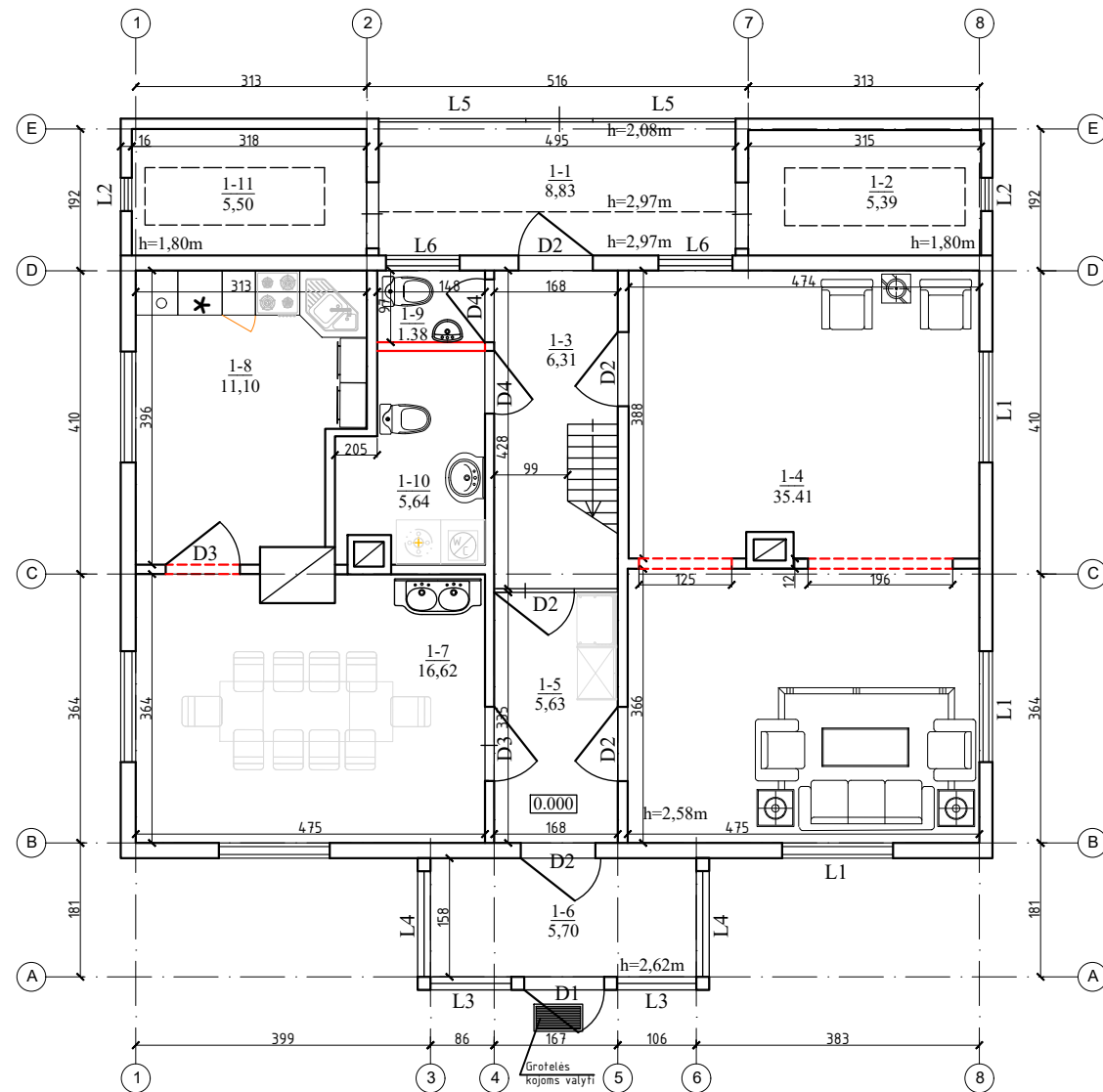
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m2]
	I aukštas	
1-1	Tambūras	8,83
1-2	Sandėlis	5,39
1-3	Koridorius	6,31
1-4	Virtuvė	8,06
1-5	Kambarys	9,53
1-6	Kambarys	17,39
1-7	Veranda	5,70
1-8	Koridorius	5,63
1-9	Kambarys	16,62
1-10	Virtuvė	11,10
1-11	Tualetas	3,34
1-12	Koridorius	3,06
1-13	Sandėlis	5,50
	Σ	106,46
	II aukštas	
1-14	Šaltas kambarys	20,78
1-15	Šaltas kambarys	13,51
1-16	Šaltas kambarys	13,75
1-17	Sandėliukas	4,80
	Σ	52,84
	Viso	159,30

**PASTABOS:**

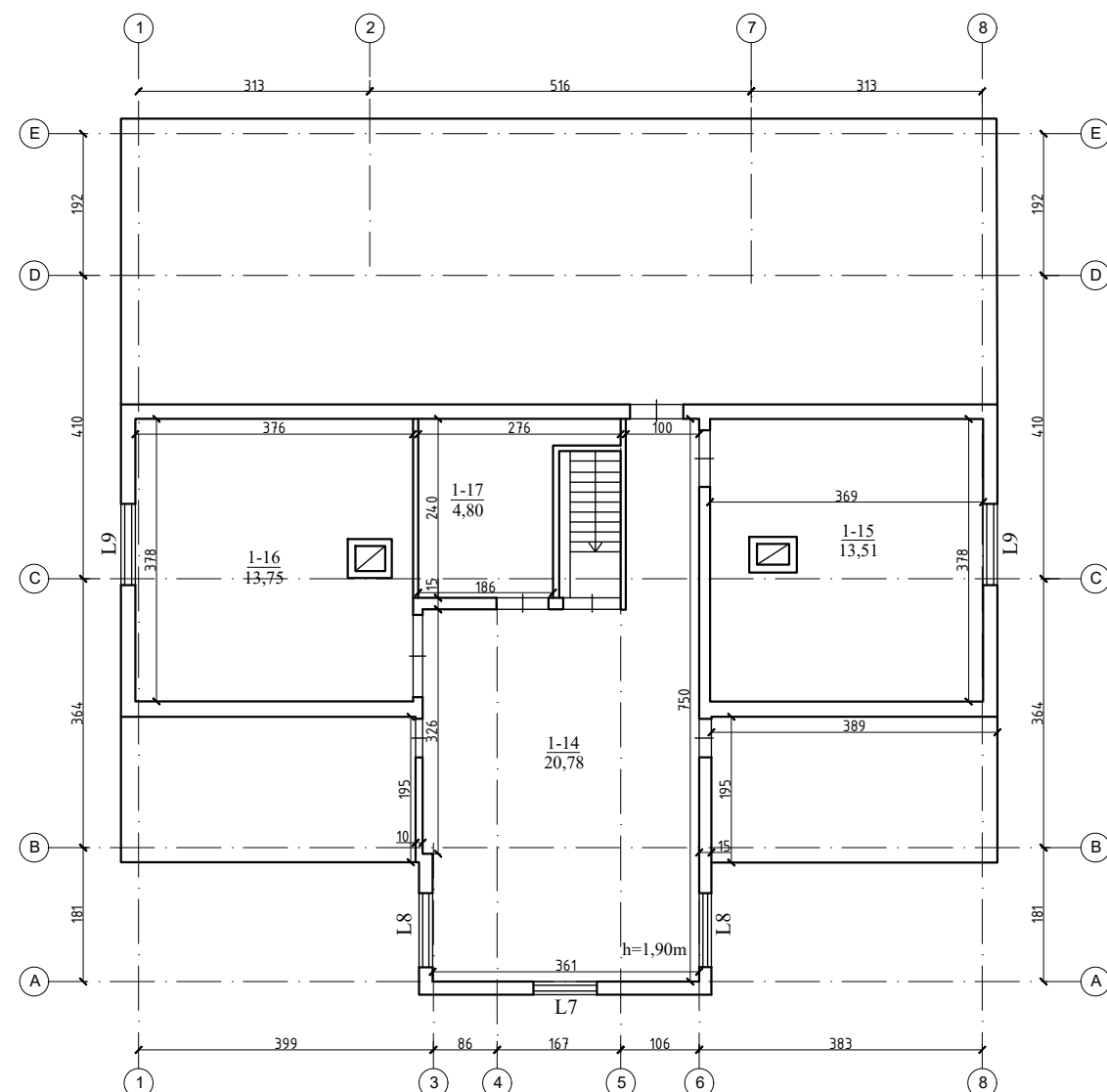
1. Visus esamų konstrukcijų matmenis bei altitudes tikslinti vietoje statybos metu.
2. Statybos darbus vykdyti statybos veika reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka
3. Atidengus konstrukcijas ir nustačius, kad neįmanoma įgyvendinti projekto būtina kreiptis į PV sprendiniams tikslinti.

0	2020	Statybos leidimui		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	<b>UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"</b>	OBJEKTAS: Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį Vaikų dienos centro veiklai, kapitalinis remontas		
1719	S PV	R. Girdžiuvienė	2020	I ir II aukšto planai iki perplanavimo M1:100
17535	S PDV	R. Girdžius	2020	
Kalba	Užsakovas:			LAPAS
LT	Anykščių raj. savivaldybės administracija			LAPŲ
	STIST/2020/SKRTDP-70 SK 02			1
				1

I aukšto planas



II aukšto planas




Patalpų eksplikacija

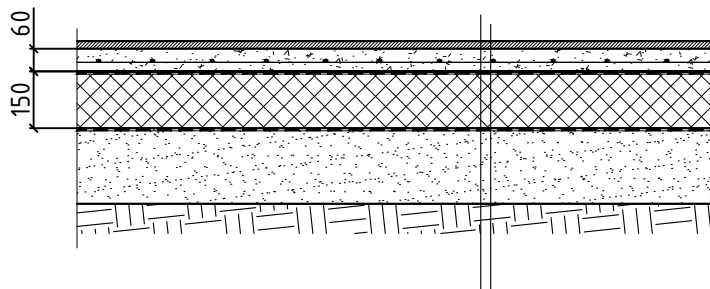
Nr.	Pavadinimas	Plotas [m2]
I aukštas		
1-1	Tambūras	8,83
1-2	Sandėlis	5,39
1-3	Koridorius	6,31
1-4	Kambarys	35,41
1-5	Koridorius	5,63
1-6	Tambūras	5,70
1-7	Kambarys	16,62
1-8	Virtuvė	11,10
1-9	WC	1,38
1-10	WC	5,64
1-11	Sandėlis	5,50
	Σ	107,51
II aukštas		
1-14	Šaltas kambarys	20,78
1-15	Šaltas kambarys	13,51
1-16	Šaltas kambarys	13,75
1-17	Sandėliukas	4,80
	Σ	52,84
	Viso	160,35

**PASTABOS:**

1. Visus esamų konstrukcijų matmenis bei altitudes tikslinti vietoje statybos metu.
2. Statybos darbus vykdyti statybos veika reglamentuojančių teisės aktų nustatyta tvarka
3. Atidengus konstrukcijas ir nustačius, kad neįmanoma įgyvendinti projekto būtina kreiptis į PV sprendiniams tikslinti.

0	2020	Statybos leidimui		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	<b>UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"</b>	OBJEKTAS: Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį Vaikų dienos centro veiklai, kapitalinis remontas		
1719	S PV	R. Girdžiuvienė	2020	I ir II aukšto planai po perplanavimo M1:100
17535	S PDV	R. Girdžius	2020	
Kalba	Užsakovas:			LAPAS
LT	Anykščių raj. savivaldybės administracija			LAPŲ
	STIST/2020/SKRTDP-70 SK 03			1
				1


## PVC grindų dangos detalė



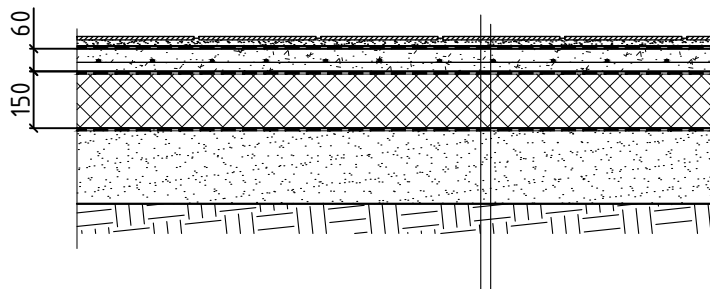
Grindų PVC danga
Smulkiagrūdžio betono sl. armuotas 5/5/100/100 arm. tinklu - 60 mm
Skiriamasis sl, PE plėvelė 0,2 mm
Polistirolas EPS 100 $\lambda_D \leq 0,035 \text{ /(m} \cdot \text{K)}$ -150 mm
Hidroizoliacija, PE plėvelė 0,2 mm
Sutankintas smėlio/žvyro sl. grindų altitudei suformuoti
Sutankintas gruntas

### PASTABOS:

1. Grindis ir jų dangas įrengti vadovaujantis medžiagų gamintojų rekomendacijomis. Naudoti sertifikuotus statybos produktus.
2. Grindų pagrindų sutankinimo koeficientas bei tamprumo modulis turi būti ne mažesni nei atitinkamai:  
 $\alpha=0.95$  ir  $E=60 \text{ MPa}$ .

<b>0</b>	2020				Statybos leidimui	
LAIDA	Išleidimo data				Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)	
	<b>UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"</b>				OBJEKTAS: Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį Vaikų dienos centro veiklai, kapitalinis remontas	
1719	S PV	R. Girdžiuvienė		2020	PVC grindų dangos detalė	
17535	S PDV	R. Girdžius		2020		
Kalba	Užsakovas: Anykščių raj. savivaldybės administracija				LAPAS	LAPŲ
<b>LT</b>					STIST/2020/SKRTDP-70 SK 08	1


# Keramikinių plytelių su hidroizoliacija grindų dangos detalė

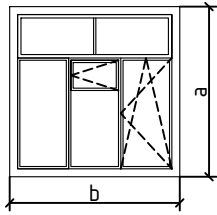
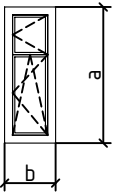
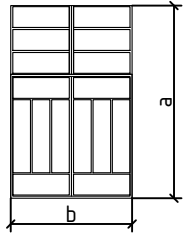
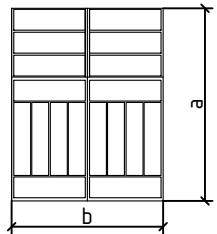
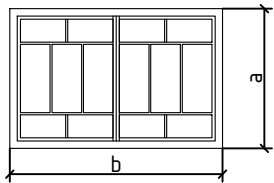
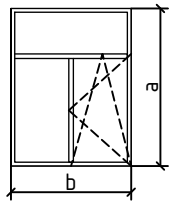
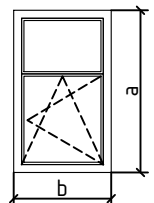


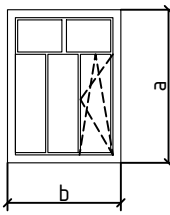
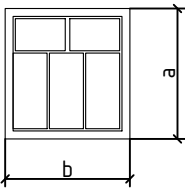
Keramikinių plytelių danga
Teptinė hidroizoliacija
Smulkiagrūdžio betono sl. armuotas 5/5/100/100 arm. tinklu - 60 mm
Skiriamasis sl, PE plėvelė 0,2 mm
Polistirolas EPS 100 $\lambda_D \leq 0,035 \text{ /}(m \cdot K) - 150 \text{ mm}$
Hidroizoliacija, PE plėvelė 0,2 mm
Sutankintas smėlio/žvyro sl. grindų altitudei suformuoti
Sutankintas gruntas

## PASTABOS:

1. Grindis ir jų dangas įrengti vadovaujantis medžiagų gamintojų rekomendacijomis. Naudoti sertifikuotus statybos produktus.
2. Grindų pagrindų sutankinimo koeficientas bei tamprumo modulis turi būti ne mažesni nei atitinkamai:  
 $\alpha=0.95$  ir  $E=60 \text{ MPa}$ .


0	2020			Statybos leidimui		
LAIDA	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	<b>UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"</b>			OBJEKTAS: Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį Vaikų dienos centro veiklai, kapitalinis remontas		
1719	S PV	R. Girdžiuvienė	2020	Keramikinių plytelių su hidroizoliacija grindų dangos detalė		
17535	S PDV	R. Girdžius	2020			
Kalba	Užsakovas:			STIST/2020/SKRTDP-70 SK 09		LAPAS
LT	Anykščių raj. savivaldybės administracija					LAPŲ
				1		1

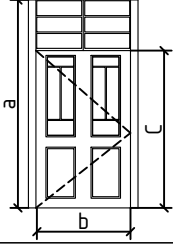
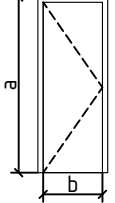
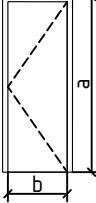
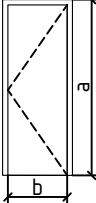
Langų, durų specifikacijos žiniaraštis						
Tipas	Eskizas	Gaminio matmenys axbx[c] [mm]	Vnt	Elemento plotas [m <sup>2</sup> ]	Bendras plotas [m <sup>2</sup> ]	Pastabos
L1		1500x1500	3	2,25	6,75	Varstomas langas su varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Plastikinio profilio rėmas su stiklo paketu. Spalva balta RAL 9010.
L2		1200x450	2	0,54	1,08	Varstomas langas su varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Plastikinio profilio rėmas su stiklo paketu. Spalva balta RAL 9010.
L3		1850x1150	2	2,13	4,16	Langas. Plastikinio profilio rėmas su stiklo paketu. Spalva balta RAL 9010.
L4		1850x1500	2	2,78	5,56	Langas. Plastikinio profilio rėmas su stiklo paketu. Spalva balta RAL 9010.
L5		1350x2050	2	2,77	5,54	Langas. Plastikinio profilio rėmas su stiklo paketu. Spalva balta RAL 9010.
L6		1400x1000	2	1,40	2,80	Varstomas langas su varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Plastikinio profilio rėmas su stiklo paketu. Spalva balta RAL 9010.
L7		1450x900	1	1,31	1,31	Varstomas langas su varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Plastikinio profilio rėmas su stiklo paketu. Spalva balta RAL 9010.

Langų, durų specifikacijos žiniaraštis						
Tipas	Eskizas	Gaminio matmenys axbx[c] [mm]	Vnt	Elemento plotas [m <sup>2</sup> ]	Bendras plotas [m <sup>2</sup> ]	Pastabos
L8		1350x1000	2	1,35	2,70	Varstomas langas su varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Plastikinio profilio rėmas su stiklo paketu. Spalva balta RAL 9010.
L9		1150x1100	2	1,27	2,54	Varstomas langas su varstymo padėtimi - „mikroventiliacija“. Plastikinio profilio rėmas su stiklo paketu. Spalva balta RAL 9010.

**Pastabos:**


1. Durų, langų angų varstymą ir kryptį tikslinti su PV ir Užsakovu statybos metu.
3. Visos durys turi būti su pritraukėjais ir atmušėjais ir atidarimo ribotuvais (esami ir naujai įrengiami) vietą tikslinti statybos metu.
4. Gamintojas angas bei jų matmenis tikslina iki gaminimo.
5. Medžiagiškumą, spalvą, matinimą derinti statybos metu su PV ir Užsakovu.
6. Langų ir durų įrengimą atlikti vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis.
7. Keičiamų langų ir durų kiekį tikslinti vietoje.
8. Kitas langų, durų mechanines, termoizoliacines savybes bei reikalavimus žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	<b>UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"</b>	OBJEKTAS: Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį Vaikų dienos centro veiklai, kapitalinis remontas		
1719	S PV	R. Girdžiuvienė		2020
17535	S PDV	R. Girdžius		2020
Kalba	Užsakovas:			LAPAS
LT	Anykščių raj. savivaldybės administracija			LAPŲ
			STIST/2020/SKRTDP-70 L01	1
				1

Langu, durų specifikacijos žiniaraštis						
Tipas	Eskizas	Gaminio matmenys axbx[c] [mm]	Vnt	Elemento plotas [m <sup>2</sup> ]	Bendras plotas [m <sup>2</sup> ]	Pastabos
D1		2750x1000x2100	1	5,78	5,78	Lauko durys (kairinės). Plastikinio profilio rėmas su smūgiams atspariu matiniu stiklu, pritraukimo mechanizmu, rakinamos.
D2		2100x1000	5	2,10	10,50	Vidaus durys (kairinės). Plastikinio profilio rėmas, rakinamos.
D3		2100x1000	2	2,10	4,20	Vidaus durys (dešinės). Plastikinio profilio rėmas, rakinamos.
D4		2100x800	2	1,68	3,36	Vidaus durys (dešinės). Plastikinio profilio rėmas, rakinamos.

Pastabos:

1. Durų, langų angų varstymą ir kryptį tikslinti su PV ir Užsakovu statybos metu.
3. Visos durys turi būti su pritraukėjais ir atmušėjais ir atidarimo ribotuvais (esami ir naujai įrengiami) vietą tikslinti statybos metu.
4. Gamintojas angas bei jų matmenis tikslina iki gaminimo.
5. Medžiagiškumą, spalvą, matinimą derinti statybos metu su PV ir Užsakovu.
6. Langų ir durų įrengimą atlikti vadovaujantis gamintojo rekomendacijomis.
7. Keičiamų langų ir durų kiekį tikslinti vietoje.
8. Kitas langų, durų mechanines, termoizoliacines savybes bei reikalavimus žiūrėti projekto techninėse specifikacijose.

0	2020	Statybos leidimui		
LAIDA	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
	<b>UAB "STATYBŲ INŽINERINĖ STRATEGIJA"</b>	OBJEKTAS: Anykščių raj. Debeikių sen. gyvenamo namo Gedimino g. 9, Debeikiai, pritaikant jį Vaikų dienos centro veiklai, kapitalinis remontas		
1719	S PV	R. Girdžiuvienė		2020
17535	S PDV	R. Girdžius		2020
Kalba	Užsakovas:			LAPAS
LT	Anykščių raj. savivaldybės administracija			LAPŲ
			STIST/2020/SKRTDP-70 L02	1
				1



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

REGISTRŲ CENTRAS

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-09-25 13:53:41

**1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:**

Registro Nr.: 44/2356877

Registro tipas: Žemės sklypas

Sudarymo data: 2019-06-20

Adresas: Anykščių r. sav., Debeikiai, Gedimino g. 9

**2. Nekilnojamieji daiktai:**

2.1. Žemės sklypas

Unikalus daikto numeris: 4400-5238-8557

Žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro

vietovės pavadinimas: 3424/0004:425 Debeikių k.v.

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Žemės sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

Žemės sklypo plotas: 0.1526 ha

Užstatyta teritorija: 0.1368 ha

Kitos žemės plotas: 0.0158 ha

Žemės ūkio naudmenų našumo balas: 33.9

Matavimų tipas: Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus

Indeksuota žemės sklypo vertė: 717 Eur

Žemės sklypo vertė: 448 Eur

Vidutinė rinkos vertė: 1470 Eur

Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2019-06-20

Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas

Kadastro duomenų nustatymo data: 2019-04-19

**3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra****4. Nuosavybė:**

4.1.

Nuosavybės teisė

Savininkas: Debeikių Šv. Jono Krikštytojo parapija, a.k. 191257240

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5238-8557, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-09-03 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio

skyriaus vedėjo įsakymas Nr. 38VJ-1174-(14.38.2.)

2019-09-04 Priėmimo - perdavimo aktas

Nr. 38R-1-(14.38.104.)

Įrašas galioja: Nuo 2019-09-06

**5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra****6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra****7. Juridiniai faktai:**

7.1.

Sudaryta panaudos sutartis

Panaudos gavėjas: VšĮ Šeimos idėjų centras, a.k. 304972120

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5238-8557, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-09-16 Panaudos sutartis Nr. VD-6

Plotas: 0.1526 ha

Įrašas galioja: Nuo 2019-09-25

Terminas: Nuo 2019-09-16 iki 2039-09-16

**8. Žymos: įrašų nėra****9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:**

9.1.

II. Kelių apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5238-8557, aprašytas p. 2.1.



[registravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-572-(14.38.110.)

Plotas: 124.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2019-06-20

9.2.

VI. Elektros linijų apsaugos zonos

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5238-8557, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-572-(14.38.110.)

Plotas: 30.00 kv. m

[rašas galioja: Nuo 2019-06-20

#### 10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

10.1.

Suformuotas naujas (daikto registravimas)

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5238-8557, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2019-06-14 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 38SK-572-(14.38.110.)

[rašas galioja: Nuo 2019-06-20

10.2.

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)

LAIMONAS GRIKŠAS

Daiktas: žemės sklypas Nr. 4400-5238-8557, aprašytas p. 2.1.

[registravimo pagrindas: 2011-08-03 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-1676  
2019-04-19 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla

[rašas galioja: Nuo 2019-06-20

#### 11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statiniai-registro Nr.90/90826

#### 12. Kita informacija: įrašų nėra

#### 13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

2019-09-25 13:53:41

Dokumentą atspausdino  
Registratore



RITA  
ZENKIENĖ



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Lvovo g. 25-101, 09320 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

## NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2019-06-13 08:03:58

## 1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: 90/90826  
 Registro tipas: Statiniai  
 Sudarymo data: 1969-07-26  
 Adresas: Anykščių r. sav., Debeikiai, Gedimino g. 9

## 2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Gyvenamasis namas

Unikalus daikto numeris: 3496-8019-5010  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Gyvenamoji (vieno buto pastatai)  
 Žymėjimas plane: 1A1m  
 Statybos pradžios metai: 1968  
 Statybos pabaigos metai: 1968  
 Statinio kategorija: Neypatingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Krosninis šildymas  
 Vandentiekis: Vietinis vandentiekis  
 Nuotekų šalinimas: Vietinis nuotekų šalinimas  
 Dujos: Nėra  
 Sienos: Rąstai  
 Stogo danga: Asbestcementis  
 Aukštų skaičius: 1  
 Bendras plotas: 159.30 kv. m  
 Naudingas plotas: 81.04 kv. m  
 Gyvenamasis plotas: 43.54 kv. m  
 Tūris: 628 kub. m  
 Užstatytas plotas: 124.00 kv. m  
 Kambarių skaičius: 3  
 Koordinatė X: 6161322  
 Koordinatė Y: 583577  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): 83990 Eur  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: 64 %  
 Atkuriamoji vertė: 30120 Eur  
 Vidutinė rinkos vertė: 5706 Eur  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: Masinis vertinimas  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: 2014-06-27  
 Kadastro duomenų nustatymo data: 2014-06-27

2.2.

Pastatas - Ūkio pastatas

Unikalus daikto numeris: 4400-3012-7192  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Pagalbinio ūkio  
 Žymėjimas plane: 211p  
 Statybos pradžios metai: 1975  
 Statybos pabaigos metai: 1975  
 Statinio kategorija: I grupės nesudėtingasis  
 Baigtumo procentas: 100 %  
 Šildymas: Nėra  
 Vandentiekis: Nėra  
 Nuotekų šalinimas: Nėra  
 Sienos: Plytos  
 Aukštų skaičius: 1  
 Tūris: 94 kub. m  
 Užstatytas plotas: 42.00 kv. m  
 Koordinatė X: 6161321  
 Koordinatė Y: 583590

Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **8631 Eur**  
 Fizinio nusidėvėjimo procentas: **47 %**  
 Atkuriamoji vertė: **4576 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **492 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-27**

- 2.3. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**  
 Aprašymas / pastabos: **Šulinys k, nuotekų rezervuaras r**  
 Unikalus daikto numeris: **4400-3012-7205**  
 Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai (kiemo įrenginiai)**  
 Statybos pradžios metai: **1968**  
 Statybos pabaigos metai: **1975**  
 Statinio kategorija: **I grupės nesudėtingasis**  
 Baigtumo procentas: **100 %**  
 Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **2676 Eur**  
 Atkuriamoji vertė: **802 Eur**  
 Vidutinė rinkos vertė: **40 Eur**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Atkuriamoji vertė**  
 Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2014-06-27**  
 Kadastro duomenų nustatymo data: **2014-06-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**  
 Savininkas: **Debeikių Šv. Jono Krikštytojo parapija, a.k. 191257240**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 3496-8019-5010, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-3012-7192, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3012-7205, aprašyti p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-27 Pažyma Nr. 342/14**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2014-08-08**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės : įrašų nėra

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. **Sudaryta panaudos sutartis**  
 Panaudos gavėjas: **VšĮ Šeimos idėjų centras, a.k. 304972120**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 3496-8019-5010, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-3012-7192, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3012-7205, aprašyti p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2019-04-05 Panaudos sutartis Nr. VD-3**  
 Plotas: **159.30 kv. m**  
 Įrašas galioja: **Nuo 2019-06-12**  
 Terminas: **Nuo 2019-04-05 iki 2039-04-05**

8. Žymos: įrašų nėra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. **Suformuotas naujas (daikto registravimas)**  
 Daiktas: **pastatas Nr. 3496-8019-5010, aprašytas p. 2.1.**  
**pastatas Nr. 4400-3012-7192, aprašytas p. 2.2.**  
**kiti statiniai Nr. 4400-3012-7205, aprašyti p. 2.3.**  
 Įregistravimo pagrindas: **2014-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla**

10.2.

2014-06-27 Pažyma Nr. 342/14  
Įrašas galioja: Nuo 2014-08-06

Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)  
Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas, a.k.  
183607488

Daiktas: pastatas Nr. 3496-8019-5010, aprašytas p. 2.1.  
pastatas Nr. 4400-3012-7192, aprašytas p. 2.2.  
kiti statiniai Nr. 4400-3012-7205, aprašyti p. 2.3.

Įregistravimo pagrindas: 2014-06-27 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla  
Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-414

Įrašas galioja: Nuo 2014-08-06

---

11. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

---

12. Kita informacija: įrašų nėra

---

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

---

2019-06-13 08:03:58

Dokumentą atspausdino  
Specialistė



JŪRATĖ  
DEVEIKIENĖ





**VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS**

**NEKILNOJAMOJO TURTO  
KADASTRO IR REGISTRO  
BYLA**

**Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas**

**NEKILNOJAMOJO DAIKTO  
KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA**

**Tomas: 1**

**Nekilnojamojo turto objektas: Statinys (statiniai)**

**Bylos Nr.: 34/3359**

**Registro Nr.: 90/90826 (Statiniai)**

**Adresas: Anykščių r. sav. Debeikių mstl. Gedimino g. 9**

**Lapų skaičius: 16**

**SUDERINTA**

---

(pareigos)

---

(parašas)

---

(vardas, pavardė)

---

(data)

Bylos Nr. 34/3359  
Tomo Nr. 1  
Registro 90/90826


## BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"		2014-07-28	1	1	
2	Statinio nuotraukos 1F FORMA		2014-07-28	1	2	
3	Statinio planas "PIRMAS AUKŠTAS"		2014-07-28	1	3	
4	Statinio planas "PASTOGĖ"		2014-07-28	1	4	
5	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2014-07-28	3	5-7	
6	Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys 1B FORMA		2014-07-28	1	8	
7	Kitų statinių kadastro duomenys 1C FORMA		2014-07-28	1	9	
8	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2A FORMA		2014-07-28	2	10-11	
9	Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas) 2B FORMA		2014-07-28	1	12	
10	Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas) 2C FORMA		2014-07-28	1	13	
11	Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys 1A FORMA		2014-07-28	2	14-15	

Vidaus apyrašo lapų

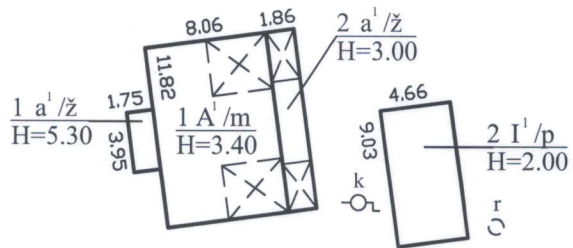
15

MARAV, SPECIALISTE  
(pareigos, parašas, vardas, pavardė)

 - Elvyra Čereškienė



1047310275



		Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27	
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matav. specialistė	E. Čereškienė		2014-06-27
<i>Matininė</i> <i>Saulutė Kryžauskaitė</i>			
Statinių išdėstymo planas		1:500	
Anykščių r. sav. Debeikių mstl. Gedimino g. 9			
Sudarytas pagal 2014-06-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plane 1A1m	



## Statinio nuotraukos

Adresas Anykščių r. sav. Debeikių mstl. Gedimino g. 9

Unikalus Nr. 3496-8019-5010

Žymėjimas 1A1m

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2014-06-27



Parengė Matav.spezialistė Elvyra Čereškienė

Matininė  
Saulutė Kryžanuskaitė

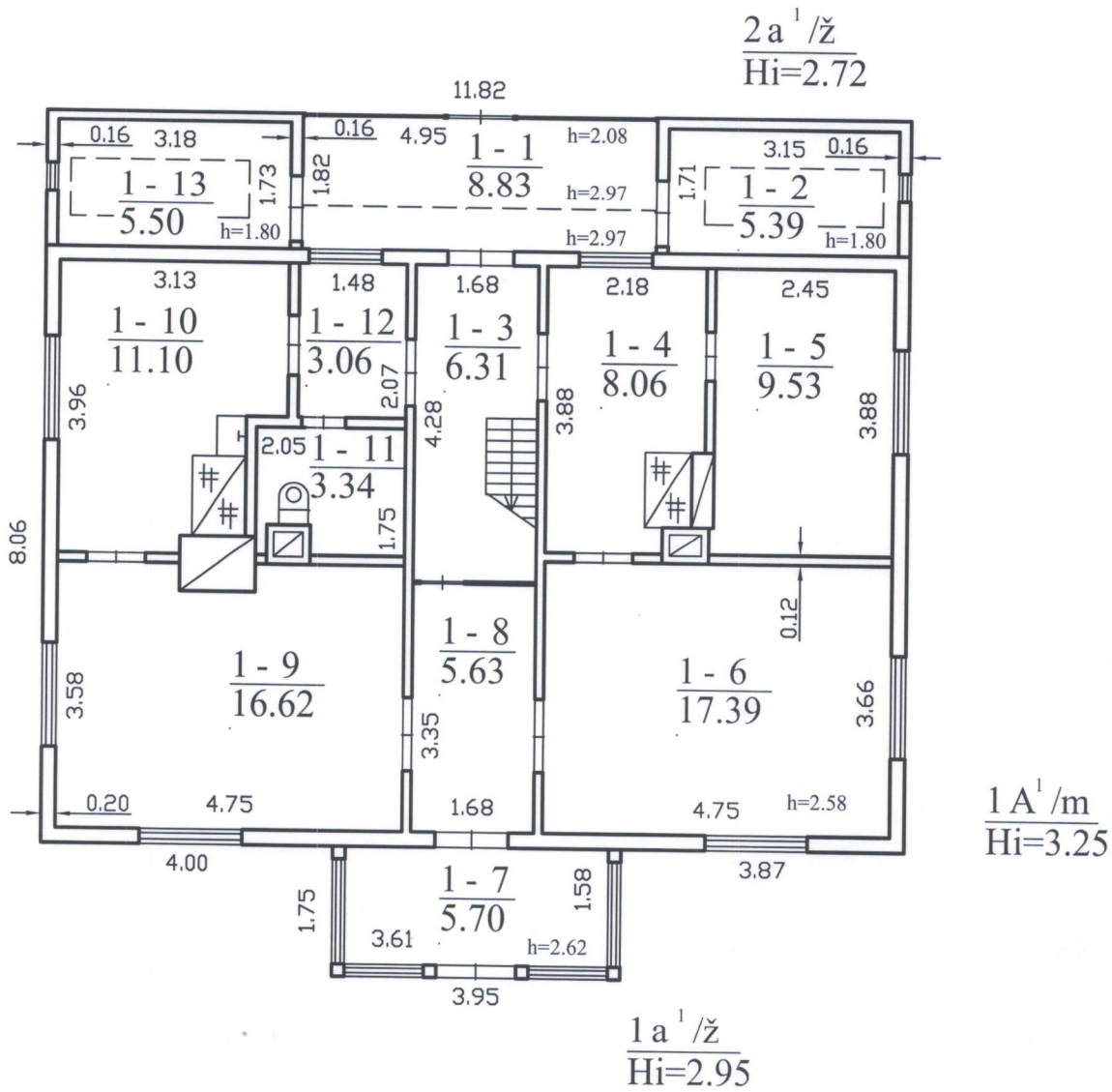
A.V.



\* 1 0 4 7 2 9 3 0 7 7 \*



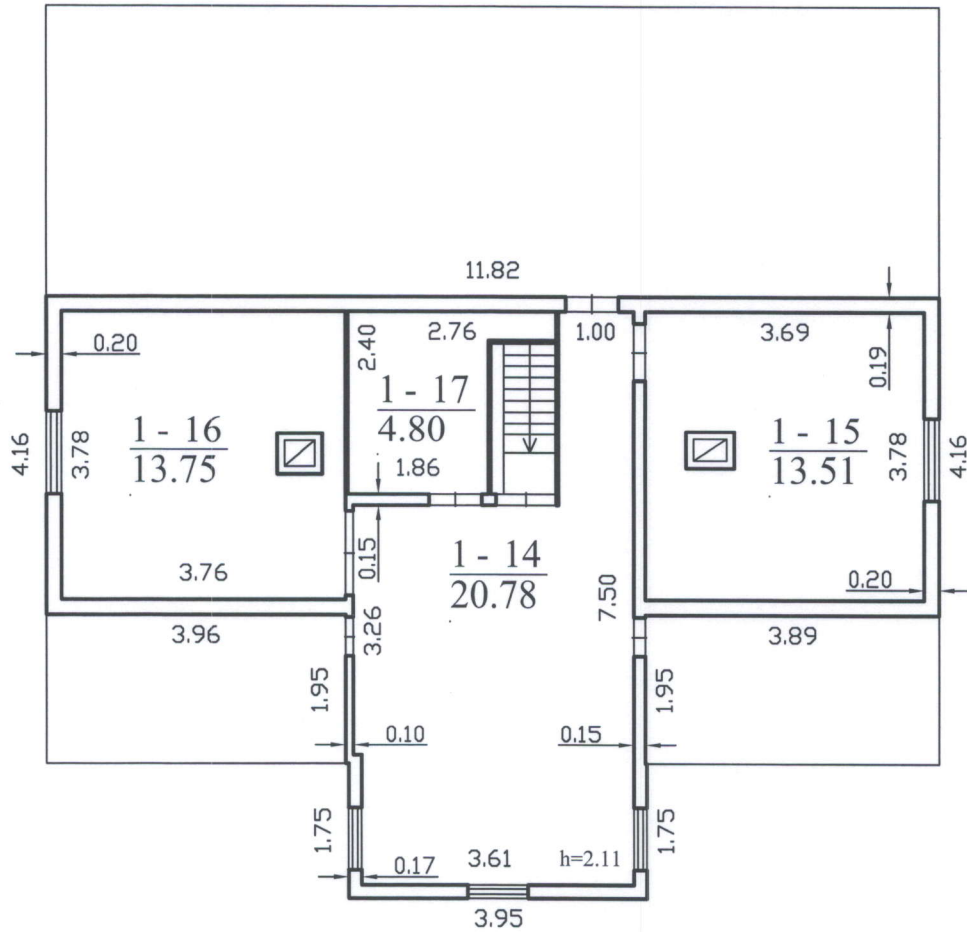
1047312498



 Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27			
<b>REGISTRŲ CENTRAS</b>			
Pareigos	V., pavardė	Parašas	Data
Matav. specialistė	E. Čereškienė	<i>[Signature]</i>	2014-06-27
<i>Matininė</i> <i>Saulutė Kryžanaitė</i>			
Pirmo aukšto planas	1:100		
Anykščių r. sav. Debeikių mstl. Gedimino g. 9			
Sudarytas pagal 2014-06-27 kadastrinių matavimų duomenis		Pastato pažymėjimas plano 1A1m	



1047312498



Valstybės įmonės Registrų centro Utenos filialas  
Licencijos Nr. G-734-(623), išduota 2008-08-27

Pareigos	V., pavardė	Parasas	Data
Matav. specialistė	E. Čereškienė	<i>[Signature]</i>	2014-06-27

Matininė

Saulutė Kryžanavičiūtė

Pastogės patalpų planas 1:100

Anykščių r. sav. Debeikių  
mstl. Gedimino g. 9Sudarytas pagal 2014-06-27  
kadastriniu matavimu duomenisPastato pažymėjimas  
plane 1A1m

## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Adresas Anykščių r. sav. Debeikių mstl. Gedimino g. 9

Unikalus Nr. 3496-8019-5010

Viso pastato			
Bendras plotas: kv. m	159,3	Baigtumo procentas: %	100
Tūris: kub. m	628	Koordinatė X:	6161322
Užstatytas plotas: kv. m	124	Koordinatė Y:	583577
Plotas bruto: kv. m	188	Statinio kategorija:	Neypatingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsysis (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2014-06-27	X	X
Žymėjimas	1A1m	R	M
Paskirtis	Gyvenamoji (vieno buto pastatai)	X	X
Pavadinimas	Gyvenamasis namas	X	X
Statybos pradžios metai:	1968	1968	1968
Statybos pabaigos metai:	1968	1968	1968
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	100
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	310	90	150
Bendras plotas: kv. m	81,04	0	52,84
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Rąstai	Monolitinis betonas	Medis su karkasu
Perdanga:	Medis	Gelžbetonis	Medis
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Medinės dailylentės	Nėra	Medinės dailylentės
Pertvaros:	Medinės lentos	Nėra	Medinės lentos
Grindys:	Lentos	Monolitinės	Lentos
Langai:	Mediniai	Nėra	Mediniai
Durys:	Medinės	Nėra	Medinės
Vidaus apdaila:	Medinės dailylentės	Nėra	Medinės dailylentės
Šildymas:	Krosninis šildymas		
Vandentiekis:	Vietinis vandentiekis		
Nuotekų šalinimas:	Vietinis nuotekų šalinimas		
Dujos:	Nėra		

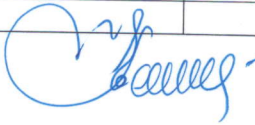
25-Lie-2014 16:58:37



\* 1 0 4 7 3 1 3 7 7 8 \*

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūsys (pusrūsis)	Pastogės patalpos
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Yra		
Viryklė:	Nėra		
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Vėdinimas		

Parengė Matav.specialistė Elvyra Čereškienė



A.V.



Matininkė  
Saulutė Kryžanauskaitė




Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

Kadastro duomenys	Priestatas	Priestatas	Priestatas
Duomenys užfiksuoti	2014-06-27	2014-06-27	
Žymėjimas	1a1ž	2a1ž	
Pavadinimas	Veranda	Priestatas	
Statybos pradžios metai:	1968	1968	
Statybos pabaigos metai:	1968	1968	
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100	100	
Aukštų skaičius:	1	1	
Tūris: kub. m	20	58	
Bendras plotas: kv. m	5,7	19,72	
Užstatytas plotas: kv. m	7	22	
Pamatai:	Betonas	Betonas	
Sienos:	Medis su karkasu	Medis su karkasu	
Perdanga:	Medis	Medis	
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis	Šlaitinis	
Stogo danga:	Asbestcementis	Asbestcementis	
Išorės apdaila:	Medinės dailylentės	Medinės dailylentės	
Pertvaros:	Nėra	Nėra	
Grindys:	Lentos	Lentos	
Langai:	Mediniai	Mediniai	
Durys:	Medinės	Medinės	
Vidaus apdaila:	Medinės dailylentės	Dažai	



## Pagalbinio pastato, jo dalių kadastro duomenys

**Adresas** Anykščių r. sav. Debeikių mstl. Gedimino g. 9

**Unikalus Nr.** 4400-3012-7192

Viso pastato			
Tūris: kub. m	94	Koordinatė X:	6161321
Užstatytas plotas: kv. m	42	Koordinatė Y:	583590
Baigtumo procentas: %	100	Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Daikto būklė:			

Kadastro duomenys	Pagalbinis pastatas		
Duomenys užfiksuoti	2014-06-27		
Žymėjimas	2IIp		
Pavadinimas	Ūkio pastatas		
Statybos pradžios metai:	1975		
Statybos pabaigos metai:	1975		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	100		
Aukštų skaičius:	1		
Tūris: kub. m	94		
Pamatai:	Betonas		
Sienos:	Plytos		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Šlaitinis		
Stogo danga:	Asbestcementis		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Monolitinės		
Langai:	Nėra		
Durys:	Medinės		
Šildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Elektra:	Nėra		

Parengė Matav.spezialistė Elvyra Čereškienė

A.V.



Matavinė  
Saulutė Kryžanauskaitė

25-Lie-2014 17:01:33



## Kitų statinių kadastro duomenys

**Adresas** Anykščių r. sav. Debeikių mstl. Gedimino g. 9

**Unikalus Nr.** 4400-3012-7205

**Pavadinimas** Kiemo statiniai

**Pažymėjimas plane** k, v

**Paskirtis** Kiti inžiner. statin.(kiemo)

**Aprašymas** šulinys k, nuotekų rezervuaras r

**Kad. duomenų nustatymo** 2014-06-27

### Statinio duomenys

Statybos pradžios metai:	1968	Modernizavimo pradžios metai:	
Statybos pabaigos metai:	1975	Modernizavimo pabaigos metai:	
Rekonstravimo pradžios metai:		Papr. remonto pradžios metai:	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Papr. remonto pabaigos metai:	
Kap. remonto pradžios metai:		Statinio kategorija:	I grupės nesudėtingas
Kap. remonto pabaigos metai:		Daikto būklė:	

### Statinio sudėtinių dalių kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
k	Šulinys		
Statybos pradžios metai:	1968	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1968	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	5
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	1000
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Betonas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.	1		

Pažymėjimas plane	Sudėtinė dalis		
r	Nuotekų rezervuaras		
Statybos pradžios metai:	1975	Plotis: m	
Statybos pabaigos metai:	1975	Plotas: kv. m	
Rekonstravimo pradžios metai:		Tūris: kub. m	3
Rekonstravimo pabaigos metai:		Gylis: m	
Kap. remonto pradžios metai:		Baigtumo procentas: %	100
Kap. remonto pabaigos metai:		Aukštis: m	
Modernizavimo pradžios metai:		Ilgis: m	
Modernizavimo pabaigos metai:		Skersmuo: mm	
Papr. remonto pradžios metai:		Medžiaga:	Metalas
Papr. remonto pabaigos metai:		Markė:	
Kiekis: vnt.	1		

Parengė Matav.specialistė Elvyra Čereškienė

*Matininė  
Saulutė Kryžanauskaitė*

A.V.



28-Lie-2014 15:14:47





## Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Anykščių r. sav. Debeikių mstl. Gedimino g. 9  
Unikalus Nr. 3496-8019-5010

Verės nustatymo data	(P)	Zymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto stątybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-06-27		1A1m	Gyvenamasis namas	1.7	kub. m	628	Modelis: 11109	461	290000	64	104000		19700
	P	1A1m	Gyvenamasis namas	1.5	kub. m	310	NTK2014-1.1.3	548		69			
	I	R	Rūsys	0.7	kub. m	90	NTK2014-1.1.2	486		32			
	I	M	Pastogės patalpos	2.5	kub. m	150	NTK2014-1.1.3	334		70			
	I	1a1ž	Veranda	2.5	kub. m	20	NTK2014-1.1.3	315		70			
	P	2a1ž	Priestatas	2.5	kub. m	58	NTK2014-1.1.3	334		70			



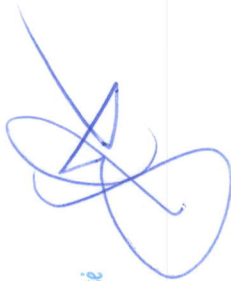
\* 1 0 4 7 3 2 3 7 7 9 \*

Lapas 1 iš 2

Parengė Matav. specialistė Elvyra Čereškienė

 A.V.





Matutinė  
Saulutė Krizanauskaitė

## Pagalbinio pastato, jo dalių ir priestatų įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Anykščių r. sav. Debeikių mstl. Gedimino g. 9  
Unikalus Nr. 4400-3012-7192

Verės nustatymo data	(P)	Žymėjimas	Pavadinimas	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkuriamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	Vidutinė rinkos vertė, Lt
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
2014-06-27		211p	Ūkio pastatas	1.2	kub. m	94	Modelis: 11103	317	29800	47	15800		1700
	I	211p	Ūkio pastatas	1.2	kub. m	94	NTK2014-2.7.1	317		47			

Parengė Matav. specialistė Elvyra Čereškienė

A.V.

Matininė  
Saulutė Kryžanauskaitė



1047323344

Lapas 1 iš 1

### Kitų statinių įkainojimas (perkainojimas)

Adresas Anykščių r. sav. Debeikių mstl. Gedimino g. 9  
Unikalus Nr. 4400-3012-7205

Pavadinimas	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	Vidutinė rinkos vertė, Lt
	Vertės nustatymo data	Įkainojimas (I), Perkainojimas (P)	Kasmetinis vertės mažinimo koeficientas	Matavimo vienetas	Kiekis	Kainynas ir lentelė	Vieneto statybos vertė po indeksavimo, Lt	Atkūrimo kaštai (statybinė vertė), Lt	Nusidėvėjimas %	Atkurtiamoji vertė, Lt	Vietovės pataisos koeficientas	
1												
Sūlinys k	2014-06-27	P	2	vnt.	1	NTK2014-4.1.13	3034	3030	70	910	0.05	46
Nuotekų rezervuaras r	2014-06-27	I	5	kub.	3	NTK2014-4.6.9	2,07	6210	70	1860	0.05	93
<b>Viso</b>								<b>9240</b>		<b>2770</b>		<b>139</b>

Parengė Matav. specialistė Elvyra Čereškienė

Matavinė  
Saulutė Kryžanavičiūtė



A.V.



1047333324

## Pagrindinio pastato vidaus plotų eksploikacija

Adresas Anykščių r. sav. Debeikių mstl. Gedimino g. 9

Unikalus Nr. 3496-8019-5010

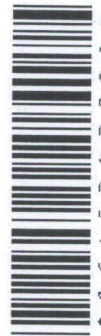
Žymėjimas 1A1m

Pavadinimas Gyvenamasis namas

Paskirtis Gyvenamoji (1 buto past.)

Matavimų data 2014-06-27

Aukšto Nr.	Patalpos pažymėjimas plane		Patalpų pavadinimas	Bendras plotas m <sup>2</sup>	Gyvenamosios paskirties patalpų								Negyvenamosios paskirties patalpų	
	1 simbolis	2 simbolis			Gyvenamas plotas m <sup>2</sup>	Naudingas plotas m <sup>2</sup>	Iš to skaičiaus	Pagalbinis naudojamas plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis nenaudingas plotas m <sup>2</sup>	Rusių (puštųjų) plotas m <sup>2</sup>	Garų plotas m <sup>2</sup>	Pagrindinis plotas m <sup>2</sup>	Pagalbinis plotas m <sup>2</sup>	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
1	1	1	Tambūras	8,83					8,83					
1	1	2	Sandėlis	5,39					5,39					
1	1	3	Koridorius	6,31	6,31			6,31						
1	1	4	Virtuvė	8,06	8,06			8,06						
1	1	5	Kambarys	9,53	9,53	9,53								
1	1	6	Kambarys	17,39	17,39	17,39								
1	1	7	Veranda	5,70					5,70					
1	1	8	Koridorius	5,63	5,63			5,63						
1	1	9	Kambarys	16,62	16,62	16,62								
1	1	10	Virtuvė	11,10	11,10			11,10						
1	1	11	Tualetas	3,34	3,34			3,34						



110007312781

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	1	12	Koridorius	3,06	3,06			3,06					
1	1	13	Sandėlis	5,50					5,50				
	Iš viso pirmame aukšte ( 13 patalpos )			106,46	81,04	43,54		37,50	25,42				
M	1	14	Šaltas kambarys	20,78					20,78				
M	1	15	Šaltas kambarys	13,51					13,51				
M	1	16	Šaltas kambarys	13,75					13,75				
M	1	17	Sandėliukas	4,80					4,80				
	Iš viso pastogėje ( 4 patalpos )			52,84					52,84				
	Iš viso ( 17 patalpos )			159,30	81,04	43,54		37,50	78,26				

Parengė Matav. specialistė Elvyra Čereškienė

A.V.



Matavimė  
Saulutė Kryžanauskaitė



Bylos Nr. 34/3359Pagrindinio pastato (jo daliu).....AK/m.....kadastro duomenys  
pažymėjimas planeATYNAČIŲ R. SAV., DEBEIKIŲ SEN. DEBEIKIŲ MŠT., GEDIMTO G. 9  
(objekto adresas)Kadastro duomenys užfiksuoti: 20014 m. 06 mėn. 24 d.6161322/58357A

Pastato paskirtis	Pastato pavadinimas	Statybos/rekonstrukcijos metai	1
<u>GYVENAMOJI</u>	<u>GYVENAMASIS NAMAS</u>	<u>1968</u>	Aukštų skaičius

Kadastro duomenys	Aprašymas	Lyginamasis svoris	Nusidėvėjimo %	Vidutinis nusidėvėjimo %
Pamatai	<u>BETONŲ</u>	7		
Sienos	<u>RASTŲ</u>	17		
Perdangos	<u>MEDITE</u>	8		
Stogo konstrukcija	<u>SLAITINE</u>	7		
Stogo danga	<u>ASBOCENIETIS</u>	7		
Išorės apdaila	<u>MEDITES</u> <u>DAILYLENTE'S</u>	4		
Pertvaros	<u>LENTŲ</u>	5		
Grindys	<u>LENTŲ</u>	11		
Langai	<u>MEDICIJA</u>	6		
Durys	<u>MEDITES</u>	3		
Vidaus apdaila	<u>MEDITES</u> <u>DAILYLENTE'S</u>	7		
Šildymas	<u>KROŠTINIS</u>	6 - 6		
Vandentiekis	<u>VIETINIS</u>	2		
Kanalizacija	<u>VIETINIS</u>	2		
Dujos	-	1 - 1		
Karštas vanduo	-	1 - 1		
Elektra	<u>YPA</u>	4		
Viryklė	-	1 - 1		
Iš viso:		77		

Pastato užbaigtumas % 100

## Pagrindinio pastato priestatų kadastro duomenys

Pažymėjimas plane	<u>1a/ž</u>	<u>2a/ž</u>	<u>R</u>	<u>M</u>
Pavadinimas	<u>VERANDA</u>	<u>PRIESTATAI</u>	<u>RŪŠYS</u>	<u>PASTOGĖS PAŠT</u>
Statybos metai	<u>1968</u>	<u>1968</u>	<u>1968</u>	<u>1968</u>
Rekonstrukcijos metai				
Baigtumas %	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>	<u>100</u>
Pamatai	<u>BETONO</u>	<u>BETONO</u>	-	-
Sienos	<u>MED. SU KAR</u>	<u>MEDIS SU K.</u>	<u>BETONO</u>	<u>MED. SU KAR. NESILA,</u>
Perdangos	<u>MEDITE</u>	<u>MEDITE</u>	<u>G/B</u>	<u>MEDITE</u>
Stogo konstrukcija	<u>SLAITINE</u>	<u>SLAITINE</u>	-	-
Stogo danga	<u>ASBOCEM.</u>	<u>ASBOCEM.</u>	-	-
Išorės apdaila	<u>MED. DAIL.</u>	<u>DAŽYTA</u>	-	<u>DAŽYTA</u>
Pertvaros	-	<u>MED. LENT</u>	-	<u>LENTŲ</u>
Grindys	<u>LENTŲ</u>	<u>LENTŲ</u>	<u>BETONO</u>	<u>LENTŲ</u>
Langai	<u>MEDICIJA</u>	<u>MEDICIJA</u>	-	<u>MEDICIJA</u>
Durys	<u>MEDITES</u>	<u>MEDITES</u>	-	<u>MEDITES</u>
Vidaus apdaila	<u>MED. DAIL.</u>	<u>DAŽYTA</u>	-	<u>MED. DAIL.</u>





## Kitų statinių ir jų dalių kadastro duomenys

AMŽŪSCIA R. SAV. DEBĖIKŲ SEN. DEBĖIKŲ NUSIL. GEBIMŲ P. 9  
(objekto adresas)

Kadastro duomenys užfiksuoti: 200 14 m. 06 mėn. 27 d.

Duomenys užfiksuoti	2014-06-27	2014-06-27	
Pažymėjimas plane	K	r	
Paskirtis	WTA	WTA	
Pavadinimas	ŠULINYS	TIKOTEKŲ REZERV.	
Statybos metai	1968	1975	
Baigtumas %	100	100	

## Statinių sudėtinės dalys

Pavadinimas	ŠULINYS	TIKOTEKŲ REZERV.	
Pažymėjimas plane	K	r	
Statybos metai	1968	1975	
Medžiaga	BETONAS	metalo	
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)	1000	
	Plotas		
	Aukštis (gylis)	5	
	Tūris		3
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		
Pavadinimas			
Pažymėjimas plane			
Statybos metai			
Medžiaga			
Markė, tipas			
Matmenys	Ilgis		
	Plotis (diametras)		
	Plotas		
	Aukštis (gylis)		
	Tūris		

Debetiņš ir. Joms Nilitiņtop  
Patepije  
J. L. 191252240  
Debetiņš, Augšējais.

N. J. "Debetiņš Centrs"  
Mācību filiāle

## PRASĪJAS

2014. 07. 23

Mācība

statiņai esat ar Augšējais. Debetiņš nost.  
Gedimins 9 pastātyti.

1. Gyndamēris namer sa rūsā, pastāpi  
pārdpom, vērāde ir priekšēti 1968m.
2. ūlīs pastātes - 1975m.
3. Ģūlīs - 1968m.
4. Nūotēly 2020m - 1975m.



**PRANEŠIMAS  
DĖL KLIENTO IR NEPRIKLAUSOMO TIEKĖJO  
ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO-PARDAVIMO SUTARTIES SUDARYMO**

2020-07-02

Informuojame Jus, jog nuo **2020-08-01**

Klientas VŠĮ Šeimios idėjų centras

Įmonės kodas 304972120

ir Nepriklausomas tiekėjas **UAB „Ignitis“**

(nepriklausomo tiekėjo pavadinimas)

sudarys elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartį (*arba* įsigalios 2020-08-01 sudaryta Elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartis).

1. Klientas patvirtina, jog su AB Energijos skirstymo operatorius yra sudaręs Elektros energijos pirkimo-pardavimo ar persiuntimo paslaugos sutartį dėl elektros energijos persiuntimo į Klientui priklausantį (-čius) objektą (-us).

- Kliento objektams, kurie turi įrengtas automatizuotas elektros apskaitos sistemas, elektros prietaiso rodmenų pateikti nereikia.
- Klientas ir Nepriklausomas tiekėjas patvirtina, jog Nepriklausomas tiekėjas elektros energiją pradeda tiekti nuo paskutinio ataskaitinio mėnesio deklaruotų rodmenų.
- Pateikdami savo asmens duomenis, Jūs patvirtinate, kad esate susipažinę su Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt) skelbiamomis Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygomis ir sutinkate, kad Jūsų asmens duomenys būtų tvarkomi teikiant Jums paslaugas bei sprendžiant Jūsų pateiktus klausimus. Pateikdami savo duomenis Jūs taip pat patvirtinate, kad Jūsų pateikti duomenys yra tikslūs ir teisingi, o Bendrovė nėra atsakinga už jūsų perteklinių duomenų pateikimą ir tvarkymą, jei tokius duomenis Bendrovei pateikėte per neapdairumą.

*Pastaba. Tuo atveju, kai Klientas keičia nepriklausomą tiekėją, šio pranešimo 2 punktas netaikomas.*

Eil. Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas	Objekto leistinoji naudoti galia kW	Pasirenkamas persiuntimo tarifų planas, tarifas (užpildoma jeigu keičiama)
----------	---------------------	-----------------	-------------------------------------	--

--	--	--	--	--

<b>KLIENTAS</b> <u>VšĮ Šeimos idėjų centras 304972120</u> (Kliento vardas, pavardė / pavadinimas)		<b>NEPRIKLAUSOMAS TIEKĖJAS</b> UAB „Ignitis“, 303383884 (nepriklausomo tiekėjo pavadinimas) Licencija Nr. L1-124 (NET) 2019-05-09 (nepriklausomo tiekėjo licencijos išdavimo data ir Nr.)
Pakalnės g. 26B, 29362 Leliūnų k. Anykščių r.		Žvejų g. 14, 09310 Vilnius
Aušra Baltrūnienė +37061525138 (kontaktinis asmuo, telefonas, faksas)		+37070055088 (kontaktinis asmuo, telefonas, faksas)
seimosidejucentras@gmail.com (El. p. adresas)		sprendimai@ignitis.lt (El. p. adresas)

# ELEKTROS TINKLŲ NUOSAVYBĖS RIBŲ AKTAS NR. 20-RA16071

2020.07.09

## 1. Objekto informacija:

Vartotojo kodas:

Objekto Nr.: 47016991

Objekto pavadinimas: Namas

Objekto adresas: Gedimino g. 9, Debeikių mstl., Debeikių sen., Anykščių r. sav.

Elektros energijos apskaitų kiekis objekte 1, vnt.

## 2. Objekto charakteristikos:

Vartotojo:					Gamintojo:	
Leistinoji naudoti galia, (kW)	Fazių sk. (vnt.)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė (2), (A)	El. tinklų nuosavybės riba nustatyta įtampoje, (kV)	Instaliuotoji galia (1), (kW)	Leistinoji generuoti galia, (kW)	Generatorių instaliuota galia, (kW)
10	3	20	0,4	0		

(1) - Objekto instaliuotoji galia kW įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta vidutinėje įtampoje (6 – 10 – 35 kV).

(2) - Ribojančio įrenginio vardinė srovė įrašoma tik tada, kai nuosavybės riba nustatyta žemoje įtampoje (0,4 kV).

PASTABA:

## 3. Elektros energijos tiekimo sąlygos:

Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Teisės aktais numatytas elektros energijos tiekimo atnaujinimo laikas po avarinio tiekimo nutraukimo (3), (4), (val.)	Elektros įrenginių planinių remontų trukmė (3), (4), (val./metus)	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta
3	24	168	Objekto viduje

(3) - Atskirais teisės aktais nustatytais atvejais nurodyti terminai ir sąlygos gali būti kitokie nei nurodyta.

(4) - Pasikeitus teisės aktams ir jais nustatius kitokius elektros energijos tiekimo atnaujinimo terminus ir sąlygas nei nurodyta, taikomi naujais teisės aktais nustatyti terminai ir sąlygos.

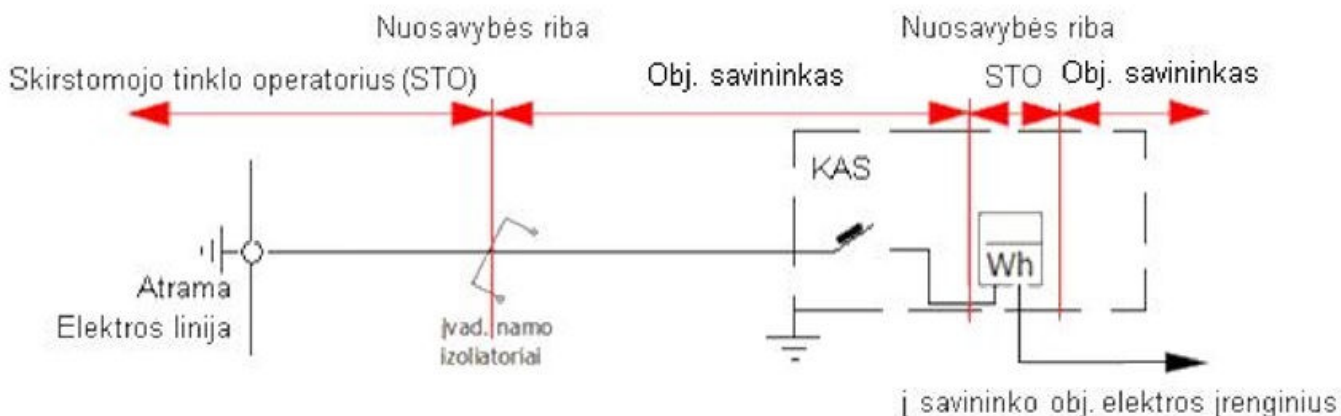
PASTABA:

Vadovaujantis Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklių, patvirtintų 2013 m. gruodžio 4 d. energetikos ministro įsakymu Nr. 1-231 (toliau – Taisyklės), 56.8 punktu, įrengiant elektros įrenginius ir vidaus tinklą pagal suteiktą patikimumo kategoriją, vartotojas privalo užtikrinti optimalią vartotojo elektros įrenginių schemą (kaip nustatyta Taisyklių 83, 85, 86 punktuose), numatant ir įgyvendinant priemones galimiems nuostoliams dėl elektros energijos persiuntimo ir tiekimo nutraukimo sumažinti ar jų išvengti, įskaitant ir priemones dėl Lietuvos standarte LST EN 50160:2010 nurodytų staigiųjų trumpųjų, ilgųjų įtampos kryžių ir pertrūkių.

## 4. Elektros tinklų nuosavybės riba:

4.1.	Elektros tinklų nuosavybės riba nustatyta: ant atvado prie įvadinių prijungimo izoliatorių, įrengtų ant pastato išorinės sienos/vamzdinio stovo, gnybtų.
4.2.	Skirstomojo tinklo operatoriaus nuosavybė: oro linija, įvadas nuo oro linijos iki izoliatorių ir elektros energijos apskaitos prietaisais (-ai).
4.3.	Objekto savininko nuosavybė: atvado izoliatoriai, kai izoliatoriai įrengti ant pastato sienos, savininko įvadinis kabelis paklotas (nutiestas) nuo atvado izoliatorių į komercinės apskaitos spintą (KAS), komercinės apskaitos spinta (KAS), automatinis jungiklis/saugiklis, kabelis (atvadas) paklotas iš komercinės apskaitos spintos į savininko objekto vidaus elektros tinklą, savininko objekto vidaus elektros tinklas

5. Elektros įrenginių schema, nurodant tarpusavyje sujungtas oro ir kabelių elektros linijas; transformatorių pastotes; skirstomuosius punktus; transformatorines; įrenginius, skirtus elektros energijai perduoti ir skirstyti; taip pat elektros energijos apskaitos įrengimo vietą bei elektros tinklų nuosavybės ribą:



6. Objekto prijungimo elektrinis adresas:

35-110 kV TP 6-10 kV SP	TP/SP linija (prijunginys)	Transforma- torinė (TR)	TR linija (prijunginys)	0,4 kV KS (PP, SP)	0,4 kV KS linija (prijunginys)	Atramos Nr.	KAS Nr.
Anykščių TP, L-500 Elmininkai, A-513, L-300, 300/19							
Anykščių TP	L-500 Elmininkai	A-513	L-300			300/19	

7. Elektros įrenginių ir linijų charakteristikos, kai elektros energijos apskaitos įrengimo vieta nesutampa su elektros tinklų nuosavybės riba:

Duomenys apie elektros linijas (laidus, kabelius)				Duomenys apie transformatorius				Darbo laikas
Markė/skerspjūvis, mm <sup>2</sup>	Aktyvioji varža, om/km	Ilgis, km	Įtampa, kV	Vardinė galia, kVA	dPte, kW	dPtj, kW	Įtampa, kV	val./mėn
Al 4x 16	1,84	0,002	0,4	-	-	-	-	-

8. Elektros tinklų nuosavybės ribų aktai : 2007.11.07 Nr. 57-7-1584 laikomas negaliojančiu.

Aktą patvirtino: Vadovas LEPKEVIČIENĖ JURGITA

Savininkas ar kitu teisėtu pagrindu objektą valdantis asmuo:

(vardas, pavardė, parašas)

VšĮ Šeimos idėjų centras

**OBJEKTŲ SĄRAŠAS**

**2020 m. liepos 1 d.**

Eil. Nr.	Objekto Nr.	Objekto pavadinimas	Objekto adresas	Objekto charakteristikos					Elektros energijos gamybos tikslas	Objektas galioja iki	Elektros energijos tiekimo sąlygų ir objekto prijungimo prie AB ESO elektros tinklo nuosavybės ribų akto numeris ir data	Elektros apskaitos prietaisų įrengimo vieta	Taikomas elektros energijos tarifo planas
				Leistinoji naudoti galia, (kW)	Ribojančio leistiną naudoti galią įrenginio vardinė srovė, (A)	Aprūpinimo elektra patikimumo kategorija	Leistinoji generuoti galia (kW)	Įrengtoji generuoti galia (kW)					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	47016991	Namas	Gedimino g. 9, Debeikių mstl., Debeikių sen., LT-29054 Anykščių r. sav.	10		3				Neterminuota	57-7-1584 2007-11-07		Garantinis (persiuntime), 1 planas II grupės vartotojams, gaunantiems elektros energiją iš žemosios įtampos elektros tinklų

**Pastabos:**

1. Vši Šeimos idėjų centras objektų bei jų Elektros energijos tiekimo sąlygų ir objektų prijungimo prie AB ESO elektros tinklo nuosavybės ribų aktų 20\_\_ m.  
\_\_\_\_\_ d.sąrašas laikomas negaliojančiu.

**ESO**



**Lina Lėmanė**

(atstovo parašas, vardas ir pavardė)

A.V.

**KLIENTAS**

**Aušra Baltrūnienė**

(atstovo parašas, vardas ir pavardė)

A.V.



**ELEKTROS ENERGIJOS PIRKIMO – PARDAVIMO (PERSIUNTIMO PASLAUGOS) SUTARTIES SPECIALIOSIOS SĄLYGOS**

Pagal šią Elektros energijos pirkimo - pardavimo (persiuntimo paslaugos) sutartį (toliau – Sutartis) AB „Energijos skirstymo operatorius“ (toliau – ESO) teikia elektros energijos persiuntimo paslaugą (toliau – persiuntimo paslauga), naudojamasi tinklais paslaugą ir kitas susijusias paslaugas, o Klientas ją (jas) perka. Objektai, kuriems tiekiamas elektros energija, jų leistinosios naudoti galios dydis, aprūpinimo elektra patikimumo kategorija, elektros energijos pirkimo-pardavimo vieta ir elektros energijos tiekimo sąlygos nurodyti šios Sutarties 1 priede (Objektų sąrašas) arba 2 priede (Elektros energijos tiekimo sąlygų ir elektros tinklų nuosavybės ribų nustatymo aktas). Šios Sutarties 1 priedas ir 2 priedas (jei sudaromas) yra patalpinti savitarnos svetainėje, kuri randama [www.eso.lt](http://www.eso.lt).

DATA

2020 m. liepos 1 d.

SUTARTIES NR.

410919-51214/100041

**KLIENTO DUOMENYS**

KLIENTO KODAS	410919		
PAVADINIMAS	VŠĮ ŠEIMOS IDĖJŲ CENTRAS		
KLIENTO ATSTOVAS (jeigu sutartį pasirašo įgaliotas asmuo)	DIREKTORĖ AUŠRA BALTRŪNIENĖ		
ATSTOVAVIMO PAGRINDAS	(nenurodyta)		
REKVIZITAI	Adresas	Pakalnės g. 26B, Leliūnų k., Debeikių sen., 29051 Anykščių r. sav., Utenos apskr.	
	Įmonės kodas	304972120	
	PVM mokėtojo kodas		
ADRESAS SUSIRAŠINĖJIMUI IR KONTAKTAMS	Pakalnės g. 26B, Leliūnų k., Debeikių sen., 29051 Anykščių r. sav., Utenos apskr.		
KONTAKTINIAI TELEFONAI	861525138	EL.PAŠTAS	seimosidejucentras@gmail.com

**ESO DUOMENYS**

PAVADINIMAS	AB „Energijos skirstymo operatorius“		
ESO ATSTOVAS	LINA LĖMANĖ		
ATSTOVAVIMO PAGRINDAS	Pagal ESO įgaliojimą		
KLIENTŲ APTARNAVIMO TELEFONAS	1852 arba +370 697 61852	EL.PAŠTAS	info@eso.lt
GEDIMŲ REGISTRAVIMAS	1852	INTERNETU	www.eso.lt
ESO BUVEINĖS ADRESAS	Aguonų g. 24, 03212 Vilnius, <a href="http://www.eso.lt">www.eso.lt</a>	Įmonės kodas 304151376 PVM mokėtojo kodas LT100009860612 Registro tvarkytojas VĮ Registrų centras	
LICENCIJA	Elektros energijos skirstymo licencija Nr. L1 – 12 (ES), išduota 2015 m. gruodžio 30 d.		

**Klientų aptarnavimas**

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba +370 697 61852\*  
Nemokama elektros sutrikimų linija 1852  
Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinamas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

**Įmonės rekvizitai**

AB „Energijos skirstymo operatorius“  
Aguonų g. 24, 03212 Vilnius  
El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)  
Įmonės kodas 304151376  
PVM mokėtojo kodas LT100009860612  
Registrų tvarkytojas VĮ Registrų centras

## SPECIALIOSIOS SĄLYGOS

ATASKAITINIS LAIKOTARPIS	Vienas kalendorinis mėnuo
ELEKTROS APSKAITOS PRIETAISŲ RODMENŲ PATEIKIMO TERMINAS	Iki paskutinės ataskaitinio laikotarpio dienos
ATSISKAITYMO UŽ ELEKTROS ENERGIJĄ TERMINAS	15 k. d. pasibaigus ataskaitiniam periodui
SUTARTIES GALIOJIMAS	Sutartis yra neterminuota. Jei Sutartis yra vykdoma nuomajamame objekte – iki nuomos sutarties termino pabaigos. Jei šalys Sutartį sudaro dėl elektros energijos tiekimo (persiuntimo) į objektą, kurio elektros įrenginiai dar nėra prijungti prie ESO skirstomųjų tinklų, sutartis įsigalioja ESO visiškai įvykdžius tarp šalių sudarytą Elektros įrenginių prijungimo prie elektros tinklų sutartį (t. y. nuo vartotojo įrenginių prijungimo prie energijos tiekimo tinklų).

## SPECIALIŲJŲ SĄLYGŲ NUOSTATOS

- 1) Sutartyje vartojama sąvoka „Klientas“ atitinka „elektros energijos vartotojo“ sąvoką, vartojamą Elektros energetikos įstatyme, Elektros energijos tiekimo ir naudojimo taisyklėse (toliau – EETNT) ir kituose teisės aktuose, kartu su visomis iš to kylančiomis teisėmis bei pareigomis.
- 2) Jei Kliento objekte įrengtas tik vienas elektros apskaitos prietaisas ir jomis naudojasi keli asmenys, už elektros energiją ir elektros energijos persiuntimo, naudojimosi tinklais bei kitas su tuo susijusias paslaugas su ESO atsiskaitoma pagal minėto elektros apskaitos prietaiso rodmenis ir vieną mokėjimo dokumentą, jei Sutartyje ar jos prieduose nenustatyta kitaip. Klientas, pasirašydamas šią Sutartį pareiškia ir patvirtina, jog Kliento objektu besinaudojantys asmenys yra priėmę tarpusavio susitarimą dėl Kliento įforminimo verslo vartotoju. Nesutarimai dėl tarpusavio atsiskaitymų tarp Kliento objektą naudojančių asmenų sprendžiami teismo tvarka.
- 3) Sutartis laikoma Elektros energijos pirkimo-pardavimo sutartimi, jei Kliento esamas nepriklausomas tiekėjas nevykdo savo įsipareigojimo tiekti elektros energiją ir (ar) Klientas nepasirinkęs nepriklausomo tiekėjo. Šiuo atveju ESO privalo tiekti Klientui elektros energiją ne ilgiau kaip 6 mėnesius, o Klientas su ESO privalo atsiskaityti LR Elektros energetikos įstatyme (ar kituose teisės aktuose) nustatytais elektros energijos kainomis ir tvarka.
- 4) Bendrosios šios Sutarties sąlygos yra skelbiamos viešai [www.eso.lt](http://www.eso.lt) puslapyje. Sutarties Šalims yra žinoma, kad elektros energijos pirkimo – pardavimo ir persiuntimo santykius, be šios Sutarties, taip pat reglamentuoja Lietuvos respublikos civilinis kodeksas, Lietuvos respublikos Vyriausybės bei Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos nutarimas, Atsinaujinančių išteklių energetikos įstatymas, EETNT bei kiti teisės aktai.
- 5) Sutarties sudarymo ir vykdymo tikslu ESO tvarko Klientų atstovų - fizinių asmenų duomenis: vardą, pavardę, asmens kodą, įgaliojimo duomenis, kontaktinius duomenis: telefono numerį ir el. pašto adresą. Kliento atstovas patvirtina, kad jo (jos) pateikti asmens duomenys yra tikslūs ir teisingi, o ESO nėra atsakinga už perteklinių duomenų pateikimą ir tvarkymą, jei tokius duomenis ESO Kliento atstovas pateikė per neapdairumą.

## SUTARTIES PRIEDAI

**1 priedas** Objektų sąrašas.

**2 priedas** Elektros energijos tiekimo sąlygų ir elektros tinklų nuosavybės ribų nustatymo aktas (jei sudaromas).

## AB „Energijos skirstymo operatorius“

## KLIENTAS

Su Sutarties nuostatomis esu susipažinęs, su Sutarties sąlygomis sutinku ir jos man yra aiškios. Pasirašydamas šią Sutartį sutinku, kad šios Sutarties priedai būtų pateikiami elektroniniais kanalais arba savitarnos svetainėje, kuri randama [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

LINA LĖMANĖ

(atstovo vardas ir pavardė, parašas)

AUŠRA BALTRŪNIENĖ

(vardas ir pavardė, parašas)

A.V.

### Klientų aptarnavimas

Klientų aptarnavimo tel. 1852 arba +370 697 61852\*

Nemokama elektros sutrikimų linija 1852

Svetainė [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

\*Ilgasis numeris apmokestinas pagal kliento ryšio operatoriaus plano įkainius

### Įmonės rekvizitai

AB „Energijos skirstymo operatorius“

Aguonų g. 24, 03212 Vilnius

El. p. [info@eso.lt](mailto:info@eso.lt)

Įmonės kodas 304151376

PVM mokėtojo kodas LT100009860612

Registrų tvarkytojas VĮ Registrų centras

Bendrovė tvarko Jūsų asmens duomenis tik teisės aktuose apibrėžtais teisėtais pagrindais. Detalesnė informacija apie Jūsų asmens duomenų tvarkymo sąlygas ir susijusias teises viešai skelbiama Bendrovės interneto svetainėje [www.eso.lt](http://www.eso.lt)

## GERIAMOJO VANDENS TIEKIMO IR NUOTEKŲ TVARKYMO SUTARTIS

NR. ID002

2020 m. liepos mėn. 03 d.

Anykščiai

UAB „Anykščių vandenys“ (toliau – **Vandens tiekėjas**), veiklą vykdanči pagal Valstybinės kainų ir energetikos kontrolės komisijos 2015 m. liepos 9 d. išduotą geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo veiklos licenciją Nr. LG-GVTNT-41 atstovaujama L. e. direktoriaus pareigas Egidijaus Šileikio ir VšĮ Šeimos idėjų centras (toliau – **Abonentas**), atstovaujamas direktorės Aušros Baltrūnienės sudarėme šią sutartį (toliau – Sutartis):

### I. DUOMENYS APIE ABONENTO STATINĮ IR IŠLEIDŽIAMAS NUOTEKAS

1. Informacija apie **Abonento** statinį (patalpas):
  - 1.1. statinio (patalpų) adresas : Gedimino g. Nr. 9, Debeikiai, Anykščių r.
  - 1.2. **Vandens tiekėjo** paslaugoms suteiktas objekto numeris: I079
  - 1.3. bazinės išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijos: BDS<sub>7</sub> – 350 mg/l, SM – 350 mg/l, N<sub>6</sub> – 50 mg/l, P<sub>6</sub> – 10 mg/l;

### II. BENDROSIOS NUOSTATOS

2. Pagal šią Sutartį **Vandens tiekėjas** tiekia **Abonentui** iki vandens tiekimo ir vartojimo ribos saugos ir kokybės reikalavimus atitinkantį šaltą geriamąjį vandenį (toliau – vanduo) ir teikia nuotekų tvarkymo paslaugas, vadovaudamasis Lietuvos Respublikos geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo įstatymu (Žin., 2006, Nr. 82-3260) ir kitais teisės aktais.

3. Vandens tiekimo ir vartojimo riba – įvadinis vandens skaitiklis. Nuotekų – iki pirmo kontrolinio šulinėlio nuotekų išvade.

3.1. **Abonento** statinys (patalpos): yra prijungti/neprijungti prie vandentiekio ir nuotekų sistemos (*reikiamą pabraukti*).

3.2. Vandens tiekėjas eksploatuoja vandentiekio tinklus iki pastato pamato. ( **Abonentas** įrengia požeminę sklendę.)

#### 1.1. III. VANDENS TIEKĖJO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

2. Vandens tiekėjas įsipareigoja:

2.1. nenutrūkstamai tiekti **Abonentui** vandenį ir teikti nuotekų tvarkymo paslaugas ( įstatymų numatytais atvejais gali būti laikinai nutraukiamas, sustabdomas ar apriojamas vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas **Abonentui**).

2.2. užtikrinti, kad **Abonentui** tiekiamo vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametrai iki įvadinio vandens skaitiklio atitiktų Lietuvos Respublikos geriamojo vandens įstatymo, Lietuvos higienos normos HN 24:2003 „Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai“, patvirtintos Lietuvos Respublikos sveikatos apsaugos ministro 2003 m. liepos 23 d. įsakymu Nr. V-455 (Žin., 2003, Nr. 79-3606), ir kitų teisės aktų reikalavimus. **Vandens tiekėjas** neatsako už vandens visuomenės sveikatos saugos ir kokybės parametru pablogėjimą statinio vidaus tinkluose;

2.3. užtikrinti geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybę, atitinkančią Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2006 m. gruodžio 29 d. įsakymu Nr. D1-639 patvirtintus Viešojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo paslaugų kokybės reikalavimus (Žin., 2007, Nr. 16-593);

2.4. Organizuoti jų metrologinę patikrą, įskaitant neeilinę metrologinę patikrą, jeigu **Abonentas** įtaria, kad skaitiklis neatitinka jam nustatytų reikalavimų;

2.5. informuoti **Abonentą** apie numatomą vandens tiekimo ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimo laikiną nutraukimą, sustabdymą ar apriojimą teisės aktų nustatytais atvejais ir tvarka ir nurodyti, nuo kada ir, esant galimybei, kuriam laikui nutraukiamas, sustabdomas ar apriojamas vandens tiekimas ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugų teikimas, koku būdu **Abonentui** bus sudaryta galimybė gauti vandenį ir naudotis nuotekų tvarkymo paslaugomis, jeigu pertrūkis truks ilgiau kaip 12 valandų;

2.6. teikti **Abonentui** kitą informaciją įstatymų numatytais atvejais.

2.7. **5.7. Vandens tiekėjas** neatsako už vandens tiekimą (vandens kokybę, kiekį, slėgį) ir nuotekų tvarkymą, kai objektas prie vandens tiekimo ar nuotekų tinklų yra prijungtas be prisijungimo (techninių) sąlygų arba nesilaikant prisijungimo (techninių) sąlygų reikalavimų, ne pagal suderintą projektą.

#### IV. ABONENTO ĮSIPAREIGOJIMAI IR ATSAKOMYBĖ

3. **Abonentas** įsipareigoja:

3.1. užtikrinti jam nuosavybės teise priklausančių ar kitais teisėtais pagrindais valdomų ir (ar) naudojamų vandens naudojimo įrenginių, vandeniui tiekti reikalingų komunikacijų ir (ar) nuotekų šalinimo įrenginių būklę, atitinkančią teisės aktų reikalavimus;

3.2. užtikrinti **Abonento** patalpose esančių apskaitos prietaisų saugų naudojimą ir plombų nepažeidžiamumą;

3.3. nedelsiant, bet ne vėliau kaip per 24 valandas pranešti **Vandens tiekėjui** apie pastebėtą avariją, gaisrą, apskaitos prietaisų gedimus, plombų ar kitokius pažeidimus;

3.4. neišleisti į **Vandens tiekėjo** eksploatuojamą nuotekų tvarkymo infrastruktūrą nuodingų ar kitokių medžiagų ar jų mišinių, galinčių sukelti sprogimą, užkimšti tinklus ar kitaip sutrikdyti infrastruktūros darbą;

3.5. neviršyti prisijungimo (techninėse) sąlygose ir statinio projekte nustatyto maksimalaus vandens suvartojimo bei šioje Sutartyje nustatytos išleidžiamų nuotekų užterštumo koncentracijos;

3.6. kiekvieno mėnesio 25-29 dienomis pranešti **Vandens tiekėjui** atsiskaitomųjų vandens skaitiklių rodmenis, pateikiant ataskaitą (deklaraciją), pasirašytą **Abonento** įgalioto atstovo arba elektroniniu paštu :abovandenys@anyksciuvandenys.lt; prisijungus prie įmonės elektroninio deklaravimo sistemos.

3.7. laiku atsiskaityti už patiektą vandenį ir (ar) nuotekų tvarkymo paslaugas;

3.8. apmokėti neeilinei skaitiklio patikrai patirtas **Vandens tiekėjo** išlaidas per 10 (dešimt) kalendorinių dienų nuo **Vandens tiekėjo** sąskaitos gavimo, jeigu **Abonento** prašymu atlikus neeilinę skaitiklio patikrą, nustatoma, kad skaitiklis atitinka jam nustatytus reikalavimus;

3.9. leisti **Vandens tiekėjo** atstovams, pateikusiems **Vandens tiekėjo** išduotą darbo pažymėjimą su darbuotojo nuotrauka, vardu, pavarde, pareigomis, nuo 8 iki 20 vai. įeiti į patalpas ar teritoriją ir sudaryti sąlygas (užtikrinti laisvą, patogų ir higieniškai saugų priėjimą prie apskaitos prietaisų bei atstovo saugumą) patikrinti apskaitos prietaisų rodmenis, jų eksploatavimo sąlygas bei techninę būklę, juos pakeisti, taip pat paimti nuotekų mėginius;

3.10. visiškai atsiskaityti su **Vandens tiekėju** už sunaudotą vandenį ir nuotekų tvarkymą ir nutraukti sutartį, kai pastatas, į kurį tiekiamas vanduo ir šalinamos nuotekos, perleidžiamas kito savininko nuosavybėn;

3.11. nevykdydamas šia Sutartimi prisiimtų įsipareigojimų ar netinkamai juos vykdydamas, Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka atlyginti **Vandens tiekėjo** patirtą žalą.

## VI. VANDENS IR NUOTEKŲ TVARKYMO PASLAUGŲ KAINŲ NUSTATYMAS

4. Vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainos nustatomos ir keičiamos Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta tvarka.

5. Apie pasikeitusias vandens ir nuotekų tvarkymo paslaugų kainas **Vandens tiekėjas** praneša **Abonentui**, apie tai paskelbdamas vietos spaudoje ir savo interneto svetainėje.

## VII. ATSISKAITYMO TVARKA

6. **Abonento** suvartoto vandens kiekis nustatomas pagal įvadinio vandens skaitiklio rodmenis.

7. **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Abonento** tvarkyti nuotekų kiekis prilyginamas patiekto vandens kiekiui. Jei teisės aktų nustatytais atvejais ar **Vandens tiekėjo** iniciatyva yra įrengti nuotekų skaitikliai, **Vandens tiekėjo** priimtų iš **Abonento** tvarkyti nuotekų kiekis nustatomas pagal šių skaitiklių rodmenis.

8. **Vandens tiekėjas** pagal savo paties nuskaitytus ar **Abonento** pateiktus skaitiklio rodmenis ar kitu šioje Sutartyje numatytu būdu apskaičiuoja mokėtinas sumas už per mėnesį suvartotą vandenį ir (ar) suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas ir pateikia (išsiunčia el. paštu): seimosidejucentras@gmail.com **Abonentui** iki kito mėnesio 10 (dešimtos) dienos.

9. Už kiekvieną mėnesį suvartotą vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas **Abonentas** sumoka **Vandens tiekėjui** iki po ataskaitinio laikotarpio paskutinės dienos. Šalys susitaria, kad sąskaitą siunčiant paštu sąskaita laikoma **Abonento** gauta per 2 (dvi) dienas nuo jos įteikimo pašto įstaigai. **Abonentas**, negavęs sąskaitos iki mėnesio 20 (dvidešimtos) kalendorinės dienos, turi kreiptis į **Vandens tiekėją** dėl pakartotino sąskaitos išrašymo.

10. **Abonentui** laiku neatsiskaičius už suvartotą vandenį ir suteiktas nuotekų tvarkymo paslaugas, **Vandens tiekėjas**, už kiekvieną pavėluotą dieną, skaičiuoja 0,04 proc. delspinigius nuo laiku nesumokėtos sumos, taip pat teisės aktų nustatyta tvarka **Vandens tiekėjas** gali skaičiuoti palūkanas, bei gali nutraukti, sustabdyti ar apriboti vandens tiekimą ir (ar) nuotekų priėmimą remiantis galiojančiais teisės aktais.

11. Sugedus įvadiniam vandens skaitikliui, ir apie tai informavus **Vandens tiekėją**, **Abonentui** patiekto vandens kiekis nustatomas pagal paskutinių dviejų mėnesių iki apskaitos prietaiso gedimo vandens suvartojimo vidurkį.

12. Patikrinimo metu **Vandens tiekėjui** nustačius, kad įvadinis vandens skaitiklis sugedęs, o **Vandens tiekėjas** nebuvo informuotas apie jo gedimą, **Abonentui** patiekto vandens kiekis nustatomas pagal paskutinių dviejų mėnesių geriamojo vandens sunaudojimo vidurkį.

13. Patikrinimo metu **Vandens tiekėjui** nustačius, kad pažeistos įvadinio vandens skaitiklio eksploatavimo sąlygos (skaitiklis užšalęs, apsemtas vandeniu), pažeista skaitiklio plomba, nuplėšta plomba ant montažinių veržlių prie skaitiklio, yra požymių, kad buvo naudojamos mechaninės ar kitos priemonės skaitiklio sparnutei stabdyti norint sumažinti skaitiklio rodmenis (skaitiklis įskilęs, pragrežtas, suskeldėjęs ar matosi mechaninio poveikio žymės ant skaitiklio skaičiavimo mechanizmo apsauginio dangtelio, pažeistas ar deformuotas skaitiklio korpusas, pažeistas ar nuimtas apsauginis žiedas), arba kad savavališkai naudojamas geriamasis vanduo ir (ar) išleidžiamos nuotekos, pagal šią Sutartį patiekto vandens ir (ar) išleistų nuotekų kiekis nustatomas Vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros naudojimo ir priežiūros taisyklių nurodytu būdu.

14. Jeigu **Abonentas** apmoka didesnę, negu **Vandens tiekėjo** sąskaitoje nurodyta suma, jo permokėta suma laikoma avansiniu mokėjimu už ateinančią mėnesį, jeigu atskiru raštišku pareiškimu **Abonentas** nenurodo kitaip.

## VIII. BAIGIAMOSIOS NUOSTATOS

15. Šalys įsipareigoja šioje Sutartyje neaptartais klausimais vadovautis Lietuvos Respublikos įstatymais, kitais teisės aktais, reglamentuojančiais vandentvarkos ūkio valdymo, administravimo, eksploatavimo, apskaitos ir atsiskaitymo tvarką.

16. Įvykus nepaprastoms aplinkybėms (*force majeure*), kurių negalima nei numatyti, nei išvengti, Sutarties Šalys atleidžiamos nuo atsakomybės už Sutarties nevykdymą arba netinkamą vykdymą, laikantis taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. liepos 15 d. nutarimu Nr. 840 (Žin., 1996, Nr. 68-1652).

17. Ši sutartis įsigalioja nuo pasirašymo momento. Sutartis sudaroma neterminuotam laikotarpiui. Sutartis gali būti nutraukta Lietuvos Respublikos įstatymų nustatyta tvarka arba įspėjus kitą šalį raštu, **Abonentui** visiškai atsiskaičius su **Vandens tiekėju** už patiektą vandenį ir nuotekų tvarkymo paslaugas.

18. **Vandens tiekėjas**, gavęs informaciją iš **Abonento**, Valstybės įmonės Registrų centro ar trečiųjų asmenų apie statinio savininko pasikeitimą, pasilieka sau teisę vienašališkai nutraukti šią rašytinę sutartį ir laikyti, kad sudaryta geriamojo vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo sutartis su nauju statinio savininku.

19. Nuo šios Sutarties pasirašymo momento nustoja galioti anksčiau sudaryta sutartis dėl vandens tiekimo į šioje Sutartyje numatytą statinį ir nuotekų tvarkymo.

20. Jeigu kuri nors Sutarties (ar jos priedų) nuostata prieštarauja Lietuvos Respublikos teisės aktams arba, pasikeitus teisės aktams, tokia tampa, ar dėl kokių nors kitų priežasčių nebegalioja, kitos Sutarties nuostatos lieka galioti. Tokiu atveju Šalys įsipareigoja nedelsdamos pakeisti negaliojančią nuostatą teisiškai veiksminga norma, kuri savo turiniu kiek įmanoma labiau atitiktų keičiamąją.

Jei **Abonento** geriamojo vandens naudojimo įrenginiai nėra prijungti prie **Vandens tiekėjo** vandens tiekimo tinklų, tai šios Sutarties punktai, susiję su geriamojo vandens tiekimu, netaikomi. Jei **Abonento** nuotekų įrenginiai nėra prijungti prie **Vandens tiekėjo** nuotekų tinklų, tai šios Sutarties punktai, susiję su nuotekomis, netaikomi.

21. Šalys įsipareigoja raštiškai per 3 (tris) kalendorines dienas informuoti viena kitą apie savo rekvizitų pasikeitimą. Šalis, nepranešusi apie rekvizitų pasikeitimus, negali reikšti pretenzijų dėl kitos šalies veiksmų, atliktų šioje Sutartyje numatytais rekvizitais.

22. Iš šios Sutarties kylantys ginčai sprendžiami Šalių derybomis. Šalims nepavykus ginčo išspręsti tarpusavio derybomis, ginčas yra sprendžiamas teisme Lietuvos Respublikos teisės aktų nustatyta ši Sutartis sudaryta dviem egzemplioriais – po vieną kiekvienai Šaliai.

23. Laikantis asmens duomenų teisinės apsaugos reikalavimų, visa informacija Vartotojui apie Sutarties vykdymą, vandens tiekimą bei nuotekų tvarkymą bus teikiama šioje Sutartyje nurodytais būdais (Sutartyje nurodytu Vartotojo pašto adresu, telefono numeriu ar/ir elektroninio pašto adresu) ir/arba per savitarnos svetainę. Pageidaujamas informacijos gavimo būdus Vartotojas gali keisti bei pildyti pateikdamas atskirą rašytinį prašymą.

24. Vykdydamas šią Sutartį, Vandens tiekėjas tvarko šioje Sutartyje ir Vartotojui pateiktame Pranešime apie asmens duomenų tvarkymą nurodytus Vartotojo asmens duomenis. Plačiau apie Vartotojo teises ir tai, kaip Vandens tiekėjas vykdo asmens duomenų tvarkymą - <http://www.anykscivandenys.lt/asmens-duomenų-apsauga-2/>. Vandens tiekėjui teisė Sutarties vykdymo tikslais tvarkyti Vartotojo asmens kodą (Vartotojo pasirinkimu pažymėti X):

Suteikiama  Nesuteikiama

Patvirtiname, kad visos šiame skyriuje nurodytos sutarties sąlygos Šalių buvo individualiai aptartos.

#### VANDENS TIEKĖJAS

UAB „Anykščių vandenys“  
Liudiškių g. 28, Anykščiai  
Įmonės kodas 1541138664  
PVM mokėtojo kodas LT541386610  
s. Nr. LT927182100002467756  
AB Šiaulių bankas, Anykščių KAS  
Banko kodas 71821  
Tel. (8-381) 58233  
El. p. [anykvanduo@anykscivandenys.lt](mailto:anykvanduo@anykscivandenys.lt)

#### ABONENTAS

VšĮ Šeimos idėjų centras  
Pakalnės g. Nr. 26B, Leliūnų km., Debeikių sen.  
Įmonės kodas 304972120  
PVM mokėtojo kodas ND  
Tel. 8 (615) 25138  
e. p. [seimosidejucentras@gmail.com](mailto:seimosidejucentras@gmail.com)

L. e. direktoriaus pareigas Egidijus Šileikis

Direktorė Aušra Baltrūnienė

