

R. KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONĖ

(IP-94-2007)

OBJEKTAS: POILSIO NAMAS, STATYBOS PROJEKTAS, ADRESU KAUNO R. SAV., PAJIESIO K., PAJIESIO KEL. 117

ADRESAS: KAUNO R. SAV., PAJIESIO K., PAJIESIO KEL. 117

UŽSAKOVAS: K. Š.

STADIJA: PP

PROJEKTO DALYS: BENDROJI, SKLYPO PLANŲ, ARCHITEKTŪRINĖ, SKLYPO SUTVARKYMO

PROJEKTO VADOVAS: R. KILTINAVIČIUS (PROJEKTO VADOVO KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 323A)

PROJEKTO ARCHITEKTAS: R. KILTINAVIČIUS (ARCHITEKTO PDV KVALIFIKACIJOS ATESTATAS NR. 323A)

KAUNAS 2020

Poilsio pastatas, Pajiesio kel. 117 Garliavos apyl. sen. Kauno raj. statybos projektas

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1.1. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO TIKSLAS

Šie projektiniai pasiūlymai (toliau PP) skirti informuoti visuomenę apie planuojamą statyti poilsio pastatą.

1.2. TRUMPAS SITUACIJOS APIBŪDINIMAS

Sklype (Unikalus Nr. 4400-1322-4664) adresu Pajiesio kel. 117 Pajiesio k., Garliavos apylinkių sen., Kauno raj. projektuojamas poilsio pastatas. Sklype esantys apribojimai: paviršinio vandens telkinių pakrantės apsaugos juosta, paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos, žemės sklypai, kuriuose įrengtos valstybei priklausančios melioracijos sistemos bei įrenginiai, kelio apsaugos zonos.

Sklypo naudojimo būdas rekreacinės teritorijos.

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, pirmame aukšte numatoma: tambūras, koridorius, svetainė – virtuvė, sandėliukas, katilinė, vonios kambarys, trys kambariai, drabužinė.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos naujai projektuojamoje aikštelėje. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius poilsio paskirties pastatuose- 1 vieta kiekvienam kambariui (numerui). Naujai projektuojamoje aikštelėje numatomos 2 automobilių stovėjimo vietos.

Geriamas gėlas vanduo busimiems vartuotojams bus tiekiamas iš projektuojamo požeminio vandens gavybos Gręžinio, būtinės nuotekos bus nukreipiamos į biologinio valymo įrenginius.

Pastatui elektros energija bus tiekama pagal eso išduotas prisijungimo sąlygas Nr. TS19-33412

1.3. STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI

- 1 Įgaliojimas PV Raimundui Kiltinavičiui
- 2 Nekilnojamojo turto registro dokumentų banko išrašas žemės sklypui.
- 3 Žemės sklypo planas
- 4 Topografinis planas

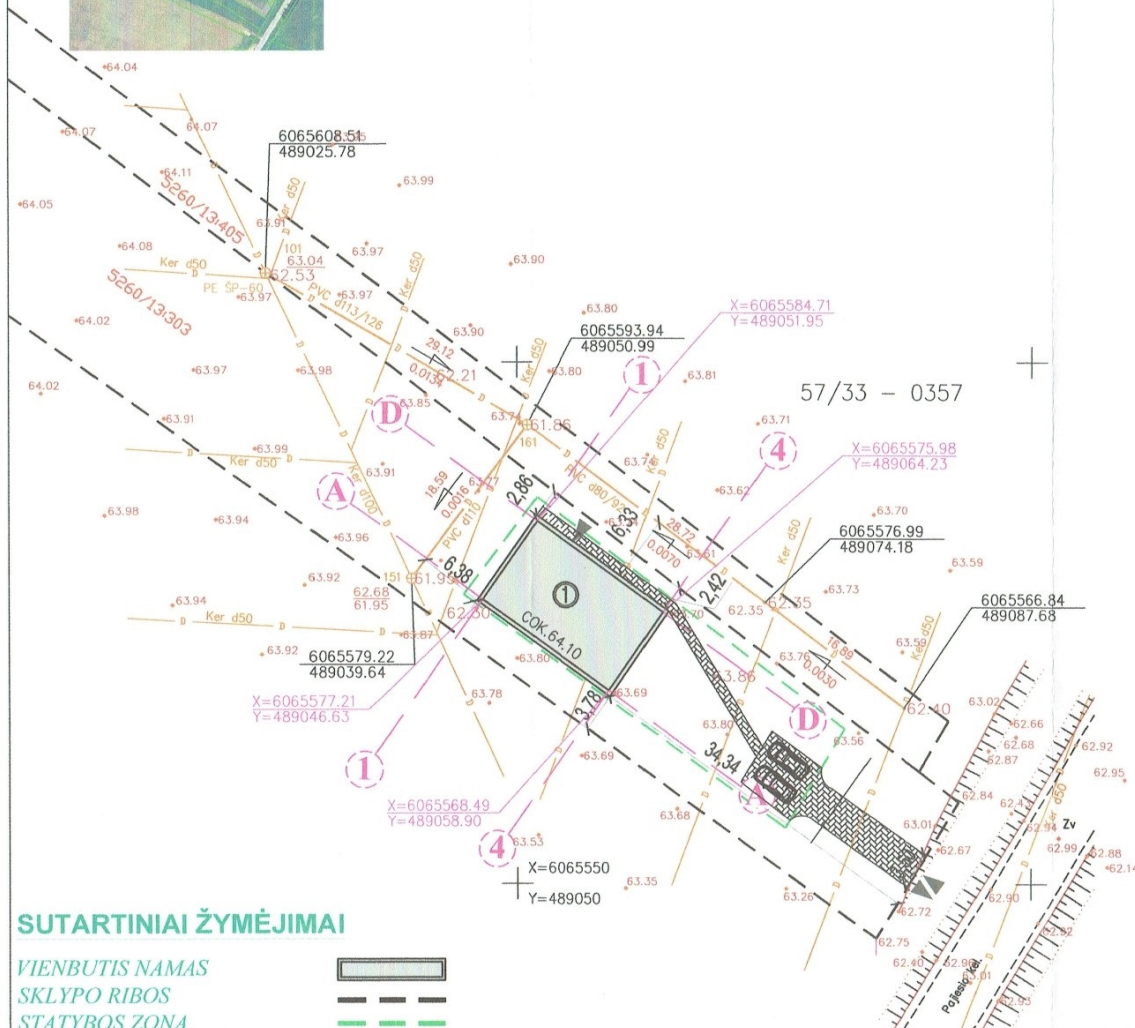
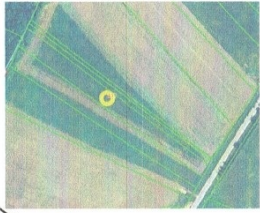
1.4 PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS

1. Aiškinamasis raštas
2. Sklypo planas M 1:500
3. Architektūriniai brėžiniai M 1:100
4. Pirmo aukšto planas M 1:100
5. Fasadai M 1:100
6. Architektūrinis pjūvis ir stogo planas M 1:100

1.5 KITI DUOMENYS

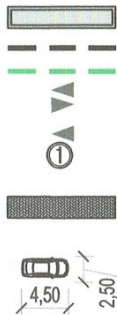
Statinio statybai nenaudojamos žmogaus sveikatai kenksmingos medžiagos. Statinio statyba ir eksploatacija neigiamos įtakos aplinkai, kraštovaizdžiui ir tretiesiems asmenims neturės.

Žemės sklypo išdėstymo schema



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- VIENBUTIS NAMAS
- SKLYPO RIBOS
- STATYBOS ZONA
- PATEKIMAS Į SKLYPĄ
- ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
- POILSIO NAMAS
- PROJEKTUOJAMA KIEMO KIETA DANGA
- PROJEKTUOJAMA TRASA
- AUTOMOBILIŲ
- PARKAVIMO VIETA



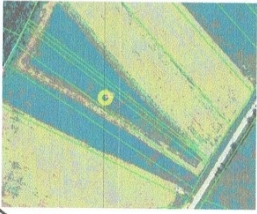
PASTABA: SKLYPO RIBOS SUTAMPA SU TOPOGRAFINIO PLANO RIBOMIS

PROJEKTAS ATITINKA STATYBOS PROJEKTAVIMO NORMAS IR TAISYKLES, PRIEŠGAISRINIUS, HIGIENOS IR APLINKOSAUGOS REIKALAVIMUS. PROJEKTĄ GALIMA KEISTI TIK GAVUS PROJEKTO AUTORIAUS SUTIKIMĄ IR SUDERINUS SU PROJEKTĄ DERINUSIOMIS TARNYBOMIS

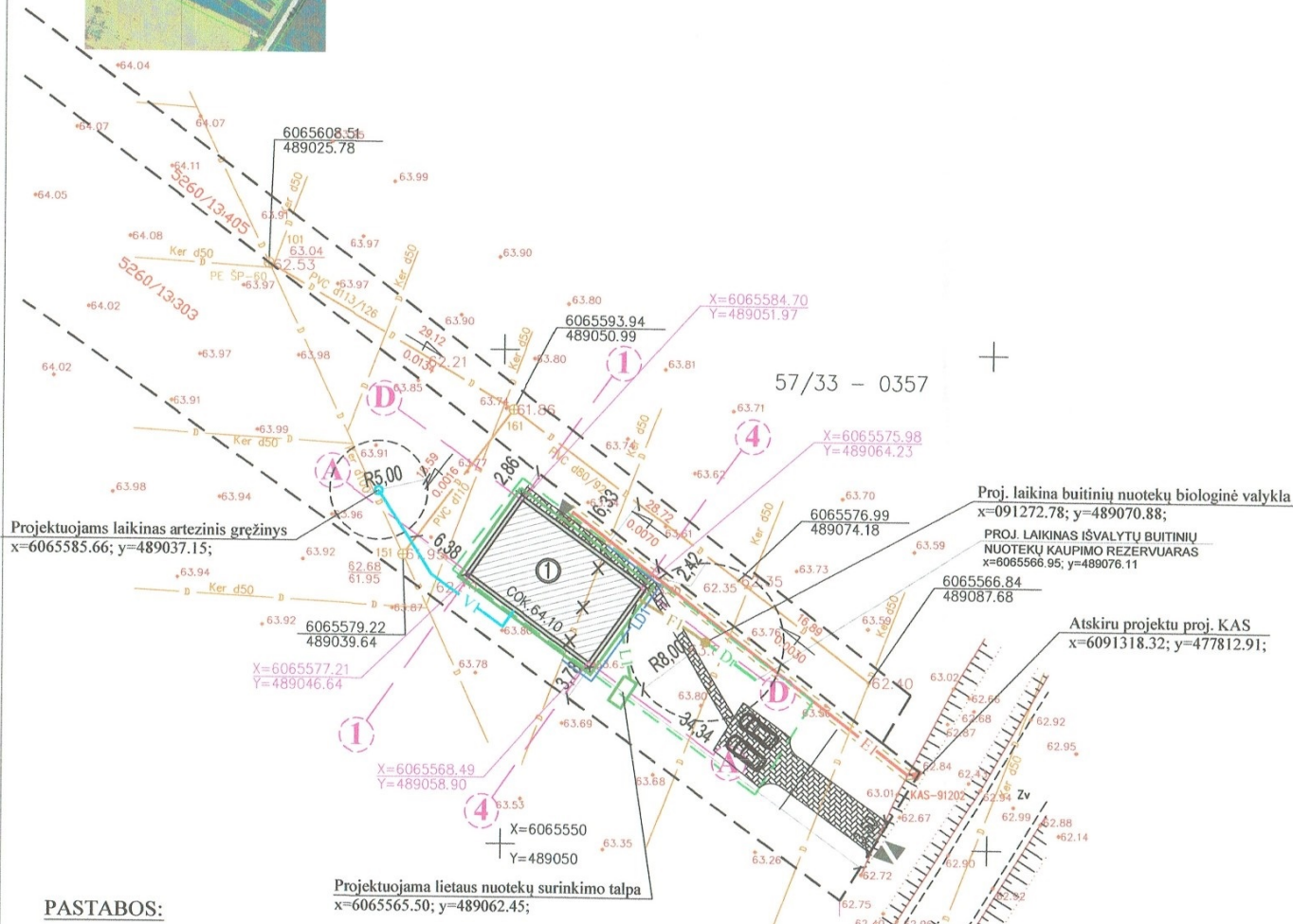
PAVADINIMAS	Mato Vienetas	kiekis
I. SKLYPAS		
1.1 sklypo plotas	ha	0,4919
1.2 sklypo užstatymo plotas (naujo poilsionamo)	m ²	158,28
1.3 sklypo užstatymo intensyvumas	%	2
1.4 apželdintas žemės plotas (žalasis plotas)	(%)	75
1.5 automobilių stovėjimo vietų skaičius	vnt.	2
1.6 sklypo užstatymo tankumas	%	3
II. POILSIO PASTATAS		
2.1 bendrasis plotas:	m ²	111,58
2.2 gyvenamasis	m ²	-
2.3 naudingasis	m ²	-
2.4 pagalbinis	m ²	-
2.5 rūsių (pusrūsių)	m ²	-
2.6 garažų	m ²	-
2.7 pastato tūris	m ³	552
2.8 aukštų skaičius	vnt.	1
2.9 pastato aukštis	m	4.55
2.10 pastato atsparumas ugniai (I, II ar III)	MJ/m ²	II

R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE					STATYBOS POILSIO NAMAS, STATYBOS PROJEKTAS, ADRESU KAUNO R. SAV., PAJIESIO K., PAJIESIO KEL. 117		
ATESTATO NR.	PAVEIKOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BREŽINYS	SKLYPO PLANAS M 1:500	LAIDA
A323	PV	R. KILTINAVIČIUS					0
A323	ARCH.PDV	R. KILTINAVIČIUS					
ETAPAS	STATYTOJAS	BREŽINIO ŽYMUO			LAPAS	LAPŲ	
LT	K. Š.	1422-PP			1	1	

Žemės sklypo išdėstymo schema



SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIIS INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	VI	Projektuojami vandentiekio tinklai
	F1	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai
	L1	Projektuojami lietaus nuotekų tinklai
	E1	Projektuojami elektros tinklai
	Dr	Projektuojami išvalytų nuotekų tinklai

TECHNINIAI RODIKLIAI

1	Vandentiekis VI d 32mm, L=21,0m Apsaugos zona 2,5m (STR 2.07.01:2003)
2	Buitinės nuotekos F1 d 160mm, L=15,0m Apsaugos zona 2,5m (STR 2.07.01:2003)
3	Lietaus nuotekos L1 d 160mm, L=61,0m Apsaugos zona 2,5m (STR 2.07.01:2003)
4	0,4 kV elektros kabelis - 5x6mm ² L=46,0m Apsaugos zona - po 1,0m

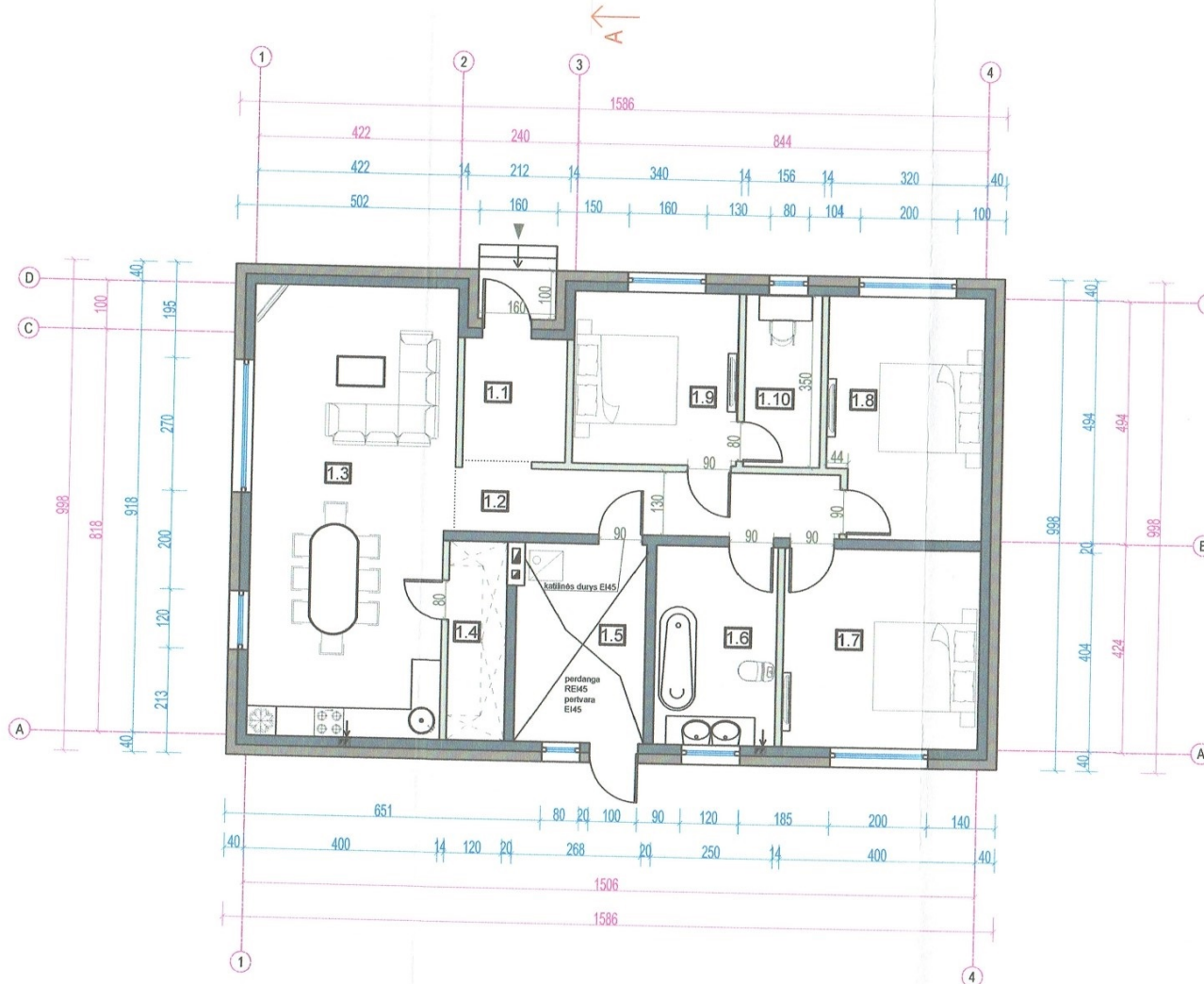
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- projektuojamas poilsio namas
- sklypo riba
- naikinamas drenažas
- atstatomas drenažas

PASTABOS:

1. Žemės kasimo ir statybos darbus pradėti tik gavus statybos leidimą;
2. Statybos metu sugadintas dangas atstato statytojas.
3. Vandentiekio ir nuotekų įrenginiai projektuojami laikini vietiniai sklype. Ateityje atsiradus galimybėms užsakovas privalo prisijungti savo lėšomis prie kvartalinio arba centralizuotų tinklų, prieš tai nustatyta tvarka gauna projektavimo sąlygas, parengia prisijungimo prie centralizuotų tinklų projektą, gauna statybos leidimą.
4. Elektros kabelį po važiuojamąja kelio dalimi, virš drenažo, po trinkelėmis, susikirtimuose su požeminėmis komunikacijomis, apsaugoti apsauginiais dėklais PVC v.Ø 110mm.

Atestato Nr.	Projektuotojas				POILSIO NAMAS, STATYBOS PROJEKTAS, ADRESU KAUNO R. SAV., PAJIESIO K., PAJIESIO KEL. 117		
	Individuali veikla						
0021625	PDV	I. Plieskis		2020	Brėžinys:		Laida
					SKLYPO PLANAS SU PROJEKTUOJAMAIIS INŽINERINIAIS TINKLAIS M 1:500		0
LT	Statytojas				Žymuo:		Lapas
	K. Š.				1422 - PP - SP - BR - 2		Lapų
							1
							1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA

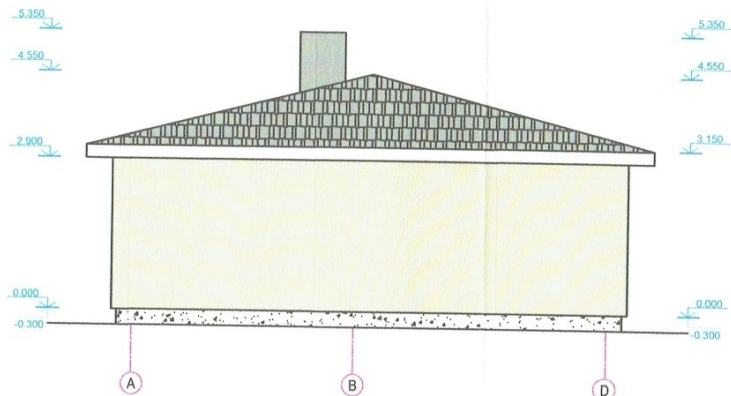
1.1 TAMBŪRAS.....	5.30 m ²
1.2 KORIDORIUS.....	10.31 m ²
1.3 SVETAINĖ- VIRTUVĖ.....	37.60 m ²
1.4 SANDĖLIUKAS.....	4.77 m ²
1.5 KATILINĖ.....	10.69 m ²
1.6 VONIOS KAMBARYS.....	10.10 m ²
1.7 KAMBARYS.....	16.17 m ²
1.8 KAMBARYS.....	15.17 m ²
1.9 KAMBARYS.....	11.19 m ²
1.10 DRABUŽINĖ.....	5.45 m ²
VISO.....	111.58 m²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

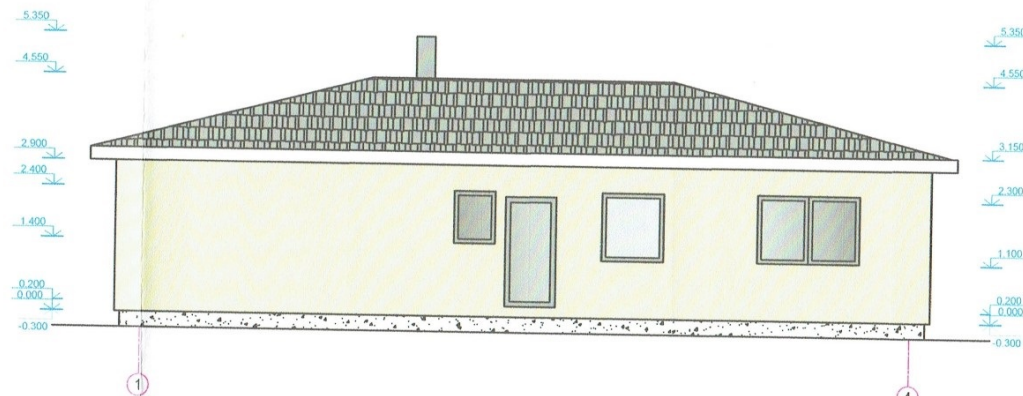
	Apšiltinimo sluoksnis
	Laikančios sienos
	Pertvarinės sienos
	Langai ir vitrinos
	Durys
	Patalpų žymėjimas
	Patekimas į pastatą

Pastaba:
 1. Katilinė nuo kitų patalpų atskiriama II tipo priešgaisrine perdanga ir I tipo priešgaisrinėmis pertvaromis, įrengiant jose atitinkamo atsparumo ugniai angų užpildus pagal STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. Pagrindiniai reikalavimai".
 2. Vėdinimo angų apatinė altitudė + 2 90 nuo grindų. Dūmų šalinimo - pagal įrangos reikalavimus.
 3. Ventilaciniai blokai BVI 20+D

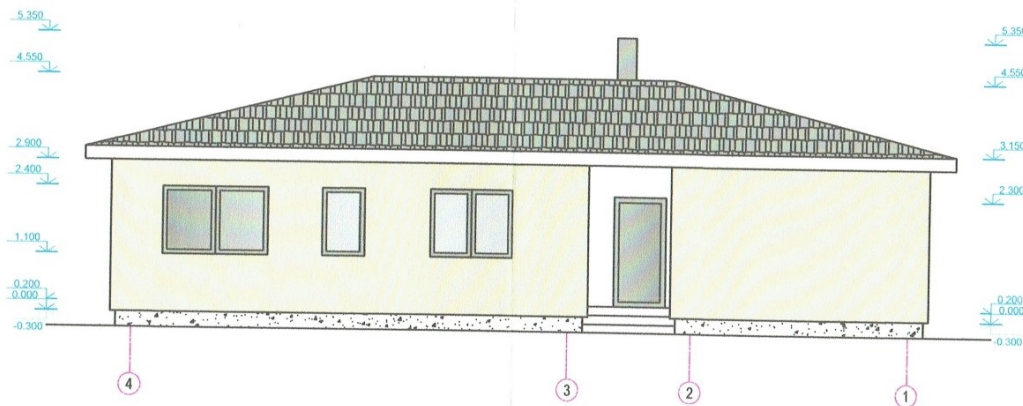
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKAVIMO ĮMONE					STATINYS POILSIO NAMAS, STATYBOS PROJEKTAS, ADRESU KAUNO R. SAV., PAJIESIO K., PAJIESIO KEL. 117			
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BREŽINYS	AUKŠTO PLANAS M 1:100		LAIKA
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS						0
A323	ARCH PDV	R.KILTINAVIČIUS						
ETAPAS	STATYTOJAS				BREŽINIO ŽYMUO	1422-PP		LAPAS LAPŲ
LT	K. Š.							1 4



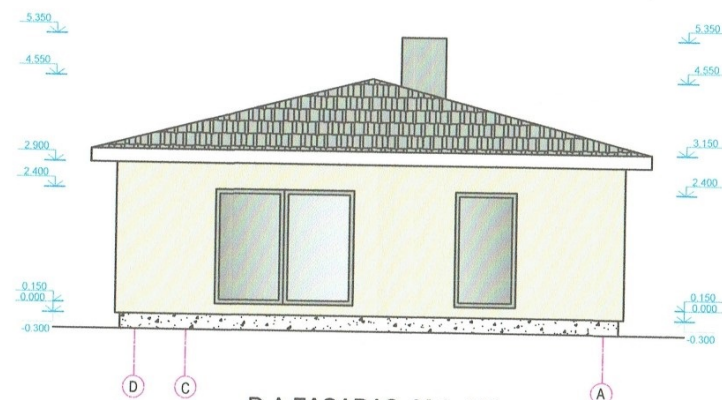
A-D FASADAS M 1: 100



1-4 FASADAS M 1: 100



4-1 FASADAS M 1: 100

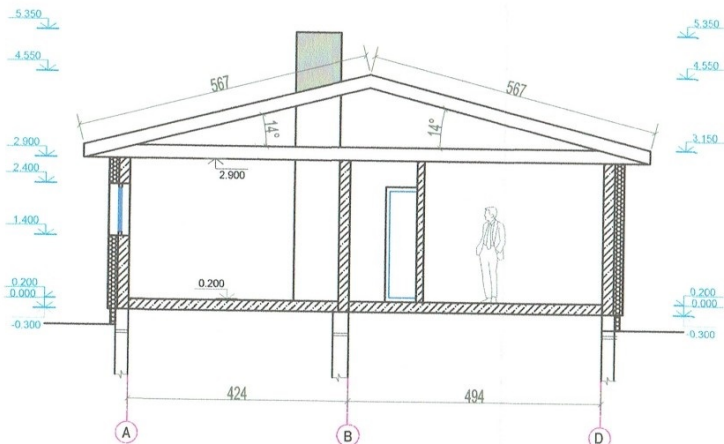


D-A FASADAS M 1: 100

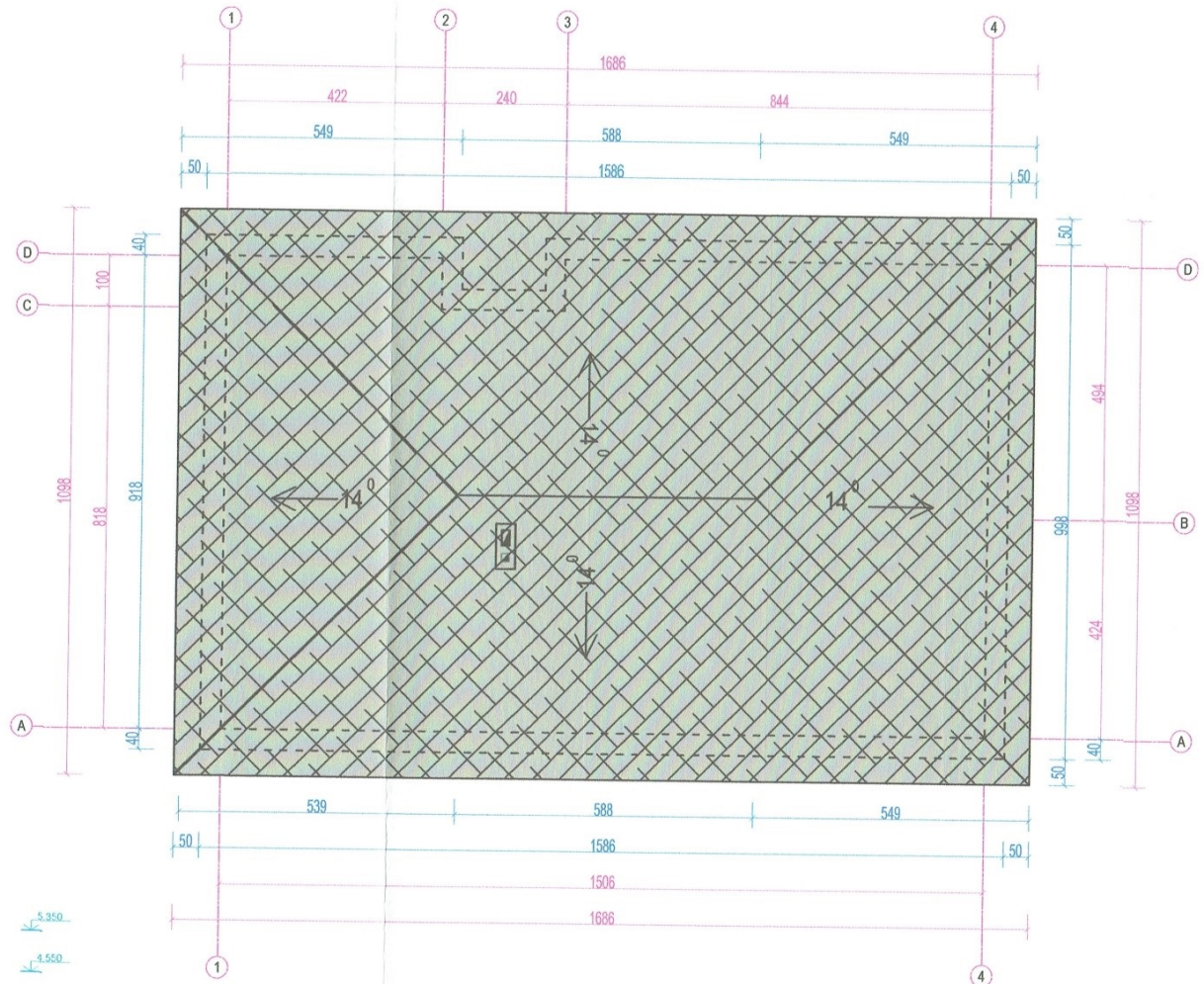
R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE

STATINYS
POILSIO NAMAS, STATYBOS PROJEKTAS, ADRESU KAUNO R.
SAV., PAJESIO K., PAJESIO KEL. 117

ATESTATO NR.	PAVEIKOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BREŽINYS	LAIDA
A323	PV	R KILTINAVIČIUS			FASADAI M 1:100	0
A323	ARCH.PDV	R KILTINAVIČIUS				
ETAPAS	STATYTOJAS	BREŽINIO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
LT	K. Š.	1422-PP	2	4		



ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS A - A M 1: 100



R.KILTINAVIČIAUS PROJEKTAVIMO ĮMONE

STATINYS
POILSIO NAMAS, STATYBOS PROJEKTAS, ADRESU KAUNO R.
SAV., PAJESIO K., PAJESIO KEL. 117

ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	BRĖŽINYS	LAIDA	
A323	PV	R.KILTINAVIČIUS			ARCHITEKTŪRINIS PJŪVIS IR STOGO PLANAS	0	
A323	ARCH.PDV	R.KILTINAVIČIUS					
ETAPAS LT					BRĖŽINIO ŽYMOJAS 1422-PP	LAPAS 3	LAPŲ 4