

OBJEKTO PAVADINIMAS	Administracinės paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1023-2024) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirtį, Klaipėda, Gluosnių skg. 6, projektas. <i>Projektiniai pasiūlymai</i>
OBJEKTO ADRESAS	Klaipėda, Gluosnių skg. 6 žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:97 Klaipėdos m. kv.
PROJEKTO UŽSAKOVAS	UAB „Bocas“ ir Ko
PROJEKTUOTOJAS	T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IĮ Žvejų g. 2-705, Klaipėda Mob. tel. 8-673-42503 El. paštas bartkus.tomas@gmail.com
PROJEKTO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingasis
STATINIO PASKIRTIS	Esama – administracinės paskirties, būsima – prekybos paskirties
PROJEKTO DALIS	BENDROJI
TOMAS	I
PROJEKTO LAIDA	0
PROJEKTO PARENGIMO METAI	2020
PROJEKTO NUMERIS	2061

BYLOS ŽYMUO BD-01

Tvirtinu: UAB „Bocas“ ir Ko

Įmonės direktorius: Tomas Bartkus

Projekto vadovas/PDV: Vytautas Paulionis, atest.Nr. A 344

NKPAS: Vytautas Paulionis, atest.Nr. 3833

PDV: Dainora Bartkuvienė, atest.Nr. 38251



Handwritten signatures in blue ink, including the signature of Tomas Bartkus and Vytautas Paulionis.

PROJEKTO PASIŪLYMO AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. PAŽINTINIAI OBJEKTO DUOMENYS

Objekto pavadinimas ir adresas. Administracinės paskirties pastato (unik.Nr. 2196-1023-2024) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirtį, Klaipėda, Gluosnių skg. 6, projektas. *Projektinis pasiūlymas.*

Objekto adresas. Klaipėda, Gluosnių skg. 6 žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0003:97 Klaipėdos m. kv.

Projektinių pasiūlymų paskirtis:

– Projekto viešinimas, supažindinimas su visuomene.

Statytojas (užsakovas). UAB „Bocas“ ir Ko

Projektuotojas. Projektą parengė T. Bartkaus projektavimo IĮ, projekto vadovas ir architektūrinės projekto dalies vadovas – Vytautas Paulionis (kvalifikacijos atestatas Nr. A344), NKPAS - Vytautas Paulionis (kvalifikacijos atestatas Nr. 3833) sklypo sutvarkymo projekto dalies vadovė – Dainora Bartkuvienė (kvalifikacijos atestatas Nr. 38251).

Projekto rengimo pagrindas. Projektinis pasiūlymas parengtas vadovaujantis:

- projektavimo užduotimi;
- LR įstatymais;
- statybos techninių reglamentų nuostatomis;
- higienos normomis;
- kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.

Objekto statybos rūšis. Rekonstrukcija.

Objekto paskirtis. Esama – administracinės paskirties, būsima – prekybos paskirties.

Statinio kategorija. Neypatingasis.

Trumpas statybos sklypo apibūdinimas.

Statybos sklypas yra Klaipėdos mieste, Pelenyno mikrorajone.

Sklypo kadastrinis Nr.2101/0003:97.

Žemės sklypo naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Žemės sklypo plotas – 15510 m².

Pagal Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m lapkričio mėn. 27 d. sprendimu Nr. 1-390, patvirtinto „Žemės sklypo Gluosnių skg. 6 detalusis planas“ sprendiniu ir 2020 vasario mėn. 14 d. įsakymu Nr. AD2-301 detalaus plano koregavimu „ Žemės sklypo Gluosnių skg. 6 detalusis plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m lapkričio mėn. 27 d. sprendimu Nr. 1-390, statinių statybos zonos ir statybos ribų koregavimas, statinio projekto rengimo metu“ sklypas suskirstytas į 3 dalis: pirma, Nr.1 - plotas 13740 m², antra, Nr.2 – 1770 m², trečia, Nr.3 – 820 m².

Vadovaujantis nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašu sklype yra administracinės, kitos, gamybos, trys sandėliavimo paskirties pastatai, sargo pastatas, pavėsinė.

Inžineriniai tinklai ir įrenginiai. Žemės sklype yra vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklai, šilumnešio, ryšių ir elektros tinklai ir drenažo linija.

Želdiniai. Teritorijoje yra žolinės augalijos, pavienių medžių.

Higieninė ir ekologinė situacija. Sklypo higieninė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

Aplinkinis užstatymas.

Sklypas ribojasi su valstybinės žemės fondo sklypais ir kitais kaimyniniais sklypais.

Kultūros paveldo vertybės. Sklypas patenka į vizualinės apsaugos pozonį „Klaipėdos elektrinės pastatų kompleksas“.

Specialiosios žemės naudojimo sąlygos. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų

tvarkyimo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, pirmasis skirsnis); Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis); Elektros tinklų apsaugos zonos (II skyrius, ketvirtasis skirsnis).

II. NUMATOMI STATINIO STATYBOS SPRENDINIAI

Pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa.

Antrame sklype Nr.2, kurio plotas 1770 m², rekonstruojamas esamas vieno aukšto administracinės paskirties pastatas į dviejų aukštų pastatą (žymėjimas sklypo plane Nr. 1). Administracinio pastato paskirtis keičiama į prekybos. Pastate prekiaujama ne maisto produktais. Projektuojamo pastato aukštis – 7,91 m. Pastato bendras plotas – 757,47 m², užstatymo tankis – 25 %, užstatymo intensyvumas -0.43.

Pirmame pastato aukšte - prekybos patalpa, antrame pastato aukšte - administracinės patalpos.

Pirmame aukšte įrengiamos patalpos: 1 - ekspozicijos salė, 2 - techninė patalpa, 3÷ 6 – tualetai. Antrame aukšte: 7÷ 9 – koridoriai, 10÷17 – kabinetai, 18÷21 tualetai.

Fasadų apdaila:

Sienų – klinkerio plytos, spalva – molio, lygaus profilio skarda, spalva – tamsiai pilka.

Cokolis – tinkas, spalva – tamsiai pilka.

Langai – PVC rėmas, spalva – pilki, stiklas – tamsintas.

Durys – apšiltintos aliuminės, spalva – pilka.

Vitrinos – aliuminio rėmo, spalva – pilka, stiklas - tamsintas

Pastato stogas – sutapdintas, stogo danga – ruloninė, spalva – pilka.

Susisiekimo komunikacijų, statybos sklypo susisiekimo komunikacijų aprašymas; išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai.

Sklypo dalis Nr. 2 randasi vakarinėje pusėje.

Įvažiavimas į sklypo Nr. 2 dalies teritoriją – esamas nuo vakaruose esamo Gluosnių skg. išvažiavimas į sklypo Nr. 3 dalį, išvažiavimas iš sklypo Nr. 3 dalies į Joniškės gatvę.

Įvertinus numatomos vykdyti veiklos specifiką, automobilių stovėjimo vietų poreikis apskaičiuojamas pagal prekybos salės plotą (1 vieta 30 m²) ir administracinių patalpų pagrindinį plotą (1 vieta 25 m²) . Numatomas lengvųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius sklype – 25 vietos, iš jų 2 vietos pritaikyto žmonėms su negalia.

Informacija apie numatomų statybos darbų poveikį aplinkai, gyventojams, kaimyninėms teritorijoms.

Atsižvelgiant į statybos mastus ir aplinkinę teritoriją, statybos aikštelę numatoma aptverti 1,6 m aukščio tvora. Statybinės medžiagos bus atvežamos į vietą, medžiagų sandėliavimas numatomas sklypo teritorijoje atokiau nuo statomo pastato taip, kad netrukdytų darbuotojams ir statybos transportui judėti.

Krovininis transportas medžiagų iškrovimo metu netrukdytų kitam transportui pravažiuoti ir pėstiesiems judėti, statybinės medžiagos iškraunamos statybos sklype. Gretimų sklypų savininkams judėjimo galimybės nepasikeis.

Susidariusios statybinės atliekos bus kaupiamos statybinių atliekų konteineriuose ir išvežamos į sąvartynus. Konteineriai bus laikomi statybos sklypo teritorijoje. Užbaigus statybos darbus, statybos aikštelė turi būti sutvarkoma – surenkamos šiukšlės, iššluojama, išplaunama, sutvarkomi takai.

Triukšmas neviršys higienos normų nustatytų dydžių.

Įvertinus išdėstytus argumentus, statybos darbų poveikis aplinkai, gyventojams ir kaimyninėms teritorijoms nesusidarys. Sąlygos tretiesiems asmenims nebus bloginamos.

Saugomos teritorijos apsaugos reikalavimai (nurodant saugomos teritorijos apsaugos reglamentą), kultūros paveldo vertybės apsaugos reikalavimai (nurodant šios vertybės apsaugos

reglamentą), aplinkos apsaugos, kultūros paveldo išsaugojimo, urbanistikos, gaisrinės, civilinės saugos priemonių principinių sprendinių trumpas aprašymas; apsauginės ir sanitarinės zonos;

Sklypas patenka į vizualinės apsaugos pozonį „Klaipėdos elektrinės pastatų kompleksas“.. Pastatas rekonstruojamas Klaipėdos mieste, urbanistiniu požiūriu darniai įsilies į miesto kraštovaizdį, kadangi statinio paskirtis atitinka teritorijos naudojimo būdą, šiuo metu nenaudojama žemės sklypo teritorija bus sutvarkyta, pagerės sklypo estetiškas vaizdas.

Detaliajame plane esantys medžiai bus naikinami. Naikinami želdiniai kompensuojami teisės aktų tvarka. Kitų želdinių tvarkymas nebus atliekamas

Gaisrinių automobilių privažiavimas prie pastato, pastatų žaibosauga sprendžiama pagal šiuo metu galiojančius teisės aktus (STR 2.01.06:2009), numatomos gaisro plitimą ribojančios priemonės apsaugo nuo gaisro priemonės pastato statybos ir eksploatacijos metu. Pastato gesinimas numatomas vadovaujantis Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis.

Civilinės saugos požiūriu projektuojamas pastatas nėra pavojingas – avarijų tikimybė maža, o avarijai įvykus poveikis bus nežymus.

Apsauginių priemonių nuo smurto ir vandalizmo trumpas aprašymas.

Įėjimų į pastatą lauko durų neturi slėpti želdiniai ir priestatai; neturi būti nišų ar kitų vietų slėptis bei kliūčių matyti įėjimo duris iš toliau; įėjimai ir erdvė už įėjimo durų įstaigos darbo metu turi būti nuolat apšviesta natūralia ar dirbtine šviesa. Dirbtinis apšvietimas turi būti įjungiamas automatiškai. Pastatas turi būti efektyviai apsaugotas nuo įsilaužimo ir vandalizmo. Lauko durys turi būti papildomai apsaugotos įrengiant apsaugines žaliuzes ar analogiškus saugos įrenginius.

Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems sprendinių aprašymas.

Darbo vietos žmonėms su negalia įrengimas bei klientų su negalia aptarnavimas projektuojamas. Pagrindinis įėjimas į pastato pirmo aukšto projektuojamas patalpas yra be laiptelių, įrengiant pėsčiųjų taką su trinkelio dangą. Sklypo ribose įrengiamos 2 automobilių stovėjimo vietos, pritaikytos žmonėms su negalia.

Statinių statybos būdas. Suprojektuotą statinį numatoma statyti ūkio būdu.

III. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, SĄRAŠAS

Lietuvos Respublikos įstatymai*:

1. LR Statybos įstatymas (TAR, 2016-07-13, Nr. 20300).
2. LR teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 2004, Nr. 21-617).
3. LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio vertinimo įstatymas (Nr. X-258, 2005-06-21).
4. LR darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas (Žin., 2003, Nr. 70-3170; 2012, Nr. 69-3525 – aktuali įstatymo redakcija nuo 2012-07-01).

Organizaciniai tvarkomieji statybos techniniai reglamentai*:

5. STR 1.01.04:2015. Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas (TAR, 2015-12-11, Nr. 19649).*
6. STR 1.01.03:2017. Statinių klasifikavimas (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168).*
7. STR 1.01.08:2002. Statinio statybos rūšys. (Žin., 2002, Nr. 119-5372).*
8. STR 1.03.01:2016. Statybiniai tyrimai. Statinio avarija. (Žin., 2016-11-11, Nr. D1-748).*
9. STR 1.04.04:2017. Statinio projektavimas, projekto ekspertizė (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687).*
10. STR 1.05.01:2017. Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas. (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700).*
11. STR 1.06.01:2016. Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra (TAR, 2016-12-05, Nr. 28228).*
12. STR 1.12.06:2002. Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė. (Žin., 2002, Nr. 109-4837).*

Techninių reikalavimų statybos techniniai ir kiti reglamentai*:

13. STR 2.01.01(1):2005. Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“. (Žin., 2005, Nr. 115-4195).*
14. STR 2.01.01(2):1999. ESR. Gaisrinė sauga. (Žin., 2000, Nr. 17-424).*
15. STR 2.01.01(3):1999. ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga. (Žin., 2000, Nr. 8-215).*
16. STR 2.01.01(4):2008. ESR. Naudojimo sauga. (Žin., 2008, Nr. 1-34).*
17. STR 2.01.01(5):2008. ESR. Apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2008, Nr. 35-1256).*
18. STR 2.01.01(6):2008. Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“. (Žin., 2008, Nr. 35-1255).*
19. STR 2.01.02:2016. Pastatų energetinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas. (TAR, 2016-12-01, Nr. 27896).*
20. STR 2.01.06:2009. Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo. (Žin., 2009, Nr. 138-6095).*
21. STR 2.01.07:2004. Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo. (Žin., 2003, Nr. 79-3614 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
22. STR 2.02.07:2012. Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai. (Žin., 2004, Nr. 54-1852; 2012, Nr. 50-2494).*
23. STR 2.03.01:2001. Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms. (Žin., 2001, Nr. 53-1898).*
24. STR 2.03.02:2005. Gamybos pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas (Žin., 2005, Nr. 80-2908).
25. STR 2.05.01:2005. Pastatų atitvarų šiluminė technika. (Žin., 2005-08-18, Nr. 100-3733).*
26. STR 2.05.02:2008. Statinių konstrukcijos. Stogai. (Žin., 2008, Nr. 130-4997).*
27. STR 2.05.03:2003. Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai. (Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682).*
28. STR 2.05.04:2003. Poveikiai ir apkrovos. (Žin., 2003, Nr. 59-2683).*
29. STR 2.05.05:2005. Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 17-550).*
30. STR 2.05.07:2005. Medinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 25-818)./
31. STR 2.05.08:2005. Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos. (Žin., 2005, Nr. 28-895).*
32. STR 2.05.09:2005. Mūrinių konstrukcijų projektavimas. (Žin., 2005, Nr. 14-443).*

33. STR 2.05.13:2004. Statinių konstrukcijos. Grindys. (Žin, 2004, Nr. 56-1949).*
34. STR 2.06.04:2014. Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai. (TAR, Nr. 2014-0769 ir vėlesni reglamento pakeitimai).*
35. STR 2.09.02:2005. Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas. (Žin., 2005, Nr. 75-2729).*
36. GKTR 2.01.01:1999. LR teritorijoje statomų požeminių tinklų ir komunikacijų geodezinių nuotraukų atlikimo tvarka (Žin., 1999, Nr. 42-1356).*
37. KTR 1.01:2008 „Automobilių keliai“ (Žin., 2008, Nr. 9-322; 2012, Nr. 55-2744).*

Respublikos statybos normos, taisyklės, higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai ir kt.*:


38. RSN 156-94. Statybinė klimatologija ir vėlesni statybos normų pakeitimai (Žin., 1994, Nr. 24-394; 2002, Nr. 96-4230).*
39. Sanitarinių apsaugos zonų nustatymo taisyklės (Žin., 2004, Nr.134-4878)*.
40. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos (Žin., 1992, Nr.22-652)*.
41. Elektros įrenginių įrengimo bendrosios taisyklės (Žin., 2012, Nr. 18-816).*
42. Elektros linijų ir instaliacijos įrengimo taisyklės (Žin., 2012, Nr. 2-58).*
43. Elektros įrenginių relinės apsaugos ir automatikos įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 67-3199).*
44. Skirstyklų ir pastočių elektros įrenginių įrengimo taisyklės (Žin., 2011, Nr. 165-7886).*
45. Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai (Žin., 2010, Nr. 146-7510; 2011, Nr. 23-1137; 2011, Nr. 75-3661 ir vėlesni reikalavimų pakeitimai).*
46. Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
47. Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės ir vėlesni taisyklių pakeitimai (Žin., 2009, Nr.63-2538; 2010, Nr.2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
48. Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklės (Žin., 2009, Nr. 63-2538; 2010, Nr. 2-107; 2011, Nr. 48-2343; 2012, Nr. 78-4085).*
49. Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės (Žin., 2011, Nr. 8-378).*
50. Paviršinių nuotekų tvarkymo reglamentas (Žin., 2007, Nr. 42-1594).*
51. HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ (Žin., 2011, Nr. 75-3638).*
52. HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“ (Žin., 2009, Nr. 159-7219).*
53. Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Žin., 2008, Nr. 10-362).*
54. Darbo įrenginių naudojimo bendrieji nuostatai (Žin., 2000, Nr. 3-88).*
55. Darbo su asbestu nuostatai (Žin., 2004, Nr. 116-4342).*
56. Statybos ar rekonstravimo techninių projektų tikrinimo valstybinėje darbo inspekcijoje tvarkos aprašas (Žin., 2010, Nr. 157-8006; 2012, Nr. 5-173).*
57. DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje (Žin., 2001, Nr. 3-74; 2011, Nr. 77-3785 ir vėlesni taisyklių pakeitimai).*
58. Darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatai (Žin., 2005, Nr. 53-1804).*
59. Kėlimo kranų naudojimo taisyklės (Žin., 2010, Nr. 112-5717).*
60. Atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 1999, Nr.63-2065).*
61. Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės (Žin., 2011, Nr.57-2720).*
62. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Žin., 2007, Nr.10-403).

***Pastaba.** Rengiant techninį projektą vadovautasi aukščiau išvardintų teisės aktų aktualiomis redakcijomis ir (arba) naujausių jų pakeitimų publikacijomis.

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

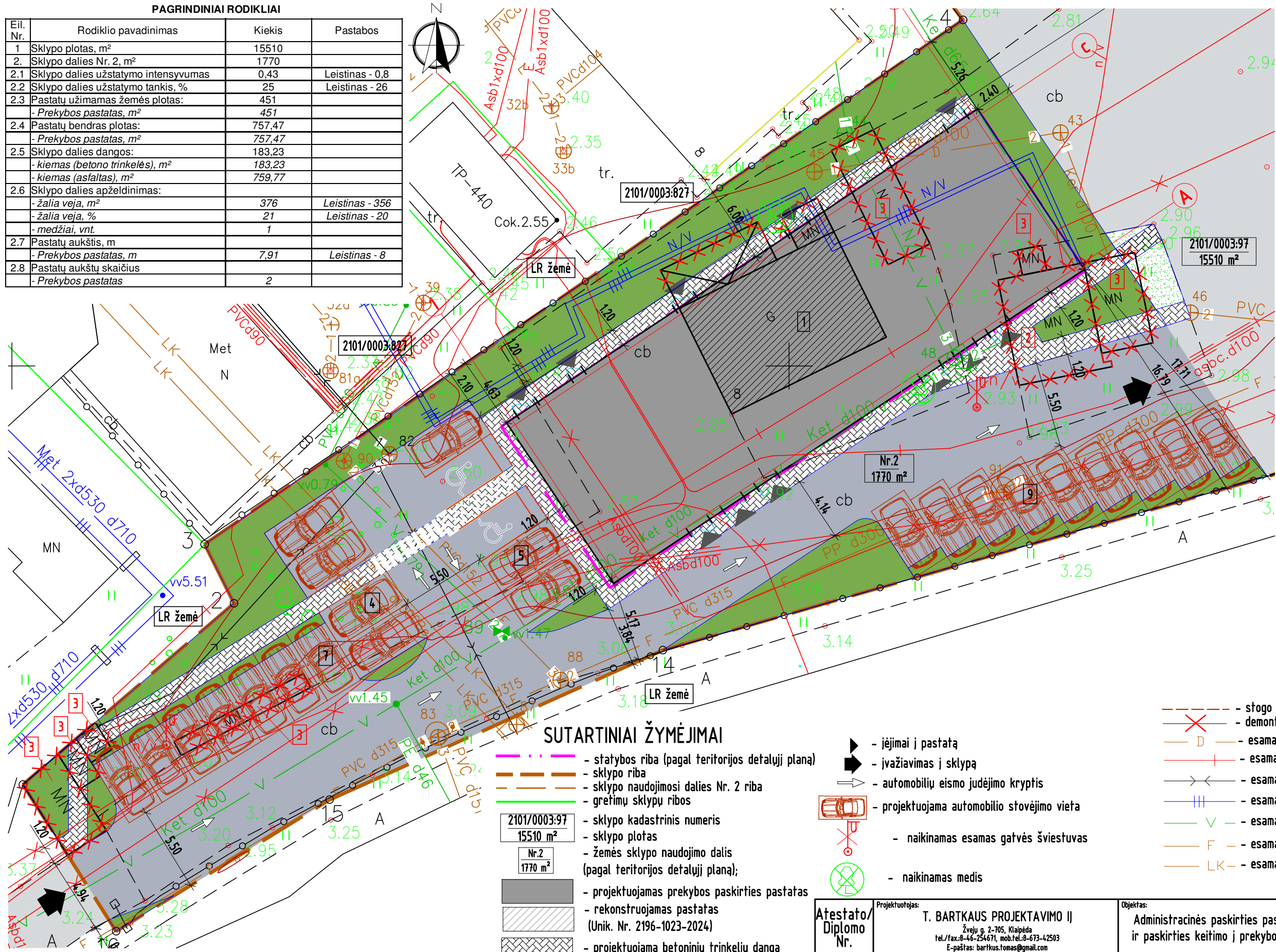
Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	15510	
2. Sklypo dalies Nr. 2	m ²	1770	
2.1. sklypo užstatymo intensyvumas		0,43	
2.2. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
II. PASTATAI			
Prekybos paskirties pastatas			
3.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			
3.2. Pastato bendras plotas.*	m ²	757,47	<i>Buvo 95,46 m²</i>
3.3. Pastato naudingas plotas. *	m ²	-	-
3.4. Pastato tūris.*	m ³	3267	<i>Buvo 301 m³</i>
3.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2	<i>Buvo 1 vnt.</i>
3.6. Pastato aukštis. *	m	7,91	
3.8. Energinio naudingumo klasė.		A	
3.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	
3.10. Kiti specifiniai pastato rodikliai.“		-	

*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato/diplomo Nr.	Parašas
PV/PDV	Vytautas Paulionis	A 344	
NKPAS	Vytautas Paulionis	3833	

PAGRINDINIAI RODIKLIAI

Eil. Nr.	Rodiklio pavadinimas	Kiekis	Pastabos
1	Sklypo plotas, m ²	15510	
2	Sklypo dalies Nr. 2, m ²	1770	
2.1	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	0,43	Leistinas - 0,8
2.2	Sklypo dalies užstatymo tankis, %	25	Leistinas - 26
2.3	Pastatų užimamas žemės plotas:	451	
	- Prekybos pastatas, m ²	451	
2.4	Pastatų bendras plotas:	757,47	
	- Prekybos pastatas, m ²	757,47	
2.5	Sklypo dalies dangos:	183,23	
	- kiemas (betono trinkelės), m ²	183,23	
	- kiemas (asfaltas), m ²	759,77	
2.6	Sklypo dalies apželdinimas:		
	- žalia veja, m ²	376	Leistinas - 356
	- žalia veja, %	21	Leistinas - 20
	- medžiai, vnt.	1	
2.7	Pastatų aukštis, m		
	- Prekybos pastatas, m	7,91	Leistinas - 8
2.8	Pastatų aukštų skaičius		
	- Prekybos pastatas	2	



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- statybos riba (pagal teritorijos detalų planą)
- sklypo riba
- sklypo naudojimosi dalies Nr. 2 riba
- greitųjų sklypų ribos
- sklypo kadastrinis numeris
- sklypo plotas
- žemės sklypo naudojimo dalis (pagal teritorijos detalų planą);
- projektuojamas prekybos paskirties pastatas
- rekonstruojamas pastatas (Unik. Nr. 2196-1023-2024)
- projektuojama betoninių trinkelėlių danga
- projektuojama asfalto danga
- esama betono danga
- naujai įrengiama veja
- esama veja

- įėjimai į pastatą
- įvažiavimas į sklypą
- automobilių eismo judėjimo kryptis
- projektuojama automobilio stovėjimo vieta
- naikinamas esamas gatvės šviestuvai
- naikinamas medis

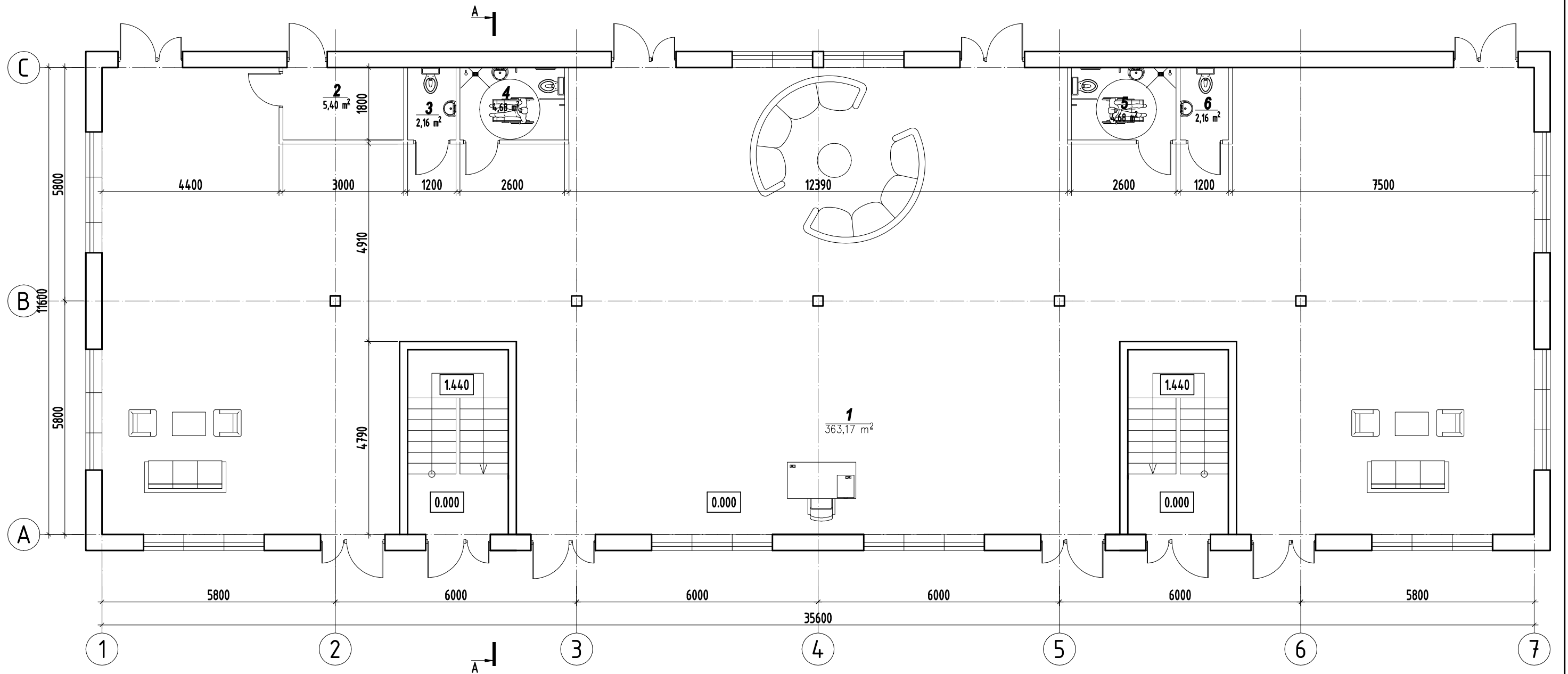
- stogo kontūras
- demontuojamas pastatas
- esama drenažo linija
- esama 10 kV elektros kabelio linija
- esama ryšio linija
- esama šilumnešio linija
- esama vandentiekio linija
- esama buitinių nuotekų linija
- esama lietaus nuotekų linija

SKLYPO EKSPLIKACIJA

- rekonstruojamas esamas administracinės paskirties pastatas (Unik. Nr. 2196-1023-2024)
- demontuojamas esamas nesudėtingas pastatas - buitinės patalpos (Unik. Nr. 2196-1023-2051)
- demontuojami esami nesudėtingi pastatai

Atestato/ Diplomo Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705, Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr. 2196-1023-2024) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirtį, Klaipėda, Gluosnių skg. 6, projektas		
	A344	PV	V. Paulionis	Brėžinys: SKLYPO PLANAS SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mastelis	Laida
	3833	NKPAS	V. Paulionis		1:250	0
	38251	PDV	D. Bartkuvienė	Žymuo:	Lapas	Lapų
LT	Užsakovas: UAB "Bocas" ir Ko			2061-00-PP-SP.B-02	1	1

PIRMO AUKŠTO PLANAS

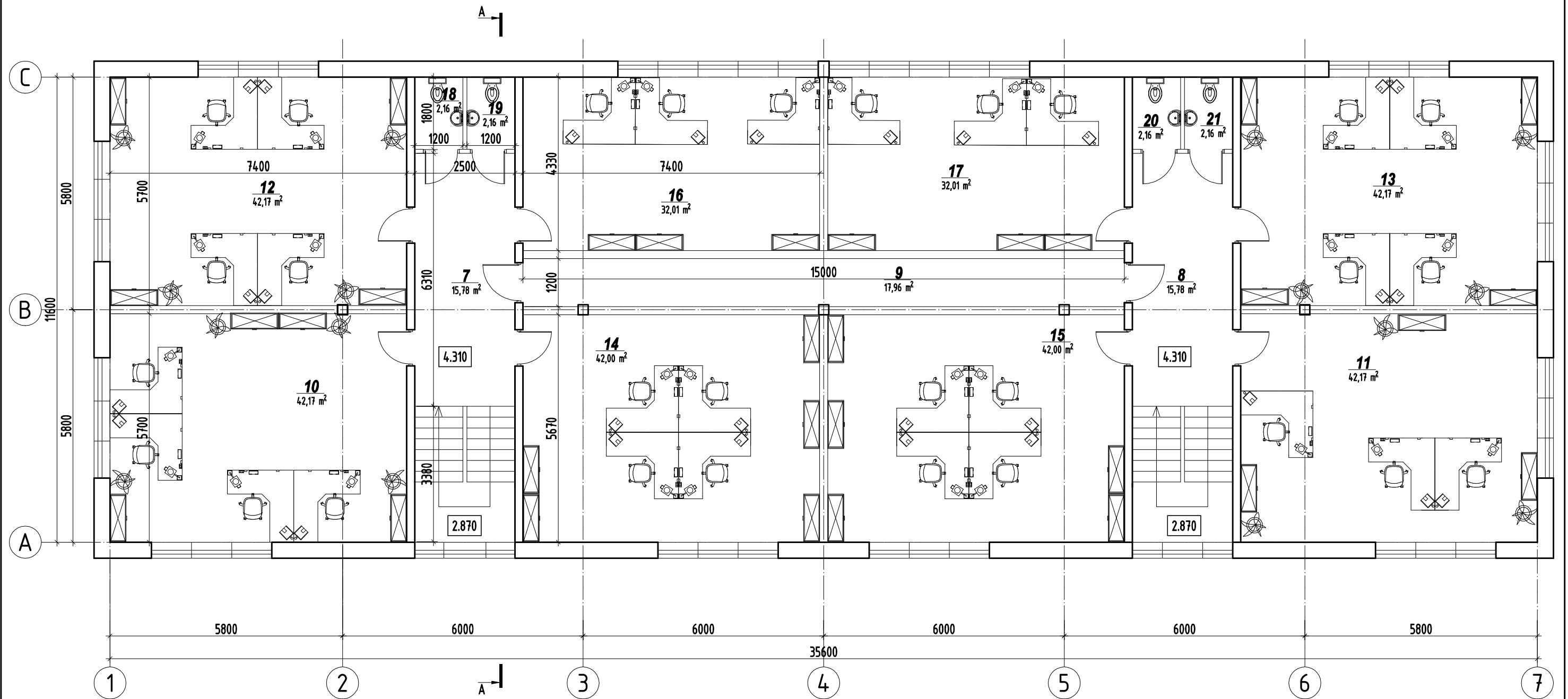


PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m ²
1	Ekspozicijos salė	363,17
2	Techninė patalpa	5,4
3	Tualetas	2,16
4	Tualetas	4,86
5	Tualetas	4,86
6	Tualetas	2,16
	Pirmo aukšto bendras plotas	382,61
	Pastato bendras plotas	757,47

Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr. 2196-1023-2024) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirtį, Klaipėda, Gluosnių skg. 6, projektas		
	A344	PV/PDV	V. Paulionis	<i>[Signature]</i>	Brėžinys: PIRMO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
3833	NKPAS	V. Paulionis	<i>[Signature]</i>	1:100		0	
LT	Užsakovas: UAB "Bocas" ir Ko				Žymuo: 2061-01-PP-SA.B-01	Lapas	Lapų
					1	1	

ANTRO AUKŠTO PLANAS

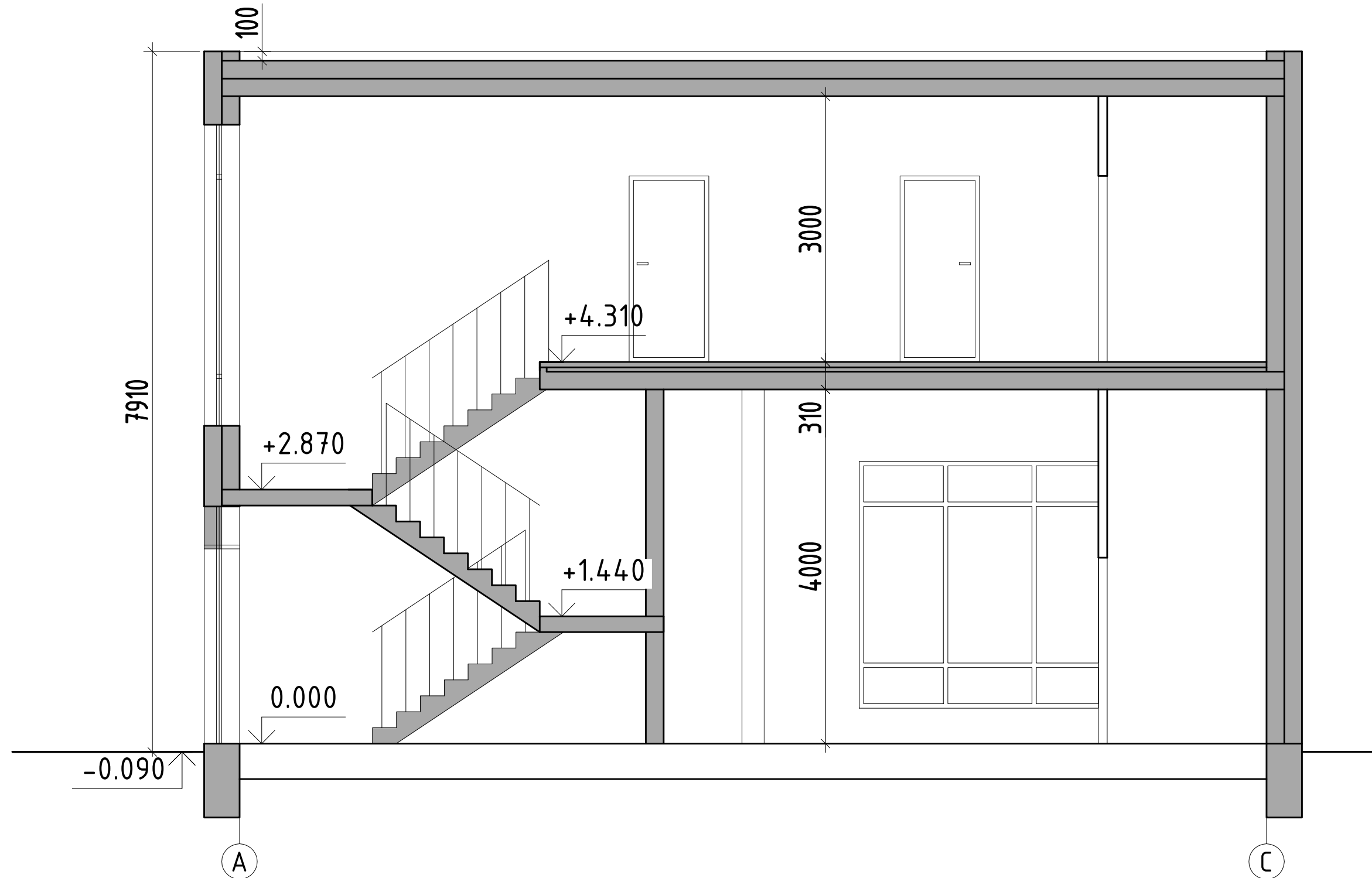


ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Poz. Nr.	Pavadinimas	Plotas m²
7	Koridorius	15,78
8	Koridorius	15,78
9	Koridorius	17,96
10	Kabinetas	42,17
11	Kabinetas	42,17
12	Kabinetas	42,17
13	Kabinetas	42,17
14	Kabinetas	42
15	Kabinetas	42
16	Kabinetas	32,01
17	Kabinetas	32,01
18	Tualetas	2,16
19	Tualetas	2,16
20	Tualetas	2,16
21	Tualetas	2,16
Antro aukšto bendras plotas		374,86
Pastato bendras plotas		757,47

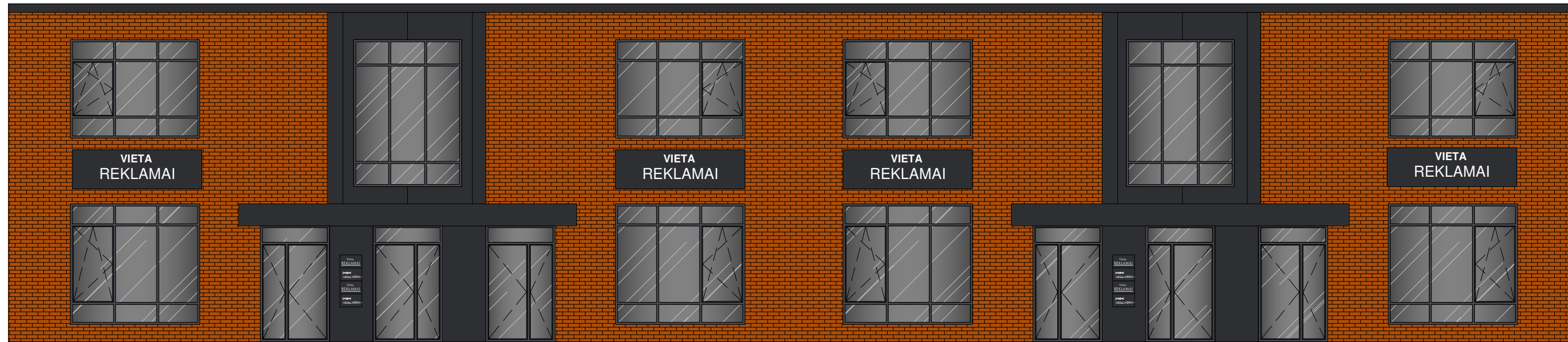
Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr. 2196-1023-2024) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirtį, Klaipėda, Gluosnių skg. 6, projektas		
	A344	PV/PDV	V. Paulionis	Brėžinys: ANTRO AUKŠTO PLANAS	Mastelis	Laida
3833	NKPAS	V. Paulionis	1:100		0	
LT	Užsakovas: UAB "Bocas" ir Ko			Žymuo: 2061-01-PP-SA.B-02	Lapas	Lapų
					1	1

PJŪVIS A-A



Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ <small>Žvejų g. 2-705 k., Klaipėda tel./fax.: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com</small>				Objektas: Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr. 2196-1023-2024) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirtį, Klaipėda, Gluosnių skg. 6, projektas				
	A344 3833	PV/PDV NKPAS	V. Paulionis V. Paulionis	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	Brėžinys: PJŪVIS A-A			Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "Bocas" ir Ko				Žymuo: 2061-01-PP-SA.B-03			Lapas 1	Lapų 1

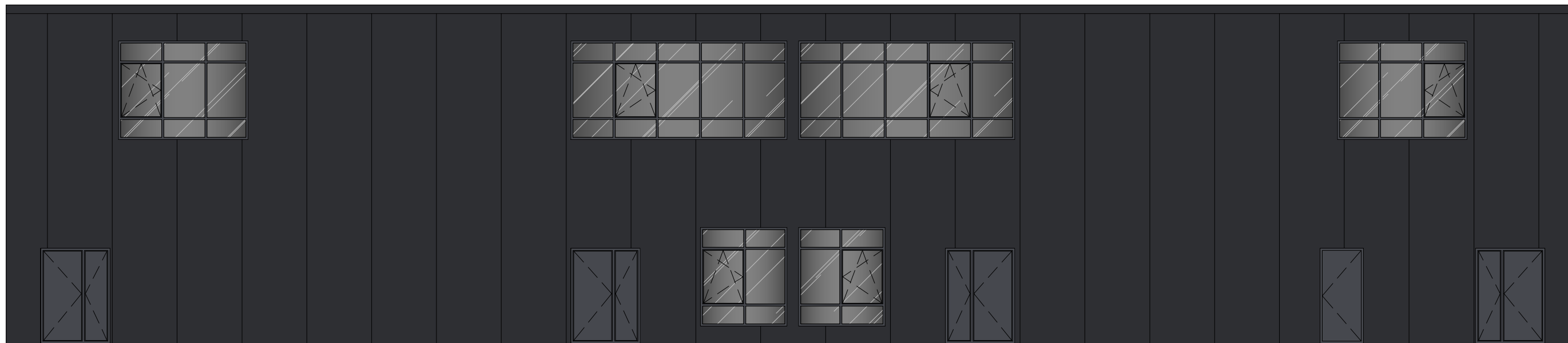
FASADAS 1-7



1

7

FASADAS 7-1



7

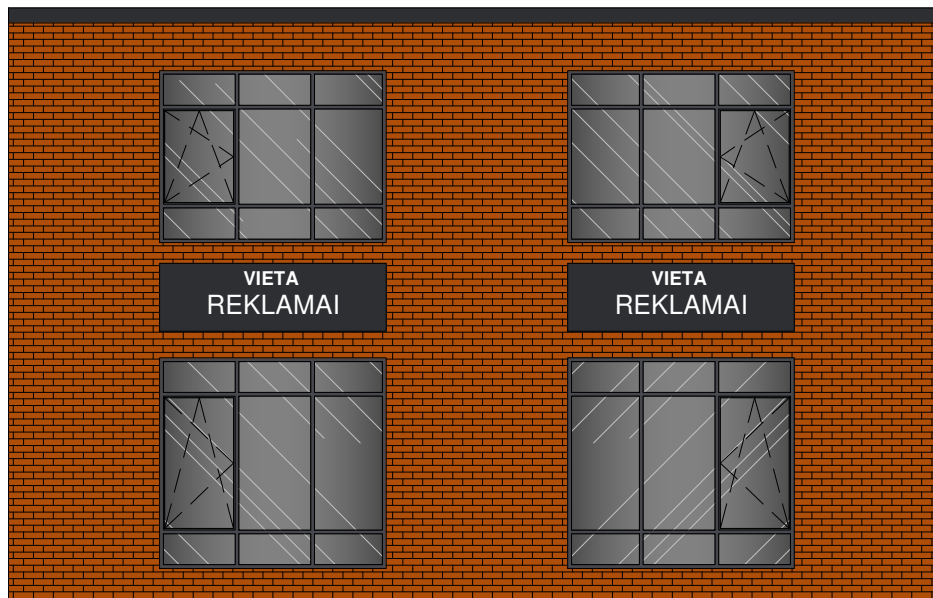
1

FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkas, spalva - tamsiai pilka.
2		Sienos	Klinkerio plytos, spalva - molio.
3		Sienos	Lygaus profilio skarda, spalva - tamsiai pilka.
4		Langai	PVC rėmas, pilkos spalvos, viduje baltos spalvos. Stiklas - tamsintas.
5		Durys	Apšiltintos aliuminės, pilkos spalvos
6		Vitrinos	Aliuminio rėmo, pilkos spalvos. Stiklas - tamsintas.

Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel.: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com				Objektas: Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr. 2196-1023-2024) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirtį, Klaipėda, Gluosnių skg. 6, projektas		
	A344 3833	PV/PDV NKPAS	V. Paulionis V. Paulionis		Brėžinys: FASADŲ SPALVINIAI SPRENDIMAI 1-7, 7-1	Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "Bocas" ir Ko			Žymuo: 2061-01-PP-SA.B-04		Lapas 1	Lapų 1

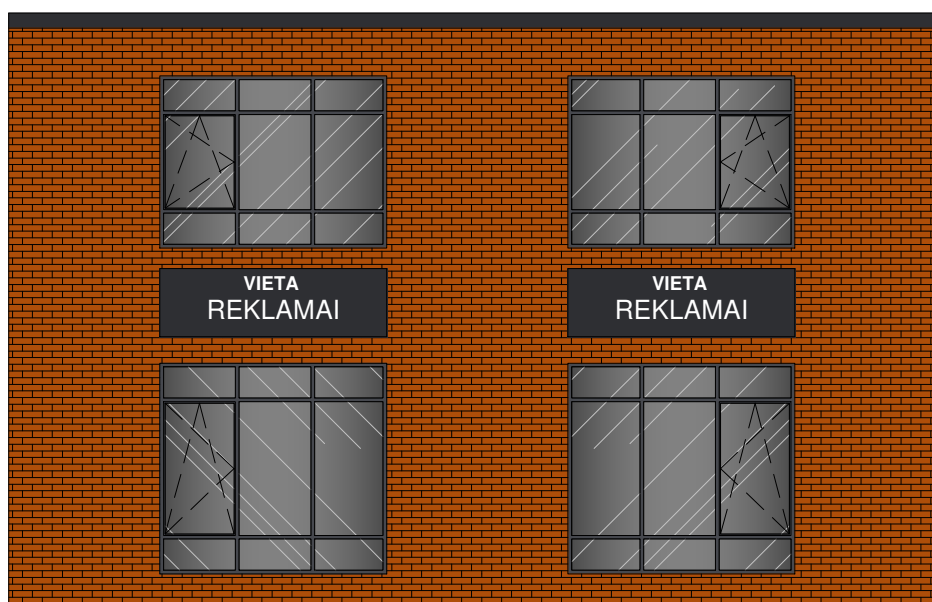
FASADAS A-C



A

FASADAS C-A

C



C

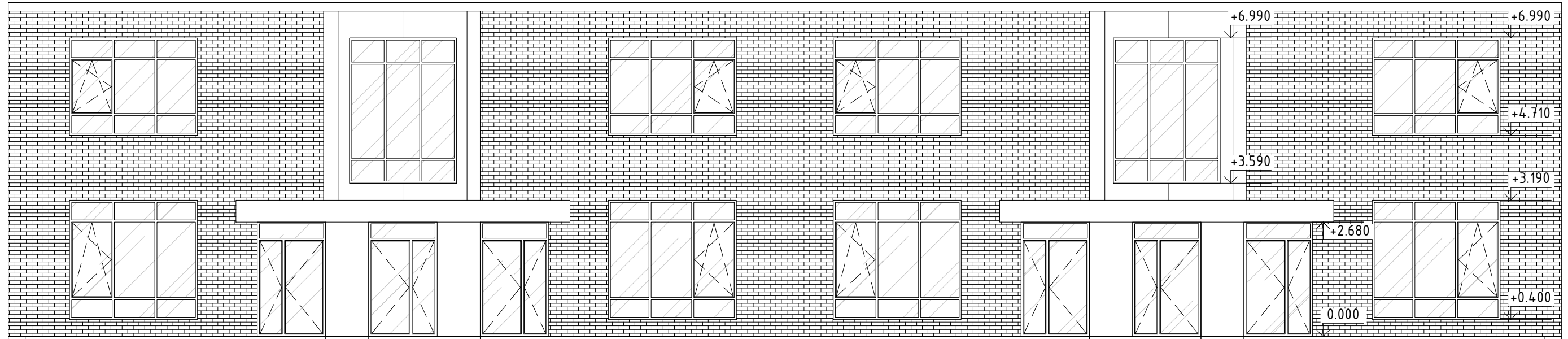
FASADŲ SPALVINIS SPRENDIMAS

A

Nr.	Žym. fasade	Pastato dalis	Apdailos medžiaga
1		Cokolis	Tinkas, spalva - tamsiai pilka.
2		Sienos	Klinkerio plytos, spalva - molio.
3		Sienos	Lygaus profilio skarda, spalva - tamsiai pilka.
4		Langai	PVC rėmas, pilkos spalvos, viduje baltos spalvos. Stiklas - tamsintas.
5		Durys	Apšiltintos aliuminės, pilkos spalvos
6		Vitrinos	Aluminio rėmo, pilkos spalvos. Stiklas - tamsintas.

Atestato Nr.	Projektuotojas: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr. 2196-1023-2024) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirtį, Klaipėda, Gluosnių skg. 6, projektas		
	A344 3833	PV/PDV NKPAS	V. Paulionis V. Paulionis	<i>[Signature]</i> <i>[Signature]</i>	Brėžinys: FASADŲ SPALVINIAI SPRENDIMAI A-C, C-A	Mastelis 1:100
LT	Užsakovas: UAB "Bocas" ir Ko			Žymuo: 2061-01-PP-SA.B-05	Lapas 1	Lapų 1

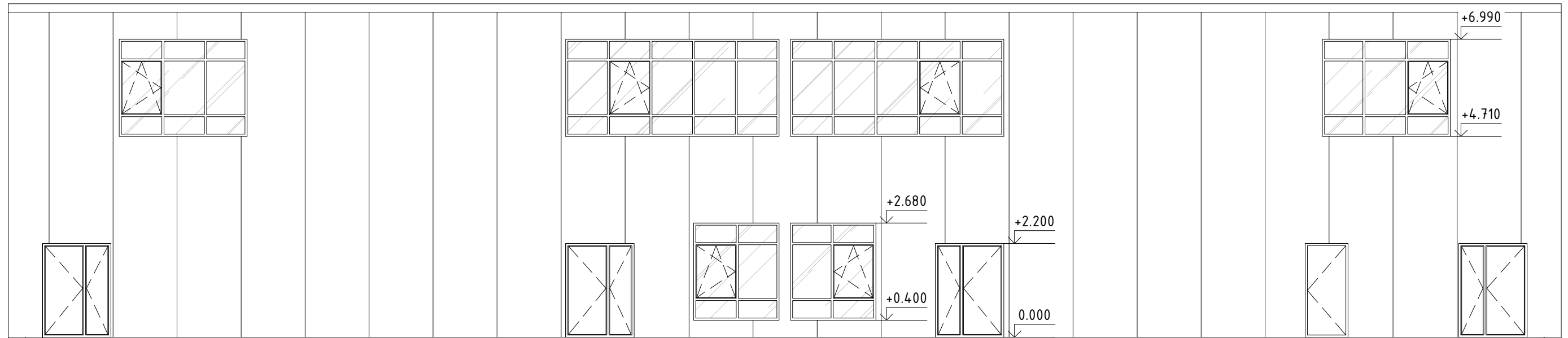
FASADAS 1-7



1

7

FASADAS 7-1

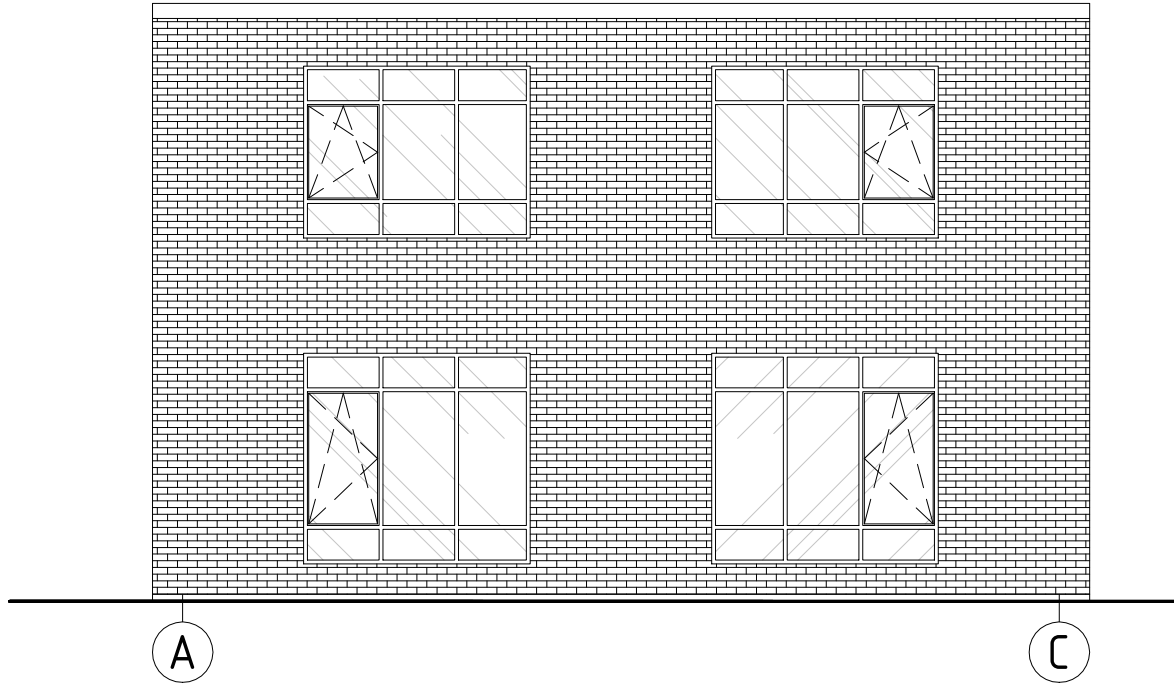


7

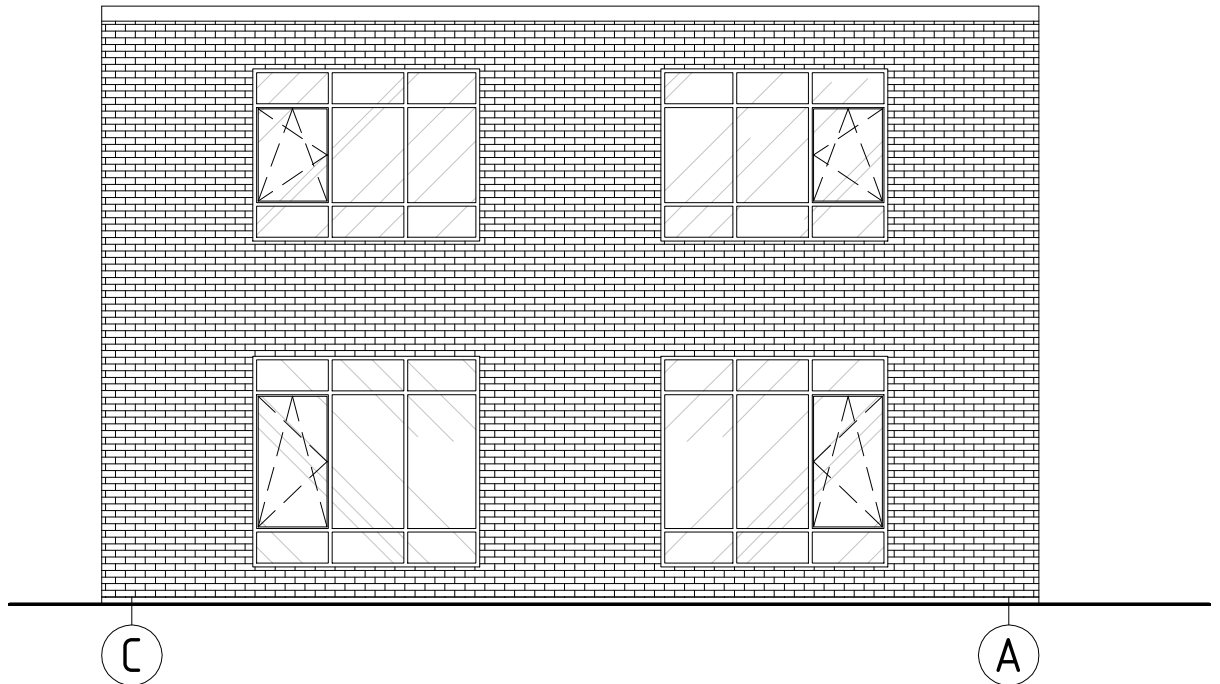
1

Atestato Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žvejų g. 2-705 k. Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr. 2196-1023-2024) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirtį, Klaipėda, Gluosnių skg. 6, projektas			
	A344 3833	PV/PDV NKPAS	V. Paulionis V. Paulionis	Brėžinys: FASADAI 1-7, 7-1		Mastelis 1:100	Laida 0
LT	Užsakovas: UAB "Bocas" ir Ko			Žymuo: 2061-01-PP-SA.B-06		Lapas 1	Lapų 1

FASADAS A-C



FASADAS C-A



Atestato Nr.	Projektuoja: T. BARTKAUS PROJEKTAVIMO IJ Žveju g. 2-705 k., Klaipėda tel./fax: 8-46-254671, mob.tel: 8-673-42503 E-paštas: bartkus.tomas@gmail.com			Objektas: Administracinės paskirties pastato (Unik. Nr. 2196-1023-2024) rekonstravimo ir paskirties keitimo į prekybos paskirtį, Klaipėda, Gluosnių skg. 6, projektas	
	A344 3833	PV/PDV NKPAS	V. Paulionis V. Paulionis	Brėžinys: FASADAI A-C, C-A	
				Žymuo:	
LT	Užsakovas: UAB "Bocas" ir Ko			2061-01-PP-SA.B-07	
					Mastelis 1:100
					Laida 0
					Lapas 1
					Lapų 1