



UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ  
"PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS"

ADRESAS: VASARIO 16-OSIOS G.2-1 VILNIUS  
TELEFONAS: (8-5) 212 1050  
(8-5) 212 0898

Projekto pavadinimas	Poilsio paskirties pastato Saulėtekio g. 94, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas
Objekto numeris	2020-10-06-68
Objekto adresas	Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Saulėtekio g. 94 Žemės sklypo kad. Nr. 6244/0004:449
Statinių kategorija	Neypatingas statinys
Projektuotojas	UAB "Pažangios architektūrinės mintys". Atestatas Nr. 2113 Adresas: Vasario 16-osios g. 2-1, Vilnius. Tel.: (8-5) 212 1050
Užsakovas	E. B.
Dalis	Bendroji
Laida	0
Etapas	Projektiniai pasiūlymai (PP)

Pareigos	Parašas	Pavardė
PV A944 UAB "Pažangios architektūrinės mintys" direktorius		Gintautas Pamerneckis
Užsakovas		E. B.

## Turinys

1. Titulinis	1psl.
2. Turinys	2 psl.
3. Bendrieji statinio rodikliai	3 psl.
4. Aiškinamasis raštas	4-5 psl.
5. Genplanas	6 psl.
6. Pirmo aukšto planas	7 psl.
7. Pjūvis	8 psl.
8. Fasada	9-12 psl.
9. Vizualizacijos	13 psl.

**Projekto pavadinimas:** Poilsio paskirties pastato Saulėtekio g. 94, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas

### BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
-------------	---------------	--------	----------

#### I. SKLYPAS

1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	1256	
2. sklypo užstatymo intensyvumas		0,12	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	17,36	

#### II. PASTATAI

1.1. Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).			Pastato paskirtis: Poilsio paskirties pastatai (7.13) Skirtas vienos šeimos poilsiui. Pastate bendras poilsio kambarys, du miegamieji kambariai.
1.2. Pastato bendras plotas.	m <sup>2</sup>	144,53	
1.3. Pastato pagrindinis plotas	m <sup>2</sup>	89,77	
1.4. Pastato tūris.	m <sup>3</sup>	772	
1.5. Aukštų skaičius.	vnt.	1	
1.6. Pastato aukštis.	m	5,60	
1.8. Energinio naudingumo klasė.		A+	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	

PV A944 G. Pamerneckis



**Projekto pavadinimas:** Poilsio paskirties pastato Saulėtekio g. 94, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas

**Objekto adresas:** Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Saulėtekio g. 94  
Žemės sklypo kad. Nr. 6244/0004:449

**Statinių kategorija:** Neypatingas statinys

### ĮVADAS. ESAMA PADĖTIS

E.B. užsakymu parengti Poilsio paskirties pastato Saulėtekio g. 94, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektiniai pasiūlymai.

Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k., Saulėtekio g. 94 esančio žemės sklypo (kad. Nr. 6244/0004:449) sklypo plotas 0,1528 ha, pagrindinė naudojimo paskirtis – kita, žemės sklypo naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

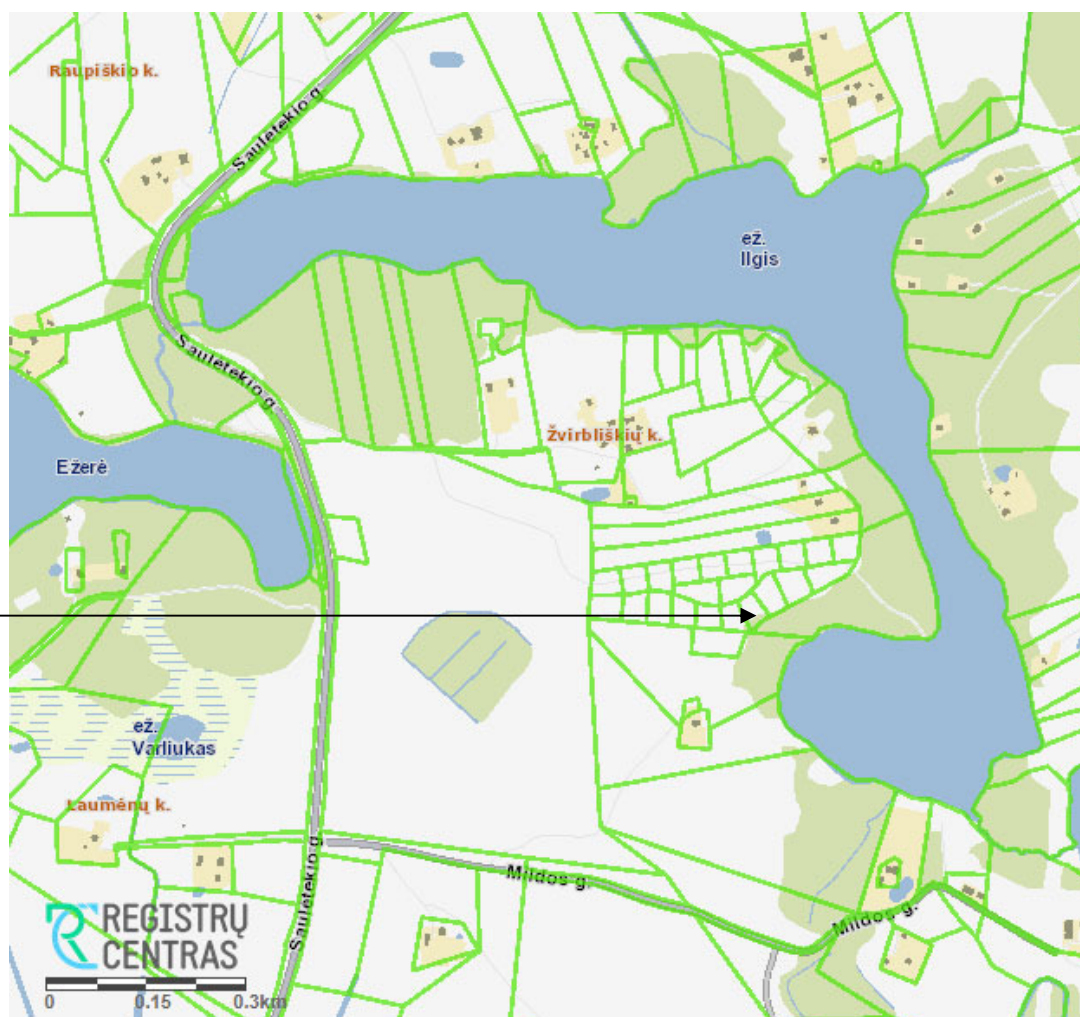
Žemės sklypas (kad. Nr. 6244/0004:449) yra buvusio, mažesniais sklypais sudalinto sklypo vietoje suformuoto kvartalo viduje. Patekimas iki kvartalo esančių sklypų numatytas esama vidine kvartalo gatve, teritorijoje yra esami kvartalą sudarantiems sklypams skirti elektros, vandentiekio ir nuotekų valymo tinklai.

Sklypo šiaurinėje dalyje yra esami suformuoti servitutai: kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 136,00 m<sup>2</sup>, servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 136,00 m<sup>2</sup> ir servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 64,00 m<sup>2</sup>.

Sklype esamų pastatų nėra.

### Situacijos schema.

Objekto vieta



**SKLYPO PLANO SPRENDINIAI**

Žemės sklypo (kad. Nr. 6244/0004:449) šiaurinėje dalyje projektuojamas vieno aukšto poilsio paskirties pastatas. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš ties šiaurine sklypo riba, kelio servituto ribose esančios kvartalinės gatvės. Sklypo šiaurės vakariniame sklypo kampe projektuojama kietos dangos automobilių stovėjimo aikštelė. Tvarkant sklypą numatoma iškirsti dalį sklypo pietiniame kampe esančių nevertingų, savaimė sužėlusių krūmynų. Pastato pietinėje pusėje projektuojama medinių lentų terasa. Projektuojamas pastatas prijungiamas prie sklypo ribose esančių kvartalinių elektros, vandentiekio ir nuotekų tinklų įvadų. Sklypą numatoma aptverti ažūrine, iki 1,8 m aukščio tvora su stumdomais įvažiavimo vartais. Tvorą projektuojama taip, kad sklype esantys servitutai liktų neaptverti, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku, teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas nebūtų pažeista.

Pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" reikalavimus, poilsio paskirties pastato kiekvienam kambariui (numerui) reikia 1 automobilių stovėjimo vietos. Poilsio namas suprojektuotas kaip vienas numeris ir skirtas vienos šeimos poilsiui, pastate suprojektuoti du miegamieji kambariai ir poilsiui skirtas bendras kambarys su virtuve. Sklypo ribose suprojektuota automobilių stovėjimo aikštelė, kurioje numatytos dvi automobilių stovėjimo vietos.

**PLANO IR TŪRINIAI SPRENDINIAI**

Poilsio paskirties pastatas projektuojamas vieno aukšto, be rūšio. Pastato stogas sutapdintas. Prie pastato suprojektuota vienam automobiliui skirta stoginė ir oranžerija. Vienos šeimos poilsiui skirtame pastate projektuojamas koridorius, techninė patalpa, bendras poilsio kambarys su virtuve ir du miegamieji kambariai su atskirais sanitariniais mazgais ir drabužinėmis. Pietinėje pusėje projektuojama didelė medinių lentų terasa su jacuzzi.

Pastatų fasadų apdailai numatoma dekoratyvinio tinko ir medinių dailylenčių apdaila.

Projekto sprendiniai atitinka statybos normas ir taisykles, statinio saugos, higienos, gaisrinės saugos ir aplinkosaugos reikalavimus.

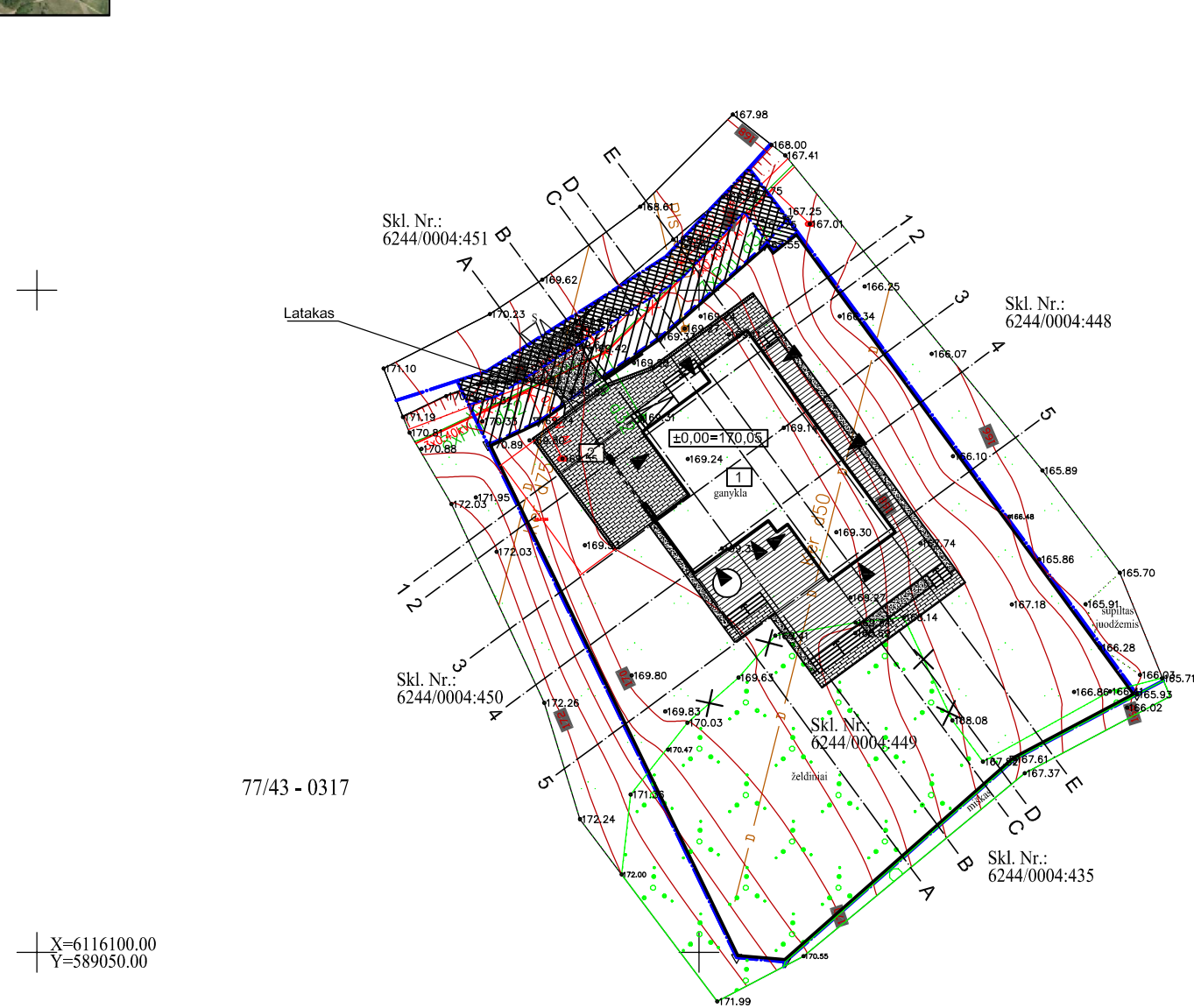
Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų šalių interesų.

PV A944 G. Pamerneckis

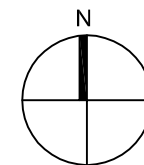




# TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



77/43 - 0317



**EKSPLIKACIJA:**

1. Projektuojamas poilsio paskirties pastatas (1A, mūrinis)
2. Automobilių stovėjimo vietos

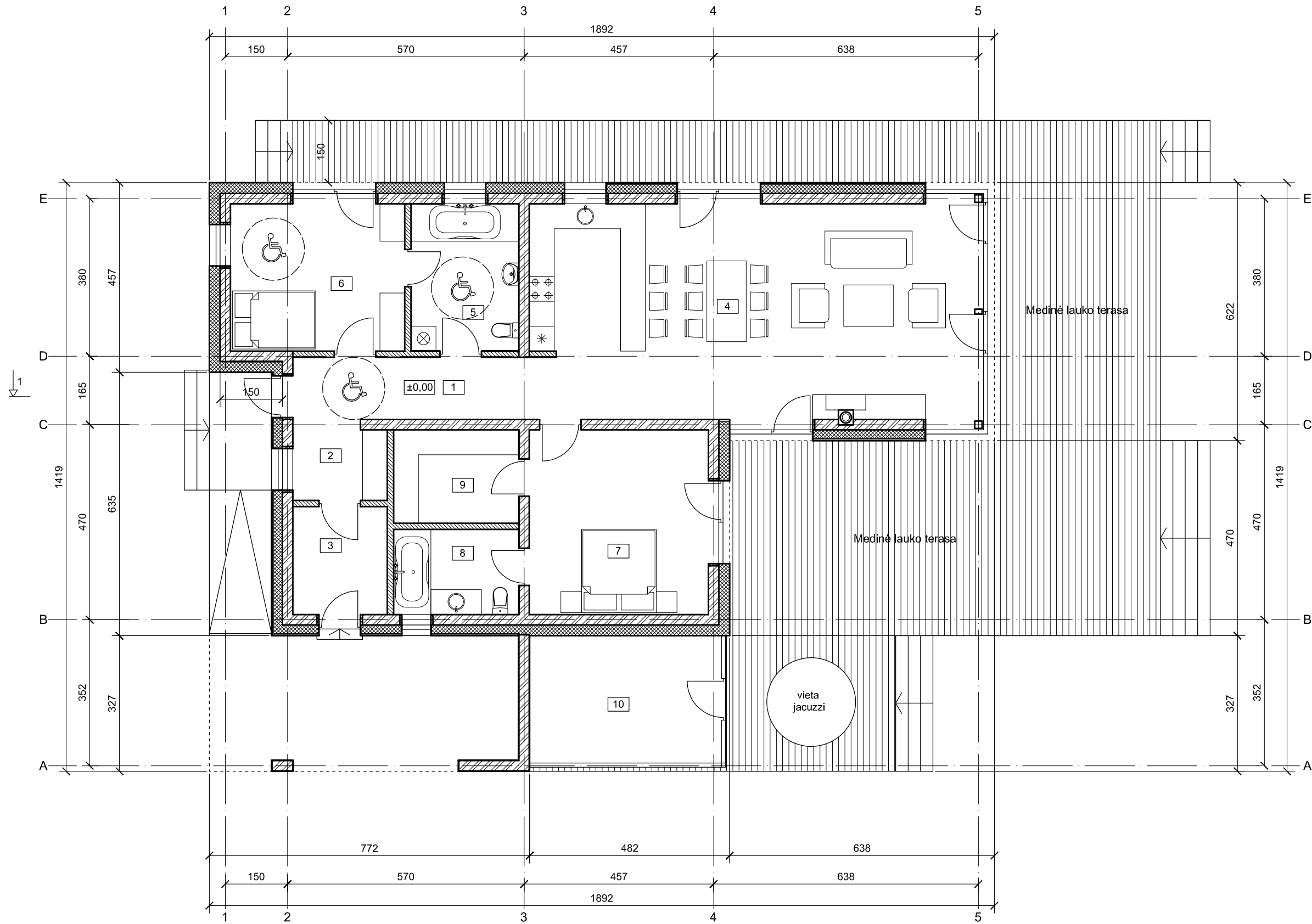
**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Sklypo ribos
- Kelio servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis) - 136,00 m<sup>2</sup>  
Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 136,00 m<sup>2</sup>
- Servitutas - teisė tiesti, aptarnauti, naudoti požemines, antžemines komunikacijas (tarnaujantis) - 64,00 m<sup>2</sup>
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- Įėjimo į pastatą vieta
- Projektuojama ažiūrinė tvora su stumdomoais vartais (h=1,80 m)
- Kertami esami nevertingi krūmai

Lentelė pildoma pagal Techninių reikalavimų reglamento GKTR 2.11.03:2014 "Topografinių erdvinių objektų rinkinys ir topografinių erdvinių objektų sutartiniai ženklai" 30.3 punktą

OBJEKTAS	TOPD Nr.: 202760		Molėtų r. sav., Giedraičių sen., Laumėnų k. Saulėtekio g. 94; Skl. kad. Nr.: 6244/0004: 449		
UŽSAKOVAS	E B				
COORDINACIŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA:	LAS07	Lapai	1 1
GEODEZININKAS	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr.: 1GKV-704		A.V.		
	Irena Klimienė				


Atestato Nr. 2113			Poilsio paskirties pastato Saulėtekio g. 94, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Laida
	arch.	M. Tyla			0
Etapas	Užsakovas:			Lapas	Lapų
PP	E. B.			2020-10-06-68-PP	1 1

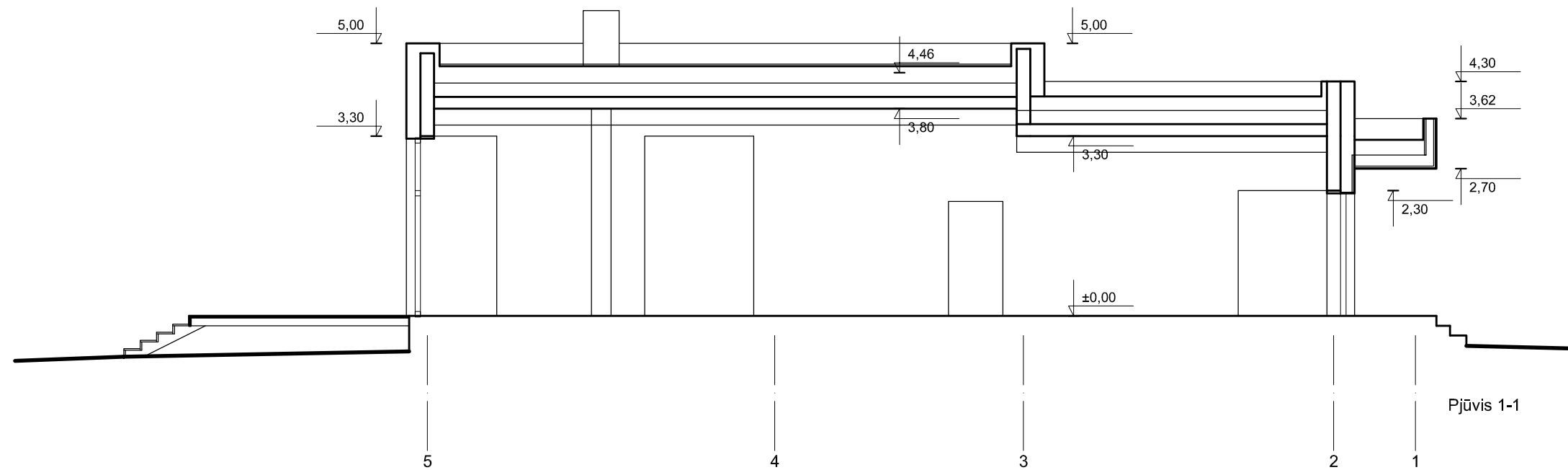



**PATALPŲ EKSPLIKACIJA:**

1. Koridorius	8,55 m <sup>2</sup>
2. Koridorius	3,87 m <sup>2</sup>
3. Techninė patalpa	5,93 m <sup>2</sup>
4. Kambarys - virtuvė	55,64 m <sup>2</sup>
5. WC	9,23 m <sup>2</sup>
6. Kambarys	14,91 m <sup>2</sup>
7. Kambarys	19,22 m <sup>2</sup>
8. WC	6,20 m <sup>2</sup>
9. Drabužinė	6,80 m <sup>2</sup>
10. Orandžerija	14,18 m <sup>2</sup>

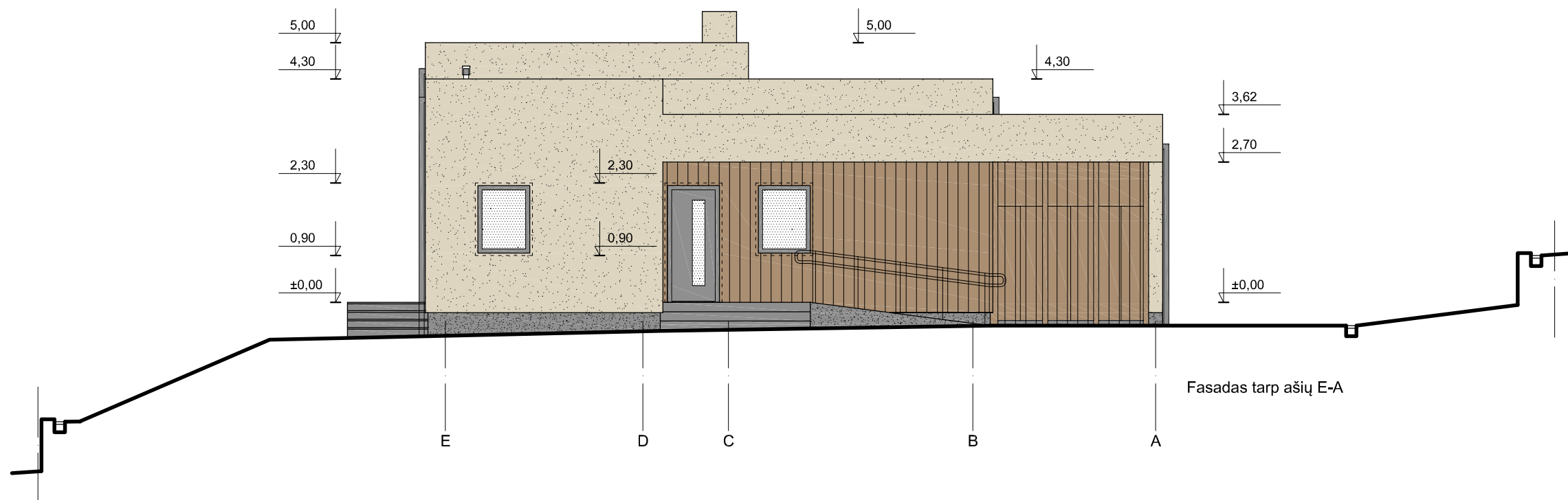
**BENDRAS PLOTAS: 144,53 m<sup>2</sup>**

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Poilsio paskirties pastato Saulėtekio g. 94, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Pirmo aukšto planas M1:100	Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:				2020-10-06-68-PP	Lapas
PP	E. B.					1








Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Poilsio paskirties pastato Saulėtekio g. 94, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas		
A944	PV	G. Pamerneckis			Pjūvis M1:100	Laida
	arch.	M. Tyla				0
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų
PP	E. B.				2020-10-06-68-PP	1 1




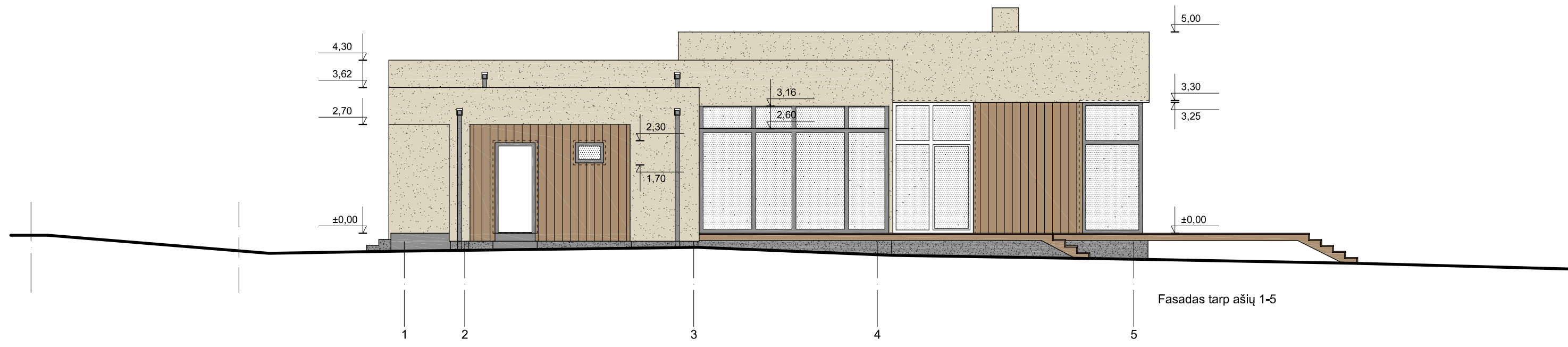


Fasadas tarp ašių E-A






**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**


-  Dekoratyvinis tinkas
-  Cokolio tinkas
-  Medinės fasadao dailylentės
-  Medinė terasa
-  Langai ir metalinės detalės (turėklai, lietvamzdžiai, skardinimai)

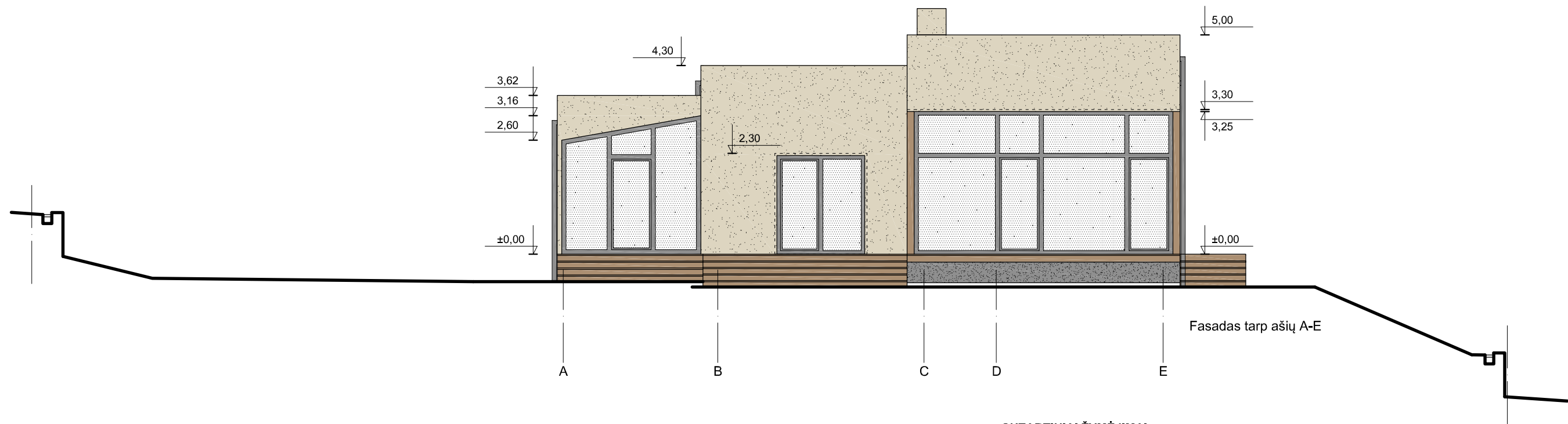
Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Poilsio paskirties pastato Saulėtekio g. 94, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas	
A944	PV	G. Pamerneckis		Fasadas. Spalvinis sprendimas M1:100	Laida
	arch.	M. Tyla			0
Etapas	Užsakovas:				Lapas
PP	E. B.			2020-10-06-68-PP	Lapų
					1
					1



**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**






-  Dekoratyvinis tinkas
-  Cokolio tinkas
-  Medinės fasadao dailylentės
-  Medinė terasa
-  Langai ir metalinės detalės (turėklai, lietvamzdžiai, skardinimai)


Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Poilsio paskirties pastato Saulėtekio g. 94, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			
A944	PV	G. Pamerneckis			Fasadas. Spalvinis sprendimas M1:100	Laida	
	arch.	M. Tyla				0	
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
PP	E. B.				2020-10-06-68-PP	1	1

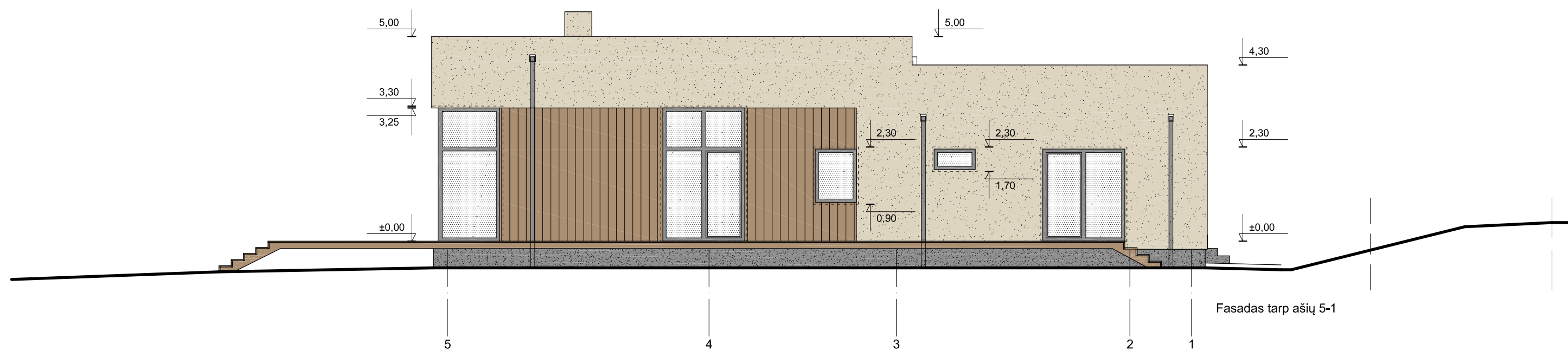


Fasadas tarp ašiu A-E


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

-  Dekoratyvinis tinkas
-  Cokolio tinkas
-  Medinės fasadao dailylentės
-  Medinė terasa
-  Langai ir metalinės detalės (turėklai, lietvamzdžiai, skardinimai)


Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Poilsio paskirties pastato Saulėtekio g. 94, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			
A944	PV	G. Pamerneckis			Fasadas. Spalvinis sprendimas M1:100	Laida	
	arch.	M. Tyla				0	
Etapas	Užsakovas:				Lapas	Lapų	
PP	E. B.				2020-10-06-68-PP	1	1


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**

- Dekoratyvinis tinkas
- Cokolio tinkas
- Medinės fasadao dailylentės
- Medinė terasa
- Langai ir metalinės detalės (turėklai, lietvamzdžiai, skardinimai)

Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Poilsio paskirties pastato Saulėtekio g. 94, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			
A944	PV	G. Pamerneckis			Fasadas. Spalvinis sprendimas M1:100	Laida	
	arch.	M. Tyla				0	
Etapas	Užsakovas:					Lapas	
PP	E. B.				2020-10-06-68-PP	1	Lapų 1



Atestato Nr. 2113	 UAB PAŽANGIOS ARCHITEKTŪRINĖS MINTYS			Poilsio paskirties pastato Saulėtekio g. 94, Laumėnų k., Giedraičių sen., Molėtų r. sav., statybos projektas			
A944	PV	G. Pamerneckis			Vaizdinė informacija	Laida	
	arch.	M. Tyla				0	
Etapas	Užsakovas:					Lapas	
PP	E. B.				2020-10-06-68-PP	1	Lapų 1