



Statytojas:
UAB „UOSTO VERSLO CENTRAS“

J. k. 304044876, Liepų g. 83, LT-92195 Klaipėda

Administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis
pastato Liepų g. 83, Klaipėdoje, statybos projektas

Statybos vieta: Liepų g. 83, Klaipėda
Žemės sklypo kad. Nr. 2101/0002:1116

Nauja statyba
Projektiniai pasiūlymai
Ypatingas statinys
Projekto Nr.: 2L-2020-08-02
Laida: 0

Projektuotojas:
UAB „2L ARCHITECTS“

J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius
Tel. Nr.: +370 695 46175, el. paštas: info@2larchitektai.lt

PV, PDV J. Bajorūnaitė (A 2027) _____

PAVADINIMAS: Administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis pastato Liepų g. 83, Klaipėdoje, statybos projektas
STATYTOJAS: UAB "Uosto verslo centras"
STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Projekto dalies dokumentų žiniaraštis	2L-2020-08-02-PP-DŽ	1	0
2.	Projekto dalies aiškinamasis raštas	2L-2020-08-02-PP-AR	2	0

2. BRĖŽINIŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Brėžinio pavadinimas	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida
1.	Vizualizacijos	2L-2020-08-02-PP-VIZ	2	0
2.	Sklypo sutvarkymo planas M 1:500	2L-2020-08-02-PP-SP-01	1	0
3.	Pirmo aukšto planas	2L-2020-08-02-PP-SA-01	1	0
4.	Antro aukšto planas	2L-2020-08-02-PP-SA-02	1	0
5.	Fasadai ir pjūvis A-A	2L-2020-08-02-PP-SA-03	1	0
6.	Fasadai	2L-2020-08-02-PP-SA-04	1	0

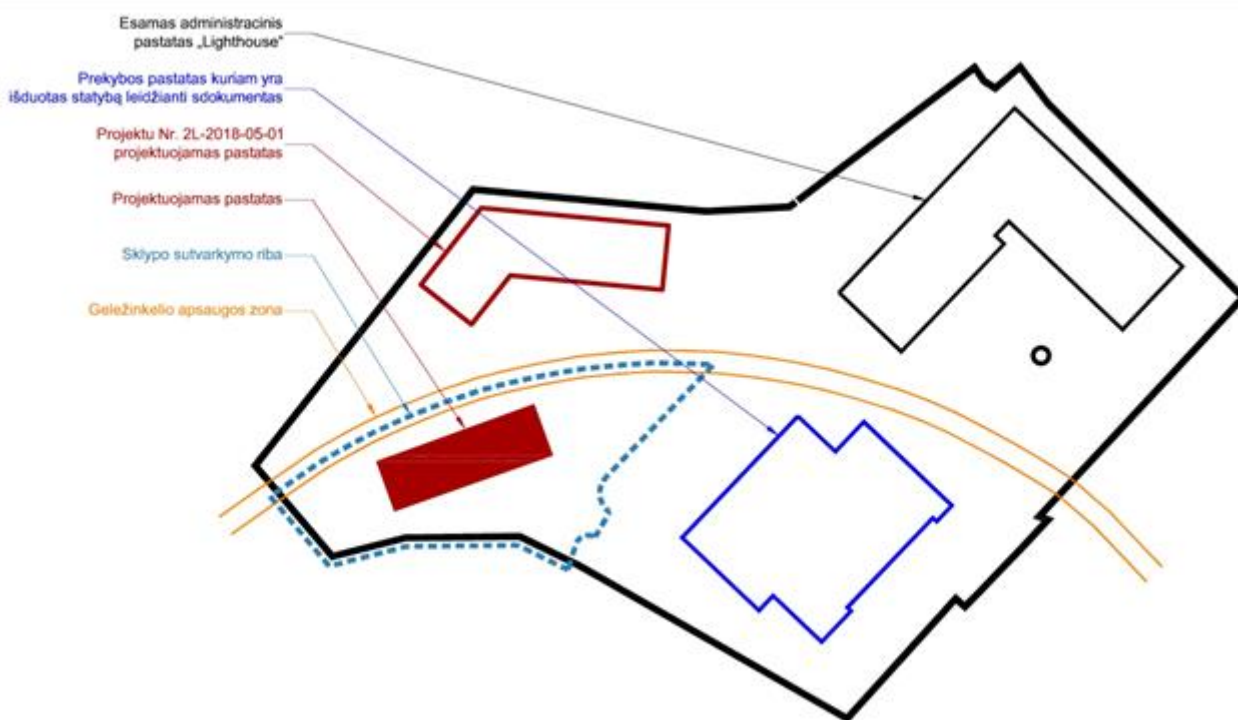
0	2020-10-16			Projektiniai pasiūlymai	
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas, keitimo priežastis	
	 J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt			Administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis pastato Liepų g. 83, Klaipėdoje, statybos projektas	
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė		Sudėties žiniaraštis	Laida
					0
LT	UAB "Uosto verslo centras"			2L-2020-08-02-PP-DŽ	Lapas 1
					Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PAGRINDINIAI PROJEKTAVIMO BEI STATYBOS DUOMENYS

1. Statybos vieta – žemės sklypas Liepų g. 83, Klaipėdoje. Sklypo kad. Nr.: 2101/0002:1116, unik. Nr.: 4400-2902-0019, plotas: 28 895 m², naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo nuosavybės teisė priklauso Lietuvos respublikai. UAB „Uosto verslo centras“ valdo sklypą pagal 2017-11-14 valstybinės žemės nuomos sutartį Nr. 13SŽN-339-(14.13.55). Žemės sklypui galioja 2012-02-03 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. AD1-267 patvirtintas detalusis planas.
2. Projektuojami pastatai:
 - 2.1 administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis pastatas – (7.2 p. STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“), nauja statyba, ypatingas statinys;
3. Projektavimo riba: projektavimo riba apima Liepų g. 83 sklypo vakarinę dalį prie geležinkelio;
4. Projekto stadija: projektiniai pasiūlymai;
5. Projektuojami pastatai patenka į visuomenei svarbių statinių sąrašą, nes yra ypatingi administracinės paskirties pastatai (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“, 4 priedo lentelę);

2. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APRAŠYMAS



Pav. 1 „Situacijos schema“

Sklypą Liepų g. 83, Klaipėdoje, iš pietryčių pusės riboja Liepų gatvė, iš pietvakarių – Pievų gatvė, iš kitų

0	2020-10-16	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastis		
	 2L architektai	J. k. 302825424, M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt		
A 2027	PV, DV	J. Bajorūnaitė	Administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis pastato Liepų g. 83, Klaipėdoje, statybos projektas	
			Aiškinamasis raštas	
			0	
LT	UAB "Uosto verslo centras"		2L-2020-08-02-PP-AR	Lapas 1
				Lapų 3

pusių – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijų sklypai. Sklypą kerta UAB „Klaipėdos mediena“ priklausanti geležinkelio atšaka. Rytinėje sklypo dalyje stovi administracinės paskirties pastatas su prekybos, sandėliavimo, sporto ir viešbučių patalpomis („Lighthouse“), pietinėje dalyje yra suprojektuotas prekybos paskirties pastatas, o vakarinėje projektu 2L-2018-05-02 projektuojamas pastatas. Sklype nėra saugomų gamtos ar nekilnojamųjų kultūros vertybių objektų. Aukščiausia sklypo dalies vieta yra ties šiaurinės ribos pylimu (absoliutinė altitudė 9.90), žemiausia – pietvakarinėje pusėje (altitudė 5.86). Bendras projektuojamos sklypo dalies peraukštėjimas 4 m.

2.1 Sklypo rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
Sklypo plotas	m ²	28 895
Sklypo užstatymo intensyvumas		
Projektuojami ir esami pastatai	%	33
Projektuojami ir esami pastatai + anksčiau suprojektuotas prekybinis pastatas	%	42
Sklypo užstatymo tankis		
Projektuojami ir esami pastatai	%	17
Projektuojami ir esami pastatai + anksčiau suprojektuotas prekybinis pastatas	%	27
Apželdintas plotas	%	>15

2.2 Sklypo sprendiniai

Planuojamas administracinės paskirties pastatas – sklypo pietvakarinėje dalyje. Mažiausias atstumas iki sklypo ribos – 7,88 m. Patekimas į sklypą numatomas nuo Pievų gatvės, pro suformuotą nuovažą.

Numatomos pagrindinės transporto priemonės, atvyksiančios į komercinę teritoriją: lengvieji automobiliai – darbuotojų ir klientų, mikroautobusai.

Žemės sklype nėra gamtos objektų, kurios būtų paskelbtos valstybės saugomomis. Automobilių stovėjimo aikštelių ir privažiavimų danga – asfaltbetonis. Pėsčiųjų takai – betoninių trinkelų. Želdinių tvarkymas sklypo dalyje sprendžiamas vadovaujantis LR AM 2007 12 21 įsakymu Nr. D1-694 „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ reikalavimais. Mažiausias želdynų, įskaitant vejas ir gėlynus, plotas ne mažesnis kaip 15% viso žemės sklypo ploto.

Numatomos 52 automobilių stovėjimo vietos (iš kurių 2 skirtos žmonėms su negalia) ir 6 dviračių stovėjimo vietos.

3. ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI

3.1 Techniniai rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
1. Administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis pastatas (Nr. 1)		
1.1. Pastato paskirties rodikliai – darbuotojų skaičius	vnt.	144
1.2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	1298,86
1.3. Pastato naudingasis plotas. *	m ²	1298,86
1.4. Pastato tūris.*	m ³	6500
1.5. Aukštų skaičius.*	vnt.	2
1.6. Pastato aukštis. *	m	8,50
1.7. Energinio naudingumo klasė	-	A+
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų kl.	-	C

3.2 Pastato funkcija

Architektūrinę pastato išraišką ir funkcinį patalpų išdėstymą lėmė orientacija pasaulio šalių atžvilgiu, privažiavimo pusė, užsakovų numatyta sklypo užstatymo zona ir funkcinė programa, bei normatyviniai atstumai.

Projektuojamas pastatas – dviejų aukštų. Pastatas projektuojamas sklypo pietvakarinėje dalyje, šalia jo projektuojama automobilių stovėjimo aikštelė su 34 stovėjimo vietomis.

Pastato paskirtis – administracinė, su mokslinėmis laboratorijomis. Į pastatą patenkama pro pagrindinį įėjimą iš pietų pusės. Pirmame aukšte didžiąją dalį patalpų užims mokslo paskirties laboratorijos, o antrame – administracinės patalpos. Taip pat, pirmame aukšte projektuojami persirengimo kambariai personalui ir

lankytojams, kiekviename aukšte įrengiami vyrų, moterų ir neįgaliesiems pritaikyti san. mazgai.

Pastate numatomos dvi laiptinės, kurių maršų nuolydis 1:2 (laiptų aukštis 15cm, plotis 30 cm). Centre esanti laiptinė – pagrindinis funkcinis ryšys, todėl ji platesnė ir erdvesnė. Į ją patenkama per pagrindinį holą. Antra laiptinė iš antro aukšto veda tiesiai į lauką. Numatomas 1 erdvus liftas, pritaikytas žmonėms su negalia ir tinkamas pervežti žmogų neštuvais.

4. PASTATO KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

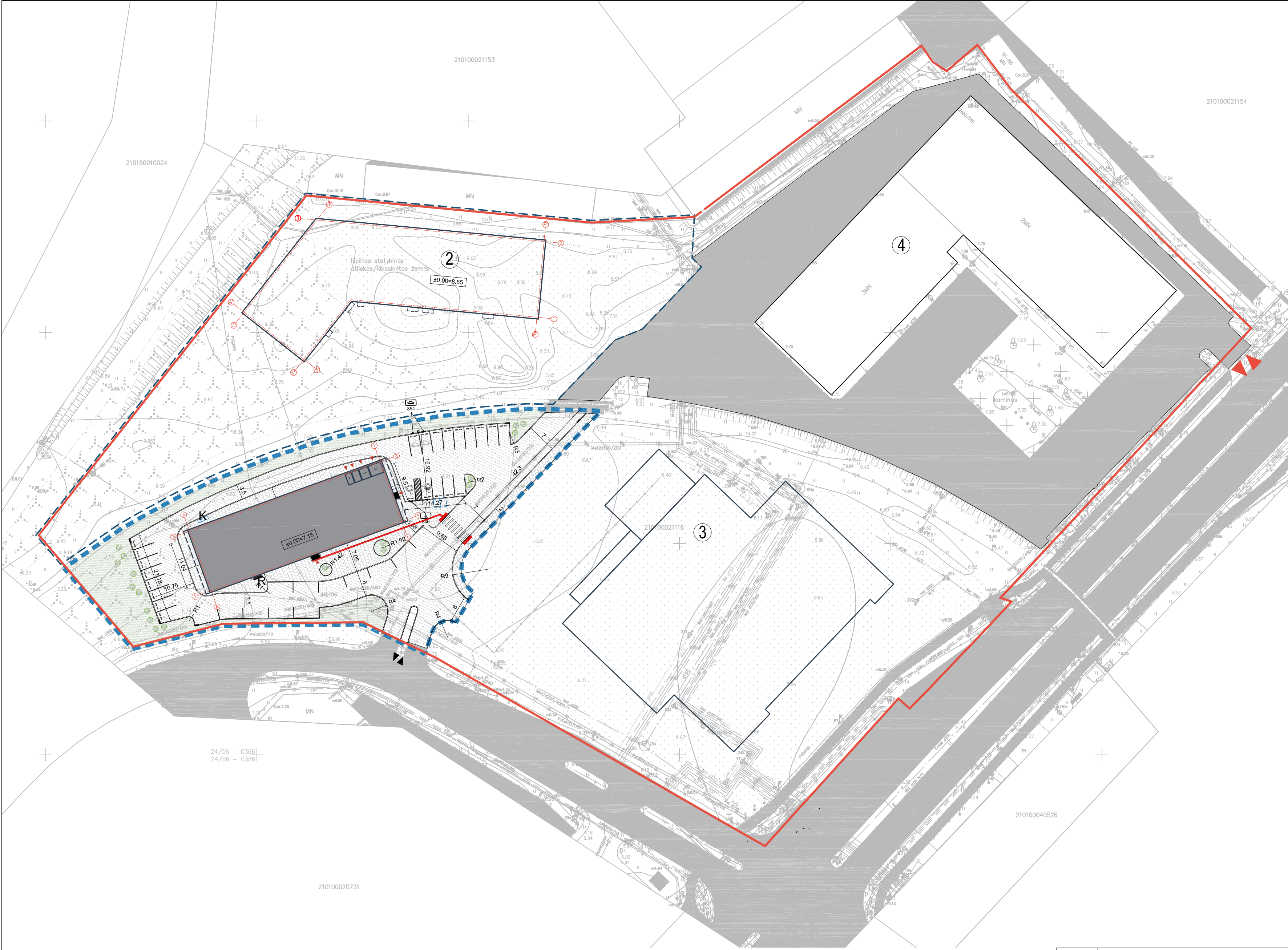
Pastato tūris – dviejų aukštų su sutapdintu stogu. Pagrindinė laikančioji konstrukcija – surenkamo gelžbetonio kolonos. Prie kolonų jungiamos surenkamos gelžbetonio sijos, ant kurių remiamos surenkamos gelžbetonio perdangos plokštės. Denginio konstrukciją sudaro plieninės sijos su laikančiuoju trapecinio profilio paklotu. Fasadams naudojamos daugiasluoksnės plokštės ant kurių montuojama rūdyto metalo plokščių apdaila arba paliekamos neuždengtos plokštės.

2L-2020-08-02-TP-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	3	0

BRĚŽINIAI







SITUACIJOS SCHEMA

EKSPLIKACIJA

1

Proj. administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis pastatas

2

Projektu Nr. 2L-2018-05-01 projektuojamas administracinės paskirties pastatas

3

Anksčiau suprojektuotas prekybos paskirties pastatas

4

Esamas administracinės paskirties pastatas su prekybos, sandėliavimo, sporto ir viešbučių patalpomis („Lighthouse“)

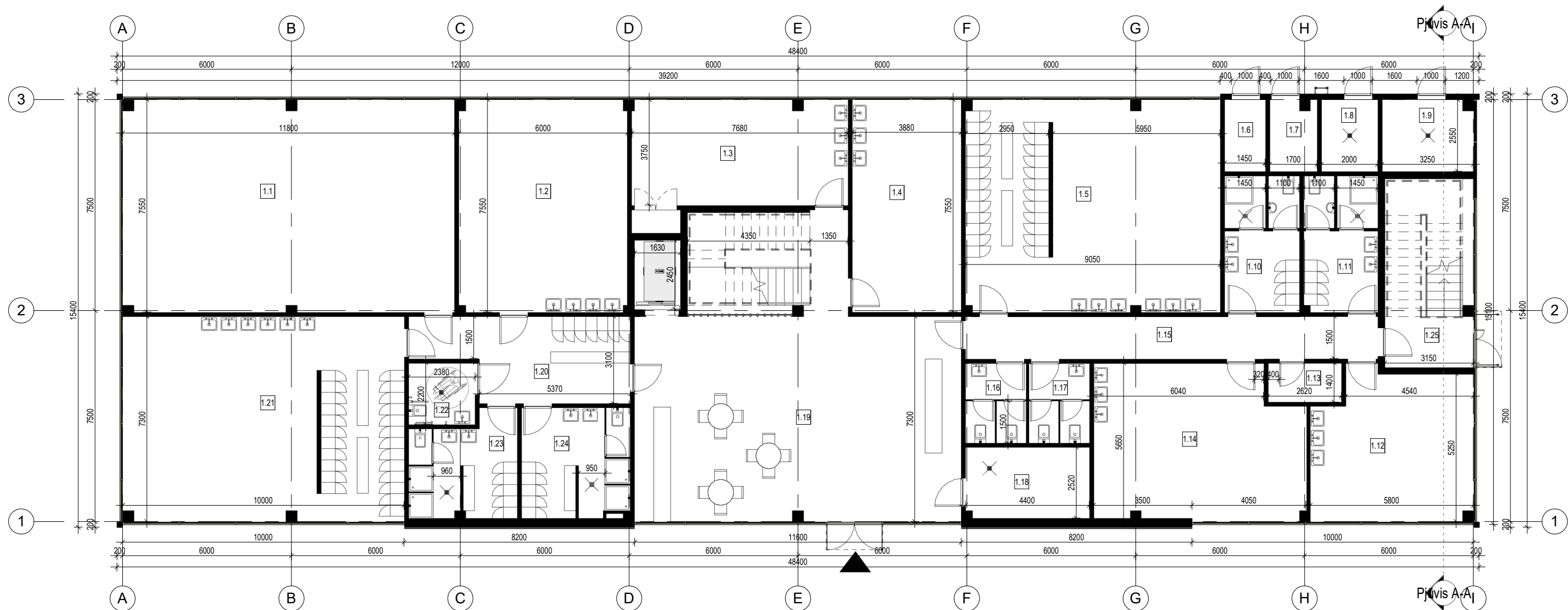
ZEMĖS SKLYPO KAD. NR. 2101/0002:1116 BENDRIEJI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Vnt.
Sklypo plotas	m²	28895
Sklypo užstatymo intensyvumas	%	42,3
Sklypo užstatymo tankis	%	26,7

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Sklypo riba
	Projektavimo riba
	Projekto Nr. 2L-2018-05-01 projektavimo riba
	Projektuojami pastatai
	Kiti sklype projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Įvažiavimas į tvarkomą sklypo dalį
	Projektuojami pateikimai į pastatus
	Projektuojamos parkavimo vietos
	Projektuojami dviračių stovai su reikalinga apsauginė zona
	Projektuojami buitinių atliekų rūšiavimo konteineriai
	Asfalto danga
	Betoninės trinkelės
	Veja
	Projektuojami dekoratyviniai augalai (A-Robinija, B- Paprastas klevas)
	Numatoma rūkymo, poilsio vieta
	Numatoma buitinių atliekų konteinerių vieta
	Konstruktivinis pjūvis
	Kelio bortai
	Pažeminti kelio bortai
	Vejos bortai
	Elektroautomobilių stovėjimo vieta
	Elektroautomobilių pakrovimo stotelė
	Automobilių stovėjimo vietos neįgaliesiems
	Grotelės lietaus surinkimui
	Kojų valymo grotelės 1,5x1 m
	Kojų valymo grotelės 2x1 m
	Suolas ir šiukšliadėžė

0	2020-10-16	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas, keitimo priežastys		
Kval. patv. dok. Nr.		Administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis pastato Liepų g. 83, Klaipėdoje, statybos projektas		
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Brėžinio pavadinimas	Laida
			SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	0
LT	Statytojas	UAB „Uosto verslo centras“	Brėžinio žymuo	Lapas Lapų
			2L-2018-05-02-PP-SP-01	1 1



1 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Paskirtis	Plotas
1.1	Kineziterapijos kab.	Mokslo laboratorijos	88.09 m ²
1.2	Terapinė erdvė	Mokslo laboratorijos	45.24 m ²
1.3	Vizažistų kab.	Mokslo laboratorijos	30.56 m ²
1.4	Manik./ped. pat.	Mokslo laboratorijos	29.38 m ²
1.5	Kosmetologijos kab.	Mokslo laboratorijos	67.50 m ²
1.6	Ryšių įvadas	Administracinė	3.70 m ²
1.7	Elektros įvadas	Administracinė	4.17 m ²
1.8	Vandens įvadas	Administracinė	5.11 m ²
1.9	ŠP įvadas	Administracinė	8.20 m ²
1.10	Person. persireng.	Mokslo laboratorijos	12.67 m ²
1.11	Person. persireng.	Mokslo laboratorijos	12.60 m ²
1.12	Manip. kab.	Mokslo laboratorijos	28.88 m ²
1.13	Sandėliukas	Mokslo laboratorijos	3.67 m ²
1.14	Slaugos apmokymų kab.	Mokslo laboratorijos	39.77 m ²
1.15	Koridorius	Mokslo laboratorijos	22.00 m ²
1.16	WC	Mokslo laboratorijos	6.05 m ²
1.17	WC	Mokslo laboratorijos	6.05 m ²
1.18	Valytojos patalpa	Mokslo laboratorijos	11.02 m ²
1.19	Holas/recepcija/poilsio erdvė	Administracinė	99.69 m ²
1.20	Koridorius	Mokslo laboratorijos	20.44 m ²
1.21	Slaugos kabinetas	Mokslo laboratorijos	71.48 m ²
1.22	WC	Mokslo laboratorijos	5.24 m ²
1.23	Persireng. pat.	Mokslo laboratorijos	12.97 m ²
1.24	Persireng. pat.	Mokslo laboratorijos	14.74 m ²
1.25	Laiptinė	Administracinė	20.16 m ²
			669.36 m ²

BENDRAS PLOTAS		
Buto tipas	Procentai	Plotas
Administracinė	59.32%	770.51 m ²
Mokslo laboratorijos	40.68%	528.34 m ²
		1298.86 m ²

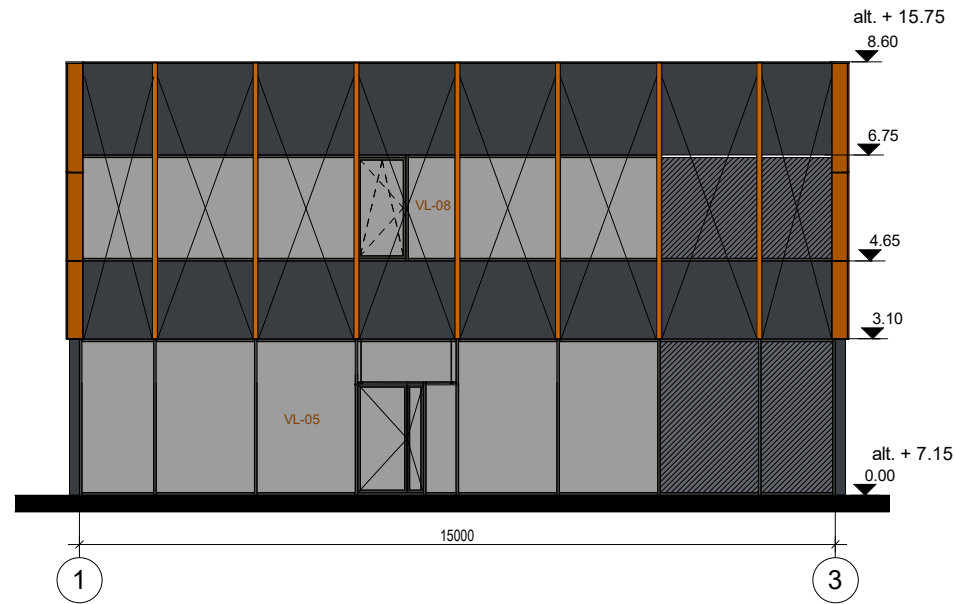
0	2020-10-19 13:46:21		Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data		Laidos statusas		
Kval. patv. dok. Nr.	2	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Projekto pavadinimas		
			Administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis pastato Liepų g. 83, Klaipėdoje, statybos projektas		
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Brėžinio pavadinimas		Laida
BK 024925	Arch.	J. Radzevič			0
			1 AUKŠTO PLANAS		
LT	Statytojas		Brėžinio žymuo		Lapas
					Lapų
		UAB "Uosto verslo centras"	2L-2018-05-02- PP-SA-01		1
					1



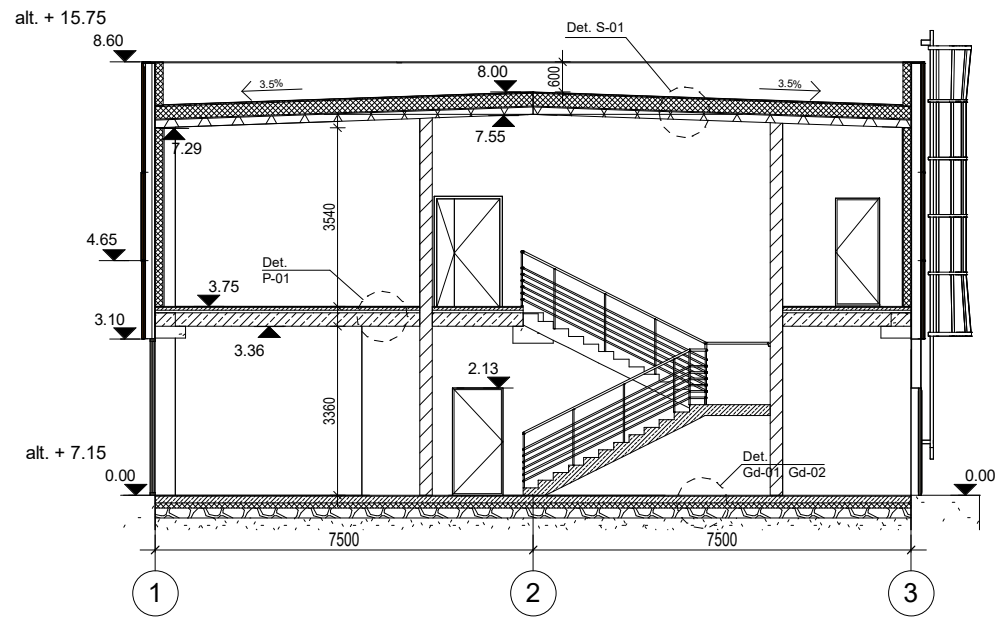
2 A. PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Pat. Nr.	Patalpos pavadinimas	Paskirtis	Plotas
2.1	Konferencijų salė	Administracinė	73.96 m²
2.2	Konferencijų salė	Administracinė	55.81 m²
2.3	Pasitarimų ir dėstytojų kab.	Administracinė	29.02 m²
2.4	Konferencijų salė	Administracinė	39.25 m²
2.5	Konferencijų salė	Administracinė	42.97 m²
2.6	Konferencijų salė	Administracinė	49.22 m²
2.7	Sandėliukas	Administracinė	7.36 m²
2.8	Vadovybė	Administracinė	28.74 m²
2.9	Biblioteka, prog. vadovai, stud. skyrius	Administracinė	51.25 m²
2.10	Konferencijų salė	Administracinė	49.83 m²
2.11	Sandėliukas	Administracinė	3.46 m²
2.12	WC	Administracinė	7.99 m²
2.13	WC	Administracinė	6.00 m²
2.14	WC	Administracinė	4.12 m²
2.15	Konferencijų salė	Administracinė	47.97 m²
2.16	Konferencijų salė	Administracinė	42.10 m²
2.17	Koridorius	Administracinė	78.50 m²
2.18	Laiptinė	Administracinė	5.45 m²
2.19	Laiptinė	Administracinė	6.50 m²
			629.49 m²

BENDRAS PLOTAS		
Buto tipas	Procentai	Plotas
Administracinė	59.32%	770.51 m²
Mokslo laboratorijos	40.68%	528.34 m²
		1298.86 m²

0	2020-10-19 13:46:23			Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas			
Kval. patv. dok. Nr.		UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitectai.lt		Projekto pavadinimas			
				Administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis pastato Liepų g. 83, Klaipėdoje, statybos projektas			
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė		Brėžinio pavadinimas		Laida	
BK 024925	Arch.	J. Radzevič				0	
LT	Statytojas UAB "Uosto verslo centras"			Brėžinio žymuo 2L-2018-05-02- TP-SA-02		Lapas	Lapų
						1	1



Fasadas tarp ašių 1-3



Pjūvis A-A

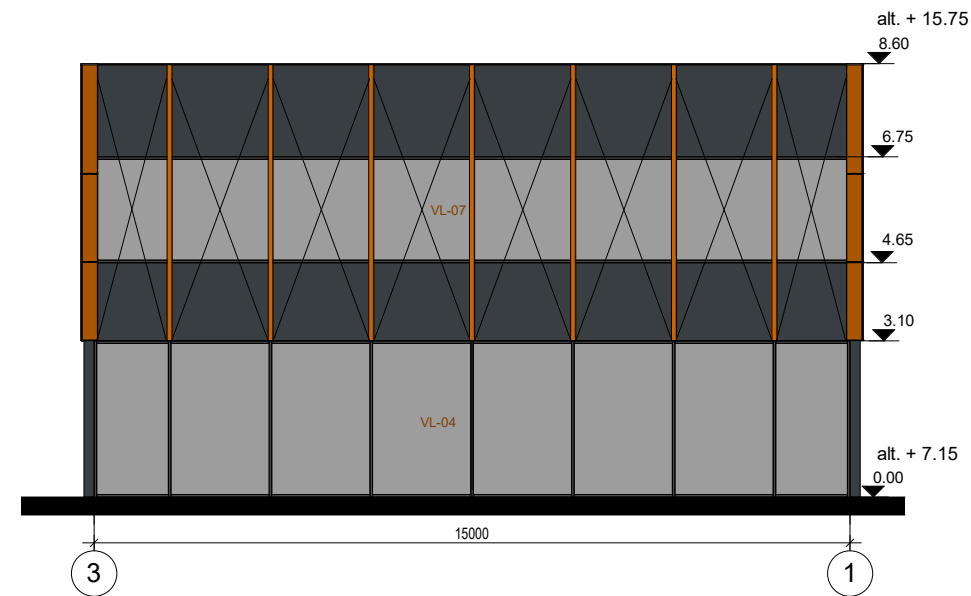


Fasadas tarp ašių I-A

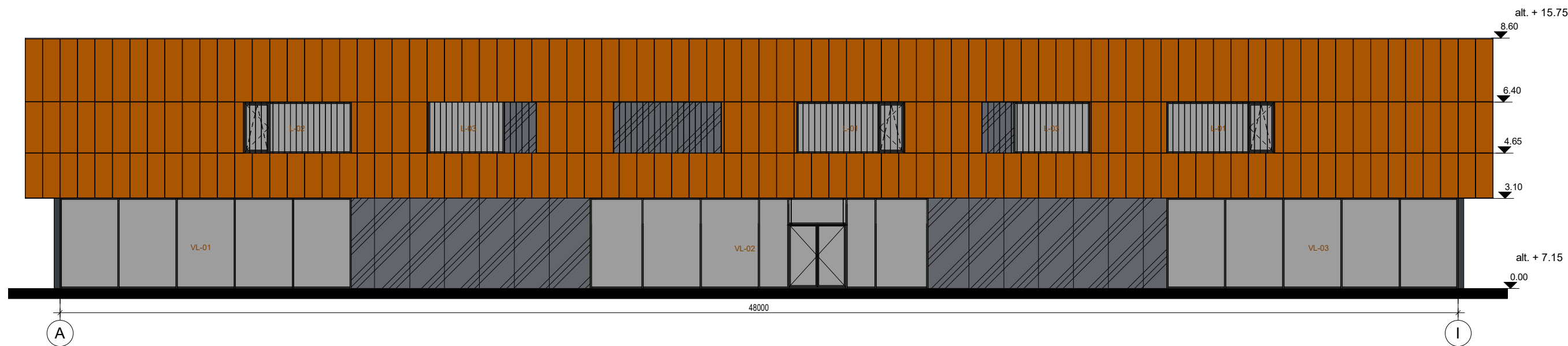
FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA

	Sandwich panelis ("lygus") RAL 7016
	Rūdyto metalo plokštės "Cor-Ten"
	Stiklas
	Emalito zona RAL 7016
	Aliuminio kompozitas RAL 7016

0	2020-10-19 13:46:24	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas		
Kval. patv. dok. Nr.	UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt	Projekto pavadinimas Administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis pastato Liepų g. 83, Klaipėdoje, statybos projektas		
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė	Brėžinio pavadinimas	
BK 024925	Arch.	J. Radzevič	FASADAI TARP AŠIŲ 1-3, I-A IR PJŪVIS A-A	
LT	Statytojas UAB "Uosto verslo centras"		Brėžinio žymuo	Lapų
			2L-2018-05-02- TP-SA-03	1



Fasadas tarp ašių 3-1



Fasadas tarp ašių A-I

FASADO APDAILŲ EKSPLIKACIJA

- Sandwich panelis ("lygus") RAL 7016
- Rūdyto metalo plokštės "Cor-Ten"
- Stiklas
- Emalito zona RAL 7016
- Aliuminio kompozitas RAL 7016

0	2020-10-19 13:46:24			Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data			Laidos statusas		
Kval. patv. dok. Nr.	2 UAB „2L Architects“, į. k. 302825424 M. K. Čiurlionio g. 70, LT-03100 Vilnius Tel. Nr.: +370 695 46175 El. paštas: info@2larchitektai.lt 2L architects			Projekto pavadinimas		
				Administracinės paskirties su mokslinėmis laboratorijomis pastato Liepų g. 83, Klaipėdoje, statybos projektas		
A 2027	PV, PDV	J. Bajorūnaitė		Brėžinio pavadinimas		Laida
BK 024925	Arch.	J. Radzevič				0
				Brėžinio žymuo		Lapas
LT	Statytojas					Lapų
	UAB "Uosto verslo centras"			2L-2018-05-02- TP-SA-04		1
						1