

TVIRTINU:

V. D. .... 

**UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"**

Vytauto g. 120-7, Palanga

Tel. 8-698-83701. El.paštas: info.vrp@gmail.com

OBJEKTAS: Vieno buto gyvenamojo namo, J. Janonio g. 31,  
Palangoje, rekonstravimo projektas.


UŽSAKOVAS: V. D.

STATYBOS VIETA: J. Janonio g. 31, Palanga

DARBO STADIJA: Projektiniai pasiūlymai

PROJEKTAVO: UAB "Vakarų regiono projektai"

PV architektas Rimvydas Grikšas  
PV atestato Nr. A951



PALANGA, 2020 m

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS



Ištrauka iš Palangos miesto bendrojo plano sprendinių.

## Rekonstruojamo statinio pagrindiniai duomenys

Projekto pavadinimas:

**Vieno buto gyvenamojo namo, J. Janonio g. 31, Palangoje, rekonstravimo projektas.**

## PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statytojas:	V. D.;
Projekto vadovas:	Rimvydas Grikšas (A951);
Sklypo kad. Nr.	2501/0028:69;
Statybos rūšis:	Rekonstravimas;
Statinio paskirtis:	Gyvenamoji;
Statinio kategorija:	Neypatingas;
Projekto etapas:	Projektiniai pasiūlymai.



## **Projektinių pasiūlymų tikslas**

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“ nuostatomis informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio projektavimo pradžią.

Projektiniai pasiūlymai rengiami – išreikšti numatomo statyti visuomenei svarbaus statinio pagrindinių sprendinių idėją.

## **Rekonstruojamo pastato projektinių pasiūlymų užduotis**

Sklype planuojama rekonstruoti vieno buto gyvenamąjį namą (6.1.). Sklype taip pat numatomas gerbūvio sutvarkymas bei automobilių parkavimo vietų įrengimas

## **Esama situacija**



Planuojamas sklypas (www.regia.lt)

Planuojama teritorija yra Palangos miesto savivaldybės teritorijoje, Palangos gyvenvietėje.

Žemės sklypo plotas – 0,0531 ha. Žemės sklypo kadastrinis Nr. 2501/0028:69, unikalus Nr. 2501-0028-0069, Palangos m. k. v. Sklypas nuosavybės teise priklauso V. D.

Sklypo reljefas sąlyginai lygus. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš sklypo numatomi iš šiaurės rytų sklypo pusės.

## **Projektuojamo sklypo projektiniai pasiūlymai**

Viso sklypo užstatymo tankumas numatomas 30 %, intesyvumas 50 %. Pastato architektūra derinama prie gretimo užstatymo.

Pastatas numatomas 2A + M., šlaitiniu stogu, iki 10 m. aukščio, be rūsio.

Automobilių parkavimas numatomas prie pastato, sklypo ribose.

### **Rekonstruojamo pastato projektiniai sprendiniai**

Rekonstruojamas vieno buto gyvenamasis namas (6.1.):

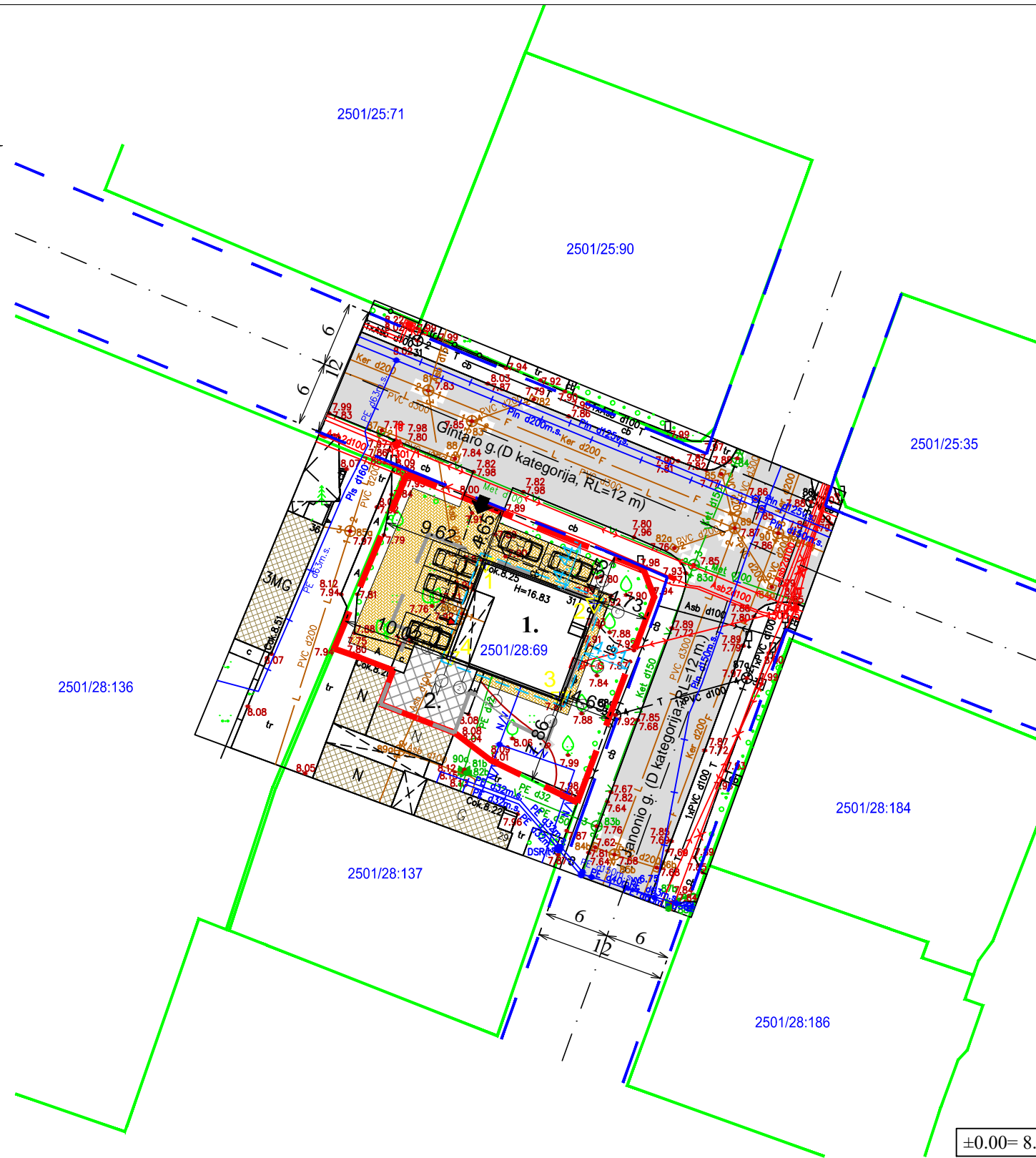
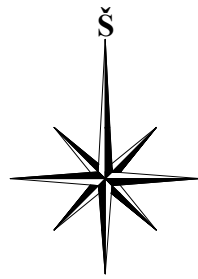
Užstatytas plotas – 113 m<sup>2</sup>, bendras plotas – 231,77 m<sup>2</sup>. Pastato aukštis – 9,90 m.

### **Rekonstruojamo pastato konstrukcinė schema**

- pamatai - g/b monolitas.
- laikančios sienos – medinis impregnuotas karkasas su akmens vatos apšiltinimu.
- lauko sienų apdaila – tinkas, fibrocementinės dailylentės.
- perdanga – medinė.
- stogas - medinių konstrukcijų.
- stogo danga – profiliuota skarda.

Paruošė

Rimvydas Grikšas



ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	531 m <sup>2</sup>
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	30 %
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	50 %

<b>1. REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS</b>	
<b>PAGRINDINIAI TECHNINIAI RODIKLIAI</b>	
UŽSTATYTAS PLOTAS	113 m <sup>2</sup>
TŪRIS	855 m <sup>3</sup>
AUKŠTIS	9,90 m
BENDRAS PLOTAS	231,77 m <sup>2</sup>

SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Statybos riba
	Įvažiavimas į sklypą (esamas)
	Įėjimas į pastatą
	Stogo kontūras
	Esama gatvė
	Esamas ūkinis pastatas
	Raudonosios linijos
	Esami buitinių nuotekų tinklai
	Esami vandentiekio tinklai
	Esami dujų tinklai
	Esami elektros tinklai

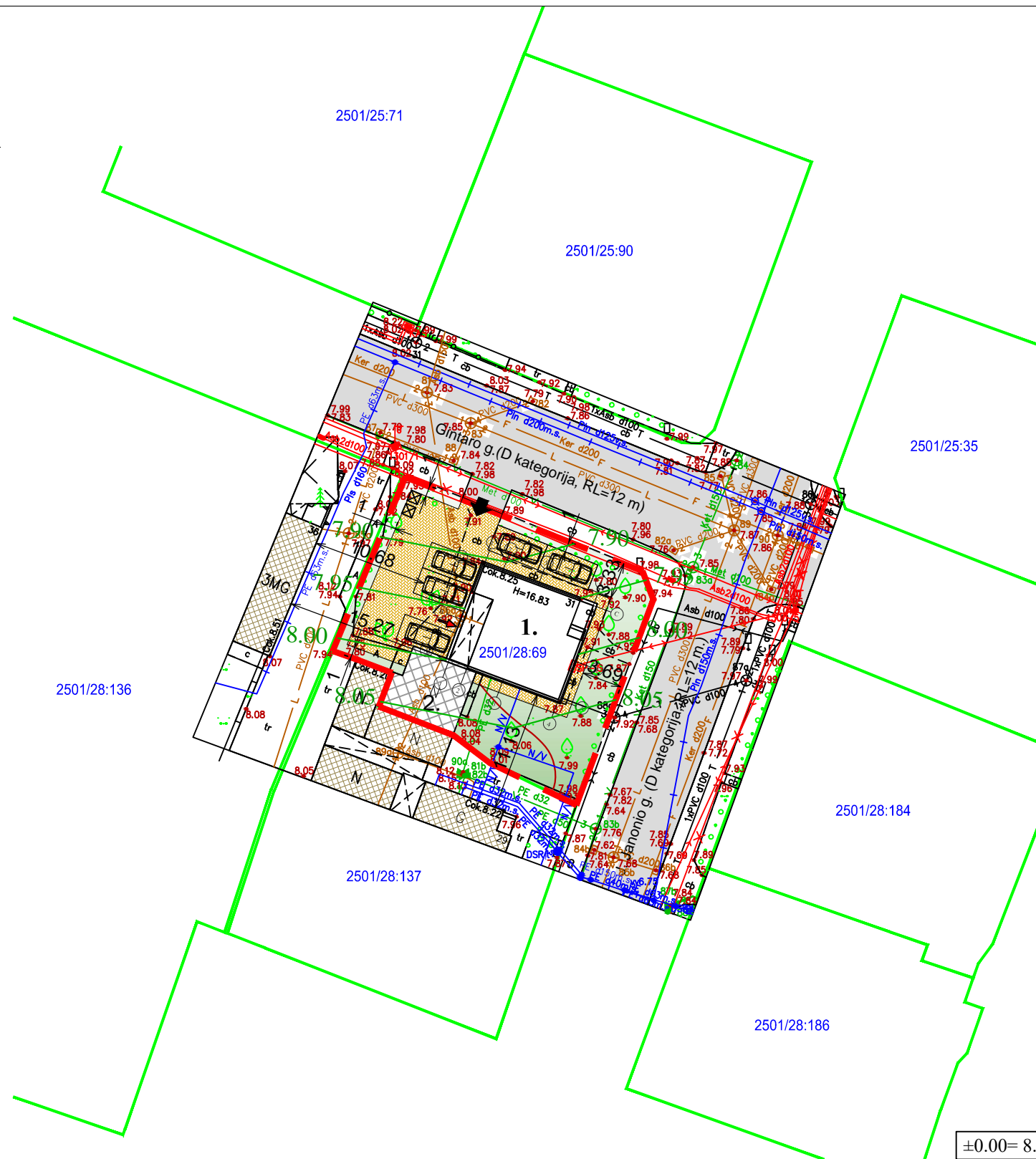
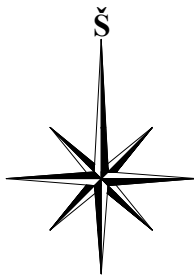
**EKSPLIKACIJA**  
 1. REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS;  
 2. ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (unik. nr. 2595-4000-4029).

±0.00= 8.25

Nr.	GYVENAMOJO NAMO AŠIŲ SUSIKIRTIMO KOORDINATĖS	
	X	Y
1	6202431.767	316912.809
2	6202428.014	316922.936
3	6202419.294	316919.704
4	6202423.047	316909.577

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	<b>VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI</b> Vytauto g. 120-7, Palanga	<b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO,</b> J. JANONIO G. 31, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
A951	PV Pr. Leader	R. Grikšas		
A951	Arch. Arch.	R. Grikšas		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark		Laida Revision
PP	V. D.	20/28-TDP-SA		0
		Lapas Draw. No.	Lapų Total	
		SP1		





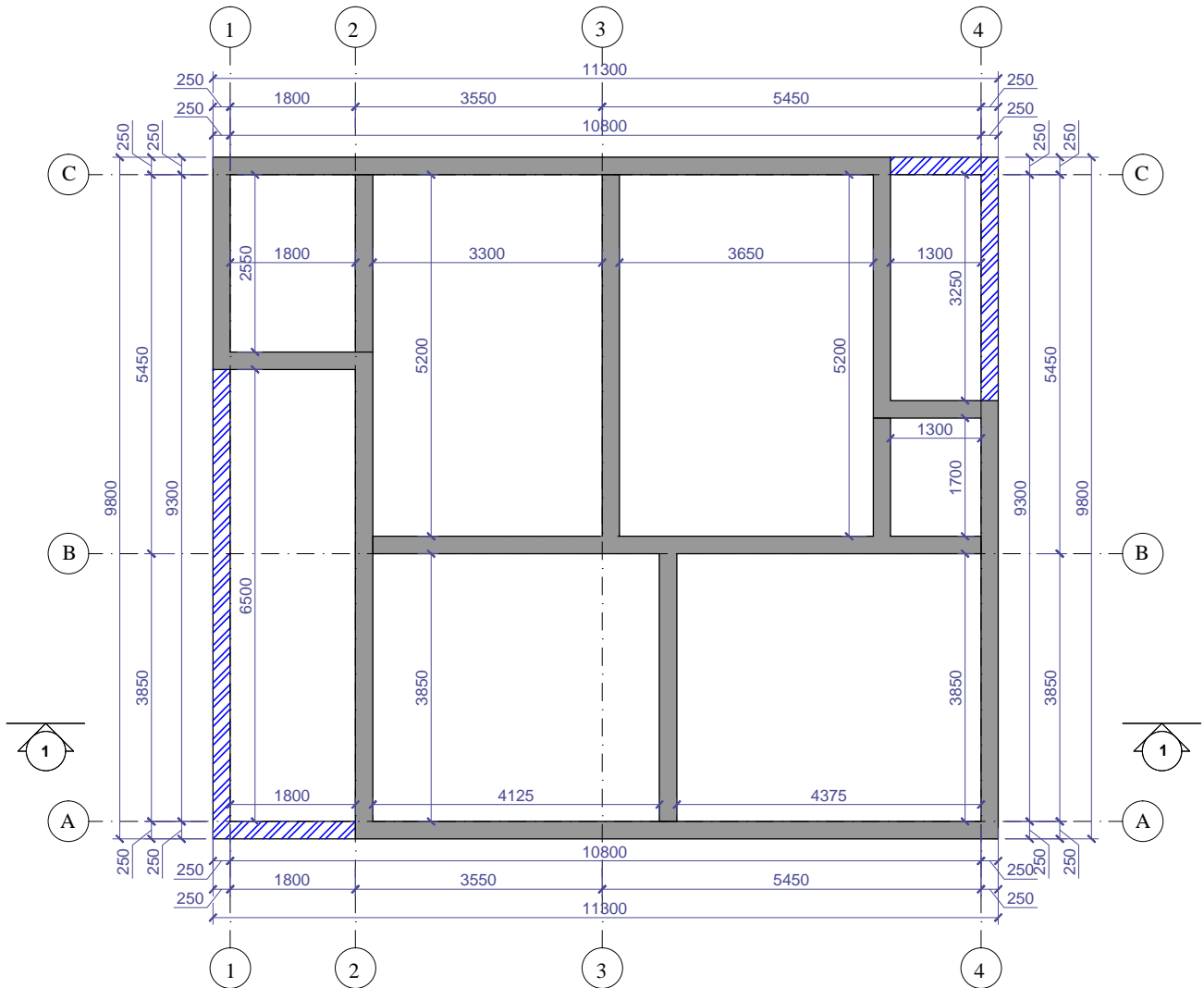
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS	
	Sklypo riba
	Gretimų sklypų ribos
	Įvažiavimas į sklypą (esamas)
	Įėjimas į pastatą
	Veja, 185 kv.m., 35 %
	Betoninių trinkelių danga, 190 kv. m., 35 %
	Automobilių stovėjimo vieta
	Esama gatvė
	Buitinių atliekų konteineriai
	Planuojami aukščiai

**EKSPLIKACIJA**  
 1. REKONSTRUOJAMAS VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS;  
 2. ESAMAS PAGALBINIO ŪKIO PASTATAS (unik. nr. 2595-4000-4029).

±0.00= 8.25

Atestato Nr. No. of Certificate	Projekto autorius Projector	Kompleksas Complex		
	VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI Vytauto g. 120-7, Palanga	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, J. JANONIO G. 31, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date
A951	PV Pr. Leader	R. Grikšas		
A951	Arch. Arch.	R. Grikšas		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark		Laida Revision
PP	V. D.	20/28-TDP-SA		0
		Lapas Draw. No.	Lapų Total	
		SP2		

PAMATŲ PLANAS M 1:100

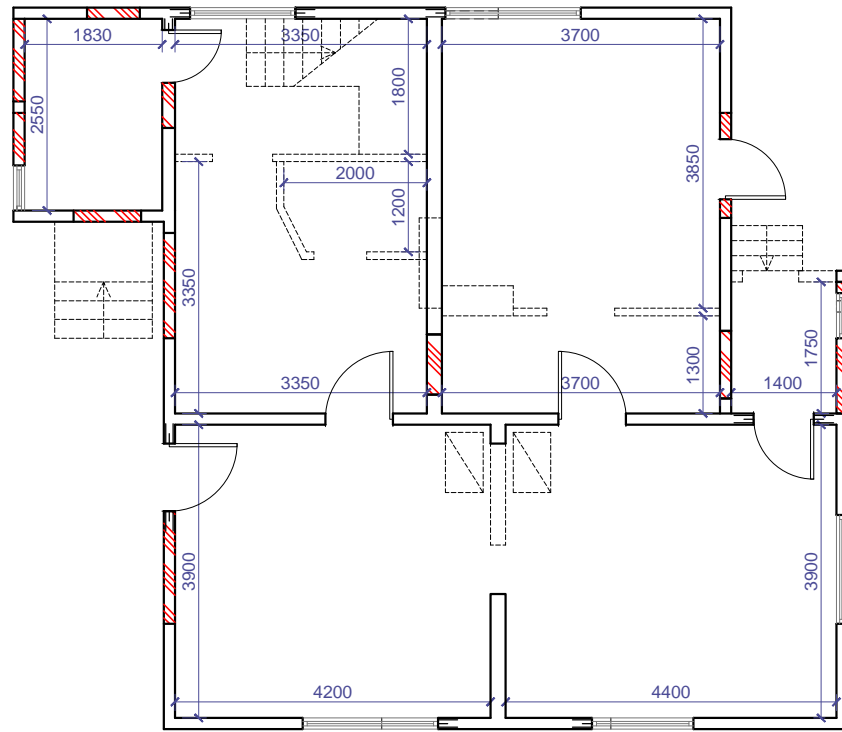


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

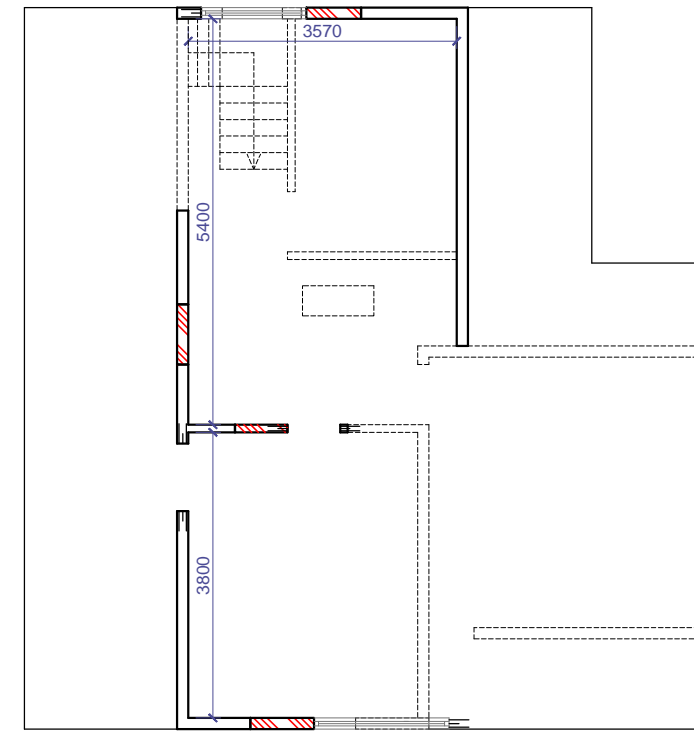
- ESAMI PAMATAI
- PROJEKTUOJAMI PAMATAI

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector				Kompleksas Complex	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, J. JANONIO G. 31, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				Statinys Building	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)	
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing	PAMATŲ PLANAS M 1:100	Laida Revision
A951	Arch. Arch.	R. Griškās					0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder				Žymuo Mark	Lapas Draw. No.	Lapų Total
PP	V. D.				20/28-TDP-SA	SA1	

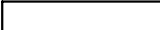
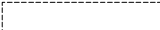


PIRMO AUKŠTO GRIOVIMO PLANAS M 1:100



ANTRO AUKŠTO GRIOVIMO PLANAS M 1:100



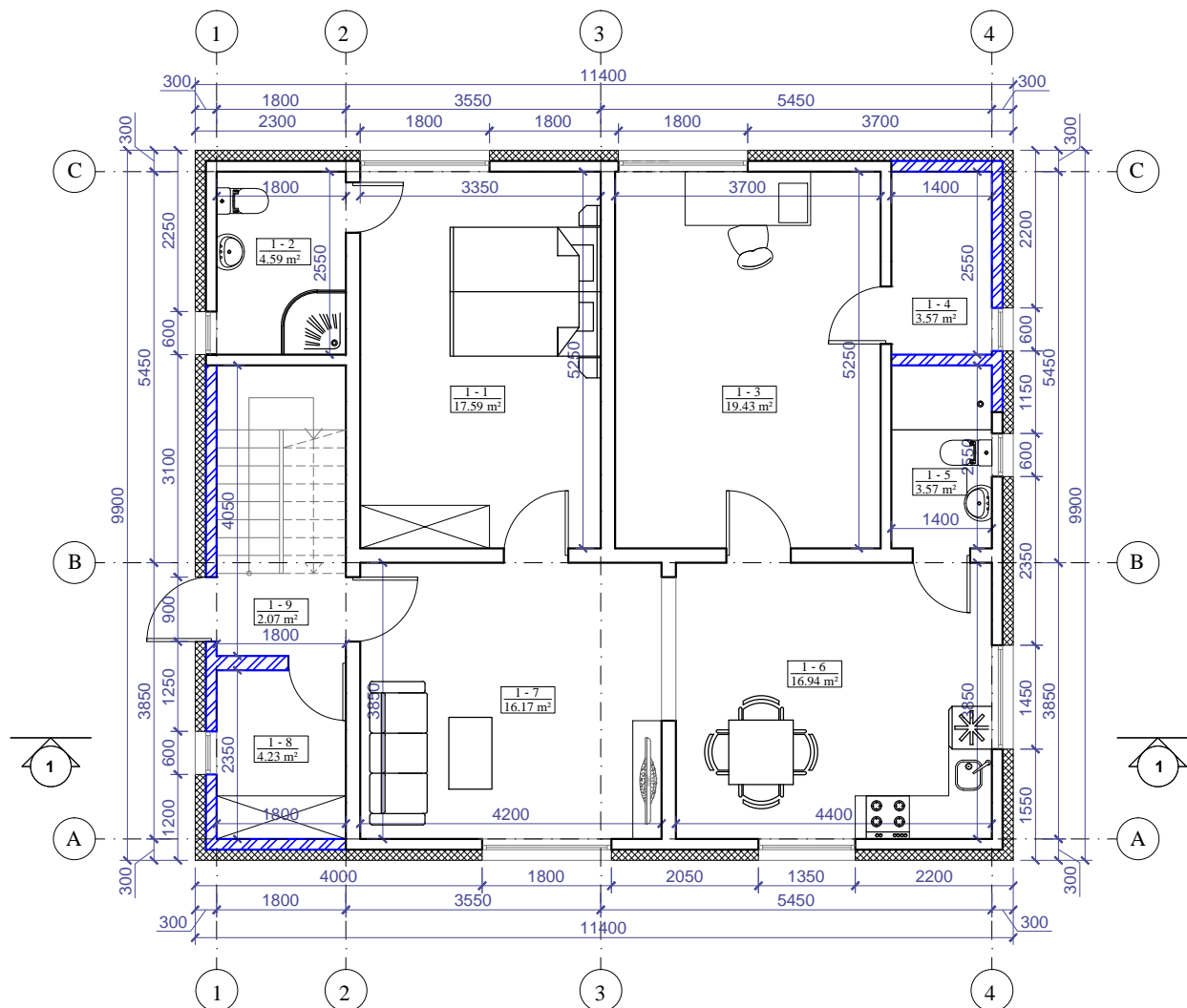
SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

-  ESAMOS SIENOS
-  GRIAUNAMOS ATITVAROS
-  UŽTAISOMOS ANGOS
-  KERTAMOS ANGOS SIENOJE

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, J. JANONIO G. 31, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name, Surname	Parašas Signature	Data Date
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās		
A951	Arch. Arch.	R. Griškās		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark		Laida Revision
PP	V. D.	20/28-TDP-SA		0
		Lapas Draw. No.	Lapų Total	
		SA2		



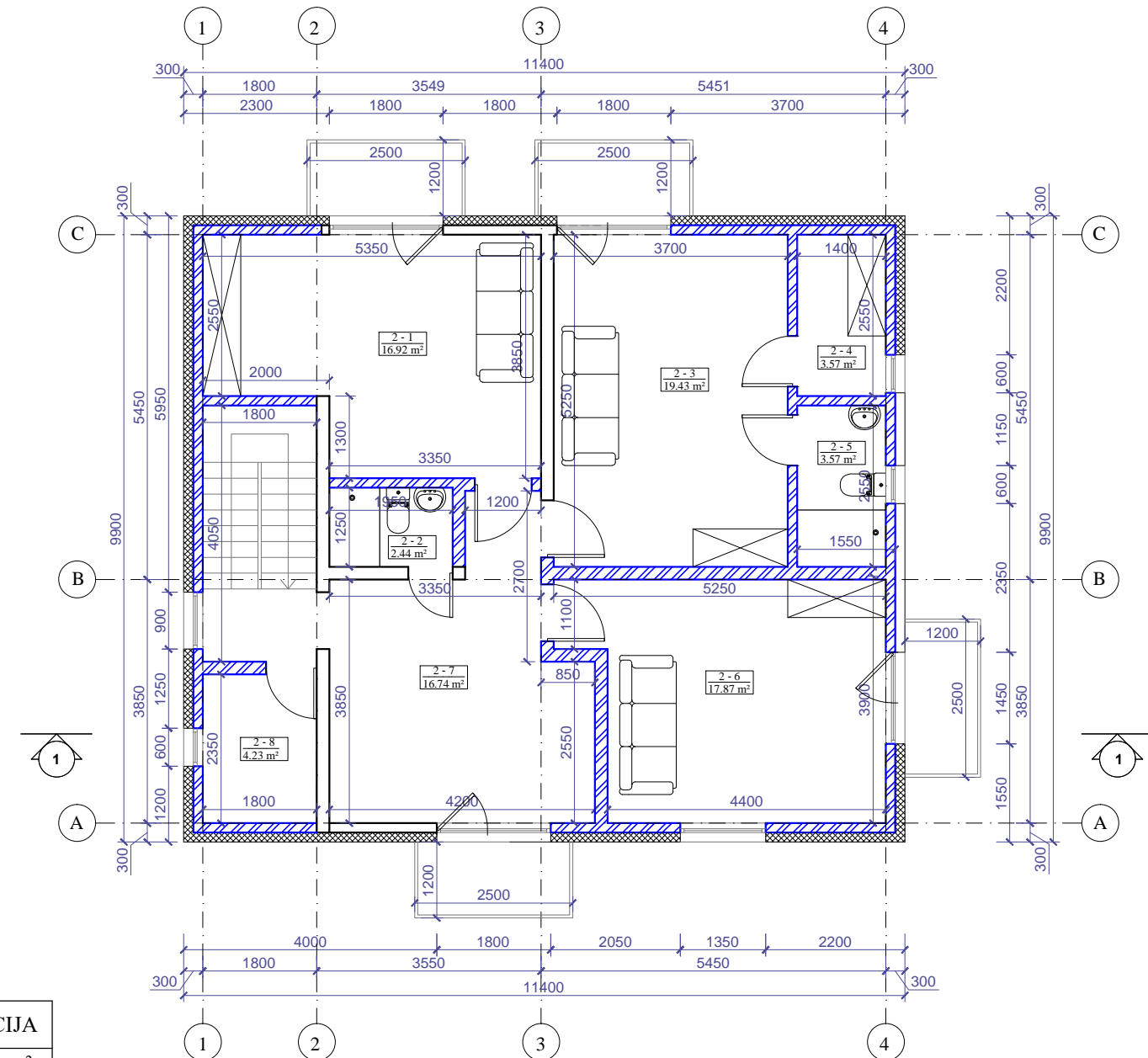
PIRMO AUKŠTO PLANAS M 1:100



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
1-1	Kambarys	17,59
1-2	San. mazgas	4,59
1-3	Darbo kambarys	19,43
1-4	Sandėliukas	3,57
1-5	San. mazgas	3,57
1-6	Virtuvė-valgomasis	16,94
1-7	Svetainė	16,17
1-8	Drabužinė	4,23
1-9	Tambūras	2,07
Bendras plotas:		88,16
Naudingas plotas:		88,16
Gyvenamas plotas:		53,19

ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
2-1	Kambarys	16,92
2-2	San. mazgas	2,44
2-3	Kambarys	19,43
2-4	Drabužinė	3,57
2-5	San. mazgas	3,57
2-6	Kambarys	17,87
2-7	Holas	16,74
2-8	Techninė patalpa	4,23
Bendras plotas:		84,77
Naudingas plotas:		84,77
Gyvenamas plotas:		54,22

ANTRO AUKŠTO PLANAS M 1:100

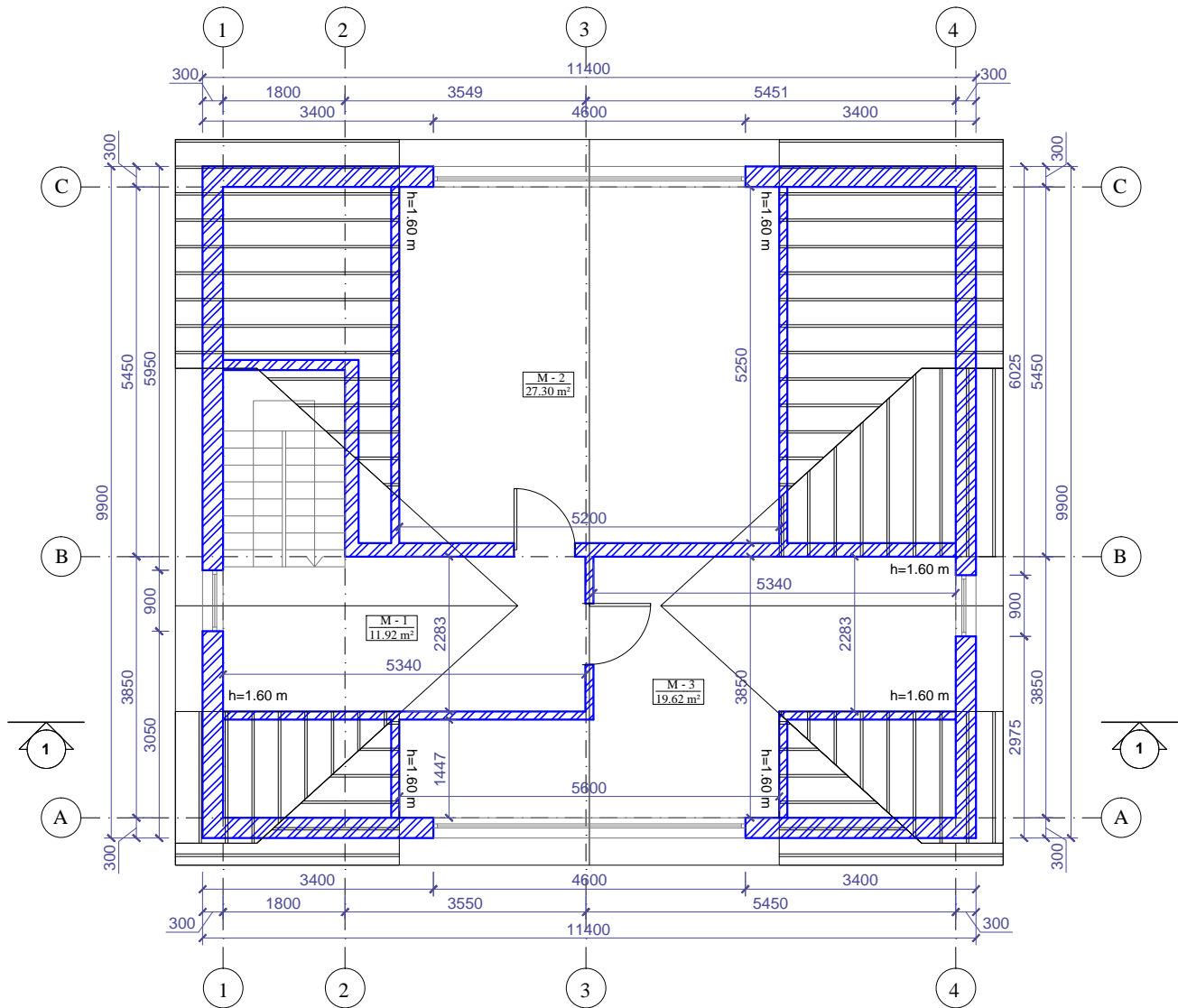


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- ESAMOS SIENOS
- PLANUOJAMOS ATITVAROS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	Kompleksas Complex		
UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga		VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, J. JANONIO G. 31, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
Pareigos Position	Vardas, pavardė Signature	Parašas Signature	Data Date	Statynys Building
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās		VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)
A951	Arch. Arch.	R. Griškās		
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	Žymuo Mark	Laida Revision	
PP	V. D.	20/28-TDP-SA	0	
		Lapas Draw. No.	Lapų Total	
		SA3		

## MANSARDOS PLANAS M 1:100



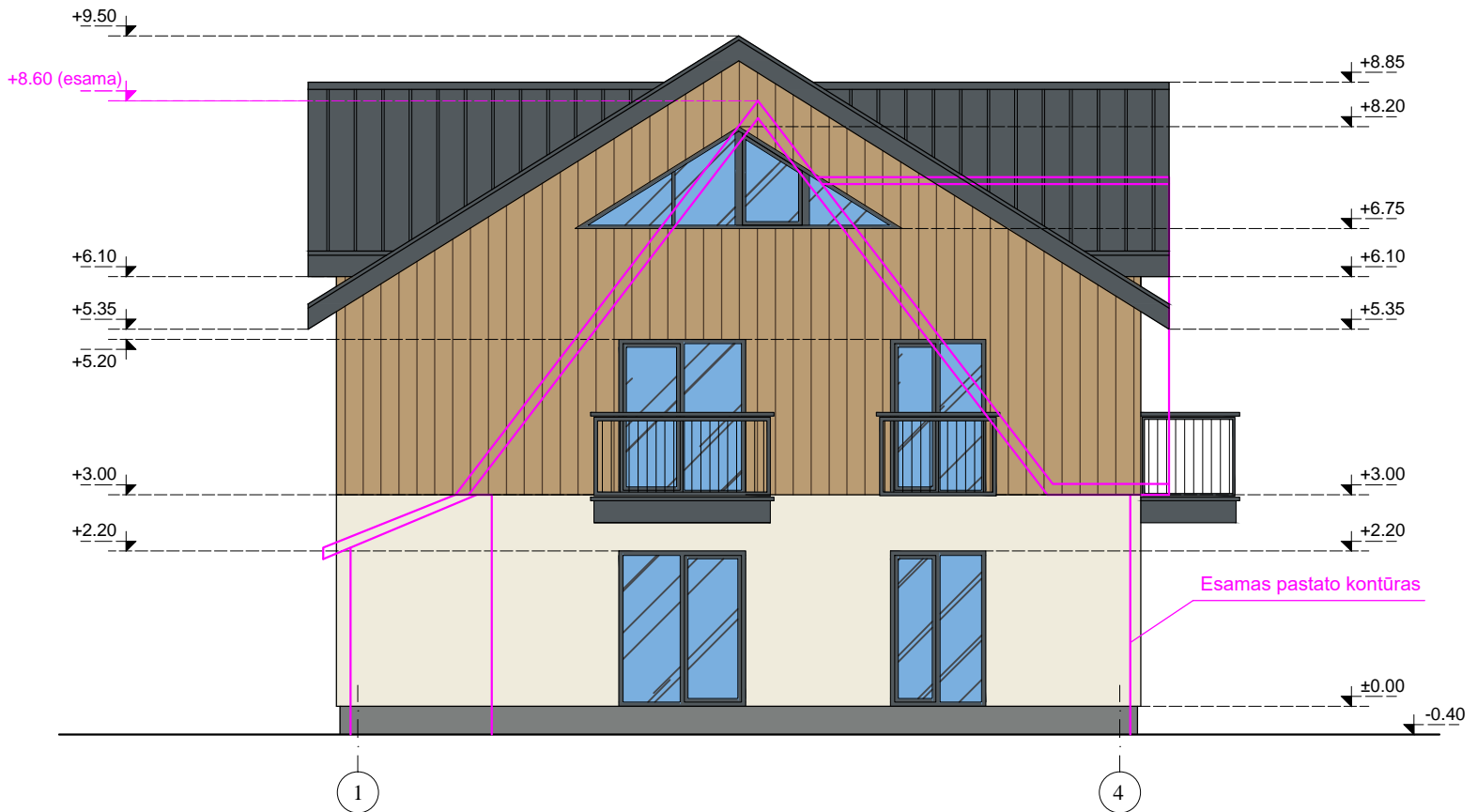
MANSARDOS PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	Patalpos pavadinimas	Plotas, m <sup>2</sup>
M-1	Holas	11,92
M-2	Kambarys	27,30
M-3	Pagalbinė patalpa	19,62
Bendras plotas:		58,84
Naudingas plotas:		58,84
Gyvenamas plotas:		27,30

### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

PLANUOJAMOS ATITVAROS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector <b>UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga	Kompleksas Complex VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, J. JANONIO G. 31, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS			
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Surname	Parašas Signature	Data Date	<b>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)</b>
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās			
A951	Arch. Arch.	R. Griškās			
					Brėžinys Drawing
					<b>MANSARDOS PLANAS M 1:100</b>
					Laida Revision <b>0</b>
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	V. D.		Žymuo Mark	<b>20/28-TDP-SA</b>
<b>PP</b>					Lapas Draw. No. <b>SA4</b>
					Lapų Total

FASADAS 1-4 M 1:100



FASADAS A-C M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- TINKAS  RAL 9001
- FIBROCEMENTINĒS DAILYLENTĒS  RAL 1001
- PROFILIUOTA SKARDA  RAL 7011

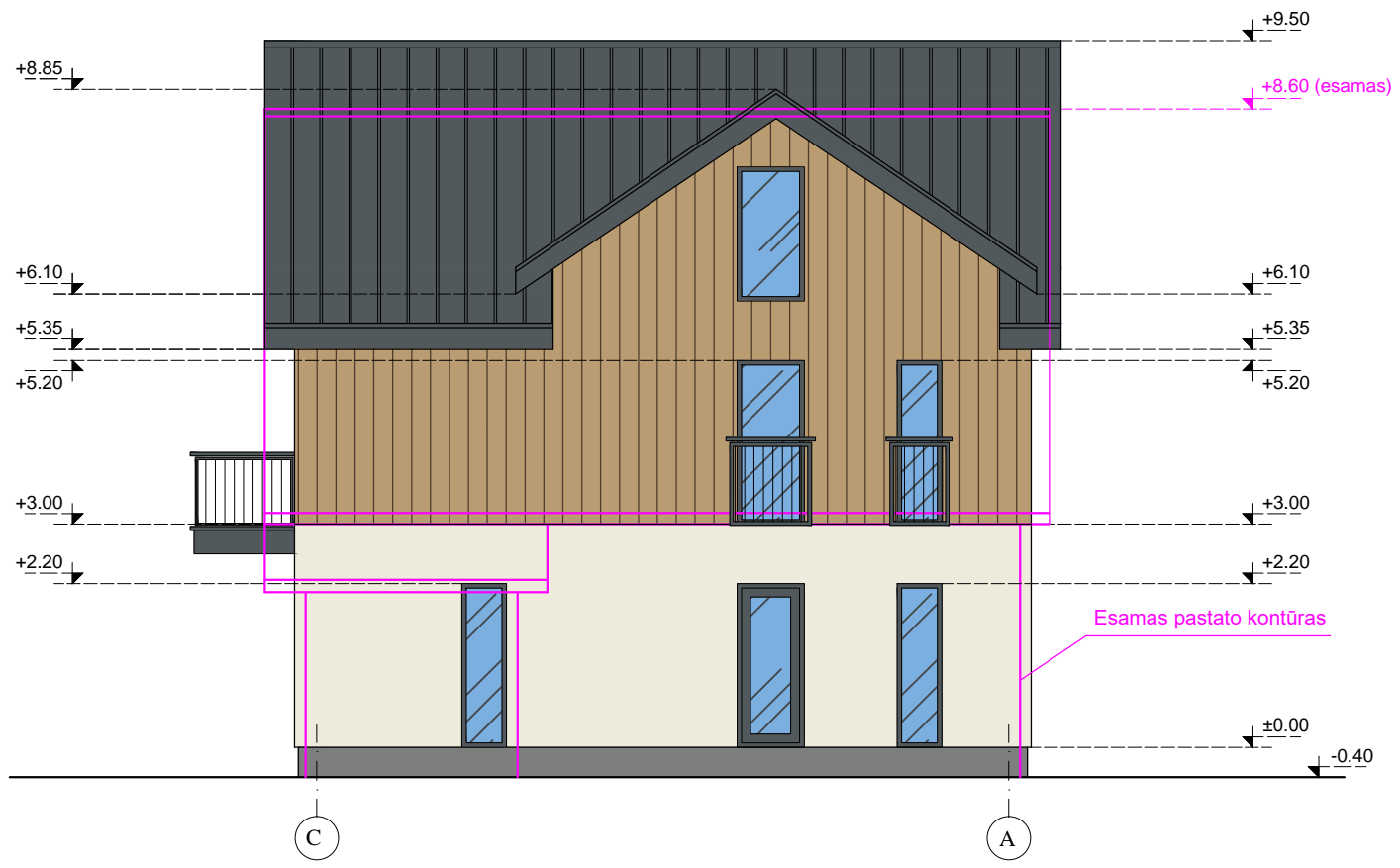
PASTABA: LANGAI , DURYS - PILKOS SPALVOS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector <b>UAB "VAKARŪ REĢIONO PROJEKTAI"</b> Vytauto g. 120-7, Palanga	Kompleksas Complex <b>VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, J. JANONIO G. 31, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>			
	Pareigos Position	Vardas, pavardē Surname, Name	Parāšas Signature	Data Date	Statīns Building <b>VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)</b>
A951	PV Pr. Leader	R. Griķšas			
A951	Arch. Arch.	R. Griķšas			
					Brēžinys Drawing <b>FASADAS 1-4 M 1:100, FASADAS A-C M 1:100</b>
					Laida Revision <b>0</b>
Projekta stadija Project Stadium	Statytojas Builder	V. D.			Žymuo Mark <b>20/28-TDP-SA</b>
PP					Lapas Draw. No. <b>SA5</b>
					Lapu Total

FASADAS 4-1 M 1:100



FASADAS C-A M 1:100



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS

- TINKAS  RAL 9001
- FIBROCEMENTINĖS DAILYLENTĖS  RAL 1001
- PROFILIUOTA SKARDA  RAL 7011

PASTABA: LANGAI , DURYS - PILKOS SPALVOS

Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga			Kompleksas Complex	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, J. JANONIO G. 31, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	Pareigos Position	Vardas, pavardė Name	Parašas Signature	Data Date	Statinyš Building	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)	
A951	PV Pr. Leader	R. Griškās			Brėžinys Drawing	FASADAS 4-1 M 1:100, FASADAS C-A M 1:100	Laida Revision  0
A951	Arch. Arch.	R. Griškās					
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder	V. D.			Žymuo Mark	20/28-TDP-SA	Lapas Draw. No. SA6
PP							Lapų Total

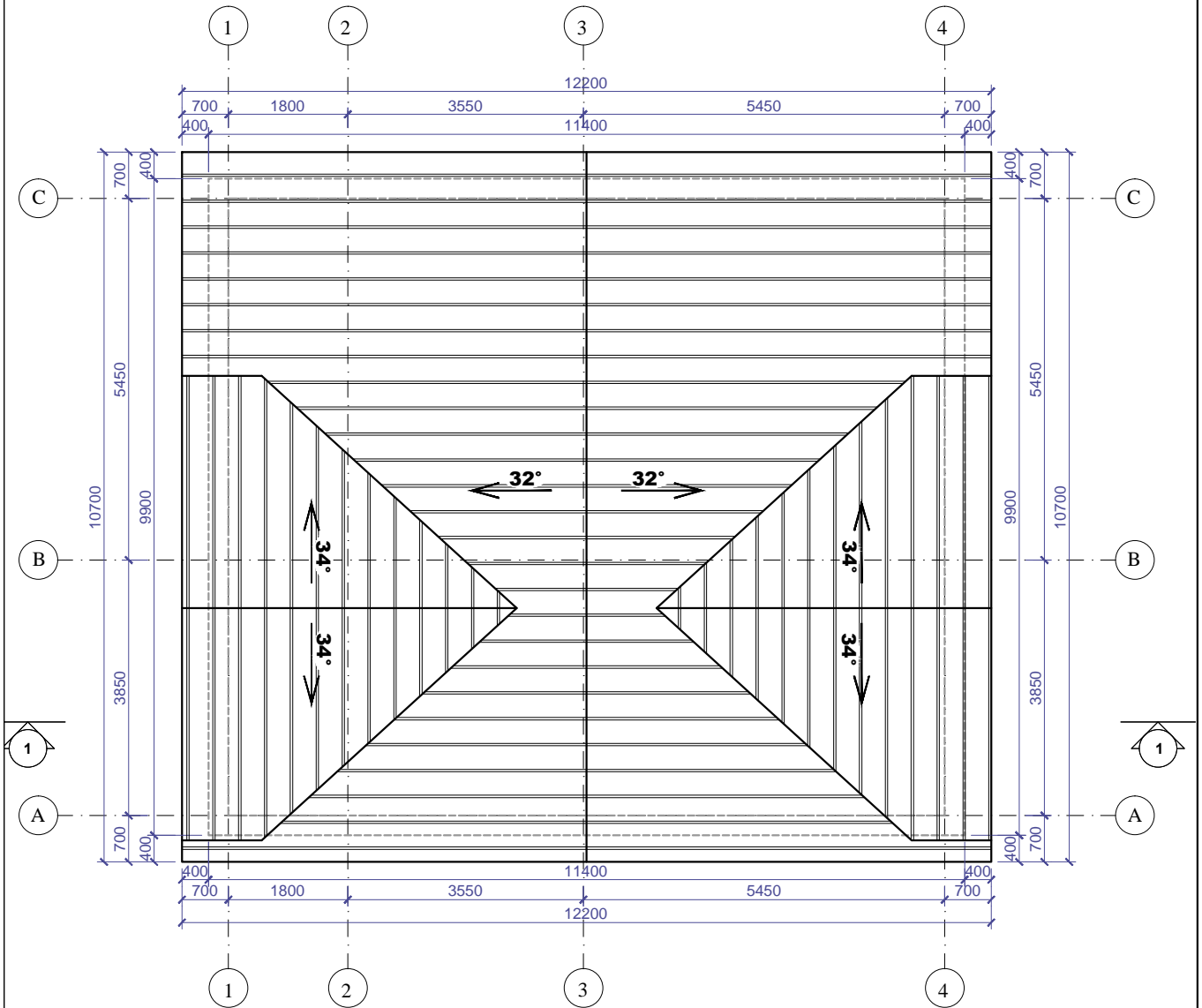


PJŪVIS 1-1 M 1:100



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector				Kompleksas Complex	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, J. JANONIO G. 31, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				Statinys Building	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)	
A951	Pareigos Pr. Leader	Vardas, pavardė R. Griškās	Parašas Signature	Data Date	Brėžinys Drawing		
A951	Arch. Arch.	R. Griškās					
					PJŪVIS 1-1 M 1:100		Laida Revision
							0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder				Žymuo Mark	Lapas Draw. No.	Lapų Total
PP	V. D.				20/28-TDP-SA	SA7	

STOGO PLANAS M 1:100



Atestato Nr. No. of Certificate	Projektuotojas Projector				Kompleksas Complex	VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO, J. JANONIO G. 31, PALANGOJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS	
	UAB "VAKARŲ REGIONO PROJEKTAI" Vytauto g. 120-7, Palanga				Statinyš Building	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1.)	
A951	Pareigos Pr. Leader	Vardas, pavardė R. Griškās	Parašas Signature	Data Date	Brėžinyš Drawing		
A951	Arch. Arch.	R. Griškās					
					STOGO PLANAS M 1:100		Laida Revision
							0
Projekto stadija Project Stadium	Statytojas Builder				Žymuo Mark	Lapas Draw. No.	
PP	V. D.				20/28-TDP-SA	SA8	Lapų Total

# VIZUALIZACIJA

Projektiniai pasiūlymai.

Objektas: „Vieno buto gyvenamojo namo, J. Janonio g. 31, Palangoje, rekonstravimo projektas.“



