

ARCHITEKTĖ

Jolita Irena Paužuolienė

Nuolatinio Lietuvos gyventojų IVVP Nr. 627809

Buveinė: Vilniaus g. 5, Anykščiai

Tel.: 867760210, el. p.: anykarch@gmail.com

Projektas:	INVESTICIJOS Į M.K. ŽEMĖS VALDĄ: M.K. ŪKIO MODERNIZAVIMAS, DIEGIANT NAUJAS MĖŠLO TVARKYMO IR PERDIRBIMO TECHNOLOGIJAS
Projekto Nr.:	17VM-KU-18-1-03306-PR001
Statytojas	ŪKININKAS M.K.
Projekto (statinio) pavadinimas:	PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA
Projektavimo etapas:	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)
Statinio naudojimo paskirtis	NEGYVENAMAS PASTATAS: 7.17. PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS – SODYBŲ ŪKIO PASTATAS (DIRBTUVĖS)
Statinio adresas (statybos vietas)	TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNAI, LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV.
Statybos rūšis:	NAUJA STATYBA
Statinio kategorija:	NEYPATINGAS STATINYS
Bylos žymuo	IVVP/627809-TDP-20/07-01
Laida:	0

TVIRTINU: Statytojas ŪP Nr. 0133603	Ūkininkas M.K.
Projekto vadovė: Kvalifikacijos atestatas Nr. A1186	Architektė Jolita Irena Paužuolienė



2020m.

UTENOS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

Statybos skyriaus
vyr. specialistas (vyriausiasis architektas)

Saulius Zokas

PRITARIU

2020 m. spalio 14 d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

1. **Informaciją apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, statinio pagrindinė naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio (techninius ir paskirties) rodikliai:**
 - 1.1. **Projekto pavadinimas:** „Pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės) Topolių g. 20, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.sav., statybos projektas“
 - 1.2. **Statybos rūšis:** Nauja statyba.
 - 1.3. **Statybos finansavimas:** ES struktūrinių fondų lėšomis.
 - 1.4. **Žemės sklypo ir statinių techniniai rodikliai:**
 - 1.4.1. Žemės sklypas:

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenimis (2020-06-10, registro Nr. 44/2523917), žemės sklypas nuosavybės teise priklauso SK., DK.
su M.K. sudaryta panaudos sutartis.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5446-7384, kadastrinis Nr. 8234/0002:265 Leliūnų k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita; naudojimo būdas: vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypo plotas 0,4721 ha; žemės sklypo adresas: Topolių g. 20, Leliūnai, Utenos r.sav.; žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Žemės sklypui nustatytos specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

 - Kelių apsaugos zonos (III skyrius, antrasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos ((III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).
 - 1.4.2. Žemės sklype esantys statiniai:

Vadovaujantis VĮ Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenimis (2020-06-23, registro Nr. 90/17431), žemės sklype registruoti pastatai ir inžineriniai statiniai:

 - Gyvenamas namas 1A1p (unikalus Nr. 8298-9005-7014) statytas 1960 m.;
 - Pastatas nuosavybės teise priklauso Sigitui Kinderiui.
 - Sklype įrengti elektros tinklų įvadai su apskaita.

Bendrieji sklypo rodikliai: projektuojamas sklypo užstatymo tankumas 21%; projektuojamas sklypo užstatymo intensyvumas 19,5%.
 - 1.4.3. **PASTABA: Pateiktas prašymas dėl žemės sklypo paskirties keitimo iš Kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) į žemės ūkio paskirtį (ūkininko sodyba).**
2. **Projektuojamų statinių sąrašas:**
 - 2.1. Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės).
 - 2.2. Statybos rūšis: Nauja statyba.
 - 2.3. Statinio kategorija – neypatingas statinys.
 - 2.4. Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis: Negyvenamas pastatas.
 - 2.5. Priskiriamas pogrupiui: 7.17 pagalbinio ūkio paskirties pastatas- sodybų ūkio pastatas, pagalbinio ūkio pastatas (dirbtuvės).
 - 2.6. Projektuojamo pastato bendrieji duomenys: Užstatymo plotas - 15,26 x 58,00 m; Bendras plotas - 883,64 m²; Pastato aukštis – 8,50 m; Pastato tūris – 6338 m³.
3. **Projektinių pasiūlymų paskirtis:**

Sklypo užstatymo sprendinių, susisiekimo ir inžinerinio aprūpinimo, statinio išplanavimo ir architektūrinės išraiškos sprendinių analizė.
4. **Projektinių pasiūlymų sudėtis:**

Aiškinamasis raštas, statybos sklypo plano schema, statinio architektūriniai sprendiniai.

5. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:

5.1. Žemės sklypo nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat žemės sklypo bendraturčių sutikimą, jei žemės sklypas priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, žemės sklypo statybinių tyrinėjimų (jeigu jie parengti) dokumentų kopijas:

- Žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
- Žemės sklypo kadastrinių matavimų planas (M1:500);
- Žemės sklypo bendraturčių sutikimai.

5.2. Statinių nuosavybės teisę ar kitą valdymo ir naudojimo teisę patvirtinančius dokumentus, taip pat statinių bendraturčių sutikimą, jei statinys priklauso jiems bendrosios nuosavybės teise, statinių kadastrinių duomenų bylos kopijas:

- Statinių nuosavybės dokumentai;
- Namų valdos techninės apskaitos bylos Nr.90/17431 kopija;

5.3. Duomenis apie statytojo pasirinktą gamybos ar paslaugų teikimo technologinį procesą ir įrenginius:

- Informacija apie ūkio veiklą, susijusią su statomu pastatu.
- Dirbtuvės skirtos savo šeimos ūkio reikmėms.
- Statinio techninė projektavimo užduotis, paslaugų apimtis.

5.4. Kitus dokumentus ir duomenis atsižvelgiant į numatomų projektuoti statinių specifiką (pvz., sanitarinės apsaugos zonos nustatymą):

- Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR 2019-06-19, i. k. 2019-09862) nuostatomis, projektuojamam statiniui ar jame planuojamai vykdyti veiklai sanitarinės zonos nenustatomos (įstatymo 2 priedas).
- Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (TAR 2017-07-05, i. k. 2017-11562) nuostatomis, planuojama vykdyti ūkinė veikla nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ar kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus (šio įstatymo 1 ir 2 priedai), todėl Planuojamai vykdyti ūkinei veiklai atranka dėl poveikio vertinimo bei poveikio aplinkai vertinimas neprivalomi.

6. Projektinių pasiūlymų vaizdinę informaciją:

Statybos žemės sklypo planas, statinio planai, fasadai, pjūvis.

7. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų parengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita)

Statytojui pateikiama atspausdinta projektinių pasiūlymų kopija (1 byla) ir pdf formatu CD laikmena (1 vnt).

TVIRTINU:

Statytojas (užsakovas)

M.K.

fizinis arba juridinis asmuo

(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas

architektė Jolita Irena Paužuolienė
PV Jolita Irena Paužuolienė

projektavimo organizacija, projekto vadovas

(parašas)

**„PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS)
TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBOS PROJEKTAS“
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

STR 1.04.04:2017
„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
5 priedas

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I SKYRIUS SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4721	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19,50	Bus tikslinama rengiant TP
3. sklypo užstatymo tankis	%	21	
II SKYRIUS PASTATAI			
1. Pastato paskirties rodikliai: 7.17. Negyvenamas pastatas: Pagalbinio ūkio paskirties pastatas, (dirbtuvės)			Neypatingas statinys
2. Pastato bendrasis plotas.*	m ²	883,64	Bus tikslinama rengiant TP
3. Pastato naudingasis plotas.*	m ²		
4. Pastato tūris.*	m ³	6338	
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
6. Pastato aukštis.*	m	8,50	
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.		
7.1. 1 kambario	vnt.		
7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.		
8. Energinio naudingumo klasė		-	
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		III	
11. Kiti papildomi pastato rodikliai:			Bus tikslinama rengiant TP
11.1. Užstatytas plotas		885,10	
11.2. Pagrindinis plotas		883,64	
11.3. Pagalbinis plotas		-	

8. * Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų [5.39].

Statinio projekto vadovas:

Jolita Irena Paužuolienė, kvalifikacijos atestatas Nr. A1186, išduotas 2014-12-18

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

INVESTICIJOS Į M.K. ŽEMĖS VALDĄ

PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS)
TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV.,
STATYBOS PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. TIKSLAS IR APIMTYS

Projektinių pasiūlymų tikslas – išreikšti Statytojo sumanyto statyti pagalbinio ūkio paskirties pastato (dirbtuvės), vietos, architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektiniai pasiūlymai naudojami kaip medžiaga specialiesiems architektūros reikalavimams parengti ir nustatyti, ar Statytojo sumanyta idėja neprieštaruoja galiojančių teritorijų planavimo dokumentų reglamentams bei saugomų teritorijų ir paveldosaugos reikalavimams.

Projektiniai pasiūlymai yra vienas iš dokumentų, kuriuo vadovaujantis bus rengiamas statinio statybos techninis darbo projektas.

Siūloma žemės sklype statyti atskirai stovintį statinį – pagalbinio ūkio paskirties pastatą (dirbtuvės), kurio užstatomas plotas apie 975,10 m² (57,60 x 58,00m).

1.2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ IR NUMATOMO RENGTI STATYBOS PROJEKTO TEISINIS PAGRINDAS

Statybos rūšis:

Objekto statybos rūšis atitinka LR Statybos įstatyme (TAR 2016-07-13, i. k. 2016-20300) apibūdintą naujo statinio statybos sąvoką.

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“ (Valstybės žinios, 2002-12-18, Nr. 119-5372) 8 punktu, numatomi atlikti darbai priskiriami naujo statinio statybai.

Statinio kategorija:

Numatomas statyti statinys priskiriamas neypatingų statinių kategorijai. Pastatas neatitinka ypatingiems statiniams STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) IV skyriaus lentelėje išvardintų požymių.

Statinio paskirtis:

Vadovaujantis STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ (TAR, 2016-11-21, Nr. 27168) numatomas statyti statinys priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei: 7.17. pagalbinio ūkio paskirties pastatas – sodybų ūkio pastatas (dirbtuvės).

Visuomenės informavimas:

Objektas patenka į Statybos techniniame reglamento STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ (TAR, 2016-11-11, Nr. 26687) 4 priedo „Visuomenei svarbių statinių sąrašą“, kadangi jo statyba bus finansuojama ES struktūrinių fondų lėšomis.

Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriaus „Visuomenės informavimas apie numatomą statinių (jų dalių) projektavimą ir visuomenės dalyvavimas svarstant statinių (jų dalių) projektinius pasiūlymus“ nuostatomis, visuomenės informavimas apie numatomą statyti pagalbinio ūkio paskirties pastatą (dirbtuvės), bus atliekamas.

Statybą leidžiantis dokumentas:

Vadovaujantis Statybos techninio reglamento STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“ (TAR, 2016-12-12, Nr. 28700) reikalavimais numatomam statyti pastatui turi būti gautas leidimas statyti naują pastatą.

1.3. KADASTRO DUOMENYS IR NUOSAVYBĖ

Žemės sklypas:

Vadovaujantis VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis (2020-06-10, registro. Nr. 44/2523917) žemės sklypas nuosavybės teise priklauso S.K. ir D.K. Su M.K. sudaryta panaudos sutartis nuo 2018-04-10 iki 2029-04-10.

Žemės sklypo unikalus Nr. 4400-5446-7384; kadastrinis Nr. 8234/0002:265 Leliūnų k.v.; pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita/ Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; žemės sklypo plotas 0,4721 ha; žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus.

Specialiosios naudojimo sąlygos:

- Kelių apsaugos zonos (521,00 m²; III skyrius, antrasis skirsnis);
- Elektros linijų apsaugos zonos (424,00 m²; III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
- Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (1283,00 m²; VI skyrius, antrasis skirsnis);
- Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (46,00 m²; III skyrius, vienuoliktasis skirsnis);

PASTABA: Šiuo metu vykdoma žemės sklypo paskirties keitimo iš Kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) į Žemės ūkio paskirtį (ūkininko sodyba) procedūra.

Statiniai:

Vadovaujantis VI Registrų centro nekilnojamojo turto registro duomenų bazės išrašo duomenimis (2020-06-23, registro. Nr. 90/17431), žemės sklype registruotas Gyvenamas namas 1A1p, (unikalus Nr. 8298-9005-7014; II grupės nesudėtingas statinius, statytas 1960 m. Pastatas nuosavybės teise priklauso S.K.

1.4. PATVIRTINTI TERITORIJŲ PLANAVIMO IR KITI DOKUMENTAI

Plėtojama veiklai ir teritorijai aktualūs patvirtinti teritorijų planavimo dokumentai:

- Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Utenos rajono savivaldybės Tarybos 2008-10-30 sprendimu Nr. TS-277;
- Utenos rajono vandens tiekimo ir nuotekų tvarkymo infrastruktūros specialusis planas, patvirtintas Utenos rajono savivaldybės Tarybos 2011-09-29 sprendimu Nr. TS-318;
- Utenos rajono vandenviečių sanitarinių apsaugos zonų (SAZ) specialusis planas, patvirtintas Utenos rajono savivaldybės Tarybos 2013-01-31 sprendimu Nr. TS-18;
- Utenos rajono savivaldybės teritorijos vietinės reikšmės viešųjų kelių tinklo išdėstymo žemėtvarkos schema, patvirtinta Utenos rajono savivaldybės Tarybos 2009-12-22 sprendimu Nr. TS-373;

1.5. SAUGOMOS IR EKOLOGINĖS APSAUGOS TERITORIJOS

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į saugomas teritorijas.

Nei sklype, nei besiribojančiose teritorijose gamtos, paveldo objektų, Natura 2000, kitų saugomų objektų nėra.

1.6. NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGA

Nagrinėjamas sklypas nepatenka į jokios kultūros vertybės teritoriją ar apsaugos zoną.

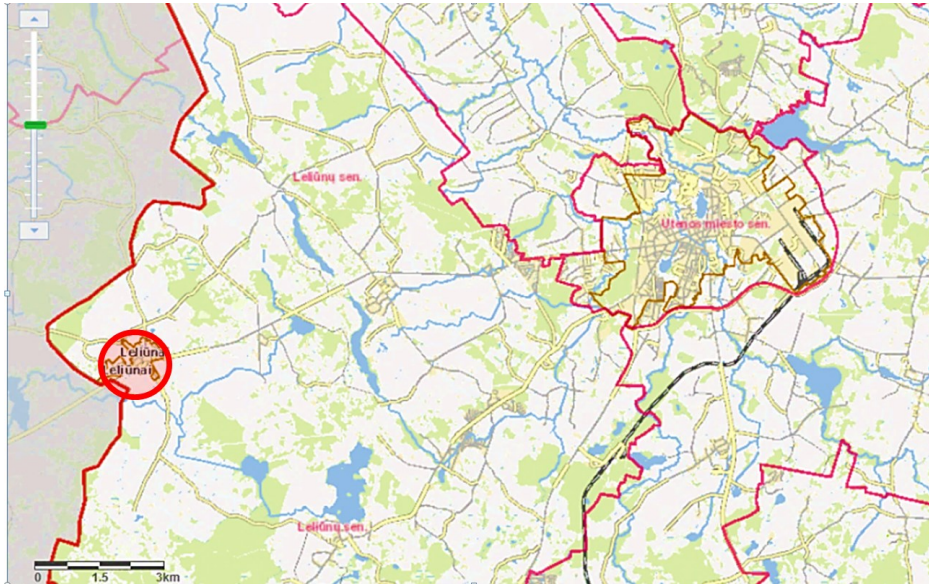
Žemės sklype nėra į Kultūros vertybių registrą įregistruotų nekilnojamojo kultūros paveldo objektų (Kultūros vertybių registro duomenys (<http://kvr.kpd.lt/heritage/>), žiūrėta 2020-09-23).

2. PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2.1. SKLYPO TVARKYMAS

Vietovės infrastruktūra:

Nagrinėjamas sklypas (kadastrinis Nr. 8234/0002:265 Leliūnų k.v.) yra adresu Topolių g. 20, Leliūnų mstl., Leliūnų sen., Utenos r.sav., nutolęs apie 14 km į vakarus nuo rajono centro – Utenos miesto. Iki išvažiavimo į rajoninį kelią Nr. 1221 (Burbiškis – Mačionys – Leliūnai) - apie 150 m., iki išvažiavimo į magistralinį kelią A6 (Kaunas – Daugpilis; Europos tinko kelias E262) – apie 1 km.



Situacijos schema



Situacijos planas

Žemės sklypas yra Leliūnų miestelio administracinėse ribose. Sodybos išsidėsčiusios palei Topolių gatvę. Įvažiavimas į nagrinėjamą sklypą yra nuo vietinės reikšmės kelio (Topolių gatvė, gruntkelis), esančio sklypo pietrytinėje pusėje.

Statybos sklypas šiaurės rytinėje pusėje ribojasi su valstybinio žemės fondo sklypu (taškai 1-2) bei privačiu žemės sklypu (taškai 2-7), kuris užstatytas pastatais; pietrytinėje pusėje sklypas ribojasi su vietinės reikšmės keliu (Topolių gatvė, taškai 7-21); pietvakarinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiu sklypu (taškai 21-22), priklausančiu ūkininkui M.K., kuriame stovi jam nuosavybės teise

priklausantis sandėliavimo paskirties pastatas; šiaurės vakarinėje pusėje sklypas ribojasi su privačiu žemės ūkio paskirties sklypu (taškai 22-1), kuriame vykdoma žemės ūkio veikla.

Šiuo metu sklype stovi tik gyvenamas namas. Aplinkinėse teritorijose ūkininkas M.K. vykdo ūkininkavimo žemės ūkyje veiklą. Sklype Topolių g. 26 yra ūkininkui M.K. priklausanti ferma, kurioje tvartiniu laikotarpiu laikomi mėsiniai galvijai (limuzinai).

Utenos rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendiniuose nagrinėjama teritorija patenka į U3.1 zoną (miestelių plėtros teritorijos, kur galimas žemės naudojimo paskirties keitimas į kitą paskirtį), kurioje reglamentuojama urbanizuotų ir kitai paskirčiai naudotinių teritorijų plėtra (II-Zu).

Siūlomo pastato išdėstymas:

Teritorijoje numatomą statyti atskirai stovintį pagalbinio ūkio paskirties pastatą (savo šeimos ūkio reikmėms skirtas dirbtuves), kuris užims apie 885 m² žemės plotą.

Privažiavimas prie projektuojamo pastato esamas, - nuo vietinės reikšmės kelio (Topolių gatvė). Kitas privažiavimas numatomas sklypo pietvakarinėje pusėje, nuo gretimame sklype esančios aikštelės, įrengus 4,5 m pločio kelio atšaką (gretimo sklypo savininko sutikimas pridedamas).

Numatomi projektuoti inžineriniai tinklai: elektros tinklai.

Planuojamos technologijos:

Numatomame statyti pagalbinio ūkio paskirties pastate (dirbtuvės) bus įrengta granuliu gamybos linija, kuri iš šiame ūkyje susikaupiančio mėšlo gamins granules, skirtas įterpti į dirvą. Granulės bus gaminamos išimtinai tik iš ūkyje susidarančio mėšlo ir įterpiamos tik į ūkiui priklausančius žemės sklypus.

Pagal Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministerijos ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministerijos parengtų Pažangaus ūkininkavimo taisyklių ir patarimų 3.3 priedą, ūkininko M.K. ūkyje pagal laikomų gyvūnų skaičių per vieną metų tvartinį laikotarpį sukaupiama 600 t mėšlo. Iš džiovinto mėšlo per metus numatoma pagaminti apie 180 t granuliu (~0,73 t per 1 darbo dieną).

Pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės) skirtas ūkininko ūkio modernizavimui, įdiegiant naujas mėšlo tvarkymo technologijas. Granuliu gaminimas iš mėšlo yra naujas, inovatyvus procesas, ypač dėl to, kad taikomas lokalus dirvos gerinimo medžiagų įterpimo principas. Tai yra inovatyvi ir moderni pašarų kokybės gerinimo proceso dalis, nes taip išgaruoja ženkliai mažiau amoniako, nei jį iškratant ant pievų. Taip pat suaktyvinamos teigiamos mėšlo savybės, dėl to gerėja dirvožemio našumo rodikliai, fizinės, cheminės, mikrobiologinės savybės, drėgmės, oro, šilumos režimas. Jose dirbs tik šeimos nariai (planuojamos 3 darbo vietos).

Sanitarinės apsaugos zonos:

Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo (TAR 2019-06-19, i. k. 2019-09862) 4 priedo nuostatomis, M.K. ūkis galvijų ir sukaupto mėšlo aspektu yra per mažas (108,62 SG), kad būtų reali aplinkos taršos grėsmė, todėl projektuojamam statiniui ir jame planuojamai vykdyti veiklai sanitarinės zonos nenustatomos.

2.2. PASTATAS

Numatomas statyti metalinės arkinės konstrukcijos pastatas, kurio tarpatramiai iki 12 m.

Pastato elementai yra gaminami gamykloje ir surenkami statybos aikštelėje. Numatoma naudoti gamintojo „Borga“ gaminį, statoma laikantis gamintojo reikalavimų.

Rodikliai:

Numatomo statyti pastato užstatomas plotas apie 886 m², bendras plotas apie 884 m², aukštis nuo vidutinio žemės paviršiaus – iki 8,5 m, tūris apie 6338 m³.

Architektūra ir konstrukcijos:

Iki 12 m pločio tarpatramio metalinė arkinė konstrukcija, montuojama ant monolitinio gelžbetoninio rostverko, laikomo gręžtinių g/b polių. Monolitinio gelžbetonio pamatai armuojami erdviniais armatūros strypynais.

Atitvaros ir stogo danga – vieno sluoksnio profiliuota skarda.

Stogas – vienšlaitis. Lietaus nuvedimas - išorinis.

Inžinerinė įranga:

Pastatą šildyti nenumatoma. Vėdinimui bus įrengiamos ertmės. Elektros instaliacija bus skirta patalpos apšvietimui bei jėgos tinklas kištukiniams lizdams. Elektros instaliacija bus įrengiama laikantis saugumo reikalavimų, išdėstytų statybos techniniuose reglamentuose bei taisyklėse.

Aplinkos apsauga:

Projekto įgyvendinimo metu bus pastatytas naujas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės) mėšlo džiovinimui ir granulių gamybos linijos įrengimui. Taip pat bus nupirkta ir pastate sumontuotas mėšlo granuliatorius. Tai leis išspręsti nemažai problemų kylančių dėl mėšlo laikymo, tvarkymo ir išvežimo į laukus.

Iš mėšlo pagaminus granules, lieka 30 % pirminės jo masės ir suaktyvinamos gerosios savybės. Į laukus įterpiamos granulės - tai visiškai natūralus produktas lengvai įsiskverbiantis į dirvožemį ir pagerinantis jo savybes. Laukus trešiant mėšlo granulėmis atkrinta būtinybė juos aparti, kas labai aktualu mėšinių galvijų ūkyje, kur visi laukai yra naudojami tik kaip pievos ir ganyklos. Pievos ir ganyklos yra atitolusios nuo fermos ir privažiuoti iki jų dažniausiai tenka rajoninės ar respublikinės reikšmės keliais. Pritaikius naująją technologiją nebelieka problemos dėl mėšlo vežimo keliais ir jų užteršimo nuo traktoriaus ar priekabos ratų. Taip pat sumažėjus mėšlo tūriui, sumažėja ir mėšlo granulių pervežimo kaštai. Tai leis ūkiui prisidėti prie aplinkos tausojimo ir klimato kaitos švelninimo, tvarios plėtros įgyvendinimo: sumažins kuro sąnaudas ir išmetamų klimato šilteįjam skatinančių dujų kiekį, padidins darbų našumą.

Numatomame statyti pagalbinio ūkio paskirties pastate (dirbtuvės), ūkinės veiklos metu neplanuojama naudoti pavojingų cheminių medžiagų ar preparatų.

Fizikinės taršos (triukšmo, kvapų) padidėjimas neplanuojamas. Vibracijos, jonizuojančios ir nejonizuojančios spinduliuotės planuojamos ūkinės veiklos metu nebus. Biologinė tarša nenumatoma.

Ūkininko M.K. ūkyje auginamų galvijų skaičius (108,62 SG) nesiekia to skaičiaus, kai reikalaujama atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo pagal LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymą. Pagal minėto įstatymo 2 priedo 11.4 punktą ūkyje sukaupiamo mėšlo ir planuojamų pagaminti granulių kiekis yra per mažas, kad būtų reikalaujama atlikti atranką dėl poveikio aplinkai vertinimo.

Vadovaujantis LR Planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (TAR 2017-07-05, i. k. 2017-11562) nuostatomis, planuojama vykdyti ūkinę veiklą nepatenka į Planuojamos ūkinės veiklos, kurios poveikis aplinkai privalo būti vertinamas ar kuriai turi būti atliekama atranka dėl poveikio aplinkai vertinimo, rūšių sąrašus (šio įstatymo 1 ir 2 priedai), todėl Planuojamai vykdyti ūkinei veiklai atranka dėl poveikio vertinimo bei poveikio aplinkai vertinimas neprivalomi.

Gaisrinė apsauga:

Projektinių pasiūlymų stadijoje preliminariai patikrinami gaisrinės saugos reikalavimai.

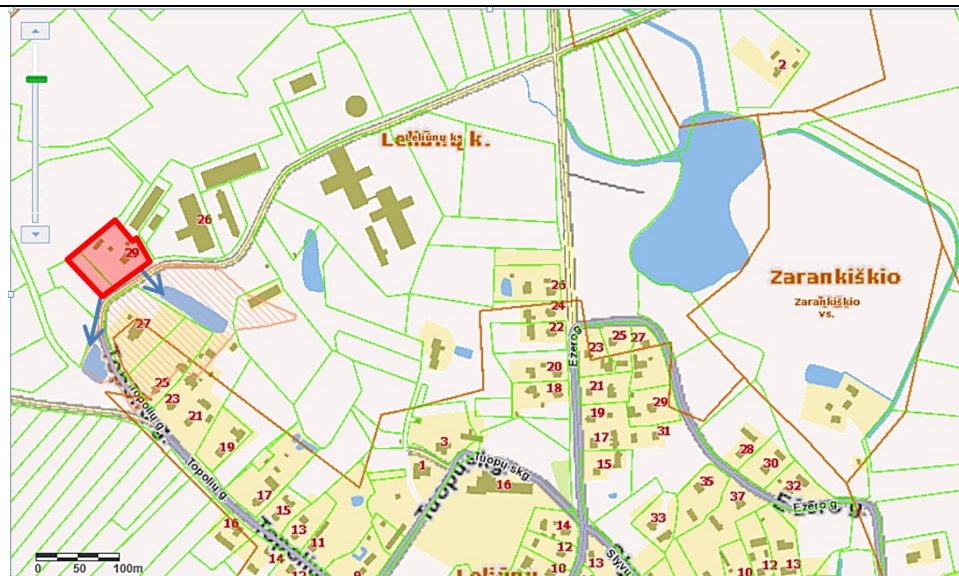
Gaisrinės saugos analizė parengta vadovaujantis „Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais“ (2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), „Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklėmis“ (2012-02-06 įsakymas Nr. 1-45 (Žin., 2012, Nr. 21-990)), „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklų ir statinių projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2011, Nr. 48-2343) ir „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklėmis“ (Žin., 2012, Nr. 78-4085).

Vadovaujantis Gaisrinės saugos pagrindiniais reikalavimais 2016-03-02 įsakymas Nr. 1-65 (TAR, 2016-03-03, Nr. 4108), numatomas statyti pastatas priskiriamas P.2.17 grupei (Pagalbinio ūkio sodybų ūkio pastatai, pagalbinio ūkio pastatai).

Atsparumo ugniai laipsnis – III. Pastato kategorija pagal sprogimo ir gaisro pavojų – Dg.

Statinyje nenumatomos patalpos, kuriose nuolat būtų žmonės.

Gaisrų gesinimui naudojamasi atvira vandens telkiniais – gretimose teritorijose esančiomis kastinėmis kūdromis, kurių apytikris vandens tūris 1500 m³ ir 3500 m³. Prie kūdrų gaisrinis automobilis privažiuojama vietinės reikšmės keliu, paliekamas avarinis privažiavimas su sustiprinta danga. Artimiausios kūdros yra apie 200 m atstumu nuo tolimesio projektuojamo pastato tolimesio kampo.



Situacijos schema

Projektavimo etapai (stadijos):

Planuojama projektą vykdyti dviem etapais:

- Pirmuoju etapu pastatyti Pagalbinio ūkio paskirties pastatą (dirbtuves).
- Antro etapo metu planuojama įsigyti ir sumontuoti mėšlo granuliatorių.

Apibendrinimas ir išvados:

Vykdam tvarią, aplinką tausojančią ir socialiai atsakingą ūkio plėtrą, ūkis taps moderniu ir inovatyviu. Tai padės didinti ūkio veiklos konkurencingumą, gerinant ekonominės veiklos efektyvumą ir rezultatus.

3. PRIVALOMŲJŲ DOKUMENTŲ PROJEKTUI RENGTI IR PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS, SĄRAŠAS

Pagrindinių normatyvinių dokumentų, kuriais vadovaujantis parengtas projektas, sąrašas:

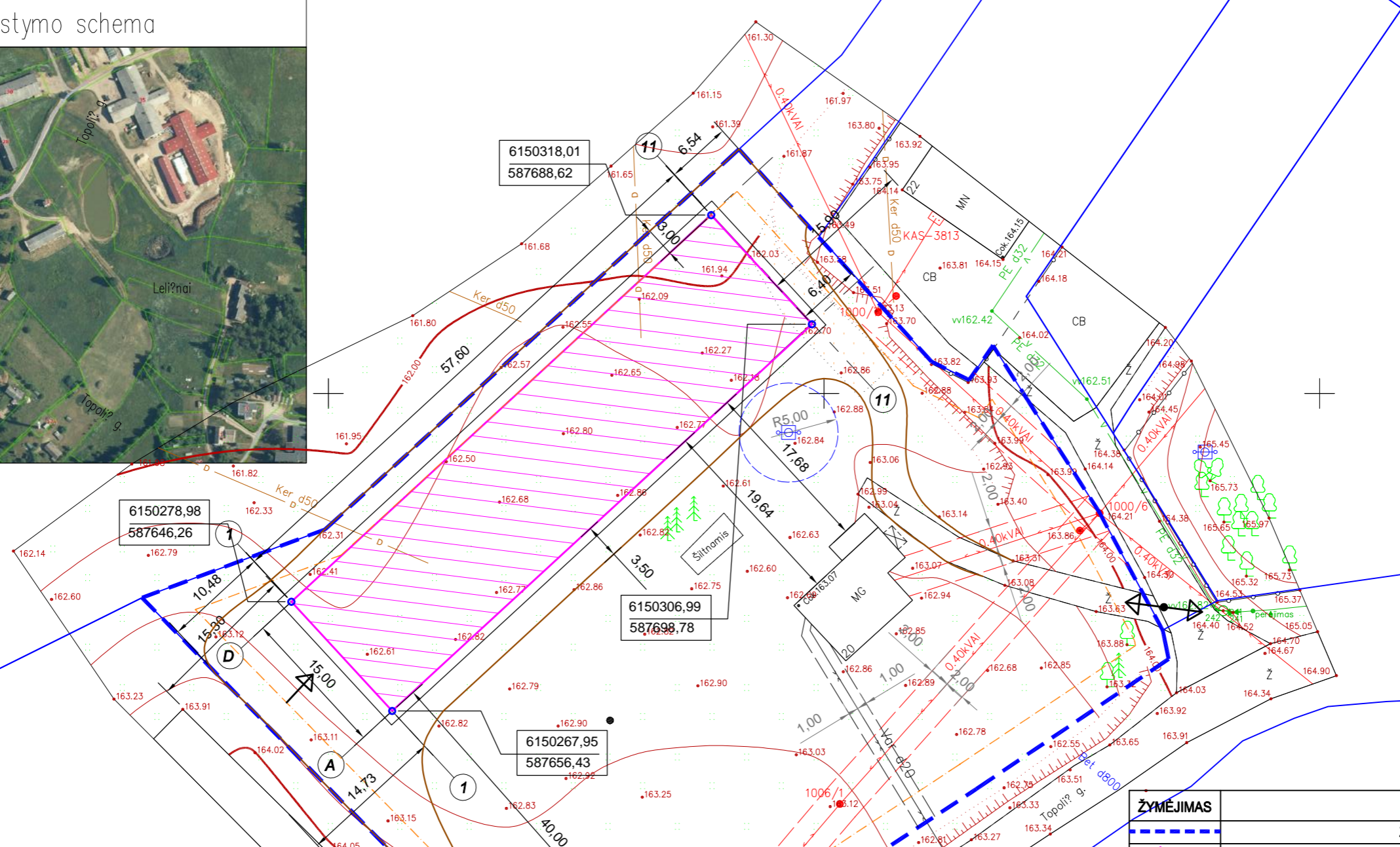
Projektas parengtas vadovaujantis šiai dienai galiojančiais teisės aktais ir normatyviniais dokumentais pagal „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą reglamentuojančių teisės aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklę“.

Žemiau pateikiamas pagrindinių bendrųjų reikalavimų normatyvinių dokumentų sąrašas.

	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas	Žin., 1996 Nr. 32-788; (su vėlesniais pakeitimais)
	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas	Žin., 1995-12-30, Nr. 107-2391 su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“	2016-10-27 įsakymas Nr. D1-713 (TAR, Nr. 2016-27168)
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“	Žin., 2002 Nr. 119-5372 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“	2016-11-07 įsakymas Nr. D1-738 TAR, 2016-11-11, Nr. 26687
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“	2016-12-12 įsakymas Nr. D1-878 TAR, 2016-12-12, Nr. 28700
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“	2016-12-02 įsakymas D1-848 TAR, 2016-12-05, Nr. 28228
STR 1.12.06:2002	„Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“	Žin., 2002-11-13, Nr. 109-4837 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“	Žin., 2005-09-27, Nr. 115-4195 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“	Žin., 2000-02-25, Nr. 17-424 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“	Žin., 2000-01-27, Nr. 8-215 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“	Žin., 2008-01-03, Nr. 1-34
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1256 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“	Žin., 2008-03-27, Nr. 35-1255 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.01.06:2009	„Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“	Žin., 2009-11-21, Nr. 138-6095 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.02:2008	„Statinių konstrukcijos. Stogai“	Žin., 2008-11-13, Nr. 130-4997 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.03:2003	„Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“	Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2682 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.04:2003	„Poveikiai ir apkrovos“	Žin., 2003-06-20, Nr. 59-2683 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.05:2005	„Betoninių ir gelžbetonių konstrukcijų projektavimas“	Žin., 2005-02-05, Nr. 17-550 (su vėlesniais pakeitimais)
STR 2.05.08:2005	„Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“	Žin., 2005-02-26, Nr. 28-895 (su vėlesniais pakeitimais)

STR 2.05.13:2004	„Statinių konstrukcijos. Grindys“	Žin., 2004-04-17, Nr. 56-1949 (su vėlesniais pakeitimais)
	Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai	Žin., 2010, Nr. 146-7510 (su vėlesniais pakeitimais)
	Darbuotojų saugos ir sveikatos įstatymas	Žin., 2003, Nr. 70-3170 (su vėlesniais pakeitimais)
	Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai	Žin., 2008, Nr. 10-362 (su vėlesniais pakeitimais)
DT-5.00	Saugos ir sveikatos taisyklės statybvietėje DT-5.00	Žin., 2001, Nr. 3-74 (su vėlesniais pakeitimais)
HN 98:2000	Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai	Žin., 2000, Nr. 44-1278 (su vėlesniais pakeitimais)
	Elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2012 m.	Žin., 2012-02-09, Nr. 18-816 (su vėlesniais pakeitimais)
	Apšvietimo elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2011 m.	Žin., 2011-02-10, Nr. 17-815 (su vėlesniais pakeitimais)
	Specialiųjų patalpų ir technologinių procesų elektros įrenginių įrengimo taisyklės 2013 m.	Žin., 2013-03-13, Nr. 27-1299 (su vėlesniais pakeitimais)
	Skaičiuojamųjų elektros apkrovų nustatymo metodika	Energetikos ministro 2014-12-11 įsakymas Nr. 1-312
LST 1516:2015	„Statinio projektas. Bendrieji informavimo reikalavimai“	

Situacijos išdestymo schema



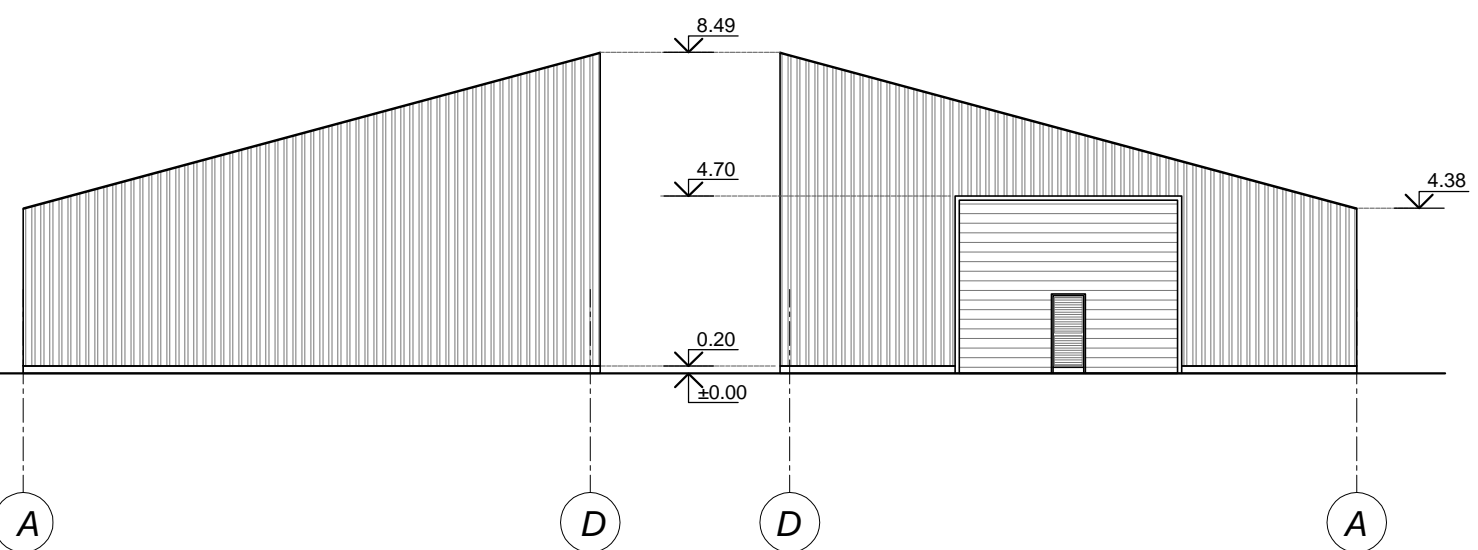
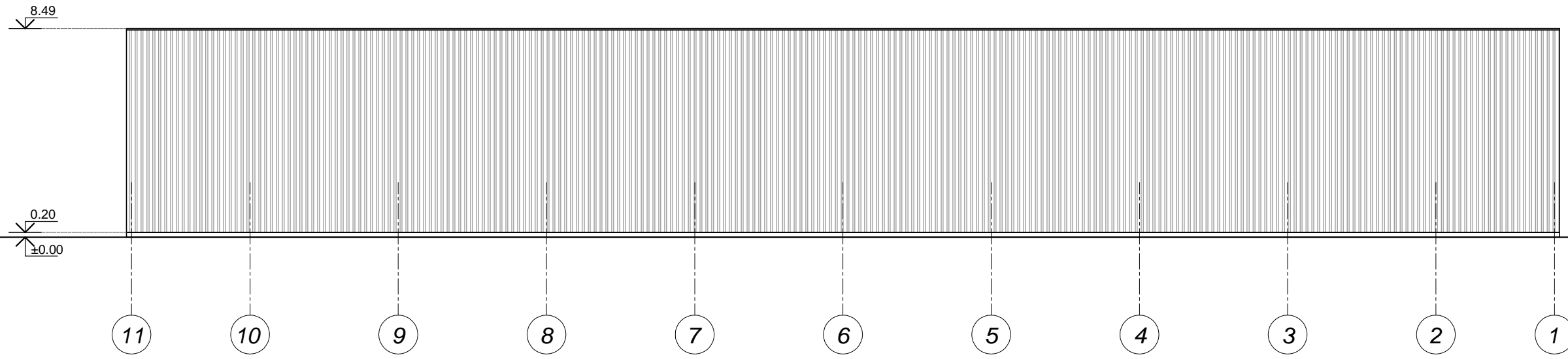
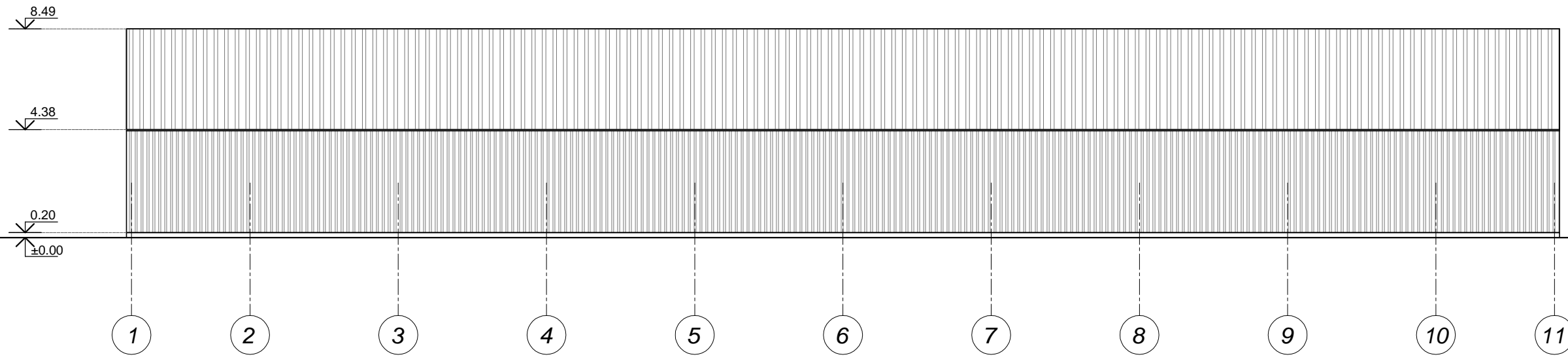
TECHNINIAI SKLYPO RODIKLIAI		
Adresas	TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV.	
ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NR.	4400-5446-7384	
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	8234/002:265 Leliūnų k.v.	
RODIKLIO PAVADINIMAS	KIEKIS	MATO VIENETAS
SKLYPO PLOTAS	04721	ha
ESAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	2	%
ESAMAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	1,5	%
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO TANKUMAS	21	%
PROJEKTUOJAMAS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	19	%
PLANUOJAMAS STATYTI PASTATAS:		
PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATAS (DIRBTUVĖS), NEYPATINGAS STATINYS.		
Bendras plotas	883,64	m ²
Pagrindinis plotas	883,64	m ²
Užstatymo plotas	885,10	m ²
Tūris	6338	m ³
Pastato aukštis	8,50	m

- PASTABOS:**
- Atstumai br. žinyje nurodyti metrais.
 - Koordinat. s nurodytos aš. susikirtimo taškuose
 - Želdyn , skaitant vejas ir g lynus, plotas nuo viso žem s sklypo ploto 25%.
 - Žem s sklypu taikomi naudojimo apribojimai:
- Vieš j ryši tinkl elektronini ryši infrastrukt ros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktas skirsnis);
- Keli apsaugos zonos (III skyrius, antras skirsnis);
- Elektros tinkl apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtas skirsnis);
- Melioruotos žem s ir melioracijos statini apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis);

PASTABA: Pateiktas prašymas dėl žemės sklypo paskirties keitimo iš Kitos (vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos) į Žemės ūkio paskirtį (ŪKININKO SODYBA).

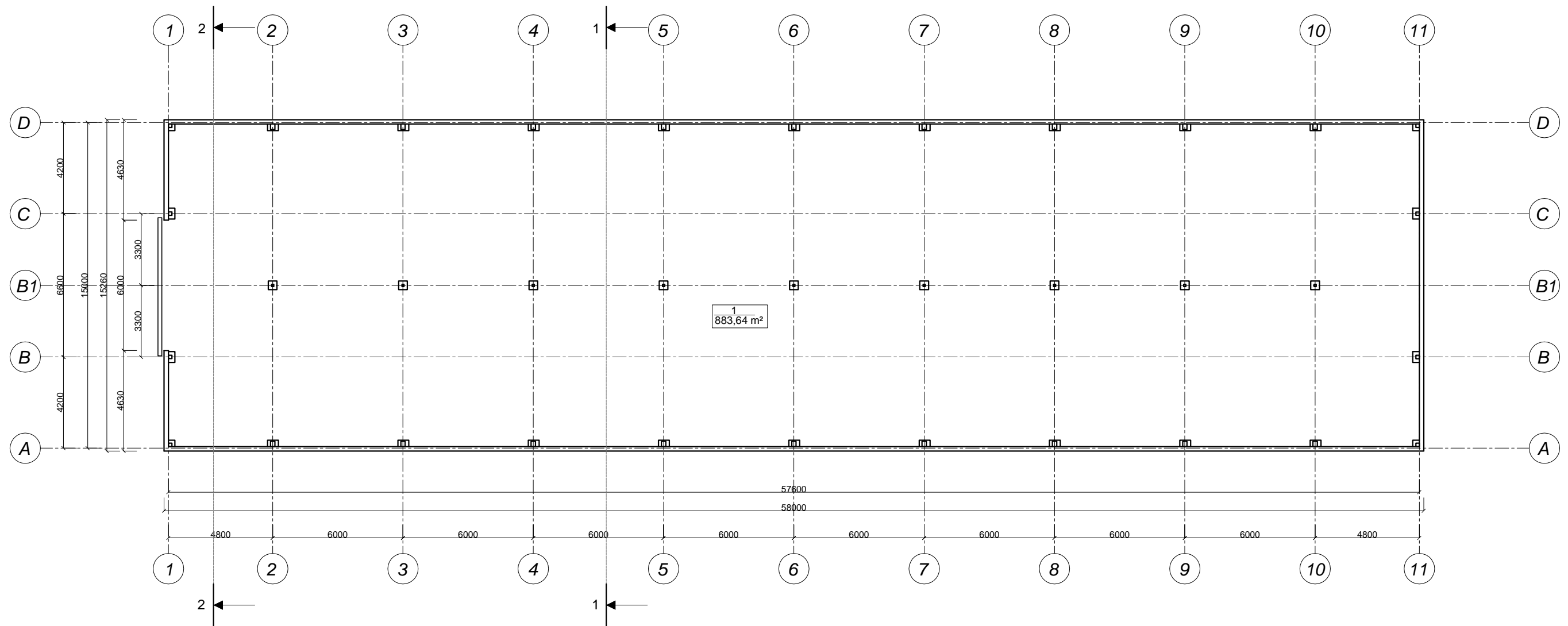
ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	Žemės sklypo riba
	Projektuojamas pagalbinio ūkio paskirties pastatas (dirbtuvės)
	Projektuojami įėjimai ir įvažiavimai į pastatą
	Esama oro elektros linija ir jų apsaugos zonos (AZ=2,00 m abi puses nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų)
	Esama ryšio linija ir jų apsaugos zonos (AZ=1,00 m abi puses nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų)
	Projektuojami keliai
	Įvažiavimas į sklypą
	Esamas gyvenamasis namas
	Esamas šachtinis šulinys su apsaugos zona (AZ=5,00 m)
	užstatymo zona (3 m nuo sklypo ribos)

Atestato Nr. YB-1 Nr. 126723	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809			"PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA"	
A 1186	PV	J.I.Paužuolien	2020	Dokumento pavadinimas:	
	PDV	J.I.Paužuolien	2020	SITUACIJOS PLANAS	
				M1:500	
PP	STATYTOJAS: KININKAS M. K.			IVVP/627809-PP-20/07-01	
				Lapas	Lap

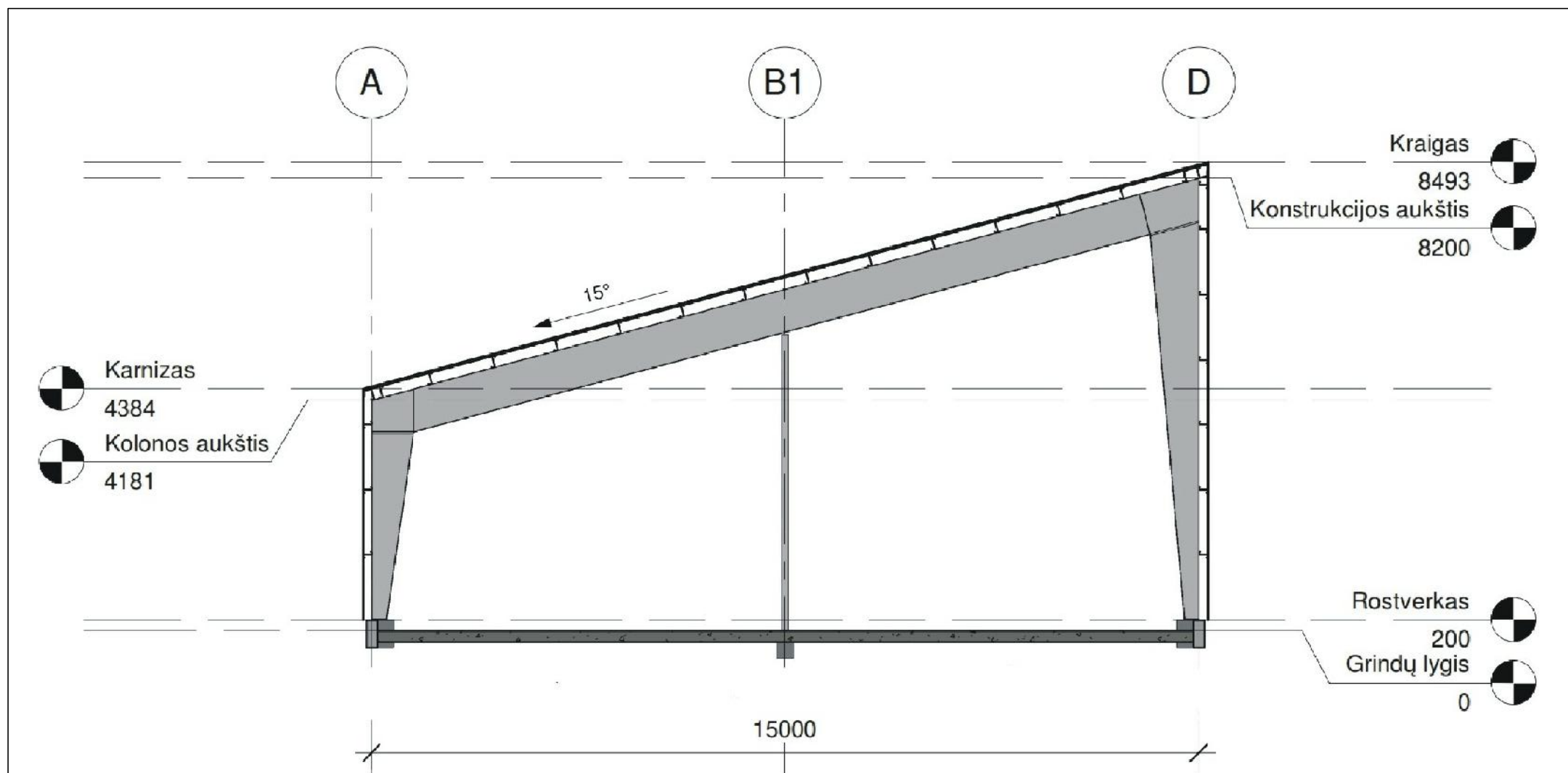


STOGO DANGA -RAL7011
 SIEN DANGA -RAL6020
 VART DANGA -RAL9016

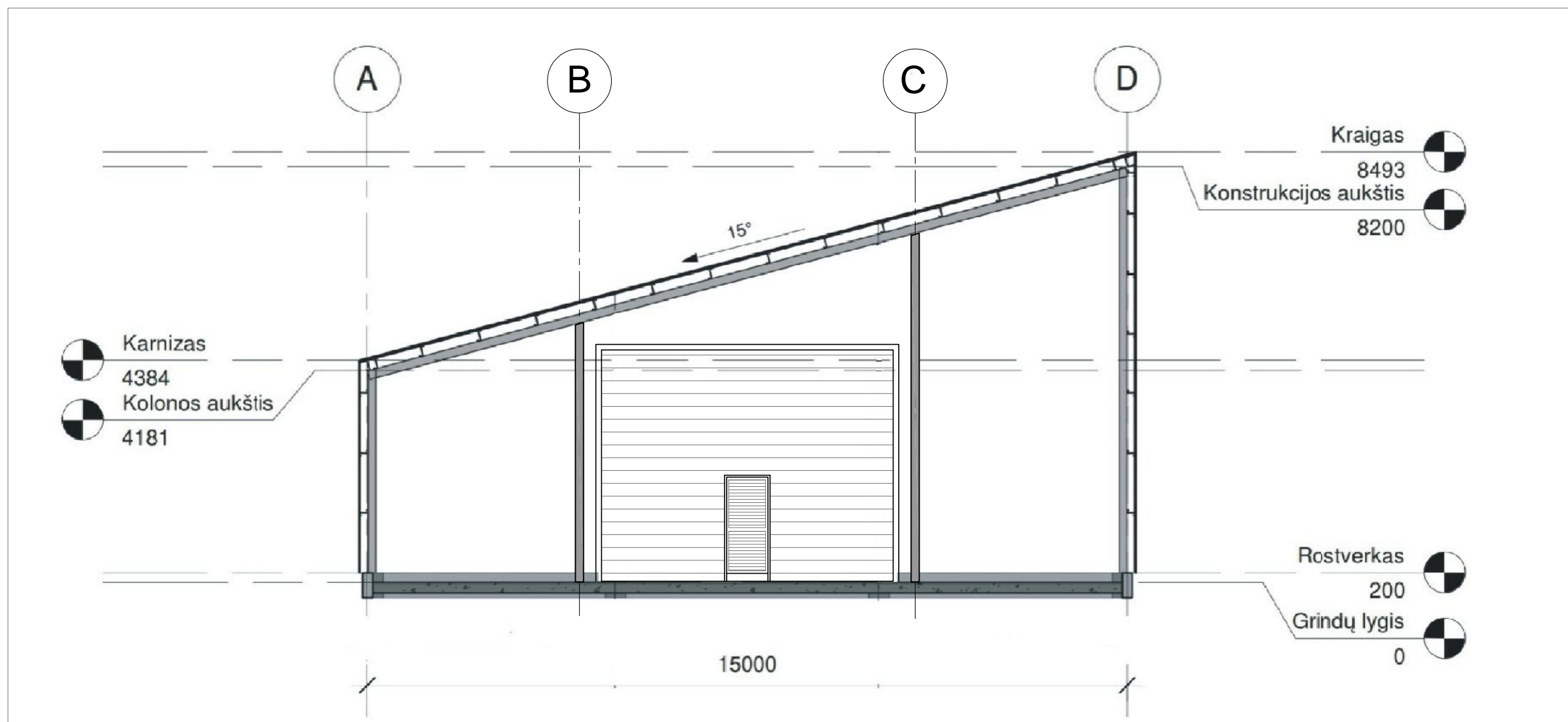
ATESTATO NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809			"PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA"	
YB-1 Nr.126723				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1186	PV	J.I.Paužuolien	2020	FASADAI M1:200	
	Arch.	J.I.Paužuolien	2020	LAPAS	
			2020	LAP	
PP	STATYTOJAS: KININKAS M. K.			IVVP/627809-PP-20/07-01	



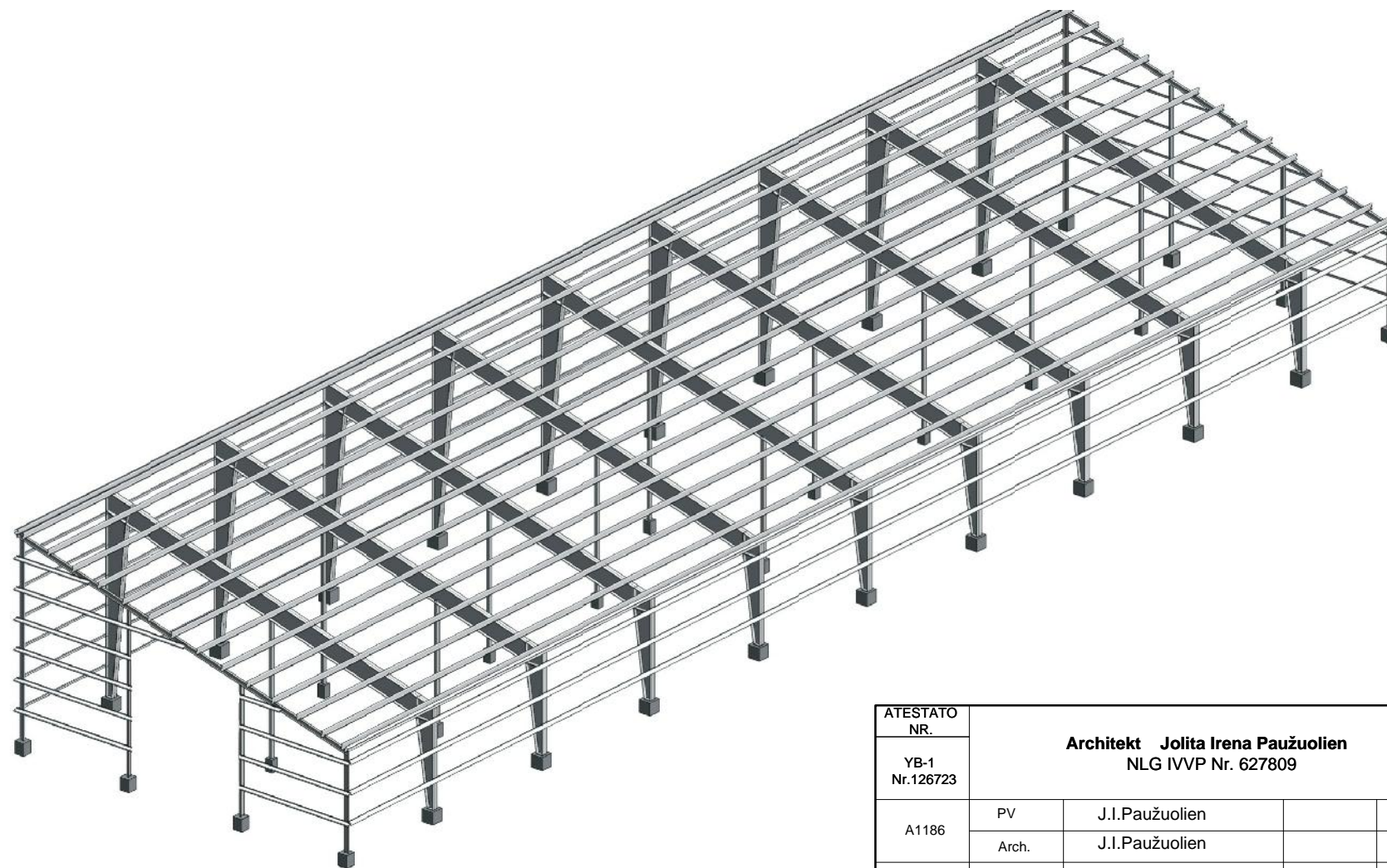
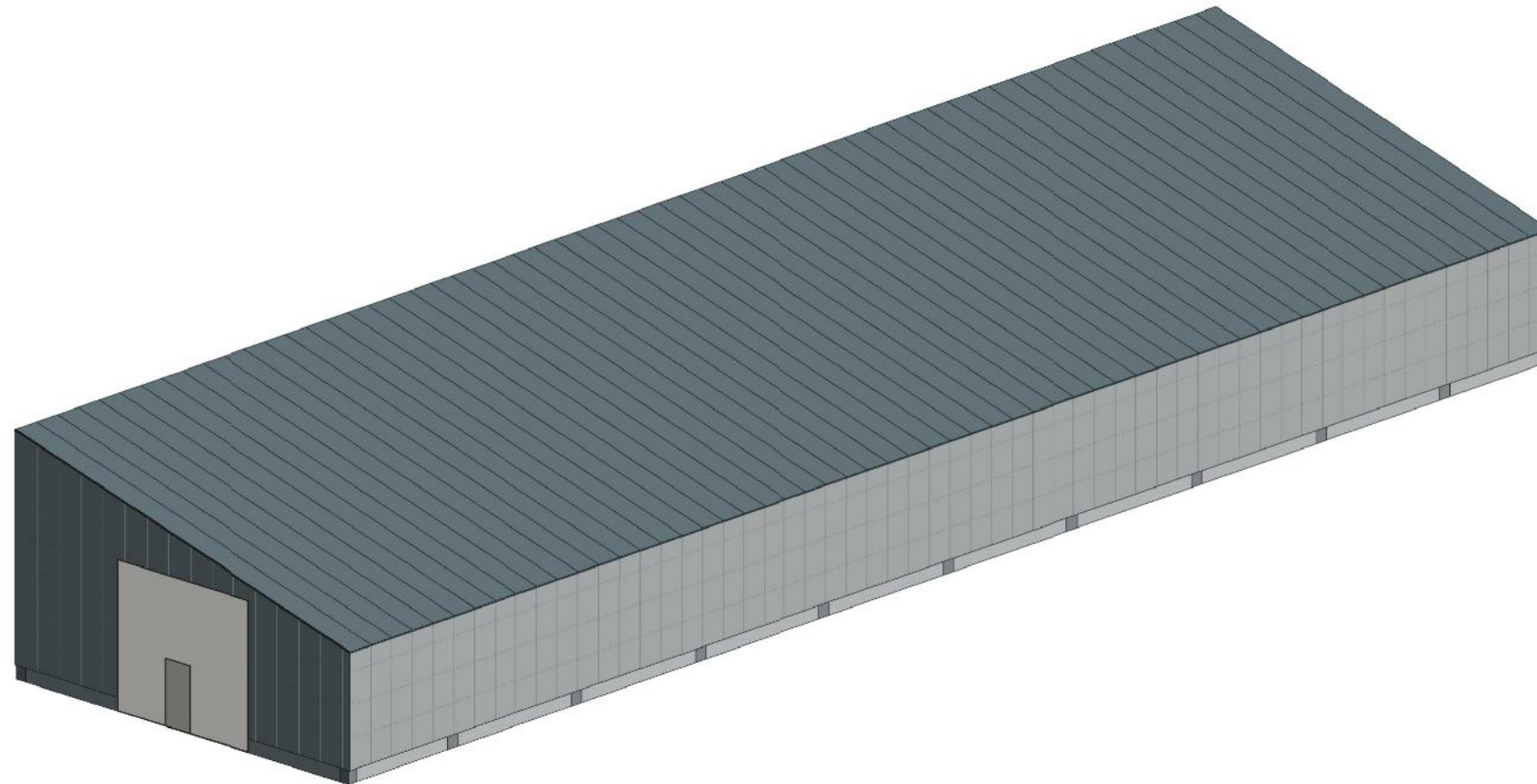
ATESTATO NR.	Architekt Jolita Irena Paužolien NLG IVVP Nr. 627809			"PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA"	
YB-1 Nr.126723				PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
A1186	PV	J.I.Paužolien		2020	PLANAS M1:200
	Arch.	J.I.Paužolien		2020	
				2020	
PP	STATYTOJAS: KININKAS M. K.			IVVP/627809-PP-20/07-01	
					LAPAS LAP



ATESTATO NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809				"PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA"		
YB-1 Nr.126723					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2020	PJ VIS 1-1 M1:100	LAIDA	0
	Arch.	J.I.Paužuolienė		2020		LAPAS	LAP
PP	STATYTOJAS: KININKAS M. K.				IVVP/627809-PP-20/07-01		



ATESTATO NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolienė NLG IVVP Nr. 627809				"PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA"		
YB-1 Nr.126723					PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
A1186	PV	J.I.Paužuolienė		2020	PJ VIS 2-2 M1:100	LAI DA	0
	Arch.	J.I.Paužuolienė		2020			
PP	STATYTOJAS: KININKAS M. K.				IVVP/627809-PP-20/07-01	LAPAS	LAP



ATESTATO NR.	Architekt Jolita Irena Paužuolien NLG IVVP Nr. 627809			"PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO (DIRBTUVĖS) TOPOLIŲ G. 20, LELIŪNŲ MSTL., LELIŪNŲ SEN., UTENOS R.SAV., STATYBA"	
YB-1 Nr.126723				PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
A1186	PV	J.I.Paužuolien	2020	PASTATO VIZUALIZACIJA	Laida
	Arch.	J.I.Paužuolien	2020		0
PP	STATYTOJAS: KININKAS M. K.			IVVP/627809-PP-20/07-01	LAPAS LAP

