

<i>Statytojas (užsakovas) :</i>	UAB „SBETONAS“ TVIRTINU.			
<i>Objektas :</i>	ADMINISTRACINIO PASTATO IR DVIEJŲ SANDĖLIŲ, JONAVOJE, SKARULIŲ G. 58, STATYBOS PROJEKTAS			
<i>Adresas:</i>	JONAVA, SKARULIŲ G. 58, KAD. NR. 4610/0019:19			
<i>Stadija :</i>	PRIEŠPROJEKTINIAI PASIŪLYMAI (PP)			
<i>Projekto dalis:</i>	BENDROJI DALIS (BD)			
<i>Statinio kategorija:</i>	NESUDĖTINGI. NEYPATINGAS			
<i>Statybos rūšis:</i>	NAUJA STATYBA			
<i>Rengėjas:</i>	ELENA ZAKARAUSKIENĖ, ATESTATO NR. 26479 INDIVIDUALIOS VEIKLOS VYKDYMO PAŽYMA NR. 674296			
<i>Adresas:</i>	ŽALIOJI G. 10-49, JONAVA			
<i>Kontaktiniai duomenys:</i>	MOB. TEL. 8~659 92861, ELENA.ZAKARAUSKIENE@GMAIL.COM			
PAREIGOS	PAVARDĖ	ATESTATAS	DATA	PARAŠAS
PV	E. Zakarauskienė	26479	2020-10	
Architektas	M. Pleiris	A2181	2020-10	

PRITARIU:



Statybos, remonto ir architektūros skyrius

(parašas)

(data)

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020m. spalio 20d. Nr. P-01

1. INFORMACIJA APIE SUMANYTĄ PROJEKTUOTI STATINĮ	
Pavadinimas (nurodomas techninio projekto pavadinimas)	Administracinio pastato ir dviejų sandėlių, Jonavoje, Skarulių g. 58, statybos projektas
Statybos rūšis	Nauja statyba
Statinio kategorija	Nesudėtingi, neypatingas
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	Administracinės paskirties pastatas (7.2) Sandėliavimo paskirties pastatas (7.9)
Žemės sklypo ir statinio rodikliai:	
Adresas:	Jonava, Skarulių g. 58
Unikalus Nr.:	4610-0019-0019
Kadastrinis Nr.:	4610/0019:19
Pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis:	Kita
Žemės sklypo naudojimo būdai:	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos
Žemės sklypo plotas:	4.7148ha
Nagrinėjamas sklypo dalies plotas:	1.6610ha
Užstatymo tankumas:	11%
Užstatymo intensyvumas:	11%
Projektuojamų pastatų bendrieji plotai:	
- Administracinis pastatas:	Iki 80m ²
- Sandėlis Nr. 1:	Iki 200m ²
Sandėlis Nr. 2:	Iki 80m ²
Projektuojamų pastato aukščiai:	
-administracinis pastatas	Iki 4,40m
-sandėlio Nr. 1	Iki 6,40m
-sandėlio Nr. 2	5,20
Automobilių skaičius (įskaitant ir ŽN):	iki 5 vietų
Želdynų plotas:	iki 10% teritorijos ploto
2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
<ul style="list-style-type: none"> - nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama; - informuoti visuomenę apie statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą; - išreikšti Statytojo (užsakovo) sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją; - specialiesiems architektūros reikalavimams nustatyti. 	

3.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
	3.1. Aiškinamasis raštas; 3.2. Sklypo plano su gretima urbanistine aplinka schema; 3.3. Pastatų planai; 3.4. Pastatų fasadai; 3.5. Pastatų pjūviai.	
4.	STATYTOJO (UŽSAKOVO) PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	
	4.1. Žemės sklypo planas; 4.2. NTR pažymėjimas; 4.3. Bendrasavininkų sutikimai; 4.4. Situacijos schema	
5.	PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VAIZDINĖ MEDŽIAGA	
	- pastato su gretima urbanistine aplinka vaizdinė informacija – schema.	
6.	KITI DUOMENYS:	
	Projektinių pasiūlymų parengimo terminai	2020-10-11
	Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų kiekis	2

Statytojas (užsakovas):



[Handwritten signature]

Vykdytojas (projektuotojas):

Elena Zakarauskienė
8 659 92861

[Handwritten signature]

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

ADMINISTRACINIO PASTATO IR DVIEJŲ SANDĖLIŲ, JONAVOJE, SKARULIŲ G. 58, STATYBOS PROJEKTAS

1. PROJEKTO RENGIMO PAGRINDAS

Statinio projektas rengiamas vadovaujantis:

- a) privalomaisiais statinio projekto rengimo dokumentais:
 - nekilnojamojo turto nuosavybės dokumentais;
 - statinio projektavimo (techninė) užduotimi;
 - kiti dokumentai (topografinis planas);
 - geologiniais tyrimais.
- b) Pagrindiniais normatyviniais dokumentais:
 - Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu, normatyviniais statybos techniniais dokumentais, galiojančiomis normomis, reglamentais ir kitais įstatymais, dokumentais bei teisės aktais, reglamentuojančiais statinio saugos, statybos ir paskirties reikalavimus.
- c) projektavimo darbų rangos sutartimi.

Kvalifaciniai reikalavimai statybos rangovui ir subrangovams. Statybos rangovas ir subrangovas privalo atitikti Lietuvos Respublikos Statybos įstatymo 15 str. nustatytus reikalavimus.

0	2020-10	Statybos leidimui, konkursui ir statybai		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas: E. Zakarauskiene, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr.674296 <i>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8~659 92861</i>		Projekto pavadinimas: Administracinio pastato ir dviejų sandėlių , Jonavoje, Skarulių g. 58, statybos projektas	
	26479	PV	E. Zakarauskiene	Statinio numeris ir pavadinimas: Administracinės paskirties pastatas (7.2) Sandėliavimo paskirties pastatai (7.9)
A2181	Proj.	M. Pleiris	Dokumento pavadinimas	Laida
			Aiškinamasis raštas	0
			Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 1
				Lapų 16

2. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

- **Statytojas (užsakovas).** Projekto užsakovas yra UAB „Sbetonas“, registruota Skarulių g. 58, Jonava.
- **Projektuotojas.** Techninį darbo projektą parengė Elena Zakarauskienė. Nuolatinio Lietuvos gyventojų individualios veiklos vykdymo pažymos Nr. 674296.

Projekto vadovas – E. Zakarauskienė, kvalifikacijos atestato Nr. 26479.
Architektas – M. Pleiris, kvalifikacijos atestato Nr. A2181.

- **Statinių statybos vieta (geografinė vieta).** Skarulių g. 58, Jonava. Sklypo kadastrinis numeris – 4610/0019:19 Jonavos m. k. v., unikalus Nr. 4610-0019-0019.
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami užsakovo lėšomis.
- **Statybos darbų etapai.** Planuojama projektą įgyvendinti vienu etapu – pastatyti administracinį pastatą, įrengiant jame patalpas administracijos darbuotojams bei sandėlių darbuotojams. Taip pat numatomi du sandėliai, skirti sandėliuoti statybines medžiagas, medžiagas betono gamybai.
- **Projektavimo tikslas.** Pastatyti administracinį pastatą su darbuotojams bei klientams skirtomis patalpomis, du sandėlius, skirtus statybinių medžiagų sandėliavimui.
- **Klimato sąlygos.** Rengiant techninį darbo projektą vadovautasi RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“ Jonavos rajonui.

○ Oro temperatūra:	
▪ vidutinė metinė temperatūra	6,3 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros max.	34,9 °C;
▪ absoliutus metinis oro temperatūros min.	-36,3 °C;
▪ šalčiausio penkiadienio, esant integraliniam pasikartojimui, oro temperatūra	-22 °C.
○ Santykinis oro drėgnumas	81 %.
○ Vėjas:	
▪ vidutinis metinis vėjo greitis	4,0 m/s;
▪ skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H-10), įvertinant vėjo gūsius, galimas:	
▫ vieną kartą per metus	10 m/s;
▫ vieną kartą per 5 metus	15 m/s;
▫ vieną kartą per 25 metus	19 m/s;
▫ vieną kartą per 50 metų	22 m/s.
○ Krituliai:	
▪ vidutinis metinis kritulių kiekis	630 mm;
▪ maksimalus paros kritulių kiekis (abs max)	73,4 mm.
▪ Maksimalus sniego svoris per žiemą galimas:	
▫ vieną kartą per 5 metus	70 kg/m ² ;
▫ vieną kartą per 20 metų	99 kg/m ² ;
▫ vieną kartą per 50 metų	114 kg/m ² .

- **Sklypo reljefas.** Nagrinėjamo sklypo dalies reljefas lygus, dalis teritorijos žvyruota, dalis apželdinta. Įvažiavimai esami.
- **Projektuojamas statiniai:**
 - Projektuojamas administracinis pastatas bei du sandėliai.
- **Statybos rūšis.** Nauja statyba

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 2	Lapų 16	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

- **Statinio paskirtis.** Pagal statybos techninį reglamentą STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“ statiniai skirstomi:
 - statinio rūšis – pastatas;
 - pastato grupė – negyvenamas pastatas;
 - negyvenamojo pastato pogrupis – administracinės paskirties pastatas (administracinis pastatas);
 - negyvenamojo pastato pogrupis – sandėliavimo paskirties pastatai (sandėliai).

Vadovaujantis STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“ 4 priedo sąrašų, projektuojami pastatai nepatenka į visuomenei svarbių statinių (jų dalių) sąrašą.

- **Statinio kategorija.**
 Administracinės paskirties pastatas – administracinis pastatas yra nesudėtingas statinys.
 Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis Nr. 2 yra nesudėtingas statinys.
 Sandėliavimo paskirties pastatas – sandėlis Nr. 1 yra neypatingas statinys.

3. TRUMPAS STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Nuosavybės teisė.** Žemės sklypas, Jonavoje, Skarulių g. 58 (kad. Nr. 4610/0019:19, Jonavos m. k. v., unik. Nr. 4610-0019-0019) nuomos teise (pagal valstybinės žemės nuomos sutartis) priklauso [redacted] Tarp savininkų žemės sklypas yra paskirstytas A, B ir C dalimis (žiūrėti pridėtą žemės sklypo planą). Sklypas yra rytinėje miesto dalyje, verslo ir pramonės teritorijoje.
 Bendras sklypo plotas – 47148m².

Nagrinėjama sklypo dalis (A) – 16610m². Naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos.

Vadovaujantis valstybinės žemės nuomos sutartimi 2014m. kovo 20d. Nr. 5SŽN-14, 5a punktu papildomas sutikimas iš Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos dėl statinių statybos nepridedamas. Pastatų paskirtis – administracinė (administracinis pastatas UAB „Sbetono“ administracijos darbuotojams bei sandėlių darbuotojams), sandėliai Nr. 1 ir Nr. 2 - sandėliavimo paskirties atitinka nagrinėjamo sklypo dalies paskirtį. Kitų bendrasavininkų sutikimai pridedami projekto bendrojoje dalyje.

- **Žemės sklypo paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdai – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo plotas – 47148m².
 Nagrinėjama sklypo A dalis, priklausanti UAB „Sbetonui“ – 16610m².
- **Žemės sklypui nustatyti servitutai ir specialiosios naudojimo sąlygos.**
 - Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Gamybinių objektų sanitarinės zonos (IV skyrius, pirmasis skirsnis);
 - Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis);
 - Šilumos perdavimo tinklų apsaugos zonos (III skyrius, dvyliktasis skirsnis);
 - Skirstomųjų dujotiekių apsaugos zonos (III skyrius, šeštasis skirsnis);
 - Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis);
 - Viešųjų ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis).

Kitos daiktinės teisės: kelio servitutas, teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (tarnaujantis).

Žemės sklypo dalis ar pastatai nėra įkeisti.

Sklypas nepatenka į kultūros vertybių teritorijas ar apsaugos zonas.

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 3	Lapų 16	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

Trečiųjų interesų apsauga. Vadovaujantis STR 1.07.01:2010 „statybą leidžiantys dokumentai“ 11 priedo reikalavimais, išlaikomi norminiai atstumai iki sklypo ribos, nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų . Iki projektuojamų statinių, t.y. iki labiausiai išsikišusios pastato konstrukcijos nuo sklypo ribos daugiau nei 3m.

- **Sklype esantys statiniai, inžineriniai tinklai ir įrenginiai.** Nagrinėjamame sklype yra registruoti statiniai:
 - Administracinis butinis 1B3p (unik. Nr. 4696-3003-0920), savininkas UAB „Sbetonas“;
 - Gelžbetonio cechasis 2G1p (unik. Nr. 4696-3002-803), savininkas A. Š. II,
 - Sandėlis 3F0p (unik. Nr. 4696-3002-8057), savininkas UAB „Sbetonas“;
 - Betono mazgas 4G3g (unik. Nr. 4696-3002-8079), savininkas UAB „Sbetonas“;
 - Transformatorinė 5H1p (unik. Nr. 4696-3003-0931), savininkas UAB „Sbetonas“;
 - Cechasis 6G1b (unik. Nr. 4696-3002-8096), savininkas K. A.;
 - Sandėlis 7F1b (unik. Nr. 4696-3002-8113), savininkas UAB „Sbetonas“
 - Kontrolės postas 8B1ž (unik. Nr. 4696-3002-8135), savininkas UAB „Sbetonas“.

Per sklypą yra nutiesti centralizuoti vandentiekio, elektros, dujotiekio, ryšių tinklai.

- **Sklype esantys želdiniai.** Vadovaujantis LR Aplinkos ministerijos įsakymu Nr.D1-694, 2007-12-21 “Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašą” priklausomųjų želdynų ir želdinių plotas turi būti ne mažesnis kaip 10% nuo pramonės ir sandėliavimo veiklai nustatytos sklypo ploto dalies. Nagrinėjamoje sklypo dalyje saugotinių medžių nėra. Šiuo metu numatoma užstatyti teritorijos dalis yra apželdinta. Nagrinėjamoje pramonės ir sandėliavimo paskirties teritorijoje (47148m²) yra planuojama išsaugoti apie 14060m² želdynų ir želdinių ploto, kas sudaro apie 29% bendro sklypo. Nagrinėjamoje dalyje A, numatoma apie 4998m² želdinių, kas sudaro apie 30% nagrinėjamos sklypo dalies (16610m²).

- **Higieninė ir ekologinė situacija.** Sklypo higieninė ir ekologinė situacija normali. Sklypo dalyje nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

- **Aplinkinis užstatymas.** Pastatas projektuojamas urbanizuotoje verslo ir pramonės teritorijoje, Skarulių gatvėje. Nagrinėjama dalis (A – 16610m²) priklauso UAB „Sbetonas“. Nagrinėjamojo sklypo dalyje yra sandėlis 3F0p (unik. Nr. 4696-3002-8057), savininkas UAB „Sbetonas“, betono mazgas 4G3g (unik. Nr. 4696-3002-8079), savininkas UAB „Sbetonas“, transformatorinė 5H1p (unik. Nr. 4696-3003-0931), savininkas UAB „Sbetonas“. Aplink sklypą yra AB „Achema“ priklausantis statiniai. Sklypas ribojasi su Skarulių gatve. Gyvenamosios ar visuomeninės paskirties statinių aplink esamą teritoriją nėra.

Žemės sklypas (jo dalis) ribojasi:

- šiaurės pusėje su Skarulių gatve;
- rytinėje pusėje – AB „Achema“ sklypas
- pietinėje pusėje – valstybinė žemė (Jonava, Ruklos g. 3)
- vakarinėje pusėje su valstybine žeme (nesuformuotas sklypas);

Dokumento žymuo: 2020-06-TDP-BD.AR	Lapas 4	Lapų 19	Laida 0
---------------------------------------	------------	------------	------------



Situacijos schema.

- **Statybos sklype esamų pastatų, inžinerinių tinklų griovimas, perkėlimas ar atstatymas.** Nagrinėjamoje sklypo dalyje, Skarulių g. 58 Jonava, nenumatomas statinių griovimas, perkėlimas ar atstatymas.

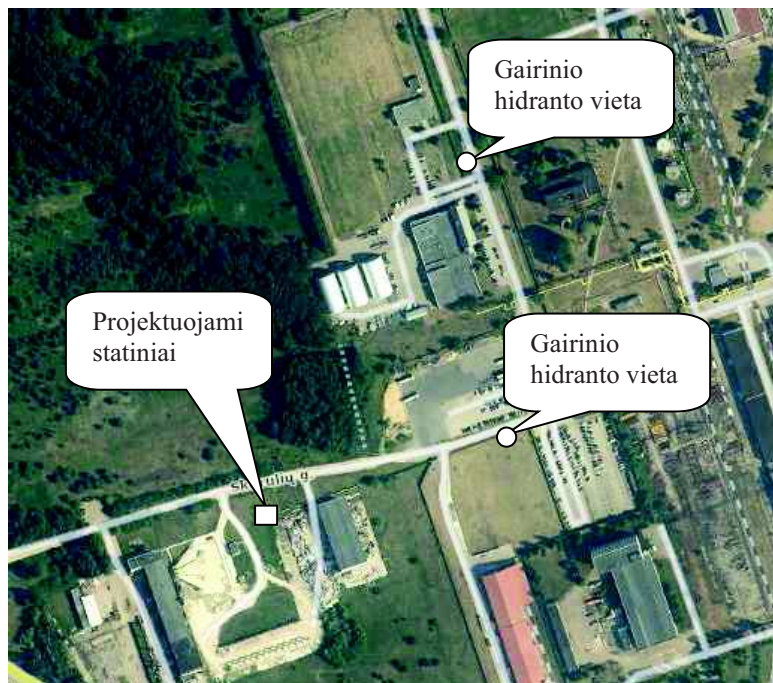
4. NAUJAI STATOMO PASTATO IR KITŲ PROJEKTO DALIŲ SPRENDINIAI (APRAŠYMAS)

Sklypo sutvarkymo sprendiniai

- **Žemės sklype (jo dalyje) projektuojamų statinio (-ių) aprašymas.** Projekte viso sklypo esami sprendiniai nenagrinėjami. Detalizuojama tik nurodytos teritorijos dalis (16610m²) ir joje numatomi statyti nauji pastatai – administracinis pastatas ir du sandėliai Nr. 1 ir Nr.2. Teritorijoje šiuo metu stovi sandėlis 3F0p (unik. Nr. 4696-3002-8057, neypatingas), betono mazgas 4G3g (unik. Nr. 4696-3002-8079, nesudėtingas), transformatorinė 5H1p (unik. Nr. 4696-3003-0931, nesudėtingas). Visame sklype esami registruoti statiniai yra išvardinti aukščiau (pagal nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašus Nr. 20/26736). Bendrieji statinio rodikliai skaičiuojami visam sklypui.
- **Teritorijos vertikalusis planavimas.** Sklypo žemės paviršiaus aukščių planavimo sprendiniai nenumatomi, aplinka aplink numatomus pastatus nekeičiama. Vieta, kurioje numatoma statyba yra suformuota (t.y. esami keliai ir privažiavimai) ir pastatai įkomponuojamas nekeičiant esamo reljefo. Esamos vietos reljefo (asfalto) altitudė svyruoja nuo 46,50 iki 47.00. Projektuojamo administracinio pastato 0,00 -47.40m, sandėlių – 47,10 Nuo teritorijos lietaus nuotekų vanduo per vandens surinkimo šulinėlius ir latakus bus surenkamas į esamus lietaus nuotekų tinklus, arba infiltruojamas į gruntą. Nagrinėjamo sklypo dalyje taip pat yra elektros, nuotekų ir vandentiekio tinklai.

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 5	Lapų 16	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

- **Esamo statybos sklypo statybinių tyrinėjimų aprašymas.** Atlikti tyrinėjimai:
 - Topografiniai matavimai atlikti 2019m. kovo mėnesį. Matavimus atliko V. Rukšėno įmonė (licenzijos Nr. 253TK-132).
- **Teritorijos apželdinimas.** Nagrinėjamoje žemės sklypo dalyje vejų ir želdinių plotas sudaro daugiau kaip 4998m² (t.y. daugiau kaip 30% nagrinėjamos teritorijos). Pagal LR Aplinkos ministro 2007-12-21 įsakymo Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“ (priedo) reikalavimus, pramonės ir sandėliavimo paskirties objektų teritorijos mažiausias plotas – 10% nuo veiklai nustatytos sklypo ploto dalies. Nagrinėjamoje sklypo dalyje saugotinių želdinių nėra.
- **Sklypo sutvarkymas (dangos).** Esama teritorija yra pramonės ir sandėliavimo, esami įvažiavimai žvyruoti. Atliekant projektą, prie administracinio pastato numatoma betoninių trinkelų danga, prie sandėlių Nr. 1 ir Nr. 2 pratęsiama sutankinta žvyro (skaldos) danga. Statybos metu bus klojamos inžinerinės komunikacijos, pažeista danga bus atstatyta.
- **Sklypo aptvėrimas, apsaugos priemonės.** Sklypas yra aptvertas tvora, prie įvažiavimo į nagrinėjamą teritoriją įrengti vartai. Ant pastatų bus įrengtas apšvietimas, bei kameros video apsaugai.
- **Teritorijos gaisrinės saugos sprendiniai.** Nuo Kauno APGV Jonavos PGT, esančios Kauno g. 49, Jonavoje, iki projektuojamo pastato nutolusi maždaug 4,95km atstumu. Gaisrinė technika gali privažiuoti iš visų pastatų pusių. Projektuojamo pastato gaisrui iš išorės gesinti reikalingas 15l/s vandens kiekis. Vandens tiekimas numatomas iš dviejų hidrantų: Skarulių g. šulinio Nr. 221 (~ 200m atstumu) ir 580m atstumu prie UAB „Agromax“ pastato. Hidrantai yra sumontuoti šuliniuose, pažymėti stovais (GH-173). Gaisrų gesinimui naudojami esami hidrantai iki statinio pripažinimo tinkamu naudoti turi būti patikrinti ir pateikta išvada apie jų techninę būklę.



Planuojant sklypo užstatymą, aptvėrimą, apželdinimą, projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo namo gyventojų ir turto atžvilgiu (teritorijos apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas, aptvėrimas ir kitos priemonės).

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 6	Lapų 16	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

Pastato architektūrinės dalies sprendiniai

Projektuojami tris statiniai: administracinis pastatas (skirtas veikiančios įmonės administracijos darbuotojams ir darbuotojams dirbantiems sandėlyje bei vairuotojams), du sandėliai, kuriuose numatoma sandėliuoti statybines (nekenksmingas ir netoksiškas) medžiagas.

Projektuojamas administracinis pastatas – vieno aukšto, nesudėtingas (II kategorijos). Bendras plotas 69,49m². Planiniai sprendimai pasirinkti, įvertinant užsakovo ir planuojamos veiklos technologinius sprendimus. Numatomos patalpos: tambūras, du kabinetai – administracijos darbuotojams, ir apskaitos darbuotojai, darbuotojų patalpa skirta poilsiui, san. mazgas (skirtas tiek vyrams, tiek moterims, bei pritaikytas žmonėms su negalia).

Numatoma, kad administracijoje dirbs 2 žmonės, 1 buhalterė, sandėlio darbuotojų - 2-3 žmonės. Valytoja dirbs pasibaigus darbo laikui.

Visos patalpos išskyrus san. mazgą turi natūralų apšvietimą (per langus). Į pastatą patenkama per vieną įėjimą.

Vykdoma veikla (betono gamyba) nenumato klientų aptarnavimo vietoje. Visos darbuotojams skirtos patalpos yra pritaikomos žmonėms su negalia. Detalesnis sprendinių aprašymas yra 10 punkte.

Grindų apdailai turi būti naudojamos ilgaamžės, atsparios trinčiai medžiagos. Visame administraciniame pastate grindims numatomos akmens masės plytelės. Lubos – surenkamos modulinės, uždengiančios inžinerines komunikacijas.

Patalpų vidaus apdailai gali būti naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos. Jos savo sudėtyje negali turėti ir gaisro metu negali išskirti jokių toksinių ir žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų.

Pastato fasadų apdaila: fasadai – tinkas. Spalva nurodoma architektūrinės dalies fasaduose. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė.

Pastato išorės ir vidaus atitvarų užpildai: langai numatomi plastikiniai, 3 stiklų. Langų spalva – pilka, šilumos perdavimo koeficientas $U_n = 0.9 \text{ W/m}^2\text{K}$, visuminės saulės energijos praleisties koeficientas $g=0.5$.

Durys. Išorinės plastikinės įstiklintos, su spynomis ir pritraukėjais, evakuaciniai užrakta pagal LST EN 179 serijos reikalavimus, mechaninio patvarumo klasė – 6. Šilumos perdavimo koeficientas – $U_n = 1,6 \text{ W/m}^2\text{K}$. Vidaus durys skydinės, su spynomis (į san. mazgą su suktuku).

Visų išorės ir vidaus atitvarų spalva nurodoma architektūrinės dalies brėžiniuose.

Rekomenduojami langai ir durys su išbaigta gamyklina apdaila. Vadovautis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.

Sandėliai projektuojami juos priblokuojant prie esamos transformatorinės 5H1p (unik. Nr. 4696-3003-0931, nesudėtingas). Vadovaujantis LR Specialiųjų žemės naudojimo įstatymu, IV skyriaus, 24 straipsnio, 7p. „transformatorinės ar skirstomojo punkto apsaugos zona yra 5 metrų pločio žemės juosta aplink transformatorinę ar skirstomąjį punktą ir oro erdvė virš šios juostos. Integruoty į pastatą transformatorinių apsaugos zonos nenumatoma.“ Transformatorinės pastatas priklauso UAB „Sbetonas“. Elektros tinklai priklauso AB „Achema“. Pridedama sutartis su AB „Achema“.

Projektuojami du sandėliai, kurių konstrukcijos nepriklausomos nuo transformatorinės. Sandėliuose numatoma tik po vieną patalpą, kuriuose bus sandėliuojamos statybinės medžiagos, pagalbinės priemonės vykdyti veiklai. Sandėliuose nebus sandėliuojamos kenksmingos, toksinės ar kitaip pavojingos medžiagos. Sandėlio Nr. 1 bendras/pagrindinis plotas – 195,08m² (neypatingas statinys), sandėlio Nr. 2 bendras/pagrindinis plotas – 72,58m². Sandėliai apšiltinti, bet nešildomi. Sandėliuose numatomas natūralus apšvietimas per langus. Pagrindiniai įėjimai per durys, taip pat numatyta galimybė patekti per sekcijiniuose vartuose įrengiamas durys. Sandėliuose nenumatomas klientų aptarnavimas, sandėliuose laikomos medžiagos bus naudojamos vykdomai veiklai – betono gamybai, testavimui, transportavimui.

Vidaus sandėlių apdaila: grindys – betoninės, sienos – blokelių mūras, lubos - gelžbetoninės perdangos. Naudojamos tik Lietuvoje sertifikuotos apdailos medžiagos, kurios savo sudėtyje negali turėti ir gaisro metu negali išskirti jokių toksinių ir žmogaus sveikatai kenksmingų medžiagų.

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 7	Lapų 16	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

Pastato fasadų apdaila: fasadai – tinkas. Spalva nurodoma architektūrinės dalies fasaduose. Lietaus nuvedimo sistema – išorinė.

Pastatai yra apšiltinti, bet nešildomi. Langų ir durų šilumos perdavimo koeficientams reikalavimai nėra keliami. Rekomenduojama – langų ir durų šilumos perdavimo koeficientas - $U_n - 1,9 - 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Vartai – sekcijiniai, pakeliami, su šiluminės izoliacijos užpildu. Gamyklinė apdaila, miltelinis dažymas iš abiejų pusių. Vartai automatiniai. Vartų šilumos perdavimo koeficientas - $U_n - 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.

Visų išorės ir vidaus atitvarų spalva nurodoma architektūrinės dalies brėžiniuose.

Įrengiant vartus su nuotoliniu ar automatinio atidarymu, turi būti numatyta galimybė juos atidaryti rankiniu būdu.

Rekomenduojami langai ir duris su išbaigta gamykline apdaila. Vadovautis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.

Pastato konstrukcinės dalies sprendiniai

Projektuojami pastatai yra administracinės ir sandėliavimo paskirties, t.y. administracinis pastatas ir du sandėliai. Pastato standumą ir pastovumą užtikrina pamatai, sienos, pertvaros ir stogo konstrukcija.

Pamatai

Administracinio pastato pamatai (poliai) projektuojami gręžtiniai su rostverku. Gręžtinio pamato gylis – 2000mm, skersmuo 400mm. Rostverkas 250mm storio, iš lauko apšiltinamas 200mm polistireniniu putplasčiu (XPS). Tiek po rostverku, tiek iš vidinės rostverko pusės apšiltinama polistireniniu putplasčiu (XPS) – 100mm. XPS deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas – 0,035 W/mK. Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu struktūriniu tinku. Naudojamos plastikinės smeigės. Tiek gręžtinio, tiek rostverko armavimas pateiktas konstrukcinėje dalyje (sienos-pamato mazgas, grindų patalpų detalėse).

Sandėlių pamatai (poliai) projektuojami gręžtiniai su rostverku. Gręžtinio pamato skersmuo – 300mm (1500mm gylio (P1)), ir 400mm (1500mm gylio (P2)) ir 600mm gylio (1500mm gylio (P3)), po monolitiniemis kolonomis). Detalesnė informacija pateikta statinių konstrukcinėse dalyse. Rostverkas 250mm storio, iš lauko apšiltinamas 150mm polistireniniu putplasčiu (XPS). Tiek po rostverku, tiek iš vidinės rostverko pusės apšiltinama polistireniniu putplasčiu (XPS) – 50mm. XPS deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas – 0,035 W/mK. Cokolis tinkuojamas drėgmei atspariu struktūriniu tinku. Naudojamos plastikinės smeigės. Tiek gręžtinio, tiek rostverko armavimas pateiktas konstrukcinėje dalyje (sienos-pamato mazgas, grindų patalpų detalėse).

Pastato mūro sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės rekomenduojama įrengti hidroizoliacija iš 2-ju sluoksnių ritininės dangos, užkljuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija, specialios mastikos bituminės ar plastiko ritininės dangos pagal gamintojų rekomendacijas, būtina įrengti 0,5 m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Administracinio pastato grindys ant grunto įrengiamos ant sutankinto grunto, tada sutankintas pagrindas – 300mm (80% žvyro, 20% smėlio, $k>0,95$), polistireninis putplastis EPS 100 arba XPS 200mm (XPS deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas – 0,035 W/mK), hidroizoliacija, betonas (C25/30) – 70mm.

Sandėlių grindys ant grunto įrengiamos ant sutankinto grunto, tada sutankintas pagrindas – 300mm (80% žvyro, 20% smėlio, $k>0,95$), rekomenduojama polistireninis putplastis EPS 100 arba XPS 200mm (XPS deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas – 0,035 W/mK), hidroizoliacija, betonas (C30/37 XC3+XD1) – 200mm.

Sienos, pertvaros

Tiek administracinio, tiek sandėlių projektuojamos sienos – keramzitbartonio blokelių mūras (250mm, 5MPa stiprumo), kuris apšiltinamas polistireniniu putplasčiu EPS 70 (deklaruojamas šilumos laidumo koeficientas – 0,039 W/mK) - 250mm. Tvirtinimas plastikinėmis smeigėmis. Sienos tinkuojamos. Visus sienos tarpus, tarpus tarp langų, vartų, lauko durų ir sienų, inžinerinių tinklų angas privaloma

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 8	Lapų 16	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

gerai užsandarinti.

Administracinio pastato vidaus sienos dengiamos gipso kartonu, glaistomos ir dažomos.

Parapeto suformavimui rekomenduojama pasirinkti lengvesnius akyto betono blokelių.

Perdanga. Stogas

Projektuojamų pastatų perdangos – gelžbetoninės (surenkamos plokštės). Jos apšiltinamos polistireniniu putplasčiu EPS 80. Storis svyruoja. Žiūrėti konstrukcinę dalį. Stogas sutapdintas. Stogo nuolydis (2%) formuojamas iš polistireninio putplasčio EPS 80. Prieš prilydoma dangą dedama kieta akmens vata 30mm. Prilydomos dangos turi būti 2 sluoksniai. Visų statinių stogo aukščiai skirtingi, tikslinti architektūrinės dalies brėžiniuose.

5. TRUMPAS TECHNOLOGINIO PROCESO IR KITŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Projektuojami pastatai – administracinis pastatas ir sandėliai yra skirti UAB „Sbetono“ vykdomai veiklai, t.y. betono gamybai bei pardavimui. Administraciniame pastate numatomos dvi darbo vietos administracijos darbuotojams, bei kabinetas apskaitininkei. Taip pat numatoma poilsio patalpa sandėlio darbuotojams.

Abejuose sandėliuose numatomos po vieną pagrindinę patalpą. Numatoma sandėliuoti statybines medžiagas ir kitas priemones, reikalingas veiklai vykdyti.

6. SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ APRAŠYMAS.

Projektuojami pastatai bus statomi Skarulių g. 58, Jonavoje, UAB „Sbetonas“ priklausančioje A dalyje. Kitos sklypo dalis nenagrinėjamos, nes jose neprojektuojami statiniai.

Sklypo dalyje projektuojamas administracinis pastatas bei du sandėliai, skirti sandėliuoti statybines medžiagas, naudojamas betono gamybai bei priemonės.

Į sklypą patenkama iš šalia esančio Skarulių gatvės (D kategorijos, 12m tarp raudonųjų linijų). Gatvė žvyruota. Esami du įvažiavimai – prie administracinio pastato ir kitas įvažiavimas prie sandėlių.

Vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“ 13sk. 30 lentelės reikalavimais, numatomos min. 5 automobilių stovėjimo vietos (įskaitant ir vietą žmonėms su negalia): 2 vietos – administracijos statiniui (pagrindinis plotas – 37,50m², 1vieta – 25m² pagrindinio ploto) ir 2 vietos sandėliams (pagrindinis plotas – 267,66m², 1 vieta – 200m² pagrindinio ploto).

Automobilių stovėjimo vietos numatytos šiaurinėje sklypo dalies pusėje, arčiau administracinio pastato. Numatoma trinkelė dangą.

7. INFORMACIJA APIE NUMATOMĄ STATYBOS DARBŲ POVEIKĮ APLINKAI, GYVENTOJAMS, KAIMYBINĖMS TERITORIJOMS.

- **Statybos įtaka aplinkai, gyventojams, gretimoms teritorijoms.**

Statybos metu aikštelė aptveriamą žemės sklypo dalies ribose. Statybinės medžiagos sandėliuojamos t.p. žemės sklypo dalies ribose. Statybos metu gretimų sklypų naudotojai nepatogumų nepatirs. Priėjimai ir privažiavimai nebus uždaryti. Kaimyninių sklypų įvadiniai inžineriniai tinklai nebus paliesti. Naudojimo metu statiniai neigiamos įtakos gretimoms teritorijoms neturės.

Tarp naujai projektuojamų statinių ir tiek gretimuose žemės sklypuose esančių statinių, tiek pačiame sklype esančių statinių, išlaikomi norminiai gaisriniai ir sanitariniai atstumai. Nepabloginamos insoliacijos ir akustinio komforto sąlygos aplinkiniams pastatams.

- **Atliekų tvarkymas**

Statybos įtaka aplinkai, projektuojamo pastato bus minimali. Sklypo teritorija statybos metu bus aptverta.

Statybinių atliekų tvarkymas.

Statybinės atliekos turi būti tvarkomos LR atliekų tvarkymo įstatymo 1998m. birželio 16d. (VIII-787)

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 9	Lapų 16	Laida 0
--------------------------------------	------------	------------	------------

nustatyta tvarka, statybinių atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus (aktuali redakcija). Statybos proceso metu statybinės atliekos rūšiuojamos ir atskirai laikinai laikomos susidarančios į:

- komunalines atliekas – maisto likučiai, tekstilės gaminiai, kitos buitinės ir kitokios atliekos, kurios savo pobūdžiu ir sudėtimi panašios į buitines atliekas;
- inertinės atliekos – betonai, plytos, keramika ir kitos atliekos, kuriose nevyksta jokie pastebimi fizikiniai, cheminiai ar biologiniai pokyčiai;
- perdirbti ir pakartotinai naudoti tinkamos atliekos,
- antrinės žaliavos – pakuotės, popierius, stiklas, plastikas ir kitos tiesiogiai perdirbti tinkamos atliekos ir (ar) perdirbti ar pakartotinai naudoti tinkamos iš atliekų gautos medžiagos;
- pavojingosios atliekos – tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą; netinkamos perdirbti atliekos (izoliacinės medžiagos, akmens vata ir kt.).

ĮŠRŪŠIUOTOS ATLIEKOS TURI BŪTI PERDUOTOS ĮMONĖMS, TURINČIOMS TEISĘ TVARKYTI TOKIAS ATLIEKAS PAGAL SUTARTIS DĖL JŲ NAUDOJIMO IR ŠALINIMO.

Tinkamas naudoti vietoje atliekas (betono, keramikos, medienos, metalo gaminių, termoizoliacinių medžiagų ir kt. nedegių medžiagų), kurias planuojama panaudoti aikštelių, pravažiavimų, takų dangų pagrindams įrengimui;

Tinkamas perdirbti atliekas (antrinės žaliavos – betono, keramikos, bituminės medžiagos), pristatomas į perdirbimo gamyklas;

Netinkamas naudoti ir perdirbti atliekas (statybinės šiukšlės, kenksmingomis medžiagomis užteršta tara ir pakuotė), išvežamas į sąvartynus, užsakius specialų transportą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti laikinai laikomos statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos.

Pavojingos statybinės atliekos (tirpikliai, dažai, klijai, dervos, jų pakuotės ir kitos kenksmingos, degios, sprogstamosios, ėsdinančios, toksiškos, sukeliančios koroziją ar turinčios kitų savybių, galinčių neigiamai įtakoti aplinką ir žmonių sveikatą) turi būti laikinai laikomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 6 mėnesius nuo jų susidarymo, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai. Pavojingos statybinės atliekos turi būti vežamos laikantis Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytų reikalavimų. Statybinės atliekos, kurių perdirbti ar kitaip panaudoti nėra galimybių, turi būti šalinamos pagal Atliekų sąvartynų įrengimo, eksploatavimo, uždarymo ir priežiūros po uždarymo taisyklėse nustatytus reikalavimus.

Statybinės atliekos iki jų išvežimo ar panaudojimo kaupiamos ir saugomos aptvertoje statybos teritorijoje konteineriuose, uždarose talpose ar tvarkingose krūvose, jei jos neužteršia aplinkos. Statybinių atliekų turėtojas nusprendžia, kaip ir į kurią tvarkymo vietą bus gabenamos atliekos (tai gali atlikti ir specialios įmonės) ir atsako už tvarkingą jų pakrovimą ir pristatymą.

Statybvietėje turi būti pildomas atliekų apskaitos žurnalas, vedama susidariusių ir perduotų tvarkyti statybinių atliekų apskaita, nurodomas jų kiekis, teikiamos atliekų apskaitos ataskaitos Atliekų tvarkymo taisyklėse ir Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklėse, patvirtintose Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2011 m. gegužės 3 d. įsakymu Nr. D1-367 „Dėl Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklių patvirtinimo“ (toliau – Atliekų susidarymo ir tvarkymo apskaitos ir ataskaitų teikimo taisyklės), nustatyta tvarka. Statybinių atliekų apskaitos dokumentai saugomi pagal Atliekų tvarkymo taisyklių reikalavimus.

Kultūros paveldo išsaugojimo problemos nenagrinėjamos, kadangi jų nėra.

Susidarančių atliekų kodai ir kiekiai nurodyti žemiau:

Statybos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 10	Lapų 16	Laida 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

Atliekos		Kiekis m ³	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
17 02 01	medis	5	Panaudojamos vietoje
17 02 03	plastikas	0,015	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 04	cinkas	0,001	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 04 05	geležis ir plienas	0,01	Perduodamas atliekų tvarkytojams
17 05 04	gruntas ir akmenys	2	Panaudojamos vietoje

Pastatų eksploatacijos metu susidaranti atliekos rūšiuojamos į perdirbti tinkamas atliekas (popierius, plastikas, stiklas) ir buitines organines, netinkamas perdirbimui. Atliekos kaupiamos pagal jų rūšį pritaikytuose konteineriuose. Visos eksploatacijos metu susidaranti atliekos perduodamos atliekų tvarkytojams.

Eksploatacijos metu susidarysiančių atliekų sąrašas, kiekiai ir tvarkymo būdai:

Atliekos		Kiekis, m ³ /mėn.	Tvarkymas
Kodas	Pavadinimas		
20 01 01	Popierius ir kartonas	0,004	Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 02	Stiklas	0,001	Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 34	Baterijos ir akumuliatoriai	0,0003	Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 35	Nebenaudojama elektros ir elektroninė įranga, kurioje yra pavojingų sudedamųjų dalių	0,0005	Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 36	Nebenaudojama elektros elektroninė įranga	0,0005	Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 01 39	Plastikai	0,004	Perduodamas atliekų tvarkytojams (perdirbamos)
20 02 01	Biologiškai suyrančios atliekos	0,005	Perduodamas atliekų tvarkytojams
20 03 01	Mišrios komunalinės atliekos	0,005	Perduodamas atliekų tvarkytojams

Statytojas, baigęs statybą, statinio pripažinimo tinkamu naudoti komisijai pateikia dokumentus apie netinkamą perdirbti ar panaudoti atliekų pristatymą į sąvartas. Gruntas, iškastas įrengiant gerbūvį, panaudojamas sklypo teritorijoje paviršiaus formavimui. Atliekamas gruntas išvežamas į savivaldybės komunalinio ūkio skyriaus nurodytą vietą.

Nepavojingos statybinės atliekos gali būti saugomo statybvietyje ne ilgiau kaip vienerius metus nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos. Pavojingos statybinės atliekos turi būti saugomos pagal Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip Atliekų tvarkymo taisyklėse nustatytus reikalavimus ne ilgiau kaip 3 mėnesius nuo jų susidarymo dienos, tačiau ne ilgiau kaip iki statybos darbų pabaigos taip, kad nekeltų pavojaus aplinkai ir žmonių sveikatai.

8. APSAUGINIŲ PRIEMONIŲ NUO SMURTO IR VANDALIZMO TRUMPAS APRAŠYMAS.

Pastato projektiniai sprendiniai turi padėti išvengti smurto ir vandalizmo pastato darbuotojų (savininkų) atžvilgiu (įėjimų apšvietimas, prieigų apžvelgiamumas iš pastato vidaus, patikimos langų, durų konstrukcijos ir spygnos, apsauginė signalizacija ir kt.).

9. APLINKOS IR STATINIŲ PRITAIKIMO NEJĖGALIESIEMS PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS.

Vadovaujantis STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“, ISO 21542:2011 “Pastatų statyba. Užstatytos aplinkos prieinamumas ir naudojamumas”, naujai projektuojamas administracinės paskirties pastatas, pritaikomas žmonių su negalia poreikiams.

Teritorija. Patekti į pastatą numatomi du laipteliai, ne aukštesni nei 10cm, bei pandusas (1:12) su turėklais (850mm aukščio nuo rampos, žemesnis turėklas – 600m aukščio, atstumas tarp turėklų

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas	Lapų	Laida
	11	16	0

1200mm, apvalus 45mm profilis, tarp sienos min. 40mm laisvas tarpas, turėti ne didesnę kaip 100mm iškyšą nuo bet kurios šoninės kliūties, laisvą viršutinį 270 laipsni lanką viso turėklo ilgiu, lygus, neslystantis paviršius ir t.t.), įspėjamosius paviršius (lygiagrečias juosteles ar apvalius kauburėlius). Žmonių su negalia judėjimo trasų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Įėjimui į pastatą numatoma 1500mmx1500mm dydžio manevravimo erdvė.

ŽN pritaikyti pastatai ir teritorijos, patalpos, elementai ir kiti objektai (takai, automobilių stovėjimo vietos, įėjimai į pastatus, tualetų kabinos ir kt.) turi būti pažymėti ŽN informaciniu ženklu.

ŽN informacijos ženklai, nuorodos, užrašai, schemas turi būti įrengti 1 500–4 500 mm nuo grindų ar šaligatvio paviršiaus. Prie durų šie ženklai turi būti kabinami ant sienos iš tos pusės, kur yra durų rankena. Pakabinti ŽN informacijos ženklai neturi sumažinti ŽN judėjimo trasų mažiausių leistinų pločių bei aukščių, manevrams skirtų aikštelių mažiausių plotų ar kitaip kliudyti ŽN. Visi informaciniai ženklai, užrašai, nurodymai ir t.t. turi atitikti ISO 21542:2011 standarto nurodymus.

Automobilių parkavimas. Nuo įėjimo į pastatą (panduso) iki automobilių stovėjimo vietos, skirtos žmonėms su negalia yra 14m. Stovėjimo vietos matmenys – 5,4 pločio (paliekamos 1500mm persėdimo vietos) ir 6m ilgio. Iš viso numatytos 5 parkavimo vietos, iš kurių viena žmonėms su negalia. Vieta turi būti paženklinta (horizontaliu ženkliniu (neįgaliojo su vežimėliu simbolis (pagal ISO 21542:2011 (66 paveikslėlis)), ir vertikaliu kelio ženklu Nr. 528 „Stovėjimo vieta“ su papildoma lentelė Nr. 846 „Neįgalieji“. Visos automobilių stovėjimo aikštelės turi būti apšviestos tamsiuoju paros metu. Dangų paviršiai turi būti lygūs, kieti, pakankamai šiurkštūs, neslidūs, neklampūs, iš nebirių (ne smėlio, ne žvyro) ir saikingai rievėtų medžiagų. Dangos iš plokščių ar plytelių turi būti lygios, siūlės tarp plytelių ne platesnės nei 15 mm. ŽN pritaikytose trasose ir zonose esančių gročių, dangčių ir pan. kiaurymės negali būti platesnės kaip 15 mm. Paviršiaus elementų ir įvairių skirtingų paviršių arba apdailos skirtumai neviršija 5mm. Skirtosios prieinamos stovėjimo vietos turi turėti ne didesnę kaip 1:50 išilginį arba skersinį nuolydį.

Reikalavimai statiniui. Nagrinėjamo pastato viduje nenumatomi aukščių skirtumai, visos grindys viename aukštyje. Statybos metu atsiradus aukščio skirtumams, turi būti įrengti įspėjamieji paviršiai (ISO 21542:2011) . Pastatų vidaus įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ar garsu, sklindančiu nuo jų paviršiaus.

ŽN pritaikyti įėjimai į pastatus, judėjimo trasos, patalpos ir įrenginiai, ŽN pritaikytos vietos patalpose ir nuorodos į jas turi būti pažymėtos tarptautiniu ŽN ženklu (ISO 21542:2011, 66 paveikslėlis). Visose pagrindinės paskirties patalpose, judėjimui skirtose patalpose ir zonose, ŽN sanitariniame mazge bei visose kitose lankytojų aptarnavimo patalpose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Pagrindinis įėjimas į pastatą ir prieigos prie jo įrengtos taip, kad ŽN nebūtų kliūčių savarankiškai patekti į pastato vidų. Įrengiamas pandusas su turėklais ir įspėjamaisiais paviršiais, laiptai – dvi pakopos po 10cm, bei prieš pagrindinį įėjimą yra įrengiama 1500x1500mm aikštelė.

Durys į pastatą - varstomos. Lauko durų slenkstis - ne aukštesnis kaip 20 mm. Jei prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai, jie turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi.

ŽN turi būti užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas. Visose lankytojams skirtose patalpose turi būti paliktas ne mažesnis kaip 1500 x 1500 mm laisvas plotas ŽN judėti. Lankytojų aptarnavimo vietose ŽN būtina užtikrinti galimybę laisvai judėti bei patogiai bendrauti su aptarnaujančiuoju personalu. Lankytojams skirtose patalpose ŽN turi būti laisvai pasiekiami visi lankytojams patiems naudotis skirti elementai. Būtinai naudojimosi įtaisai (rankenėlės, svirtelės, mygtukai) turi būti išdėstyti ne žemiau kaip 500 mm ir ne aukščiau kaip 1300 mm.

Administracinėse patalpose numatomas vienas san.mazgas, kuriuo naudosis tiek darbuotojai, tiek lankytojai. San. mazgo dydis numatomas toks, kad sumontavus būtinus prietaisus (unitazą, kriauklę), jame liktų laisvas 1500mm skersmens plotas vežimėliui važiuoti. Būtina įvertinti tai, kad važiuojant po kai kuriais sanitariniais prietaisais gali palįsti priekiniai vežimėlio rateliai. Unitazas turi būti pastatytas

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 12	Lapų 16	Laida 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

taip, kad iš vieno jo šono liktų ne siauresnis kaip 900 mm tarpas vežimėliui pastatyti. Unitazas turi būti pastatytas ne arčiau kaip 300 mm iki šoninės sienos ar pertvaros. Unitazo viršus turi būti 430–520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus. Šalia unitazo ant kabinos sienos 1 000–1 200 mm nuo grindų paviršiaus būtina pritvirtinti 2–3 kablius viršutiniams drabužiams, ramentams ar krepšiui pakabinti. Abipus unitazo 800 mm–900 mm aukštyje nuo grindų turi būti įrengti atlenkiami ar pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais. ŽN pritaikytos kabinos durys turi atsidaryti į išorę.

Veidrodžiai turi būti pakabinti taip, kad apatinė atspindžio paviršiaus briauna būtų ne aukščiau kaip 850 mm nuo grindų paviršiaus. Rankšluosčius, rankų džiovintuvus, popieriaus, muilo laikiklius ir kitus elementus būtina kabinti 850–1 200 mm aukštyje nuo grindų. Unitazų vandens nuleidimo įtaisai turi būti patogūs naudotis ŽN. Jie gali būti mechaniniai ar automatiniai.

ŽN pritaikytų durų, jas atidarius, angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, turi būti ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastato viduje - be slenksčių.

Stiklinės lauko durys turi būti iš smūgiams atsparaus stiklo. 1 200–1 600 mm aukštyje nuo grindų stiklinė durų plokštuma turi būti pažymėta ryškios spalvos juosta. Taip pat turi būti pažymėtos stiklinės sienos, vitrinos ir kitokie stiklo elementai, esantys greta durų.

Rankenas, užraktus, grandinėles ir pan. elementus būtina įtaisyti ne aukščiau kaip 1 200 mm nuo grindų paviršiaus.

Elektros jungikliai, kištukiniai lizdai, skambučių mygtukai ir kiti valdymo įtaisai, skirti naudotis ŽN, turi būti įrengti ne žemiau kaip 500 mm, ne aukščiau kaip 1 300 mm nuo grindų paviršiaus ir ne arčiau kaip 300 mm nuo artimiausio baldo ar vidinio sienos kampo. Vienoje vietoje galima sugrupuoti ne daugiau kaip po du jungiklius ar kištukinius lizdus.

Sandėliavimo paskirties pastatai – sandėliai, kuriuose numatoma po vieną bendrą patalpą statybinių medžiagų, įrankių ir įrangos sandėliavimui. Sandėliai nešildomi. San. mazgai juose neįrengiami.

10. TRUMPAS ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖS APRAŠYMAS.

Vadovaujantis STR 2.01.09:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ projektuojamo naujo administracinio pastato energetinio naudingumo klasė turi būti nemažesnė kaip A+. Naujai statomiems pastatams energetinio naudingumo sertifikavimas privalomas, išskyrus nešildomus pastatus. Projektuojami du sandėliai nėra šildomi. Sertifikavimas turi būti atliktas: baigiam statyti pastatui prieš surašant užbaigimo aktą arba prieš teikiant deklaraciją apie statybos užbaigimą.

Pastatų atitvarų šilumos perdavimo koeficientų $U_{(A+)}$ ($W/(m^2 \times K)$) vertės A+ energinio naudingumo klasės pastatų (jų dalių) atitvarų norminių savitųjų šilumos nuostolių ir energinio naudingumo rodiklių skaičiavimui

Atitvarų apibūdinimas	Atitvarą žymintis poraidis	Viešosios paskirties pastatai ¹⁾
Stogai	<i>r</i>	0,13·k ₁
Perdangos ⁶⁾	<i>ce</i>	
Šildomų patalpų atitvaros, kurios ribojasi su gruntu	<i>fg</i>	0,16·k ₁
Perdangos virš nešildomų rūsių ir pogrindžių	<i>cc</i>	
Sienos	<i>w</i>	0,15·k ₁ ⁵⁾
Langai, stoglangiai, švieslangiai ir kitos skaidrios atitvaros	<i>wda</i>	0,9
Durys, vartai	<i>d</i>	1,6·k ₁

⁵⁾ $k_1 = 20/(q_{iH} - 0,6)$ – temperatūros pataisa pramonės, paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų atitvaroms, q_{iH} – pramonės paslaugų, transporto ir specialiosios paskirties pastatų vidaus temperatūra šildymo sezono metu (°C). Imama iš pastato projekto, o nesant duomenų, imama iš Reglamento 2 priedo 2.4 lentelės;

Šilumos perdavimo koeficiento U ($W/(m^2 \times K)$) ir ilginių šilumos tiltelių šilumos perdavimo koeficientų vertės viešosios paskirties A+ energetinio naudingumo klasės pastatui pateikiama konstrukcijų

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 13	Lapų 16	Laida 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

dalyje. Pasikeitus reglamento nuostatomis, gali būti taikomos naujo reglamento reikalavimai A+ klasei.

11. DUOMENYS APIE PLANUOJAMA VEIKLĄ.

Projektuojamas administracinis pastatas yra skirtas įmonės administracijos darbuotojams, bei sandėlių darbuotojams. Sandėliuose numatoma sandėliuoti statybines medžiagas skirtas vykdomai veiklai (betono gamybai), įrankiams bei įrangai laikyti.

Informacija apie pavojingų (sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt.) medžiagų naudojimą ir saugojimą

Nenumatomas sprogstamų, degių, dirginančių, kenksmingų, toksiškų, kancerogeninių, ėsdinančių, infekcinių, teratogeninių, mutageninių ir kt. medžiagų naudojimas ir saugojimas.

- **Informacija apie radioaktyvių medžiagų naudojimą ir saugojimą**
Planuojamos ūkinės veiklos metu nėra numatytas radioaktyvių medžiagų naudojimas ir saugojimas.
- **Veiklos sukeliama vibracija, šviesa, šiluma, jonizuojančioji ir nejonizuojančioji (elektromagnetinė) spinduliuotė**
Vibracijos, šviesos, šilumos, jonizuojančiosios ir nejonizuojančiosios (elektromagnetinės) spinduliuotės planuojama ūkinė veikla nesukels. Veiklos metu, kvapai, galintys sukelti neigiamą poveikį aplinkai ar žmonių sveikatai nesklis.
- **Valstybinės saugomų teritorijos tarnybos prie Aplinkos ministerijos Poveikio reikšmingumo Natura 2000 teritorijoms išvada (jeigu tokia išvada buvo reikalinga).**
Nagrinėjama teritorija nepatenka į Natura 2000 teritorijas bei nesiriboja su šiomis teritorijomis, todėl neigiamo poveikio šių teritorijų saugomoms vertybėms dideliu atstumu nutokusių, dėl didelio nuotolio nuo PŪV vietos nebus. Dėl šios priežasties Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos išvada nereikalinga.
- **Statinio naudojimo sauga.**
Statiniai suprojektuoti taip, kad būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (dėl paslydimo, kritimo, sniego nuošliaužų, varveklių kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo ar susižalojimo elektros srove, sprogimo) rizikos. Sklype įrengiamų dangų paviršiai šiurkštūs (atsparumas slydimui ne mažesnis kaip R11), nuolydžiai minimalūs.
Įvadinės elektros apskaitos spinta, elektros rozetės, žaibosaugos įrenginiai įžeminami.
- **Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.**
Statiniai suprojektuoti taip, kad jį naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui, vėdinimui ir vėsinimui.
Atitvarinių konstrukcijų ir langų šilumos perdavimo koeficientai atitinka normatyvinių dokumentų reikalavimus. Siekiant sumažinti šilumos nuostolius, langai įrengiami su stiklo paketais, natūralaus vėdinimo ortakiais.

12. BENDRIEJI TECHNINIAI REIKALAVIMAI IR NURODYMAI.

1. Statinių projekto ekspertizė nėra būtina.
2. Statytojas (užsakovas) turi teisę pasirinkti statybos būdą.
3. Statybos darbai gali būti atliekami pagal techninio darbo projekto brėžinius arba rangovo ar statytojo užsakymu parengtą darbo projekto dokumentaciją.
4. Rengiant darbo projektą, vadovautis suderintu techniniu darbo projektu ir pagrindiniais normatyviniais dokumentais.

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 14	Lapų 16	Laida 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

5. Iki statinių statybos pradžios būtina aptverti sklypą, paruošti medžiagų ir gaminių sandėliavimo vietas, įrengti buitines patalpas.
6. Statybos kokybės kontrolei užtikrinti statytojas organizuoja techninę ir (kur būtina) autorinę priežiūrą.
7. Statybos darbams turi vadovauti nustatyta tvarka atestuotas vadovas, kurį skiria rangovas.
8. Statybos darbų technologijos projektą parengia rangovas arba statybos vadovas.
9. Žemės ir statinių statybos darbams vykdyti statytojas turi gauti leidimus.
10. Statybos aikštelė turi būti tvarkinga. Privaloma laikytis atitinkamų žinybų reikalavimų dėl šiukšlių išvežimo statybos metu.
11. Statybos vadovas turi užtikrinti saugų darbą, aplinkos apsaugą bei tinkamas darbo higienos statybos vietoje bei statomame statinyje, taip pat gretimos aplinkos bei gamtos apsaugą, šalia statybos vietos gyvenančių, dirbančių ir judančių žmonių apsaugą nuo statybos darbų keliamo pavojaus, be to, nepažeisti trečiųjų asmenų gyvenimo kokybės ir veiklos sąlygų.
12. Vykdamas statybos (montavimo) darbus, nuokrypiams nuo projektinių dydžių neturi viršyti statybos norminiuose dokumentuose nurodytų dydžių.
13. Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.
14. Projekto pakeitimai turi būti suderinti nustatyta tvarka.
15. Medžiagų kokybės reikalavimai:
 - o medžiagos, gaminiai bei įrenginiai turi būti sertifikuoti Lietuvos Respublikoje.
 - o visos atvežamos į statybą medžiagos turi būti tokia apakavime, kokiam jas parduoda gamintojas - su etiketėmis ir dokumentais, patvirtinančiais jų tapatybę.
 - o statybinės medžiagos turi būti sandėliuojamos taip, kad nekristų jų kokybė.
 - o medžiagos, sandėliuojamos aikštelėje, turi būti tinkamai išdėstytos, kai reikalinga - izoliuotos, džiovintos, šildomos ir tinkamai vėdinamos, taip, kad kiekviena medžiaga būtų skirtingoje vietoje ir lengvai prieinama apžiūrai.
 - o medžiagų tiekimas turi būti koordinuojamas pagal statybos darbų grafiką. Vengti ilgesnio medžiagų sandėliavimo.
 - o atvežtos į statybą medžiagos ir gaminiai turi būti tuoj pat apžiūrimi ir, jei yra defektų ar neatitikimų užsakymams - pareikštos raštu pretenzijos tiekėjams.

• Nurodymai statinių eksploatavimui

1. Pagrindiniai statinių ir jų konstrukcijų priežiūros ir teisingo eksploatavimo uždaviniai yra:
 - o pasiekti, kad statiniai ir jų konstrukcijos būtų eksploatuojami nepažeidžiant projektinių sprendinių, statybinių ir eksploatacinių normų;
 - o laiku pastebėti, teisingai įvertinti ir likviduoti atsiradusius statybinių konstrukcijų defektus;
 - o profilaktinėmis priemonėmis tausoti (saugoti nuo ankstyvo susidėvėjimo) statinius ir jų konstrukcijas;
 - o išvengti statinių griūčių, o jei jos įvyko arba įvyko stichinės nelaimės, išvengti papildomų padarinių ir nuostolių.
2. Priežiūros tikslai yra mažinti ardančiųjų klimatinė (vėjo, lietaus, drėgmės, temperatūrinių pokyčių, saulės radiacijos), gruntinių (vandens, tirpalų, klaidžiojančių srovių, biologinių), vidaus aplinkos (dujų, garų, temperatūros, skysčių), mechaninių (smūgių, vibracijos, trinties) poveikių įtaką statiniams ir jų konstrukcijoms, išlaikyti tinkamas statinių eksploatacines savybes, nežalojant žmonių sveikatos ir aplinkos.
3. Mažinant ardančiuosius klimatinės poveikius statiniams, būtina prižiūrėti, kad:
 - o būtų tvarkingi išorės atitvarų (sienu, stogų, cokolių ir pan.), pamatų ir kitų konstrukcijų drėgmę izoliuojantys įrenginiai (izoliacija, drenažiniai sluoksniai ir kt.);
 - o būtų tvarkingi įrenginiai, skirti vandens pašalinimui nuo statinių ir jų konstrukcijų (apskardiniai, latakai, lietvamzdžiai, įlajos, nuogrindos ir kt.);
 - o nesikauptų sniegas ir ledas prie sienų, švieslangių, langų ir kitų atitvarų vertikalių paviršių. Susikaupus jam - pašalinti nuo šio paviršiaus toliau nei 2 matstumu;
 - o liūčių metu ir tirpstant sniegui ar ledui prižiūrėti, kad nesusidarytų vėjo blaškomi vandens srautai, šlakstantys statinių atitvaras ar kitas konstrukcijas;
 - o atitvarų elementų sujungimo, siūlėse ir kitose vietose neatsirastų pavojingų deformacijų požymių (plyšių, apsauginių sluoksnių arba ekranų pažeidimų, drenažinių latakų ar vamzdelių užsikimšimo ir pan.);
 - o atitvarų konstrukcijų apsauginio sluoksnio erozijos židiniai, ypač vyraujančių vėjų

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 15	Lapų 16	Laida 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------

- kryptimis, būtų laiku pašalinti;
- žiemos metu neperšaltų konstrukcijos, o jei numatyta projekte - laiku jas apšiltinti.

4. Saugant statinių konstrukcijas nuo agresyvių gruntinių poveikių būtina prižiūrėti, kad:

- pamatai, pagrindai ir kitos požeminės konstrukcijos nebūtų tiesiogiai šlakstomos gruntiniais vandenimis ar tirpalais;
- būtų tvarkingos statinių nuogrindos, nuolajos ir kiti vandenį šalinantis įrenginiai;
- tvarkingai veiktų drenažinės ir vandens šalinimo sistemos;
- medžiai būtų sodinami ne arčiau kaip 5 m nuo statinių, gėlynai, krūmai - ne arčiau kaip 2m;
- neatsirastų skysčių ar dujų požeminiai nutekėjimai ar migracijos, galintys sukelti konstrukcijų korozijų ar sprogamus;
- nebūtų pažeisti jtaisai klajojančioms srovėms neutralizuoti.

Pastatų patalpose būtina palaikyti normatyvinį temperatūros, drėgmės ir oro apykaitos režimą. Eksploatuojant pastatus neperkrauti perdangimų ir kitų konstrukcijų — neviršyti normatyvinių ar projekte nurodytų apkrovų dydžių. Susikaupusį sniegą ir vandenį tolygiai ir simetriškai šalinti nuo statinių ir jo konstrukcijų. Neleidžiama silpninti konstrukcijų, įpjauant ar išpjauant atskiras jų dalis, gręžiant ar išmušant angas ar skylės perdangose, denginiuose, santvarose, sijose, kolonose, sienose ir kitose laikančiose konstrukcijose. Eksploatuojant laikančias konstrukcijas, neleidžiama keisti konstrukcijų darbo schemas. Metalinių konstrukcijų ir detalių apsauga nuo korozijos turi būti nuolat atnaujinama.

Metelines konstrukcijas kaitinti ar valyti atvira ugnimi neleidžiama. Medinės konstrukcijos turi būti sausos, vėdinamos. Statiniai ir jų konstrukcijos turi būti periodiškai apžiūrimos: pavasarį - ištirpus sniegui ir rudenį - iki šildymo sezono pradžios.

Būtina nuolat prižiūrėti, kad būtų techniškai tvarkinga elektros, dujotiekio tinklų ir kita inžinerinė įranga.

Dokumento žymuo: 2020-06-PP-BD.AR	Lapas 16	Lapų 16	Laida 0
--------------------------------------	-------------	------------	------------



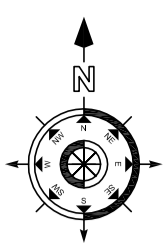
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	SKLYPO RIBA
	NAGRINĖJAMA SKLYPO DALIS (16610M2)
	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
	AŠINĖ LINIJA
	VĄŽIUOJAMOJI DALIS
	ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
	ĮĖJIMAS Į PASTATĄ
	ĮVAŽIAVIMAS/IŠVAŽIAVIMAS (JUDĖJIMO KRYPTIS)
	ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
	ESAMA 0,4kV ELEKTROS LINIJA
	ESAMA 6kV ELEKTROS LINIJA
	NAIKINAMA NEVEIKIANTI ŠILUMOS TRASA
	ESAMA RYŠIŲ LINIJA
	PROJEKTUOJAMAS ELEKTROS ABONENTINIS KABELIS (DĖKLE)
	PERKELIAMAS 6kV ELEKTROS KABELIS
	PERKELIAMAS 0,4kV ELEKTROS KABELIS (DĖKLE)
	NAIKINAMA 6kV ELEKTROS KABELIO DALIS
	NAIKINAMA 0,4kV ELEKTROS KABELIO DALIS
	PROJEKTUOJAMO 0,4kV KABELIO APSAUGOS ZONA (PO 1,0M NUO TINKLO)

EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
3	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
4	ESAMA TRANSFORMATORINĖ
5	ESAMI PASTATAI

	K.A. valdoma sklypo dalis, 1,5376ha
	UAB "Sbetonas" valdoma sklypo dalis, 1,661ha
	A. Š. IĮ, valdoma sklypo dalis, 0,7662ha
	UAB "Sbetonas" valdoma sklypo dalis, 0,75ha



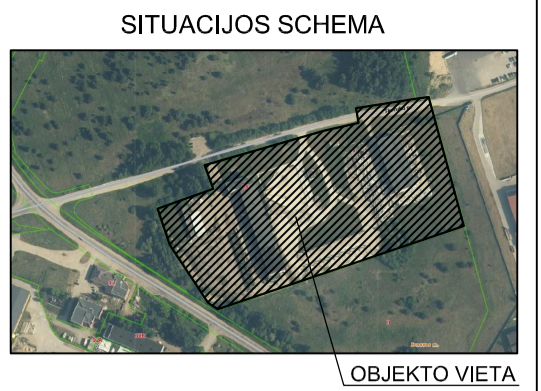
SITUACIJOS SCHEMA SU APSAUGOS ZONOMIS



EKSPLIKACIJA	
1	PROJEKTUOJAMAS ADMINISTRACINIS PASTATAS
2	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
3	PROJEKTUOJAMAS SANDĖLIS
4	ESAMA TRANSFORMATORINĖ
5	ESAMAS PASTATAS
6	ESAMAS PASTATAS

TECHNINIAI RODIKLIAI	
SKLYPO PLOTAS	47148m ²
NAGRINĖJAMA SKLYPO DALIES PLOTAS	16610m ²
SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	10 %
SKLYPO INTENSIVUMAS	11%
ADMINISTRACINIS PASTATAS	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	69,49m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	37,50m ²
PASTATO PAGALBINIS PLOTAS	31,99m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	4,33m
PASTATO TŪRIS	381,54m ³
SANDĖLIS NR. 1	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	195,08m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	195,08m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	6,37m
PASTATO TŪRIS	1373,56m ³
SANDĖLIS NR. 2	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	72,58m ²
PASTATO PAGRINDINIS PLOTAS	72,58m ²
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1
PASTATO AUKŠTIS	5,11m
PASTATO TŪRIS	423,80m ³

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
---	SKLYPO RIBA
---	NAGRINĖJAMA SKLYPO DALIS (16610M2)
---	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
---	PASTATO NULINĖ ALTITUDE
---	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
---	ASINĖ LINIJA
---	VAŽIUOJAMOJI DALIS
---	ESAMŲ TINKLŲ APSAUGOS ZONOS
---	JĖJIMAS Į PASTATĄ
---	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS (JUDĖJIMO KRYPTIS)
---	ESAMA VANDENTIEKIO LINIJA
---	ESAMAS BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS
---	ESAMAS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLAS
---	ESAMA 0,4kV ELEKTROS LINIJA
---	ESAMA 6kV ELEKTROS LINIJA
---	NAIKINAMA NEVEIKIANTI ŠILUMOS TRASA
---	ESAMA RYŠIŲ LINIJA
---	NAIKINAMA 6kV ELEKTROS KABELIO DALIS
---	NAIKINAMA 0,4kV ELEKTROS KABELIO DALIS

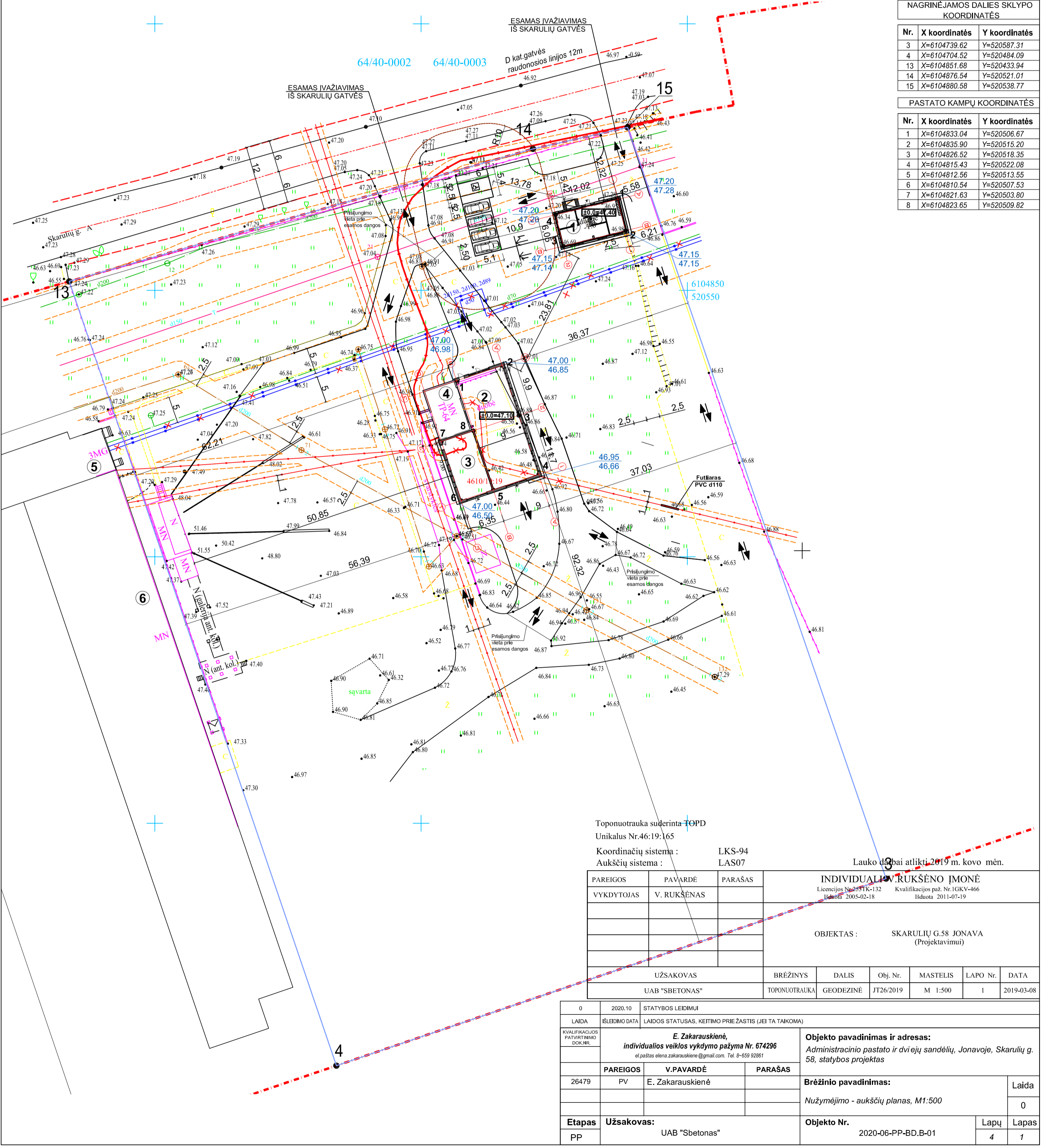


SKLYPO KOORDINATĖS		
Nr.	X koordinatės	Y koordinatės
1	X=6104914.09	Y=520637.35
2	X=6104770.05	Y=520676.82
3	X=6104739.62	Y=520587.31
4	X=6104704.52	Y=520484.09
5	X=6104688.78	Y=520437.81
6	X=6104676.45	Y=520401.53
7	X=6104682.81	Y=520391.54
8	X=6104711.28	Y=520372.68
9	X=6104749.01	Y=520347.54
10	X=6104789.13	Y=520333.85
11	X=6104810.97	Y=520396.21
12	X=6104838.14	Y=520386.52
13	X=6104851.68	Y=520433.94
14	X=6104876.54	Y=520521.01
15	X=6104880.58	Y=520538.77
16	X=6104883.47	Y=520551.44
17	X=6104884.73	Y=520558.67
18	X=6104901.24	Y=520555.63
19	X=6104911.73	Y=520622.30

NAGRINĖJAMOS DALIES SKLYPO KOORDINATĖS		
Nr.	X koordinatės	Y koordinatės
3	X=6104739.62	Y=520587.31
4	X=6104704.52	Y=520484.09
13	X=6104851.68	Y=520433.94
14	X=6104876.54	Y=520521.01
15	X=6104880.58	Y=520538.77

PASTATO KAMPŲ KOORDINATĖS		
Nr.	X koordinatės	Y koordinatės
1	X=6104833.04	Y=520506.67
2	X=6104835.90	Y=520515.20
3	X=6104826.52	Y=520518.35
4	X=6104815.43	Y=520522.08
5	X=6104812.56	Y=520513.55
6	X=6104810.54	Y=520507.53
7	X=6104821.63	Y=520503.80
8	X=6104823.65	Y=520509.82

DUOMENYS APIE STATINIUS			
	UNIKALUS NR.	UŽSTATYMO PLOTAS	BENDRAS PLOTAS
PASTATAS - ADMINISTRACINIS PASTATAS (1B3p)	4696-3003-0920	295m ²	834,88m ²
PASTATAS - GELŽBETONIO CECHAS (2G1p)	4696-3002-8035	1974m ²	1705,09m ²
PASTATAS - SANDĖLIS (3F0p)	4696-3002-8057	111m ²	96,45m ²
PASTATAS - BETONO MAZGAS (4G3g)	4696-3002-8079	30m ²	31,17m ²
PASTATAS - TRANSFORMATORINĖ (5H1p)	4696-3003-0931	64m ²	64m ²
PASTATAS - CECHAS (6G1b)	4696-3002-8096	1520m ²	1686,24m ²
PASTATAS - SANDĖLIS (7F1b)	4696-3002-8113	239m ²	212,55m ²
PASTATAS - KONTROLĖS POSTAS (8B1z)	4696-3002-8135	5m ²	4,04m ²

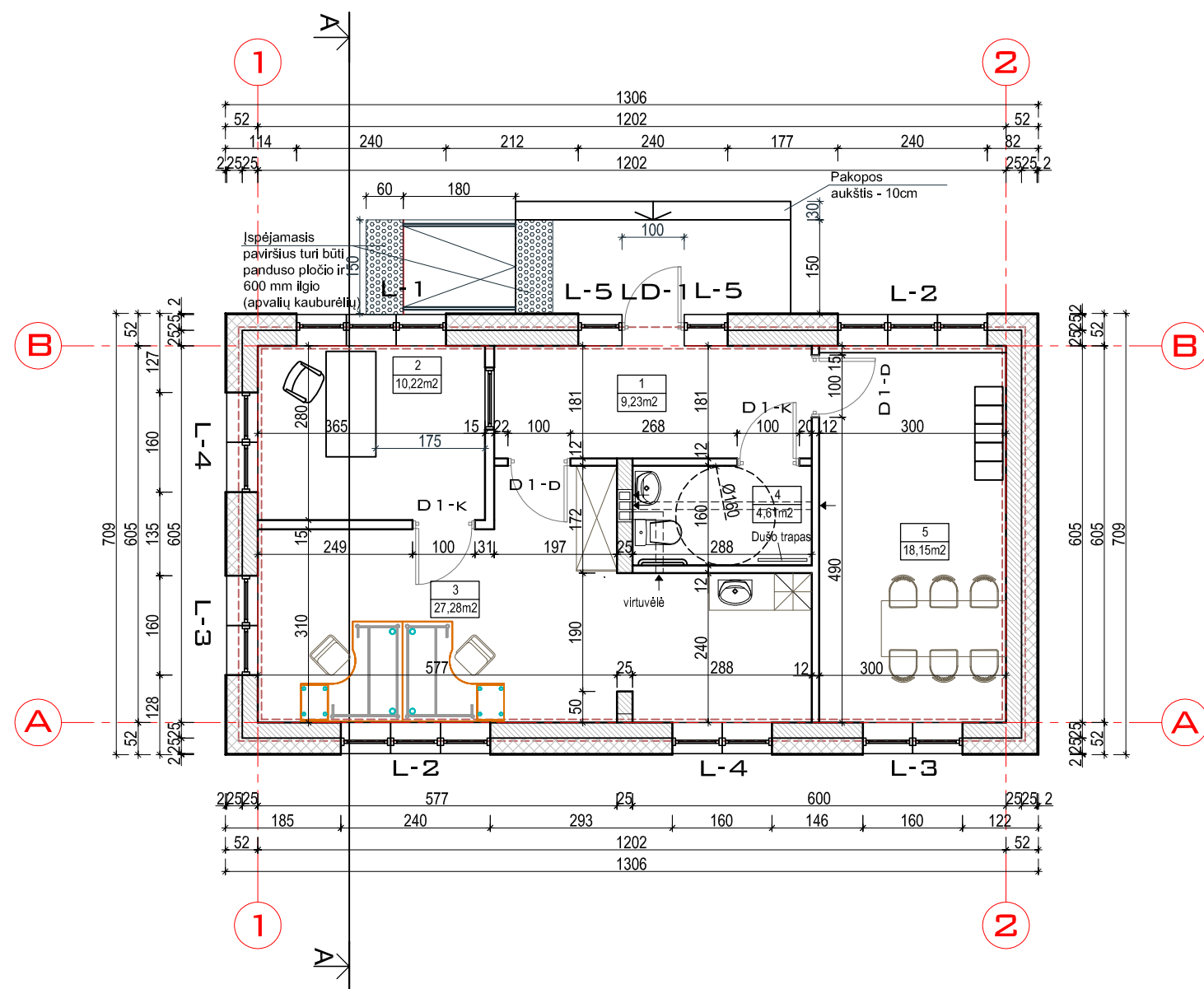


Toponuotrauka suderinta TOPD
 Unikalus Nr.46:19:165
 Koordinacių sistema : LKS-94
 Aukščių sistema : LAS07
 Lauko darbai atlikti 2019 m. kovo mėn.

PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	INDIVIDUALUS RUKŠĖNO ĮMONĖ			
VYKDYTOJAS	V. RUKŠĖNAS		Licencijos Nr.2551K-132 Kvalifikacijos paž. Nr.1GKV-466 Išduota 2005-02-18 Išduota 2011-07-19			
			OBJEKTAI : SKARULIŲ G.58 JONAVA (Projektavimui)			
UŽSAKOVAS	BRĖŽINYS	DALIS	Obj. Nr.	MASTELIS	LAPO Nr.	DATA
UAB "SBETONAS"	TOPONUOTRAUKA	GEODEZINĖ	JT26/2019	M 1:500	I	2019-03-08

LAIKA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIE ŽASTIS (JEI TA TAIKOMA)
0	2020.10	STATYBOS LEIDIMUI

E. Zakaraskienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296 el.paštas elena.zakaraskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861			Objekto pavadinimas ir adresas: Administracinio pastato ir dvi ejų sandėlių, Jonavoje, Skarulių g. 58, statybos projektas	
26479	PV	E. Zakaraskienė	Brėžinio pavadinimas:	Laida
			Nužymėjimo - aukščių planas, M1:500	0
Etapas	Užsakovas:	Objekto Nr.	Lapų	Lapas
PP	UAB "SBetonas"	2020-06-PP-BD.B-01	4	1



Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas
1	Tambūras	9,23 m ²
2	Kabinetas	10,22 m ²
3	Kabinetas	27,28 m ²
4	San. mazgas	4,61 m ²
5	Darbuotojų poilsio patalpa	18,15 m ²
Viso		69,49m ²

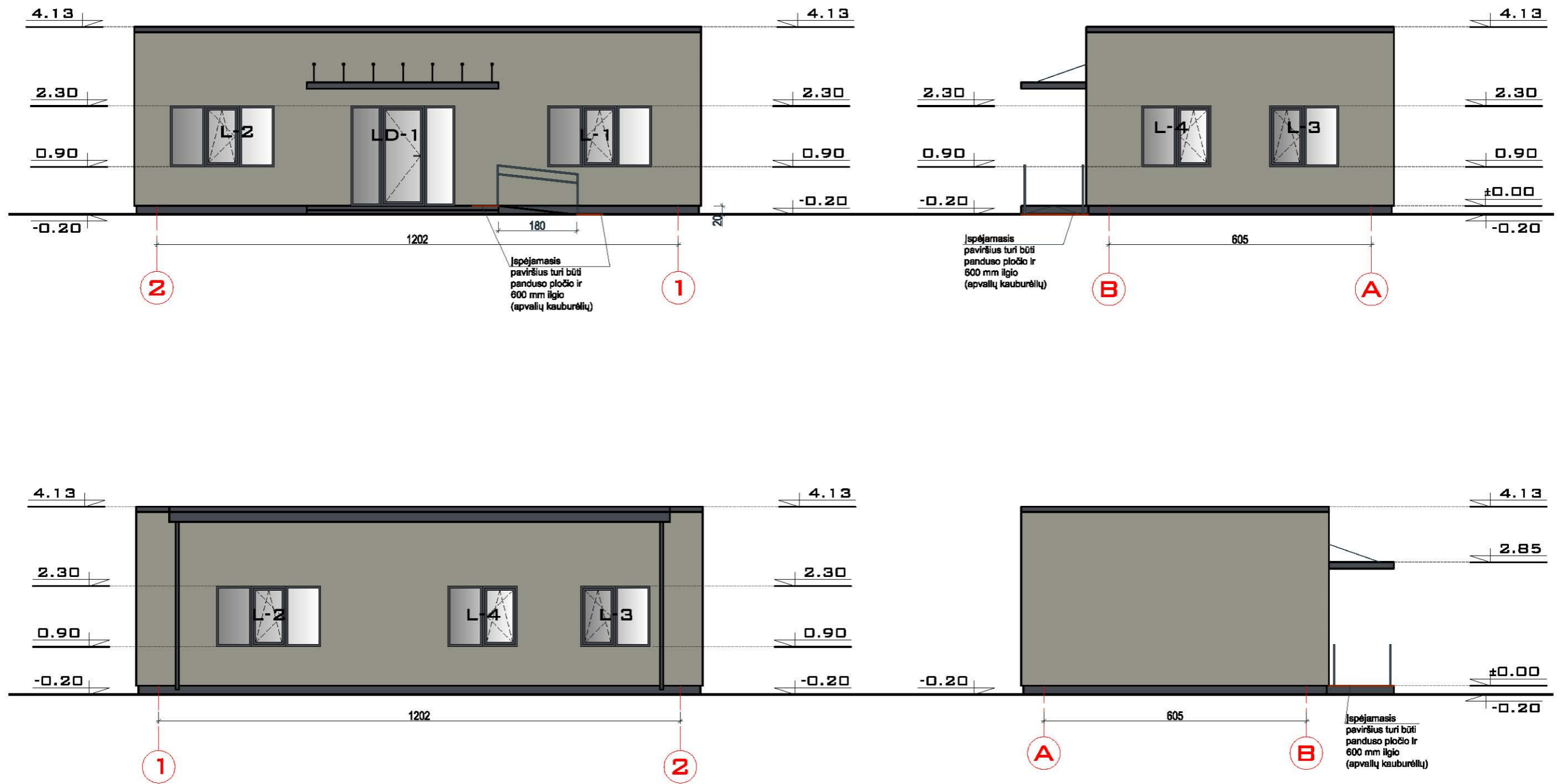
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	MŪRAS
	APŠILTINIMO SLUOKSNIS
	STIKLAS
	GIPSO KARTONO KONSTRUKCIJA

PASTABA:

- MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUD ĖS - METRAIS.
- LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

0	2020-10	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakaruskienė, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elena.zakaruskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>		Objekto pavadinimas ir adresas: <i>Administracinio pastato ir dviejų sandėlių, Jonavoje, Skarulių g. 58, statybos projektas</i>	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
26479	PV	E. Zakaruskienė		Administracinis pastatas
A2181	Arch.	M. Pleiris		Laida
				Aukšto planas, M1:100
				0
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.	Lapų
PP	UAB "Sbetonas"		2020-06-PP-SA-B.01	Lapas
				10
				1

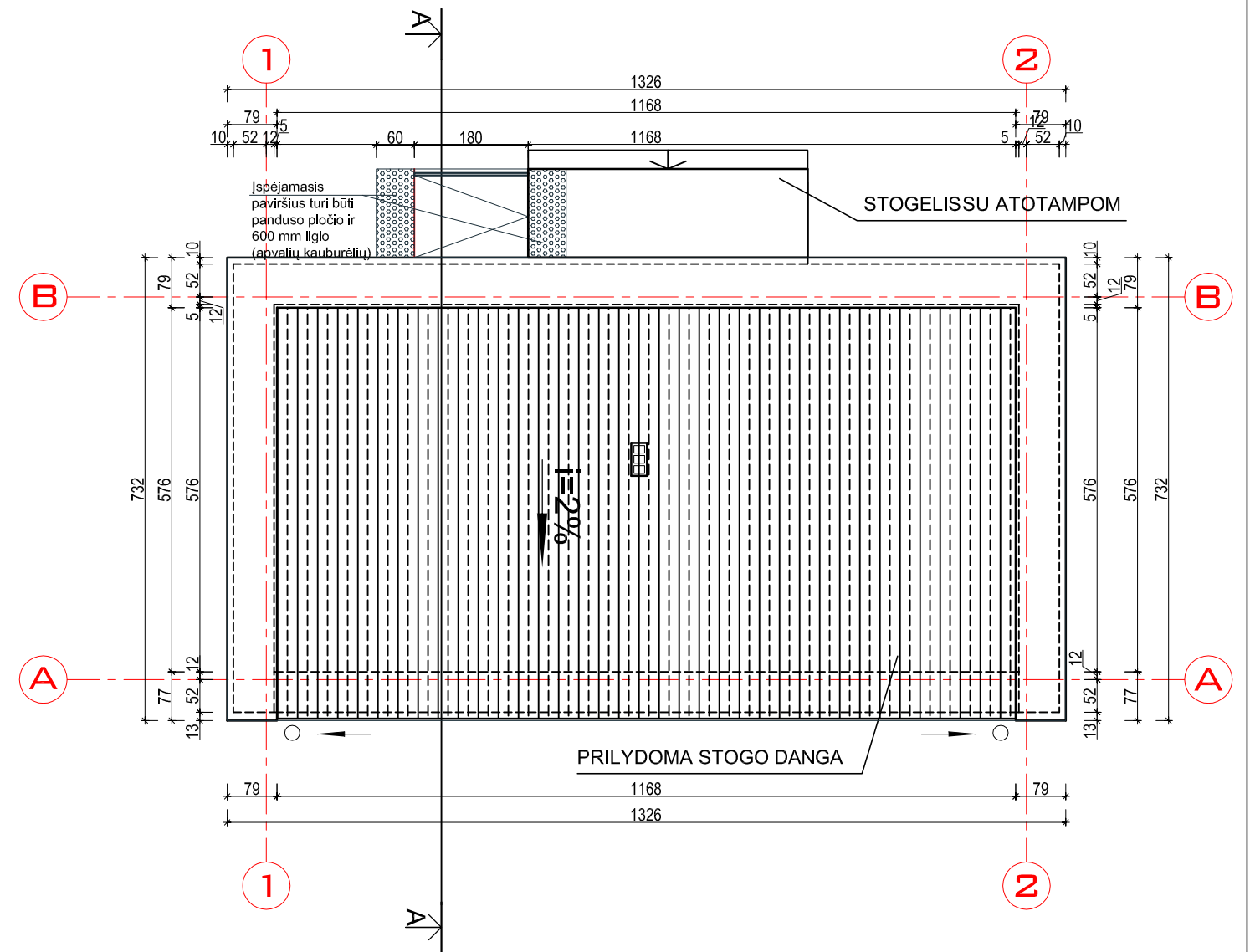
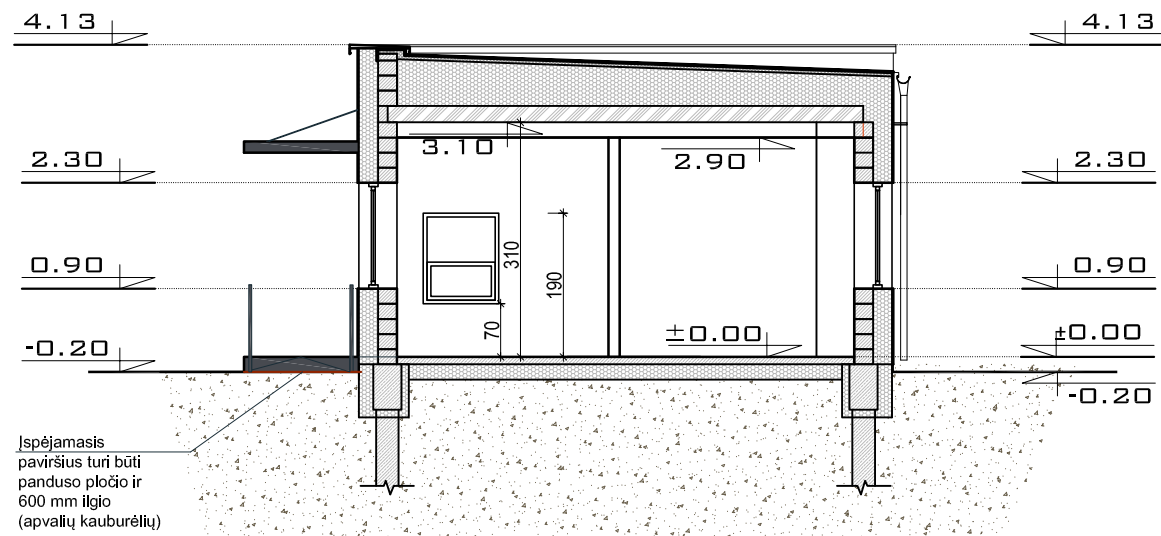


PASTABA:
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUD ĖS - METRAIS.
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

FASADAS TARP AŠIŲ	FASADO ELEMENTAI	APDAILA	SPALVA
1-2, A-B, 2-1, B-A	STOGAS	PRILYDOMA BITUMINĖ DANGA	JUODA
1-2, A-B, 2-1, B-A	SIENOS	TINKAS	ŠVIESIAI RUSVA
1-2, A-B, 2-1, B-A	COKOLIS	DAŽYTAS TINKAS	TAMSAI PILKA
1-2, A-B, 2-1, B-A	DURYS/LANGAI/VARTAI	PLASTIKINIAI	TAMSAI PILKA
1-2, A-B, 2-1, B-A	LIETVAMZDŽIAI	PLASTIKINIAI	TAMSAI PILKA

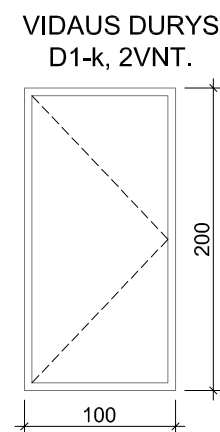
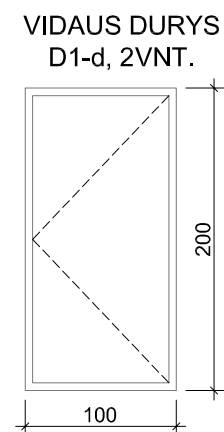
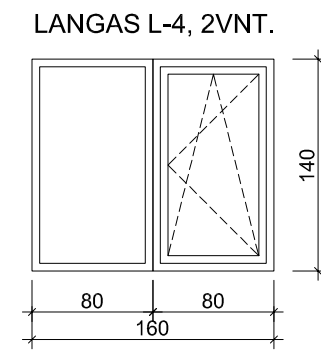
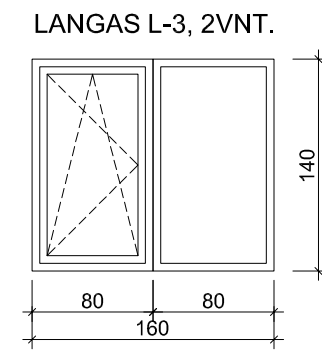
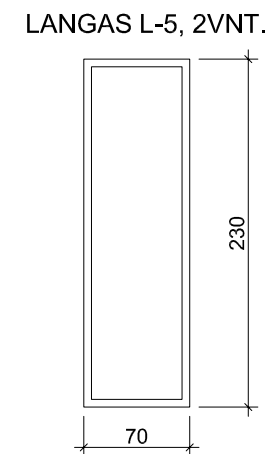
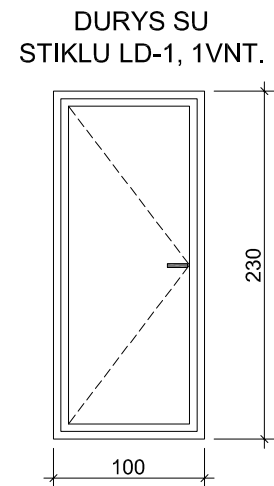
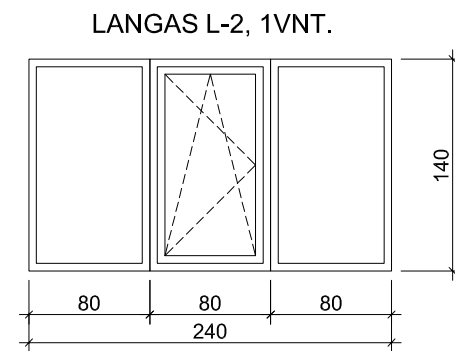
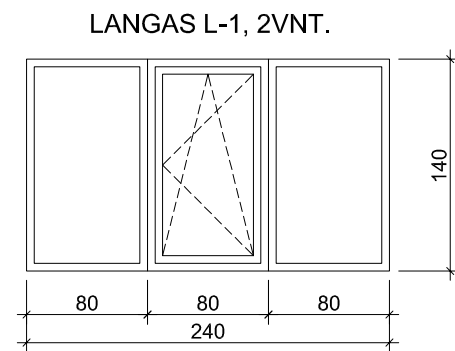
0	2020-10	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakarauskiene, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elene.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92881</small>			Objekto pavadinimas ir adresas: <i>Administracinio pastato ir dviejų sandėlių, Jonavoje, Skarulių g. 58, statybos projektas</i>
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
26479	PV	E. Zakarauskiene	Administracinis pastatas	
A2181	Arch.	M. Pleiris	Laida	
			Fasadai, M1:100	
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.
PP	UAB "Sbetonas"			2020-06-PP-SA-B.03
			Lapų	Lapas
			10	3



PASTABA:

1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUD ĖS - METRAIS.
2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

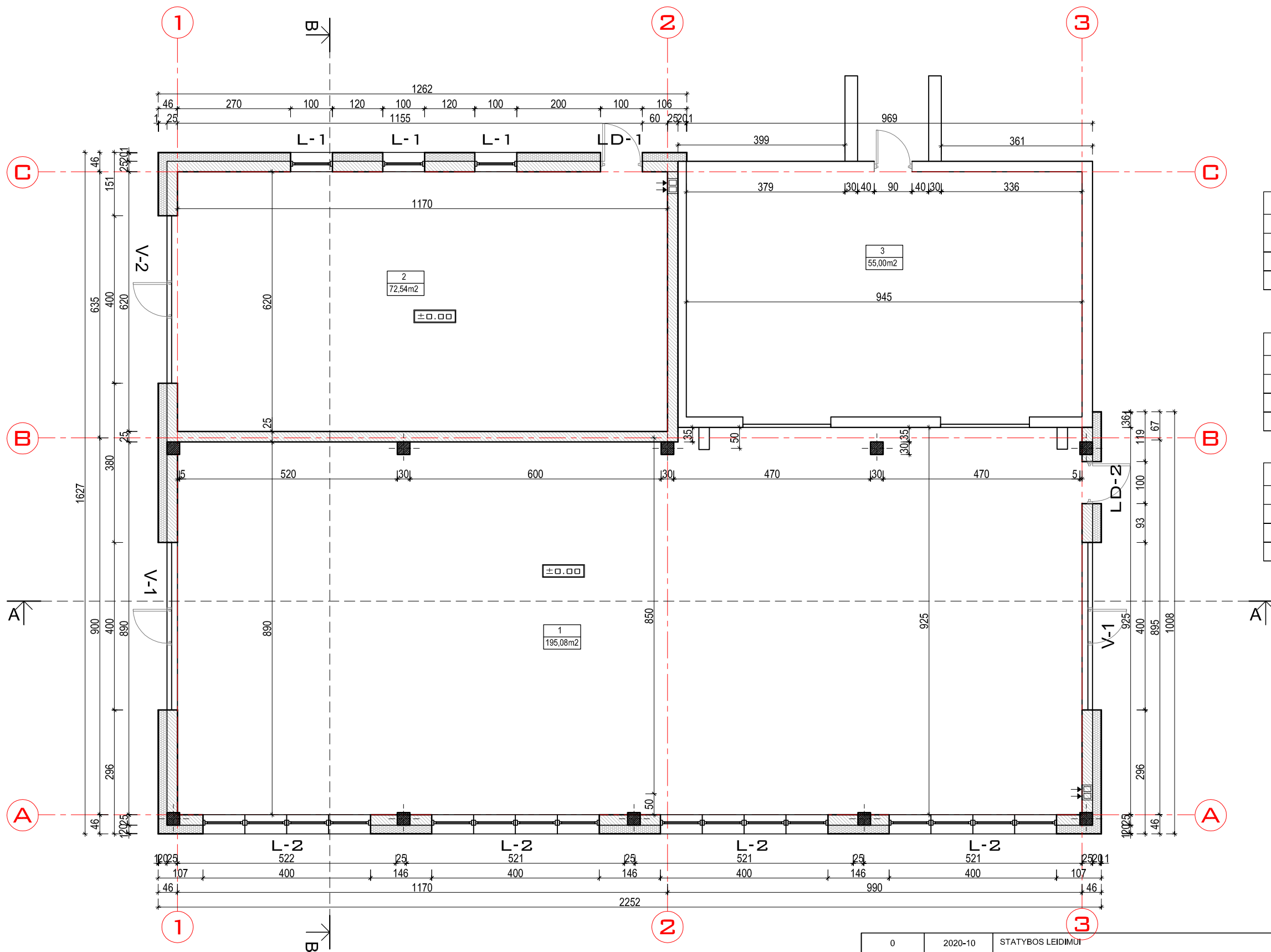
0	2020-10	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakarauskienė, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>		Objekto pavadinimas ir adresas: <i>Administracinio pastato ir dviejų sandėlių, Jonavoje, Skarulių g. 58, statybos projektas</i>	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
26479	PV	E. Zakarauskienė		Administracinis pastatas
A2181	Arch.	M. Pleiris		Pjūvis, stogo planas, M1:100
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.	Lapų
PP	UAB "Sbetonas"		2020-06-PP-SA-B.02	10
				2



PASTABOS:

1. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.
2. PASTATO IŠORĖS IR VIDAUS ATITVARŲ UŽPILDAI: LANGAI NUMATOMI PLASTIKINIAI, 3 STIKLŲ. LANGŲ SPALVA - PILKA, ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS U N - 0,9 W/M2K, VISUMINĖS SAULĖS ENERGIJOS PRALEISTIES KOEFICIENTAS G=0.5.
3. DURYS. IŠORINĖS PLASTIKINĖS ĮSTIKLINTOS, SU SPYNOMIS IR PRITRAUKĖJAIS, EVAKUACINIAI UŽRAKTA PAGAL LST EN 179 SERIJOS REIKALAVIMUS, MECHANINIO PATVARUMO KLASĖ - 6. ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAS - U N - 0,9 W/M2K. VIDAUS DURYS SKYDINĖS, SU SPYNOMIS (Į SAN. MAZGĄ SU SUKTUKU).
4. REKOMENDUOJAMI LANGAI IR DURIS SU IŠBAIGTA GAMYKLINE APDAILA. VADOVAUTIS HN33:2011 „TRIUKŠMO RIBINIAI DYDŽIAI GYVENAMUOSIUOSE IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES PASTATUOSE BEI JŲ APLINKOJE“, BEI STR 2.01.07:2003 „PASTATŲ VIDAUS IR IŠORĖS APSAUGA NUO TRIUKŠMO“.

0	2020-10	STATYBOS LEIDIMUI		
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAKOMA)		
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakaruskienė, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elena.zakaruskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>		Objekto pavadinimas ir adresas: <i>Administracinio pastato ir dviejų sandėlių, Jonavoje, Skarulių g. 58, statybos projektas</i>	
	PAR EIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
26479	PV	E. Zakaruskienė		Administracinis pastatas
A2181	Arch.	M. Pleiris		Laidu
				Langų, durų, vartų specifikacija, M1:100
				0
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.	Lapų
PP	UAB "Sbetonas"		2020-06-PP-SA-B.04	10
				4


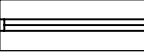



Nr.	Sandėlio Nr. 1 patalpų eksplikacija	Plotas
1	Sandėlis Nr. 1	195,08 m ²
	Bendras plotas	195,08 m ²

Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas
1	Sandėlis Nr. 2	72,54 m ²
	Bendras plotas	72,54 m ²

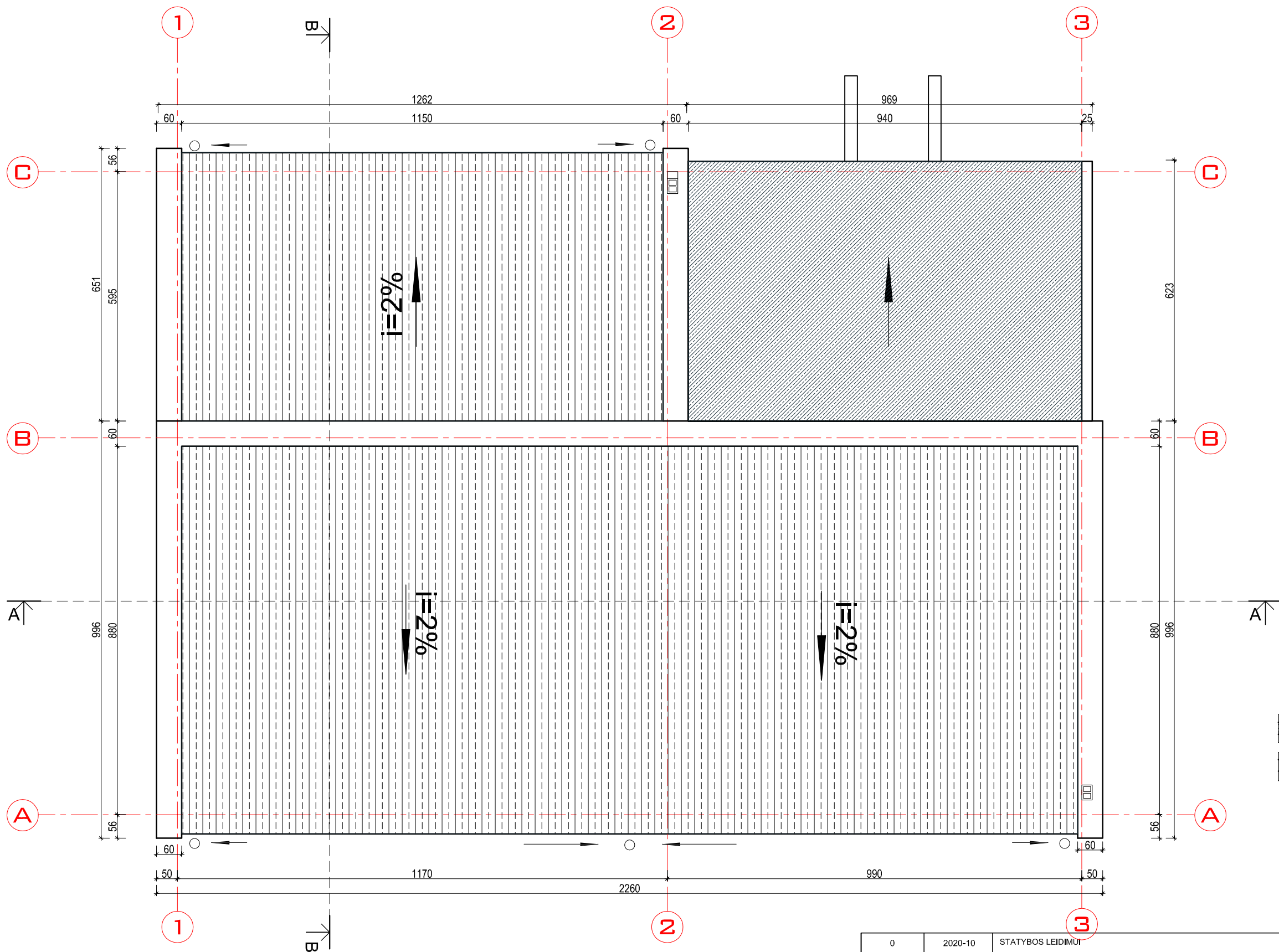
Nr.	Patalpų eksplikacija	Plotas
1	Esama transformatorinė (3)	55,00 m ²
	Bendras plotas	55,00 m ²

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  MŪRINĖ SIENA SU APŠILTINU
-  LANGAI
-  VARTAI SU DURIMIS

PASTABA:
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUD ĖS - METRAIS.
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

0	2020-10	STATYBOS LEIDIMUI		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakarauskienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296 el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861		Objekto pavadinimas ir adresas: Administracinio pastato ir dviejų sandėlių, Jonavoje, Skarulių g. 58, statybos projektas	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
26479	PV	E. Zakarauskienė		Sandėlis Nr. 1, Sandėlis Nr. 2
A2181	Arch.	M. Pleiris		Aukšto planas, M1:100
	Etapas	Užsakovas:	Objekto Nr.	Lapų
PP		UAB "Sbetonas"	2020-06-PP-SA-B.05	10
				Lapas
				5

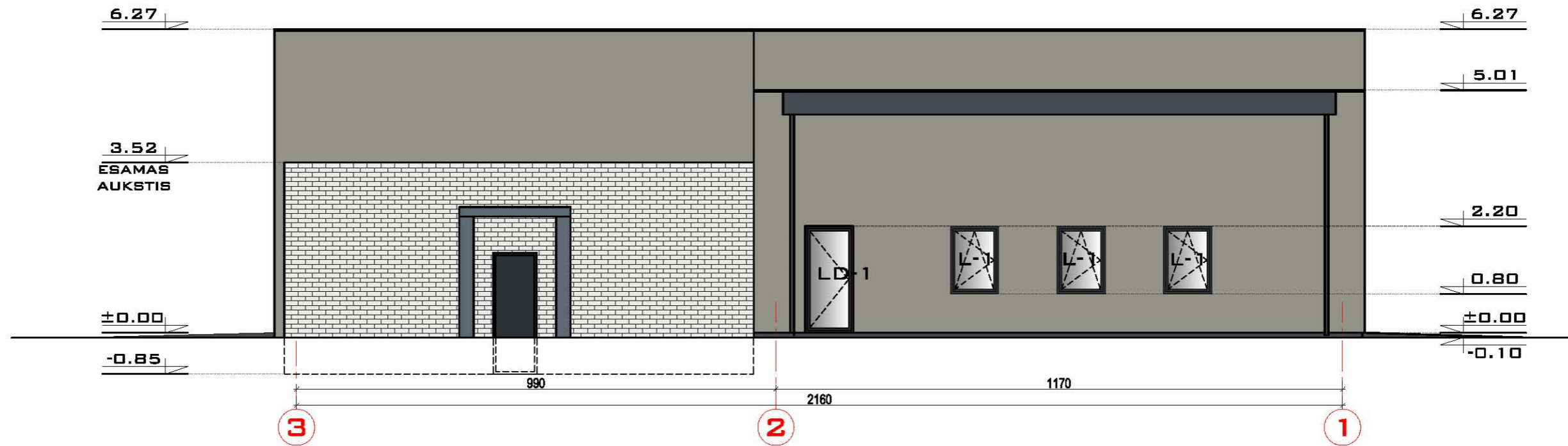


SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

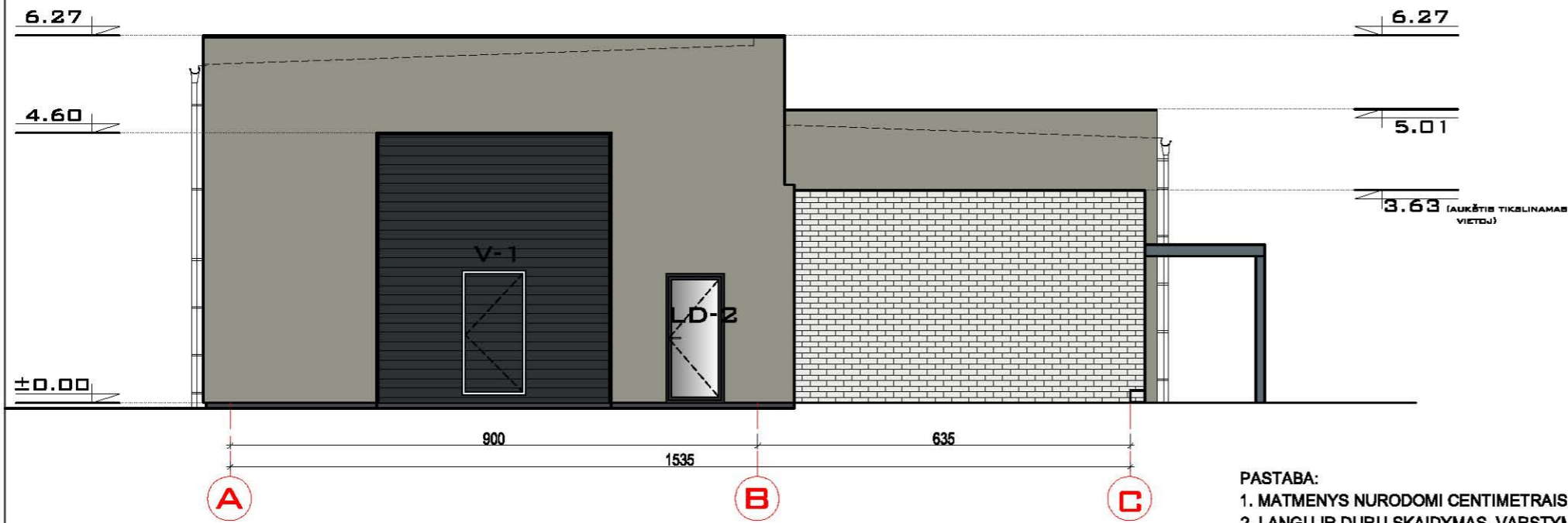
- ESAMA DANGA
- BITUMINĖ DANGA

PASTABA:
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUD ĖS - METRAIS.
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

0	2020-10	STATYBOS LEIDIMUI		
Laida	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakarauskiene, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>		Objekto pavadinimas ir adresas: <i>Administracinio pastato ir dviejų sandėlių, Jonavoje, Skarulių g. 58, statybos projektas</i>	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
26479	PV	E. Zakarauskiene		Sandėlis Nr. 1, Sandėlis Nr. 2
A2181	Arch.	M. Pleiris		Laida
				Stogo planas, M1:100
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.	Lapų
PP	UAB "Sbetonas"		2020-06-PP-SA-B.06	10
				Lapas
				6



FASADAS 3-1

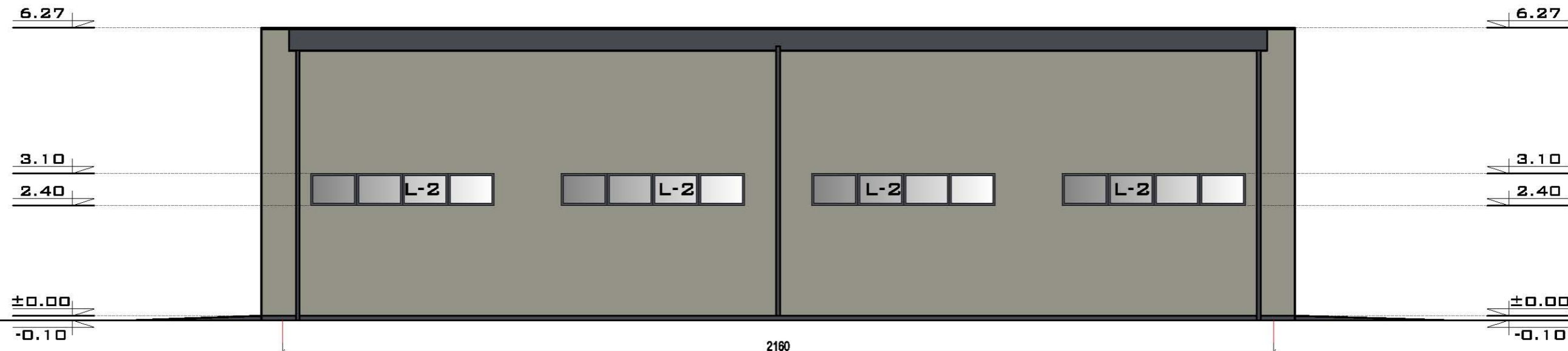


FASADAS A-C

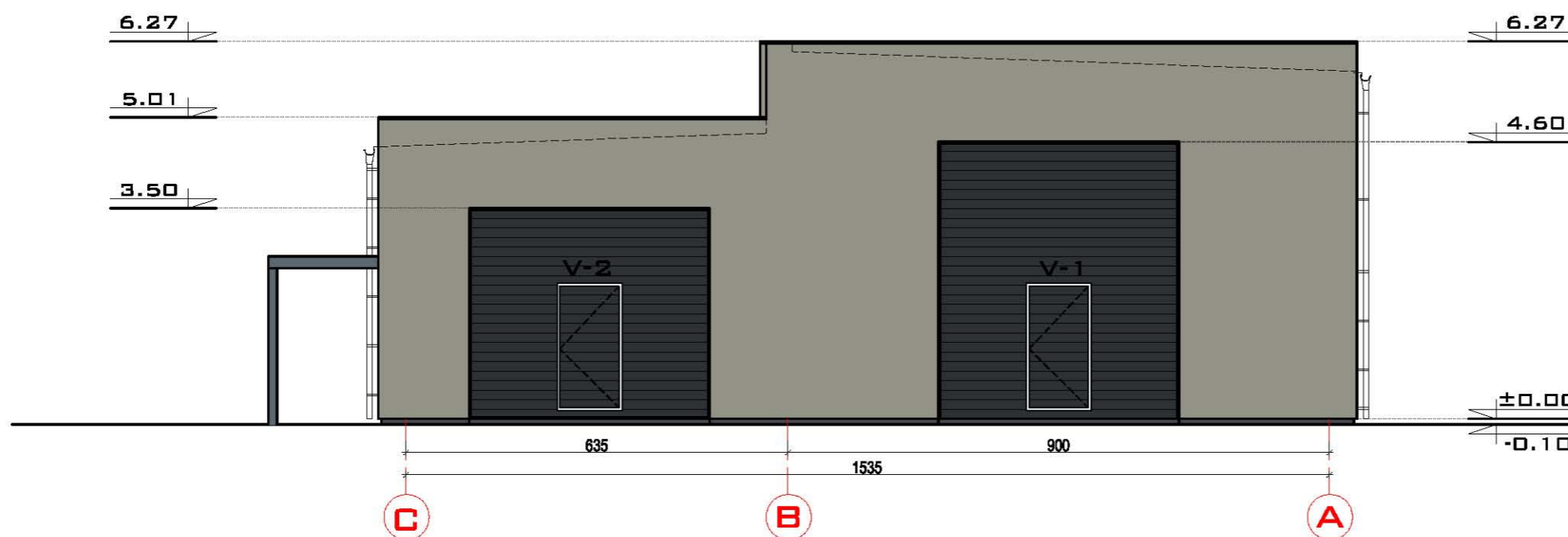
PASTABA:

1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUD ĖS - METRAIS.
2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

0	2020-10	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakarauskienė, individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296 el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861		Objekto pavadinimas ir adresas: Administracinio pastato ir dviejų sandėlių, Jonavoje, Skarulių g. 58, statybos projektas	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
26479	PV	E. Zakarauskienė		Sandėlis Nr. 1, Sandėlis Nr. 2
A2181	Arch.	M. Pleiris		Laida
				Fasadai A-C, 3-1, M1:100
				0
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.	Lapų
PP	UAB "Sbetonas"		2020-06-PP-SA-B.07	Lapas
				10
				7



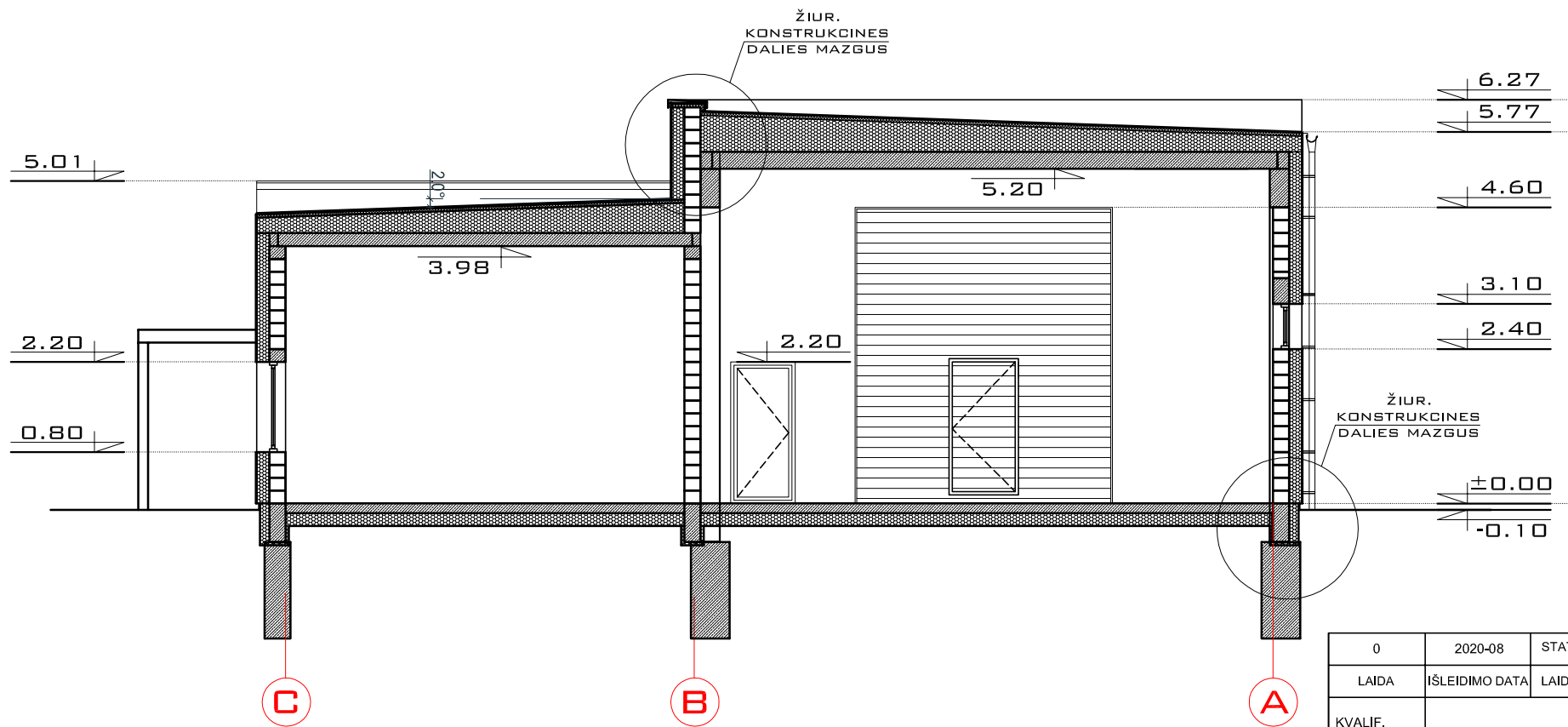
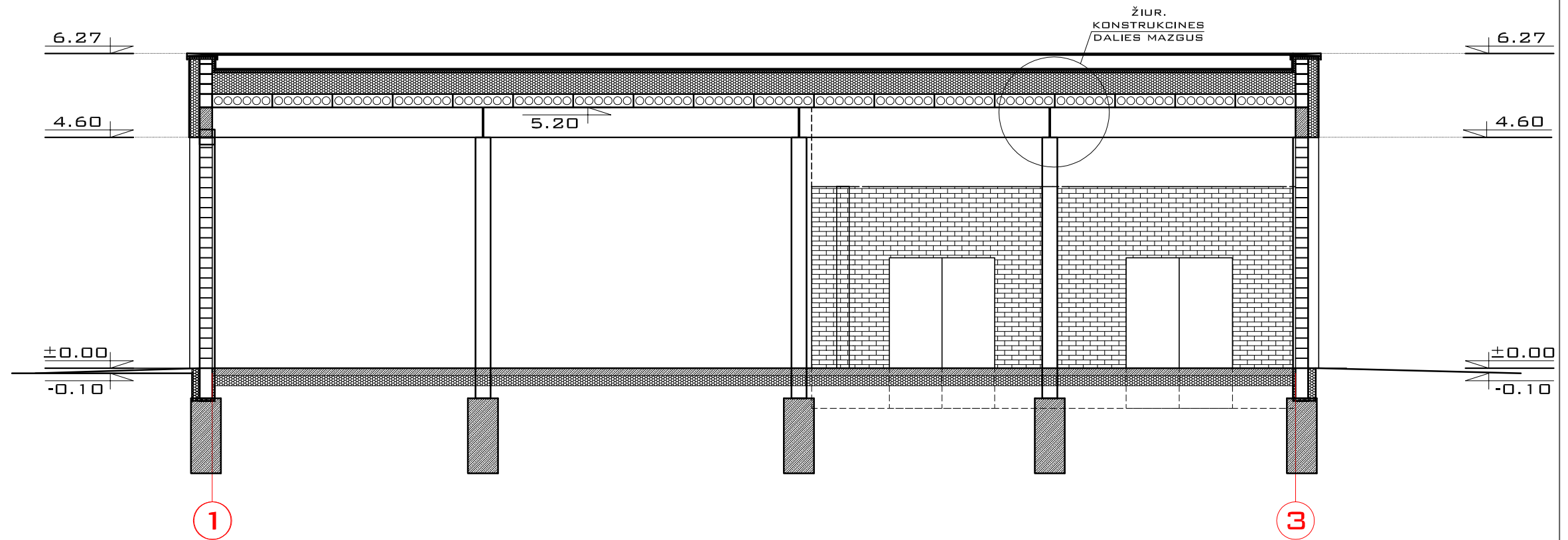
FASADAS 1-3



FASADAS C-A

PASTABA:
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUD ĖS - METRAIS.
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

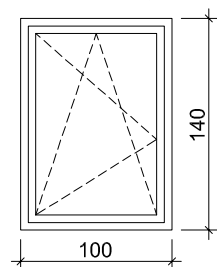
0	2020-10	STATYBOS LEIDIMUI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakarauskienė, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>		Objekto pavadinimas ir adresas: <i>Administracinio pastato ir dviejų sandėlių, Jonavoje, Skarulių g. 58, statybos projektas</i>	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
26479	PV	E. Zakarauskienė		Sandėlis Nr. 1, Sandėlis Nr. 2
A2181	Arch.	M. Pleiris		Fasadai C-A, 1-3, M1:100
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.	Lapų
PP	UAB "Sbetonas"		2020-06-PP-SA-B.08	10
				Lapas
				8



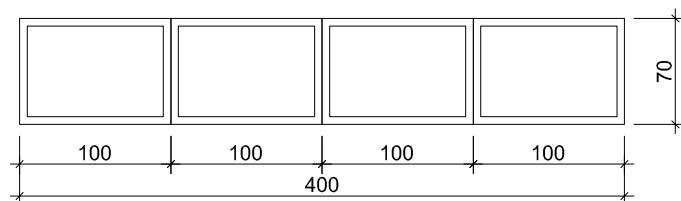
PASTABA:
 1. MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUD ĖS - METRAIS.
 2. LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

0	2020-08	STATYBOS LEIDIMUI		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakarauskiene, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elena.zakarauskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>		Objekto pavadinimas ir adresas: <i>Administracinio pastato ir dviejų sandėlių, Jonavoje, Skarulių g. 58, statybos projektas</i>	
	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	
26479	PV	E. Zakarauskiene		Sandėlis Nr. 1, Sandėlis Nr. 2
A2181	Arch.	M. Pleiris		Pjūviai A-A, B-B, M1:100
Etapas	Užsakovas:		Objekto Nr.	Lapų
PP	UAB "Sbetonas"		2020-06-PP-SA-B.09	10
				9

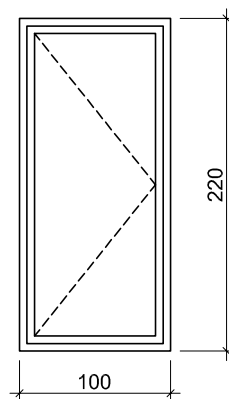
LANGAS L-1, 3VNT.



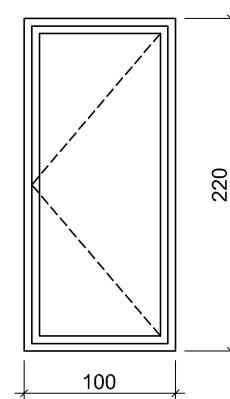
LANGAS L-2, 4VNT.



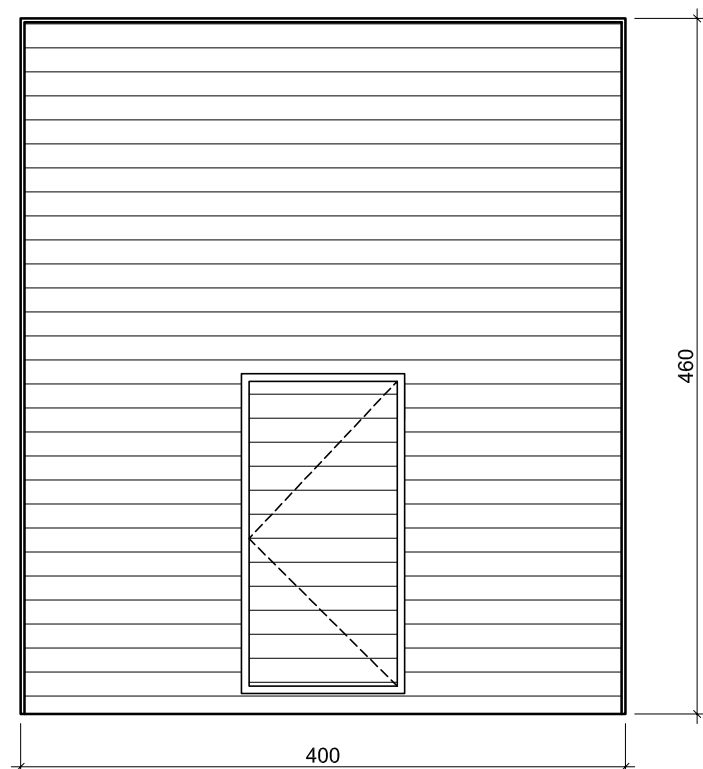
DURIS SU STIKLU LD-1, 1VNT.



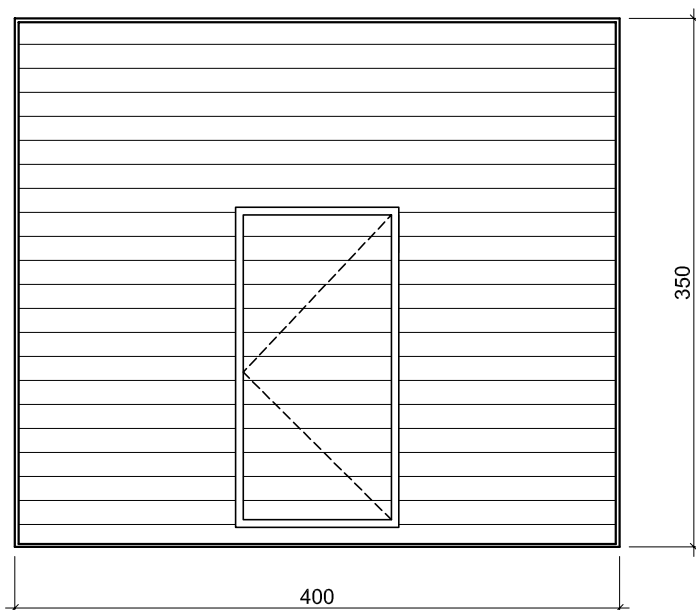
DURIS SU STIKLU LD-2, 1VNT.



VARTAI V-1, 2VNT.



VARTAI V-2, 1VNT.



PASTABA:

- MATMENYS NURODOMI CENTIMETRAIS, ALTITUD ĖS - METRAIS.
- LANGŲ IR DURŲ SKAIDYMAS, VARSTYMAS IR MATMENYS TIKSLINAMI PRIEŠ UŽSAKANT.

0	2020-10	STATYBOS LEIDIMUI		
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVALIF. PATIKRINIMO DOK. NR.	E. Zakaraskienė, <i>individualios veiklos vykdymo pažyma Nr. 674296</i> <small>el.paštas elena.zakaraskiene@gmail.com. Tel. 8-659 92861</small>		Objekto pavadinimas ir adresas: <i>Administracinio pastato ir dviejų sandėlių, Jonavoje, Skarulių g. 58, statybos projektas</i>	
	PARAŠAS	V.PAVARDĖ	PAREIGOS	
26479	PV	E. Zakaraskienė		Sandėlis Nr. 1, Sandėlis Nr. 2
A2181	Arch.	M. Pleiris		Langų, durų, vartų specifikacija, M1:100
Etapas	Užsakovas:			Objekto Nr.
PP	UAB "Sbetonas"			2020-06-PP-SA-B.10
				Lapų
				10
				Lapas
				10

PASTABOS:

Pastato išorės ir vidaus atitvarų užpildai: langai numatomi plastikiniai, 2 stiklų. Langų spalva - pilka, šilumos perdavimo koeficientas $U_n - 1,7 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 Durys. Išorinės (lauko) plastikinės įstiklintos, su spynomis ir pritraukėjais, evakuaciniai užrakta pagal LST EN 179 serijos reikalavimus, mechaninio patvarumo klasė - 6. Šilumos perdavimo koeficientas - $U_n - 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 Vartai - sekcijiniai, pakeliami, su šiluminės izoliacijos užpildu. Gamyklinė apdaila, miltelinis dažymas iš abiejų pusių. Visi vartai (mažesni) vartai - mechaniniai. Vartų šilumos perdavimo koeficientas - $U_n - 1,9 \text{ W/m}^2\text{K}$.
 Rekomenduojami langai ir duris su išbaigta gamykline apdaila. Vadovautis HN33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“, bei STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės apsauga nuo triukšmo“.