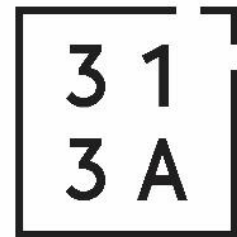


Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342, Vilnius www.313.lt 0037068518666 ask@313.lt

Projektą parengė: 313 ARCHITECTS, UAB ©
Įmonės kodas: 301313549
ask@313.lt
Direktorius: J. Žalys



Statytojas: Indie Finance, UAB

Projekto pavadinimas: Jaunimo nakvynės namai Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas

313-100-PP

Statybos rūšis: Nauja statyba

Projekto stadija: Projektiniai pasiūlymai

PP

Sklypo kadastrinis Nr.: 0101/0462:409

Statinio kategorija: Ypatingas



Atestatas	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data
A 1667	SPV	J. Žalys		2020-10-08
VILNIUS, 2020				

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Nr.	Pavadinimas	Lapo nr.
1.	<u>BENDROJI DALIS</u>	
SŽ	Projektinių pasiūlymų dokumentų sudėties žiniaraštis	2
BR	Bendri sklypo ir statinių rodikliai	2
AR	Aiškinamasis raštas	3
2.	<u>BRĖŽINIAI</u>	
SP-01	Sklypo planas, M 1:500	4
SP-02	Medžių taksacijos planas, M 1:500	5
ITS	Inžinerinių tinklų schema, M 1:500	6
SA-00	Rūsio planas, M 1:250	7
SA-01	Pirmo aukšto planas, M 1:250	8
SA-02	Antro aukšto planas, M 1:250	9
SA-03	Trečio aukšto planas, M 1:250	10
SA-04	Ketvirto aukšto planas, M 1:250	11
SA-05	Antstato planas, M 1:250	12
SA-06	Pjūvis 1-1, Pjūvis 3-3, M 1:200	13
SA-07	Pjūvis 2-2, Pjūvis 4-4, M 1:200	14
SA-08	Vakarų fasadas, Šiaurės fasadas, M 1:200	15
SA-09	Rytų fasadas, Pietų fasadas, M 1:200	16
SA-10-12	Vizualizacijos	17-19
3.	<u>PRIEDAI</u>	
	Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	20-22
	Teritorijos prie Molėtų pl.11, detaliojo plano pagrindinis brėžinys	23
	Teritorijos prie Molėtų pl.11, detaliojo plano aiškinamasis raštas	24-26
	Vilniaus miesto tarybos sprendimas Nr.414 dėl teritorijos prie Molėtų pl.11, detaliojo plano tvirtinimo	27
	Įsakymas dėl teritorijos prie Molėtų pl.11 DP sprendinių koregavimo ištaisant DP spragą	28
	SĮ „Vilniaus planas“ GIS poskyrio derinimas Nr.PP-1161	29
	VMSA infrastruktūros skyriaus pritarimas pagal PPSKS Nr.20/1328	30
4.	<u>PRIEDAI (NEVIEŠINAMI)</u>	
	Nekilnojamo turto registro bazės išrašas kad. Nr. 0101/0005:409	31
	Žemės sklypo planas, M 1:1000	32-33
	Suderintas topografinis planas Nr.13:20:9974	34-36
	UAB "Indie Finance" įgaliojimas	37
	VMSA prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygos Nr.20/1328	38-39
	UAB "Vilniaus vandenys" sąlygos Nr. PS20-2249, 2020-08-07	40-42
	AB "Vilniaus šilumos tinklai" sąlygos Nr. 20173, 2020-07-29	43-46
	UAB "Grinda" sąlygos Nr. 20/267, 2020-07-31	47
	AB „Energijos skirstymo operatorius“ sąlygos (prisijungimo) Nr.TS20-63689	48-50
	AB „Energijos skirstymo operatorius“ sąlygos (rekonstravimo) Nr.ISK20-83625	51-52
	PV A 1667 J. Žalio atestatas	53

BENDRIEJI SKLYPŲ IR STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<u>SKLYPAS Santaros g. 3 (kad. nr. 0101/0005:409)</u>		
sklypo plotas	m ²	10 320
sklypo užstatymo intensyvumas	%	65
sklypų užstatymo tankumas	%	23
žaliųjų zonų kiekis	%	73
Bendras automobilių stovėjimo vietų kiekis	vnt.	43
<u>PASTATAS Jaunimo nakvynės namai</u>		
užstatymo plotas	m ²	2 322,15
bendrasis plotas	m ²	6 647,19
pagrindinis plotas	m ²	4 597,08
pagalbinis plotas	m ²	2 050,11
pastato tūris	m ³	39 662,26
pastato aukštis (žemės pav. vid. alt. = 164,35)	m	19,75
kambarių skaičius	vnt.	201
automobilių stovėjimo vietų poreikis	vnt.	35

formatas A3

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas: Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-10-08
	arch.	A. Zanevičius	2020-10-08	Brėžinys:
				Turinys ir bendrieji rodikliai
Stadija	Užsakovas: Indie Finance, UAB		Kompleksas:	Laida
PP			313-100-PP-SŽ/BR	0

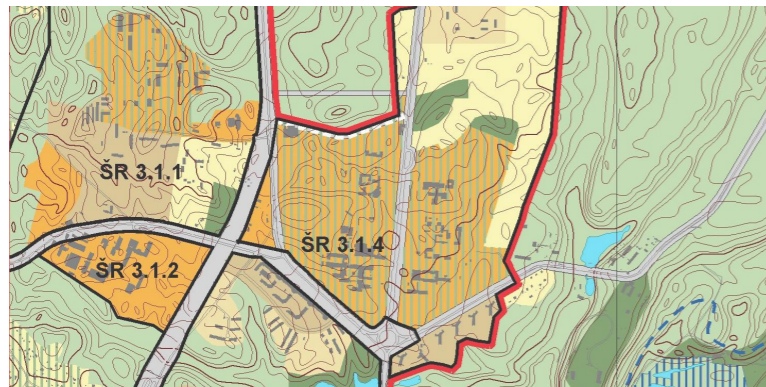
BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai rengiami vadovaujantis pagrindiniais normatyviniais LR dokumentais ir kitais duomenimis:

1. LR Statybos įstatymas. 2001.11.08, Nr. IX-583. Aktuali redakcija nuo 2020-05-01;
2. LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992, Nr. 5-75, aktuali redakcija nuo 2020-07-10;
3. LR žemės įstatymas. 2004 Nr. I-446. Aktuali redakcija nuo 2020-07-01;
4. LR Teritorijų planavimo įstatymas. 1995.12.12, Nr. I-1120, nauja redakcija 2020-01-01;
5. LR atliekų tvarkymo įstatymas. 2002 07 01, Nr. VIII-787, nauja redakcija 2020-07-01;
6. Galiojantys statybos techniniai reglamentai;
7. Respublikos statybos normos, taisyklės ir kt.;
8. Higienos normos ir aplinkos apsaugos normatyviniai dokumentai;
9. Teritorijos prie Molėtų pl.11 detalusis planas. VM tarybos patvirtintas 1999 m. liepos 9 d. Nr.414

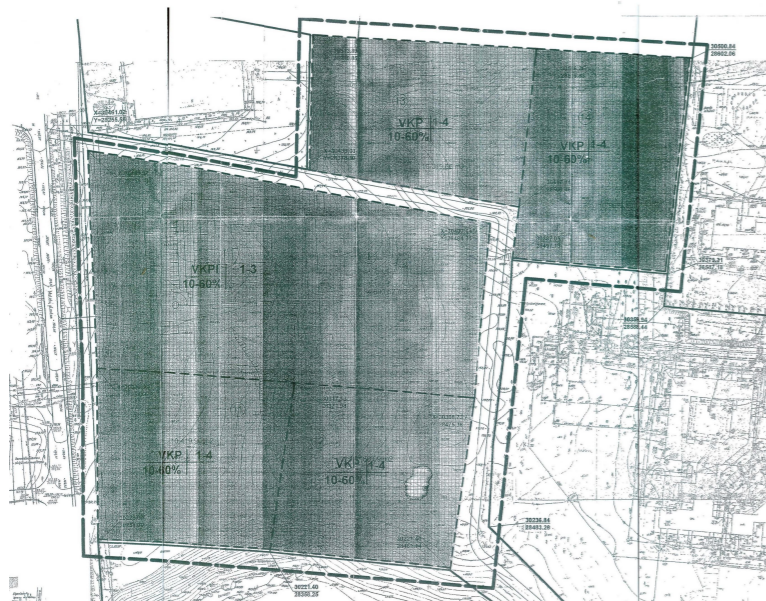
• Nagrinėjama teritorija

Nagrinėjama teritorija yra Santariškių mikrorajone, šalia naujai įrengtos Santaros g. (sklypo kad. nr. 0101/0462:409). Šiuo metu sklypas laisvas nuo užstatymo. Yra parengtas "Teritorijos prie Molėtų pl.11 detalusis planas", kuris yra Vilniaus miesto tarybos patvirtintas 2014 m. 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr.414. Pagal jį nagrinėjamas sklypas, kaip ir visa aplinkinė teritorija siūloma užstatyti komercinės, visuomeninės arba pramoninės paskirties pastatais.



Ištrauka iš Vilniaus bendrojo plano pagrindinio brėžinio.

Vilniaus m. Bendrajame plane šioje funkcinėje zonoje (ŠR 3.1.4) - Teritorijos skirtos visuomenės poreikiams, socialinei veiklai, aptarnavimo ir paslaugų veiklai (prekybos, parodu, kongresu, sporto, turizmo, pramogų, rekreacijos, mokslo ir studijų, sveikatos apsaugos, maldos namu), krašto apsaugai, civilinei saugai, gelbėjimo tarnyboms. Aukštingumas ≤ 5.



Ištrauka iš Detaliojo plano pagrindinio brėžinio.

Žemės sklype galioja teritorijos prie Molėtų pl. 11 Detalusis planas. Detaliuoju planu sklypui Santariškių g. 3 numatomi šie privalomieji teritorijos naudojimo reglamentai:

- žemės naudojimo paskirtis - visuomeninė, komercinė, pramoninė, infrastruktūros;
- antžeminio užstatymo tankis - 10-60%;
- užstatymo intensyvumas - 2,5;
- užstatymo aukštingumas - 1-4 aukštai.

• Sklypas

Projektinių pasiūlymų metu nagrinėjama teritorija yra sklype (kad.nr.0101/0462:409), kurio plotas yra 10 320 m².

Žemės naudojimo paskirtis - kita. Žemės naudojimo būdas - visuomeninės paskirties teritorijos, komercinės paskirties objektų teritorijos, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Užstatymo tipas - laisvas.

Sklypo rytinėje dalyje yra vienas esamas pastatas - biotechnologijų ekspozicijų salė. Pastato bendras plotas - 57,12 m².

Sklypo žemės reljefas žemėja į pietus. Aukščių skirtumas nuo 168,00 šiaurinėje dalyje ties Santaros g. iki 161,00 ties pravažiavimo keliu pietinėje dalyje.

Sklypą numatoma užstatyti etapais.

Pirmuoju etapu numatoma pastatyti jaunimo nakvynės namus vakarinėje sklypo dalyje. Šiam etapui skiriama 4 000 m² ploto sklypo dalis.

Pastatas projektuojamas pailgo stačiakampio formos ir orientuojamas išilgai vakarinės sklypo kraštinės. Pagrindinis įėjimas į pastatą numatomas pastato šiaurėje iš Santaros g. pusės.

Įvažiavimas į pastatui skirtą automobilių stovėjimo aikštelę numatomas iš pravažiavimo kelio pietinėje pusėje. Automobilių stovėjimo aikštelė numatoma po pastatu (rūsio lygyje). Aikštelėje numatomos 43 stovėjimo vietos, iš kurių 3 vietos ŽN. Pagal STR 2.06.04:2004 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" XIII skyriaus 30 lentelę automobilių stovėjimo vietų poreikis jaunimo nakvynės namams - 1 vieta 6 kambariams. Projektuojamo pastato stovėjimo vietų poreikis - 35. Ties įvažiavimu - išvažiavimu numatoma elektroninė užkardų sistema su automobilių valstybinių numerių nuskaitymo galimybe.

Sklypo vakarinėje dalyje šalia pastato numatomas pėsčiųjų takas, jungiantis Santaros g. su pravažiavimo keliu pietinėje pusėje. Numatoma iškirsti 6 vnt. medžių (paprastoji pušis) ir pasodinti 14 vnt. medžių (paprastoji pušis).

Likusioje sklypo dalyje jokia statyba šiuo projektu nenumatoma.

• Inžineriniai tinklai

Vandentiekio tinklai

Vandentiekio tinklai projektuojami vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" išduotomis sąlygomis Nr. PS20-2249, 2020-08-07.

Buitinių nuotekų tinklai

Buitinių nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB "Vilniaus vandenys" išduotomis sąlygomis Nr. PS20-2249, 2020-08-07.

Lietaus nuotekų tinklai

Lietaus nuotekų tinklai planuojami vadovaujantis UAB "Grinda" išduotomis sąlygomis Nr. 20/267, 2020-07-31.

Elektros tinklai

Elektros tinklai planuojami vadovaujantis AB "Energijos skirstymo operatorius" išduotomis sąlygomis Nr. TS20-63689, 2020-07-28.

Šilumos tinklai

Šilumos tinklai planuojami vadovaujantis AB "Vilniaus šilumos tinklai" išduotomis sąlygomis Nr. 20173, 2020-07-29.

• Pastatas

Jaunimo nakvynės namai projektuojami pailgo stačiakampio plano 34x69m su uždaru vidiniu kiemu 12x32m. Centrinis pastato įėjimas - skaidrus įgilintas elementas, tarnaujantis kaip akcentas ir tuo pačiu apsaugantis pastato lankytojus nuo kritulių ir saulės.

Pastato pirmo aukšto grindų altitudė +166,30. Sklypo vidutinė žemės paviršiaus altitudė +164,35. Pastato aukštingumas - 4 aukštai. Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų +17,80. Pastato aukštis nuo vidutinės žemės paviršiaus altitudės +19,75.

Pastato planinė struktūra žiedinė - vidinio kiemo perimetru einantis bendras koridorius su į visas keturias pastato puses orientuotais gyvenamaisiais kambariais. Viso numatomas 201 kambarys. Evakuacijai planuojamos dvi L1 tipo laiptinės. Pirmame pastato aukšte projektuojama bendra laisvalaikio erdvė, mokymosi kambarys, sporto salė, administracija, kavinė ir gyvenamieji kambariai. Pastato antrame ketvirtame aukštuose projektuojami gyvenamieji kambariai. Pastato rūsyje numatomos techninės ir buitinės patalpos. Pastatas projektuojamas su antstatu, kuriame numatoma virtuvėlė, wc ir techninės patalpos. Iš antsto patenkama į stogo terasą.

Projektuojam pastatui numatoma naudoti šiuolaikškas medžiagas, prisiderinat prie rajonui būdingo modernaus miesto charakterio. Pastato medžiagos ir spalvos dera su Vilniaus miesto bei projektuojamo prekybos tinklo specifika. Pastato išoriniai fasadai dengiami tamsiai rudomis klinkerio plytelėmis. Vidinio kiemo fasadai dengiami HPL plokštėmis ir profiliuota skarda (spalva RAL 7016).

formatas A3

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas: Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.			
	A1667	SPV arch.	J. Žalys A. Zanevičius	2020-10-08 2020-10-08	Brėžinys: Aiškinamasis raštas	Mastelis
Stadija	Užsakovas:	Indie Finance, UAB		Kompleksas:	313-100-PP-AR	Laida
PP						0



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- Sklypų ribos (Sklypo plotas 10 320 m²)
- Gatvių raudonosios linijos
- Kertami medžiai

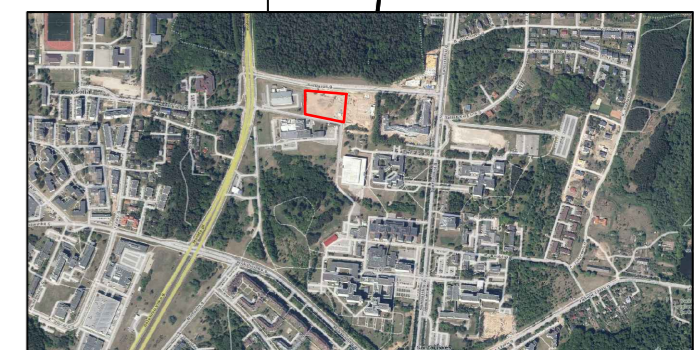
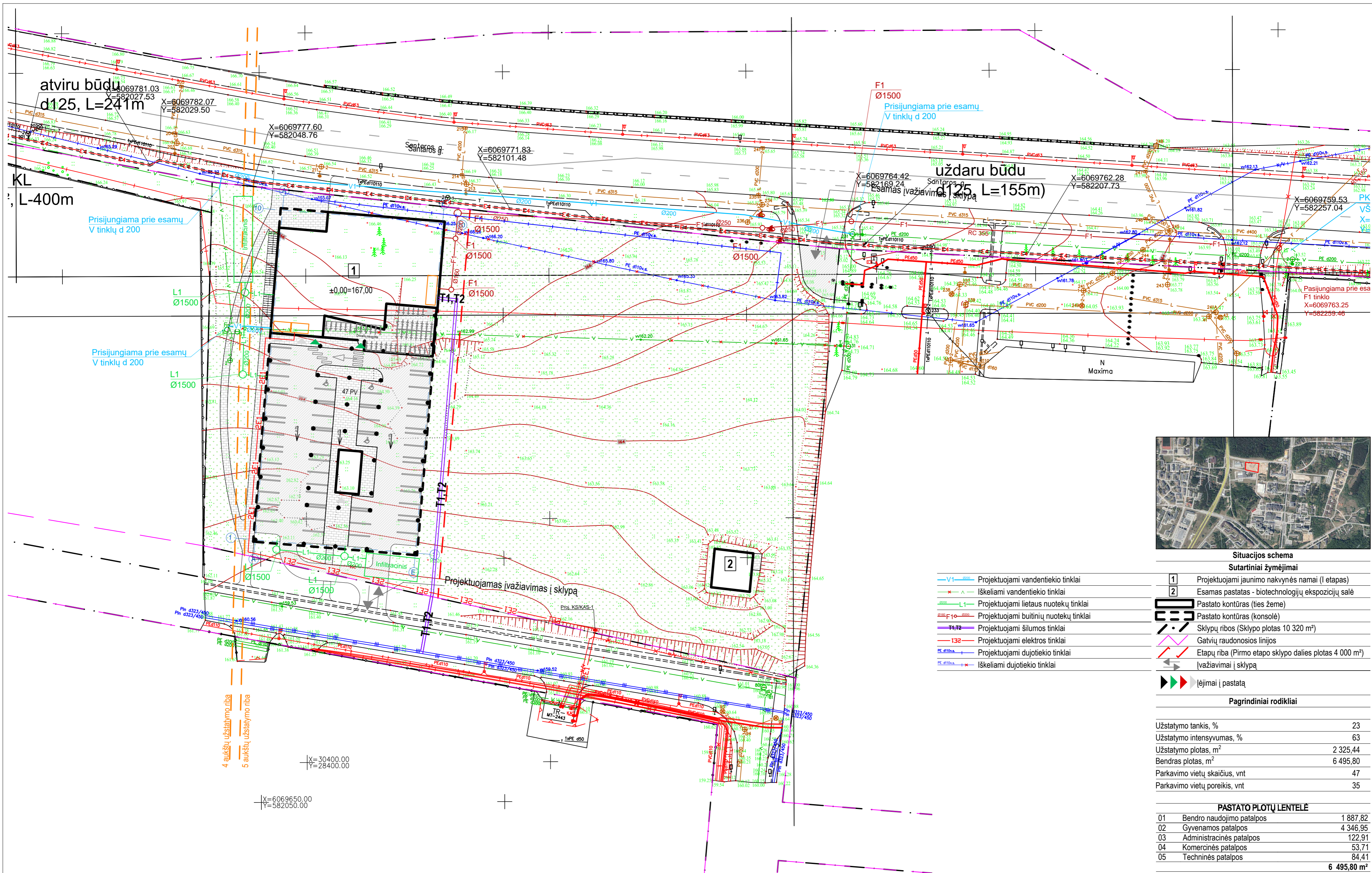
Medžių žiniaraštis

Nr.	Rūšis	būklė	skersmuo, cm
1.	Paprastoji pušis	bloga	18
2.	Paprastoji pušis	patenkinama	24
3.	Paprastoji pušis	gera	36
4.	Paprastoji pušis	bloga	28
5.	Paprastoji pušis	bloga	22
6.	Paprastoji pušis	bloga	32



formatas A3

3 1 3 A	Projektuotojas:	313 architects, UAB k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.	
	A1667	SPV arch.	J. Žalys A. Zanevičius	2020-10-08 2020-10-08	Brėžinys:
Stadija	Užsakovas:	Indie Finance, UAB	Kompleksas:		Mastelis
PP			313-100-PP-SP-02		1:500
					Laida
					0



Situacijos schema

Sutartiniai žymėjimai

- 1 Projektuojami jaunimo nakvynės namai (I etapas)
- 2 Esamas pastatas - biotechnologijų ekspozicijų salė
- [Symbol] Pastato kontūras (ties žeme)
- [Symbol] Pastato kontūras (konsolė)
- [Symbol] Sklypų ribos (Sklypo plotas 10 320 m²)
- [Symbol] Gatvių raudonosios linijos
- [Symbol] Etapų riba (Pirmo etapo sklypo dalies plotas 4 000 m²)
- [Symbol] Įvažiavimai į sklypą
- [Symbol] Įėjimai į pastatą

Pagrindiniai rodikliai

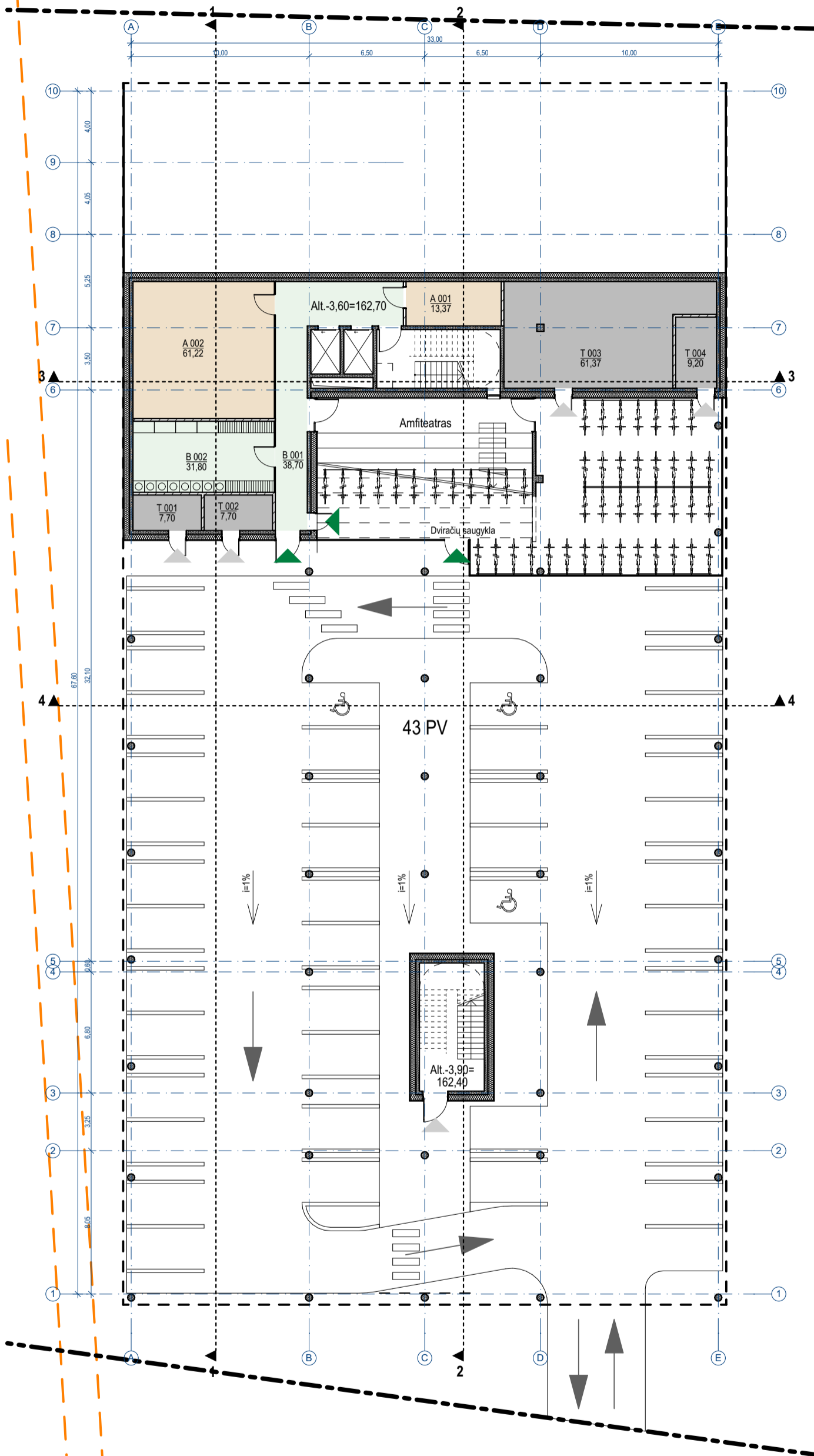
Užstatymo tankis, %	23
Užstatymo intensyvumas, %	63
Užstatymo plotas, m ²	2 325,44
Bendras plotas, m ²	6 495,80
Parkavimo vietų skaičius, vnt	47
Parkavimo vietų poreikis, vnt	35

PASTATO PLOTŲ LENTELĖ

01	Bendro naudojimo patalpos	1 887,82
02	Gyvenamos patalpos	4 346,95
03	Administracinės patalpos	122,91
04	Komerinės patalpos	53,71
05	Techninės patalpos	84,41
		6 495,80 m²

formatas A2

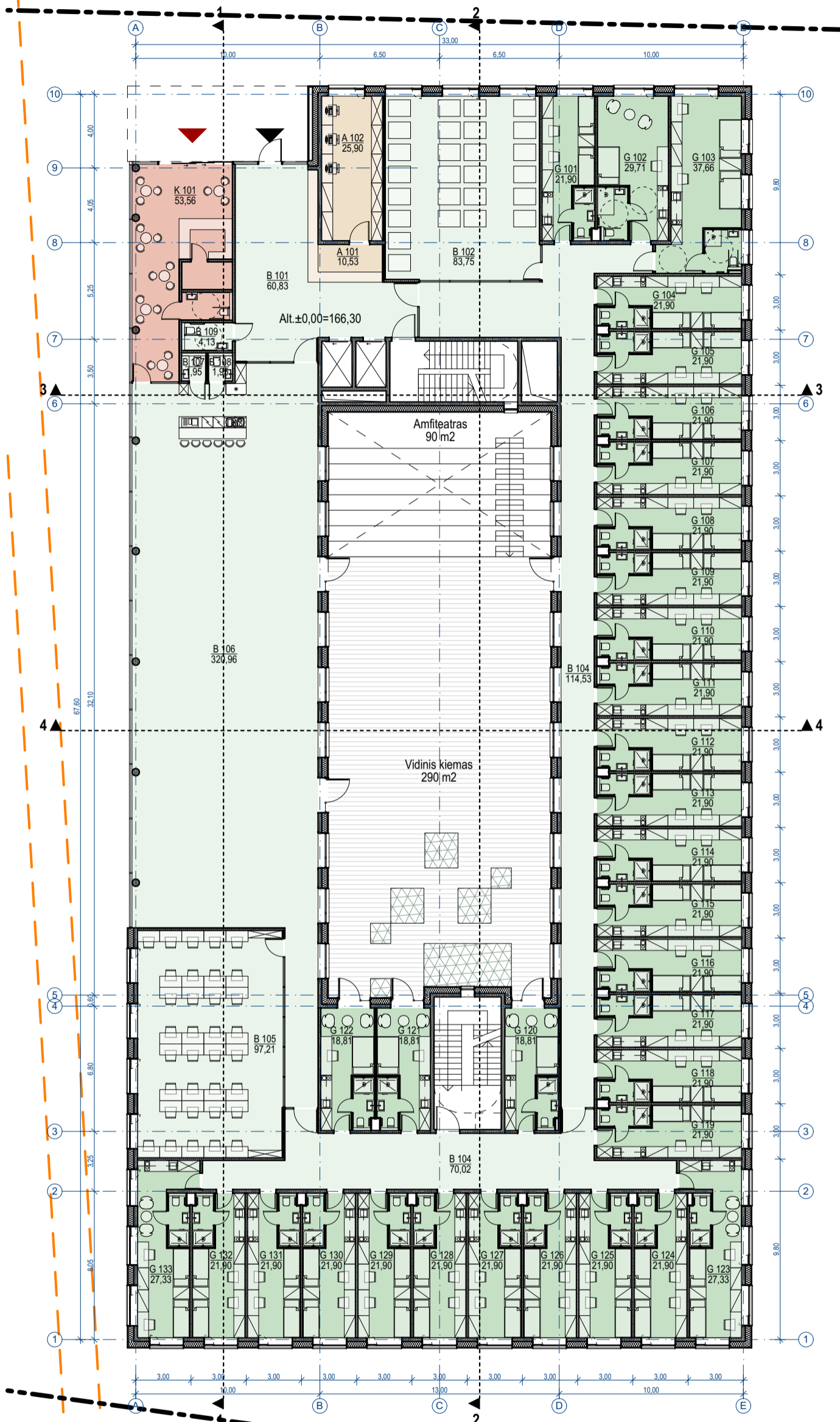
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje, statybos projektas
	A1667	SPV arch. J. Žalys A. Zanevičius	Bėžybys:	2020-09-21 2020-09-21
Stacija	Užsakovas:		Kompleksas:	Inžinerinių tinklų schema
PP				313-100-PP-ITS
				Mastelis: 1:500 Laida: 0



RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
01, Bendro naudojimo patalpos		
B 001	Holas / Koridorius	38,70
B 002	Skalbykla	31,80
		70,50 m²
03, Administracinės patalpos		
A 001	Valymo priemonių patalpa	13,37
A 002	Inventoriaus remonto patalpa	61,22
		74,59 m²
05, Techninės patalpos		
T 001	Vandentiekio įvado patalpa	7,70
T 002	Elektros įvado patalpa	7,70
T 003	Vent. kamera	61,37
T 004	Šilumos punktas	9,20
		85,97 m²
		231,06 m²

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius			Objektas: Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.	
	A1667	SPV arch.	J. Žalys A. Zanevičius	2020-10-08 2020-10-08	Brežinys: Rūsio planas
Stadija	Užsakovas: Indie Finance, UAB			Kompleksas:	Laida
PP				313-100-PP-SA-00	0
					Mastelis 1:250



PIRMO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01, Bendro naudojimo patalpos		
B 101	Holas / Koridorius	60,83
B 102	Sporto salė	83,75
B 104	Holas / Koridorius	70,02
B 104	Holas / Koridorius	114,53
B 105	Mokymosi klasė	97,21
B 106	Laisvalaikio edrvė	320,96
B 107	WC	1,95
B 108	WC	1,95
B 109	ŽN WC	4,13
		755,33 m²

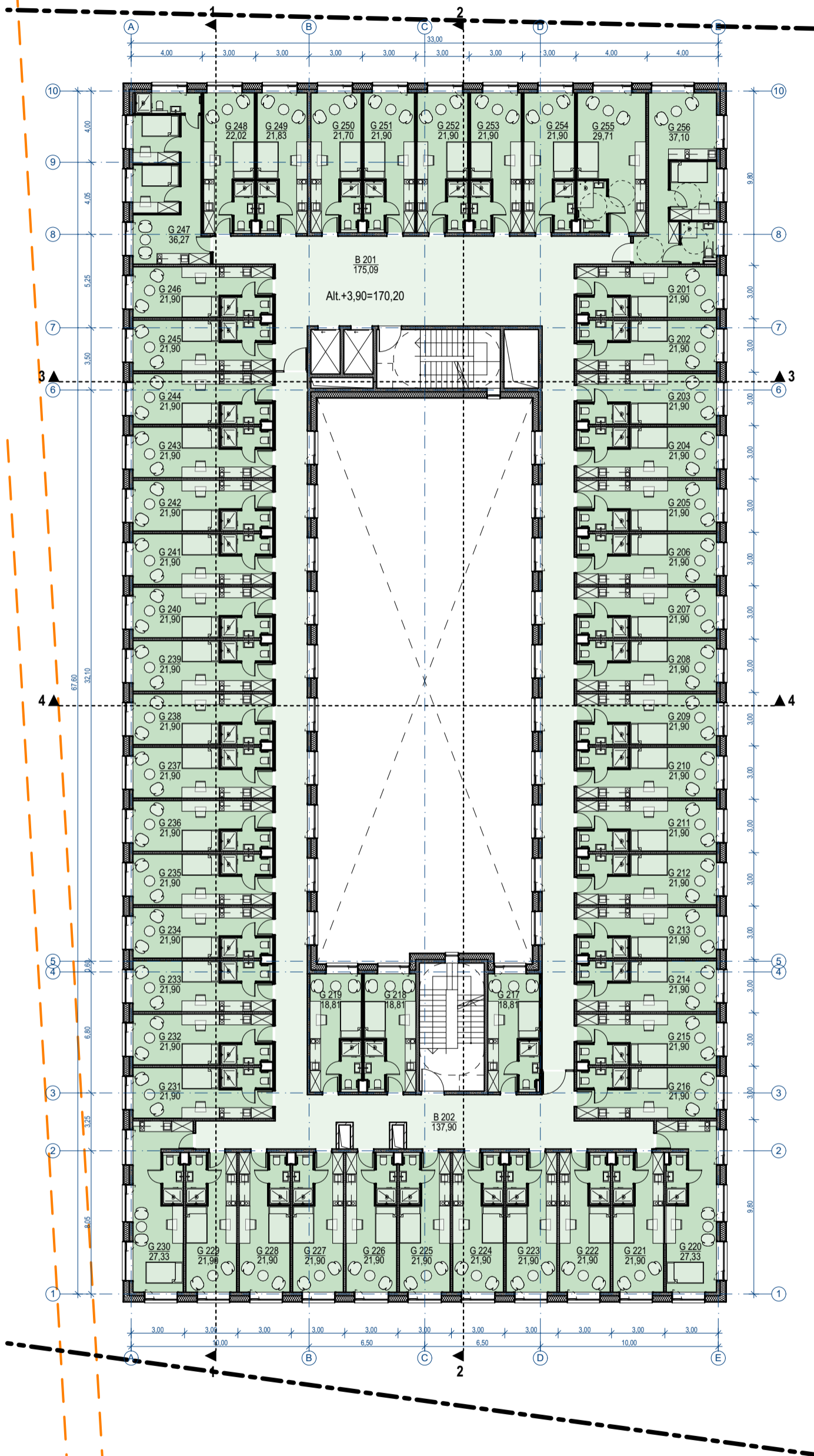
02, Gyvenamos patalpos		
G 101	Dviejis kambarys	21,90
G 102	Vienietis kambarys ŽN	29,71
G 103	Dviejis kambarys ŽN	37,66
G 104	Dviejis kambarys	21,90
G 105	Dviejis kambarys	21,90
G 106	Dviejis kambarys	21,90
G 107	Dviejis kambarys	21,90
G 108	Dviejis kambarys	21,90
G 109	Dviejis kambarys	21,90
G 110	Dviejis kambarys	21,90
G 111	Dviejis kambarys	21,90
G 112	Dviejis kambarys	21,90
G 113	Dviejis kambarys	21,90
G 114	Dviejis kambarys	21,90
G 115	Dviejis kambarys	21,90
G 116	Dviejis kambarys	21,90
G 117	Dviejis kambarys	21,90
G 118	Dviejis kambarys	21,90
G 119	Dviejis kambarys	21,90
G 120	Vienietis kambarys ECO	18,81
G 121	Vienietis kambarys ECO	18,81
G 122	Vienietis kambarys ECO	18,81
G 123	Dviejis kambarys PLIUS	27,33
G 124	Dviejis kambarys	21,90
G 125	Dviejis kambarys	21,90
G 126	Dviejis kambarys	21,90
G 127	Dviejis kambarys	21,90
G 128	Dviejis kambarys	21,90
G 129	Dviejis kambarys	21,90
G 130	Dviejis kambarys	21,90
G 131	Dviejis kambarys	21,90
G 132	Dviejis kambarys	21,90
G 133	Dviejis kambarys PLIUS	27,33
		747,86 m²

03, Administracinės patalpos		
A 101	Recepcija	10,53
A 102	Administracija	25,90
		36,43 m²

04, Komercinės patalpos		
K 101	Kavinė	53,56
		53,56 m²
		1 593,18 m²

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.	
	A1667	SPV	J. Žalys	2020-10-08	Brėžinys:	Mastelis
	arch.	A. Zanevičius		2020-10-08	Pirmo aukšto planas	
Stadija	Užsakovas:	Indie Finance, UAB		Kompleksas:	313-100-PP-SA-01	
PP					Laida	
					0	



ANTRO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01, Bendro naudojimo patalpos

B 201	Holas / Koridorius	175,09
B 202	Holas / Koridorius	137,90
		312,99 m²

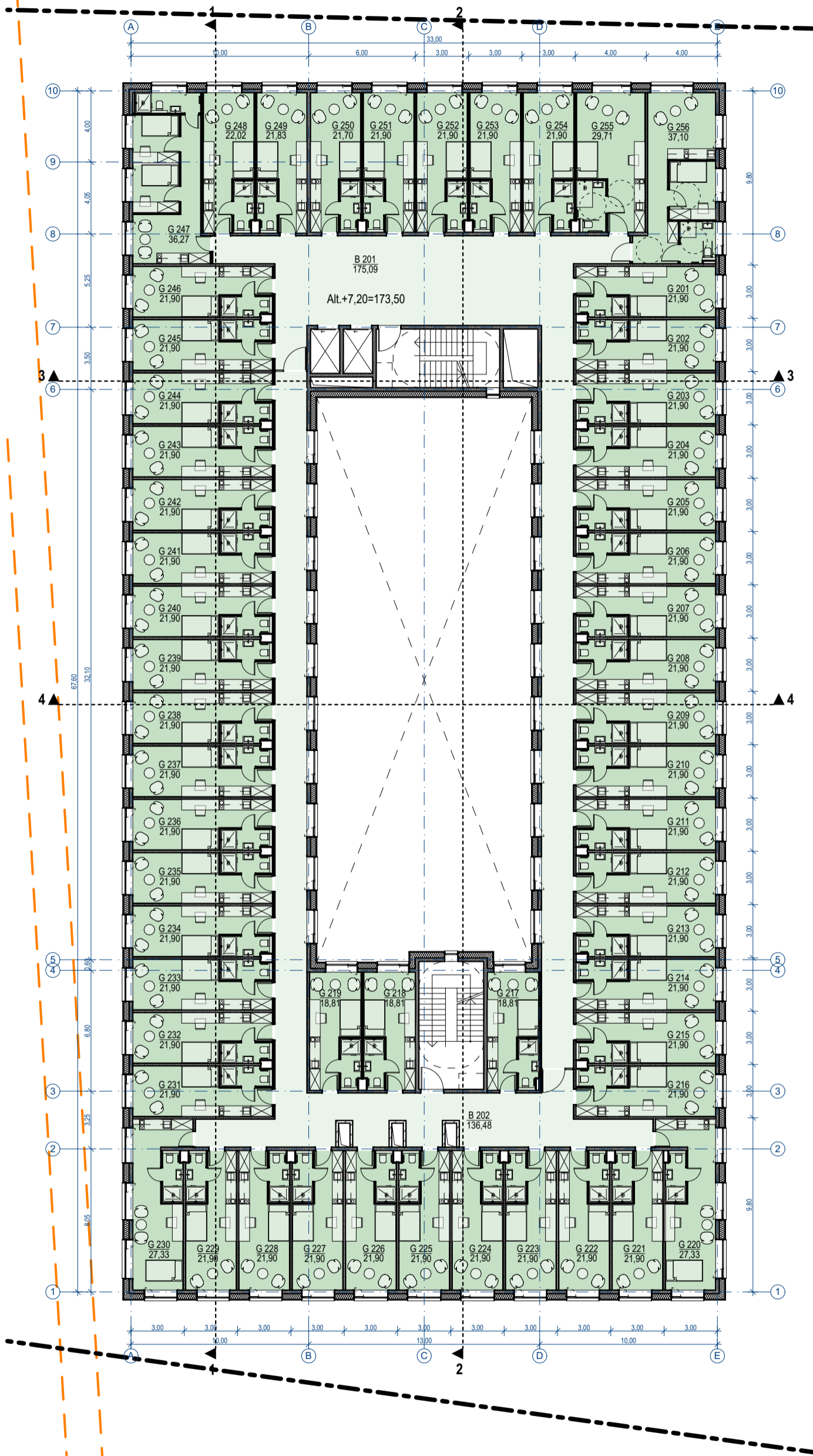
02, Gyvenamos patalpos

G 201	Vienvietis kambarys	21,90
G 202	Vienvietis kambarys	21,90
G 203	Vienvietis kambarys	21,90
G 204	Vienvietis kambarys	21,90
G 205	Vienvietis kambarys	21,90
G 206	Vienvietis kambarys	21,90
G 207	Vienvietis kambarys	21,90
G 208	Vienvietis kambarys	21,90
G 209	Vienvietis kambarys	21,90
G 210	Vienvietis kambarys	21,90
G 211	Vienvietis kambarys	21,90
G 212	Vienvietis kambarys	21,90
G 213	Vienvietis kambarys	21,90
G 214	Vienvietis kambarys	21,90
G 215	Vienvietis kambarys	21,90
G 216	Vienvietis kambarys	21,90
G 217	Vienvietis kambarys ECO	18,81
G 218	Vienvietis kambarys ECO	18,81
G 219	Vienvietis kambarys ECO	18,81
G 220	Vienvietis kambarys PLIUS	27,33
G 221	Vienvietis kambarys	21,90
G 222	Vienvietis kambarys	21,90
G 223	Vienvietis kambarys	21,90
G 224	Vienvietis kambarys	21,90
G 225	Vienvietis kambarys	21,90
G 226	Vienvietis kambarys	21,90
G 227	Vienvietis kambarys	21,90
G 228	Vienvietis kambarys	21,90
G 229	Vienvietis kambarys	21,90
G 230	Vienvietis kambarys PLIUS	27,33
G 231	Vienvietis kambarys	21,90
G 232	Vienvietis kambarys	21,90
G 233	Vienvietis kambarys	21,90
G 234	Vienvietis kambarys	21,90
G 235	Vienvietis kambarys	21,90
G 236	Vienvietis kambarys	21,90
G 237	Vienvietis kambarys	21,90
G 238	Vienvietis kambarys	21,90
G 239	Vienvietis kambarys	21,90
G 240	Vienvietis kambarys	21,90
G 241	Vienvietis kambarys	21,90
G 242	Vienvietis kambarys	21,90
G 243	Vienvietis kambarys	21,90
G 244	Vienvietis kambarys	21,90
G 245	Vienvietis kambarys	21,90
G 246	Vienvietis kambarys	21,90
G 247	Dviejvietis kambarys VIP	36,27
G 248	Vienvietis kambarys	22,02
G 249	Vienvietis kambarys	21,83
G 250	Vienvietis kambarys	21,70
G 251	Vienvietis kambarys	21,90
G 252	Vienvietis kambarys	21,90
G 253	Vienvietis kambarys	21,90
G 254	Vienvietis kambarys	21,90
G 255	Vienvietis kambarys ŽN	29,71
G 256	Vienvietis kambarys ŽN VIP	37,10
		1 265,22 m²
		1 578,21 m²

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.	
	A1667	SPV arch.	J. Žalys A. Zanevičius	2020-10-08 2020-10-08	Brežinys:	Antro aukšto planas
Stadija	Užsakovas:	Indie Finance, UAB		Kompleksas:	313-100-PP-SA-02	
PP						Laida 0

Mastelis
1:250



TREČIO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01, Bendro naudojimo patalpos

B 201	Holas / Koridorius	175,09
B 202	Holas / Koridorius	136,48
		311,57 m²

02, Gyvenamos patalpos

G 201	Vienvietis kambarys	21,90
G 202	Vienvietis kambarys	21,90
G 203	Vienvietis kambarys	21,90
G 204	Vienvietis kambarys	21,90
G 205	Vienvietis kambarys	21,90
G 206	Vienvietis kambarys	21,90
G 207	Vienvietis kambarys	21,90
G 208	Vienvietis kambarys	21,90
G 209	Vienvietis kambarys	21,90
G 210	Vienvietis kambarys	21,90
G 211	Vienvietis kambarys	21,90
G 212	Vienvietis kambarys	21,90
G 213	Vienvietis kambarys	21,90
G 214	Vienvietis kambarys	21,90
G 215	Vienvietis kambarys	21,90
G 216	Vienvietis kambarys	21,90
G 217	Vienvietis kambarys ECO	18,81
G 218	Vienvietis kambarys ECO	18,81
G 219	Vienvietis kambarys ECO	18,81
G 220	Vienvietis kambarys PLIUS	27,33
G 221	Vienvietis kambarys	21,90
G 222	Vienvietis kambarys	21,90
G 223	Vienvietis kambarys	21,90
G 224	Vienvietis kambarys	21,90
G 225	Vienvietis kambarys	21,90
G 226	Vienvietis kambarys	21,90
G 227	Vienvietis kambarys	21,90
G 228	Vienvietis kambarys	21,90
G 229	Vienvietis kambarys	21,90
G 230	Vienvietis kambarys PLIUS	27,33
G 231	Vienvietis kambarys	21,90
G 232	Vienvietis kambarys	21,90
G 233	Vienvietis kambarys	21,90
G 234	Vienvietis kambarys	21,90
G 235	Vienvietis kambarys	21,90
G 236	Vienvietis kambarys	21,90
G 237	Vienvietis kambarys	21,90
G 238	Vienvietis kambarys	21,90
G 239	Vienvietis kambarys	21,90
G 240	Vienvietis kambarys	21,90
G 241	Vienvietis kambarys	21,90
G 242	Vienvietis kambarys	21,90
G 243	Vienvietis kambarys	21,90
G 244	Vienvietis kambarys	21,90
G 245	Vienvietis kambarys	21,90
G 246	Vienvietis kambarys	21,90
G 247	Dviejietis kambarys VIP	36,27
G 248	Vienvietis kambarys	22,02
G 249	Vienvietis kambarys	21,83
G 250	Vienvietis kambarys	21,70
G 251	Vienvietis kambarys	21,90
G 252	Vienvietis kambarys	21,90
G 253	Vienvietis kambarys	21,90
G 254	Vienvietis kambarys	21,90
G 255	Vienvietis kambarys ŽN	29,71
G 256	Vienvietis kambarys ŽN VIP	37,10
		1 265,22 m²
		1 576,79 m²

formatas A3

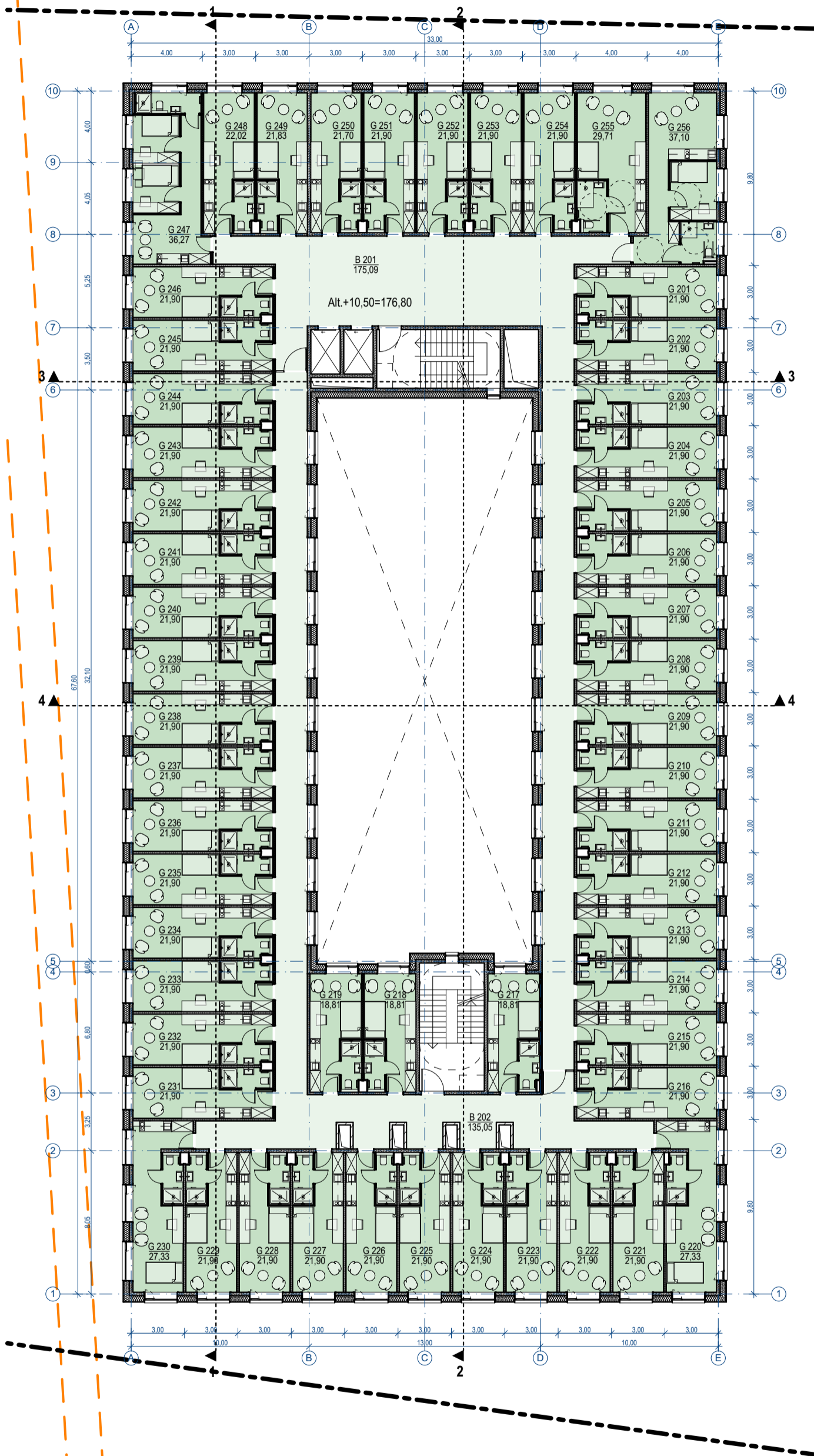
31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas:	Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.	
	A1667	SPV arch.	J. Žalys A. Zanevičius	2020-10-08 2020-10-08	Brežinys:	Trečio aukšto planas
Stadija	Užsakovas:	Indie Finance, UAB		Kompleksas:	313-100-PP-SA-03	
PP						Laida 0

Mastelis

1:250

Laida

0



KETVIRTO AUKŠTO PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01, Bendro naudojimo patalpos

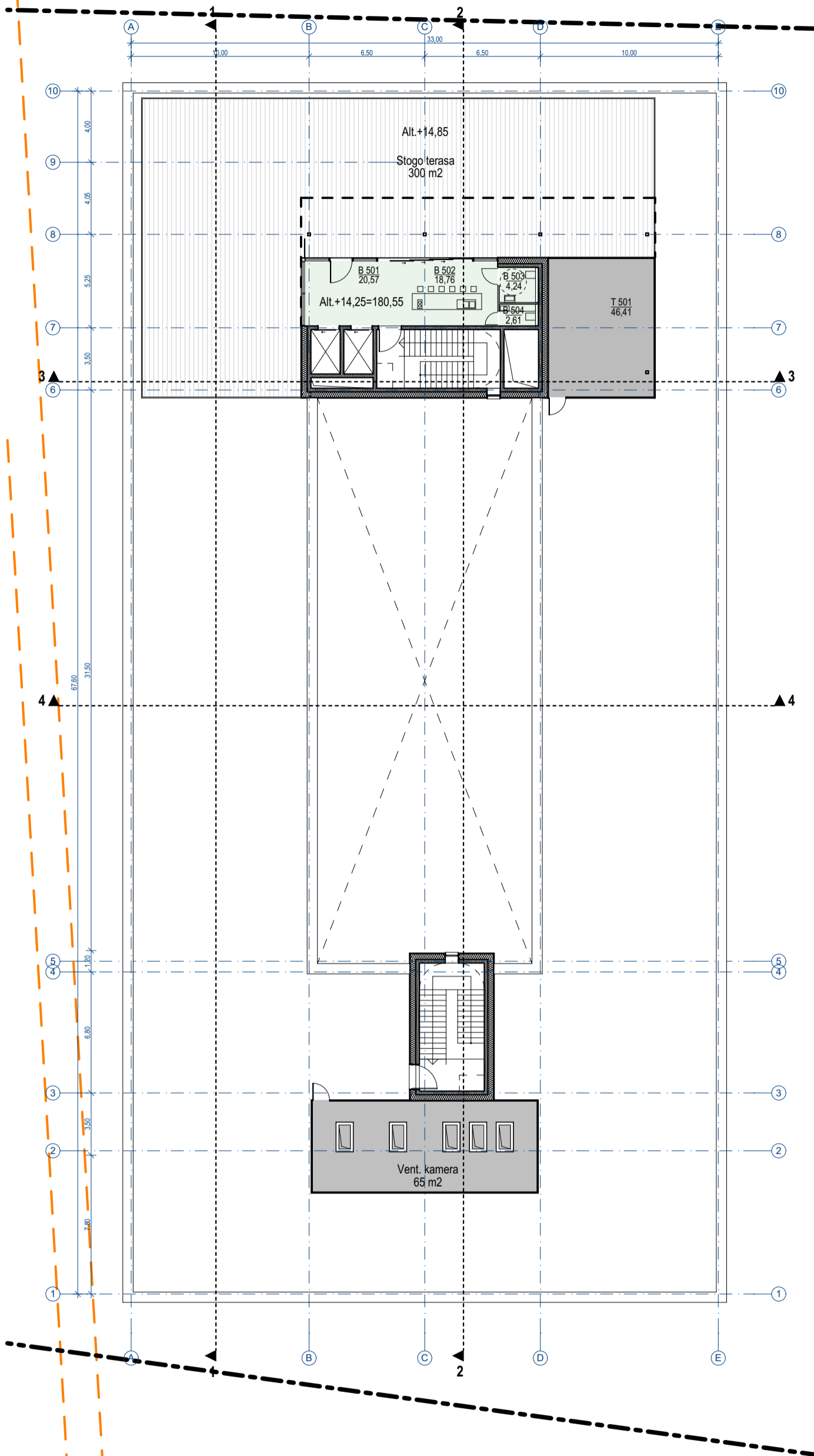
B 201	Holas / Koridorius	175,09
B 202	Holas / Koridorius	135,05
		310,14 m²

02, Gyvenamos patalpos

G 201	Vienvietis kambarys	21,90
G 202	Vienvietis kambarys	21,90
G 203	Vienvietis kambarys	21,90
G 204	Vienvietis kambarys	21,90
G 205	Vienvietis kambarys	21,90
G 206	Vienvietis kambarys	21,90
G 207	Vienvietis kambarys	21,90
G 208	Vienvietis kambarys	21,90
G 209	Vienvietis kambarys	21,90
G 210	Vienvietis kambarys	21,90
G 211	Vienvietis kambarys	21,90
G 212	Vienvietis kambarys	21,90
G 213	Vienvietis kambarys	21,90
G 214	Vienvietis kambarys	21,90
G 215	Vienvietis kambarys	21,90
G 216	Vienvietis kambarys	21,90
G 217	Vienvietis kambarys ECO	18,81
G 218	Vienvietis kambarys ECO	18,81
G 219	Vienvietis kambarys ECO	18,81
G 220	Vienvietis kambarys PLIUS	27,33
G 221	Vienvietis kambarys	21,90
G 222	Vienvietis kambarys	21,90
G 223	Vienvietis kambarys	21,90
G 224	Vienvietis kambarys	21,90
G 225	Vienvietis kambarys	21,90
G 226	Vienvietis kambarys	21,90
G 227	Vienvietis kambarys	21,90
G 228	Vienvietis kambarys	21,90
G 229	Vienvietis kambarys	21,90
G 230	Vienvietis kambarys PLIUS	27,33
G 231	Vienvietis kambarys	21,90
G 232	Vienvietis kambarys	21,90
G 233	Vienvietis kambarys	21,90
G 234	Vienvietis kambarys	21,90
G 235	Vienvietis kambarys	21,90
G 236	Vienvietis kambarys	21,90
G 237	Vienvietis kambarys	21,90
G 238	Vienvietis kambarys	21,90
G 239	Vienvietis kambarys	21,90
G 240	Vienvietis kambarys	21,90
G 241	Vienvietis kambarys	21,90
G 242	Vienvietis kambarys	21,90
G 243	Vienvietis kambarys	21,90
G 244	Vienvietis kambarys	21,90
G 245	Vienvietis kambarys	21,90
G 246	Vienvietis kambarys	21,90
G 247	Dviejietis kambarys VIP	36,27
G 248	Vienvietis kambarys	22,02
G 249	Vienvietis kambarys	21,83
G 250	Vienvietis kambarys	21,70
G 251	Vienvietis kambarys	21,90
G 252	Vienvietis kambarys	21,90
G 253	Vienvietis kambarys	21,90
G 254	Vienvietis kambarys	21,90
G 255	Vienvietis kambarys ŽN	29,71
G 256	Vienvietis kambarys ŽN VIP	37,10
		1 265,22 m²
		1 575,36 m²

formatas A3

31 3A	Projektuotojas:	313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas:	Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.	
	A1667	SPV arch.	J. Žalys A. Zanevičius	2020-10-08 2020-10-08	Brežinys: Mąstelis
Stadija	Užsakovas:	Indie Finance, UAB	Kompleksas:		Kevirtos aukšto planas 1:250
PP			313-100-PP-SA-04		

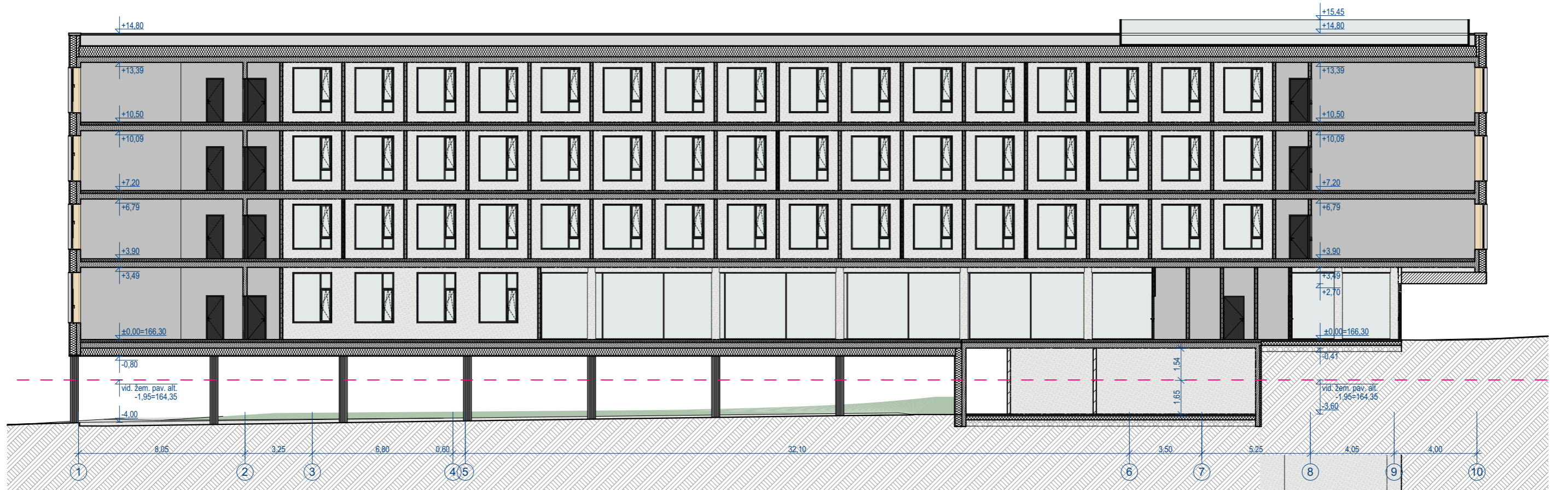


ANTSTATO PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
01, Bendro naudojimo patalpos		
B 501	Holas	20,57
B 502	Virtuvėlė	18,76
B 503	ŽN WC	4,24
B 504	WC	2,61
		46,18 m²
05, Techninės patalpos		
T 501	Vent. kamera	46,41
		46,41 m²
		92,59 m²

KAMBARIŲ LENTELE			
Kambario tipas	Kiekis, vnt.	Plotas (kambario)	Plotas (viso)
Dviviety kambarys	26	21,90	569,40
Dviviety kambarys PLIUS	2	27,33	54,66
Dviviety kambarys VIP	3	36,27	108,81
Dviviety kambarys ŽN	1	37,66	37,66
Vienviety kambarys	144	21,90	3 153,15
Vienviety kambarys ECO	12	18,81	225,72
Vienviety kambarys PLIUS	6	27,33	163,98
Vienviety kambarys ŽN	4	29,71	118,84
Vienviety kambarys ŽN VIP	3	37,10	111,30
		201	4 543,52 m²

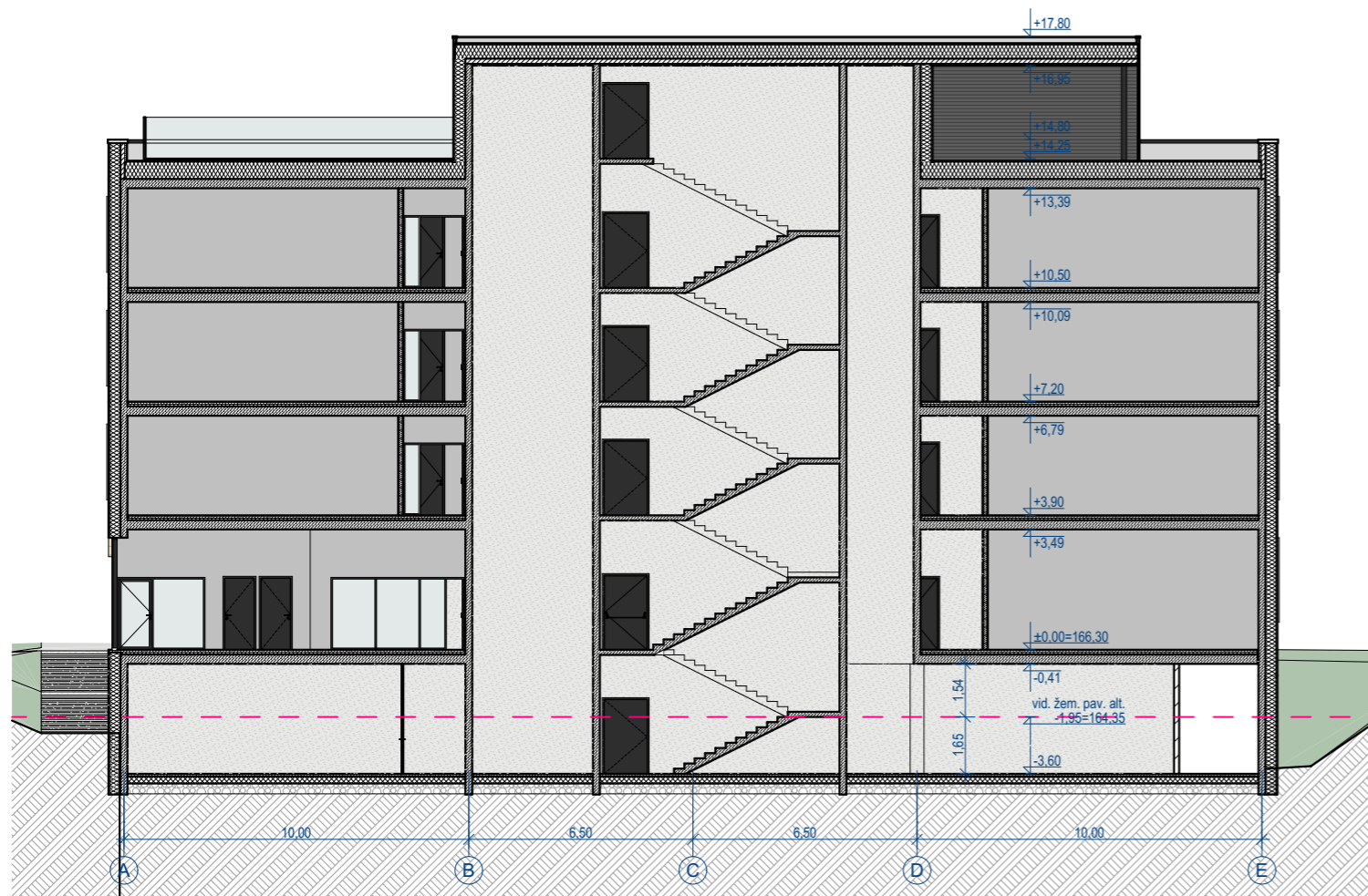
formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius			Objektas: Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.	
	A1667	SPV arch.	J. Žalys A. Zanevičius	2020-10-08 2020-10-08	Brėžinys: Antstato planas
Stadija	Užsakovas: Indie Finance, UAB			Kompleksas: 313-100-PP-SA-05	Mastelis: 1:250
PP					Laida: 0



Pjūvis 1-1

1:200



Pjūvis 3-3

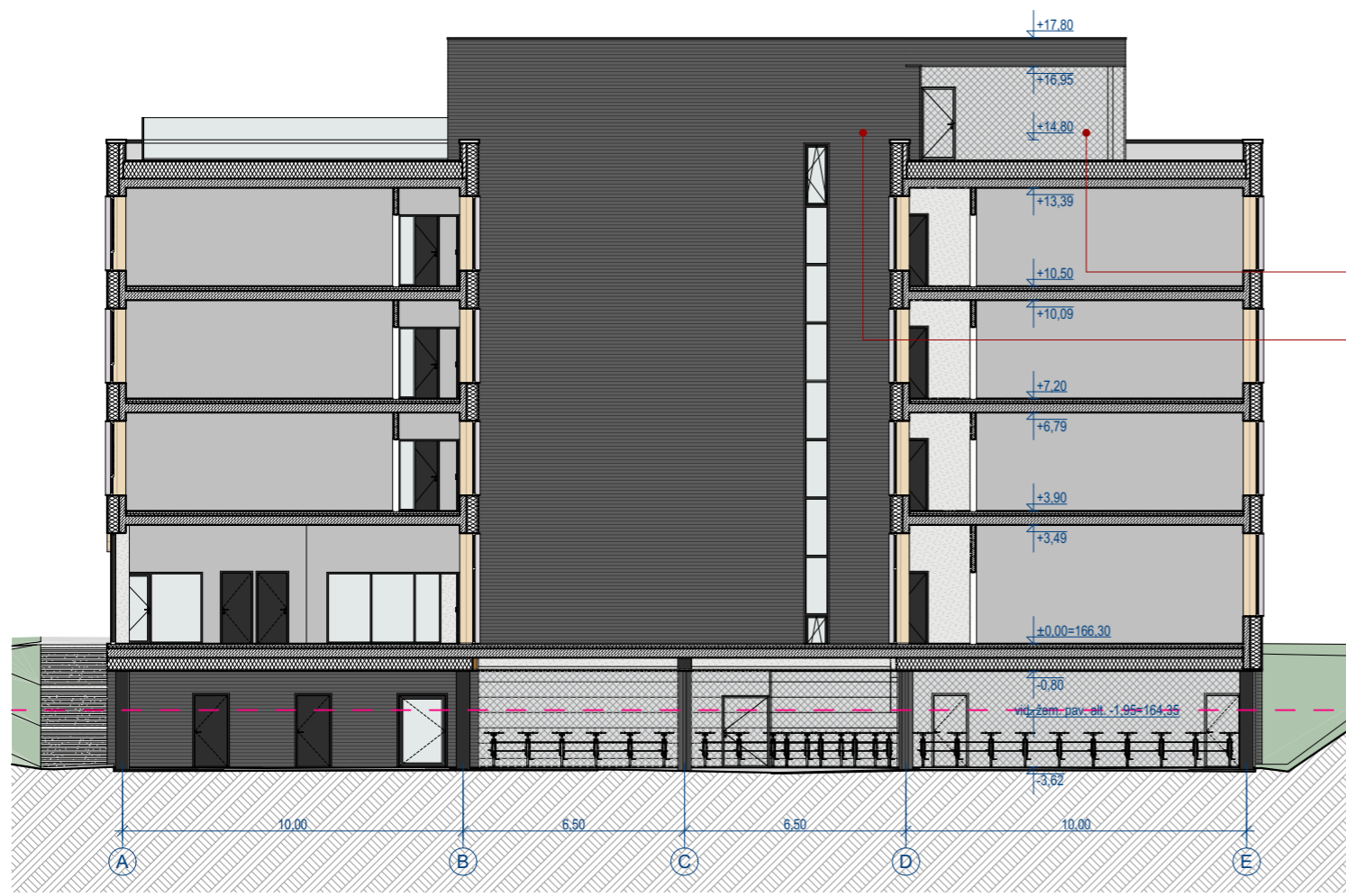
1:200

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas: Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.		formatas A3
	A1667	SPV arch.	J. Žalys A. Zanevičius	2020-10-08 2020-10-08	Brėžinys: Pjūvis 1-1, Pjūvis 3-3
Stadija	Užsakovas: Indie Finance, UAB		Kompleksas: 313-100-PP-SA-06		Mastelis: 1:200
PP					Laida: 0



Pjūvis 2-2

1:200



Pjūvis 4-4

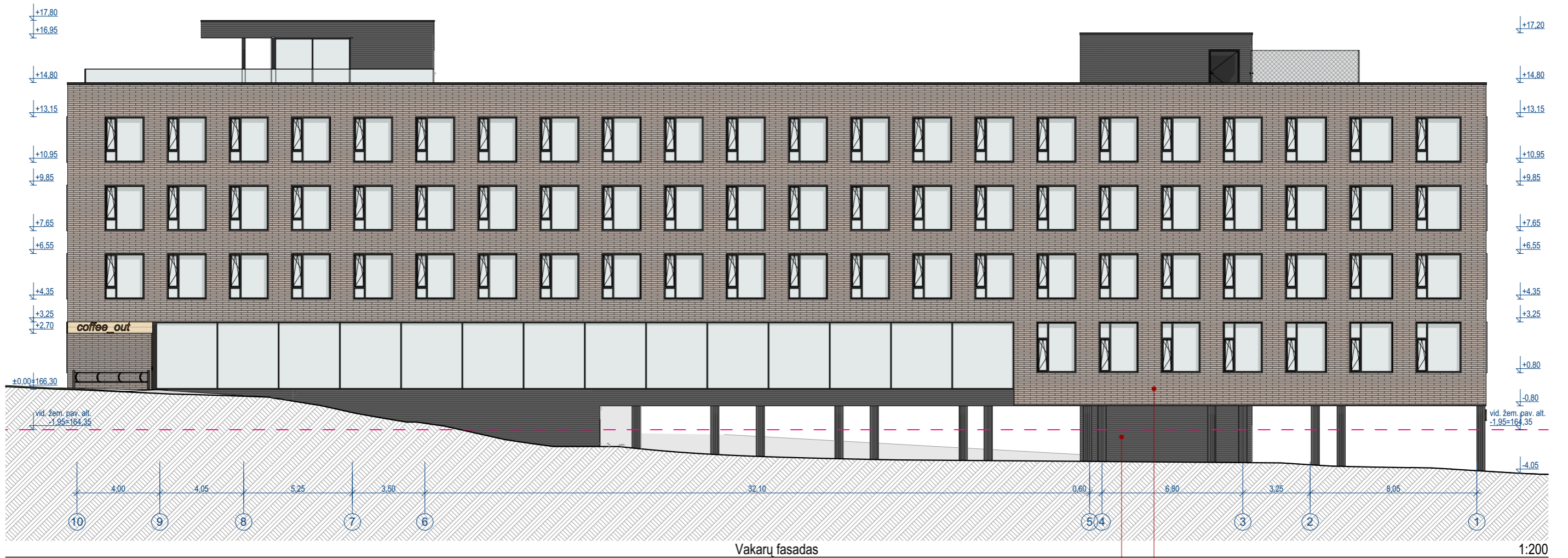
1:200

HPL plokštės

Kirstaitemptas tinklas. Spalva RAL 7016

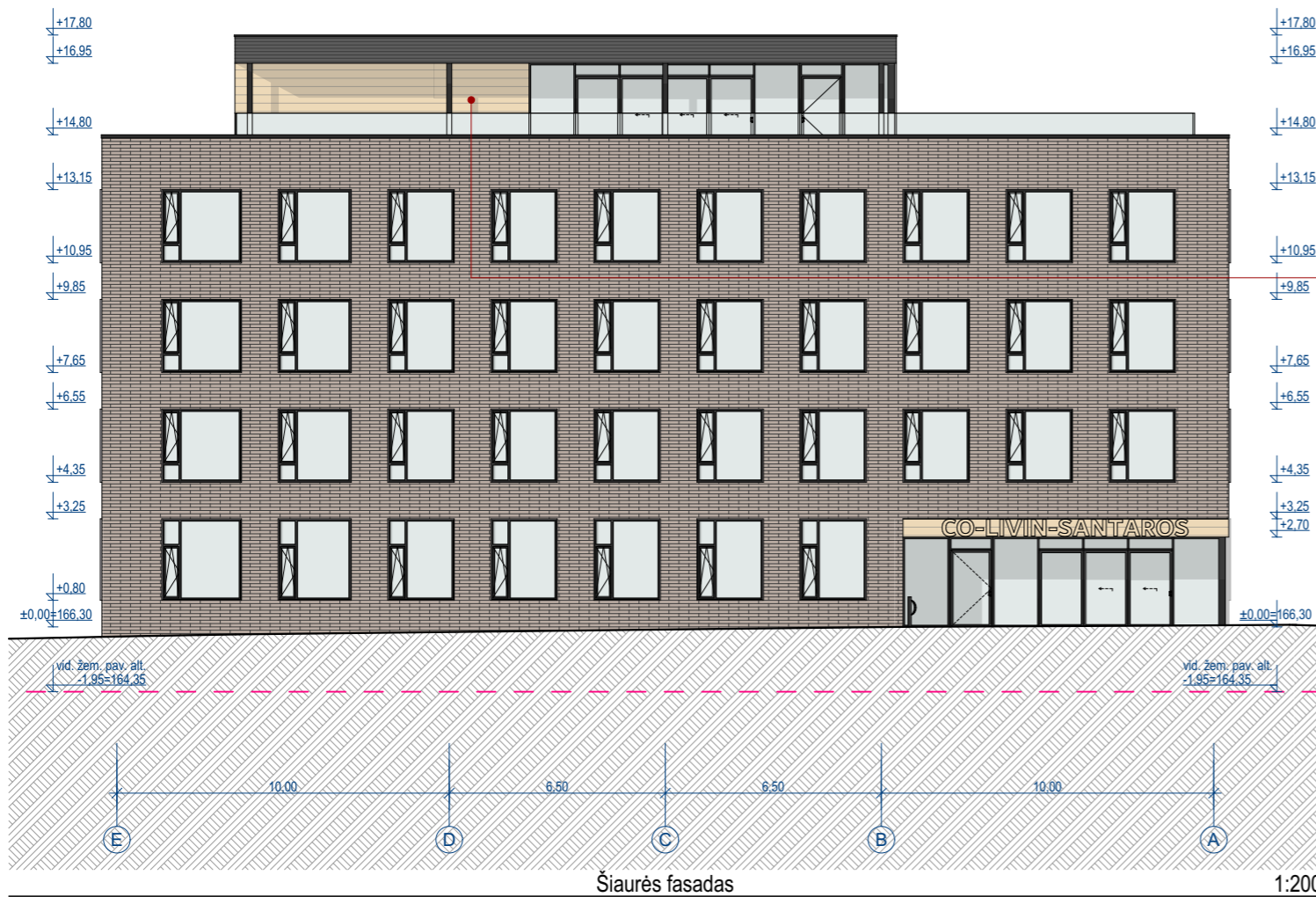
Profiliuota skarda. Spalva RAL 7016

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas: Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.		formatas A3
	A1667	SPV arch.	J. Žalys A. Zanevičius	2020-10-08 2020-10-08	Brėžinys: Pjūvis 2-2, Pjūvis 4-4
Stadija	Užsakovas: Indie Finance, UAB	Kompleksas: 313-100-PP-SA-07		Mastelis: 1:200	Laida: 0
PP					



Vakarų fasadas

1:200



Šiaurės fasadas

1:200

Tamsiai rudos klinkerio plytelės

Profiliuota skarda. Spalva RAL 7016

HPL plokštės

formatas A3

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas: Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.	
	A1667	SPV arch.	J. Žalys A. Zanevičius	2020-10-08 2020-10-08
Stadija: Užsakovas: Indie Finance, UAB			Kompleksas: 313-100-PP-SA-08	
PP			Laida: 0	
			Mastelis: 1:200	



Rytu fasadas

1:200



Pietų fasadas

1:200

- Tamsiai rudos klinkerio plytelės
- Profiluota skarda. Spalva RAL 7016
- Kirstai temptas tinklas. Spalva RAL 7016

3 1 3 A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas: Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.		formatas A3
	A1667	SPV arch.	J. Žalys A. Zanevičius	2020-10-08 2020-10-08	Brėžinys: Mąstelis
				Rytu fasadas, Pietų fasadas	1:200
Stadija	Užsakovas: Indie Finance, UAB			Kompleksas: 313-100-PP-SA-09	Laida
PP					0



Three
1 Three
Architects

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 3 1 3 A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.
	Stadija: PP	Užsakovas: Indie Finance, UAB

formatas A3



Three
1 Three
Architects

<div style="border: 1px solid black; padding: 2px; display: inline-block;"> 3 1 3 A </div>	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius	Objektas: Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.
	Stadija: PP	Užsakovas: Indie Finance, UAB

formatas A3



Three
1 Three
Architects

<p>31 3A</p>	<p>Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius</p>	<p>Objektas: Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.</p>
<p>Stadija PP</p>	<p>Užsakovas: Indie Finance, UAB</p>	<p>Brėžinys: Vizualizacija</p>

formatas A3

Forma patvirtinta
 Vilniaus miesto
 savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2019 m. d. Lapkričio 27d.
 įsakymu Nr. 30-3052/19



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
 Vyriausiasis miesto architektas

(parašas)
 20__m._____d.

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

20 m.
 Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Viešbučių paskirties pastato-jaunimo nakvynės namų Santaros g. 3, Vilniuje, statybos projektas

2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Vadovautis Teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano TPDR Reg. Nr. T00054431 sprendiniais bei Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2020-09-22 įsakymu Nr. A30-2387/20
2.2.	užstatymo tankis	
2.3.	užstatymo intensyvumas	
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	
2.7.	priklausomų želdynų plotas	
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti norminį automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Reikalinga

3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Vadovautis LR Statybos įstatymo 5 straipsnio bei LR Architektūros įstatymo 11 straipsnio reikalavimais. Įvertinti susiklosčiusią urbanistinę situaciją, sklypo gamtinės, reljefo ypatybės, integraciją į supantį kraštovaizdį.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo, apželdinimo sprendinius, projektuoti bendras ramaus ar aktyvaus poilsio erdves.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų. Vadovaujantis STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas,projekto

		<p>ekspertizė“ 61 punktu, projektiniai pasiūlymai turi būti suderinti su Statybos įstatymo 14 straipsnio 1 dalies 13 ir 15 punktuose nurodytais asmenimis.</p> <p>Užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).</p> <p>Vadovautis VMS administracijos direktoriaus 2019-12-30 įsakymu Nr. 30-3259/19 „Dėl reikalavimų projektuojamiems arba rekonstruojamiems pastatams ar pastatų grupėms įrengiant perspėjimo sirenomis sistemas“.</p>
	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	<p>Iki projektinių pasiūlymų viešo svarstymo procedūrų pradžios gauti Prisijungimo prie susisiekimo komunikacijų sąlygas ir vadovaujantis Vilniaus miesto administracijos direktoriaus 2020 m. balandžio 6 d. įsak. Nr. 30-772/20, projektinius pasiūlymus teikti svarstyti Infrastruktūros darbų priežiūros ir inžinerinių statinių projektų ir projektinių pasiūlymų vertinimo grupei.</p>
3.4.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Vadovautis Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendroju planu (TPDR reg. Nr. T00056038).
3.5.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	
3.6.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	<p>Vadovaujantis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“</p> <p>Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka.</p>

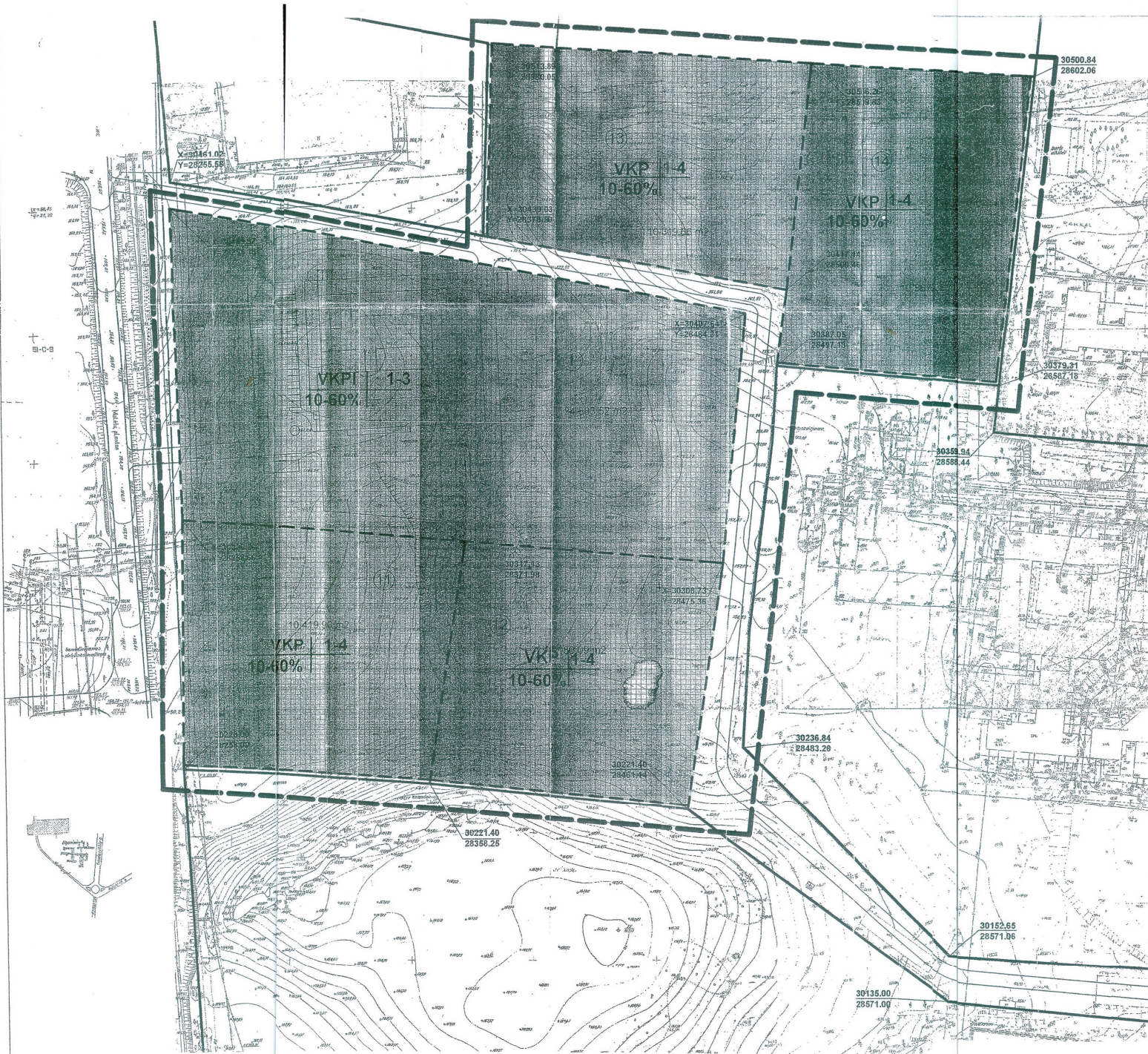
Jovilė Jaruševičiūtė, tel. 852112692, el. paštas jovile.jaruseviciute@vilnius.lt

Valdonė Gavorskienė, tel. 852112519, el. paštas valdone.gavorskiene@vilnius.lt

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskusti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	PRAŠYMAS SUTEIKTI PASLAUGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-30 Nr. A659-202/20(3.3.2.26E-VMA)
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
Sertifikatas išduotas	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-30 17:54:06 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-30 17:54:17 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.34
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-30 18:08:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-30 18:08:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



Nr.	TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	PLOTAS m ²	%	PASTABOS
1	VISUOMENINĖ: - Administracijos - Moksli, laboratorijoms, tyrimams	10 419	60 %	VISU PLOTAS: 24 883 m ²
	PRAMONĖS TERITORIJA: - Gamybai - Sandėliams		20 %	
	KOMERCINĖ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA: - Automobilių stovėjimo aikštelėms		15 %	
11	VISUOMENINĖ, KOMERCINĖ, PRAMONINĖ	10 419		
12	VISUOMENINĖ, KOMERCINĖ, PRAMONINĖ	10 080		
13	VISUOMENINĖ, KOMERCINĖ, PRAMONINĖ	10 319		
14	VISUOMENINĖ, KOMERCINĖ, PRAMONINĖ	10 567		

Patvirtinta Vilniaus miesto valdybos
199 m. mėn. mėn. d.
Sprendimu Nr. _____

VKPI | 1-3
10-60%

- V** - visuomeninė - vyraujanti žemės naudojimo paskirtis
- K** - komercinė - galimos veiklos sritis
- P** - pramoninė - galimos veiklos sritis
- I** - infrastruktūra
- 1 - 3** - ukštingumas
- 60 %** - galimas teritorijos užstatymo procentas

Detaliojo plano galiojimo riba
 Projektuojamo sklypo riba
 Gatvės raudona linija
 Projektuojami statiniai
 Visuomeninė teritorija
 Užstatyti leidžiama teritorija

Detaliojo planavimo ir statybos skyrius
Sąlygų išdėstymo ir projektų skelbimo skyrius
 1999.06.04

Vilniaus miesto savivaldybės
 Susisiekimo ir transporto
 gamybinė grupė prie
 Miesto ūkio skyriaus
SUDERINTA
 V. Dambauskis
 1999 m. 06 mėn. 11 d.

PASTABA:
FAKTIŠNIS TERITORIJOS PLOTAS NUSTATOMAS TIKSLIŲ MATAVIMŲ METU IR GALI SKIRTIS

SUDERINTA
 Miesto plotas departemento
 dirbiantis teritorijos sufunkcionavimui
 detaliojo planavimo ir statybos skyriaus
 1999 m. 06 mėn. 11 d.

V. Dumelis
 1999-05-12

Pasitarimo darbas
 planas
 Vilniaus m. VPP Inspekcijos
 statybų priežiūros poskyrio
 Vilniaus miesto
 Vaidas Brigevičius
 1999 m. 06 mėn. 11 d.

SUDERINTA
 Vilniaus miesto savivaldybės
 Miesto ūkio skyrius
SUDERINTA:
 A. Kaudė
 1999 m. 06 mėn. 11 d.

Aestato Nr. Kv. A-estatas Nr. 4-63	UAB 'ARCHI-PARTNERS' PROJEKTAVIMO BIURAS Sv. Jono 10/32-5, Vilnius, Lietuva tel. 617676, faksas 615945	Nr. 4-63 Projekto v. A. Sarauškas Dipl. Nr. 1-388 Architektas V. Sevelkis Dipl. Nr. Architektas V. Geštinis Nr. A0-14102 Architektas V. Andrusas Architektas Architektas	TERITORIJOS PRIE MOLETŲ PL. 11 DETALUSIS PLANAS SKLPUO RIBOS IR UŽSTATYMO REGLAMENTŲ BRĖŽINYS M 1:1000 Lapas Lapo
Organizavimas	Miesto plotas departamentas	DETALUS PLANAS	

1. Įvadas.

Teritorijoje prie Molėtų pl. 11, Vilniuje detalusis planas rengiamas tikslu nustatyti žemės sklypų ribas, patikslinti naudojimo pobūdį ir nustatyti statybų reglamentą.

Teritorijos detalusis planas rengiamas vadovaujantis Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr.291 V (1998 02 19), Sąlygomis bendriesiems, detaliesiems ir specialiojo planavimo dokumentams rengti, Vilniaus miesto savivaldybės Verkių seniūnijos teritorijos dalies prie Molėtų pl.11, Vilniuje detaliojo plano planavimo užduotimi (1999 03 29), Santariškių ligoninių miestelio detalaus išplanavimo korektūra (patvirtinta Vilniaus miesto valdyboje 1997 06 19 Reg.Nr.07-043), bendrojo plano sprendiniais Reg.Nr.301 bei kitais galiojančiais įstatymiais bei poįstatymiais aktais ir grafine medžiaga.

Planuojamos teritorijos plotas - 6.5 ha.

2. Esama būklė.

Planuojama teritorija prie Molėtų pl. 11, Vilniuje yra visuomeninės paskirties teritorijos, ribojamos Molėtų plento, Santariškių ir Žaliųjų ežerų gatvių, dalis. Bendras visos teritorijos plotas yra 62,0507 ha. Planuojamos apie 6.5 ha teritorijos prie Molėtų pl. 11, Vilniuje gretimybė yra Islandijos įmonė "İlsanta". Atokiau- Vilniaus Santariškių univeristetinė ligoninė (sklypo ribos patvirtintos 95.11.23 Vilniaus miesto valdybos sprendimu Nr.1732 V, bendras plotas 158597.71 m², Vaikų infekcinė ligoninė (sklypo ribos suderintos Vilniaus miesto vyr.architekto ir planavimo valdyboje 85.01.14 Reg.Nr. 012), ligoninių miestelis.

Šiuo metu planuojama teritorija yra nesutvarkyta dykvietė, apaugusi savaimingai išdygusiais krūmais ir krūmokšniais, kaupiasi buitinės ir statybinės šiukšlės. Planuojamą teritoriją kerta nesuplanuotai, stichiškai atsiradęs lauko keliukas be dangos, kuriuo naudojasi pėstieji. Lauko inžinerinių tinklų teritorijoje nėra- jų trąsos yra lygiagrečios Santariškių gatvei ir Molėtų plentui. Per teritoriją eina orinė 0.4 kV žemos įtampos elektros linija. Molėtų plento pusėje auga liepų eilė.

(tęsinys)

3. Sprendinys.

Išnagrinėjus esamą būklę ir įvertinus naudojamą teritoriją, taip pat atsižvelgiant į Miesto plėtros departamento pasiūlymus, siūlome:

1. Planuojamoje teritorijoje prie Molėtų pl. Nr.11, Vilniuje suplanuoti penki sklypai, nustatytos jų ribas.
2. Detaliojo plano sprendiniais tikslinamas visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis.
3. Detaliojo plano sprendiniais nustatytomi teritorijos galimas užstatymo procentas bei statybų reglamentai.
4. Teritorijoje suprojektuota vietinės reikšmės gatvė (pėsčiųjų srautui ir transporto priemonėms, aptarnaujančioms teritorijos vidinėje dalyje suprojektuotus sklypus), jungianti Molėtų plentą ir Santariškių gatvę. Suprojektuoto kelio kategorija D-2; 100-150 automobilių per valandą srautas).
5. Inžinerinės infrastruktūros sprendiniais kompleksiškai išspręstas teritorijos aprūpinimas inžineriniais - energetiniais resursais. Kiekviena iš penkių suprojektuotų teritorijų numatyta prijungti prie miesto inžinerinių tinklų. Sprendiniai parengti vadovaujantis atitinkamų tarnybų išduotomis rekomendacinėmis techninėmis sąlygomis. Atsiradus konkrečioms žemės sklypo naudotojams ar savininkams, techninės sąlygos bus tikslinamos ir inžineriniai sprendiniai konkretizuojami, vadovaujantis detaliojo plano rekomendacijomis.
6. Planuojamoje teritorijoje augantys menkaverčiai krūmokšniai šalinami, nesuplanuota užstatyti teritorija želdinama, formuojant apsaugines želdinių juostas. teritorija želdinama veja. Esama liepų eilė prie Molėtų plento išlieka ir saugoma.



413

175

VILNIAUS MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

1999 07 09 Nr. 414

Vilnius

Dėl teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano tvirtinimo

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu (Žin., 1995, Nr. 107-2391), Vilniaus miesto taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti teritorijos prie Molėtų pl. 11 detalų planą ir šiuos sprendinius Santariškių ligoninių miestelio detaliam planui papildyti (brėžinys pridedamas):

1.1. sklypų ribas;

1.2. žemės naudojimo reglamentą: žemės naudojimo paskirtį, būdą ir apribojimus.

2. Nustatyti, kad planavimo organizatorius patvirtintą planą per 15 dienų nuo šio sprendimo priėmimo dienos nustatyta tvarka turi įregistruoti Miesto plėtros departamento Vilniaus miesto teritorijų planavimo dokumentų registre.

3. Įpareigoti Miesto plėtros departamentą įrašyti sklypus Nr. 1, 11, 12, 13, 14 prie Molėtų pl. 11 į investicinių projektų apskaitą, parengti sąlygų paketus ir teikti Vilniaus miesto valdybai tvirtinti

Meras

Juozas Imbrasas



Kopija tikra
Archyvo vyriausioji archyvarė
Janina Gaidienė



**VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS PAVADUOTOJAS**

**ĮSAKYMAS
DĖL TERITORIJOS PRIE MOLĖTŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ
KOREGAVIMO SKLYPE NR. 13 SANTAROS G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0005:409),
IŠTAISANT DETALIOJO PLANO SPRAGĄ**

2020 m. rugsėjo d. Nr.
Vilnius

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymu, Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2014 m. sausio 2 d. įsakymu Nr. D1-8 „Dėl Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių patvirtinimo“ patvirtintų Kompleksinių teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklių 318.4.2 papunkčiu ir 321 punktu, Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2019 m. rugsėjo 11 d. įsakymo Nr. 40-356/19 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojos Danutos Narbut įgaliojimų“ 1.1.8 papunkčiu ir siekdama panaikinti teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendinių spragą nenustačius leistino užstatymo intensyvumo,

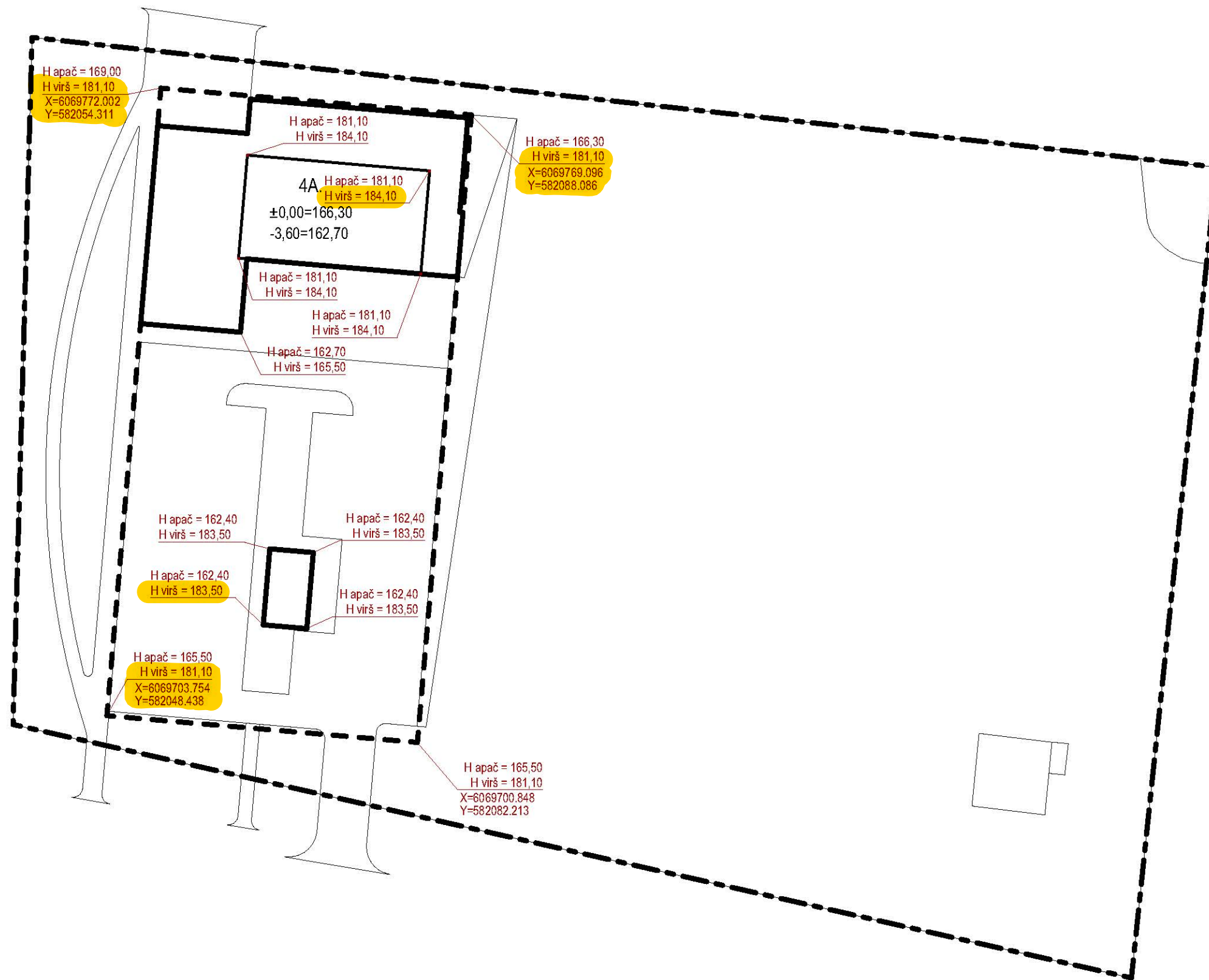
k o r e g u o j u teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano (registro Nr. T00054431), patvirtinto Vilniaus miesto tarybos 1999 m. liepos 9 d. sprendimu Nr. 414 „Dėl teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano tvirtinimo“, sprendinius sklype Nr. 13 Santaros g. 3 (kadastro Nr. 0101/0005:409), ištaisant detaliojo plano spragą, atsiradusią dėl besikeičiančio teritorijų planavimo teisinio reguliavimo nenustačius privalomojo teritorijos naudojimo reglamento – užstatymo intensyvumo. Nustatau sklypo užstatymo intensyvumą – 2,5. Kiti teritorijos prie Molėtų pl. 11 detaliojo plano sprendiniai nesikeičia.

Administracijos direktoriaus pavaduotoja

Danuta Narbut

DETALŪS METADUOMENYS

Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
Dokumento pavadinimas (antraštė)	DĖL TERITORIJOS PRIE MOLETŲ PL. 11 DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ KOREGAVIMO SKLYPE NR. 13 SANTAROS G. 3 (KADASTRO NR. 0101/0005:409), IŠTAISANT DETALIOJO PLANO SPRAGĄ
Dokumento registracijos data ir numeris	2020-09-22 Nr. A30-2378/20
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	–
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Danuta Narbut, Administracijos direktoriaus pavaduotoja, Administracijos direktorius
Sertifikatas išduotas	DANUTA NARBUT, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
Parašo sukūrimo data ir laikas	2020-09-21 10:46:56 (GMT+03:00)
Parašo formatas	XAdES-T
Laiko žymoje nurodytas laikas	2020-09-21 10:47:07 (GMT+03:00)
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
Sertifikato galiojimo laikas	2020-03-26 10:08:10 – 2023-03-26 11:08:10
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	–
Pagrindinio dokumento priedamų dokumentų skaičius	–
Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)	–
Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	–
Priedamo dokumento registracijos data ir numeris	–
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-09-22 11:13:30)
Paieškos nuoroda	–
Papildomi metaduomenys	Nuorašą suformavo 2020-09-22 11:13:30 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“



SĮ „Vilniaus planas“
Geografinių informacinių
sistemų poskyris
Karolis Dambrauskas

2020 10 07
PP_1161

- patikrintos charakteringų
taškų reikšmės

formatas A3

31 3A	Projektuotojas: 313 architects, UAB į.k. 301313549, Manufaktūrų g. 20-227, LT-11342 Vilnius		Objektas: Viešbučių paskirties pastatas - jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje. Statybos projektas.	
	A1667	SPV arch.	J. Žalys A. Zanevičius	2020-10-07 2020-10-07
Stadija	Užsakovas: Indie Finance, UAB		Brėžinys: Grafinis priedas	Mastelis: 1:500
PP			Kompleksas: 313-100-PP-SP	Laida: 0



VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

**INFRASTRUKTŪROS DARBŲ PRIEŽIŪROS IR INŽINERINIŲ STATINIŲ PROJEKTŲ IR
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ VERTINIMO DARBO GRUPĖS
PASITARIMO PROTOKOLO IŠRAŠAS**

2020-10-09 Nr.A16-939/20(2.1.76E-INF)

4. SVARSTYTA. Dėl projekto „Jaunimo nakvynės namai, Santaros g. 3, Vilniuje, statybos projektas“ (313-100-TP) projektinių pasiūlymų.

NUTARTA:

4.1. Pritarti projektinių pasiūlymų suisisiekimo dalies sprendiniams su pastaba.

4.1.1. Tikslinti automobilių išvažiavimo dalį pietinėje pusėje, kad nebūtų projektuojama sklypo raudonosiose linijose.

Pasitarimo pirmininkas

Darbo grupės sekretorė

Julius Morkūnas

Danguolė Emilija Baleišytė

Išrašas tikras