

Studija BALTIC ARCHITECTS GROUP
UAB „VERTĖS INOVACIJA“
ĮM. K. 302742416
PVM MOK. K. LT100006733713

Kalvarijų g. 1, Vilnius
A/S: LT59 7044 0600 0781 1998
+370 692 24224
studio@balticarchitects.com

UŽSAKOVAS	I.S.O.
PROJEKTO PAVADINIMAS	VIEŅBUČIO GYVENAMOJO NAMO (6.1) VILNIAUS R. SAV. BEZDONIŲ SEN. BRATONIŠKIŲ K., MELETŲ G. 3, STATYBOS PROJEKTAS
STATYBOS ADRESAS	VILNIAUS R. SAV. BEZDONIŲ SEN. BRATONIŠKIŲ K., MELETŲ G. 3 ŽEMĖS SKLYPO KAD. NR. 4107/0600:494
STATINIO PASKIRTIS	VIENO BUTO GYVENAMASIS NAMAS (6.1)
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGASIS
STATYBOS RŪŠIS	NAUJO STATINIO STATYBA
STATINIO PROJEKTO ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
PROJEKTO NR. (LAIDA)	VIA-20-17-PP (0)



Unikalūs individualių namų architektūros ir interjero dizaino projektai




*fasadų sprendiniai vaizde gali neatitikti brėžinių - žr. projekto sprendinius

Direktorius:	MARIJUS SURDOKAS
SPV (At. Nr. 39703)	RŪTA SURDOKIENĖ
SPDV (At. Nr. A1509)	EVELINA AISTĖ KAČEROVSKYTĖ



DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Kodas	Pavadinimas	Lapų sk.	Lapas
Tekstinė dalis				
1.		Titulinis	1	1
2.	VIA-20-17-PP-DSŽ	Dokumentų sudėties žiniaraštis	1	2
3.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	2	3
4.	VIA-20-17-PP-BSR	Bendrieji statinio rodikliai	1	5
5.	VIA-20-17-PP-AR	Aiškinamasis raštas	4	6
Grafinė dalis				
6.	VIA-20-17-PP-SP-1.01	Sklypo planas	1	10
7.	VIA-20-17-PP-SA-1.01	Aukšto planas	1	11
8.	VIA-20-17-PP-SA-1.02	Rūsio planas	1	12
9.	VIA-20-17-PP-SA-2.01	Fasadai	1	13
10.	VIA-20-17-PP-SA-2.02	Fasadai	1	14

0	2020 10	Projektiniai pasiūlymai			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)			
		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės inovacija“ Įm. k.: 302742416 Adr.: Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p.: info@gethouse.lt	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Bratoniškių k., Meletų g. 3, statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020	DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2020		
LT	I.S.O.		VIA-20-17-PP-DSŽ	1	1

Architektūros ir teritorijos
planavimo skyriaus
vedėjo pavaduotoja

Audronė Ercmonaitė

PV-1091

2020-10-09

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m. spalio mėn. 6 d.

Vilnius

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį:

a. STATINIO PAVADINIMAS:	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Bratoniškių k., Meletų g. 3, statybos projektas
b. STATINIO PASKIRTIS:	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1. Skirtas gyventi vienai šeimai (STR 1.01.03:2017 6.1p.)
c. STATINIO KATEGORIJA:	Neypatingasis statinys
d. STATYBOS RŪŠIS:	Naujo statinio statyba
e. ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI:	Adresas: Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Bratoniškių k., Meletų g. 3; žemės sklypo kad. Nr. 4107/0600:494; naudojimo būdas: gyvenamosios teritorijos; Plotas: 0.1045ha
f. PROJEKTUOJAMO SKLYPO RODIKLIAI:	Sklypo plotas: 1045m ² ; Sklypo užstatymo intensyvumas – 19% (antžeminės dalies plotas ~195m ²); Sklypo užstatymo tankumas – 25% (užstatomas plotas ~260m ²); Sklypo apželdinimas – ne mažiau 25%.
g. PROJEKTUOJAMO PASTATO RODIKLIAI:	Bendras plotas: ~390m ² (antžeminės dalies ~195m ² , rūšys ~195m ²); Aukštų skaičius: 1+rūšys; Pastato aukštis: ~8.3m; Tūris: ~1900m ³

2. Projektinių pasiūlymų rengimo paskirtis:

- Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją. Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300m²).

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- a. Aiškinamasis raštas
- b. Statytojo pateikiami dokumentai
- c. Grafinė dalis:
 - Sklypo planas,
 - Suvestinė inžinerinių tinklų schema,
 - Pastato aukštų planų schemos,
 - Pastato charakteringų pjūvių schemos,
 - Pastato fasadai.

3. Statytojo pateikiami dokumentai ir kita informacija:

- c. Sklypui galiojantys teritorijų planavimo dokumentai;
- d. Įgaliojimai, sutikimai.

4. Kiti duomenys:

- a. Projektinių pasiūlymų rengimo terminas 2020.07-2020.10;
- b. Statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijų ir kompiuterinių laikmenų su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija kiekis: perduodama viena projektinių pasiūlymų popierinė byla ir viena projektinių pasiūlymų *.pdf formato byla siunčiama el. paštu.
- c. Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis pasirašoma Statytojo ir Projektuotojo (3 egz.).
- d. Statytojas įgalioja pasirašytą užduotį pateikti derinti Vilniaus rajono savivaldybės administracijos direktoriui (jo įgaliojam savivaldybės administracijos specialistui).

STATYTOJAS (UŽSAKOVAS): I.S.O.



(parašas)

Projektinių pasiūlymų rengėjas: „UAB Vertės inovacija“
direktorius Marijus Surdokas



(parašas)

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	1045	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	19	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	25	
4. sklypo apželdinimas	%	50	
II. PASTATAI			
1.1. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) (6.1)			
1.2. Pastato bendras plotas*	m ²	378.93	
1.3. Pastato naudingas plotas*	m ²	378.93	
1.4. Pastato tūris*	m ³	1900	
1.5. Aukštų skaičius*	vnt.	1+rūsųs	
1.6. Pastato aukštis*	m'	8.30	
1.7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	1	
1.7.1. 1 kambario	vnt.	-	
1.7.2. 2 ir daugiau kambarių	vnt.	1	
1.8. Energinio naudingumo klasė. [5.41]		A+	
1.9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
1.10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
1.11. Kiti specifiniai pastato rodikliai:		-	


*Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas Rūta Surdokienė, At. Nr. 39703

(vardas, pavardė, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., parašas)

Pritariu, TVIRTINU Statytojas I.S.O.

(vardas pavardė, parašas)

0	2020 10	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)		
		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės inovacija“ Įm. k.: 302742416 Adr.: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Bratoniškių k., Meletų g. 3, statybos projektas
39703	SPV	Rūta Surdokienė		2020
BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				0
LT	I.S.O.		VIA-20-17-PP-BSR	1 1



AIŠKINAMASIS RAŠTAS

PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

1. BENDRIEJI DUOMENYS

1.1. PROJEKTO APIBŪDINIMAS

Objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Bratoniškių k., Meletų g. 3, statybos projektas

Statytojas (užsakovas): I.S.O.

Statybos geografinė vieta: Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Bratoniškių k., Meletų g. 3, kadastro Nr. 4107/0600:494

Projektuotojas: UAB „Vertės inovacija“

Projekto rengimo pagrindas:

- Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis;
- Projektavimą reglamentuojantys normatyviniai dokumentai;
- Sklypo nuosavybės dokumentai;
- Detalus planas;
- Topografinė nuotrauka.

Projektavimo etapas (stadija): Projektiniai pasiūlymai (0)

Statybos rūšis: Naujo statinio statyba


Statinio paskirtis: Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (namai) – 6.1

Statinio kategorija: Neypatingasis statinys

Projektinių pasiūlymų rengimo ir viešinimo tikslas:

Projektuojamas vieno buto vieno aukšto gyvenamasis namas planuojamas apie 380m² bendro ploto, pastato aukštis apie 8.3m, tūris apie 1900m³. Projektiniai pasiūlymai yra rengiami siekiant išreikšti ir pristatyti visuomenei pastato architektūrinę idėją. Projektuojamas pastatas yra svarbus visuomenei statinys (pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 4 priedo 6.1p. - gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatas, kai naujai statomo gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastato bendras plotas didesnis kaip 300m²).

Šiuo metu yra išduotas Leidimas vykdyti statybos darbus trims pastatams šiame sklype. Statybos darbai nepradėti, sklype statinių nėra. Esamas Leidimas statyti naują statinį LSNS-08-170606-00615 bus naikinamas IS „Infostatyba“ kartu su prašymu išduoti Statybą leidžiantį dokumentą naujam projektui.

0	2020 10	Projektiniai pasiūlymai				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas ir išleidimo priežastis (jei taikoma)				
		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės inovacija“ Įm. k.: 302742416 Adr.: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius	Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Bratoniškių k., Meletų g. 3, statybos projektas			
39326	SPV	Rūta Surdokienė	2020		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2020			
LT	I.S.O.		VIA-20-17-PP-AR		1	4



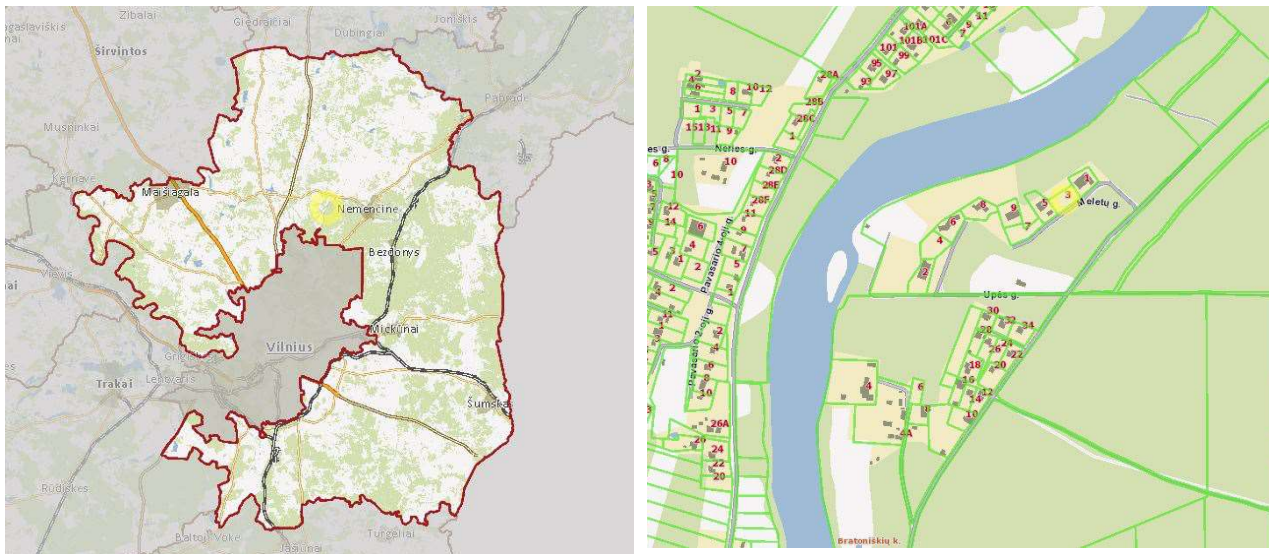
1.2. NORMATYVINIAI STATYBOS DOKUMENTAI

- LR Statybos įstatymas;
- HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas“;
- LST 1516 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“;
- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;
- STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos stabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;
- STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga“;
- STR 2.01.01(5):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“ ;
- STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- STR 2.02.09:2005 „Vienbučiai ir dvibučiai gyvenamieji pastatai“;
- STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ ;
- STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ ;
- 2002 m. gruodžio 30 d. įsakymu Nr. 522 LR žemės ūkio ministro patvirtintos Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės;
- 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtinti gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai;
- 2011 m. vasario 22 d. įsakymu 1-64 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės;
- 2013 m. spalio 28 d. įsakymu Nr. 1-264 priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus patvirtintos Šildymo sistemų, naudojančių kietąjį kurą, gaisrinės saugos taisyklės.



2. SKLYPO PLANO SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Pastatas projektuojamas Vilniaus rajone, gyvenamųjų namų teritorijoje esančiame šiuo metu pastatais neužstatytame sklype.



1 pav. Projektuojamo pastato vieta rajone

Projektuojami sklypo rodikliai:

	Projektuojama
Sklypo plotas (m ²)	1045
Užstatymo intensyvumas (%)	19
Užstatymo tankumas (%)	25
Priklausomųjų želdynų ir želdinių teritorijų dalys (%)	~50

Pastato išdėstymas sklype:

Pastatas projektuojamas sklypo centrinėje dalyje. Į sklypą įvažiuojama iš pietrytinėje pusėje esančio žvyro dangos pravažiavimo. Prie įvažiavimo, pietinėje sklypo dalyje, numatomas įvažiavimas į rūsyje projektuojamą garažą, planuojamas įėjimas į pastatą. Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ XIII skyriaus 107p. projektuojamo žemės sklypo ribose numatomos ne mažiau kaip 5 automobilių stovėjimo vietos. Dar 2 automobilių stovėjimo vietos planuojamos garaže. Pietinėje sklypo dalyje prie įvažiavimo į sklypą numatoma kietos dangos aikštelė buitinių atliekų konteineriams su galimybe rūšiuoti atliekas. Sklypo šiaurės vakarų dalyje planuojama poilsio zona, vaikų žaidimų aikštelė, lauko terasa.

Sklypo sutvarkymas:

Įrengiant tvorą, ji bus ne aukštesnė kaip 1,8m, bus įrengiama neperžengiant sklypo ribos, neaptveriant servituto. Tvoros konstrukcija nekliudys paviršiniam vandeniui nutekėti. Vartų plotis ne mažesnis 3,5m, vartelių - 0,9 m. Sklypas planuojamas taip, kad paviršinis lietaus vanduo nuo sklypo nuvedamas reljefo paviršiumi, nepažeidžiant trečiųjų asmenų teisių. Paviršinis vanduo nuvedamas reljefo kryptimi nepažeidžiant trečiųjų asmenų interesų.



3. ARCHITEKTŪRINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

Projektuojamas vieno aukšto gyvenamasis namas skirtas vienos šeimos poreikiams patenkinti. Name sudarytos sąlygos poilsiui, miegui, higienai, valgio gaminimui bei kitai veiklai, susietai su žmonių bei namo poreikiais.

Vidaus struktūra:

Namas yra vieno tūrio, sudarytas iš trijų korpusų. Centinėje namo dalyje yra įėjimas, tambūras. Į namą patenkama iš pietryčių pusės. Iš tambūro pasukus į dešinę patenkama į bendrą svetainės – valgomojo - virtuvės erdvę. Šeiminių miegamasis su drabužine ir vonios kambariu projektuojamas vienoje bendros erdvės pusėje. Svečių kambarys ir poilsio/pirties patalpa – kitoje. Tambūre esančiais laiptais galima nusileisti į rūšį, kur numatomos garažo patalpos, techninė patalpa.

Tūris ir išorės apdaila:

Projektuojamas gyvenamasis namas yra vieno aukšto su rūšiu, vieno tūrio su šlaitiniu stogu. Namų turis simetriškas klasikinis. Apdailai pasirinktas šviesus tinkas, stogas – keraminių čerpių tamsiai pilkos spalvos.

Vidaus apdaila:

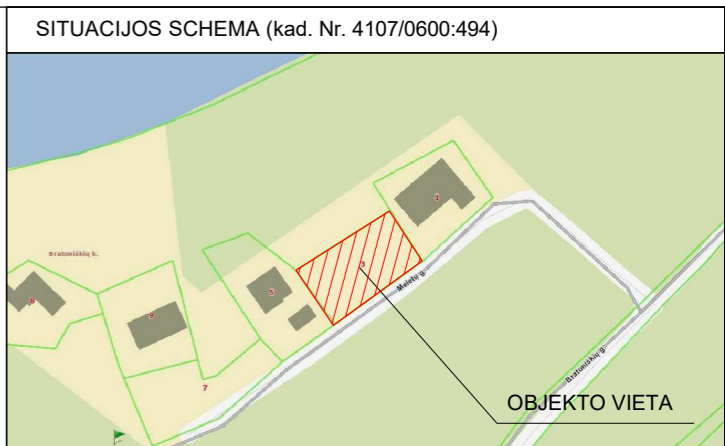
Pastato vidaus mūrinės sienos tinkuojamos, glaistomos. Gipso-kartono sistemų pertvaros ir lubos (jei yra) – glaistomos. Paviršių apdaila įvairi: dažymas, tapetavimas, padengimas plytelėmis, kt.

4. ENERGIJOS TAUPYMAS IR ŠILUMOS IŠSAUGOJIMAS

Priimant projektinius sprendinius laikytasi nuostatos, kad statinio atitvarinės konstrukcijos, šildymo vėdinimo, karšto vandens ruošimo ir kita įranga, atsižvelgiant į vietovės klimatinės sąlygas, sunaudotų kuo mažiau energijos. Numatoma minimali gyvenamojo namo energetinio naudingumo klasė A+.

5. INŽINERINIAI TINKLAI

Gyvenamasis namas bus šildomas naudojant atsinaujinančius energijos šaltinius arba dujomis. Gyvenamojo namo patalpų vėdinimui bus įrengiama mechaninė vėdinimo sistema su šilumos atgavimo sistemomis (rekuperacija). Elektros apskaitos spinta įrengta prie sklypo ribos. Ties žemės sklypu nenutiesti centralizuoti vandentiekio nuotekų tinklai. Pagal Detalaus plano sprendinius bus prisijungiama prie vandens gręžinio bei vietinio nuotekų valymo įrenginio – bendrų kvartalo tinklų.



SKLYPO TECHNINIAI RODIKLIAI	
Sklypo plotas - 1045 m ²	Sklypo užstatymo intensyvumas - 19 % [antž. d. plotas 193.03m ²]
Sklypo užstatymo tankumas 25 % [užstatytas plotas 260m ²]	Sklypo apželdinimas - 50 % [apželdintas plotas 522m ²]

EKSPLIKACIJA	
1	Projektuojamas vienbutis gyvenamasis namas

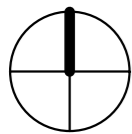
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
	Projektuojamo sklypo riba
	Užstatymo riba pagal Detalų planą
	Projektuojami pastatai
	Projektuojamų pastatų stogų projekcijos
	Projektuojama trinkelė danga
	Projektuojama skalda danga
	Projektuojama terasa
	Projektuojamas įvažiavimas į sklypą
	Projektuojamas įėjimas į pastatą
	Automobilių stovėjimo vieta
	Dekoratyviniai šviestuvai
	Projektuojama buitinių atliekų rūšiavimo ir laikymo vieta
	Projektuojami vandentiekio tinklai
	Projektuojami buitinių nuotekų tinklai

TOPOGRAFINĖS NUOTRAUKOS NUORAŠAS	
Topografinio plano derinimo su inžinerinius tinklus eksploatuojančiomis organizacijomis viešojoje elektroninėje paslaugoje (TOPD) topografinio plano teritorijai suteiktas unikalus numeris ir data	

Data	Suteiktas unikalus Nr.
2020-08-03	13:20:7240

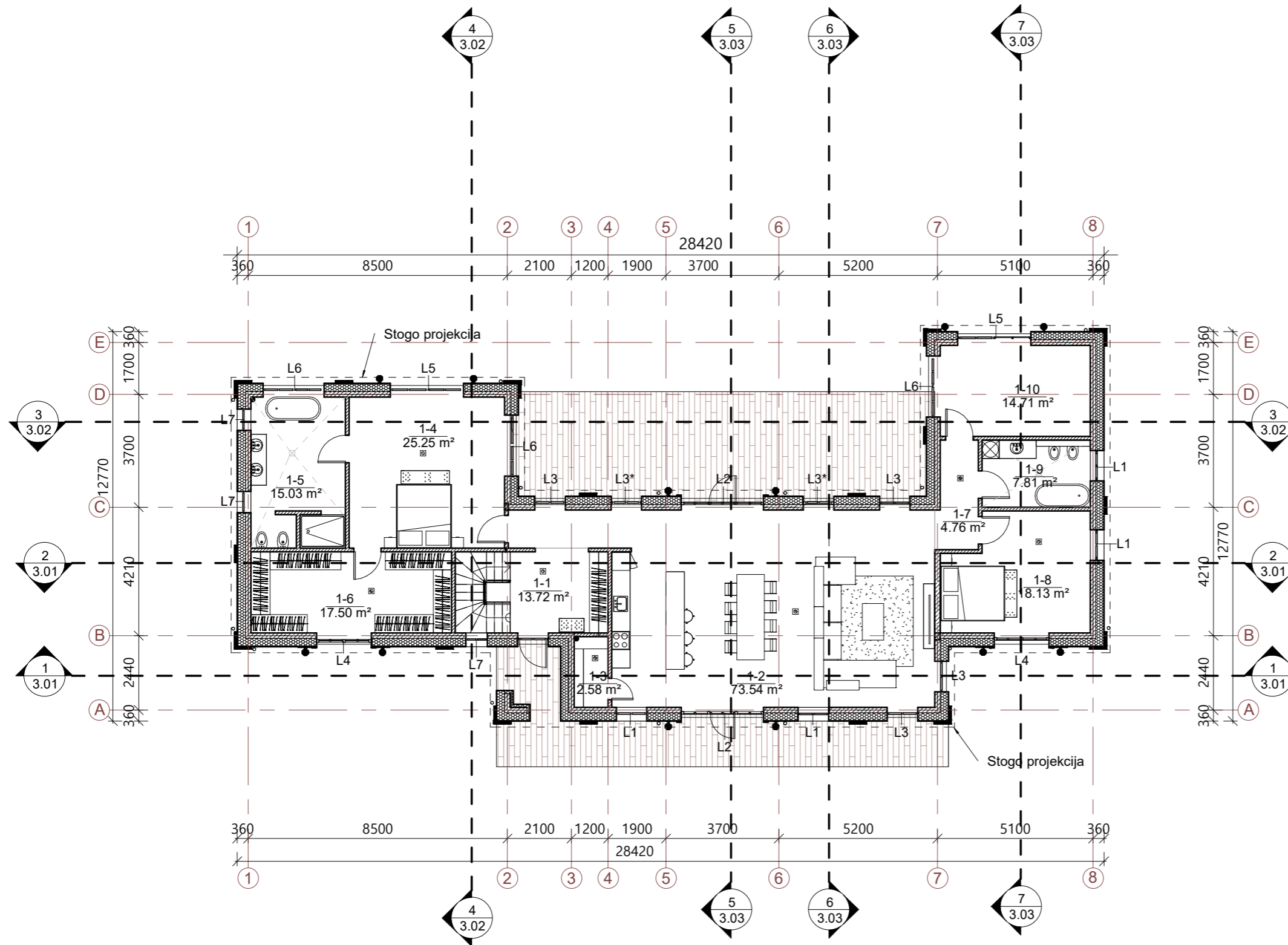
PASTABOS	
0	2020 10 Statybą leidžiančio dokumento gavimui, statybos darbų vykdymui
Kval. Dok. Nr.	BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės inovacija“ (m.k. 302742416) El. p. studio@balticarchitects.com Tel. +37069224224
39703	SPV Rūta Surdokienė 2020
39326	SPDV Rūta Surdokienė 2020
LT	Statytojas: I.S.O.

Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Bratoniškių k., Meletų g. 3, statybos projektas	
Brėžinys: Sklypo planas, M 1:250	Laida: 0
Žymuo: VIA-20-17-PP-SP-1.00	Lapas Lapų: 1 1



I aukšto planas

1 : 150



I aukšto patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
1-1	Tambūras	13.72 m ²
1-2	Svetainė	73.54 m ²
1-3	Virt. sand	2.58 m ²
1-4	Miegamasis	25.25 m ²
1-5	Vonia	15.03 m ²
1-6	Drabužinė	17.50 m ²
1-7	Koridorius	4.76 m ²
1-8	Svečių kambarys	18.13 m ²
1-9	Vonia	7.81 m ²
1-10	Pirtis	14.71 m ²
		193.03 m ²

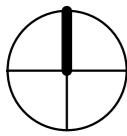
Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena
	Pertvara
	Šilumos izoliacija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	L3 Langų ir durų žymėjimas
	Stogo projekcija
	Laidas lauko apšvietimui (stoge)
	Laidas lauko apšvietimui (fasade)
	El. lizdas lauko (nemažiau IP44)
	El. lizdas lauko trifazis (nemažiau IP44)

PASTABOS:

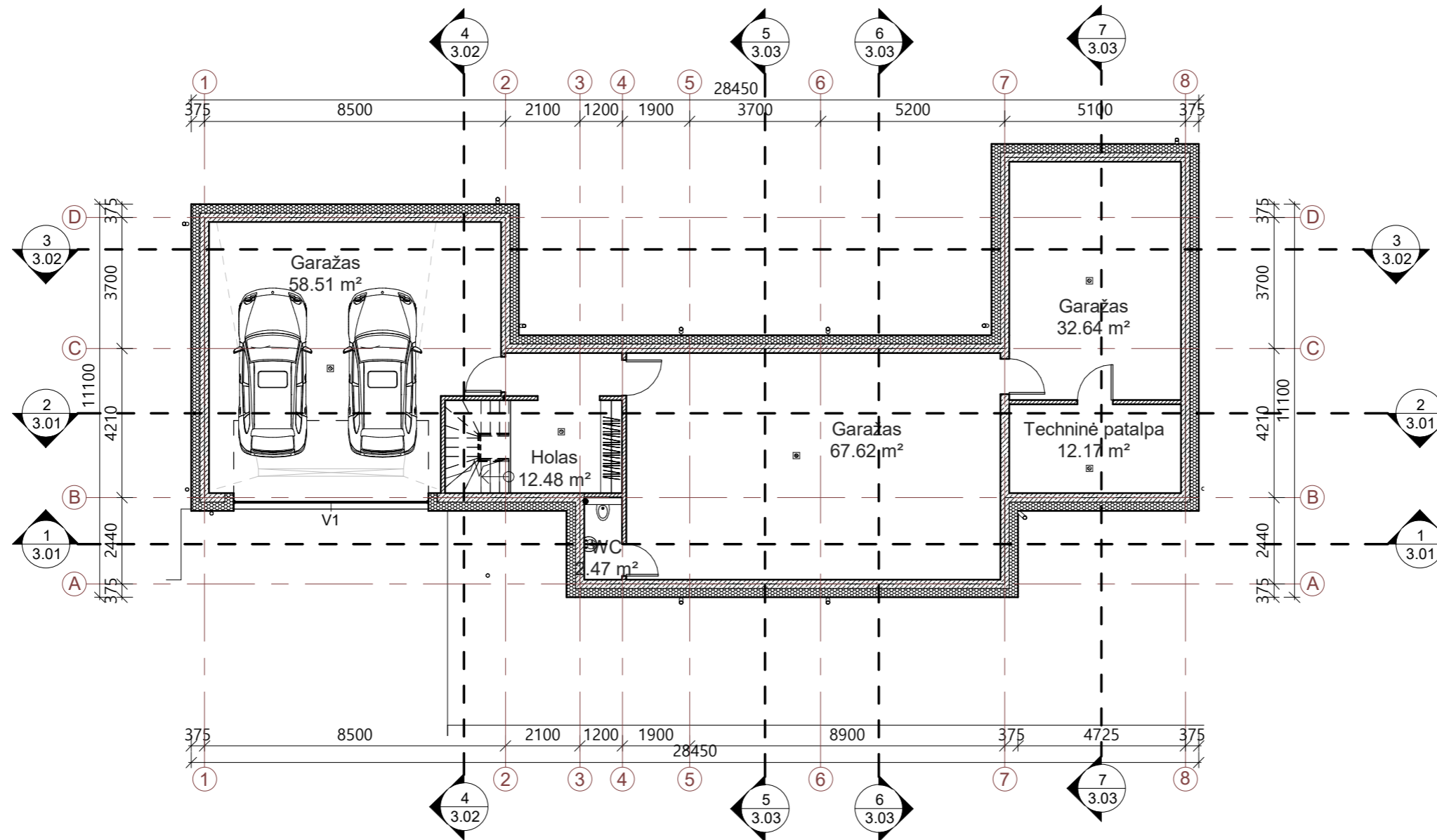
- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.
- Katilinė atskirta ne mažesnio kaip REI 45 atsparumo ugniai sienomis, perdangomis ir durimis EW 30 C0.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	Studija Villaxy, UAB „VERTĖS INOVACIJA“ Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: my@villaxy.com	Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav. Bezdonių sen., Bratoniškių k., Meletų g. 3, statybos projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020
A1509	SPDV	Aistė Kačerovskytė	2020
			2020
LT	Statytojas:	I.S.O.	
		Brėžinys:	I aukšto planas
			1:150
		Žymuo:	VIA-20-17-PP-SA- 1.01
		Lapas	1
		Lapų	1



Rūsio planas

1 : 150



Rūsio patalpų eksplikacija		
Nr.	Pavadinimas	Plotas, kv. m
0-1	Holas	12.48 m ²
0-2	Garažas	58.51 m ²
0-3	Garažas	67.62 m ²
0-4	WC	2.47 m ²
0-5	Techninė patalpa	12.17 m ²
0-6	Garažas	32.64 m ²
		185.90 m ²

Sutartiniai žymėjimai

	Mūro siena
	Pertvara
	Šilumos izoliacija
	Autonominis dūmų signalizatorius (lubose)
	Trapas
	Kanalizacijos stovas
	Lietvamzdis
	Langų ir durų žymėjimas
	Pamato projekcija

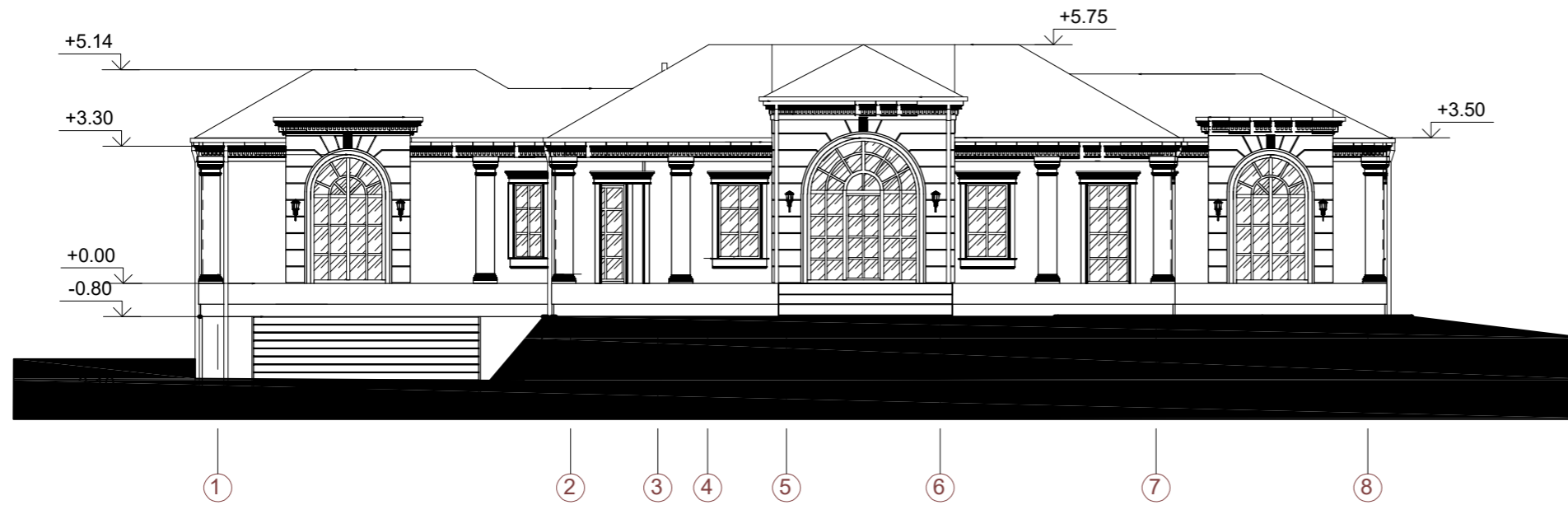
PASTABOS:

- Brėžinį žiūrėti kartu su planų, pjūvių, fasadų brėžiniais;
- Konstruktiniai elementai, jų skerspjūviai ir mazgai tikslinami atskiro konstrukcijų projekto metu;
- Langų ir lauko durų matmenis žiūrėti brėžinyje Langų ir lauko durų žiniaraštis.

0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS	
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Studija Villaxy, UAB „VERTĖS INOVACIJA“ Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1-3.7, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: my@villaxy.com	Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav. Bezdonių sen., Bratoniškių k., Meletų g. 3, statybos projektas	
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020
A1509	SPDV	Aistė Kačerovskytė	2020
			2020
LT	Statytojas:	I.S.O.	Žymuo: VIA-20-17-PP-SA- 1.02
			Lapas 1
			Lapų 1

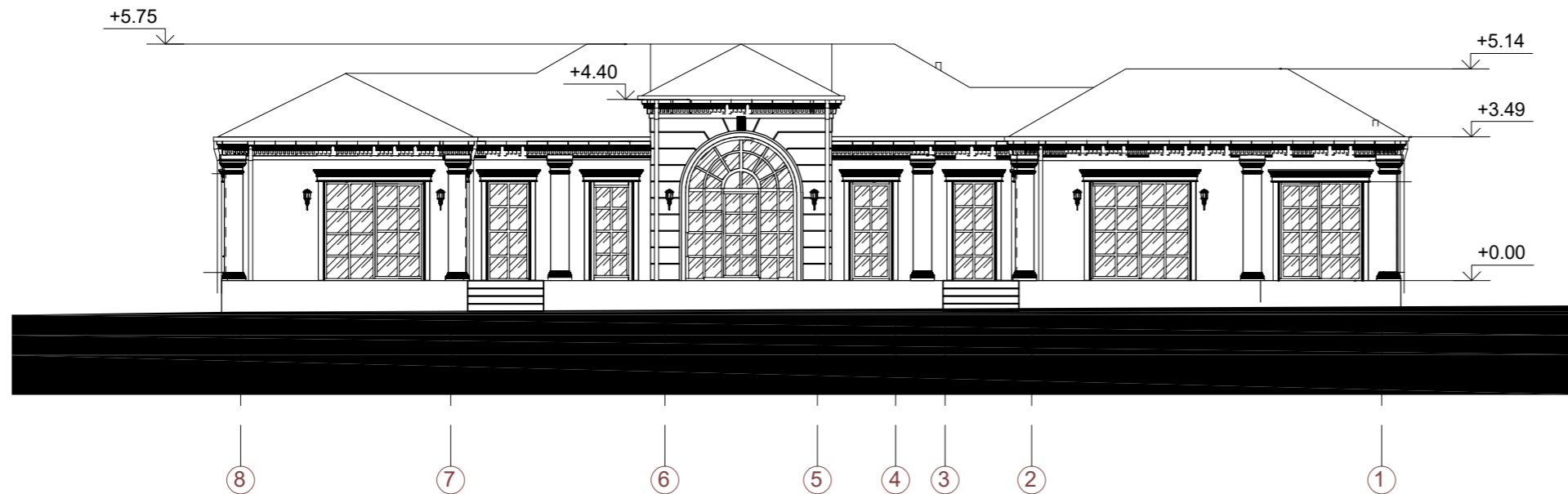
Fasadas 1-8

1 : 150




Fasadas 8-1

1 : 150



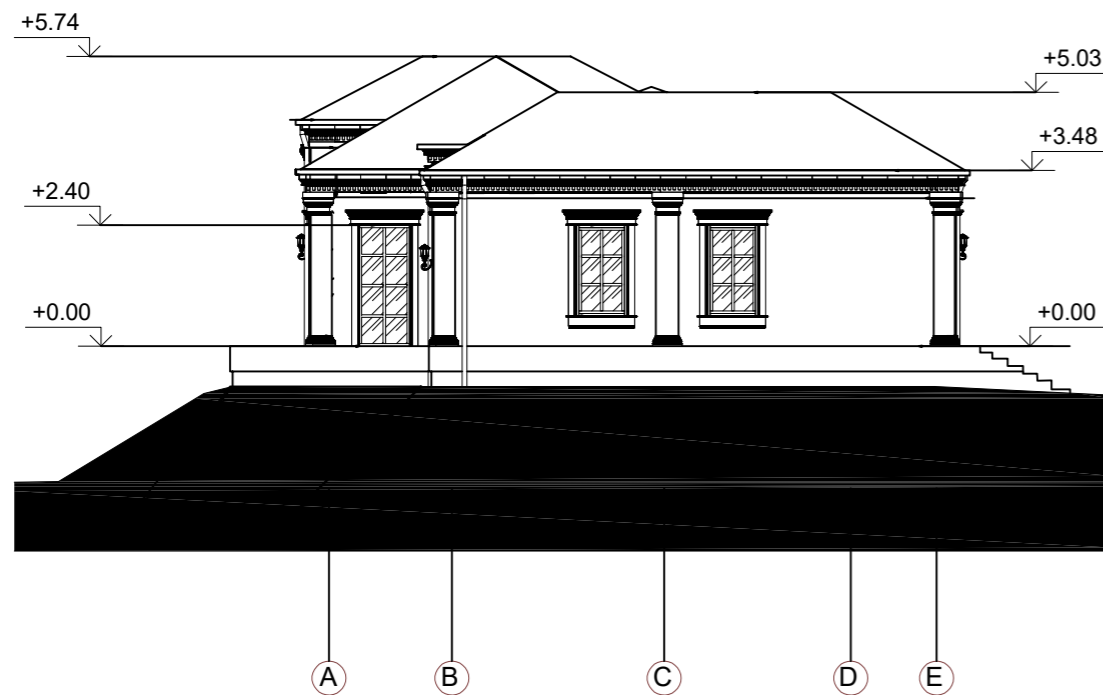
PASTABOS:

1. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.
2. Visus kiekius tikslinti vietoje.
3. Kiekiai nurodyti dengiamo ploto. Statybose susidarančios atraižos ir nuostoliai nėra įvertinti.
4. Žiniaraštį žr. kartu su kitais projekto dokumentais ir kitų projekto dalių dokumentais.
5. Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti statybų metu bei pagal gaminių parametrus.
6. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020			STATYBOS LEIDIMUI , STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Studija Villaxy, UAB „VERTĖS INOVACIJA“ Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: my@villaxy.com			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bratoniškių k., Meletų g. 3, statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020	Brėžinys: Fasadai 1-8, 8-1		Laida 0
A1509	SPDV	Aistė Kačerovskytė	2020	1:150		
LT	Statytojas:			Žymuo: VIA-20-17-PP-SA- 4.01		Lapas 1
			2020			Lapų 1

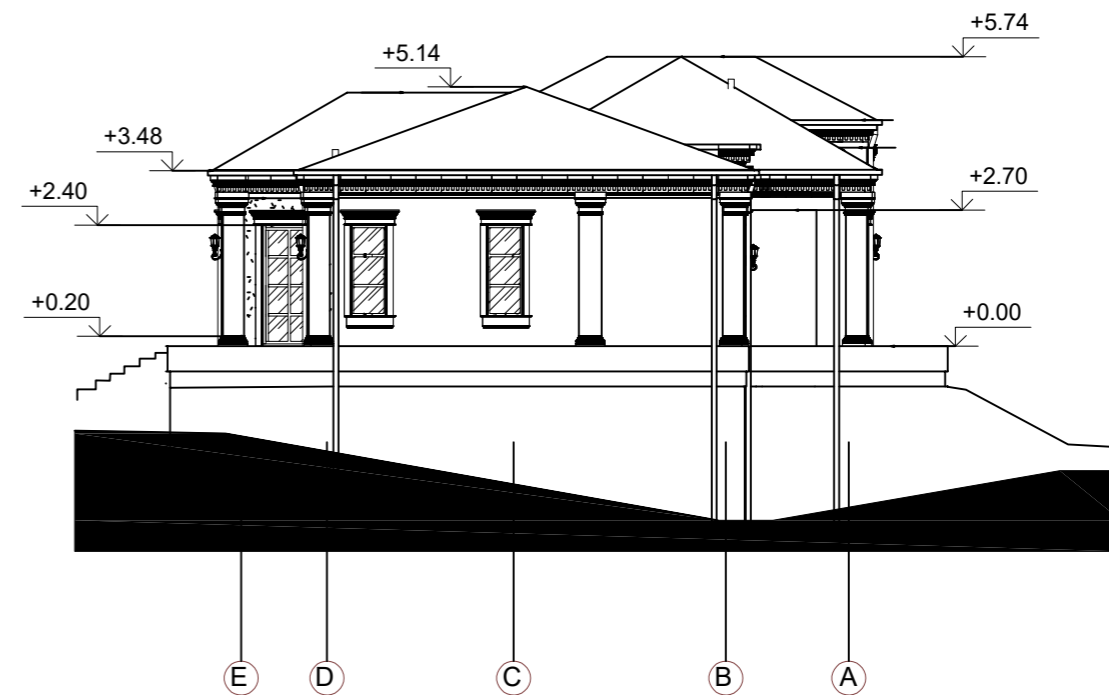
Fasadas A-E

1 : 150




Fasadas E-A

1 : 150



PASTABOS:

1. Absoliutinė altitudė $\pm 0,00 = \text{Alt.}$, žiūrėti sklypo plano brėžiniuose.
2. Visus kiekius tikslinti vietoje.
3. Kiekiai nurodyti dengiamo ploto, pridėjus 5 proc. atsargą. Statybose susidarančios atraižos ir nuostoliai nėra įvertinti.
4. Žiniaraštį žr. kartu su kitais projekto dokumentais ir kitų projekto dalių dokumentais.
5. Pateiktus medžiagų kiekius tikslinti statybų metu bei pagal gaminių parametrus.
6. Fasado apdailai naudoti Lietuvos Respublikoje sertifikuotas apdailos medžiagas.

0	2020			STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA			LAIDOS STATUSAS IR IŠLEIDIMO PRIEŽASTIS		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Studija Villaxy, UAB „VERTĖS INOVACIJA“ Įmonės kodas: 302742416 Adresas: Kalvarijų g. 1, Vilnius tel.: +370 69 224224, el.p.: my@villaxy.com			Objektas: Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav., Bezdonių sen., Bratoniškių k., Meletų g. 3, statybos projektas		
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020	Brėžinys: Fasadai A-E, E-A 1:150		Laida 0
A1509	SPDV	Aistė Kačerovskytė	2020			
			2020			
LT	Statytojas: I.S.O.			Žymuo: VIA-20-17-PP-SA- 4.02		Lapas 1
						Lapų 1



BALTIC
ARCHITECTS GROUP




BALTIC
ARCHITECTS GROUP



BALTIC
ARCHITECTS GROUP



BALTIC
ARCHITECTS GROUP

0		2020 10		Projektiniai pasiūlymai		
		BALTIC ARCHITECTS GROUP UAB „Vertės inovacija“ Jm. k.: 302742416 Adr.: Kalvarijų g. 1, Vilnius El.p.: info@gethouse.lt		Vienbučio gyvenamojo namo (6.1) Vilniaus r. sav. Bezdonių sen. Bratoniškių k., Meletų g. 3, statybos projektas		
				VIZUALIZACIJOS		0
39703	SPV	Rūta Surdokienė	2020			
A1509	SPDV	Evelina Aistė Kačerovskytė	2020			
LT	I.S.O.			VIA-20-17-PP-DSŽ	1	2