

G.Diržio projektavimo įmonė

ETAPAS Projektinis pasiūlymas

DALIS Sklypo plano, architektūrinė

KOMPLEKSAS	
OBJEKTAS	Vienbučio gyvenamo namo rekonstravimo, įrengiant vaikų lavinimo centrą, rekonstravimo projektinis pasiūlymas
STAT. RŪŠIS	Rekonstravimas
STAT. ETAPAI	Statyba vykdoma dviem etapais
PASKIRTIS	Gyvenamosios paskirties (vieno buto) namai (6.1)
KATEGORIJA	Neypatingas statinys

TOMAS BD - I

G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys, tel. 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Statytojas
				V.V.
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		Obj. Nr.2020.01-1-PP
A1292	Architektas	G.Diržys		Markė BD, SP, SA
				Data 2020
Projektui pritariu: V.V.				

I.PROJEKTO DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

EIL. NR.	PAVADINIMAS	PUSLAPIS
1.	Antraštinis lapas	1
2.	Projekto dokumentų sudėties žiniaraštis	2
3.	Bendrieji duomenys	3
4.	Bendrieji rodikliai	3
5.	Aiškinamasis raštas	4
6.	Sklypo planas M1:500 SP – 1	5
7.	Bendras pirmo aukšto planasSAK – 1	6
8.	Bendras antro aukšto planasSAK – 2	7
9.	Stogo planasSAK – 4	8
10.	Vakarinis ir pietinis fasadaiSAK – 5	9
11.	Rytinis ir šiaurinis fasadai.....SAK – 6	10
12.	PerspektyvosSAK – 7	11
13.	Architektūriniai pjūviaiSAK – 8	12
14.	Projektinių pasiūlymų užduotis	13-14
15.	Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr.35/103604	15-16
16.	Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr.66/23648	17-18
17.	Nekilnojamojo turto registro išrašas Nr.66/40682	19-20
18.	Bendras sklypo planas	21
19.	Sklypo planas	22-23
20.	Kadastrinių matavimų byla	24-32
21.	Licencijuotų programų sąrašas	33
22.	Įgaliojimas	34
23.	Projekto vadovo paskyrimo raštas	35
24.	Registravimo pažymėjimas	36
25.	Atestatas	37
26.	Civilinės atsakomybės draudimas	38-40

G.Diržio projektavimo įmonė, Įm.k: 147462210, Ukmergės g. 33B-2, Panevėžys dirzys.gintautas@gmail.com					Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo, įrengiant vaikų lavinimo centrą, Veteranų g. 55 Dembavos k., Panevėžio r. projektinis pasiūlymas		
Atest. Nr	Pareigos	V. Pavardė	Parašas	Data	Brėžinio pavadinimas:	Laida	
A1292	PV	G.Diržys		2020.02	Aiškinamasis raštas	0	
A1292	PDV	G. Diržys	2020.02				
Proj. etapas	Statytojo (užsakovo) pavadinimas				Žymuo:	Lapas	Lapų
PP	V.V.				2020.01-1-PP-BD-AR	1	3

II. BENDRIEJI DUOMENYS

2.1. PRADINIAI PROJEKTAVIMO DUOMENYS

Statytojas: V.V.

Projekto rengėjas: G. Diržio projektavimo įmonė, Ukmergės g. 33b-2, Panevėžys, įm.k. 147462210

architektas Gintautas Diržys, tel. 8.685.42144,

PDV atestatas Nr. A1292, 2015.12.22;

PV atestatas Nr. A1292, 2015.12.22;

Statybos objekto pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo rekonstravimo, įrengiant vaikų lavinimo centrą, Veteranų g. 55, Dembavos k., Panevėžio r. projektinis pasiūlymas

Statinio kategorija: Neypatingas statinys.

Statybos vieta: Veteranų g. 55, Dembavos k., Panevėžio r.

žemės sklypo kadastrinis Nr. 6613/0002:65.

Statybos rūšis: rekonstravimas

Statinio paskirtis: gyvenamoji (vieno buto) pastatai (6.1).

Projekto parengimo metai: 2020 m.

Projekto Nr.: 2020.01-1-PP.

2.2. ORIENTACINIAI RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
II. PASTATAI			
2. Gyvenamieji pastatai:			
2.1. Pagrindinė paskirtis – gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai (7.1)			
2.1.1. bendrasis plotas:	m ²	407,02	*
2.1.2. naudingasis plotas:	m ²	372,80	*
2.1.3. gyvenamasis plotas:	m ²	101,25	*
2.1.4. pagalbinis plotas:	m ²	164,03	*
2.1.5. verslo patalpų plotas (paskirtis – gydymo):	m ²	105,09	
2.1.6. garažo plotas	m ²	34,22	*

* - esančių patalpų plotai paimti iš kadastrinių matavimų bylos

Statinio projekto vadovas



Gintautas Diržys

A 1292 2015 gruodžio 22

(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Statytojas

V.V.

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2020.01-1-PP-BD-AR	2	3	0

III. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Projektiniai pasiūlymai parengti statytojos V. V. užsakymu, vadovaujantis projektinių pasiūlymų rengimo užduotimi, statytojo pateiktais dokumentais, LR statybos įstatymu bei normatyviniais dokumentais. Projektiniai pasiūlymai parengti tikslu išreikšti statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.

SKLYPAS

Sklypo sprendiniai nekeičiami, lieka esantys. Automobilių parkavimas numatomas gretimame tai pačiai statytojai priklausančiame sklype. Parkavimui numatoma įrengti betoninių trinkelio dangas.

PASTATAS

Esantis gyvenamasis išplečiamas, pristatant naują dalį. Jungtis su esamu gyvenamuoju namu numatyta per žiemos sodą, jį rekonstravus. Naujai statomo namo dalies pirmame aukšte numatomos vaikų lavinimo centro patalpos (gydymo paskirtis). Projektuojami trys kabinetai (logopedo - psichologo, meno terapijos ir sensorinis), grupinių užsiėmimų salytė, laukiamasis, sanmazgas, koridorius ir tambūras. Patalpos turi atskirą įėjimą iš lauko. Kadangi vaikų lavinimo centre dirbs ir gyvenamo namo gyventojai, numatytas centro patalpų ryšys su namo patalpomis. Antrame rekonstruojamo namo dalies aukšte numatytos gyvenamosios patalpos su atskiru įėjimu. Vaikų dienos centro patalpų paskirtis numatoma – gydymo. Esantis gyv. namas nepertvarkomas.

Priestato pamatai numatomi gręžtiniai su monolitinio betono rostverku. Sienos projektuojamos karkasinės su mineralinės vatos apšiltinimu. Sienų apdailai išorėje numatomos medinių lentelių ir klinkerio plytelių apdaila, viduje – gipskartonio apdaila. Stogo konstrukcijos medinės, stogas šlaitinis, apšiltinamas mineraline vata. Stogo danga – „classic“ tipo skarda. Dalis stogo – sutapdinta, ant jo galima įrengti terasą. Prieš įėjimą į patalpas numatomi betoniniai laipteliai su stogeliu. Yra galimybė įrengti pandusą žmonių su negalia patekimui į patalpas. Pertvaros numatytos karkasinės, gipskartonio, su mineralinės vatos užpildu. Patalpose įrengiama nauja grindų danga, pakabinamos lubos. Rekonstruojamų patalpų energetinė klasė turi būti ne žemesnė kaip C.

INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojamose patalpose numatoma nauja elektros instaliacija, kuri prijungiama prie esančios namo apskaitos. Šildymas numatomas grindinis, karštas vanduo šildymui bus ruošiamas šilumos siurblio pagalba. Vandentiekio ir nuotekų tinklai prijungiami prie esančių namo tinklų. Ventilacija numatoma mechaninė su rekuperacija.

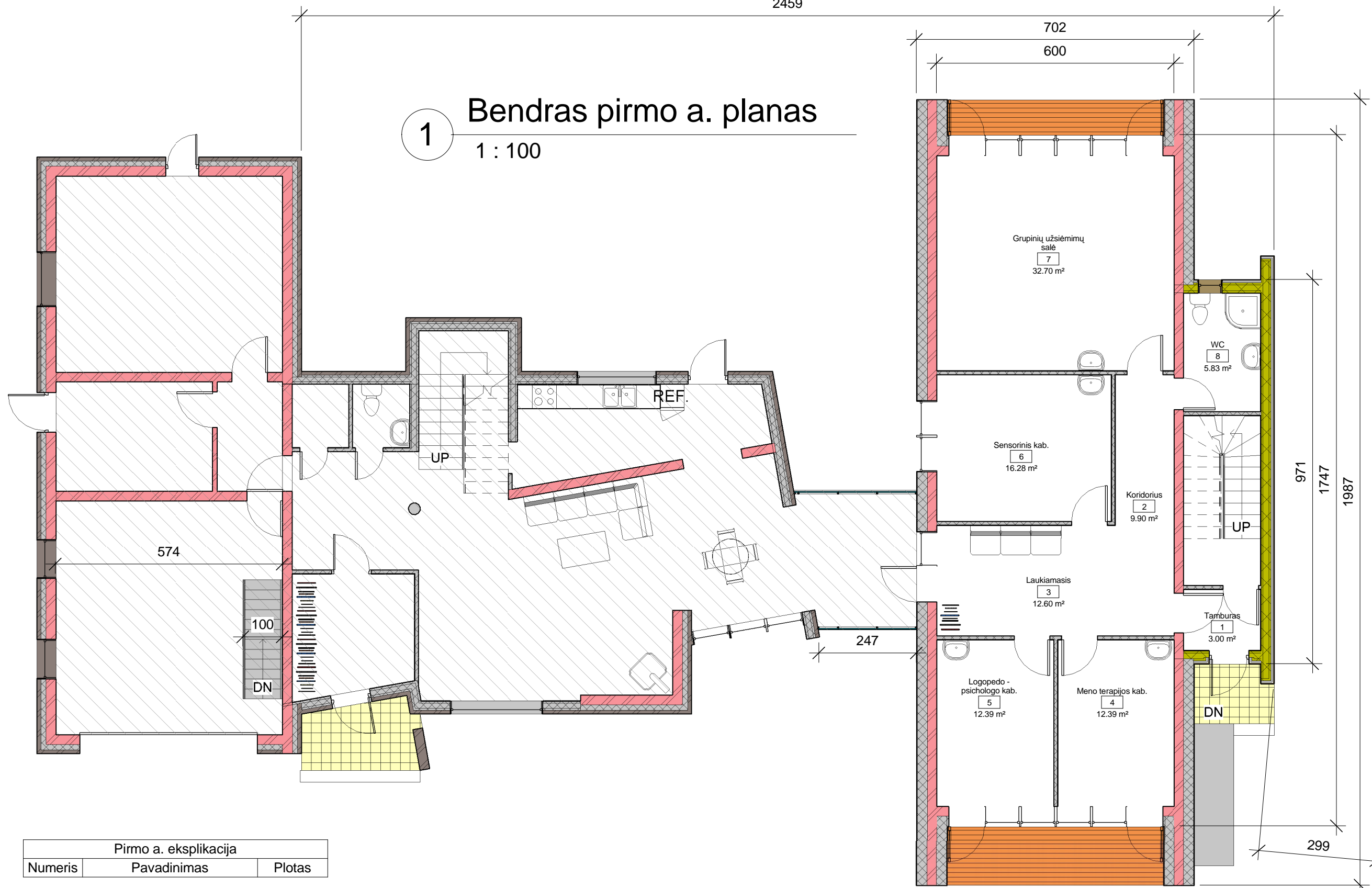
Projektas atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.

Architektas / PV Gintautas Diržys

Proj. etapas	Žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
PP	2020.01-1-PP-BD-AR	3	3	0

1 Bendras pirmo a. planas

1 : 100



Pirmo a. eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas

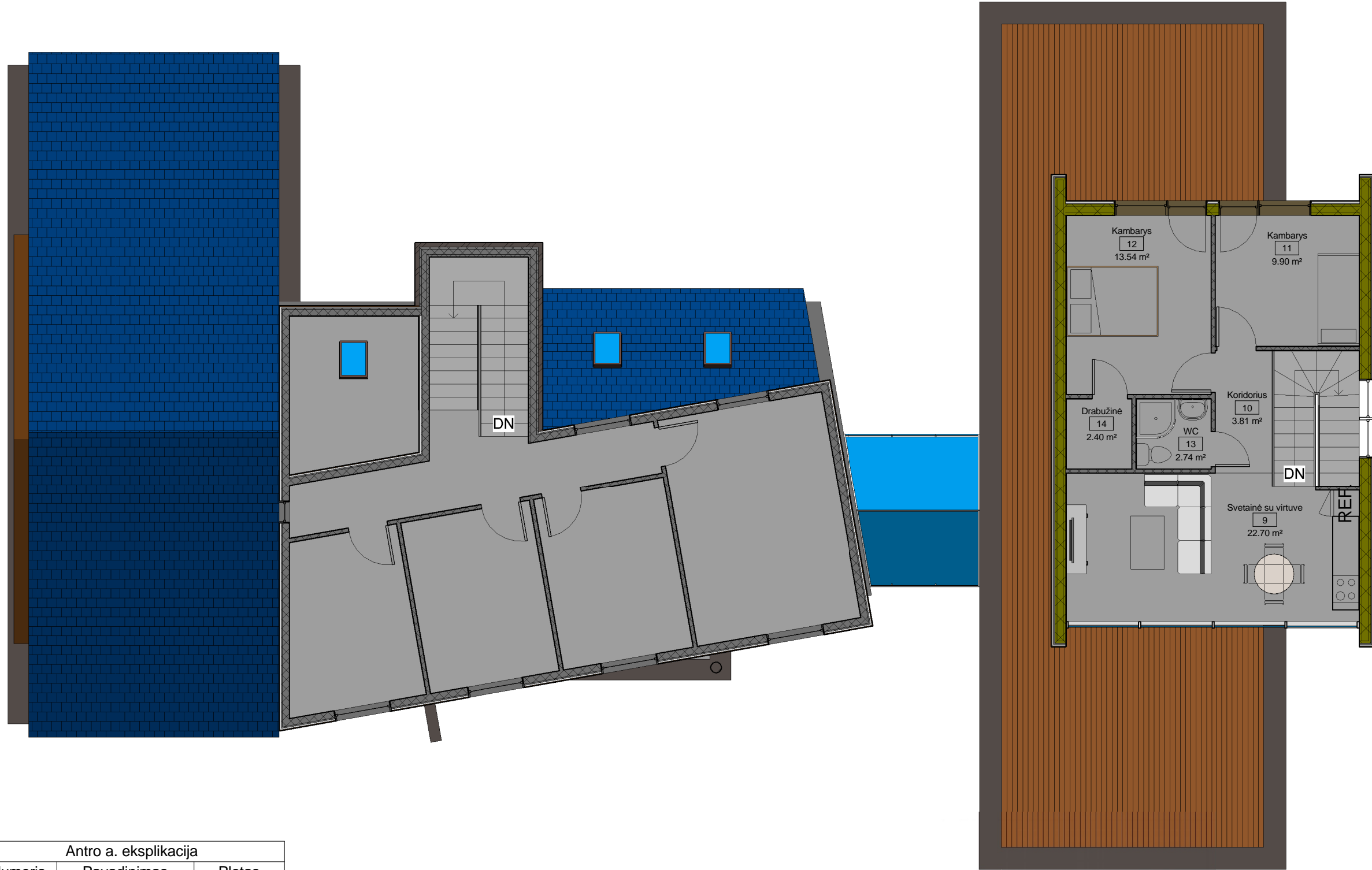
1	Tamburas	3.00 m ²
2	Koridorius	9.90 m ²
3	Laukiamasis	12.60 m ²
4	Meno terapijos kab.	12.39 m ²
5	Logopedo - psichologo kab.	12.39 m ²
6	Sensorinis kab.	16.28 m ²
7	Grupinių užsiėmimų salė	32.70 m ²
8	WC	5.83 m ²
Grand total: 8		105.09 m ²

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė				Objektas	
	Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Vienbučio gyvenamo namo rekonstravimo, įrengiant vaikų lavinimo centrą, projektinis pasiūlymas Veteranų g. 55, Dembavos k., Panevėžio r.	
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2020.05	Brėžinys	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2020.05	Bendras pirmo a. planas	0
				2020.05	M 1 : 100	
Stadija	Užsakovas				Žymuo	Lapas
PP	V.V.				2020.01-1-PP-SAK- 1	Lapų
						1 1

1

Bendras antro a. planas

1 : 100



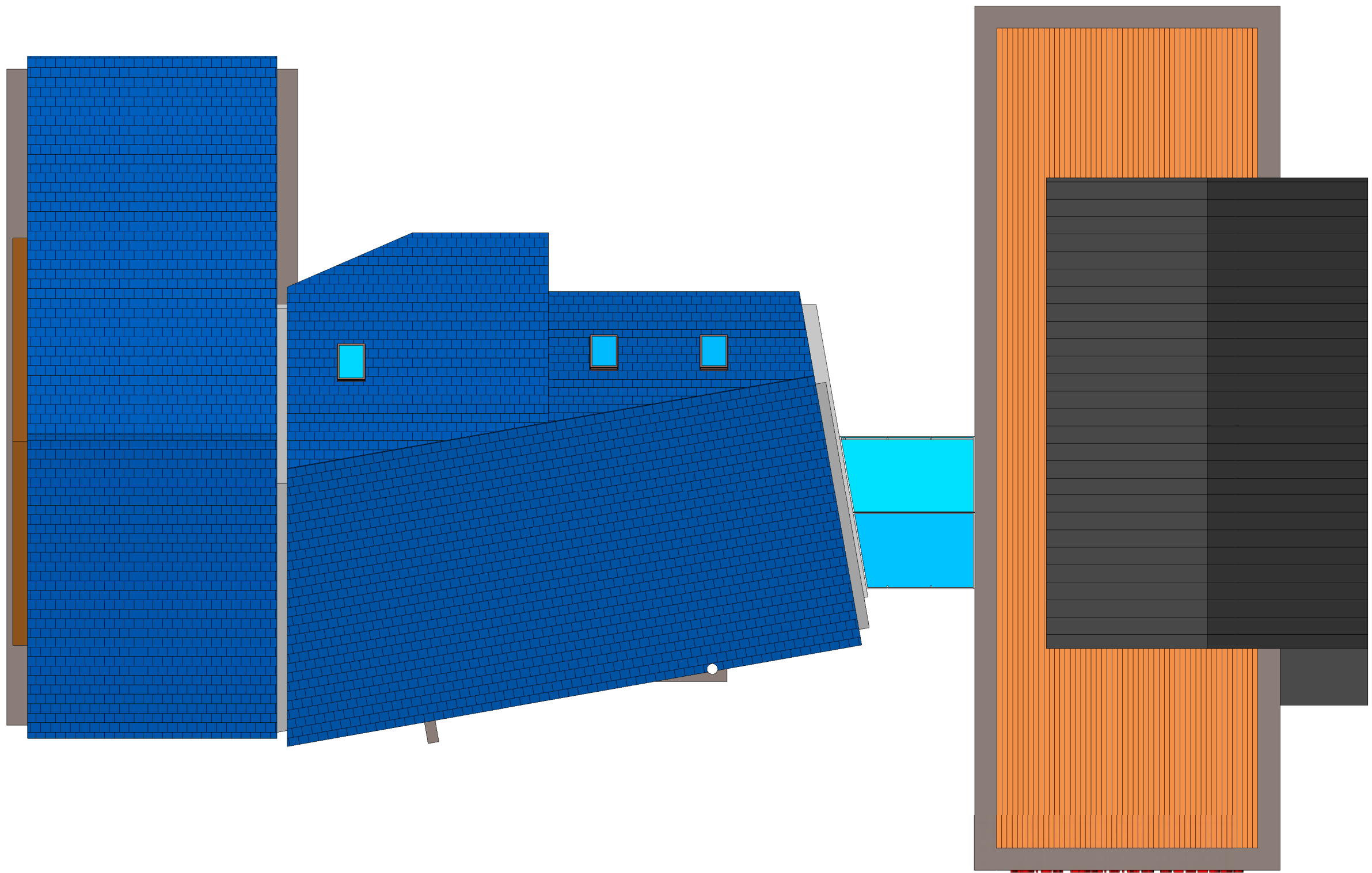
Antro a. eksplikacija		
Numeris	Pavadinimas	Plotas
9	Svetainė su virtuve	22.70 m ²
10	Koridorius	3.81 m ²
11	Kambarys	9.90 m ²
12	Kambarys	13.54 m ²
13	WC	2.74 m ²
14	Drabužinė	2.40 m ²
Grand total: 6		55.08 m ²

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė				Objektas		
	Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Vienbučio gyvenamo namo rekonstravimo, įrengiant vaikų lavinimo centrą, projektinis pasiūlymas Veteranų g. 55, Dembavos k., Panevėžio r.		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2020.05	Brėžinys		Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2020.05	Bendras antro a. planas		0
				2020.05	M 1 : 100		
Stadija	Užsakovas				Žymuo		Lapas
PP	V.V.				2020.01-1-PP-SAK- 2		Lapų
						1	1

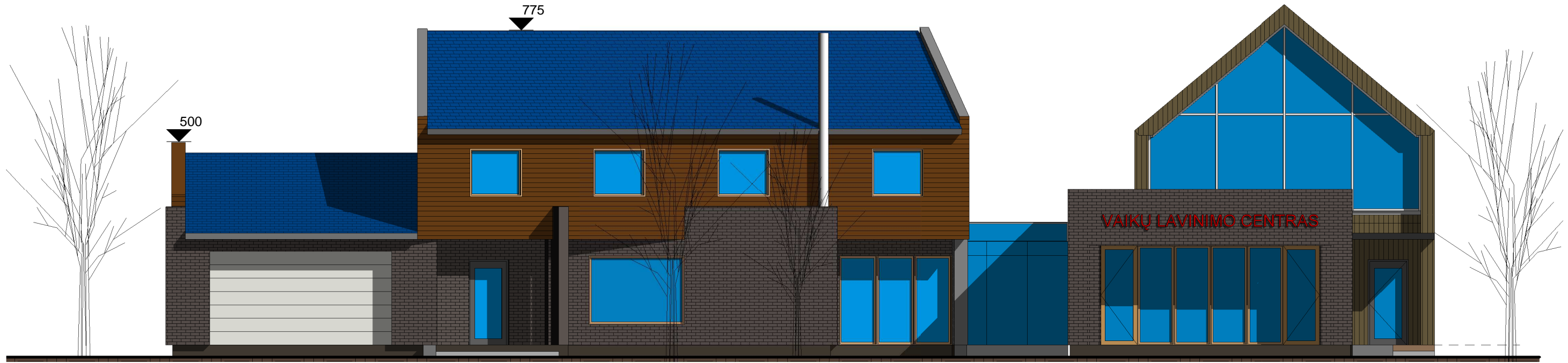
1

Stogas

1 : 100



Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė				Objektas		
	Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Vienbučio gyvenamo namo rekonstravimo, įrengiant vaikų lavinimo centrą, projektinis pasiūlymas Veteranų g. 55, Dembavos k., Panevėžio r.		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2020.05	Brėžinys	Stogo planas M 1 : 100	Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2020.05			0
				2020.05			
Stadija	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų
PP	V.V.						

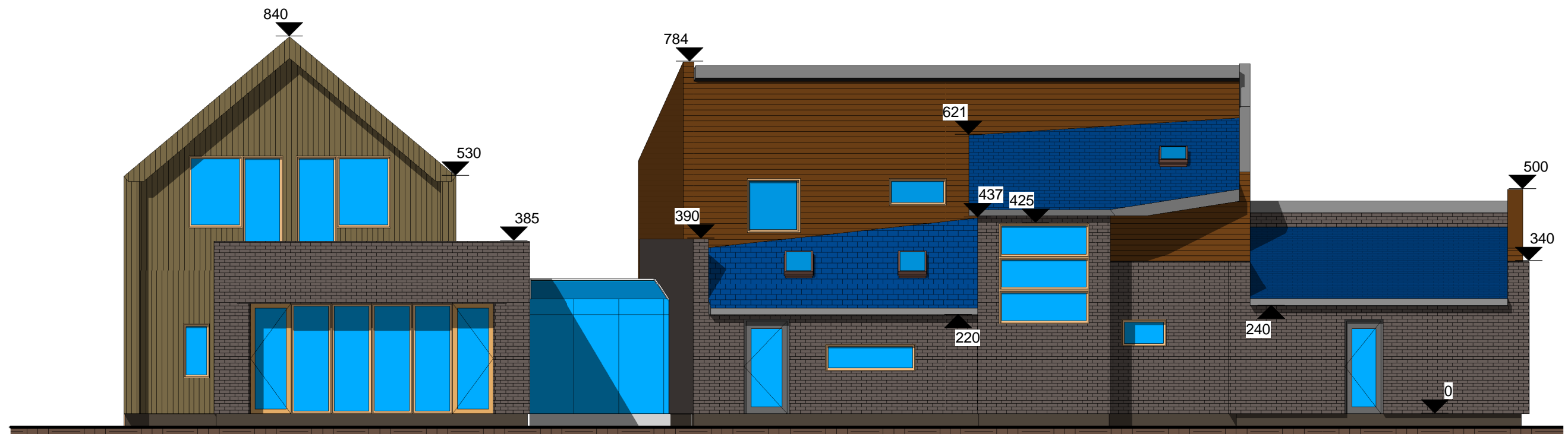


1 Vakarinis fasadas
1 : 100

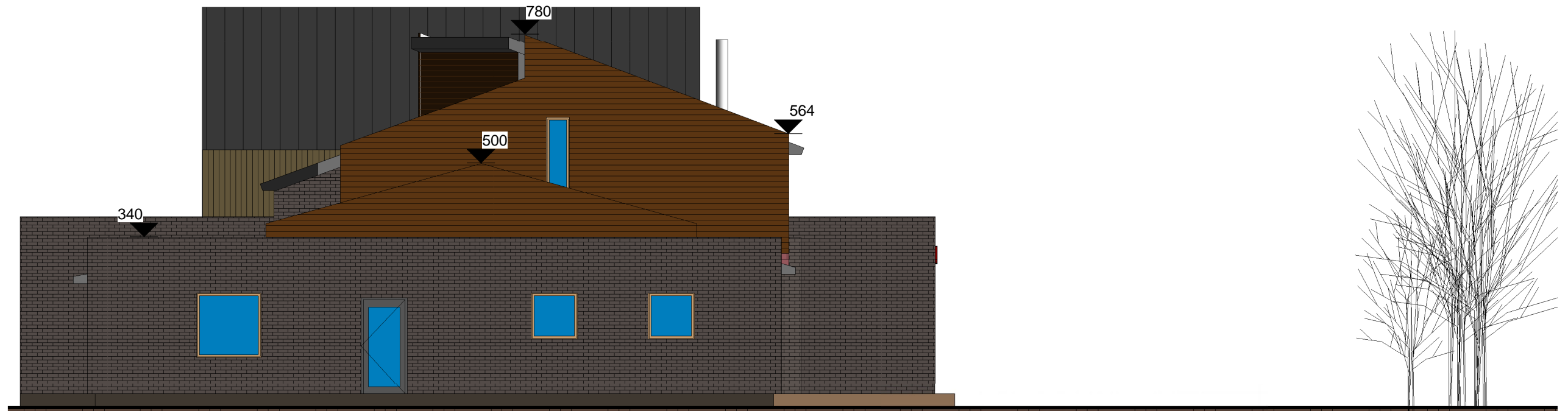


2 Pietinis fasadas
1 : 100

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Vienbučio gyvenamo namo rekonstravimo, įrengiant vaikų lavinimo centrą, projektinis pasiūlymas Veteranų g. 55, Dembavos k., Panevėžio r.		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2020.05	Brėžinys Vakarinis ir pietinis fasadai M 1 : 100	Laida	
A1292	Architektas	G.Diržys		2020.05		0	
				2020.05			
Stadija	Užsakovas V.V.				Žymuo 2020.01-1-PP-SAK- 5	Lapas	Lapų
PP						1	1

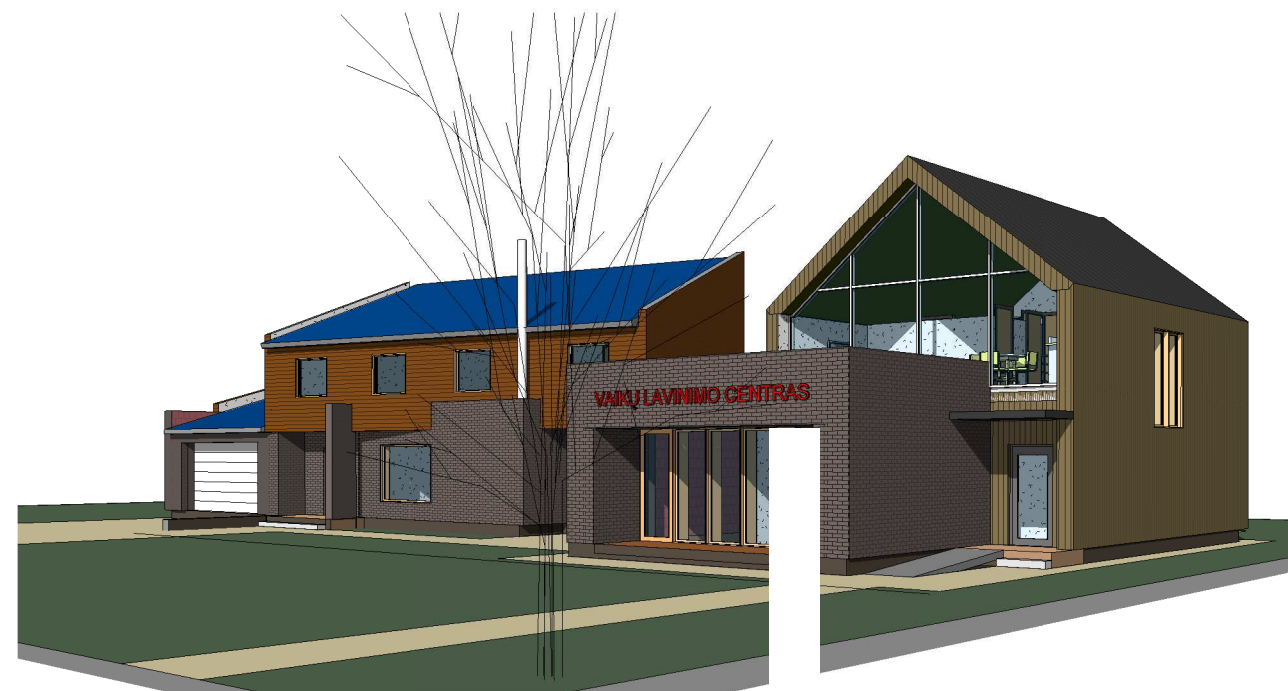
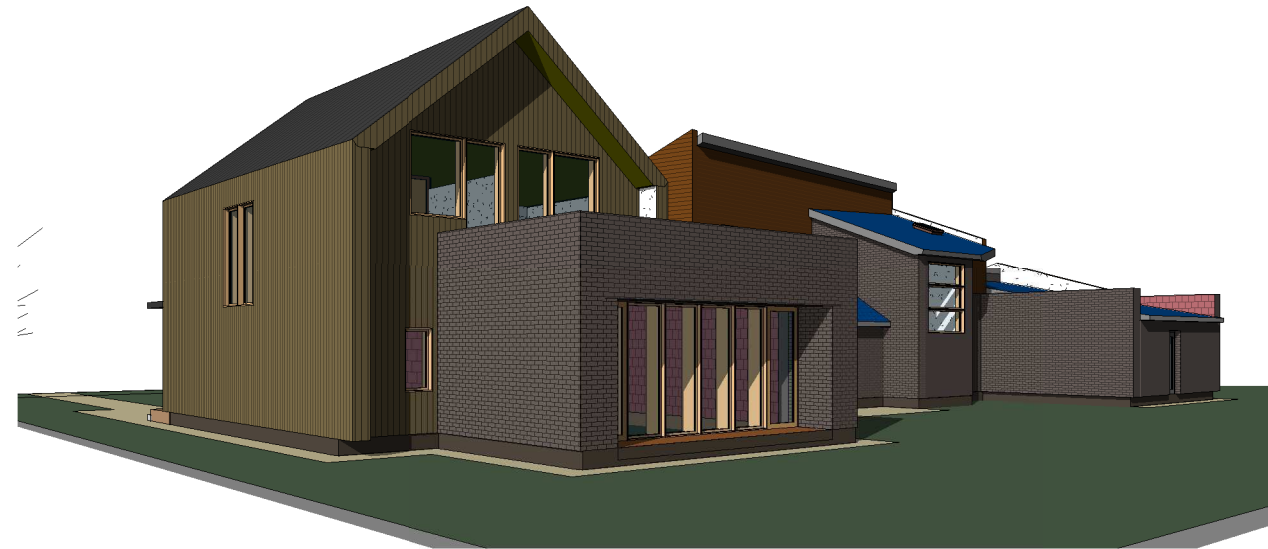
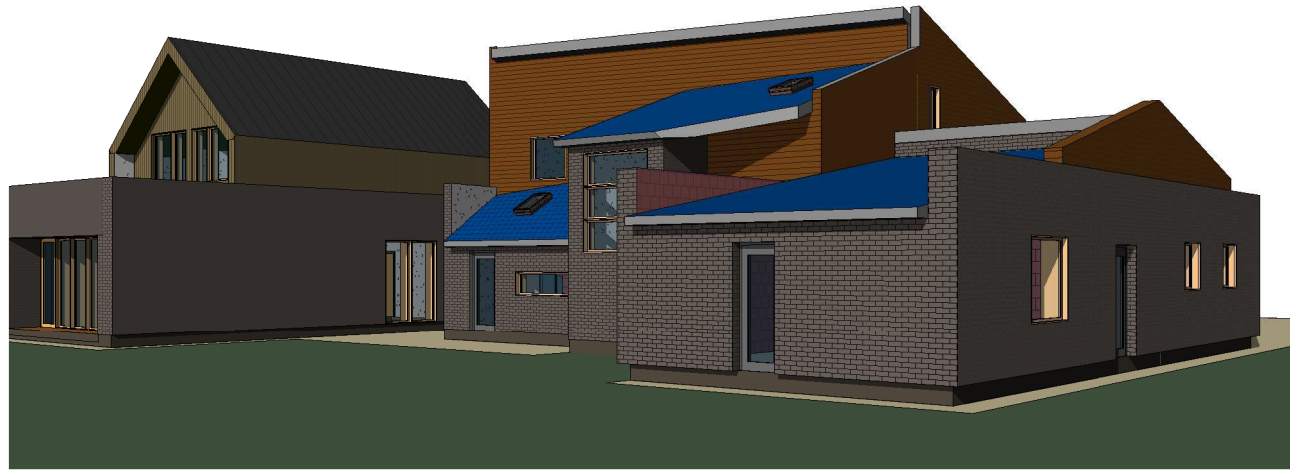


1 Rytinis fasadas
1 : 100

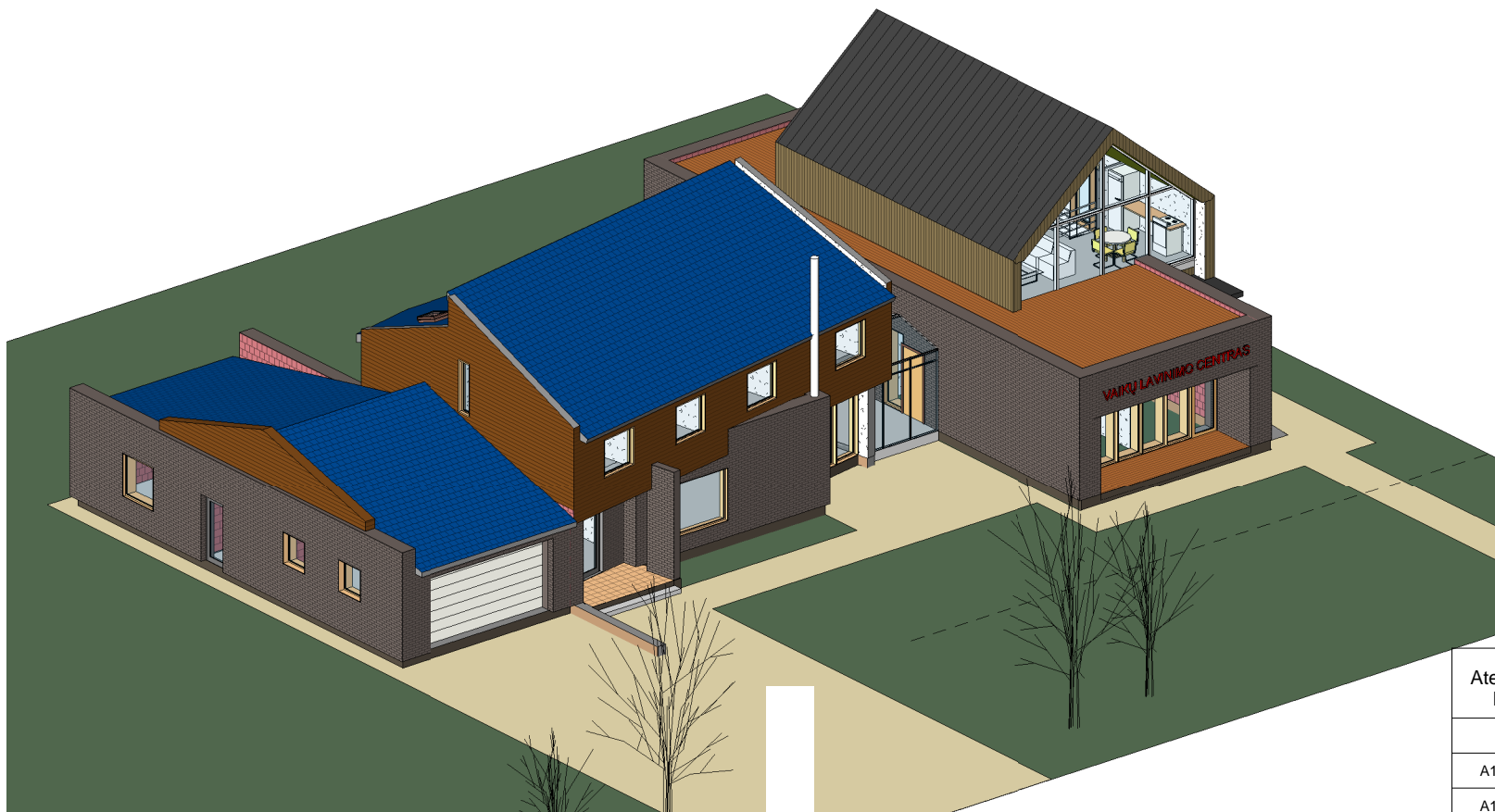
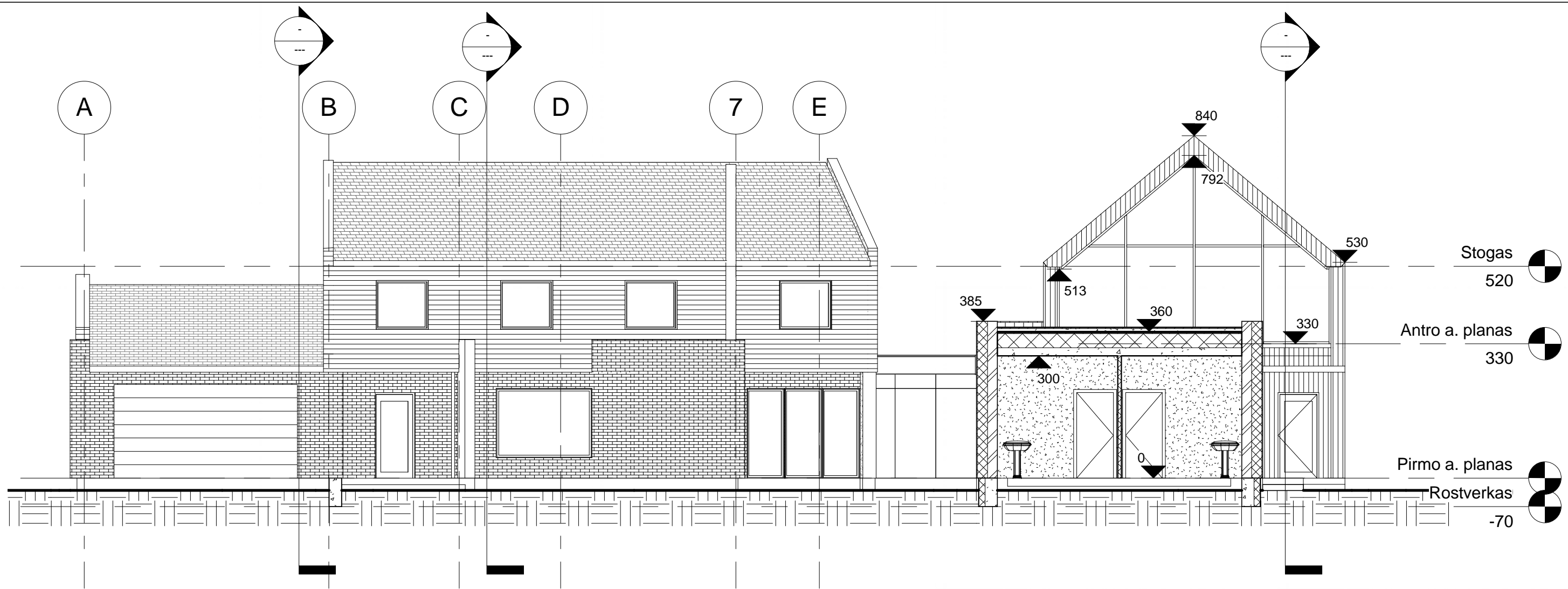


2 Šiaurinis fasadas
1 : 100

Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Vienbučio gyvenamo namo rekonstravimo, įrengiant vaikų lavinimo centrą, projektinis pasiūlymas Veteranų g. 55, Dembavos k., Panevėžio r.		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2020.05	Brėžinys Rytinis ir šiaurinis fasadai M 1 : 100	Laida 0	
A1292	Architektas	G.Diržys		2020.05			
				2020.05			
Stadija	Užsakovas V.V.				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					2020.01-1-PP-SAK- 6	1	1



Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas Vienbučio gyvenamo namo rekonstravimo, įrengiant vaikų lavinimo centrą, projektinis pasiūlymas Veteranų g. 55, Dembavos k., Panevėžio r.		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2020.05	Brėžinys Perspektyvos M	Laida 0	
A1292	Architektas	G.Diržys		2020.05			
				2020.05			
Stadija	Užsakovas V.V.				Žymuo	Lapas	Lapų
PP					2020.01-1-PP-SAK- 7	1	1



Atestato Nr.	G.Diržio projektavimo įmonė Ukmergės 33b-2, Panevėžys. Telef.: 8.685.42144 dirzys.gintautas@gmail.com				Objektas	Vienbučio gyvenamo namo rekonstravimo, įrengiant vaikų lavinimo centrą, projektinis pasiūlymas Veteranų g. 55, Dembavos k., Panevėžio r.		
A1292	Proj. vadovas	G.Diržys		2020.05	Brėžinys	Architektūrinis pjūvis		Laida
A1292	Architektas	G.Diržys		2020.05		M 1 : 100		0
				2020.05				
Stadija	Užsakovas				Žymuo	Lapas	Lapų	
PP	V.V.					2020.01-1-PP-SAK- 8	1	1