

BENDRI STATYBOS DUOMENYS

Statytojas: UAB „Daistatus“ (j.k. 300066156)
Statybos pavadinimas: Sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatų Kauno r.sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10 statyba
Žemės sklypo kadastro Nr.: 5233/0006:901 Karmėlavos k.v.
Žemės sklypo unikalus Nr.: 4400-5419-2924
Adresas: Kauno r.sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10

PROJEKTAS: Sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatų Kauno r.sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10 naujos statybos projektas

Statinio projekto nr.: 20-11
Parengimo metai: 2020
Projekto etapas: Projektiniai pasiūlymai (PP)
Laida: 0
Projekto dalis: Bendroji dalis (BD)
Žymuo: 20-11-XX-PP-BD
Bylos nr.: **PP**

Projekto vadovas: G.Kemzūra
Atestato nr.: 12930
+370 689 38 296
gediminas@patvanka.lt

Įmonės vadovas: M.Kemzūra
+370 675 49740
marius@kemzura.com

Statinys:	Kitos paskirties kiemo statinys – kiemo aikštelė
Statinio žymuo:	04
Statybos rūšis:	Nauja statyba
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

Statinys:	Paukštidė
Statinio žymuo:	111p
Statybos rūšis:	Griovimas
Statinio unikalus nr.:	5296-3011-7030
Statybos pabaigos metai	1963
Naudojimo paskirtis:	Kiti inžineriniai statiniai. Kitos paskirties inžinerinis statinys
Statinio kategorija:	Nesudėtingas statinys. II grupė

20-11-XX-PP-BD-PS	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

Eilės nr.	Dokumento žymuo	Dokumento pavadinimas	Lapų sk.
Tekstinė dalis			
1.	20-11-XX-PP-BD-PS	Projekto dokumentacijos sudėties žiniaraštis <i>(preliminaru)</i>	2 lapai
2.	20-11-XX-PP-BD-DŽ	Dokumentų žiniaraštis	1 lapas
3.	19-12-XX-PP-BD-AR	Aiškinamasis raštas	4 lapai
Brėžiniai			
4.	20-11-00-PP-SP-01	Sklypo planas M1:500	1 lapas
5.	20-11-01-PP-SA-01	<i>Sandėliavimo paskirties pastatas (01)</i> Planas ir fasadai M1:100	1 lapas
6.	20-11-01-PP-SA-02	Stogo planas M1:100	1 lapas
7.	20-11-02-PP-SA-01	<i>Administracinės paskirties pastatas (02)</i> Planai M1:100	1 lapas
8.	20-11-02-PP-SA-02	Fasadai, stogo planas M1:100	1 lapas
9.	20-11-03-PP-SA-01	<i>Sandėliavimo paskirties pastatas (03)</i> Planas ir fasadai M1:200	1 lapas
10.	20-11-03-PP-SA-02	Stogo planas M1:200	1 lapas
11.		Vizualizacijos	3 lapai
Priedai			
12.		Projektinių pasiūlymų rengimo užduotis	3 lapai

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Archimedija“		Sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatų Kauno r.sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10 naujos statybos projektas	
			Visi statiniai	
12930	PV	G.Kemzūra		
lt	UAB „Daistatus“ (į.k. 300066156)		20-11-XX-PP-BD-DŽ	Lapas 1
				Lapų 1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta projekto dalis

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
 Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
 Nekilnojamojo turto objektų kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo bei tikslinimo taisyklės
 Teritorijų planavimo įstatymas
 Statybos taisyklės (rangovui atliekant statybos darbus, jis privalo laikytis atitinkamų statybos taisyklių).
 LST 1516:2015 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai
 RSN 156-94 Statybinė klimatologija
 STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
 STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
 STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
 STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
 STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
 STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
 STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
 STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
 Esminiai statinio reikalavimai:
 STR 2.01.01(1):2005 Mechaninis atsparumas ir pastovumas
 STR 2.01.01(2):1999 Gaisrinė sauga
 STR 2.01.01(3):1999 Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
 STR 2.01.01(4):2008 Naudojimo sauga
 STR 2.01.01(5):2008 Apsauga nuo triukšmo
 STR 2.01.01(6):2008 Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
 STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
 STR 2.03.01:2001 Statiniai ir teritorijos.
 Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms
 STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
 STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
 STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
 STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos
 STR 2.03.02:2005 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių sklypų tvarkymas
 STR 2.02.07:2012 Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai
 Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimai
 Darboviečių įrengimo bendrieji nuostatai
 Gamybos, pramonės ir sandėliavimo statinių gaisrinės saugos taisyklės
 Projektavimo užduotis

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB „Archimedija“ (į.k. 300504583)		Sandėliavimo, administracinės ir gamybos paskirties pastatų Baldininkų g. 10, Karmėlava, Kauno r. sav. naujos statybos projektas	
	12930	PV	G.Kemzūra	Visi statiniai
A2043	PDV	M.Kemzūra		
				Laida
			AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
lt	UAB „Daistatus“ (į.k. 300066156)		20-11-XX-PP-BD-AR	Lapas
				1

2. Bendrieji duomenys

2.1. Statybos geografinė vieta

- Statinys projektuojamas adresu: Kauno r. sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10
- Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita
- Žemės sklypo naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

2.2. Klimato sąlygos: vidutinė metinė oro temperatūra +6,3;

- absoliutus oro temperatūros maksimumas +34,9;
- absoliutus oro temperatūros minimumas -36,3;
- vėjo apkrovos rajonas: I; $v_{ref,0}=24\text{m/s}$;
- sniego apkrovos rajonas: I; $sk=1,2\text{kN/m}^2$;

3. Esama situacija

3.1. Žemės reljefas

Esamas žemės reljefas sąlyginai lygus. Projektuojamos teritorijos esamas žemės paviršius svyruoja apie 63,20 – 64,20 altitudes. Sklypas su nežymiu nuolydžiu pietryčių kryptimi.

3.2. Esami želdiniai

Statybos vietoje yra želdinių – lapuočių, spygliuočių ir sistemingų dekoratyvinių augalų. Statybos apimtyje šių želdinių ir želdynų padėtis nekeičiama, tačiau planuojami medžių pašalinimai, naujos statybos vietose. Visi nenumatyti medžių, krūmų kirtimai (pvz. reikalingi privažiavimo keliams įrengti) taip pat turi būti derinami su vietos gamtos apsaugos įstaigomis, gautos sąlygos ir raštiški leidimai.

Medžių ir krūmų pjovimą suderinti su vietos gamtos apsaugos įstaigomis ir gauti raštišką leidimą, kuriame nurodoma, kokius želdinius statybvietyje leidžiama pašalinti. Likę statybvietyje medžiai turi būti apsaugoti nuo galimų pažeidimų ant kamienų viela prižiūsimomis 2 – 2,5m ilgio lentomis.

Vadovautis „Želdinių apsaugos, vykdamas statybos darbus, taisyklėmis“; „Želdynų įstatymu“; „Medžių ir krūmų veisimo, vejų ir gėlynų įrengimo taisyklėmis“.

3.3. Ryšys su gretimu užstatymu

Šiaurės-vakarų kryptimi nuo sklypo vyrauja pramoninis užstatymas. Teritorija į rytus menkai užstatyta, vyrauja miškingi plotai. Rytuose – mažaaukčių gyvenamųjų namų arealas.

Sklype yra paukštidės pastatas, katilinė, kiti inžineriniai statiniai.

3.4. Vandens telkiniai

Projektuojamame sklype ar šalimais jo vandens telkinių nėra. Sklypas ir projektuojama teritorija nepatenka į LR upių, ežerų ir tvenkinių (UETK) kadastrą.

Teritorija ir projektiniai sprendiniai nepatenka į vandens telkinių apsaugos zonas ir juostas.

3.5. Kultūros paveldo vertybės, saugomos teritorijos

Pagal kultūros vertybių registrą, projektuojamoje teritorijoje nekilnojamų kultūros paveldo vertybių nėra. Sklypas ir projektiniai sprendiniai nepatenka į nekilnojamų kultūros paveldo apsaugos zonas ir pozonius.

3.6. Inžineriniai tinklai

Projektuojamame sklype, į esamą paukštidę yra atvesta elektra. Sklype yra dujų, ryšių bei vandentiekio (vandentiekio bokštas) tinklai.

Prie sklypo ribos Baldininkų g. yra vandentiekio įvado atšaka, buitinių nuotekų išvadas.

20-11-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	4	0

3.7. Esami statiniai

Esamo paukštidių pastato konstrukcija (**111p**) - g/b karkasas, pamatai – gelžbetoniniai pamatų blokai, vidinės ir išorinės sienos iš silikatinių plytų mūro, denginys iš medžio konstrukcijų, stogo danga: skardos lakštai.



Sklype taip pat yra ir kitų statinių: kiemo rūšys (611b), katilinė (7H1p), Siurblinė (8H1Ž), sandėlis (17F1m).

Dalis statinio (butas Nr. 10-1) Katilinė (unikalus Nr. 5296-3011-7063), žymėjimas 7H1p priklauso kitam savininkui. Statinio daliai aptarnauti yra suformuotas servitutas.

4. Pagrindiniai sprendiniai ir projekto apimtis

4.1. Statinių išdėstymas sklype

Projekto sprendiniais planuojamas esamų statinių griovimas. Planuojama griauti šiuos statinius: paukštides (111p), kiemo rūšys (611b), Siurblinė (8H1Ž), sandėlis (17F1m).

Projektu statyba skirstomos į du etapus. Pirmuoju etapu planuojama statyti sandėliavimo pastatą (su buitinėmis patalpomis) (statinys nr.: 01), administracinės paskirties pastatas (statinys nr.: 02), kiemo aikštelę (statinys nr.: 04) bei įvažas į Paukštyno gatvę.

Administracinio pastato statybai bus nugriaunama dalis paukštides (statinys nr.: 111p).

Antruoju etapu baigiama griauti paukštide (statinys nr.: 111p). Statomas sandėliavimo paskirties pastatas (statinys nr.: 03), baigiama įrengti dalis kiemo aikštelę (statinys nr.: 04), dalies paukštides (statinys nr.: 111p) griovimas.

Naujai projektuojami statiniai sklype lygiuojami pagal Baldininkų g. ir gretimą pramoninį užstatymą.

4.2. Altitudžių parinkimas, teritorijos vertikalinis planavimas, lietaus vandens nuvedimas

Vertikalinis sklypo planavimas projektuojamas atsižvelgiant į esamą reljefą, gretimas teritorijas, landšaftinio projektavimo ypatumus, paviršinio vandens nuleidimo būtinybę.

Stengiamasi kuo mažiau keisti esamą žemės reljefą, kuris sąlyginai lygus.

Paviršinems vandens nuotekoms surinkti numatomi infiltraciniai rezervuarai.

4.3. Išorinio ir vidinio transporto judėjimo organizavimo principai

Projekto sprendiniais numatoma:

- Dvi įvažos/ išvažos į sklypą šiaurinėje ir pietinėje pusėse į Paukštyno g.;
- Visas automobilių parkavimo vietų skaičius numatomas sklypo ribose, asfaltuojamoje aikštelėje.

20-11-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	3	4	0

- Transporto schema sklype vykdoma ratu, įvažiuojant iš šiaurinėje pusėje numatomos įvažos ir išvažiuojant pietinėje. Taip palengvinamas sunkiojo transporto manevravimas.

5. Automobilių stovėjimo reglamentavimas (vietų skaičius)

Pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai.“

Pastatų paskirtis	Minimalus automobilių stovėjimo vietų skaičius	Skaičiavimas
Sandėliavimo paskirties	1 vieta 200 m ² sandėlių ploto	~ 25
Administracinės paskirties	1 vieta 25 m ² pagrindinio ploto	~ 30

5.1. Automobilių saugyklose neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų privalomas skaičius

Kada bendras automobilių stovėjimo vietų skaičius 51 - 100:

Minimalus bendras neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičius 4 procentai nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus. Minimalus A tipo automobilių stovėjimo vietų skaičius iš neįgaliųjų automobilių stovėjimo vietų skaičiaus turi būti 1 procentas nuo bendro automobilių stovėjimo vietų skaičiaus, bet ne mažiau kaip 1 vieta.

7. Neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai

Projektuojamų šaligatvių plotis ne siauresnis nei 1,5. Teritorijoje aktualūs šaligatvių bortai nužeminami, įrengiamos ŽN parkavimo vietos.

Administracinis pastatas pritaikomas žmonėms su negalia.

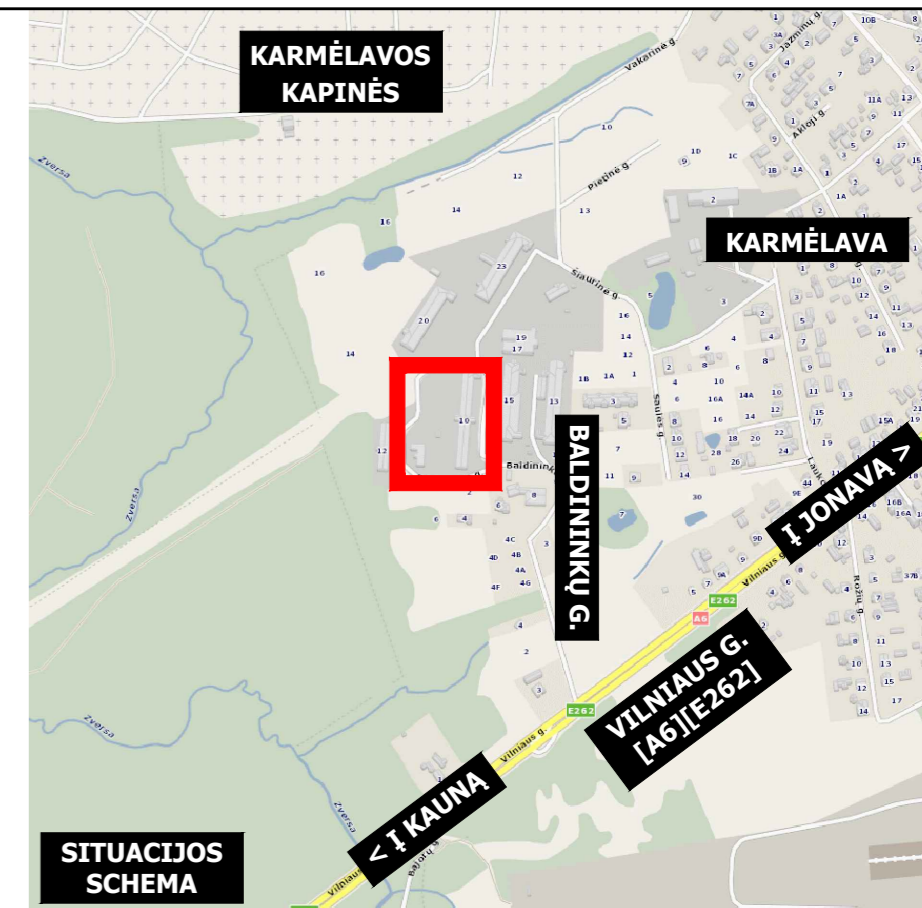
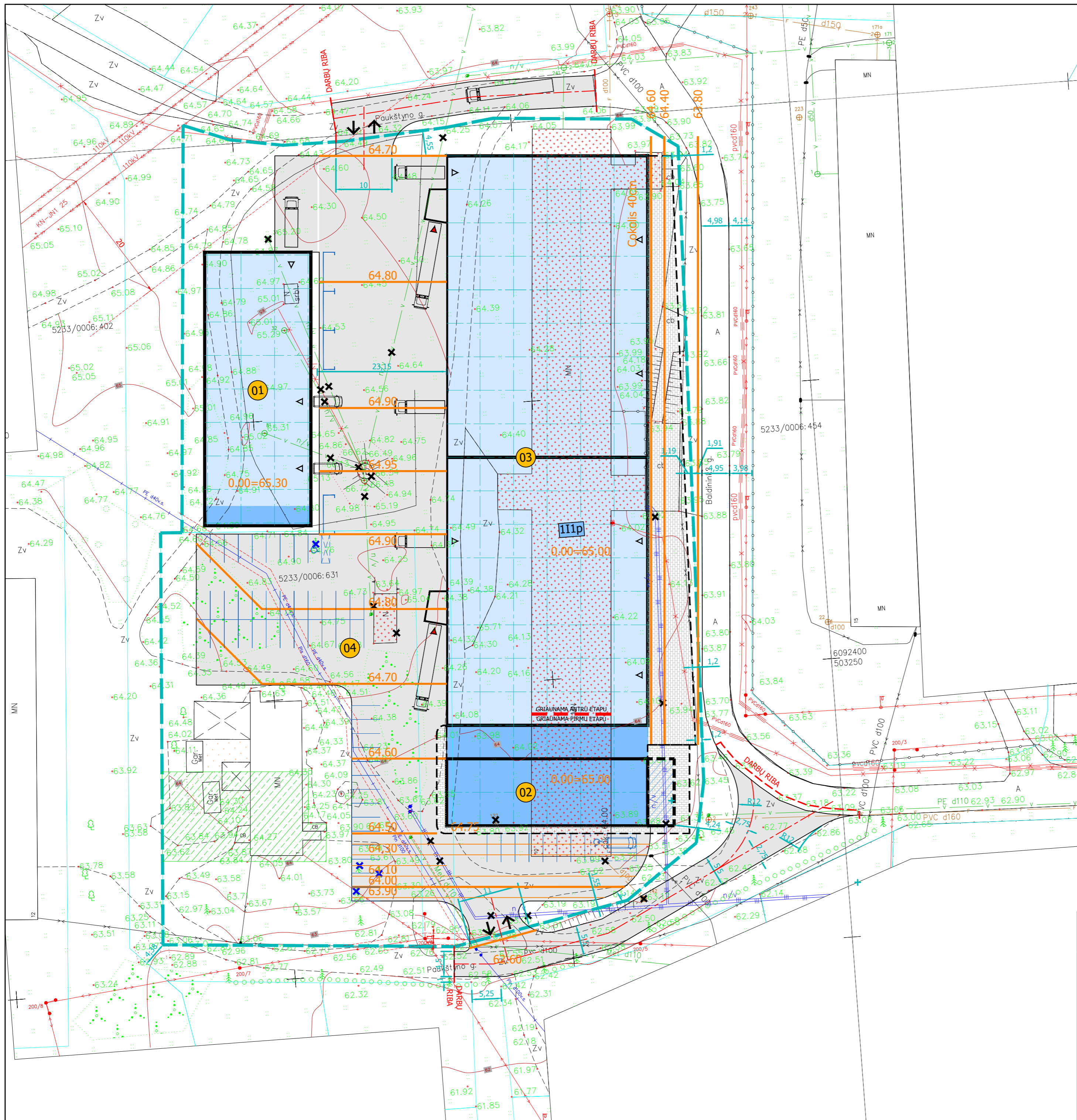
Sandėliavimo pastatai nėra pritaikomi žmonėms su negalia dėl specifinio darbo pobūdžio.

Administracinėse patalpose visose pagrindinėse patalpose durys projektuojamos tokios, kad angos beklūtis plotis tarp varčios ir staktos vidaus būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės neautomatinės, varstomosios varčios plotis, ją atidarius, beklūtis angos plotis projektuojamas ne mažesnis kaip 850 mm. Durys pastate be slenksčių. Koridoriai projektuojami taip, kad atitiktų reikalavimus žmonių su negalia reikmėms. Administraciniuose pastatuose projektuojami WC ir jų įranga pritaikyta ŽN.

8. Esminiai projektiniai sprendiniai

Norint plėsti UAB „Daistatus“ įmonės veiklą projekto sprendiniais projektuojamas didesnio ploto administracinės patalpos, taip pat plečiamas esamas įmonės sandėliavimo plotas su galimybe dalį ploto nuomoti.

20-11-XX-PP-BD-AR	Lapas	Lapų	Laida
	4	4	0



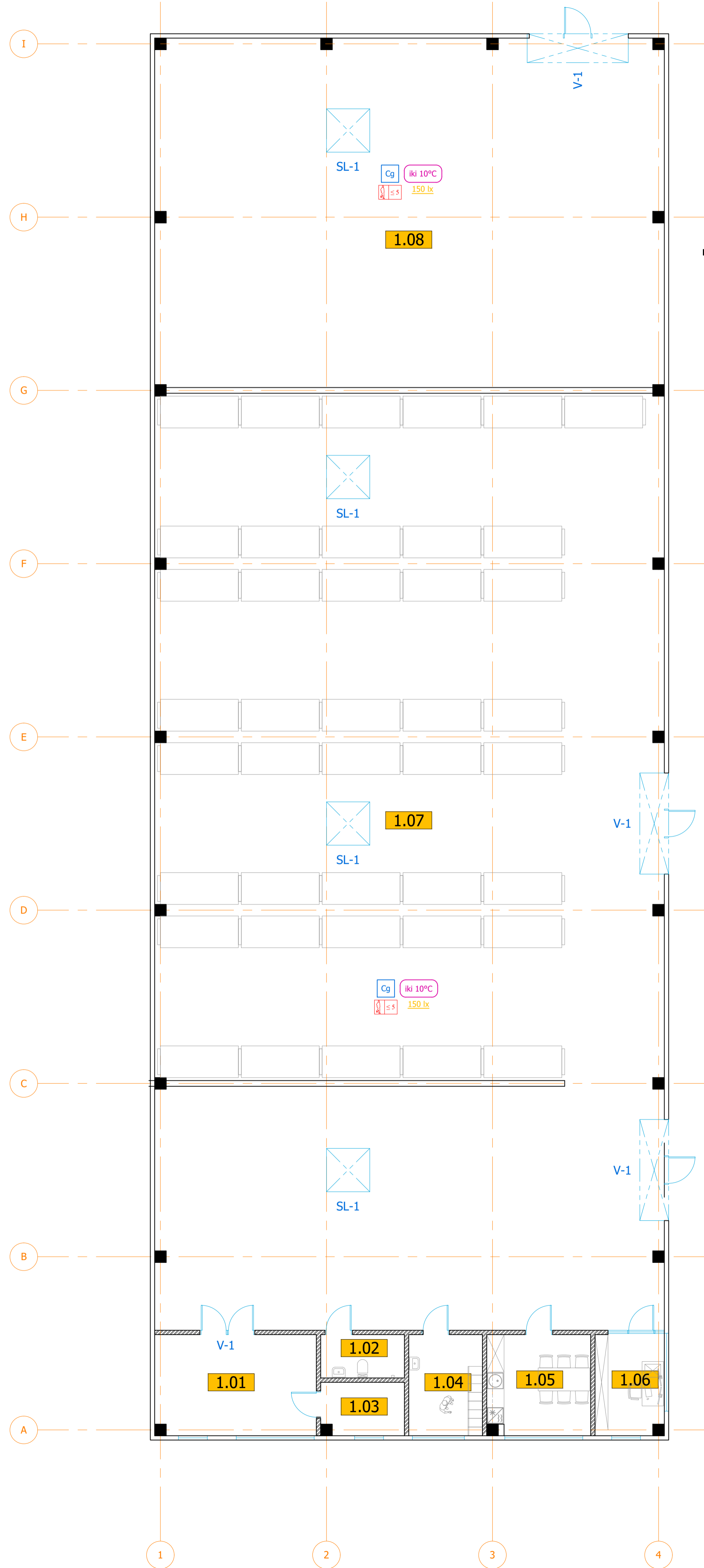
STATINIŲ EKSPLIKACIJA			
Žymuo	Pavadinimas	Statybos rūšis	Etapas
01	Sandėliavimo paskirties pastatas (su dirbtuvėmis)	Nauja statyba	I
02	Administracinės paskirties pastatas	Nauja statyba	I
03	Sandėliavimo paskirties pastatas	Nauja statyba	II
04	Kitos paskirties inžinerinis statinys - kiemo aikštelė	Nauja statyba	I ir II
111p	Paukštidė	Griovimas	I ir II

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Sklypo riba
	Įėjimas į pastatą
	Vartai į pastatą
	Krovimo rampa (H=1,2m)
	Teritorijos įvažiavimas - išvažiavimas
	Proj. statinių eksplikacijos numeris
	Esamų statinių eksplikacijos numeris
	Projektuojami statiniai - sandėliavimo paskirtis
	Projektuojami statiniai - administracinės paskirtis
	Servitutas - 442 kv.m.

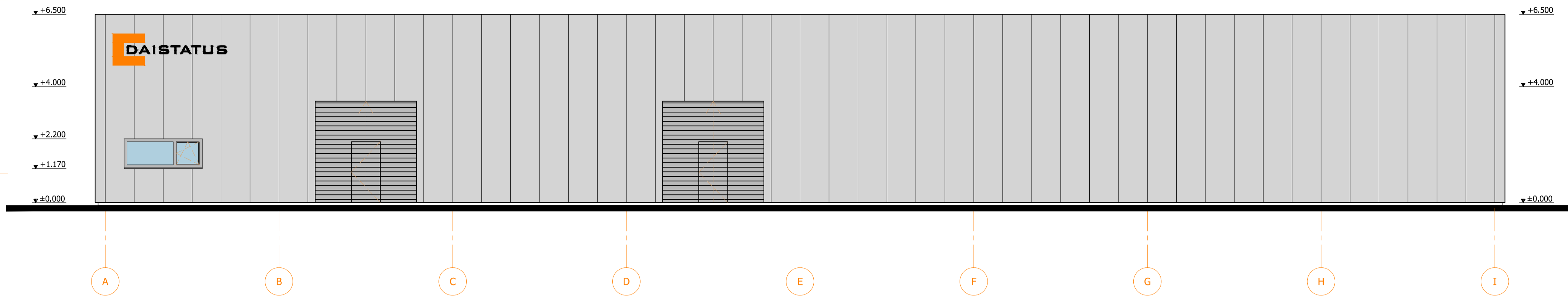
DANGŲ PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Žymuo	Pavadinimas
	Asfaltbetonio danga
	Betoninių trinkelų danga
	Universali veja
	Vejos tipo bortai
	Gatvės tipo bortai

0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"		Projektas: Sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatų Kauno r.sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10 naujos statybos projektas	
			Statinys: Sklypo planas	
12930	PV	G.Kemzūra		
A 2043	PDV	M.Kemzūra		
			Brėžinys: Sklypo planas M1:500 Projektiniai pasiūlymai	Laida 0
It	Statytojas: UAB "Daistatus" (i.k. 300066156)	Nr.: 20-11-00-PP-SP-01	Lapas 1	Lapų 1

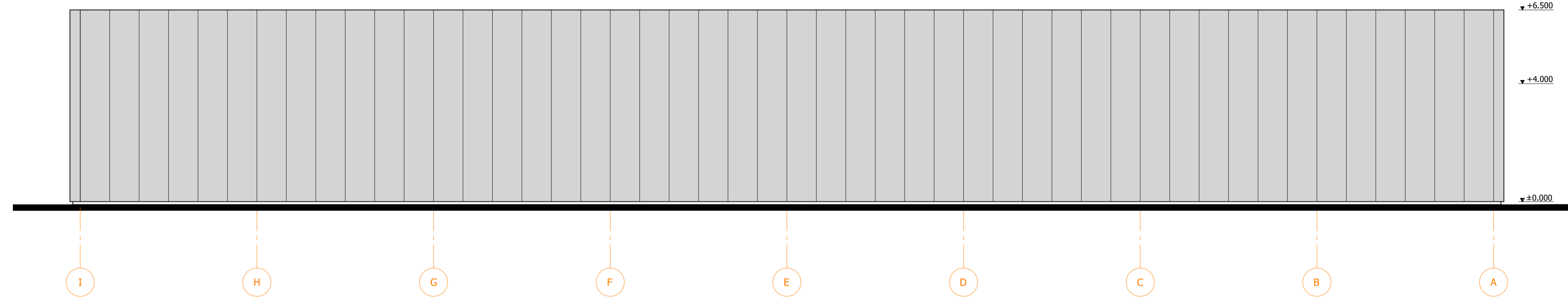
PLANAS M1:100



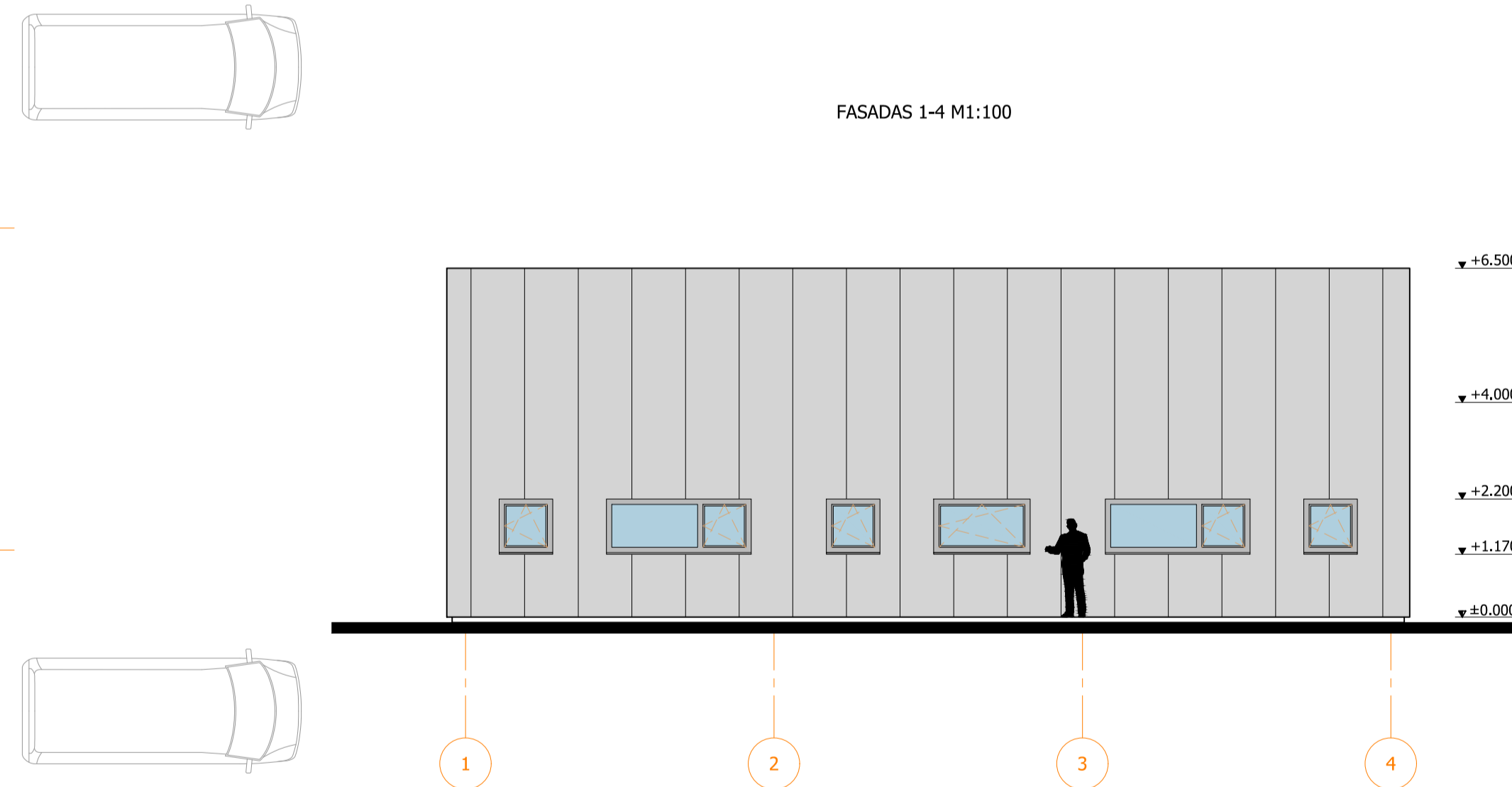
FASADAS H-A M1:100



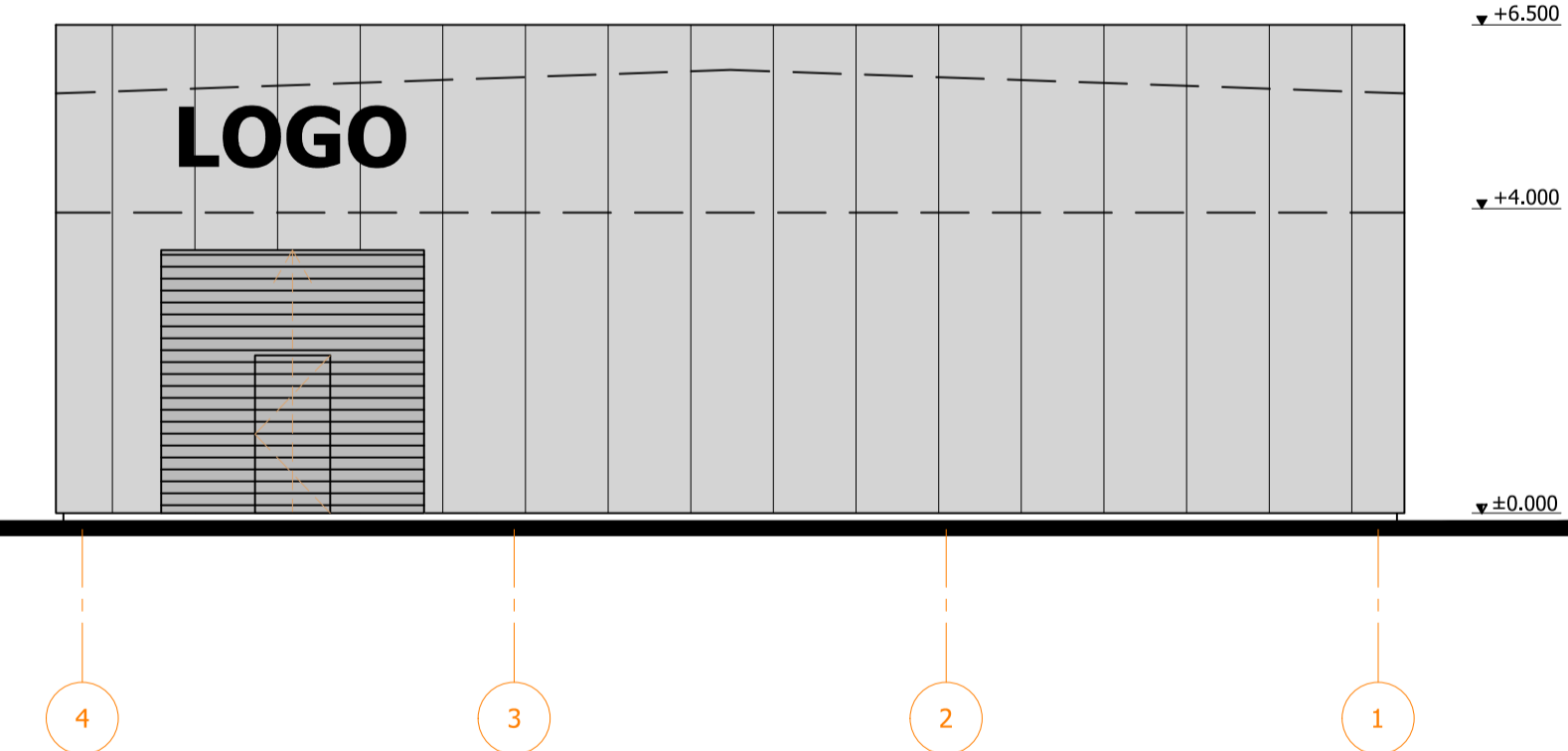
FASADAS H-A M1:100



FASADAS 1-4 M1:100



FASADAS 4-1 M1:100



PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Daugiasluoksnės plokštės
	Mūras
	Pakeliami vartai, stoglangiai
	Projektinė patalpos temperatūra
	Projektinė patalpos apšvieta

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m²
1.01	Pagalbinė (gikio) patalpa	19.6
1.02	WC	4.35
1.03	Katilinė	5.37
1.04	Persirengimo kambarys	8.92
1.05	Poilsio kambarys	12.51
1.06	Kabinetas	8.41
1.07	Sandėlis (Cg)	572.81
1.08	Sandėlis (Cg)	213.57
Viso:		845.54

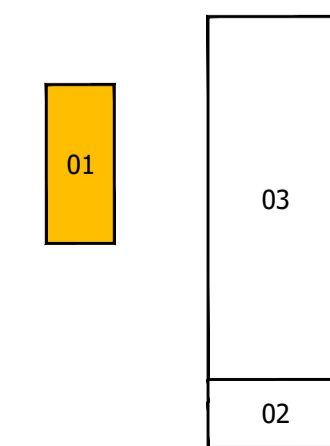
STATINIŲ EKSPLIKACIJA

01	Sandėlavimo paskirties pastatas
02	Administracinės paskirties pastatas
03	Sandėlavimo paskirties pastatas

FASADŲ APDAILA

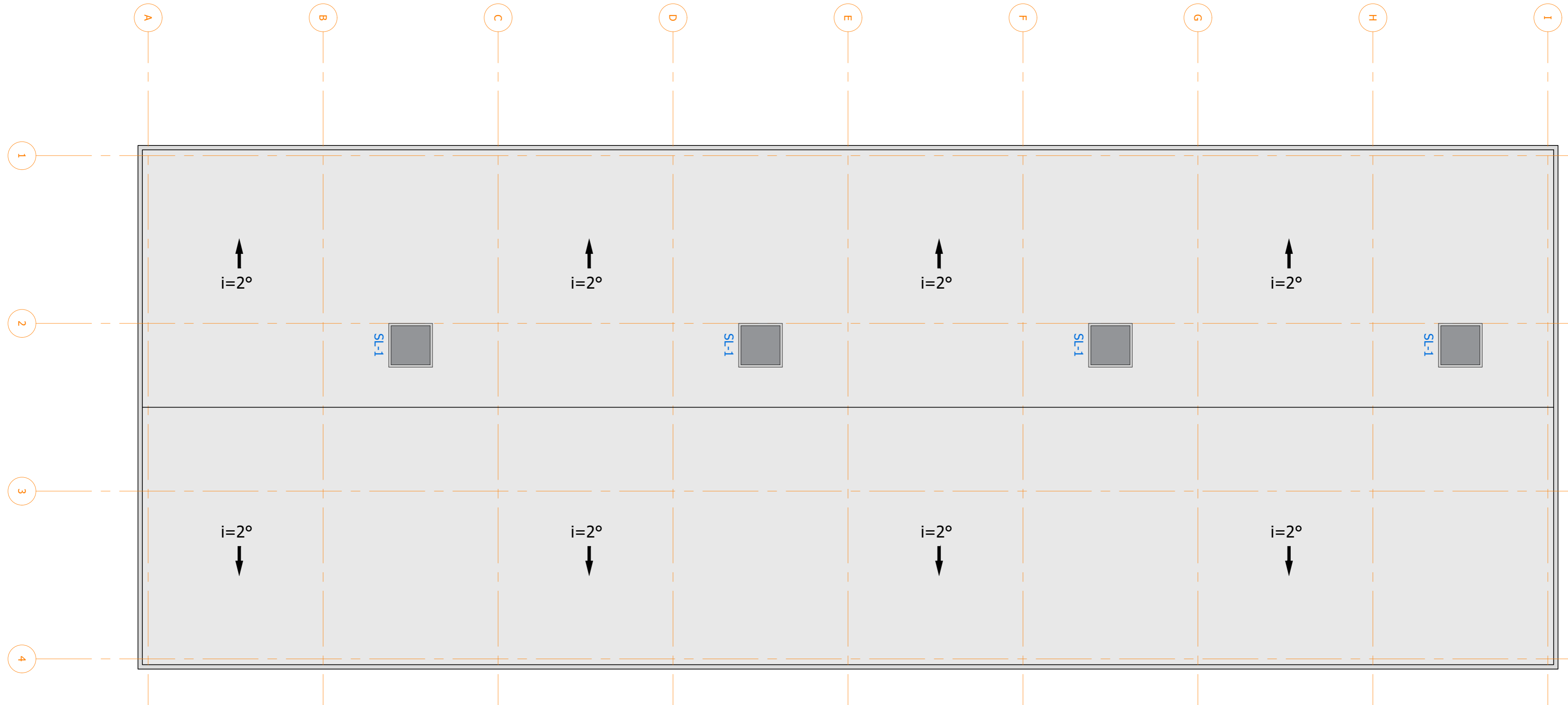
Spalva	Žymuo
RAL	Daugiasluoksnės plokštės
RAL	Vartai, langų ir durų rėmai
Natūralus	Natūralaus paviršiaus bet, cokolis

STATINIŲ SCHEMA



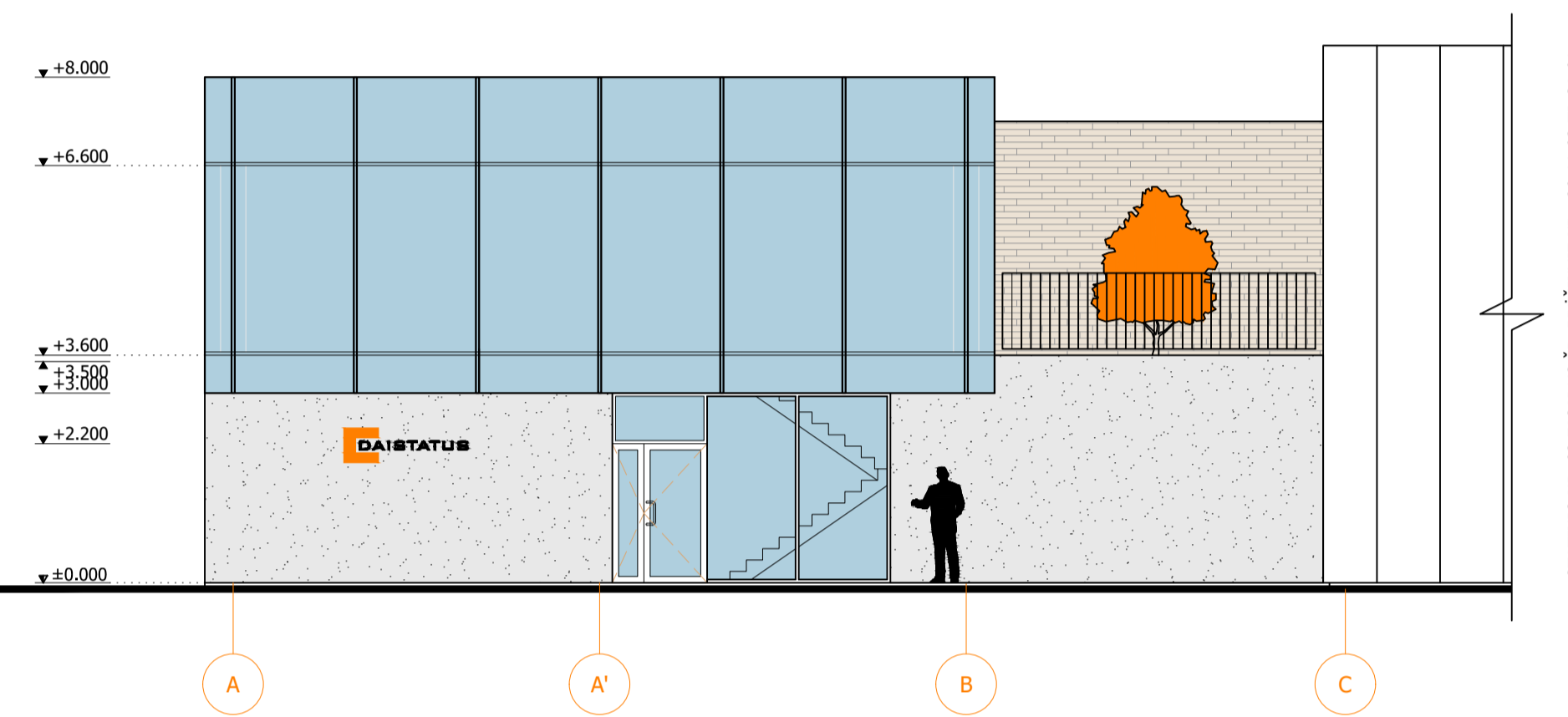
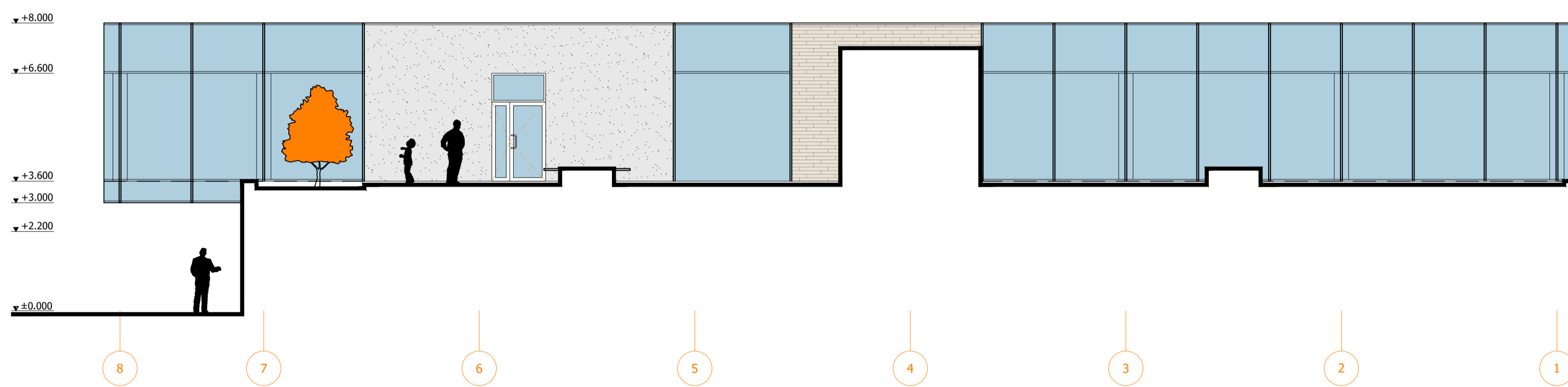
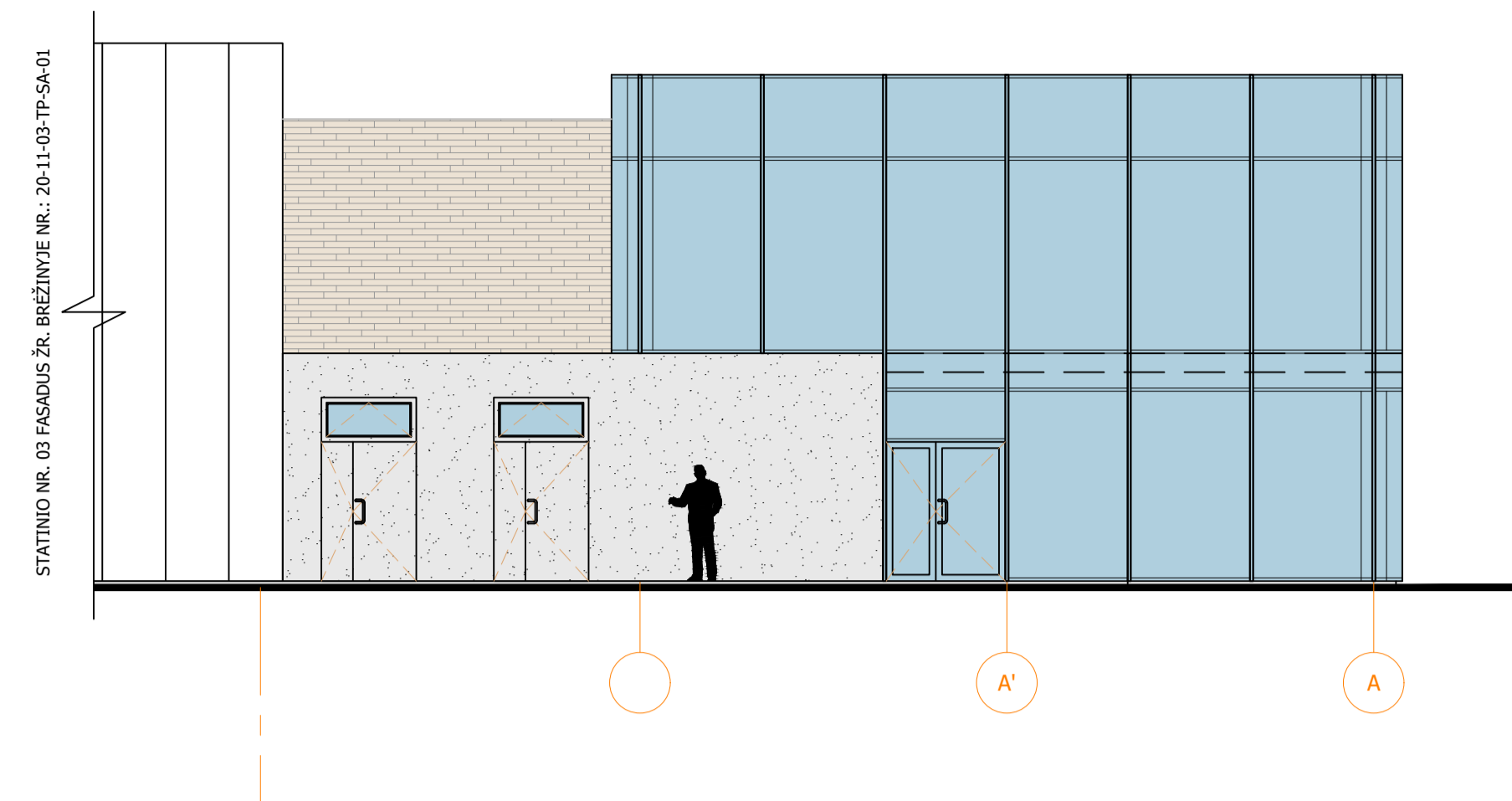
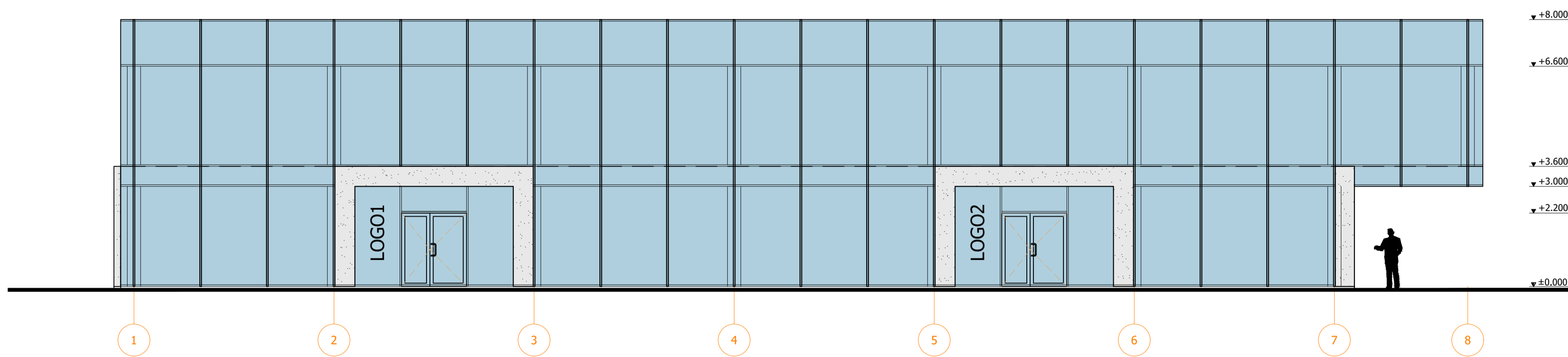
0				
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)		
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"		Projektas: Sandėlavimo ir administracinės paskirties pastatų Kauno r.sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10 naujos statybos projektas	
12930	PV	G.Kemzūra	Statinytis: Sandėlavimo paskirties pastatas (01)	
A 2043	PDV	M.Kemzūra	Brėžinys: Planas ir fasadai M1:100	
It	Statytojas: UAB "Daistatus" (j.k. 300066156)	Nr.: 20-11-01-TP-SA-01	Lapas	Lapų
			1	1

STOGO PLANAS M1:100



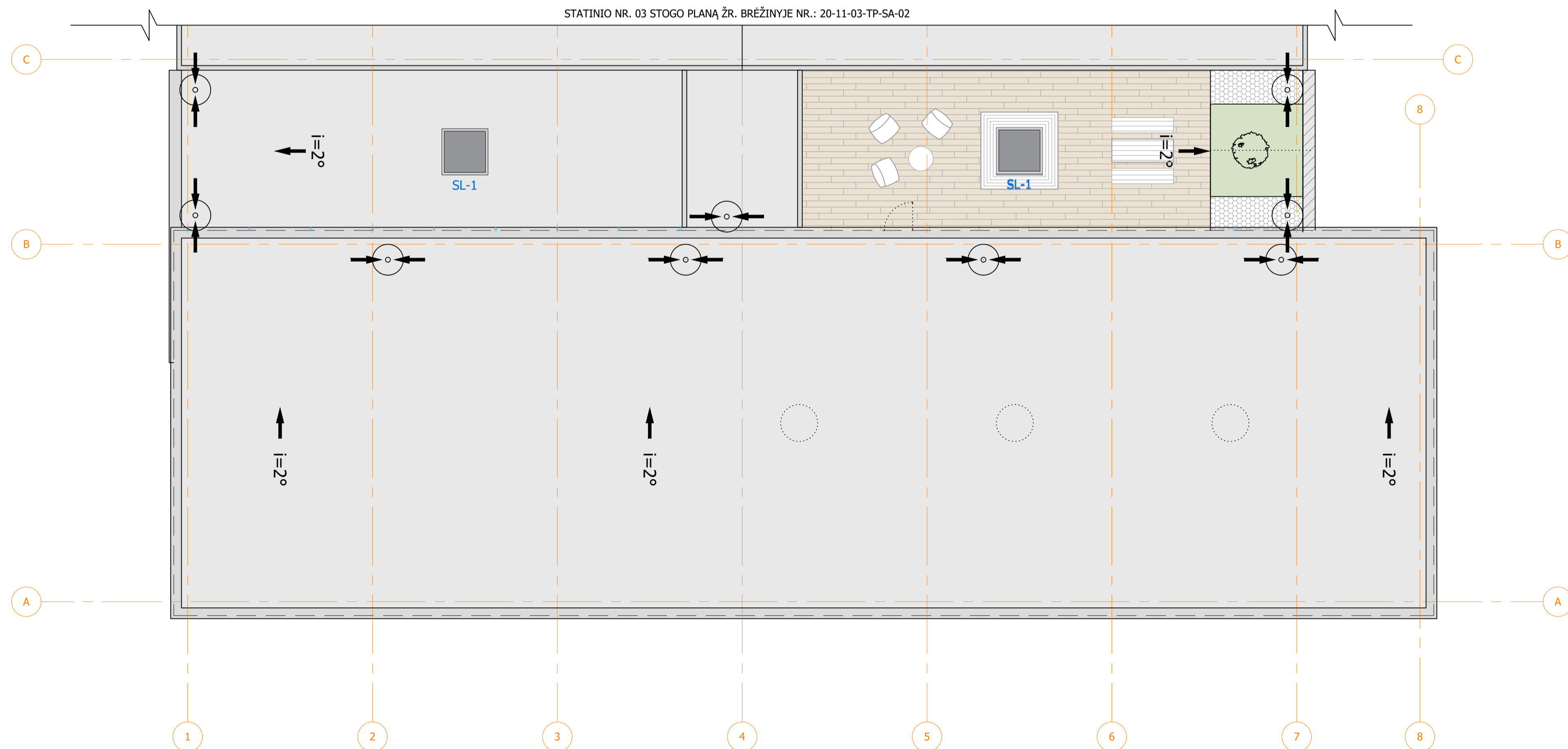
STOGO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Spalva	Žymuo	
		PVC stogo danga
		Skardos lakštai (parapeto skardinimas)
		Stoglangių rėmai
		Paviršinių nuotekų latakai (d=100mm)
		Paviršinių nuotekų stovai (d=75mm)
		Sniego gaudyklė

0					
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"			Projektas: Sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatų Kauno r.sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10 naujos statybos projektas	
				Statiny: Sandėliavimo paskirties pastatas (01)	
12930	PV	G.Kemzūra			
A 2043	PDV	M.Kemzūra			
				Brėžinys: Stogo planas M1:100	Laida 0
lt	Statytojas: UAB "Daistatus" (j.k. 300066156)			Nr.: 20-11-01-TP-SA-02	Lapas 1
					Lapų 1



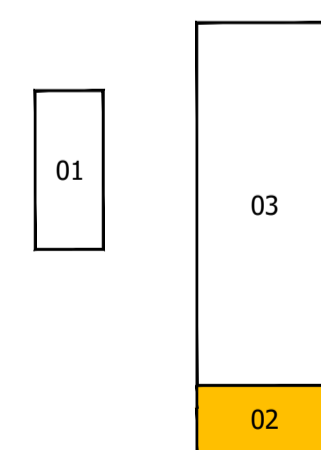
STOGO PLANAS M1:100

STATINIO NR. 03 STOGO PLANĄ ŽR. BRĖŽINYJE NR.: 20-11-03-TP-SA-02



STOGO PLANO SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI	
Spalva	Žymuo
	PVC stogo danga
RAL	Parapeto apskardinimas
RAL	Stoglangių rėmai
	Paviršinių nuotekų surinkimo ląja
	Paviršinių nuotekų stovai (d= mm)
	Apsauginė tvorelė

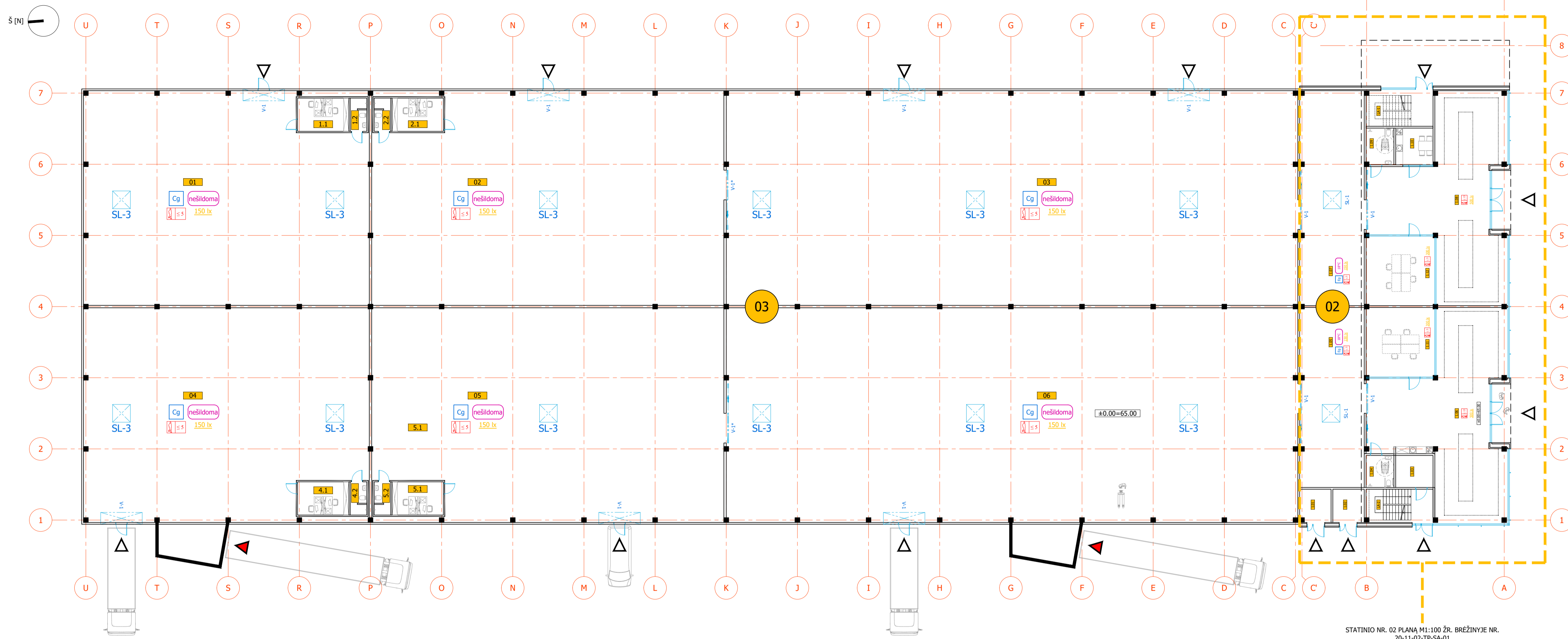
STATINIŲ SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	Sandėlavimo paskirties pastatas
02	Administracinės paskirties pastatas
03	Sandėlavimo paskirties pastatas

0		Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato nr. UAB "ARCHIMEDIJA"							
Projektas: Sandėlavimo ir administracinės paskirties pastatų Kauno r.sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10 naujos statybos projektas							
Statynys: Administracinės paskirties pastatas (02)							
12930	PV	G.Kemzūra		Brėžinys:			
A 2043	PDV	M.Kemzūra		Fasada, stogo planas M1:100			
Laida				0			
Lapas				Lapy			
1				1			

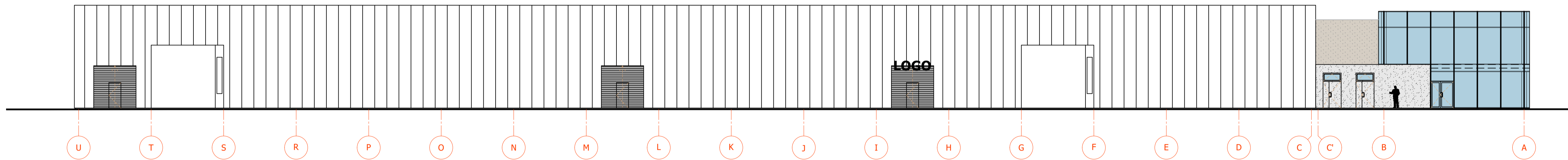
Š (N)



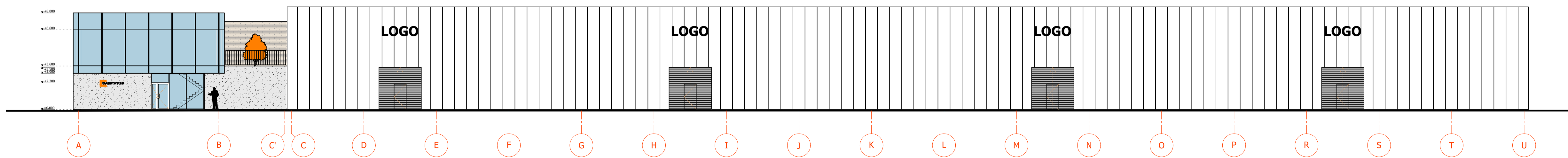
PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Eil.nr.	PATALPA	PLOTAS, m²
01	Sandėlis	436.21
1.1	Kabinetas	
1.2	WC	
02	Sandėlis	537.59
2.1	Kabinetas	
2.2	WC	
03	Sandėlis	872.42
04	Sandėlis	436.21
4.1	Kabinetas	
4.2	WC	
05	Sandėlis	537.59
5.1	Kabinetas	
5.2	WC	
06	Sandėlis	872.42
Viso pastate:		3692.44

STATINIO NR. 02 PLANŲ M1:100 ŽR. BRĖŽINYS NR. 20-11-02-TP-SA-01

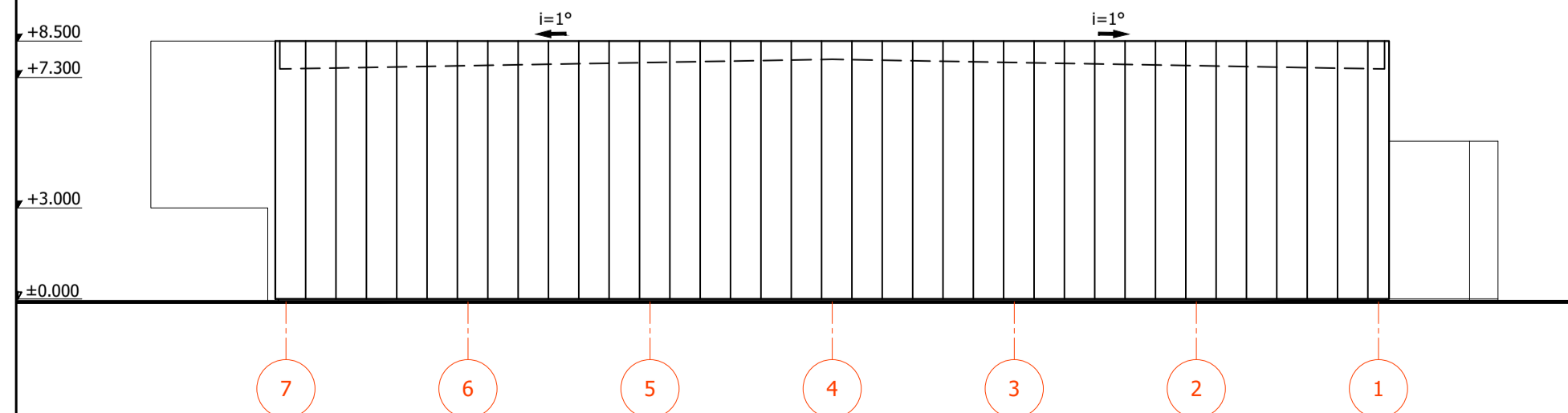
FASADAS U-A M1:200



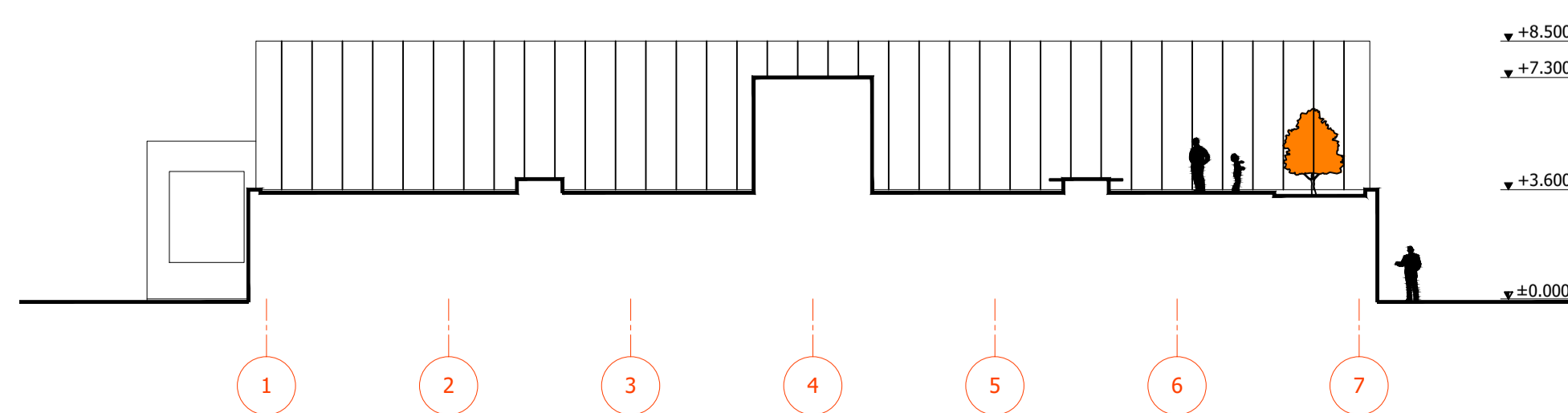
FASADAS A-U M1:200



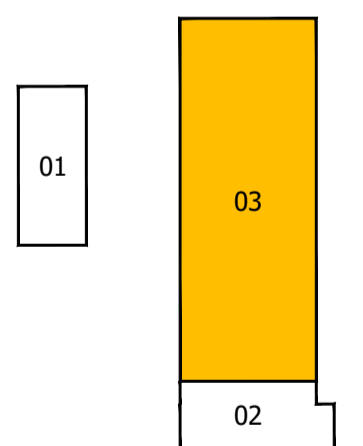
FASADAS 7-1 M1:200



FASADAS 1-7 M1:200



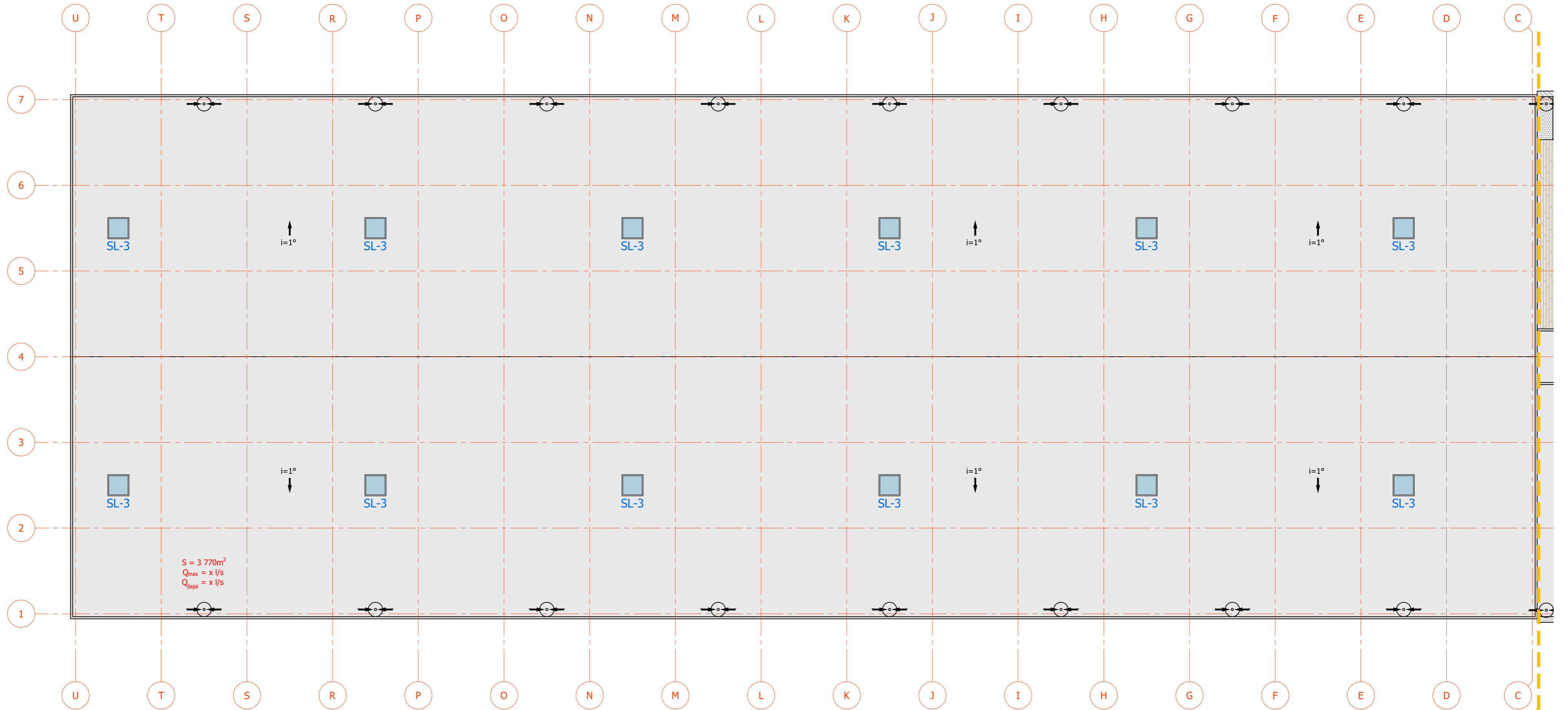
STATINIŲ SCHEMA



STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	Sandėliavimo paskirties pastatas
02	Administracinės paskirties pastatas
03	Sandėliavimo paskirties pastatas

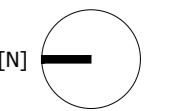
0		Laida		Data		Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato nr. UAB "ARCHIMEDIJA"							
Projektas: Sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatų Kauno r.sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10 naujos statybos projektas							
Statybos: Sandėliavimo paskirties pastatas (03)							
Brėžinys: Planas ir fasadai M1:200							
Laida							
0							
Lapas Lapų							
1 1							
Statytojas: UAB "Daistatus" (J.K. 300066156)		Nr.: 20-11-03-TP-SA-01					

STOGO PLANAS M1:200



S = 3 770m²
 Q_{max} = x l/s
 Q_{lajapai} = x l/s

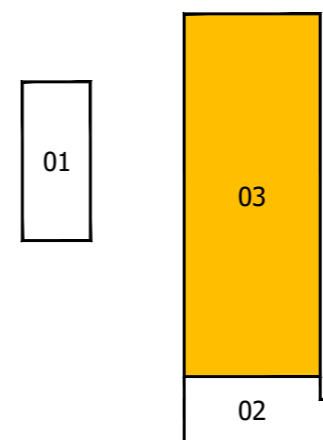
STATINIO NR. 02 STOGO PLANĄ ŽR. BRĖŽINYJE NR.:
 20-11-02-TP-SA-02



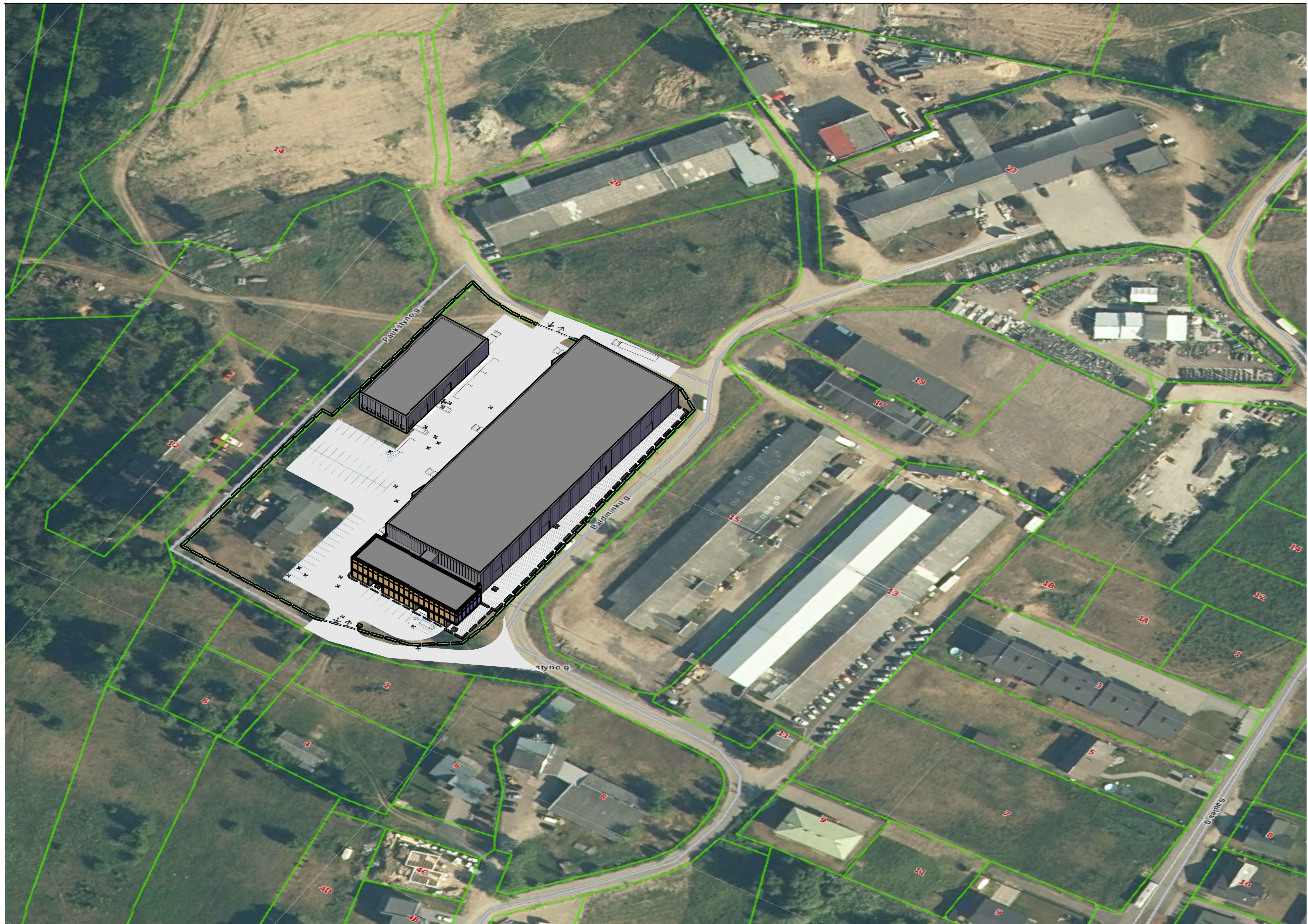
STOGO PLANO SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI		
Spalva	Žymuo	
		PVC stogo danga
RAL		Parapeto apskardinimas
RAL		Stoglangių rėmai
		Paviršinių nuotekų surinkimo įlaja
		Paviršinių nuotekų stovai (d= mm)
		Apsauginė tvorelė

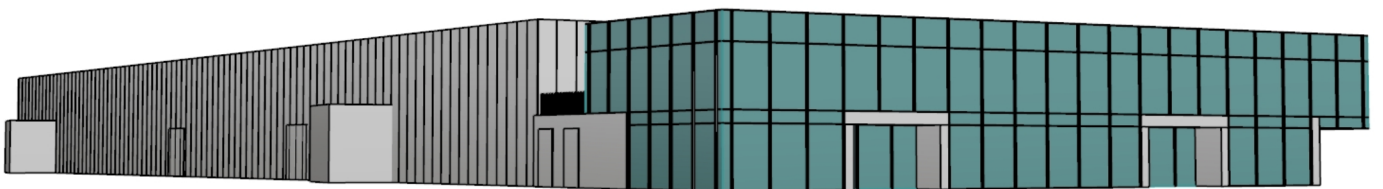
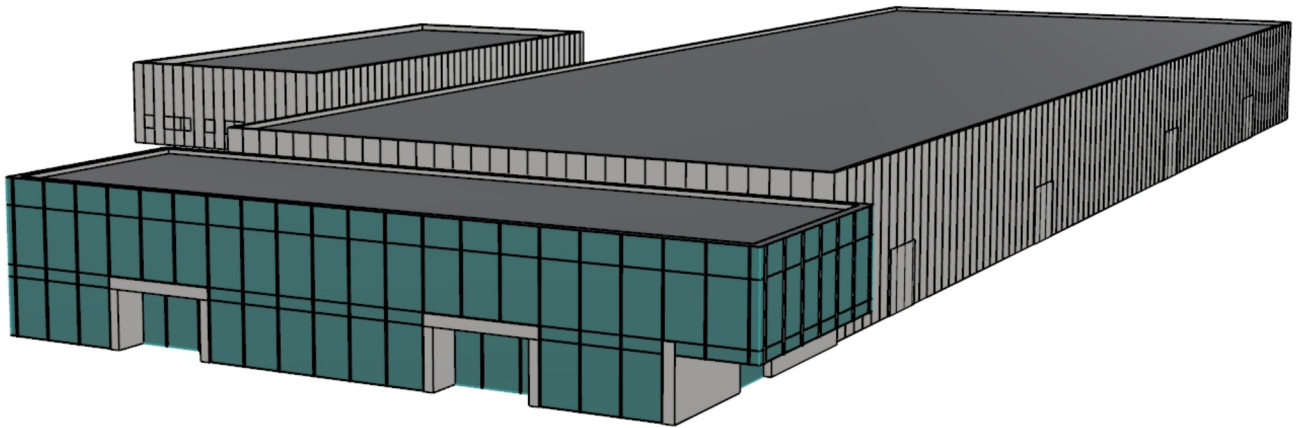
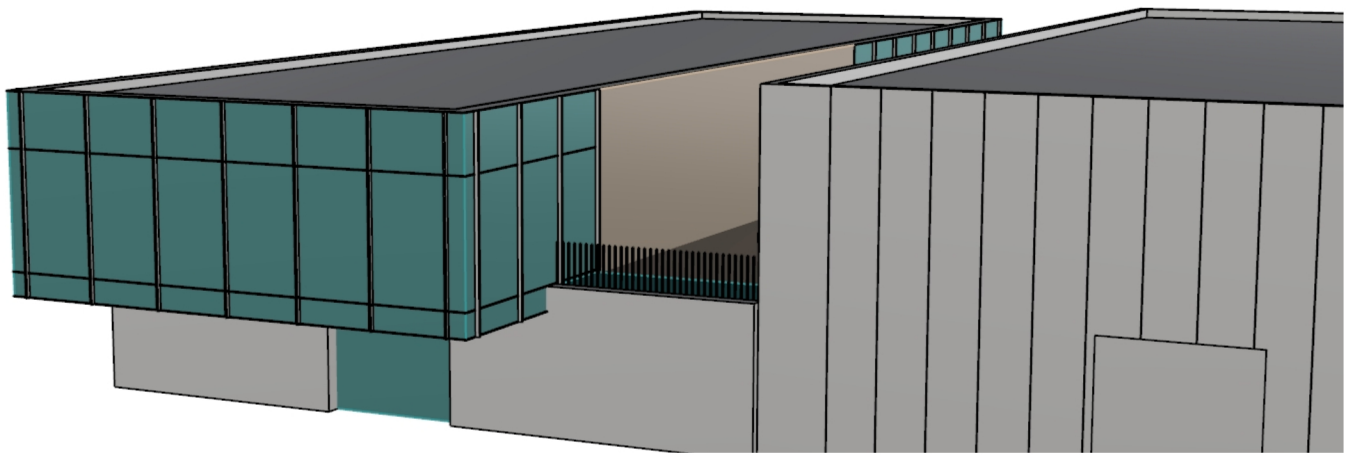
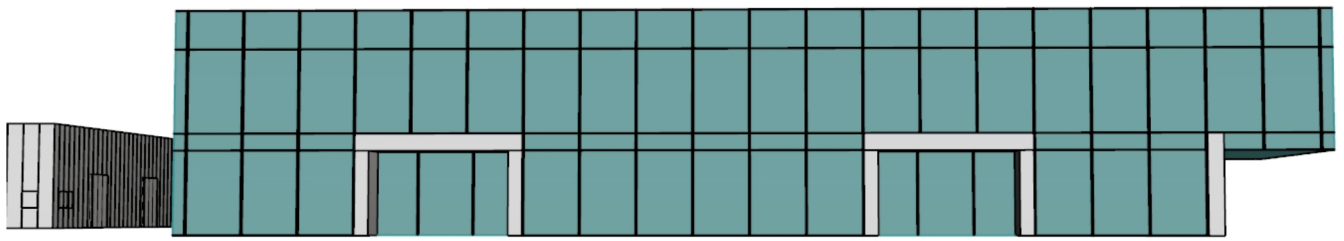
STATINIŲ EKSPLIKACIJA	
01	Sandėliavimo paskirties pastatas
02	Administracinės paskirties pastatas
03	Sandėliavimo paskirties pastatas

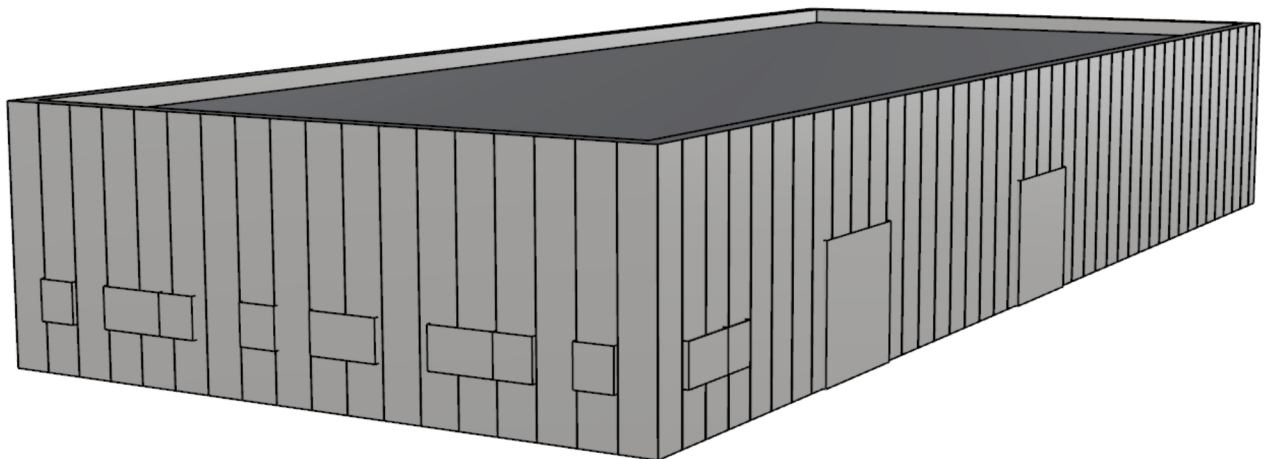
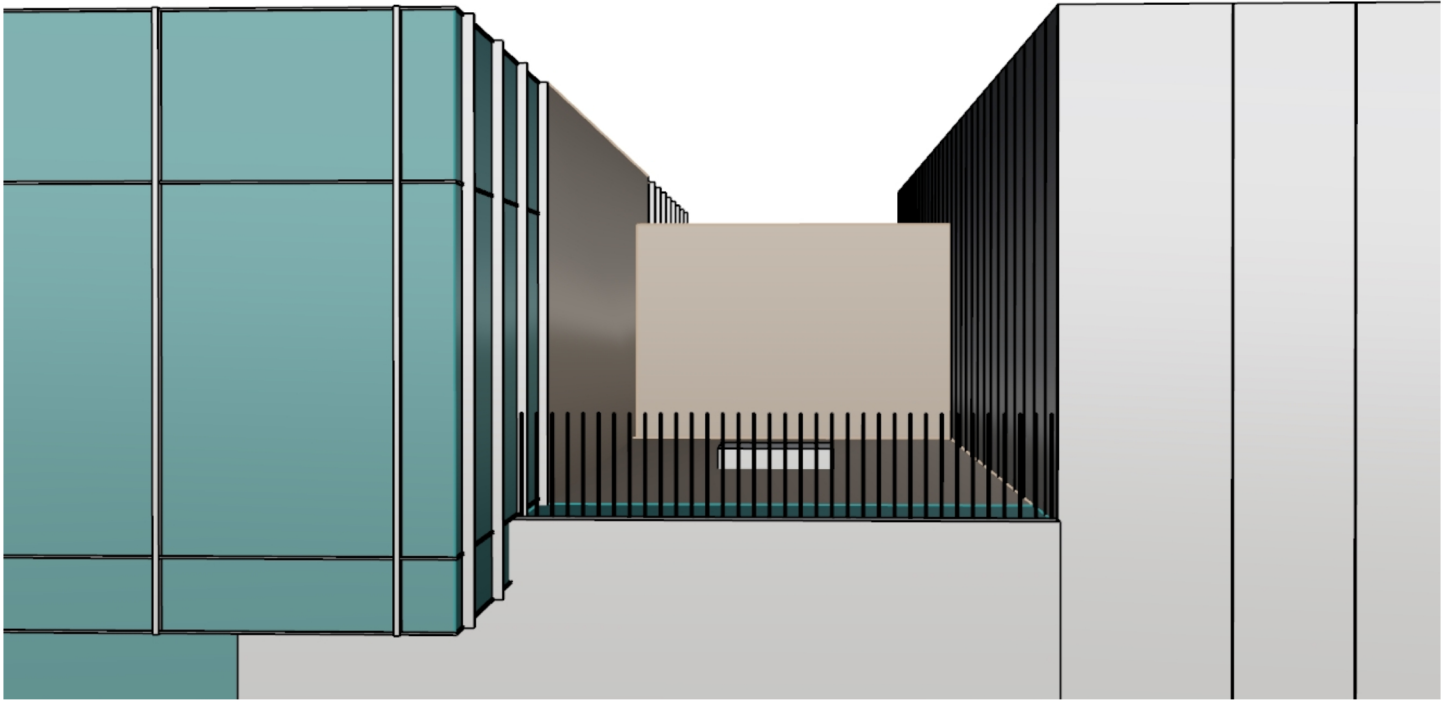
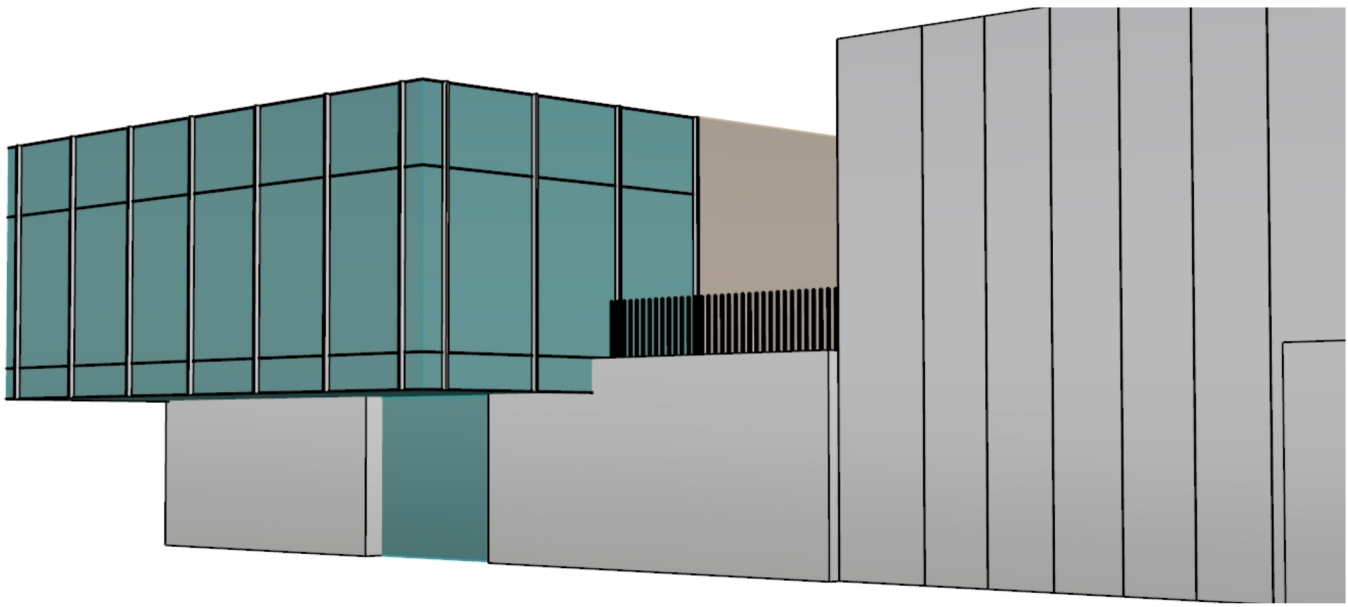
STATINIŲ SCHEMA



0			
Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)	
Atestato nr.	UAB "ARCHIMEDIJA"		Projektas: Sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatų Kauno r.sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10 naujos statybos projektas
12930	PV	G.Kemzūra	Statinytis: Sandėliavimo paskirties pastatas (03)
A 2043	PDV	M.Kemzūra	
It	Statytojas: UAB "Daistatus" (j.k. 300066156)		Nr.: 20-11-03-TP-SA-02
			Laida
			0
			Lapas
			1
			Lapų
			1







Visi projekto sprendiniai turi būti sprendžiami Baldininkų g. 10 sklypo ribose. Neprojektuoti tiesioginių įvažiavimų/išvažiavimų į/iš Baldininkų gatvės (naudotis esamomis įvažomis). Nuo sklype projektuojamo transporto stovėjimo vietų iki sklypo ribų išlaikyti min 1 metro atstumą.

PRITARIU _____

Statytojas:	UAB „Daistatus“ (į.k. 300066156)
Statybos pavadinimas:	Sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatų Kauno r.sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10 nauja statyba
Žemės sklypo kadastro nr.:	5233/0006:901 Karmėlavos k.v.
Žemės sklypo unikalus nr.:	4400-5419-2924
Statybos adresas:	Kauno r.sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10
Projekto pavadinimas: (gali būti tikslinamas eigoje)	Sandėliavimo ir administracinės paskirties pastatų Kauno r.sav., Karmėlava, Baldininkų g. 10 naujos statybos projektas

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

(pagal STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas. Projekto ekspertizė“)

Informacija apie planuojamus statyti statinius:		
1.1.	Statinio pavadinimas	01. Sandėliavimo paskirties pastatas
1.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
1.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
1.4.	Statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai. Sandėliavimo paskirties
2.1.	Statinio pavadinimas	02. Administracinės paskirties pastatas
2.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
2.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
2.4.	Statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai. Administracinės paskirties
3.1.	Statinio pavadinimas	03. Sandėliavimo paskirties pastatas
3.2.	Statybos rūšis	Nauja statyba
3.3.	Statinio kategorija	Ypatingasis statinys
3.4.	Statinio naudojimo paskirtis	Negyvenamieji pastatai. Sandėliavimo paskirties
Žemės sklypo techniniai ir paskirties rodikliai:		
5.	Žemės sklypo kadastro Nr.	5233/0006:901 Karmėlavos k.v.
6.	Pagrindinė naudojimo paskirtis	Kita
7.	Naudojimo būdas	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos; Susisiekimui ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos
8.	Nuosavybės teisė	UAB „Daistatus“
9.	Žemės sklypo plotas, ha	1,3307
10.	Esamas sklypo užstatymo plotas, m ²	2327,88
11.	Planuojamas sklypo užstatymo plotas, m ²	5678
12.	Esamas sklypo užstatymo tankumas, %	18
13.	Planuojamas sklypo užstatymo tankumas, %	43
14.	Esamas bendras pastatų plotas, m ²	2163,68
15.	Planuojamas bendras pastatų plotas, m ²	6061,59
16.	Esamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	16
17.	Planuojamas sklypo užstatymo intensyvumas, %	46
18.	Esamas kietų dangų plotas, m ²	0
19.	Planuojamas kietų dangų plotas, m ²	~ 4000
20.	Esamų pastatų aukštis, m	5
21.	Projektuojamų pastatų aukštis, m	iki 8.5

Projektuojamų statinių techniniai ir paskirties rodikliai, statinių aprašymas:		
22.	Projektuojamo pastato bendrasis plotas	6061,59 (visų statinių)
23.	Projektuojamo pastato tūris	~ 49 000 (visų statinių)
24.	Projektuojamo pastato aukštų skaičius	2
25.	Projektuojamo pastato aukštis	iki 8.5
26.	Projektuojamo pastato išorės apdailos medžiagos	-
27.	Projektuojamo pastato spalvos	-
28.	Stogo konstrukcija (vienšlaitis, dvišlaitis, arkinis, plokščias...)	Plokščias
29.	Planuojama ūkinė veikla (gamybinės, ūkinės veiklos apimtys, aptarnaujamų žmonių sk.)	Administracija ir sandėliavimas statybų įmonės reikmėms.
30.	Esama ir būsima statinio (jo dalies) paskirtis (pildoma keičiant paskirtį)	-
Ar rengiant visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies projektą numatoma koreguoti Teritorijų planavimo įstatymo 28 str. 8 dalyje nurodytus detaliojo plano sprendinius (nurodyti koreguojamus sprendinius)		
-		
Projektinių pasiūlymų paskirtis:		
31.	Išreikšti Statytojo sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją.	
32.	Informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies, Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnyje numatytais atvejais statinio ar jo dalies, numatomą projektavimą, statinio ar statinio dalies paskirties keitimą, visuomenei svarbaus statinio ar jo dalies numatomą projektavimą, kai Teritorijų planavimo įstatymo 28 straipsnio 8 dalyje nustatytais atvejais rengiant statinio ar jo dalies projektą bus koreguojami detaliojo plano sprendiniai.	
33.	Specialiesiems architektūros reikalavimams gauti.	
34.	Nustatyti žemės sklypo teritorijos naudojimo reglamento parametrus, kai teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame žemės sklype leidžiama.	
Statytojo pateikiami dokumentai ir kiti duomenys:		
35.	Žemės sklypo planas	
36.	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (žemės sklypo nuosavybę patvirtinantys dokumentai)	
Projektinių pasiūlymų sudėtis:		
38.	1. Aiškinamasis raštas	
39.	2. Grafinė dalis:	
	2.1. Žemės sklypo su gretima urbanistine aplinka planas	
	2.2. pastato, jo dalies aukštų planų schemas	
	2.3. pastato, jo dalies charakteringų pjūvių schemas	
	2.4. pastato, jo dalių fasadai	
40.	3. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija (statinių su gretima urbanistine aplinka vizualizacija yra privaloma)	
41.	4. Teritorijų planavimo dokumento (kai jis parengtas) aiškinamasis raštas ir pagrindinis brėžinys arba ištrauka iš pagrindinio brėžinio su pažymėta statybos vieta, teritorijų planavimo patvirtinimo dokumentai	
Kiti duomenys:		

UAB „Daistatus“ (į.k.300066156)
vadovas D. Mikalauskas



(Statytojo ar jo įgalioto asmens vardas, pavardė, parašas)