



KOMPLEKSAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS	29062020
STATINYS	SKLYPO PLANAS PASTATAS	00 01,02,03
PROJEKTAVIMO STADIJA	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	PP
STATINIO KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS	
PROJEKTO DALIS	SKLYPO PLANAS; STATINIO ARCHITEKTŪRA	SP;SA

Pareigos	Vardas, pavardė, atestato Nr.	Parašas
DIREKTORIUS	ARVYDAS AKELIS	
PROJEKTO VADOVAS	GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)	
PROJEKTO DALIES VADOVAS	GRYTĖ AKELIENĖ (atest. Nr. A 2047)	
STATYTOJAS	UAB "REES INVESTICIJA"	

Kaunas, 2020



BIRŠTONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

UAB „AG studija“
El. paštas info@agstudija.lt

2020-08-31 Nr. (6.11) - SR-1106
į 2020-08-12 prašymą

DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES DERINIMO

Siunčiame suderintą poilsio paskirties pastatų komplekso, Kampiškių g. 10, Birštone, projekto projektinių pasiūlymų užduotį, parengtą vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2016 m. lapkričio 7 d. įsakymo Nr. D1-738 „Dėl statybos techninio reglamento STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ patvirtinimo“ 13 priedo IV skyriuje nurodytais reikalavimais.

Atsižvelgiant į tai, jog teritorija yra itin vaizdingoje Birštono vietoje, Nemuno kilpų regioniniame parke, projektuojami statiniai formuos tiek Kampiškių gatvės, tiek Nemuno pakrantės perspektyvas, rekomenduojame statinius projektuoti vadovaujantis 2019 m. spalio mėnesį suderintų projektinių pasiūlymų stilistika (pridedama ištrauka iš projektinių pasiūlymų bylos).

Šis raštas per vieną mėnesį nuo jo įteikimo dienos gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka Lietuvos Respublikos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (Laisvės al. 36, Kaunas) arba Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka Regionų apygardos administraciniam teismui bet kuriuose teismo rūmuose (Kauno rūmai, A. Mickevičiaus g. 8 A, Kaunas; Šiaulių rūmai, Dvaro g. 80, Šiauliai; Panevėžio rūmai, Respublikos g. 62, Panevėžys; Klaipėdos rūmai, Galinio Pylimo g. 9, Klaipėda).

PRIDEDAMA. 9 lapai.

Administracijos direktorė

Jovita Tirvienė

Originalas siunčiamas nebus

Agnė Baltė, tel. 8 319 62 008, el. p. agne.balte@birstonas.lt

Biudžetinė įstaiga
Jaunimo g. 2, 59206 Birštonas

Tel. (8 319) 65 555
Faks. (8 319) 65 555
El. p. sekretore@birstonas.lt

Duomenys kaupiami ir saugomi
Juridinių asmenų registre
Kodas 188750166



Tikime laisve

1990 KOVO 11



uždaroji akcinė bendrovė, Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas,
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 303020281,
PVM mokėtojo kodas LT100007589116, A/s. LT90 7044 0600 0788 6518, AB SEB bankas

BIRŠTONO MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020m., Kaunas

I. INFORMACIJA APIE ŽEMĖS SKLYPA	
ADRESAS	KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONAS
ŽEMĖS SKLYPO KADASTRINIS NR.	1201/0004:5
ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS	45 831m ²
ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Kita
ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS	Rekreacinės teritorijos
II. PROCESO DALYVIAI	
STATYTOJAS	UAB „REES INVESTICIJA“
PROJEKTUOTOJAS	UAB „AG STUDIJA“, Savanorių 219, Kaunas
III. INFORMACIJA APIE PROJEKTUOJAMĄ PASTATĄ	
PAVADINIMAS	POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, GRIOVIMAS
STATYBOS RŪŠIS	Griovimas Nauja statyba
STATINIO KATEGORIJA	Neypatingas statinys
PAGRINDINĖ STATINIŲ NAUDOJIMO PASKIRTIS	Poilsio paskirties pastatai
NUMATOMI ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI	
SKLYPO UŽSTATYMAS INTESYVUMAS	iki 3,10%
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	iki 4,40%
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ BENDRIEJI RODIKLIAI	
STATINIŲ BENDRASIS PLOTAS	~1400,00 m ²
STATINIŲ UŽIMTAS ŽEMĖS PLOTAS	~2000,00 m ²
PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ RODIKLIAI	
POILSIO NAMAS	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~ 125,00 m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	~ 125,00 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~ 4,50 m
ŪKINIS PASTATAS	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~ 45,00 m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	~ 45,00 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~ 3,50 m
AUTOMOBILIŲ STOGINĖ	
PASTATO BENDRASIS PLOTAS	~ 50,00 m ²
PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	~ 50,00 m ²
PASTATO AUKŠTIS	~ 3,50 m
PASTATŲ SKAICIUS	8 vnt
IV. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS	
	Informuoti suinteresuotas ir derinančias intitucijas bei visuominę apie numatomą aktualaus pastato projektavimą ir statybą;
V. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SUDĖTIS	
STATYTOJO PATEIKIAMAI DOKUMENTAI	Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (sklypo planas) Nekilnojamojo turto registro centrinio duomenų banko išrašas (Statiniai) Žemės sklypo ribų planas M 1:500 Toponuotrauka


uždaroji akcinė bendrovė, Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas,
 Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, įmonės kodas 303020281,
 PVM mokesčio kodas LT100007589116, A/s. LT90 7044 0600 0788 6518, AB SEB bankas

	Valstybinės žemės nuomos sutartis
	LR miškų valstybės kadastro duomenų atnaujinimo patvirtinimas
	Kadastrinių matavimų byla
	Įgaliojimas
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	Aiškinamasis raštas
	Sklypo planas
	Planai
	Fasadai
	Pjūviai
	Stogo planas
	Vizualizacijos

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGĖJAS:

UAB „AG STUDIJA“


PV GRYTĖ AKLELIENĖ (A 2047)



STATYTOJAS:

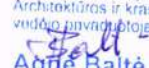
UAB „REES INVESTICIJA“,

DIREKTORIUS MARTYNAS ŽIDONIS



be antspaudo

Birštono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir kraštovarkos skyriaus
 vedėjas


Birštono savivaldybės administracijos
 Architektūros ir kraštovarkos skyriaus
 vadovo pavaduotoja

 Aušra Baltė
 2020-08-14

Įvažiavimas į sklypą numatomas per esamą įvažiavimą pietvakarinėje sklypo dalyje.

Pastatas statomas prisitaikant prie esamo reljefo, buvusių pastatų vietoje bei keliose naujai numatomose vietose.

Pagrindiniai įėjimai į poilsinius namelius numatomi įvairiose sklypo dalyse.

Sklypo teritorijoje projektuojama pagrindinę važiuojamosios dalies zoną numatoma iškloti trinkelėmis, papildomą važiuojamosios dalies zoną ir priegrindas numatoma iškloti sutankinta skaldos danga. Likusioje sklypo dalyje numatoma esamo pakloto danga.

Sklypo reljefas kintantis, skirtumas tarp labiausiai nutolusios nuo upės vietos iki šalia upės esančios sklypo dalies – 8,88 m. Sklypo pietrytinė dalis ribojasi su Nemuno upe. Sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyse eina esami elektros tinklai. Daugiau esamų inžinerinių tinklų nėra.

III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. Architektūrinė idėja

Poilsiniai nameliai

Namukas Nr. 1



20112018 - 01 - PP - SA- AR	Lapas	Lapų	Laida
	13	23	0

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS



20112018 - 01 - PP - SA- AR	Lapas	Lapų	Laida
	14	23	0

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHINIS PROJEKTAS



Namukas Nr. 2



20112018 - 01 - PP - SA- AR	Lapas	Lapų	Laida
	15	23	0

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS



20112018 - 01 - PP - SA- AR	Lapas	Lapų	Laida
	16	23	0

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS IR
REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS



Rekonstruojamas pastatas



20112018 - 01 - PP - SA- AR	Lapas	Lapų	Laida
	17	23	0

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, ESANČIO KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS IR REKONSTRUKCIJOS TECHNINIS PROJEKTAS



20112018 - 01 - PP - SA- AR	Lapas	Lapų	Laida
	18	23	0



Projektuojami ir rekonstruojami pastatai formuojami remiantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu, bei Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos numatytais tvarkymo planais. Pastatai projektuojami atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio pobūdį bei kultūros paveldo savitumus, išlaikant etnografinius architektūros bruožus.

Sklypas patenka į Alksnakiemio rekreacinę zoną (R3) ir priklauso priskirtam vietovaizdžio tipui – 1.4., remiantis Birštono kurorto Bendruoju planu.

Pagal Birštono kurorto Bendrąjį planą prioritetas teikiamas aplinkos rekreacinių ir estetinių savybių gerinimui tiesioginėje Nemuno upės vizualinės erdvės zonoje, palaikant esamą natūralų ir sąlyginai natūralų kraštovaizdžio pobūdį, nedidinant teritorinės plėtos. Siūlomas esamų poilsio bazių modernizavimas; galimas esamų sodybų teritorijų pritaikymas rekreacijai. Gerinamos miškų rekreacinės ir estetinės savybės, skatinama biologinė įvairovė, jie tvarkomi pagal IIB grupės rekreacinių miškų reikalavimus įvertinant vandens telkinių apsaugos reikalavimus; kuriama minimali rekreacinė infrastruktūra – rekreaciniai takai,

20112018 - 01 - PP - SA- AR	Lapas	Lapų	Laida
	19	23	0

.BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

TVIRTINU:

(vardas, pavardė, parašas)

OBJEKTAS: *Poilsio paskirties pastatų komplekso Birštone, statybos projektas / esamų statinių griovimas. Neypatingas statinys.*

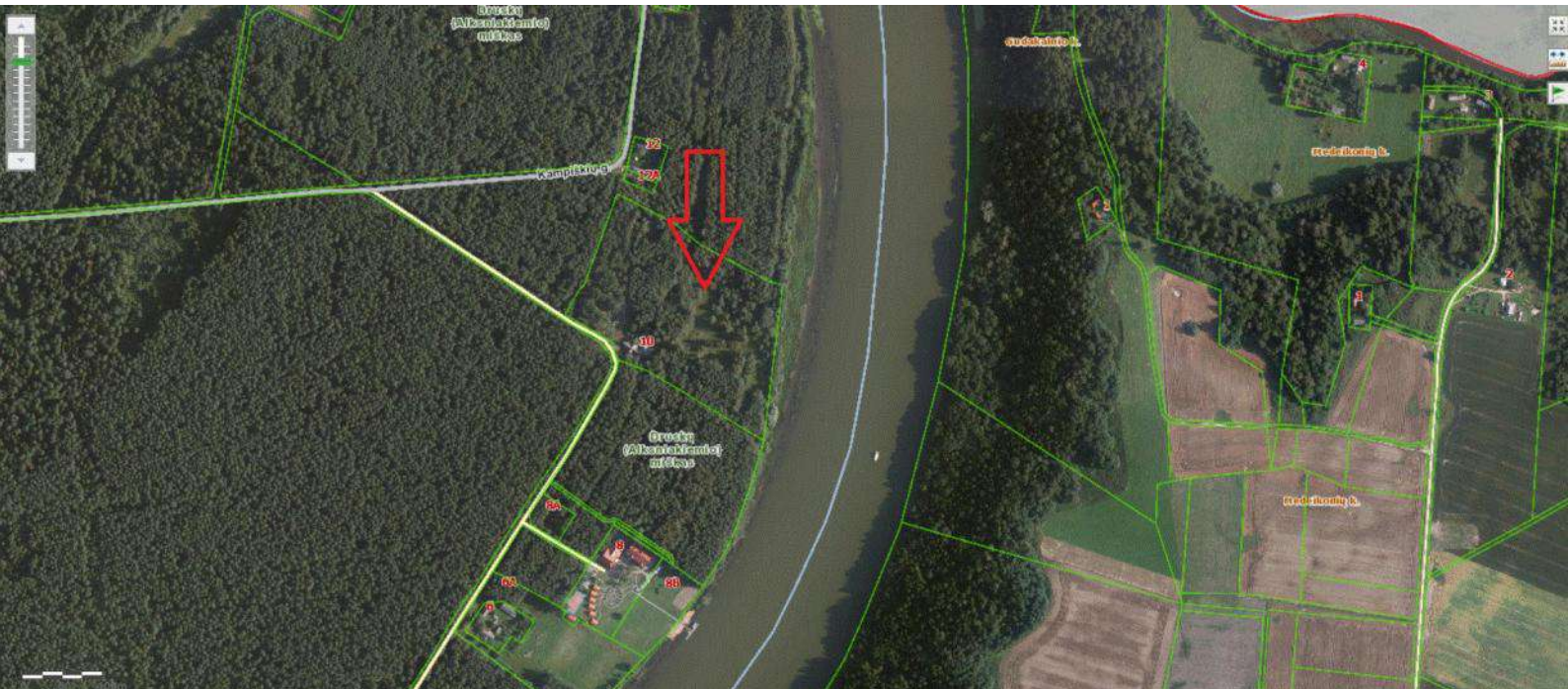
ADRESAS: *Kampiškių g. 10, Birštono m.*

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	45 831	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	~3,02	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	~4,21	
II. Pastatai			
Poilsinis namas			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	8 vnt poilsių namų
2.Pastato bendras plotas*	m ²	~121,89	
3.Pastato naudingas plotas*	m ²	~121,89	
4.Pastato tūris*	m ³	~725	
5.Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.Pastato aukštis*	m	~4,35	
8.Energetinio naudingumo klasė		-	(nenustatoma)
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		-	(nenustatoma)
10. pastato atsparumo ugniai laipsnis		II	
Automobilių stoginė			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	8 vnt automobilių stoginės
2.Pastato bendras plotas*	m ²	~45,47	
3.Pastato naudingas plotas*	m ²	-	
4.Pastato tūris*	m ³	~167	
5.Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.Pastato aukštis*	m	~3,40	
8.Energetinio naudingumo klasė		-	(nenustatoma)
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		-	(nenustatoma)
10. pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

Pagalbinis pastatas			
1.Pastato paskirties rodikliai (gamybos, kitos planuojamos ūkinės veiklos, paslaugų apimtis, butų, vietų, lovų, aptarnaujamų žmonių skaičius, kiti rodikliai).	vnt.	-	
2.Pastato bendras plotas*	m ²	~43,56	
3.Pastato naudingas plotas*	m ²	-	
4.Pastato tūris*	m ³	~167	
5.Aukštų skaičius*	vnt.	1	
6.Pastato aukštis*	m	~3,40	
8.Energetinio naudingumo klasė		-	(nenustatoma)
9.Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.48]; [5.43]		-	(nenustatoma)
10. pastato atsparumo ugniai laipsnis		III	

* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

Statinio projekto vadovas: A2047 Grytė Akelienė
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)




VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2018-06-25 15:43:55

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **12/230**
 Registro tipas: **Žemės sklypas**
 Sudarymo data: **1997-01-21**
 Adresas: **Birštonas, Kampiškių g. 10**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Žemės sklypas
 Unikalus daikto numeris: **1201-0004-0005**
 žemės sklypo kadastro numeris ir kadastro vietovės pavadinimas: **1201/0004:5 Birštono m. k.v.**
 Daikto pagrindinis naudojimo paskirtis: **Kita**
 žemės sklypo naudojimo būdas: **Rekreacinės teritorijos**
 žemės sklypo plotas: **4.5831 ha**
 Uostatyta teritorija: **3.4556 ha**
 Kitos žemės sklypo plotas: **1.1275 ha**
 žemės sklypo naudmenų nazumo balas: **40.0**
 Matavimų tipas: **Žemės sklypas suformuotas atliekant kadastrinius matavimus**
 Indeksuota žemės sklypo vertė: **63458 Eur**
 žemės sklypo vertė: **39661 Eur**
 Vidutinė rinkos vertė: **69000 Eur**
 Vidutinė rinkos vertės nustatymo data: **2016-07-11**
 Vidutinė rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
 Kadastro duomenų nustatymo data: **1997-01-21**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: raz n ra
4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **1996-12-13 Apskritis valdytojo įsakymas Nr. 02-6409**
 razas galioja: **Nuo 1996-12-13**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė:

5.1.

Valstybinės žemės patikėjimo teisė
 Patikėtinis: **Valstybės įmonė Turto bankas, a.k. 112021042**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2014-09-24 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 984**
2014-09-30 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. 6R-119
 razas galioja: **Nuo 2014-10-16**

6. Kitos daiktinės teisės : raz n ra
7. Juridiniai faktai:

7.1.

Sudaryta nuomos sutartis
 Nuomininkas: **UAB "REES investicija", a.k. 302582310**
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2016-08-10 Valstybinės žemės sklypo nuomos sutartis Nr. (2.42-44)S2-449**
 Plotas: **4.5831 ha**
 razas galioja: **Nuo 2016-12-05**
 Terminas: **Nuo 2016-08-10 iki 2026-08-10**

8. Žymos: raz n ra
9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

9.1.

XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
 Plotas: **0.054 ha**
 razas galioja: **Nuo 2010-11-04**

9.2.

XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai
 Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
 registravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
 Plotas: **4.5831 ha**
 razas galioja: **Nuo 2010-11-04**

- 9.3. **XXXIII. Rekreacinės teritorijos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
registravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **4.5831 ha**
razas galioja: **Nuo 2010-11-04**
- 9.4. **XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
registravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **4.5831 ha**
razas galioja: **Nuo 2010-11-04**
- 9.5. **XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
registravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **1.1275 ha**
razas galioja: **Nuo 2010-11-04**
- 9.6. **XXVI. Miško naudojimo apribojimai**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
registravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
razas galioja: **Nuo 2010-11-04**
- 9.7. **XX. Požeminio vandens vandenviečių apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
registravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **4.5831 ha**
razas galioja: **Nuo 2010-11-04**
- 9.8. **XVI. Kurortų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
registravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **4.5831 ha**
razas galioja: **Nuo 2010-11-04**
- 9.9. **VI. Elektros linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
registravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **0.036 ha**
razas galioja: **Nuo 2010-11-04**
- 9.10. **I. Ryšių linijų apsaugos zonos**
Daiktas: **žemės sklypas Nr. 1201-0004-0005, aprašytas p. 2.1.**
registravimo pagrindas: **2010-09-28 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio žemėtvarkos skyriaus vedėjo įsakymas Nr. Ž10-271**
Plotas: **0.032 ha**
razas galioja: **Nuo 2010-11-04**

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: raz n ra

11. Registro pastabos ir nuorodos:

Statini registro Nr. 20/3331. Adresas patikslintas pagal Adres registro duomenis. Buv s adresas Birztonas Verkn s g. 13.

12. Kita informacija: raz n ra

13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: raz n ra

2018-06-25 15:43:55

Dokument atspausdino

MARTYNAS ŽIDONIS


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (8 5) 2688 262, faks. (8 5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO CENTRINIO DUOMENŲ BANKO IŠRAŠAS

2017-07-20 09:59:33

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **20/3331**
 Registro tipas: **Statiniai**
 Sudarymo data: **1995-07-26**
 Adresas: **Birštonas, Kampiškių g. 10**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Administracinis

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4016**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Administracinė**
 PaOym įjimas plane: **1B1ž**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukzt skai ius: **1**
 Bendras plotas: **104.04 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **68.59 kv. m**
 T ris: **315 kub. m**
 U0statytas plotas: **113.00 kv. m**
 Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
 Atkuriamoji vert : **3 Eur**
 Vidutin rinkos vert : **11800 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1995-07-05**

2.2.

Pastatas - Valgykla

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4038**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Maitinimo**
 PaOym įjimas plane: **3E1m**
 Statybos pabaigos metai: **1989**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotek zalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Tolis**
 Aukzt skai ius: **1**
 Bendras plotas: **416.24 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **373.86 kv. m**
 T ris: **1465 kub. m**
 U0statytas plotas: **417.00 kv. m**
 Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
 Fizinio nusid v jimo procentas: **16 %**
 Atkuriamoji vert : **3 Eur**
 Vidutin rinkos vert : **53500 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1995-07-05**

2.3.

Pastatas - Pirtis

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4049**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Paslaugų**
 PaOym įjimas plane: **4C1m**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Vandentiekis: **Vietinis vandentiekis**
 Nuotek zalinimas: **Vietinis nuotekų šalinimas**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukzt skai ius: **1**
 Bendras plotas: **46.20 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **46.20 kv. m**
 T ris: **120 kub. m**
 U0statytas plotas: **52.00 kv. m**
 Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
 Fizinio nusid v jimo procentas: **20 %**
 Atkuriamoji vert : **3 Eur**
 Vidutin rinkos vert : **6570 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1995-07-05**

- 2.4. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4066**
Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pa0ym jimas plane: **6K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Metalas su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukzt skai ius: **1**
Bendras plotas: **50.00 kv. m**
Pagrindinis plotas: **50.00 kv. m**
T ris: **122 kub. m**
U0statytas plotas: **53.00 kv. m**
Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
Atkuriamoji vert : **3 Eur**
Vidutin rinkos vert : **6450 Eur**
Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomen nustatymo data: **1995-07-05**
- 2.5. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4070**
Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pa0ym jimas plane: **7K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukzt skai ius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **50.52 kv. m**
T ris: **127 kub. m**
U0statytas plotas: **55.00 kv. m**
Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
Atkuriamoji vert : **3 Eur**
Vidutin rinkos vert : **4420 Eur**
Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomen nustatymo data: **1992-12-20**
- 2.6. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4081**
Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pa0ym jimas plane: **8K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukzt skai ius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
T ris: **127 kub. m**
Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
Atkuriamoji vert : **3 Eur**
Vidutin rinkos vert : **4370 Eur**
Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomen nustatymo data: **1992-12-20**
- 2.7. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4092**
Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Poilsio**
Pa0ym jimas plane: **9K1m**
Statybos pabaigos metai: **1985**
Baigtumo procentas: **100 %**
Sienos: **Medis su karkasu**
Stogo danga: **Asbestcementis**
Aukzt skai ius: **1**
Bendras plotas: **50.52 kv. m**
Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
T ris: **127 kub. m**
Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
Fizinio nusid v jimo procentas: **10 %**
Atkuriamoji vert : **3 Eur**
Vidutin rinkos vert : **4370 Eur**
Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
Kadastro duomen nustatymo data: **1992-12-20**
- 2.8. **Pastatas - Poilsio namelis**
Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4105**
Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Poilsio**

PaOym jimas plane: **10K1m**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukzt skai ius: **1**
 Bendras plotas: **50.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
 T ris: **127 kub. m**

Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
 Fizinio nusid v jimo procentas: **10 %**
 Atkuriamoji vert : **3 Eur**
 Vidutin rinkos vert : **4370 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1992-12-20**

2.9. **Pastatas - Poilsio namelis**

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4116**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 PaOym jimas plane: **11K1m**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukzt skai ius: **1**
 Bendras plotas: **50.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
 T ris: **127 kub. m**
 Koordinat X: **6052057**
 Koordinat Y: **503989**

Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
 Atkuriamoji vert : **3 Eur**
 Vidutin rinkos vert : **4370 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1992-12-20**

2.10. **Pastatas - Poilsio namelis**

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4127**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 PaOym jimas plane: **12K1m**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukzt skai ius: **1**
 Bendras plotas: **50.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
 T ris: **127 kub. m**

Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
 Atkuriamoji vert : **3 Eur**
 Vidutin rinkos vert : **4370 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1992-12-20**

2.11. **Pastatas - Poilsio namelis**

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4138**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 PaOym jimas plane: **13K1m**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukzt skai ius: **1**
 Bendras plotas: **50.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
 T ris: **127 kub. m**

Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
 Atkuriamoji vert : **3 Eur**
 Vidutin rinkos vert : **6430 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1992-12-20**

2.12. **Pastatas - Poilsio namelis**

Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4149**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 PaOym jimas plane: **14K1m**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**

- Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukzt skai ius: **1**
 Bendras plotas: **50.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
 T ris: **127 kub. m**
 Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
 Atkuriamoji vert : **3 Eur**
 Vidutin rinkos vert : **4370 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1992-12-20**
- 2.13. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4154**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 PaOym jimas plane: **15K1m**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukzt skai ius: **1**
 Bendras plotas: **50.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
 T ris: **127 kub. m**
 Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
 Atkuriamoji vert : **3 Eur**
 Vidutin rinkos vert : **4370 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1992-12-20**
- 2.14. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4168**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 PaOym jimas plane: **16K1m**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukzt skai ius: **1**
 Bendras plotas: **50.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
 T ris: **127 kub. m**
 Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**
 Atkuriamoji vert : **3 Eur**
 Vidutin rinkos vert : **4370 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1992-12-20**
- 2.15. **Pastatas - Poilsio namelis**
 Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4192**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Poilsio**
 PaOym jimas plane: **17K1m**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Stogo danga: **Asbestcementis**
 Aukzt skai ius: **1**
 Bendras plotas: **50.52 kv. m**
 Pagrindinis plotas: **48.02 kv. m**
 T ris: **127 kub. m**
 Vidutin rinkos vert : **4370 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1996-03-01**
- 2.16. **Pastatas - Ūkinis pastatas**
 Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4027**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 PaOym jimas plane: **211m**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Ūildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotek zalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukzt skai ius: **1**
 T ris: **137 kub. m**
 U0statytas plotas: **53.00 kv. m**
 Atk rimos naudos (statybos vert): **3 Eur**

Fizinio nusid v jimo procentas: **12 %**
 Atkuriamoji vert : **3 Eur**
 Vidutin rinkos vert s nustatymo b das: **Masinis vertinimas**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1995-07-05**

2.17. **Pastatas - Stoginė**
 Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4170**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pa0ym jimas plane: **1811m**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 ųildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotek zalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Medis su karkasu**
 Aukzt skai ius: **1**
 T ris: **170 kub. m**
 U0statytas plotas: **78.00 kv. m**
 Atk rimos naudos (statybos vert): **3820 Eur**
 Fizinio nusid v jimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vert : **1150 Eur**
 Vidutin rinkos vert : **58 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1996-03-01**

2.18. **Pastatas - Stoginė**
 Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4181**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Pagalbinio ūkio**
 Pa0ym jimas plane: **1911m**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 ųildymas: **Nėra**
 Vandentiekis: **Nėra**
 Nuotek zalinimas: **Nėra**
 Sienos: **Metalas su karkasu**
 Aukzt skai ius: **1**
 T ris: **71 kub. m**
 U0statytas plotas: **30.00 kv. m**
 Atk rimos naudos (statybos vert): **1469 Eur**
 Fizinio nusid v jimo procentas: **70 %**
 Atkuriamoji vert : **441 Eur**
 Vidutin rinkos vert : **22 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1996-03-01**

2.19. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
 Aprazymas / pastabos: **(tvora, lauko tualetas)**
 Unikalus daikto numeris: **1298-5000-4205**
 Daikto pagrindin naudojimo paskirtis: **Kiti inžineriniai statiniai**
 Statybos pabaigos metai: **1985**
 Baigtumo procentas: **100 %**
 Atk rimos naudos (statybos vert): **63277 Eur**
 Atkuriamoji vert : **19027 Eur**
 Vidutin rinkos vert : **950 Eur**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo b das: **Atkuriamoji vertė**
 Vidutin s rinkos vert s nustatymo data: **2016-07-11**
 Kadastro duomen nustatymo data: **1996-03-01**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: raz n ra

4. Nuosavybė:

4.1.

Nuosavybės teisė
 Savininkas: **UAB "REES investicija", a.k. 302582310**
 Daiktas: **pastatas Nr. 1298-5000-4016, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1298-5000-4038, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1298-5000-4049, aprašytas p. 2.3.
pastatas Nr. 1298-5000-4066, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1298-5000-4070, aprašytas p. 2.5.
pastatas Nr. 1298-5000-4081, aprašytas p. 2.6.
pastatas Nr. 1298-5000-4092, aprašytas p. 2.7.
pastatas Nr. 1298-5000-4105, aprašytas p. 2.8.
pastatas Nr. 1298-5000-4116, aprašytas p. 2.9.
pastatas Nr. 1298-5000-4127, aprašytas p. 2.10.
pastatas Nr. 1298-5000-4138, aprašytas p. 2.11.
pastatas Nr. 1298-5000-4149, aprašytas p. 2.12.
pastatas Nr. 1298-5000-4154, aprašytas p. 2.13.
pastatas Nr. 1298-5000-4168, aprašytas p. 2.14.

pastatas Nr. 1298-5000-4192, aprašytas p. 2.15.
pastatas Nr. 1298-5000-4027, aprašytas p. 2.16.
pastatas Nr. 1298-5000-4170, aprašytas p. 2.17.
pastatas Nr. 1298-5000-4181, aprašytas p. 2.18.
kiti statiniai Nr. 1298-5000-4205, aprašyti p. 2.19.

registravimo pagrindas: 2016-07-26 Pirkimo - pardavimo sutartis Nr. JŠ-9128
2016-08-10 Priėmimo - perdavimo aktas Nr. A5-384(15.11-24)
razas galioja: Nuo 2016-12-05

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: raz n ra

6. Kitos daiktinės teisės : raz n ra

7. Juridiniai faktai: raz n ra

8. Žymos: raz n ra

9. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos: raz n ra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos: raz n ra

11. Registro pastabos ir nuorodos: raz n ra

12. Kita informacija:

Archyvin s bylos Nr.: 12/424

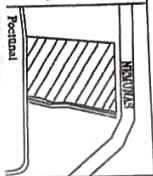
13. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: raz n ra

2017-07-20 09:59:33

Dokument atspausdino

MARTYNAS ŽIDONIS

o skelbtumo schemai



ZEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 45831 m²

Kopija



Sulaukus Respublikos Užsienio reikalų ministerijos 1997 m. kovo 24 d. patvirtintame Nr. 259 SP AB „Aukšta“ turtui pritaikytis Vokietijai, g. 10. Prieštone (mališkinis verslas) paveldas stovykla „Danzelis“ parduotas kaip turimo centras už 120000 Lt.

Vardas pavardė (pavadinimas)	asmens (įmonės) kodas	publik. data
Spaustuvė „Aukšta“	260101732	96 08
Turimo turimo centras	909 9646	1998 04 28

E. Prorokauski

Gatvės vardo Nr.	Verktnės 10
Sėdimųjų	Birštonas
Miestas	Kaunas
Apkritis	Kaunas

Kadastra	valstovė	blokas	sklypas
Sklypo identifikatorius			

Grėtimybė	grėtino sklypo savininkas (nuostolius sukeltojas)
1-2-3-4-5	Vaktybinis miškas
5-6	Fondinė žemė
6-7-8-9	Fondinė žemė
9-10-11-1	Fondinė žemė

EKSPLIKACIJA	bendras plotas (pavadinimas)	žemės raišo pasitrl.	malkos m ² .	užstatyta teritorija m ² .	kihal m ² .	vanduo m ² .	kita žemė m ² .
Spaustuvė „Aukšta“	45831	—	—	34556	—	—	11279
Turimo turimo centras							

Vardas pavardė (pavadinimas)	Naudojamos plotas			
	privati	valstybinė	valstybinė	valstybinė
Spaustuvė „Aukšta“	45440		391	
Turimo turimo centras				

Paštas ir Akcinė bendrovė „Aukšta“
Paštas ir Akcinė bendrovė „Aukšta“
Paštas ir Akcinė bendrovė „Aukšta“

Nacionalinė žemės tarnyba prie ŽŪM
 Vilniaus apskr. geografinis skyrius
 Vilniaus apskr. geografinis skyrius

Tikra

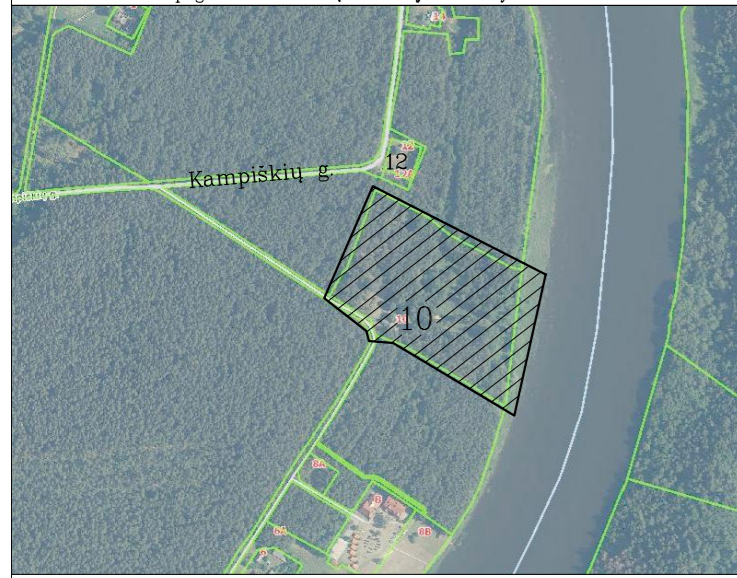
VPR:
 kart.
 cer.
 G. M. 1996 04 22

ZEMĖS SKLYPO RIBOS
 PAŽYMĖTOS KADASTRO ŽEMĖS APYJE
 2003 m. 02 22
 Vilniaus apskr. geografinis skyrius
 (paštas) (paštas) (paštas)

X=16390
 Y=16160

Kauno apskr. valdytojo administracijos
 Birštono miesto savivaldybės geografinis skyrius
 Patvirtina vyr. geografinis skyrius
 Patvirtino: R. Šinkūnas

Uždaroji akcinė bendrovė „KAUNO INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI“			
pasiruošęs	v. pavardė	data	data
sk. virš.	A. Merkėdas	1996 07 12	
gr. virš.	B. Bužas		
vykdytojas	R. Šinkūnas		
bruož.	S. Angulova		



TOPOGRAFINIS PLANAS M 1:500



OBJEKTAS	Nr. 1220/108	ADRESAS	Kampiškių g. 10, Bėliose m.
COORDINACIJŲ SISTEMA	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA	LAS97
GEOGRAFINIS VARDAS IR PAVARDE	Kvalifikacijos patvirtinimo Nr. IGRV-1461		
	VARDAS	PARAŠAS	DATA
DIREKTORIUS	Lukas Jakubavičius		2020.09.11
	Sigitas Butimins		2020.09.18





**LIETUVOS RESPUBLIKOS APLINKOS MINISTERIJA
VALSTYBINĖ MIŠKŲ TARNYBA**

UAB „REES investicija“
P. Klapoko g. 1-28, 44146 Kaunas

2018-05-06
į 2018-01-12

Nr. R6- 2548
Nr. 2018/01/12-01

Kopija
UAB „Talmedis“
Brūžės g. 10, 47165 Kaunas

DĖL LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRO DUOMENŲ

Informuojame, kad atsižvelgiant į UAB „Talmedis“ 2018 m. sausio 12 d. raštą Nr. 2018/01/12-01, Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro duomenys apie miškus, esančius žemės sklype kadastrinis Nr.: 1201/0004:5, yra atnaujinti.

PRIDEDAMA: Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro miškų žemėlapių fragmentas, 1 lapas.

Miškų kadastro skyriaus vedėjo pavaduotoja

Asta Kuliešienė


LIETUVOS RESPUBLIKOS MIŠKŲ VALSTYBĖS KADASTRO
MIŠKŲ ŽEMĖLAPIO FRAGMENTAS
2018-05-04
M 1:5 000

Prienų miškų urėdija Išlaužo girininkija

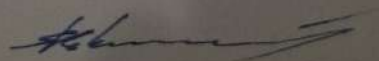


Sutartiniai ženklai

 Miško žemė

 Žemės sklypas Nr.: 1201/0004:5 Birštono m. k.v. (Nekilnojamojo turto kadastro 2018-01-01 duomenys)

Parengė duomenų bazių specialistas
Stasys Rekašius



VALSTYBINĖS ŽEMĖS NUOMOS SUTARTIS

2016 m. rugpjūčio 10 d. Nr. (B. 42-44)52-449
Vilnius

Mes, **Lietuvos Respublika** (kodas 111105555), atstovaujama valstybės įmonės Turto banko (įmonės kodas 112021042, buveinės adresas Kęstučio g. 45, LT-08124 Vilnius) generalinio direktoriaus _____, asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę _____ išduotą 2010-03-04 Vilniaus VPK MV(19), veikiančio pagal Valstybės įmonės Turto banko įstatus, patvirtintus Lietuvos Respublikos finansų ministro 2014 m. rugsėjo 30 d. įsakymu Nr. 1K-300, toliau vadinama Nuomotoju,

ir **UAB „REES investicija“** (įmonės kodas 302582310, buveinės adresas P. Kalpoko g. 1-28, LT-44146 Kaunas), atstovaujama direktoriaus Martyno Židonio (asmens kodas 38506190611, asmens tapatybė nustatyta pagal Lietuvos Respublikos asmens tapatybės kortelę Nr. 12784947, išduotą 2012-01-04 Kauno VPK MS (20), veikiančio UAB „REES investicija“ įstatus, toliau vadinama Nuomininku (kartu vadinamos – Šalys, atskirai – Šalis),

sudarėme šią sutartį:

1. Nuomotojas išnuomoja, o Nuomininkas išsinuomoja **4,5831 ha** valstybinės žemės sklypą (unikalus numeris 1201-0004-0005, kadastro numeris 1201/0004:5), esantį Kampiškių g. 10, Birštone (toliau – Žemės sklypas). Nuomojamas Žemės sklypas priskirtas pastatui – administraciniam pastatui, pažymėjimas plane 1B1ž, unikalus numeris 1298-5000-4016, plotas 104,04 kv. m, pastatui – valgyklai, pažymėjimas plane 3E1m, unikalus numeris 1298-5000-4038, plotas 416,24 kv. m, pastatui – pirčiai, pažymėjimas plane 4C1m, unikalus numeris 1298-5000-4049, plotas 46,20 kv. m, pastatui – poilsio nameliui, pažymėjimas plane 6K1m, unikalus numeris 1298-5000-4066, plotas 50,00 kv. m, pastatui – poilsio nameliui, pažymėjimas plane 7K1m, unikalus numeris 1298-5000-4070, plotas 50,52 kv. m, pastatui – poilsio nameliui, pažymėjimas plane 8K1m, unikalus numeris 1298-5000-4081, plotas 50,52 kv. m, pastatui – poilsio nameliui, pažymėjimas plane 9K1m, unikalus numeris 1298-5000-4092, plotas 50,52 kv. m, pastatui – poilsio nameliui, pažymėjimas plane 10K1m, unikalus numeris 1298-5000-4105, plotas 50,52 kv. m, pastatui – poilsio nameliui, pažymėjimas plane 11K1m, unikalus numeris 1298-5000-4116, plotas 50,52 kv. m, pastatui – poilsio nameliui, pažymėjimas plane 12K1m, unikalus numeris 1298-5000-4127, plotas 50,52 kv. m, pastatui – poilsio nameliui, pažymėjimas plane 13K1m, unikalus numeris 1298-5000-4138, plotas 50,52 kv. m, pastatui – poilsio nameliui, pažymėjimas plane 14K1m, unikalus numeris 1298-5000-4149, plotas 50,52 kv. m, pastatui – poilsio nameliui, pažymėjimas plane 15K1m, unikalus numeris 1298-5000-4154, plotas 50,52 kv. m, pastatui – poilsio nameliui, pažymėjimas plane 16K1m, unikalus numeris 1298-5000-4168, plotas 50,52 kv. m, pastatui – poilsio nameliui, pažymėjimas plane 17K1m, unikalus numeris 1298-5000-4192, plotas 50,52 kv. m, pastatui – ūkiniam pastatui, pažymėjimas plane 2I1m, unikalus numeris 1298-5000-4027, užstatytas plotas 53,00 kv. m, pastatui – stoginei, pažymėjimas plane 18I1m, unikalus numeris 1298-5000-4170, užstatytas plotas 78,00 kv. m, pastatui – stoginei, pažymėjimas plane 19I1m, unikalus numeris 1298-5000-4181, užstatytas plotas 30,00 kv. m ir kiemo statiniams (tvorai, lauko tualetui), unikalus numeris 1298-5000-4205, kuriuos UAB „REES investicija“ nuosavybės teise įsigijo 2016-07-26 Pirkimo-pardavimo sutartimi (notarinio registro Nr. JŠ-9128) (toliau – Pardavimo sutartis).

2. Žemės sklypas išnuomojamas 10 (dešimčiai) metų, termino pradžią skaičiuojant nuo šios sutarties sudarymo dienos.

3. Ši valstybinės žemės nuomos sutartis sudaryta pagal Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2014 m. spalio 28 d. nutarimu Nr. 1178 patvirtintą Valstybės ir savivaldybių nekilnojamųjų daiktų pardavimo viešo aukciono būdu tvarkos aprašą.

4. Išnuomojamo Žemės sklypo pagrindinė naudojimo paskirtis: kita, naudojimo būdas – rekreacinės teritorijos.

Galimybė keisti Žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį, naudojimo būdą, nurodant paskirtį, būdą, numatytus pagal savivaldybės bendrąjį planą ir (ar) jos dalies bendrąjį planą, jeigu šis parengtas: Lietuvos Respublikos įstatymų bei juos lydimųjų teisės aktų nustatyta tvarka, gavus išankstinį Nuomotojo leidimą.

5. Išnuomojamame žemės sklype esančių žemės savininkui ar kitiems asmenims nuosavybės teise priklausančių statinių ir įrenginių naudojimo sąlygos, naujų statinių ir įrenginių statybos, kelių tiesimo, vandens telkinių įrengimo ir kitos sąlygos, taip pat statinių ir įrenginių tolesnė naudojimo paskirtis pasibaigus žemės nuomos terminui: nėra.

Išnuomojamas žemės sklypas yra Nemuno kilpų regioninio parko rekreacinio prioriteto zonoje. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reguliuojami Lietuvos Respublikos saugomų teritorijų įstatymu ir jo lydimaisiais teisės aktais.

Išnuomojamame žemės sklype yra 2,6000 ha ploto valstybinės reikšmės miško. Jo naudojimas ir tvarkymas bei jame esančių statinių statybos (remonto, rekonstrukcijos) darbai reguliuojami Lietuvos Respublikos statybos įstatymu, Lietuvos Respublikos miškų įstatymu bei jų lydimaisiais teisės aktais.

6. Išnuomojamame Žemės sklype esančių požeminio ir paviršinio vandens, naudingųjų iškasenų (išskyrus gintarą, naftą, dujas ir kvarcinį smėlį) naudojimo sąlygos: nėra.

7. Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos:

7.1. XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos, 0,054 ha.

7.2. XXXIV. Nacionaliniai ir regioniniai parkai, 4,5831 ha.

7.3. XXXIII. Rekreacinės teritorijos, 4,5831 ha.

7.4. XXIX. Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos, 4,5831 ha.

7.5. XXVII. Saugotini želdiniai (medžiai ir krūmai), augantys ne miškų ūkio paskirties žemėje, 1,1275 ha.

7.6. XXVI. Miško naudojimo apribojimai.

7.7. XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos, 4,5831 ha.

7.8. XVI. Kurortų apsaugos zonos, 4,5831 ha.

7.9. VI. Elektros linijų apsaugos zonos, 0,036 ha.

7.10. I. Ryšių linijų apsaugos zonos, 0,032 ha.

8. Kitos daiktinės teisės: nėra.

9. Duomenys apie Žemės sklype esančius statinius: administracinis pastatas, unikalus numeris 1298-5000-4016, valgykla, unikalus numeris 1298-5000-4038, pirtis, unikalus numeris 1298-5000-4049, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4066, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4070, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4081, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4092, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4105, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4116, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4127, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4138, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4149, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4154, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4168, poilsio namelis, unikalus numeris 1298-5000-4192, ūkinis pastatas, unikalus numeris 1298-5000-4027, stoginė, unikalus numeris 1298-5000-4170, stoginė, unikalus numeris 1298-5000-4181, ir kiemo statiniai (tvora, lauko tualetas), unikalus numeris 1298-5000-4205, įregistruoti Nekilnojamojo turto registre (registro Nr. 20/3331), kurie nuosavybės teise priklauso Nuomininkui, pagal Pardavimo sutartį.

10. Žemės sklypo vertė, nuo kurios apskaičiuojamas Žemės sklypo nuomos mokestis, lygi Žemės sklypo pardavimo kainai, nustatyta 2016-07-04 valstybės įmonės Turto banko vykdytame

aukcione, kuri sudaro 38 763,17 EUR (trisdešimt aštuonis tūkstančius septynis šimtus šešiasdešimt tris eurus 17 ct).

11. Nuomininkas žemės nuomos mokesį moka Birštono savivaldybei pagal savivaldybės tarybos patvirtintą tarifą nuo šios valstybinės žemės nuomos sutarties 10 punkte nurodytos vertės.

12. Žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminai nustatomi Birštono savivaldybės tarybos sprendimu ir kitais teisės aktais. Praleidus žemės nuomos mokesčio mokėjimo terminus, Nuomininkas Birštono savivaldybei moka savivaldybės tarybos sprendimu nustatyto dydžio delspinigius.

13. Kiti su nuomojamo Žemės sklypo naudojimu ir grąžinimu, pasibaigus nuomos sutarčiai, susiję Nuomotojo ir Nuomininko įsipareigojimai: nėra.

14. Už žemės sklypo nuomos sutarties pažeidimus atsakoma teisės aktų nustatyta tvarka.

15. Nuomininkas įsipareigoja laikytis valstybinės žemės sklypo nuomos sutarties ir įstatymų. Už jų nevykdymą jis atsako pagal įstatymus.

16. Įstatymų ir Lietuvos Respublikos Vyriausybės nustatyta tvarka pasikeitus valstybinės žemės nuomos mokesčio apskaičiavimo tvarkai ir kitiems reikalavimams, šios sutarties šalys privalo vadovautis priimtais pakeitimais.

17. Ši sutartis nutraukiama nutraukus Pardavimo sutartį.

18. Ši sutartis prieš terminą nutraukiama Nuomotojo reikalavimu, jeigu Nuomininkas naudoja žemę ne pagal sutartyje numatytą pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą arba keičiama pagrindinė žemės naudojimo paskirtis ir (ar) naudojimo būdas, išskyrus atvejus, kai sutartyje numatytas Žemės sklypo pagrindinės žemės naudojimo paskirties ir (ar) naudojimo būdo keitimas, taip pat gali būti nutraukiama kitais Lietuvos Respublikos civilinio kodekso ir kitų įstatymų nustatytais atvejais.

19. Pagal šią sutartį pakeitus Žemės sklypo pagrindinę žemės naudojimo paskirtį ir (ar) naudojimo būdą, Nuomotojas, vadovaudamasis parengtu ir patvirtintu teritorijų planavimo dokumentu ar žemės valdos projektu, turi patikslinti išnuomoto Žemės sklypo kadastro duomenis Nekilnojamojo turto kadastre. Kadastro duomenys keičiami šalies, inicijavusios paskirties ir (ar) būdo keitimą, lėšomis.

20. Prie šios sutarties pridinama išnuomojamo Žemės sklypo plano M 1:1000 kopija kaip neatskiriama sudedamoji šios sutarties dalis.

21. Sutartį Nuomininkas savo lėšomis per 3 mėnesius nuo sutarties sudarymo dienos įregistruoja Nekilnojamojo turto registre.

22. Sutartis sudaryta trimis egzemplioriais, kurių vienas paliekamas Nuomotojui valstybės įmonei Turto bankui, antras egzempliorius įteikiamas Nuomininkui, trečias – Birštono savivaldybei.

23. Ši sutartis turi būti pakeista, pasikeitus Lietuvos Respublikos įstatymams bei Vyriausybės nutarimams, reguliuojantiems valstybinės žemės nuomos teisinius santykius.

Nuomotojas

Lietuvos Respublikai atstovaujantis
valstybės įmonės Turto banko
generalinis direktorius



Nuomininkas

Partikas Lizonis

UAB „REES investicija“



Lietuvos Respublikos Vyriausybės
 97 m. kovo 24 d. nutarimu
 259 SP AB „Aušra“ turtas,
 esantis Verknės g. 10 Birštone (valsty-
 bių verslo ir pašto stojelele
 vieta) perduotas į valstybinę
 nuosavybę centro reikmenims



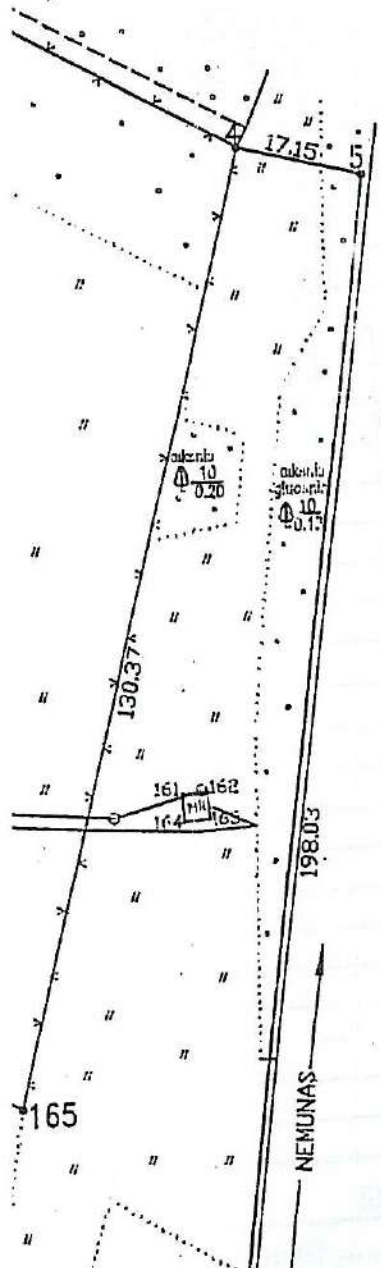
Gatvė, namo Nr.	Verknės 10
Sėtonija	
Miestas	Birštonas
Apskritis	Kauno

Kadastro.	vielovė	blokas	sk
Sklypo identifikatorius			

Gretumybė	gretimo sklypo savininkas (nuomininkas, naudotojas)
1-2-3-4-5	Valstybinis miškas
5-6	Fondinė žemė
6-7-8-9	Fondinė žemė
9-10-11-1	Fondinė žemė

EKSPLIKACIJA	bendras plotas	žemės ūkio paskirt.	miškas	užstatyta teritorija	keliai	vandens
v. pavardė (pavadinimas)	m², a	m², a	m², a	m², a	m², a	m², a
Spaustuvė „Aušra“	45831	—	—	34556	—	—
Naustinio turinio centras						

Vardas, pavardė (pavadinimas)	Naudojamas plotas				
	privati		valstybi		
	atskirai (m²)	bendras (m²)	atskirai (m²)	bendras (m²)	
Spaustuvė „Aušra“	A	45440		B	391
Naustinio turinio centras					



Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM
 Priemonių Birštono skyriaus vedėja
 Vilma Aleknavičienė

Priemonių ir Birštono žemėtvarkos skyriaus vedėja Vilma Aleknavičienė

96 0.8

Tikra

Vilniaus apskr. Birštono r. Verknės g. 10

KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacijų sistema vietinė				Taško Nr.	Kodas	X	Y
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
75	NK	15495.44	16125.66	110	NK	15557.46	16104.58
76	NK	15507.53	16130.26	111	NK	15558.72	16100.94
78	NK	15504.56	16123.58	112	NK	15561.12	16101.76
79	NK	15503.16	16127.26	113	NK	15559.86	16105.40
80	NK	15500.74	16126.34	115	NK	15558.33	16133.62
81	NK	15502.14	16122.66	116	NK	15552.04	16137.24
83	NK	15529.25	16140.40	117	NK	15555.82	16138.24
84	NK	15530.36	16135.32	118	NK	15555.16	16140.72
85	NK	15526.48	16134.48	119	NK	15551.39	16139.72
86	NK	15527.04	16131.93	120	NK	15550.06	16144.70
87	NK	15530.91	16132.78	123	NK	15540.56	16153.72
88	NK	15532.03	16127.66	124	NK	15535.43	16152.97
91	NK	15543.25	16097.44	125	NK	15534.87	16156.87
92	NK	15531.15	16093.81	126	NK	15532.32	16156.50
94	NK	15534.51	16100.11	127	NK	15532.87	16152.61
95	NK	15535.62	16096.42	128	NK	15527.78	16151.88
96	NK	15538.04	16097.15	129	NK	15528.04	16157.00
97	NK	15536.93	16100.83	132	NK	15471.49	16177.51
99	NK	15538.55	16125.54	133	NK	15459.52	16176.85
100	NK	15543.18	16127.78	137	NK	15412.46	16135.48
101	NK	15544.90	16124.24	138	NK	15407.72	16124.44
102	NK	15547.22	16125.37	141	NK	15428.13	16150.68
103	NK	15545.51	16128.91	142	NK	15423.86	16139.64
104	NK	15550.17	16131.17	144	NK	15471.61	16073.04
107	NK	15566.31	16102.26	145	NK	15476.49	16074.37
108	NK	15554.34	16098.14	146	NK	15476.68	16073.69
147	NK	15479.20	16074.38				
148	NK	15479.01	16075.05				
149	NK	15483.92	16076.39				
151	NK	15401.86	16093.84				
152	NK	15403.48	16102.89				
155	NK	15385.92	16128.71				
156	NK	15381.89	16111.05				
162	NK	15393.09	16274.53				
164	NK	15389.30	16271.40				



REGISTRŲ CENTRAS

VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRO
KAUNO FILIALAS

NEKILNOJAMOJO TURTO

.....

KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLA

NR. _____ / _____ - _____

TOMAS _____

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS NUMERIS _____

REGISTRO NUMERIS _____ 20/3331 _____

INVENTORINIS NUMERIS _____ 12/424 _____

ADRESAS _____ BIRŠTONAS _____

_____ VERKNĖS G. 10 _____

PANAIKINTO NEKILNOJAMOJO DAIKTO
KADASTRO IR REGISTRO DOKUMENTŲ BYLOS
NR.

Pradėta 1992. 12. 20.

Baigta

Data

Saugoti nuolat

NEKILNOJAMOJO DAIKTO KADASTRINIŲ MATAVIMŲ BYLA

Tomas: 1

Nekilnojamojo turto objektas: **Statinys (statiniai)**

Bylos Nr.: 12/424

Registro Nr.: 20/3331 (Statiniai)

Adresas: **Birštono sav. Birštono m. Verknės g. 10**

Lapų skaičius: 21



SUDERINTA

Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas

Elektroniniu parašu pasirašė: Monia Matonienė

Pareigos: kadastro specialistė ekspertė

Laiko žyma: 2012-02-15 09:29:42

Bylos Nr. 12/424
Tomo Nr. 1
Registro 20/3331

ns
os

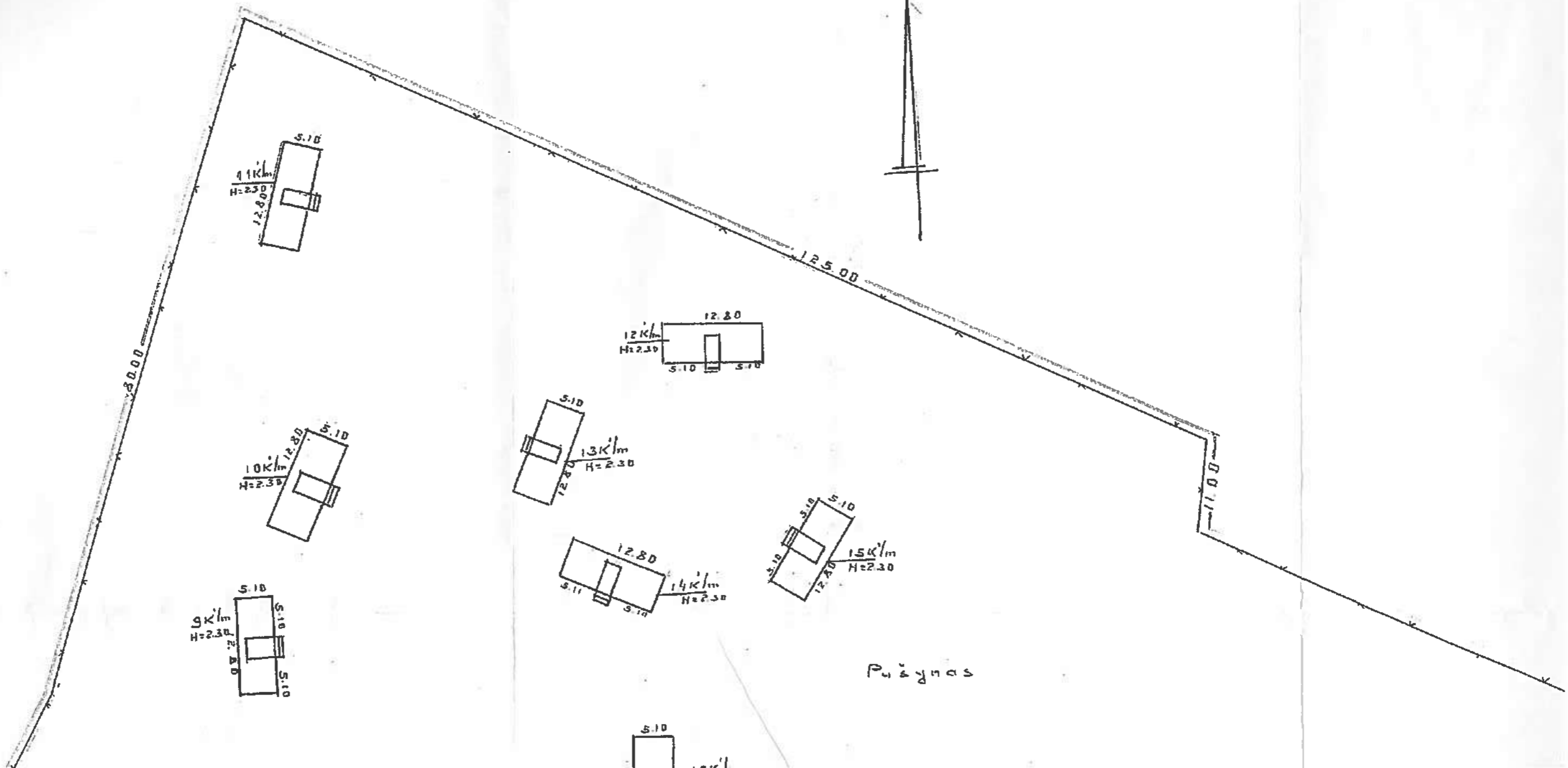
BYLOS TOMO VIDAUS APYRAŠAS

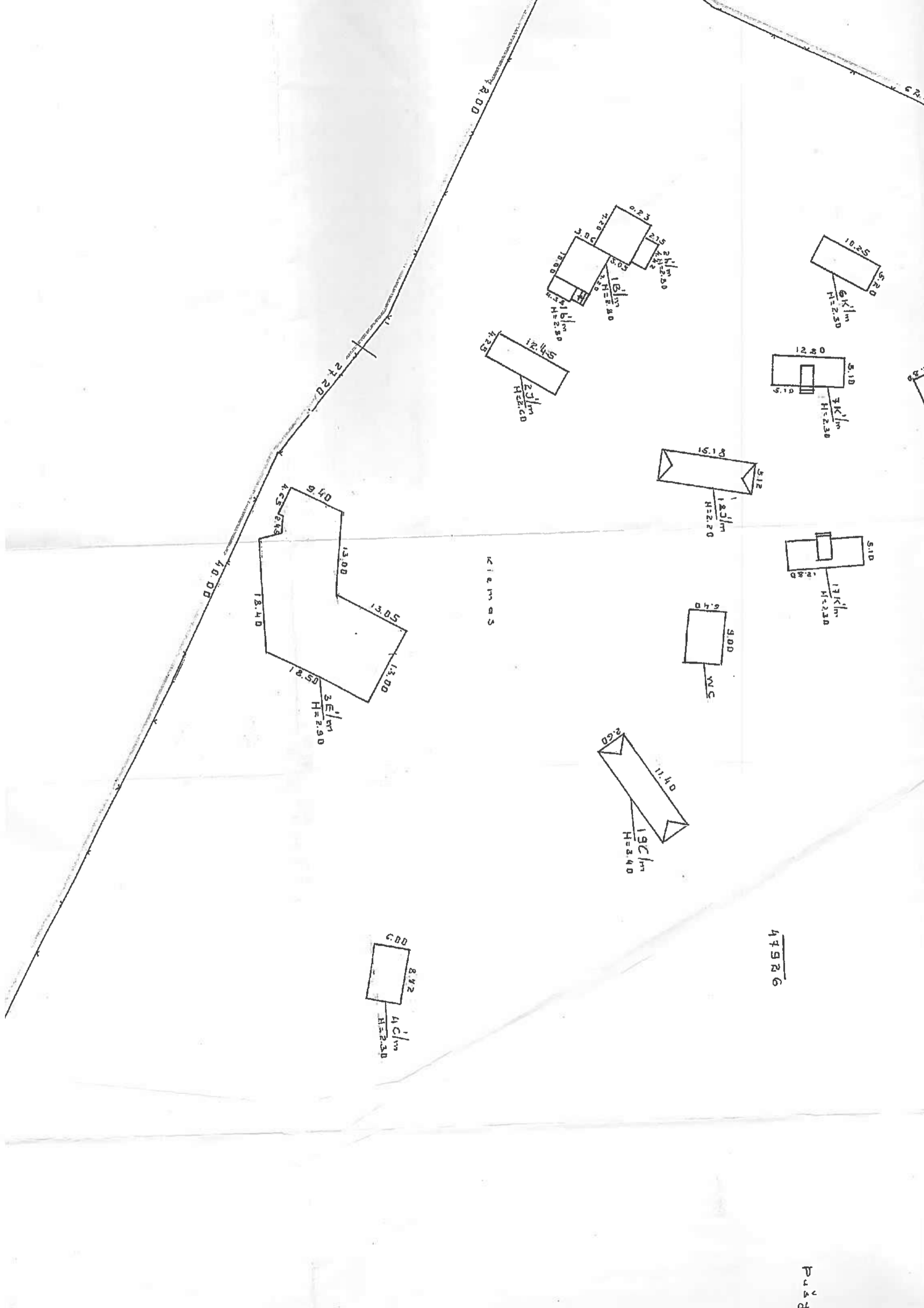
Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Dokumento		Lapų skaič.	Bylos lapų numeriai	Pastabos
		Nr.	Data			
1	Statinio planas "STATINIŲ IŠDĖSTYMO PLANAS"	1	2012-02-10	1	1	
2	Aukštų planai	2	2012-02-10	7	2-8	
3	Formos	3	2012-02-10	12	9-20	

Vidaus apyrašo lapų 20

Matininkė Dana Petraškaitė







2.20

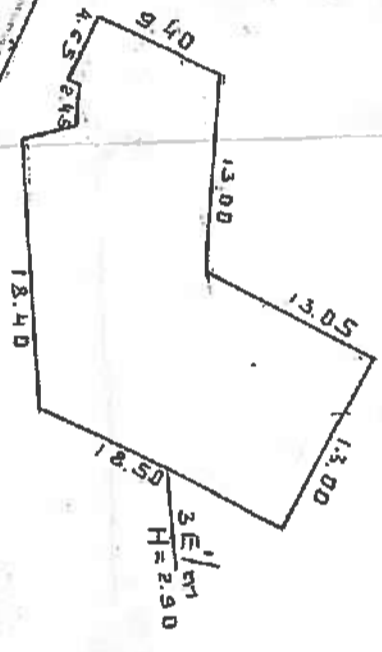
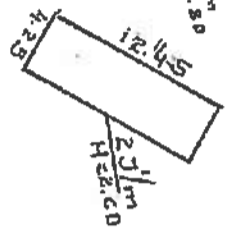
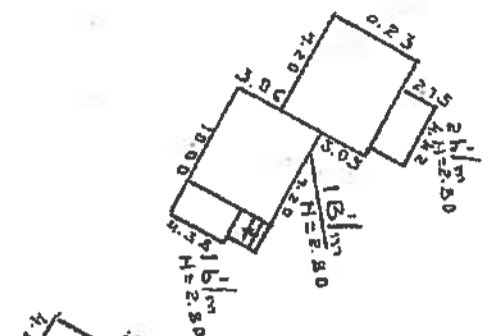
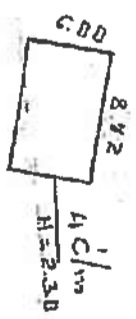
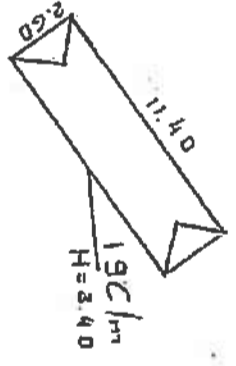
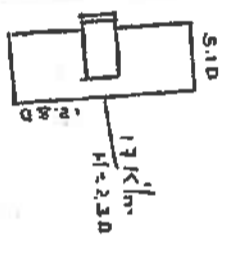
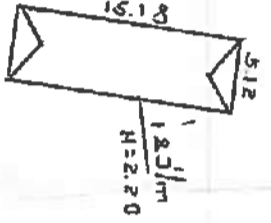
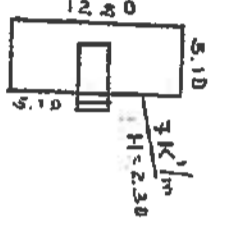
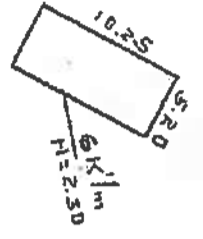
2.20

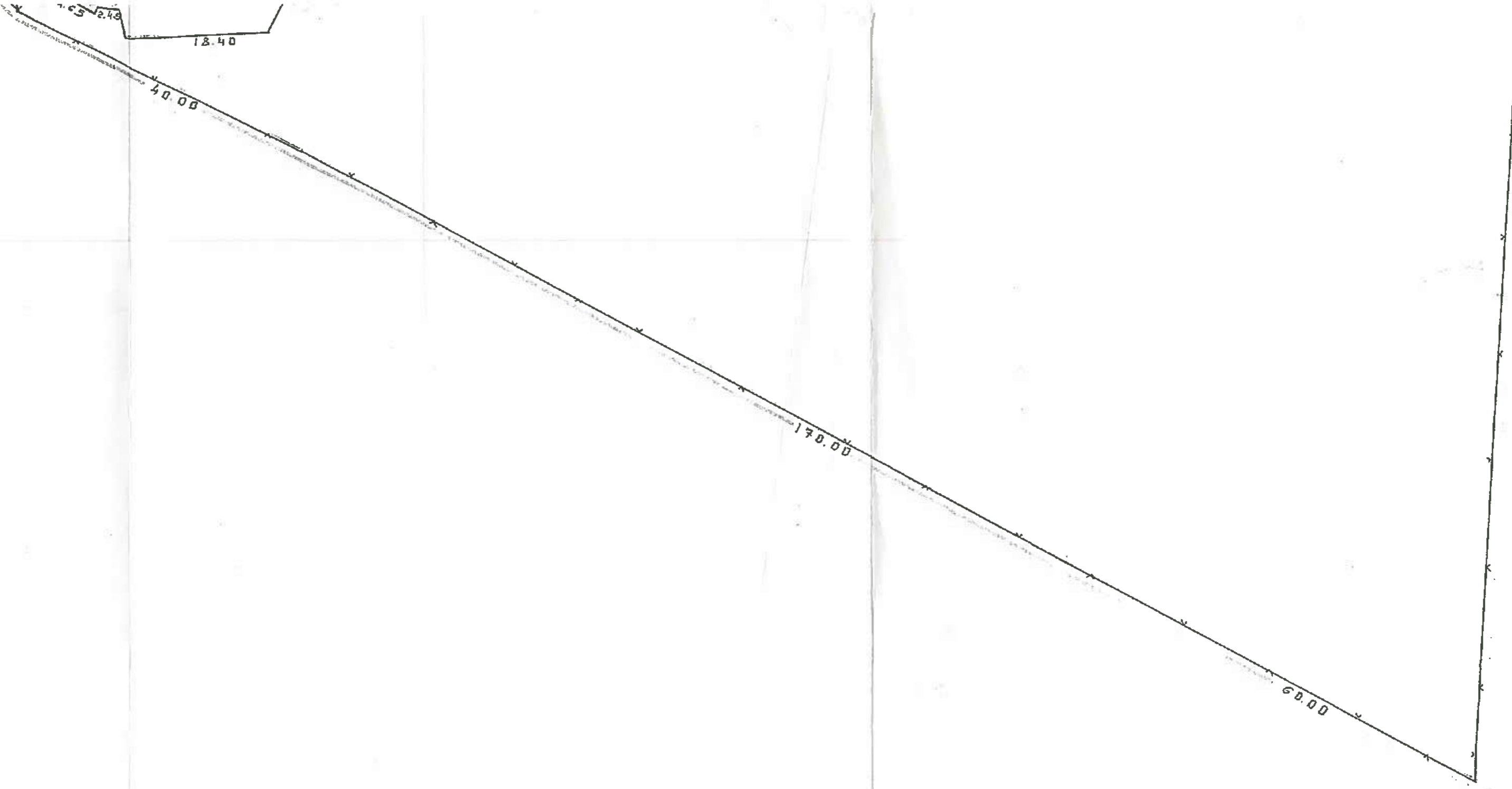
4.00

1212mas

47926

R 247





PAKITTAMÄÄN VÄHTEYTYKSI
 50dm - suunnitella
 1012 m. 02 10
 Matinkalle
 Petralle

Pak.
 PAKITTAMÄÄN VÄHTEYTYKSI
 96 03 24
 J. Petralle

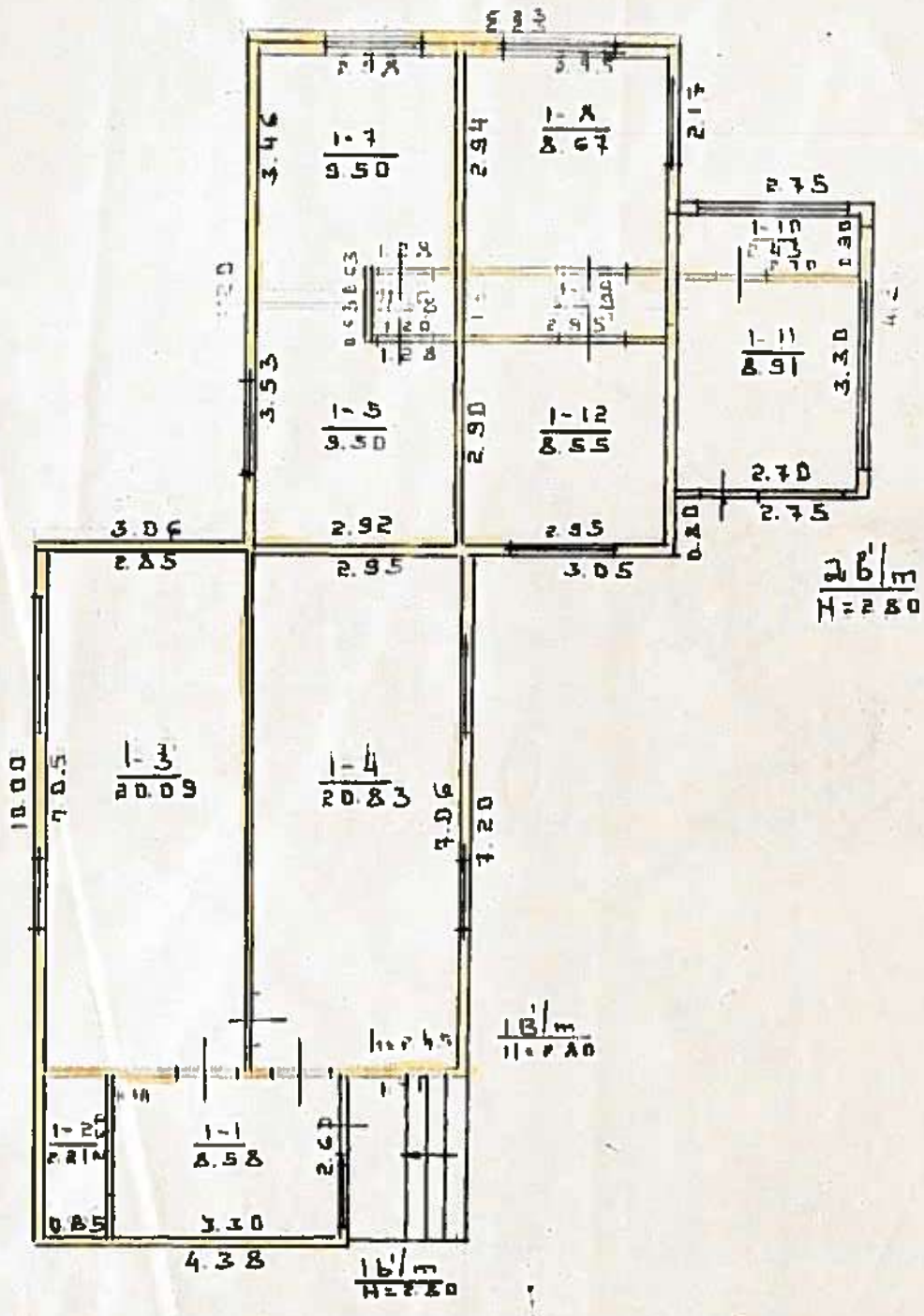
PAKITTAMÄÄN VÄHTEYTYKSI
 1012 m. 02 10
 Petralle
 Pratikus

Suomalaisen rakennusliiton
 rakennusliiton...

V E R K K E S

1			
		SIT	
		PL	

BIRSTONAS 19
 100 :
 1932. 12. 10

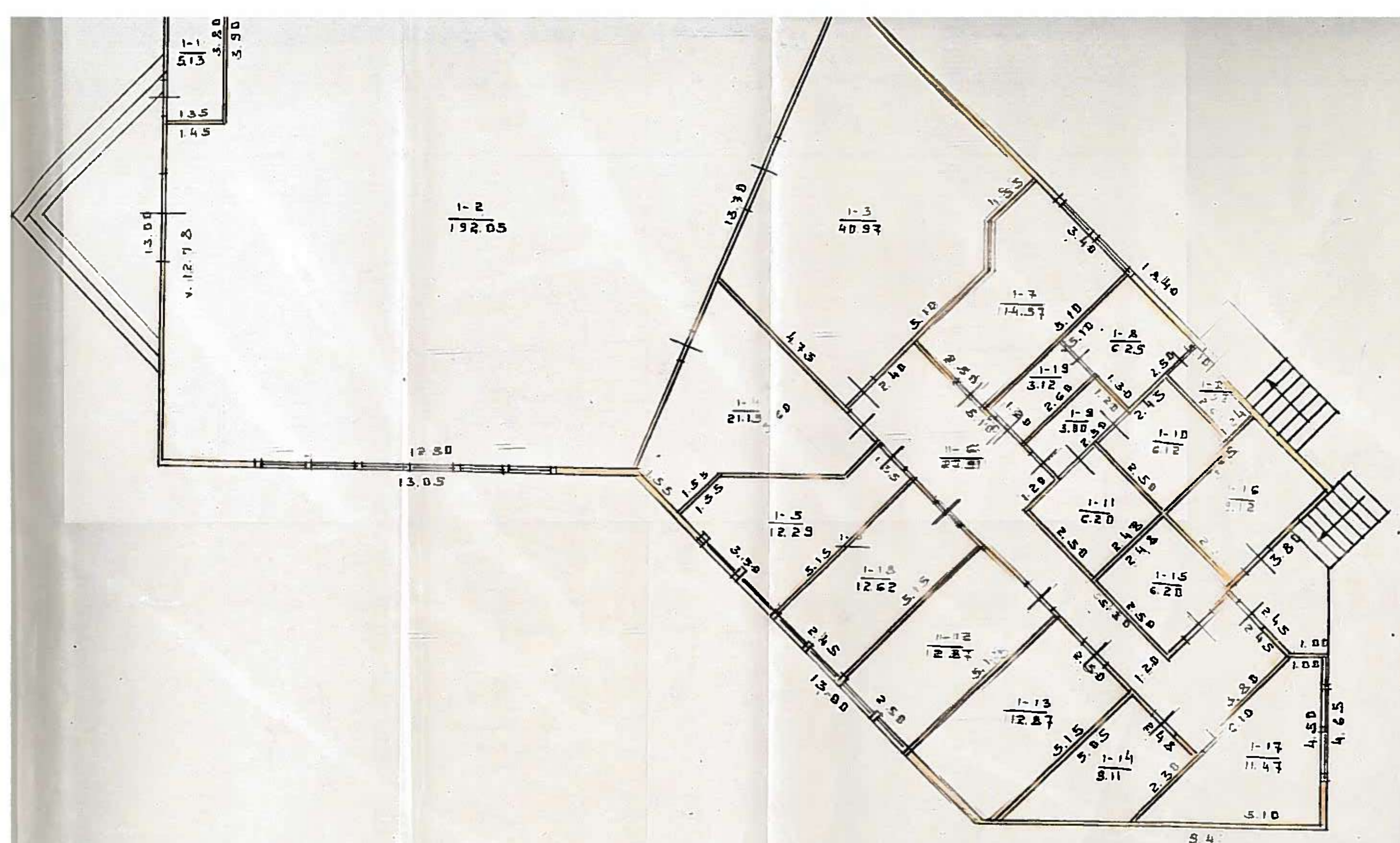


Respublikinis vertybinis inventorizavimas
 profesionalio ir paslaugų būdas

VERTINIMAS 10

1001 k. Nr. 1012 m. 12. 10

1912 m. 12. 10



Respublikinis valstybinis inventarizavimo
 projektavimo ir paslaugų biuras.

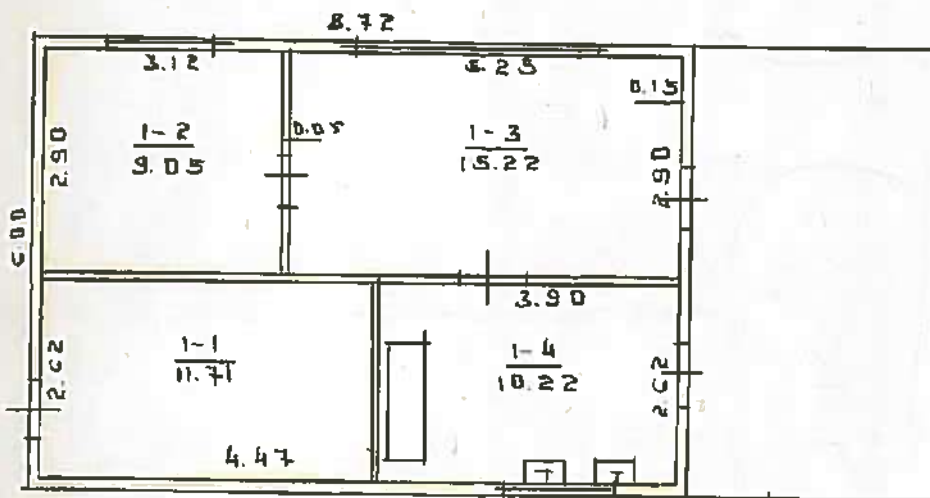
V E R K I E S 10

Miestas kv. nr.

BIRŪSTONAS 19 - E/15 D. P. ...

100 : (22) ...

GANYDINĖ GRUPĖ Nr. 10 192 m. 12 m. 10



4 cm
H = 2.80

Respublikinis valstybinis inventarizavimo
projektavimo ir pastatų būklės

VERKLES 10

DIRBTOJAS 19 4 cm

100

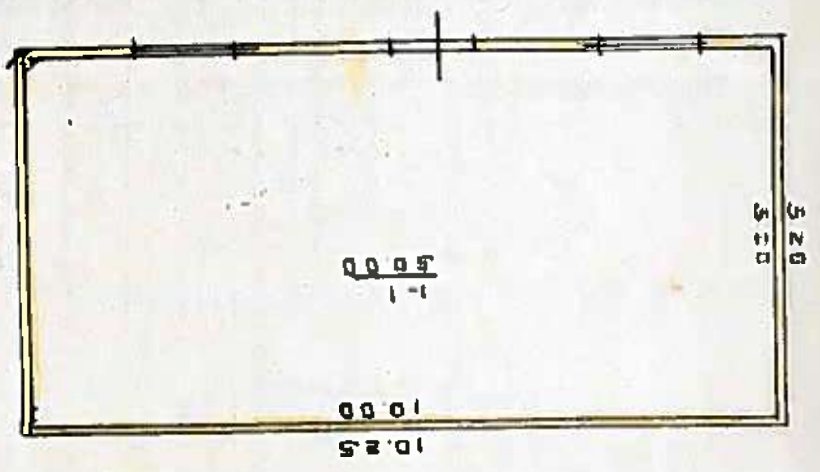
12. SUBIARIS

12 20

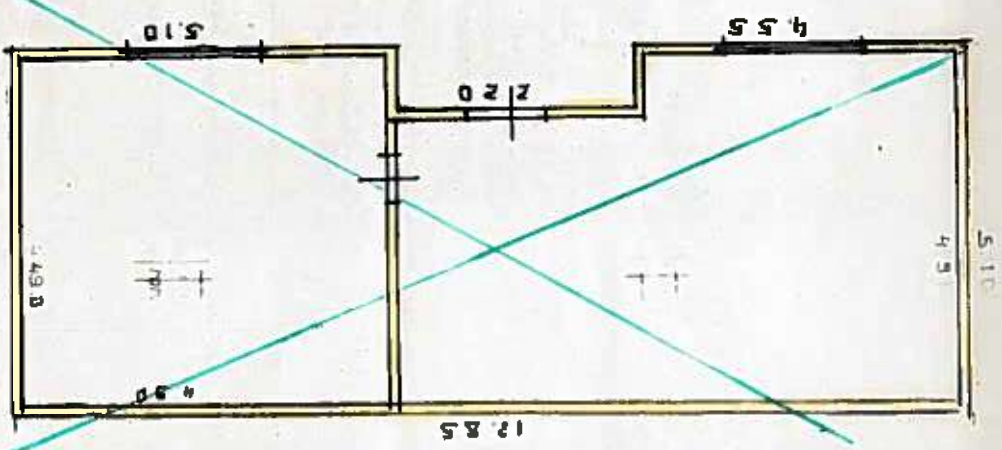
REPUBLIC OF ESTONIA
 ESTONIAN LAND REFORM AND CADASTRE
 V E R A K M E S
 10
 100
 5D/m D. PETHULINE
 10
 10

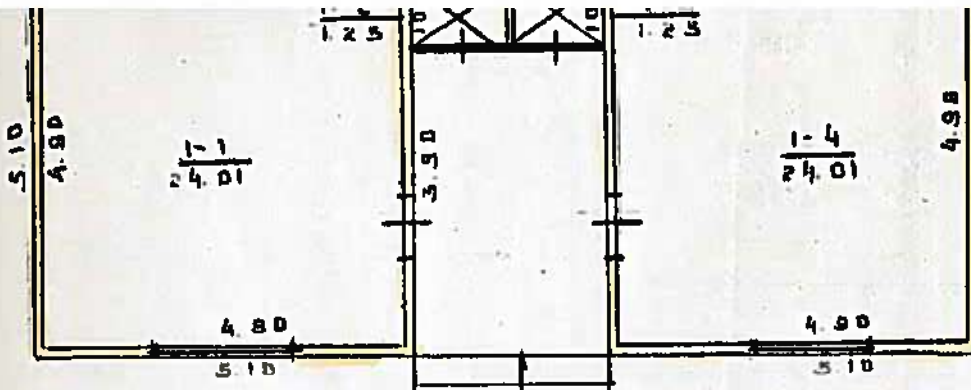
* PAKITMAI UZKESLOTI
 2012 m. 02 dien. 10
 Mēnešs
 Diena Pirmkārte

5D/m
 H=230
 6K/m

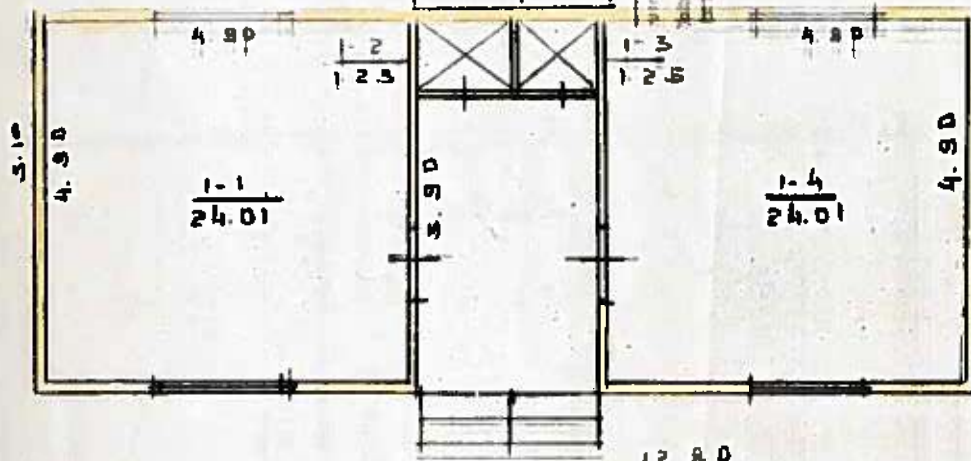


5D/m
 H=230

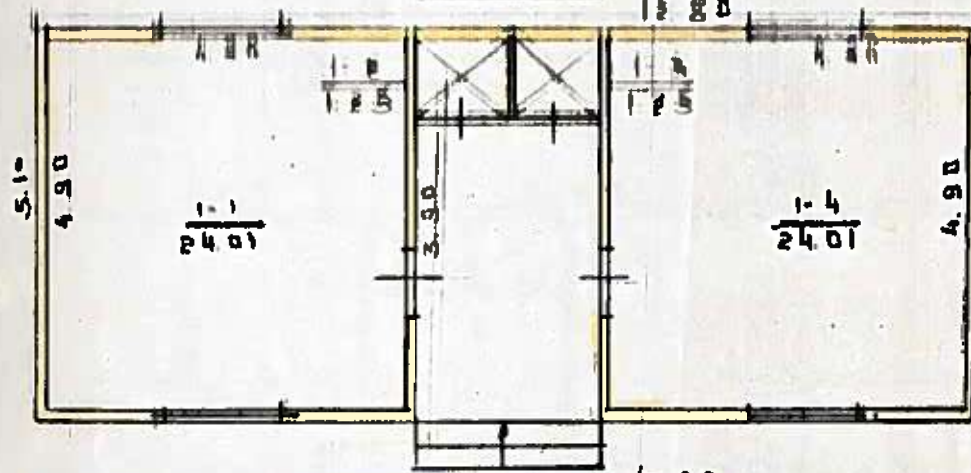




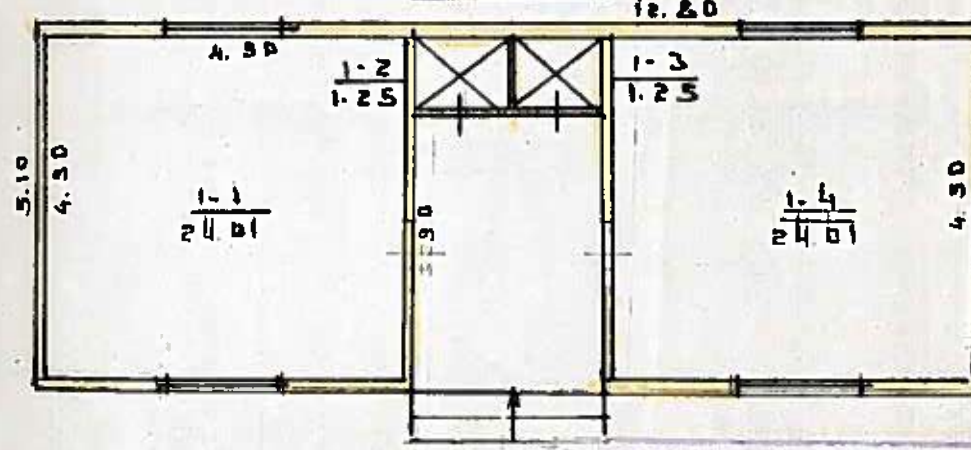
7K/m
H=2.30



8K/m
H=2.30



9K/m
H=2.30



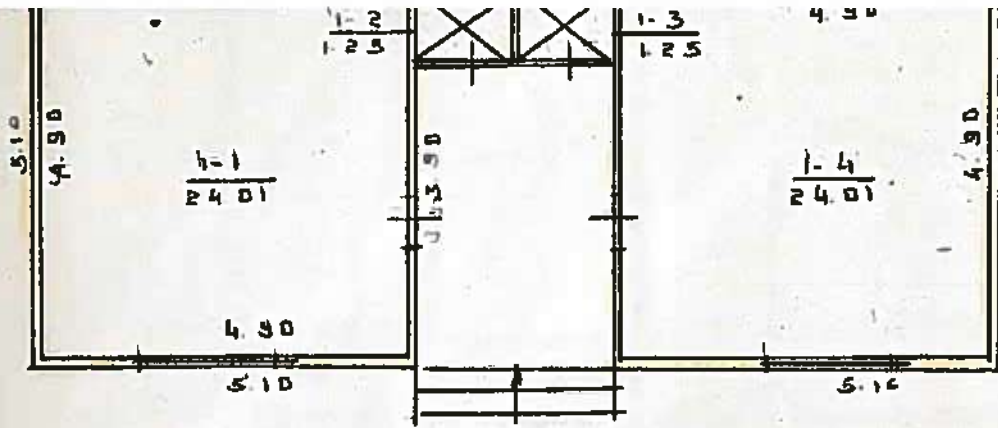
10K/m
H=2.30

VERKMEŠ 10

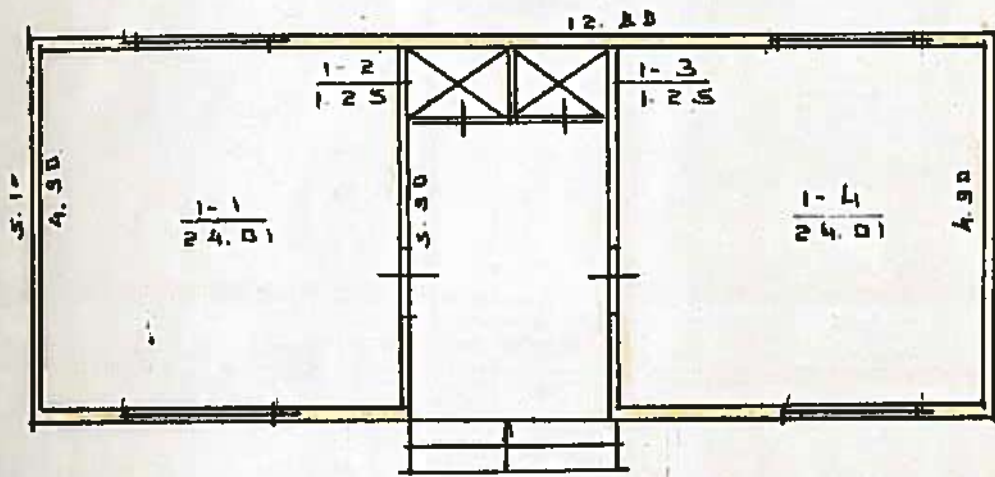
8K/m
9K/m
10K/m

100

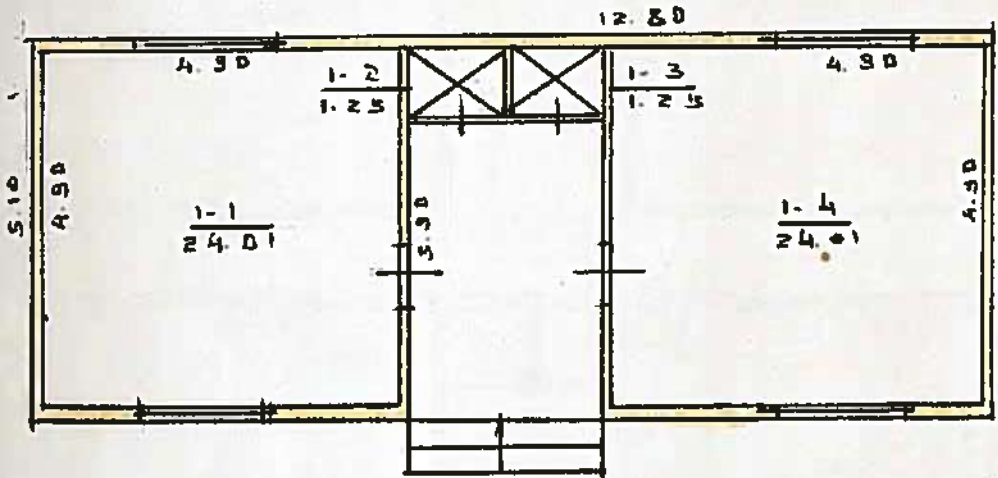
52. 12. 10



11K/13
H=2.30



12K/13
H=2.30



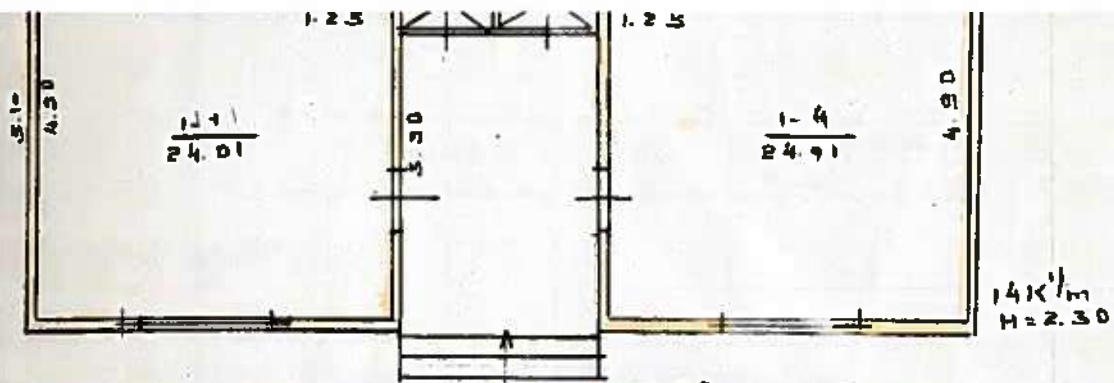
13K/13
H=2.30

Respublikinis veistybiniis inventoriza, imo projektavimo ir pastatų biuras

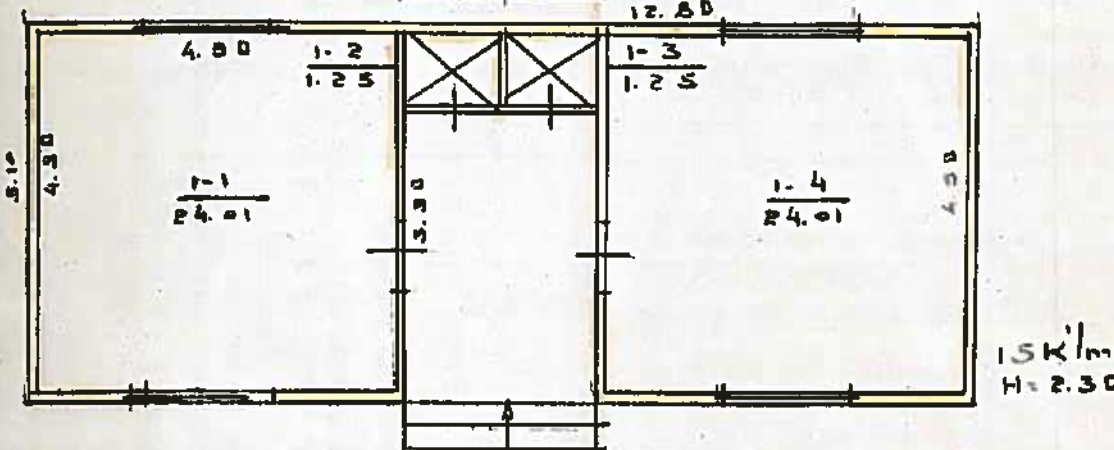
VERKIS R.S. gvd. 10

11K/13	12K/13	13K/13
BIRŪSTONAS 19		
100	15	10

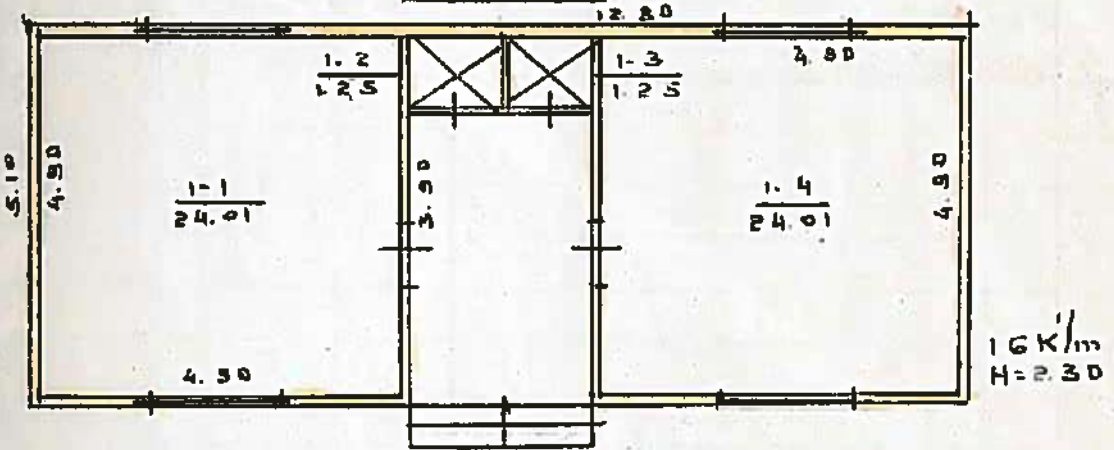
1992. 12. 10



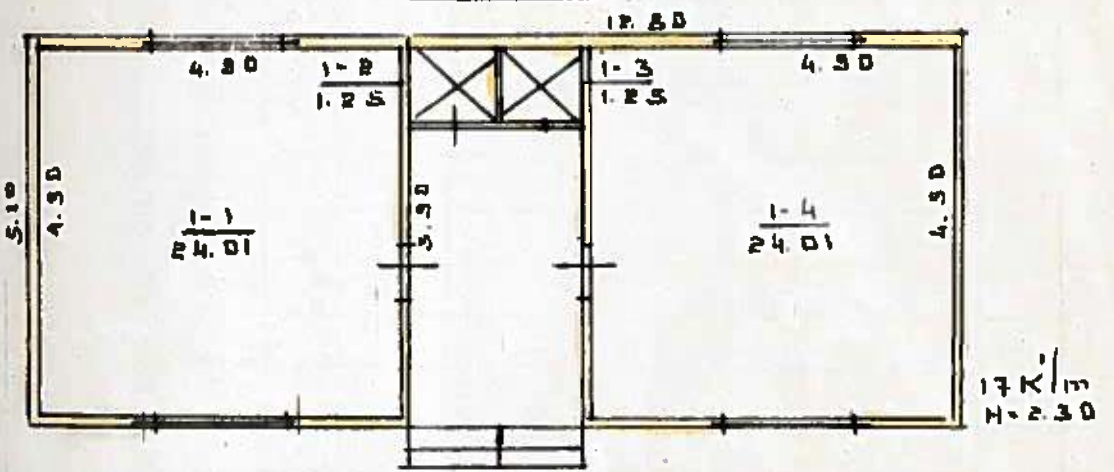
14K/m
H=2.30



15K/m
H=2.30



16K/m
H=2.30



17K/m
H=2.30

Respublikinis valstybinis inventarizavimo projektavimo ir pastatų biuras

V E R K M B S G V O 10

Al. 61a	Kv.	19	14K/m	D. B. [Signature]
			15K/m	
			16K/m	
			17K/m	

BIURŲ TONAS 19

1001: 11

J. NURNAITIS

DANYLINĖ GRUPĖ Nr. 10 10-84 120010

Pastato vietovė	Pastato tipas	Fondas	Inventoriaus numeris		
			Miestas	Kvartalas	Sklypas
Adresas					
<i>Bijūnų miestas</i>					
<i>Vilniaus 10</i>					

Valdytojas ir pastato valdymo pagrindas

Įrašo nr.	Valdytojo pavadinimas	Data	Pastatų valdymo pagrindas ir sąlygos	Invent. parašas
1	2	3	4	5
	EINAMOJI			
	TEINĖ REGISTRACIJ			
<i>97-04-23</i>	<i>PATIKĖJIMO TEISE</i>		<i>LR ŪKŲ ŪKIO VĖ NEKILNŲ</i>	
	<i>LIETUVOS JAUNIMO TURIZMO</i>	<i>18¹ + 23¹</i>	<i>MINISTERIJA</i>	
	<i>CENTRAS</i>	<i>3E¹ + 4C¹ + 5D¹</i>	<i>04</i>	<i>17 d.</i>
	<i>6K¹ + 7K¹ + 8K¹ + 9K¹ + 10K¹</i>		<i>ISKACTIVAS Nr. 417</i>	
	<i>11K¹ + 12K¹ + 13K¹ + 14K¹ + 15K¹</i>			
	<i>16K¹ + 17K¹ + 18J¹ + 19J¹</i>			
			<i>D. Andrijauskienė</i>	

nens
abos

ai.

19 valdos techninės apskaitos kortelė

23.10.80 m. ... V. ... g.v., skg. Nr 40....

Birštonas 19
Miestas Kv Skl

Inventorinis Nr

Valdytojas	Valdoma dalis	Valdymo pagrindas	Invent. parašas
95. 07 31. TEISINĖ REGISTRACIJA			
VALSTYBINĖ SPAUSTUVĖ		LIETUVOS RESPUBLIKA	
"AUSRA" - 1B'5 + 2J'ut + 3E'ut		1991-87-LE VYRIŠTYSBES MUTAKIMAS	
+ 4C'ut + 5D'ut + 6K'ut + 7K'ut		NR. 271	
+ 8K'ut + 9K'ut + 10K'ut + 11K'ut		LR Kultūros ir švietimo	
+ 12K'ut + 13K'ut + 14K'ut + 15K'ut		ministerijos	
+ 16K'ut + 17K'ut + 18J'ut + 19J'ut		Šilutės apskr. šilutė	
		1995 m. 07 mėn. 26 d	
			M. Zavištas
SPECIALIOS PASKIRTIES			
AKCINĖ BENDROVĖ "AUSRA"		Lietuvos Respublika	
05 1B'5 + 2J'm + 3E'm + 4C'm + 5D'm		Kultūros ministerija	
6K'm + 7K'm + 8K'm + 9K'm + 10K'm		1995 m. 10 mėn. 09	
11K'm + 12K'm + 13K'm + 14K'm +		404613	
15K'm + 16K'm + 17K'm + 18J'm +			
19J'm			R. Sapokienė

ZEMĖS SKLYPO PLOTAS M²

Užstatytas plotas		Neužstatytas plotas										Bendrą sklypo plotą		
viso užstatyta	tame skaič.	Kiemas				sodas, gėlynas, veja			daržės,	naudingas plotas	kitos žemės	viso neužstatyto pločio	išskirta	naudojama
		Viso kiemo	asfaltas	bjūtonas	lauko akmenys	šaltis viso	sodas	gėlynas						
1463	1304	402	4	4	0	0	0	0	0	0	0	404613	47320	

PASTATŲ SKAICIUS SKLYPE IR JŲ PLOTAS M²

Pagrind. pastatų skaičius	Papalb. pastatų skaičius	Viso pastatų	Gyvenamųjų patalpų							Negyv. patalpų			Viso bendras plotas		
			butų skaičius	gyv. kamb sk	bendras naud plotas	gyvenamųjų kambarių plotas	na. "ngas (ne) gyvenamas plotas	rūšių ir pusrūšių plotas	tamburų ir kt. patalpos plotas	bendras plotas	pagrindinis plotas	pagalbinis plotas			
16	6	14										123033	12565	14583	123033

NAMŲ VALDOS ĮKAINOJIMO SUVESTINĖ

Data	Statybinė vertė				Dabartinė vertė				
	pastatai pagalbiniai	pagalbiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso	Data	pagrindiniai pastatai	pagrindiniai pastatai	kiemo statiniai	Viso
92.12.1	511030	123150	1355210	3010120	92.12	2903024	127004	1145430	721810
95.07.5	592920	24560	124839	742319	95.07.5	492464	18420	93441	604325
		Rindas	mašina	K=0.40		196983	7368	37376	241727

PAGALBINIAI PASTATAI

Inventoris. data	Raidė pagal planą	Pastatų pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Išskaičiuojamo lenktelių Nr	Vieneto vertė įvedus pajaisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
92.12.1	211	Pastatas	1985	6018	12.45	4.25	52.91	2.60	137	28.08	146.42	20060	25	15045	
	211	Pastatas	1985	952	5.12	15.18	77.72	2.20	170	28.165	18.67	3174	25	2381	
	211	Pastatas	1985	398	11.40	2.60	29.64	2.40	71	28.165	18.67	1326	25	994	
		Viso j:		7368								24560		18420	

ĮVAIRŲS STATINIAI

Inventoris. data	Raidė pagal planą	Kiemo įreng. pavadinimas	Statybos metai	Medžiagos		Matmenys					Išskaičiuojamo lenktelių Nr	Vieneto vertė įvedus pajaisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė
				sienu	stogo	ilgis	plotis	plotas	aukštis	tūris					
92.12.	4000	WC	1985	981	17.55	1.87	12.22	5.10	210030	31	63723	18	54545		
		WC	1989	37376								124839		93441	
95.07.5		Tuona	1985	981	17.65					12-221	41.61	74096	30	57832	
		WC	1989							4-	367.70	50743	18	48609	
		Viso K:		37376								124839		93441	

1992 m 12 mėn. 2

PAKITIMAI UŽREGISTRUOTI

UM. Nr. 10

Paikrinio

(Handwritten signature and stamp)

Pastato inventorinės žinios

Binėtonas miestas Varknia g-vė, a., sk. Nr. 10

inventoriaus numeris		
Miestas	Kvartalas	Sklypas
Binėtonas	13	

Objektas: Administracinis pastatas Statybos metai: 1985 Ankėtu sk.: 1 Fondas: Žemės ūkio

Konstruktyvių elementų pavadinimas	Konstruktyvių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Data 2012-20			Data		
		Lyginamasis sv.	Susidėjęjimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginamasis sv.	Susidėjęjimo %	Vidutinis susidėv. %
Pamatai	<u>betoniniai išnuo būta</u>	2					
Perivaros							
Konstruktijos Danga Stogas	<u>3 f. med.</u>	11					
Perdengimas	<u>medinis tink.</u>	7					
Oridys	<u>betoniniai</u>	3					
Langai	<u>plastiniai</u>	10					
Durys							
Vidaus santchnikos ir elektro (renginiai)	<u>elektriniai</u>	3					
Apatilios darbai	<u>plastiniai langai</u>	20					
Kiti darbai							
Viso lygin. sv.							
Pastato susidėv. % $3 + 2 = 5$							

PASTATO CHARAKTERISTIKA

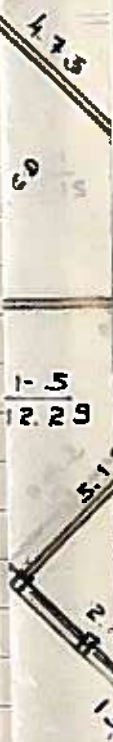
Data	Pastate yra											Stogo plotas	Kapitalinio remonto data					
	Rėms	Pusrūsiai	Mansarda	Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.			Karditas vanduo			Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	
				Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	kaitlinės kaitlinės	vietinės kaitlinės	šilum. t. ir SEC								
12-20																	90	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Data	Raidė	Pavadinimas	Stat. metai	Pamatai	Stogas	Perdeng.	Stogas	Oridys	Langai ir durys	Apatilios darbai	Apšildymas	Susid. %
12-20	12/1	Oridys	1985	bet.	bet.	med.	3.f.	bet.	plast.	plast.	-	10
	12/2	"	-	-	-	"	"	"	plast.	"	-	10

3VA

		02.12.16 Data					Data					
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje	
					Oyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Oyvenamas plotas	Pagrindinis plotas
Oyvenami butai												
tame skaičiuje	1-no kambario											
	2-jų kambarių											
	3-jų kambarių											
	4-jų kambarių											
	5-kių kambarių											
Tame sk. butai a) rūsiose												
b) pusrūsiose												
Tamburų ir tech. patalpų												
	patalpos			104,04	68,50	35,45						
	patalpos											
	viso			104,04	68,50	35,45						
Vandentiekis												
Kanalizacija												
Centrinis apšildymas												
t. sk. apšildymas iš ŠEC												
Karštas vanduo												
	Epulės tva.			104,04	68,50	35,45						
Butai su voniomis ar dušais												
Apšildomas plotas												



PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Rinko kaina		Plotas m²	Aukštis	Toris m³	Kaininiko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Svetainė
			Ilgis	Plotis							
95.12.16	1B/1	Halminis stov.	7.20	6.34	45.50	2.8	120.5				
18/1	18/1	Printatori	4.35	2.76	12.03	2.8	34				
18/1	18/1	Printatori	4.42	2.75	12.15	2.8	34				
							315	26.30	62.52	196.94	
95.07.5	1B/2	Administrac. pastatas			88.64	2.8	247				
	1b/m	Printatori			12.03	2.8	34				
	2b/m	Printatori			12.15	2.8	34				
		viso 1B/2			63.02		315	26.30	62.52	196.94	
					112.80						

1803 200. TIKRINOS

Pastato inventorinės žinios

Biržonė miestas Viekšnis g-vė, a., sk. Nr. 10 6

Inventorinis numeris
 Miestas Kvartalas Sklypas

Biržonė 10 -

Raidė	Pastato paskirtis	Statybos metai	Aukštų sk.	Fondas	Data 02-12-2			Data		
Konstruktivių elementų pavadinimas	Konstruktivių elementų, jų užbaigimo ir techninio stovio aprašymas	Lyginama- sis sv.	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv. %	Lyginama- masis sv.	Susidėvė- jimo %	Vidutinis susidėv. %			
		1333	1	2 Silybinis						
Pamatai	Betono Mediniai pres. bl. stak.	4								
Perivaros	---	26								
Konstruktijos Danga Stogas	Cupra	3								
Perdangimas	Medinis pakalimas	7								
Grindys	Anta. plyt. plėks.	16								
Langai	Dyg. papr. apk.	13								
Durys	Silybinis papr. apk.									
Vidaus san technikos ir elektros įrengimai	Elektr. vand. kanal.	8								
Apdailos darbai	Gips. kok.	5								
Kiti darbai	Mediniai:	12								
		Viso lygin. sv.			Pastate susidėv. %					

PASTATO CHARAKTERISTIKA

Pasta	Pastate yra			Vandentiek.		Kanalizacija		Centr. apšildym.			Kardas vanduo	Dujos	Telefonas	Radijas	Elektra	Stogo plotas	Kapitalinio remonto data
	Rerys	Pardais	Mansarda	Miesto	Vietinis	Miesto	Vietinis	katilinės katilinės	vietinės katilinės	šilum. t. ir SEC							
12					ja		ja									005	

PASTATO DALYS (PRIETAISAI IR KT.)

Pasta	Raidė	Pavadinimas	Stat. metal	Pamatai	Stenos	Perden.	Stogas	Grindys	Langai ir durys	Apdailos darbai	Apšildymas	Susid. %

mens
abos

pava

		Data				Data				
		Butų skaičius	Kambarių sk.	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	tame skaičiuje	
				Bendras plotas m²	Cyvenamas plotas	Pagrindinis plotas			Pagalbinis plotas	Bendras plotas m²
Cyvenami butai										
tame skaičiuje	1-no kambario									
	2-ju kambarių									
	3-ju kambarių									
	4-ju kambarių									
	5-kių kambarių									
Tame sk. butai a) rūšiuose										
b) pusrūšiuose										
Tamburę ir tech. patalpoms										
	patalpos		4024	37380	4233					
	patalpoms									
	viso		4024	37380	4233					
Vandentiekis										
Kanalizacija										
			4024	37380	4233					
Centrinis apšildymas										
1. sk. apšildymas iš ŠEC										
Karštas vanduo										
			4024	37380	4233					
Butai su voniomis ar dušais										
Apšildomas plotas										

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Didesnis		Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kataliniko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %
			ilgis	Plotis							
32.12	3E1	Valgykla	418.75	416.67	3.5	1465	26-126	240.33	337430	12	
95.07.5	3E1/n	Valgykla	418.75	416.67	3.5	1465	26-126	240.33	337430	12	

1892 m.

12

PAKILIMAS. PŪRBA
 GZ. Nr. 10
 IVYKDA
 K. Pratkus
 J. BIRNAITIS

Tikrinu:

[Signature]

java

	Data						Data				
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje	
				Oyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Oyvenamas plotas	Pagrindinis plotas
Oyvenami butai											
tame skaičiuje	1-o kambario										
	2-ju kambarių										
	3-ju kambarių										
	4-ju kambarių										
	5-kių kambarių										
Tame sk. butai a) rūsiose											
b) pusrūsiose											
Tamburų ir tech. patalpų											
patalpų <i>Daisas</i>											
patalpų											
viso											
Vandentiekis											
Kanalizacija											
Centrinis apšildymas											
t. sk. apšildymas iš ŠEC											
Karštas vanduo											
Butai su voniomis ar dušais											
Apšildomas plotas											

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Rinkos bruožas <i>K=0,40</i>		Plotas m²	Ankštis	Taris m³	Kaimiško ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %
			Ilgis	Plotis							
95.07.12	40/m	Daisas - plotas	3.72	0.23	42.32	2.3	120	28-120	166.99	20038	20
95.07.15	40/m	Med. punktas - dušais	64	12	12.32	2.30	120	28-120	166.99	20038	20

1022 m. 12. 20038. K. Profius

Tikrinas:

Pagrindinio pastato, jo dalių ir priestatų kadastro duomenys

ens
bos

Adresas Birštono sav. Birštono m. Verknės g. 10

Unikalus Nr. 1298-5000-4052

Viso pastato

Bendras plotas: kv. m	0	Baigtumo procentas: %	0
Tūris: kub. m	0	Koordinatė X:	
Užstatytas plotas: kv. m	0	Koordinatė Y:	
Plotas bruto: kv. m	0	Statinio kategorija:	Nėra

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Duomenys užfiksuoti	2012-02-10	X	X
Žymėjimas	5D1m		
Paskirtis	Gydymo	X	X
Pavadinimas	Medicinos punktas	X	X
Statybos pradžios metai:			
Statybos pabaigos metai:	1985		
Rekonstravimo pradžios metai:			
Rekonstravimo pabaigos metai:			
Kap. remonto pradžios metai:			
Kap. remonto pabaigos metai:			
Modernizavimo pradžios metai:			
Modernizavimo pabaigos metai:			
Papr. remonto pradžios metai:			
Papr. remonto pabaigos metai:			
Baigtumo procentas: %	0		
Aukštų skaičius:	0		
Tūris: kub. m	0		
Bendras plotas: kv. m	0		
Pamatai:	Nėra		
Sienos:	Nėra		
Perdanga:	Nėra		
Stogo konstrukcija:	Nėra		
Stogo danga:	Nėra		
Išorės apdaila:	Nėra		
Pertvaros:	Nėra		
Grindys:	Nėra		
Langai:	Nėra		
Durys:	Nėra		
Vidaus apdaila:	Nėra		
Sildymas:	Nėra		
Vandentiekis:	Nėra		
Nuotekų šalinimas:	Nėra		
Dujos:	Nėra		
Karštas vanduo:	Nėra		
Elektra:	Nėra		
Viryklė:	Nėra		

15-Vas-2012 09:06:07



* 1 0 2 8 0 0 5 2 2 1 *

Lapas 1 iš 2

Kadastro duomenys	Pagrindinis pastatas	Rūšys (pusrūšis)	Pastogės patalpos
Vonios kambarys:	Nėra		
Vėdinimas ir kondicionavimas:	Nėra		

Parengė **Matininkė Dana Petraškaitė**





ans
bos



	Data						Data						
	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			
				Oyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Oyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	
Oyvenami butai													
tame skaičiuje													
1-no kambario													
2-ju kambarių													
3-ju kambarių													
4-ju kambarių													
5-kių kambarių													
Tame sk. butai a) rūšiuose													
b) pusrūšiuose													
Tamburų ir tech. patalpų													
patalpų				50,00		50,00							
patalpų				50,00		50,00							
viso				50,00		50,00							
Vandentiekis													
Kanalizacija													
Centrinis apšildymas													
t. sk. apšildymas iš ŠEC													
Karštas vanduo													
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Dujinio kuro		Plotas m²	Aukštis	Tortis m²	Kaiminiko ir kaimynės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %
			Ilgis	Plotis							
12.12.19	6K/0	Pašalinis 112m²	12,25	5,20	53,30	2,30	122	26,45	116,75	15573	21
95.07.5	6K/0	Poilsio namelis	42,72	53,50	2,30	122	26,45	116,75	14241	21	

Tikrinio: 

		Data						Data							
		32-12-2		tame skaičiuje						tame skaičiuje					
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas	Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	Gyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas		
Gyvenami butai															
tame skaičiuje	1-no kambario														
	2-ju kambarių														
	3-ju kambarių														
	4-ju kambarių														
	5-kių kambarių														
Tame sk. butai a) rūsiose															
b) pusrūsiose															
Tamburų ir tech. patalpų															
	patalpų			50,52	48,02	2,50									
	patalpų			50,52	48,02	2,50									
	viso			50,52	48,02	2,50									
Vandentiekis															
Kanalizacija															
Centrinis apšildymas															
t. sk. apšildymas iš ŠEC															
Karštas vanduo															
				50,52	48,02	2,50									
Butai su voniomis ar dušais															
Apšildomas plotas															

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Dukleris k. 20,40		Plotas m²	Ankštis	Tūris m³	Kaininiko ir lentelės Nr.	Viencio kaina įvedus paraisas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
			Ilgis	Plotis								
95.12.7K/1	P.P.	namelis	45	12	540	230	127	26-45	116,73	14826	25	11118
95.07.5	7K/1	7K/1 Poilsio namelis	44	47	55,14	230	127	26-45	116,73	14826	25	11118

10352 m.

3. AKTINAI UŽREGISTRuoti
GR. Nr. 10, 109K

Tikrinu:

Pacstatu viduje nlotu akenslikacia

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20		
	3 Elm	1	1	Valgykla	J. sk.	5.13														Valgykla	5.13
			2		sali	132.05															132.05
			3		vinturi	40.37															40.37
			4		plaugkla	21.15															21.15
			5		"	12.23															12.23
			6		konislon.	27.91															27.91
			7		Kambarys	14.57															14.57
			8		"	6.25															6.25
			9		konislon.	3.00															3.00
			10		Gul. Kalk	6.12															6.12
			11		"	6.20															6.20
			12		cechos	12.87															12.87
			13		"	12.87															12.87
			14		sonali P. s	9.11															9.11
			15		"	6.20															6.20
			16		"	4.12															4.12
			17		Kambarys	11.47															11.47
			18		sonali P. s	12.62															12.62
			19		konislon.	3.12															3.12
			20		"	3.22															3.22
					viso 3 Elm	410.24															373.81
																					42.38

1992 m. 12 mėn. 20 d.

Sudarė *[Signature]*

Tikrinė *[Signature]*

Kaščiadorys, 858—50000

175
1-5
12.29

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
	8 K'l'm		1	Paisio Kambay	24.01	24.01											
			2	spinta	1.25		1.25										
			3	"	1.25		1.25										
			4	Kambay	24.01	24.01											
				Viso 8 K'l'm	50.52	48.02	2.50										
	9 K'l'm		1	Paisio Kambay	24.01	24.01											
			2	spinta	1.25		1.25										
			3	"	1.25		1.25										
			4	Kambay	24.01	24.01											
				Viso 8 K'l'm	50.52	48.02	2.50										
	10 K'l'm		1	Paisio Kambay	24.01	24.01											
			2	spinta	1.25		1.25										
			3	"	1.25		1.25										
			4	Kambay	24.01	24.01											
				Viso 10 K'l'm	50.52	48.02	2.50										
	11 K'l'm		1	Paisio Kambay	24.01	24.01											
			2	spinta	1.25		1.25										
			3	"	1.25		1.25										
			4	Kambay	24.01	24.01											
				Viso 11 K'l'm	50.52	48.02	2.50										



1892m. ... 12. ... men. 20. ... d.

Kalbiadorys, 858-50000

Sudare *(Signature)*

Tikrino *(Signature)*

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
			2		spinta	1.25	1	1.25										
			3		"	1.25		1.25										
			4		dambang	24.01	24.01											
					Viso 15 Kil.	50.52	48.02	2.50										
	16 Kil.				Spils. damb.	24.01	24.01											
			2		spinta	1.25		1.25										
			3		"	1.25		1.25										
			4		dambang	24.01	24.01											
					Viso 10 Kil.			2.50										
	17 Kil.				Spils. damb.	24.01	24.01											
			2		spinta	1.25		1.25										
			3		"	1.25		1.25										
			4		dambang	24.01	24.01											
					Viso 17 Kil.	50.52	43.01	2.50										
					Je viso	1230.93	1125.00	105.33										

1992 m. 12 mèn 20 d. Sudaré  Tikrino 

		Data			Data								
		Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje			Butų skaičius	Kambarių sk.	Bendras plotas m²	tame skaičiuje		
					Oyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas				Oyvenamas plotas	Pagrindinis plotas	Pagalbinis plotas
Oyvenami butai													
tame skaičiuje	1-ojo kambario												
	2-jo kambario												
	3-jo kambario												
	4-jo kambario												
	5-kių kambarių												
Tame sk. butai a) rūsiuose													
b) pusrūsiuose													
Tamburų ir techn. patalpų													
	patalpos			58 73		58 73							
	patalpos												
	viso			58 73		58 73							
Vandentiekis													
Kanalizacija													
Centrinis apšildymas													
t. sk. apšildymas iš ŠEC													
Kaitinamasis vanduo													
	EPKtina			58 73		58 73							
Butai su voniomis ar dušais													
Apšildomas plotas													

PASTATO IR JO DALIŲ KAINOJIMAS

Data	Raidė	Pavadinimas	Pind. kain.		Plotas m²	Aukštis	Tūris m³	Kaininiko ir lentelės Nr.	Vieneto kaina įvedus patalpas	Statybinė vertė	Susidėvėjimo %	Dabartinė vertė rub.
			Ilgis	Plotis								
00.02.5	SD/	Mul. patalpos	03.77	2.30	14.72	2.17	21.8	12000	1025335			
05.02.5	SD/	Šiluminės patalpos	12.805	63.77	2.30	14.7	26.77	261.59	38453	20	30763	

1949 m.

* PAVADINIMAI UŽREGISTRUOTI
 GE. Nr. 10
 VVKGB. K. Prankus

Tikrinu:

[Signature]



Originalas
nebus siunčiamas

NEMUNO KILPŲ REGIONINIO PARKO DIREKCIJA

Valstybės biudžetinė įstaiga, Tylioji g. 1, LT- 59206 Birštonas, tel./ faks. (8 319) 65 610, el. p. direkcija@nemunokilpos.lt
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 193326571

UAB „AG studija“

2020-09-28 Nr. (7.3.2)-V2-416
Į 2020-09-22 Nr. Prašymą

DĖL PROJEKTO DERINIMO

UAB „AG studija“ parengtas statytojui UAB „REES investicija“ Poilsio paskirties pastatų komplekso, esančio Kampiškių g. 10, Birštone statybos projekto sklypo sutvarkymo planas (esamos įvažos į sklypą išplėtimas ir naujų kelio dangų įrengimas) neprieštaruoja Nemuno kilpų regioninio parko planavimo schemai ir parko apsaugos reglamentui.

Parengam sklypo sutvarkymo planui pritariame.

Vyriausioji specialistė laikinai vykdanti
direktoriaus funkcijas

Ingrida Ignatavičienė

V.Strampickaitė tel. Nr. (8-319) 65613, el. p. direkcija@nemunokilpos.lt


Tikime laisve
1990 KOVO 11



**NACIONALINĖS ŽEMĖS TARNYBOS
PRIE ŽEMĖS ŪKIO MINISTERIJOS
PRIENŲ IR BIRŠTONO SKYRIUS**

Gavėjas:
UAB "REES Investicija"
Kampiškių g. 10, Birštonas

Nr. SUVA- (8.53.E.)*
į 2020-09-28 Nr. GST-12906

**DĖL SUTIKIMO TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS
IR STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE
ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI**

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrius, atsižvelgdamas į 2020-09-28 prašymą Nr. GST-12906, neprieštaruoja dėl šių objektų šių objektų tiesimo / statybos / rekonstravimo valstybinėje žemėje, kurioje nesuformuoti žemės sklypai:

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių pavadinimas (-ai), rūšis (-ys)	gatvė "Įvaža" (Kategorija: D2)
Žemės sklypo (-ų) kadastro Nr., adresas (-ai)**	1201/0004:5 Kampiškių g. 10, Birštonas
Pastato (-ų) unikalus Nr., adresas (-ai)**	
Objekto (-ų) pavadinimas(-ai)**	

** Nurodoma, kai planuojama tiesti susisiekimo komunikacijas, inžinerinius tinklus į konkretų žemės sklypą arba konkrečiam statiniui aptarnauti.

Šis sutikimas galioja tik pridedamame brėžinyje nurodytoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams tiesti ir jiems funkcionuoti būtiniams statiniams statyti pridedamame brėžinyje pažymėtoje vietoje. Pridedamas brėžinys yra neatsiejama šio sutikimo dalis.

Sutikimas galioja 10 metų, skaičiuojant nuo sutikimo išdavimo datos. Sutikimo galiojimas baigiasi nesuėjus sutikime nurodytam 10-ies metų terminui, kai valstybinėje žemėje, kurioje pagal sutikimą suteikta teisė tiesti susisiekimo komunikacijas, suformuojamas žemės sklypas.

Susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai turi būti nutiesti ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti pradėti statyti per 3-us metus nuo sutikimo išdavimo datos. Nepradėjus tiesti susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir statyti jiems funkcionuoti būtinų statinių per 3 metus, sutikimas nustoja galioti ir nustatyta tvarka turi būti gautas naujas sutikimas.

Pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, sutikimo galiojimo laikotarpiu yra laikini statiniai ir Nekilnojamojo turto registre neregistruojami.

Susisiekimo komunikacijų, inžinerinių tinklų ir jiems funkcionuoti būtinų statinių nustatomos specialiųjų žemės naudojimo sąlygos teritorijos (teritorijų) dydis – 4,583 kv. m. Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų nustatymo nuostolių dydis apskaičiuojamas ir šie nuostoliai atlyginami Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 13 straipsnio 1 dalyje nurodyta tvarka vadovaujantis šio įstatymo 13 straipsnio 4 dalimi.

Pagal sutikimą nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams bei pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams eksploatuoti naujas žemės sklypas neformuojamas ir nenuomojamas ar neperleidžiamas nuosavybėn.

Pasibaigus išduoto sutikimo terminui, pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ir jiems funkcionuoti būtini statiniai turi būti nukelti jų savininko lėšomis, išskyrus atvejus, kai asmeniui išduotas naujas sutikimas arba kai nutiestoms susisiekimo komunikacijoms, inžineriniams tinklams ir pastatytiems jiems funkcionuoti būtiniams statiniams naudoti ir juos aptarnauti yra nustatytas servitutas.

Pasibaigus šio sutikimo terminui pagal sutikimą nutiestos susisiekimo komunikacijos, inžineriniai tinklai ar jiems funkcionuoti būtini statiniai per 20 darbo dienų turi būti nukelti ir valstybinė žemė sutvarkoma taip, kad ji būtų iki sutikimo išdavimo dienos buvusios būklės. Apie tai privaloma raštu per 5 darbo dienas po valstybinės žemės sutvarkymo informuoti Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos Prienų ir Birštono skyrių.

PRIDEDAMA. 1 lapas.

Skyriaus vedėjas (-a)*

Gintarė Bunevičienė, tel. 8 706 85 736, el. p. gintare.buneviciene@nzt.lt

77279364

*Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) ir parašo rekvizitai nurodomi metaduomenyse.

2020-09-28 PRAŠYMO NR. GST-12906 IŠDUOTI SUTIKIMĄ TIESTI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJAS, INŽINERINIUS TINKLUS BEI STATYTI JIEMS FUNKCIONUOTI BŪTINUS STATINIUS VALSTYBINĖJE ŽEMĖJE, KURIOJE NESUFORMUOTI ŽEMĖS SKLYPAI, PRIEDAS

M1:500



Sutartiniai žymėjimai

Sutikimo objektai (linijos)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (poligonai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	
Sutikimo objektai (taškai)	
Dujotiekio tinklai	Elektros tinklai
Gatvės	Keliai
Lietaus kanalizacijos tinklai	Nemotorizuotų transporto priemonių takai
Nuotekų tinklai	Pėsčiųjų takai
Ryšiai	Vandentiekio tinklai
Šilumos tiekimo tinklai	Kiti inžineriniai tinklai
Kitos susisiekimo komunikacijos	

Prašymo teikėjas	UAB "REES Investicija"
Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos padalinys, kuriam teikiamas prašymas	Nacionalinė žemės tarnyba prie Žemės ūkio ministerijos, Prienuų ir Birštono skyrius

ĮGALIOJIMAS

2020-08-06 Nr.: 20200806

Rekreacinės paskirties pastatų komplekso, esančių Kampiškių g. 10, Birštone, statybos ir rekonstrukcijos techninio projekto užsakovas UAB „REES“, įmonės kodas 302582310, atstovaujama direktoriaus Martyno Židonio, įgalioja UAB „AG Studija“ atstovauti Birštono miesto ir rajono savivaldybėse ir visose kitose institucijose, susijusiose su projektų rengimu, derinimu ir detaliųjų planų ruošimu; pasirašyti paraiškas, pateikti reikiamus dokumentus, išimti projektavimo sąlygų sąvadus, tuo tikslu gauti iš atitinkamų įstaigų, įmonių ir organizacijų visas reikiamas pažymas bei dokumentus; rašyti UAB „Rees“ vardu prašymus, derinti projektus su atitinkamomis institucijomis, atstovauti komisijoje, pateikti paraiškas statybos leidimui gauti ir jį pasirašyti, atlikti kitus veiksmus, susijusius su šiuo įgaliojimu, taip pat įgalioja pasirašyti sutartis susijusias su rengiamais projektais.

Įgaliojimas galioja iki 2021.12.31

Užsakovas:

UAB "REES investicija"

Įmonės kodas: 302582310

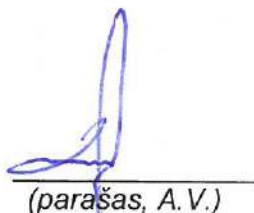
PVM mokėtojo kodas: LT100009544016

Adresas: Žalioji g. 10-1, Kaunas

e-mail: nerijus.valikonis@gmail.com

Mob. tel. +370 618 19493

Direktorius
Martynas Židonis



(parašas, A.V.)

bc antspaudo


VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Vinco Kudirkos g. 18-3, 03105 Vilnius, tel. (5) 2688 262, faks. (5) 2688 311, el.p. info@registrucentras.lt

**LIETUVOS RESPUBLIKOS JURIDINIŲ ASMENŲ REGISTRO
ELEKTRONINIS SERTIFIKUOTAS IŠRAŠAS**

2016-07-20 08:32:28

PRIEIGOS RAKTAS: 13-2084076-366334

Šiuo prieigos raktu gautas išrašas yra oficialus dokumentas. Tretieji asmenys, gavę iš juridinio asmens, filialo ar atstovybės galiojantį prieigos raktą, negali reikalauti pateikti spausdinto popieriuje registro išrašo, kadangi saugiu elektroniniu parašu pasirašytas dokumentas, turi tokią pat teisinę galią kaip ir rašytinis dokumentas.

1. Juridinių asmenų registre įregistruota:

Pavadinimas: **UAB "AG studija"**
 Kodas: **303020281**
 Teisinė forma: **Uždaroji akcinė bendrovė**
 Teisinis statusas: **Teisinis statusas neįregistruotas**
 Buveinės adresas: **Kauno m. sav. Kauno m. P. Kalpoko g. 1-10**
 NTR objekto kodas: **4400-2180-0688:5485**
 Įregistravimo data: **2013-03-15**
 Versija: **15 (2016-07-20)**
 Duomenų būklė: **Pilnai sutvarkyti duomenys**
 Registro tvarkytojas: **Valstybės įmonės Registrų centro Kauno filialas**

2. Filialai, atstovybės registruoti Lietuvoje: įrašų nėra
3. Kapitalas ir akcijos:

Įstatinio kapitalo dydis: **40000 Eur**
 Akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinių paprastųjų akcijų skaičius: **100 vnt.**
 Vardinės paprastosios akcijos nominali vertė: **400 Eur**

4. Veiklos tikslai ir rūšys:

Tikslai: **Paslaugų teikimas, prekyba ir gamyba siekiant pelno**

5. Organai:

5.1. **Visuotinis akcininkų susirinkimas**
 Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2. **Vadovas**
 Registruota: **Nuo 2013-03-15**

5.2.1. **Asmuo: ARVYDAS AKELIS, a.k. , direktorius**
Paskyrimo (išrinkimo) data 2013-03-08
 Registruota: **Nuo 2013-03-15**
Kauno m. sav. Kauno m.

6. Dalyviai: įrašų nėra
7. Taisyklė, pagal kurią asmenys veikia juridinio asmens vardu:

7.1.

Vienasmenis atstovavimas
Registruota: **Nuo 2013-03-15**
Aprašymas: **Juridinio asmens vardu veikia vadovas**

8. Licencijuojama veikla: įrašų nėra

9. Kiti duomenys:

Finansinių metų pradžia: **01-01**
Finansinių metų pabaiga: **12-31**

10. Žymos: įrašų nėra

11. Bankrotas: įrašų nėra

12. Veiklos apribojimai: įrašų nėra

13. Steigimo dokumentai:

13.1

Įstatai
Dokumento data: **2015-06-01**
Įregistruotas: **2015-06-10**

14. Kita informacija: įrašų nėra

15. Kontaktinė informacija:

Mobilusis telefonas: **864605951**
Elektroninio pašto adresas: **info@agstudija.lt**

2016-07-20 08:32:28

Išrašas tikras, turi prima facie galią

Dokumentą paruošė:

Kauno filialo Juridinių asmenų registravimo
skyriaus

Ekspertė

INGRIDA IRENA RŪŠKIENĖ

Lloyd's Insurance Company S.A. Certificate

This contract of insurance is insured by Lloyd's Insurance Company S.A.

This Certificate is issued by the Coverholder identified within this Certificate in accordance with the authorisation granted to the Coverholder under the Coverholder Appointment Agreement with the Unique Market Reference stated within this Certificate.

Lloyd's Insurance Company S.A. is a Belgian limited liability company (*société anonyme / naamloze vennootschap*) with its registered office at Bastion Tower, Marsveldplein 5, 1050 Brussels, Belgium and registered with Banque-Carrefour des Entreprises / Kruispuntbank van Ondernemingen under number 682.594.839 RLE (Brussels). It is an insurance company subject to the supervision of the National Bank of Belgium. Its Firm Reference Number(s) and other details can be found on www.nbb.be. Website address: www.lloyds.com/brussels E-mail: enquiries.lloydsbrussels@lloyds.com Bank details: Citibank Europe plc Belgium Branch, Boulevard General Jacques 263G, Brussels 1050, Belgium - BE46570135225536.

Coverholder referred to herein is:

Colemont draudimo brokeris, UADBB
Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius

<http://www.colemont.lt>

The Coverholder acts as an agent of Lloyd's Insurance company S.A. in performing its duties under the Coverholder Appointment Agreement with Unique Market Reference stated within this certificate



CONSTRUCTION DESIGNER COMPULSORY CIVIL LIABILITY INSURANCE POLICY SCHEDULE
STATINIO PROJEKTUOTOJO CIVILINĖS ATSAKOMYBĖS PRIVALOMOJO DRAUDIMO LIUDIJIMAS

Policy number	:	PR2200234				
<i>Draudimo liudijimo numeris</i>						
Item 1:	Insured name, legal entity code	: UAB AG STUDIJA, įm.k. 303020281				
	<i>Draudėjas, įmonės kodas</i>					
	Address	: Savanorių pr. 219, LT-50182 Kaunas				
	<i>Adresas</i>					
Item 2:	Policy Period	: From/Nuo: 2020-07-11 (00:00 h nurodyto įm. adreso laiku)				
	<i>Draudimo laikotarpis</i>	: To/Iki: 2021-07-10 (24:00 h nurodyto įm. adreso laiku) At Local Standard Time at the above address.				
Item 3:	Limit of Indemnity	: EUR 500 000				
	<i>Draudimo suma</i>					
Item 4:	Excess	: EUR 2 900				
	<i>Išskaita</i>					
Item 5:	Total Payable	: EUR 1.348,00 įmoka mokama 2 lygiomis dalimis pagal grafiką:				
		<table border="1"> <thead> <tr> <th>11 Liepos, 2020</th> <th>11 Gruodžio, 2020</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>674,00 EUR</td> <td>674,00 EUR</td> </tr> </tbody> </table>	11 Liepos, 2020	11 Gruodžio, 2020	674,00 EUR	674,00 EUR
11 Liepos, 2020	11 Gruodžio, 2020					
674,00 EUR	674,00 EUR					
Item 6:	Interest	: As defined in Compulsory Wording point 11.				
	<i>Draudimo objektas</i>	: <i>Kaip nurodyta privalomųjų taisyklių 11 punkte.</i>				
Item 7:	Group of Insurance	: General Liability Insurance				
	<i>Draudimo grupė</i>	: <i>Bendrosios civilinės atsakomybės draudimas</i>				
Item 8:	Type of Insurance	: Professional Indemnity Insurance				
	<i>Draudimo rūšis</i>	: <i>Profesinės civilinės atsakomybės draudimas</i>				
Item 9:	Insurer	: Lloyd's insurance company S.A. – AES Syndicate 5322 (Reinsured by Lloyd's				
	<i>Draudikas</i>	: Syndicate AES 1225) Adresas: Bastion Tower, Place du Champs de Mars 5, Brussels, 1050 Belgium				
Insurance Contract includes	:	This Policy Schedule; Compulsory Wording: Construction designer compulsory civil liability insurance wording approved by the Resolution No. 03-225 approved on 23 rd October 2012 by the Bank of the Republic of Lithuania (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) including any amendments or restatements of the Resolution as may be passed from time to time; proposal form completed by the Insured (2020-06-18); Cyber Loss Extension;				
<i>Draudimo sutartį sudaro</i>		<i>Šis draudimo liudijimas; privalomosios taisyklės: Lietuvos Banko 2012 m. spalio 23 d. nutarimu Nr. 03-225 patvirtintos statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklės (Valstybės žinios, 2012-11-06, Nr. 128-6459) įskaitant visus jų pakeitimus ir priimtas redakcijas; Draudėjo užpildyta anketa (2020-06-18). Kibernetinių rizikų praplėtimo aprašas.</i>				
Warranty period	:	Parties set period, noted in the Compulsory Wording point 11, coincides with the warranty period noted in Civil Code clause 6.698, paragraph 1 point 1 (5 years).				
<i>Garantinis terminas</i>		<i>Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių 11 punktu, šalių nustatytas laikotarpis sutampa su Civilinio kodekso 6.698 straipsnio 1 dalies 1 punkte nustatytu garantiniu terminu (5metai).</i>				
Applicable Endorsements	:	1) Interest defined in Compulsory Wording point 11 is extended to disregard when contracts for project design services were signed. 2) Insured Event defined in Compulsory Wording point 13.4 is extended to cover claims for improper building design of building projects or parts of them that were submitted to customers during the Policy Period and whose contracts for design works have been signed prior to inception of this Policy. 3) Insured and Insurer agrees that insurance coverage is not granted in respect of any building of RED TYPE unless specifically endorsed to the policy by approval of Underwriters. RED TYPE - Bridges, Tunnels; Mines, underground or underwater engineering; River dams, harbours, marinas; Airports; Railway and related structures; Gas pipelines, main heating pipelines, pipelines depth 7+ m; Nuclear and/or atomic structures; Petrochemical and/or oil factories; Underground stations; Tower buildings; Dumps; Wastewater treatment plants; Power stations. RED TYPE does not include following structures: underground engineering, gas pipelines, main heating pipelines and other pipelines when such structures are only an integral part of the services provided under design services agreement where main construction object is not classified as a RED TYPE. 4) The insurance premium is calculated at the planned turnover of 200.000 € (excluding VAT) of Insured and its current or future subcontractors. If the actual income of Insured and its current or future subcontractors, after the end of insurance period, will exceed € 200.000 (excluding VAT), the insurance premium will be recalculated and the additional insurance premium will be 0,67% of the income in excess of € 200.000 (excluding VAT). 5) The policyholder also agrees not later than 7 working days after the expiry of the insurance contract, notify the insurer about the building projects or parts of projects or parts of them that have been submitted to customers during the insurance contract period, stating: name of the client; Project title; Design work start date; Date of submission to the customer of the				



project or part of it; value of the design works; 6) Exclusions 15.1, 15.6 and 15.9 of the Compulsory Wording are removed. 7) The Insurer and the Policyholder agrees that this policy does not cover the Insured's civil liability for the Insured's designed construction projects (or parts thereof), which shall be insured by the Policyholder by individual designer's compulsory civil liability insurance contracts.

1) Remiantis Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklėmis bei šia sutartimi Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių punktas Nr. 11 yra papildomas, kad draudimo objektu taip pat laikomi statinio projektai ar jų dalys, perduoti užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios draudimo sutarties įsigaliojimo dienos. 2) Pagal šią privalomojo draudimo sutartį draudžiamuoju įvykiu pagal „Statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo taisyklių“ 13.4 punktą taip pat yra pripažįstamas reikalavimas, pateiktas dėl netinkamo statinio projektavimo, kurio statinio projektai ar jų dalys buvo perduoti užsakovams draudimo sutarties galiojimo metu ir kurių projektavimo darbų sutartys buvo pasirašytos iki šios privalomojo draudimo sutarties įsigaliojimo dienos.

3) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad draudimo apsauga nesuteikiama RED TYPE statinio atveju, jeigu pagal draudimo Liudijimą nėra nurodyta kitaip arba Draudikas nesutinka kitaip. RED TYPE – tiltai, tuneliai, kasyklos, požeminiai ir povandeniniai inžineriniai tinklai, upių užtvankos, prielaukos ir uostai, jūrų uostai; oro uostai, geležinkeliai ir susijusios konstrukcijos; branduolinės ir/arba atominės konstrukcijos; naftos chemijos ir/ar naftos gamyklos; bokštai; metro; sąvartynai; nuotėkų valymo įrenginių sistemos; elektrinės; dujotiekio sistemos, magistraliniai šildymo vamzdiniai, vamzdiniai, kurių gylis 7+m. RED TYPE nepriskiriami šie statiniai: požeminiai inžineriniai tinklai, nuotėkų valymo įrenginių sistemos, dujotiekio sistemos, šildymo ir kiti vamzdiniai; kai šie statiniai yra sudėtinė dalis darbų pagal projektavimo darbų rangos sutartį, kurios pagrindiniu projektavimo darbų objektu (dalyku) nėra laikomas RED TYPE statinys.

4) Draudimo įmoka paskaičiuota, esant planuojamoms mažiau nei 200.000 € (be PVM) Draudėjo ir jo esamų ar būsimų subrangovų pajamos, pasibaigus draudimo laikotarpiui, viršys 200.000 € (be PVM), draudimo įmoka bus perskaičiuojama ir papildoma draudimo įmoka sudarys 0,67% nuo pajamų, viršijančių 200.000 € (be PVM). 5) Draudėjas taip pat įsipareigoja ne vėliau kaip per 7 darbo dienas po draudimo sutarties pasibaigimo, informuoti draudiką apie tuos statinio projektus ar jų dalis, kurių projektai ar jų dalys buvo perduotos užsakovams šios draudimo sutarties galiojimo laikotarpiu, nurodymas: Užsakovo pavadinimą; Projekto pavadinimą; Projektavimo darbų pradžią; Perdavimo užsakovui projekto ar jo dalies datą; Projektavimo darbų vertę; 6) Privalomųjų taisyklių nedraudiminiai įvykiai: 15.1, 15.6 ir 15.9 panaikinti. 7) Draudikas ir Draudėjas susitaria, kad šia sutartimi neapdraudžiama draudėjo civilinė atsakomybė dėl Draudėjo projektuotų statinių projektų (ar jų dalių), kurie Draudėjo apdrausti atskiromis statinio projektuotojo civilinės atsakomybės privalomojo draudimo sutartimis.

PRANEŠIMAI, SKUNDŲ NAGRINĖJIMAS

ĮGALIOTO TARPININKO SĄLYGA

DRAUDIKAS suteikia teisę ĮGALIOTAM TARPININKUI priimti ir išsiųsti su šia Draudimo sutartimi susijusią korespondenciją. Todėl:

- Visi pranešimai ir dokumentai, teikiami ĮGALIOTAM TARPININKUI, laikomi teikiamais DRAUDIKUI
- Visi ĮGALIOTO TARPININKO teikiami pranešimai ir dokumentai laikomi teikiamais DRAUDIKO

Bet kokios pretenzijos ir/ar skundai visų pirmiausia adresuojami ĮGALIOTAM TARPININKUI.

ĮGALIOTAS TARPININKAS:

Įmonės pavadinimas:	UADBB „Colemont draudimo brokeris“
Juridinio asmens kodas:	124495055
Adresas:	Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva
El. paštas:	info@colemont.lt
Tel:	+370 5 210 9660
Generalinis direktorius:	Giedrius Čiurinskas

LLOYD'S SKUNDŲ NAGRINĖJIMO TVARKA

Visi skundai turi būti adresuojami UADBB „Colemont draudimo brokeris“:

Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lietuva

Tel. + 370 5 210 9660, info@colemont.lt

Apie jūsų skundo gavimą patvirtinsime raštu per 5 (penkias) darbo dienas nuo skundo gavimo dienos.

Jei esate vartotojas, sprendimas dėl jūsų skundo jums bus pateiktas raštu per 14 (keturiolika) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, arba, jei nesate vartotojas, per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo dienos.

Jeigu jūsų netenkins galutinis sprendimas arba jei negavote galutinio sprendimo per 14 (keturiolika) arba atitinkamai per 30 (trisdešimt) kalendorinių dienų nuo skundo gavimo, galite pateikti skundą Lietuvos bankui. Kontaktiniai duomenys yra tokie:

Lietuvos bankas, Priežiūros tarnyba, Žirmūnų g. 151, LT-09128 Vilnius, Lietuva, El. paštas: info@lb.lt,

Tel. +370 5 268 0029, Faks. +370 5 268 0038, Interneto svetainė: www.lb.lt/consumer_protection

Jei sutartį sudarėte internetu, galite pateikti skundą per ES internetinę ginčų sprendimo (ODR) platformą. ODR platformos interneto svetainės adresas: www.ec.europa.eu/odr.

Pirmiausia minėta skundų nagrinėjimo tvarka nepažeidžia jūsų teisių inicijuoti teisminius procesus arba alternatyvias ginčų sprendimo procedūras, atsižvelgiant į jums pagal sutartį suteikiamas teises.

LBS0041 01/01/2019

TEISMINIŲ GINČŲ IR JURISDIKCIJOS SĄLYGA

Susitariama, kad šiai draudimo sutarčiai taikoma Lietuvos Respublikos teisė, o bet kokie ginčai, kylantys iš šios draudimo sutarties ar susiję su ja, yra išskirtinai sprendžiami kompetentingame Lietuvos Respublikos teisme.

Lloyd's Insurance Company S.A. sutinka, kad visi su šia draudimo sutartimi susijusio teismo proceso prieš juos pradėjimo atveju privalomi įteikti šaukimai, pranešimai ar oficialūs dokumentai bus laikomi tinkamai įteikti, jei šie dokumentai įteikiami draudikams per:

Tomą Kontaktą įgaliotąjį atstovą Lietuvoje, c/o Sorainen, Jogailos g. 4, LT-01116 Vilnius, Lietuva

Tel: + 370 52 649 376 Faks: + 370 52 685 041 E-mail: tomas.kontautas@lloyds.com

kuris šiuo atveju yra įgaliotas priimti draudikams įteikiamus dokumentus.

Lloyd's Insurance Company S.A., suteikdama aukščiau minėtus įgaliojimus, neatsisako teisių, susijusių su šaukimų, pranešimų ar kitų dokumentų įteikimo terminais, ir kurios gali atsirasti dėl to, kad draudikų buveinės ar registracijos vieta yra Belgijoje.

LBS0006, 01/01/2019


**LLOYD'S PRANEŠIMAS APIE ASMENS
DUOMENŲ TVARKYMA**

Kas mes esame Esame Lloyd's Insurance Company S.A., nurodyta draudimo sutartyje ir (arba) draudimo liudijime.

Pagrindai. Mes renkame ir naudojame atitinkamą informaciją apie jus, kad galėtume suteikti jums draudimo apsaugą, iš kurios gaunate naudą, bei siekdami įvykdyti mūsų teisines pareigas. Ši informacija apima duomenis, pvz., Jūsų vardą, pavardę, adresą ir kontaktinius duomenis taip pat bet kokią kitą informaciją, kurią mes renkame apie jus, susijusią su draudimo apsauga, iš kurios jūs gaunate naudą. Į šią informaciją gali būti įtraukta ir neskelbtinų duomenų, pvz., duomenų apie jūsų sveikatą ir galimus apkaltinamuosius nuosprendžius. Tam tikromis aplinkybėmis mums reikės jūsų sutikimo apdoroti tam tikras informacijos apie jus kategorijas (įskaitant neskelbtinus duomenis apie jus, pvz., informaciją apie jūsų sveikatą ir bet kokius apkaltinamuosius nuosprendžius, kuriuos galbūt turite). Kai mums reikės jūsų sutikimo, mes paprašysime to atskirai. Jūs neprivalote duoti sutikimo ir bet kuriuo metu galite atšaukti savo sutikimą, atsiųsdami el. laišką adresu: data.protection@lloyds.com (tačiau nedarant poveikio duomenų (pagrįstų sutikimu) tvarkymo teisėtumui, prieš tą sutikimą atšaukiant). Tačiau, jums nedavus savo sutikimo arba atšaukus savo sutikimą, tai gali turėti įtakos mūsų galimybėms suteikti draudimo apsaugą, iš kurios jūs gaunate naudą, ar sutrukdyti suadministruoti jūsų prašymus išmokėti draudimo išmokas. Tai, kaip veikia draudimas, reiškia, kad jūsų informacija gali tekti dalintis ar būti panaudota įvairių trečiųjų šalių draudimo sektoriuje, pavyzdžiui: draudikai, draudimo agentai ar draudimo brokeriai, perdraudikai, žalų reguliavimo skyriai, subrangovai, prižiūrinčios institucijos, teisėsaugos institucijos bei agentūros, sukčiavimo ir nusikaltimų prevencijos ar tyrimų agentūros bei privalomojo draudimo duomenų bazių valdytojai. Mes atskleisime jūsų asmeninę informaciją, susijusią su mūsų teikiama draudimo apsauga, tik tiek, kiek to reikalauja arba leidžia įstatymai.

Jūsų pateikiami duomenys apie kitus asmenis. Pateikdami mums, jūsų draudimo agentui ar draudimo brokeriui, duomenis apie kitus asmenis, privalote pateikti jiems šį pranešimą.

Reikia išsamesnės informacijos? Norėdami gauti daugiau informacijos apie tai, kaip mes naudojame jūsų asmeninius duomenis, žr. visą privatumo pranešimą, kuris yra mūsų svetainės www.lloyds.com/news-and-risk-insight/lloyds-subsidiary-in-brussels privatumo skyriuje, taip pat, prireikus šią informaciją galite gauti ir kitais pageidaujama formatais.

Mūsų kontaktai ir Jūsų teisės. Jūs turite teises į mūsų saugomą informaciją apie jus, įskaitant prieigos prie šios informacijos teisę. Jei norite pasinaudoti savo teisėmis, pasidomėti kaip mes naudojame jūsų duomenis arba pageidaujate gauti pilną privatumo pranešimą (-us), prašome susisiekti su mumis. Atitinkamai, galite susisiekti su jūsų draudimą tvarkančiu draudimo agentu ar draudimo brokeriu:

Duomenų apsaugos pareigūnė, Kristina Griūnienė,

UADBB Colemont draudimo brokeris, Konstitucijos pr. 26, LT-08105 Vilnius, Lithuania, info@colemont.lt

Jūs taip pat turite teisę pateikti skundą savo kompetentingai duomenų apsaugos institucijai, tačiau prieš tai rekomenduojame susisiekti su mumis.

Date of Issue

Išdavimo data

: 2020-06-29

I/We confirm that I/We have read and understand this insurance contract, wording, acceptance form and I/We accept and agree to all of its terms and conditions. In case of any discrepancies between Lithuanian and English versions, Lithuanian version shall prevail.

Patvirtinu, jog prieš sudarant draudimo sutartį, su draudimo liudijime nurodytomis taisyklėmis, anketos sąlygomis susipažinau, jas supratau ir taisyklių kopiją gavau. Esant neatitikimams tarp lietuviško ir angliško teksto – lietuviškas turi viršenybę.

Draudėjo atstovas:
Draudiko atstovas: UADBB "Colemont draudimo brokeris"


Bound on behalf of Lloyd's insurance company S.A.
AES 5322 (Reinsured by Lloyd's Syndicate AES 1225)
All contract changes to be agreed by Colemont
Premium to be settled directly with Colemont
All claims to be notified in the first instance to Colemont
UMR: Participation 100%

B1216PRWJ209500

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 2047

Grytė Akelienė

yra atestuota

Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies vykdymo priežiūros vadovė

Statinių rūšys: pastatai ir inžineriniai statiniai.

Statinių kategorija: ypatingi statiniai.

Lietuvos architektų rūmų pirmininkas




Juozas Vaškevičius

Atestavimo komisijos 2015 m. spalio mėn. 29 d. protokolas Nr. 106

ARCHITEKTŪRINĖS DALIES SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Pavadinimas	Psl.sk.
1.	2.	3.	4.
1.	29062020-01,02,03-PP-SA-AR	Aiškinamasis raštas	14
		Sklypo plano grafinė dalis	
2.	29062020-00-PP-SP-01	Sklypo planas M 1:1000	1/1
		Statinio architektūros grafinė dalis	
3.	29062020-01-PP-SA-01	Statybinis planas M1:100	1/2
4.	29062020-01-PP-SA-01	Baldų ir santechnikos planas M1:100	2/2
5.	29062020-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 1-4 M1:100	1/4
6.	29062020-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių A-C M1:100	2/4
7.	29062020-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių 4-1 M1:100	3/4
8.	29062020-01-PP-SA-02	Fasadas tarp ašių C-A M1:100	4/4
9.	29062020-01-PP-SA-03	Pjūvis A-A M1:100	1/2
10.	29062020-01-PP-SA-03	Pjūvis B-B M1:100	2/2
11.	29062020-01-PP-SA-04	Stogo planas M1:100	1/1
12.	29062020-02-PP-SA-01	Automobilių stoginė. Statybinis planas M1:100	1/1
13.	29062020-02-PP-SA-02	Automobilių stoginė. Fasadas tarp ašių 1-2 M1:100	1/4
14.	29062020-02-PP-SA-02	Automobilių stoginė. Fasadas tarp ašių A-C M1:100	2/4
15.	29062020-02-PP-SA-02	Automobilių stoginė. Fasadas tarp ašių 2-1 M1:100	3/4
16.	29062020-02-PP-SA-02	Automobilių stoginė. Fasadas tarp ašių C-A M1:100	4/4
17.	29062020-02-PP-SA-03	Automobilių stoginė. Pjūvis A-A M1:100	1/1
18.	29062020-02-PP-SA-04	Automobilių stoginė. Stogo planas M1:100	1/1
19.	29062020-03-PP-SA-01	Pagalbinis pastatas. Statybinis planas M1:100	1/1
20.	29062020-03-PP-SA-02	Pagalbinis pastatas. Fasadas tarp ašių 1-3 M1:100	1/4
21.	29062020-03-PP-SA-02	Pagalbinis pastatas. Fasadas tarp ašių A-C M1:100	2/4
22.	29062020-03-PP-SA-02	Pagalbinis pastatas. Fasadas tarp ašių 3-1 M1:100	3/4
23.	29062020-03-PP-SA-02	Pagalbinis pastatas. Fasadas tarp ašių C-A M1:100	4/4

		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS		
A 2047	PV	G. AKELIENĖ		2020.09	STATINIO PROJEKTO BRĖŽINIŲ ŽINIARAŠTIS	Laida
A 2047	A PDV/Arch	G. AKELIENĖ		2020.09		0
A 584	Arch.	A. AKELIS		2020.09		
	Arch.	G. ŽUPERKAITĖ		2020.09		
PP	UAB „REES investicija“		29062020-01,02,03-PP-SA-BŽ		Lapas	Lapų
					1	2

24.	29062020-03-PP-SA-03	Pagalbinis pastatas. Pjūvis A-A M1:100	1/1
25.	29062020-03-PP-SA-04	Pagalbinis pastatas. Stogo planas M1:100	1/1
26.	29062020-01,02,03-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 1	1/12
27.	29062020-01,02,03-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 2	2/12
28.	29062020-01,02,03-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 3	3/12
29.	29062020-01,02,03-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 4	4/12
30.	29062020-01,02,03-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 5	5/12
31.	29062020-01,02,03-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 6	6/12
32.	29062020-01,02,03-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 7	7/12
33.	29062020-01,02,03-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 8	8/12
34.	29062020-01,02,03-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 9	9/12
35.	29062020-01,02,03-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 10	10/12
36.	29062020-01,02,03-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 11	11/12
37.	29062020-01,02,03-PP-SA-05	Vizualizacija Nr. 12	12/12

29062020-01,02,03-PP-SA-BŽ	Lapas	Lapų	Laida
	2	2	0

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

I. DUOMENYS APIE OBJEKTĄ

- Objektas: Poilsio paskirties pastatų kompleksas;
- Žemės sklypo kadastrinis numeris: Nr. 1201/0004:5;
- Žemės sklypo plotas – 4.5831 ha;
- Objekto adresas: Kampiškių g. 10, Birštonas;
- statybos rūšis: esamų pastatų griovimas;
- Statybos rūšis: nauja statyba;
- Statybos finansavimo šaltinis: Projektavimo ir statybos darbai finansuojami statytojo lėšomis.

Projektuojamų pastatų preliminarūs rodikliai:

Projektuojami poilsio paskirties namai – karkasinis vieno aukšto, su sutapdintu stogu poilsinis namas. Prie projektuojamų poilsio paskirties namų numatomos, naujai projektuojamos automobilių stoginės. Taip pat projektuojamas naujas pagalbinis pastatas.

Poilsio paskirties namas, kiekis – 8 namai:


- bendrasis plotas ~ 121,89 m²;
- naudingasis plotas ~ 121,89 m²
- tūris ~ 725 m³;
- pastato aukštis ~ 4,35 m;

Automobilių stoginė, kiekis – 8 stoginės:

- bendrasis plotas ~ 45,47 m²;
- tūris ~ 167 m³;
- pastato aukštis ~ 3,40 m;

Pagalbinis pastatas, kiekis – 1 pastatas:

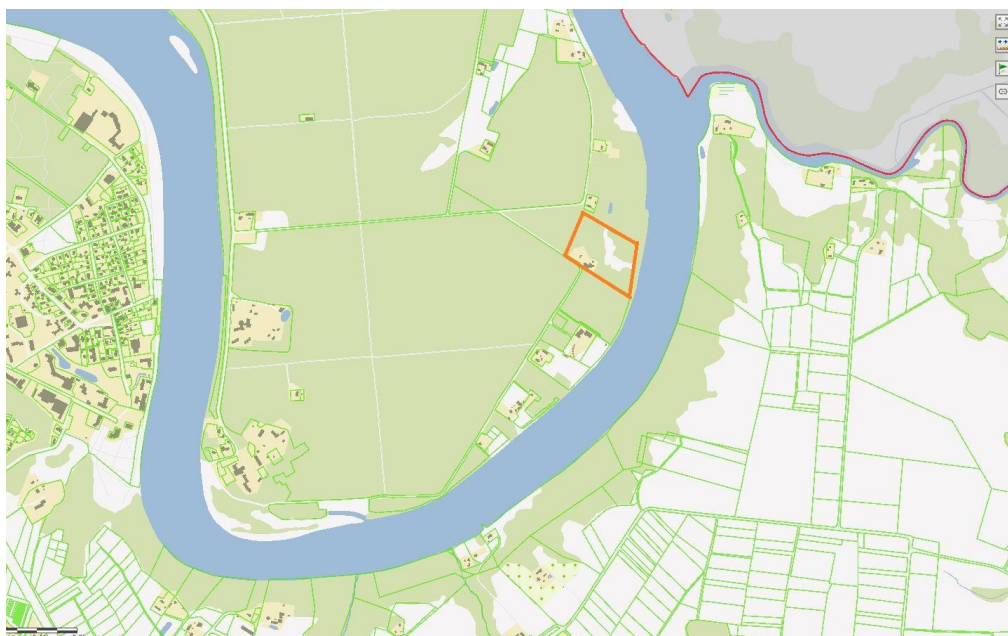
- bendrasis plotas ~ 43,56 m²;

		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS		
A 2047	PV	G. AKELIENĖ		2020.06	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
A 2047	A PDV/Arch	G. AKELIENĖ		2020.06		0
A 584	Arch.	A. AKELIS		2020.06		
	Arch.	G. ŽUPERKAITĖ		2020.06		
PP	UAB „REES investicija“		29062020–01,02,03-PP-SA-AR		Lapas	Lapų
					1	14

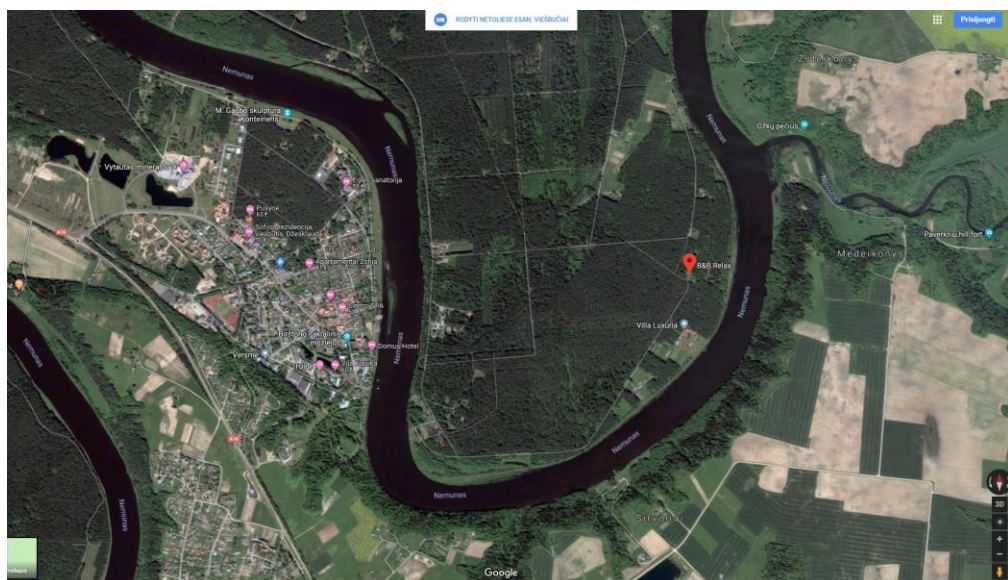
- tūris ~ 167 m³;
- pastato aukštis ~ 3,40 m;

Darbo tikslas.

Parengti ergonomišką, estetišką ir funkciškai patogų rekreacinės paskirties pastatų statybos techninį projektą, numatant sklypo teritorijoje esamų statinių griovimą, remiantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu, bei Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos numatytais tvarkymo planais. Suprojektuoti su aplinka nedisonuojančius rekreacinius pastatus, kurie derėtų prie esamos gamtinės situacijos.



Situacijos schema Nr. 1 „oranžine spalva pažymėta sklypo vieta“



Situacijos schema Nr. 2 „raudonu skirtuku pažymėta sklypo vieta“

	Lapas	Lapų	Laida
29062020–01,02,03-PP-SA-AR	2	14	0

II. ESAMA SITUACIJA

Teritorija yra apleista, neprižiūrėta. Esami takai ir privažiavimai beveik užaugę žole ir susilieja su esama miško pakloto danga. Daugelyje vietų pievos užaugusios krūmais ar jaunais medžiais, kurie savaime užsisėjo, dėl gamtinių sąlygų.

Sklypo teritorijoje esamai pastatai prastos būklės – apleisti, išdaužytais langais, medinės konstrukcijos nepatvarios, paveiktos drėgmės (vietose visai sutrūnijusios). Pastatai vietomis apaugę samanomis, dažai atsilupinėję ar išblukę nuo saulės, lietaus ir kitų gamtos veiksnių, taip pat dėl nepriežiūros. Esamų statinių stogo danga, šiferis, taip pat prastos būklės – kaip ir statinių sienos apaugę samanomis, vietomis suskilę ar net nukritę nuo stogo konstrukcijų.

Vizualiai teritorija šiuo metu teritorija nėra patraukli žmonių lankymuisi, laisvalaikio praleidimui ar poilsiui.

Fotofiksacija.



	Lapas	Lapų	Laida
29062020–01,02,03-PP-SA-AR	3	14	0



Visus esamus pastatus planuojama griauti.

Griaunama:

- Pastatas – valgykla, unikalus daikto nr. 1298-5000-4338;
- Pastatas – administracinis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4016;
- Pastatas – pirtis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4049;
- Pastatas – poilsio namelis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4066;
- Pastatas – poilsio namelis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4070;
- Pastatas – poilsio namelis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4081;
- Pastatas – poilsio namelis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4092;
- Pastatas – poilsio namelis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4105;
- Pastatas – poilsio namelis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4116;

	Lapas	Lapų	Laida
29062020–01,02,03-PP-SA-AR	4	14	0

- Pastatas – poilsio namelis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4127;
- Pastatas – poilsio namelis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4138;
- Pastatas – poilsio namelis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4149;
- Pastatas – poilsio namelis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4154;
- Pastatas – poilsio namelis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4168;
- Pastatas – poilsio namelis, unikalus daikto nr. 1298-5000-4192;
- Pastatas – ūkinis pastatas, unikalus daikto nr. 1298-5000-4027;
- Pastatas – stoginė, unikalus daikto nr. 1298-5000-4170;
- Pastatas – stoginė, unikalus daikto nr. 1298-5000-4181;
- Kiti inžineriniai statiniai – kiemo statiniai (tvora, lauko tualetas), unikalus daikto nr.

1298-5000-4205.

II. SKLYPO PLANAS

Sklypo užstatymo tankumas – 4,21 %;

Sklypo užstatymo intensyvumas – 3,02 %;

Pagal projektinį pasiūlymą suformuotas 41056.22m² (89.58%) priklausomų želdinių plotas ir tai tenkina 40% žaliųjų plotų reikalavimą, nustatyta tvarkos apraše „Dėl atskirųjų rekreacinės paskirties želdinių plotų normų ir priklausomųjų želdinių normų (plotų) nustatymo“.

Įvažiavimas į sklypą numatomas per esamą įvažiavimą pietvakarinėje sklypo dalyje.

Pastatai statomi prisitaikant prie esamo reljefo, buvusių pastatų vietoje ir keliose naujai numatomose vietose.

Pagrindiniai įėjimai į poilsinius namus numatomas įvairiose sklypo pusėse, priklausomai nuo projektuojamo pastato vietos, krypties ir padėties sklype.

Sklypo teritorijoje naujai projektuojamos važiuojamosios dalies zonos. Jas numatom iškloti sutankintos skaldos danga. Važiuojamosios dalies zonos numatomos ~3m pločio. Taip pat keliose vietose numatomi važiuojamosios dalies išplatėjimai mašinų prasilenkimui. Taip pat teritorijoje projektuojami ~1,5m pločio sutankintos skaldos pėsčiųjų takeliai. Likusioje sklypo dalyje numatoma esamo pakloto danga.

Sklypo reljefas kintantis, skirtumas tarp labiausiai nutolusios nuo upės vietos iki šalia upės esančios sklypo dalies – 8,88 m. Sklypo pietrytinė dalis ribojasi su Nemuno upe. Sklypo šiaurinėje ir vakarinėje dalyse eina esami elektros tinklai. Daugiau esamų inžinerinių tinklų nėra.

	Lapas	Lapų	Laida
29062020–01,02,03-PP-SA-AR	5	14	0

III. PASTATO ARCHITEKTŪRA. PROJEKTIŅIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

3.1. ArchitektŪrinė idėja



Vizualizacija Nr. 1



Vizualizacija Nr. 2

	Lapas	Lapų	Laida
29062020-01,02,03-PP-SA-AR	6	14	0

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS
ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Vizualizacija Nr. 3



Vizualizacija Nr. 4

	Lapas	Lapų	Laida
29062020-01,02,03-PP-SA-AR	7	14	0

POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, **STATYBOS PROJEKTAS**
ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



Vizualizacija Nr. 5



Vizualizacija Nr. 6

	Lapas	Lapų	Laida
29062020-01,02,03-PP-SA-AR	8	14	0



Vizualizacija Nr. 7



Vizualizacija Nr. 8

Projektuojami pastatai formuojami remiantis Nemuno kilpų regioninio parko apsaugos reglamentu, bei Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašu, Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos numatytais tvarkymo planais. Pastatai projektuojami atsižvelgiant į vietovės kraštovaizdžio pobūdį bei kultūros

	Lapas	Lapų	Laida
29062020-01,02,03-PP-SA-AR	9	14	0

paveldo savitumus, išlaikant etnografinius architektūros bruožus.

Sklypas patenka į Alksnakiemio rekreacinę zoną (R₃) ir priklauso priskirtam vietovaizdžio tipui – 1.4. remiantis Birštono kurorto Bendruoju planu.

Pagal Birštono kurorto Bendrąjį planą prioritetas teikiamas aplinkos rekreacinių ir estetinių savybių gerinimui tiesioginėje Nemuno upės vizualinės erdvės zonoje, palaikant esamą natūralų ir sąlyginai natūralų kraštovaizdžio pobūdį, nedidinant teritorinės plėtos. Siūlomas esamų poilsio bazių modernizavimas; galimas esamų sodybų teritorijų pritaikymas rekreacijai. Gerinamos miškų rekreacinės ir estetiškos savybės, skatinama biologinė įvairovė, jie tvarkomi pagal IIB grupės rekreacinių miškų reikalavimus įvertinant vandens telkinių apsaugos reikalavimus; kuriama minimali rekreacinė infrastruktūra – rekreaciniai takai, poilsio ir apžvalgos aikštelės.

Šio vietovaizdžio ribose skiriamas vietovaizdžio potipis: 1.4.-1. buvusios vaikų vasaros poilsio stovyklos “Berželis” kompleksas, rekreacinio individualizuoto medinio lietuviškosios moderniosios charakterio (T1). Vaikų vasaros poilsio stovyklos “Berželis” vietovaizdiniame potipyje siūloma išlaikyti vasarvietės rekreacinę paskirtį, pagrinde medinį užstatymą, ne daugiau 2a gyvenamiems korpusams. Renovuojant, plėtojant stovyklą padidinti kompozicinę įvairovę ir keisti jos stiliaus charakterį, pakelti vietovaizdžio potipio estetinę vertę.

Sklypas patenka į „Kitiems naudojimo būdams“ priskirtą teritoriją, kur siūlomi kitos paskirties žemės naudojimo būdai: rekreacinio naudojimo (statiniams), gyvenamojo naudojimo (mažaaukštėms sodyboms), inžinerinės infrastruktūros įrenginiams (gatvėms, keliams, įvairiems inžineriniams tinklams, vandenvietei).

Leistini naudojimo būdai:

- Rekreaciniam miško parkui, taikant IIB grupės miesto miškų režimo reglamentą su atitinkama rekreacine ir sveikatingumo infrastruktūra;
- Skatinama ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos;
- Esamų turistinių – sveikatingumo centrų renovavimas;
- Didinamas aplinkos patrauklumas, aptarnavimo lygis, statinių architektūros gerinimas;
- Rekreacinės teritorijos vystomos, keičiant sodybų gyvenamą naudojimo būdą į rekreacinį. Esamoms sodyboms rekomenduojama išlaikyti tradicinį charakterį;
- Pliažams (regeneruojamiems ir naujiems);
- Prieplaukoms rekreacinėms pievoms;
- Sporto ir žaidimų aikštynams, sutinkamai su Senjorų rezidencijos vystymo poreikiais;
- Naujam rekreaciniam - pramoginiam kompleksui su atviromis pramogų ir sporto

	Lapas	Lapų	Laida
29062020–01,02,03-PP-SA-AR	10	14	0

aikštelėmis, išvystyta turistinių ir pramoginių laivų prieplauka.

Žemės naudojimas vykdomas nepažeidžiant urbanistinio draustinio (K1) apsaugos ir naudojimo režimo bei hidrografinio draustinio apsaugos ir naudojimo režimo.

Atsižvelgus į šiuos Birštono kurorto Bendrojo plano sprendinius projektuojami ergonomiški, funkciškai patogūs, estetiški pastatai.

Numatomi sprendiniai:

- Pastatai projektuojami palaikant esamą natūralų ir sąlyginai natūralų kraštovaizdžio pobūdį.

- Kuriama minimali rekreacinė infrastruktūra – rekreaciniai takai, poilsio aikštelės.

- Buvusios vaikų vasaros poilsio stovyklos “Berželis” išlaikoma vasarvietės rekreacinė paskirtis, medinis užstatymas. Numatomi vienaaukščiai statiniai. Renovuojant, plėtojant stovyklą padidinama kompozicinė įvairovė, keliama vietovaizdžio potipio estetinė vertė.

- Didinamas aplinkos patrauklumas, aptarnavimo lygis, statinių architektūros gerinimas.

- Numatomos ilgalaikio (stacionaraus) poilsio pastatų statybos.

- Projektuojamas naujas pliažas.

- Projektuojama nedidelė prieplauka su lieptu.

- Projektuojamos atviros pramogų aikštelės vaikams.

Poilsiniai namai

Projektuojamas ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas, šiuolaikiškas pastatas, kuris savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie esamos gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus.

Statinio eksterjerui suformuoti kuriama moderni, ramios architektūrinės išraiškos formos architektūra. Pastatas projektuojamas trijų tūrių, tai sukuria iliuzija ir optiškai gražiai išskaido projektuojama pastatą į zonas. Projektuojami du mažesni (panašaus ploto) tūriai, kuriuose projektuojamos gyvenamosios patalpos ir vienas didesnis tūris kuriame numatoma pagrindinė projektuojamų poilsinių namų zona.

Projektuojami vieno aukšto, su stogo peraukštėjimu (du žemesni tūriai ~3,45m ir vienas aukštesnis tūris~4,35m), karkasiniai namukai su sutapdintu stogu. Poilsiavietės poilsiniai namai vientisos architektūrinės išraiškos, lakoniškos ir aiškiai suvokiamos tūrio formos statiniai su paprastu, aiškiai suprantamu „T“ formos patalpų planu.

Dėl projektuojamų poilsinių namukų tūrinių sprendimu – numatoma įrengti lubas su peraukštėjimu (pagrindinėje projektuojamo poilsinio namo dalyje lubos numatomos

	Lapas	Lapų	Laida
29062020–01,02,03-PP-SA-AR	11	14	0

aukštesnės, nei likusioje namo dalyje).

Projektuojamiems poilsiniams namams numatomas kontrastingas (tamsiai pilka ir rudai gelsva) spalvinis derinys.

Projektuojamų poilsinės paskirties pastatų fasadų apdailai numatomos tradicinės apdailos medžiagos – tamsiai pilkos spalvos medinės lentelės, juodo metalo plokštės ir kontrastuojantys mediniai elementai (perfotuotos langinės). Tamsūs namai tarsi ramiai nusėda miško paklotėje, o ryškūs elementai gražiai susiniveliuoja su pušų kamienais.

Poilsiniams namams numatoma gelsvai rudos spalvos medinių, perforuotų langinių (stacionarių ir stumdomų) apdaila, sukurianti u poilsio/užmiesčio pastatams būdingą vizualinį vaizdą. Terasos stogą laikančios medinės kolonos spalviškai derinamos prie gelsvai rudos spalvos medinių langinių apdailos.

Architektūriniais dekoratyviais elementais kuriama jautri, konceptuali, unikali architektūra.

Automobilių stoginės

Naujai projektuojamos automobilių stoginės su sandėliuko patalpomis. Stoginės projektuojamos ergonomiškos, funkciškai patogios, estetiškos ir šiuolaikiškos, derančios prie naujai projektuojamų poilsinių namų, esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitinka užsakovo keliamus reikalavimus.

Statinio eksterjerui suformuoti kuriama moderni, ramios architektūrinės išraiškos formos architektūra. Automobilių stoginės projektuojamos vieno tūrio ir aiškios, funkciškai patogios formos.

Projektuojamos vieno aukšto, paprastos karkasinės konstrukcijos (numatomai sandėliuko patalpai) su stogą laikančiomis kolonomis automobilių stoginės su sutapdintu stogu.

Projektuojamos automobilių stoginės kaip ir projektuojami poilsiniai namai numatomi tokio pat kontrastingo spalvinio derinio.

Automobilių stoginių fasadams numatomos tradicinės apdailos medžiagos – tamsiai pilkos spalvos medinės lentelės ir gelsvai rudos spalvos stumdomos, medinės, perforuotos langinės.

Stogą laikančios medinės kolonos spalviškai derinamos prie gelsvai rudos spalvos medinių langinių apdailos.

Pagalbinis pastatas

	Lapas	Lapų	Laida
29062020–01,02,03-PP-SA-AR	12	14	0

Projektuojamas ergonomiškas, funkciškai patogus, estetiškas, šiuolaikiškas pagalbinis pastatas, kuris savo funkciniu sprendimu ir estetiniu vaizdu derintųsi prie naujai projektuojamų poilsinių namų ir automobilių stoginių, esamos urbanistinės ir gamtinės aplinkos bei atitiktų užsakovo keliamus reikalavimus.

Statinio eksterjerui suformuoti kuriama moderni, ramios architektūrinės išraiškos formos architektūra. Pagalbinis pastatas projektuojamas vieno tūrio ir aiškios, funkciškai patogios formos.

Projektuojamas vieno aukšto, paprastos karkasinės konstrukcijos su sutapdintu stogu pagalbinis pastatas.

Projektuojamo pagalbinio pastato fasadų apdaila – tamsiai pilkos spalvos medinės lentelės ir gelsvai rudos spalvos stumdomos, medinės, perforuotos langinės.

Teritorijos sutvarkymas

Visoje teritorijoje paliekamas natūralus žemės reljefas ir augmenija. Numatomos papildomos veiklos – stalo tenisas ir vaikų žaidimų aikštelės. Visai tai projektuojama nekeičiant esamos augmenijos, prisitaikant prie esamų medžių ir žemės reljefo.

Ant upės kranto projektuojama prieplauka ir medinis lieptas. Greta esantis krantas sutvarkomas, sukuriamas paplūdimys (~1978,95 m²) skirtas maudytis poilsiautojams.

Sklypo reljefas nėra keičiamas, rengiant projektinius pasiūlymus kraštovaizdžio struktūra, erdvinis raiškumas ir raiškūs reljefo bei hidrografinio tinklo elementai yra išsaugomi ir nekeičiami.

Projektu planuojama naujai įrengti pravažiavimus automobiliams (~3m) su išplatėjimais automobilių prasilenkimui ir pėsčiųjų takelius (~1,5m).

Poilsiavietė tverinama ne aukštesne nei 1,5 m aukščio ažūrine tvora.

Priėjimas prie Nemuno upės nėra užtviriamas.

Įrengiamas 1 medinis lieptas 16 m ilgio (skaičiuojant nuo vandens telkinio kranto, bet išsikišančius ne daugiau kaip 2 m už viršvandeninės augalijos juostos), 7 metrų pločio.

Numatoma jungtis su Regioninio parko pėsčiųjų dviračių reprezentaciniu turizmo žiedu, numatytu Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos tvarkymo planuose.

Automobilių stovėjimo aikštelės nėra projektuojamos. Automobilių parkavimas numatomas prie kiekvieno poilsinio namo, tam projektuojamose stoginėse. Kiekvienam poilsiniam namui numatomos 2 vietos automobiliams. Taip pat numatomos dvi parkavimo vietos prie pagalbinio pastato pietinėje pastato pusėje.

	Lapas	Lapų	Laida
29062020–01,02,03-PP-SA-AR	13	14	0

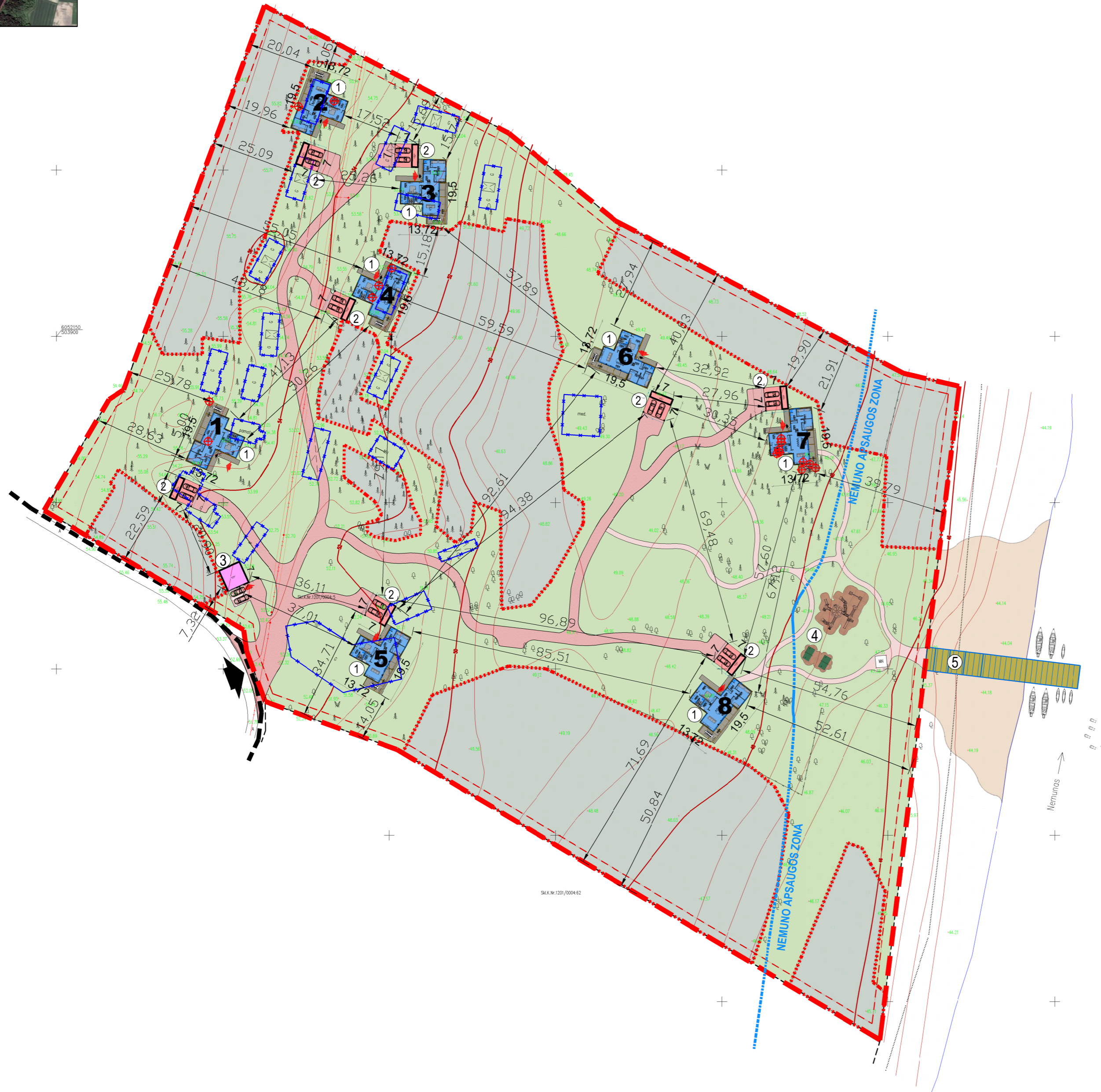
PASTABOS:

- 1- Projekto vadovas pasirašydamas Projektiniu pasiūlymus patvirtina, kad nepažeidžia trečiųjų šalių interesų. (pagal STR 1.05.06:2010 Statinio projektavimas 1 priedo 1. p.).
- 2- Projektiniai pasiūlymai atitinka statybos normas ir taisykles, ekologinius, higienos ir priešgaisrinius reikalavimus.
- 3- Projektą keisti leidžiama tik gavus projekto autoriaus sutikimą.

Projekto vadovė
Grytė Akelienė

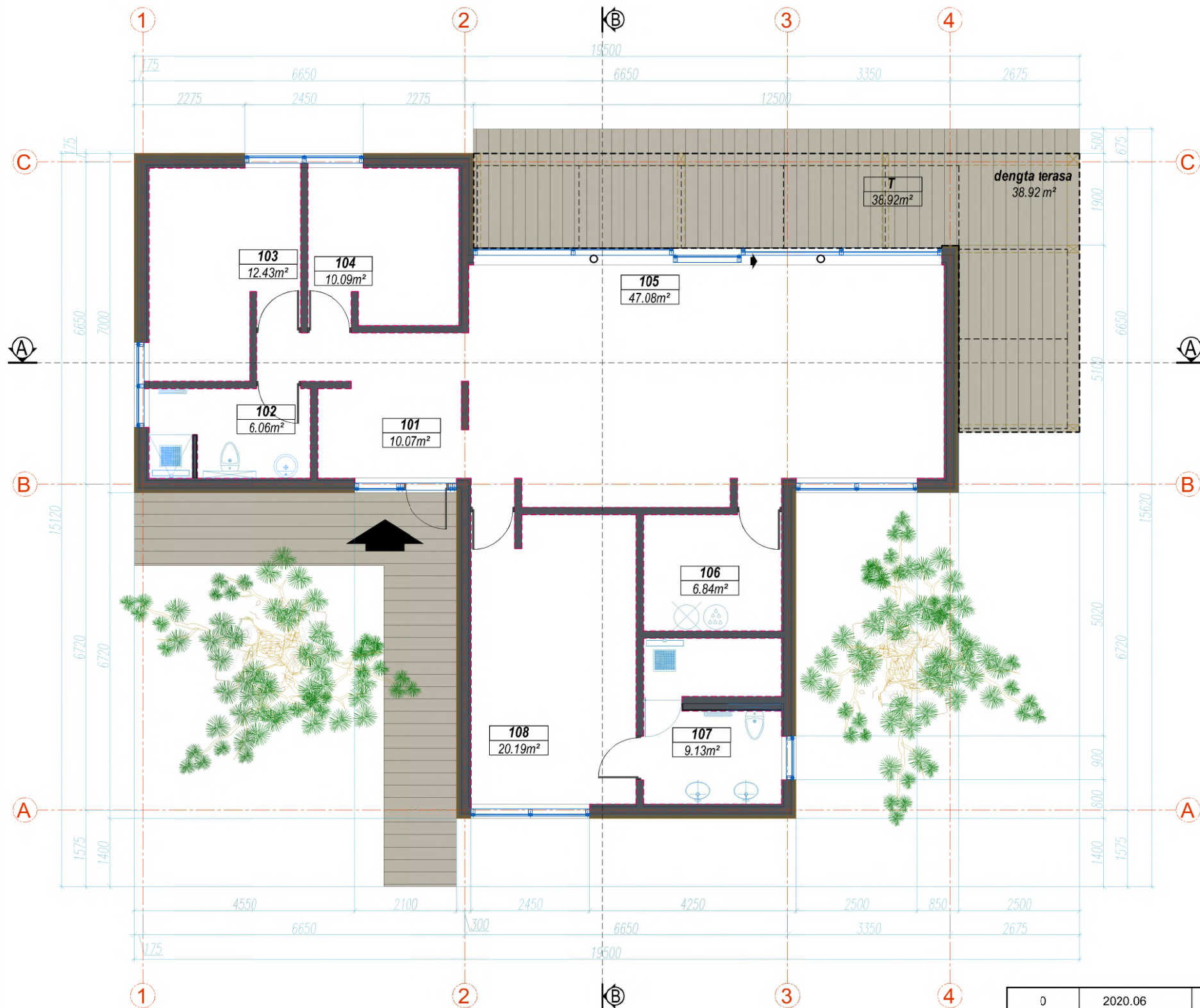
	Lapas	Lapų	Laida
29062020-01,02,03-PP-SA-AR	14	14	0

Topografovimo darbų teritorijos išdėstymo schema



BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI		SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
SKLYPO KADASTRINIS NR.	1201/0004.5	①	POILSINIAI NAMELIAI
SKLYPO PLOTAS	45831 m ²	②	AUTOMOBILIŲ STOGINĖ
STATINIŲ UŽIMTAS SKLYPO PLOTAS	~1928,91 m ²	③	PAGALBINIS PASTATAS
BENDRAS STATINIŲ PLOTAS	~1382,44 m ²	④	VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
SKLYPO UŽSTATYMO TANKUMAS	~4,21 %	⑤	PRIEPLAUKA SU GULTAIS (PERSPEKTYVINIS STATINYS)
SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	~3,02 %	---	SKLYPO RIBA
AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETŲ SKAIČIUS	2	---	REGIONINIO PARKO DVIRAČIŲ-PĖSČIŲJŲ TURIZMO ŽIEDAS
PASTATAS (Poilsinis namas)		---	50 METRŲ NEMUNO UPĖS APSAUGOS ZONA
BENDRASIS PLOTAS	~121,89 m ²	---	STATYBOS ZONOS RIBA
NAUDINGASIS PLOTAS	~121,89 m ²	---	GRIAUNAMI ESAMI STATINIAI
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	~725 m ³	---	PATEKIMAS Į SKLYPĄ
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	---	PATEKIMAS Į PASTATĄ
PASTATO AUKŠTIS	~4,35 m	PASTABOS:	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	II	• Projektuojama prieplauka valstybinės reikšmės paviršiniuose vandens telkiniuose, Nacionalinės Žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos sutikimas bus gaunamas projektavimo metu.	
PASTATAS (Automobilių stoginė)		• Matmenys gali nežymiai kisti techninio projekto metu.	
BENDRASIS PLOTAS	~45,47 m ²	SKLYPO DANGOS	
NAUDINGASIS PLOTAS	-	MISKO ZONA nustatyta pagal Lietuvos Respublikos miškų valstybės kadastro miškų žemėlapi, Informacija parengta LR aplinkos ministerijos valstybinės miškų tarnybos	
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	~167 m ³	SUTANKINTA VAŽIUOJAMO KELIO DANGA	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	(II GRUPEA NESUDĖTINGAS STATINYS)	
PASTATO AUKŠTIS	~3,40 m	SUTANKINTA PĖSČIŲJŲ TAKŲ DANGA	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III	(II GRUPEA NESUDĖTINGAS STATINYS)	
PASTATAS (Pagalbinis pastatas)		VEJA IR KITI ŽELDINIAI	
BENDRASIS PLOTAS	~43,56 m ²	PAPLŪDIMYS / SMĖLIS	
NAUDINGASIS PLOTAS	-	SKLYPO DANGOS	
STATYBINIS TŪRIS (ANTŽEMINIS)	~167 m ³	SUTANKINTA DANGA 2688,59 m ²	
AUKŠTŲ SKAIČIUS	1	VEJA IR KITI ŽELDINIAI 41056,22 m ²	
PASTATO AUKŠTIS	~3,40 m	PAPLŪDIMYS / SMĖLIS 1978,95 m ²	
PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI	III		

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
UAB "AG STUDIJIA" (m. k. 303020281) Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROVIMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G. AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G. AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A. AKELIS	
	Architektė	G. ŽUPERKAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "REES investicija"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
SKLYPO PLANAS M 1:1000		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
29062020-00-PP-SP-01		1	1



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	TAMBŪRAS	10,07
102	WC, VONIA	6,06
103	MIEGAMASIS	12,43
104	MIEGAMASIS	10,09
105	SVETAINĖ/VALGOMASIS	47,08
106	KATILINĖ, SANDĒLIUKAS	6,84
107	WC, VONIA	9,13
108	MIEGAMASIS	20,19
BENDRAS PLOTAS		121,89
T	DENGTĄ TERASA	38,92

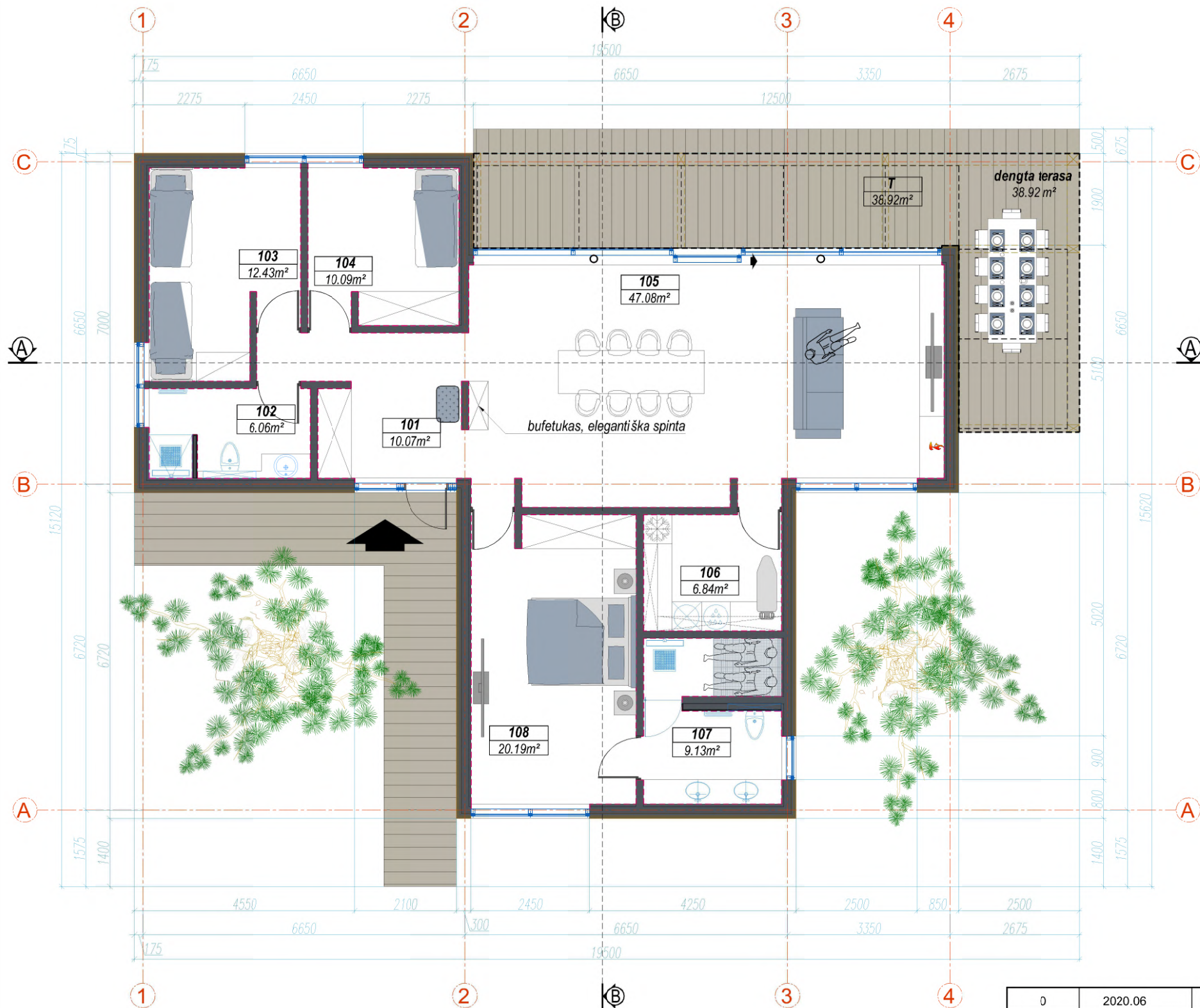
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Išorinė karkasinė siena - 300mm
	Vidinė karkasinė siena - 150mm
	Medinės konstrukcijos

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
 UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GRIOVIMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A.AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "REES investicija"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS STATYBINIS PLANAS M1:100		LAIDA	
		0	
DOKUMENTO ŽYMUO 29062020-01-PP-SA-01		LAPAS	LAPŲ
		1	2



PATALPŲ EKSPLIKACIJA		
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	TAMBŪRAS	10,07
102	WC, VONIA	6,06
103	MIEGAMASIS	12,43
104	MIEGAMASIS	10,09
105	SVETAINĖ/VALGOMASIS	47,08
106	KATILINĖ, SANDĒLIUKAS	6,84
107	WC, VONIA	9,13
108	MIEGAMASIS	20,19
BENDRAS PLOTAS		121,89
T	DENGTĄ TERASA	38,92

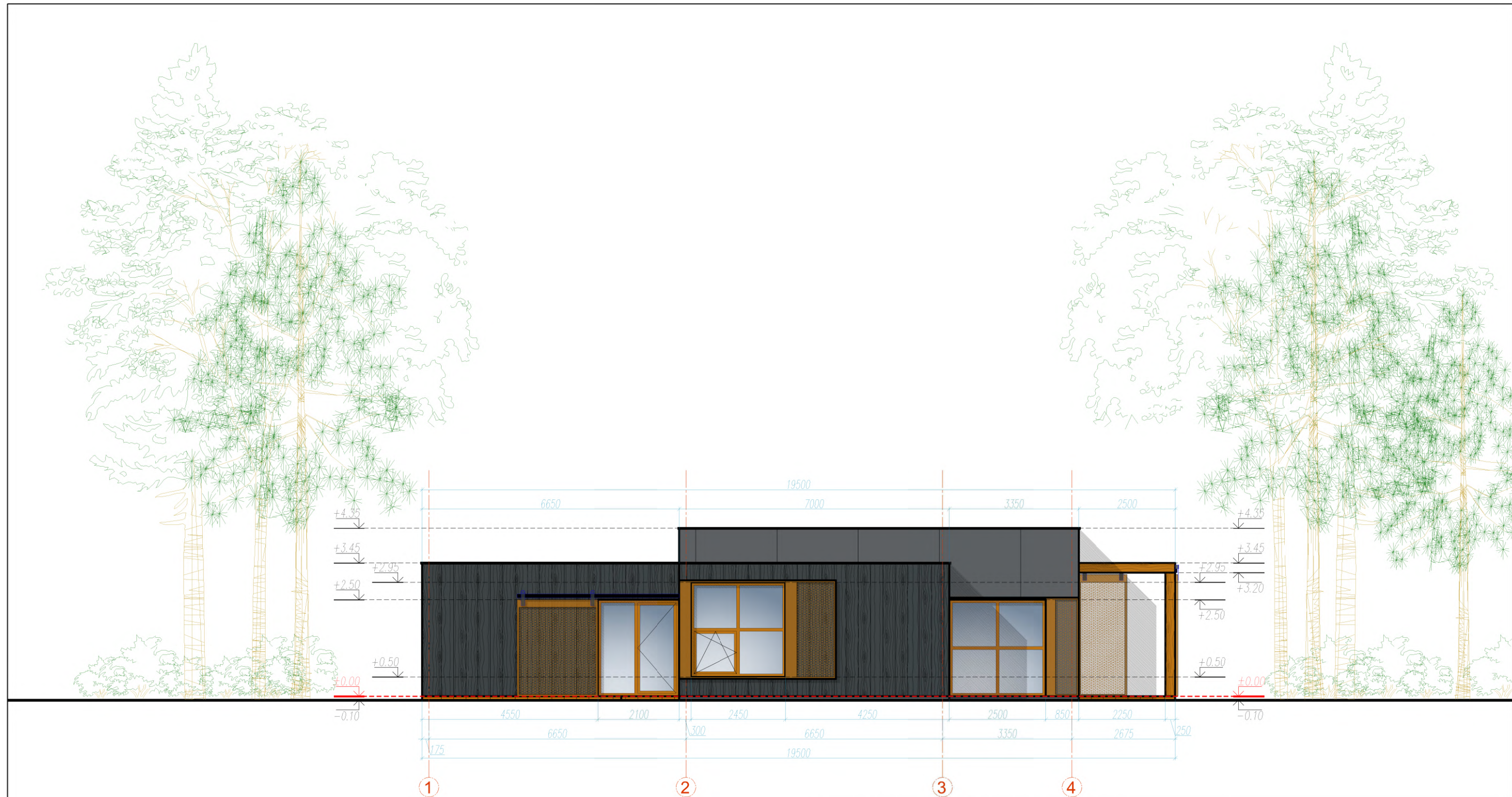
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Išorinė karkasinė siena - 300mm
	Vidinė karkasinė siena - 150mm
	Medinės konstrukcijos

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
 UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROVIMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A.AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "REES investicija"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
BALDŲ IR SANTECHNIKOS PLANAS		0	
M1:100			
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
29062020-01-PP-SA-01		2	2



PASTABOS		
	FASADO APDAILA	RAL xxxx
	FASADO APDAILA	RAL xxxx
	COKOLIS	RAL xxxx
	LANGŲ RĖMAI	RAL xxxx
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.		
** Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.		
*** Palangės - akrilu dengtos skardos RAL xxxx.		

PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĘ, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS	
		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GROIVIMAS	
Kval. dok. Nr.		Pareigos	Pavardė
A 2047		PV	G.AKELIENĖ
A 2047		A PDV	G.AKELIENĖ
A 584		Architektas	A.AKELIS
		Architektė	G.ŽUPERKAITĖ
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "REES investicija"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
FASADAS TARP AŠIŲ 1-4 M1:100		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
29062020-01-PP-SA-02		1	4

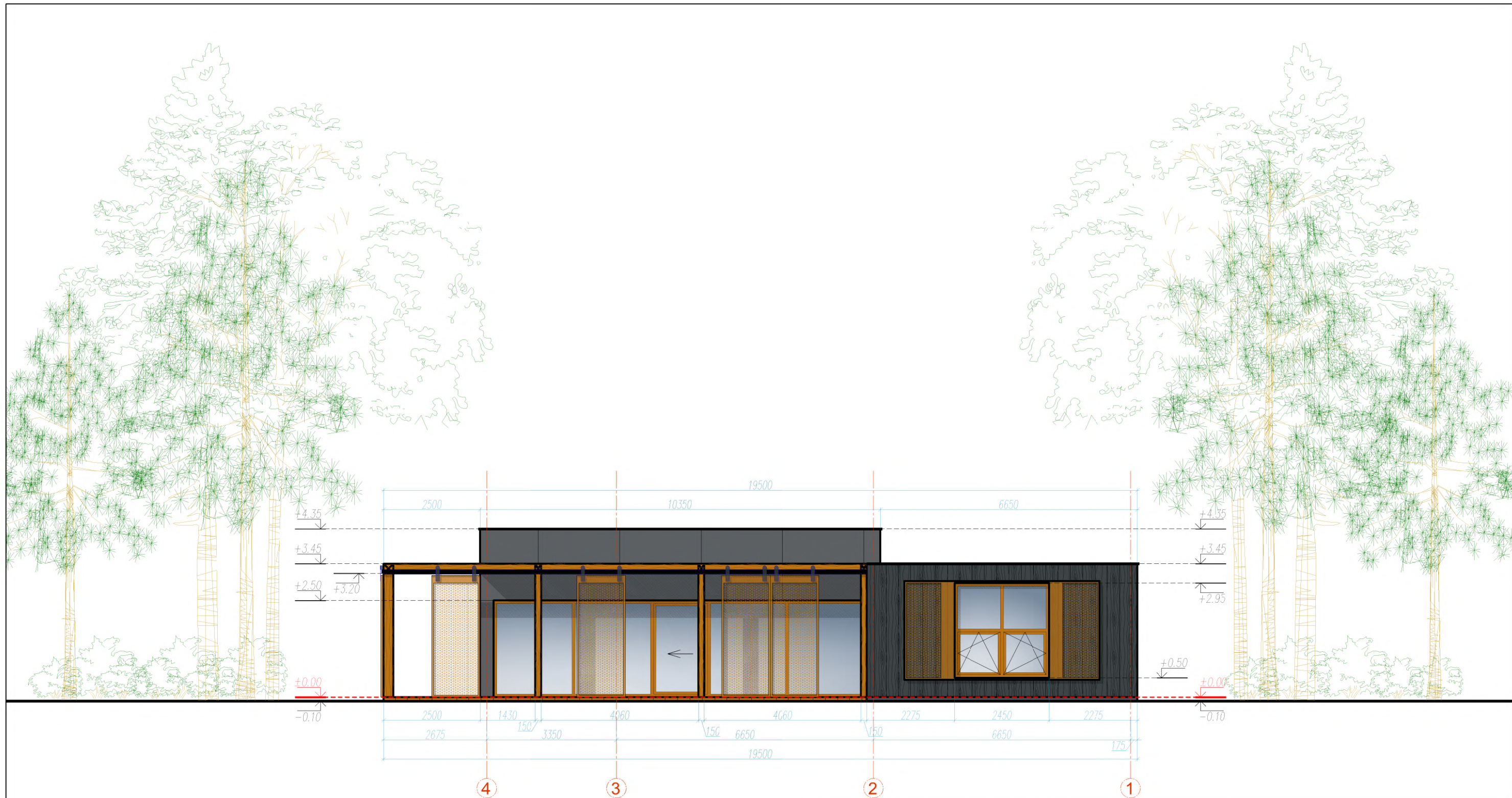


PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĘ, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

PASTABOS		
	FASADO APDAILA	RAL xxxx
	FASADO APDAILA	RAL xxxx
	COKOLIS	RAL xxxx
	LANGŲ RĖMAI	RAL xxxx
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.		
**Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.		
*** Palangės - akrilu dengtos skardos RAL xxxx.		


0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
 UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STTINIŲ GRIOVIMAS				
Kval. dok. Nr.		Pareigos	Pavardė	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2047		PV	G.AKELIENĖ			
A 2047		A PDV	G.AKELIENĖ			
A 584		Architektas	A.AKELIS			
		Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100	0	
Kalba		STATYTOJAS				
LT		UAB "REES investicija"		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				29062020-01-PP-SA-02	2	4

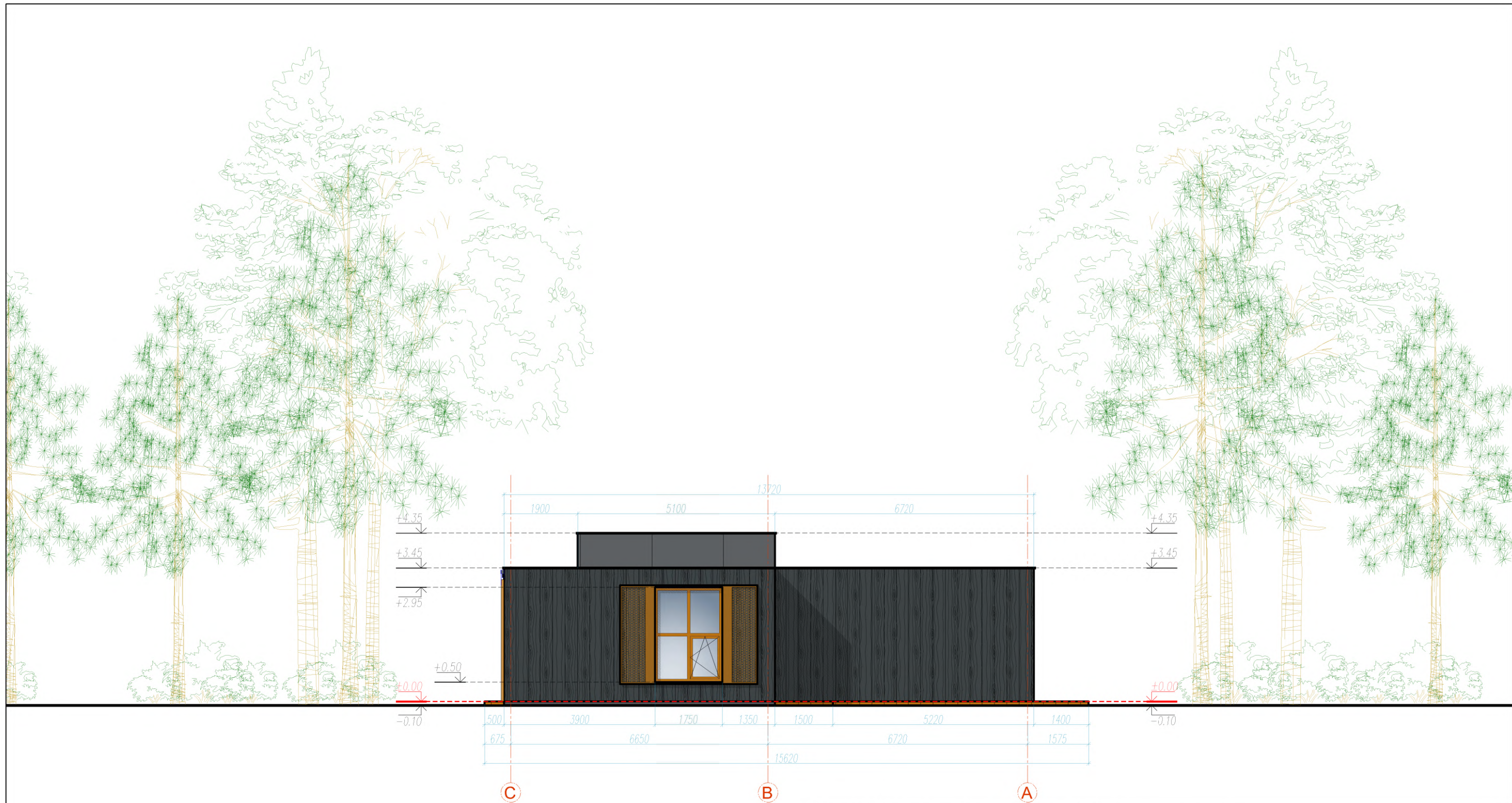


PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĘ, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

PASTABOS		
	FASADO APDAILA	RAL xxxx
	FASADO APDAILA	RAL xxxx
	COKOLIS	RAL xxxx
	LANGŲ RĖMAI	RAL xxxx
* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.		
**Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.		
*** Palangės - akrilu dengtos skardos RAL xxxx.		

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STTINIŲ GRIOVIMAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
FASADAS TARP AŠIŲ 4-1 M1:100			0
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "REES investicija"		29062020-01-PP-SA-02
			LAPAS
			LAPŲ
			3
			4



PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĘ, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.


PASTABOS

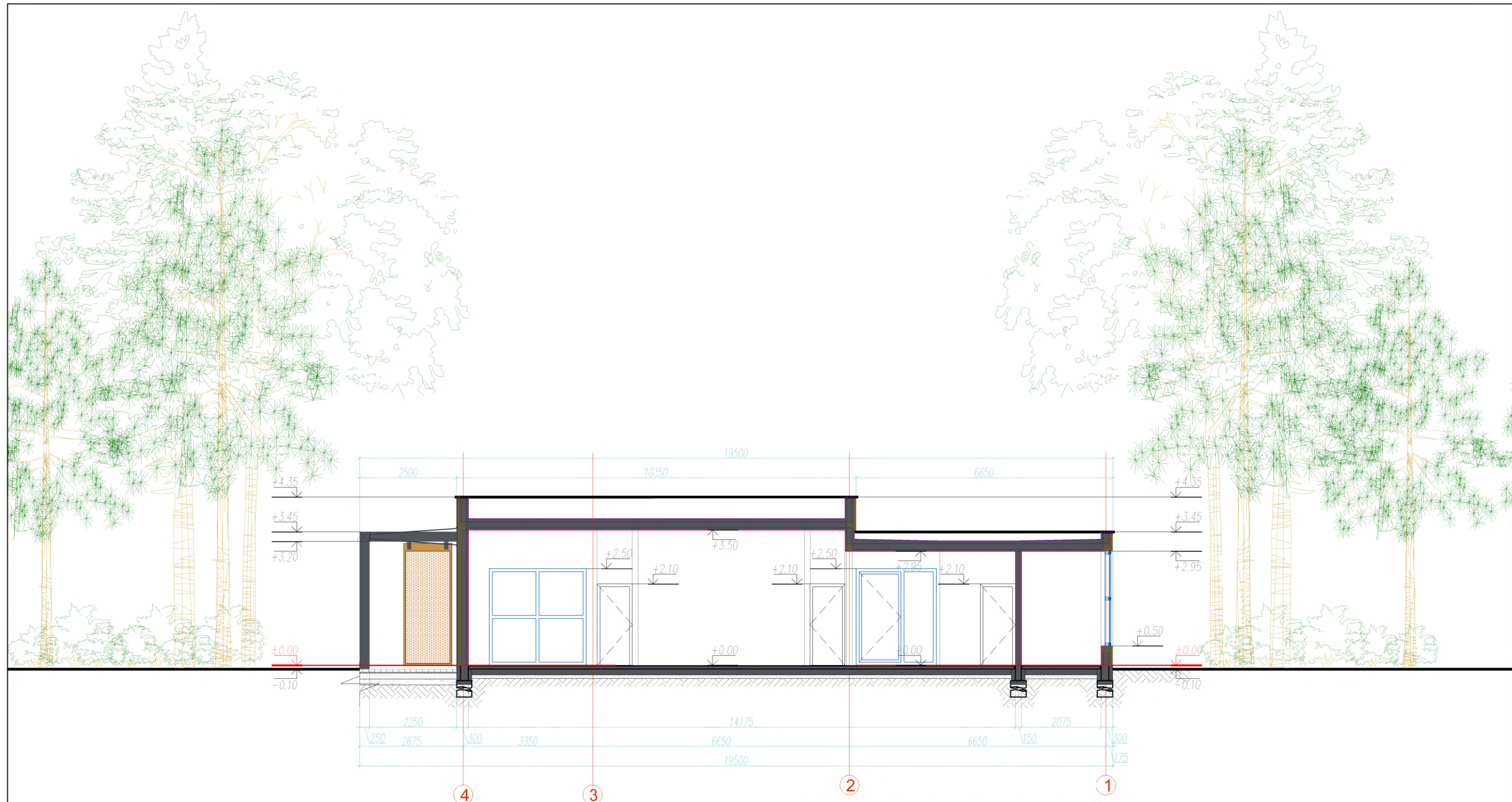
	FASADO APDAILA	RAL xxxx
	FASADO APDAILA	RAL xxxx
	COKOLIS	RAL xxxx
	LANGŲ RĖMAI	RAL xxxx

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

**Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.


*** Palangės - akrilu dengtos skardos RAL xxxx.

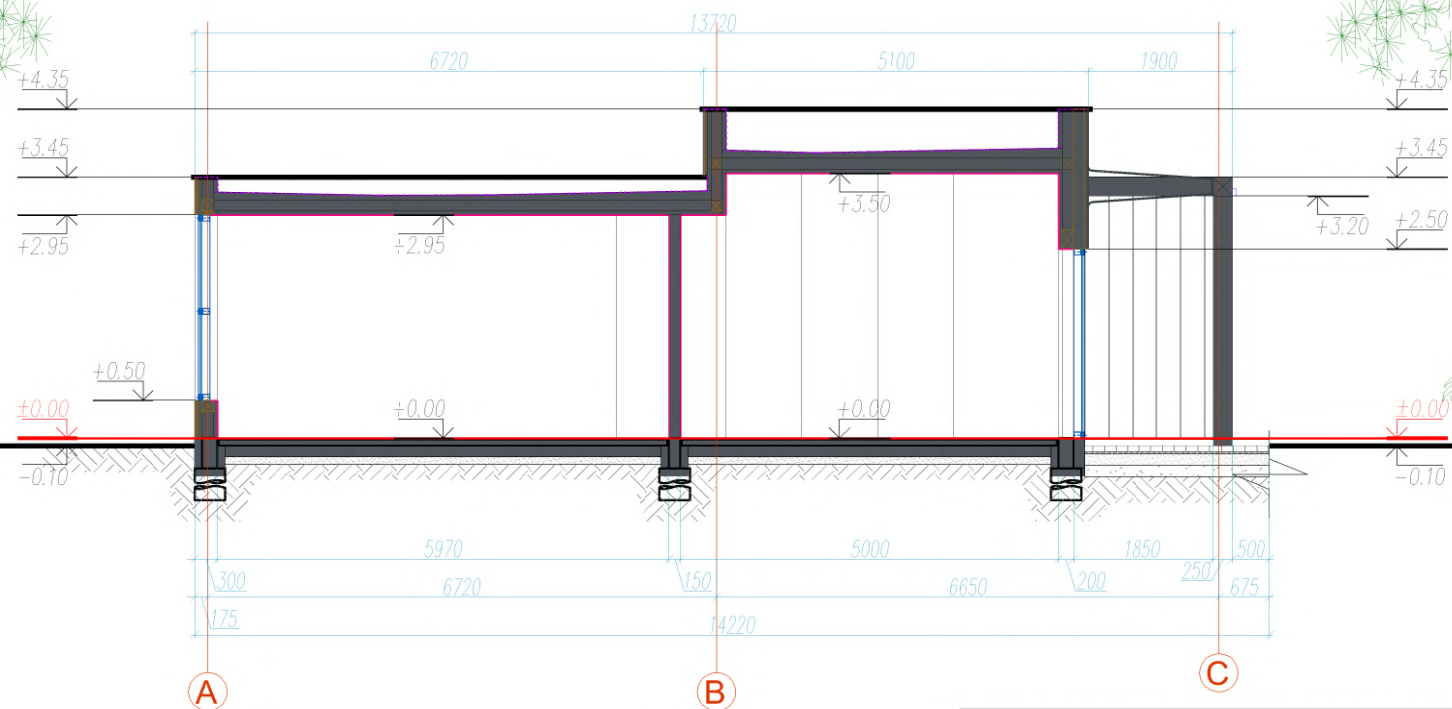
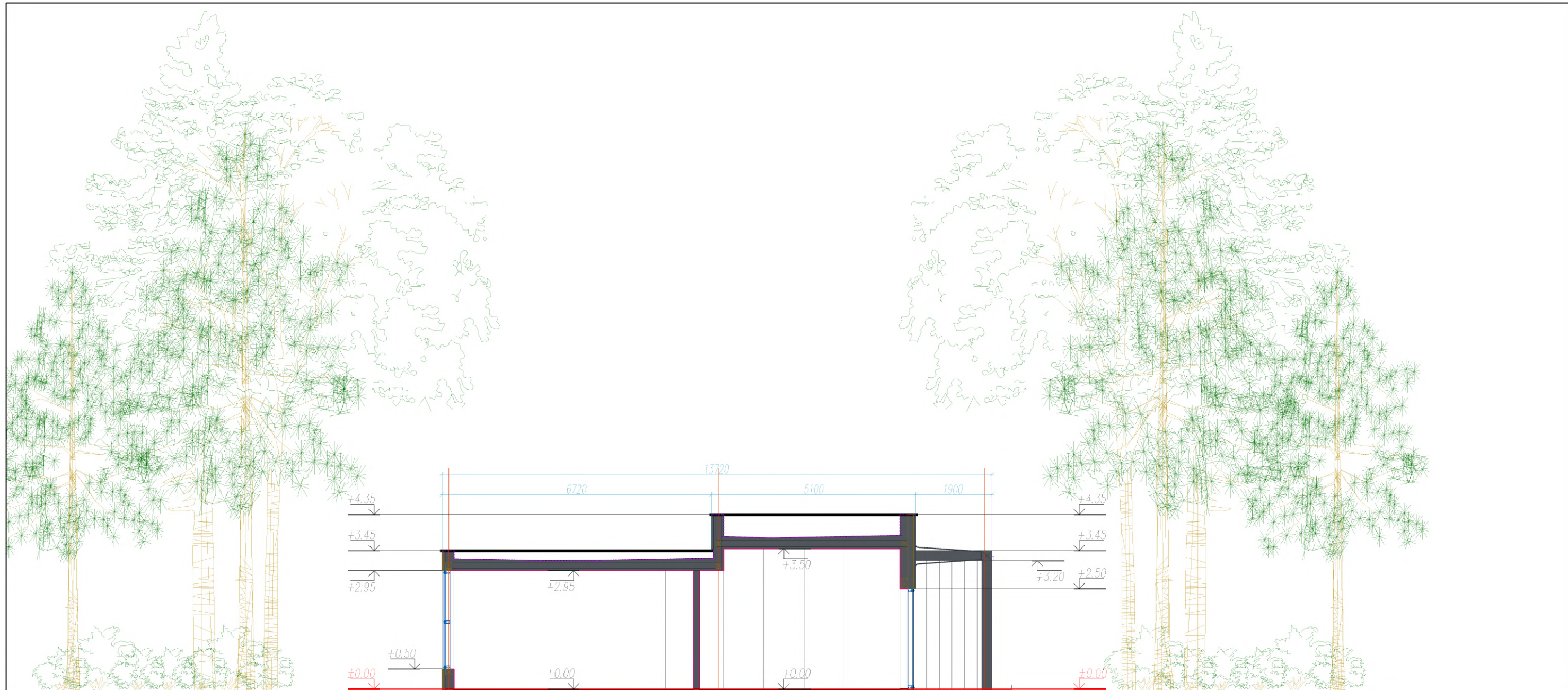
0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJA" j.m. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GROIVIMAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100			0
DOKUMENTO ŽYMUO			LAPAS LAPŲ
29062020-01-PP-SA-02			4 4
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A.AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "REES investicija"		



PASTABOS


- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

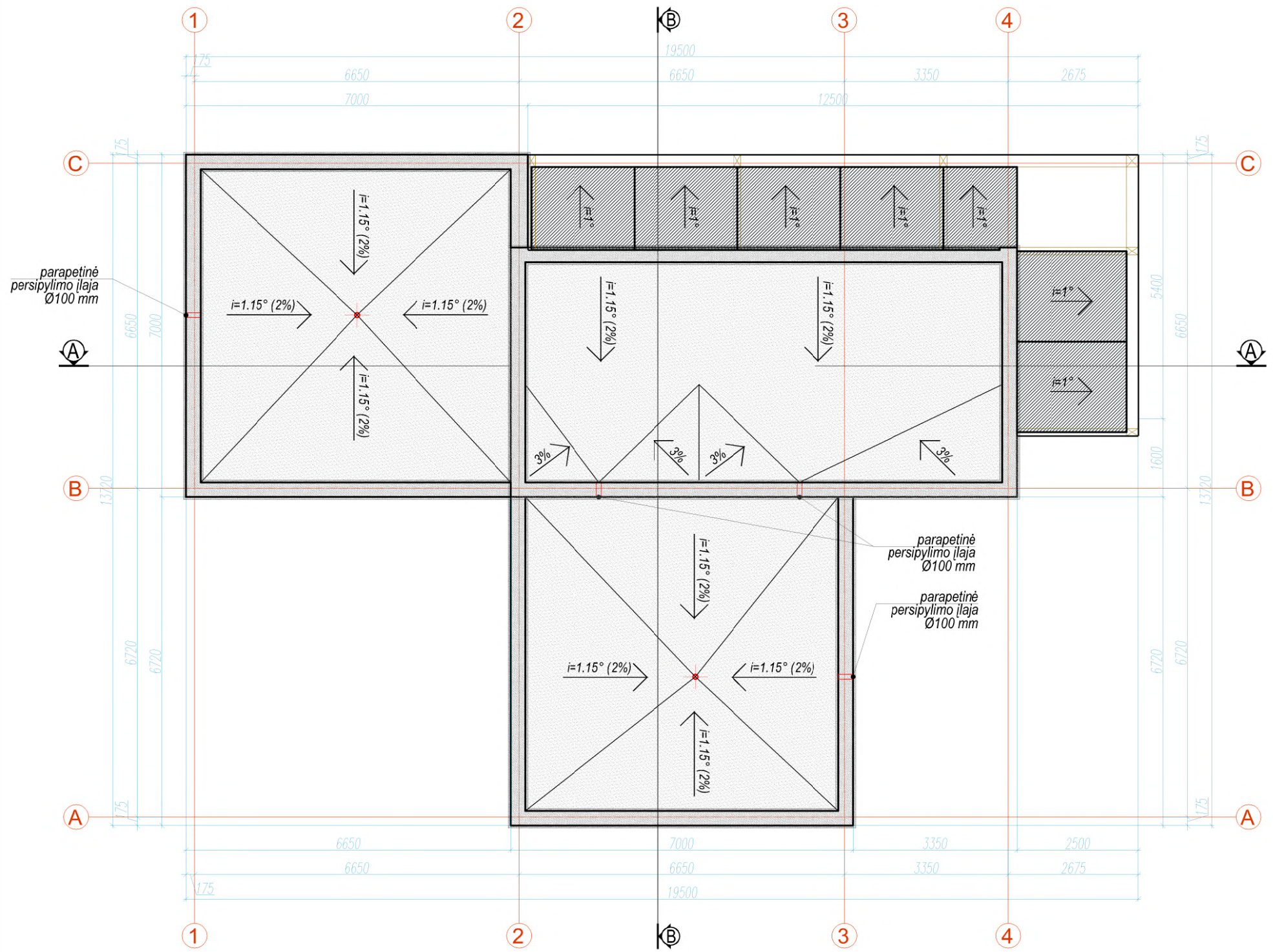
0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GROIVIMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A.AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		
LT	UAB "REES investicija"		
DOKUMENTO PAVADINIMAS		LAIDA	
PJŪVIS A-A M1:100		0	
DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS	LAPŲ
29062020-01-PP-SA-03		1	2



PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĘ, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

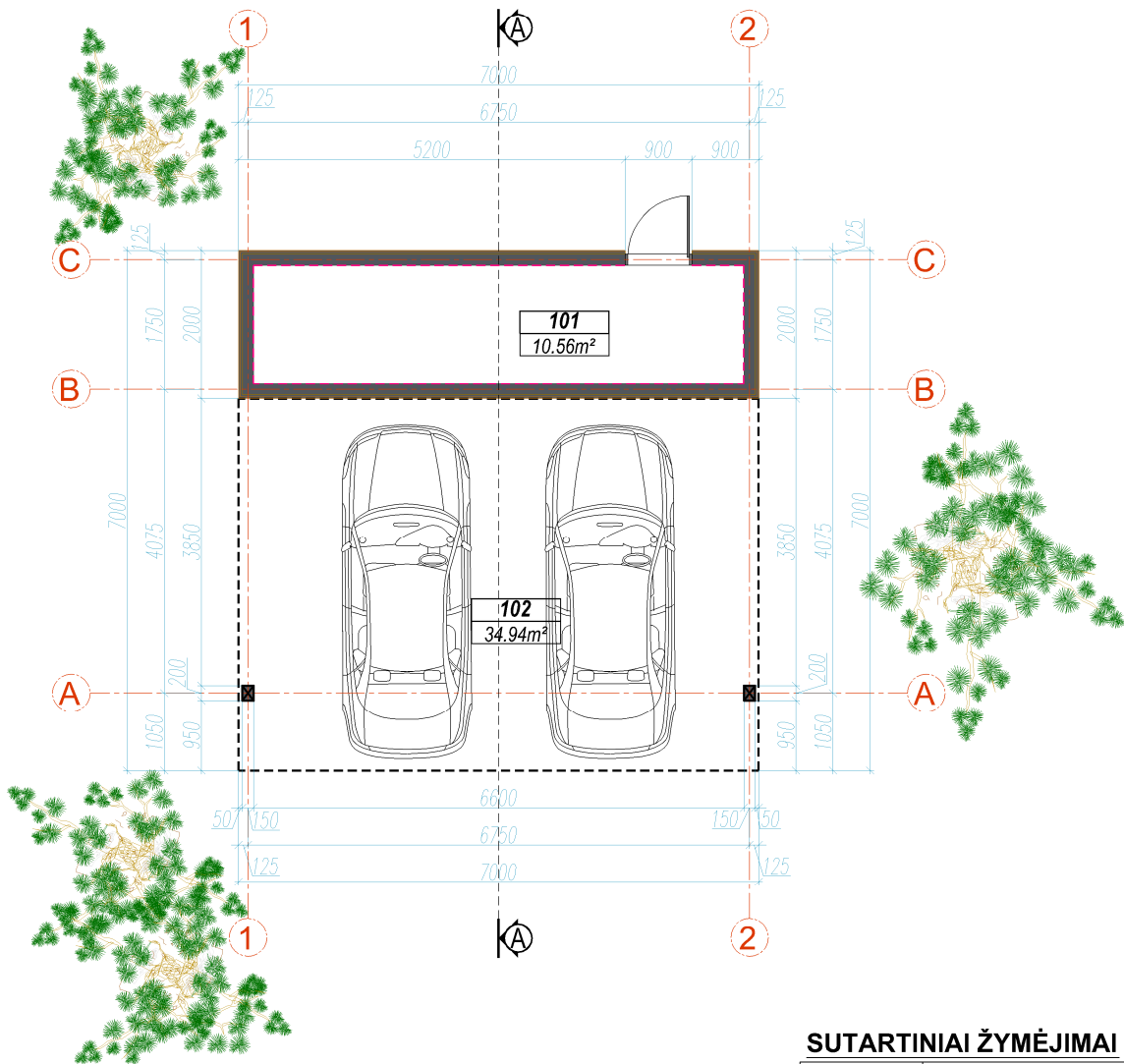
0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GRIOVIMAS	
DOKUMENTO PAVADINIMAS			LAIDA
PJŪVIS B-B M1:100			0
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "REES investicija"		29062020-01-PP-SA-03
			LAPAS LAPŲ
			2 2



PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GRIOVIMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A.AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "REES investicija"		29062020-01-PP-SA-04
			LAPAS LAPŲ
			1 1



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Išorinė karkasinė siena - 200mm
	Medinės konstrukcijos

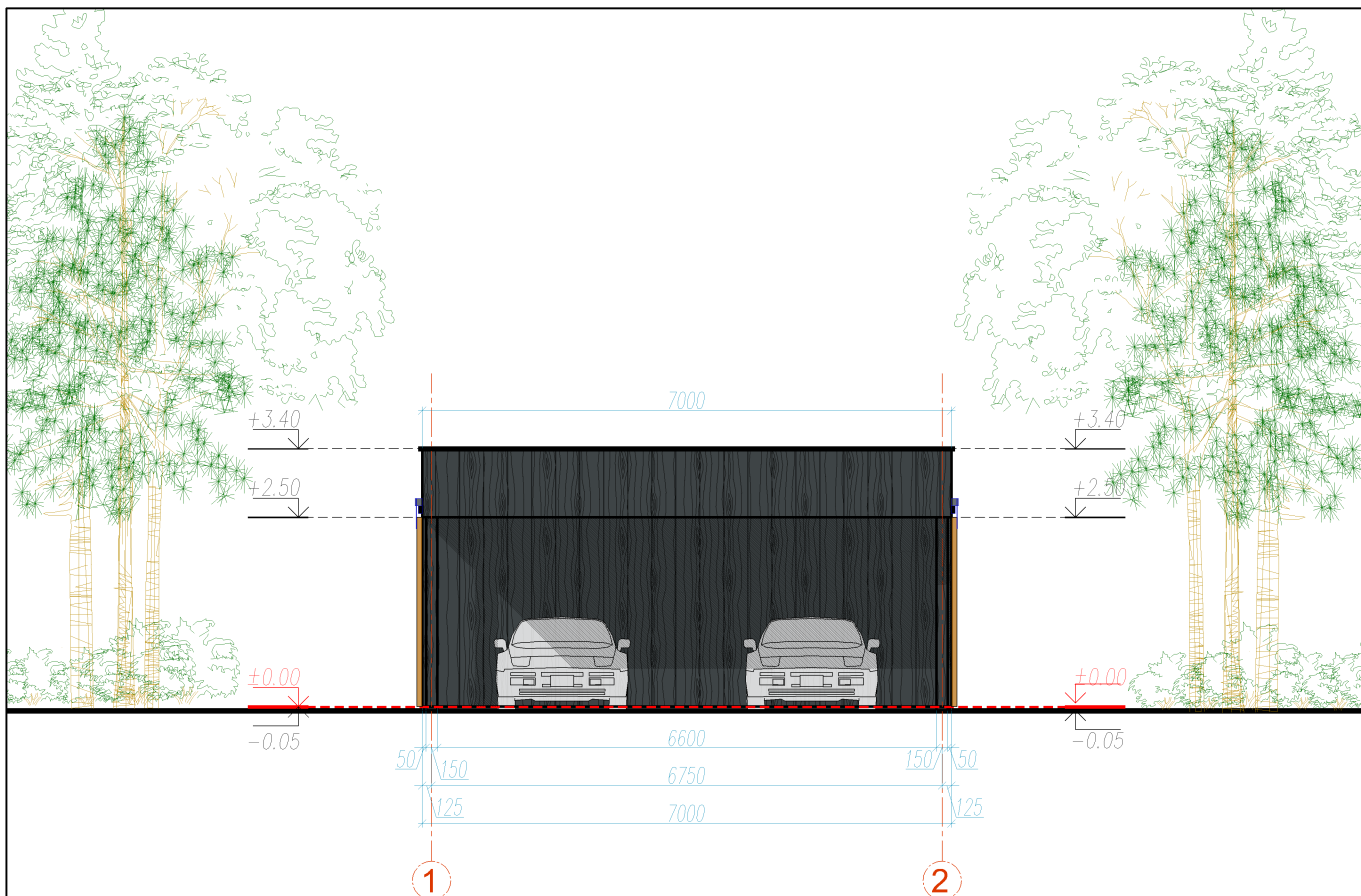
PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELES, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	SANDĖLIUKAS	10,56
	BENDRAS PLOTAS	10.56
102	AUTOMOBILIŲ STIGINĖ	34.94

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt				
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GROIVIMAS				
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ STIGINĖ STATYBINIS PLANAS M1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES investicija"			29062020-02-PP-SA-01	1	1




PASTABOS

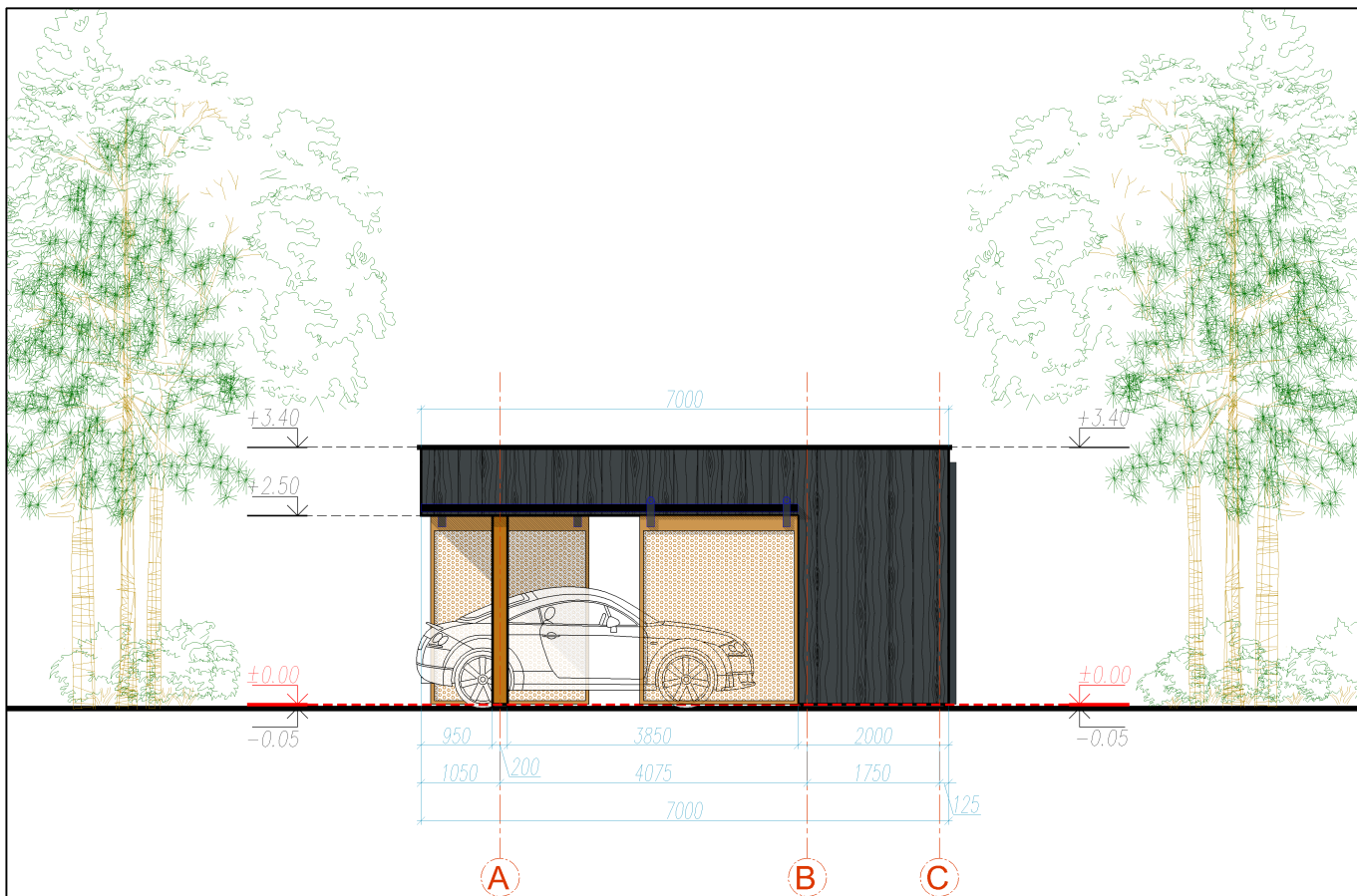
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

PASTABOS

FASADO APDAILA	RAL xxxx
COKOLIS	RAL xxxx
LANGŲ RĖMAI	RAL xxxx

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 **Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 *** Palangės - akrilu dengtos skardos RAL xxxx.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui	
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt	
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GRIOVIMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas
A 2047	PV	G.AKELIENĖ	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ	
A 584	Architektas	A.AKELIS	
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ	
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO
LT	UAB "REES investicija"		29062020-02-PP-SA-02
		DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
		AUTOMOBILIŲ STIGINĖ FASADAS TARP AŠIŲ 1-2 M1:100	0
		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
		29062020-02-PP-SA-02	1 4




PASTABOS

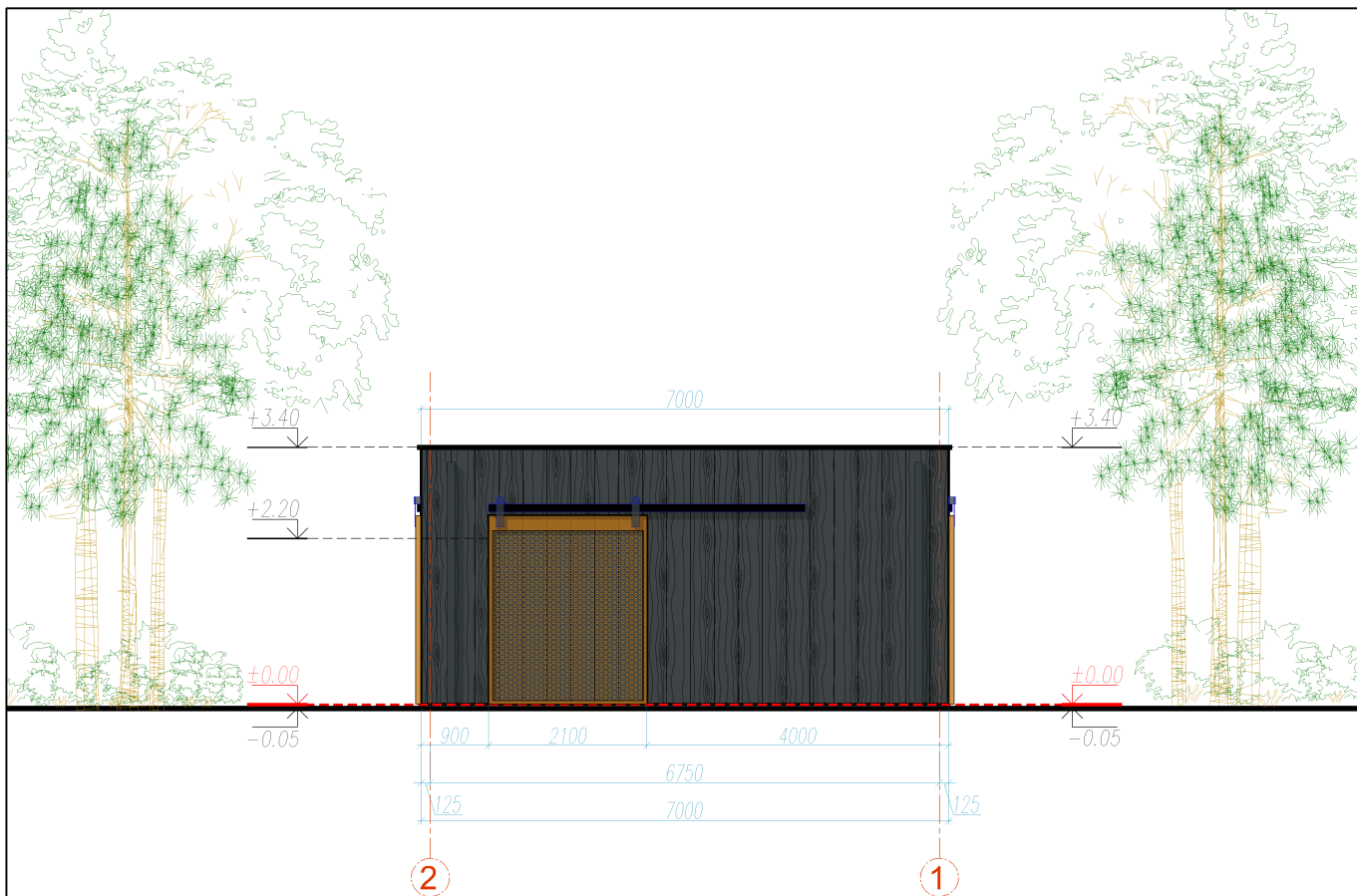
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

PASTABOS

FASADO APDAILA	RAL xxxx
COKOLIS	RAL xxxx
LANGŲ RĖMAI	RAL xxxx

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 **Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 *** Palangės - akrilu dengtos skardos RAL xxxx.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GRIOVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ STIGINĖ FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES investicija"			29062020-02-PP-SA-02	2	4




PASTABOS

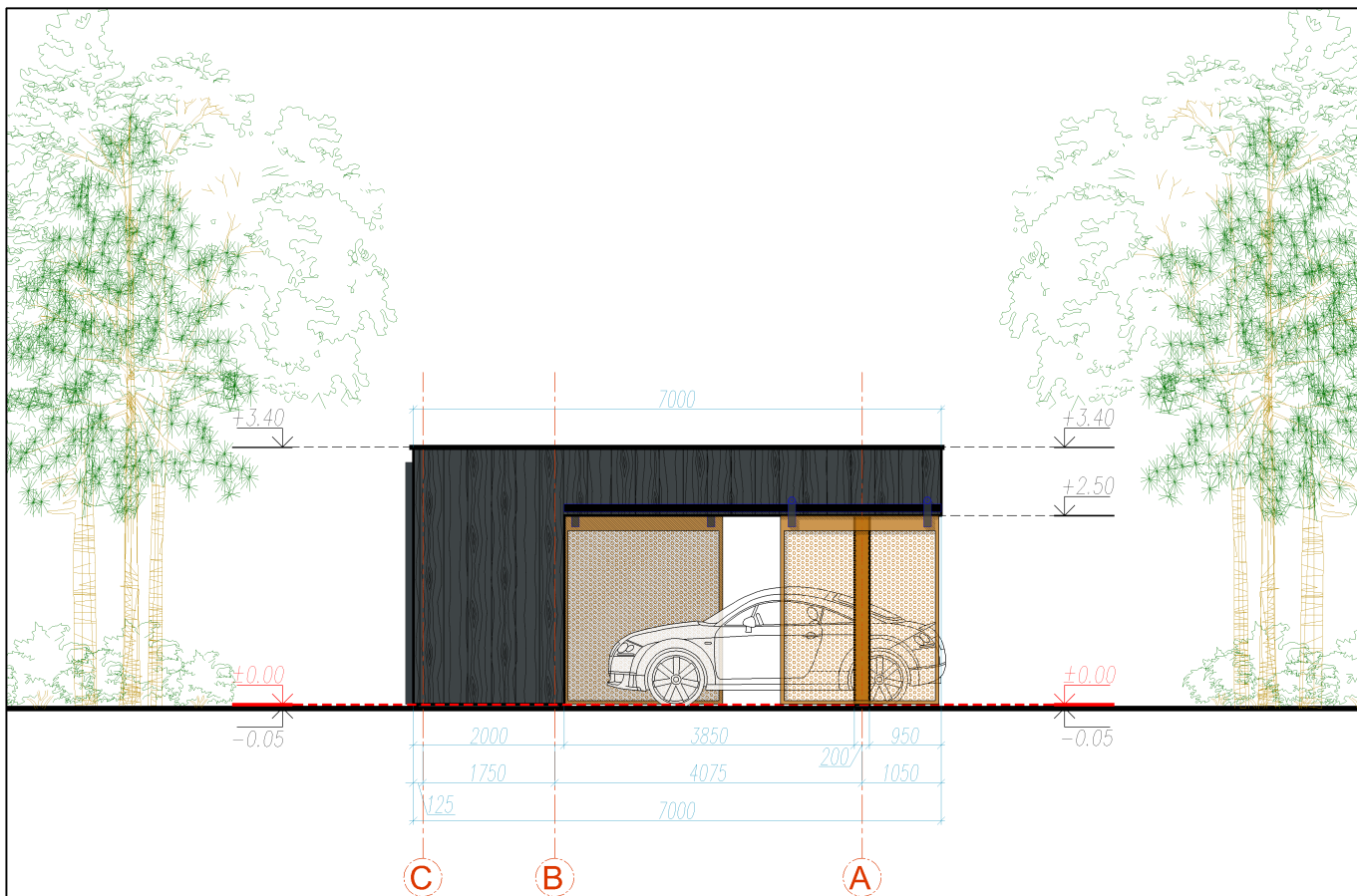
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

PASTABOS

FASADO APDAILA	RAL xxxx
COKOLIS	RAL xxxx
LANGŲ RĖMAI	RAL xxxx

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 **Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 *** Palangės - akrilu dengtos skardos RAL xxxx.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GRIOVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ STIGINĖ FASADAS TARP AŠIŲ 2-1 M1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
		Architektė	G.ŽUPERKAITĖ			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES investicija"			29062020-02-PP-SA-02	3	4



PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.


PASTABOS

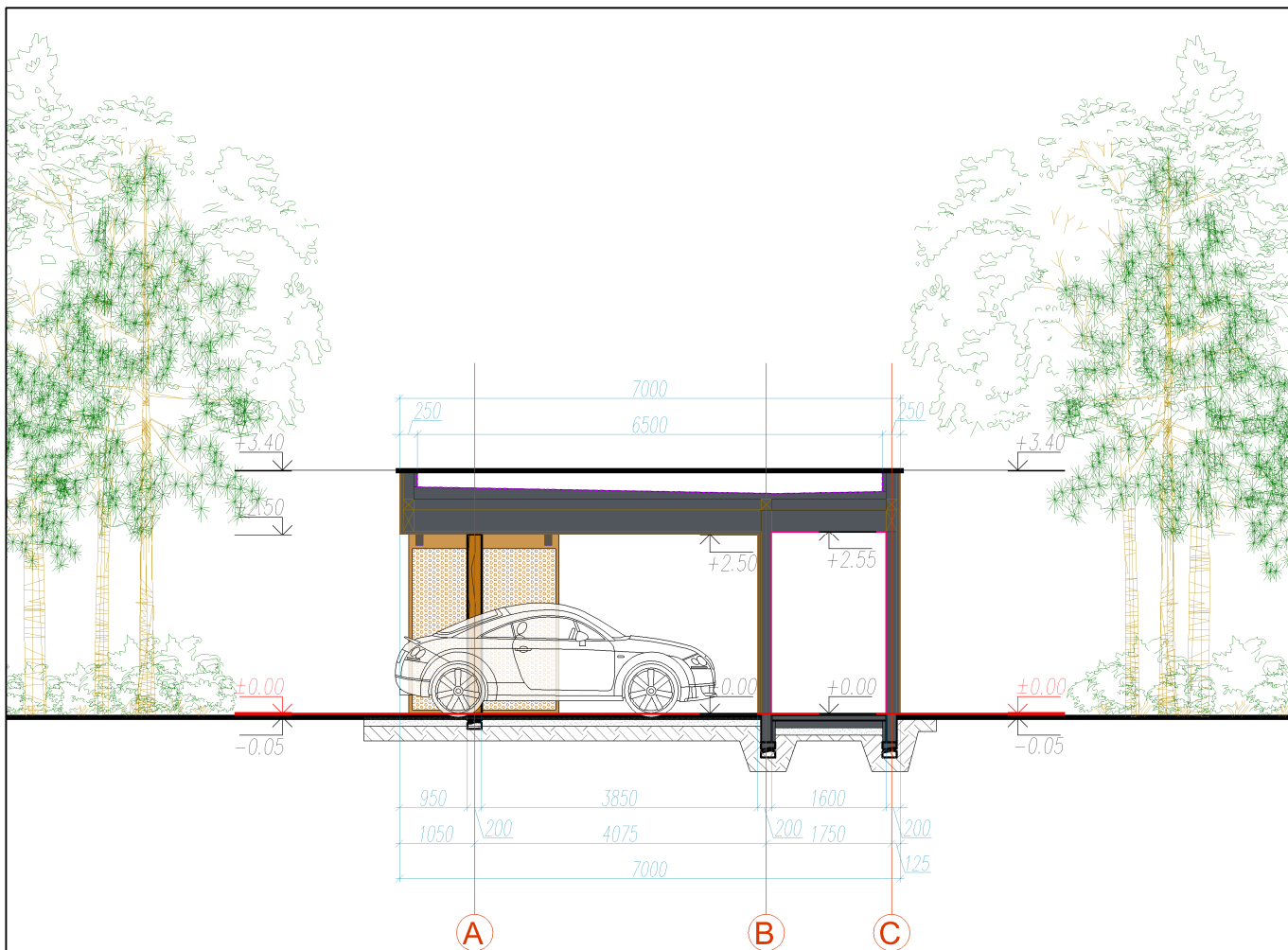
FASADO APDAILA	RAL xxxx
COKOLIS	RAL xxxx
LANGŲ RĖMAI	RAL xxxx

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

**Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.

*** Palangės - akrilu dengtos skardos RAL xxxx.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GRIOVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ STIGINĖ FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100	LAIDA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES investicija"			29062020-02-PP-SA-02	4	4



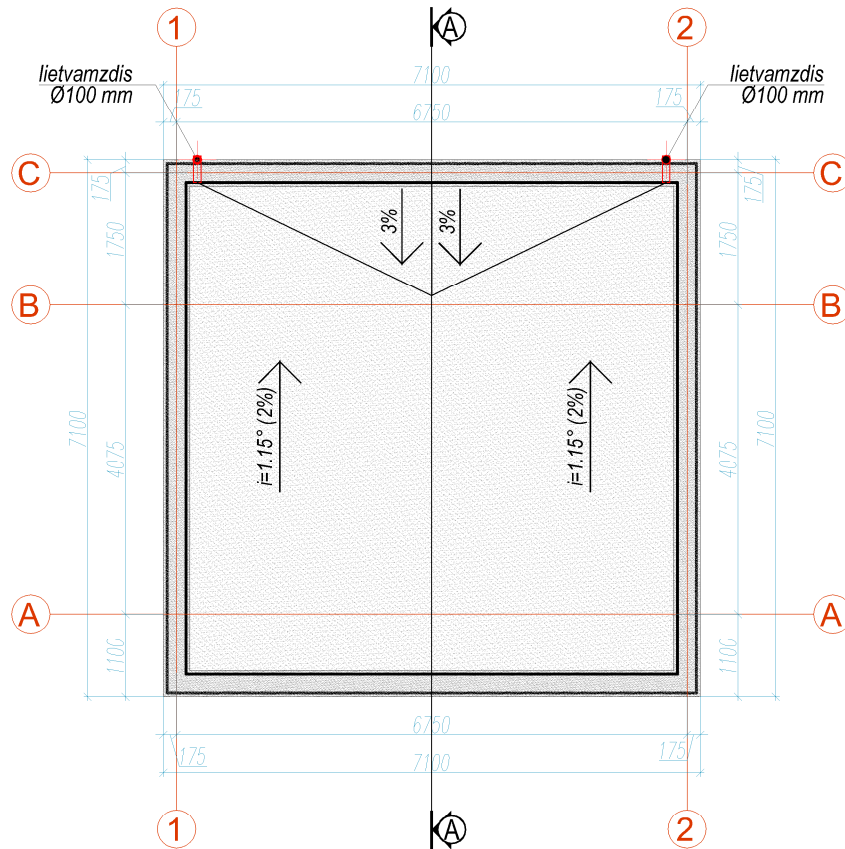
PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELES, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Išorinė karkasinė siena - 200mm
	Medinės konstrukcijos

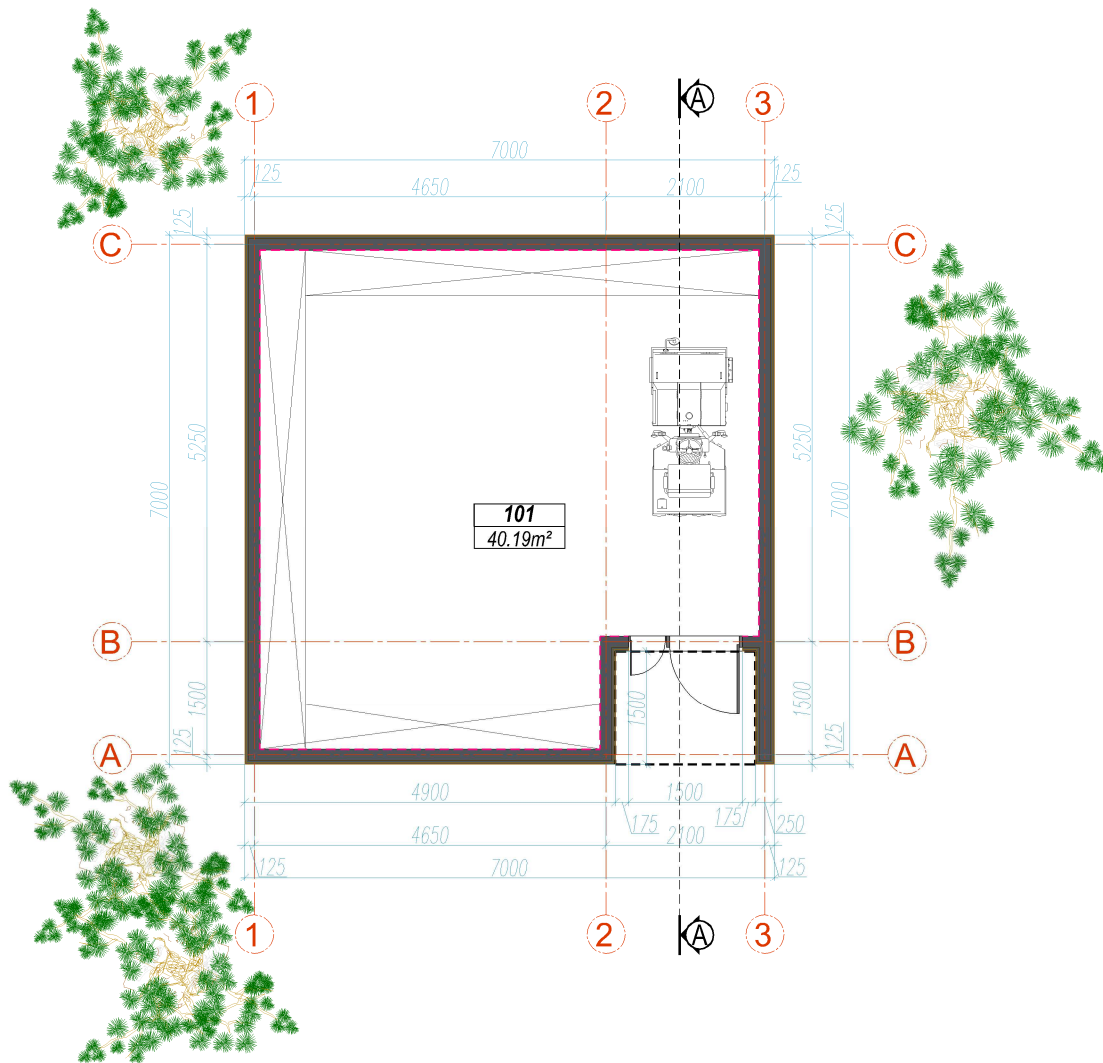
0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		
Kval. dok. Nr. Pareigos Pavardė Parašas		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GRIOVIMAS		LAIDA
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		AUTOMOBILIŲ STIGINĖ PJŪVIS A-A M1:100 0
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ		
A 584	Architektas	A.AKELIS		
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ		
Kalba	STATYTOJAS		DOKUMENTO ŽYMUO	
LT	UAB "REES investicija"		29062020-02-PP-SA-03	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GRIOVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS AUTOMOBILIŲ STOGINĖ STOGO PLANAS M1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES investicija"			29062020-02-PP-SA-04	1	1



PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

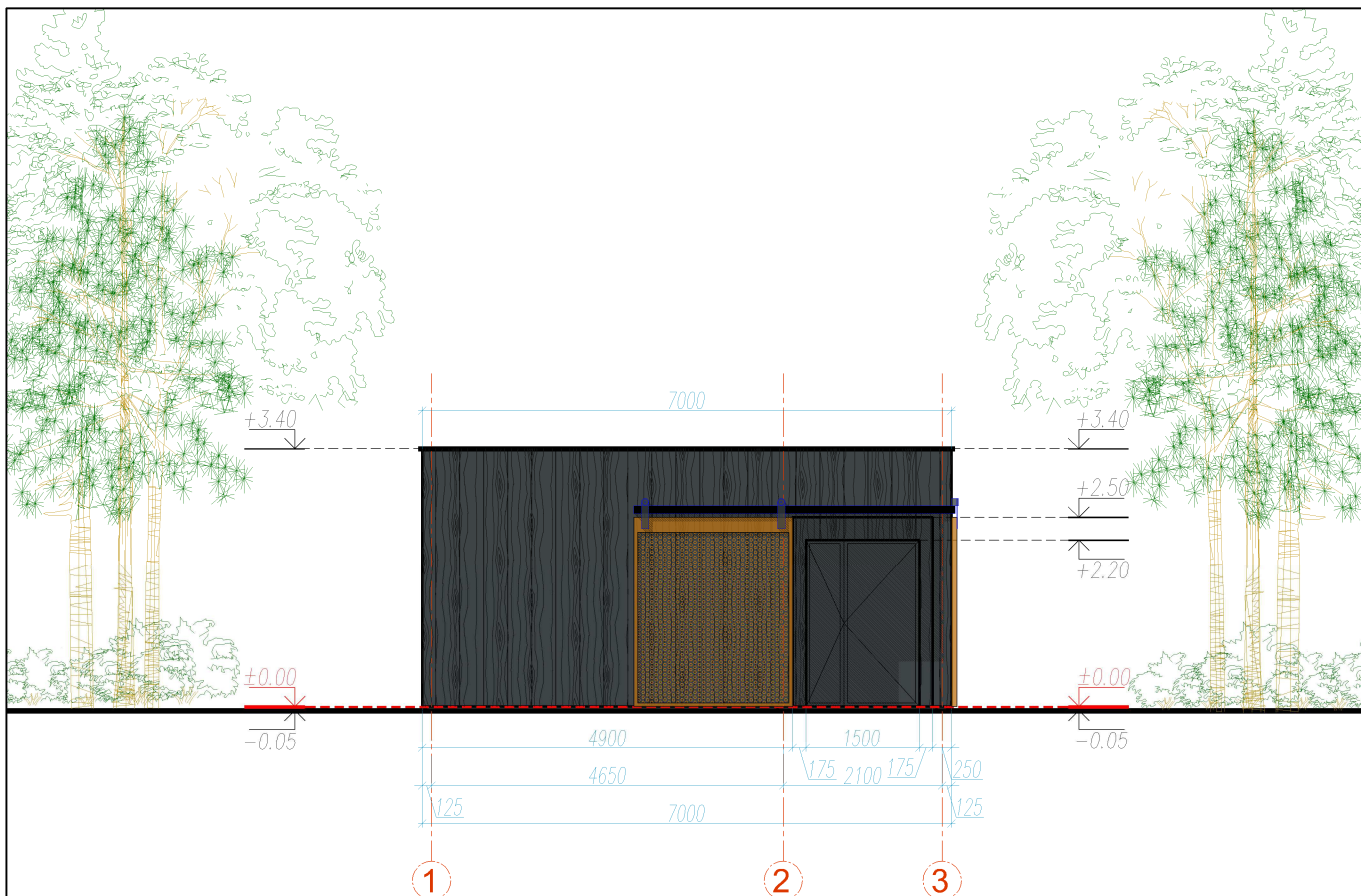
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Išorinė karkasinė siena - 200mm
	Medinės konstrukcijos

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
PIRMAS AUKŠTAS		
101	PAGALBINĖ PATALPA	40,19
	BENDRAS PLOTAS	40.19

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		PAGALBINIS PASTATAS STATYBINIS PLANAS M1:100	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES investicija"			29062020-03-PP-SA-01	1	1



PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.


PASTABOS

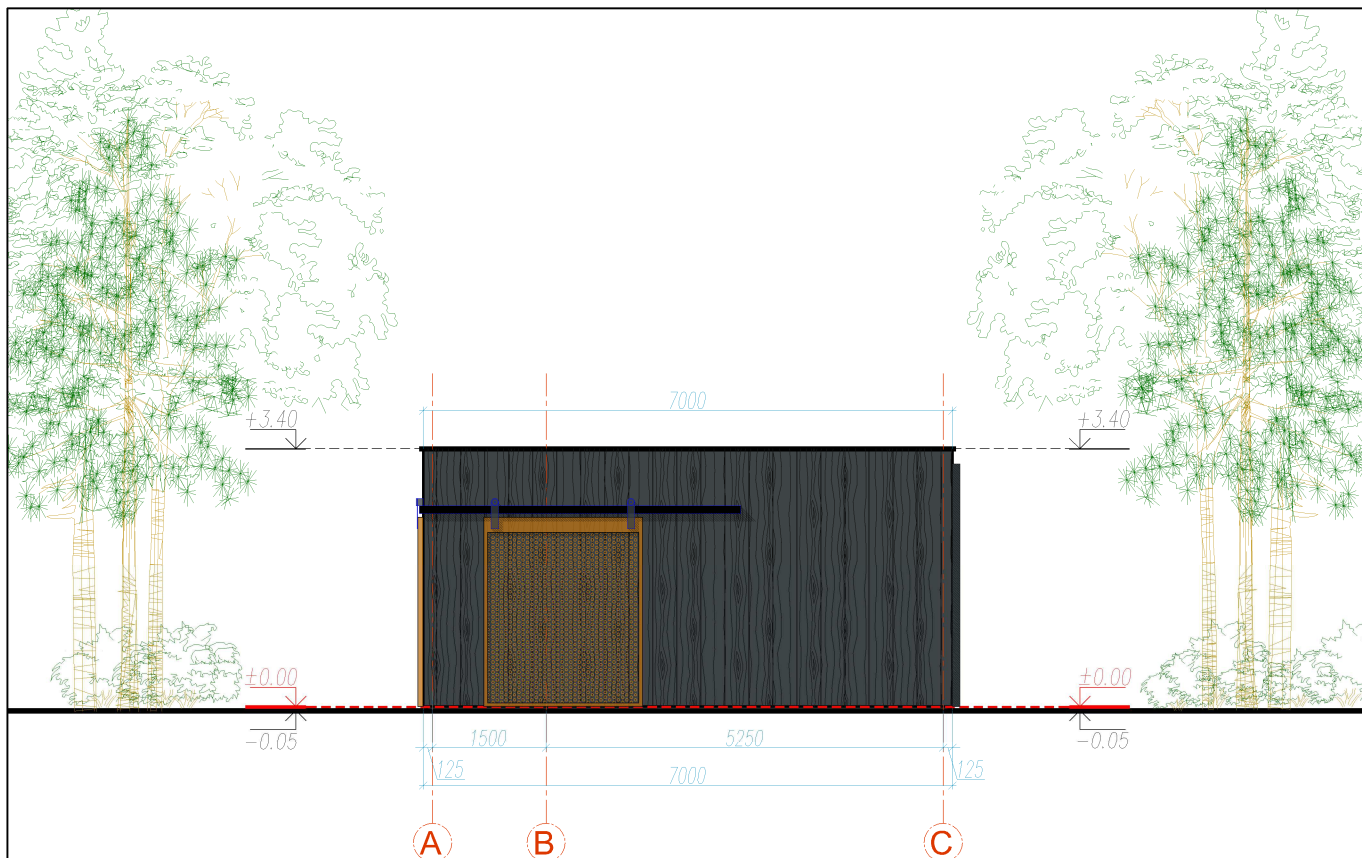
FASADO APDAILA	RAL xxxx
COKOLIS	RAL xxxx
LANGŲ RĖMAI	RAL xxxx

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

**Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.

*** Palangės - akrilu dengtos skardos RAL xxxx.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINIS PASTATAS FASADAS TARP AŠIŲ 1-3 M1:100	LAIDA
A 2047	PV	G.AKELIENĖ			0
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektas	A.AKELIS			
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "REES investicija"			29062020-03-PP-SA-02	LAPŲ
					1
					4




PASTABOS

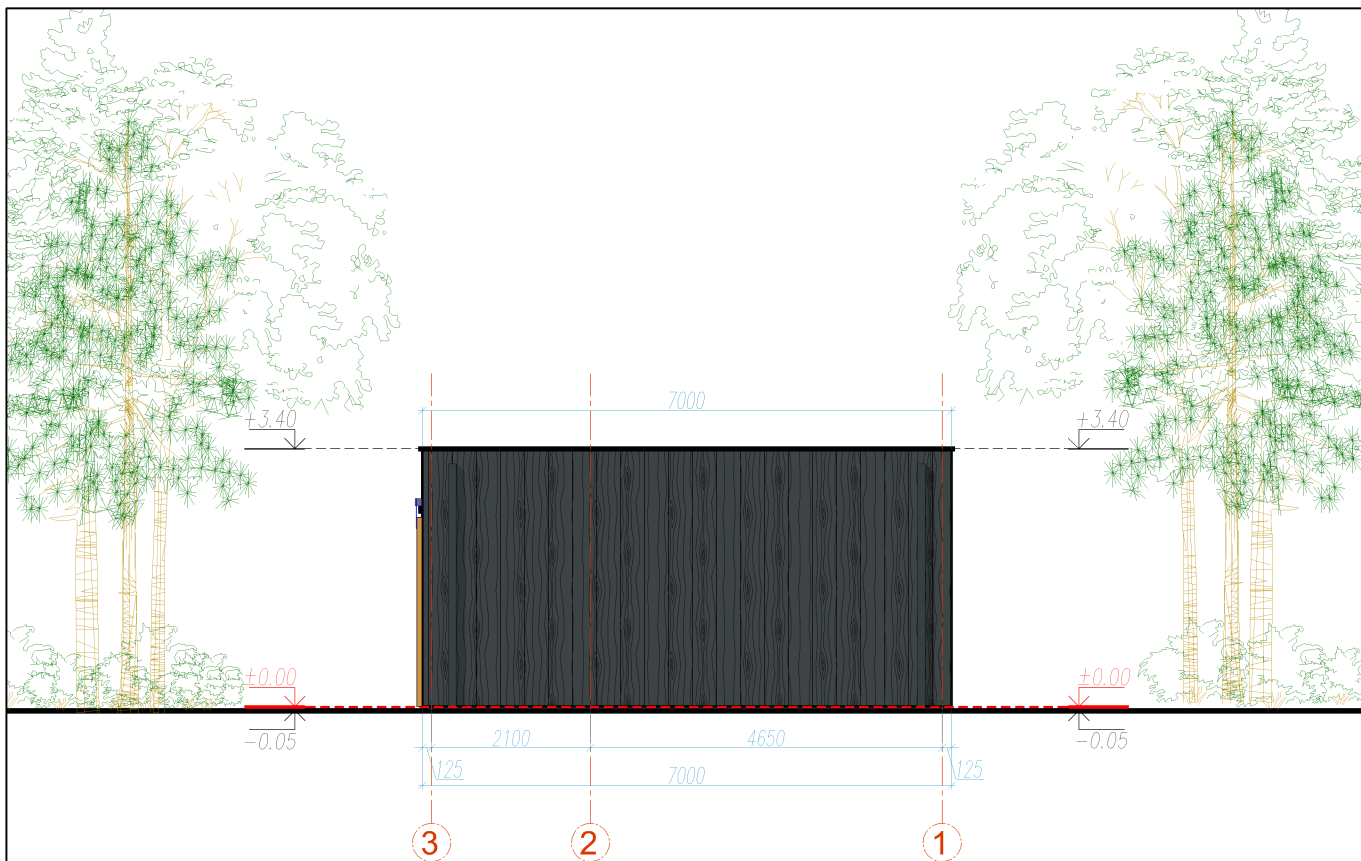
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIURĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIURĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

PASTABOS

FASADO APDAILA	RAL xxxx
COKOLIS	RAL xxxx
LANGŲ RĖMAI	RAL xxxx

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 **Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 *** Palangės - akrilu dengtos skardos RAL xxxx.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt				
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GRIOVIMAS				
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINIS PASTATAS FASADAS TARP AŠIŲ A-C M1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
		Architektė	G.ŽUPERKAITĖ			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES investicija"			29062020-03-PP-SA-02	2	4




PASTABOS

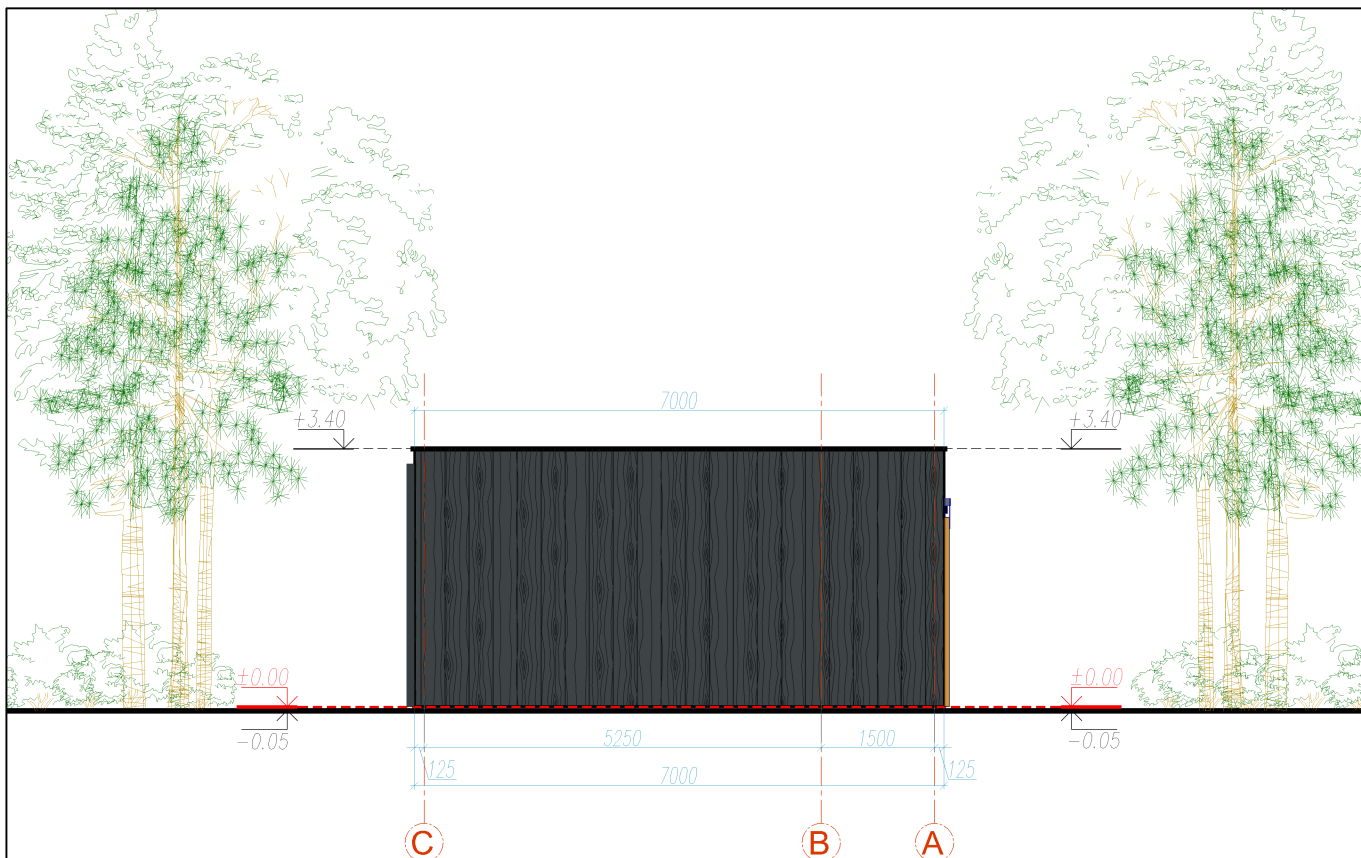
- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

PASTABOS

FASADO APDAILA	RAL xxxx
COKOLIS	RAL xxxx
LANGŲ RĖMAI	RAL xxxx

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.
 **Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.
 *** Palangės - akrilu dengtos skardos RAL xxxx.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt				
		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STSTINIŲ GRIOVIMAS				
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINIS PASTATAS FASADAS TARP AŠIŲ 3-1 M1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
		Architektė	G.ŽUPERKAITĖ			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES investicija"			29062020-03-PP-SA-02	3	4



PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.


PASTABOS

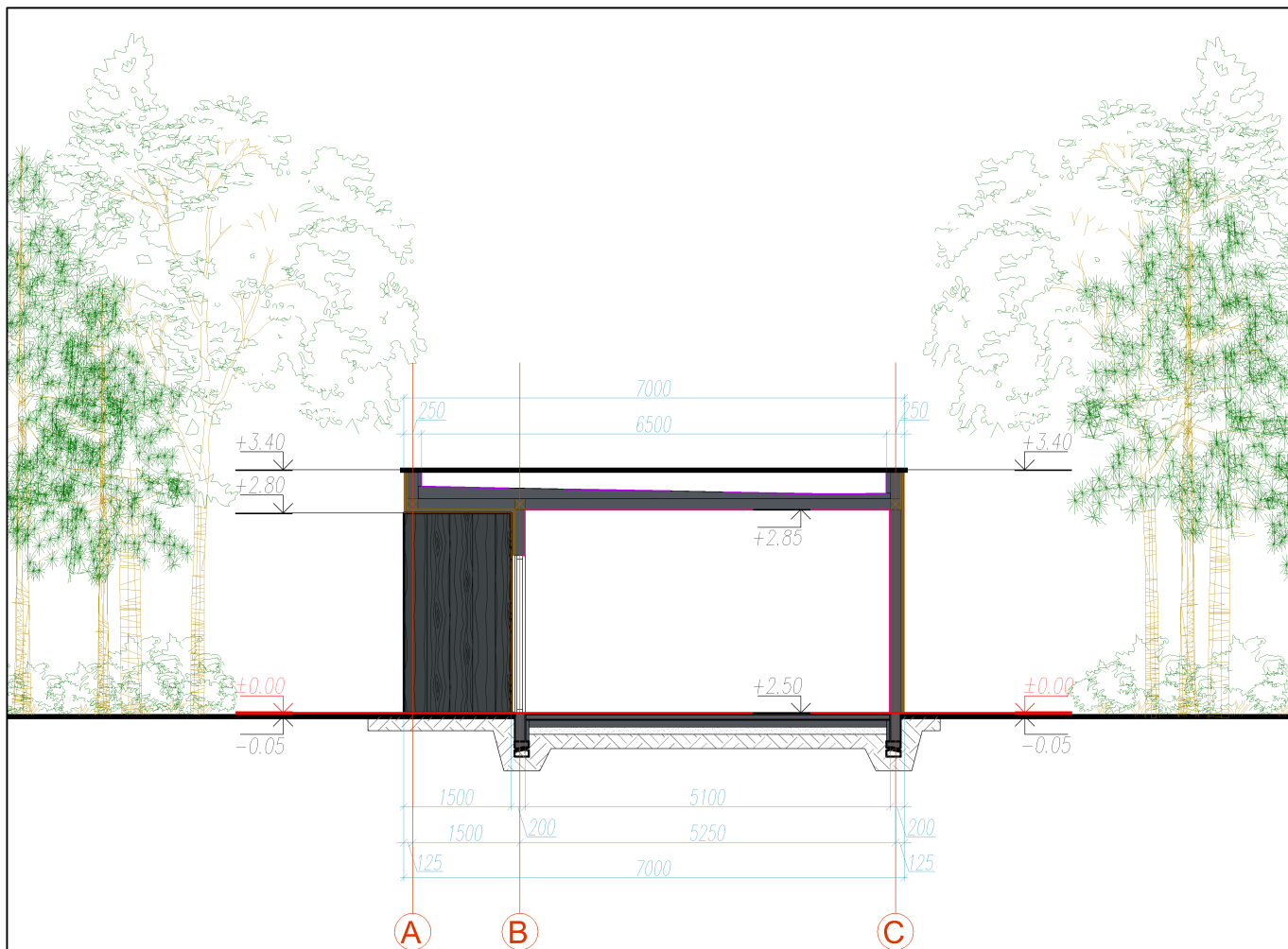
	FASADO APDAILA	RAL xxxx
	COKOLIS	RAL xxxx
	LANGŲ RĖMAI	RAL xxxx

* Fasado spalvinis sprendimas tikslinamas projekto vykdymo priežiūros metu.

**Visos apdailos medžiagos gali būti keičiamos į analogiškų savybių medžiagas.

*** Palangės - akrilu dengtos skardos RAL xxxx.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINIS PASTATAS FASADAS TARP AŠIŲ C-A M1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES investicija"			29062020-03-PP-SA-02	4	4



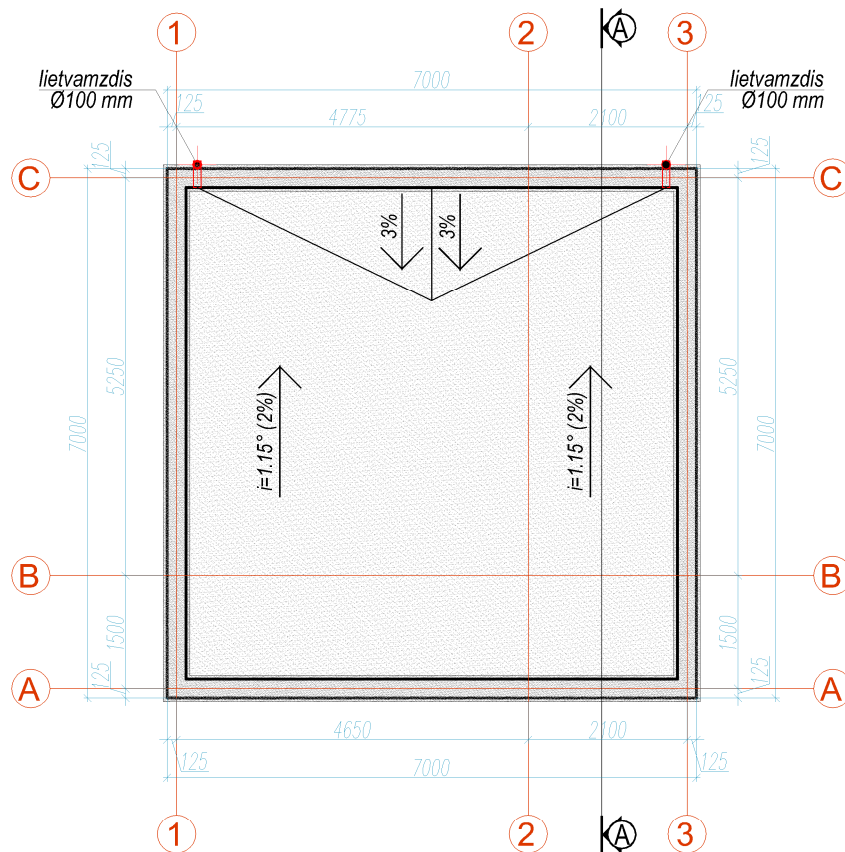
PASTABOS

- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELĘ, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI


	Išorinė karkasinė siena - 200mm
	Medinės konstrukcijos

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINIS PASTATAS PJŪVIS A-A M1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES investicija"			29062020-03-PP-SA-03	1	1




PASTABOS


- VISUS MATMENIS, ATSTUMUS IR AUKŠČIUS BŪTINA TIKSLINTI VIETOJE.
- LANGŲ IŠDĖSTYMĄ IR AUKŠČIUS ŽIŪRĖTI FASADUOSE IR PJŪVIUOSE.
- BRĖŽINIUS ŽIŪRĖTI KARTU SU KITŲ INŽINERINIŲ DALIŲ SPRENDINIAIS.
- BRĖŽINIUOSE NURODYTOS MEDŽIAGOS GALI BŪTI TIKSLINAMOS AR KEIČIAMOS Į ANALOGIŠKŲ SAVYBIŲ MEDŽIAGAS DARBO PROJEKTO ARBA PROJEKTO VYKDYMO PRIEŽIŪROS METU.
- APDAILOS MONTUOJAMOS PAGAL APDAILOS MEDŽIAGŲ LENTELE, JEIGU NENORODYTĄ KITAIP ARCH. BRĖŽINIUOSE.

0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GRIOVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS PAGALBINIS PASTATAS STOGO PLANAS M1:100	LAIDA 0	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ				
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
LT	UAB "REES investicija"			29062020-03-PP-SA-04	1	1




0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROIVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		VIZUALIZACIJA NR. 1	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "REES investicija"			29062020-01,02,03-PP-SA- 05	1	LAPŲ 12




0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROIVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		VIZUALIZACIJA NR. 2	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "REES investicija"			29062020-01,02,03-PP-SA- 05	LAPŲ	
					2	12




0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROIVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		VIZUALIZACIJA NR. 3	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "REES investicija"			29062020-01,02,03-PP-SA- 05	3	LAPŲ 12




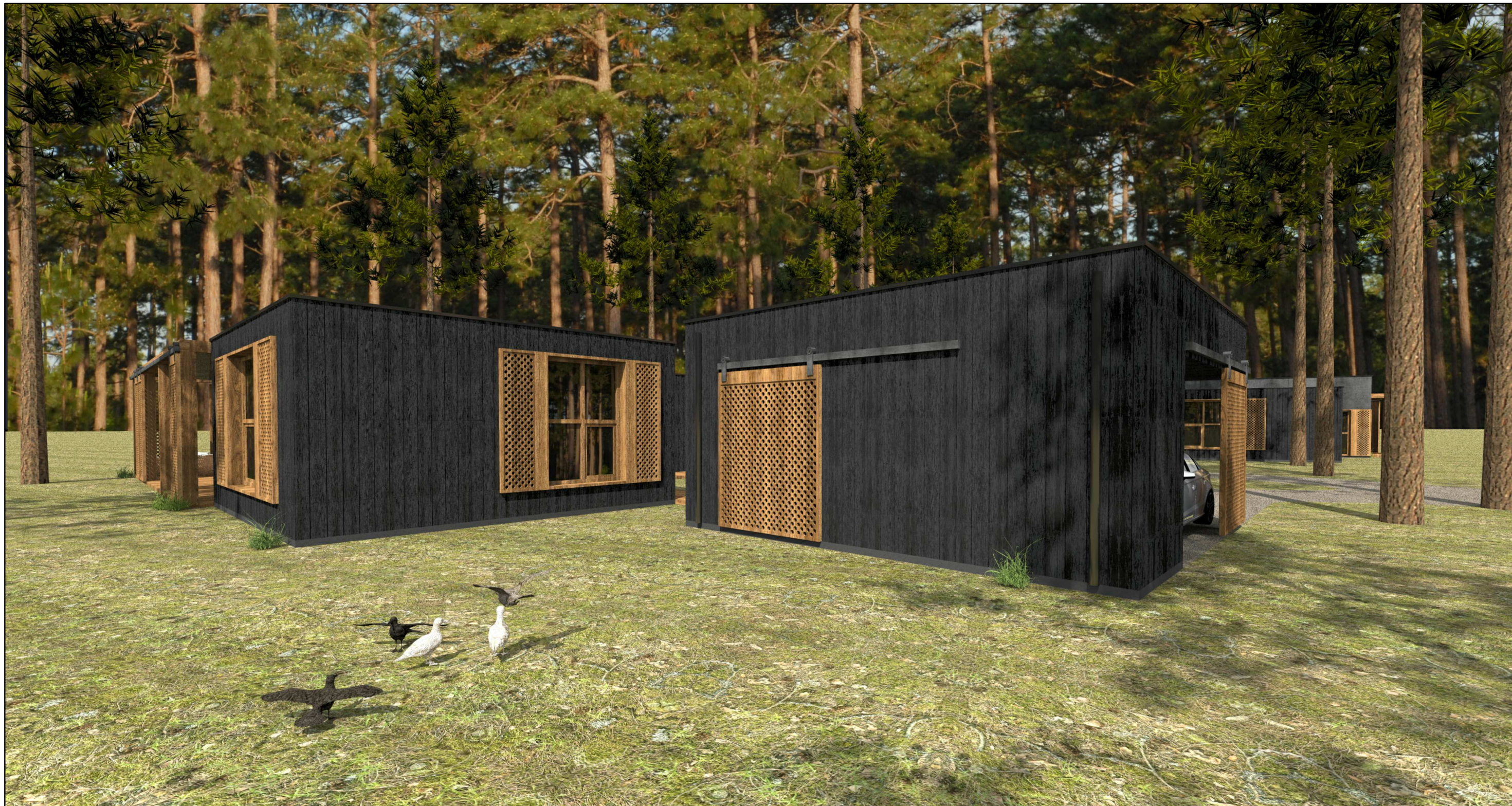
0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROIVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		VIZUALIZACIJA NR. 4	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "REES investicija"			29062020-01,02,03-PP-SA- 05	4	LAPŲ 12




0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROIVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		VIZUALIZACIJA NR. 5	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "REES investicija"			29062020-01,02,03-PP-SA- 05	5	LAPŲ 12




0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROIVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	Laida	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		VIZUALIZACIJA NR. 6	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "REES investicija"			29062020-01,02,03-PP-SA- 05	6	LAPŲ 12




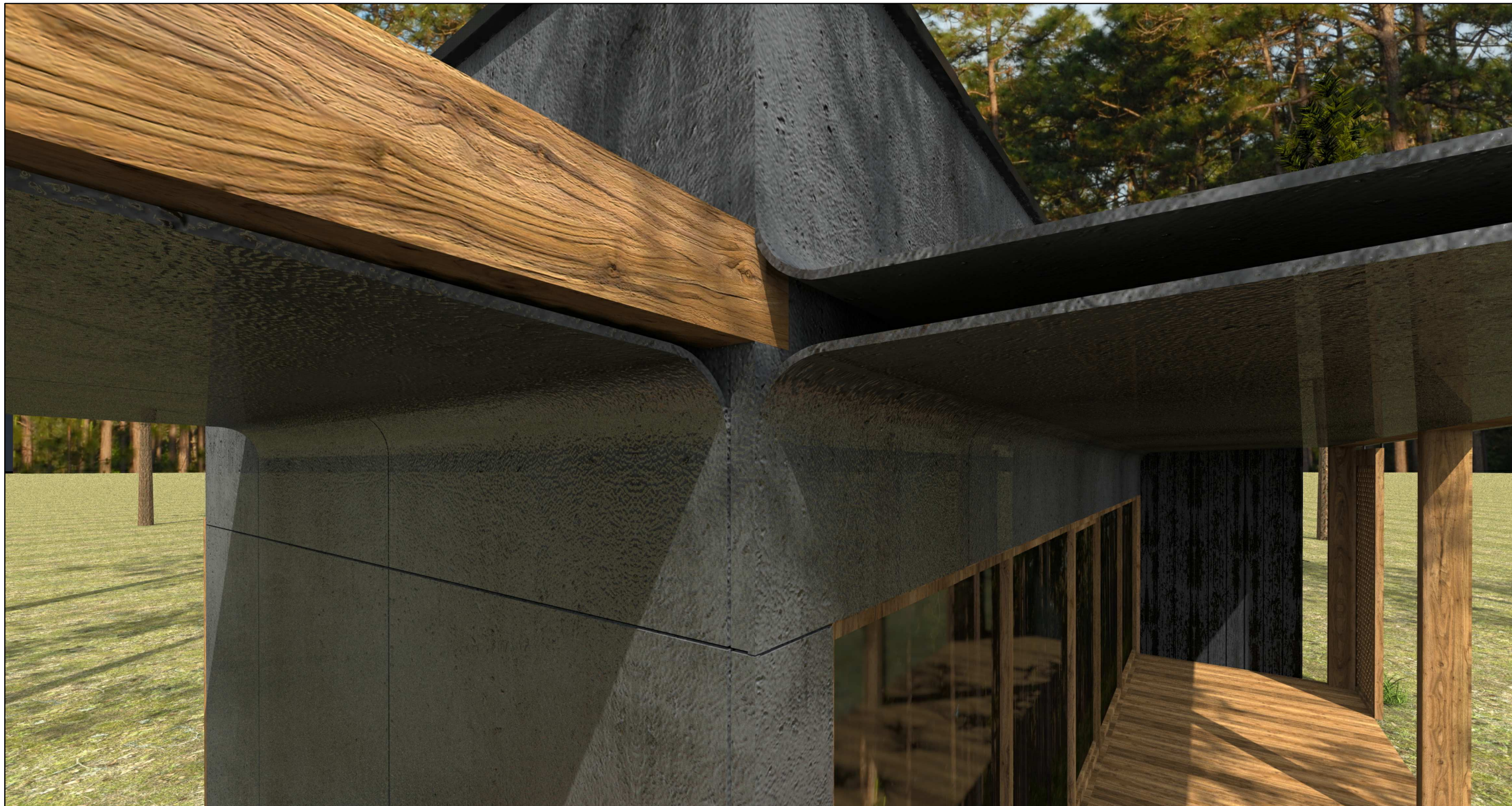
0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROIVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		VIZUALIZACIJA NR. 7	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "REES investicija"			29062020-01,02,03-PP-SA- 05	7	LAPŲ 12




0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROIVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		VIZUALIZACIJA NR. 8	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "REES investicija"			29062020-01,02,03-PP-SA- 05	8	LAPŲ 12




0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROIVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		VIZUALIZACIJA NR. 9	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "REES investicija"			29062020-01,02,03-PP-SA- 05	9	LAPŲ 12




0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LAI DA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROIVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAI DA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		VIZUALIZACIJA NR. 10	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "REES investicija"			29062020-01,02,03-PP-SA- 05	10	LAPŲ 12



0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui				
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
		UAB "AG STUDIJA" jm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROIVIMAS		
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA	
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		VIZUALIZACIJA NR. 11	0	
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ				
A 584	Architektas	A.AKELIS				
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ				
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	
LT	UAB "REES investicija"			29062020-01,02,03-PP-SA- 05	11	LAPŲ 12



0	2020.06	Statybos leidimui gauti, konkursui			
LADA	IŠLEIDIMO DATA	LADOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
		UAB "AG STUDIJIA" įm. k. 303020281 Savanorių pr. 219, Kaunas LT-50182 email: info@agstudija.lt tel.: +370-656-43723/+370-698-41568 www.agstudija.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ KOMPLEKSO, KAMPIŠKIŲ G. 10, BIRŠTONE, STATYBOS PROJEKTAS ESAMŲ STATINIŲ GROIVIMAS	
Kval. dok. Nr.	Pareigos	Pavardė	Parašas	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LADA
A 2047	PV	G.AKELIENĖ		VIZUALIZACIJA NR. 12	0
A 2047	A PDV	G.AKELIENĖ			
A 584	Architektas	A.AKELIS			
	Architektė	G.ŽUPERKAITĖ			
Kalba	STATYTOJAS			DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
LT	UAB "REES investicija"			29062020-01,02,03-PP-SA- 05	LAPŲ
					12
					12