



SAVANORIŲ PR. 6-120, LT-03116, VILNIUS, LIETUVA
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

Stadija **PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Objektas **PREKYBOS PASKIRTIES PASTATO, VILNIAUS G. 40,
KURŠĖNAI, PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI**

Adresas **VILNIAUS G. 40, KURŠĖNAI**

**Statinio
kategorija** **YPATINGAS STATINYS**

Statybos rūšis **NAUJA STATYBA**

Bylos žymuo **PG-PP-20-04-SA**

Užsakovas **UAB „AMP projektai“**

UAB „PROJESTA GROUP“

PV/PDV

K. BIELIAUSKAS
ATESTATO NR. A 2080

DIREKTORIUS

DARIUS BALIUKEVIČIUS

Vilnius, 2020 m.



SAVANORIŲ PR 6-120, LT-03116, VILNIUS, LIETUVA
TEL. 8-5 2312758, FAX. 8-5 2139621,
ĮM. KODAS 304167537, PVM KODAS LT100010113319

Objektas: Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 40, Kuršėnai, projektiniai pasiūlymai
Stadija: Projektiniai pasiūlymai / PP /
Projekto dalis: Bendroji, BD,
Metai: 2020
Laida: 0

T u r i n y s

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas	Psl. Nr.
0.	Viršelis	1
1.	Turinys	2
2.	Projektinių pasiūlymų užduotis	3-4
3.	Projektiniai pasiūlymai	
3.1.	Aiškinamasis raštas	5-7
3.2.	Sklypo planas	8
3.3.	Sklypo dangų planas	9
3.3.	Aukšto planas M 1:100	10
3.4.	Fasadai M 1:100	11-12
3.5.	Pjūviai	13
3.6.	Vizualizacijos	14-17
	Viso puslapių:	17

Architektas, PV (Atest.Nr. A 2080)

K.Bieliauskas

ŠIAULIŲ RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU
Šiaulių rajono savivaldybės
administracijos direktorius (jo
įgaliotas savivaldybės
administracijos valstybės
tarnautojas)

Šiaulių rajono savivaldybės administracijos
Architektūros ir paveldosaugos skyriaus
vedėja

Vilija Valčiokauskienė 
(vardas pavardė, parašas)

2020 m. rugpjūčio 24 d.
NR. 7

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020-09-15

Kuršėnai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį ar jo dalį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), rodikliai ir kt.:

Statinio pavadinimas:

Prekybos paskirties pastatas, Vilniaus g. 40, Kuršėnai

Statybos rūšis: Nauja statyba

Statinio kategorija:

Prekybos paskirties pastatas – ypatingasis statinys

Statinio naudojimo paskirtis:

Prekybos paskirties pastatas (7.3)

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 40, Kuršėnuose, statybos projektas

Preliminarūs žemės sklypo ir statinio rodikliai:

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1.1. Sklypo plotas	m ²	9757	
1.2. Sklypo užstatymo intensyvumas		apie 0,2	
1.3. Sklypo užstatymo tankumas		apie 0,2	
II. PASTATAI			
2.1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS			
2.1.1. Bendrasis plotas:	m ²	apie 1600	
2.1.2. Pastato tūris:	m ³	apie 12000	
2.1.3. Aukštų skaičius	vnt.	1	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
2.1.4. Pastato aukštis	m	apie 7 m	
2.1.5. Energinio naudingumo klasė [5.41]		ne žemesnė kaip A+	

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis yra išreikšti sumanyto projektuoti statinio architektūros ir kitų pagrindinių sprendinių idėją, informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą, taip pat, specialiesiems architektūros reikalavimams.
3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:
 - aiškinamasis raštas;
 - žemės sklypo sutvarkymo (sklypo plano) schema;
 - pastato aukštų planų schemas;
 - pastato charakteringų pjūvių schemas;
 - projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija.
4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys:
 - žemės sklypo planas;
 - žemės sklypo nuosavybės dokumentai;
 - įgaliojimai;
 - kt.
5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija:
 - projektinių pasiūlymų eskizas.
6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir kita):
 - projektinių pasiūlymų parengimo terminai – 2020 rugsėjis - spalio;
 - pateikiama projektinių pasiūlymų kopija el. paštu.

Projektinių pasiūlymų rengėjas UAB „Projesta Group“
Projektavimo skyriaus vadovas Nerijus Anušauskas
nerijusa@projesta.lt; 8 620 73981

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

Pagrindiniai normatyviniai dokumentai, kuriais vadovaujantis parengtas projektas:

LR įstatymai:

1. LR Statybos įstatymas
2. LR Architektūros įstatymas
3. LR Aplinkos apsaugos įstatymas
4. LR Žemės įstatymas
5. LR Teritorijų planavimo įstatymas
6. LR Atliekų tvarkymo įstatymas
7. Specialiosios žemės ir miško naudojimosi sąlygos
8. Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės
9. Sanitarinių apsaugos zonų ribų nustatymo ir režimo taisyklės
10. Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rengimo taisyklės

Statybos techniniai reglamentai:


11. STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
12. STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas
13. STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys
14. STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
15. STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
16. STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas
17. STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
18. STR 1.07.03:2017 Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
19. STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
20. STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. Mechaninis atsparumas ir pastovumas
21. STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
22. STR 2.01.01(3):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
23. STR 2.01.01(4):2008 Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga
24. STR 2.01.01(5):2008 Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo
25. STR 2.01.01(6):2008 Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas
26. STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas
27. STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
28. STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
29. STR 2.01.08:2003 Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
30. STR 2.02.01:2004 Gyvenamieji pastatai
31. STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai
32. STR 2.02.04:2004 Vandens ėmimas, vandenruoša. Pagrindinės nuostatos
33. STR 2.02.08:2012 Automobilių saugyklų projektavimas
34. STR 2.02.11:2004 Šaldomieji pastatai ir patalpos
35. STR 2.03.01:2020 Statinių prieinamumas
36. STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
37. STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
38. STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos
39. STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys



Savanorių pr. 6-120,
LT-03116 Vilnius
tel. 8-5 2312758
fax. 8-5 2139621

Projekto pavadinimas: Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 40, Kuršėnai, projektiniai pasiūlymai

Projekto dalis: Statinio architektūrinė

A 2080	PV/PDV	K. Bieliauskas		2020	Aiškinamasis raštas		0
	Arch.	U. Voveris		2020			
PP	Užsakovas: UAB „AMP projektai“				PG-PP-20-04-SS-AR		Lapų
							1
							2

40. STR 2.06.04:2014 Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
 41. STR 2.07.01:2003 Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai
 42. STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Statybos normos, taisyklės ir kt.:

- Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai
- Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės
- Gyvenamųjų pastatų gaisrinės saugos taisyklės
- DT 5-00. Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje

Higienos normos:

- HN 42-2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas
- HN-69-2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai
- HN 98 : 2000 "Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai"
- HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

2. AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2.1 Bendri duomenys

Objektas: Prekybos paskirties pastatas.

Adresas: Vilniaus g. 40, Kuršėnai

Statinio paskirtis: vadovaujantis STR 1.01.09:2003 „Statinių klasifikavimas pagal jų naudojimo paskirtį“ p.7.3, pastatas pagal naudojimo paskirtį priskiriamas negyvenamųjų pastatų grupei, prekybos paskirties pastatų pogrupiui.

Statinio kategorija: ypatingas statinys

Statybos rūšis: Nauja statyba

Organizatorius / statytojas: UAB „AMP projektai“.

Projektuotojas: UAB „PROJESTA GROUP“

Projekto vadovas: Kastytis Bieliauskas (at. Nr. A 2080)

2.2 Statinio projektinių sprendinių aprašymas

2.2.1. Statinio planiniai sprendimai

Pastatas projektuojamas pagal užsakovo pateiktą projektavimo užduotį. Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto su antresole, išstęsto daugiakampo formos, maksimaliai taikantis prie sklype detaliuoju planu nustatytos užstatymo zonos. Įėjimas į pastatą projektuojamas pastato šiaurės vakariniame kampe. Iš Vilniaus g. ir Daugėlių g. Pusės, minėtame pastato kampe numatomos automatiškai atsiveriančios įėjimo-išėjimo durys. Iš šiaurės patenkama į koridorių. Iš koridoriaus patenkama į prekybos salę bei nuomos patalpas ir san.mazgą. Šiaurinėje pastato pusėje, kur numatomos vitrinės į Vilniaus g., projektuojamos nuomai skirtos patalpos. Jų plotas apie 130m². Prekybos salei numatomas apie 1040m² plotas. Ūkinės dalies, sandėliavimo, gamybos patalpoms, skirtoms aptarnauti prekybos salę numatyta pastato pietinė pusė. Patalpų plotas apie 335m². Šioje pastato dalyje numatoma rampos vieta prekių iškrovimui, pastato vėdinimo sistemų išoriniai įrenginiai bei taros supirktuvė, su atskiru patekimu į ją. Pietinėje pastato dalyje taip pat numatomos ir administracinės patalpos su darbuotojams skirtomis patalpomis, san.mazgais.

Iš koridoriaus numatomas įėjimas į san. mazgą, pritaikytą žmonėms su negalia ir lankytojams (atskirai vyrams ir moterims). San. mazgas žmonėms su negalia projektuojamas vadovaujantis STR 2.03.01:2020 „Statinių prieinamumas“ bei STR 2.02.02:2004 „Visuomeniniai statiniai“.

Tarp sandėlių, gamybos zonos ir prekybos salės numatytos švytuoklinės, smūginės durys. Į prekių priėmimo patalpą patenkama iš lauko pro duris. Prekės kraunamos per pakeliamus vartus. Sunkiasvoris transportas privažiuoja prie rampos -1,2m altitudėje.

2.2.2. Statinio tūriniai sprendimai

Projektuojamas pastatas yra vieno aukšto, apie 7m aukščio. Pastato tūris yra daugiakampio formos su plokščiu stogu. Pietinėje dalyje projektuojama prekių priėmimo patalpa su sutapdintu stogu. Įėjimo zona nuo Vilniaus gatvės ir šiek tiek užsisukus į Daugėlių pusę planuojama dekoratyviai ir funkciškai apsisaugant nuo kritulių dengti ryškesnio atspalvio stogeliu su HPL plokščių apdaila.

PG-TP-20-04-SS-AR	Lapas	Lapų	Laida
	2	3	0

2.2.3. Naudojamos apdailos medžiagos

Pagrindiuose fasaduose, kur numatomas įėjimas ir automobilių parkavimas, numatomos vitrinos, geltonas HPL apdailos plokščių stogelis virš vitrinų. Didžioji dalis likusių fasadų dengiama „sandwich“ daugiasluoksnėmis plokštėmis, kurių spalva RAL 7024.

2.3. Patalpų insoliacija, natūralus, bei dirbtinis apšvietimas

Patalpose numatytas natūralus ir dirbtinis apšvietimas. Prekybos salės apšvietimo lygis 700-800 Lx, užkasio zonoje ne mažiau 600 Lx, buitinėse ir sanitarinėse patalpose apie 100 Lx, prekių priėmimo zonoje apie 500 Lx.

2.4. Naudojimo sauga.

Prekybos paskirties patalpos suprojektuotas taip, kad jas naudojant ir prižiūrint būtų išvengta nelaimingų atsitikimų (paslydimo, kritimo, susidūrimo, nudegimo, nutrenkimo sužalojimo elektros srove, sprogo ir pan.) rizikos.

Kad būtų išvengta kritimo paslydus, dangoms naudojamos neslidžios medžiagos.

Kad būtų išvengta kritimo užkliuvus ar apvirtus, pastatuose nėra lygio kritimo, slidumo pasikeitimo ar žemų kliūčių. Evakuacijos kelyje nėra išsikišusių konstrukcijų ar jų elementų, aštrių ar pjaunančių briaunų

2.5. Pastato dalies su prekybos paskirties patalpomis pritaikymas žmonėms su negalia

1. Iš koridoriaus yra patekimas į san.mazgą pritaikytą ŽN. (Unitazas projektuojamas patalpos viduryje, paliekant ne mažesnę kaip 900 mm atstumą nuo sienos vežimėliui pastatyti; unitazo viršus 430-520 mm aukštyje nuo grindų paviršiaus; abipus unitazo ir praustuvo 800-900 mm aukštyje montuojami atlenkiami/pasukami horizontalūs turėklai su alkūnramsčiais; praustuvą įrengiamas ne arčiau kaip 300 mm nuo sienos; praustuvų čiaupai įrengiami svirtiniai, unitazo vandens nuleidimo įtaisai pritaikyti naudotis Ž.N. Ant kabinos sienos įrengiama lanksti dušo žarna su dušo galvute, grindyse – anga vandeniui išbėgti.

2. ŽN užtikrinta galimybė laisvai judėti po visas lankytojams skirtas patalpas (Tambūras, koridorius, nuomos patalpos, prekybos salė, san mazgas).

3. Praėjimai tarp stelažų ir lentynų suprojektuoti taip, kad būtų netrukdomas žmonių su negalia judėjimas

4. Vitrinos, kur numatomas žmonių judėjimas, yra nužymėtos įspėjamosiomis juostomis.

5. Visuose žmonių judėjimo keliuose nėra numatomo didesnio nei 2cm aukščių perkritimo.

6. Bent viena kasa yra pritaikyta žmonėms su negalia

2.6. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

Pastato dalis su prekybos paskirties patalpomis suprojektuota taip, kad ją naudojant būtų kuo mažesnės energijos sąnaudos patalpų šildymui ir vėdinimui. Atitvarinių konstrukcijų ir langų bei lauko durų šilumos perdavimo koeficientai atitinka STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“ bei pagal STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“ keliamus reikalavimus.

Naujos statybos pastato energinio naudingumo klasė turi būti ne žemesnė kaip A+ (pagal STR STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“).

2.7. Apsauga nuo vandalizmo

Apsaugai nuo smurto, vandalizmo ir vagysčių, pastatų lauko durys suprojektuotos gerai apžiūrimose vietose, apšviestos natūralia ir dirbtine šviesa.

2.8. Gaisrinė sauga

Detaliau bus nagrinėjama TP gaisrinės saugos projekto dalyje.

Gamybos procesų prekybos paskirties patalpose, kurie gali sudaryti šilumos perteklių arba nepalankias, kenksmingas oro sąlygas nenumatoma.

Projekto vadovas:

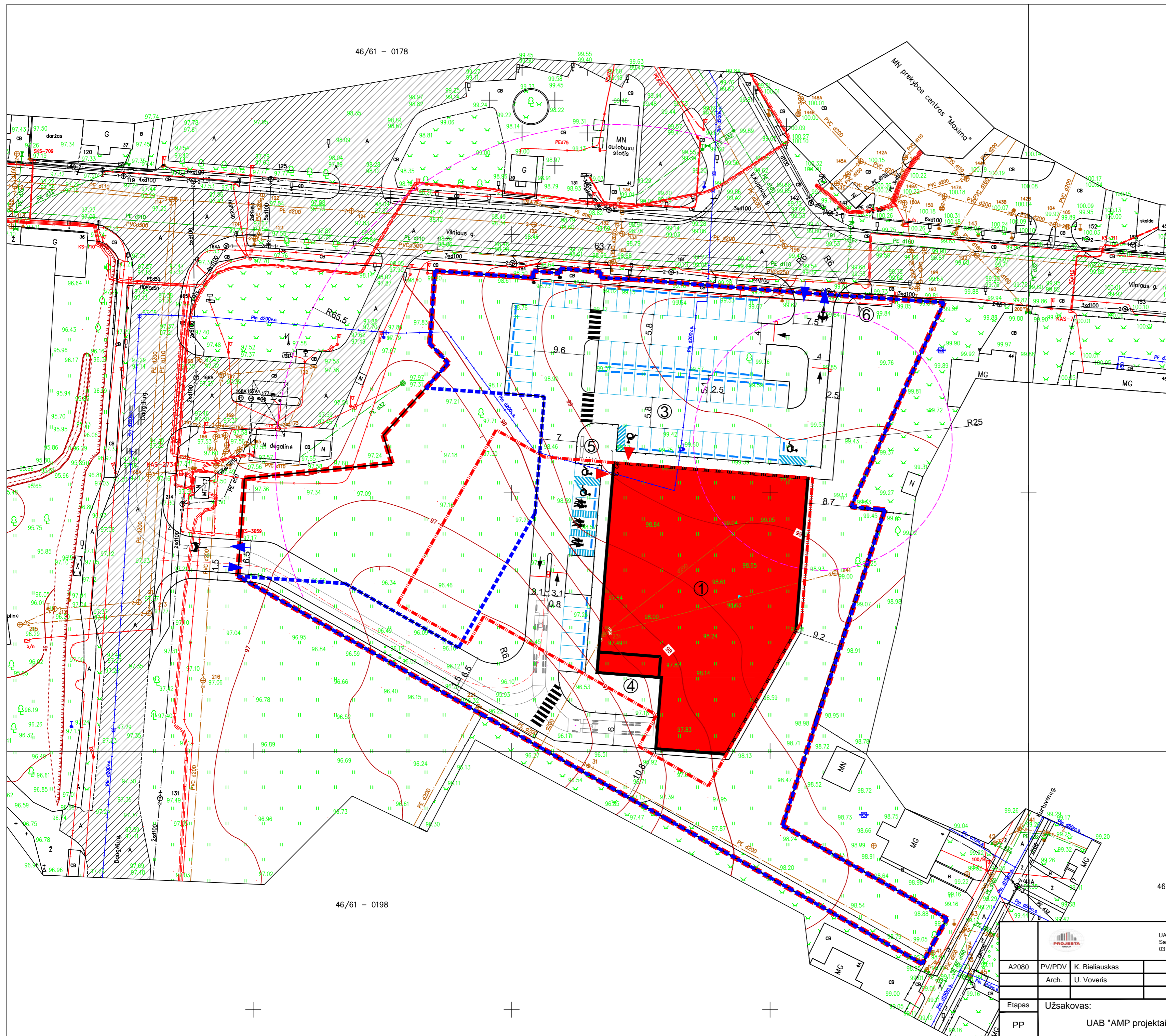
Kastytis Bieliauskas

Atestato Nr.: A 2080



PG-TP-20-04-SS-AR

Lapas	Lapų	Laida
3	3	0



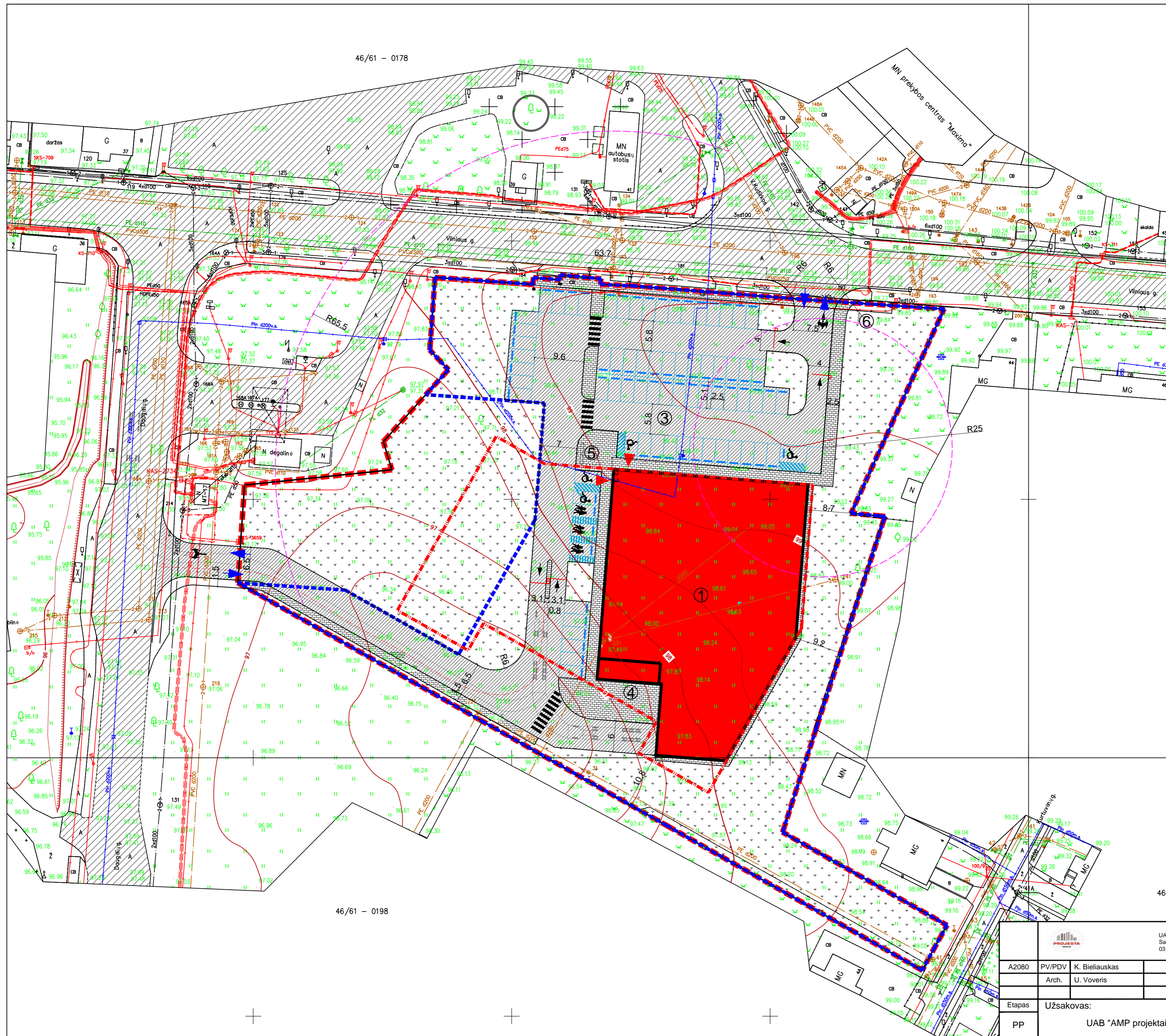
SUTARTINIAI ŽENKLAI

	Sklypo riba (9757m ²)
	Sklypo dalies riba (apie 7975m ²)
	Užstatymo zona
	Pagrindiniai įėjimai (lankytojams)
	Evakuacija
	Įvažiavimai / išvažiavimai
	Ratų atmušėjai
	Elektroninis užtvaras
	Prekybos paskirties pastatas
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Taromatas
	Dviračių stovas (10 vnt.)/ gyvūnų stovai
	Pilonas

SKLYPAS

Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo plotas	9757 m ²
2	Sklypo dalies plotas	7975 m ²
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	-
4	Sklypo užstatymo tankumas	18 %
5	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-
6	Sklypo dalies užstatymo tankumas	22 %
7	Viso sklypo apželdinimas	38 %
8	Pastato bendras plotas	≈1700 m ²
9	Automobilių stovėjimo vietos sklype	75 vt.
10	ŽN automobilių stovėjimo vietų sk.	4 vt.

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 40, Kuršėnai, projektiniai pasiūlymai	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas		Brėžinys:	Laida
	Arch.	U. Voveris		Sklypo planas	M 1:500
Etapas	Užsakovas:			PG-PP-20-04-SS-01	Lapas Lapų
PP	UAB "AMP projektai"				



SUTARTINIAI ŽENKLAI

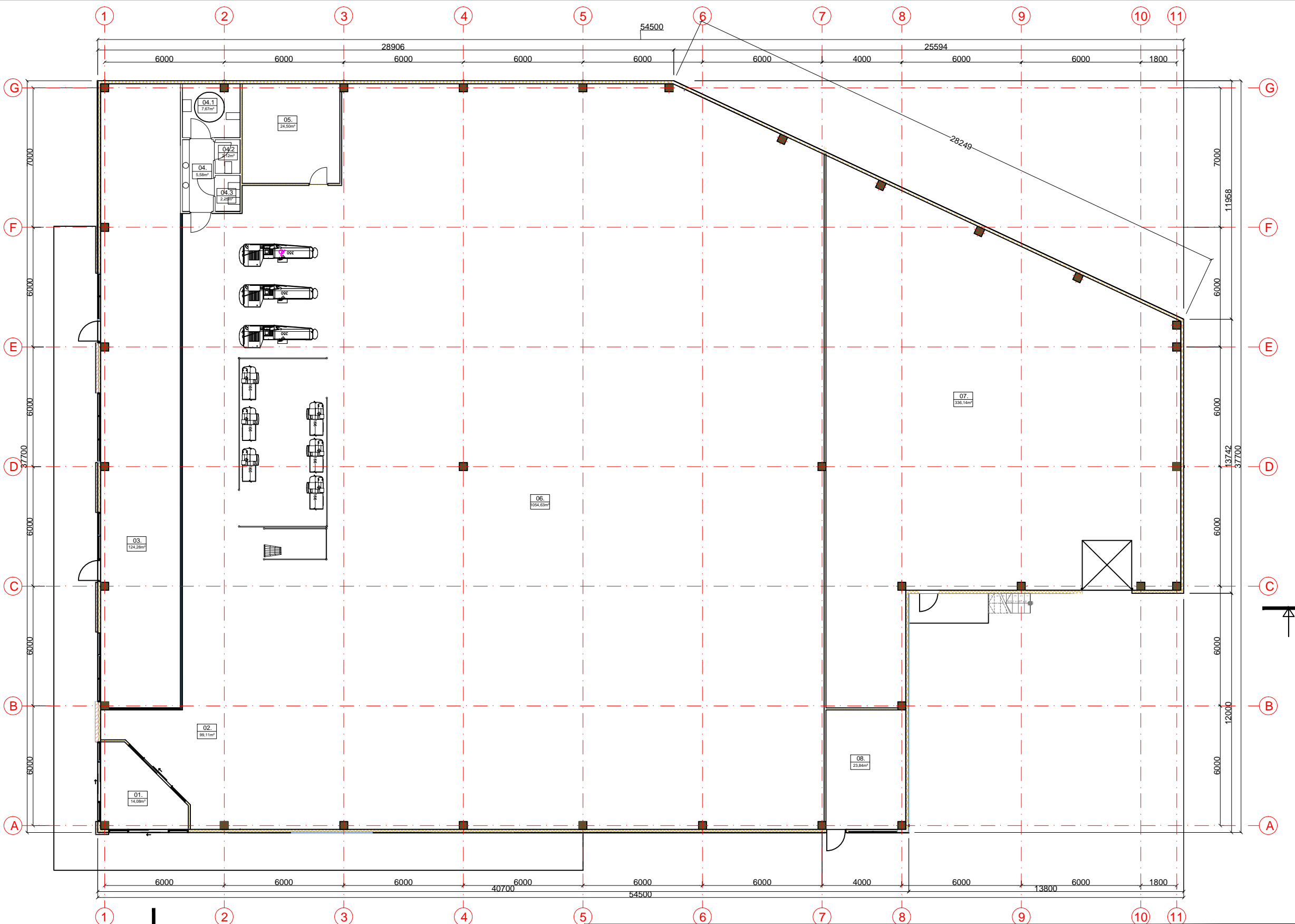
	Sklypo riba (9757m ²)
	Sklypo dalies riba (apie 7975m ²)
	Užstatymo zona
	Pagrindiniai įėjimai (lankytojams)
	Evakuacija
	Įvažiavimai / išvažiavimai
	Ratų atmušėjai
	Elektroninis užtvaras
	Prekybos paskirties pastatas
	Automobilių stovėjimo aikštelė
	Taromatas
	Dviračių stovas (10 vnt.)/ gyvūnų stovai
	Pilonas
	Projektuojamas asfaltas
	Projektuojamos trinkelės
	Projektuojama veja (projektuojamoje skl.dalyje apie 2750m ² , t.y. ≈28,18%)

SKLYPAS

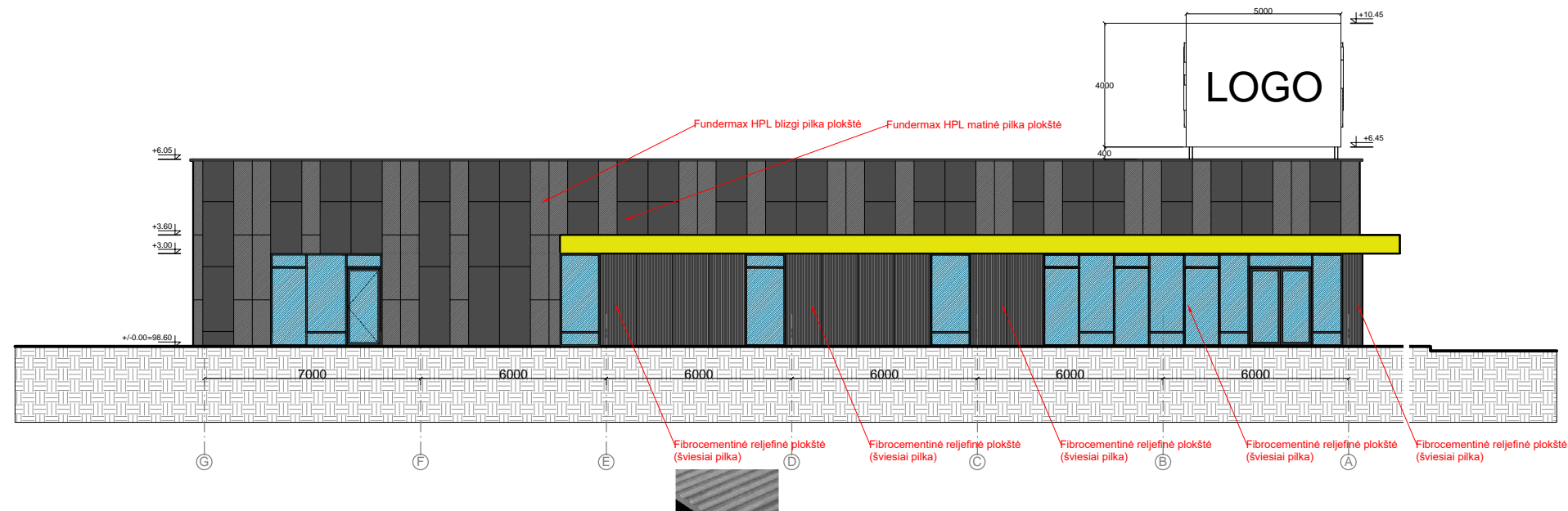
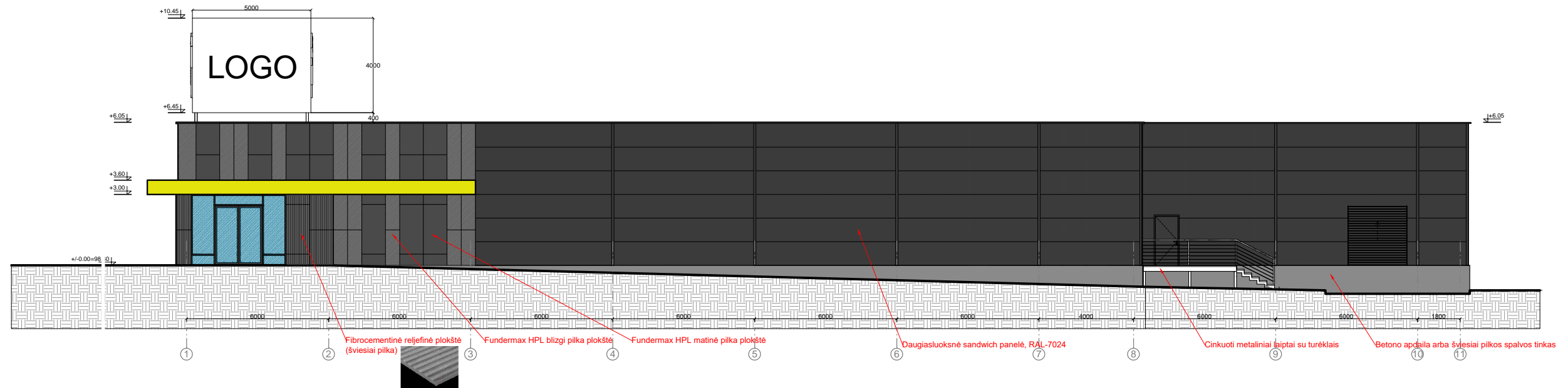
Nr.	Pavadinimas	Kiekis
1	Sklypo plotas	9757 m ²
2	Sklypo dalies plotas	7975 m ²
3	Sklypo užstatymo intensyvumas	-
4	Sklypo užstatymo tankumas	18 %
5	Sklypo dalies užstatymo intensyvumas	-
6	Sklypo dalies užstatymo tankumas	22 %
7	Viso sklypo apželdinimas	38 %
8	Pastato bendras plotas	≈1700 m ²
9	Automobilių stovėjimo vietos sklype	75 vt.
10	ŽN automobilių stovėjimo vietų sk.	4 vt.

		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius	Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 40, Kuršėnai, projektiniai pasiūlymai	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas	Brėžinys:	Laida
	Arch.	U. Voveris	Sklypo dangų planas	M 1:500
Etapas	Užsakovas:		PP	Lapas Lapų
	UAB "AMP projektai"		PG-PP-20-04-SS-02	

EKSPLIKACIJA		
NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS, m ²
1	TAMBŪRAS	14.0800
2	KORIDORIUS	99.1100
3	NUOMOS PATALPA	124.2800
4	SAN.MAZGŲ KORIDORIUS	5.5800
4.1.	ŽN SAN. MAZGAS	7.6700
4.2.	SAN.MAZGAS VYRAMS	2.1200
4.3.	SAN.MAZGAS MOTERIMS	2.2500
5	PARDUOTUVĒS ADMINISTRACIJOS PATALPA	24.5000
6	PREKYBOS SALĒ	1054.6300
7	SANDĒLIAVIMO PATALPA	336.1400
8	TAROMATO PATALPA	23.8400
IŠ VISO PLOTAS:		1694.2000




		UAB "Projesta Group" Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato Vilniaus g. 40, Kur šėnai, projektiniai pasiūlymai	
A2080	PV/PDV	K. Bieliauskas		Brėžinys:	
	Arch.	U. Voveris		Aukšto planas	
				M 1:200	
Etapas	Užsakovas:			PG-PP-20-04-SA-01	Lapas
PP	UAB "AMP projektai"				Lapų

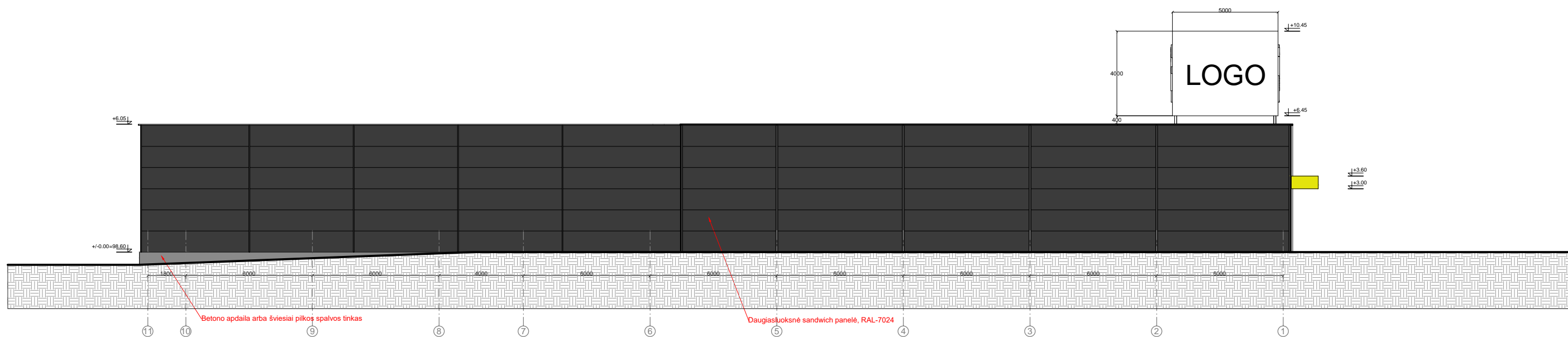
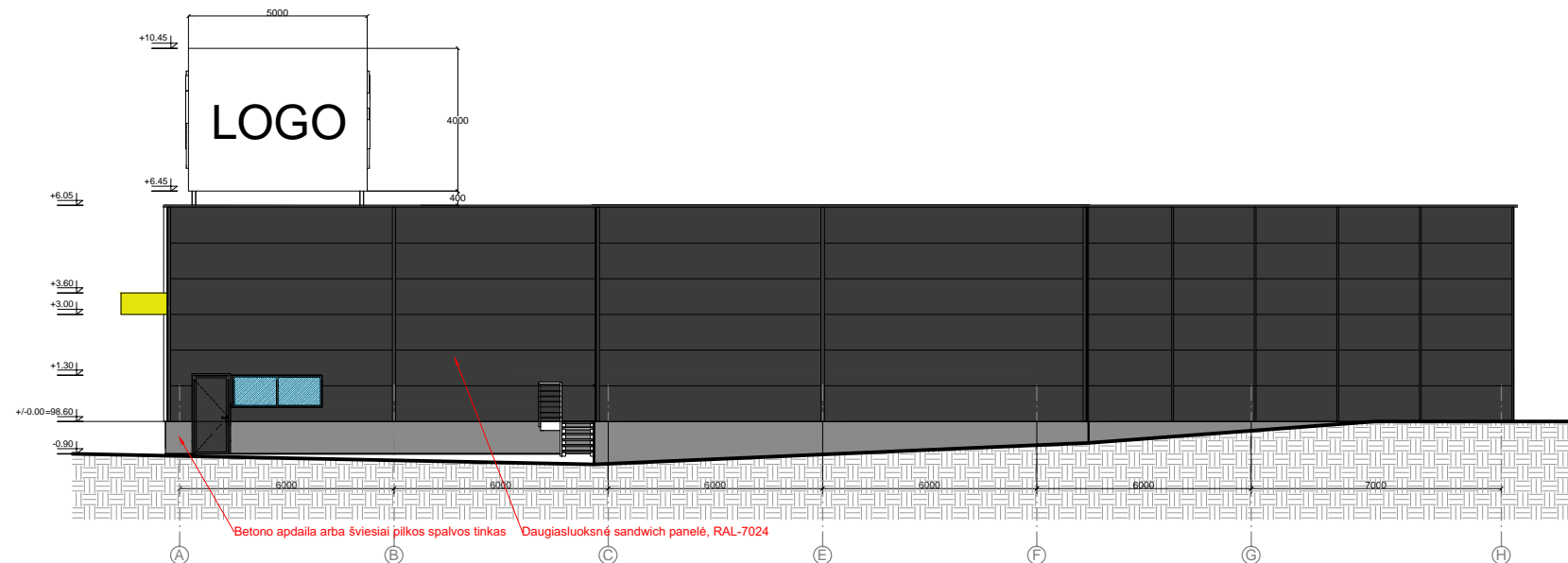


PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti - kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus;
- Matmenys tikslinami darbo projekto metu;
- Prieš pradėdamas gaminti, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė, būtina patikslinti angų dydžius, rėmų spalvas, varstymą ir kt.;
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos ir kt. normoms;
- Gamintojas turi garantuoti, kad jo gaminiai atitinka STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, neaiškias ir projekte neapibrėžtas pozicijas suderinti su projekto vadovu.

1. Statinio darbo projekto vykdymo metu turi būti labiau detalizuoti techninio projekto metu priimti sprendimai, atitinkamai tikslinant medžiagų, darbų ir gaminių kiekius. Atsiradus pakeitimams projekto architektūrinėje dalyje, reikalinga į tai atsivelti, vykdant architektūrinės dalies darbo projektą.
2. Skaičiuoti pastato gaminių, medžiagų kiekius, kuriuos galima nustatyti TP stadijos rengimo metu. Kiekiai, kurių paskaičiuoti rengiant TP neįmanoma ar nėra tikslinga (dėl to, kad konkreči medžiaga bei jos kiekis gali būti nustatoma tik rengiant DP, ir tos konkrečios medžiagos nenumatymas neįtakoja pastato bendro darbo, bei globalios statybos darbų sąmatos), skaičiuoti nebuvo.
3. Rangovas privalo pats paskaičiuoti ir įvertinti sąnaudas darbams, netiesiogiai susijusiems su pastato, gerbūvio įrengimu, tačiau galimai nenumatytas kitose projekto dalyse. Statybos rangovas, bet kokiu atveju, skaičiuodamas sąmatas rangos darbams atlikti, privalo savarankiškai persiskaičiuoti medžiagų kiekius.


		Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 40, Kuršėnai, projektiniai pasiūlymai					
								A 2080	
Etapas		Užsakovas:		Brėžinys:		Mastelis		Laida	
PP		UAB „AMP projektai“		Fasadai '1'-'11' ir 'G'-'A'		M1:200		0	
				PG-PP-20-04-SA-02		Lapas		Lapų	

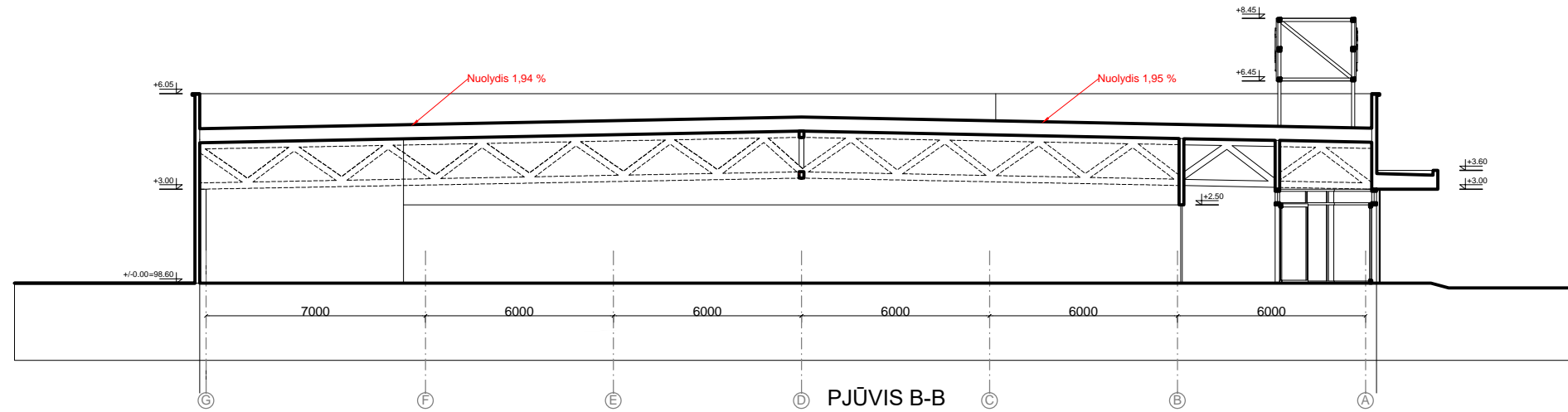
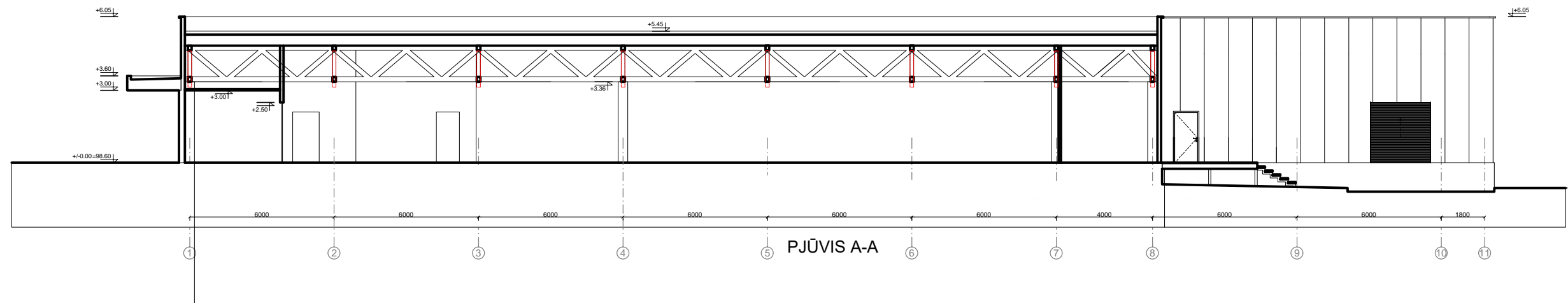



PASTABOS:

- Brėžinys neskirtas matuoti - kilus neaiškumams kreiptis į projektuotojus;
- Matmenys tikslinami darbo projekto metu;
- Prieš pradėdamas gaminti, gamintojas privalo išsimatuoti suformuotas angas, gaminių atitikimas angoms yra gamintojo atsakomybė, būtina patikslinti angų dydžius, rėmų spalvas, varstymą ir kt.;
- Gaminiai į statybos vietą turi būti pristatomi pilnai sukomplektuoti (su furnitūra, tvirtinimo elementais, tarpinėmis ir t.t.). Gaminiai turi būti sertifikuoti, atitikti LR galiojančioms akustinėms ir higienos ir kt. normoms;
- Gamintojas turi garantuoti, kad jo gaminiai atitinka STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“, neaiškias ir projekte neapibrėžtas pozicijas suderinti su projekto vadovu.


1. Statinio darbo projekto vykdymo metu turi būti labiau detalizuoti techninio projekto metu priimti sprendimai, atitinkamai tikslinant medžiagų, darbų ir gaminių kiekius. Atsiradus pakeitimams projekto architektūrinėje dalyje, reikalinga į tai atsivelti, vykdant architektūrinės dalies darbo projektą.
2. Skaičiuoti pastato gaminių, medžiagų kiekius, kuriuos galima nustatyti TP stadijos rengimo metu. Kiekiai, kurių paskaičiuoti rengiant TP neįmanoma ar nėra tikslinga (dėl to, kad konkreči medžiaga bei jos kiekis gali būti nustatoma tik rengiant DP, ir tos konkrečios medžiagos nenumatymas neįtakoja pastato bendro darbo, bei globalios statybos darbų sąmatos), skaičiuoti nebuvo.
3. Rangovas privalo pats paskaičiuoti ir įvertinti sąnaudas darbams, netiesiogiai susijusiems su pastato, gerbūvio įrengimu, tačiau galimai nenumatytas kitose projekto dalyse. Statybos rangovas, bet kokiu atveju, skaičiuodamas sąmatas rangos darbams atlikti, privalo savarankiškai persiskaičiuoti medžiagų kiekius.

				Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 40, Kuršėnai, projektiniai pasiūlymai	
A 2080	PV/PDV	K. Bieliauskas				Brėžinys:	
	Arch	U. Voveris				Fasadai '11'-'1' ir 'A'-'G'	
						M1:200	0
Etapas	Užsakovas:					Lapas	Lapų
PP	UAB „AMP projektai“					PG-PP-20-04-SA-03	




		Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 40, Kuršėnai, projektiniai pasiūlymai					
								A 2080	
Etapas		Užsakovas:		Brėžinys: Pjūviai A - A ir B - B				Mastelis	Laida
PP		UAB „AMP projektai“						PG-PP-20-04-SA-04	
								Lapas	Lapų




			Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 40, Kuršėnai, projektiniai pasiūlymai			
A 2080	PV/PDV	K. Bieliauskas			Brėžinys:	Vizualizacija	Mastelis	Laida
	Arch	U. Voveris					M1:200	0
Etapas	Užsakovas:				PG-PP-20-04-SA-05	Lapas	Lapų	
PP	UAB „AMP projektai“					1	4	




			Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 40, Kuršėnai, projektiniai pasiūlymai			
A 2080	PV/PDV	K. Bieliauskas			Brėžinys:	Vizualizacija	Mastelis	Laida
	Arch	U. Voveris					M1:200	0
Etapas	Užsakovas:				PG-PP-20-04-SA-06	Lapas	Lapų	
PP	UAB „AMP projektai“					2	4	



			Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 40, Kuršėnai, projektiniai pasiūlymai		
A 2080	PV/PDV	K. Bieliauskas			Brėžinys: Vizualizacija	Mastelis	Laida
	Arch	U. Voveris				M1:200	0
Etapas	Užsakovas:				PG-PP-20-04-SA-07	Lapas	Lapų
PP	UAB „AMP projektai“					3	4



			Savanorių pr. 6-120, 03116 Vilnius		Prekybos paskirties pastato, Vilniaus g. 40, Kuršėnai, projektiniai pasiūlymai			
A 2080	PV/PDV	K. Bieliauskas			Brėžinys:	Vizualizacija	Mastelis	Laida
	Arch	U. Voveris					M1:200	0
Etapas	Užsakovas:				PG-PP-20-04-SA-08	Lapas	Lapų	
PP	UAB „AMP projektai“					4	4	