

*ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE,
PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) -
SVEČIŲ NAMUS SU
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT
NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ
REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI*

*STATINIO PROJEKTO
NUMERIS: 2002-PP*

STATINIO PROJEKTO ETAPAS: PP

*STATINIO PAVADINIMAS: SVEČIŲ NAMAI SU
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS*

STATINIO PROJEKTO DALIS: ARCHITEKTŪRINĖ (SA)

BYLOS (SEGTUVO) ŽYMUO: 2002-PP-01

*BYLOS (SEGTUVO) LAIDOS
ŽYMUO: 0*

*BYLOS (SEGTUVO) IŠLEIDIMO
DATA: 2020*

STATINIO KATEGORIJA: NEYPATINGASIS STATINYS

STATYTOJAS: L. S.

Tvirtinu:

*PROJEKTUOTOJAS: UAB „Structurus“
Įmonės kodas: 301852728
Vilties g. 4- 1, LT-92231 Klaipėda
Direktorius: Robertas Vičys*

.....

*STATINIO PROJEKTO
VADOVAS:
Atestato Nr.:S 1694 .IRMA KRASNICKIENĖ.....*



*UAB „Structurus“ | Projektavimo kompanija
Vilties g. 4- 1, LT-92231 Klaipėda, Lietuva |
Telefonas: +370 676 00524
El. paštas: info@structurus.lt | Interneto svetainė:
www.structurus.lt*

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STATINIO PROJEKTO SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

Užsakovas: L. S.

Objekto pavadinimas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Statinio vieta: Turgaus g.15, Klaipėda

Projektuotojas: UAB „Structurus“, Vilties g. 4-1, Klaipėda tel. +370 670 08706

Projekto vadovas:

Projekto Nr. 2002 -PP

Eil. Nr.	Bylos (segtuvo) žymuo	Laida	Pavadinimas	Pastabos
1.	2002-PP - SP		SITUACIJOS PLANAS	
2.	2002-PP - SA	0	ARCHITEKTŪROS DALIS	

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI


STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

1. TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPŲ SK.	LAIDA	DOKUMENTO PAVADINIMAS	PASTABOS
2002-PP.BSŽ-01	2	0	STATINIO PROJEKTO DALIES BYLOS (SEGTUVO) SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS	
2002- PP.AR-01	19	0	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	

2. PRIDEDAMŲ DOKUMENTŲ ŽINIARAŠTIS

DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAPŲ SK.	PASTABOS
Reg. Centr. išrašas	3	
ŽEMĖS SKLYPO PLANAS	2	
VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NUOMOS SUTARTIS	7	
PATALPŲ INVENTORINĖ BYLA	18	

0	2020-02				
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 UAB "Structurus", Vilties g. 4-1, Klaipėda Tel. +370 676 08706 El. paštas: info@structurus.lt		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
PV	A 1694	I. KRASNICKIENĖ		STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS	LAIDA
PDV	0621	I. KRASNICKIENĖ		AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		LAPAS
	L. S.		2002-PP.AR		LAPŲ
					1
					19

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

2002 -PP.AR

1. PRIVALOMŲJŲ PP RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTI PP, SĄRAŠAS:

PRIVALOMIEJI PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI:

Statytojo patvirtinta techninė (projektavimo) užduotis.

Nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.

Pastato kadastro byla.

LR ĮSTATYMAI IR ĮSAKYMAI:

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas. Žin., 2004, Nr. 153-5571.

LR Statybos įstatymas. 1996-03-19 d. Nr. I-12400.

LR Aplinkos apsaugos įstatymas. 1992-01-21 d., I-2223.

LR Žemės įstatymas. 1994-04-26 d., Nr. I-446.

LR atliekų tvarkymo įstatymas. 1998-06-16 d. Nr. VIII-787.

PAVELDO TVARKYBOS REGLAMENTAI:

PTR 2.01.01:2006 Gruntai. Bendrieji reikalavimai

PTR 2.01.01:2010 Kontakto zonos "mūras/gruntas" sutvarkymas. Pamatų tvirtinimas

PTR 2.02.02:2006 Plytų mūras. Bendrieji reikalavimai.

PTR 2.02.03:2007 Akmens mūr ir natūralaus akmens, plytų mūro paveldo tvarkyba

PTR 2.03.01:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų tvarkyba

PTR 2.03.02:2010 Betono, molio, medinių konstrukcijų sutvirtinimas cheminėmis priemoneimis

PTR 2.03.03:2006 Medinės konstrukcijos. Bendrieji reikalavimai

PTR 2.04.01:2006 Medžio apdaila ir stalių gaminiai. Bendrieji reikalavimai

PTR 2.04.01:2010 Medžio ir stalių gaminių tvarkyba

PTR 2.04.02:2010 Medžio apdaila ir stalių gaminių sutvirtinimas cheminėmis priemoneimis

PTR 2.06.01:2010 Fasadų dekoratyvinių dangų, dekoratyvinio tinko, tinkuotų, dažytų paviršių tvarkyba

PTR 2.11.01:2006 Stogų dangos. Bendrieji reikalavimai

PTR 2.14.01:2006 Archeologinis paveldas. Bendrieji reikalavimai

PTR 3.03.01:2005 Nekilnojamojo kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų projekto ar tvarkomųjų paveldosaugos darbų projekto paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės atlikimo taisyklės

PTR 3.06.01:2007 Kultūros paveldo tvarkybos darbų projektų rengimo taisyklės

PTR 3.08.01:2013 Tvarkybos darbų rūšys

TAISYKLĖS IR KT.:

Lietuvos standartas LST 1516:2015 „Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“.

Saugos eksploatuojant elektros įrenginius taisyklės. 2010-03-30 d. Nr. 1-100.

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje DT 5-00. 2000-12-22 d. Nr. 346.

Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002-PP.AR	2	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

GAISRINĖS SAUGOS REIKALAVIMAI:

Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai, patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010 m. gruodžio 7 d. įsakymu Nr. 1-338.

Visuomeninių pastatų gaisrinės saugos taisyklės, patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2011 m. sausio 17 d. įsakymu Nr. 1-14.

HIGIENOS NORMOS IR APLINKOS APSAUGOS NORMATYVINIAI DOKUMENTAI:

HN 24:2003 Geriamojo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje

HN 42:2009 Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų patalpų mikroklimatas

HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis dabo vietų apšvietimas. Apšvietos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai

HN 35:2007 Didžiausia leidžiama cheminių medžiagų (teršalų) koncentracija gyvenamosios ir visuomeninės paskirties pastatų patalpų ore

HN 50:2016 Visą kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai gyvenamosiose, specialiose ir visuomeninėse patalpose

ORGANIZACINIAI TVARKOMIEJI STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI:

STR 1.01.01:2005 Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai.

STR 1.01.02:2016 Normatyviniai statybos techniniai dokumentai.

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas.

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys.

STR 1.01.04:2015 Statybos produktų, neturinčių darnųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklarasavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas.

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė.

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas.

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra

STR 1.12.06:2002 Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė.

STR 2.02.02:2004 Visuomeninės paskirties statiniai.

STR 2.01.01(1):2005. Esminiai statinio reikalavimai. Mechaninis patvarumas ir pastovumas.

STR 2.01.01(2):1999 Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga.

STR 2.01.01(3):1999. Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga.

STR 2.01.01(4):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.

STR 2.01.01(5):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo

STR 2.01.01(6):2008. Esminiai statinio reikalavimai. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.

STR 2.01.02:2016 Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas.

STR 2.01.06:2009 Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo

STR 2.01.07:2003 Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo

STR 2.03.01:2019 Statinių prieinamumas

STR 2.04.01:2018 Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorės įėjimo durys

STR 2.05.03:2003 Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.

STR 2.05.04:2003 Poveikiai ir apkrovos.

STR 2.05.05:2005 Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.07:2005 Medinių konstrukcijų projektavimas

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002-PP.AR	3	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

STR 2.05.08:2005 Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos

STR 2.05.09:2005 Mūrinių konstrukcijų projektavimas

STR 2.05.13:2004 Statinių konstrukcijos grindys

STR 2.09.02:2005 Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.

NUSTOJUS GALIOTI NURODYTIEMS DOKUMENTAMS AUTOMATIŠKAI GALIOJA JUOS KEIČIANTYS KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS, KURIOMIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS:

Autodesk® AutoCAD® LT.

OpenOffice

PDF creator

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002-PP.AR	4	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

2. BENDRIEJI DUOMENYS

- 2.1. **STATYTOJAS:** L.S.
- 2.2. **PROJEKTUOTOJAS:** UAB „Structurus“, įmonės kodas 301852728.
Adresas – Vilties g. 4 - 1, LT-92231 Klaipėda.
Direktorius – Robertas Vičys, Mob. tel.:+370 676 00524, El. paštas: info@structurus.lt.
- 2.3. **PROJEKTO PAVADINIMAS :** ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI.
- 2.4. **STATYBOS VIETA:** Turgaus g. 15, Klaipėda.
- 2.5. **STATYBOS DARBŲ RŪŠIS:** Kapitalinis remontas.
- 2.6. **STATINIO KATEGORIJA:** Neypatingasis statinys.
- 2.7. **PROJEKTO STADIJA (RENGIMO ETAPAS):** Projektiniai pasiūlymai.
- 2.8. **OBJEKTAS:**
Pastatas Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus g. 15.
Statusas: neįrašytas į registrą Pastatas yra Klaipėdos senamiesčio (unikalus Kultūros vertybių registro kodas (unikalus vertybių registro kodas 16075, buvęs kodas U17) ir Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 27077, buvęs kodas A1704K) teritorijose.
- 2.9. **PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO PAGRINDAS:**
- 2.9.1. Projektiniai pasiūlymai parengti vadovaujantis sutartimi, projektavimo užduotimi.
- 2.9.2. Projektiniai pasiūlymai parengti remiantis 2014 metais rengtu kapitalinio remonto techniniu projektu, kuriam:
- 2.9.2.1. 2013 12 06 d. išduoti specialieji paveldosaugos reikalavimai Nr. (12.14.-Kl)2Kl-2743;
- 2.9.2.2. 2014 05 06 d. pateiktos išvados dėl projektinių pasiūlymų Nr. (7.12.-Kl)2Kl-887;
- 2.9.2.3. 2014 09 25 d. gautas rašytinis pritarimas statinio projektui nr. RPP-31-140925-00186;
- 2.9.3. Projektiniai pasiūlymai rengti remiantis 2000 metais rengtu fasadų restauracijos ir rekonstrukcijos projektu "Fasadų restauracija-rekonstrukcija, I darbų etapas: vidinio kiemelio sutvarkymas, automobilių trumpalaikio sustojimo Turgaus gt. įrengimas, pagrindinio įėjimo durų į banką pakeitimas.", kuris suderintas 2000 08 23 posėdžio Nr. 57 metu.
- 2.9.4. Kapitalinio remonto rengimo pagrindas: 2014m. Parengtas Administracinio pastato Turgaus g. 15, Klaipėdoje (toliau – Pastatas), kapitalinio remonto projektas (toliau – Projektas) yra 1996 m. UAB „Restauravimo centras“ parengto projekto (toliau –1996 m. projektas), pagal kurį 1996-11-13 buvo išduotas statybos leidimas Nr. 35-R/96 (toliau – 1996 m. statybos

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002-PP.AR	5	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

leidimas), pakeitimas. Projekto tikslas – nebaigtų statybos darbų užbaigimas (100 proc. baigtumo įregistravimas) bei esamų konstrukcijų kapitalinis remontas.

Dabartinis savininkas (statytojas) Pastatą įsigijo 2019-03-27 pirkimo - pardavimo sutartimi Nr. KIES-2047.

Įsigijimo metu buvusi Pastato būklė atitiko 2007-06-07 atliktų kadastrinių matavimų, kurių pagrindu yra registruotas pastato 98 proc. baigtumas, duomenis. Pastato įsigijimo metu, 1996 m. leidimo galiojimas buvo pasibaigęs, jokių statybos darbų po Pastato įsigijimo nebuvo atlikta. 1996 m. projektas nėra išlikęs.

Esama Pastato būklė atitinka užbaigtos statybos reikalavimus, Pastatas yra tinkamas naudoti pagal paskirtį. Numatomas stogo remontas yra susijęs su nusidėvėjusių jo konstrukcijų pakeitimu siekiant išvengti ateityje galimų didesnių Pastato pažeidimų.

Atkreipiamas dėmesys, kad Nekilnojamojo turto registro išrašė naudojama rekonstravimo sąvoka (tikėtina, ji buvo naudojama ir neišlikusiame 1996 m. projekte), atsižvelgiant į statybos darbų apimtį, vadovaujantis dabar galiojančio Statybos įstatymo 2 str. 18 d., yra pakeista kapitalinio remonto sąvoka.

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE OBJEKTĄ:

- 3.1. **STATINIO PAVADINIMAS:** Administracinis pastatas
- 3.2. **UNIKALUS NUMERIS:** 2192-0001-2016
- 3.3. **NAUDOJIMO PASKIRTIS:** Administracinė
- 3.4. **ADRESAS:** Turgaus g. 15, Klaipėda
- 3.5. **SKLYPO KADASTRINIS NUMERIS:** 2101/0003:266 Klaipėdos m.k.v.
- 3.6. **TERITORIJA PAGAL VERTYBIŲ REGISTRĄ:**
Klaipėdos senamiestis (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 16075, buvęs kodas U17);
Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus objekto kodas Kultūros vertybių registre 27077, buvęs kodas A1704K).
- 3.7. **PASTATAS PAGAL VERTYBIŲ REGISTRĄ:** neįregistruotas, turintis kultūrinės vertės požymių.
- 3.8. **OBJEKTO REMONTO IR TVARKOMUOSIUS STATYBOS DARBUS REGLAMENTUOJA:**
- 3.8.1. Statybos techninių reglamentų (STR) nuostatos
- 3.8.2. Paveldo tvarkybos reglamentų (PTR) nuostatos
- 3.8.3. Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo nuostatos (Žin. 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr.153-5571);
- 3.8.4. Klaipėdos senamiesčio (Kultūros vert.reg. 16075) apskaitos dokumentuose nustatytos vertingosios savybės

DOKUMENTO ŽYMUO 2002-PP.AR	LAPAS 6	LAPŲ 19	LAIDA 0
-------------------------------	------------	------------	------------

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKIGINIAI PASIŪLYMAI

4. TRUMPAS URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS MEDŽIAGOS APIBENDRINIMAS IR PAVELDOSAUGINĖ ANALIZĖ:

4.1.

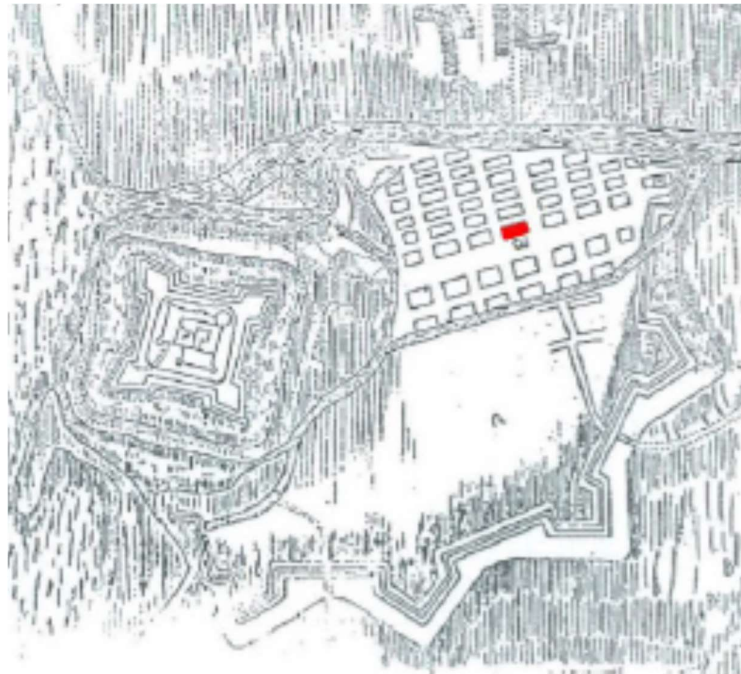
Pastatas Turgaus g. 15 yra Klaipėdos senamiesčio (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 16075, buvęs kodas U17), Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 27077, buvęs kodas A1704K) teritorijose, vadinamame Fridricho priemiestyje.

Fridricho priemiestis pradėtas užstatinėti XVI a. II pusėje palei Tiltų gatvę, galutinai susiformavo XVII a. II pusėje. 1584 m. Fridricho priemiestyje jau buvo Odų gatvė.

Iki XVII a. vidurio priemiestyje formuojamas taisyklingas planas.

Nuo XVII a. vidurio formuojasi stichiško vystymosi užuomazgos.

XVII a. II pusėje priemiesčio ribos galutinai suformuojamos.



~ 1627 m. sudaryta miesto, pilies, įtvirtinimų ir apylinkių plano schema su pažymėta Turgaus g. 15 vieta.

XVII a. pabaigoje - XVIII a. pirmoje pusėje, urbanistinė struktūra įtakojama:

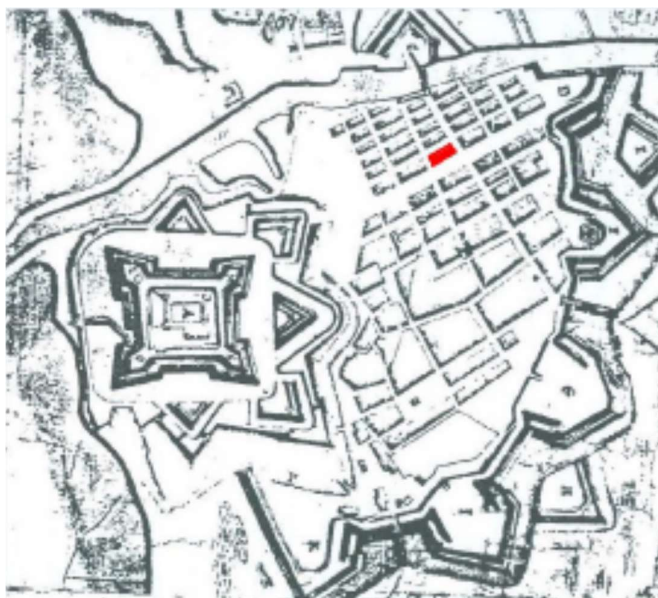
Danės senvagės užpylimu ko pasekoje nutiesta Didžiojo vandens gatvė ir suprojektuojamas užstatymas. Danės senvagę siekta užstatyti reguliariais kvartalais, analogiškais salos miesto sistemai. Tačiau tokia struktūra neišliko – išilginės gatvelės išnyko, kvartalai sustambėjo;

Atmaujinta fortifikavimo sistema. Naujasis Malūnų bastionas ir vartai įrengti piečiau, atsirado didelė erdvė senojo turgaus zonoje.

Renesansinių miestų planavimo idėjomis, kurios laikui bėgant nebuvo įgyvendintos.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002-PP.AR	7	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI



1757 m. Klaipėdos miesto, pilies, įtvirtinimų ir apylinkių plano schema su pažymėta Turgaus g. 15 vieta

XVIII a. antroji pusė – paskutinis Klaipėdos miesto-tvrtovės egzistavimo etapas. Urbanistinė struktūra įtakojama: Rusų kariuomenės okupacija ir bastioninės įtvirtinimų sistemos tvirtinimu (1757-1768 m.); Gynybinės sistemos “užšaldymas” neleidžiant ten nei ardymų, nei statybų. Pilies fosų ir Danės atšakų Teatro aikštėje užpylimas. Nuo XVII a. antrosios pusės iki XIX a. pr., susiformavo senamiesčio urbanistinė struktūra, kuri vėliau beveik nekito.



1903 m. miesto, pilies, įtvirtinimų ir apylinkių plano fragmentas su pažymėta Turgaus g. 15 vieta.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002-PP.AR	8	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Objekto vieta mieste pagal Klaipėdos senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialųjį planą (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 16075, buvęs kodas U17):

T.2 - istorinis miesto branduolys;

T.2 - perimetrinio-centro užstatymo teritorijos;

Pastatas ribojasi su Vertybės (esančios Registre ir valstybės saugomos) riba;

Pastatas ribojasi su pavieniu kultūros paveldo objektu Nr. 37 (pagal tvarkybos plano brėžinį);



Klaipėdos senamiesčio nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano grafamentas su objekto vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002-PP.AR	9	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.2. PASTATO RAIDA:

XIX a. pastatas pastatytas.

1920 m. masytatas perstatytas.

II Pasaulinio karo metu pastatas nukentėjo ir po karo atstatytas ir rekonstruotas.

4.3. PAGRINDINĖS PASTATO ARCHITEKTŪRINĖS IR KONSTRUKCINĖS SAVYBĖS:

4.2.1. Aukštų skaičius - 3 aukštai ir pusrūsis;

4.2.2. Patekimai iš Turgaus ir Jono gatvių;

4.2.3. Laikančios konstrukcijos - plytų mūras;

4.2.4. Fasadų apdaila - tinkas;

4.2.5. Turgaus gatvės fasadas su ritmiškai išdėstytomis angomis. Iki antro aukšto iškeltos kolonos su Kapiteliais.

4.2.6. Stogas dvišlaitis, dengtas molio čerpėmis.

4.2.7. Jonų, Vežėjų ir vidinio kiemo fasadai su ritmiškai išdėstytomis langų angomis, tinkuotas plytų mūras. Ši pastato dalis 2 aukštų, sutapdintu stogu pastatas, utilitarios architektūrinės išraiškos.

4.2.8. 1994 m. pastatas rekonstruotas. Rekonstrukcijos metu vidinio kiemo pusėje pristatytas dviejų aukštų priestatas, užmūrytas įėjimas iš gatvės į rūsius.

4.4. URBANISTINĖS IR ARCHITEKTŪRINĖS MEDŽIAGOS APIBENDRINIMO IR PAVELDOSAUGOS ANALIZĖS IŠVADOS:

Posesija ir pastatas Turgaus g. 15, matomi istoriniuose Klaipėdos miesto planuose nuo XVI a. II pusės.

Pastatas yra Klaipėdos senamiesčio (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 16075, buvęs kodas U17) dalyje, pagal kurio reglamentą yra priskiriamas pastatams turintiems kultūrinės vertės požymių.

Pastatas yra Klaipėdos senojo miesto vietos su priemiesčiais (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 27077) teritorijose.

Pagal Klaipėdos senamiesčio (unikalus Kultūros vertybių registro kodas 16075) Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo tarybos aktą 2013-12-10 Nr. KPD-RM-2050 (priėmė KPD pirmoji Nekilnojamojo kultūros paveldo vertinimo taryba) pastatas Turgaus g.15 priklauso vertingoms saugomoms "gatvių užstatymo išsklotinėms". "Turgaus g. ŠV pusės atkarpos nuo pastato Turgaus g. Nr. 54 iki pastato Turgaus g. Nr. 35 (išskyrus pastatų I aukštus, stogus, ..)".

Klaipėdos senamiesčio (U17) apsaugos reglamente pastatas priskiriamas turintiems kultūrinės vertės požymių.

DOKUMENTO ŽYMUO 2002-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	10	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

4.5. OBJEKTO FOTOFIKSACIJOS:



Nr. 5: ~ 1930 m. Turgaus g. fotofiksacija su pažymėta Turgaus g. 15 vieta

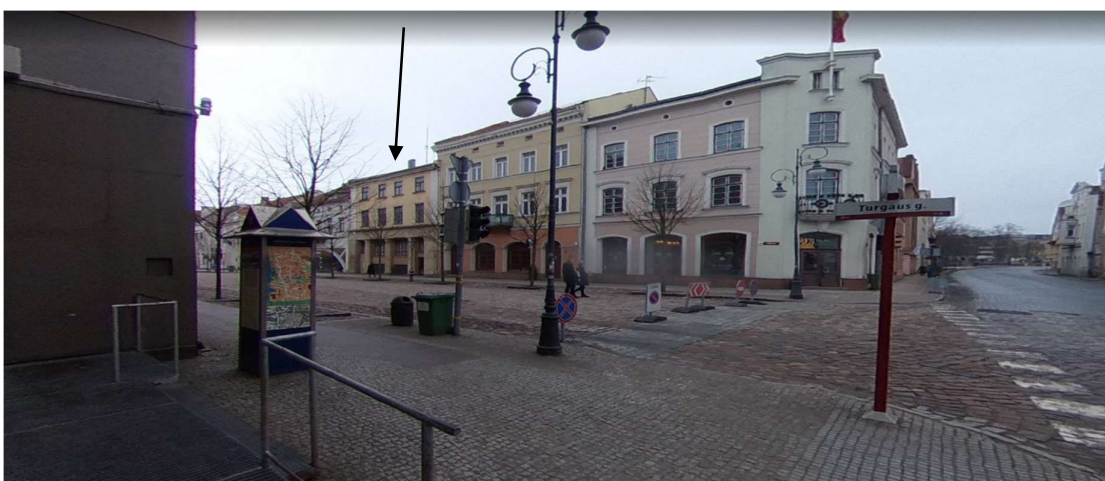
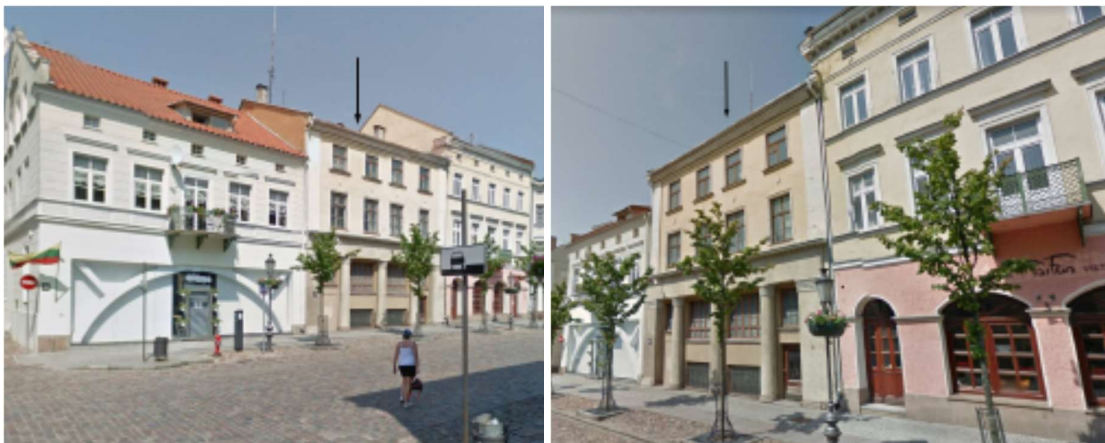


Nr. 6: XX a. ketvirtas dešimtmetis. Turgaus g. fotofiksacija su pažymėta Turgaus g. 15 vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002-PP.AR	11	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Fotofiksacija. Turgaus g. fasadas su gretimybėmis



DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002-PP.AR	12	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

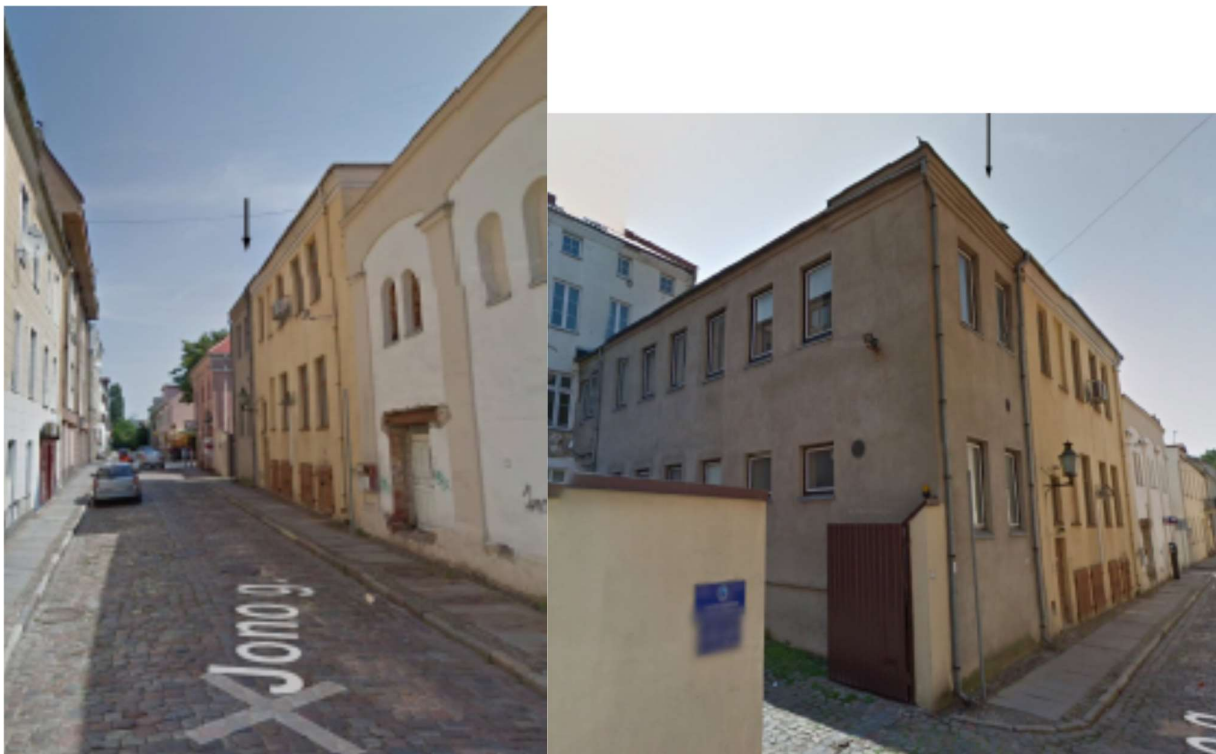


Fotofiksacija. Vežėjų g. fasadas su gretimybėmis;

<i>DOKUMENTO ŽYMUO</i>	<i>LAPAS</i>	<i>LAPŲ</i>	<i>LAIDA</i>
<i>2002-PP.AR</i>	<i>13</i>	<i>19</i>	<i>0</i>

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Fotofiksacija. Jono g. ir vidinio kiemo fasadai su gretimbėmis;



Fotofiksacija. Sankryža Tiltų g. ir Jono g

DOKUMENTO ŽYMUO 2002-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	14	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

5. STATYBOS RŪŠIES PAGRINDIMAS

Pasirinkta statybos rūšis - kapitalinis remontas. Tai atininka statinio kapitalinis remonto sąvoką LR Statybos įstatyme: tai tokia statyba, kurios tikslas – pertvarkyti statinį: pakeisti statinio laikančiąsias konstrukcijas, nekeičiant statinio išorės matmenų (ilgio, pločio, aukščio ir pan.) (pirmas skirsnis, 2 straipsnis, 53 punktas) Kapitalinio remonto metu padidėja statinio bedrasis plotas, nes persindėgia dalis atvirų vidaus erdvių, tačiau esminė įstatymo sąlyga - išorės matmenų nepasikeitimas - išlaikomas.

6. SIŪLOMŲ PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

- 6.1. Objektui esančiam adresu Klaipėdos m. sav., Klaipėdos m., Turgaus g. 15, atliekami kapitalinio remonto darbai.
- 6.2. Statinio kapitalinio remonto tikslas - atkurti statinio savybes, pablogėjusias dėl statinio naudojimo ir jas iš esmės pagerinti.
- 6.3. Kapitalinio remonto metu numatomi prarastų fizinių ir konstrukcinių savybių atstatymo darbai išlaikant pastato vertingąsias savybes.
- 6.4. Pastato tūriniai sprendiniai išlieka.
- 6.5. Keičiamas vidaus išplanavimas.
- 6.6. Fasadų Tvarkymo sprendiniai.
 - 6.6.1. Išlaikoma objekto pagrindinė išorinė forma, kontūrai ir matmenys.
 - 6.6.2. Turgaus g. Fasado apdailos medžiagos (tinko) atnaujinamas.
 - 6.6.3. Turgaus g. Fasado puošybos apdailos fragmentai saugomi, nekeičiami, atstatomi.
 - 6.6.4. Turgaus g. Fasado dažymas.
 - 6.6.5. Turgaus g. Fasado 2-3 auštų langai keičiami naujais mediniais.
 - 6.6.6. Atkuriamas užmūrytas įėjimas iš Turgaus gatvės į rūšį. Įėjimo vieta matoma 1995 metų inventoriniame plane.
 - 6.6.7. Turgaus g. Fasado pirmame aukšte projektuojami berėmiai vitrininiai langai ir berėmės stiklinės durys. Atkartojamas 2000 m. UAB "VAKARŲ SILUETAS" suprojektuojamas sprendinys, kuriam buvo gauti Kultūros vertybių apsaugos departamento, Klaipėdos apygardos, Klaipėdos paminklotvarkos, Klaipėdos architektūros ir urbanistikos skyriaus pritarimai. Langų angos didinamos žeminant jų altitudę iki grindų altitudės).
 - 6.6.8. Remontuojami esami mansardos tūriniai stoglangiai kiemo Fasade. Langų angos didinamos žeminant jų altitudę.
 - 6.6.9. Projektuojami nauji pastogės stoglangiai - 12 vnt. (Turgaus g., Fasade ir kiemo Fasade). Stoglangiai neišsikiša ir atkartoja šlaitinio stogo kampą.
 - 6.6.10. Numatomas šlaitinio stogo remontas, apimantis laikančiųjų stogo konstrukcijų elementų pakeitimą naujais, stogo dangos faktinį remontą. Sustiprinamos konstrukcijos. Atnaujinama šlaitinio stogo danga į analogišką esamai stogo dangai, atitinkančią medžiagiškai ir spalviškai.
 - 6.6.11. Dviejų aukštų pastato dalies su sutapdintu stogu Vežėjų, Jono ir vidinio kiemelio fasadai apšiltinami iš išorės.
 - 6.6.12. Dviejų aukštų pastato dalies (su sutapdintu stogu) langų angos fasaduose didinamos iki grindų altitudės.

DOKUMENTO ŽYMUO 2002-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	15	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

6.6.13. Dviejų aukštų pastato daliai (su sutapdintu stogu) projektuojami kabinamų sistemų balkonai vidinio kiemo fasado antrame aukšte.

6.6.14. Numatomas sutapdinto stogo remontas, apimantis laikančiųjų stogo konstrukcijų elementų pakeitimą naujais, stogo dangų faktinį remontą (sutapdinto stogo danga – ruloninė). Sustiprinamos konstrukcijos. Sutapdintos stogo dalies nusidėvėję elementai atnaujinami: stogo perdanga, danga, izoliacija, apsauginės tvorelės (h120), sniego gaudytuvai, vandens nuvedimo sistema (nekeičiant lietvamzdžių diametro) ir kt..

6.6.15. Stiklinis atriumas sutapdintoje stogo dalyje remontuojamas, dalį jo panaikinant. Sustiprinamos konstrukcijos.

6.6.16. Remontuojami fasadų sienų įtrūkimai.

6.7. Vidaus Tvarkymo sprendiniai.

6.7.1. Sustiprinamos laikančios konstrukcijos.

6.7.2. Dalis laikančiųjų konstrukcijų pakeičiamos to paties tipo arba geresnių savybių laiknačiomis konstrukcijomis.

6.7.3. Atliekamas atriumo angos užtsaisymas pastato antrame aukšte.

6.7.4. Keičiamas vidaus išplanavimas. Projektuojamos viešbučių paskirties patalpos – poilsio numeriai ir maitinimo paskirties patalpos.

Pastato paskirtis bus keičiama į viešbučių paskirties pastatą.

Planuojami patalpų paskirties rodikliai:

- planuojami 9 poilsio numeriai – sudarys 47 %,
- viešbučio koridoriai, techninės patalpos – 13 %,
- maitinimo paskirties patalpos - 40%.

6.7.5. Keičiamos vidaus vertikalių inžinerijų vietos.

6.8. Numatomi šie Tvarkybos darbai:

6.8.1. Stogo dangos - molio čerpių reontas.

6.8.2. Išorės sienų tinko remontas.

6.8.3. Fasadų dažymas.

6.8.4. Karnizo nudruskinimas.

6.8.5. Palėpės sienų nudruskinimas.

6.8.6. „Kvėpuojančio“ nuogrindos iš kiemo pusės bei sanuojančio tinko šioje zonoje įrengimas.

6.8.7. Užmūryto įėjimo iš Turgaus gatvės į rūšį atstatymas.

6.9. TVARKYBOS DARBAI ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS PTR, PAGAL SPECIALIĄSIAS TECHNOLOGIJAS, PATEIKIAMAS TECHNINIO PROJEKTO APIMTYJE.

6.10. TVARKOMIEJI STATYBOS DARBAI (KAPITALINIS REMONTAS) ATLIEKAMI VADOVAUJANTIS STATYBŲ ĮSTATYMU, STR BEI TECHNINĖMIS SPECIFIKACIJOMIS PATEIKIAMOMIS TECHNINIO PROJEKTO APIMTYJE.

6.11. PASTATAS YRA KLAIPĖDOS SENAMIESČIO (UNIKALUS KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 16075, BUVĘS KODAS U17) IR KLAIPĖDOS SENOJO MIESTO VIETOS SU PRIEMIESČIAIS (UNIKALUS

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002-PP.AR	16	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRO KODAS 27077, BUVĖS KODAS A1704K) TERITORIJOSE. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PROJEKTE NĖRA NUMATYTI DARBAI, GALINTYS SUNAIKINTI AR KITAIP PAKENKTI VERTINGOSIOMS ŠIŲ OBJEKTŲ SAVYBĖMS, NUSTATYTOMS APSKAITOS DOKUMENTUOSE.

- 6.12. KADANGI SKLYPE NĖRA GALIMYBĖS ĮGYVENDINTI NORMATYVUOSE PRIVALOMŲ SKLYPO ELEMENTŲ, TOKIŲ KAIP AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS, TODĖL STATYTOJAS IKI KAPITALINIO REMONTO TECHNINIO PROJEKTO PATEIKIMO Į IS "INFOSTATYBA" DERINIMUI PRIVALO SU KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA SUDARYTI INFRASTRUKTŪROS PLĖTROS SUTARTĮ, KURIA APTARS ŠIŲ ELEMENTŲ ĮRENGIMO UŽ SKLYPO RIBŲ SĄLYGAS.

KREIPTASI DĖL KOMPENSAVIMO UŽ NEĮRENGTAS PRIVALOMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS. SUTARTIS 2020 08 18, Nr. J9-2316, KLAIPĖDA.

- 6.13. PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMŲ (PLOTŲ) NUSTATYMO TVARKOS APRAŠ NUSTATYTA, KAD KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS APŽELDINIMAS TURI BŪTI NEMAŽIAU 10 %.
- TAČIAU TO PATIES APRAŠO 5.1 P. NUSTATO, KAD ŽEMĖS SKLYPE, ESANČIAME SENAMIESTYJE, PRIKLAUSOMŲJŲ ŽELDYNŲ NORMA (PLOTAS), NEPRIVALOMA, TAČIAU JAME NEGALI BŪTI MAŽINAMAS ESANTIS ŽELDYNŲ PLOTAS, JEIGU JIS NE DIDESNIS UŽ ŽELDYNŲ NORMĄ. ŠIUO METU SKLYPE ŽELDYNŲ PLOTAS YRA 0 %

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
2002-PP.AR	17	19	0

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

PRIEDAS NR. 1

TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

PASTATO PASKIRTIS KEIČIAMA Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis prieš remontą</i>	<i>Kiekis po remonto</i>	<i>Pastabos</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>	<i>5.</i>
		<i>Prieš remontą</i>	<i>Po remonto</i>	
<i>1.1. Užstatytas plotas</i>	<i>vnt.</i>	<i>440</i>	<i>440</i>	
<i>1.2. Bendras plotas:</i>	<i>m²</i>	<i>925,44</i>	<i>1030,32</i>	
<i>1.2.1. Administracinė paskirtis</i>		<i>925,44</i>	<i>-</i>	
<i>1.2.2. Viešbučių paskirtis</i>		<i>-</i>	<i>618,46</i>	
<i>1.2.3. Maitinimo paskirtis</i>		<i>-</i>	<i>411,86</i>	
<i>1.3. Pastato tūris</i>	<i>m³</i>	<i>4730</i>	<i>4730</i>	
<i>1.4. Aukštų skaičius</i>	<i>vnt.</i>	<i>2</i>	<i>2</i>	<i>+ mansarda su palėpe</i>

<i>Pavadinimas</i>	<i>Mato vnt.</i>	<i>Kiekis</i>	<i>Pastabos</i>
<i>1.</i>	<i>2.</i>	<i>3.</i>	<i>4.</i>
<i>VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPOS (TURTINIAI VIENETAI - OBJEKTAI NR. 1-9)</i>			
<i>Objektas Nr.1(TURTINIS VIENETAS): Poilsio numeris Nr. 1:</i>			
<i>Bendras plotas</i>	<i>m²</i>	<i>39,73</i>	
<i>Objektas Nr.2 (TURTINIS VIENETAS): Poilsio numeris Nr. 2:</i>			
<i>Bendras plotas</i>	<i>m²</i>	<i>40,70</i>	
<i>Objektas Nr.3 (TURTINIS VIENETAS): Poilsio numeris Nr. 3:</i>			
<i>Bendras plotas</i>	<i>m²</i>	<i>57,85</i>	
<i>Objektas Nr.4 (TURTINIS VIENETAS): Poilsio numeris Nr. 4:</i>			
<i>Bendras plotas</i>	<i>m²</i>	<i>56,40</i>	
<i>Objektas Nr. 5(TURTINIS VIENETAS): Poilsio numeris Nr.5 :</i>			
<i>Bendras plotas</i>	<i>m²</i>	<i>52,45</i>	
<i>Objektas Nr. 6(TURTINIS VIENETAS): Poilsio numeris Nr.6 :</i>			
<i>Bendras plotas</i>	<i>m²</i>	<i>31,22</i>	

DOKUMENTO ŽYMUO 2002-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	<i>18</i>	<i>19</i>	<i>0</i>

Objektas: ADMINISTRACINIO PASTATO (7.2) TURGAUS G. 15 KLAIPĖDOJE, PASKIRTIES KEITIMO Į VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PASTATĄ (7.1) - SVEČIŲ NAMUS SU MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOMIS, SUFORMUOJANT NAUJUS TURTINIUS VIENETUS IR ATLIEKANT KAPITALINĮ REMONTĄ PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

<i>Objektas Nr. 7 (TURTINIS VIENETAS):</i>			
<i>Poilsio numeris Nr. 7:</i>			
<i>Bendras plotas</i>	<i>m²</i>	<i>60,03</i>	
<i>Objektas Nr.8 (TURTINIS VIENETAS):</i>			
<i>Poilsio numeris Nr.8 :</i>			
<i>Bendras plotas</i>	<i>m²</i>	<i>30,44+33,44</i>	
<i>Objektas Nr.9 (TURTINIS VIENETAS):</i>			
<i>Poilsio numeris Nr. 9:</i>			
<i>Bendras plotas</i>	<i>m²</i>	<i>58,17+22,27</i>	
VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES TECHNINĖS PATALPOS			
KORIDORIAI, TECHNINĖS PATALPOS	m²	135,76	
VISO VIEŠBUČIŲ PASKIRTIES PATALPŲ:	m²	618,46	
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS (TURTINIS VIENETAS - OBJEKTAS NR. 10)			
<i>Objektas Nr.10 (TURTINIS VIENETAS):</i>			
MAITINIMO PASKIRTIES PATALPOS			
<i>Bendras plotas</i>	<i>m²</i>	<i>411,86</i>	

PV A 1694 I.KRASNICKIENĖ

DOKUMENTO ŽYMUO 2002-PP.AR	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
	19	19	0