



Statytojas (užsakovas)	TAURAGĖS RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA
Statinio projekto pavadinimas	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATO (BIBLIOTEKOS), RESPUBLIKOS G. 3, TAURAGĖJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS
Statinio kategorija	YPATINGAS STATINYS
Statinio grupė	NEGYVENAMIEJI PASTATAI
Naudojimo paskirtis	KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAI [7.10]
Statybos rūšis	REKONSTRAVIMAS
Statinio projekto etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
Statinio projekto dalis	SKLYPO PLANO/ STATINIO ARCHITEKTŪROS DALIS
Statinio projekto numeris	AT-20A-1622-PP
Bylos (segtuvo) žymuo	SP/SA-01
Bylos (segtuvo) laidos žymuo	0

Vilnius, 2020 m.

UAB „ATAMIS“	DIREKTORIUS	MINDAUGAS UNDAKAVIČUS	
	PROJEKTO VADOVAS	IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A 1987	
	PROJEKTO DALIES VADOVAS	IEVA PUIDOKAITĖ Atestato Nr. A 1987	



BYLOS (SEGTUVO) DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS


Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastabos
Tekstai				
AT-20A-1622-PP-SP/SA.BSŽ	1	0	Bylos (segtuvo) dokumentų sudėties žiniaraštis	
AT-20A-1622-PP-SP/SA.AR	8	0	Aiškinamasis raštas	
Brėžiniai				
AT-20A-1622-PP-SP.B-00	1	0	Sklypo planas	M1:500
AT-20A-1622-PP-SA.B-01	1	0	Pirmo aukšto planas	M1:100
AT-20A-1622-PP-SA.B-02	1	0	Antro aukšto planas	M1:100
AT-20A-1622-PP-SA.B-03	1	0	Fasadai	M1:100
AT-20A-1622-PP-SA.B-04	1	0	Pjūviai 1-1, 2-2	M1:100
AT-20A-1622-PP-SA.B-05	1	0	3D vaizdai	
AT-20A-1622-PP-SA.B-06	1	0	Vizualizacija	

0	2020-10-12	Viešiniui		
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (bibliotekos), Respublikos g. 3, Tauragėje, rekonstravimo projektas	
A1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS Bylos sudėties žiniaraštis	LAIDA 0
A1987	PDV	Ieva Puidokaitė		
	Arch.	Almantas Bingelis		
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1622-PP-SP/SA.BSŽ	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1

AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Turinys

1. Bendrieji duomenys	2
2. Normatyviniai ir kiti dokumentai, kuriais vadovaujantis parengta ši projekto dalis.....	2
3. Pažintiniai duomenys (esama būklė)	3
3.1. Objekto vieta.....	3
3.2. Klimatinės sąlygos	4
4. Projektiniai sprendiniai	5
4.1. Projektuojamo objekto tūris.....	5
4.2. Pastato planinė struktūra	5
4.3. Architektūrinė idėja	6
4.4. Sanitarinio buitinių darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai	6
4.5. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai	7
4.6. Pagrindinio įėjimo, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai	7
4.7. Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas	7
4.8. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamojo kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;	8

0	2020-08	Viešinimui			
Laida	Išleidimo data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g.139-321, Vilnius Tel.: (8-5) 272 83 34		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (bibliotekos), Respublikos g. 3, Tauragėje, rekonstravimo projektas		
A1987	PV	Ieva Puidokaitė	STATINIO NR. IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS 01 – Kultūros paskirties pastatas Aiškinamasis raštas	LAIDA 0	
A1987	PDV	Ieva Puidokaitė			
	Arch.	Almantas Bingelis			
KALBOS TRUMP. LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		DOKUMENTO ŽYMUO AT-20A-1622-PP-SA.AR	LAPAS 1	LAPŲ 8

1. BENDRIEJI DUOMENYS

PROJEKTO PAVADINIMAS: Kultūros paskirties pastato (bibliotekos), Respublikos g. 3, Tauragėje, rekonstravimo projektas

STATYBOS VIETA: Respublikos g. 3, Tauragės miesto sav.

ŽEMĖS SKLYPO UNIKALUS. NR.: 4400-0063-1025

KADASTRO NR.: 7755/0014:128 Tauragės m. k.v.

SKLYPO PLOTAS - 0,0774 ha,

DAIKTO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kita

ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS: Visuomeninės paskirties teritorijos

STATYTOJAS: Tauragės rajono savivaldybės administracija

STATINIO PAGRINDINĖ NAUDOJIMO PASKIRTIS: Kultūros paskirties pastatai [7.10],

STATYBOS RŪŠIS: Rekonstravimas;

STATINIO KATEGORIJA: Ypatingas statinys;

PROJEKTO PARENGIMO LAIKAS – 2020/2021 m;

STATINIO PROJEKTO ETAPAI: Projektiniai pasiūlymai, techninis projektas, darbo projektas;

PROJEKTO SUDĖTIS IR PAVADINIMAS: pagal STR 1.04.04:2017 „STATINIO PROJEKTAVIMAS, PROJEKTO EKSPERTIZĖ“

DOKUMENTAI IR DUOMENYS, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS:

- Paslaugų sutartis;
- Projektavimo užduotis;
- Tauragės miesto bendrasis planas;
- Prisijungimo sąlygos, specialieji reikalavimai;
- Galiojantys įstatymai, reglamentai, normos ir taisyklės.

Numatoma parengti kultūros paskirties pastato (bibliotekos) rekonstravimo projektą, pristatant vieno aukšto priestatą prie esamos bibliotekos, sklype Respublikos, g. 3, Tauragėje, kuriame įsikurtų bibliotekos, renginių salė ir skaitykla.

Projektiniuose pasiūlymuose numatomi sprendiniai parinkti vadovaujantis saugumo, ekonominiais, funkciškai patikimais, ergonomiškais, energetiškai aktyviais, logiškai pagrįstais aspektais.

2. NORMATYVINIAI IR KITI DOKUMENTAI, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTA ŠI PROJEKTO DALIS

Nr. I-1120 Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas;

Nr. I-1240 Lietuvos Respublikos statybos įstatymas;

Nr. I-2223 Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas;

STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1622-PP-SA.AR	2	8	0

STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;

STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;

STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

STR 2.02.07:2012 „Sandėliavimo, gamybos ir pramonės statiniai. Pagrindiniai reikalavimai“

STR 2.01.01(1):2005 Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

STR 2.02.08:2012 „Automobilių saugyklų projektavimas“;

STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“;

STR 2.04.01:2018 „Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“;

STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“

HN 33:2011 Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje;

LST 1516 :1998 Statinio projektas. Bendrieji įforminimo reikalavimai;

„Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;

RSN 156-94 Statybinė klimatologija.

Pastaba: Nustojus galioti kažkuriam teisės aktui, vadovautis jį keičiančiu teisės aktu.

3. PAŽINTINIAI DUOMENYS (ESAMA BŪKLĖ)

3.1. Objekto vieta

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1622-PP-SA.AR	3	8	0

Bibliotekos priestatas projektuojamas visuomeninės paskirties sklype, kuriame stovi biblioteka, centrinėje Tauragės miesto dalyje.

Sklypas stačiakampio formos. Sklypo reljefas tolygus, Altitudės sklype svyruoja nuo alt.35,33 iki alt.35,55.

Pietvakarinė sklypo kraštinė ribojasi su pėsčiųjų taku Respublikos gatve., šiaurės vakarinėje pusėje šalia bibliotekos pastato yra Tauragės priešgaisrinė gelbėjimo valdyba, šiaurės rytinėje pusėje- garažai, pietrytinėje pusėje- komercinės paskirties pastatai.



1 pav. Objekto vieta

Šiuo metu sklypo dalis, kurioje numatoma statyti priestatą yra išklota betoninėmis trinkelėmis. Priestatas projektuojamas likusioje neužstatytoje sklypo dalyje.

Aplinkinėse teritorijose dominuoja laisvo užstatymo morfotipas.

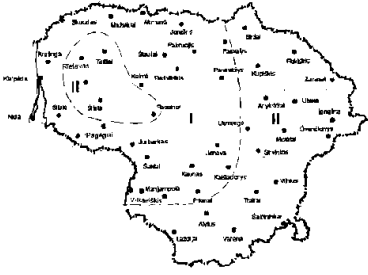
Sklype yra paviršinių vandens telkinių apsaugos zona. Kultūros paveldo vertybių ar jų apsaugos zonų sklypo teritorijoje nėra. Registruotų servitutų – nėra.

3.2. Klimatinės sąlygos


Objekto vieta: Tauragės mieste. Tauragė – miestas vakarų Lietuvoje, Karšuvos žemumoje, kairiajame Jūros upės krante. Apskritis ir Tauragės rajono savivaldybės centras, Tauragės miesto seniūnija, apylinkių seniūnijos centras.

Klimato sąlygos ir reljefas: Tauragės miesto klimatas priskiriamas vidurio žemumos rajonui, Nemuno žemupio parajoniui. Vidutinis vėjo greitis sausio mėnesį yra 4,5 m/s, birželio mėnesį – 3,5 m/s. Vidutinis metinis kritulių kiekis 797 mm. Vidutinė metinė oro temperatūra 6,8C, maksimali oro temperatūra 34,4 C, minimali oro temperatūra -34,2 C. Šildymo sezono šalčiausių parų oro temperatūra -16,4C.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1622-PP-SA.AR	4	8	0

Lietuvos sniego apkrovos rajonai	Sniego antžeminės apkrovos s_k charakteristinės reikšmės	
	Sniego apkrovos rajonas	s_k , kN/m ²
	I	1,2
	II	1,6

Pagal administracinio rajono ribas sniego apkrovos rajonas II, 1,2 kN/m².

Lietuvos vėjo apkrovos rajonai	Vėjo greičio pagrindinės atskaitinės reikšmės $v_{ref,0}$	
	Vėjo greičio rajonas	$v_{ref,0}$ m/s
	I	24
	II	28
	III	32

Pagal administracinio rajono ribas vėjo apkrovos rajonas I, 24 m/s.

4. PROJEKTINIAI SPRENDINIAI

4.1. Projektuojamo objekto tūris

Sklypas stipriai riboja priestato plano projekcijos pasirinkimą.

Projektuojamas pailgas, plane stačiakampio gretasienio formos, 1 aukšto priestatas su terasa ant stogo. Pastatas suprojektuotas be peraukštėjimų.

Ties pagrindiniu įėjimu fasadas atitraukiamas visu aukščiui, taip suformuojant akcentuotą įėjimą.

4.2. Pastato planinė struktūra

Rekonstruojamo pastato esamos dalies vidaus patalpos, pristacius naują vieno aukšto priestatą, yra paliekamos tos pačios.

Pastatas yra pritaikomas interesantų priėmimui ir jų aptarnavimui. Pirmame aukšte ir antrame esamo pastato aukštuose planiniai sprendiniai nėra keičiami, funkcinės zonos ir patalpos lieka tose pačiose vietose kaip yra šiuo metu. Naujai projektuojamame priestate numatoma skaityklos erdvė, kurią galima transformuoti į renginių erdvę. Joje telpa iki 72 žmonių. Skaityklos ir renginių erdves skiria stumdoma užuolaida, kuri esant poreikiui gali būti užtraukiama ir taip atskiria erdves. Laisvoje erdvėje yra galimybė sustatyti kėdes žiūrovams ir įrengti mobilią sceną.

Pirmame aukšte formuojamas koridorius patekimui į naujai projektuojamas ir jau esamas patalpas. Naujai projektuojamos patalpos yra skaitykla, renginių erdvė, sanitariniai mazgai, kurių kiekis apskaičiuotas remiantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ VI skyriaus 10 lentelė. Kitų

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1622-PP-SA.AR	5	8	0

patalpų planiniai sprendiniai nėra keičiami. Numatomas tiesioginis lankytojų patekimas iš bibliotekos į skaityklą.

Naujai įrengiami pagrindiniai pastato laiptai, vedantys į antrą pastato aukštą, bei įrengiamas turėklinis neįgaliųjų keltuvas.

Antrajame pastato aukšte vidaus patalpos nėra perplanuojamos ar pertvarkomos- paliekamos esamos. Žmonių evakuavimas iš antrojo pastato aukšto šiuo projektu nėra sprendžiamas. Vaikų skaitykloje vietoje vieno lango įrengiamos durys, pro galima patekti ant priestato stogo- terasos. Taip pat įrengiamas laiptinis neįgaliųjų keltuvas, kad žmonės su negalia taip pat galėtų patekti į terasą.

Terasoje ant priestato stogo išdėstomi lauko baldai, skaitymo staliukai, sėdmaišiai, pastatomi augalai.

4.3. Architektūrinė idėja

Siekiant urbanizuotą miesto dalį pritraukti arčiau gamtos, pasirinkti stilizuoti medžių kamienų motyvai, kuri apjungia naujai projektuojamo priestato tūrį į bendrą visumą. Pastato fasadų apdaila fibrocementinės fasadų plokštės, su išreikštais vertikaliais elementais – stilizuotais medžių kamienais, kurie yra iš termo medienos. Jie sukuria jaukumo ir žaismingumo įspūdį. Priestato dalis ties pagrindiniu įėjimu yra įtraukta į priestato vidų, taip išryškinant pagrindinį įėjimą į rekonstruojamą pastatą. Priestato formą diktuoja sklypo riba.

Projektuojamoje terasoje ant pastato stogo taip pat siekiama sukurti arčiau gamtos esančią aplinką, terasos grindis įrengiant medžio imitacijos tekstūros, bei pastatant augalų tarp lauko baldų ir skaitymo zonų.

4.4. Sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai

Pagal „Buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų aprašą“ minimalūs reikalavimai projektuojamam pastatui įvertinant didžiausią darbuotojų ir lankytojų skaičių (72 žmonės):

Įrenginio pavadinimas	Vyrų ne daugiau kaip	Moterų ne daugiau kaip
1 unitazas	18	12
1 pisuaras	18	–
1 bidė (higieninis dušas)	–	14
1 rankų praustuvė	48	48

Pastate suprojektuoti bei paliekami esami 9 sanitariniai mazgai: 4 vyrams (2 unitazai ir 2 pisuarai), 4 moterims (3 unitazai ir 1 bidė), 1 neįgaliesiems. Iš viso sanitarinių mazgų kiekis gali tenkinti iki 86 asmenų poreikius (skaičiuojant vyrus ir moteris po lygiai).

Praustuvų įrengimas priklauso nuo darbo pobūdžio, kadangi nenumatomas darbas su kenksmingomis medžiagomis ar kenksmingomis, nepalankiomis oro sąlygomis, tai praustuvai projektuojami pagal užsakovo pageidavimą.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1622-PP-SA.AR	6	8	0

4.5. Universalaus dizaino ir neįgaliųjų poreikių tenkinimo sprendiniai

Pagal STR 2.03.01:2001 „Statinių prieinamumas“ privaloma pastatą pritaikyti žmonėms su negalia (toliau ŽN). Turi būti užtikrinta galimybė ŽN savarankiškai patekti į pastatą, laisvai judėti ir naudotis visomis pagrindinėmis ir pagalbinėmis lankytojams skirtomis patalpomis.

Iš gatvės numatomas patekimas pandusu iki pastato, kurio nuolydis yra 1:30 (ŽN pritaikyto panduso išilginis nuolydis turi būti ne didesnis nei 1:12), kur pro pagrindinį įėjimą numatomas patekimas į patalpas.

Pastate suprojektuotas turėklinis neįgaliųjų keltuvas keliantis iki 2 aukšto ir užtikrina žmonėms su negalia galimybę patekti į visas lankytojams ir darbuotojams skirtas patalpas. 2 aukšte suprojektuotas laiptinis neįgaliųjų keltuvas ŽN patekimui ant priestato stogo- terasos. ŽN judėjimo kelyje durų angos beklūtis plotis, matuojant tarp varčios ir staktos vidaus, ne mažesnis kaip 850 mm. Jei durys yra dvivėrės, vienos varčios plotis turi būti toks, kad ją atidarius beklūtis angos plotis būtų ne mažesnis kaip 850 mm. Slenksčiai ties lauko durimis turi būti įrengiami ne aukštesni nei 20 mm. Durys pastato viduje be slenksčių, priešgaisrinės/ priešdūminės durys be slenksčių arba su pasikeliančiais slenksčiais.

Pastate numatytas 1 ŽN pritaikyti sanitariniai mazgas, projektuojamas 1 pastato aukšte. Juose būtina įrengti pavojaus signalizaciją. Pavojaus signalas turi būti perduodamas garsu ir šviesa.

Prieš laiptus ir bet kokius kitus aukščio pakitimus pastatuose ir lauke būtina įrengti išpėjamuosius paviršius. Taip pat ant stiklinių pertvarų numatyti išpėjamąsias juostas.

Prie pagrindinio įėjimo durų montuojami kojų valymo įtaisai turi būti įgilinti, taip kad jų paviršius sutaptų su dangos paviršiumi

Durų pritraukėjai turi būti sureguliuoti taip, kad neapsunkintų durų atidarymo galimybės žmonėms su negalia.

Informacinių lentelių tekstas ir fonas turi būti kontrastuojantys – tamsiame fone šviesios raidės.

4.6. Pagrindinio įėjimo, praėjimų, laiptinių išdėstymo sprendiniai

Pastate yra dvi esamos laiptinės, vienoje iš jų yra demontuojami seni laiptai ir įrengiami nauji.

Pagrindinis įėjimas į pastatą projektuojami iš Respublikos g. pusės. Įėjus į pastatą patenkama į pagrindinį holą, iš kurio galima patekti į biblioteką, skaityklą, praeiti į administracines patalpas darbuotojams į san. mazgus bei pakilti laiptais į 2 aukštą. Tarnybiniai įėjimai ir evakuaciniai išėjimai numatyti į stovėjimo aikštes.

4.7. Automobilių stovėjimo vietų poreikio nustatymas

Automobilių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" sk. XIII p. 107 (30 lentelė).

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1622-PP-SA.AR	7	8	0

Pastatas yra kultūros paskirties (biblioteka), todėl skaičiuojama 1 vieta 40 m² salės ploto. Pastato bibliotekos salės plotas yra 128 m², todėl parkavimo vietų poreikis skaičiuojamas: $128/40 = 3,2 \sim 4$ vietos.

Iš viso yra projektuojama 6 automobilių stovėjimo vietos, gatvėje prie pagrindinio įėjimo į rekonstruojamą pastatą, iš kurių 1 vieta yra pritaikyta žmonių su negalia reikmėms.

Kadangi projektuojamas priestatas numatytas esamų stovėjimo vietų, skirtų žmonių su negalia, vietoje, numatoma šias dvi ŽN pritaikytas stovėjimo vietas perkelti į gretimą sklypą.

Dviračių stovėjimo vietų poreikis nustatomas pagal STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ sk. XV. penkto skirsnio p.178. (43 lentelė). Pagrindinis naujai pristatomos rekonstruojamo pastato dalies plotas yra 210,74 m². Pagal STR 2.06.04:2014 visuomeninėse įstaigose, 250 m² pagrindinio ploto turi būti suprojektuota 1 dviračių stovėjimo vieta. Sklype numatytos 5 dviračių stovėjimo vietos.

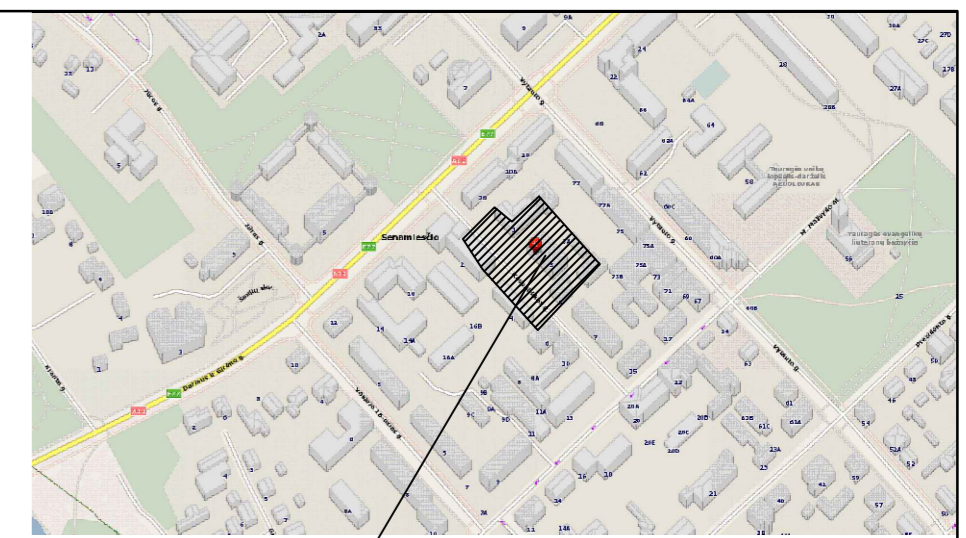
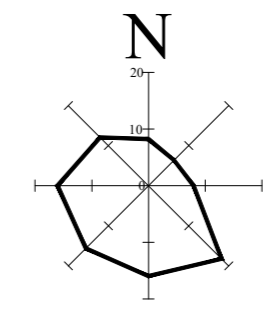
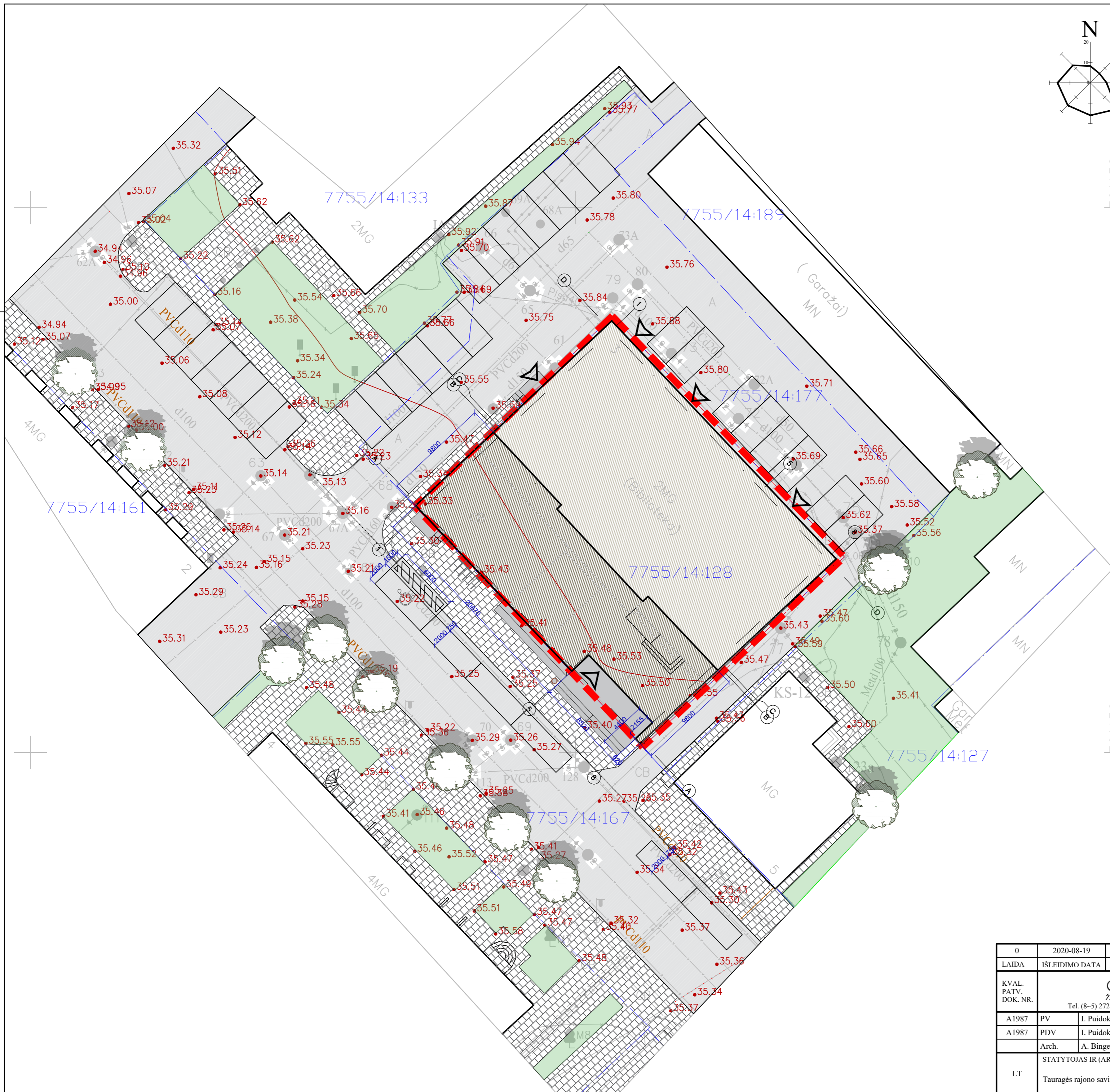
4.8. Projektinių sprendinių atitiktis privalomiesiems Projekto rengimo dokumentams, teritorijų planavimo dokumentams, esminiams statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimams, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimams;

Projektuojamo priestato projektiniai sprendiniai atitinka pagrindinių bei normatyvinių dokumentų keliamus reikalavimus. Statinio statyba ir naudojimas nepažeis ir nepablogins trečiųjų asmenų interesų.

Statybos sklypas tvarkomas taip, kad statybos metu trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos, kurias jie turėjo iki statybos pradžios, galėtų būti pakeistos tik pagal normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos ir paskirties dokumentų nuostatas. Šios sąlygos yra:

- statinių esamos techninės būklės nepabloginimas;
- galimybė patekti į valstybinės ir vietinės reikšmės kelius bei gatves;
- galimybė naudotis inžineriniais tinklais;
- patalpų, skirtų žmonėms gyventi, dirbti ar verstis kita veikla, natūralaus apšvietimo pagal higienos ir darbo vietų įrengimo reikalavimus išsaugojimas;
- gaisrinę saugą reglamentuojančiais dokumentais nustatytų saugos priemonių išsaugojimas;
- apsauga nuo keliamo triukšmo, vibracijos, elektros trikdymų ir pavojingos spinduliuotės;
- apsauga nuo oro, vandens, dirvožemio ar gilesnių žemės sluoksnių taršos;
- aplinkos apsaugos statinių bei priemonių, jų veiksmingumo išsaugojimas;
- gamtos ir kultūros vertybių išsaugojimas; vertingų želdinių išsaugojimas; gaisro gesinimo sistemų išsaugojimas;
- hidrotechnikos statinių ir melioracijos įrenginių išsaugojimas, kad nebūtų pažeistas tų statinių ir įrenginių sukurtas hidrogeodinaminis režimas.

DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ	LAIDA
AT-20A-1622-PP-SA.AR	8	8	0



Objekto vieta

391150
66125450

391150
66125400

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- Sklypo riba
- Gretimų sklypų ribos
- Esamas bibliotekos pastatas
- Projektuojamas priestatas
- Esami aplinkiniai pastatai
- Įėjimai į pastatą
- Betoninės plytelės
- Asfalto danga
- Veja
- Esami medžiai
- Projektuojami lauko laiptai
- Automobilžių stovėjimo vieta/ neįgaliojo stovėjimo vieta
- Dviračių stovėjimo vieta
- Šiukšliadėžė

PRELIMINARŪS BENDRIEJI SKLYPO RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1. Sklypo plotas	m ²	774
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	165,0
3. Sklypo užstatymo tankumas	%	100,0
4. Apželdintas sklypo plotas	m ²	0,00

0	2020-08-19	Viešinimui			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.	 Žirmūnų g. 139, Vilnius Tel. (8-5) 2728334, Faks. (8-5) 2031280		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
				Kultūros paskirties pastato (bibliotekos), Respublikos g. 3, Tauragėje, rekonstravimo projektas	
A1987	PV	I. Puidokaitė	STATINIO NUMERIS IR PAVADINIMAS, DOKUMENTO PAVADINIMAS		
A1987	PDV	I. Puidokaitė	00-Sklypas		
	Arch.	A. Bingelis	Sklypo planas		
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS		DOKUMENTO ŽYMUO		
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-20A-1622-00-PP-SP-B-00		
			M1:500		
			LAIDA	LAPAS	LAPŲ
			0	1	1

1 aukšto patalpų ekslikacija		
Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
1-1	Tambūras	6.36 m ²
1-2	Holas	32.47 m ²
1-3	Skaitykla	87.67 m ²
1-4	Renginių erdvė	99.95 m ²
1-5	Biblioteka	127.82 m ²
1-6	Archyvas/ Kraštotyra (retesnio naudojimo knygų laikymas)	35.75 m ²
1-7	Šilumos mazgas	10.43 m ²
1-8	Vent. kamera	15.26 m ²
1-9	Knygų saugykla	34.24 m ²
1-10	Laiptinė	11.32 m ²
1-11	Sandėliukas	3.30 m ²
1-12	Koridorius	7.81 m ²
1-13	Serverinė	4.04 m ²
1-14	Elektros skydinė	7.42 m ²
1-15	Susirinkimų salė/ Virtuvėlė	36.06 m ²
1-16	San. mazgas	3.89 m ²
1-17	Koridorius	28.96 m ²
1-18	Kabinetas	19.41 m ²
1-19	Laiptinė	18.46 m ²
1-20	ŽN WC	5.55 m ²
1-21	Vyrų WC	8.52 m ²
1-22	Moterų WC	11.71 m ²
Iš viso:		616.40 m ²



Sutartiniai žymėjimai

- Naujos rekonstruojamos patalpos
- Paliekamos patalpos
- Esamos sienos/ pertvaros
- Projektuojamos sienos/ pertvaros
- Demontuojamos sienos/ pertvaros

PASTABOS:

1. Pastato 0.000 lygus esamo pastato pirmo aukšto grindų lygyje. Projektuojamo priestato grindų lygis sutampa su esamo pastato grindų lygiu.
2. Matmenys sužymėti milimetrais.

0	2020-08	Viešinimui	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272.83.34		Kultūros paskirties pastato (bibliotekos), Respublikos g. 3, Tauragėje, rekonstravimo projektas	
A1987	PV	I. Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1987	PDV	I. Puidokaitė	Pirmo aukšto planas	
	Arch.	A. Bingelis	1 : 100	
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO AT-20A-1622-PP-SA-B.01	LAPAS LAPŲ

2 aukšto patalpų ekslikacija

Pat. nr.	Pavadinimas	Plotas
2-1	Koridorius	24.77 m ²
2-2	Kompiuterių klasė	59.13 m ²
2-3	Laiptinė	11.44 m ²
2-4	San. mazgas	12.46 m ²
2-5	Valytojos patalpa	2.58 m ²
2-6	Info centro kabinetas	27.84 m ²
2-7	Direktorės kabinetas	15.05 m ²
2-8	Kabinetas	14.29 m ²
2-9	Kabinetas	24.31 m ²
2-10	Kabinetas	19.80 m ²
2-11	Pagalbinė patalpa	4.56 m ²
2-12	Ven. Kamera	4.81 m ²
2-13	Vaikų skaitykla/biblioteka	104.89 m ²
2-14	Kabinetas	26.84 m ²
Iš viso:		352.77 m ²



Sutartiniai žymėjimai

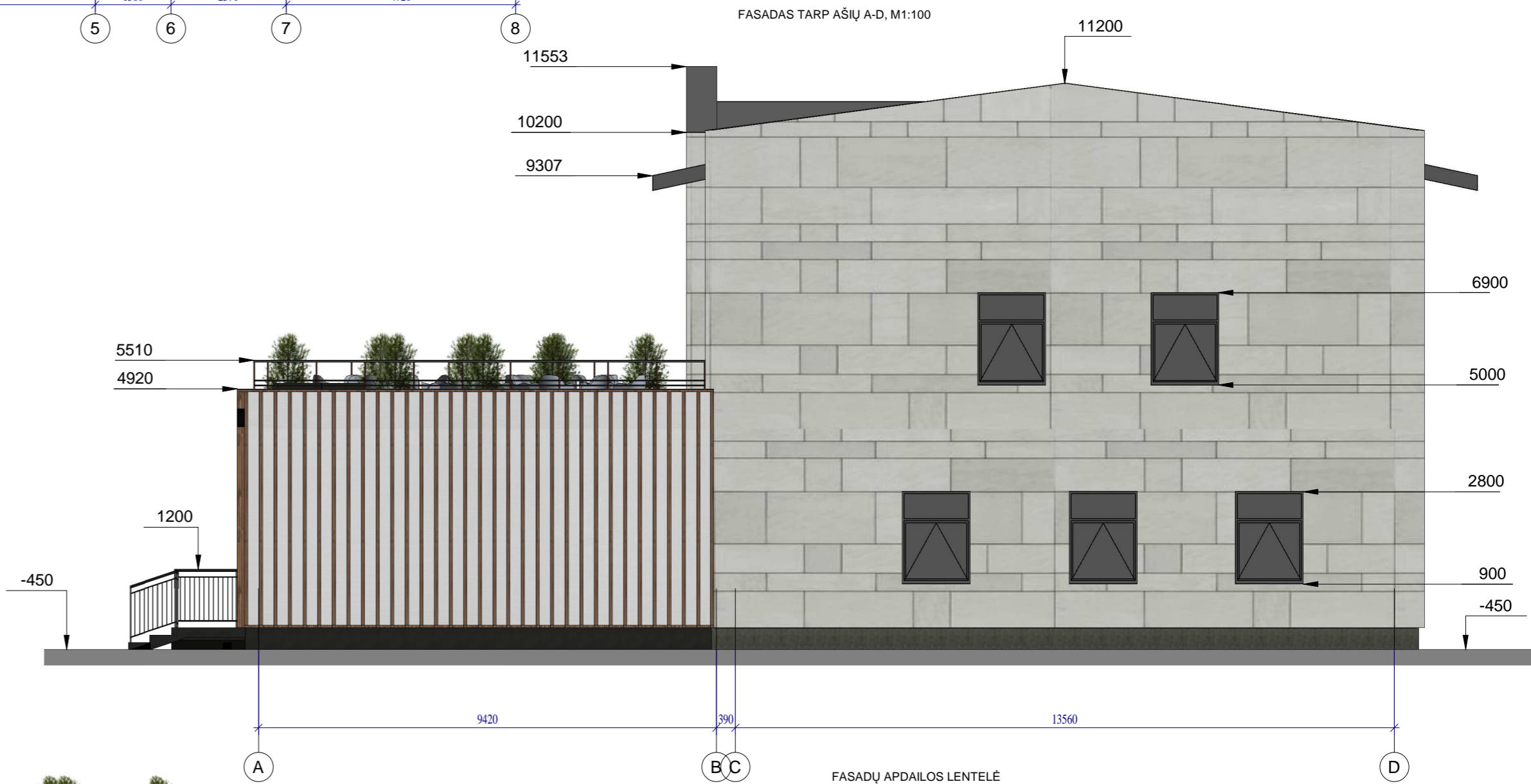
- Esamos sienos/ pertvaros
- Projektuojamos sienos/ pertvaros
- Paliekamos patalpos
- Demontuojamos sienos/ pertvaros
- Naujos rekonstruojamos patalpos

0	2020-08	Viešinimui	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272.83.34		Kultūros paskirties pastato (bibliotekos), Respublikos g. 3, Tauragėje, rekonstravimo projektas	
A1987	PV	I. Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1987	PDV	I. Puidokaitė	Antro aukšto planas	
	Arch.	A. Bingelis	1 : 100	
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-20A-1622-PP-SA.B-02	

FASADAS TARP AŠIŲ 1-8, M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ A-D, M1:100



FASADAS TARP AŠIŲ D-A, M1:100

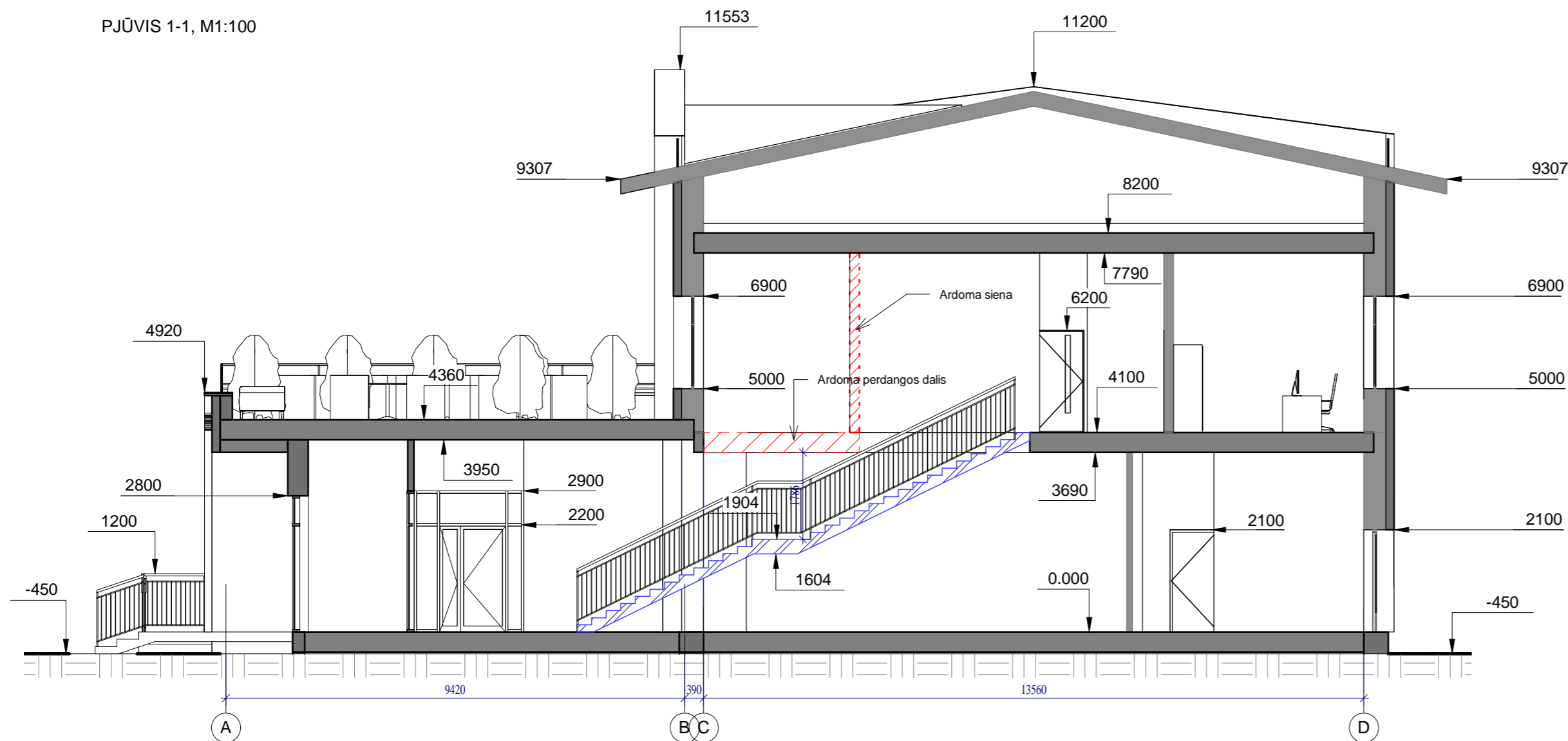


FASADŲ APDAILOS LENTELĖ

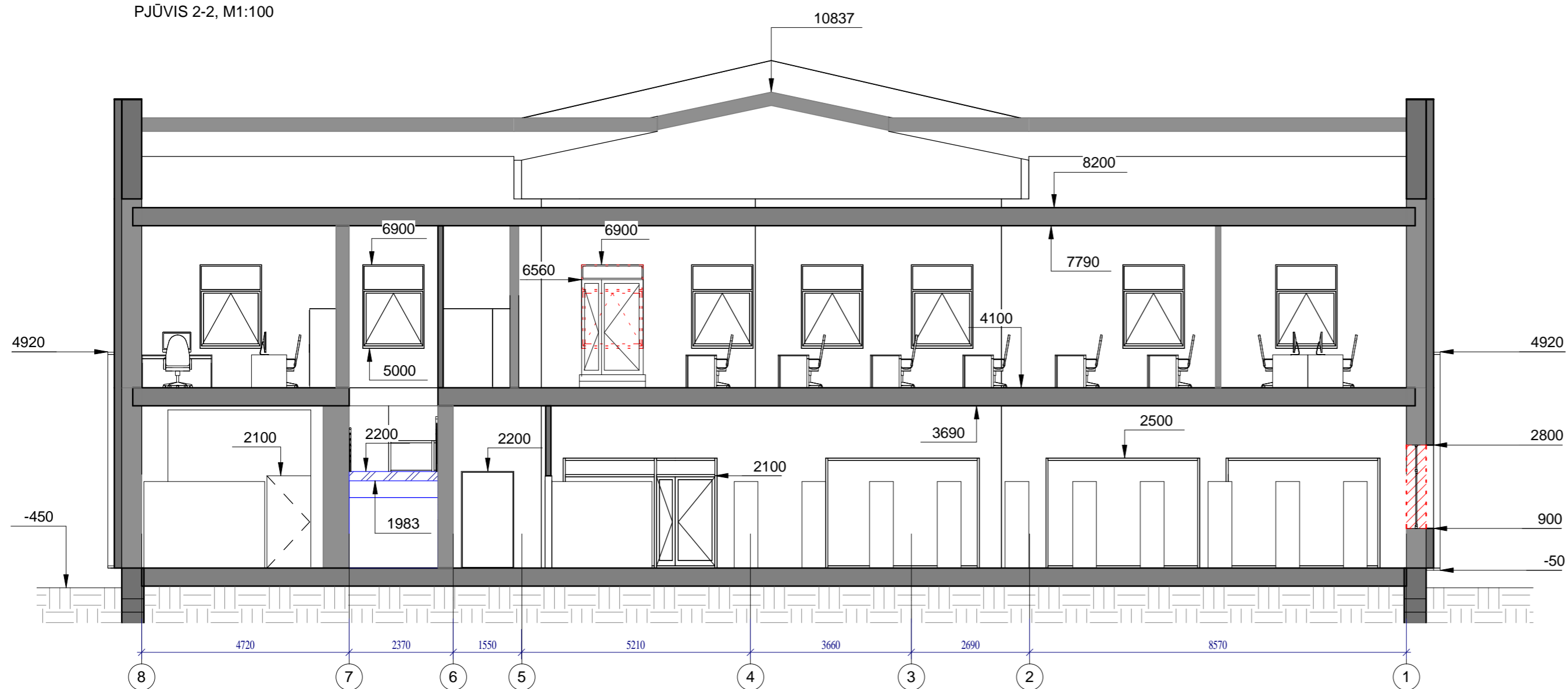
	Fibrocementinės plokštės
	Termo mediena
	Cokolio tinkas

0	2020-08	Viešinimui	APRAŠYMAS	
LAIDA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272.83.34		Kultūros paskirties pastato (bibliotekos), Respublikos g. 3, Tauragėje, rekonstravimo projektas	
A1987	PV	I. Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIDA
A1987	PDV	I. Puidokaitė	Fasadai	
	Arch.	A. Bingelis	1 : 100	
LT	STATYTOJAS	Tauragės rajono savivaldybės administracija	ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
			AT-20A-1622-PP-SA.B-03	

PJŪVIS 1-1, M1:100




PJŪVIS 2-2, M1:100




- Esamos konstrukcijos
- Projektuojamos konstrukcijos
- Demontuojamos konstrukcijos

0	2020-08	Viešinimui	APRAŠYMAS	
LAIKA	DATA		PROJEKTO PAVADINIMAS	
ATESTATO NR.	atamis Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8-5) 272.83.34		Kultūros paskirties pastato (bibliotekos), Respublikos g. 3, Tauragėje, rekonstravimo projektas	
A1987	PV	I. Puidokaitė	BREŽINIO PAVADINIMAS	LAIKA
A1987	PDV	I. Puidokaitė	Pjūviai 1-1, 2-2	
	Arch.	A. Bingelis	1 : 100	
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO AT-20A-1622-PP-SA.B-04	LAPAS LAPŪ



0	2020-08	Viešinimui			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (bibliotekos), Respublikos g. 3, Tauragėje, rekonstravimo projektas		
A1987	PV	I. Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS		LAIDA
A1987	PDV	I. Puidokaitė	3D vaizdai		
	Arch.	A. Bingelis			
LT	STATYTOJAS		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
	Tauragės rajono savivaldybės administracija		AT-20A-1622-PP-SA.B-05		



0	2020-08	Viešinimui			
LAIDA	DATA	APRAŠYMAS			
ATESTATO NR.	 Žirmūnų g. 139-321, Vilnius, Tel.: (8~5) 272 83 34		PROJEKTO PAVADINIMAS Kultūros paskirties pastato (bibliotekos), Respublikos g. 3, Tauragėje, rekonstravimo projektas		
A1987	PV	I. Puidokaitė	BRĖŽINIO PAVADINIMAS Vizualizacija	LAIDA	
A1987	PDV	I. Puidokaitė			
	Arch.	A. Bingelis			
LT	STATYTOJAS Tauragės rajono savivaldybės administracija		ŽYMUO AT-20A-1622-PP-SA.B-06	LAPAS	LAPŲ