



UAB „Laimos ir Ginto projektai“  
Įmonės kodas:251462740  
Adresas P.Butlerienės g. 14, 68308 Marijampolė  
Tel. +370-343-92313  
El.paštas: info@lgprojektai.lt

<i>Statinio projektas</i>	<b>Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurių k., Pašešupio g. 17 statybos projektas</b>
<i>Statytojas</i>	<b>R.M.</b>
<i>Statinys (statinių grupė)</i>	<b>Pastatas- gyvenamasis namas</b>
<i>Statinio adresas</i>	<b>Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurių k., Pašešupio g. 17</b>
<i>Statinio paskirtis</i>	<b>Gyvenamosios paskirties pastatas. Gyvenamosios paskirties ( vieno buto) pastatai 6.1.</b>
<i>Statinio kategorija</i>	<b>Neypatingas statinys</b>
<i>Statybos darbų rūšis</i>	<b>Nauja statyba</b>
<i>Projekto Nr.</i>	<b>2321</b>
<i>Projekto etapas</i>	<b>Projektiniai pasiūlymai</b>
<i>Projekto dalis</i>	<b>Architektūros</b>
<i>Bylos Nr.</i>	<b>I</b>
<i>Laida</i>	<b>0</b>

<i>Direktorius</i>	<b>Robertas Levickas</b>
<i>Projekto vadovas</i>	<b>Gintautas Vieversys Atestato Nr. 439</b>
<i>Projekto dalies vadovas</i>	

PRITARIU:

Architektūros ir teritorijų planavimo skyriaus  
vedėjas vyriausiasis architektas

*Arvydas Beberis*  
Arvydas Beberis

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UZDUOTIS 2020-09-28 2020-09-29

**1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį**

- 1.1. Statinio pavadinimas: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurių k., Pašešupio g. 17 statybos projektas
- 1.2. Statybos rūšis: nauja statyba
- 1.3. Statinio kategorija: neypatingas statinys
- 1.4. Pagrindinė naudojimo paskirtis: gyvenamoji
- 1.5. Pagrindiniai rodikliai: bendras plotas ~ 320m<sup>2</sup>, aukštų skaičius-2

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis: informuoti visuomenę apie sprendinius

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis:

- 3.1. Aiškinamasis raštas
- 3.2. Brėžiniai
- 3.3. Vaizdinė medžiaga

4. Statytojas : R.M.

5. Informacija apie žemės sklypą:

- 5.1. Adresas: Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurių k., Pašešupio g. 17
- 5.2. Žemės sklypo kadastrinis numeris: 5157/0003:377
- 5.3. Sklypo plotas : 0,4006 ha
- 5.4 Sklypo naudojimo paskirtis: Kita
- 5.5. Sklypo naudojimo būdas: Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos

6. Kiti duomenys. Parengiama viena projektinių pasiūlymų kopija byloje ir viena CD su įrašyta projektinių pasiūlymų kopija

Projektinių pasiūlymų užduoties rengėjas: UAB "Laimos ir Ginto projektai" P. Butlerienės g. 14, Marijampolė

UAB "Laimos ir Ginto projektai" direktorius R. Levickas

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1.BENDRIEJI DUOMENYS

**1.1. Statinio pavadinimas:** Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurį k., Pašešupio g. 17 statybos projektas

**2. Statinio rūšis:** Nauja statyba;

**3. Statinio kategorija:** Neypatingas statinys;

**4. Statinio paskirtis:** Gyvenamosios paskirties pastatas. Gyvenamosios paskirties (vieno buto) pastatai 6.1

**5. Projektuojanti organizacija:** UAB "Laimos ir Ginto projektai", P.Butlerienės g. 14, Marijampolė

**6. Statinio adresas:** Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurį k., Pašešupio g. 17

Pastato techniniai rodikliai:

Pastato užstatymo plotas	561.84 m <sup>2</sup>
Pastato naudingasis plotas	318.94 m <sup>2</sup>
Bendras plotas	318.94 m <sup>2</sup>
Pastato tūris	1817 m <sup>3</sup>

### 1.2. Projektavimo pagrindas

Statinys: **Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurį k., Pašešupio g. 17 statybos projektas**

Statytojas: **R.M.**

Techninis darbo projektas paruoštas vadovaujantis:

- Projektavimo užduotimi;
- Detaliuoju planu.

### 1.3. Sklypo apibūdinimas

Sklypo užstatymas ir teritorija tvarkoma, vadovaujantis projektavimo užduotimi ir patvirtinto detaliojo plano pagrindiniu brėžiniu. Projektuojamas sklypas Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurį k., Pašešupio g. 17.

Sklypas randasi Šunskų seniūnijoje, netoli Puskepurį kaimo. Sklypo šiaurės-vakarų pusė ribojasi su vietinės reikšmės aptarnaujančiu keliu, iš kurio numatomas patekimas į sklypą. Sklypo pietrytinė kraštinė ribojasi su Šešupės upe.

0	2020	Projektiniai pasiūlymai		
Laida	Data	Laidos statusas, keitimo priežastis (jei taikoma)		
Atestato Nr.	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI", P.Butlerienės g. 14, Marijampolė		Statinys: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurį k., Pašešupio g. 17 statybos projektas	
A439	PV /PDV	G. Vieversys	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida
	Arch.	G.Vieversytė		0
Kalba	Statytojas: R.M.			Žymuo: 2321 -PP -AR
LT			1	2

**Sklypas:** Sklypo kadastro Nr. 5157/0003:377; pagrindinė naudojimo paskirtis - kita; naudojimo būdas- viebučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos; sklypo plotas-4006 m<sup>2</sup>.

**Specialiosios naudojimo sąlygos:**

Paviršinio vandens telkinių apsaugos zonos ir pakrantės apsaugos juostos;

**Sklype esantys želdiniai.** Želdinių sklype nėra. Žalioje zonoje - veja.

## 2. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ SPRENDINIAI

### 2.1. Sklypo planas

Įvažiavimas į sklypą formuojamas iš šiaurės vakarų pusės vietinės reikšmės aptarnaujančio kelio. Sklypo teritorijoje numatoma apsisukimo aikštelė ir stoginė dviems automobiliams parkuoti.

Inžineriniai tinklai patenkantys į projektuojamo pastato užstatymo plotą bus iškeliami atskiru projektu pagal techninę sąlygą.

Sklypo teritorijoje numatoma nuogrinda apie projektuojamą pastatą ir aikštelė- betoninių trinkelų dangos. Terasos dengiamos maumedžio terasinėmis lentomis. Cokolinio aukšto stogas apželdinamas.

### 2.2. Statinio architektūra

Projektuojamas gyvenamasis namas lakoniškos, monumentalios formos, su didelėmis stiklo plokštumomis atsiveriančiomis į upę. Namas nuo Pašešupio gatvės projektuojamas uždaras, o į upę- atviras. Gyvenamasis namas projektuojamas dviejų aukštų, išnaudojant sklypo reljefą ir vieną aukštą „įkasant“ į jį. Pirmas aukštas projektuojamas vientisos atviros erdvės, kurioje talpinama svetainė, valgomasis, virtuvė, pagalbinio sandėlio prie virtuvės tūris. Taip pat numatoma atvira holo zona, iš kurios laiptais leidžiamasi į cokolinį aukštą, darbo kambarys, tambūras bei svečių san.mazgas. Visi gyvenamosios zonos langai orientuojami į upę, su išėjimu į lauko dengtą terasą. Čia numatytas apželdintas cokolinio aukšto stogas „pratęsiantis“ ir sukuriantis vientiso kiemo įvaizdį. Greta įvažiavimo į sklypą projektuojamas garažas, apjungiamas bendru stogu su gyvenamuoju namu į bendrą visumą.

Į cokolinį aukštą patenkama tiek vidiniais, tiek išoriniais laiptais. Čia projektuojamas koridorius iš kurio pasiskirstoma į skalbyklą, drabužinę, tech.patalpą, vonios kambarį ir tris miegamuosius. Tėvų miegamasis projektuojamas su atskiru vonios kambariu ir pirtimi bei drabužine. Visi kambariai orientuojami į upę, pietryčių pusę. Kiekvienas kambarys turi išėjimą į dengtą terasą. Šalia lauko laiptų projektuojamas sandėlis.

## 3. PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ PASKIRTIS IR SUDĖTIS

Projektinių pasiūlymų paskirtis- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio ar statinio, kuriam Teritorijų planavimo įstatymo [5.10] 20 straipsnyje nustatytais atvejais neparengti teritorijų planavimo dokumentai ir statyba konkrečiame sklype leidžiama, numatomą projektavimą.

Projektinių pasiūlymų sudėtis ir apimtis atitinka Statybos techninio reglamento STR.1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“13 priedą.

- Žemės sklypo schema su projektuojamais statiniais
- Projektuojamo statinio brėžiniai
- Vizualizacijos

PV

G. VIEVERSYS (atest. Nr. A439)

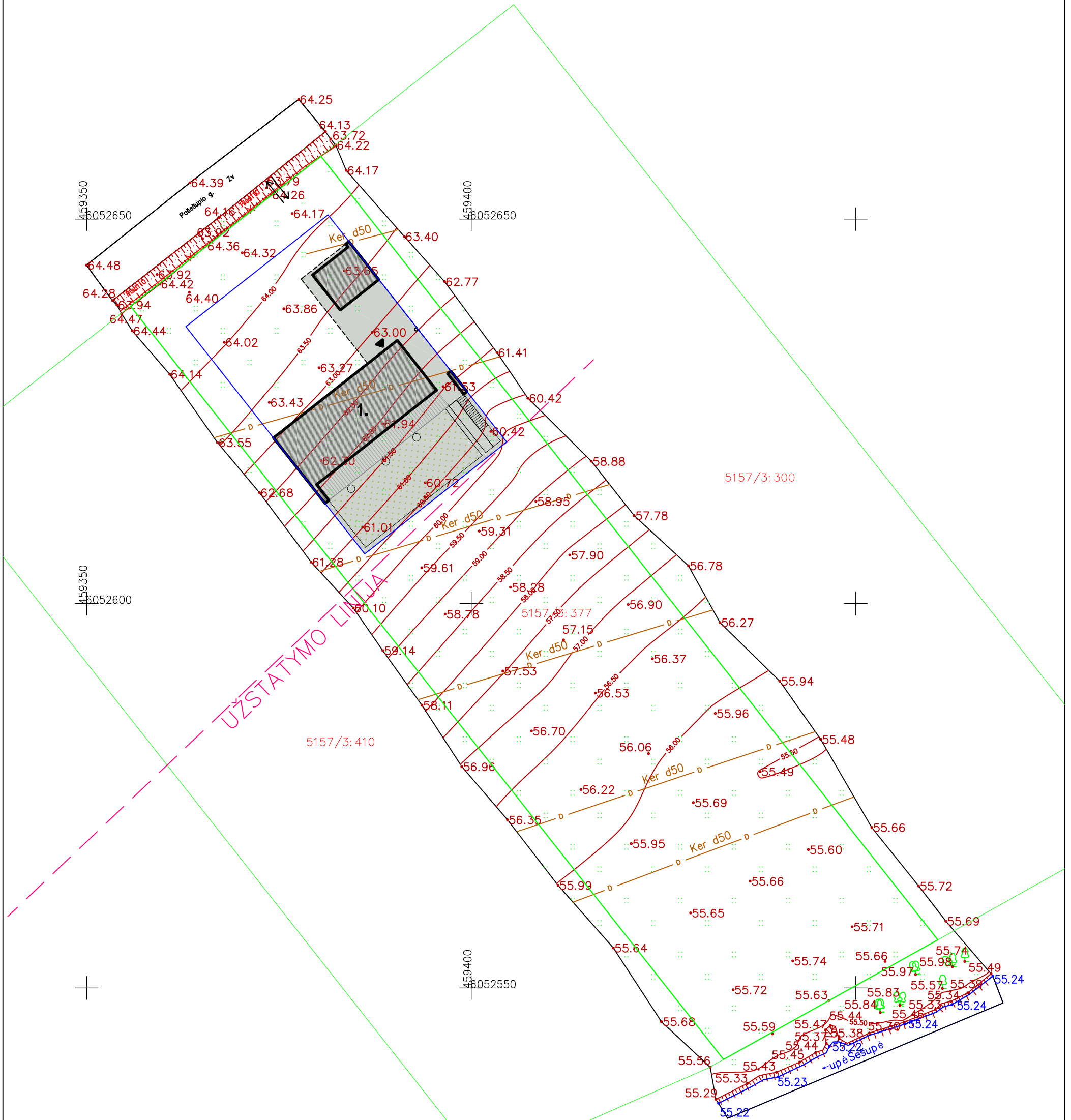
2321-PP-AR

lapas	lapų	laida
2	2	0

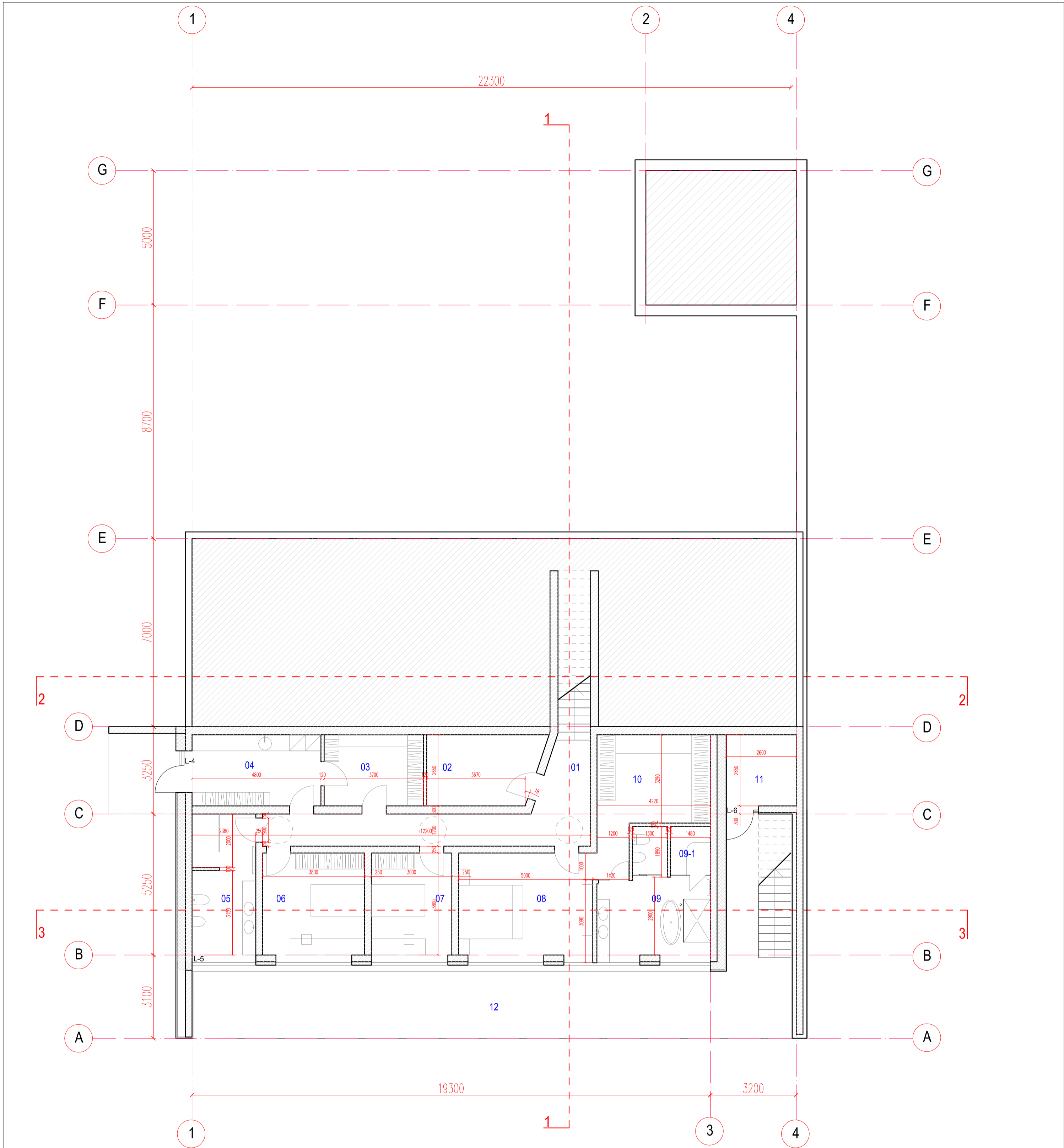
Vietovės schema

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

ŽYMĖJIMAS	PAVADINIMAS
	SKLYPO RIBA
	UŽSTATYMO ZONA
	UŽSTATYMO LINIJA
	IVAŽIAVIMAS/ IŠVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
	JĖJIMAS
EKSPLIKACIJA	
1.	PROJEKTUOJAMAS VIENBUTIS GYVENAMASIS NAMAS



0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		OBJEKTAS	TOPD 188912	Marijampolės sav., Puskepurio k., Pašešupio g. 17	
LAIKA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		COORDINACIJŲ SISTEMA:	LKS-94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07	
A439	PV	G. Vieversys	2020	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. 1GKV-191			
A439	PDV	G. Vieversys	2020	VARDAS IR PAVARDAS?	PARAŠAS	DATA	A.V.
	ARCH.	G. Vieversytė	2020	Direktorius	Vytautas Požarskas	2020-06	
KALBA	STATYTOJAS:		PROJEKTO NR.:	Geodezinink?	Inga Sarpalienė	2020-06	
LT	R.M.		2321-PP-SP-01	Asistentas	Vilmantas Ražukas	2020-06	
				LAPAS	LAPŲ	LAPO NR. 1	



Cokolinio a. patalpų eksplikacija

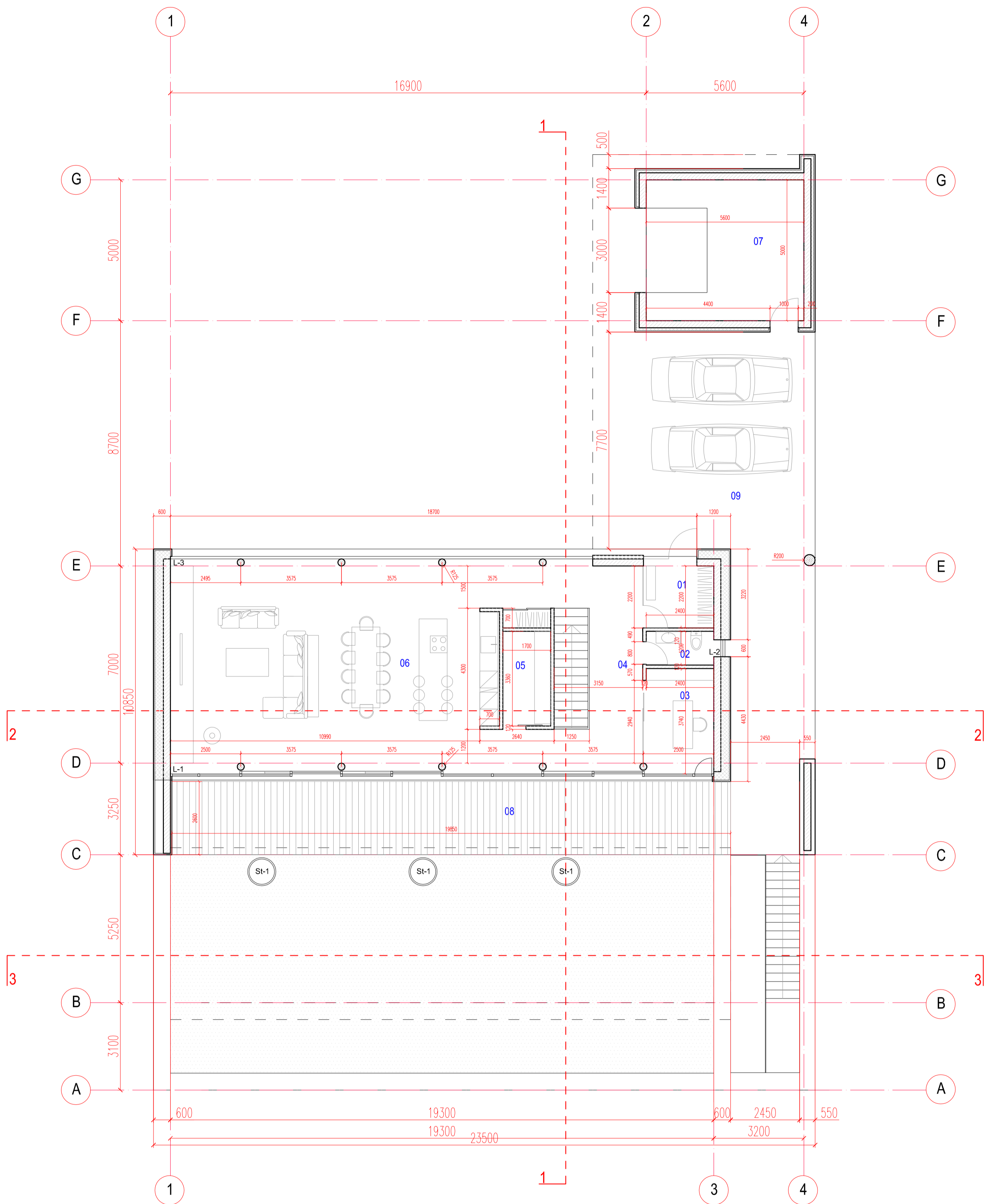
01. Koridorius	19.73
02. Tech.patalpa	11.00
03. Rūbinė	9.80
04. Skalbykla	12.81
05. San.mazgas	13.15
06. Miegamasis	15.63
07. Miegamasis	12.36
08. Miegamasis	23.05
09. San.mazgas	15.72
09-1Pirtis	2.45
10. Rūbinė	13.65
11. Sandėlis	6.36
12.* Terasa	65.10
Iš viso: 155.28	

\* į bendrą plotą neskaiciuojama

Sutartinis žymėjimas

	Klinkerio plytelė ant karkaso 30mm
	Akmens vata 300mm
	Siilikatinis blokelis 250mm
	Siilikatinis blokelis 120mm

0	2020	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.				STATINYS:
A439	PV	G. Vleversys	2020	Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskėpurių k., Pašėšupio g. 17 statybos projektas
A439	PDV	G. Vleversys	2020	BRĖŽINYS:
	ARCH.	G. Vleversytė	2020	COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:		LAPAS
LT	R.M.	2321-PP-SA-01		LAPŲ
				1 1



Pirmo a. patalpų eksplikacija

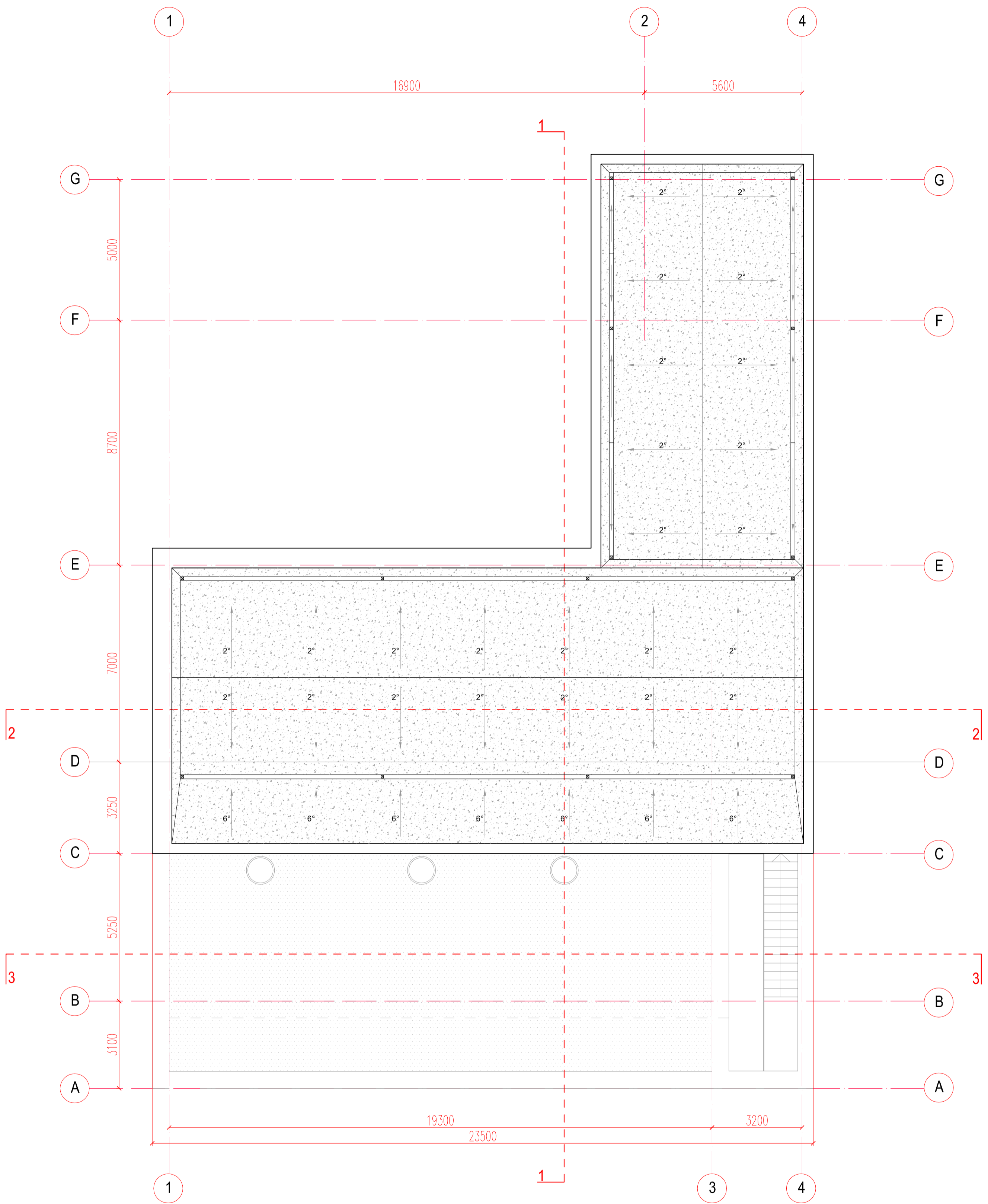
01. Tambūras	5.55
02. San.mazgas	2.85
03. Darbo kambarys	9.17
04. Holas	17.86
05. Sandėlis prie virtuvės	5.60
06. Virtuvė/Svetainė/Valgomasis	94.63
07. Garažas/Ūkinė patalpa	28.00
08. Terasa*	52.73
09. Stoginė Automobiliams*	60.84
Iš viso:	163.66

\* į bendrą plotą neskaiciuojama

Sutartinis žymėjimas

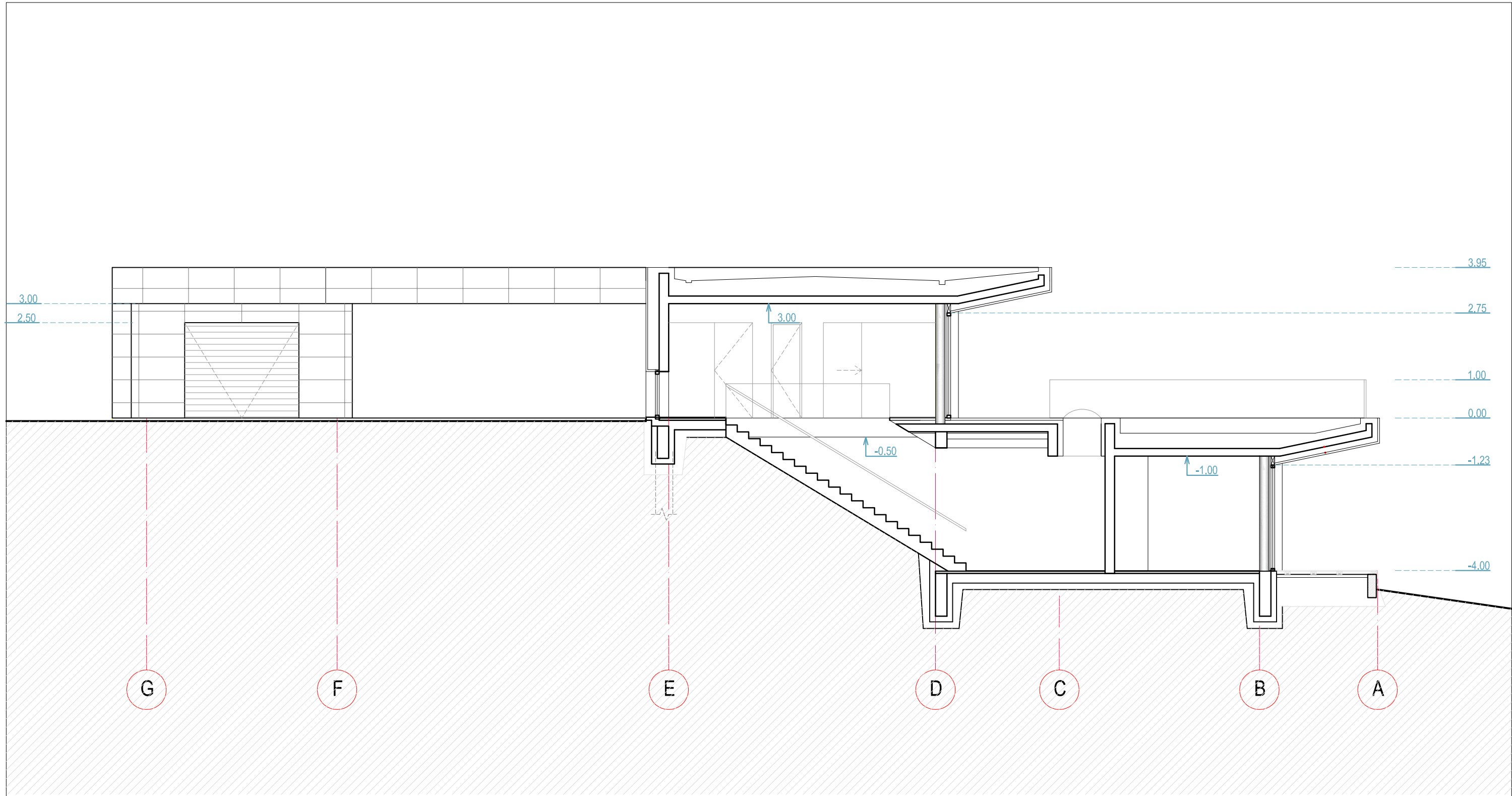
	Klinkerio plytelė ant karkaso	30mm
	Akmens vata	300mm
	Silikatinis blokelis	250mm
	Silikatinis blokelis	250mm
	Silikatinis blokelis	120mm


0	2020	PROJEKGINIAI PASIŪLYMAI	
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
ATESTATO NR.	<b>L&amp;G</b>	STATINYS:	
	UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"	Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskėpurių k., Pašėšupio g. 17 statybos projektas	
A439	PV	G. Vleversys	2020
A439	PDV	G. Vleversys	2020
	ARCH.	G. Vleversytė	2020
KALBA	STATYTOJAS:	PROJEKTO NR.:	LAPAS LAPŲ
LT	R.M.	2321-PP-SA-02	1 1

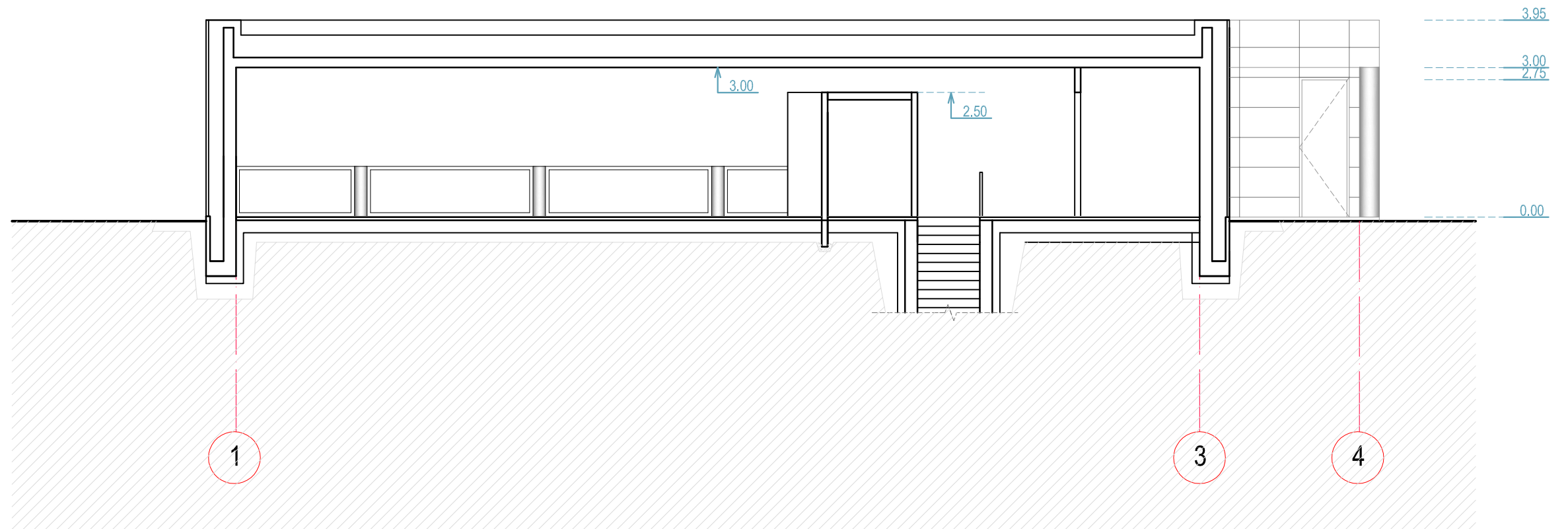



0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.				STATINYS:	
A439	PV	G. Vleversys	2020	Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskėpurių k., Pašėšupio g. 17 statybos projektas	
A439	PDV	G. Vleversys	2020	BRĖŽINYS:	
	ARCH.	G. Vleversytė	2020		STOGO PLANAS M 1:100
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	R.M.			2321-PP-SA-03	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1

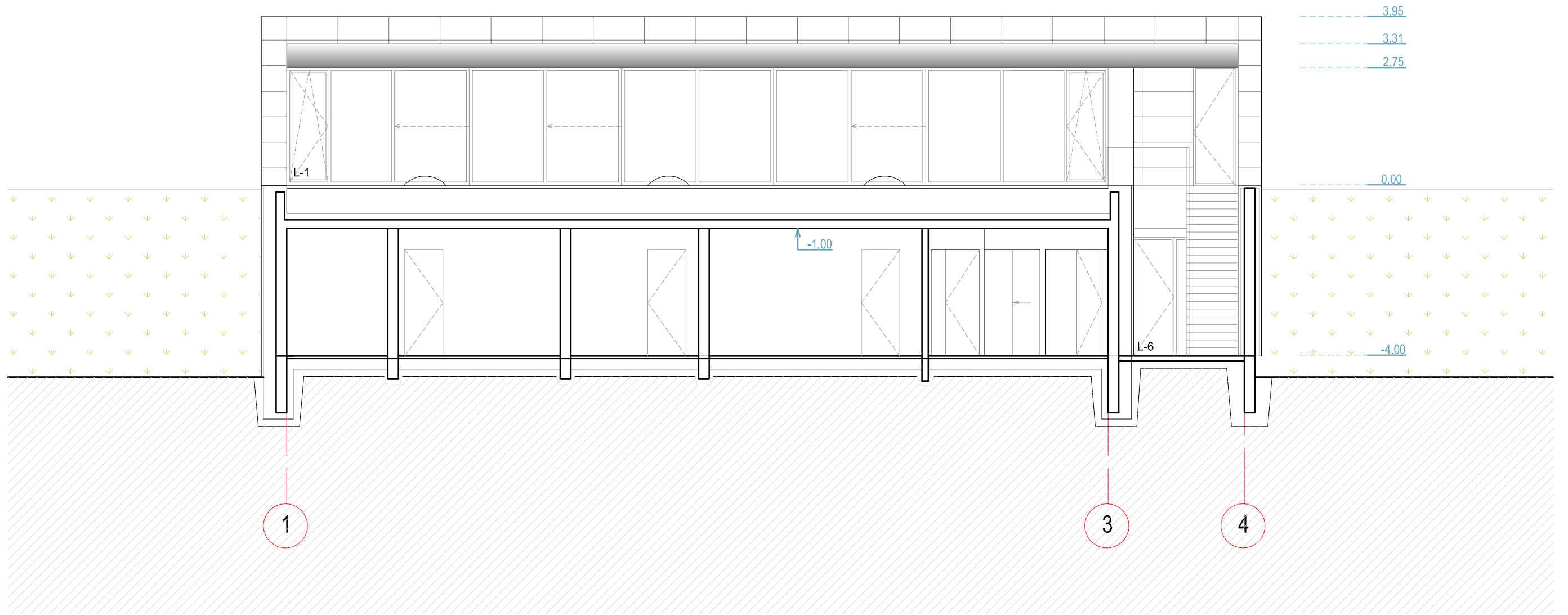





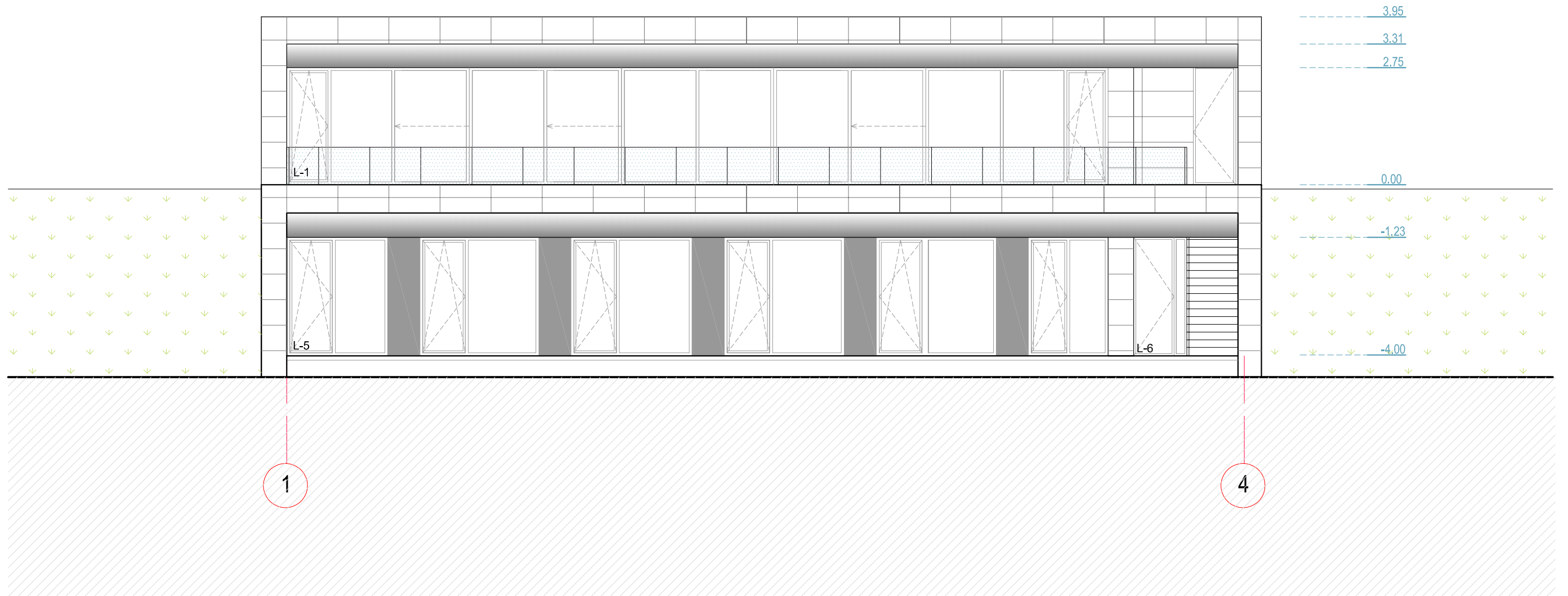
0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurių k., Pašešupio g. 17 statybos projektas
A439	PV	G. Vievėrys		2020
A439	PDV	G. Vievėrys		2020
	ARCH.	G. Vievėrytė		2020
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	R.M.			2321-PP-SA-04
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




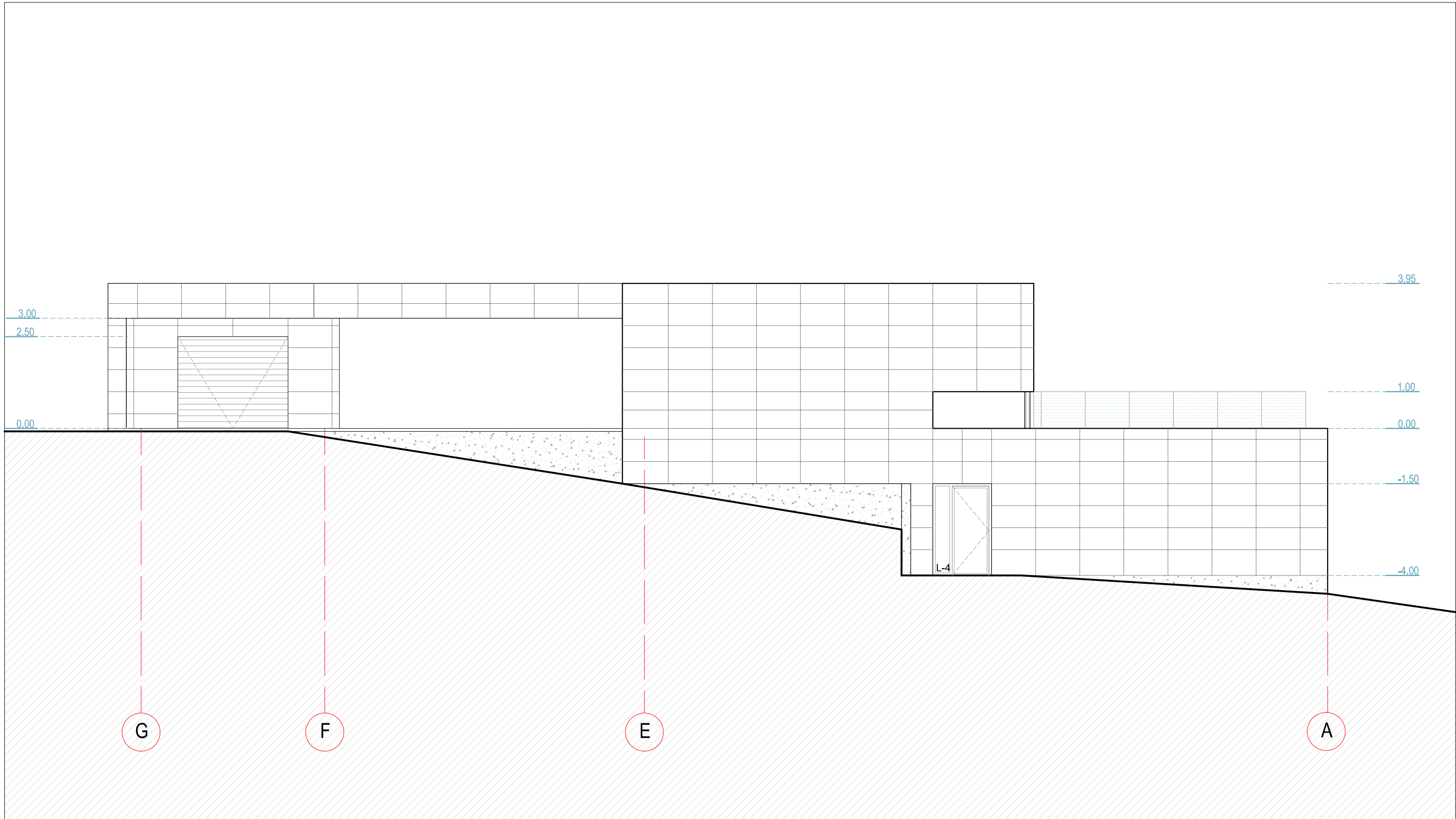
0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurių k., Pašešupio g. 17 statybos projektas
A439	PV	G. Vievėrys		2020
A439	PDV	G. Vievėrys		2020
	ARCH.	G. Vievėrytė		2020
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	R.M.			2321-PP-SA-05
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




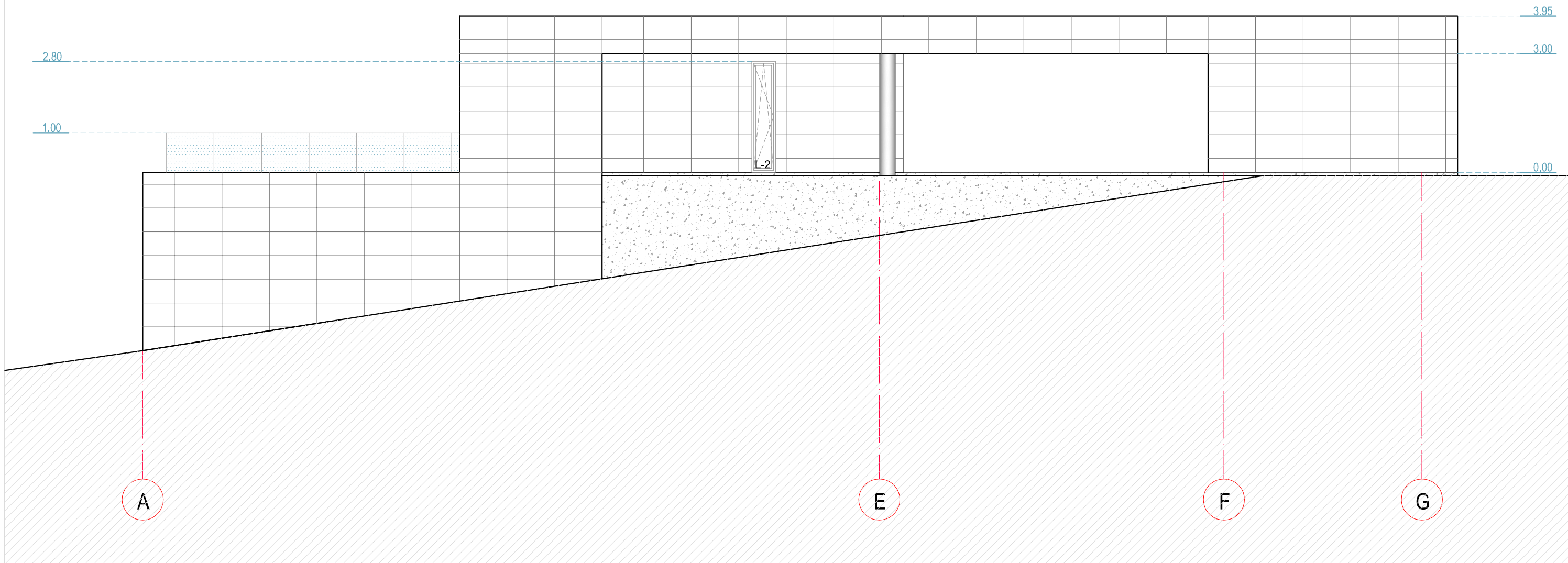
0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurių k., Pašešupio g. 17 statybos projektas	
A439	PV	G. Vleversys	2020	BRĖŽINYS: PJŪVS 3-3 M 1:100	
A439	PDV	G. Vleversys	2020		
	ARCH.	G. Vleversytė	2020		
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	R.M.			2321-PP-SA-06	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1




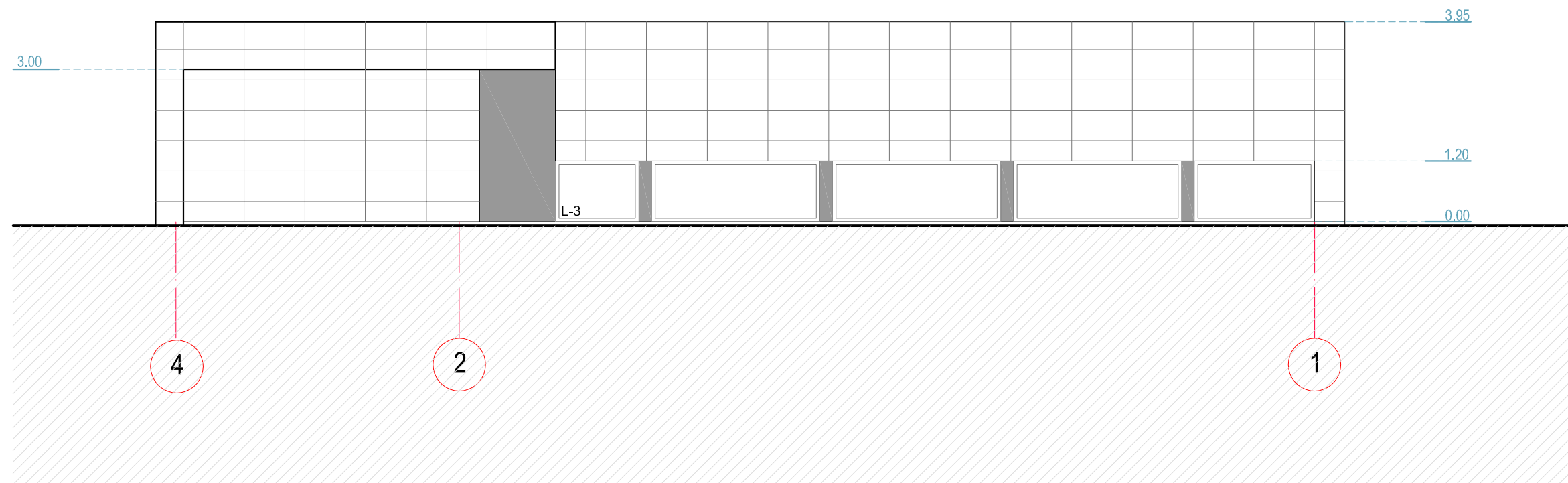
0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurių k., Pašešupio g. 17 statybos projektas
A439	PV	G. Vleversys		2020
A439	PDV	G. Vleversys		2020
	ARCH.	G. Vleversytė		2020
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	R.M.			2321-PP-SA-07
			LAPAS	LAPŲ
			1	1




0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurių k., Pašešupio g. 17 statybos projektas
A439	PV	G. Vievėrys	2020	BRĖŽINYS: FASADAS AŠYSE G-A M 1:100 LAIDA 0
A439	PDV	G. Vievėrys	2020	
	ARCH.	G. Vievėrytė	2020	
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	R.M.			2321-PP-SA-08 LAPAS 1
				LAPŲ 1



0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurų k., Pašešupio g. 17 statybos projektas
A439	PV	G. Vievėsys		2020
A439	PDV	G. Vievėsys		2020
	ARCH.	G. Vievėsytė		2020
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:
LT	R.M.			2321-PP-SA-09
			LAPAS	LAPŲ
			1	1



0	2020	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
ATESTATO NR.	 UAB "LAIMOS IR GINTO PROJEKTAI"			STATINYS: Vienbučio gyvenamojo namo Marijampolės sav., Šunskų sen., Puskepurių k., Pašešupio g. 17 statybos projektas	
A439	PV	G. Vievėrys		2020	
A439	PDV	G. Vievėrys		2020	
	ARCH.	G. Vievėrytė		2020	
KALBA	STATYTOJAS:			PROJEKTO NR.:	
LT	R.M.			2321-PP-SA-10	
				LAPAS	LAPŲ
				1	1