

UŽSAKOVAS/STATYTOJAS	UAB“Krinona“
PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA
OBJEKTAS	Gamybos paskirties pastato ( 34G1p) dalies patalpų paskirties pakeitimo į prekybos ir paprastojo remonto, Raudondvario pl. 162 ,Kauno m., projektas
NUMERIS	
ETAPAS	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
STATINIO PAVADINIMAS	GAMYBOS PASKIRTIES PASTATAS
KATEGORIJA	NEYPATINGAS STATINYS
DALYS	
BYLA	1
LAIDA	0
IŠLEIDIMO DATA	2020 m.

## 1.PROJEKTUOJAMŲ STATINIŲ PAŽINTINIAI DUOMENYS

**Statinių grupės (komplekso) pavadinimas.** Prekybos paskirties pastatas

**Statybos geografinė vieta.** Kauno m. sav Kauno m. Raudondvario pl. 162

**Statytojas (užsakovas).** UAB Krinona

- **Projektuotojas.** Techninį projektą parengė Kęstučio Šerpensko firma . Projekto vadovas Kęstutis Šerpenskasis ( kval. Atestatas nr.A911 ).
- **Statybos finansavimo šaltiniai.** Projektavimo ir statybos darbai finansuojami privačiomis lėšomis.
- **Projekto rengimo pagrindas.** Projekto rengimo pagrindas yra projektavimo rangos sutartis. Techninis projektas parengtas vadovaujantis teisės aktais, projektavimo sąlygomis ir kitais privalomaisiais projekto rengimo dokumentais.
- **Statybos rūšis.** Paprastasis remontas
- **Statybos paskirtis.**Gamybos pramonės paskirties pastatas

### ATLIKTI STATYBINIAI TYRINĖJIMAI IR TYRIMAI

- **Inžineriniai geodeziniai tyrinėjimai.** YRA
- **Sklypo ir aplinkos foto fiksacija.** Priedama.

### ESAMOS BŪKLĖS APRAŠYMAS

Esamo gamybos paskirties pastato dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos.

### STATYBOS SKLYPO APIBŪDINIMAS

- **Tikslinė žemės paskirtis.** Žemės sklypo tikslinė naudojimo paskirtis – Kita.

Naudojimo būdas .

**Komercinės paskirties objektų teritorijos  
Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos**

- **Kultūros paveldas.** - Nepriklauso.
- **Gretimos teritorijos, transporto tinklas – keliai, gatvės.** Sklypas prie Raudondvario plento.
- **Žemės sklypas.** Žemės sklypas yra 47295 m<sup>2</sup> ploto.
- **Sanitarinė ir ekologinė situacija.** Sklypo sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Sklype nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų. Sklype ir aplinkinėje teritorijoje nėra taršos ar triukšmo šaltinių, gamybinių objektų.

## **SKLYPO SUTVARKYMO PROJEKTINIAI SPRENDINIAI**

Parkavimo aikštelė esama priešais pastatą.

Parkavimo skaičiavimai :

PREKYBOS SALIŲ PLOTAS 182,06 m<sup>2</sup> ( 1 vieta 30 m<sup>2</sup> ) 6 park. vietos

GAMYBOS DARBO PATALPŲ PLOTAS 727,87 (1 vieta 60 m<sup>2</sup>) 13 park. vietos

Viso - 19 parkavimo vietų

Esamos 23 park. vietos

**Projektuojamos dangos, tvoros, vartai. Esami**

## **2. Architektūrinė dalis**

Esamame pastate keičiama dalies patalpų paskirtis į prekybos.





**BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI**

Šiame priede nurodomi žemės sklypo ir statinių (techniniai ir paskirties) rodikliai bendruoju atveju. Projekte nurodomi konkretaus sklypo ir konkretaus statinio bendrieji rodikliai. Bendrieji statinio rodikliai lentelėje ar kita forma nurodomi projekto bendrojoje dalyje.

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis
<b>I SKYRIUS SKLYPAS</b>		
1. sklypo plotas	m <sup>2</sup>	47295
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	NEKEIČIAMA
3. sklypo užstatymo tankis	%	NEKEIČIAMA
4. . Sklypo apželdinimas	%	NEKEIČIAMA
<b>Projektuojama PASTATAI</b>		
Pastato paskirties rodikliai ( Pastatas 34g1p – vandens skaitliukų gamybos korpusas. Paskirtis - gamybos-pramonės )		
2. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	1717,93
3. Pastato naudingasis plotas. *	m <sup>2</sup>	1706,71
4. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	12827
5. Aukštų skaičius.*	vnt.	1
6. Pastato aukštis. *	m	NEKEIČIAM AS
7. Butų skaičius (gyvenamajame name), iš jų:	vnt.	0
7.1. Gyvenamieji kambariai	vnt.	0
Lovų skaičius	vnt.	151
8. Energinio naudingumo klasė		C
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II
11. Kiti papildomi pastato rodikliai Prekybos paskirties patalpų – 182,06 m <sup>2</sup> Pramonės – gamybos paskirties patalpų - 1535,m <sup>2</sup>		
4. <b>Parkavimo aikštelė</b>	m <sup>2</sup>	ESAMA
5. Automobilių vietų skaičius Esamas 23 vnt.                      Projektuojamas 0		
Pastato kategorija                      -		Norminis 19 vnt. Neypatingas







 parkavimo aikštele  
sklypo naudotojo UAB "Krinona" dalyje

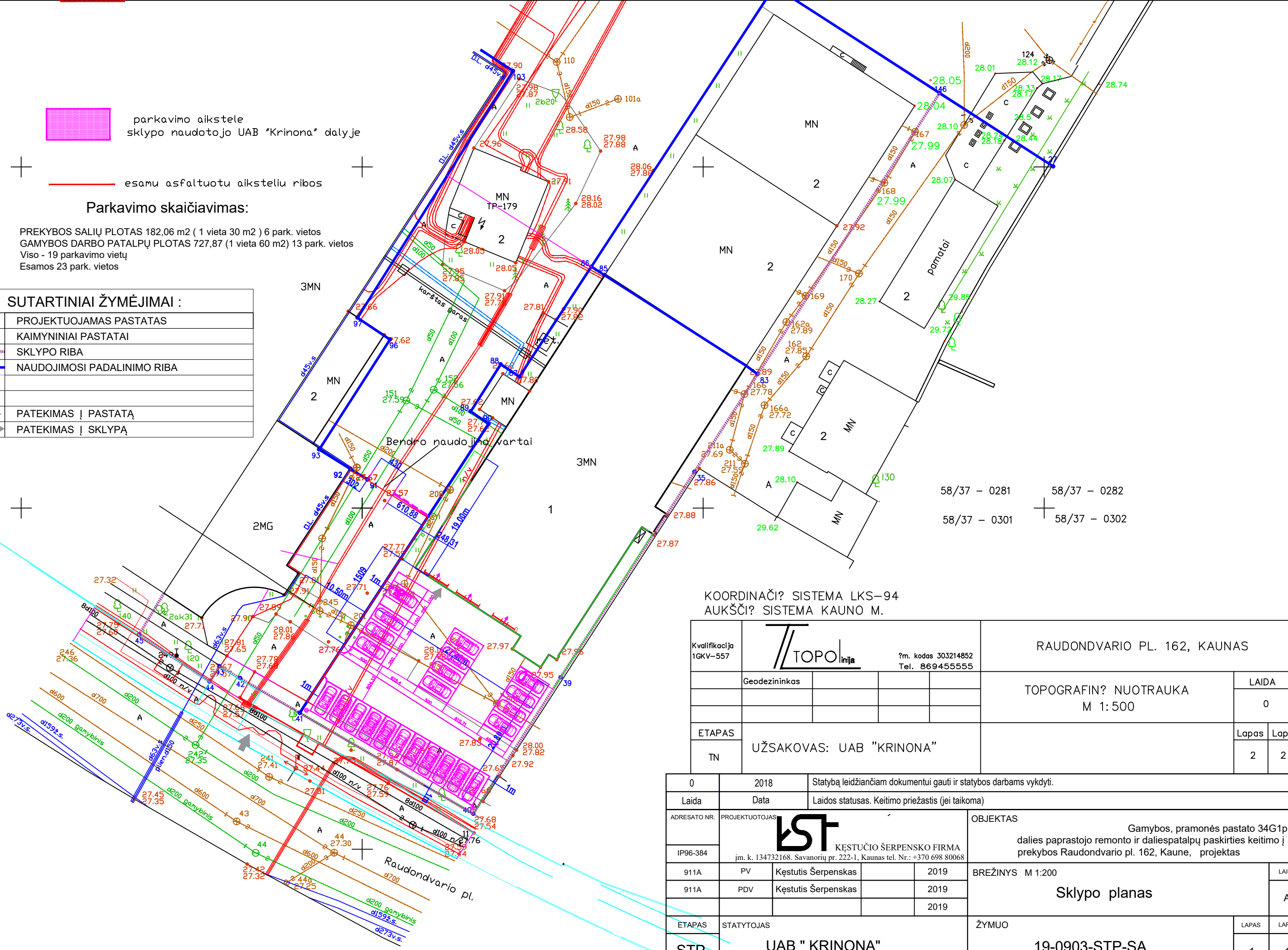
 esamu asfaltuotu aikšteliu ribos

**Parkavimo skaičiavimas:**

PREKYBOS SALIŲ PLOTAS 182,06 m<sup>2</sup> ( 1 vieta 30 m<sup>2</sup> ) 6 park. vietos  
GAMYBOS DARBO PATALPŲ PLOTAS 727,87 ( 1 vieta 60 m<sup>2</sup> ) 13 park. vietos  
Viso - 19 parkavimo vietų  
Esamos 23 park. vietos


**SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI :**


1	PROJEKTUOJAMAS PASTATAS
2	KAIMYBINIAI PASTATAI
	SKLYPO RIBA
	NAUDOJIMOSI PADALINIMO RIBA
	PATEKIMAS Į PASTATĄ
	PATEKIMAS Į SKLYPĄ



58/37 - 0281      58/37 - 0282  
58/37 - 0301      58/37 - 0302

KOORDINAČIŲ SISTEMA LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA KAUNO M.

Kvalifikacija 1GKV-557		Įm. kodas 303214852 Tel. 869455555	RAUDONDVARIO PL. 162, KAUNAS	
Geodezininkas			TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500	LAI DA 0
ETAPAS	UŽSAKOVAS: UAB "KRINONA"		Lapas	Lap?
TN			2	2

0	2018	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
IP96-384	 KĖŠTUČIO ŠERPENSKO FIRMA įm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068	Gamybos, pramonės pastato 34G1p dalies paprastojo remonto ir daliespatalpų paskirties keitimo į prekybos Raudondvario pl. 162, Kaune, projektas		
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas	2019	BREŽINYS M 1:200
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas	2019	LAI DA A
			2019	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS
STP	UAB "KRINONA"	19-0903-STP-SA		LAPŲ 1



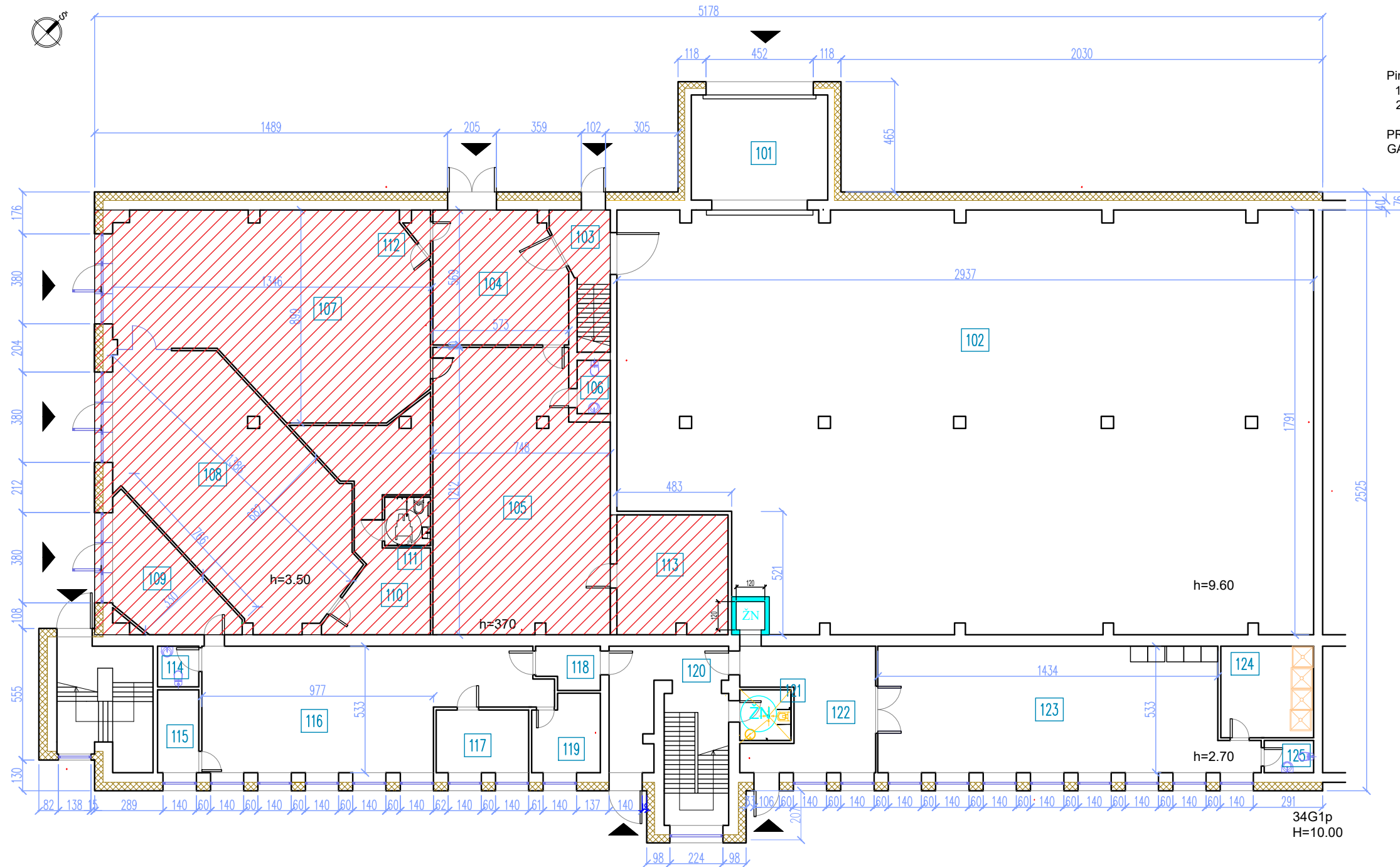
# PIRMO AUKŠTO PLANAS. M1:200

Pirmo aukšto PATALPŲ PASKIRTIES PLANAS

1. PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS
2. GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS



PREKYBOS SALIŲ PLOTAS 182,06 m<sup>2</sup> ( 107, 108 PATALPOS )  
 GAMYBOS DARBO PATALPŲ PLOTAS 498,63 ( 102 PATALPA )

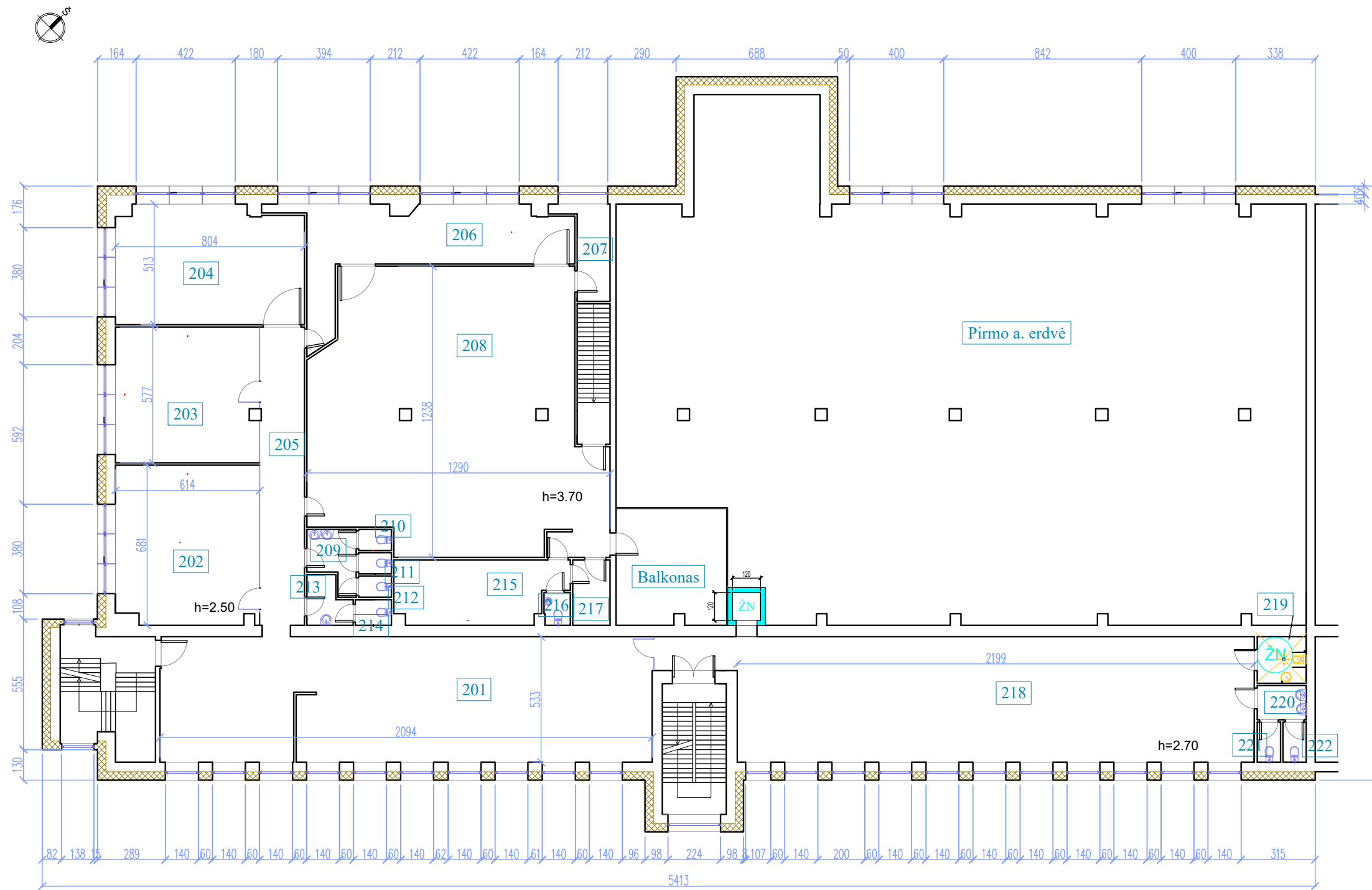


PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> ) IKI REMONTO	PLOTAS (m <sup>2</sup> ) PO REMONTO
101	TAMBURAS	25,57	25,57
102	GAMYBOS PATALPA	498,63	498,63
103	LAIPTINĖ	6,68	6,68
104	SANDĖLIS	30,79	30,79
105	SANDĖLIS	84,92	84,92
106	WC	3,15	3,15
107	PREKYBOS SALĖ	99,52	99,52
108	PREKYBOS SALĖ	82,54	82,54
109	HOLAS	19,90	19,90
110	SANDĖLIS	31,54	31,54
111	WC	2,99	2,99
112	KORIDORIUS	1,31	1,31
113	PAGALBINĖ PATALPA	23,46	23,46
114	WC	2,99	2,99
115	SANDĖLIUKAS	6,13	6,13
116	OFISAS	111,48	111,48
117	KABINETAS	10,53	10,53
118	TAMBURAS	4,53	4,53
119	SANDĖLIUKAS	8,95	8,95
120	KORIDORIUS, LAIPTINĖ	19,85	19,85
121	WC	4,60	4,60
122	HOLAS	25,08	25,08
123	DARBUOTOJŲ BUIT. PATALPA	78,92	78,92
124	DUŠO PATALPA	15,05	15,05
125	WC	2,83	2,83
<b>BENDRAS PLOTAS</b>		<b>1144,07</b>	<b>1144,07</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS PLANE	ESAMOS SIENOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

0	2018	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.				
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)				
ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA j.m. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068		OBJEKTAS		
IP96-384				Gamybos, pramonės pastato 34G1p paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos Raudondvario pl. 162, Kaune, projektas		
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas	2019	BREŽINYS M 1:200	LAIDA A	
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas	2019			
	ARCH.		2019			<b>Pirmo aukšto planas</b>
ETAPAS	STATYTOJAS	UAB "KRINONA"		ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
STP		UAB "KRINONA"		19-0903-STP-SA	1	1

# ANTRO AUKŠTO PLANAS. M1:200



Antro aukšto PATALPŲ PASKIRTIES PLANAS  
 PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS  
 GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS

PREKYBOS SALIŲ PLOTAS 0 m<sup>2</sup>  
 GAMYBOS DARBO PATALPŲ PLOTAS 229,24 m<sup>2</sup>  
 ( 201, 218 patalpos )

PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> ) IKI REMONTO	PLOTAS (m <sup>2</sup> ) PO REMONTO
201	GAMYBOS PATALPA	106,97	106,97
202	KABINETAS	0,00	41,10
203	KABINETAS	0,00	35,43
204	KABINETAS	92,96	39,67
205	KORIDORIUS	23,85	23,85
206	KORIDORIUS	32,81	32,81
207	SANDĖLIUKAS	6,58	6,58
208	SANDĖLIS	130,00	138,52
209	PRAUSYKLA	4,65	4,65
210	WC	1,26	1,26
211	WC	1,27	1,27
212	WC	1,26	1,26
213	PRAUSYKLA	3,46	3,46
214	WC	1,67	1,67
215	BUITINĖ PATALPA	18,56	18,56
216	WC	1,56	1,56
217	SANDĖLIUKAS	4,42	4,42
218	GAMYBOS PATALPA	122,27	122,27
219	DUŠO PATALPA	4,10	4,10
220	PRAUSYKLA	3,04	3,04
221	WC	1,68	1,68
222	WC	1,68	1,68
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>308,31</b>	<b>308,31</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS PLANE	ESAMOS SIENOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

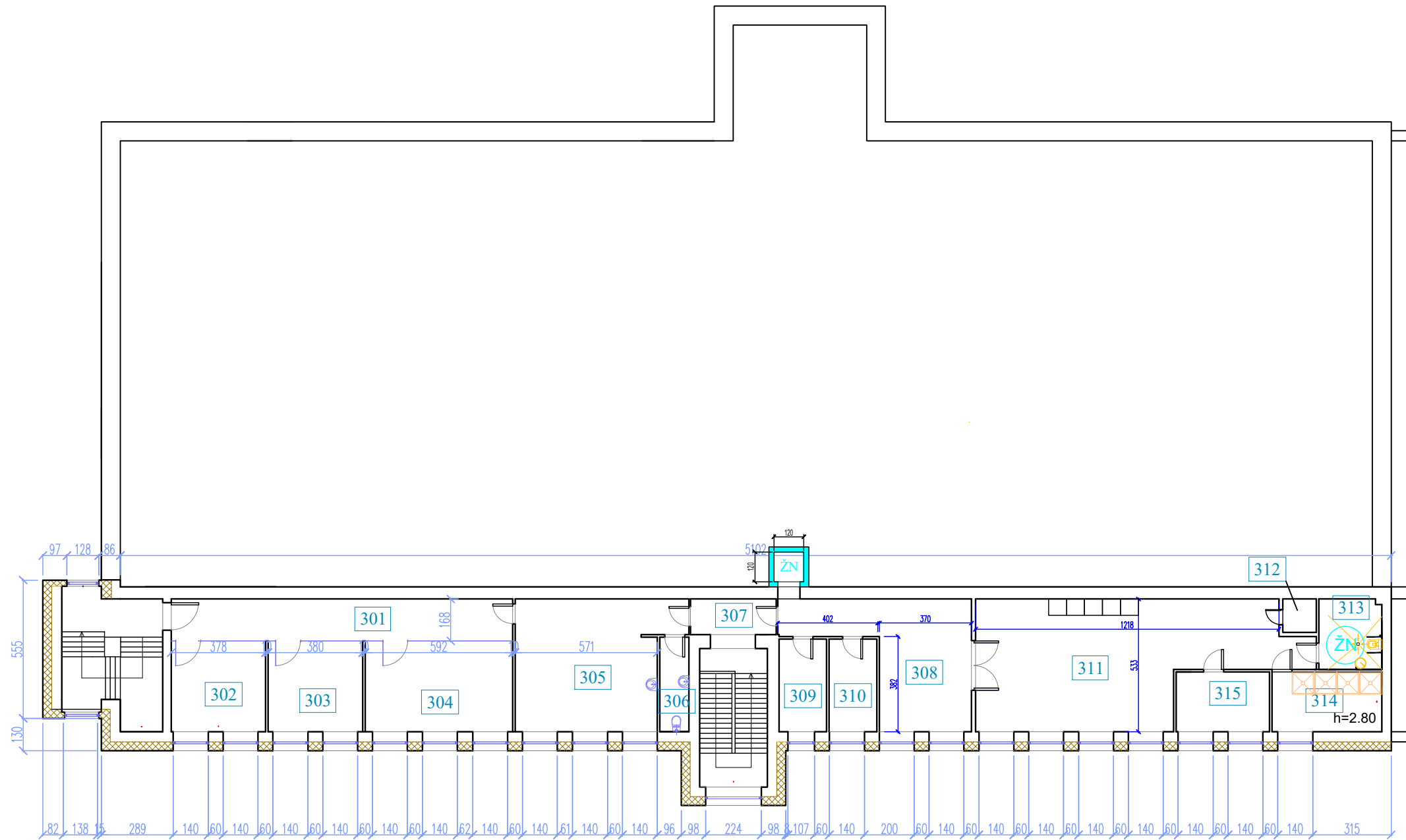
0	2018	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTAS		
IP96-384	 KĘSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA jm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068	Gamybos, pramonės pastato 34G1p paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos Raudondvario pl. 162, Kaune, projektas		
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas	2019	BREŽINYS M 1:200
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas	2019	Antro aukšto planas
	ARCH.		2019	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS LAPŲ
STP	UAB "KRINONA"	19-0903-STP-SA		1 1



# TERČIO AUKŠTO PLANAS. M1:200

Antro aukšto PATALPŲ PASKIRTIES PLANAS  
 1. PREKYBOS PASKIRTIES PATALPOS  
 2. GAMYBOS PASKIRTIES PATALPOS

PREKYBOS SALIŲ PLOTAS 0 m<sup>2</sup>  
 GAMYBOS DARBO PATALPŲ PLOTAS 0 m<sup>2</sup>



PATALPŲ EKSPLIKACIJA			
Nr.	PATALPOS PAVADINIMAS	PLOTAS (m <sup>2</sup> ) IKI REMONTO	PLOTAS (m <sup>2</sup> ) PO REMONTO
301	KORIDORIUS	23,02	23,02
302	KABINETAS	13,80	13,80
303	KABINETAS	13,87	13,87
304	KABINETAS	21,64	21,64
305	POILSIO PATALPA	32,19	32,19
306	KABINETAS	7,07	7,07
307	KABINETAS	7,14	7,14
308	HOLAS	25,79	25,79
309	KABINETAS	19,90	19,90
310	KABINETAS	31,54	31,54
311	BUITINĖS PATALPOS	57,91	57,91
312	SANDĒLIUKAS	3,35	1,79
313	WC	2,06	7,10
314	DUŠINĖ	10,56	10,56
315	SANDĒLIUKAS	9,00	9,00
	<b>BENDRAS PLOTAS</b>	<b>280,84</b>	<b>280,84</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
ŽYMĖJIMAS PLANE	ESAMOS SIENOS
	PATEKIMAS Į PASTATĄ

0	2018	Statybą leidžiančiam dokumentui gauti ir statybos darbams vykdyti.		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis (jei taikoma)		
ADRESATO NR.	PROJEKTUOTOJAS	OBJEKTRAS		
IP96-384	 KĖSTUČIO ŠERPENSKO FIRMA jm. k. 134732168. Savanorių pr. 222-1, Kaunas tel. Nr.: +370 698 80068	Gamybos, pramonės pastato 34G1p paprastojo remonto ir dalies patalpų paskirties keitimo į prekybos Raudondvario pl. 162, Kaune, projektas		
911A	PV	Kęstutis Šerpenskas	2019	BREŽINYS M 1:200 <b>Trečio aukšto planas</b> LAIDA A
911A	PDV	Kęstutis Šerpenskas	2019	
	ARCH.		2019	
ETAPAS	STATYTOJAS	ŽYMUO		LAPAS
STP	UAB "KRINONA"	19-0903-STP-SA		LAPŲ
				1
				1