




# ARCHISPEKTRAS

architektūra | interjero dizainas | urbanistika | [www.archispektras.lt](http://www.archispektras.lt)

Statytojo (Užsakovo) pavadinimas	VšĮ „Druskininkų Teniso Centras“
Projektuotojo pavadinimas	UAB „Studija Archispektras“, į.k. 302553383
Statinio projekto pavadinimas	<b>Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir II grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas</b>
Statinio projekto numeris	DTC-2020
Statinio projekto etapas	Projektiniai pasiūlymai
Statinio (statinių) pavadinimas	Sporto paskirties pastatas; pagalbinio ūkio paskirties pastatas
Statinio (statinių) kategorija	Nesudėtingas statinys
Statinio projekto dalis	Projektiniai pasiūlymai
Bylos žymuo	DTC-2020-PP
Bylos laidos žymuo	0
Bylos išleidimo data	2020-08

Pareigos	Kvalifikaciją patvirtinančio dokumento nr.	Pavardė	Parašas
PV/ A.PDV	A1394	A. Kalinauskas	
Architektas		B. Kalinauskas	

Forma patvirtinta  
Druskininkų savivaldybės  
administracijos direktoriaus  
2016 m. balandžio 20 d. įsakymu Nr. V35-320

PRITARIU :  
Druskininkų savivaldybės  
administracijos direktorė  
Vilma Jurgelevičienė

2020 m. rugpjūčio mėn. 01 d.

## PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Druskininkai

1. Informacija apie sumanytą projektuoti statinį (pavadinimas, statybos rūšis, statinio kategorija, pagrindinė statinio naudojimo paskirtis), žemės sklypo ir statinio rodikliai (sklypo užstatymo tankumas ir intensyvumas, pastato aukštų skaičius, jo aukštis nuo žemės paviršiaus metrais, bendras plotas ir kt.)

**Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir pagalbinio ūkios paskirties pastato  
Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas**

**Pastatų aukštų skaičius - 1**

**Pastatų aukštis nuo žemės paviršiaus – 4.50 m<sup>2</sup>**

**Pastato A bendras plotas – 72.60 m<sup>2</sup>**

**Pastato A užstatymo plotas – 96.10 m<sup>2</sup>**

**Pastato B bendras plotas – 49.50 m<sup>2</sup>**

**Pastato B užstatymo plotas – 66.00 m<sup>2</sup>**

**Abiejų pastatų bendras plotas – 122.10 m<sup>2</sup>**

**Abiejų pastatų užstatymo plotas – 162.10 m<sup>2</sup>**

**Sklypo plotas – 1.2654 ha**

**I etapo sklypo plotas – 0.6572 ha**

**Sklypo užstatymo tankumas – 1.2%**

**I etapo sklypo užstatymo tankumas – 2.4%**

**Sklypo užstatymo intensyvumas – 0.9%**

**I etapo sklypo užstatymo intensyvumas – 1.8%**

2. Projektinių pasiūlymų paskirtis

- išreikšti Statytojo sumanyto suprojektuoti statinio architektūros ir kitų sprendinių pagrindinę idėją;
- informuoti visuomenę apie visuomenei svarbaus statinio numatomą projektavimą

3. Projektinių pasiūlymų sudėtis

- Sklypo planas
- Pastatų aukštų planai
- Fasadai
- Pjūviai
- Stogo planai

4. Statytojo pateikiami dokumentai ir duomenys

- Žemės sklypo ir statinių NT registras
- Žemės sklypo topografinė nuotrauka
- Valstybės žemės nuomos sutartis

5. Projektinių pasiūlymų vaizdinė informacija

- Vizualizacijos

6. Kiti duomenys (projektinių pasiūlymų rengimo terminai, statytojui pateikiamų projektinių pasiūlymų kopijos ir pan.)

- Statytojui pateikiama 1 vnt. projektinių pasiūlymų kompiuterinės laikmenos kopija

Statytojas (užsakovas): **VŠĮ DRUSKININKŲ TENISO CENTRAS**

Projektinių pasiūlymų rengėjas: **UAB „STUDIJA ARCHISPEKTRAS“**

**PV: AIDAS KALINAUSKAS**



Derinu :

Igaliotas savivaldybės administracijos  
valstybės tarnautojas

savivaldybės administracijos  
architektūros ir urbanistikos skyriaus

ana Verbickienė

(pareigos, vardas, pavardė)

(parašas)



## PROJEKTAVIMO (TECHNINĖ) UŽDUOTIS

2020-06-01

**Objekto pavadinimas:** Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir II grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas

**Statinio statybos rūšis:** Nauja statyba

**Adresas:** Druskininkai, Mizarų g. 55

**Užsakovas:** VŠĮ Druskininkų teniso centras

### Architektūriniai sprendimai:

Suprojektuoti lauko teniso sporto kompleksą, jame numatyti du karkasiniai pastatai:

- Sportininkų persirengimo patalpas su dengta terasa ir sandeliu (apie 70 m<sup>2</sup>)  
Pastate numatyti tambūrą, moterų bei vyrų rūbines, vyrų, moterų bei neįgaliųjų WC, sandėliavimo patalpą, terasą/tribūnas (varžyboms stebėti)
- teniso klubo pastatą (apie 50 m<sup>2</sup>)  
Pastate numatyti tambūrą, WC, susirinkimų kambarį, poilsio kambarį, techninę patalpą, terasą.

### Pastato apdailos sprendimai:

Stogas – Ruukki classic stogo danga

Sienos – Tamsaus bei šviesaus medžio apkalimai

### Konstrukciniai sprendimai:

Stogas – Šlaitinis

Sienos – Medinio karkaso

Pamatai - gręžtiniai poliai su rostverku

Perdanga - nėra

### Pastato inžineriniai sprendimai:

Suprojektuoti vandentiekio, nuotekų, lietaus vandens surinkimo inžinerinius tinklus.

Suprojektuoti elektros įvadą.

Šilumos šaltinis - elektrinė šildymo sistema

Šildymo būdas - grindinis, paviršinis šildymas.


Vedinimas būdas – rekuperacinė sistema



## 2. Bendrieji statinio rodikliai

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	12654	
2. <b>I Etapo</b> sklypo plotas	m <sup>2</sup>	6572	
3. Sklypo užstatymo plotas	m <sup>2</sup>	162.10	
4. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	0.9	
5. <b>I Etapo</b> sklypo užstatymo intensyvumas	%	1.8	
6. Sklypo užstatymo tankumas	%	1.2	
7. <b>I Etapo</b> sklypo užstatymo tankumas	%	2.4	
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>A   Pagalbinio ūkio pastatas</b>			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	72.60	
2. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	72.60	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	311.75	
4. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
5. Pastato aukštis.*	m	4.50	
6. Energinio naudingumo klasė**		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	
<b>B   Sporto paskirties pastatas (teniso klubas)</b>			
1. Pastato bendrasis plotas.*	m <sup>2</sup>	49.50	
2. Pastato naudingas plotas.*	m <sup>2</sup>	49.50	
3. Pastato tūris.*	m <sup>3</sup>	212.60	
4. Aukštų skaičius.*	Vnt.	1	
5. Pastato aukštis.*	m	4.50	
6. Energinio naudingumo klasė**		A+	
7. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	
8. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		II	

\* Žvaigždute pažymėti rodikliai apskaičiuojami vadovaujantis Nekilnojamojo turto kadastrinių matavimų ir kadastro duomenų surinkimo taisyklėmis, kurias tvirtina Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministras. Baigus statybą ir atlikus kadastrinius matavimus šie rodikliai gali turėti neesminių nukrypimų.

0	2020-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (TENISO KLUBO) IR II GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO DRUSKININKUOSE, MIZARŲ G. 55, STATYBOS PROJEKTAS	
A1394	PV	A. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	Arch.	B. KALINAUSKAS	LAIDA	
			BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI	
			0	
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „DRUSKININKŲ TENISO CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO DTC-2020-PP. BSR	LAPAS
				LAPŲ
			1	1


### 3. Bendrasis aiškinamasis raštas

Šiame projekte pateikiami sporto paskirties pastato (teniso klubo) bei pagalbinio ūkio paskirties pastato projektiniai pasiūlymai

#### 3.1. Projekto rengimo pagrindas: privalomieji projekto rengimo dokumentai, pagrindiniai normatyviniai, kiti dokumentai ir duomenys, kuriais vadovaujantis parengtas projektas

Projektas rengiamas vadovaujantis statytojo technine užduotimi, patvirtintais projektiniais pasiūlymais.

I-1240	Lietuvos Respublikos statybos įstatymas
I-2223	Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos įstatymas
I-446	Lietuvos Respublikos žemės įstatymas
I-1120	Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas
VIII-787	Lietuvos Respublikos atliekų tvarkymo įstatymas
STR 1.04.04:2017	„Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“
STR 1.01.03:2017	„Statinių klasifikavimas“
STR 1.06.01:2016	„Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“
STR 1.01.08:2002	„Statinio statybos rūšys“
STR 1.01.02:2016	„Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“
STR 1.05.01:2017	„Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“
STR 2.02.02:2004	„Visuomeninės paskirties statiniai“
STR 2.01.02:2016	„Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“
STR 2.04.01:2018	„Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys“
STR 2.01.01(1):2005	„Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“
STR 2.01.01(3):1999	„Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
STR 2.01.01(4):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	„Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
DT 5-00	„Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje“
STR 2.06.04:2014	„Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.07.01:2003	„Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“
A1-103/V-265	„Dėl darbuotojų apsaugos nuo triukšmo keliamos rizikos nuostatų patvirtinimo“
HN 33:2011	„Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“
HN 69:2003	„Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai“ patvirtinimo
1-338	„Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“

0	2020-08	VISUOMENĖS INFORMAVIMAS		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.			SPORTO PASKIRTIES PASTATO (TENISO KLUBO) IR II GRUPĖS PAGALBINIO ŪKIO PASKIRTIES PASTATO DRUSKININKUOSE, MIZARŲ G. 55, STATYBOS PROJEKTAS	
A1394	PV Arch.	A. KALINAUSKAS B. KALINAUSKAS	DOKUMENTO PAVADINIMAS	LAIDA
			PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS	0
LT	STATYTOJAS IR (ARBA) UŽSAKOVAS VŠĮ „DRUSKININKŲ TENISO CENTRAS“		DOKUMENTO ŽYMUO DTC-2020-PP. AR	LAPAS 1
				LAPŲ 2

### 3.2. Projektuojamo statinio statybos vieta, statybos rūšis, statinio paskirtis, statinio kategorija, kiti reikalingi duomenys;



Situacijos schema.

Naujai statomų pastatų adresas yra **Druskininkai, Mizarų g. 55**. Abiejų Statinių kategorija – **nesudėtingas**.

**Geografinė vieta:** projektuojamo pastato sklypo adresas yra Druskininkuose, Mizarų g. 55. Žemės sklypo kadastrinis Nr.: 44/2030710. Pagrindinė naudojimo paskirtis – kita. Naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos. Žemės sklypo plotas – 1.2654 ha. Žemės savininkas – LIETUVOS RESPUBLIKA (A.K. 111105555). Žemės sklypas kuriame projektuojamas pastatas yra Druskininkuose, Lietuvos pietinėje dalyje.

**Žemės reljefas:** sklypas žemėja nuo šiaurės vakarų į pietryčius. Altitudės žemėja nuo šiaurės vakarinės dalies ~92.00 iki pietryčiuose esančios žemiausios altitudės ~91.00.

### 3.3. Projektuojamų statinių sąrašas, pagrindinės charakteristikos, paskirtis, produkcija, gamybos (paslaugų) ar kitos planuojamos ūkinės veiklos programa;

Projektuojamų statinių statybos rūšis – nauja statyba. Projektuojami:

**A | Pagalbinio ūkio paskirties pastatai** – numatytos patalpos: tambūras, moterų bei vyrų rūbinės, vyrų, moterų bei neigaliųjų WC, sandėliavimo patalpa, terasa/tribūnos (varžyboms stebėti)

**B | Sporto paskirties (teniso klubo)** – numatytos patalpos: tambūras, WC, susirinkimų kambarys, poilsio kambarys, techninė patalpa, terasa

Konstruktivas:

**Stogas** – šlaitinis

**Lauko sienų bei stogo konstruktyvas** – medžio karkaso

**Pamatai** – Grežtiniai poliai su rostverku

Apdaila:

**Stogas** – Ruukki classic stogo danga

**Sienos** – Tamsaus bei šviesaus medžio

Taip pat sklype yra numatomos **keturios lauko teniso aikštelės** (žr. Sklypo plano brėžinį), vienos aikštelės matmenys: 40x20m. Aikštelėms reikalinga įrengti drenažą

### 3.4. Inžinerinių tinklų aprašymas;

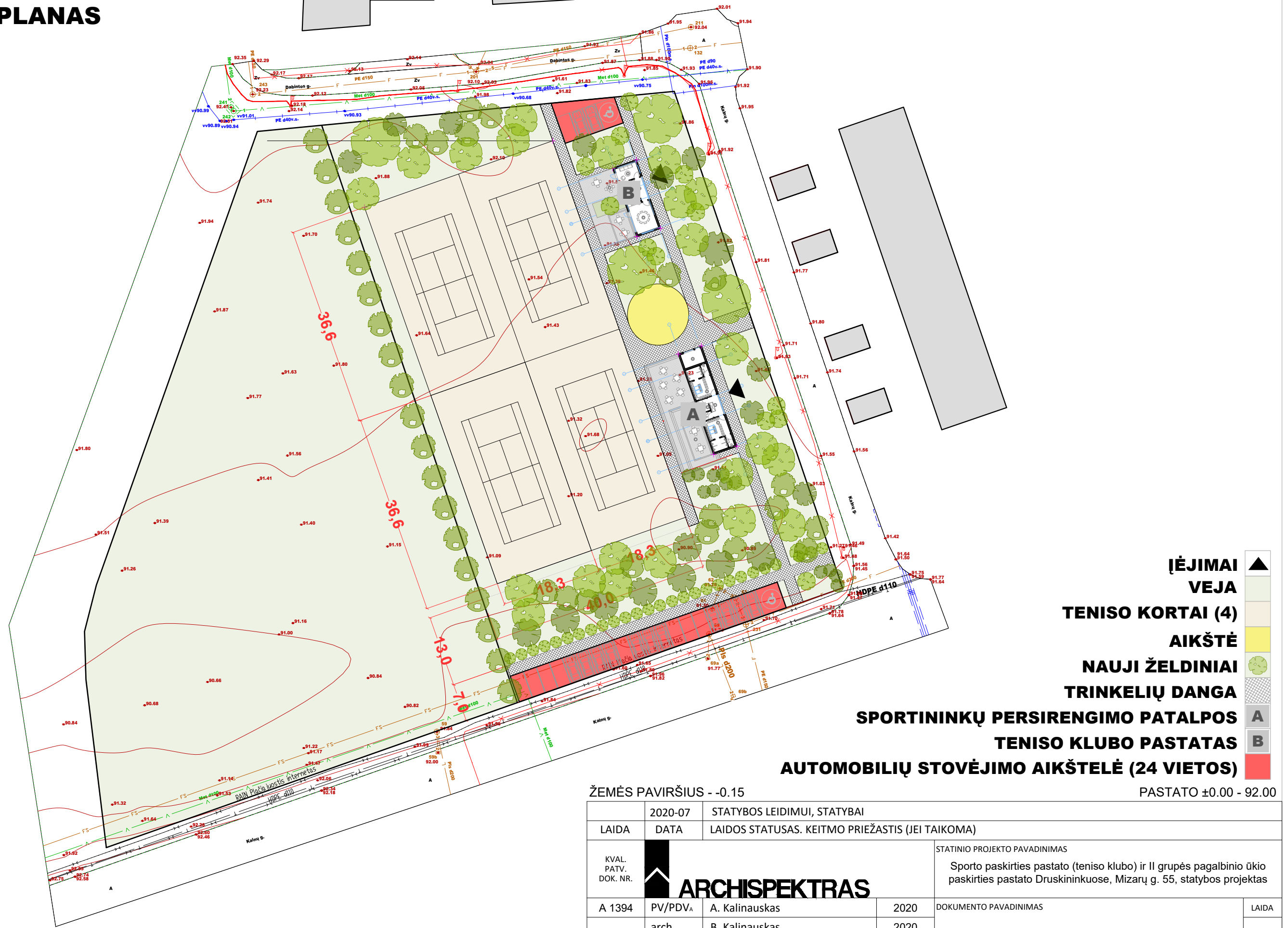
Statiniui funkcionuoti įrengiami inžineriniai tinklai:

1. Vandentiekio gręžinys.
2. Vandentiekis
3. Buitinių nuotekų
4. Lietaus kanalizacija
5. Elektros.

Aiškinamasis raštas	Lapas	Lapų
DTC-2020-PP. AR	2	2



# SKLYPO PLANAS



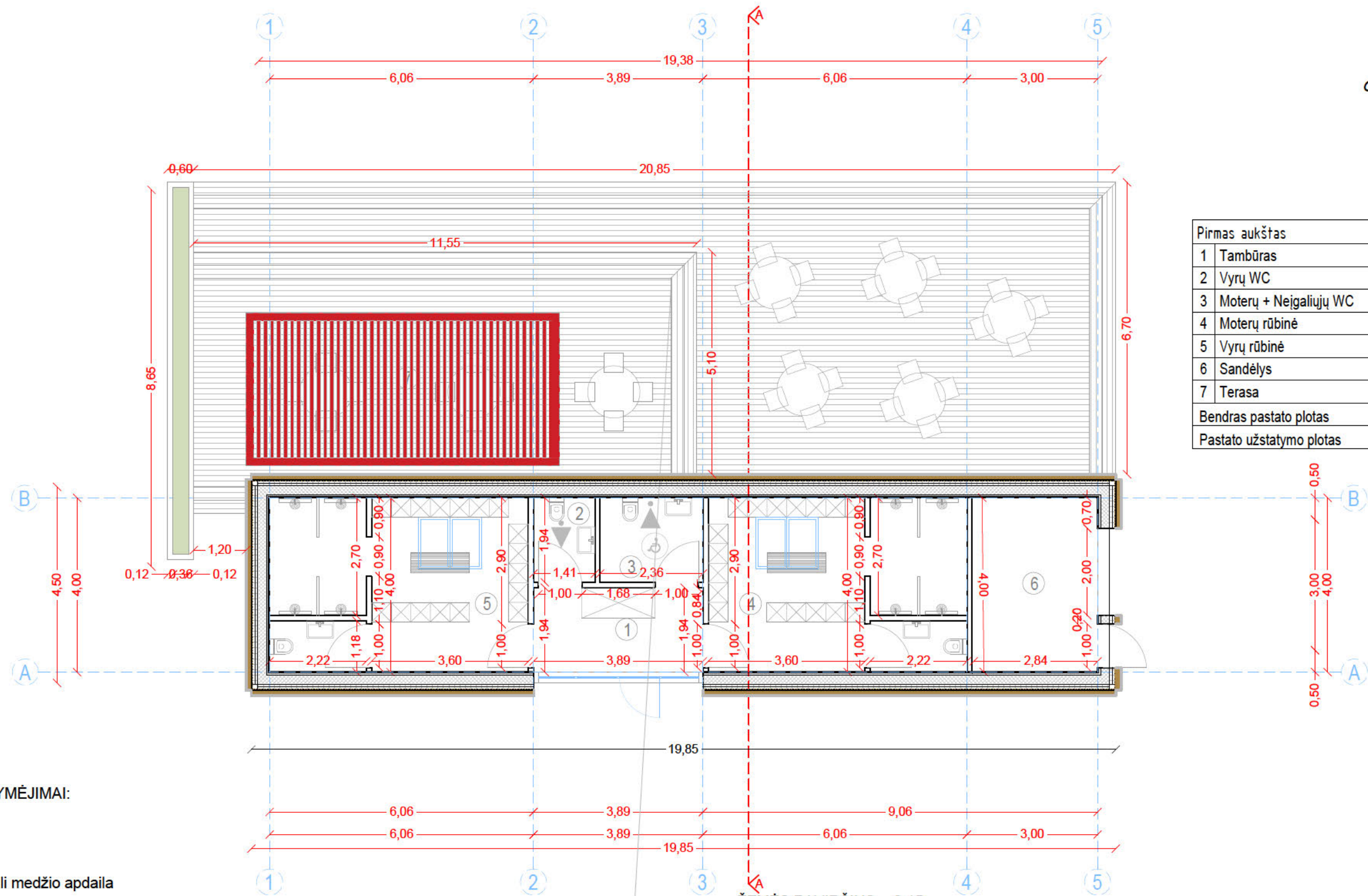
- ĮĖJIMAI ▲
- VEJA
- TENISO KORTAI (4)
- AIKŠTĖ
- NAUJI ŽELDINIAI
- TRINKELIŲ DANGA
- A
- B

**SPORTININKŲ PERSIRENGIMO PATALPOS**  
**TENISO KLUBO PASTATAS**  
**AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (24 VIETOS)**  
 ŽEMĖS PAVIRŠIUS - -0.15  
 PASTATO ±0.00 - 92.00

LAIDA	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir II grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas		
A 1394	PV/PDV <sub>A</sub>	A. Kalinauskas	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	B. Kalinauskas	2020	SKLYPO PLANAS M 1:500
			2020	
LT	STATYTOJAS	VŠJ Druskininkų teniso centras	DOKUMENTO ŽYMUO	
			DTC-2020-TDP-SP.BR.01	
			LAPAS	LAPŲ
			1	1








# A | SPORTININKŲ PERSIRENGIMO PATALPOS SU DENGTA TERASA IR SANDĖLIU

## PLANAS



Pirmas aukštas		
1	Tambūras	7.50 m <sup>2</sup>
2	Vyrų WC	2.70 m <sup>2</sup>
3	Moterų + Neigaliųjų WC	4.60 m <sup>2</sup>
4	Moterų rūbinė	23.15 m <sup>2</sup>
5	Vyrų rūbinė	23.15 m <sup>2</sup>
6	Sandėlys	11.50 m <sup>2</sup>
7	Terasa	- m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas		72.60 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas		96.10 m <sup>2</sup>

### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Žolė
-  Vertikali medžio apdaila
-  Horizontali medžio apdaila
-  Vėdinamas oro tarpas
-  Apšiltinimo sluoksnis su medžio karkasu
-  Medinė terasa
-  Stoginė Gazebo MARANZA 720x350 cm (Terraза.lt)

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU. LATAKAI MONTUOJAMI VIRŠ APDAILINIŲ MEDINIŲ LENTŲ, LIETVAMZDŽIAI - TARP JŲ.

ŽEMĖS PAVIRŠIUS - -0.15

PASTATO ±0.00 - 92.00

LAIDA	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir II grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas		
A 1394	PV/PDV <sub>a</sub>	A. Kalinauskas	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	B. Kalinauskas	2020	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100
			2020	
				0
LT	STATYTOJAS	VŠĮ Druskininkų teniso centras		DOKUMENTO ŽYMUO
				DTC-2020-TDP-SA.BR.01
				LAPAS
				1
				LAPŲ
				10



# A | SPORTININKŲ PERSIRENGIMO PATALPOS SU DENGTA TERASA IR SANDĖLIU

# FASADAI A-E; 1-2; E-A; 2-1



- Stoginė Gazebo MARANZA 720x350 cm (Terra.lt)
- Mūras/betonas
- Vertikali medžio apdaila
- Horizontali medžio apdaila
- Skarda
- Ruukki Classic stogo skarda

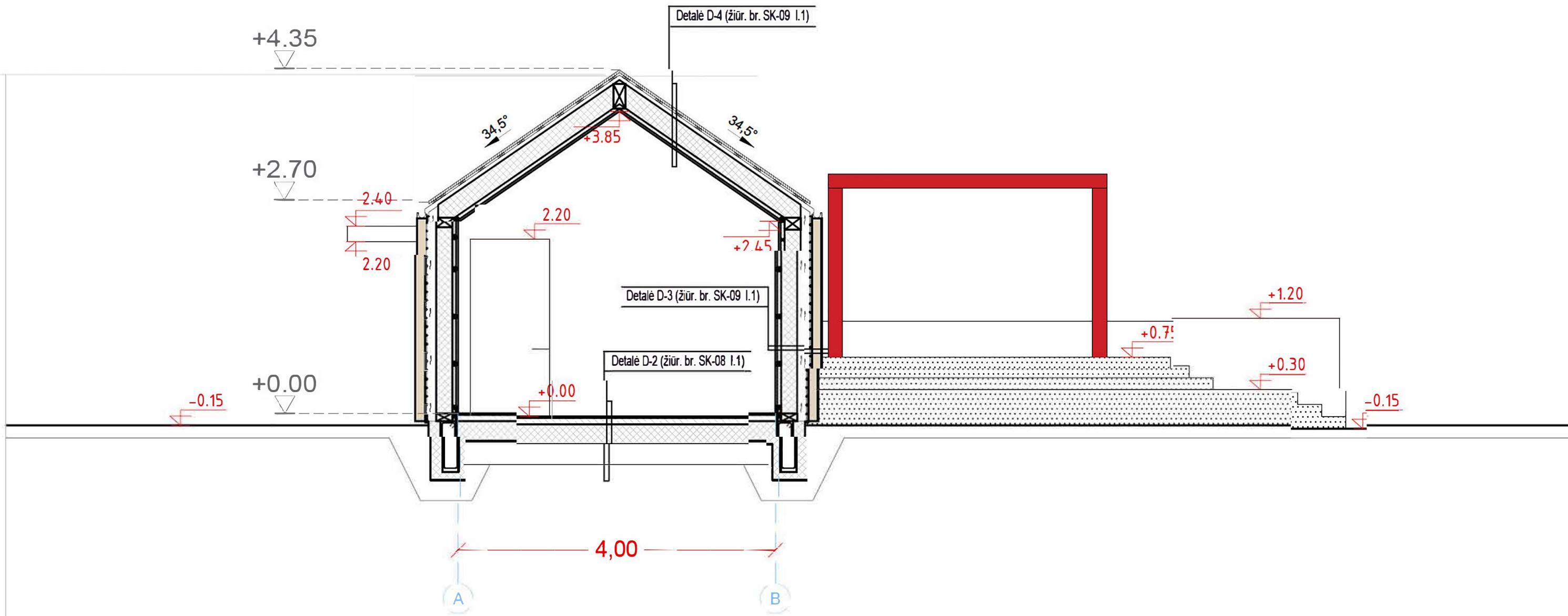
PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU. LATAKAI MONTUOJAMI VIRŠ APDAILINIŲ MEDINIŲ LENTŲ, LIETVAMZDŽIAI - TARP JŲ.

ŽEMĖS PAVIRŠIUS - -0.15

PASTATO ±0.00 - 92.00

	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir II grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS				
A 1394	PV/PDVa	A. Kalinauskas	2020	Fasadai M 1:100	LAIDA	
	arch.	B. Kalinauskas	2020		0	
			2020			
LT	STATYTOJAS	VŠĮ Druskininkų teniso centras		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				DTC-2020-TDP-SA.BR.02	2	10





Stoginė Gazebo MARANZA 720x350 cm (Terraza.lt)



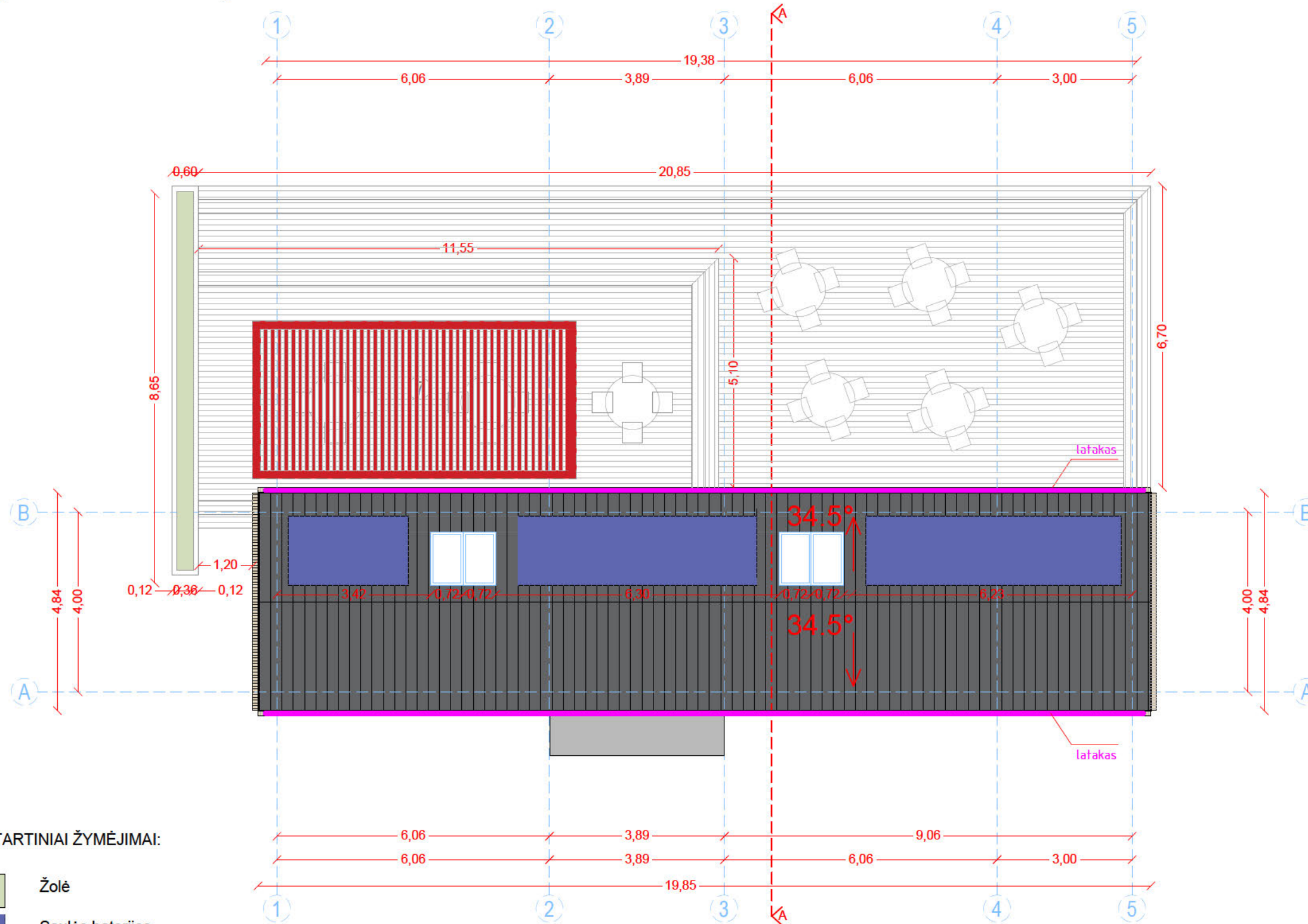
Projektuojama metalinio arba medinio karkaso terasa su medinėmis terasinėmis lentomis

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU. LATAKAI MONTUOJAMI VIRŠ APDAILINIŲ MEDINIŲ LENTŲ, LIETVAMZDŽIAI - TARP JŲ.

	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir II grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas			
A 1394	PV/PDVa	A. Kalinauskas	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS	
	arch.	B. Kalinauskas	2020	PJŪVIS A-A M 1:50	
			2020		LAIDA
					0
LT	STATYTOJAS	VŠĮ Druskininkų teniso centras		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS
				DTC-2020-TDP-SA.BR.03	LAPŲ
					3
					10

# A | SPORTININKŲ PERSIRENGIMO PATALPOS SU DENGTA TERASA IR SANDĖLIU

# STOGO PLANAS



## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žolė
- Saulės baterijos
- Ruukki Classic stogo skarda
- Medžio apdaila
- Skardinis stogas virš įėjimo
- Medinė terasa
- Stoginė Gazebo MARANZA 720x350 cm (Terraza.lt)

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU. LATAKAI MONTUOJAMI VIRŠ APDAILINIŲ MEDINIŲ LENTŲ, LIETVAMZDŽIAI - TARP JŲ.

ŽEMĖS PAVIRŠIUS - -0.15

PASTATO ±0.00 - 92.00

	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir II grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 1394	PV/PDVa	A. Kalinauskas	2020	Stogo planas M 1:100	LAIDA
	arch.	B. Kalinauskas	2020		0
			2020		
LT	STATYTOJAS	VŠĮ Druskininkų teniso centras		DOKUMENTO ŽYMUO	
				DTC-2020-TDP-SA.BR.04	
				LAPAS	LAPŲ
				4	10



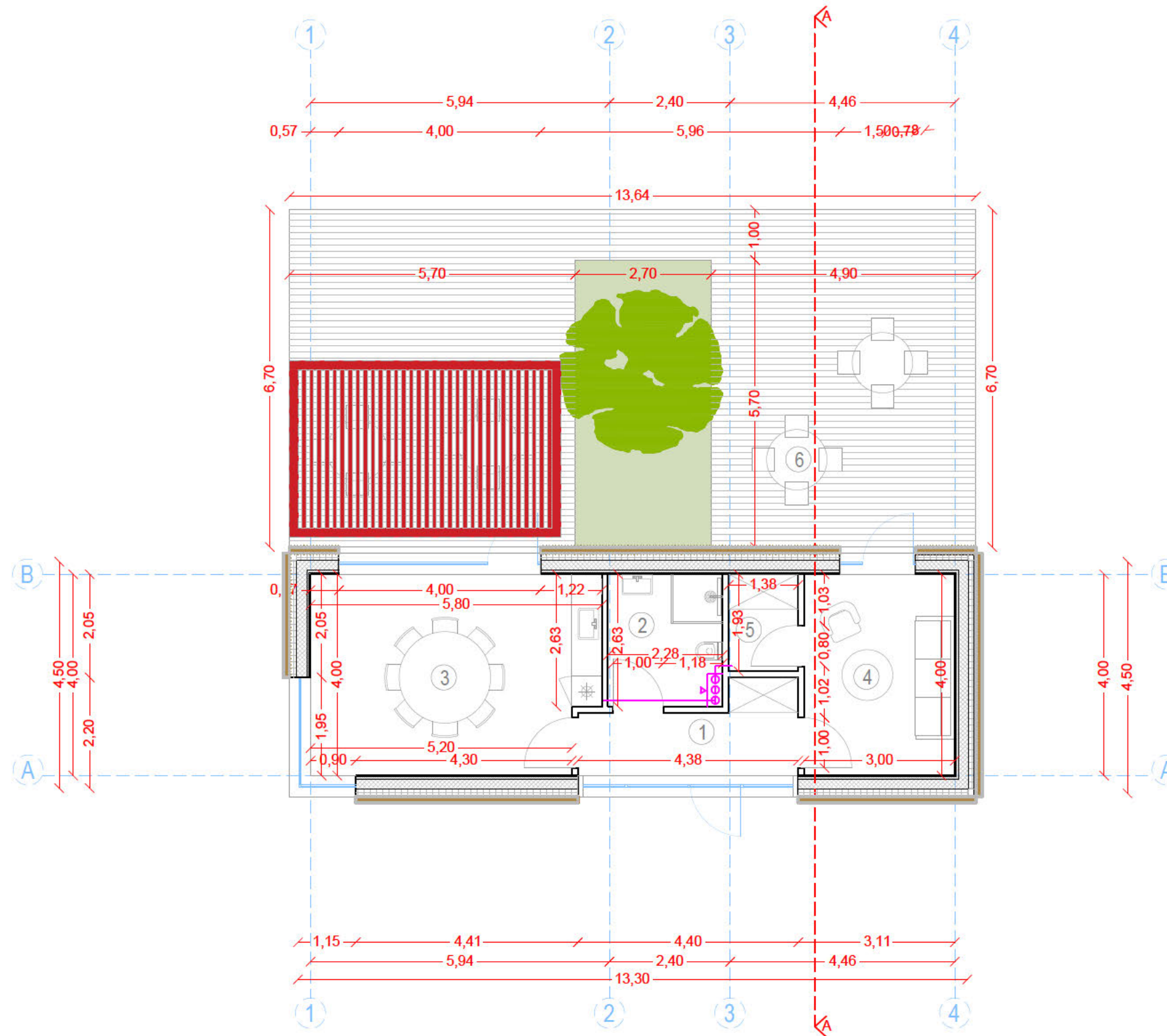


	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		<b>ARCHISPEKTRAS</b>		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir II grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas		
A 1394	PV/PDVa	A. Kalinauskas	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS LAIDA 0		
	arch.	B. Kalinauskas	2020			
			2020			
LT	STATYTOJAS	VŠĮ Druskininkų teniso centras		DOKUMENTO ŽYMUO DTC-2020-TDP-SA.BR.05	LAPAS 5	LAPŲ 10











# B | TENISO KLUBO PASTATAS SU DENGTA TERASA

# PLANAS



Pirmas aukštas		
1	Tambūras	6.45 m <sup>2</sup>
2	WC	6.00 m <sup>2</sup>
3	Susirinkimų kambarys	22.40 m <sup>2</sup>
4	Poilsio kambarys	12.00 m <sup>2</sup>
5	Techninė patalpa	2.65 m <sup>2</sup>
6	Terasa	- m <sup>2</sup>
Bendras pastato plotas		49.50 m <sup>2</sup>
Pastato užstatymo plotas		66.00 m <sup>2</sup>

## SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

-  Žolė
-  Vėdinimo kanalai
-  Vertikali medžio apdaila
-  Horizontali medžio apdaila
-  Vėdinamas oro tarpas
-  Apšiltinimo sluoksnis su medžio karkasu
-  Medinė terasa
-  Stoginė Gazebo MARANZA 540x350 cm (Terraaza.lt)

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU. LATAKAI MONTUOJAMI VIRŠ APDAILINIŲ MEDINIŲ LENTŲ, LIETVAMZDŽIAI - TARP JŲ.

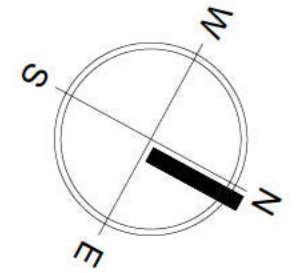
ŽEMĖS PAVIRŠIUS - -0.15

PASTATO ±0.00 - 92.00

	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI							
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)							
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS							
		Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir II grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas							
		DOKUMENTO PAVADINIMAS							
A 1394	PV/PDVa	A. Kalinauskas	2020	PIRMOJO AUKŠTO PLANAS M 1:100	LAIDA	0			
	arch.	B. Kalinauskas	2020		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ		
			2020						
LT	STATYTOJAS	VŠĮ Druskininkų teniso centras			DOKUMENTO ŽYMUO		DTC-2020-TDP-SA.BR.06	6	10

# B | TENISO KLUBO PASTATAS SU DENGTA TERASA

# FASADAI A-E; 1-2; E-A; 2-1



- Stoginė Gazebo MARANZA 540x350 cm (Terraiza.lt)
- Mūras/betonas
- Vertikali medžio apdaila
- Horizontali medžio apdaila
- Skarda
- Ruukki Classic stogo skarda

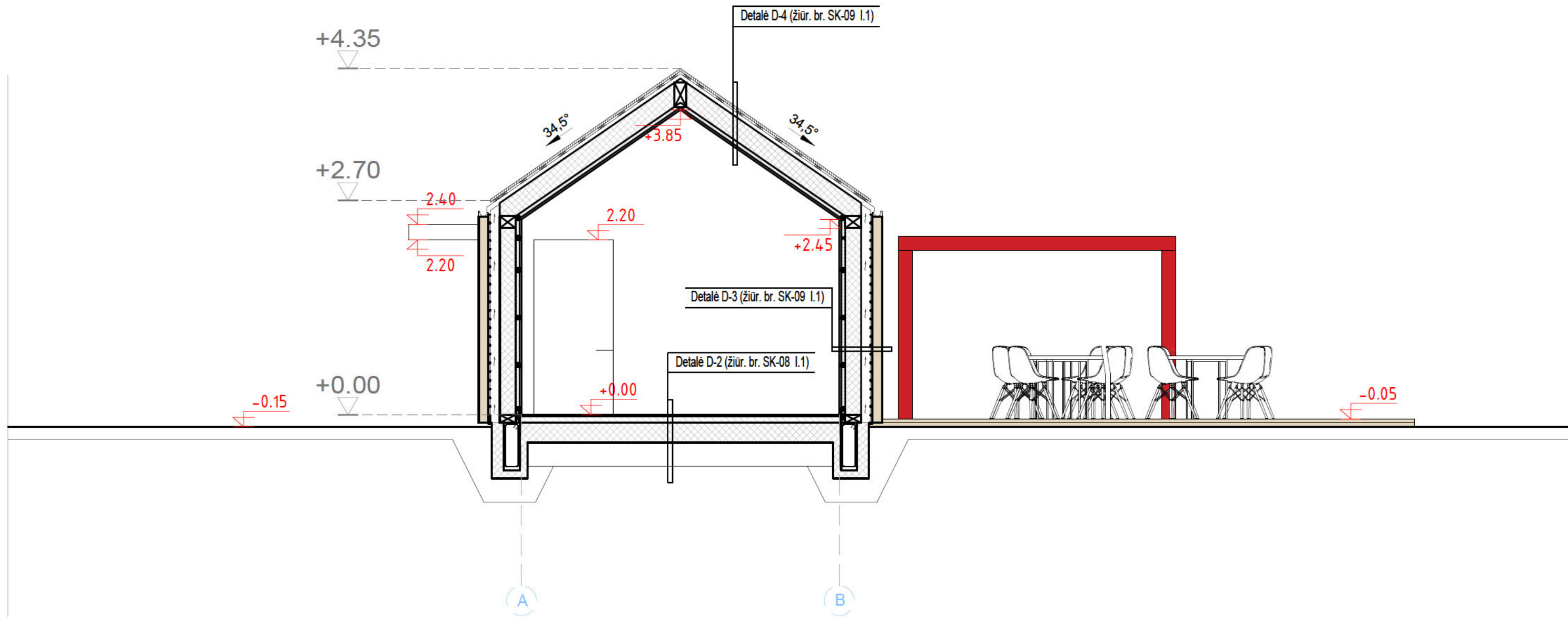
PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU. LATAKAI MONTUOJAMI VIRŠ APDAILINIŲ MEDINIŲ LENTŲ, LIETVAMZDŽIAI - TARP JŲ.

ŽEMĖS PAVIRŠIUS - -0.15

PASTATO ±0.00 - 92.00

	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI			
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS			
		Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir II grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas			
		DOKUMENTO PAVADINIMAS			
A 1394	PV/PDVa	A. Kalinauskas	2020	Fasadai	LAIDA
	arch.	B. Kalinauskas	2020	M 1:100	0
			2020		
LT	STATYTOJAS	VŠĮ Druskininkų teniso centras		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS LAPŲ
				DTC-2020-TDP-SA.BR.07	7 10





 Stoginė Gazebo MARANZA 540x350 cm (Terraža.lt)

 Projektuojama metalinio arba medinio karkaso terasa su medinėmis terasinėmis lentomis

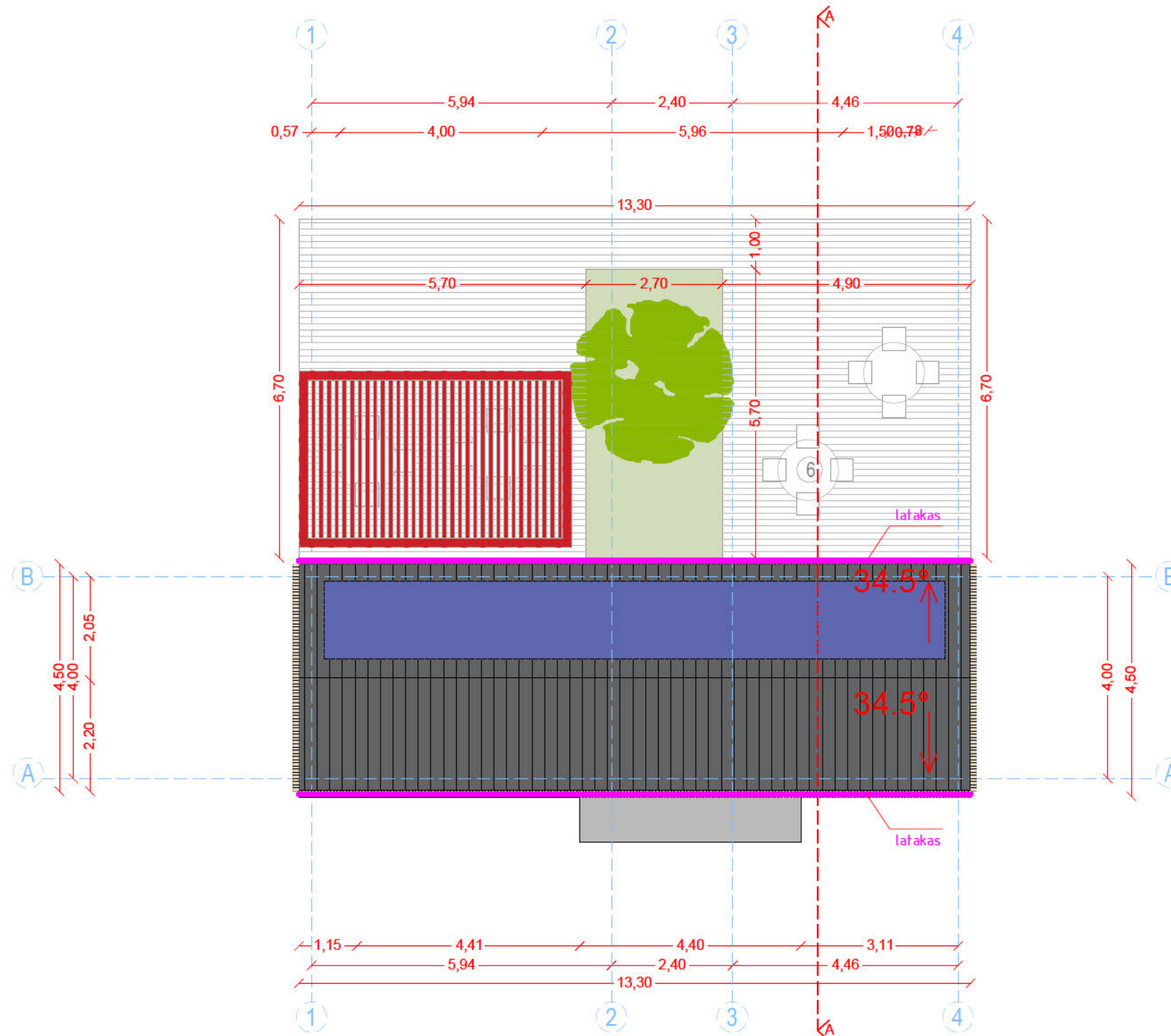
PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU. LATAKAI MONTUOJAMI VIRŠ APDAILINIŲ MEDINIŲ LENTŲ, LIETVAMZDŽIAI - TARP JŲ.

	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir II grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS				
A 1394	PV/PDVa	A. Kalinauskas	2020	PJŪVIS A-A M 1:50	LAIDA	
	arch.	B. Kalinauskas	2020		0	
			2020			
LT	STATYTOJAS	VŠĮ Druskininkų teniso centras		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				DTC-2020-TDP-SA.BR.08	8	10



# B | TENISO KLUBO PASTATAS SU DENGTA TERASA

# STOGO PLANAS



### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Žolė
- Saulės baterijos
- Ruukki Classic stogo skarda
- Medžio apdaila
- Skardinis stogas virš įėjimo
- Medinė terasa
- Stoginė Gazebo MARANZA 540x350 cm (Terraза.lt)

PASTABOS: MEDŽIAGOS IR SPALVINIAI SPRENDIMAI TIKSLINAMI AUTORINĖS PRIEŽIŪROS METU. LATAKAI MONTUOJAMI VIRŠ APDAILINIŲ MEDINIŲ LENTŲ, LIETVAMZDŽIAI - TARP JŲ.

ŽEMĖS PAVIRŠIUS - -0.15

PASTATO ±0.00 - 92.00

	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI				
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)				
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS				
		Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir II grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas				
		DOKUMENTO PAVADINIMAS				
A 1394	PV/PDV <sub>a</sub>	A. Kalinauskas	2020	Stogo planas M 1:100	LAIDA	
	arch.	B. Kalinauskas	2020		0	
			2020			
LT	STATYTOJAS	VŠĮ Druskininkų teniso centras		DOKUMENTO ŽYMUO	LAPAS	LAPŲ
				DTC-2020-TDP-SA.BR.09	9	10



# B | TENISO KLUBO PASTATAS SU DENGTA TERASA

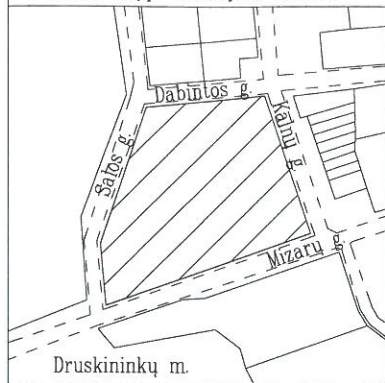
# VIZUALIZACIJA



	2020-07	STATYBOS LEIDIMUI, STATYBAI		
LAIDA	DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK. NR.		STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS		
		Sporto paskirties pastato (teniso klubo) ir II grupės pagalbinio ūkio paskirties pastato Druskininkuose, Mizarų g. 55, statybos projektas		
A 1394	PV/PDV <sub>A</sub>	A. Kalinauskas	2020	DOKUMENTO PAVADINIMAS
	arch.	B. Kalinauskas	2020	LAIDA
			2020	
LT	STATYTOJAS	VŠĮ Druskininkų teniso centras		DOKUMENTO ŽYMUO
				DTC-2020-TDP-SA.BR.10
				LAPAS
				10
				LAPŲ
				10

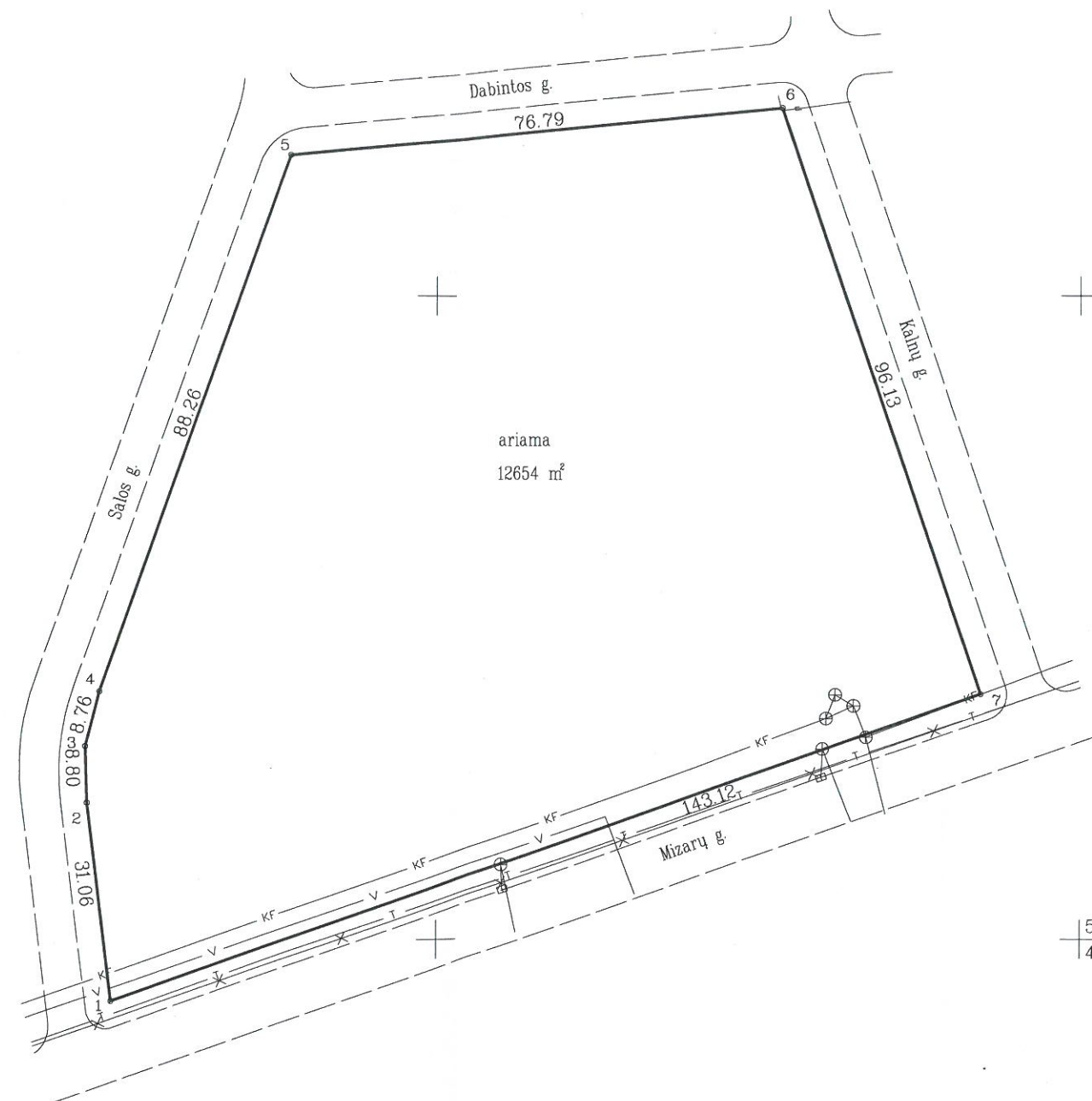


Žemės sklypo išdėstymo schema



# ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12654 m<sup>2</sup>



Sutartiniai ženklai:  
 ▽ - Žemės sklypo ribženklis;  
 ○ - Laikinas matavimo taškas;

5986900  
 497100

Kadastro:	vietovė	Druskininkų . . . . .	blokas	sklypas
Žemės sklypo kadastro Nr.:		1 5 0 1 0 0 0 3		

Gatvė, namo Nr.	Mizarų g. 55
Kaimas (miestelis)	
Seniūnija	
Miestas (rajonas)	Druskininkų
Apskritis	Alytaus

Gretimybė	Gretimo žemės sklypo kadastro Nr.	Pastabos
1-5		Salos g.
5-6		Dabintos g.
6-7		Kalnų g.
7-1		Mizarų g.

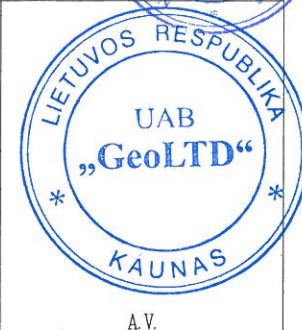
Su paženklintomis vietovėje žemės sklypo ribomis, aprašytomis . . . 2015 . . . m.  
 rugsėjo . . mėn. 18 d. žemės sklypo paženklinimo-parodymo akte, ir nustatytu plotu sutinku:  
 Žemės savininkas (naudotojas):

LIETUVOS RESPUBLIKA . . . . . 2015-09-29  
 (vardas, pavardė) . . . . . (parašas) (data)

Nacionalinės žemės tarnybos prie Žemės ūkio ministerijos  
 Druskininkų skyriaus vyriausiasis specialistas  
 Patikrino: *[Signature]*  
 Suderino: **Marius Šimkus** (parašas)  
 Nacionalinės žemės tarnybos prie ŽŪM  
 Druskininkų skyriaus vyriausioji specialistė  
 Patikrino: *[Signature]*  
 Suderino: **Jolita Nevulienė** (parašas)



Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas	Data
Direktorius	Tomas Jasevičius	<i>[Signature]</i>	2015-09-29
Matininkas	Tomas Pūza	<i>[Signature]</i>	2015-09-29



ŽEMĖS SKLYPO PLANAS M 1:1000

Sklypo plotas 12654 m<sup>2</sup>

Žemės sklypo kadastro Nr. 1 5 0 1 0 0 0 3

KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Koordinacių sistema LKS-1994							
Taško Nr.	Kodas	X	Y	Taško Nr.	Kodas	X	Y
1	R	5986890.44	496949.58				
2	R	5986921.27	496945.84				
3	R	5986930.07	496945.58				
4	R	5986938.56	496947.75				
5	R	5987021.74	496977.26				
6	R	5987029.09	497053.70				
7	R	5986938.04	497084.55				

SKLYPO CENTRO KOORDINATĖS

Koordinacių sistema	Koordinatės X/Y	Planšeto nomenklatūra
Sistema, kurioje vykdyti matavimai	X=5986969 Y=497015	59/17
Valstybinė LKS-1994	X=5986969 Y=497015	59/17

Žiniaraštį sudarė Tomas Puža (vardas ir pavardė) 2M-M-321 (Matininko kvalifikacijos Nr.) 2015-09-29 (data)

Duomenys apie žemės naudojimo apribojimus

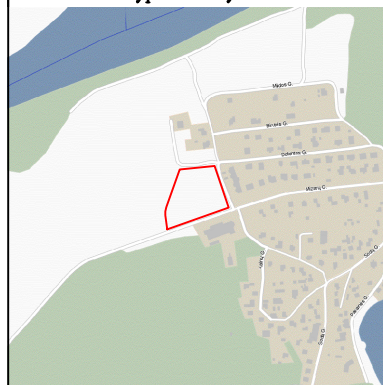
Eil. Nr.	Kodas	Apribojimai	Žemės plotas, m <sup>2</sup>
1	2	3	4
1	1	I. Ryšių linijų apsaugos zonos	2
2	9	IX. Dujotiekių apsaugos zonos	5
3	16	XVI. Kurortų apsaugos zonos	12654
4	20	XX. Požeminių vandens telkinių (vandenviečių) sanitarinės apsaugos zonos	12654
5	49	XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos	1250

SERVITUTAS

Eil. Nr.	Kodas	Servituto rūšis	Plotas m <sup>2</sup>
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Ištrauka iš Lietuvos Administracinių teisių pažeidimų kodekso:

47 straipsnis. Pastovių žemėnaudos riboženklų sunaikinimas arba gadinimas - užtraukia baudą nuo septyniasdešimt dviejų iki vieno šimto keturiasdešimt keturių eurų



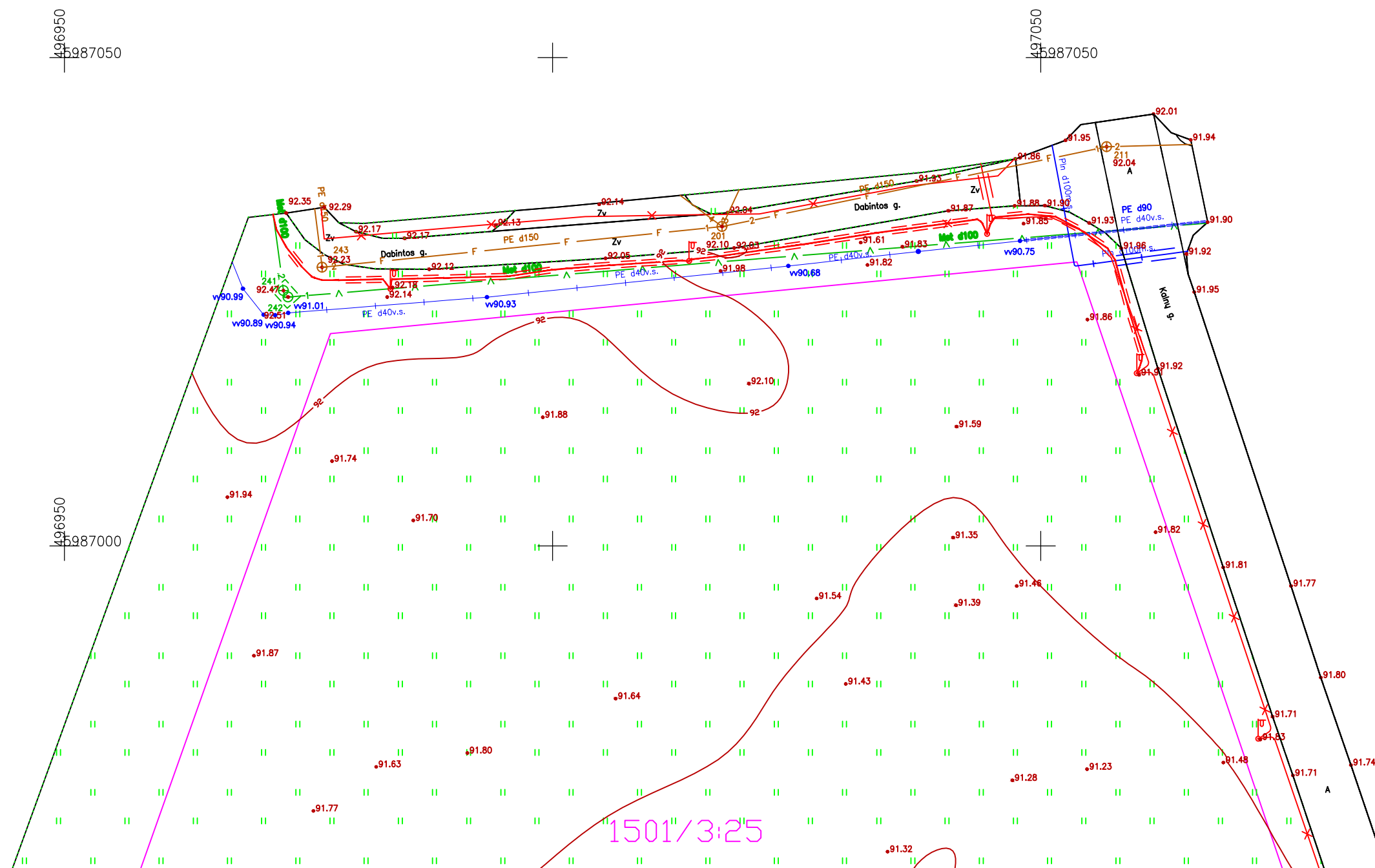
# TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

Koordinacių sistema – LKS-94  
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

UAB „AGINRO“ Įmonės kodas 300633521 Kval. paž. Nr. 1GKV-1248		Druskininkų sav., Druskininkų m., Mizarų g. 55 Skil. Kadastrinis Nr. 1501/0003:25	
pareigos	v., pavardė	parašas	data
geodezininkas	M. Navikas		2020.07.13
UŽSAKOVAS		TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	
		M 1:500	Lapas Lapų
			1 2

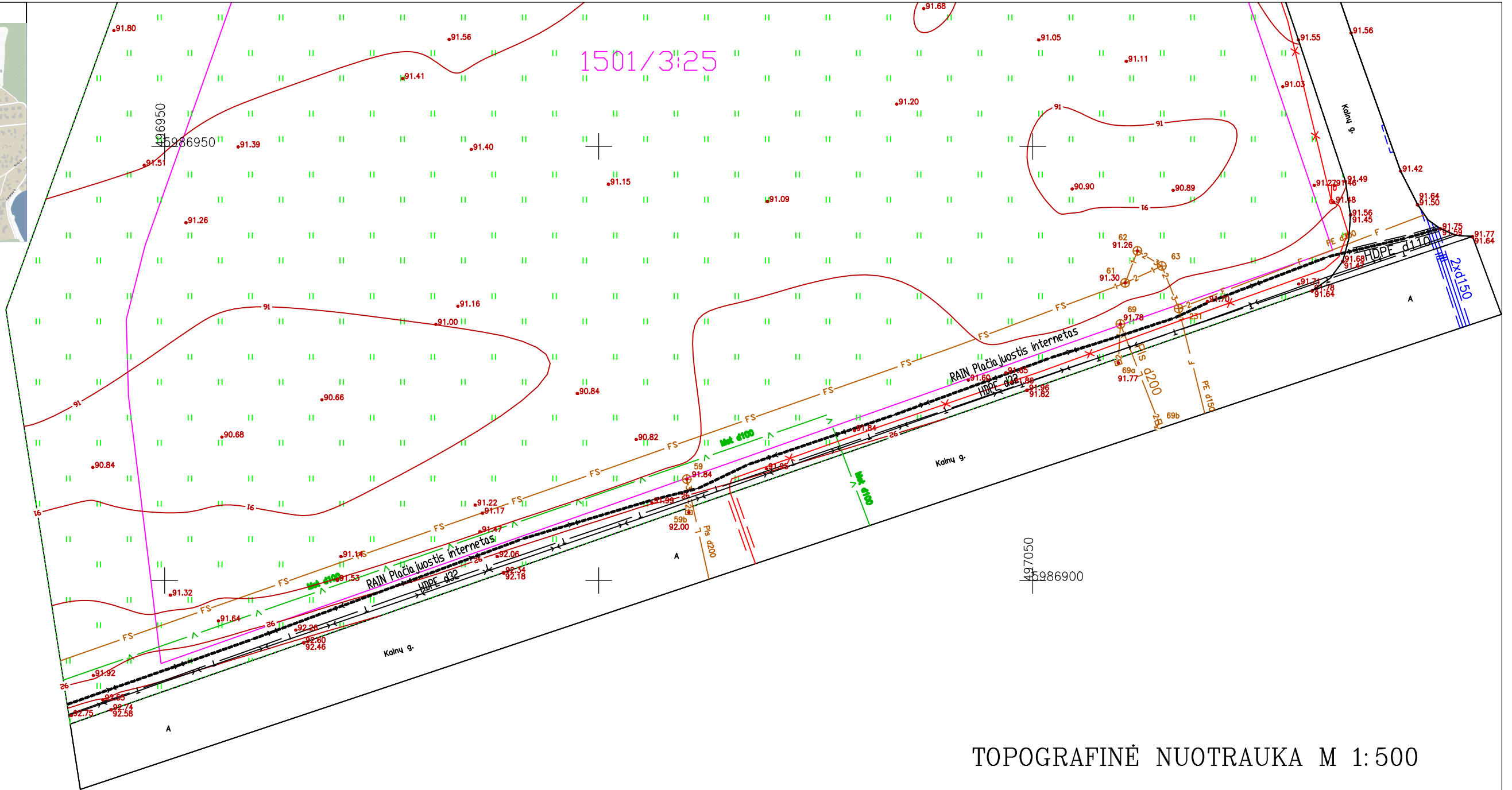


Suteiktas unikalus numeris 15:20:392





Žemės sklypo išdėstymo schema



TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA M 1:500

496950  
4986850

Koordinacijų sistema – LKS–94  
AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS07

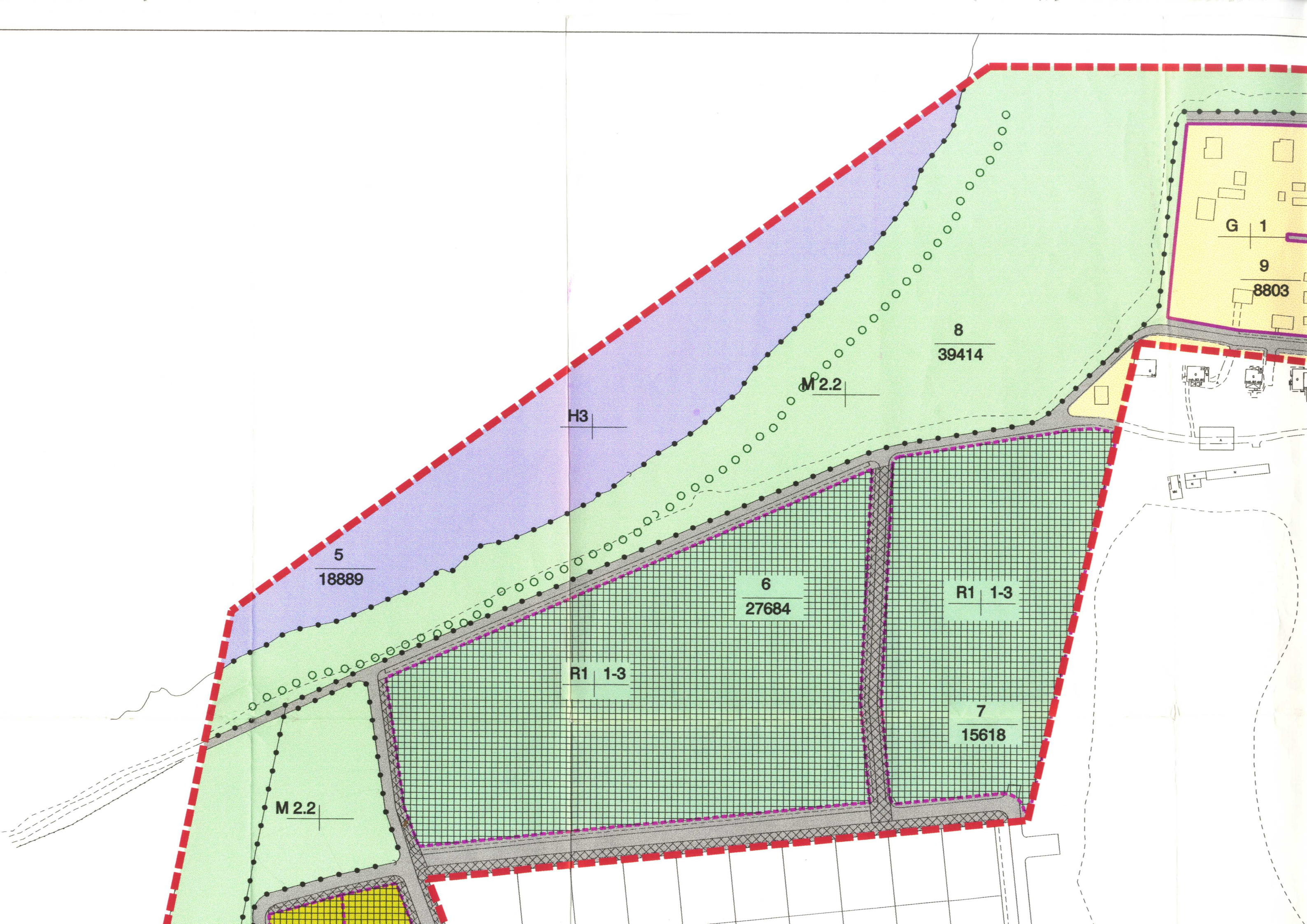
UAB „AGINRO“  
Įmonės kodas 300633521  
Kval. paž. Nr 1GKV–1248

Druskininkų sav., Druskininkų m.,  
Mizarų g. 55  
Skly. Kadastinis Nr. 1501/0003:25

pareigos		v., pavardė	parašas	data	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	
geodezininkas		M. Navikas		2020.07.13	TOPOGRAFINĖ NUOTRAUKA	
UŽSAKOVAS					M 1:500	Lapas
						Lapų
					2	2

Suteiktas unikalus numeris 15:20:392







# Sutartiniai ženklai

## Reglamentai

1	2
3	4

1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis

2 - pastatų aukštų skaičius

3 - užstatymo tankumo indeksas

4 - užstatymo intensyvumo indeksas

5

6

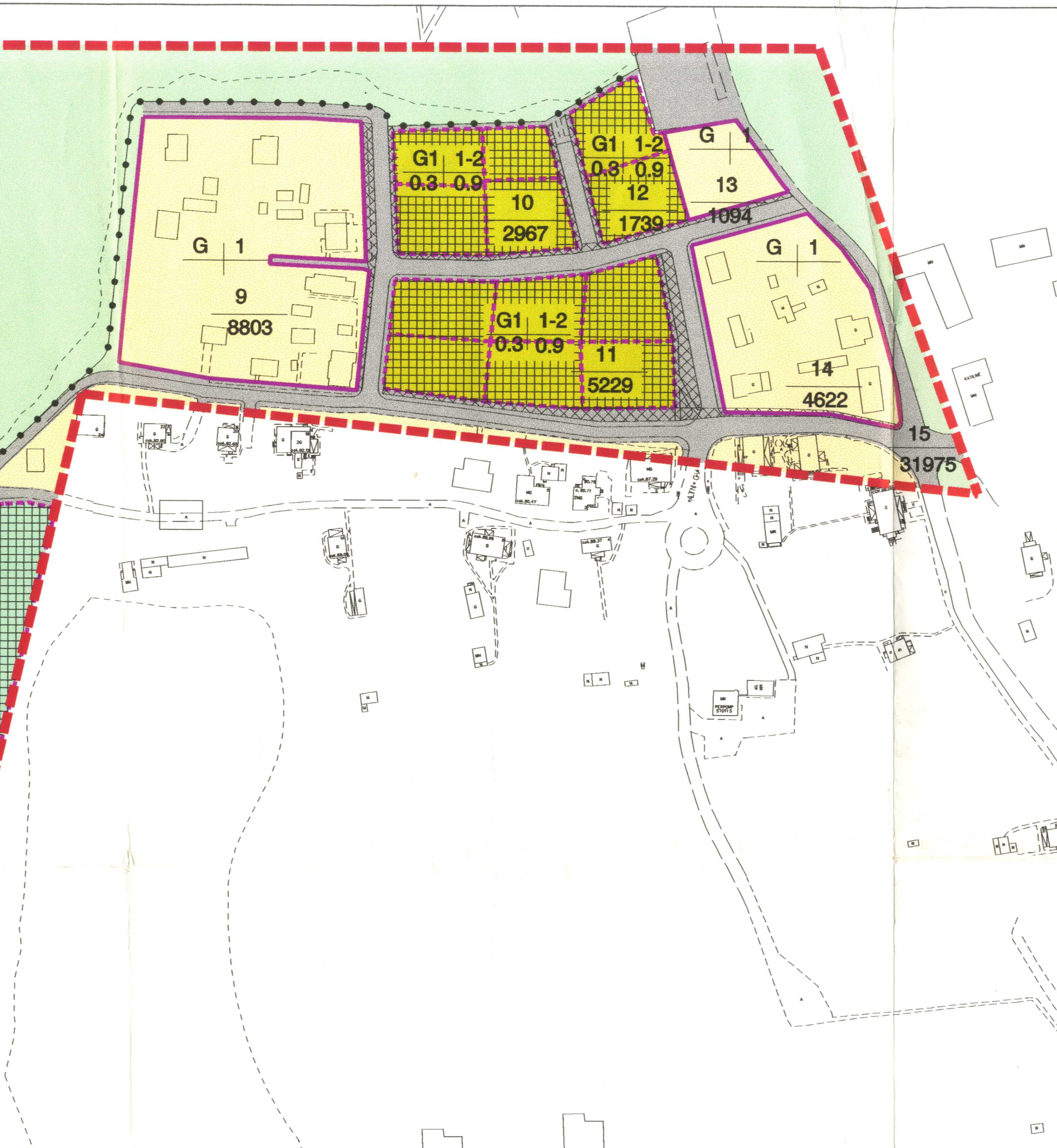
5 - sklypo numeris

6 - plotas kv. m.

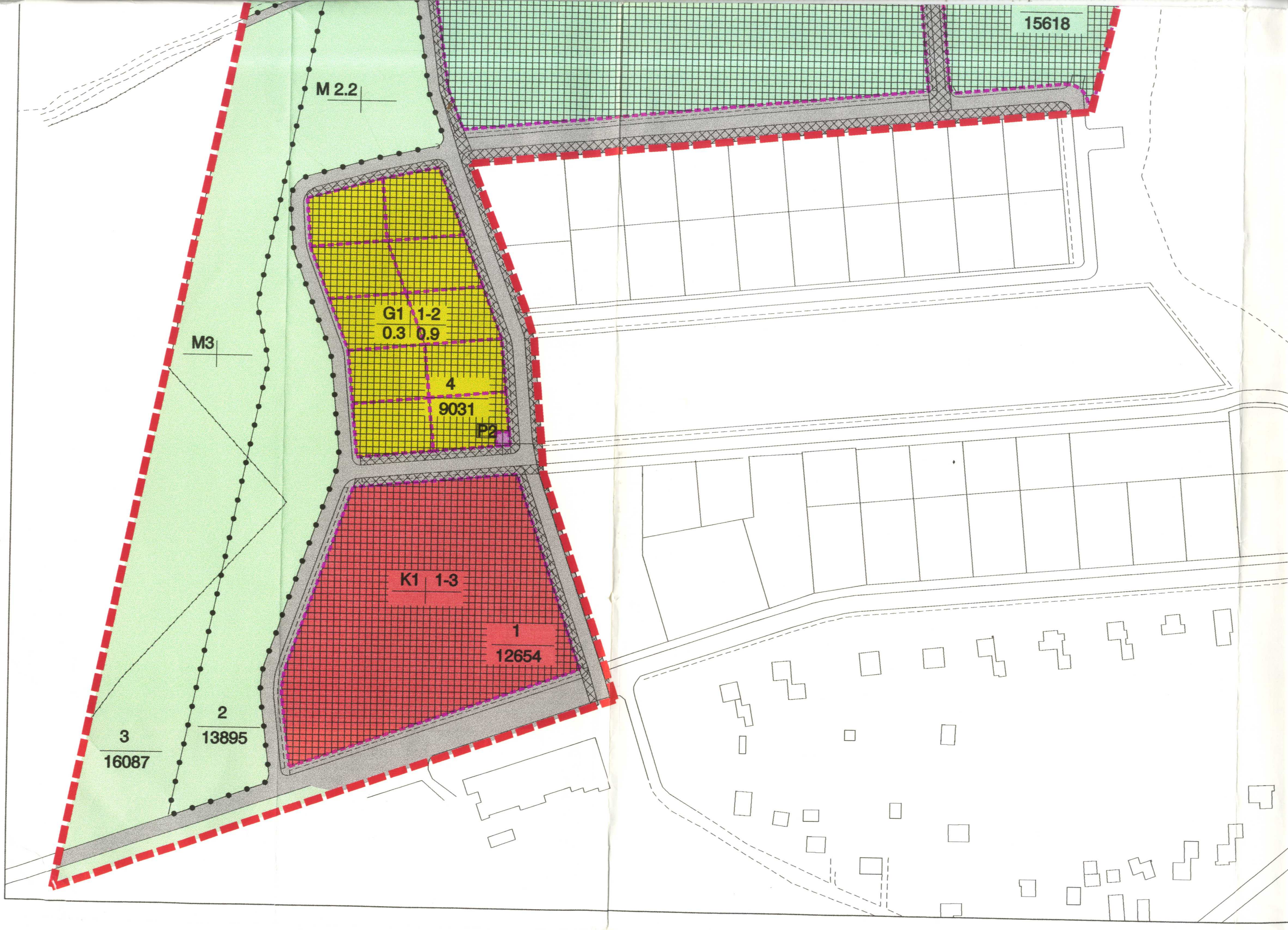
## Kiti ženklai

Prioritetinis teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis

-  *Miškų ūkio paskirties žemė*
-  *Daugiaaukščių statinių teritorija*
-  *Gyvenamoji teritorija*
-  *Sodybinio užstatymo statinių teritorija*
-  *Komercinės paskirties teritorija*
-  *Rekreacinė teritorija*
-  *Bendro naudojimo teritorija*
-  *Valstybinio vandenuų fondo žemė*
-  *Infrastruktūros teritorija*
-  *Teritorijos šilumos, naftos ir dujų įmonėms įrengti*
-  *Automobilių stovėjimo vieta*
-  *Užstatyti leidžiama teritorija*
-  *Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos*
-  *Detaliojo plano galiojimo riba*
-  *Projektuojamų sklypų ribos*
-  *Skirtingų režimų riba*
-  *Esamų sklypų ribos*
-  *Sanitarinių ir ansausinių zonų riba*



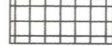













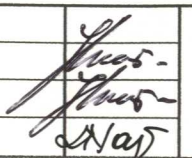




-  *Teritorijos šilumos, naftos ir dujų įmonėms įrengti*
-  *Automobilių stovėjimo vieta*
-  *Užstatyti leidžiama teritorija*
-  *Inžinerinės infrastruktūros koridorių ribos*
-  *Detaliojo plano galiojimo riba*
-  *Projektuojamų sklypų ribos*
-  *Skirtingų režimų riba*
-  *Esamų sklypų ribos*
-  *Sanitarinių ir apsauginių zonų riba*

### Eksplikacija

1. *Komercinės paskirties teritorija*
2. *Miško parkai, kurortiniai miškai*
3. *Apsauginė miško zona*
4. *Projektuojamų sodybinio užstatymo sklypų teritorija*
5. *Valstybinio vandenu fondo žemė*
- 6, 7 *Teritorija moteliams, poilsio namams, kempingams.*
8. *Rekreaciniai miškai*
- 9, 13, 14 *Gyvenamoji teritorija*
- 10, 11, 12 *Projektuojami sodybinio užstatymo sklypai*
15. *Gatvės, keliai*

<b>MIZARŲ GATVĖS KVARTALO PILNAS DETALUSIS PLANAS DRUSKININKUOSE</b>				99020-GP		
	DIREKTORIUS	J. GRAŽULIS		<b>SKLYPŲ PLANAS</b> (PRIE MILDOS IR NEMUNO GATVIŲ)	Stadija	Lapas
	PV.	J. GRAŽULIS			TP	1
	PDV	L. NARAUSKIENĖ			M	Lapų
				1500		

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

DETALUS PROJEKTAS PARUŠTAS VADOVAUJANTIS DRUSKININKŲ MIESTO TARYBOS PRIIMTU SPRENDIMU NR. 83 „DĖL KOMPENSACIJOS UŽ TURĖTĄ ŽEMĘ DRUSKININKŲ MIESTE“, KURIAME NUMATYTA SUTEIKTI SKLYPUS SAVININKAMS, TURĖJUSIEMS ŽEMĘ NUOSAVYBĖS TEISE DRUSKININKŲ MIESTO SENAMIESTYJE.

FORMUOJAMI DU GYVENAMŲJŲ NAMŲ KVARTALAI: 1-AS - ŠALIA NEMUNO GATVĖS IR 2-AS - ŠALIA MILDOS GATVĖS.

PIRMASIS SKLYPAS - ŠALIA NEMUNO GATVĖS - RIBOJAMAS GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR IŠ VIENOS PUSĖS MIŠKO. ATSTATOMA ISTORIŠKAI BUVUSI ŠALTINIŲ GATVĖ. JI KVARTALĄ DALINA Į DVI DALIS. SKLYPAI PROJEKTUOJAMI LABAI SKIRTINGŲ DYDŽIŲ, ĮVERTINANT KONKREČIUS KOMPENSUOJAMUS SKLYPUS.

PROJEKTUOJAMĄ KVARTALĄ SUPANČIOSE GATVĖSE YRA ATVESTOS VISOS KOMUNIKACIJOS: VANDENTIEKIS, KANALIZACIJA, ELEKTRA, RYŠIAI, LIETAUS KANALIZACIJA.

ANTRASIS SKLYPAS - TARP SODYBINIŲ NAMŲ KVARTALO PRIE MILDOS GATVĖS IR ORO UOSTO TERITORIJOS. ČIA PROJEKTUOJAMA 10 SKIRTINGO DYDŽIO SKLYPŲ. KVARTALĄ JUOSIA 6 M. PLOČIO GATVĖ SU PĖSČIŲJŲ TAKU IR ŽALIAJA JUOSTA, JI ATRIBODAMA NUO PROJAKTUOJAMOS VISUOMENINIO APTARNAVIMO TERITORIJOS, ESAMŲ SODYBINIŲ SKLYPŲ IR KURORTINIŲ MIŠKŲ (PAKRANTĖS) ZONOS. KVARTALĄ NUO ORO UOSTO SIŪLOMA ATRIBOTI APSAUGINE MIŠKO JUOSTA (ŽEMAŪGĖMIS PUŠIMIS). IKI ŠIO PROJEKTUOJAMO KVARTALO TAIP PAT ATVESTI MIESTO INŽINERINIAI TINKLAI.

ABEJUOSE SKLYPUOSE GYVENAMUS NAMUS SIŪLOMA PROJEKTUOTI PRIE GATVĖS (5 M. NUO RIBOS), O ŪKINIUS PASTATUS, GARAŽUS, MALKINES - SKLYPO GILUMOJE, LAIKANTIS PRIEŠGAISRINIŲ ATSTUMŲ.

### SKLYPŲ SPECIFIKACIJA

PLOTAS M <sup>2</sup>	VNT.	ŽYM. PLANE
900	11	2, 3, 4, 7, 8, 9, 10, 16, 17, 18, 22
854	1	1
852	1	6
863	1	5
720	1	12
532	1	11
807	1	19
746	1	20
843	1	15
842	2	21, 14
747	1	13

VISO: 18548

### TECHNO - EKONOMINIAI RODIKLIAI

PROJEKTUOJAMO SKLYPO PLOTAS	95 000	M <sup>2</sup>
SKLYPŲ SKAIČIUS	22	VNT.
BENDRAS SKLYPŲ PLOTAS	18548	M <sup>2</sup>



LIETUVOS RESPUBLIKA  
DRUSKININKŲ MIESTO TARYBA

SPRENDIMAS

2000 01 20 Nr. 543  
Druskininkai

**3-iojo šaukimo Tarybos  
48 – asis posėdis**

DĖL MIZARŲ GATVĖS KVARTALO  
DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio 4,5 punktais,  
Druskininkų miesto taryba

**NUSPRENDŽIA:**

Patvirtinti parengtą Mizarų gatvės detalų planą.

**Meras**

**A. Maknys**