

**OBJEKTO PAVADINIMAS**

Negyvenamųjų patalpų (unik.nr. 1596-6000-9016:0074), esančių Gardino g. 36 - 83, Druskininkuose, paskirties keitimo iš negyvenamosios (kitos) į kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpas, formuojant du turtinius vienetus, projektas

**ADRESAS**

Gardino g.36 - 83, Druskininkai

**STATINIO KATEGORIJA**

Ypatingasis statinys

**STATYBOS DARBŲ RŪŠIS**

Paprastasis remontas

**PROJEKTO RENGIMO ETAPAS**

Projektiniai pasiūlymai

**STATYTOJAS****PROJEKTUOTOJAS**

UAB "Architektūrinis ritmas" įm.k. 303064420  
Direktorius Laurynas Vizbaras

**PROJEKTO VADOVAS**

Č. Šarakauskas A 374

**ARCHITEKTAS**

L.Vizbaras

**PROJEKTO DALYS**

PP (Projektiniai pasiūlymai)

**PROJEKTO NUMERIS**

G36/83-2020-PP

# PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

## TURINYS

1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS .....	2
2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ .....	3
3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PASTATĄ .....	3
4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE NEGYVENAMAS PATALPAS .....	3
5. STATINIO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS .....	4
6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS .....	4
7. INŽINERINIAI TINKLAI .....	5

Negyvenamųjų patalpų (unik.nr. 1596-6000-9016:0074), esančių Gardino g. 36 - 83, Druskininkuose, paskirties keitimo iš negyvenamosios (kitos) į kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpas, formuojant du turtinius vienetus, projektas	<b>G36/83-2020-PP.AR</b>		
	Lapas 1	Lapų 5	Laida 0

# 1. PRIVALOMŲJŲ PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

## 1.1. PRIVALOMŲJŲ TP RENGIMO DOKUMENTŲ SĄRAŠAS

- Žemės sklypo nuosavybės teisę patvirtinantys dokumentai.
- Statinio projektavimo užduotis.

## 1.2. PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TP, SĄRAŠAS

### 1.2.1. LIETUVOS RESPUBLIKOS ĮSTATYMAI

- Lietuvos Respublikos statybos įstatymas.
- Lietuvos Respublikos architektūros įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto kadastro įstatymas.
- Lietuvos Respublikos nekilnojamojo turto registro įstatymas.

### 1.2.2. STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI

- STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“.
- STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“.
- STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“.
- STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“.
- STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“.
- STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“.
- STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“.
- STR 2.01.01(3):1999. ESR. „Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“
- STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“.
- STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“.

### 1.2.3. RESPUBLIKOS STATYBOS NORMOS, TAISYKLĖS IR KT.:

- Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2003 m. balandžio 24 d. nutarimą Nr. 501 „Dėl buities, sanitarinių ir higienos patalpų įrengimo reikalavimų“ (Žin., 2003, Nr.40-1820);

Nustojus galioti nurodytiems dokumentams, galioja juos keičiantys.

Negyvenamųjų patalpų (unik.nr. 1596-6000-9016:0074), esančių Gardino g. 36 - 83, Druskininkuose, paskirties keitimo iš negyvenamosios (kitos) į kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpas, formuojant du turtinius vienetus, projektas	<b>G36/83-2020-PP.AR</b>		
	Lapas 2	Lapų 5	Laida 0

## 2. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE ŽEMĖS SKLYPĄ

- Žemės sklypas yra nesuformuotas



## 3. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE PASTATĄ

- **Statinio pavadinimas:** Pastatas - bendrabutis.
- **Unikalus daikto numeris:** 1596-6000-9016.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** gyvenamoji (įvairioms socialinėms grupėms).
- **Statinio kategorija:** Ypatingasis.
- **Bendrasis plotas:** 4336.53 m<sup>2</sup>.
- **Statybos rūšis:** paprastasis remontas.
- **Statytojas (užsakovas):** [redacted].
- **Projektuotojas:** projektą parengė architektai iš projektavimo įmonės UAB "Architektūrinis ritmas" Laurynas Vizbaras ir Irma Drublionytė. Projekto vadovas yra Česlovas Šarakauskas.

## 4. PAŽINTINIAI DUOMENYS APIE NEGYVENAMAS PATALPAS

- **Remontuojamos patalpos:** Negyvenamoji patalpa-negyvenamos patalpos.
- **Adresas:** Druskininkai, Gardino g. 36-83.
- **Unikalus daikto numeris:** 1596-6000-9016:0074.
- **Pastato, kuriame yra negyvenamos patalpos, unikalus numeris:** 1596-6000-9016.
- **Pagrindinė naudojimo paskirtis:** Negyvenamoji (kita).
- **Būsima naudojimo paskirtis:** kita (pagalbinio ūkio).
- **Bendrasis plotas:** 243.99 m<sup>2</sup>.
- **Patalpų savininkai –** [redacted].

Negyvenamųjų patalpų (unik.nr. 1596-6000-9016:0074), esančių Gardino g. 36 - 83, Druskininkuose, paskirties keitimo iš negyvenamosios (kitos) į kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpas, formuojant du turtinius vienetus, projektas	<b>G36/83-2020-PP.AR</b>		
	Lapas 3	Lapų 5	Laida 0

## 5. STATINIO ESAMOS BŪKLĖS APIBŪDINIMAS

### Laikančių sienų tipas

Esamos laikančios sienos mūrinės.

### Pastato ir negyvenamųjų patalpų esama situacija

**Pastato, kuriame yra nagrinėjamos patalpos esama padėtis.** Namas, kuriame yra tvarkomos patalpos, į saugomų pastatų registrą neįtrauktas, pastatytas Gardino g. 36 – 83.

Bendrabutis statytas 1966 metais, unik. nr. 1596-6000-9016, yra penkių aukštų (pagal nekilnojamojo turto registrų centro išrašo duomenis), stogas sutapdintas. Fasada tinkuoti.

- **Patalpų esama padėtis.** Patalpos yra pastato rūsyje. Patalpų bendras plotas yra 243.99 m<sup>2</sup>. Pagrindinė naudojimo paskirtis – negyvenamoji (kita). Patalpų sienos tinkuotos, kitur – matosi pamatų plokštės, grindys – lieto betono.

## BENDRIEJI RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS		
		Prieš	Po	
<b>STATINIAI</b>				
<b>Pastatas – bendrabutis. (Unikalus daikto nr.: 1596-6000-9016)</b>				
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	4336.53	4336.53	
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	3006.38	3006.38	
Pastato tūris	m <sup>3</sup>	14 888	14 888	
Aukštų skaičius	vnt.	5	5	
Pastato energinio naudingumo klasė		E	E	
<b>Negyvenamos patalpos (Unikalus daikto nr.: 1596-6000-9016:0074)</b>				
Turtiniai vienetai	vnt.	1	2	
			Nr. 1	Nr. 2
Bendrasis plotas	m <sup>2</sup>	243.99	166.82	77.17
Naudingasis plotas	m <sup>2</sup>	243.99	166.82	77.17
Pagrindinė naudojimo paskirtis	-	negyvenamosios (kitos)	kitos (pagalbinio ūkio)	kitos (pagalbinio ūkio)

## 6. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠYMAS

Sklypo planos dalis nenagrinėjama, sprendiniai neprojektuojami, žemės sklypas nesuformuotas. Nekeičiami fasada, statinio tūris, t.y. jokie statybos darbai neatliekami nei išorėje nei patalpų viduje. Atliekamas turtinių vienetų formavimas ir paskirties keitimas. Negyvenamųjų patalpų paskirtis keičiama iš negyvenamosios (kitos) į kitos (pagalbinio ūkio) paskirtį.

### 6.1 KITI PASTATO SPRENDINIAI

**Patalpos.** Remonto darbai neatliekami, keičiama patalpų paskirtis ir formuojami turtiniai vienetai.

**Fasada.** Fasada ir jų apdaila nekeičiami.

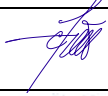


**Sanitarinė ir ekologinė situacija pastate.** Pastato ir jo patalpų sanitarinė ir ekologinė situacija yra normali. Pastate nėra susikaupusių šiukšlių ar aplinkai kenksmingų medžiagų.

**Konstruktijos.** Pastato laikančios konstrukcijos nekeičiamos (neliečiamos).

Negyvenamųjų patalpų (unik.nr. 1596-6000-9016:0074), esančių Gardino g. 36 - 83, Druskininkuose, paskirties keitimo iš negyvenamosios (kitos) į kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpas, formuojant du turtinius vienetus, projektas	<b>G36/83-2020-PP.AR</b>		
	Lapas 4	Lapų 5	Laida 0

## 7. INŽINERINIAI TINKLAI

Sprendiniai nekeičiami.

UAB „Architektūrinis ritmas“	PV/PDV	Česlovas Šarakauskas	A 374		2020
	ARCH	Laurynas Vizbaras	4203		2020
	ARCH	Irma Drublionytė	0030557		2020




Negyvenamųjų patalpų (unik.nr. 1596-6000-9016:0074), esančių Gardino g. 36 - 83, Druskininkuose, paskirties keitimo iš negyvenamosios (kitos) į kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpas, formuojant du turtinius vienetus, projektas	<b>G36/83-2020-PP.AR</b>		
	Lapas 5	Lapų 5	Laida 0

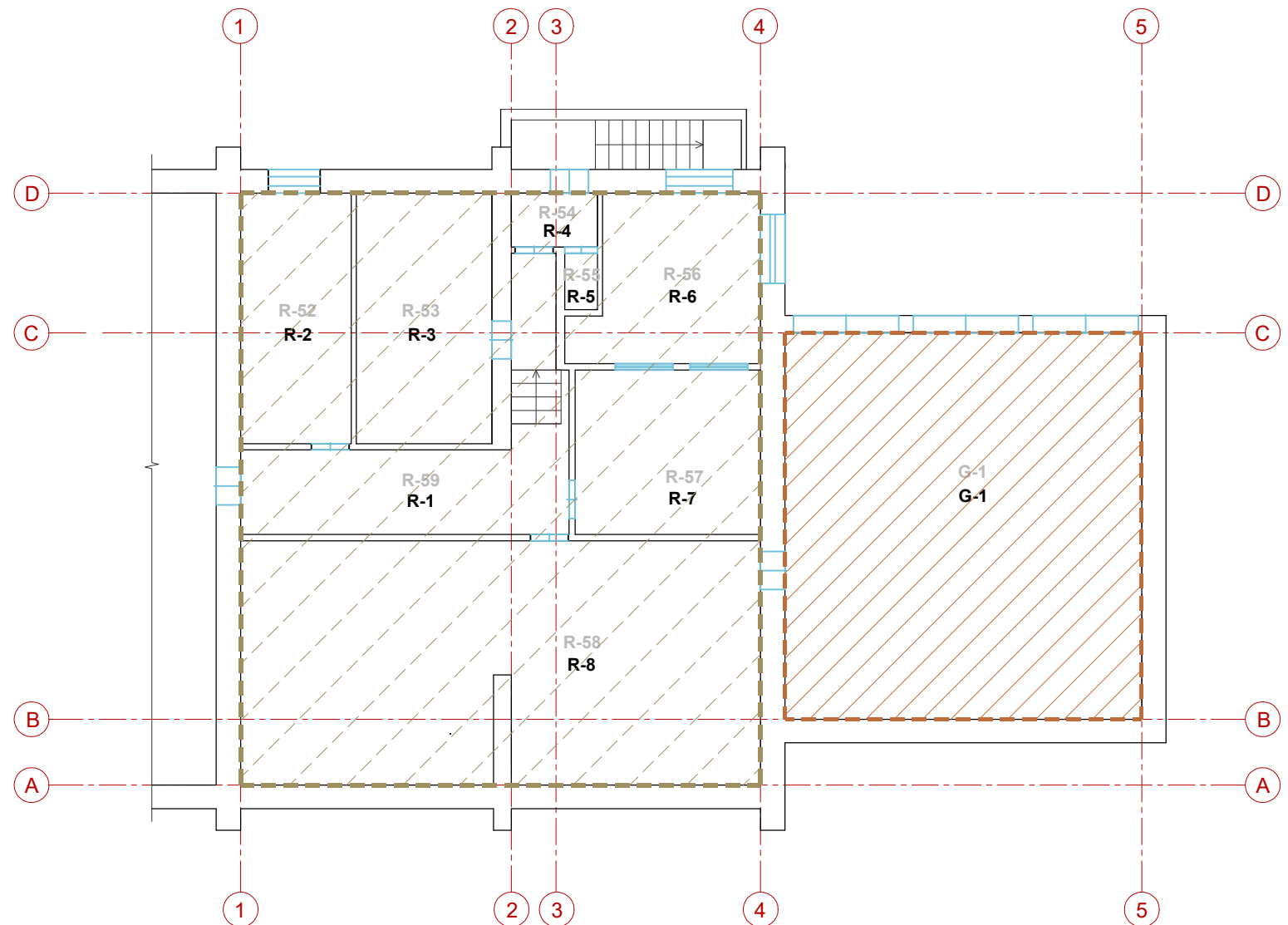
NEGYVENAMOSIOS (KITOS) PASKIRTIES PATALPOS (unikalus Nr. 1596-6000-9016:0074)		
Rūsio patalpų eksplikacija prieš paskirties keitimą ir turtinių vienetų formavimą		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
R-52	Sandėlis	15.65
R-53	Sandėlis	19.16
R-54	Koridorius	2.65
R-55	WC	1.30
R-56	Sandėlis	16.10
R-57	Sandėlis	17.60
R-58	Sandėlis	70.91
R-59	Koridorius	23.45
G-1	Garažas	77.17
<b>Bendras pusrūsio plotas</b>		<b>243.99</b>

KITOS (PAGALBINIO ŪKIO) PASKIRTIES PATALPOS		
Rūsio patalpų eksplikacija po paskirties keitimo ir turtinių vienetų formavimo		
Turtinis vienetas nr. 01		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
R-1	Pagalbinė patalpa	15.65
R-2	Pagalbinė patalpa	19.16
R-3	Pagalbinė patalpa	2.65
R-4	Pagalbinė patalpa	1.30
R-5	Pagalbinė patalpa	16.10
R-6	Pagalbinė patalpa	17.60
R-7	Pagalbinė patalpa	70.91
R-8	Pagalbinė patalpa	23.45
<b>Bendras rūsių patalpų plotas</b>		<b>166.82</b>

KITOS (PAGALBINIO ŪKIO) PASKIRTIES PATALPOS		
Rūsio patalpų eksplikacija po paskirties keitimo ir turtinių vienetų formavimo		
Turtinis vienetas nr. 02		
Eil. nr	Patalpa	Plotas m <sup>2</sup>
G-1	Garažas	77.17
<b>Bendras plotas</b>		<b>77.17</b>

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Esamos sienos/pertvaros
<b>P-01</b>	Esamų patalpų numeriai
<b>P-01</b>	Projektuojamų patalpų numeriai
	Turtinis vienetas nr. 01
	Turtinis vienetas nr. 02



RŪSIO PATALPŲ PLANAS M 1: 100

0	2020	Statybos leidimui, konkursui.	
Laidos nr.	Data	Pakeitimo aprašymas. Priežastis	
Projektuotojas:	UAB "Architektūrinis ritmas" Adr.: Jurbarko g. 2 - 301, Kaunas Tel.: 8-655-51477, 8-652-50241 El.p.: info@arritmas.lt www.arritmas.lt	Projekto pavadinimas: Negyvenamųjų patalpų (unik.nr. 1596-6000-9016:0074), esančių Gardino g. 36 - 83, Druskininkuose, paskirties keitimo iš negyvenamosios (kitos) į kitos (pagalbinio ūkio) paskirties patalpas, formuojant du turtinius vienetus, projektas	
A 374	PV/PDV	Č. Šarakauskas	Brėžinys: Rūsio patalpų planas M 1: 100
004203	ARCH	L.Vizbaras	
0030557	ARCH	I.Drublionytė	
LT	Statytojas:	Projekto žymuo: G36/83-2020-PP.B - 01	
		Lapas	Lapų
		1	1