
Užsakovas (Statytojas)	UAB „AMP PROJEKTAI“ Į.K.304106356	
Projekto pavadinimas	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIO STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS), VILNIAUS G.65 UKMERGĖJE, STATYBOS PROJEKTAS	
Adresas	VILNIAUS G.65 ,UKMERGĖJE	
Statybos rūšis	NAUJA STATYBA	
Statinio kategorija	NESUDĖTINGAS STATINYS (II GRUPĖS)	
Statinio paskirtis	KITOS PASKIRTIES INŽINERINIS STATINYS	
Projekto rengimo etapas	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI	
Projekto dalis	BENDROJI, SKLYPO PLANAS, ARCHITEKTŪRA	
Projekto žymuo	P/742-TP	Byla (tomas) I Knyga 1

BENDROJI DALIS
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

Užsakovas: UAB „AMP Projektai“ į.k. 304106356

Objektas: kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės), Vilniaus g.65, Ukmergėje statybos projektas.

Objekto adresas: Vilniaus g.65 ,Ukmergėje, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8170/0025:318,

Projektuotojas: UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (8~45) 50 82 59, (8~45) 50 82 58.


1. BENDRIEJI DUOMENYS

Projektuojamo objekto statybos rūšis – Naujo statinio statyba. Pagal statinių naudojimo paskirtį priskiriamas prie negyvenamų pastatų, tai kitos paskirties inžinerinis statinys. Projektuojamas objektas yra priskirtas II grupės nesudėtingam statiniui.

I. SKLYPAS

1.1.Sklypo plotas	- 2489,0 m ²
1.2Sklypo užstatymas	- 166,60 m ²
1.3.Sklypo užstatymo tankumas	- 6,69 %
1.4 Sklypo užstatymo intensyvumas	- 6,69 %
1.5.Želdinių plotas nuo viso žemės sklypo ploto %	- 58,53 %
1.6.Automobilių plovimo vietų skaičius	– 4vnt;
1.6.Automobilių stovėjimo vietų skaičius	– 8vnt;

Projektuojamą objektą sudaro: keturių automobilių plovykla po stogine ir techninė patalpa (gamyklinis įrenginys konteinerio tipo), taip pat automobilinis dulkių siurblys, įrengiami privažiavimai, inžineriniai tinklai.

Laida	Data	Keitimų pavadinimas (priežastis)			
Įmonė	Pareigos	Vardas, pavardė	Atestato Nr.	Parašas	Data
 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS"	PV	Raimundas Pilkauskas	1856		2020
	PDV	Voldis Undžėnas	A101		2020

NORMATYVINIAI, KITI DOKUMENTAI IR DUOMENYS KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS PROJEKTAS

Techninė projektavimo užduotis;

Lietuvos Respublikos statybos įstatymas (Žin., 1996, Nr. 32-788; 2001, Nr. 101-3597);

2011-03-09 Europos Parlamento ir Tarybos reglamentas (ES) Nr.305/2011;

Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymas (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617);

Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamento prie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymas „Dėl gaisrinės saugos pagrindinių reikalavimų patvirtinimo“ (Nr. 1-338);

Lietuvos Respublikos energetikos ministro įsakymas „Dėl Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklių patvirtinimo“ (Nr. 1-2);

Lietuvos Respublikos vyriausybė nutarimas „Dėl Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų patvirtinimo“ (Nr. 343);

STR 1.01.04:2013 „Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas“;

STR 1.01.08:2002 Statinio statybos rūšys;

STR 1.01.03:2017 Statinių klasifikavimas;

STR 1.04.02:2011 Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai;

STR 1.04.04:2017 Statinio projektavimas, projekto ekspertizė;

STR 1.05.01:2017 Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas.

Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas;

STR 1.06.01:2016 Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra;

STR 1.05.08:2003 „Statinio projekto architektūrinės ir konstrukcinės dalių brėžinių braižymo taisyklės ir grafiniai žymėjimai.“;

STR 2.01.01(1):2005 „Esminis statinio reikalavimas. „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;

STR 2.01.01(2):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga“;

STR 2.01.01(3):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;

STR 2.01.01(4):2008 „Esminiai statinio reikalavimai. Naudojimo sauga.“;

STR 2.01.01(5):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Apsauga nuo triukšmo.“;

STR 2.01.01(6):2008 „Esminis statinio reikalavimas. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas.“;

STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;

STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;

STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas“;

STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai.“;
STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai.“;
STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos.“;
STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos grindys“;
STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerines sistemas. Lauko inžineriniai tinklai“;
STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas.“;
STR 2.09.04:2008 „Pastato šildymo sistemos galia. Šilumos poreikis šildymui“;
HN 36:2002 „Draudžiamos ir ribojamos medžiagos“.
STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“
STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“

2. SKLYPO PLANAS

2.1. SKLYPO APIBŪDINIMAS

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre. Žemės sklypo plotas – 0,2489 ha. Sklypo savininkas – UAB „AMP Projektai“ į.k.304106356. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – Kita, žemės naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos.

2.2. ESAMA PADĖTIS

Sklypas apleistas, buvę pastatai nugriauti, per sklypą praeina ryšių kabelis. Sklype yra priaugę savaiminių medžių krūmų net ant asfalto dangos. Sklypo vidutiniai išmatavimai (55 x 45m), reljefas yra sąlyginai lygus. Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 61,77 iki 63,28 m. Pagrindinis į sklypą įvažiavimas iš Vilniaus gatvės pravažiavimo.

3. ARCHITEKTŪRINIS-PLANINIS SPRENDIMAS

Pietrytinėje žemės sklypo dalyje projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovyklos stoginė), kuriai funkcionuoti reikalinga tvirta armuota betoninė danga. Ant dangos bus pastatoma lengvų konstrukcijų stoginė talpinanti 4 savitarnos plovimo aikštes, viduryje stovės konteinerio tipo gaminys – techninė patalpa. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas dulkių siurblys su aikštele dviem automobiliams valyti. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš rytinės sklypo dalies - Vilniaus gatvės.

4.VIDAUS KELIAI IR PRAVAŽIAVIMAI, SKLYPO DANGOS

Projektuojama trinkelių danga. Tarp trinkelių dangos ir žalio ploto klojami gatvės bortai.

5. SKLYPO AUKŠČIŲ (VERTIKALINIO) PLANAVIMO SPRENDINIAI IR ŽEMĖS DARBAI

Teritorijos aukščio sprendinius įtakoja esamas sklypo ir aplinkinių sklypų, gatvės reljefas. Nulinė alt. priimta 63,40 m., tai plovyklos betono aikštelės aukštis. (koordinacių sistema: LKS-94, aukščių sistema: Baltijos). Sklypo paviršiai projektuojami taip, kad nesikaupytų paviršiniai vandenys prie statinio bei ant važiuojamosios dalies. Lietaus nuotekos planuojamos surinkti į projektuojamus lietaus nuotekų surinkimo trapus, kurie numatomi pajungti į miesto lietaus kanalizaciją. Susisiekimo komunikacijos suprojektuotos taip, kad žmonės su negalia galėtų jais laisvai ir saugiai judėti.

6. INŽINERINIAI TINKLAI

Projektuojami vandentiekio, nuotekų, elektros ryšių ir dujų tinklų įvadai, smėlio ir naftos gaudyklės. Taip pat iškeliami trukdantys inžineriniai tinklai – ryšių kabelis.

Elektros dalis rengiama atskirai.

Visų inžinerinių tinklų prisijungimai/iškeliamai atliekami vadovaujantis eksploatuojančių organizacijų išduotomis techninėmis prisijungimo sąlygomis.

Vandentiekis

Į projektuojamą plovyklą vandens įvadas numatomas nuo esamų vandentiekio tinklų Aklojoje g. Pasijungiama trišakiu. Į plovyklą projektuojamas D63 mm PE100 PN10 spaudiminis vamzdis skirtas geriamajam vandeniui tiekti. Suvartojamo vandens apskaitai projektuojamas įvadinis šalto vandens skaitiklis d32 mm kuris įrengiamas gamykliniame plastikiniame apšiltintame vandens apskaitos šuliny VŠ1, d600 sklypo ribose. Numatoma įvado atjungimo sklendė.

Nuotekos

Technologinės (auto plovimo) nuotekos

Technologinių (auto plovimo) nuotekų tinklai projektuojami iš PVC savitakinių movinių lauko nuotekų vamzdžių D50, D110, D160 stiprumo klasė „N“. Charakteringuose tinklo taškuose numatyti plastikiniai d425 šuliniai su ketiniais sunkaus tipo liukais (D400) ir g/b d1000 šuliniai. Pasijungimas į šulinį Nr.113 Aklojoje g. Technologinėms (auto plovimo) nuotekoms numatomas pirminis valymas.

Lietaus nuotekos

Lietaus nuotekos projektuojamos perspektyvoje, lietaus nuotekų pajungimas galimas įvykdžius lietaus nuotekų plėtros darbus. Lietaus nuotekų tinklai projektuojami iš PVC savitakinių movinių lauko nuotekų vamzdžių D160 mm, D200 mm stiprumo klasė „N“. Charakteringuose tinklo taškuose

numatyti plastikiniai d425 šuliniai su ketiniais sunkaus tipo liukais (D400). Automobilių plovimui panaudotas vanduo išleidžiamas atskirai nuo paviršinių nuotekų, ne į lietaus nuotekų tinklus.

Šildymas, dujotiekis

Vidutinio slėgio požeminis polietileninis dujotiekis PED20x3 projektuojamas iki pastato išorinės sienos užbaigiant rutuliniu čiaupu DN20. Šilumos šaltinis dujinis katilas. Grindų šildymui projektuojamas grindinis šildymas iš Pe-x d20x2,0 vamzdžių.

7. STATINIO FUNKCINIO RYŠIO IR ZONAVIMO SPRENDINIAI

Projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovyklos stoginė), kuriai funkcionuoti reikalinga tvirta armuota betoninė danga. Ant dangos bus pastatoma lengvų konstrukcijų stoginė talpinanti 4 savitarnos plovimosi aikšteles, viduryje stovės konteinerio tipo gaminys – techninė patalpa.

8. PAGRINDINIŲ ĮĖJIMŲ IŠDĖSTYMAS SPRENDINIAI

Projektuojamame statinyje yra viena techninė patalpa su tiesioginiu įėjimu iš lauko. Įėjimas projektuojamas atsižvelgiant technologinius reikalavimus ir užsakovo nurodymus.

9. STATINIO TECHNINIAI IR PASKIRTIES RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. STATINIAI			
1. Savitarnos plovykla po stogine			
1.1 Automobilių plovimo vietų skaičius.	vnt.	4	vnt. 4
1.2 Statinio bendras plotas.*	m ²	166,6	
1.3 Tame sk, tech. patalpa (konteinerio tipo) *	m ²	13,96	
1.4 Aukštų skaičius.*	vnt.	1	
1.5 Statinio aukštis. *	M	4,25	
1.6 Darbuotojų skaičius	vnt.	-	
1.7 Energinio naudingumo klasė.		-	
1.8. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė.		-	

10.KONSTRUKCINIAI SPRENDINIAI

Plovyklos zonos konstrukcinę schemą sudaro metalinis stoginės rėmas. Rėmo stabilumą užtikrina į storą plovyklos betoninį pagrindą, chemiais ankeriais pritvirtintos kolonos. Denginio konstrukcijos pastato stabilumui įtakos neturi.

11. ATITVARŲ ŠILUMOS PERDAVIMO KOEFICIENTAI, STATINIO ŠILUMOS NUOSTOLIŲ SUMA ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ

Vadovaujantis Statybos įstatymo 431 straipsnio 2 dalyje 5 punktu, minimalūs privalomi pastatų energinio naudingumo reikalavimai nenustatomi atskirai stovintiems pastatams, kurių bendras naudingasis vidaus patalpų plotas ne didesnis kaip 50 kvadratinų metrų. Minimalūs atitvarų šilumos perdavimo koeficientai nereglamentuojami.

12. ATSPARUMAS PASTOVUMAS

Statinių esminis reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“ turi būti užtikrintas pagal STR 2.01.01(1):2005 reikalavimus. Statinys (jo dalys) turi būti suprojektuoti ir pastatyti iš tokių statybos produktų, kurių savybės per ekonomiškai pagrįstą pastato naudojimo trukmę užtikrintų mechaninio atsparumo ir pastovumo reikalavimą, t.y., kad apkrovos, galinčios statinį veikti statybos ir naudojimo metu, nesukeltų šių pasekmių: viso pastato ar jo dalies griūties, didesnių deformacijų nei leistinos, žalos kitoms pastato dalims, įrenginiams ar sumontuotai įrangai, žalos dėl aplinkybių, kurių be didelių sunkumų ir išlaidų galima išvengti ar jas apriboti (sprogimas, smūgis, perkrova, žmonių padarytos klaidos).

13. SANITARINIO BUITINIO DARBUOTOJŲ APTARNAVIMO IR MAITINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamame statinyje nuolatinių darbuotojų nebus. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamento 1 priedu, projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovyklos stoginė) nepatenka į visuomeninės paskirties pastatų sąrašą, todėl sanitarinio buitinio darbuotojų aptarnavimo ir maitinimo sprendiniai nesprendžiami.

14. NEĮGALIŲJŲ SPECIFINIŲ POREIKIŲ TENKINIMO SPRENDINIAI

Projektuojamo statinio patalpose lankytojų nebus, vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ reglamento 1 priedu, projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovyklos stoginė) nepatenka į visuomeninės paskirties pastatų sąrašą, todėl remiantis STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“ reglamento 1 punkto reikalavimais, neįgaliųjų specifinių poreikių tenkinimo sprendiniai netaikomi.

15. PREVENCINĖS PRIEMONĖS APSAUGAI NUO SMURTO IR VANDALIZMO

Durys projektuojamos su užraktais, rekomenduojama statinyje įsirengti garsinę ir vaizdinę signalizaciją.

16. TREČIŲJŲ ASMENŲ GYVENIMO IR VEIKLOS SĄLYGŲ UŽTIKRINIMAS

Statybos metu trečiųjų asmenų (kaimyninių teritorijų naudotojų) darbo ir kitos veiklos sąlygos nesuvaržomos – išlieka galimybė patekti į vietinės ir valstybinės reikšmės kelius, išlieka galimybė naudotis inžineriniais tinklais. Statomi statiniai eksploatacijos metu nepadidins aplinkos leistinos taršos, triukšmo lygio, elektros tiekimo trikdymo.

17. ATLIEKŲ SURINKIMAS IR TVARKYMAS

Sklype ir prie statinio susidarančios atliekos surenkamos į šiukšlių konteinerius, kurie stovės aptvertame garde sklypo kampe. Konteineriai laikomi ant kietos dangos, lengvai prieinamoje, privažiuojamoje vietoje. Visos atliekos tvarkomos atliekų tvarkymo įstatymo nustatyta tvarka.

18. APLINKOS APSAUGA, STATYBINĖS ATLIEKOS

Projektas parengtas vadovaujantis STR 1.05.05:2004. Pastato poveikis aplinkai neviršys leistinų ribų. Visos statybinės atliekos rūšiuojamos ir laikomos konteineriuose. Tvarkydamas statybines atliekas statytojas/užsakovas privalo laikytis eksploatuojančios organizacijos numatytos tvarkos dėl atliekų tvarkymo. Prieš statybos pradžią privaloma pasirašyti sutartis su nustatyta tvarka registruotais atliekų tvarkytojais dėl atliekų tvarkymo pagal atliekų tvarkymo taisykles (Žin., Nr.68-2381). Atliekų pristatymo dokumentus saugoti iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti (iki statybinių darbų pabaigos). Statybos darbai privalo vykti šviesiu paros metu, tai yra darbo metu, nustatytu LR įstatymais. Statytojas/užsakovas privalo prižiūrėti teritoriją aplink sklypą, nešiukšlinti, tvarkyti. Statybos darbų metu statinyje negali būti lankytojų ar darbuotojų.

Statybų aikštelėje privaloma numatyti statybinio laužo konteinerių laikymo vieta. Atliekos rūšiuojamos, sandėliuojamos numatytoje sklypo dalyje ir pristatomos su tvarkytojais pasirašytoje sutartyje nurodytu adresu.

19. GAISRINĖ SAUGA

Gaisrinės saugos reikalavimai.

Adresas: Vilniaus g. 65, Ukmergė

Projektuojamas statinys priklauso P.4. funkciniai grupei (inžineriniai statiniai), pagal sprogimo ir gaisro pavojingumą – kategorija nenustatoma. Darbo vietų nebus.

Bendrieji duomenys

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

Pagal „Gairinės saugos pagrindinius reikalavimus“ pateikiami projektuojamų pastatų atsparumo ugniai ir gaisro grėsmės rodikliai.

Kitos paskirties inžinerinio statinio atsparumo ugniai laipsnis – III;

Objekto ir teritorijos saugos priemonės

Atstumas iki gretimų pastatų, teritorijos pavojaus analizė

Atstumai tarp pastatų turi būti taikomi vadovaujantis galiojančių normatyvinių statybos techninių dokumentų pagrindu. Minimalūs priešgaisriniai atstumai iki pastatų pateikti 3 lentelėje.

3 lentelė. Minimalūs priešgaisriniai atstumai tarp pastatų

Pastato atsparumo	Atstumas (m) iki gretimų pastatų, kurių atsparumo ugniai laipsnis		
	I	II	III
III	10	10	15

Išoriniai vandens šaltiniai gaisrui gesinti

Remiantis lauko gaisro gesinimo taisyklėmis projektuojamo išorės gaisrui gesinti vandens poreikis - 10 l/s (108 m³/ 3 val.). Gaisro gesinimo trukmė 3 val.

Gaisro gesinimas vykdomas iš vieno hidranto, esančio Vilniaus gatvėje. Atstumas nuo hidranto iki statinio tolimiausio taško gaisrininko ėjimo keliu neviršija 200m.

Vidaus gesinimas.

Vidaus gesinimas neprojektuojamas.

Pastato gaisriniai skyriai

Gaisrinio skyriaus plotas neskaičiuojamas, kadangi pastatas neturi galinių sienų.

Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcinių elementų atsparumo ugniai laipsnis

5 lentelė.

Statinio atsparumo ugniai laipsnis	Gaisro apkrovos kategorija	Statinio, statinio gaisrinio skyriaus konstrukcijų elementų (turinčių ugnies atskyrimo ir (ar) apsaugos funkcijas) atsparumas ugniai ne mažesnis kaip (min.)							
		gaisrinių skyrių atskyrimo sienos ir perdangos	Laikančiosios konstrukcijos	nelaikančiosios vidinės sienos	lauko siena	aukštų, pastogės patalpų, rūšio perdangos	stogai	laiptinės	
								vidinės sienos	laiptatakiai ir aikštelės
III	RN	REI 60 ⁽¹⁾	RN						

(1) Konstrukcijoms įrengti naudojami ne žemesnės kaip A2-s3, d2 degumo klasės statybos produktai.

III atsparumo ugniai laipsnio statinių stogai turi būti ne žemesnės kaip FROOF (t1) klasės, jei statinio stogo plotas, neatsižvelgiant į jų aukštį ir gaisrinio skyriaus plotą, didesnis už nurodytą lentelėje.

Statinių konstrukcijoms ir (arba) jų apdailai būtina naudoti tokius statybos produktus, kurie nedidintų statinio gaisrinio pavojingumo. Vidinėms sienoms, luboms ir grindims įrengti naudojami statybos produktai turi tenkinti reikalavimus, pateiktus 5 lentelėje.

Ant stogo neprojektuojama apsauginė 0.6 m tvorelė - stogo nuolydis 9 laipsniai ir aukštis 8m.

III atsparumo ugniai laipsnio pastato konstrukcijoms papildomi reikalavimai nekeliama.

RN – reikalavimai nekeliama.

Patalpų kategorijos pagal sprogimo ir gaisro pavojų

1 lentelė

Patalpos kategorija	Medžiagų, esančių patalpoje ar naudojamų technologiniame procese, apibūdinimas
E _g	Nedegios medžiagos arba patalpos, kuriose gaisro apkrova mažesnė kaip 42 MJ/kv. m.

Pastatų kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų

2 lentelė

Pastato ar gaisrinio skyriaus kategorija	Pastatų ar gaisrinių skyrių kategorijos pagal sprogo ir gaisro pavojų nustatymo kriterijai
E _g	Kai pastatas nepriskiriamas A _{sg} , B _{sg} , C _g ir D _g kategorijoms ir jame yra nedegių medžiagų arba patalpų, kuriose gaisro apkrova neviršija 42 MJ/kv. m.

Bendrieji gaisro plitimo ribojimo reikalavimai

Statinys turi būti pastatytas, įrengtas ir naudojamas taip, kad gaisro kilimo pavojus jame būtų kuo mažesnis. Statant ir naudojant statinį turi būti vertinamas gaisro pavojus iš išorės. Statinio inžinerinės sistemos turi būti sumontuotos taip, kad būtų saugios naudoti ir nesukeltų gaisro.

20.PAVELDOSAUGINĖ DALIS.

Užsakovas: UAB „AMP Projektai“ į.k. 304106356

Objektas: kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės), Vilniaus g.65, Ukmergėje projektiniai pasiūlymai.

Projektuotojas: UAB „Statinių projektavimo biuras“, J. Zikaro g. 41A, LT-35222, Panevėžys, tel. (8~45) 50 82 59, (8~45) 50 82 58.

Rengiama: kitos paskirties inžinerinio statinio (automobilių savitarnos plovyklos stoginės), Vilniaus g.65, Ukmergėje statybos projektas.

Statybos adresas: Vilniaus g.65, Ukmergėje, žemės sklypo kadastrinis Nr. 8170/0025:318;

Statybos rūšis: nauja statyba;

Statinio kategorija: nesudėtingas II gr. statinys;

Statinio paskirtis: kitos paskirties inžinerinis statinys;

Žemės sklypas yra įregistruotas Valstybinės įmonės registrų centre. Žemės sklypo plotas – 0,2489 ha. Sklypo savininkas – UAB „AMP Projektai“ į.k.304106356. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis – kita, žemės naudojimo būdas – komercinės paskirties objektų teritorijos.

Sklypas apleistas, buvęs pastatas nugriautas (pridedamas pastato griovimo leidimas ir aktas/pažyma apie statinio nugriovimą). Per sklypą praeina ryšių kabelis. Ryšių kabelis projektavimo metu iškeliamas. Sklype yra priaugusių savaiminių medžių, krūmų net ant asfalto dangos. Dalis medžių projektavimo metu numatoma iškirsti, prieš tai gavus leidimą šiems darbams atlikti. Sklypo vidutiniai išmatavimai (55 x 45m), reljefas yra sąlyginai lygus. Absoliutiniai aukščiai kinta nuo 61,77 iki 63,28 m. Pagrindinis į sklypą įvažiavimas iš Vilniaus gatvės pravažiavimo.

Naujai projektuojamas statinys yra nekilnojamųjų kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje). Kultūros paveldo departamento pranešimas Nr.10-12, nekilnojamojo daikto kodas 17116.

Projektuojamą objektą sudaro: keturių automobilių plovykla po stogine ir techninė patalpa (gamyklinis įrenginys konteinerio tipo), taip pat automobilinis dulkių siurblys, įrengiami privažiavimai, inžineriniai tinklai.

Pietrytinėje žemės sklypo dalyje projektuojamas kitos paskirties inžinerinis statinys (automobilių savitarnos plovyklos stoginė), kuriai funkcionuoti reikalinga tvirta armuota betoninė danga. Ant dangos bus pastatoma lengvų konstrukcijų stoginė, talpinanti 4 savitarnos plovimo aikštes, viduryje stovės konteinerio tipo gaminys – techninė patalpa su tiesioginiu įėjimu iš lauko. Įėjimas projektuojamas atsižvelgiant į technologinius reikalavimus ir užsakovo nurodymus. Pietinėje sklypo dalyje projektuojamas dulkių siurblys su aikšte dviem automobiliams valyti. Įvažiavimas ir išvažiavimas iš rytinės sklypo dalies - Vilniaus gatvės.

Projektuojama trinkelų danga. Tarp trinkelų dangos ir žalio ploto klojami gatvės bortai. Projektuojami vandentiekio, nuotekų, elektros, ryšių ir dujų tinklų įvadai, smėlio ir naftos

gaudyklė. Buitinių nuotekų nesusidarys. Taip pat iškeliami trukdantys inžineriniai tinklai – ryšių kabelis.

Visų inžinerinių tinklų prisijungimai/iškelimai atliekami vadovaujantis eksploatuojančių organizacijų išduotomis techninėmis - prisijungimo sąlygomis.

Atliekant kitos paskirties inžinerinio statinio ir inžinerinių tinklų projektavimo darbus vadovautasi:

1.Kultūros paveldo departamento prie Kultūros ministerijos išduotais specialiaisiais paveldo saugos reikalavimais 2017-04-05 Nr.EV-230;

2.Nekilnojamo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau-įsakymas; Žin., 1995, Nr. 3-37; 2004, Nr. 153-5571 su pakeitimais) nuostatomis;

3.Kultūros vertybių registro duomenimis: Ukmergės senamiestis (unikalus kodas17116);

4.Ukmergės senamiesčio (unik. Kodas 17116) nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos specialiojo plano-tvarkymo plano (patvirtintas LR kultūros ministro įsakymu 2014-09-02 Nr.

5.Paveldo tvarkybos reglamento PTR 2.13.01:2011 „Archiologinio paveldo tvarkyba“ reikalavimais;

Žemės darbų judinimo vietose yra atlikti archeologiniai tyrimai. Archeologinius tyrimus atliko archeologas Mantas Daubaras 2017-10-12.

Buvo atlikti 5 šurfai.Apibendrinant žvalgomųjų archeologinių tyrimų rezultatus , archeologas teigia, kad Ukmergės senamiesčio teritorijoje esančiame sklype Vilniaus g. 65 , Ukmergėje numatytų

žemės judinimo darbų vietose archeologiškai susiformavęs žemės sluoksnis nėra, tyrimų metu taipogi neaptikta ir archeologiškai vertingų radinių ar struktūrų, todėl visi suplanuoti žemės judinimo darbai sklypo teritorijoje gali būti vykdomi be papildomų archeologinių tyrimų.

Projektuojant inžinerinį statinį buvo atsižvelgta į susiklosčiusią urbanistinę struktūrą, užstatymo liniją, medžiaginę išraišką.

Projekto sprendiniai nepažeidžia trečiųjų asmenų interesų.

Remiantis UKMERGĖS SENAMIESČIO (U.K. 17116, BUVĖS KODAS U 36) NEKILNOJAMOJO KULTŪROS PAVELDO APSAUGOS SPECIALIUOJU PLANU projektuojamas objekto teritorija yra priskiriama septintajai (Mz7) morfozonai ir 3 morfotipui (Mt3).

Septintajai (Mz7) morfozonai priskiriama visa Užupio teritorija. Ši zona tai buvusio Ukmergės priemiesčio teritorija. Teritorija urbanizuota 1894-1913 m. Ji pasižymi tuo, kad niekada nebuvo planuota, tai savaiminio apgyvendinimo produktas. Morfozonos apstatymui būdingas sodybinio apstatymo pobūdis, sklypai arčiau upės, apstatyti rečiau, tačiau pietų puseje esanti

teritorija prisodrinta smulkių sklypukų su mažaaukščiais pastatais. Dominuoja šiek tiek mažesnes apimties dviaukščiai. Gatvių tinklas netolygus, vietomis intensyvus. Nuo buv. Vilniaus kelio vedančios gatvės, jų skersinės jungtys, daugumoje žvyro dangos, plastiškos, siauros, be šaligatvių. Teritorijoje beveik nėra viešųjų želdinių. Namų isdestymas sklypuose nereguliarus, išskyrus Vilniaus gatvę . Apstatymas gana vientisas, aukštingumu bei tūriais disonuojančių pastatų beveik nėra. Kontrastiškas tūrinis akcentas - „Iki“ parduotuves pastatas, pastatytas 59 kvartale, tarp Vilniaus ir Misko gatvių. Savo apstatymo specifika, sklypais, jų sandara visa teritorija labiau primena gatvinį kaimą ar nedidelį miestelį negu miestą.

Morfozonos teritorijoje išskirti 23 (Nr. 47 - 69) kvartalai, 7 morfotipai, 2 ketvirtos kategorijos pastatai, 70 trečios kategorijos pastatai, 75 antros kategorijos pastatai ir visi kiti - pirmos kategorijos pastatai. Morfozonoje nėra kultūros vertybių, t. y. penktos kategorijos pastatų. Tai viešojo pažinimo ir naudojimo apsaugos tikslų prioritetinga teritorija. Ji priskiriama tausojamo naudojimo saugojimo režimą prioritetai.

MORFOTIPAS Mt3 (Sklypai su istorinio apstatymo elementais, pastatais statytais statybos linijoje, atitrauktoje nuo gatvės „raudonosios“ linijos, formuojant taškinį perimetrinį apstatymą, savo ribomis, plotu, užstatymo tankumu ir intensyvumu atitinkantys arba nors pakitę, tačiau artimi teritorijos pirminiam urbanistiniam audiniui):

PAVELDOSAUGOS REIKALAVIMAI:

Saugojimo režimas	T	10,50*	Leistinas maksimalus pastatų aukštis
Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas	0,2*	0,26*	Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas
Reikalavimai kultūros paveldo objektams ir statiniams, turintiems autentiskų elementų	a3, a4	b3	Reikalavimai kitiems pastatams
Reikalavimai morfotipų tvarkybai	c2	3, 5, 7, 9, 10	Teritorijoje saugoma

T - Tausojarno naudojimo saugojimo režimas;

10,50* - Pastatų aukštis tikslinamas pagal aplinkos tyrimų duomenis, neviršijant morfotipe nustatyto; 0,2* - žemės sklypo užstatymo tankumas tikslinamas pagal aplinkos tyrimų duomenis, neviršijant morfotipe nustatyto;

0,26* - žemės sklypo užstatymo intensyvumas tikslinamas pagal aplinkos tyrimų duomenis, neviršijant morfotipe nustatyto;

a2, a3, a4 - žiūrėti pusl. 35, 37, 39 - Statinių tvarkyba;

b3 - Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

Remontas;

Rekonstrukcija ar nauja statyba iki leistino morfotipe aukščio;

Pastatus statyti statybos linijoje, atitrauktoje nuo gatvės „raudonosios“ linijos, formuojant taškinį perimetrinį apstatymą;

Menkaverčių pastatų ir statinių griovimas;

Reikalavimai pastatų (statinių) apdailai:

Fasadų apdailos medžiagos: medis, tinkas, natūralus akmuo ir kt. naujų statybinių technologijų neblizgios medžiagos.

Stogarns naujų technologijų, neryškių spalvų, neblizgios medžiagos.

Stalių garniniai: mediniai ar kt. naujų technologijų. c2 - Reikalavimai morfotipo Mt3 tvarkybai: Galimi teritorijos tvarkybos darbai:

Taikomieji tyrimai.

Šių darbų planavimas ir projektavimas. Leidžiami tvarkomieji statybos darbai:

Reikalingų naujų inžinerinių elementų įrengimas.

Naujos takų dangos - trinkelų, ar kt. plytelių klojimas.

Reglamentuota kokybiška nauja statyba, statinius projektuojant šlaitiniais stogais. Aukštingumui bei statinio vietai nustatyti būtina papildomai atlikti aplinkos analizę ir kt. reikiamus tyrimus.

Šių darbų planavimas ir projektavimas.

Visi darbai vykdomi nepažeidžiant išlikusių autentiškų elementų ar dalių, bei vertingųjų savybių nustatytų Vertinimo tarybos aktu. Vertingųjų savybių Sąrašas gali būti patikslintas remiantis tyrimų duomenimis. Teritorijoje saugoma:

3. Sklypų struktūra.

5. Gatvių ir sklypų apstatymo pobūdis.

7. Pastatai turintys išlikusių autentiškų elementų.

Perspektyvos.

Panoramų, siluetai, vaizdai.

Morfotipui Mt3 priskiriami sklypai:

Beržų g. 1; Beržų g. 4; Beržų g. 6; Beržų g. 12; S. Neries g. 1; S. Neries g. 2; S. Neries g. 3; S. Neries g. 4; S. Neries g. 6; S. Neries g. 7; S. Neries g. 8; S. Neries g. 9; S. Neries g. 14; S. Neries g. 16; Pavasario g. 9; Pavasario g. 11; Pavasario g. 23; Pievų g. 1; Pievų g. 3; Malkų g. 12; Gražinos g. 3; Bugenių g. 3; Bugenių g. 6; Bugenių g. 14; Bugenių g. 16; Bugenių g. 17; Bugenių g. 23; Vejų g. 8; Vejų g. 10; Vilniaus g. 32; Vilniaus g. 35; Vilniaus g. 38; Vilniaus g. 65; Žalioji g. 4; Miškų g. 4; Miškų g. 6; Miškų g. 8; Miškų g. 10; Nuotekų g. 4; Nuotekų g. 6; Nuotekų g. 8; Nuotekų g. 10; Nuotekų g. 12; Gruodžio 17-oji g. 4; Gruodžio 17-oji g. 6;

Projektuojama plovykla atitinka morfotipo Mt3 reikalavimus:

1. Statinys yra statomas išlaikant gatvės perimetrinę užstatymą;

2. Fasado apdaila yra medis ar medžio imitacija;

3. Stogui pritaikyta neryškios neblizgios spalvos medžiaga-tamsiai pilkos spalvos skarda;

4. Plovyklos stogas yra šlaitinis;

5. Plovyklos aukštis-6 m.

6. Išsaugomi gatvės perimetru augantys medžiai.

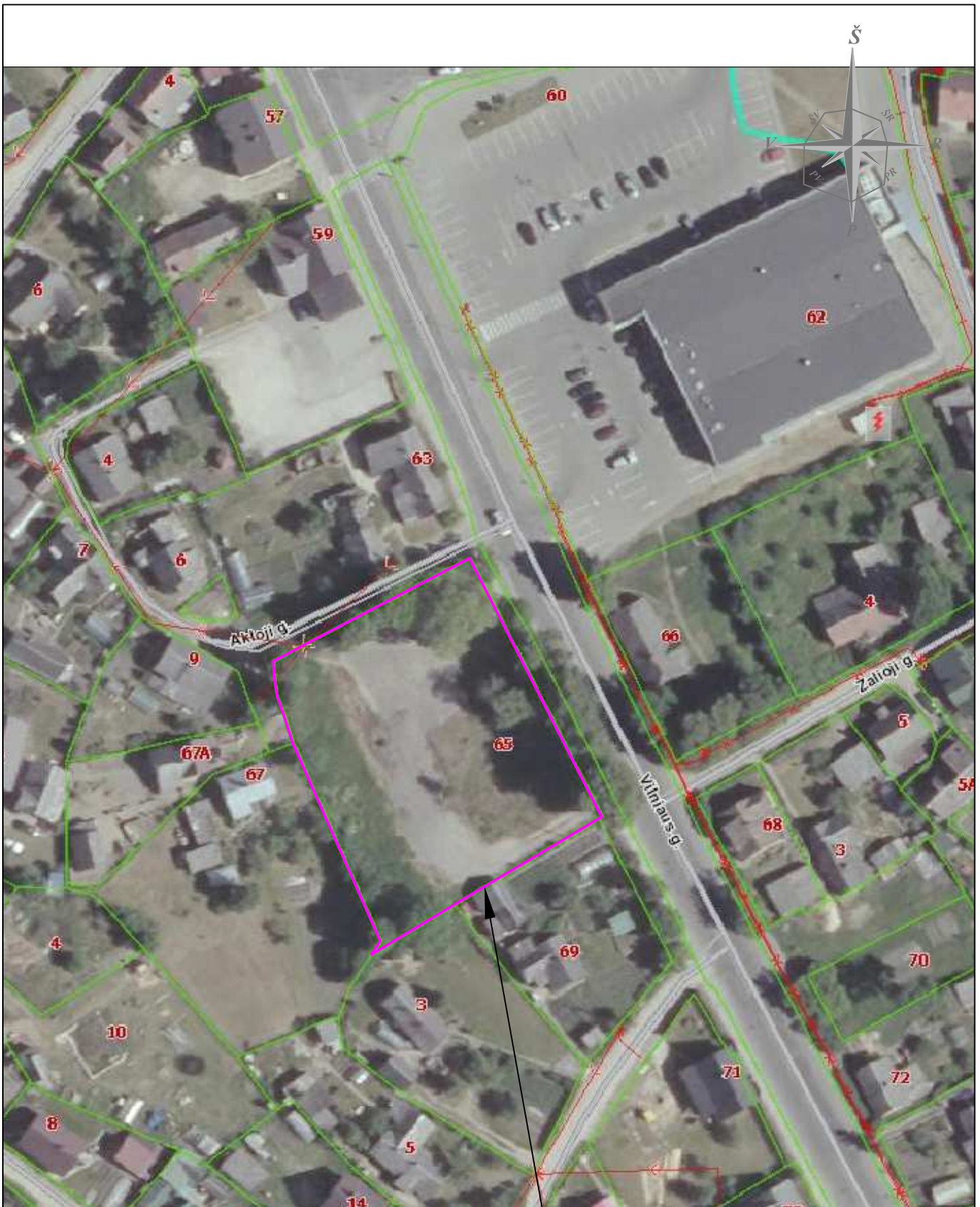
6898-00-SP-S.AR-01	Lapas	Lap4	Laida
	168	206	0




Vilniaus gatvės atkarpa , Ukmergėje, ties Nr. 65 sklypu-dešinėje. Mediniai fasadai, šlaitiniai skardiniai ar šiferiniai stogai, perimetrinis užstatymas, neryškios spalvos.

Projekto vadovas

Raimundas Pilkauskas (tel.:867177360)

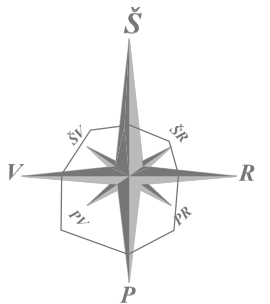


ŽEMĖS SKYPO RIBA

ATESTATO NR. 1727		 UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ZIKARO 41A, PANEVĖŽYS TEL.8(45)508259, FAKS.8(45)508258</small>			Objektas: KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STOGINĖS) VILNIAUS G.65, UKMERGĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR.	PAREIGOS	PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA	Brėžinys: SITUACIJOS SHEMA	LAIDA	
1856	PV	R.PILKAUSKAS		2017		0	
A101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2017			
ETAPAS	Užsakovas: UAB „Hakonlita“,				Indeksas: P/742-TP-SP-1	LAPAS	LAPŲ
P						1	1

69/44 - 0137


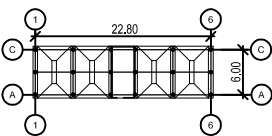
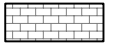


SKLYPO PLANAS M1:500



EKSPLIKACIJA

1. PLOVYKLOS STIGINĖ
2. TECHNINĖ PATALPA (KONTEINERIS)
3. AUTOMOBILIŲ SIURBIMOSI AIKŠTELĖ

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI :

-  SKLYPO RIBA
-  PROJ. SAVITARNOS PLOVYKLA
-  PROJ. BETONO TRINKELIŲ DANGA
-  PROJ. GATVĖS BORTAI
-  PROJ. ŽALIA VEJA

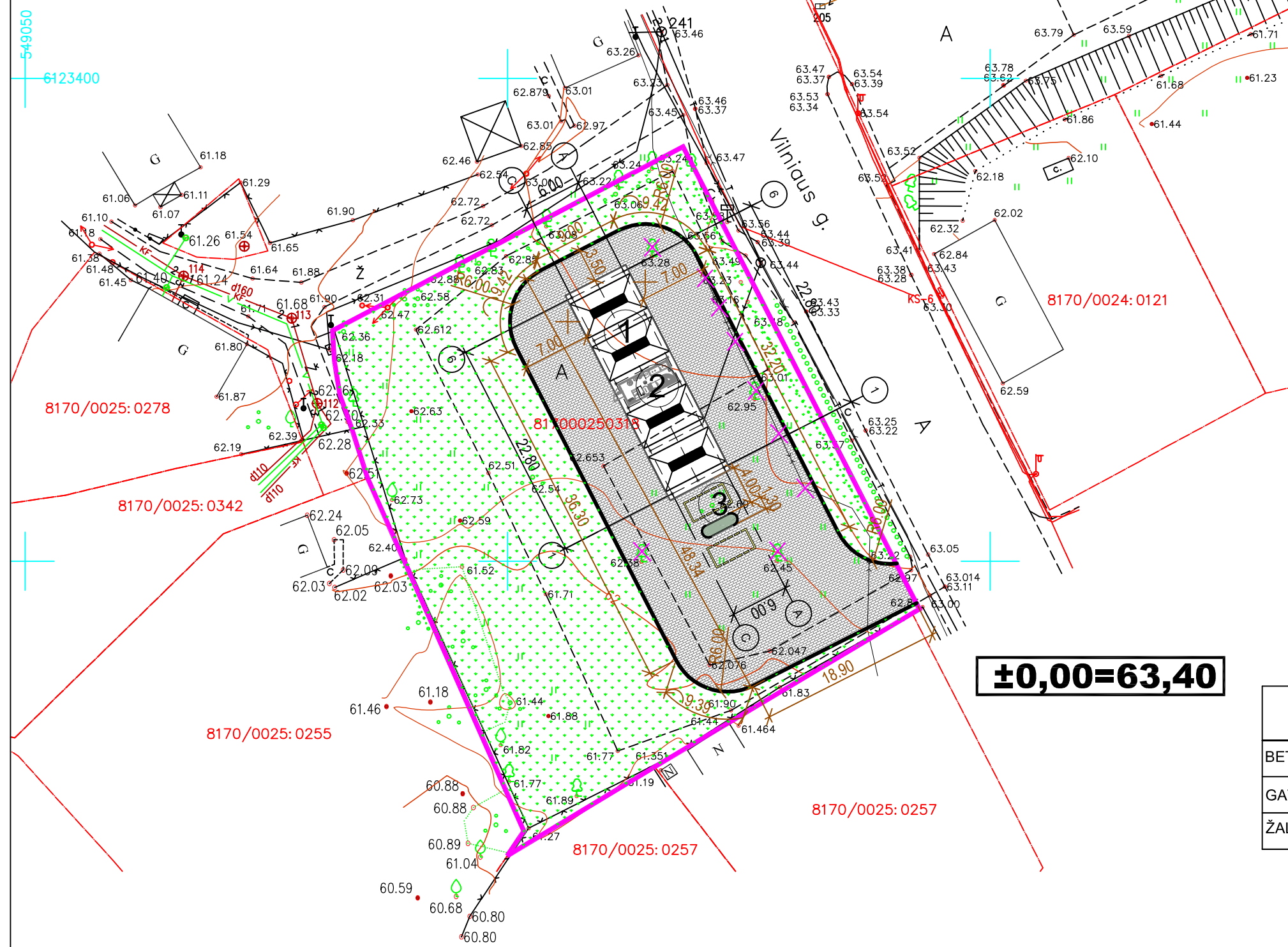
IŠKELIAMAI ,NAIKINAMI INŽINERINIAI TINKLAI , ĮRENGINIAI :

-  RYŠIAI
-  KERTAMI MEDŽIAI

DANGŲ ŽINIARAŠTIS

DANGOS PAVADINIMAS	MATO VNT.	KIEKIS VISO
BETONO TRINKELIU DANGA	m ²	880,0
GATVĖS BORTAI	m	142,0
ŽALIA VEJA	m ²	1457,0

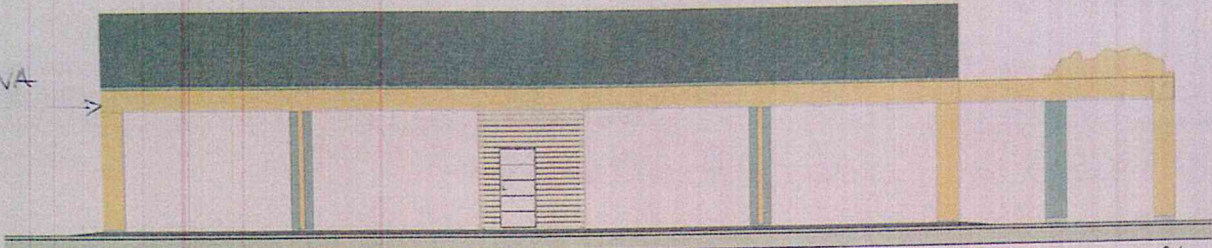
±0,00=63,40



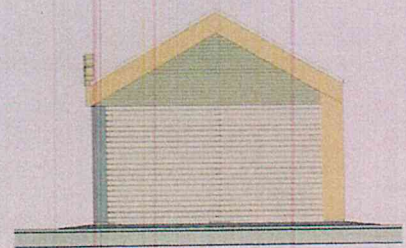
ATESTATO NR. 1727	SPB UAB "STATINIŲ PROJEKTAVIMO BIURAS" <small>ŽNAKRO 41A, PANEVYŽYŠ TEL.8(45)508259, FAKS.8(45)508258</small>				Objektas: KITOS INŽINERINĖS PASKIRTIES STATINIO (AUTOMOBILIŲ SAVITARNOS PLOVYKLOS STIGINĖS) VILNIAUS G.65 , UKMERGĖJE STATYBOS PROJEKTAS		
ATESTATO NR. 1856	PARĖIGOS PV	PAVARDĖ R.PILKAUSKAS	PARAŠAS	DATA 2017	Brėžinys:		LAIDA
A101	PDV	V.UNDŽĖNAS		2017	SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS		0
ETAPAS P	Užsakovas: UAB „Hakonlita“,				Indeksas: P/742-TP-SP-4		LAPAS 4
						LAPŲ	1

1-6
M 1:100

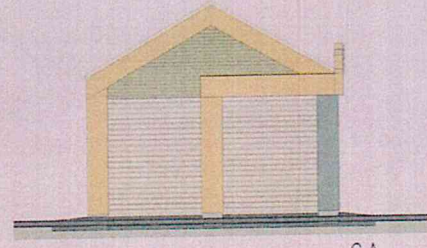
RAUDONA



6-1
M 1:100



A-C
M 1:100



C-A
M 1:100

SUDERINTA 2020-07-24
Ukmeņģes rajons
administrācijas vyr. arhitekts
Artūras Sakalauskas



PUTOK

10
20
30
40





1 **PROHIBIT PLYWOOD**
Prohibisi penggunaan kayu lapis (plywood) sebagai material dinding dan lantai di seluruh bangunan.

2 **LETTING WISATA**
Lettings wisata yang dikelola oleh pemerintah daerah atau swasta yang memiliki izin dari pemerintah daerah.

3 **WISATAWISAS KEMERDEKAAN**
Wisatawisata kemerdekaan yang dikelola oleh pemerintah daerah atau swasta yang memiliki izin dari pemerintah daerah.

4 **KARSTAS WISATA**
Karstas wisata yang dikelola oleh pemerintah daerah atau swasta yang memiliki izin dari pemerintah daerah.

5 **WISATAWISAS BUDAYA**
Wisatawisata budaya yang dikelola oleh pemerintah daerah atau swasta yang memiliki izin dari pemerintah daerah.

