



## UAB „Projektų srautas“

Įm. K. 303268362  
A. P. Kavoliuko g. 2-4, LT-04331 Vilnius  
el.p. info@projektusrautas.lt;  
tel.: (+ 370) 686 13878;

## UAB "Studija F5"

Įm. k. 302526895  
Krivų g. 25-2, LT-01209, Vilnius  
e-paštas: gitautas@gmail.com  
tel. (+370) 612 34211

**STATYTOJAS:** UAB „HANSAB Turtas“

**PROJEKTO PAVADINIMAS:** ADMINISTRACINIO PASTATO  
SAVANORIŲ PR. 180A, VILNIUJE,  
REKONSTRAVIMO PROJEKTAS

**STATYBOS ADRESAS:** SAVANORIŲ PR. 180A, VILNIUS

**STATINIO KATEGORIJA:** YPATINGAS STATINYS

**STATYBOS RŪŠIS:** REKONSTRAVIMAS

**PROJEKTO ETAPAS:** PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI

**PROJEKTO NUMERIS:** F5-2019-HT-TDP

**PROJEKTO DALIS:** STATINIO ARCHITEKTŪROS (SA)

ATESTATO NR.	PAREIGOS	V.PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA
	DIREKTORIUS	G.BRAIDOKAS		
A1265	PV	G.BRAIDOKAS		
	A	M.SUTKAITYTĖ		
VILNIUS				

## DOKUMENTŲ SUDĖTIES ŽINIARAŠTIS

<b>Eil. Nr.</b>	<b>DOKUMENTO PAVADINIMAS</b>
1	Titulinis lapas
2	Dokumentų sudėties žiniaraštis
3	Projektavimo užduotis
4	Bendrieji rodikliai
5	Aiškinamasis raštas
6	Vizualizacija
7	Sklypo planas
8	Sklypo dangų planas
9	Rūsio planas, M 1:200
10	Pirmo aukšto planas, M 1:200
11	Antro aukšto planas, M 1:200
12	Stogo planas, M 1:200
13	Fasadai 1-7, F-A, M 1:200
14	Fasadai 7-1, A-F, M 1:200
15	Pjūvis 1-1, M 1:100



## VILNIAUS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA

PRITARIU  
Vyriausiasis miesto architektas

\_\_\_\_\_  
(parašas)  
202\_\_m.\_\_\_\_\_d.

### PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ RENGIMO UŽDUOTIS

2020 m.  
Vilnius

1. Statinio projekto pavadinimas: Administracinio pastato Savanorių pr. 180A, Vilniuje, rekonstravimo projektas.
2. Nustatomi žemės sklypo naudojimo reglamentai

2.1.	užstatymo tipas	Laisvo planavimo
2.2.	užstatymo tankis	Iki 29%
2.3.	užstatymo intensyvumas	Iki 0,4
2.4.	aukštis (m) nuo statinių statybos zonos esamo žemės paviršiaus	Iki 7,9 m
2.5.	maksimali absoliutinė altitudė (m)	Iki 108.00
2.6.	aukštų skaičius (nuo–iki)	Iki 2 aukštų
2.7.	priklausomųjų želdynų plotas	Vadovaujantis Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2007 m. gruodžio 21 d. įsakymu Nr. D1-694 „Dėl Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų plotų normų ir Priklausomųjų želdynų normų (plotų) nustatymo tvarkos aprašo patvirtinimo“. Mažiausias želdynų plotas – ne mažesnis kaip 10 % viso sklypo ploto.
2.8.	automobilių stovėjimo vietų skaičius	Numatyti sklypo ribose norminių automobilių ir dviračių stovėjimo vietų skaičių vadovaujantis STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“ bei Vilniaus miesto savivaldybės tarybos patvirtintą 2017-12-20 sprendimą Nr. 1312 „Dėl Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schemas, kompensavimo už papildomai įrengtas automobilių stovėjimo vietas tvarkos aprašo ir sutarties formos tvirtinimo“. Automobilių stovėjimo vietas pavaizduoti grafiškai, o jų poreikio skaičiavimus aprašyti aiškinamajame rašte. Skatinant judėjimą mieste alternatyviomis priemonėmis, rekomenduojama didinti dviračių stovėjimo vietų skaičių.
2.9.	esamų medžių įvertinimas, taksacija	Nereikalinga.

### 3. Kiti reikalavimai

3.1.	architektūrinės išraiškos priemonės: medžiagiškumas, spalva, tūrio formos, proporcijos, mastelis	Koncentruotis į integralumą, proporcijas, užtikrinti, kad pastatų architektūrinė išraiška ir tūrinis sprendimas atitiktų Lietuvos Respublikos Architektūros įstatymo 11 straipsnyje nustatytus architektūros kokybės kriterijus.
3.2.	reikalavimai sklypo sutvarkymui ir apželdinimui	Parengti sklypo sutvarkymo ir apželdinimo planą.
3.3.	konteksto sąlygojami reikalavimai	Patalpų planinė struktūra – atitinkanti jo paskirtį. Nepažeisti trečiųjų asmenų interesų bei užtikrinti reikalavimus keliamus žmonėms su negalia (STR 2.03.01:2019 „Statinių prieinamumas“).
3.4.	reikalavimai susisiekimo ir inžinerinių tinklų plėtrai	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų sprendiniai pagal juos eksploatuojančių institucijų sąlygas. Vadovautis „Susisiekimo pėsčiomis projektų Vilniaus miesto savivaldybėje rengimo ir įgyvendinimo rekomendacijomis“.
3.5.	kiti teritorijų planavimo dokumentuose nustatyti reikalavimai (bendruosiuose, specialiuosiuose planuose)	Projektiniai pasiūlymai neturi prieštarauti Vilniaus miesto savivaldybės teritorijos bendrojo plano (TPDR Reg. Nr. T00056038) sprendiniams.
3.6.	su projekto įgyvendinimu susijusi būtina viešosios infrastruktūros plėtra	Siekiant pagerinti aplinkos kokybę bei saugumą, rekomenduojama numatyti viešosios infrastruktūros (dviračių ir pėsčiųjų takų) ar inžinerinių statinių (atraminės sienutės, laiptai) atnaujinimą ar plėtrą.
3.7.	projektinių pasiūlymų vaizdinės informacijos parengimas	Projektinių pasiūlymų sudėtis pagal STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ 13 priedo reikalavimus. Projektiniai pasiūlymai viešinami STR1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“ VIII skyriuje nustatyta tvarka. Vadovautis 2019 m. gruodžio 16 d. Vilniaus miesto savivaldybės administracijos direktoriaus įsakymu Nr. 30-3178/19 patvirtinto „Projektinių pasiūlymų ir techninio projekto įtraukimo į GIS duomenų bazę ir geoportalą „Vilnius 3D planas“ tvarkos aprašu“.

Ramunė Butvilienė, [ramune.butviliene@vilnius.lt](mailto:ramune.butviliene@vilnius.lt)

Lietuvos Respublikos viešojo administravimo įstatymo 36 straipsnis: asmuo turi teisę apskųsti viešojo administravimo subjekto priimtą administracinę procedūros sprendimą savo pasirinkimu administracinių ginčų komisijai arba administraciniam teismui įstatymų nustatyta tvarka.

**DETALŪS METADUOMENYS**

<b>Dokumento sudarytojas (-ai)</b>	Vilniaus miesto savivaldybė 188710061, Konstitucijos pr. 3, LT-09601, Vilnius
<b>Dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	DĖL PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ UŽDUOTIES TVIRTINIMO SAVANORIŲ PR. 180A
<b>Dokumento registracijos data ir numeris</b>	2020-08-26 Nr. A659-133/20(3.3.2.26E-VMA)
<b>Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris</b>	–
<b>Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo</b>	ADOC-V1.0
<b>Parašo paskirtis</b>	Pasirašymas
<b>Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos</b>	Mindaugas Pakalnis, Vyriausiojo miesto architekto skyriaus vedėjas, Vyriausiojo miesto architekto skyrius
<b>Sertifikatas išduotas</b>	MINDAUGAS PAKALNIS, Vilniaus miesto savivaldybės administracija LT
<b>Parašo sukūrimo data ir laikas</b>	2020-08-25 12:43:14 (GMT+03:00)
<b>Parašo formatas</b>	XAdES-T
<b>Laiko žymoje nurodytas laikas</b>	2020-08-25 12:43:24 (GMT+03:00)
<b>Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją</b>	ADIC CA-A, Asmens dokumentu israsymo centras prie LR VRM LT
<b>Sertifikato galiojimo laikas</b>	2018-11-19 11:01:47 – 2021-11-18 11:01:47
<b>Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti</b>	"Registravimas" paskirties metaduomenų vientisumas užtikrintas naudojant "RCSC IssuingCA, VI Registru centras - i.k. 124110246 LT" išduotą sertifikatą "Dokumentų valdymo sistema Avilys, Vilniaus miesto savivaldybės administracija, į.k.188710061 LT", sertifikatas galioja nuo 2018-12-27 14:17:37 iki 2021-12-26 14:17:37
<b>Pagrindinio dokumento priedų skaičius</b>	–
<b>Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius</b>	–
<b>Priedamo dokumento sudarytojas (-ai)</b>	–
<b>Priedamo dokumento pavadinimas (antraštė)</b>	–
<b>Priedamo dokumento registracijos data ir numeris</b>	–
<b>Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas</b>	Dokumentų valdymo sistema „Avilys“, versija 3.5.28
<b>Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)</b>	Atitinka specifikacijos keliamus reikalavimus. Visi dokumente esantys elektroniniai parašai galioja (2020-08-26 09:02:15)
<b>Paieškos nuoroda</b>	–
<b>Papildomi metaduomenys</b>	Nuorašą suformavo 2020-08-26 09:02:16 Dokumentų valdymo sistema „Avilys“

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

PAVADINIMAS	MATO VIENETAS	KIEKIS	PASTABOS
<b>I. SKLYPAS</b>			
1. Sklypo plotas	m <sup>2</sup>	2855	
2. Sklypo užstatymo intensyvumas	%	40	
3. Sklypo užstatymo tankis	%	29	esamas
<b>II. PASTATAI</b>			
<b>Kontrolinis punktas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Kita paskirtis		
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	37.71	esamas
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	-	esamas
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	138.00	esamas
5. Aukštų skaičius	vnt.	1	esamas
6. Pastato aukštis	m	-	esamas
7. Butų skaičius	vnt.	0	esamas
8. Energetinio naudingumo klasė		-	esama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		-	esama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		-	esamas
<b>Administracinis pastatas</b>			
1. Pastato paskirties rodikliai	Administracinė paskirtis		
2. Pastato bendras plotas	m <sup>2</sup>	1765.21	1623.41 - buvęs
3. Pastato naudingas plotas	m <sup>2</sup>	1765.21	1623.41 - buvęs
4. Pastato tūris	m <sup>3</sup>	6927.00	6092.00 - buvęs
5. Aukštų skaičius	vnt.	2	esamas
6. Pastato aukštis	m	7.81	esamas
7. Butų skaičius	vnt.	0	esamas
8. Energetinio naudingumo klasė			neprojektuojama
9. Pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė		C	esama
10. Statinio atsparumo ugniai laipsnis		I	
<b>III. INŽINERINIAI TINKLAI</b>			
1. Vandentiekio tinklas:	Miesto vandentiekis		
2. Buitinių nuotekų tinklas:	Miesto kanalizacija		
3. Lietaus nuotekų tinklas:	Miesto kanalizacija		
4. Šilumos tiekimo tinklas:	Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų		
5. Elektros tinklas:	ESO		
6. Dujotiekio tinklas	Nėra		

Statinio projekto vadovas

Gytautas Braidokas, \_\_\_\_\_, atestato Nr.: A1265, 2019  
(vardas, pavardė, parašas, kvalifikacijos atestato arba pažymos Nr., data)

Tvirtinu:

(vardas, pavardė, parašas, data)

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### TURINYS

## AIŠKINAMASIS RAŠTAS

### 1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Projekto pavadinimas: Administracinio pastato Savanorių pr. 180A, Vilniuje, rekonstravimo projektas

Statybos adresas: Savanorių pr. 180A, Vilniaus m. Žemės sklypo Kad. Nr.: 0101/0069:237

Statytojas (užsakovas): UAB „HANSAB Turtas“

Projektuotojas: UAB „Studija F5“, Įm. k. 302526895, Krivių g. 25-2 g., LT-01209, Vilnius

Projekto vadovas: Gytautas Braidokas (kvalifikacijos atestatas Nr. A1265)

Statinio statybos rūšis: Rekonstravimas

Statinio paskirtis: Administracinė

Statinio kategorija: ypatingas

### 2. PRIVALOMŲJŲ TP DOKUMENTŲ BEI PAGRINDINIŲ NORMATYVINIŲ STATYBOS TECHNINIŲ DOKUMENTŲ, KURIAIS VADOVAUJANTIS PARENGTAS TDP, SĄRAŠAS

#### 2.1. LR įstatymai

2.1.1 LR Statybos įstatymas;

2.1.2 LR Atliekų tvarkymo įstatymas;

2.1.3 LR Architektūros įstatymas.

#### 2.2. Statybos organizaciniai tvarkomieji ir techniniai reglamentai. Higienos normos. Įsakymai. Aprašai

2.2.1 STR 1.01.02:2016 „Normatyviniai statybos techniniai dokumentai“;

2.2.2 STR 1.01.03:2017 „Statinių klasifikavimas“;

2.2.3 STR 1.01.08:2002 „Statinio statybos rūšys“;

2.2.4 STR 1.02.01:2017 „Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas“;

2.2.5 STR 1.02.09:2011 „Teisės atlikti pastatų energetinio naudingumo sertifikavimą įgaliojimo tvarkos aprašas“;

2.2.6 STR 1.03.01:2016 „Statybiniai tyrimai. Statinio avarija“;

2.2.7 STR 1.03.02:2002 „Statybos produktų atitikties deklaravimas“;

2.2.8 STR 1.01.04:2002 „Statybos produktai. Atitikties įvertinimas ir „CE“ ženklavimas“;

2.2.9 STR 1.07.03:2017 „Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka“;

2.2.10 STR 1.04.02:2011 „Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai“;

2.2.11 STR 1.04.04:2017 „Statinio projektavimas, projekto ekspertizė“;

<b>Atestato Nr.</b>	<b>UAB „Studija F5“</b> Įm. k. 302526895 Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius e-paštas: gytautas@gmail.com; tel. (+370) 612 34211			<b>ADMINISTRACINIO PASTATO SAVANORIŲ PR. 180A, VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS</b>		
A1265	PV	G.Braidokas	2019	AIŠKINAMASIS RAŠTAS	Laida	
	A	M.Sutkaitytė			0	
<b>Etapas</b>	<b>Statytojas:</b> <b>UAB „HANSAB Turtas“</b>			<b>F5-2019-HT-TDP-SA-AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>
PP					1	6

- 2.2.12 STR 1.05.01:2017 „Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dokumentą padarinių šalinimas“;
- 2.2.13 STR 1.06.01:2016 „Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra“;
- 2.2.14 STR 1.12.06:2002 „Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė“;
- 2.2.15 STR 2.01.01(1):2005 „ESR. Mechaninis atsparumas ir pastovumas“;
- 2.2.16 STR 2.01.01(2):1999 „ESR. Gaisrinė sauga“;
- 2.2.17 STR 2.01.01 (3):1999 „ESR. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga“;
- 2.2.18 STR 2.01.01(4):2008 „ESR. Naudojimo sauga“;
- 2.2.19 STR 2.01.01 (5):2008 „ESR. Apsauga nuo triukšmo“;
- 2.2.20 STR 2.01.01 (6):2008 „ESR. Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“;
- 2.2.21 STR 2.01.02:2016 „Pastatų energinio naudingumo projektavimas ir sertifikavimas“;
- 2.2.22 STR 2.01.06:2009 „Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo“;
- 2.2.23 STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“;
- 2.2.24 STR 2.01.08:2003 „Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką sklaidžiamo triukšmo valdymas“;
- 2.2.25 STR 2.01.10:2007 „Išorinės tinkuojamos sudėtinės termoizoliacinės sistemos“;
- 2.2.26 STR 2.01.11:2012 „Išorinės vėdinamos termoizoliacinės sistemos“;
- 2.2.27 STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“;
- 2.2.28 STR 2.02.01:2004 „Gyvenamieji pastatai“;
- 2.2.29 STR 2.03.01:2001 „Statiniai ir teritorijos. Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms“;
- 2.2.30 STR 2.05.02:2008 „Statinių konstrukcijos. Stogai“;
- 2.2.31 STR 2.05.03:2003 „Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai“;
- 2.2.32 STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“;
- 2.2.33 STR 2.05.05:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.2.34 STR 2.05.06:2005 „Aliumininių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.2.35 STR 2.05.07:2005 „Medinių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.2.36 STR 2.05.08:2005 „Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos“;
- 2.2.37 STR 2.05.09:2005 „Mūrinių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.2.38 STR 2.05.10:2005 „Armocementinių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.2.39 STR 2.05.11:2005 „Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas“;
- 2.2.40 STR 2.05.12:2005 „Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas“;
- 2.2.41 STR 2.05.13:2004 „Statinių konstrukcijos. Grindys“;
- 2.2.42 STR 2.05.20:2006 „Langai ir išorinės įėjimo durys“;
- 2.2.43 STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai“;
- 2.2.44 STR 2.07.01:2003 „Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai“;
- 2.2.45 STR 2.09.02:2005 „Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas“;
- 2.2.46 RSN 156-94 „Statybinė klimatologija“;
- 2.2.47 „Dujų sistemų pastatuose įrengimo taisyklės“;
- 2.2.48 „Vilniaus miesto savivaldybės atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 2.2.49 „Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės“;
- 2.2.50 „Stacionariųjų gaisrų gesinimo sistemų projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- 2.2.51 „Gaisro aptikimo ir signalizavimo sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- 2.2.52 „Statinių vidaus gaisrinio vandentiekio sistemos. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- 2.2.53 „Lauko gaisrinio vandentiekio tinklai ir statiniai. Projektavimo ir įrengimo taisyklės“;
- 2.2.54 „Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai“;
- 2.2.55 HN 33:2007 „Akustinis triukšmas. Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“;
- 2.2.56 HN 42:2009 „Gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų mikroklimatas“;
- 2.2.57 HN 98:2000 „Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšvietos ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai“.

<b>UAB „Studija F5“</b> Įm. k. 302526895; Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius e-paštas: gitautas@gmail.com tel. (+370) 612 34211	<b>F5-2019-HT-TDP-SA-AR</b>	<b>Lapas</b>	<b>Lapų</b>	<b>Laida</b>
		2	6	0



### 3. ESAMA SITUACIJA

Žemės sklypas

Adresas: Savanorių pr. 180A, Vilniaus m. Unikalus daikto Nr.: 4400-3902-2350

Kadastro Nr.: 0101/0069:237

Pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Naudojimo būdas: Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

Plotas: 0.2855 ha

Užstatyta teritorija: 0.2855 ha

Pastatas: Kontrolinis punktas

Unikalus daikto Nr.: 1096-0507-6033, 3H1p

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Kita

Statybos pabaigos metai: 1963

Baigtumo procentas: 100% Šildymas: nėra

Vandentiekis: komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas

Sienos: plytos

Stogo danga: ruberoidas

Pastatas: Administracinis pastatas

Unikalus daikto Nr.: 1096-0507-6022, 2B2/p

Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: Administracinė

Statybos pabaigos metai: 1963

Rekonstravimo pabaigos metai: 2007

Baigtumo procentas: 100%

Šildymas: centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų

Vandentiekis: komunalinis vandentiekis

Nuotekų šalinimas: komunalinis nuotekų šalinimas

Dujos: nėra

Sienos: plytos

Stogo danga: ruberoidas

Administracinio pastato pamatai gelžbetoniniai, sienos – plytų mūro, perdangos – gelžbetoninės. Stogo konstrukcija – sutapdintas, danga – ruberoidas. Išorės apdaila – tinkas, dažai. Pertvaros – blokeliai. Grindų apdaila – kiliminė danga ir keramininės plytelės, sienų – dažai. Langai ir durys aliumininiai.

Antro aukšto pietrytinėje dalyje yra įrengtas eksploatuojamas stogas.

Pastato rekonstruojamoje zonoje pagal faktą jau yra sumontuotos plieninės kolonos ir sijos iš HEA200 dvitėjinių profiliuotųjų. Šių sijų ir kolonų plieno klasė pagal techninį projektą Nr. B05/13-TP-SK yra S235.

UAB „Studija F5“ Įm. k. 302526895; Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius e-paštas: gitautas@gmail.com tel. (+370) 612 34211	F5-2019-HT-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		3	6	0

Apžiūros metu užfiksuota būklė



UAB „Studija F5“ Įm. k. 302526895; Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius e-paštas: gitautas@gmail.com tel. (+370) 612 34211	F5-2019-HT-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		4	6	0



Teritorijos naudojimo tipas	Pastatų aukštų skaičius (vnt.)	Didžiausias leistinas žemės sklypų UT (%)	Didžiausias leistinas žemės sklypų <b>UI</b> pagal užstatymo tipus	
			Perimetris ar laisvo planavimo užstatymas	atskirai stovintys pastatai
Pramonės ir sandėliavimo teritorija		80	2,5 (nepriklausomai nuo užstatymo tipo)	

#### SKLYPO SUTVARKYMAS:

Sklype darbai nenumatomi. Paliekami esami sprendiniai. Šiuo metu esamos parkavimo aikštelės danga yra tankintas žvyras. Kadangi stovėjimo vietos nėra sužymėtos ir nėra aiškūs esamų parkavimo vietų kiekis, naujai projektuojamos vietos neišskiriamos.

#### Parkavimo vietų poreikis:

Administracinės patalpos (pagrindinis plotas) – 746 kv.m – 30 park vietų.

Dirbtuvės – 166 kv.m – 2 park vietos

Sandėlis- 311 kv.m – 2 park. Vietos

Viso 34 parkavimo vietos

Iš jų dvi vietos numatomos žmonėms su fizine negalia.

#### Dviračių stovų poreikis

Administracinės patalpos (pagrindinis plotas – 746kv. m. – 3 vietos

#### PASTATAS :

Projektu numatoma rekonstruoti administracinį pastatą. Rekonstrukcijos darbai numatomi pastato antrame aukšte – planuojama naikinti eksploatuojamą stogą, esantį pietryčių pusėje ir jo sąskaita administracinės patalpas praplėsti. Tuo pačiu perplanuojamos esamos antro aukšto ir dalis pirmo aukšto patalpų.

Aukštas	Esamas plotas	Projektuojamas plotas	Pastabos
Rūsysis	571,90 kv.m	571,90 kv.m	Darbai neatliekami, lieka esamas plotas
Pirmas aukštas	594.30 kv.m	594.30 kv.m	
Antras aukštas	457,21 kv.m	599.01 kv.m	
VISO:	1623.41 kv.m	1765,21 kv.m	

Didinant antro aukšto plotą, stiklinės vitrinos esančios ant pastato B ašies, demontuojamos ir, kiek įmanoma pritaikomos, jas perkeliant ant A ašies.

Dalis vidaus pertvarų projektuojamos iš gipso kartono, kita dalis, siekiant į pastato vidų įleisti kuo daugiau natūralaus šoninio apšvietimo – kaip stiklinės vitrinos. Žiūrėti brėžiniuose.

Projektu pastato bendro aukščio didinti nenumatoma (išlieka 7.81 m nuo vidutinės žemės altitudės), užstatymo plotas išlieka esamas. Atstumai iki sklypo ribų nenagrinėjami. Insoliacija gretimiems pastatams ir teritorijoms neanalizuojama.

<b>UAB „Studija F5“</b> Įm. k. 302526895; Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius e-paštas: gitautas@gmail.com tel. (+370) 612 34211	F5-2019-HT-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		6	6	0

Planuojama, kad remontuojamame aukšte ir jo patalpose vienu metu bus ne daugiau nei 45 žmonės.

Projektu nenumatoma remontuoti antro aukšto patalpų Nr. 203 ir Nr. 205.

#### Patalpų aukštis

Antrame pastato aukšte patalpų aukštis nuo grindų iki lubų yra paliekamas esamas (nėra mažinamas): nuo grindų iki stogo konstrukcijų – 2.95 m, iki pakabinamų lubų – 2.65 m. Vadovaujantis STR 2.02.02:2004 „Visuomeninės paskirties statiniai“ rekonstruojamose ir remontuojamose patalpose, kuriuose vienu metu gali būti ne daugiau kaip 50 žmonių, patalpų aukštis gali būti mažesnis nei 3.00 m, bet turi būti didesnis nei 2.5 m.

#### Higiena

Visose patalpose, kuriose projektuojamos nuolatinio darbo vietos, numatytas natūralus apšvietimas, atitinkantis darbuotojų saugos ir sveikatos reikalavimus. Patalpose su natūraliu apšvietimu yra numatytas natūralus vėdinimas per atidaromus langus (orlaides).

Vadovaujantis HN 32:2004 „Darbas su videoterminalais. Saugos ir sveikatos reikalavimai“, naujai įrengiamoms darbo vietoms numatoma mažiausiai 6 kv. m patalpos ploto ir 20 kub.m erdvės. Atstumas tarp videoterminalo ekrano ir kito videoterminalo užpakalinio paviršiaus numatomas ne mažesnis kaip 2 m, tarp šoninių paviršių – ne mažesnis kaip 1.2 m.

Rekonstruojamame aukšte yra įrengiami atskiri vyrų ir moterų tualetai, papildomas atskiras tualetas, pritaikytas žmonių su negalia reikmėms. Moterų tualete įrengiama bide, tualete, pritaikytame žmonėms su negalia – higieninis dušas.

#### Reikalavimai žmonių su negalia reikmėms

Pastatas (pagrindinis įėjimas į jį, visos pagrindinės paskirties patalpos ir lankytojų aptarnavimui skirtos patalpos bei patekimai į visas šias patalpas) yra pritaikytas žmonių su negalia reikmėms pagal STR 2.03.01:2001 nustatytus reikalavimus.

Visi įėjimai į pastatą yra esami su laipteliais ir įrengtu pandusu, pastate įrengiamas nuožulnus keltuvas laiptinėje ties D ašimi, Pastate neprojektuojamos durys, kurių varčios plotis būtų mažiau kaip 85 cm (tose patalpose, į kurias yra poreikis patekti pastato lankytojams bei darbuotojams). Įrengiami sanitariniai mazgai, pritaikyti žmonėms su negalia, kiekviename pastato aukšte, su specialia įranga (unitazai su specialiais atlenkiamais turėklais, praustuvės su specialiais stacionariais turėklais, vandens surinkimo trapas grindyse, lanksti dušo žarnelė, specialus atlenkiamas suolelis).

Pastato viduje įrengiami specialūs įspėjamieji paviršiai skirti pranešti apie priekyje esančius grindų aukščio pasikeitimus (laiptus). Paviršiai įrengiami iš guminių plokščių su apvaliais kauburėliais (kauburėlių skersmuo – 20-25 mm, aukštis – 4-5 mm, atstumas tarp centrų – 60 mm). Įspėjamieji paviršiai nuo gretimų paviršių turi skirtis savo kietumu, tamprumu ir garsu, sklindančių nuo jų paviršiaus. Paviršių plotis – ne mažiau 60 cm, ilgis lygus laiptų maršų pločiui, atitrauktas vienos pakopos pločio atstumu.

#### Išorės apdaila

Išorės apdailai sienų apdailai numatoma naudoti tinką ir dažus. Spalvinius sprendinius žiūrėti brėžiniuose, spalvų kodai tikslinami PVP metu.

Stogo dangai numatoma naudoti ruloninę stogo dangą. Spalva – analogiška esamai.

#### Vidaus apdaila

Lubos. Visų patalpų lubų apdailai naudojamos pakabinamos mineralinių plokščių lubų sistemos. Spalvos tikslinamos PVP metu.

Grindys. San. mazguose (patalpos Nr. 11, 12, 13) grindų apdailai numatyta naudoti keramikines plyteles. Kitose patalpose naudojama kiliminė grindų danga. Spalvos tikslinamos PVP metu.

UAB „Studija F5“ Įm. k. 302526895; Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius e-paštas: gitautas@gmail.com tel. (+370) 612 34211	F5-2019-HT-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		7	6	0

Sienos. San. mazguose (patalpos Nr. 11, 12, 13) sienų apdailai nuo grindų iki 2.40 m aukščio numatyta naudoti keramikines plyteles, likusią dalį – dažyti. Virtuvėlėje (patalpa Nr. 207) darbo fronto vietoje ploto apdailai tarp pastatomų ir pakabinamų spintelių numatyta naudoti keramikines plyteles – 50 cm aukščio juosta. Visų kitų sienų apdailai numatyta naudoti dažus. Spalvos tikslinamos PVP metu.

#### Lauko vitrinos

Stiklinė vitrina LV-1, esanti ant pastato B ašies, demontuojama ir naujai pritaikoma, ją perkeliama ant A ašies. Žiūrėti brėžinius. Atstumai tarp visų naujai projektuojamų patalpų ties ašimi A pertvarų (patalpos Nr. 220, 221, 210A, 210C, 210, 209, 206) projektuojami taip, kad įsimontuotų į lauko vitrinos LV-1 rėmus. Vitrinos LV-1 matmenis žiūrėti brėžiniuose bei tikslinti vietoje.

Naujai projektuojama LV-2 vitrina prie ašies Nr. 5 analogiška esamai LV-1 vitrinai.

#### Vidaus vitrinos ir durys

Vitrinos. Dalis antro aukšto pertvarų numatomos stiklinės, aliuminių profilių. Įėjimams jose montuojamos varstomos arba slankiojančios durys. Žiūrėti brėžinius.

Pastaba: Patalpoms 215 ir 216 stiklinės pertvaros perkeliama iš 217 patalpos.

Durys. Patekimui į pagalbines patalpas numatomos aklinos durys: į visus WC ir archyvą – varstomos, į virtuvėlę – stumdomos.



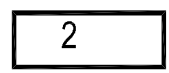

Išorės ir vidaus apdailai naudojamos tik sertifikuotos medžiagos, turinčios higieninius sertifikatus.

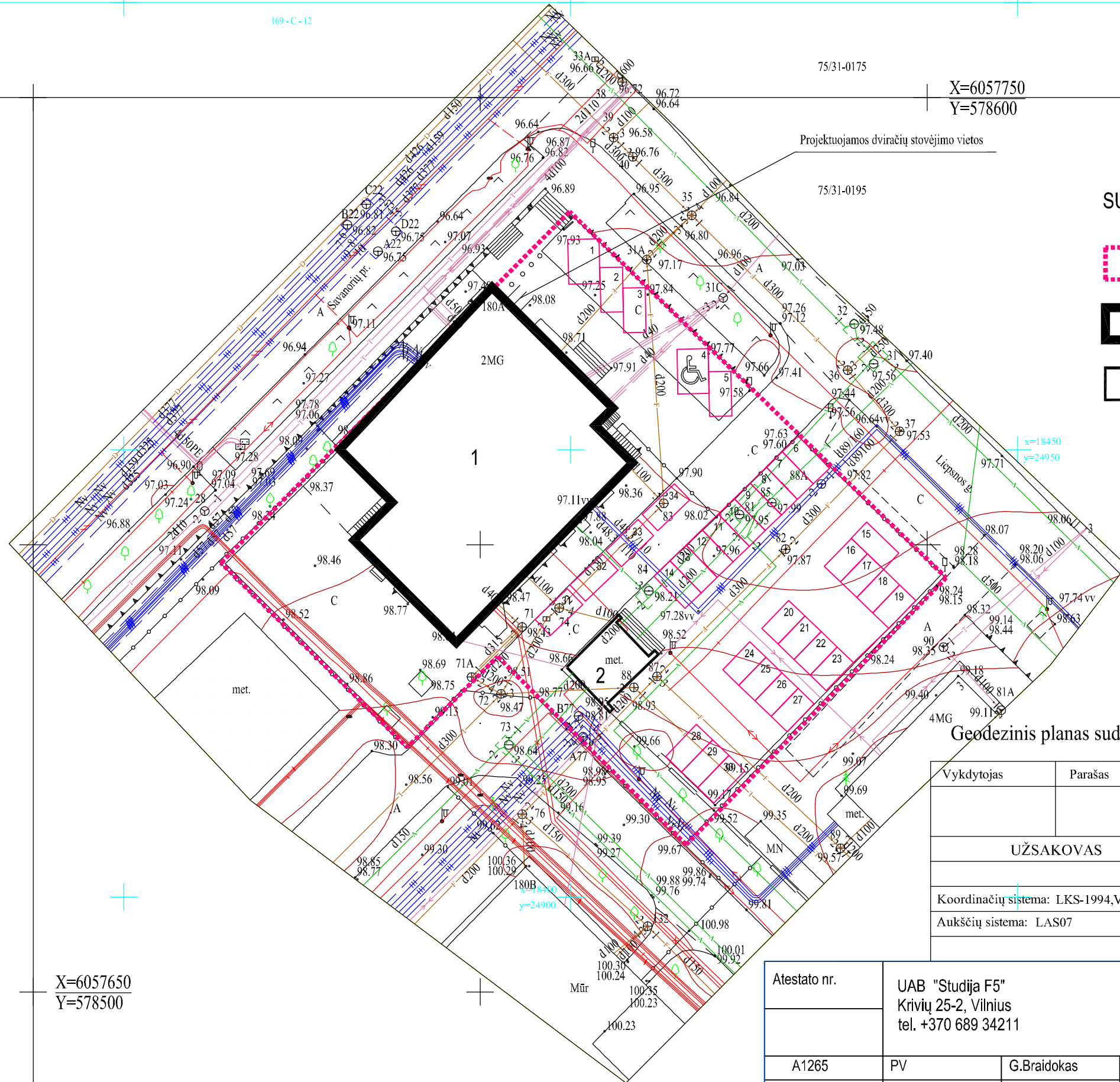
UAB „Studija F5“ Įm. k. 302526895; Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius e-paštas: gitautas@gmail.com tel. (+370) 612 34211	F5-2019-HT-TDP-SA-AR	Lapas	Lapų	Laida
		8	6	0



Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo riba
-  Remontuojamas administracinis pastatas
-  Esamas pastatas - kontrolinis punktas
-  Parkavimo vieta



Geodezinis planas suderintas 2020.03.18 ir integruotas TOPD, unikalus nr.: 13:20:2674

<table border="1"> <tr> <td>Vykdytojas</td> <td>Parašas</td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;"><b>UŽSAKOVAS</b></td> </tr> </table>	Vykdytojas	Parašas	<b>UŽSAKOVAS</b>		Objektas: Savanorių pr.180a Vilniuje			
Vykdytojas	Parašas							
<b>UŽSAKOVAS</b>								
Koordinačių sistema: LKS-1994,Vilniaus m.		BRŽINYS	Inžinerinis topografinis planas					
Aukščių sistema: LAS07		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.				
			1 : 500	1/1				
				2020 03				



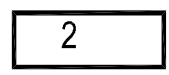

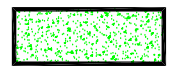
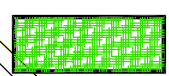


X=6057650  
Y=578500

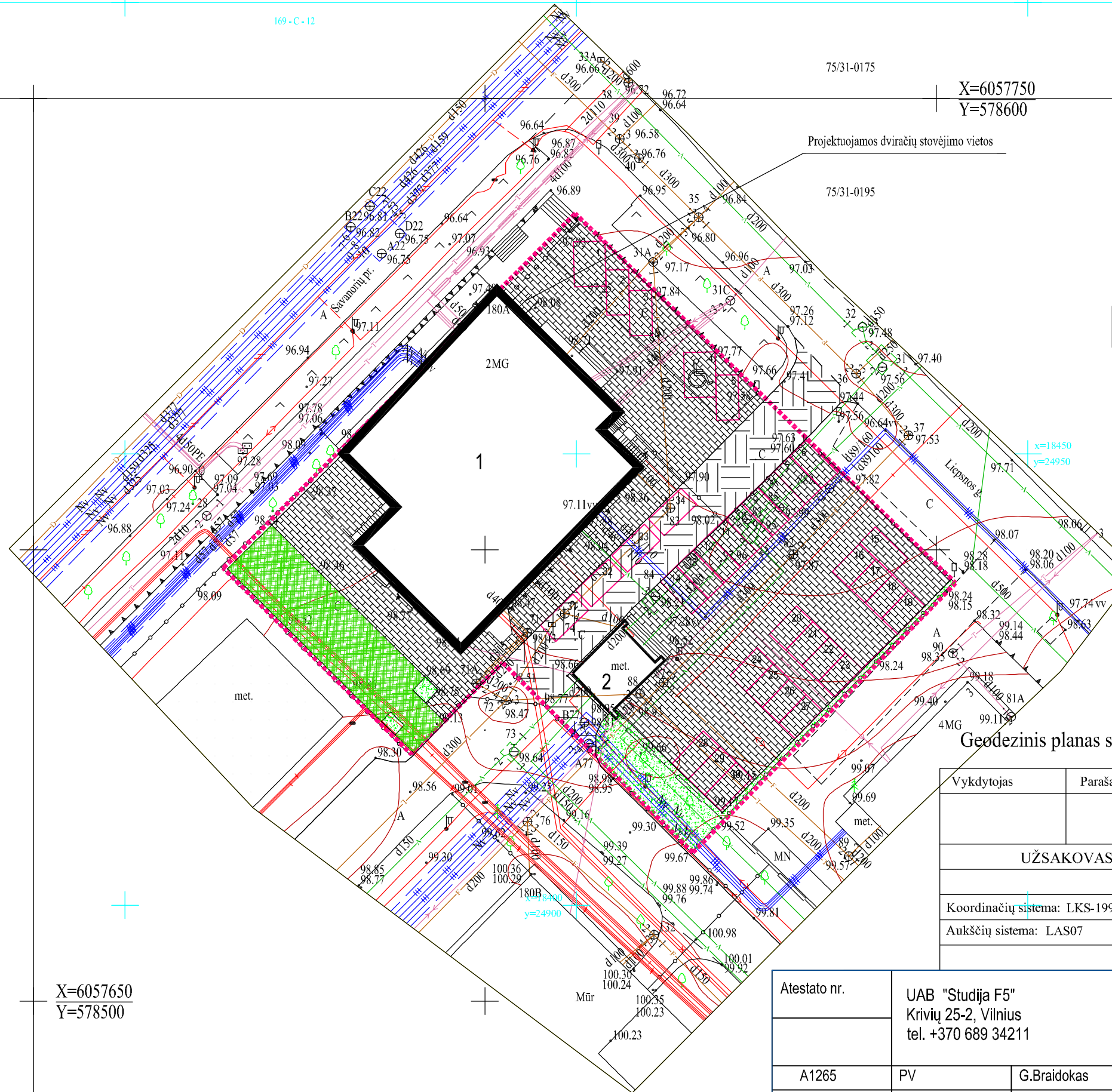
Atestato nr.	UAB "Studija F5" Krivų 25-2, Vilnius tel. +370 689 34211			ADMINISTRACINIO PASTATO , SAVANORIŲ PR. 180A , VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1265	PV	G.Braidokas		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO PLANAS	Mast.	Laida
						0
Etapas	Statytojas: uab "HANSAB TURTAŠ"			Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP				F5-2019-HT-TDP-SP1	1	1



Projektuojamos dviračių stovėjimo vietos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  Sklypo riba
-  1 Rekonstruojamas administracinis pastatas
-  2 Esamas pastatas - kontrolinis punktas
-  5 Parkavimo vieta
-  Esama veja 120,2 m<sup>2</sup>
-  Projektuojama veja 197,4 m<sup>2</sup>
-  Esama trinkelų danga
-  Esama asfalto danga



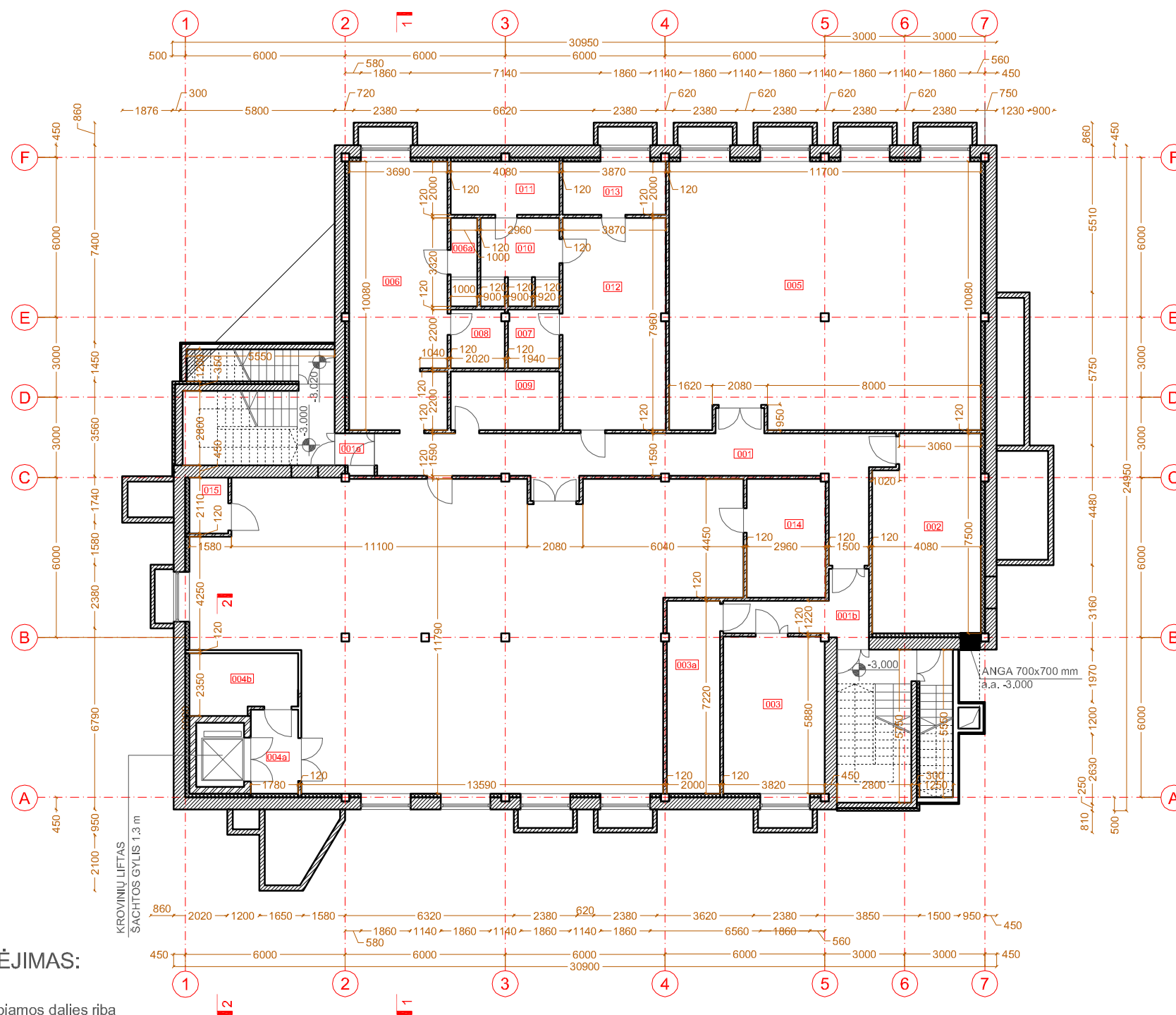
Geodezinis planas suderintas 2020.03.18 ir integruotas TOPD, unikalus nr.: 13:20:2674

Vykdytojas	Parašas			
UŽSAKOVAS		Objektas: Savanorių pr.180a Vilniuje		
Koordinačių sistema: LKS-1994,Vilniaus m.		BRŽINYS	Inžinerinis topografinis planas	
Aukščių sistema: LAS07		Objekto Nr.	Mastelis	Lapų sk. /Nr.
			1 : 500	1/1
				2020 03

Atestato nr.	UAB "Studija F5" Krivių 25-2, Vilnius tel. +370 689 34211			ADMINISTRACINIO PASTATO , SAVANORIŲ PR. 180A , VILNIUJE, REKONSTRAVIMO PROJEKTAS		
A1265	PV	G.Braidokas		Brėžinio pavadinimas: SKLYPO SUTVARKYMO PLANAS	Mast.	Laida
						0
Etapas	Statytojas: uab "HANSAB TURITAS"			Projekto Nr.:	Lapas	Lapų
PP				F5-2019-HT-TDP-SP2	1	1

## RŪSIO PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
001	Koridorius	38.80
001A	Tambūras	1.60
001B	Tambūras	8.30
002	Tech. patalpa	29.10
003	Tech. patalpa	22.40
003A	Tech. patalpa	14.50
004	Sandėlis	195.60
004A	Lifto tambūras	5.60
004B	Lifto mechanizmų patalpa	8.90
005	Sandėlis	115.90
006	Moteryų persirengimo patalpa	36.80
006A	Dušinės	3.30
007	WC vyrų	4.30
008	WC moterų	4.40
009	Serverinė	8.90
010	Dušinės	9.80
011	Pagalbinė patalpa	8.20
012	Vyrų persirengimo patalpa	31.10
013	Pagalbinė patalpa	7.90
014	Pagalbinė patalpa	13.40
015	Elektros skydinė	3.10
VISO:		571.90 m <sup>2</sup>



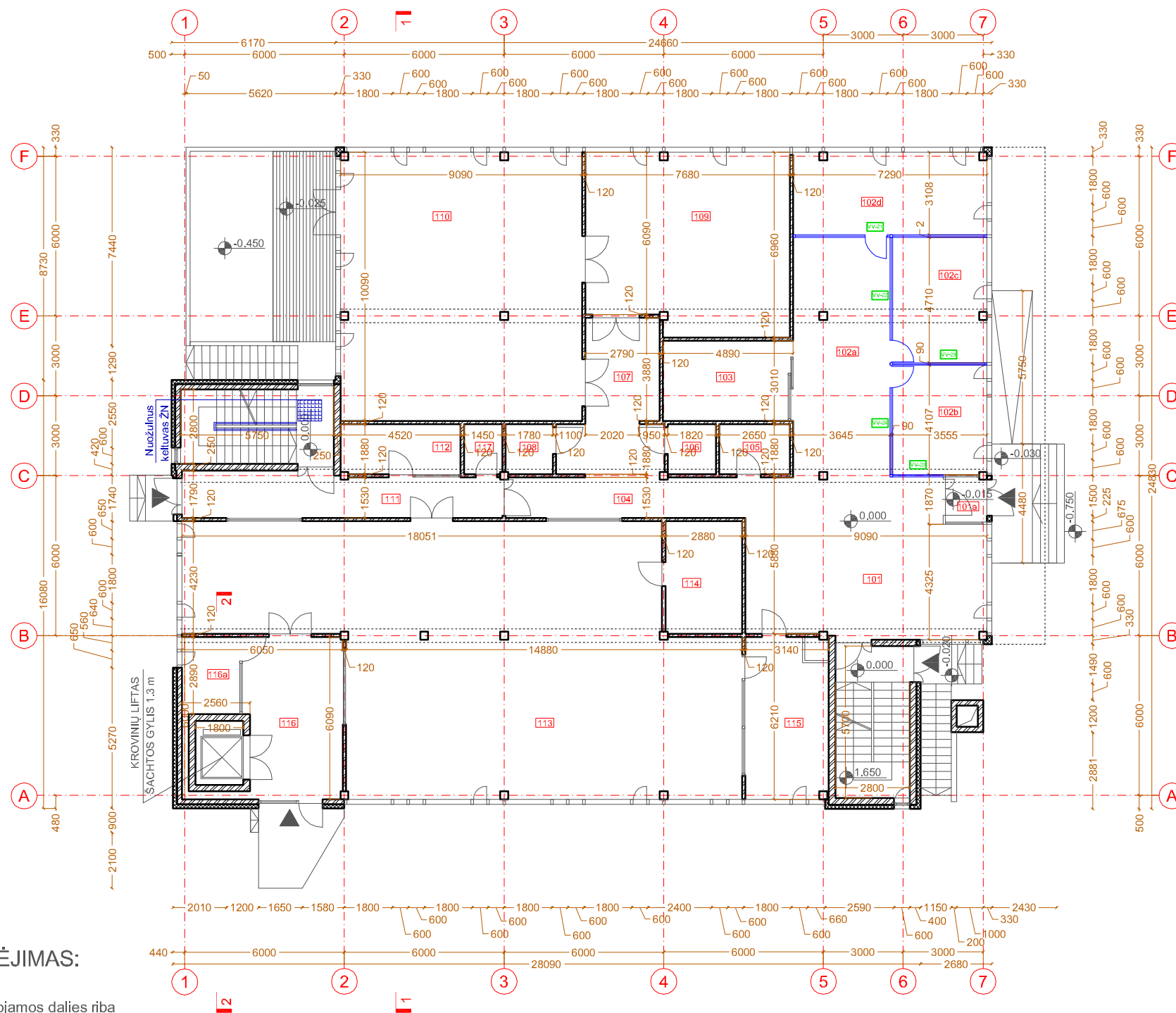
### SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Rekonstruojamos dalies riba
- Esamos G/B sienos ir pamatai
- Esamos mūro sienos ir pertvaros
- Esamas apšiltinimas
- Ardomos sienos ir pertvaros
- Nauja anga esamoje konstrukcijoje
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Naujai projektuojamos stiklinės pertvaros
- Esama grindų ar stogo altitudė
- Projektuojama grindų ar stogo altitudė

Atestato Nr.	<b>UAB "Studija F5"</b> Įm. k. 302526895 Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius tel. +370 689 34211				Projekto pavadinimas <b>Administracinio pastato Savanorių pr. 180A, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>		
A1265	PV	G.Braidokas	2019	Brėžinio pavadinimas <b>Rūsio planas</b>	Mastelis	Laida	
	A	M.Sutkaitytė	2019		1 : 200	0	
Etapas	Projekto nr.: F5-2019-HT-TDP				Brėžinio nr. <b>F5-2019-HT-TDP-SA- 02</b>		
PP	Statytojas: UAB "HANSAB Turtas"				Lapas	Lapų	
					02	8	

PIRMO AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
101	Foje	51.40
101A	Tambūras	2.70
102A	Koridorius	32.75
102B	Kabinetas	14.57
102C	Kabinetas	16.65
102D	Kabinetas	22.48
103	Vadovo kabinetas	14.10
104	Koridorius	13.80
105	Pagalbinė patalpa	4.90
106	WC vyrų	3.19
107	Vestibiulis	18.70
108	WC moterų	3.30
109	Virtuvė - valgomasis	50.64
110	Konferencijų salė	91.70
111	Koridorius	20.00
112	Rūkomasis	8.02
113	Dirbtuvės	166.24
114	Techninė patalpa	12.20
115	Personalo patalpa	17.26
116	Prekių priėmimo patalpa	21.80
116A	Dispečerinė	5.36
117	Valytojos patalpa	2.54
VISO:		594.30 m <sup>2</sup>



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Rekonstruojamos dalies riba
- Esamos G/B sienos ir pamatai
- Esamos mūro sienos ir pertvaros
- Esamas apšiltinimas
- Ardomos sienos ir pertvaros
- Nauja anga esamoje konstrukcijoje
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Naujai projektuojamos stiklinės pertvaros
- Esama grindų ar stogo altitudė
- Projektuojama grindų ar stogo altitudė
- Projektuojama vidaus vitrina

Atestato Nr.	<b>UAB "Studija F5"</b> Jm. k. 302526895 Križių g. 25-2, LT-01209, Vilnius tel. +370 689 34211			Projekto pavadinimas <b>Administracinio pastato Savanorių pr. 180A, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>		
A1265	PV	G.Braidokas	2019	Brėžinio pavadinimas <b>Pirmo aukšto planas</b>	Mastelis	Laida
	A	M.Sutkaitytė	2019		1 : 200	0
Etapas	Projekto nr.: F5-2019-HT-TDP			Brėžinio nr. <b>F5-2019-HT-TDP-SA- 03</b>	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB "HANSAB Turtas"				03	8

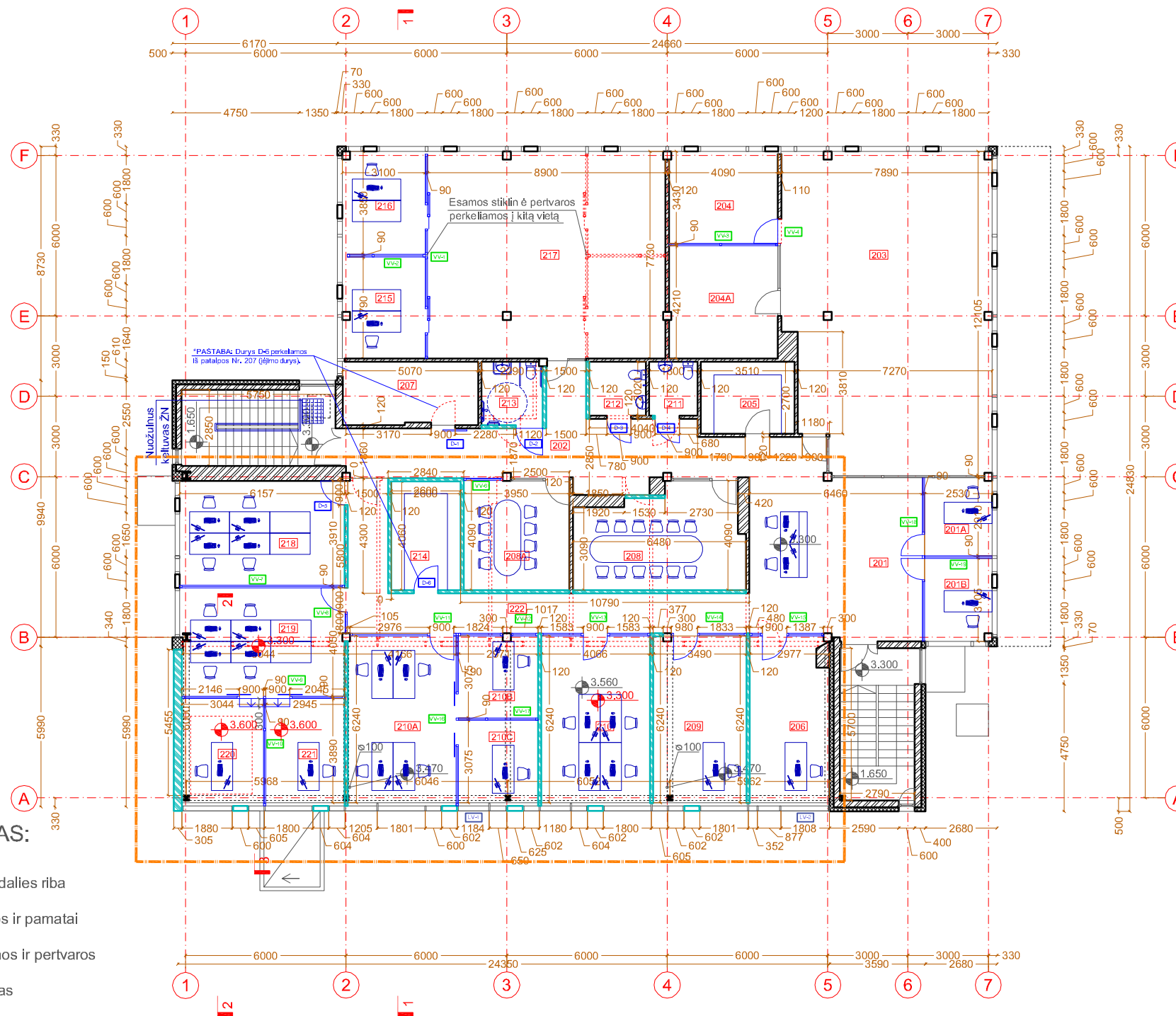
ANTRO AUKŠTO  
PATALPŲ EKSPLIKACIJA:

NR.	PAVADINIMAS	PLOTAS
201	Sekretoriatas	38.47
201A	Kabinetas	7.33
201B	Kabinetas	7.77
202	Koridorius	38.62
203	Pardavimų skyrius	89.97
204	Pardavimų direktoriaus kab.	13.97
204A	Kabinetas	17.15
205	Pagalbinė patalpa	9.48
206	Vykdančiojo sekretoriaus kab.	18.12
207	Virtuvėlė	11.73
208	Derybų kambarys	22.93
208A	Kabinetas	16.14
209	Grupės administratoriaus kab.	21.71
210	Kabinetas	25.37
210A	Kabinetas	25.23
210B	Kabinetas	8.94
210C	Kabinetas	9.00
211	WC Vyrų	3.64
212	WC Moterų	4.28
213	WC ŽN	5.42
214	Archyvas	10.63
215	Kabinetas	11.66
216	Kabinetas	11.85
217	Administracija, servisas	68.65
218	Finansų skyrius	24.08
219	Kabinetas	24.72
220	Kabinetas	11.79
221	Kabinetas	11.40
222	Koridorius	28.96
VISO:		599,01 m <sup>2</sup>

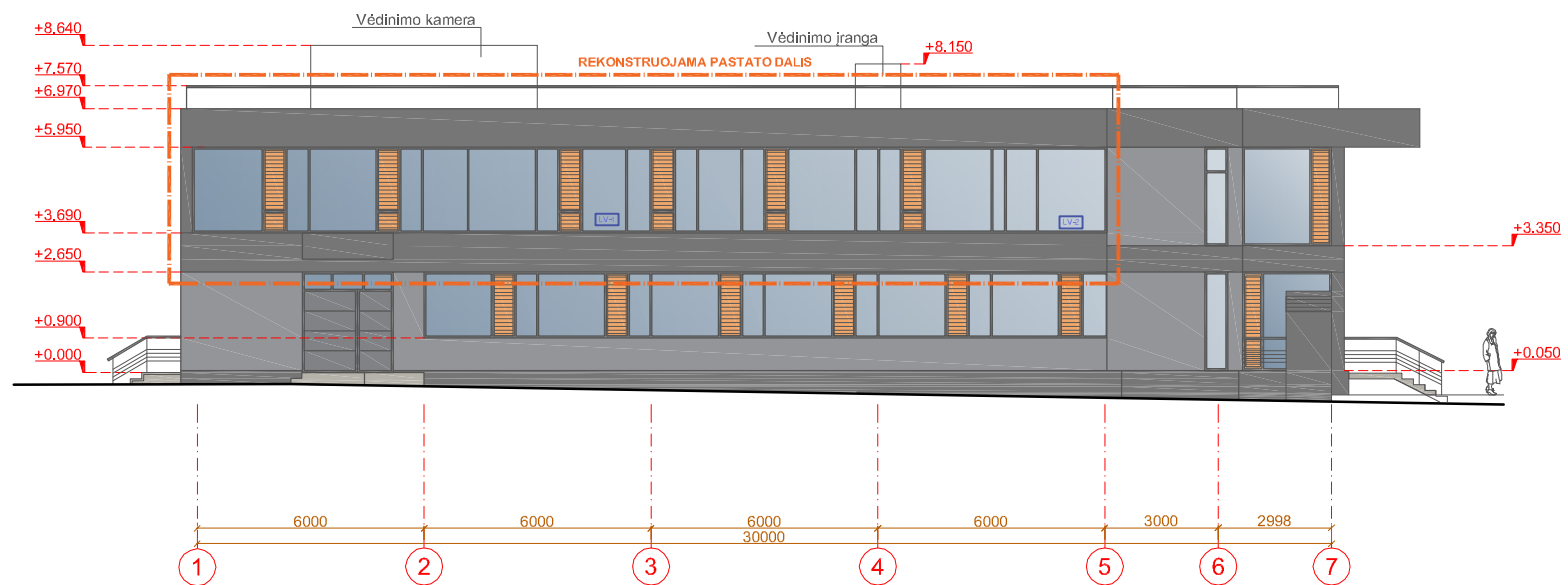


SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

- Rekonstruojamos dalies riba
- Esamos G/B sienos ir pamatai
- Esamos mūro sienos ir pertvaros
- Esamas apšiltinimas
- Ardomos sienos ir pertvaros
- Nauja anga esamoje konstrukcijoje
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Naujai projektuojamos stiklinės pertvaros
- Esama grindų ar stogo altitudė
- Projektuojama grindų ar stogo altitudė
- Projektuojama lauko vitrina
- Projektuojama vidaus vitrina
- Projektuojamos vidaus durys



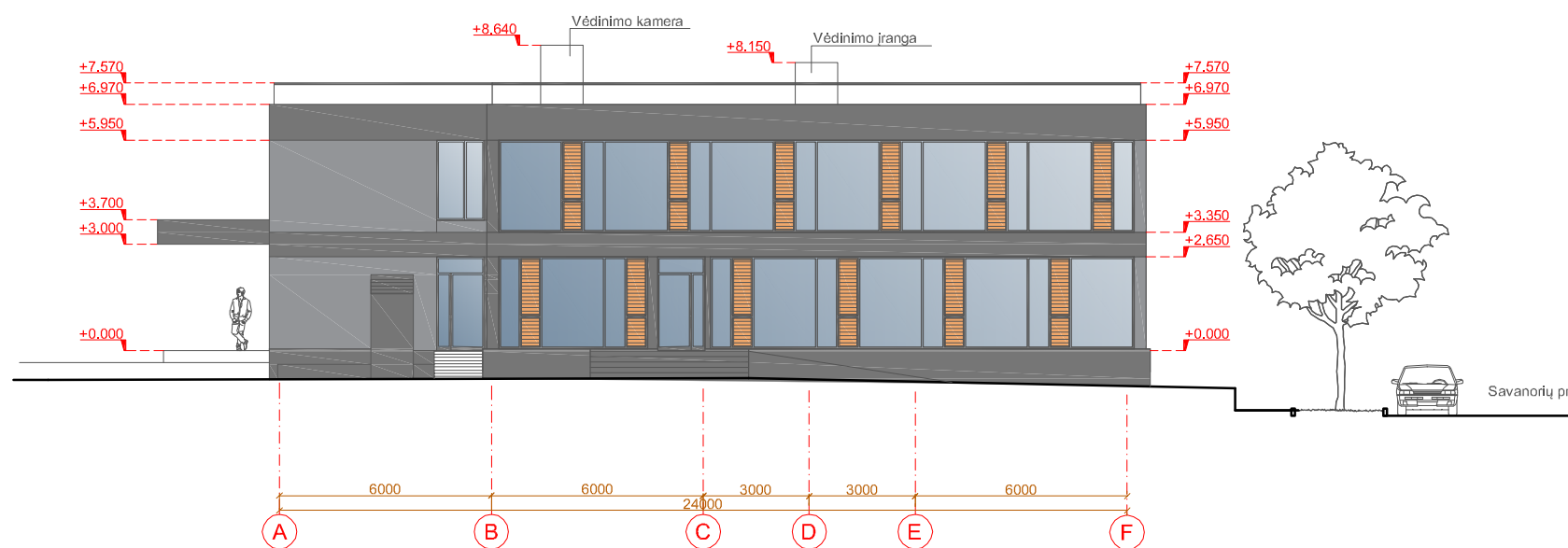
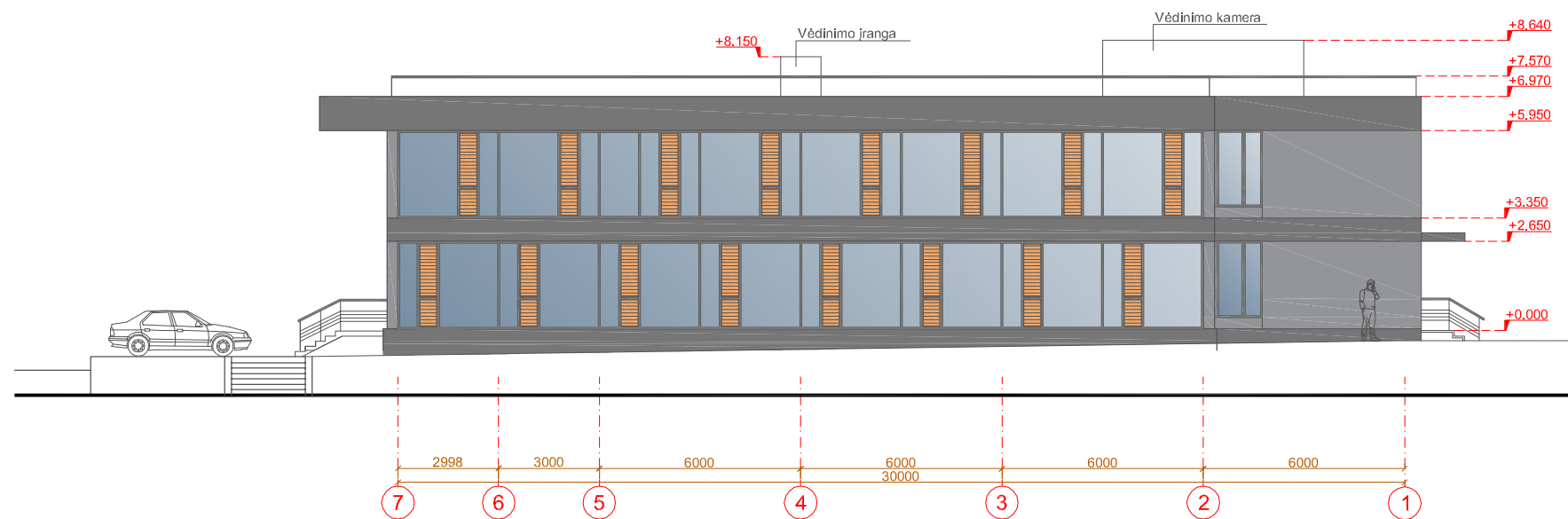
Atestato Nr.		<b>UAB "Studija F5"</b>		Projekto pavadinimas	
		Jm. k. 302526895 Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius tel. +370 689 34211		Administracinio pastato Savanorių pr. 180A, Vilniuje, rekonstravimo projektas	
A1265	PV	G.Braidokas	2019	Brėžinio pavadinimas	Mastelis Laida
	A	M.Sutkaitytė	2019	<b>Antro aukšto planas</b>	1 : 200
Etapas					
PP				Statytojas: UAB "HANSAB Turtas"	



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Tamsiai pilkas tinkas
-  Šviesiai pilkas tinkas

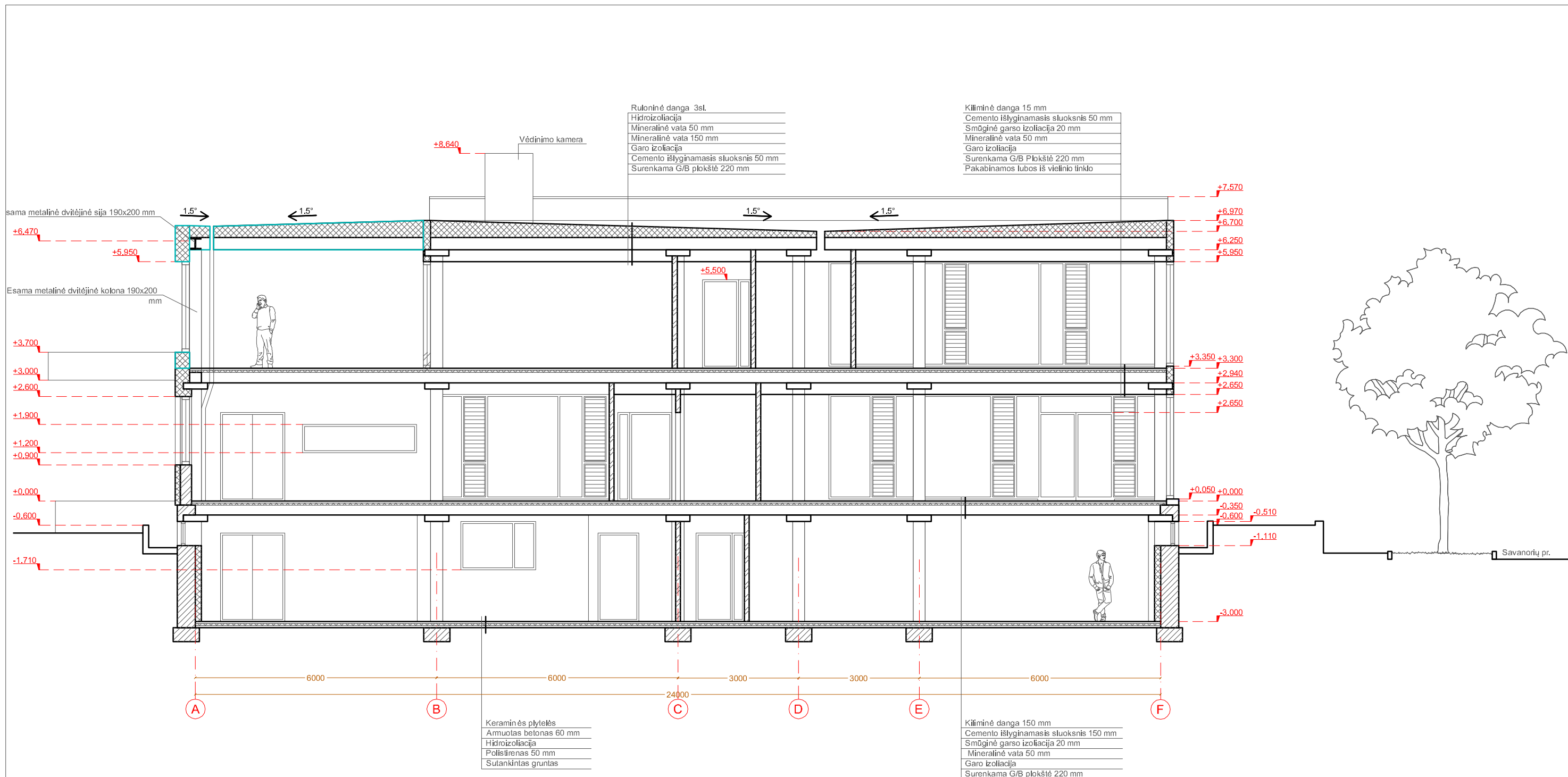
Atestato Nr.	<b>UAB "Studija F5"</b> Įm. k. 302526895 Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius tel. +370 689 34211				Projekto pavadinimas Administracinio pastato Savanorių pr. 180A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1265	PV	G.Braidokas		2019	Brėžinio pavadinimas <b>Fasadai 1-7, F-A</b>	Mastelis	Laida
	A	M.Sutkaitytė		2019		1 : 200	0
Etapas	Projekto nr.: F5-2019-HT-TDP				Brėžinio nr. <b>F5-2019-HT-TDP-SA- 06</b>	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB "HANSAB Turtas"					06	8



SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:

-  Tamsiai pilkas tinkas
-  Šviesiai pilkas tinkas

Atestato Nr.	<b>UAB "Studija F5"</b> Įm. k. 302526895 Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius tel. +370 689 34211				Projekto pavadinimas Administracinio pastato Savanorių pr. 180A, Vilniuje, rekonstravimo projektas		
A1265	PV	G.Braidokas		2019	Brėžinio pavadinimas <b>Fasadai 7-1, A-F</b>	Mastelis	Laida
	A	M.Sutkaitytė		2019		1 : 200	0
Etapas	Projekto nr.: F5-2019-HT-TDP				Brėžinio nr. <b>F5-2019-HT-TDP-SA- 07</b>	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB "HANSAB Turtas"					07	8



**SUTARTINIS ŽYMĖJIMAS:**

- Rekonstruojamos dalies riba
- Esamos G/B sienos ir pamatai
- Esamos mūro sienos ir pertvaros
- Esamas apšiltinimas
- Ardomos sienos ir pertvaros
- Nauja anga esamoje konstrukcijoje
- Naujai projektuojamos sienos ir pertvaros
- Naujai projektuojamos stiklinės pertvaros

Atestato Nr.	<b>UAB "Studija F5"</b> Įm. k. 302526895 Krivių g. 25-2, LT-01209, Vilnius tel. +370 689 34211				Projekto pavadinimas <b>Administracinio pastato Savanorių pr. 180A, Vilniuje, rekonstravimo projektas</b>		
A1265	PV	G.Braidokas		2019	Brėžinio pavadinimas <b>Pjūvis 1-1</b>	Mastelis	Laida
	A	M.Sutkaitytė		2019		1:100	0
Etapas	Projekto nr.: F5-2019-HT-TDP				Brėžinio nr. <b>F5-2019-HT-TDP-SA- 08</b>	Lapas	Lapų
PP	Statytojas: UAB "HANSAB Turtas"					08	8