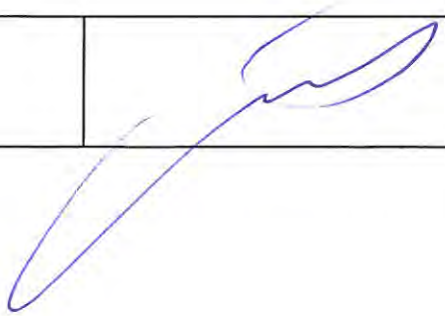


Fasado projektai

[m.k. - 303139855, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
A.s. LT324010051001762116, AB DNB bankas,
Mob.tel. – 868637309 , faksas – 838352363, el.paštas - fasadoprojektai@gmail.com

<i>Objektas</i>	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENO BUTO GYVENAMOJO NAMO Liepų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav. STATYBOS PROJEKTAS.	
<i>Užsakovas</i>	A. I.	
<i>Statybos vieta</i>	Liepų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav. Skł. Kad. Nr. 6210/0004:8 Bijutiškių k. v.	
<i>Pastato kategorija</i>	Neypatingas	
<i>Statinio statybos rūšis</i>	Nauja statyba	
<i>Stadija</i>	Projektiniai pasiūlymai	
<i>Projekto vadovas</i>	Rimantas Narušis Atestatas Nr. A1036	

Molėtai 2020

Architekto

KVALIFIKACIJOS A T E S T A T A S

LIETUVOS ARCHITEKTŲ RŪMAI

Nr. A 1036

Rimantas Narušis

**Statinio projekto, statinio projekto vykdymo priežiūros,
statinio projekto architektūrinės dalies, statinio projekto architektūrinės dalies
vykdymo priežiūros vadovas**

Statinių kategorija: ypatingieji ir neypatingieji statiniai

Teritorijų planavimo vadovas

**Kompleksinio teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens detalieji planai**

**Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų rūšies:
vietovės lygmens inžinerinės infrastruktūros vystymo planai**

Lietuvos architektų rūmų pirmininkė



Daiva Bakšienė

Architektų profesinio atestavimo komisijos

2012 m. gruodžio mėn. 14 d. posėdžio protokolas Nr.73
2017 m. gruodžio mėn. 27 d. posėdžio protokolas Nr. 133

UŽDAROJI AKCINĖ BENDROVĖ**Fasado projektai**

[m.k. - 303139855, Adresas – Moletūno g. 15, Ažubalių k., Luokesos sen., LT-33103 Molėtų r. sav.,
A.s. LT324010051001762116, AB DNB bankas,
Mob.tel. – 868637309 , faksas – 838352363, el.paštas - fasadoprojektai@gmail.com

PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ AIŠKINAMASIS RAŠTAS

Bendrieji duomenys	
Objekto pavadinimas	<i>Gyvenamosios paskirties vieno buto gyvenamojo namo statybos projektas</i>
Statybos vieta (adresas)	<i>Liepų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav.</i>
Statybos rūšis	<i>Nauja statyba</i>
Statinio pagrindinė naudojimo paskirtis	<i>6.1. Gyvenamosios paskirties(vieno buto) pastatai</i>
Statinio kategorija	<i>Neypatingas (nauja statyba),</i>
Teritorijos duomenys	
Sklypo vieta	<i>Liepų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav. Žemės skl. kad. Nr. 6210/0004:8 Bijutiškių k.v., Žemės skl. unik. Nr. 6210-0004-0008</i>
Gretimybės	<i>Žemės sklypas vakarine kraštine ribojasi su Stirnos ežeru, o kitomis - pagrindinai su kitais statytojui priklausančiais žemės sklypais.</i>
Žemės nuosavybė	<i>A. I.</i>
Žemės sklypo naudojimo paskirtis, būdas	<i>Kita, vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos</i>
Sklypo plotas	<i>1,2235</i>
Esami statiniai	<i>nėra</i>
Pastatų nuosavybė	<i>nėra</i>
Apželdinimas	<i>nėra</i>

ARCHITEKTŪRINIAI SPRENDINIAI.

Gyvenamosios paskirties sklypas, kuriame projektuojamas gyvenamasis namas randasi rytinėje Stirnos ežero pakrantėje, pietiniame Bijutiškių kaimo pakraštyje. Vieta gyvenamojo namo statybai yra parinkta sklypo rytiniame pakraštyje, aukščiausiame sklypo taške ant kalvos viršūnės. Namas nuo ežero kranto yra nutolęs per 80m., o virš ežero lygio cokolinio aukšto grindų lygis yra iškilęs per 16m. Sklypo dalis namo statybos vietoje iš visų pusių ribojasi su kitais statytojui priklausančiais žemės sklypais.

Projektuojamas mūrinis vienbutis gyvenamosios paskirties dviejų aukštų namas su mansarda ir cokoliniu aukštu, kuris trimis kraštinėmis yra įgilintas į šlaitą. Cokoliniame aukšte yra projektuojamas didelis garažas keliems automobiliams, holas-koridorius su laiptine ir liftu, poilsio kambarys, pirtis su priešpirtio(jacuzi) patalpa, tech.patalpa, du san.mazgai ir dvi pagalbinės patalpos. Pirmame namo aukšte yra projektuojamas holas su pusiau atvira laiptine ir liftu, svetainė su virtuvė ir valgomuoju, du miegamieji kambariai su atskirais san. mazgais. Antrame namo aukšte yra suprojektuota holas su pusiau atvira laiptine ir liftu, bei septyni gyvenamieji kambariai su atskirais san. mazgais. Mansardiniame aukšte yra suprojektuotas didelis holas su san.mazgu, bei didelė nešildoma aktyvaus poilsio patalpa.

Pagrindinis įėjimas į vienbučio gyvenamojo namo patalpas yra suprojektuotas nuo rytinės sklypo pusės

pirmo aukšto lygyje. Antras įėjimas yra suprojektuotas nuo vakarinės pusės cokolinio aukšto lygyje.

Prie vakarinės namo sienos yra suprojektuota atvira terasa-balkonas (virš verandos patalpos cokoliniame aukšte). Prie pastato rytinės sienos pirmo aukšto lygyje suprojektuota dengta pastogė virš kurios antro aukšto lygyje suprojektuota atvira terasa. Pastato stogas yra keturšlaitis 30° nuolydžio kampo.

Pagrindinai fasadų apdailai yra naudojamas balto ir šviesiai pilko tinko derinys. Stogas dengiamasi grafito spalvos keramikinių, ar betoninių čerpių stogo danga.

Pastatas bus statomas sumontavus gręžtinius monolitinio gelžbetonio polių su 25cm pločio rostverku. Sienų laikanti konstrukcija blokelių mūras su polistireninio putplasčio apšiltinimo sluoksniu iš lauko pusės. Perdangos virš visų aukštų projektuojamos iš kiaurymėtujų g/b plokščių, o stogo konstrukcija projektuojama medžio konstrukcijų su mineralinės vatos užpildu.

Numatomi projektuojamo pastato tech. rodikliai:

<u>bendras plotas apie</u>	<u>- 1005,89 m²,</u>
<u>užstatymo plotas</u>	<u>- 425 m²,</u>
<u>sklypo užstatymo intensyvumas</u>	<u>- 8,00 %,</u>
<u>sklypo užstatymo tankumas</u>	<u>- 4.00 %.</u>

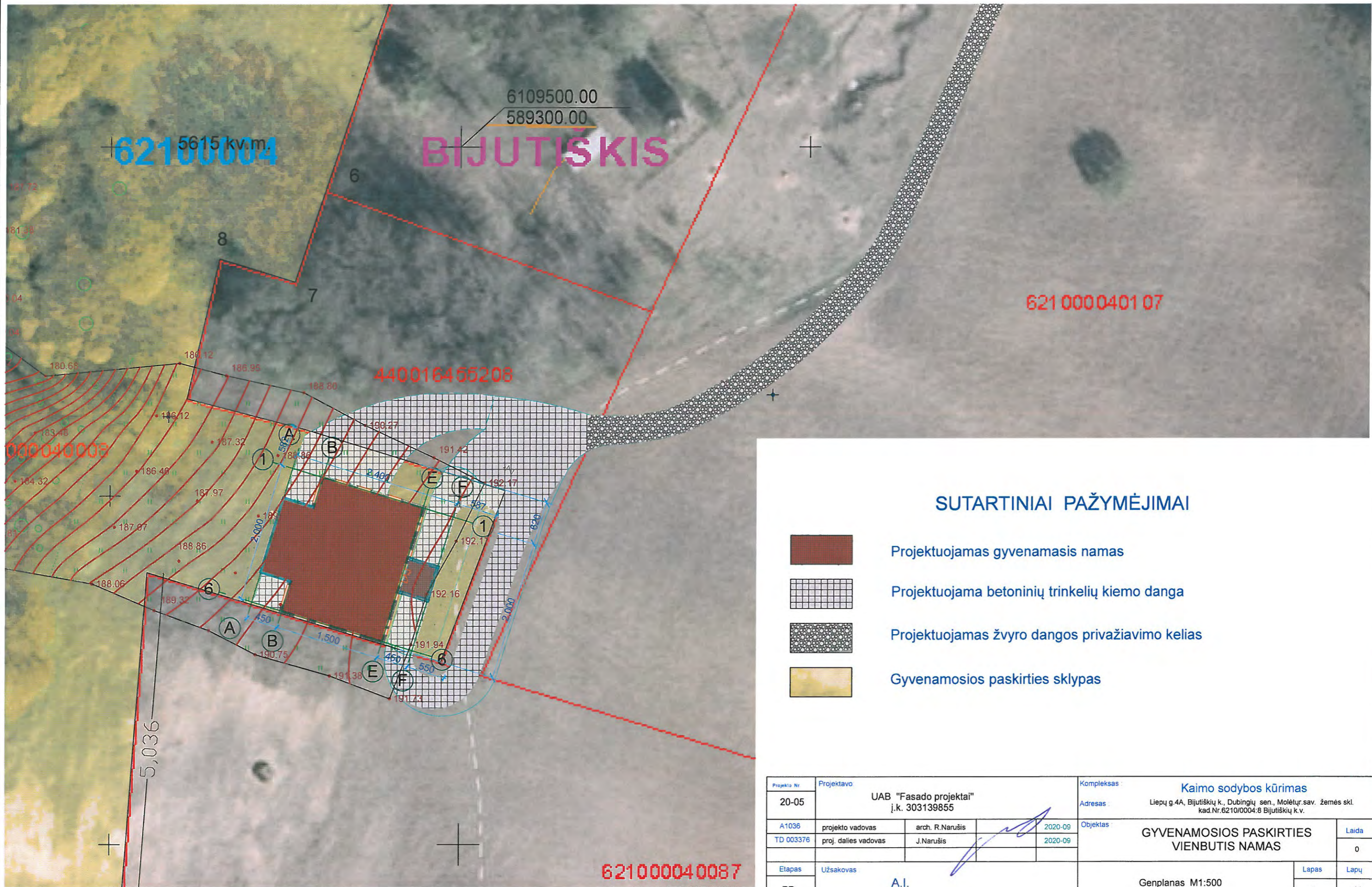
Geriamu vandeniu gyvenamąjį namą numatoma aprūpinti iš numatomo įrengti artezinio gręžinio. Buitinės nuotekos iš gyvenamojo namo bus išleidžiamos į sertifikuotą vietinį nuotekų valymo įrenginį. Prisijungimui prie elektros tinklų (III elektros tiekimo patikimumo kategorijos vartotojui) darbo projektą ruošia statytojas, pagal energijos tiekėjo išduotas technines sąlygas. Patalpų šildymas numatytas naudojant centrinio šildymo sistemą, kur šiluma bus gaminama naudojant geoterminį šilumos siurbį.

Įvažiavimas į sklypą nuomatomas servitutiniu keliu kitame statytojo sklype nuo šiaurinėje sklypo pusėje praeinančio rajoninės reikšmės kelio Nr.2808 Kazokai-Bijutiškis-Dubingiai. Sklypo ribose įvažiavimo kelias numatomas įrengti naudojant žvyro dangą, o kiemas ir automobilių statymo aikštelė numatoma iškloti betoninių trinkelėmis danga. Likusi sklypo dalis – natūrali veja, miškas, sodas.

PV



arch. Rimantas Narušis



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  Projektuojamas gyvenamasis namas
-  Projektuojama betoninių trinkelų kiemo danga
-  Projektuojamas žvyro dangos privažiavimo kelias
-  Gyvenamosios paskirties sklypas

Projekto Nr.	Projektavo			Kompleksas	Kaimo sodybos kūrimas	
20-05	UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855			Adresas	Liepų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų sav. žemės skl. kad.Nr.6210/0004:8 Bijutiškių k.v.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2020-09	Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUTIS NAMAS	
TD 003376	proj. dalies vadovas	J.Narušis	2020-09			
Etapas	Užsakovas			Genplanas M1:500	Lapas	Lapų
PP	A.I.				1	11

VIZUALIZACIJA

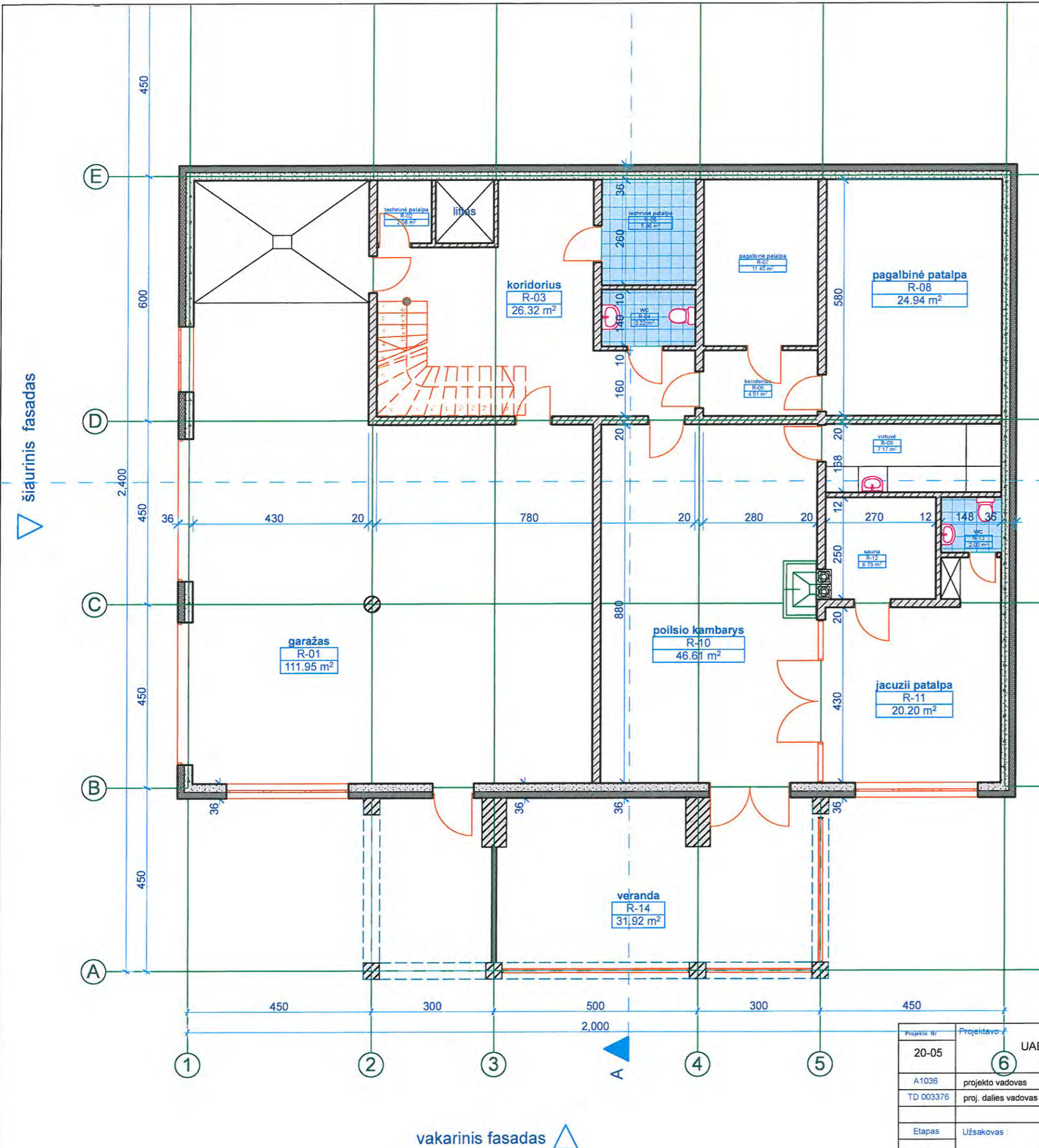


Projekto Nr.	Projektavo			Kompleksas	Kaimo sodybos kūrimas	
20-05	UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855			Adresas	Liepų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų sav. žemės skl. kad.Nr.6210/0004:8 Bijutiškių k.v.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2020-09	Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUTIS NAMAS	Laida
TD 003376	proj. dalies vadovas	J.Narušis	2020-09			0
Etapas	Užsakovas			Vizualizacija	Lapas	Lapų
PP	A.I.				2	11

COKOLINIO AUKŠTO PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

R-01	garažas	111.95 m ²
R-02	techninė patalpa	2.08 m ²
R-03	koridorius	26.32 m ²
R-04	WC	3.22 m ²
R-05	techninė patalpa	5.96 m ²
R-06	koridorius	4.51 m ²
R-07	pagalbinė patalpa	11.45 m ²
R-08	pagalbinė patalpa	24.94 m ²
R-09	virtuvė	7.17 m ²
R-10	poilsio kambarys	46.61 m ²
R-11	jacuzii patalpa	20.20 m ²
R-12	sauna	6.75 m ²
R-13	WC	2.00 m ²
R-14	veranda	31.92 m ²
VISO:		305.07 m²



Projekto Nr. 20-05	Projektavimas 6	UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855		Kompleksas Kaimo sodybos kūrimas	Laida 0	
A1036 TD 003376	projekto vadovas proj. dalies vadovas	arch. R.Narušis J.Narušis	2020-09 2020-09	Adresas Liejų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų sav. žemės skl. kad.Nr.6210/0004:8 Bijutiškių k.v.	Objektas GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUTIS NAMAS	
Etapas PP	Užsakovas A.I.			Cokolinio aukšto planas M1:100		Lapas Lapų 3 11

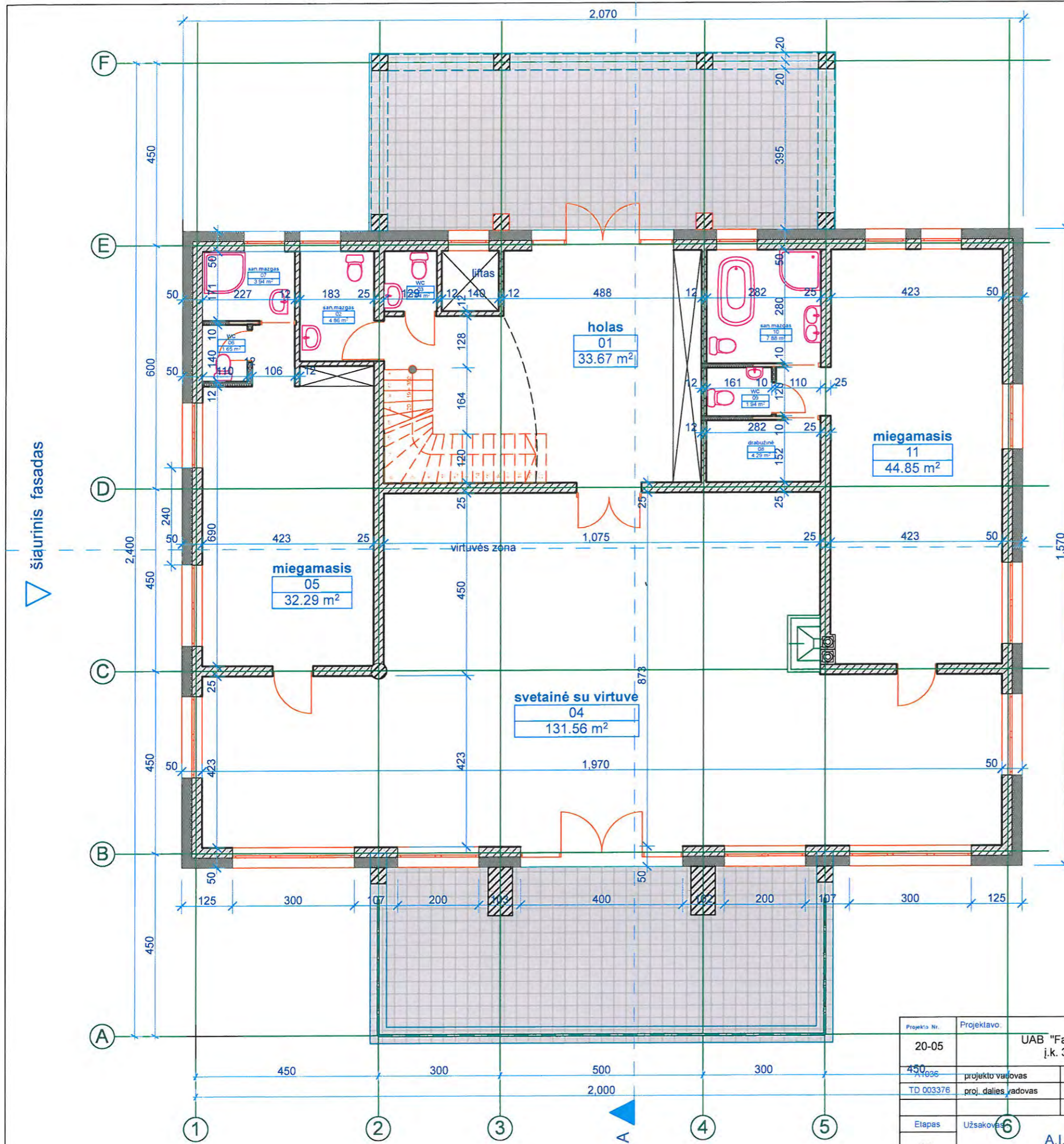
PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

01	holas	33.67 m ²
02	san.mazgas	4.86 m ²
03	WC	1.94 m ²
04	svetaine su virtuve	131.56 m ²
05	miegamasis	32.29 m ²
06	WC	1.65 m ²
07	san.mazgas	3.94 m ²
08	drabužinė	4.29 m ²
09	WC	1.94 m ²
10	san.mazgas	7.88 m ²
11	miegamasis	44.85 m ²
VISO:		268.86 m²

BENDRAS PASTATO PLOTAS: 1005,89m²
 UŽSTATYMO PLOTAS: 425m²

Projekto Nr.	Projeklavo	UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855		Kompleksas	Kaimo sodybos kūrimas	
20-05	450	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2020-09	Adresas	Liepų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų r.sav. Žemės skl. kad.Nr.6210/0004:8 Bijutiškių k.v.
TD 003376		proj. dalies vadovas	J.Narušis	2020-09	Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUTIS NAMAS
Etapas	Užsakovas	6		Lapas		Lapų
PP		A.I.		Pirmo aukšto planas M1:100		4 11



šiaurinis fasadas

pietinis fasadas

PIRMO AUKŠTO PLANAS M1:100

PATALPŲ EKSPLIKACIJA

12	holas	37.16 m ²
13	prieškambaris	5.18 m ²
14	san.mazgas	3.92 m ²
15	kambarys	30.88 m ²
16	prieškambaris	7.57 m ²
17	kambarys	18.59 m ²
18	kambarys	31.06 m ²
19	san.mazgas	3.92 m ²
20	prieškambaris	4.04 m ²
21	san.mazgas	3.61 m ²
22	kambarys	23.89 m ²
23	kambarys	14.49 m ²
24	prieškambaris	3.60 m ²
25	san.mazgas	3.61 m ²
26	kambarys	29.98 m ²
27	prieškambaris	3.69 m ²
28	kambarys	23.51 m ²
29	san.mazgas	3.68 m ²
30	drabužinė	1.96 m ²

VISO: 254.34 m²

šiaurinis fasadas

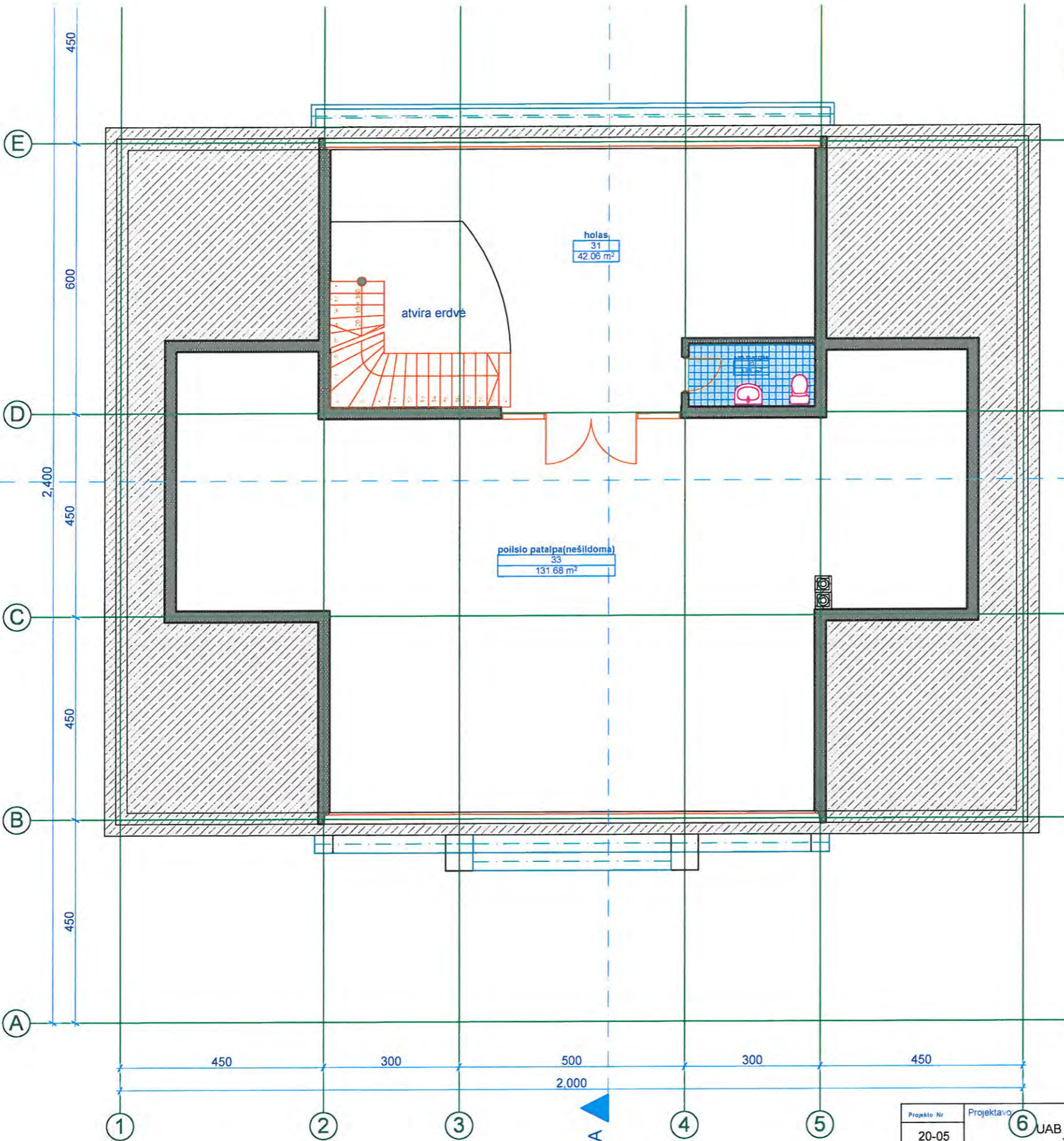
pietinis fasadas

Projekto Nr.	20-05	Projektavo	JAB "Fasado projektai" į.k. 303139855	Kompleksas	Kaimo sodybos kūrimas	
Adresas	Liepų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav. žemės skl. kad.Nr.6210/0004:8 Bijutiškių k.v.			Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUTIS NAMAS	
Projektavęs	A.Š.	proj. vadovas	arch. R.Narušis	2020-09	Laida	o
Proj. dalies vadovas	TD 003376	proj. dalies vadovas	J.Narušis	2020-09	Lapas	Lapų
Etapas	Užsakovas	6	A.I.	Antro aukšto planas M1:100		5 11
PP						

MANSARDINIO AUKŠTO PLANAS M1:100

šiaurinis fasadas

pietinis fasadas



holas
31
42,06 m²

poilsio patalpa (nešildoma)
33
131,68 m²

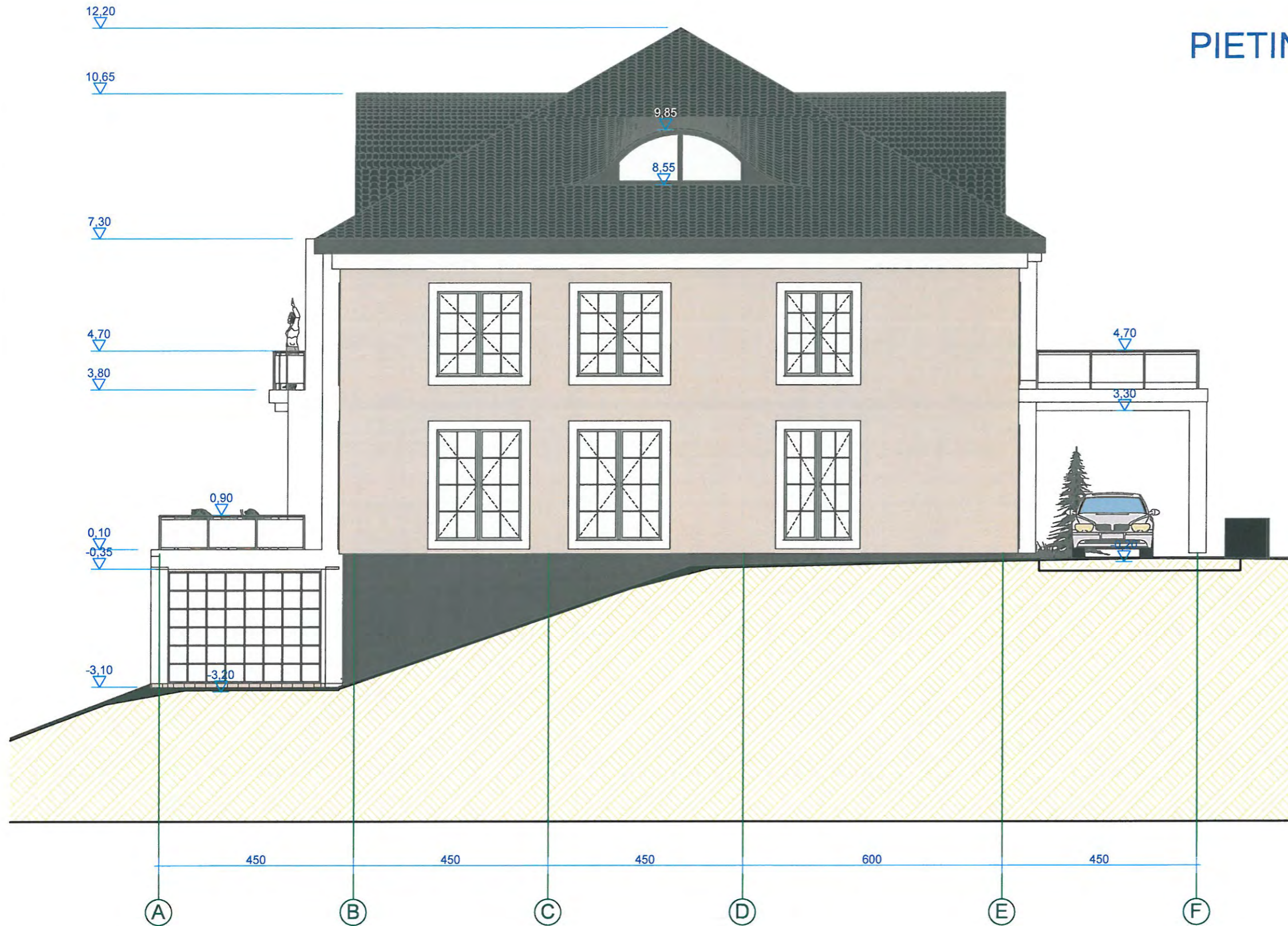
PATALPŲ EKSPLIKACIJA

31	holas	42,06 m ²
32	san.mazgas	3,88 m ²
33	poilsio patalpa (nešildoma)	131,68 m ²
VISO:		177,62 m²

vakarinis fasadas

Projekto Nr	20-05			Projektav. 6	UAB "Fasado projektai" j.k. 303139855			Kompleksas	Kaimo sodybos kūrimas		
Adresas	A1036			projekto vadovas	arch. R.Narušis	2020-09	Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUTIS NAMAS			
Adresas	TD 003376			proj. dalies vadovas	J.Narušis	2020-09	Laida	0			
Etapas	PP			Užsakovas	A.I.		Lapas	Lapų			
Mansardinio aukšto planas M1:100								6	11		

PIETINIS FASADAS M1:100

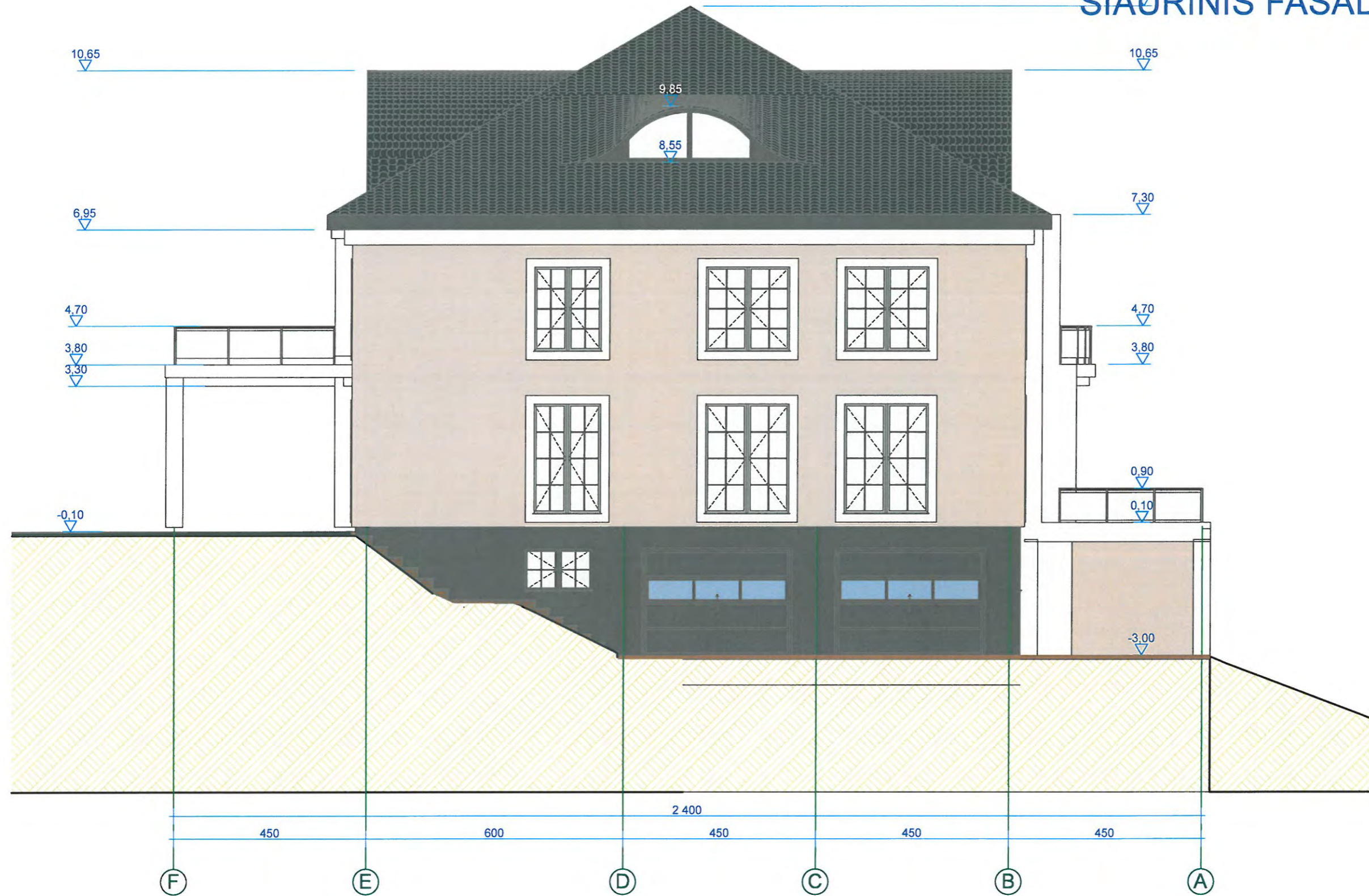


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



-  BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS
-  ŠVIESIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS
-  GRAFITO SPALVOS KERAMIKINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA

Projekto Nr.	Projektlavo			Kompleksas	Kaimo sodybos kūrimas	
20-05	UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855			Adresas	Liepų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų sav. žemės skl. kad.Nr.6210/0004:B Bijutiškių k.v.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2020-09	Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUTIS NAMAS	
TD 003376	proj. dalies vadovas	J.Narušis	2020-09			
Etapas	Užsakovas			Lapas	Lapų	
PP	A.I.			Pietinis fasadas M1:100	7	11

ŠIAURINIS FASADAS M1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS
-  ŠVIESIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS
-  GRAFITO SPALVOS KERAMIKINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA

Projekto Nr.	Projektavo			Kompleksas	Kaimo sodybos kūrimas	
20-05	UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855			Adresas:	Lepų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų sav. žemės skl. kad.Nr.6210/0004:8 Bijutiškių k.v.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis	2020-09	Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUTIS NAMAS	
TD 003376	proj. dalies vadovas	J.Narušis	2020-09			
Etapas	Užsakovas			Šiaurinis fasadas M1:100	Lapas	Lapų
PP	A.I.				8	11

RYTINIS FASADAS M1:100



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI



-  BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS
-  ŠVIESIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS
-  GRAFITO SPALVOS KERAMIKINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA

Projekto Nr.	Projektavo	Kompleksas	
20-05	UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855	Kaimo sodybos kūrimas	
A1036	projekto vadovas arch. R.Narušis	Adresas	Liepų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų sav. žemės skl. kad.Nr.6210/0004:8 Bijutiškių k.v.
TD 003376	proj. dalies vadovas J.Narušis	Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUTIS NAMAS
Etapas	Užsakovas	Lapas	Lapų
PP	A.I.	Rytinis fasadas M1:100	9 11

VAKARINIS FASADAS M1:100

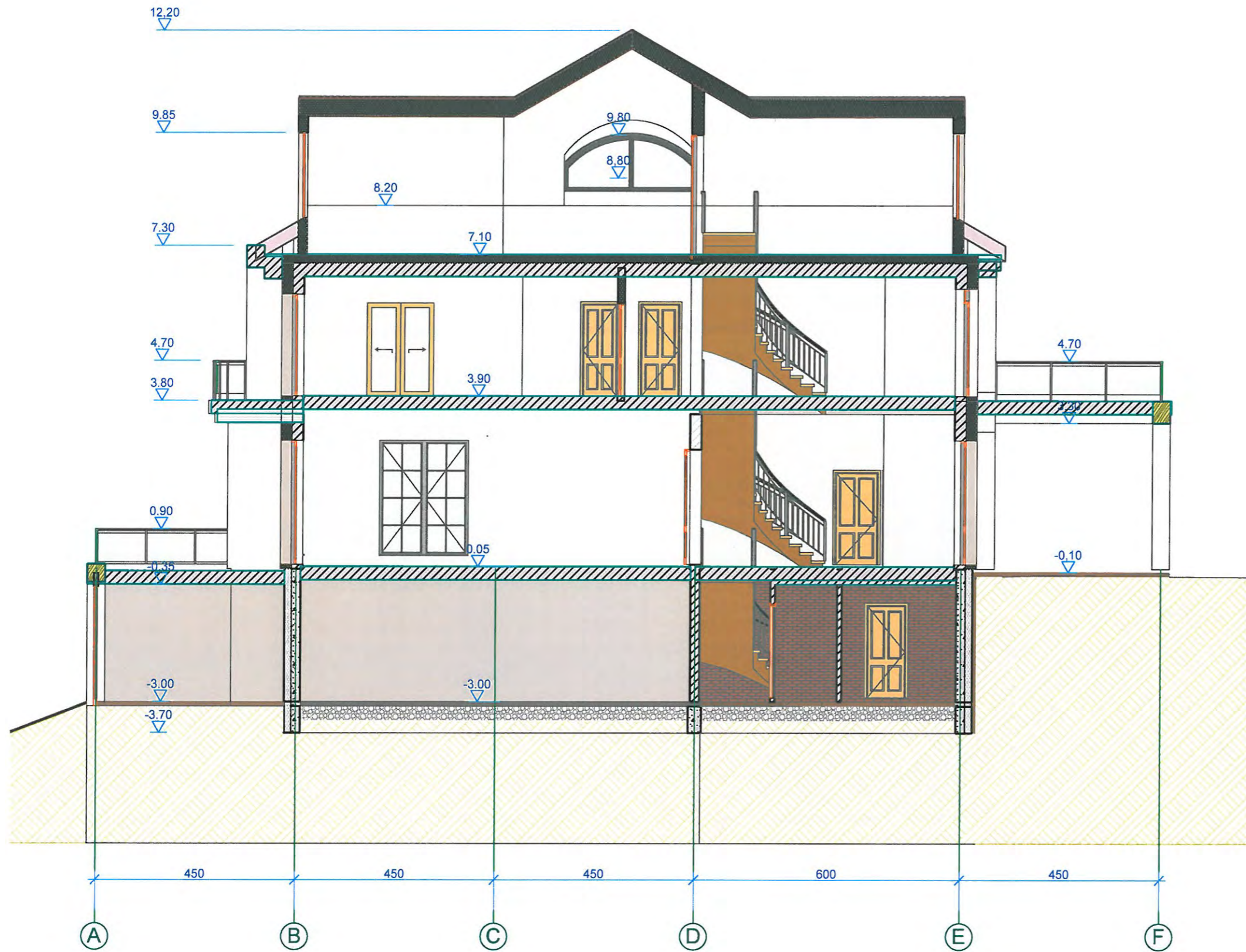


SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

-  BALTAS DEKORATYVINIS TINKAS
-  ŠVIESIAI PILKAS DEKORATYVINIS TINKAS
-  GRAFITO SPALVOS KERAMIKINIŲ ČERPIŲ STOGO DANGA

Projekto Nr.	Projektavo			Kompleksas	Kaimo sodybos kūrimas	
20-05	UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855			Adresas	Liepų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų sav. žemės skl. kad.Nr.6210/0004:8 Bijutiškių k.v.	
A1036	projekto vadovas	arch. R.Narušis		Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUTIS NAMAS	
TD 003376	proj. dalies vadovas	J.Narušis		Laida	o	
Etapas	Užsakovas			Lapas	Lapų	
PP	A.I.			Vakarinis fasadas M1:100	10	11

PJŪVIS A-A M1:100



Projekto Nr.	20-05	Projektavys	UAB "Fasado projektai" į.k. 303139855		Kompleksas	Kaimo sodybos kūrimas	
A1036	projekto vadovas	arch.	R.Narušis	2020-09	Adresas	Liepų g.4A, Bijutiškių k., Dubingių sen., Molėtų r. sav. žemės skl. kad.Nr.6210/0004:8 Bijutiškių k.v.	
TD 003376	proj. dalies vadovas		J.Narušis	2020-09	Objektas	GYVENAMOSIOS PASKIRTIES VIENBUTIS NAMAS	
Etapas	Užsakovas		A.I.			Lapas	Lapų
PP					Pjuvis A-A M1:100	11	11