

OBJEKTO NR.	AE-09/02-20-TDP
	PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI
OBJEKTAS	SANDĖLIO, KAUNO R. SAV., NEVERONIŲ SEN., NEVERONIŲ K., KERTUPIO G. 34, STATYBOS PROJEKTAS
ADRESAS	Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 34, Kad. Nr.5233/0016:866
ETAPAS	PP
LAIDA	O
KATEGORIJA	Neypatingas
PASKIRTIS	Sandėliavimo
STATYBOS RŪŠIS	Nauja statyba
STATYTOJAS/ UŽSAKOVAS	UAB „Alksniškių energija“
PROJEKTO VADOVAS	JURGITA BOCEVIČIENĖ
ARCHITEKTAS	JURGITA BOCEVIČIENĖ

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
I. SKLYPAS			
1. sklypo plotas	m ²	4055	
2. sklypo užstatymo intensyvumas	%	7,2	
3. sklypo užstatymo tankumas	%	7,37	
II. PASTATAI			
2. Sandėliavimo:			
2.1. Patalpų skaičius:	vnt.	1	
2.2. bendrasis plotas:	m ²	292,30	
2.2.1. naudingasis	m ²	292,30	
2.3. pastato tūris	m ³	2160	
2.4. aukštų skaičius	vnt.	1	
2.5. pastato aukštis	m	8,10	
2.6. energinio naudingumo klasė [5.41]		-	
2.7. pastato (patalpų) akustinio komforto sąlygų klasė [5.43]		C	

Pavadinimas	Mato vienetas	Kiekis	Pastabos
IV. INŽINERINIAI TINKLAI			
4. Vandentiekio linija	m	-	Nenumatoma
5. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
6. Nuotekų linija	m	-	Nenumatoma
7. vamzdžio skersmuo (tik vamzdynams)	mm	-	
8. elektros tinklų linija	m	-	Nenumatoma
9. skerspjūvis	mm ²	-	

BENDRAS AIŠKINAMASIS RAŠTAS

1. PROJEKTUOJAMO STATINIO PAŽINTINIAI DUOMENYS

Statybos vieta: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 34, Kad. Nr.5233/0016:866

Statybos rūšis: Vadovaujantis STR 1.05.06:2005, Statinio statybos ir priežiūros darbų rūšys, p.4-2, statybos rūšis yra "nauja statyba".

Statinio paskirtis: Sandėliavimo

2. PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ APIBŪDINIMAS

2.1. Sklypo plano sprendiniai

Sandėlis planuojamas statyti šiaurinėje sklypo dalyje. Aplinkui, arčiau, kaip 100 metrų atstumu jokių pastatų nėra. Įvažiavimas į sklypą projektuojamas iš Kertupio gatvės, šiaurinėje sklypo dalyje. Projektuojamo sandėlio užstatymo tankumas- 7,37%, intensyvumas- 7,2%. Žemės sklypas – 0,4055 ha. Įrengiamas įvažiavimas ir pėsčiųjų takas į sklypą iš Kertupio gatvės. Želdynų ir želdinių plotas numatomas apie 78% (3185m²) nuo viso žemės sklypo ploto. Sklype numatomas gerbūvio sutvarkymas. Aikštelė prieš sandėlį projektuojama įrengiant sustiprintą trinkelį dangą. Brandžių ir vertingų medžių sklype nėra.

Automobilių parkavimas vykdomas tvarkomoje teritorijoje. Reikalingas automobilių parkavimo vietų skaičius sandėliavimo veiklai vykdyti yra vienuolika vietų ir dvi vietos ŽN reikmėms tenkinti.

2.2. Pastato apibūdinimas

Projektuojamas naujas sandėlis yra vieno aukšto. Pastate numatyta viena patalpa.

Projektuojamas sandėlis skirtas laikyti įvairaus profilio metalą, lakštus, metalinius lietaus surinkimo sistemų elementus, įvairius tvirtinimo elementus.

Sienos – metalo karkasas „sandwich“ tipo plokštės.

Stogo danga –Cinkuotos skardos.

Pastato aukšto grindys +-0.00 (absoliutinė altitudė +68,80). Grindų apdaila – tankintas gruntas arba betonas.

Pastato gabaritai pagal sienų išorinį kontūrą max 12,32x24,32m.

Pastato aukštis nuo pirmo aukšto grindų švarios apdailos (+-0.00) iki stogo viršaus 8,0m.

2.3. Pastato konstrukcijos

Pastato pagrindinį krūvį laikančios konstrukcijos yra g/b pamatai, metalo konstrukcijų sienos, metalo konstrukcijų stogas.

Pastato standumą ir pastovumą užtikrina sienos, pamatai ir stogo konstrukcijos.

Sienos- metalo karkasas „sandwich“ tipo plokštės.

Pertvaros – nėra

Stogas- Stogas dvišlaitis, metalinių konstrukcijų, nešiltinamas.

Pamatai-G/b monolitas. Montuojamos standartinės banketės.

Pastato sienų ir pertvarų apsaugai nuo drėgmės įrengiama horizontali hidroizoliacija iš dviejų sluoksnių ritininės dangos, užklijuotos su šalta bitumine mastika. Vertikali hidroizoliacija - iš specialios bituminės ar plastiko ritininės dangos, priklijuotos mastikomis pagal gamintojų rekomendacijas. Vertikalią hidroizoliaciją būtina įrengti 0,5m aukščiau maksimalaus gruntinio vandens lygio.

Grindų konstrukciją numatoma įrengiant sutankintos dolomitinės skaldos dangą.

2.4. Pastato apdaila, langai, durys

Lauko apdaila

Pastato fasadų apdaila – „sandwich“ tipo plokštės.

Stogas – Profiliuota skarda.

Vidaus apdaila

Vidaus apdaila „sandwich“ tipo plokštės, baltos spalvos.

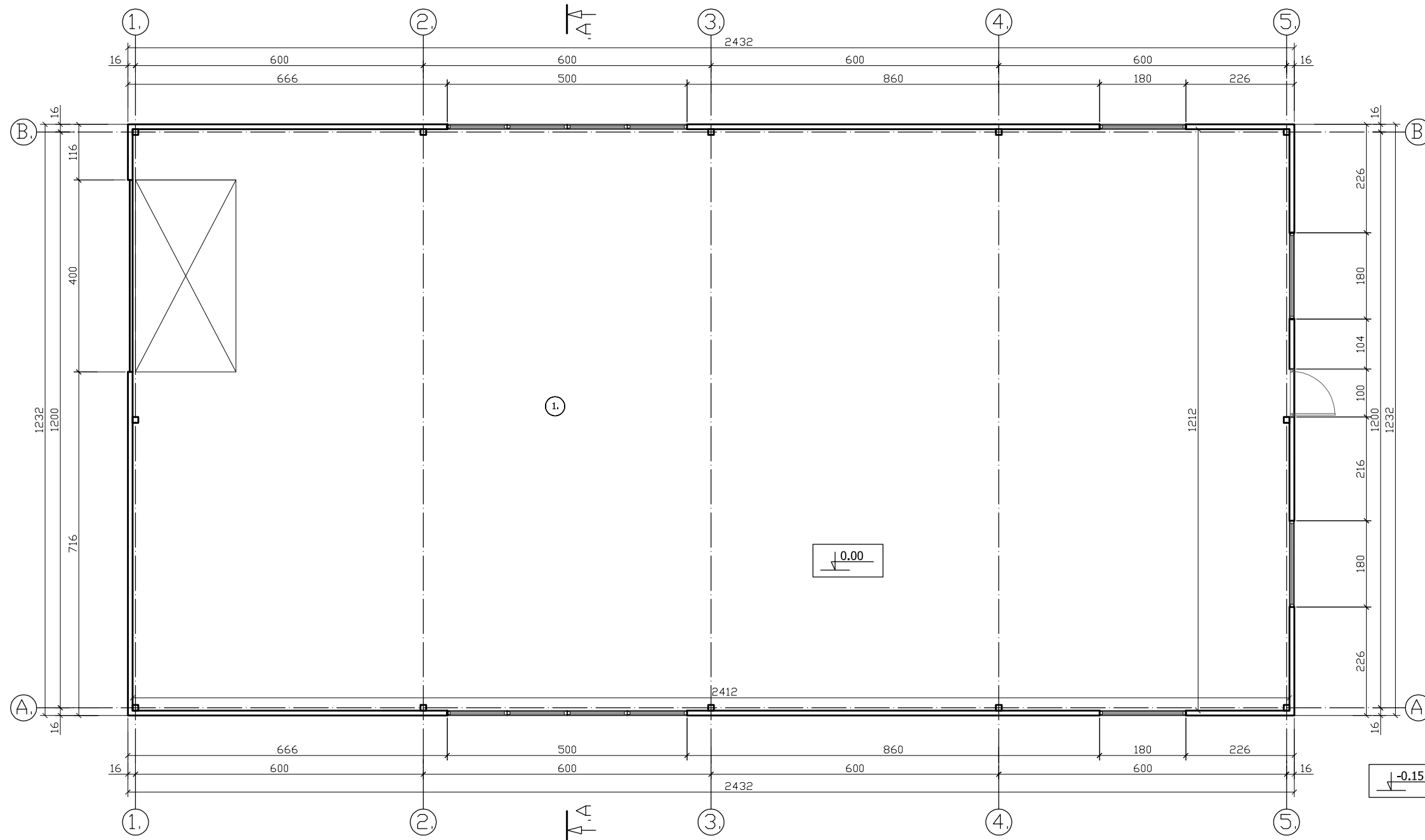
2.5. Pastato lauko ir vidaus inžineriniai tinklai

Sandėliavimo pastatui vandentiekio įvads ir nuotekų nuvedimas neprojektuojami.

Pastato šildymas – neprojektuojamas

Elektros įvadas į objektą – neprojektuojamas.

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, Pavardė	Parašas	Data
A 1648	PV.	J. Bocevičienė		2020

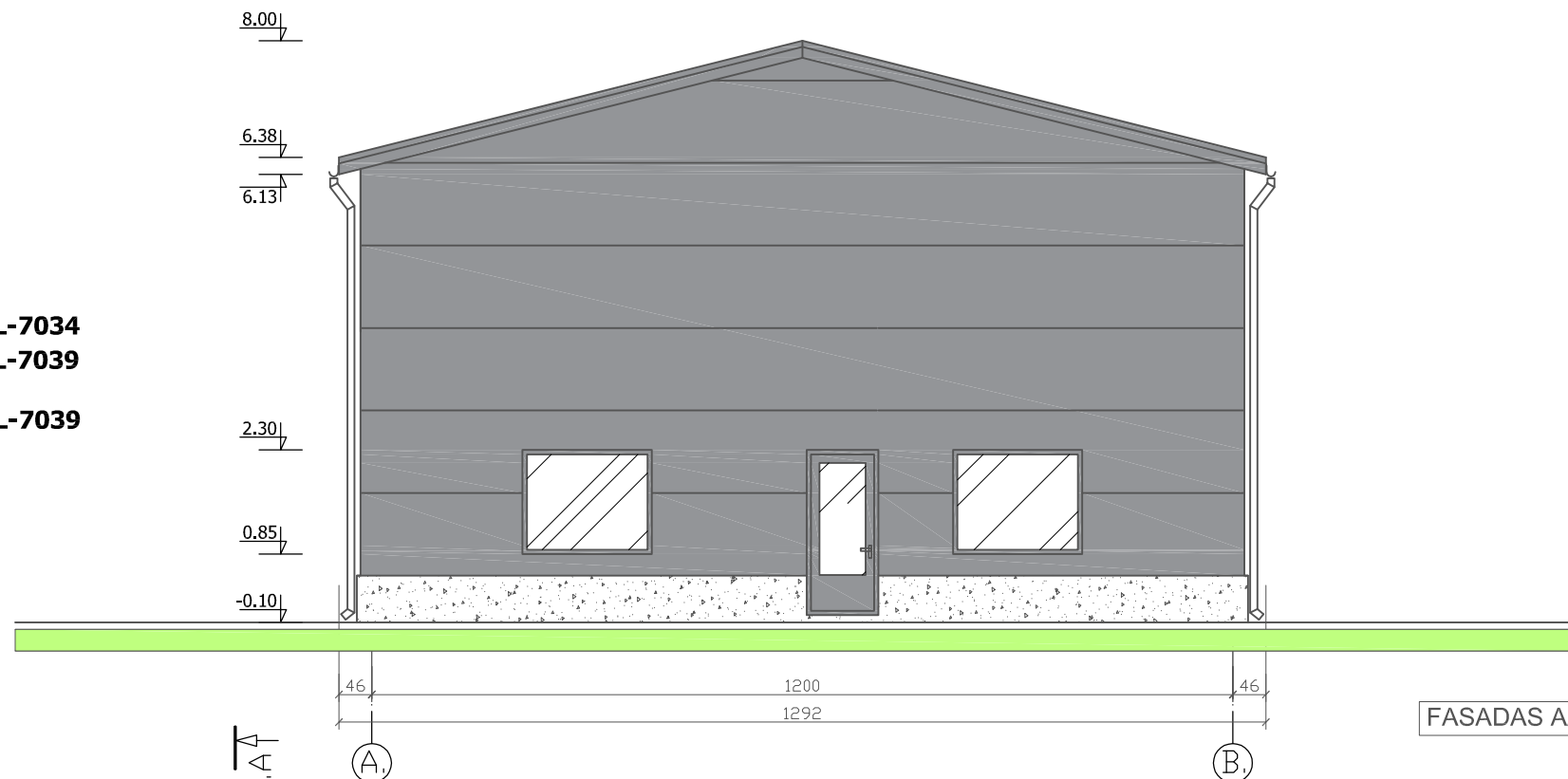


Nr.Plane	Patalpos pavadinimas	Plotas
01.	Sandėlis	292.3m ²
Bendras aukšto plotas:		292.3m ²

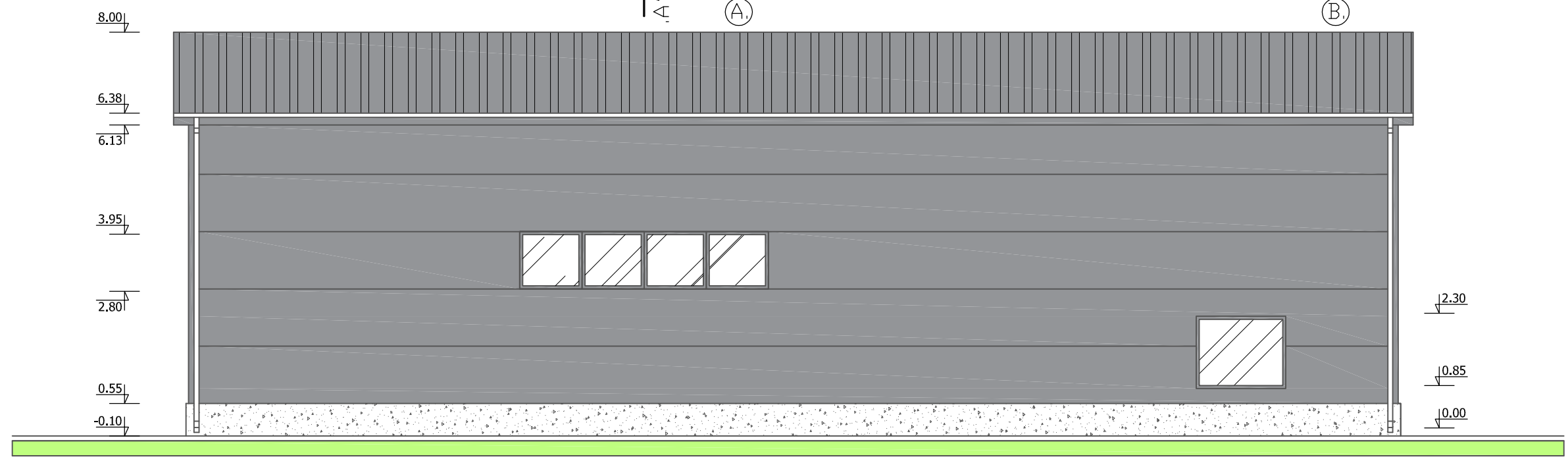
Projektuotojas: J. Bocevičienė. Verslo liudijimas.					Statytojas: UAB "Aksniškių energija"			
					Adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 34			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas/Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	SANDĖLIO STATYBOS PROJEKTAS		Laida
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020				A
A 1648	PDV	J. Bocevičienė		2020	Brėžinys:	AUKŠTO PLANAS		Mastelis
								M 1:100
					Žymuo:	AE-09/02-20 -TDP -	Lapas	Lapų
							1	1

3 2 1 1 2 3 cm

Cokolio spalva pagal **RAL-7034**
 Stogo dangos spalva pagal **RAL-7039**
 Vartai ir kiti skardiniai
 elementai spalva pagal **RAL-7039**

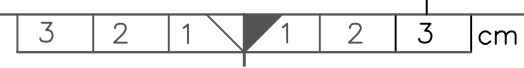


FASADAS A/B



FASADAS 1/5

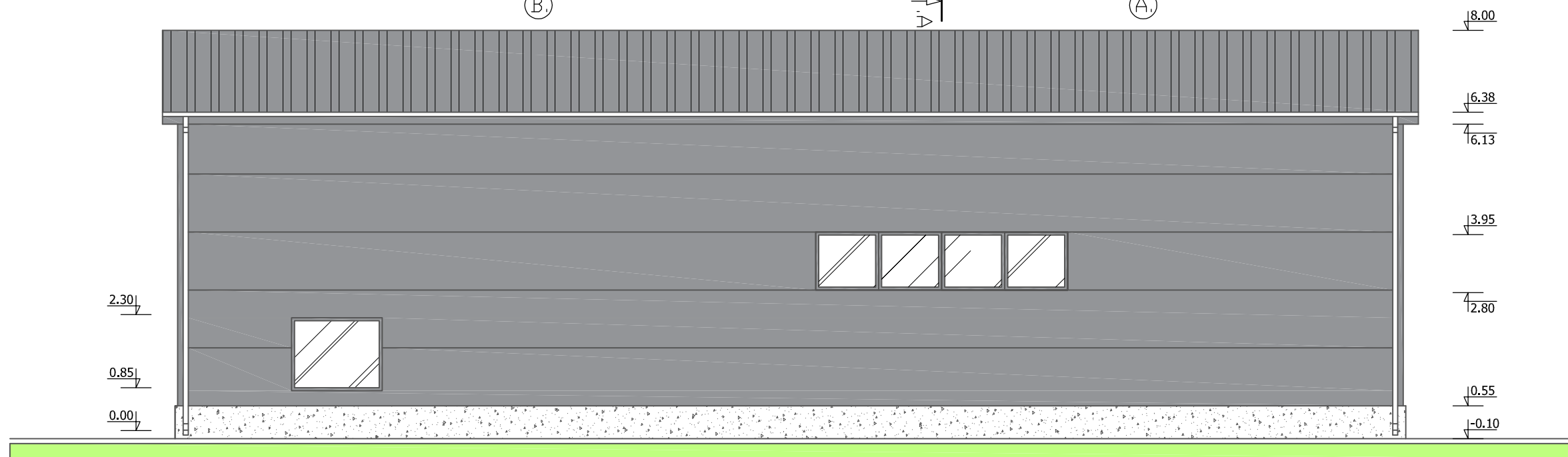
Projektuotojas: J. Bocevičienė. Verslo liudijimas.					Statytojas: UAB "Alksniškių energija"		
					Adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 34		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas/Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	SANDĖLIO STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020			A
A 1648	PDV	J. Bocevičienė		2020	Brėžinys:	FASADAI A/B, 1/5	Mastelis
							M 1:100
					Žymuo:	AE-09/02-20 -TDP -	Lapas
							Lapų
							1
							1



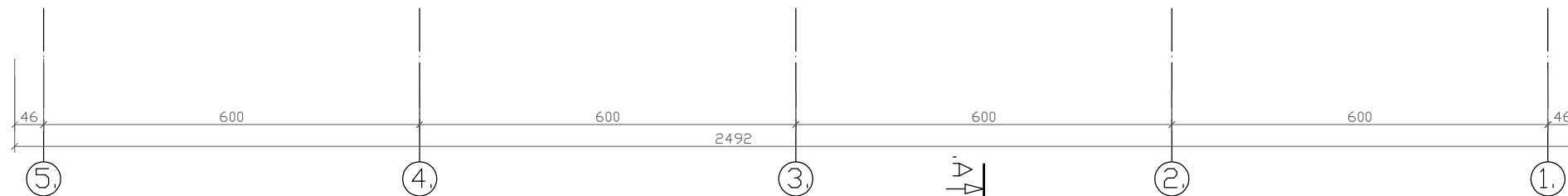
Cokolio spalva pagal **RAL-7034**
 Stogo dangos spalva pagal **RAL-7039**
 Vartai ir kiti skardiniai elementai spalva pagal **RAL-7039**



FASADAS B/A

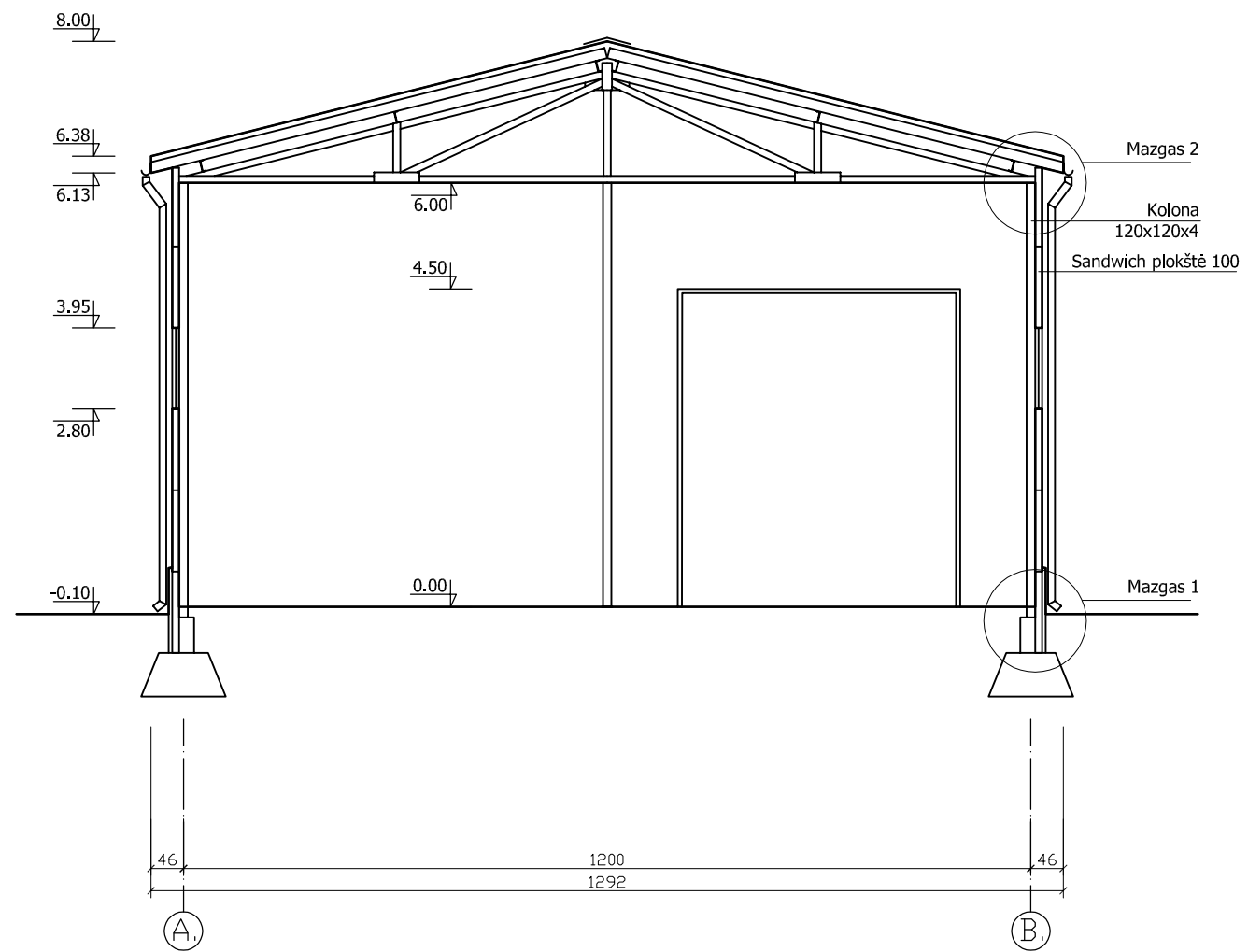


FASADAS 5/1



Projektuotojas: J. Bocevičienė. Verslo liudijimas.					Statytojas: UAB "Alksniškių energija"		
					Adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 34		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas/Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	SANDĖLIO STATYBOS PROJEKTAS	Laida
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020			A
A 1648	PDV	J. Bocevičienė		2020	Brėžinys:	FASADAI B/A, 5/1	Mastelis
							M 1:100
					Žymuo:	AE-09/02-20 -TDP -	Lapas
							Lapų
							1
							1

3 2 1 1 2 3 cm



PJŪVIS A-A

Projektuotojas: J. Bocevičienė. Verslo liudijimas.					Statytojas: UAB "Alksniškių energija"		
					Adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 34		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas/Pavardė	Parašas	Data	Objektas: SANDĖLIO STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020		A	
A 1648	PDV	J. Bocevičienė		2020	Brėžinys: PJŪVIS A-A	Mastelis	
						M 1:100	
					Žymuo: AE-09/02-20 -TDP -	Lapas	
						1	
						Lapų	
						1	

3 2 1 1 2 3 cm

Sklypo rodikliai

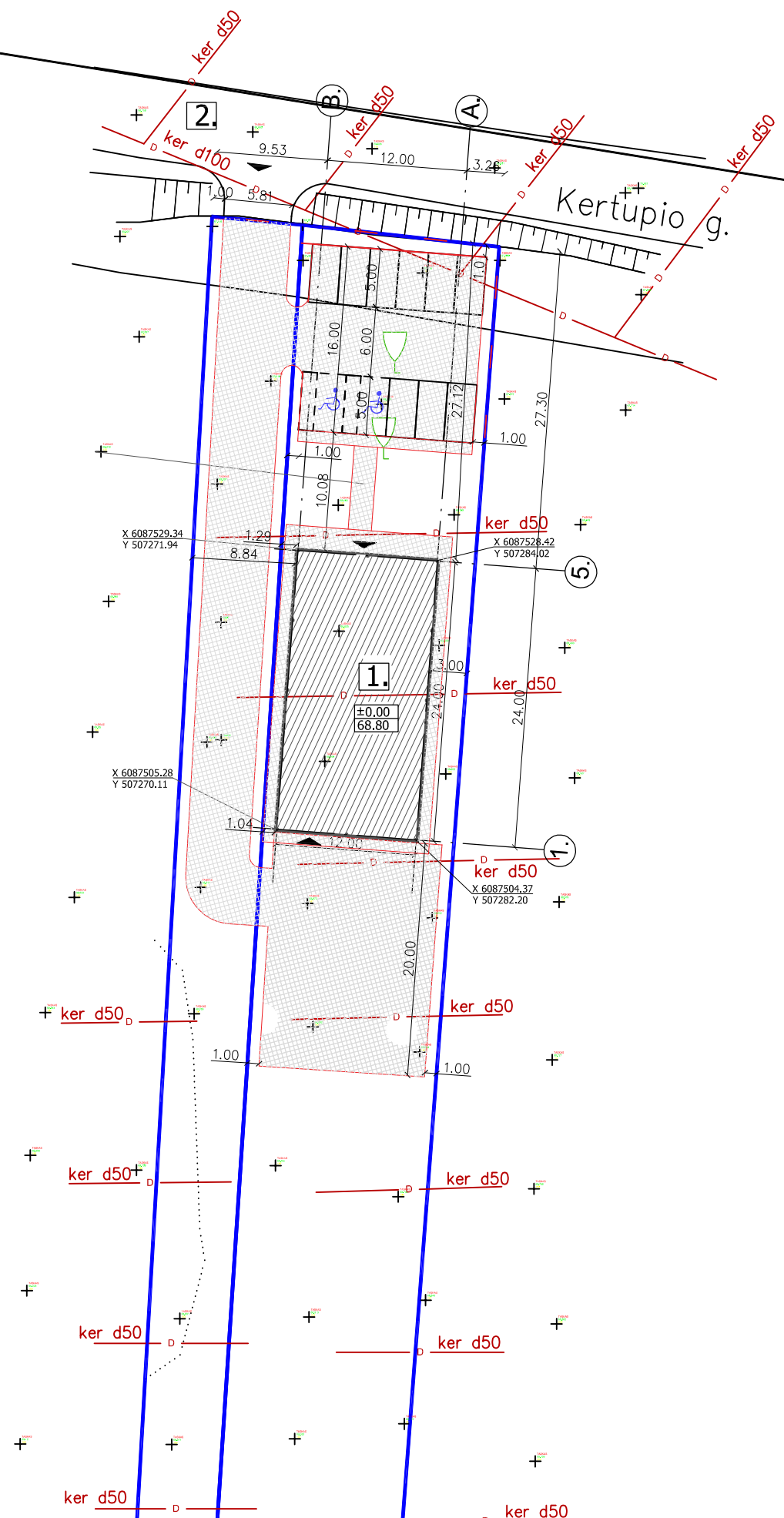
Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Sklypo plotas	kv. m	4055
2.	Sklypo uzstatymo tankumas	%	7.37
3.	Sklypo uzstatymo intensyvumas	%	7.20
4.	Statinio uzimamas zemes plotas	kv. m	299
5.	Apzeldintas zemes plotas	kv. m/%	3185/78
6.	Automobiliu stovėjimo vietu skaičius	vnt.	11 (iš jų žN-2)

Namo rodikliai

Eil. nr.	Pavadinimas	Mato vnt.	Kiekis
1.	Bendras plotas	kv. m	292.30
2.	Pastato turis	kub. m	2160
3.	Aukstu skaičius	vnt.	1
4.	Pastato aukštis	m	8.10

ŽYMĖJIMAI:

- Sklypo riba
- ▼ Numatomi įėjimai/ivažiavimai
- 1. Projektuojamas pastatas.
- 2. Esama gatvė.



Projektuotojas: J. Bocevičienė. Verslo liudijimas.					Statytojas: UAB "Alksniškių energija"			
					Adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 34			
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas/Pavardė	Parašas	Data	Objektas:	SANDĖLIO STATYBOS PROJEKTAS		Laida
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020				0
A 1648	PDV	J. Bocevičienė		2020	Brėžinys:	SKLYPO TVARKYMO PLANAS		Mastelis
								M 1:500
					Žymuo:	AE-09/02-20 -TDP -	Lapas	Lapų
							1	1

3 2 1 1 2 3 cm



Projektuotojas: J. Bocevičienė. Verslo liudijimas.					Statytojas: UAB "Alksniškių energija"		
					Adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 34		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas\Pavardė	Parašas	Data	Objektas: SANDĖLIO STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020		A	
A 1648	PDV	J. Bocevičienė		2020	Brėžinys: Vizualizacija	Mastelis	
						M 1:100	
					Žymuo: AE-09/02-20 -TDP -	Lapas	
						1	
						Lapų	
						1	

3 2 1 1 2 3 cm



Projektuotojas: J. Bocevičienė. Verslo liudijimas.					Statytojas: UAB "Alksniškių energija"		
					Adresas: Kauno r. sav., Neveronių sen., Neveronių k., Kertupio g. 34		
Atestato Nr.	Pareigos	Vardas\Pavardė	Parašas	Data	Objektas: SANDĖLIO STATYBOS PROJEKTAS	Laida	
A 1648	PV	J. Bocevičienė		2020		A	
A 1648	PDV	J. Bocevičienė		2020	Brėžinys: Vizualizacija	Mastelis	
						M 1:100	
					Žymuo: AE-09/02-20 -TDP -	Lapas	
						1	
						Lapų	
						1	

3 2 1 1 2 3 cm